

RENOWL

Renovation GuideBook



「リノベーション」

という選択肢。

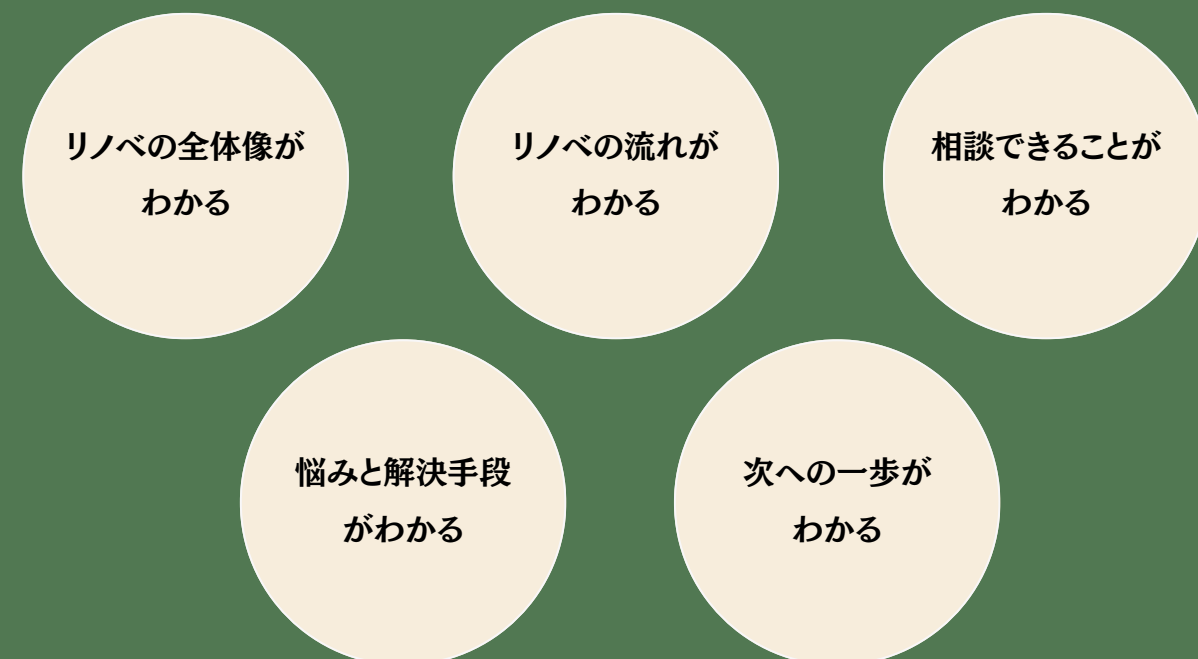
リノベーションは、
住まいの選択肢を、少し広げてくれる方法です。

中古の住まいに、自分たちらしい暮らしを重ねること。
変えられるところと、残せるところを見つけながら、
これからの暮らしに合う形をつくっていく。

今ある住まいを見つめ直すこと。

新しく家を建てることだけが、答えではありません。

住まいを考えるとき、



Why Renovation

なぜ、新築や建売ではなく

リノベーションを選ぶのか。

住みたい場所や、叶えたい暮らしがあっても、条件に合う住まいがすぐに見つかるとは限りません。

予算、立地、広さ、間取り。どれかを優先すると、どれかをあきらめることもあります。

そんなとき、今ある家や中古住宅を活かしながら、自分たちの暮らしに合わせて住まいを整える方法がリノベーションです。

場所の選択肢が広がる



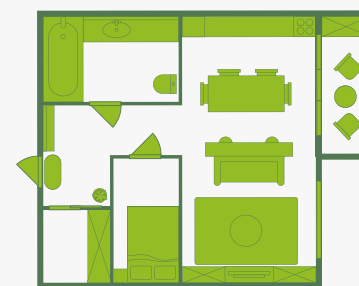
新築だけに絞らず、中古住宅も含めて探せるため、住みたいエリアや生活圏から考えやすくなる。

