



ALVARO JAVIER ARIAS PACHECO

INGENIERO COMERCIAL PERITO AVALUADOR CALIF. No. 237358

Juan Jaramillo 1-55 y Av. Huayna Capac. Teléfono: 072-826609. Celular: 0985396971. CUENCA

Proceso: 31333-2023-01016

Juez: SILVIA PATRICIA TUZA MERINO

Actor: COOPERATIVA JUEVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA

Demandado: PESANTEZ JIMENEZ LIVIA MARIANA

Tipo de Proceso: EJECUTIVO

INFORME PERICIAL	
DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACION PREVIA	
NOMBRE JUDICATURA O FISCALIA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON LOJA
NO. DE PROCESO	01333-2023-01016
NOMBRE Y APELLIDO DEL PERITO	ALVARO JAVIER ARIAS PACHECO
PROFESION Y ESPECIALIDAD ACREDITADA	INGENIERO COMERCIAL PERITO AVALUADOR Y LIQUIDADOR
NO. DE CALEFICACIÓN	237358
FECHA DE LA CADUCIDAD DE LA ACREDITACION	23 DE ENERO DEL 2027
DIRECCION DE CONTACTO	JUAN JARAMILLO 1-55
TELEFONO FIJO DE CONTACTO	72826689
TELEFONO CELULAR DE CONTACTO	+0985396971
CORREO ELECTRONICO DE CONTACTO	alvaro_arias@hotmail.com
PERICIA SOLICITADA POR	ACTOR
FECHA DE INSPECCION	15-4-25
LUGAR DE INSPECCION	TERRENO UBICADO EN RICAURTE SECTOR EL ARENAL
PROVINCIA	AZUAY
CANTON	CUENCA
PARROQUIA	RICAURTE
DEPOSITARIO JUDICIAL	ABG DIEGO OLIVARES
	-

Siendo designado por su Señoría **SILVIA PATRICIA TUZA MERINO** Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN LOJA, Perito Avaluador dentro del Proceso No. **01333-2023-01016**, Ing. Comercial Alvaro Javier Arias Pacheco, Perito Calificado N°237358, portador de la cedula No. 0102522968, con el debido respeto me presento y digo:

En respuesta a su Providencia del 9 de mayo del 2025, los valores pendientes de pago no se incluyen en el avalúo cumpliendo con lo dispuesto en el Art.407 del COGEP.

En cuanto a bienes de similares características, en las diferentes plataformas no se encuentran bienes similares. No se puede hacer comparación. Sin embargo el bien avaluado es de reciente fabricación y se puede realizar el avalúo considerando su valor de reposición.

ANTECEDENTES

Obra la demanda interpuesta por: **COOPERATIVA JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA** en contra de: **PESANTEZ JIMENEZ LIVIA MARIANA**. Su Señoría ordena un avalúo sobre el bien secuestrado.

OBJETO DEL PERITAJE

1.- Determinar el VALOR DE ESTIMACION de un vehículo marca El vehículo marca HYUNDAI del 2023 con las siguientes características.

IDENTIFICACION DEL VEHICULO	
PLACA ACTUAL:	UBA4935
CLASE DE VEHICULO	TRACTO CAMION
TIPO:	CABEZAL T
MARCA:	HYUNDAI
MODELO:	XCIENT GT TRACTO CAMION AC
TIPO DE CARROCERIA:	METALICA
PAIS DE ORIGEN:	CHINA POPULAR
AÑO DE FABRICACION:	2023
COLOR:	BLANCO
CAPACIDAD DE PASAJEROS:	2
CILINDRAJE	12700
KILOMETRAJE	36782
NUMERO DE CHASIS	D6CK44E4KC010681
NUMERO DE MOTOR	T02819665

CONSIDERACIONES TECNICAS Y METODOLOGIA A APLICARSE.

Se realiza una inspección visual del bien, verificando la coincidencia de los números de chasis y motor marcados en el auto, la matricula y el primer avalúo de este vehículo, se verifica adicionalmente, el funcionamiento del motor y demás partes del vehículo, sistema de luces, sistema de encendido. Se evalúa el estado de sus neumáticos. Para obtener el VALOR DE ESTIMACIÓN junto al Avalúo Técnico-Comercial, utilizo un cálculo estimado directo para VEHICULOS, utilizando la formula desarrollada por el Colegio de Ingenieros Peritos Avaluadores del Litoral CIPAL.

