"INFORME PERICIAL"

Doctora.

SILVIA PATRICIA TUZA MERINO

JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto, por las autoridades en el sorteo del 21 de junio de 2024, en el cual se me posesiono el día 25 de junio del 2025, para dar cumplimiento al siguiente proceso que tiene como objetivo avalúo de bien mueble, por lo cual sustento el siguiente informe.

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA
No. de Proceso	11333202300884
Nombre y Apellido de la o el Perito	LUIS ESDUARDO VALAREZO JARAMILLO
Profesión y Especialidad acreditada	INGENIERO MECÁNICO
No. de Calificación	12319958
Fecha de caducidad de la acreditación	13 DE MAYO DEL 2026
Dirección de Contacto	Rubén Darío 293-24
Teléfono fijo de contacto	072574293
Teléfono celular de contacto	0993827711
Correo electrónico de contacto	luis.ito0089@gmail.com

2. PARTE DE ANTECEDENTES,

El día 27 de junio se llevó a cabo la inspección técnica del bien mueble materia de la presente pericia, en esta diligencia se efectuó el levantamiento de la información técnica que se describirá detalladamente en el contenido de este informe, la información recabada se encuentra en el Certificado Único Vehicular N CUV-2023-00129390, Solicitud N 68152127, del 10 de marzo del 2023.

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO.

Placas: PTE - 0698	**VIN:** OBBEAA44SW0124640
Marca: CHEVROLET	**Color:** BLANCO
Modelo: FORZA 1.0 LT/M	**Cilindraje:** 993 cc
Año de fabricación: 1998	**Carrocería:** Metálica

Numero de motor: G10494905	**Combustible:** Gasolina
País de origen: ECUADOR	**Tonelaje:** 0.75t
RAMV(Registro de aduana de matriculación vehicular)/CPN (Código de producción nacional)	**Tipo de peso:** Liviano
Clase: Automóvil	**Tipo:** Coupé
Pasajeros: 5	**Servicio:** No aplica
Ortopédico: No	**Laminas:** No posee permiso
Numero de ejes: 2	**Numero de ruedas:** 4
Operadora: No aplica	**Disco:** No aplica

2.2 DATOS DEL PROPIETARIO.

Documento de identidad	110268051-7
Propietario desde	31 diciembre 2009
Nombre del Propietario	ROBLES FARFAN MANUEL ALBERTO

2.3 DATOS DE MATRICULACIÓN.

Mes de matriculación: Septiembre	**Estado:** Activo
Ultima matricula: 21/01/2019	**Fecha de vigencia matricula:** 30/09/2024
Ultima revisión: 08/08/2022	**Lugar de última revisión:** Agencia Nacional de Tránsito
Ultimo año autorizado: 2019	**Fecha de Registro:** 21/01/2019
SOAT Vigencia desde: No registrado	**Emisor SOAT:** No registrado
SOAT Vigencia hasta: No registrado	

2.4 INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES, BLOQUEOS E HISTORIA DE REVISIÓN TÉCNICA VIGENTES.

Documento Causa ***N 2016-01582*** – Restricción: Prohibición de enajenar. Autoridad: Juicio de Alimentos. Juzgado Tercero de la FMNA-Loja. Fecha ***11-07-2016. Remitente: Dra. Martha Asanza, Dra. Blanca Georgina.***

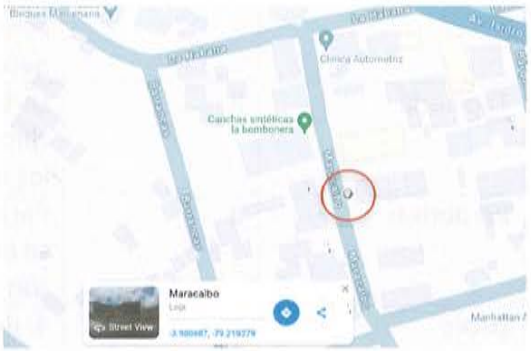
Bloqueos vigentes: No tiene Registro

Historia de revisión técnica: No tiene registro

3. UBICACIÓN.

El bien mueble se encuentra embargado por parte de la Función Judicial, en la ciudad de Loja, barrio Belén, calle Maracaibo entre La Habana y Cúcuta.