予算の使い方を調整できる



物件費用と工事費用のバランスを見ながら、自分たちに必要なところへ費用をかけられる。

暮らしに合わせて整えられる



完成された間取りに合わせるのではなく、家族構成・動線・収納・働き方などに合わせて住まいを考えられる。

今の家や中古住宅を活かせる



建て替えや新築だけでなく、今ある家・実家・受け継いだ家・中古物件を活かす選択肢が持てる。



Renovation Start

リノベーションの出発点。

あなたは、どっち？

これから買う家をリノベする

Renovate a Home You Buy



中古物件を購入し、暮らしに合わせて住まいを整える方法です。物件探しとリノベーションを分けて考えることが大切です。



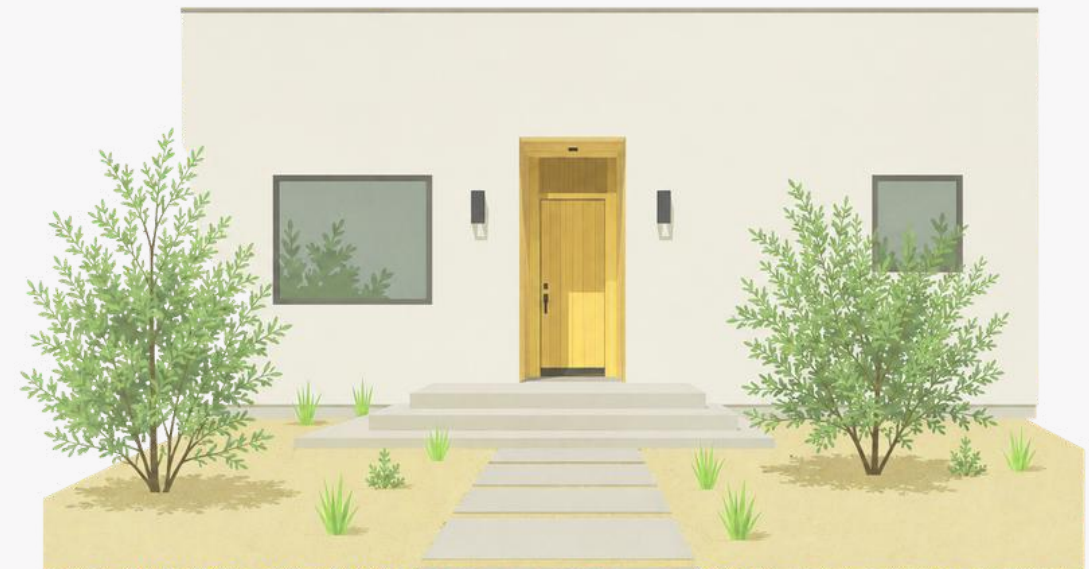
BUY & RENOVATE

中古戸建てリノベーション
Used House Renovation

中古マンションリノベーション
Used Condo Renovation

すでにある家をリノベする

Renovate a Home You Have



今ある住まいや、家族から引き継いだ家を見直す方法です。建物の状態を確認しながら、これからの暮らしに合わせて整えます。



HAVE & RENOVATE

持ち家戸建てリノベ
Owned House Renovation

持ち家マンションリノベ
Owned Condo Renovation

引き継いだ家のリノベ
Inherited Home Renovation

01 相談する

理想の暮らしや不安を整理しましょう。資金計画やエリアのことも、一緒に考えます。



CHECK POINT

- ・ ライフスタイルの整理
- ・ 希望エリア・条件の確認
- ・ 資金計画の相談

02 予算を確認する

物件価格+リノベ費用+諸費用をトータルで把握。無理のない予算で、理想の暮らしを実現する計画を立てます。



CHECK POINT

- ・ 総予算の把握
- ・ 住宅ローンの事前審査
- ・ 資金バランスの確認

08 暮らし始める

ついに理想の暮らしがスタート。アフターサポートもあるので、安心して長く快適に暮らせます。



CHECK POINT

- ・ 総予算の把握
- ・ アフターサポート
- ・ メンテナンスのご案内

07 工事する

設計プランをもとに工事を実施。進捗や品質を管理しながら、安心・安全なリノベーションを進めます。



CHECK POINT

- ・ 近隣への配慮
- ・ 進捗確認・品質管理
- ・ 安全管理

06 リノベプラン作り

理想の暮らしを叶えるプランをつくります。物件の特徴を活かしながら、デザインと予算を整えます。



物件探しとリノベ計画は、分断せずに考える。

RENOVL RENOVATION

Renovl

BUY&RENOVATE ROADMAP

中古物件を購入してリノベする流れ



03 物件を探す

エリアや広さ、価格などの条件に合う物件を探します。リノベーション向きの物件選びが成功のカギになります。



CHECK POINT

- ・ エリア・条件の絞り込み
- ・ 物件情報の収集
- ・ リノベ向き物件の見極め

04 物件を確認する