El Valor de Estimación que se obtendrá, considerando los años de uso (Factor de Depreciación), con un Factor de Deterioro aproximado de acuerdo a los daños obtenidos y el estado de conservación del mismo, multiplicado por el Valor de Reposición del Bien y por el Factor de Obsolescencia, dependiendo principalmente de la observación in-situ del estado actual del bien, de acuerdo a sus partes y piezas y tomando un promedio del estado de conservación del vehículo. Así calificamos cualitativamente su estado de conservación de bueno, regular y malo, para obtener su valoración mecánica razonable. Se considera también un Factor de Mantenimiento o mejora, si lo hubiere, del activo evaluado.

Se descuenta el valor de reposición de los componentes faltantes o deteriorados para obtener el valor referencial de mercado de este bien.

Según lo dispone el Reglamento del Sistema Pericial Integral del Consejo de la Judicatura con bienes similares características publicado en los diferentes canales de venta especializados en vehículos, Patio Tuerca, Market place. NO se encontraron vehículos ofertados en plataformas especializadas. Adjunto print de pantalla.

Debido a que el vehículo no tiene más de 2 años de antigüedad, es posible valorarlo únicamente por depreciación.

INSPECCION

Se realiza la inspección el día martes 15 de ABRIL del 2025, en la ciudad de Cuenca, PARROQUIA Ricaurte, sector El Arenal, en un terreno administrado por el señor Depositario Judicial. Se corrobora la correspondencia del vehículo a ser inspeccionado con la información del proceso. El vehículo marca Hyundai del **2023**, según indica de la matrícula, con Placas UBA4935. El odómetro digital indica 36782Km recorridos. Se revisa fluidos, se evidencia fuga de agua, el aceite no evidencia fugas. Los neumáticos delanteros tienen un 40% de vida futura +no están aptos para circulación. Neumáticos posteriores tienen un 30% de vida útil.

El vehículo el momento de la inspección se encuentra encendido y funcionando, su combustión es constante y no da signos de averías internas. El sistema de encendido funciona, sistema de direccionales funciona, luces guías funcionan, sistema de luces de freno funcionan, luces altas/bajas funcionan, este vehículo tiene espejos laterales. El Tapizado de los asientos se encuentra en regular estado de acuerdo con su tiempo de uso, tapizado del respaldo del asiento del conductor está roto. La pintura está en esta en regular estado. Tiene el parabrisas buen estado. Su sistema de limpia para brisas funcionando, el sistema de elevación de vidrios funciona. La carrocería muestra daños en la puerta delantera y guardafango derecho. El cuestionario de inspección se adjunta en el Anexo A de ese informe. Así también, fotografías del bien avaluado con las evidencias de su estado.

CONCLUSIONES.

Este vehículo debe recibir un mantenimiento previo a su funcionamiento. Sistema y componentes eléctricos funcionan adecuadamente, evidencia de que ha sufrido un accidente que afecta considerablemente su valor. Es un golpe producido por el desprendimiento de la plataforma.

Aplicamos la fórmula de cálculo del Colegio de Ingenieros Peritos Avaluadores del litoral tiene un valor de Este cálculo se encuentra detallado en el Anexo A. **Mi avalúo para este vehículo es de \$ 76.066,09**

ANEXOS

Anexo A, detalle de la Inspección y cálculo mediante la Fórmula empleada, fotografías del vehículo avaluado.

FUENTES DE INFORMACION

Formula de Avalúos desarrollada por el colegio de ingenierías Peritos Avaluadores del Litoral.
Redes sociales Facebook, Market Place.

Cumplido con lo dispuesto por su autoridad, quedo a su disposición para cualquier ampliación o explicación de este avalúo. Se reviso la plataforma de ventas de Market Place.

Atentamente,



ALVARO JAVIER ARIAS PACHECO
Ingeniero Comercial
alvaro_arias@hotmail.com
Celular: 0985396971

ABG Diego Olivares
Depositario judicial



ANEXO A

ALVARO JAVIER ARIAS PACHECO

INGENIERO COMERCIAL PERITO AVALUADOR CALIF. No. 237358

Juan Jaramillo 1-55 y Av. Huayna Capac. Telefono: 072-826609. Celular: 0985396971. CUENCA

