Nro. 09332 - 2022 - 05528

INFORME PERICIAL

Abg.
MANUELA PIEDAD CALVA CASTILLO
JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL

Al haber sido nombrado por su autoridad para que realice el avaluó del bien mueble embargado en la presente causa, me permito presentar el informe del avaluó del vehículo embargado dentro del presente proceso.

1. DATOS GENERALES

JUZGADO	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS
No. de Proceso	09332-2022- 05528
ACTOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO
DEMANDADO	CANTOS CAJIAS ALLAN STALIN
Nombre y Apellido del Perito	JUAN MINOS CUEVA BETANCOURT
Profesión, Actividad calificada	INGENIERO CIVIL- AVALUADOR DE MUEBLES
No. de Calificación y Acreditación	1233785
Fecha de terminación de la calificación y acreditación	29 DE DICIEMBRE DEL 2025
Dirección de contacto	Vía a la Costa km 11 y 1/2, Urbanización Portal al Sol, Mz 2224 Villa 4
Teléfono de contacto	0997523526
Correo electrónico de contacto	juancuevab@hotamil.com

2. ANTECEDENTES

MANDAMIENTO DEL SEÑOR JUEZ: Su autoridad en providencia de fecha 20-02-2024 a las 11:13, me designa perito en la presente causa mediante sorteo realizado en *sistema* informático *SATJE,* para que realice el avalúo del bien mueble embargado dentro del presente Juicio.

Con fecha 28 de agosto del 2023, las 09h:06, su autoridad ordena el embargo del bien de propiedad del demandado CANTOS CAJIAS ALLAN STALIN, que es un vehículo de las siguientes características: marca CHEVROLET , modelo: NMR 513 EIII 3.0 2P 4X2 TM DIESEL CN; año: 2022; motor: 4IJ1141C44, clase: CAMIÓN; placas: GTA7564; CHASIS: JAANMR85HN7100187.

En cumplimiento a lo dispuesto por su autoridad, una vez que la parte actora me colaboró poniéndome en contacto con el responsable de la bodega donde se encuentra el vehículo embargado, Vehículo que lo encontré en las bodegas ubicadas en la Calle Campuzano Cornejo y Felipe Pezo Campozano, junto al Hotel Green House de la ciudad de Guayaquil, trasladándome hasta el lugar para realizar la pericia mediante una inspección física y técnica del vehículo embargado.

3. INFORME PERICIAL:

3.1 OBJETO DEL PRESENTE PERITAJE:

Constatar el estado actual del vehículo y realizar el avalúo.

3.2 METODOLOGÍA APLICADA

Procedí a identificar la ubicación del vehículo, con la información de la documentación que consta en el proceso como es el acta de embargo, procediendo a su inspección física y técnica, en forma visual, valoración y toma de fotografías para finalmente analizar y procesar la información y con la aplicación de la metodología comparativa que permitirá hacer las consideraciones respectivas y determinar el valor del bien materia de la presente litis.

Se realizó un avalúo cualitativo y cuantitativo del bien, la información se la obtuvo mediante observación directa para tener una noción clara del estado exterior e interior del vehículo, y poder definir una escala que cuantificará los diferentes componentes. La inspección se limita a la parte exterior física y evidente del bien, no se puede determinar si existe posibles inconvenientes en elementos ocultos.

Para determinar el avalúo de los vehículos de modelos de años anteriores, se deducirá la depreciación del veinte por ciento (20%) anual, respecto del ***avalúo*** establecido para el modelo del último año, sin que el valor residual pueda ser inferior al diez por ciento (10%) del avalúo del último modelo correspondiente (Fuente: Reglamento del impuesto anual a los vehículos motorizados). Se realizó el avalúo del vehículo aplicando el método comparativo y de depreciación por el método de línea recta para obtener el avaluó actual del vehículo, en el método de depreciación por línea recta se toma como referencia una vida útil de 15 años y un valor del vehículo nuevo de $29.990 dólares americanos. Además, se toma un valor residual del 20% del valor inicial del vehículo, y se aplica la siguiente formula:

$$Depreciación = \frac{Valor\ a\ nuevo - Valor\ Residual}{\#\ años\ vida\ util}$$

Se utiliza el método comparativo o de mercado que se determina mediante el análisis del valor del bien respecto a otros de similares condiciones en el mercado local de ese tipo de vehículos con las mismas características que se publica en las páginas web por lo que se tomará como referencia tres bienes actuales que representen similares características y condiciones del bien avaluado.

3.3 UBICACIÓN.

El vehículo embargado dentro de la presente causa se encuentra en las bodegas ubicadas en la Calle Campuzano Cornejo y Felipe Pezo Campozano, junto al Hotel Green House de la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas Cantón Guayaquil.

