Restitution de l'enquête sociologique

Emploi Toit



Une équipe aux ancrages disciplinaires croisés

Martine Abrous

Sociologue,
Chercheure associée au Centre Pierre Naville.
Coordination scientifique de l'enquête et pilotage du comité scientifique

Jonathan Bonjean

Formateur et analyste indépendant (Inalco).
Pilotage de l'équipe d'enquêteurs et traitement des données.

4 étudiants en Master

Djibril Sakho
El Hadj Sacoumba Saidou Guéné
Moussa Abakar

Sources : Abrous & Bonjean (2026), 100 DEL en Seine-Saint-Denis ; Synthèse Emploi Toit, C2DI 93 (2026). Entretiens menés à l'été 2026.

Consortium : C2DI 93 (portage) · Transfer et bureau d'études Abrous / ADEL (prestataires) · Financement FSE+

01

Cadrage scientifique et problématique

La recherche-action : révéler une population masquée

Demandeur emploi-logement (DEL) : toute personne qui veut vivre de son travail dans un logement personnel de droit commun, sur son territoire d'attaches, mais qui se trouve empêchée d'accéder simultanément à l'emploi stable et au logement autonome.

Visée opérationnelle

Révéler une population masquée par les catégories administratives, pour fonder la médiation Emploi Toit sur le terrain plutôt que de la concevoir a priori.

Action et connaissance

La connaissance se produit dans l'action, et l'action se corrige par la connaissance (Lewin).

Sociologie compréhensive

Le sens que les personnes donnent à leur parcours est au centre, avec les professionnels et les publics accompagnés en partenaires.

100 entretiens semi-directifs, intégralement retranscrits ; échantillon raisonné, recruté via les partenaires de C2DI 93.

Sources : Abrous, Bonjean et Soum (2022), Manifeste pour une plateforme emploi-logement, Éditions Marie B ; Lewin (1946), « Action research and minority problems », Journal of Social Issues, 2(4), p. 34-46 ; Liu (1997), Fondements et pratiques de la recherche-action, L'Harmattan.

01

Cadrage scientifique et problématique

Chérif, cas d'école de la définition du DEL

> *Je veux travailler et quitter l'hôtel du 115. Les rats effraient mes bébés et mon épouse.*
>
> Chérif, cité par son assistante sociale (Saint-Denis, Abrous 2017)

Cas d'école

Rencontré à Saint-Denis lors d'une précédente enquête : le double manque d'emploi et de logement personnel, avant même que le mot n'existe.

La double peine

Sans emploi, pas de logement ; sans logement, pas d'emploi stable. Et le vouloir vivre de son travail, non de l'assistance.

Huit mois

Son assistante sociale cesse d'attendre une réponse du SIAO, convainc elle-même un bailleur et Pôle emploi : en huit mois, Chérif signe un bail et un contrat de travail.

Sources : Abrous (2017), Sans adresse. La domiciliation comme enjeu de citoyenneté, Paris, L'Harmattan, coll. « Logiques sociales » ; Abrous, Bonjean et Soum (2022), Manifeste, Éditions Marie B.

01

Cadrage scientifique et problématique

Méthode IOD et Plateforme Emploi-Logement

IOD, Intervention sur l'Offre et la Demande. Méthode éprouvée par Transfer, partenaire de C2DI 93 : elle agit simultanément sur les deux versants du recrutement, l'offre d'emploi des entreprises et la demande des candidats, plutôt que de traiter séparément l'accompagnement des personnes et la prospection des employeurs.

MÉTHODE IOD (Transfer)

Agir simultanément sur l'offre (prospection entreprises) et la demande (accompagnement individualisé sans présélection sur le diplôme). Dimension logement ajoutée par le bureau d'études Abrous.

PEL : UNE DÉCLINAISON POSSIBLE

Accompagnement individualisé du candidat, sans présélection sur le diplôme ou l'expérience formelle ; mise en avant des compétences réelles.

Dans Emploi Toit : C2DI 93 et Transfer apportent la méthode IOD côté emploi ; le bureau d'études Abrous y articule la dimension logement, jusqu'alors absente du dispositif.

Sources : Transfer, méthode IOD ; fiche technique du projet Emploi-Toit, rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026), C2DI 93.

01

Cadrage scientifique et problématique

Concepts clés

Désaffiliation

Rupture des liens au travail et aux protections.

Castel (1995), Les Métamorphoses de la question sociale, Fayard

Reconnaissance

La valeur reconnue aux personnes et à leurs compétences.

Honneth (2000), La lutte pour la reconnaissance, Cerf

Capabilités

Le manque n'est pas la capacité d'agir, mais la conversion des ressources en libertés réelles.

Sen (1985), Commodities and Capabilities ; (2000), Un nouveau modèle économique

Habitus et stratégies

Les manières de faire des personnes face aux contraintes.