4. METODOLOGÍA A APLICARSE.

Por ser un bien mueble de 1998 no es posible ejecutar un peritaje mediante una metodología de depreciación, ya que no existe un vehículo de iguales condiciones en modelos 2024, por lo tanto, se efectúa un análisis mediante el **método comparativo**, el cual consiste en el análisis técnico del estado del vehículo y la búsqueda de muestras de bienes iguales o similares en el mercado, de las cuales se adicionan o se sustraen los costos estimados, para adaptar las características de las muestras a las condiciones particulares del bien al objeto de evaluación. Esta metodología está acorde con las normas Internacionales de Valuación (IVS), los lineamientos de la Asociación Ecuatoriana de Peritos (AEPA) y el criterio adquirido durante el ejercicio profesional.

4.1 CONSIDERACIONES TÉCNICAS.

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN ESTADO DE PARTES DEL VEHÍCULO	
MB	MUY BUENO
B	BUENO
R	REGULAR
N	MALAS CONDICIONES
NP	NO PRESENTA

PARTE	CONDICIÓN	OBSERVACIONES
Carrocería	B	Los componentes de carrocería se encuentran en buen estado no presenta golpes de consideración
Pintura	N	La pintura se encuentra quemada y en malas condiciones, además las visagras de las puertas necesitan ser cambiadas.
Tapicería	R	La tapicería esta desgastada por inclemencias climáticas, presenta pequeñas rasgaduras en los asientos y no se encuentra un apoyabrazos.
Parabrisas	B	Parabrisas y vidrios en buenas condiciones, no se encuentran rotos, los tres vidrios posteriores son originales.
Luces	R	4 de sus faros principales se encuentran en condiciones regulares no rotos pero desgastados, la guía derecha de direccional se encuentra trizada.
Sistema eléctrico	R	Al momento de la inspección no se pudo encender el vehículo, se debe cambiar la batería y cambiar sus luces.
Sistema de dirección (mecanico, hidráulico o electrónico)	N	Tiene un sistema de dirección mecanico en malas condiciones donde sus guardapolvos se encuentran rotos.
Sistema de Frenos	R	Se debe calibrar y cambiar liquido de frenos ya que presenta rebote de fluido en el reservorio.
Goteras de Agua	R	Presenta pequeñas filtraciones de liquido en el interior por hendidura en el techo y sellos de la puerta posterior.
Llantas Delanteras	B	Las llantas se encuentran con aproximadamente un 50% de su vida útil.
Llantas traseras	R	Se encuentra una llanta desinflada, de igual manera ambas poseen un 50% de vida útil
Tapacubos	No aplica	No aplica
Moquetas	B	Tiene moquetas en buen estado.
Llave o control de encendido	B	Presenta llave y control de alarma.
Antena	R	Si posee antena.
Parlantes	R	No se pudieron probar.
Apoyacabezas	B	Dos frontales para asientos principales.

Cinturones	B	Si en estado bueno.
Cenicero	B	Si en buen estado.
Espejos	R	Si en estado regular.
Tapa de combustible	B	Si en buen estado.
Parasoles	R	Si en estado regular.
Llanta de emergencia	N	Si en malas condiciones.
Eje delantero	R	Si en condiciones regulares, necesita mantenimiento, cambio de terminales y articulaciones.
Eje posterior	R	Si en condiciones regulares, necesita mantenimiento, lubricación y cambio de bujes.
Motor	B	Se encuentra en buen estado, se necesita cambio de empaques de tapa válvulas, colocación de refrigerante y aceite nuevo.
Caja de cambios	B	No presenta golpes y tiene buena sincronización de cambios.
Suspensión frontal	B	Posee amortiguadores en buen estado.
Suspensión posterior	R	Se debe programar el cambio de los amortiguadores en estado regular.

PARAMETROS DE CALIFICACION ACCESORIOS	
O	**ORIGINAL**
A	**ADICIONAL**
X	**NO TIENE**

ACCESORIO	CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
Equipo de sonido	A	Equipo Pioneer
Equipo de sonido CD	A	Posee entrada de CD
Ecualizador	X	
Caja de CD, s	X	
Parlantes	O	
Vidrios eléctricos	X	
Láminas de seguridad	X	
Desempañador	X	
Retrovisor central	O	
Retrovisores Laterales	O	
Espejos eléctricos Retrovisores	X	

Cinturones de Seguridad	O	
Tapicería de cuero	X	
Porta equipaje	X	
Spoiler (Alerón)	X	
Pluma posterior	X	
Alarma	A	
Bloqueo Central	A	
Tercer Stop	X	
Aire acondicionado	X	
Aros Deportivos	A	Posee aros deportivos
Reloj	O	
Neblineros	X	
Techo corredizo	X	
Otros	No aplica	No aplica

El vehículo se encuentra en buen estado, mecánicamente se debe considerar que para su correcto funcionamiento se debe efectuar los cambios recomendados, físicamente sus plásticos se encuentran en estado regular, falta de su apoyabrazos y sus ventoleras de calefacción, además se visualiza el volante y palanca de cambios desgastado. El vehículo es de uso particular.