内見で状態や周辺環境をチェック。建物の構造や管理状況、法的な制限も専門家と一緒に確認します。



CHECK POINT

- ・ 室内・設備の確認
- ・ 管理状況・修繕履歴の確認
- ・ 法的制限・耐震性の確認

05 購入を進める

購入の申し込みから契約、住宅ローンの本審査へ。安心して進められるよう、丁寧にサポートします。



CHECK POINT

- ・ 購入申込・条件交渉
- ・ 売買契約の締結
- ・ ローン本審査・手続き

01 相談する

今の暮らしの困りごとや、理想の暮らし方をお聞かせください。ご家族の将来も含めて、リノベーションの方向性を一緒に考えます。



CHECK POINT

- ・現場の悩み・不満の整理
- ・理想の暮らし方の確認
- ・ご家族の将来設計
- ・リノベの目的整理

02 今の住まいを確認する

建物の状態や設備、間取り、断熱・耐震性を調査。今の住まいの状態を把握し、安心して進めるための基礎情報を整えます。



CHECK POINT

- ・建物診断・劣化状況の確認
- ・設備・配管の状態確認
- ・耐震・断熱性能の確認
- ・法的制限・管理規約の確認

08 暮らしを整える

完成後も安心して快適に暮らし続けられるように、ご相談に乗れるパートナーとして長く寄り添います。



CHECK POINT

- ・お引き渡し・取り扱い説明
- ・アフター点検
- ・メンテナンスのご案内
- ・暮らしの変化に合わせた相談



Owned Condo



Owned House



Inherited Home

RENOVL RENOVATION
Renovl

HAVE&RENOVATE ROADMAP

すでにある家をリノベする流れ



07 工事する

近隣への配慮を大切に、安全第一で工事を進めます。お住まい中の工事や仮住まいのご提案もおまかせください。

CHECK POINT

- ・近隣へのご挨拶・配慮
- ・安全・品質管理
- ・進捗のご報告
- ・仮住まい・生活動線の配慮

CHECK POINT

- ・工事内容・金額の確認
- ・契約の締結
- ・工程スケジュールの決定
- ・お住まい中の工事計画

06 契約と予定を決める

工事内容・金額・スケジュールを確認し、契約を締結します。着工時期や工事中のお住まい計画も丁寧にご提案します。



05 リノベプランを作る

今の家の良さを活かしながら、ご要望をプランに落とし込みます。素材・設備・デザインも含めて、描く住まいを具体化します。



CHECK POINT

- ・間取りプランの提案
- ・素材・設備の選定
- ・パース・イメージの確認
- ・仕様とコストの調整

03 優先順位を整理する

やりたいこと・必要なことを書き出し、暮らしや予算に合わせて優先順位を決定。意図のある計画につなげます。



CHECK POINT

- ・要望リストの作成
- ・優先順位の決定
- ・将来を見据えた選択
- ・生活への影響の整理

04 予算を確認する

工事費用の目安を把握し、資金計画を立てます。ローンや自己資金のバランスを確認し、無理のない計画にします。



CHECK POINT

- ・工事費用の概算
- ・資金計画の立案
- ・補助金・助成金の確認
- ・ローンの検討

RENOWL'S RENOVASTION

リノールが大切にすること。