3.4 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:

Físicamente se observan las siguientes características:

- El panel de control se encuentra en buenas condiciones no se observa ningún deterioro.
- La Pintura se encuentra en buen estado.
- La Carrocería está en buen estado.
- Los Neumáticos se encuentran en buenas condiciones con desgastes de un 95 % aproximadamente.
- Los aros se encuentran en buen estado.
- El Motor se encuentra superficialmente seco, no se observa fugas de aceite.
- En el Tapizado se encuentra en buenas condiciones.
- EL Sistema Eléctrico se encuentra bien.
- Los Faros se encuentran en buenas condiciones.
- Los frenos están en buen estado.
- Instrumentos extras, tiene un radio en buenas condiciones.
- Los Fluidos se observan en buen estado, no presentan fugas.
- El Parabrisas está en un buen estado.
- El sistema de suspensión se lo observa en buen estado.

- El sistema de Dirección está en buen estado.
- Tiene montado un furgón con estructura metálica color azul.

No se pudo comprobar desperfectos físicos que impidan su correcto funcionamiento, tampoco tiene el documento de la matrícula, por lo que la información fue tomada de la base de datos del SRI y de la información constante en el proceso.

3.5. CONSIDERACIONES TÉCNICAS:

Se realiza un avalúo cualitativo y cuantitativo del vehículo, se procede a avaluar mediante observación directa con lo que se obtiene una noción clara del estado exterior e interior del vehículo, por lo tanto, se define una escala para cuantificar los mismos. La inspección se limitó a observar físicamente la parte exterior e interior no se pudo poner en marcha el motor debido a que la batería esta descargada.

3.6 CRITERIO TÉCNICO

3.6.1 IDENTIFICACIÓN DEL VEHICULO

Placa Actual	GTA-7564
Clase de vehículo	CAMION
Marca	CHEVROLET
Modelo	NMR 513 EIII 3.0 2P 4X2 TM DIESEL CN
Chasis:	JAANMR85HN7100187
Motor Nro.	4IJ1141C44
Cilindraje	3000 CC
País de origen	JAPON
Año de fabricación	2022
Color	BLANCO
Capacidad de pasajeros	2
Transmisión	MANUAL
Combustible	DIESEL
Servicio	PARTICULAR
Uso (años)	3 AÑOS
Fecha ultima matricula	21-12-2021
Fecha caducidad matricula	20-12-2026
Fecha de compra	30-06-2021
Estado de conservación cualificativa	Muy Bueno

3.7 ESTADO GENERAL DEL VEHÍCULO

3.7.1 Escala para avalúo cualitativo

CALIFICATIVO	ESCALA	DEFINICIÓN
EXCELENTE	10 – 8.1	Impecable, sin defectos y perfecto estado
MUY BUENO	8 – 6.1	Sin defectos y en buen estado
BUENO	6 - 4.1	Con defectos superficiales
REGULAR	4 – 3.1	Con defectos
MALO	3 – 2.1	Defectos Notorios
MUY MALO	2 – 1.1	Defectos como cortes, rajaduras, rayas
DEFICIENTE	1	Defectos notorios no recuperables

ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA CARROCERIA (%)				
ITEMS	DESCRIPCION PARTES - CARROCERIA	MUY BUENO	BUENO	REGULAR
1	CAPOT/FRENTE CABINA	80		
2	PUERTAS	75		
3	GOLPES Y CHOQUES			
4	MALETERO			
5	BRAZOS Y LIMPIA VIDRIOS	80		
6	FAROS DELANTEROS	80		
7	GUIAS DELANTERAS	80		
8	GUIAS POSTERIORES	75		
9	PARACHOQUE DELANTERO	78		
10	PARACHOQUE POSTERIOR			
11	PARABRISA DELANTERO	80		
12	PARABRISA POSTERIOR	80		
13	VIDRIOS LATERALES	80		
14	ANTENA			
15	TAPA DE COMBUSTIBLE	75		
16	ESPEJOS RETROVISORES EXTERIORES	78		
17	PINTURA	78		
	SUMA TOTAL CALIFICACION	1019	0	0
	CARROCERIA ES IGUAL A LA SUMA	1019		
		CALIFICACION EN %		
	CARROCERIA ES IGUAL A LA SUMA	**78.38%**		
	CARROCERIA ES IGUAL :	MUY BUENO		

ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA CABINA				
ITEMS	DESCRIPCION PARTES - CABINA	MUY BUENO	BUENO	REGULAR
1	PANEL DE CONTROL	80		
2	CONSOLA			
3	RADIO	75		
4	AIRE ACONDICIONADO	75		
5	MANUALES DEL VEHICULO			
6	HERRAMIENTAS - GATO	75		
7	KIT DE PRIMEROS AUXILIOS			
8	SEGUROS DE PUERTAS MANUALES	80		
9	SISTEMA DE ELEVACION DE V/E DELANTERO	80		
10	SISTEMA DE ELEVACION DE V/E POSTERIOR			
11	TAPIZADO DE ASIENTOS	78		
12	TAPIZADO DE PUERTAS	78		
13	APOYA CABEZA			
14	CINTURON DE SEGURIDAD	78		
15	CAUCHOS Y ALFOMBRAS			
16	ESPEJO RETROVISOR	80		
17				
	SUMA TOTAL CALIFICACION	779	0	0
	IGUAL A LA SUMA DE:	779		
		CALIFICACION EN %		
	ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL :	**77.90%**		
	ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL :	**MUY BUENO**		

ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA				
ITEMS	DESCRIPCION PARTES - ESTRUCTURA	BUENO	REGULAR	MALO
1	CHASIS	80		
2	AROS Y LLANTAS, AROS NEGROS SIN TAPACUB	75		
3	LLANTA DE EMERGENCIA	80		
4	TREN DELANTERO	80		
5	AMORTIGUACION	80		
6	CONO Y CORONA	80		
7	CAJA DE CAMBIO Y CARDAN	80		
	SUMA TOTAL CALIFICACION	555	0	0
	ES IGUAL A LA SUMA DE:	555		
		CALIFICACION EN %		
	ES IGUAL A LA SUMA DE:	**79.29%**		
	IGUAL :	MUY BUENO		

ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DEL MOTOR				
ITEMS	DESCRIPCION PARTES	MUY BUENO	BUENO	REGULAR
1	ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE	75		
2	ACEITE DE MOTOR	75		
3	RADIADOR CON AGUA	80		
4	SISTEMA DE FRENO	78		
5	SISTEMA ELECTRICO	75		
6	RECORRIOD	78		
7	FUNCIONAMIENTO	80		
8	SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD	80		
9	BATERIA			
	SUMA TOTAL CALIFICACION	621	0	0
	ES IGUAL A LA SUMA DE:	621		
		CALIFICACION EN %		
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES =		**77.63%**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA ES = :		**MUY BUENO**		

ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO			
ITEMS	DESCRIPCION PARTES	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
1	CARROCERIA	78.38%	MUY BUENO
2	CABINA	77.90%	MUY BUEBO
3	ESTRUCTURA	79.29%	MUY BUENO
4	MOTOR	77.63%	MUY BUENO
	SUMA TOTAL CALIFICACION	313.20%	
		CALIFICACION EN %	
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES IGU		**78.30%**	**0.7830**
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA ES IGU		**MUY BUENO**	

Estado general del vehículo: (7) Muy Bueno, se encuentra inmovilizado algún tiempo por lo que se requiere un mantenimiento preventivo para poner en un funcionamiento normal, por lo que se considera un castigo del 5 %

Valor del mercado promedio: $ 28.500,00

3.8 VALORACIÓN: DEPRECIACIÓN POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA:

VALOR NUEVO	$29.990,00

VALOR RESIDUAL	$ 5.998,00

$$VD = \frac{\$29.990,00 - \$ 5.998,00}{15}$$

VD = $ 1.599,47

AÑO USO	DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR NETO
1	$1,599.47	$1,599.47	$28,390.53
2	$1,599.47	$3,198.94	$26,791.06
3	$1,599.47	$4,798.41	$25,191.59
4	$1,599.47	$6,397.88	$23,592.12
5	$1,599.47	$7,997.35	$21,992.65
6	$1,599.47	$9,596.82	$20,393.18
7	$1,599.47	$11,196.29	$18,793.71
8	$1,599.47	$12,795.76	$17,194.24
9	$1,599.47	$14,395.23	$15,594.77
10	$1,599.47	$15,994.70	$13,995.30

VALORACIONES	
METODO DE LINEA RECTA	$25,191.59
METODO DE MERCADO	$28,500.00
VALOR PROMEDIO	$26,845.80

Aplicando el castigo del 5 % del valor promedio por el estado físico del vehículo que se encuentra inmovilizado teniendo que hacer un mantenimiento correctivo para poner en funcionamiento, se tiene el avalúo total:

VF = 26.845,80 x 0.95

Por lo tanto: **VF = $ 25.503,51**

EL AVALUÓ DEL VEHÍCULO MARCA CHEVROLET AÑO 2022 ES DE: $ 25.503,51

SON: Veinticinco mil quinientos tres, 51/100 dólares americanos

4.- OBSERVACIONES y CONCLUSIONES

- El vehículo se lo observa físicamente en buenas condiciones
- El parabrisas y vidrios de las ventanas se encuentran en buen estado, se evidencia un buen estado de la pintura de la carrocería
- El chasis del vehículo se encuentra en buenas condiciones.
- El motor está en buen estado de conservación.
- Tiene las llantas y aros en buen estado de conservación.
- No se evidencia perdida de líquidos ya sea en el motor, caja de cambios o del sistema hidráulico.
- El panel de control está en buenas condiciones no se pudo comprobar desperfectos físicos ocultos que impidan su correcto funcionamiento.
- Los faros se encuentran en buen estado.
- La tapicería se encuentra en buen estado.