4.2 REPORTE FOTOGRÁFICO

MOTOR	NUMORO DE CHASIS Y MOTOR
	  

FRONTAL	POSTERIOR
	
LATERAL IZQUIERDO	**LATERAL DERECHO**
	
FRONTAL TECHO	**INTERIOR**
	
INTERIOR 2	**LLANTA EMERGECIA**
	

CONSEJO DE LA JUDICATURA

4.3 ESTUDIO DE MERCADO.

Para el presente avaluó se consideró precios referenciales de páginas nacionales en donde se encuentran vehículos con similares características, los mismos están representados en la siguiente tabla:

MARCA	MODELO	AÑO	VALOR (USD)	PAGINA WEB
Chevrolet	Forza 1.0	1998	$ 5200.00	https://auto.mercadolibre.com.ec/MEC-574978140-suzuki-forsa-2-_JM#position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=6d648a37-05a7-4d09-92b3-8a5f9a51b2bb.
Chevrolet	Forza 1.0	1998	$ 4200.00	https://www.facebook.com/marketplace/item/3744511302461171/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A4295b54f-a571-4598-b5aa-76300580dfeb
Chevrolet	Forza 1.0	1998	$ 5500.00	https://www.facebook.com/marketplace/item/445922731208012/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A959a7247-8328-45e9-90d4-064bad22d123
Chevrolet	Forza 1.0	1998	$ 4200.00	https://www.facebook.com/marketplace/item/1480541276677373?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aadf1bd19-5b97-46e1-9880-727fa76912ee
Chevrolet	Forza 1.0	1998	$ 5700.00	https://www.facebook.com/marketplace/item/967454728273340/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aadf1bd19-5b97-46e1-9880-727fa76912ee
VALOR PROMEDIO (USD)			$ 4960.00	

4.3 EXPLICACIÓN DEL CRITERIO.

Conceptos generales para el proceso de cálculo y obtención del valor comercial del vehículo o bien mueble de la presente pericia, es importante mencionar que por los años del bien en mención no se puede considerar kilometrajes puesto que el odómetro es analógico y no digital y la verificación del mismo no tiene precisión ni comprobación técnica.

Vref (Valor de referencias investigadas): Representa el precio de referencia que los propietarios de los vehículos del estudio de mercado solicitan para la comercialización de estos. A partir de este proceso se puede modificar su valor en función de las indagaciones normales entre compradores y vendedores interesados.

VI (Valor inicial): Es el valor de las referencias investigadas que, de acuerdo con las características del vehículo, el estado que se constató en la inspección y al criterio profesional, es el que mejor se adecúa a la realidad del vehículo a valorar.

En la presente pericia se ha escogido como valor de partida 4960 USD (Cuatro mil novecientos sesenta dólares). Debido a que las condiciones del vehículo en mención no se asemejan a las muestras del mercado, al valor inicial se le deberá restar los gastos estimados de reparaciones y mantenimientos en general.

VF (Valor Final): Es el valor inicial del tipo de bien investigado menos todos los gastos en que se deben incurrir para que el bien pueda ser comercializado.

5.4 DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL VEHÍCULO EN DÓLARES.

INVESTIGACIÓN DE MERCADO	
Valor máximo de las muestras	5700 USD
Valor promedio de las muestras	4960 USD
Valor mínimo de las muestras	4200 USD
Valor inicial (VI)	***4960 USD***

GASTOS ESTIMADOS	
Mantenimiento correctivo del motor (Cambio de empaques del cabezote, tapa del distribuidor, amortiguadores	USD 450

posteriores, batería, terminales, articulaciones, bujes, bandas y fluidos.)	
Tapizado y forros (Cambio de piezas dañadas de tapicería y piso)	150 USD
Llanta de emergencia y kit de herramientas	120 USD
Valor inicial (VI)	***720.00 USD***

DETERMINACIÓN DEL VALOR FINAL	
Valor ajustado (VI-Gastos)	4960.00 USD – 720.00 USD
Valor Final (VF)	4240.00 USD

5. **PARTE DE CONCLUSIONES,**

Los valores de los vehículos obtenidos del mercado son al momento del estudio los mismos, pueden variar dependiendo cambios políticos o económicos del país, no se consideran gastos preventivos de mantenimiento ni de adecuación de pintura ya que estos serán efectuados por el rematador de ser el caso.