「その家をどう見て、どう考え、どうつくるか。」

リノールはここを大切にしています。

Home Inspection

「建物の診断」をまず第一に。

リノールでは、建築士の視点で建物を確認するインスペクションに対応しています。不動産と設計・建築、両方の経験があるからこそ、中古物件を購入する前の見極めや、持ち家の状態評価まで、リノベーションを前提に判断できます。見た目や築年数だけでは分からない建物の状態を知ることが、安心して進めるための出発点です。



暮らしの希望から設計する



リノールでは、希望をそのまま形にするのではなく、なぜそうしたいのかを一緒に整理しながら、間取り・動線・素材・設備へ落とし込んでいきます。住まいの形を考える前に、暮らしの理由を一緒に考えてみましょう。

Life-Based Design

Demolition & Construction

壊すこと・つくること。
両方から向き合う。

リノベーションでは、新しくつくる前に、必ず壊す工程があります。だからこそ、どこまで壊せるのか、何を残せるのか、どこに手を入れるべきなのかを見極めることが大切です。壊すこととつくること、両方の視点から、今あるものの活かし方を考えます。



One Stop Renovation

不動産・建物・設計施工まで
ひと繋ぎに。

リノベーションでは、物件のこと、建物の状態、設計、施工、お金やスケジュールなど、考えることが多くあります。RENOWLでは、それらを別々に考えるのではなく、ひとつの流れとして整理しながら進めます。これから買う家も、今ある家も、安心して相談できるようにリノベーション全体をつなぎます。



Renovation Points

リノベの前に整理しておきたいこと。

リノベを考えるとき、
3つを中心に考えていくと
少しずつ方向性が見えてくる。



チェックがついた項目は、住まいづくりで大切にしたいことの手がかりです。
理想、今の状況、予算を行き来しながら、自分らしいリノベーションの形を考えていきます。



POINT

思い描く暮らし

- | | |
|--|--|
| ☐ 家で過ごす時間を、もっと充実させたい | ☐ 将来の家族の変化にも合わせやすくしたい |
| ☐ 家族が自然と集まれる場所をつくりたい | ☐ 人を呼びやすい、開かれた住まいにしたい |
| ☐ 料理や洗濯、片付けがしやすい家にしたい | ☐ 一人で落ち着ける場所も大切にしたい |
| ☐ ものの置き場所が決まらず、片付けにくい | ☐ 素材や質感にこだわった空間にしたい |
| ☐ 仕事や趣味に集中できる場所がほしい | ☐ 掃除や手入れがしやすい家にしたい |

POINT

今の状況と環境

- | | |
|---|--|
| ☐ 今の家が、暮らし方に合わなくなってきた | ☐ 持ち家や引き継いだ家を、これからも使いたい |
| ☐ 子どもの成長や家族構成の変化が気になっている | ☐ 在宅ワークなど、家での過ごし方が増えた |
| ☐ 通勤・通学の距離など、住む場所を大切にしたい | ☐ 建物の古さや状態に、不安がある |
| ☐ 今の住まいを活かすか、住み替えるか迷っている | ☐ 家族それぞれの生活リズムが変わってきた |
| ☐ 中古物件を買って、自分たちらしく整えたい | ☐ 今の間取りに使いにくさを感じている |