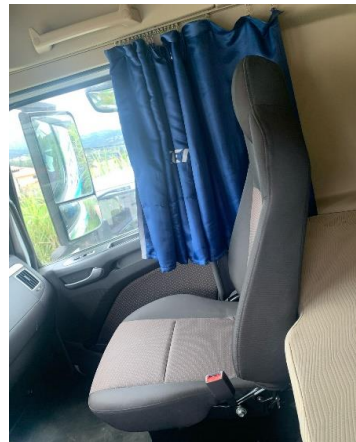
No. DE PROCESO **11333-2023-01016**

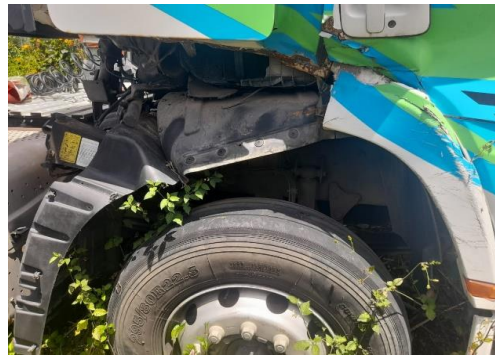
AVALUO DE BIENES MUEBLES

HYUNDAI XCIENT

MARCA	HYUNDAI
NUMERO DE CHASIS	D6CK44E4KC010681
NUMERO DE MOTOR	T02819665
TIPO	CABEZAL-T
MODELO	XCIENT GT TRACTO CAMION AC
COMBUSTIBLE	DIESEL
AÑO DE FABRICACION	2023
PAIS DE ORIGEN	CHINA POPULAR
DESCRIPCION	SE REALIZA LA INSPECCION EL DIA MARTES 15 DE ABRIL DEL 2025, EN CUENCA, EN RICAURTE ,SECTOR EL ARENAL, CAMINO VIEJO A LLACAO. SE CORROBORA LA CORESPONDENCIA DEL VEHICULO A SER INSPECCIONADO CON LA INFORMACION DEL PROCESO. EL MOMENTO DE LA INSPECCION EL VEHICULO ESTABA CON BATERIAS RECIEN CARGADAS. SE VERIFICA FLUIDOS ANTES DE ENCENDERLO Y SE ENCUENTRAN EN NIVEL ADECUAD, SE ENCIENDE CON LA AYUDA DE ETER, YA QUE NO HA SIDO ENCENDIDO HACE ALGUN TIEMPO. EL FUNCIONAMIENTO DEL MOTOR ES CONTINUO Y FLUIDO, NO EVIDENCIA DAÑO INTERIOR EN EL MOTOR. FUNCIONAMIENTO DE LUCES, NO FUNCIONA LUCES DE FRENO, LUCES GUIAS, DIRECCIONALES, LUCES DE PARQUEO, FUNCIONAMIENTO DE PLUMAS. Y LA TAPICERIA SE ENCUENTRA EN PERFECTO.
OBSERVACIONES DE FUNCIONAMIENTO	EL VEHICULO SE ENCUENTRA ENCENDIDO. REALICE PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE LUCES Y DIRECCIONALES. EL KILOMETRAJE 36782KM. LOS NEUMATICOS ESTAN EN DIFERENTE ESTADO, LAS LLANTAS DELANTERAS, TIENEN UN 40% DE VIDA, LAS RUEDAS TRASERAS SOLO LAS DEL LADO DERECHO ESTAN APTAS PARA CIRCULACION. LAS DEMAS DEPOSTERIORES DEBEN SER REEMPLAZADAS. TIENE RADIO Y FUNCIONA.

ESTADO	SU CARROCERIA PRESENTA SEVEROS DAÑOS EN LA PARTE POSTERIOR BAJA DE LA CABINA. LA TOMA DE AIRE DEL DEPURADOR ESTA ROTO, TANQUE DE COMBUSTIBLE ROTO. BARRAS SOPORTES DE LUCES GUIAS DEFORMADA.		
CONCLUSIONES	ESTE VEHICULO SE ENCUENTRA DENTRO DE SU VIDA UTIL MECANICA (15 AÑOS) POR LO TANTO SU AVALUO SE REALIZA POR DEPRECIACION DEL BIEN.		
VALOR DE REPOSICION	\$ 115.000,00		
VIDA UTIL FUTURA	13	AÑOS DE DEPRECIACION	2
FACTOR DE DEPRECIACION	6,66%	FACTOR DE MANTENIMIENTO	90%
FACTOR DE DETERIORO	15%	FACTOR DE OBSOLECENCIA	0,25%
AVALUO			76.066,09
MULTAS DE TRANSITO			-
VALORES PENDIENTES DE MATRICULA			17.346,38
AVALUO			76.066,09







ALVARO JAVIER ARIAS PACHECO
Ingeniero Comercial
alvaro_arias@hotmail.com
Celular: 0985396971



VEHICULOS SIMILARES EN PLATAFORMAS DE VENTA DE AUTOS



ALVARO JAVIER ARIAS PACHECO

INGENIERO COMERCIAL PERITO AVALUADOR CALIF. No. 237358

Juan Jaramillo 1-55 y Av. Huayna Capac. Telefono: 072-826609. Celular: 0985396971. CUENCA

No. DE PROCESO **11333-2023-01016**