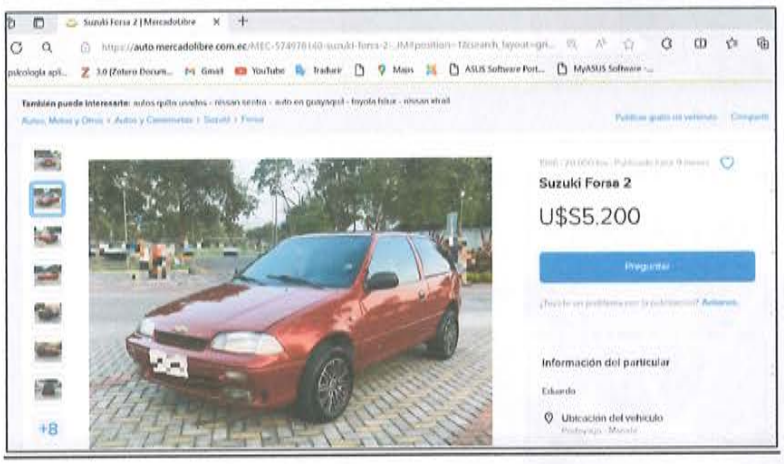
El estado del vehículo es bueno.

6. **CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.**

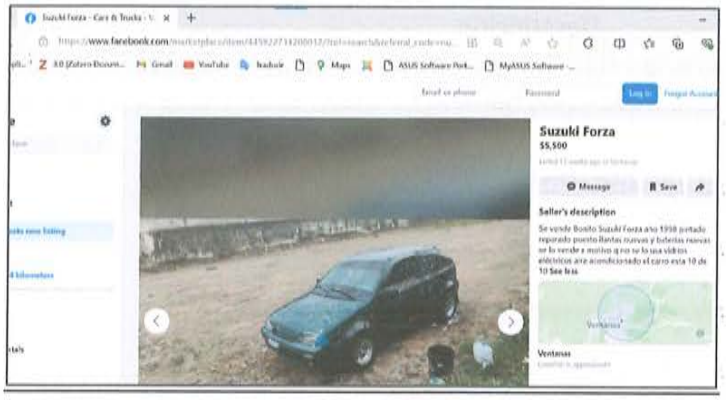
Placas: PTE - 0698	**VIN:** OBBEAA44SW0124640
Marca: CHEVROLET	**Color:** BLANCO
Modelo: FORZA 1.0 LT/M	**Cilindraje:** 993 cc
Año de fabricación: 1998	**Carrocería:** Metálica
Numero de motor: G10494905	**Combustible:** Gasolina
País de origen: ECUADOR	**Tonelaje:** 0.75t
RAMV(Registro de aduana de matriculación vehicular)/CPN (Código de producción nacional)	**Tipo de peso:** Liviano
Clase: Automóvil	**Tipo:** coupé
Pasajeros: 5	**Servicio:** No aplica
Ortopédico: No	**Laminas:** No posee permiso
Numero de ejes: 2	**Numero de ruedas:** 4
Operadora: No aplica	**Disco:** No aplica

Descripción
Avalúo: Vehículo Chevrolet forza 1.0 LT/M, color blanco, de placas PTE 0698, modelo 1998, numero VIN OBBEAA44SW0124640, numero de motor G10494905
Valor final: 4240,00 USD
Son; Cuatro mil doscientos cuarenta con 00/100 dólares americanos

7. ANEXOS






Suzuki Forza
$5,500
Message
Save
Seller's description
Se vende Bonito Suzuki Forza año 1998 pintado
reparado puesto llantas nuevas y bateria nuevas
se lo vende x motivo q no se lo usa vidrios
electricos aire acondicionado el carro esta 10 de
10 See less
Ventanas


Suzuki FORZA 2
14,000
Message
Save
Seller's description
FORZA 2 del año 1996
Economico en gasolina
Mecanica 2014 al dia
Michela


Suzuki Forza II 1998 col. (hidden information)
$1,900
Message
Save
Seller's description
Urgentito te



8. **<u>DECLARACIÓN JURAMENTADA</u>,** Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, toda la información que he proporcionado es verdadera salvo error u omisión.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente
Ing. Luis Eduardo Valarezo Jaramillo
Perito del Concejo de la Judicatura Nro. 12319958
CI: 1104199342.

Dr. David Vinces
Depositario Judicial de Loja