POINT

無理のない予算

- | | |
|--|---|
| ☐ 新築や建売では、希望と予算が合いにくい | ☐ 予算内で、優先することを整理したい |
| ☐ 場所・広さ・内装のどこにお金をかけるか迷う | ☐ 将来の暮らしも見据えてお金をかけたい |
| ☐ 物件購入費とリノベ費用を合わせて考えたい | ☐ 月々の支払いが無理なく続けられるかを大切にしたい |
| ☐ 無理のない範囲で、できることを知りたい | ☐ 必要な工事と、あとで可能な工事を分けて考えたい |
| ☐ 住宅ローンやリノベローンについて整理したい | ☐ こだわる場所と抑える場所のバランスを考えたい |

リノベ相談時にも使える3つの整理ポイント

「暮らしの景色を整えること」

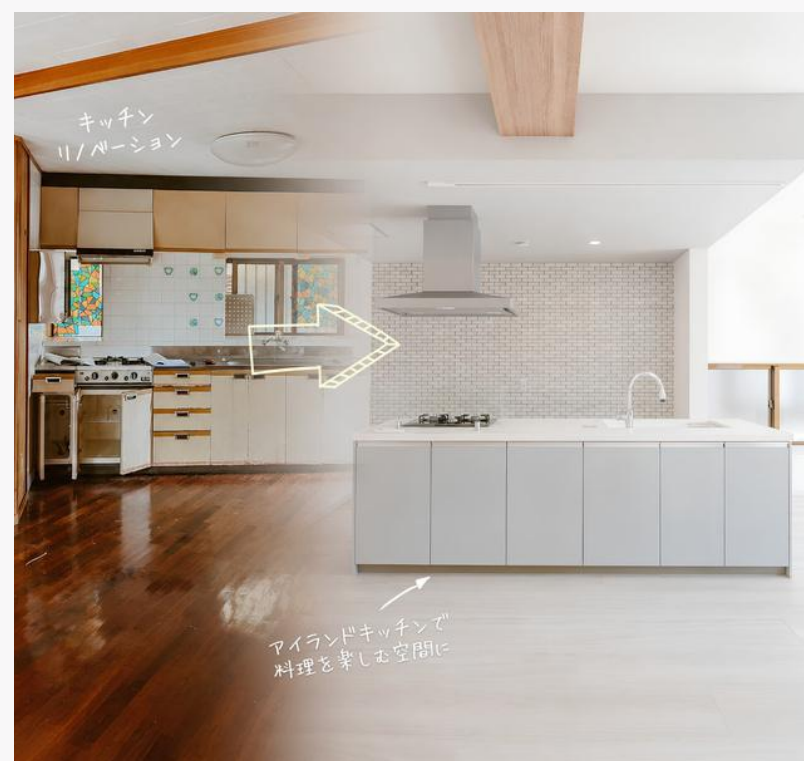
リノベーションは、
家をつくり変えることではなく、
これから見ていく暮らしの景色を、
自分たちらしく選び直すことだと、
RENOWLは考えています。