- Para el óptimo y seguro funcionamiento del vehículo debido a su estado estático, se requiere un mantenimiento correctivo y preventivo de algunas de sus partes y sistemas.
- No se observa el recorrido debido a que no tiene carga la batería
- Se adeuda al SRI por concepto de matrícula del vehículo la cantidad de $ 3937,19 dólares

5.- DECLARACIÓN JURAMENTADA

Declaro bajo juramento que el informe que presento es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional.

Firmado electrónicamente por:
JUAN MINOS CUEVA BETANCOURT

HENRY FABRICIO PENAFIEL SABANDO
Firmado digitalmente por HENRY FABRICIO PENAFIEL SABANDO
Fecha: 2024.03.01 14:15:24 -05'00'

…….
ING. JUAN MINOS CUEVA B.
PERITO JUDICIAL
CI: 1101840872
No. Acreditación: 1233785

…….
Ab. HENRY FABRICIO PEÑAFIEL SABANDO
DEPOSITARIO JUDICIAL

Adjunto: - fotografías del estado actual del vehículo
- Copia de las páginas web de compraventa vehículos y SRI

FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO





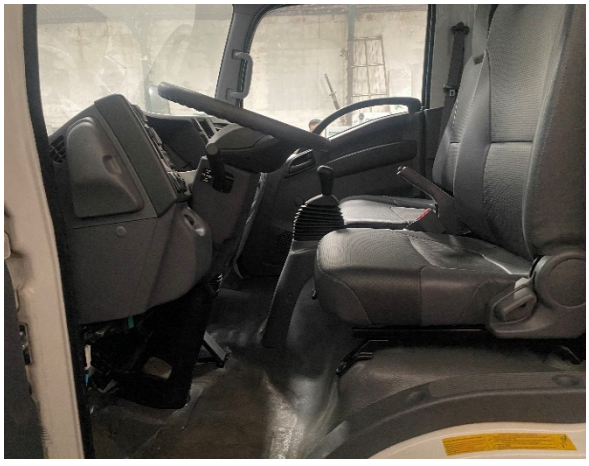












PRECIOS DE VEHÍCULOS SIMILARES

Pesados Chevrolet Nmr Usados en Venta en Guayaquil,

AUTOS | MOTOS | PESADOS | MAQUINARIAS | ACUÁTICOS | OT

Ord

Chevrolet ✕ | NMR ✕ | Guayas ✕ | Guayaquil ✕



Chevrolet NMR

2019 | 11229 Kms. · Guayaquil

Negociable

28.500



Chevrolet NMR

2018 | 105000 Kms. · Guayaquil NLR 511 2021

Negociable

22.799



Chevrolet NMR 613 EIII

2020 | 100582 Kms. · Cuenca

Negociable

25.700

Matriculación Vehicular 2024 - SRI

Consulta de valores a pagar (Matricula) de vehículo

Placa

GTA7564

Marca	Modelo	Año de modelo	País
CHEVROLET	NMR 513 EIII 3.0 2P 4X2 TM DIESEL	2022	JAPON

Total valores a pagar

Matrícula	USD $3937.19

Último año de pago

2021

A pagar: **USD $3937.19**

OCULTAR DETALLES

RAMV o CPN	Cantón	Clase	Servicio
T02676049	BALZAR	CAMION	PARTICULAR

Cilindraje	Color 1	Color 2	Estado exoneración	Prohibido enajenar
2999				

Fecha caducidad matricula	Fecha última matricula	Fecha compra	Fecha matrícula anual
2026-12-20	2021-12-21	2021-06-30	2022-01-27

DETALLE DE VALORES A PAGAR

Impuestos, tasas y otros

Detalle valores – 4

Tipo deuda	Rubro	Período fiscal		Beneficiario	Valor
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	SPPAT	2022 - 2024		SPPAT	$128.79
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	SRI	2022 - 2024		SRI	$3655.4
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	JUNTA BENEFICENCIA	2022 - 2024		JUNTA BENEFICENCIA	$45
PAGO DEL VALOR DE LA MATRÍCULA	ANT	2022 - 2024		ANT	$108
				Total:	USD $3937.19

Los **vehículos que no se matricularon durante 3 años** tienen un **«Bloqueo de oficio»**, mientras que aquellos que llevan más de 6 años sin matricularse están en «Baja de oficio».