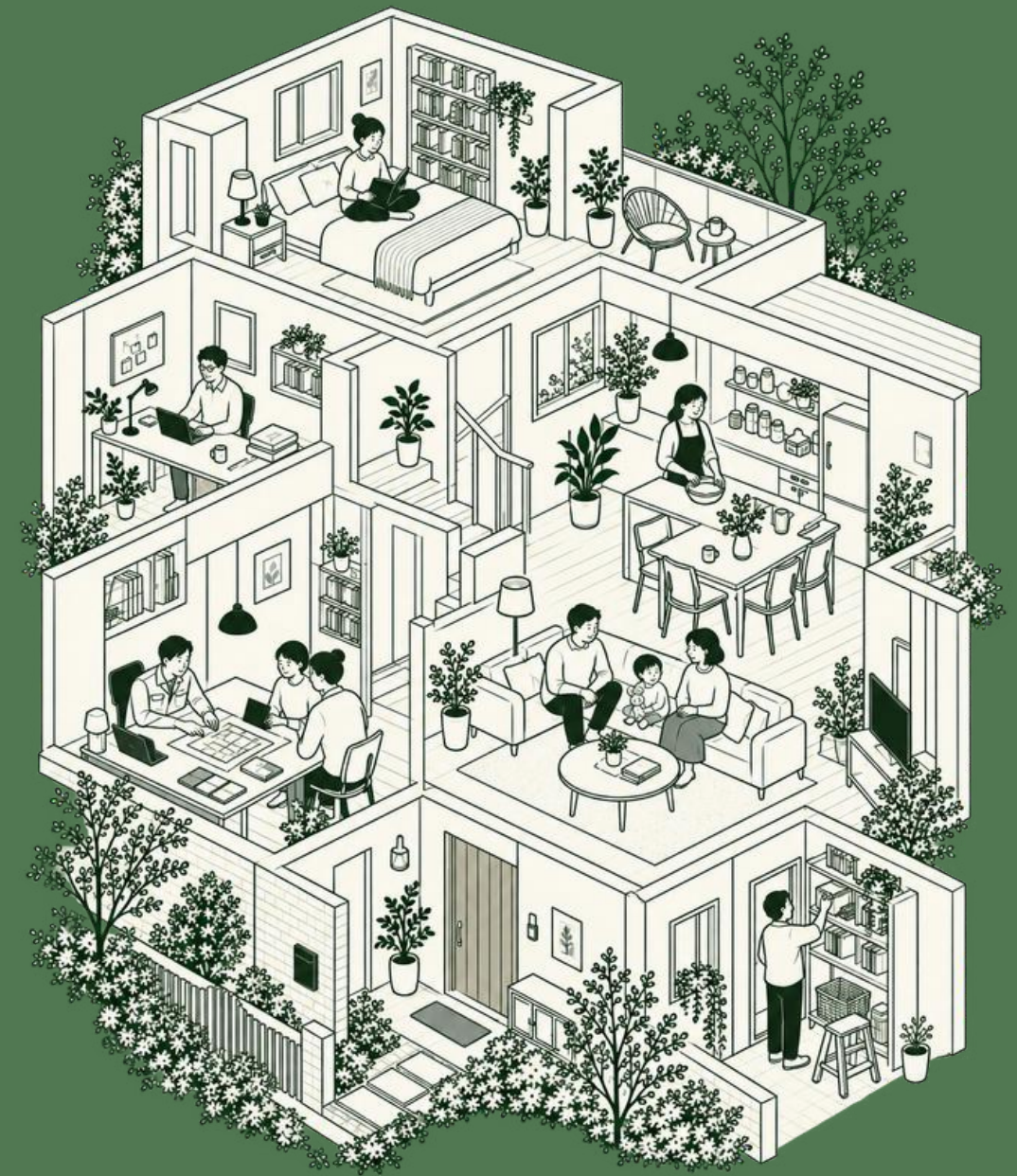
もし、これからの暮らしを少し変えてみたい
と思ったら、そのきっかけを、
私たちに聞かせてください。

暮らしの景色が変わる、そのはじまりを、
一緒に考えていけたらと思います。



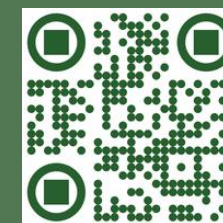






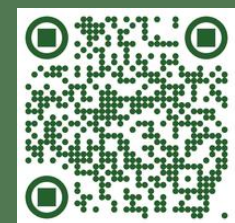
WEB

www.renolw.jp



INSTAGRAM

[@renolw_okinawa](https://www.instagram.com/renolw_okinawa)



株式会社 リノール - 沖縄リノベーション専門会社 -

〒903-0125 沖縄県中頭郡西原町上原 1-15-1 パークサイド(B)101

TEL 098 - 911 - 0656 営業時間 8:30 ~ 17:30 定休日 日曜・祝日

[お問い合わせはこちら](#)

RENOWL