Bourdieu (1972), Esquisse d'une théorie de la pratique ; (1980), Le Sens pratique

Actants

Ce qui fait basculer une trajectoire : positifs s'ils ouvrent, négatifs s'ils bloquent, ambivalents s'ils protègent en maintenant dans le provisoire.

Demazière et Dubar (1997), Analyser les entretiens biographiques

Droit au choix

Du travail, de l'emploi, du logement, du territoire, plutôt qu'une trajectoire de guichet en guichet.

Abrous, Bonjean, Soum (2022), Manifeste, Éditions Marie B

Sources : références complètes dans le rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026), Bibliographie.

01

Cadrage scientifique et problématique

Grille d’entretien en six axes

1 · Où je vis

Adresse, type d’habitat, conditions matérielles, coût, sécurité

2 · Avec qui

Composition familiale, proches, hébergeurs, soutiens

3 · De quoi je vis

Revenus, aides, travail déclaré ou informel, dettes

4 · Ce que je fais

Emploi, formation, démarches, soin

5 · Comment je vais

Santé physique et psychique, vécu, confiance, projections

6 · Comment je veux être aidé

Attentes, préférence présentiel / distanciel, choix parmi les 4 leviers PEL

L’entretien, outil de réflexivité. La personne connaît ses besoins : le DEL veut vivre dans son logement, non être seulement hébergé. L’entretien relance sur les raisons, pas seulement sur les manques, et fait se projeter dans le droit au choix : travail ou emploi, type de logement, territoire et attaches.

Sources : grille d’entretien, rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026), Méthodologie ; Giddens (1984), The Constitution of Society, Cambridge, Polity Press (agentivité, réflexivité).

02

Qui sont les personnes interrogées ?

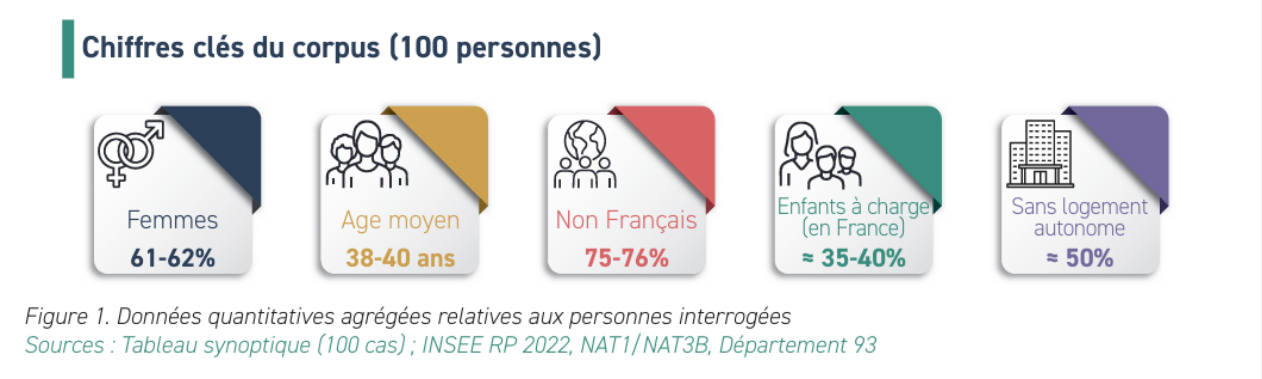


Figure 1. Données quantitatives agrégées relatives aux personnes interrogées
Sources : Tableau synoptique (100 cas) ; INSEE RP 2022, NAT1/NAT3B, Département 93

Le corpus n'est pas représentatif de la démographie du 93:

Plus féminin, plus âgé et composé de près de 75% d'étrangers
Cohérent avec la sociologie des publics orientés par les structures partenaires (Neuilly Emmaüs Avenir, 115, CHRS, Centres mère-enfant, C2DI 93).

02

Qui sont les personnes interrogées ?

Une importante population originaire d'Afrique de l'Ouest

Une importante population originaire d'Afrique de l'Ouest, arrivée sur le territoire au cours des dix dernières années pour l'essentiel, se distingue au sein du corpus (37%, dont 18% nés en Côte d'Ivoire, 8% au Sénégal).

Cette donnée apparaît cohérente avec l'évolution de la structure migratoire en France.

Une limite dans la construction de notre population d'enquête : moindre représentation d'un public étudiant, jeunes actifs ou salariés mal logés. Ce corpus de 100 DEL est lié aux structures prescriptrices.

Le nombre de primo-titres de séjour délivrés a augnmenté en un an

1.	Maroc	36 200	-2.3%
2.	Algérie	28 000	-4.6%
3.	Tunisie	21 100	-6.2%
4.	Afghanistan	18 000	+45.8%
5.	Chine	16 200	+8.8%
6.	Etats-Unis	15 000	+14.3%
7.	Côte d'Ivoire	14 800	+24.7%
8.	Ukraine	14 400	+306.4%
9.	Cameroun	10 900	+18.3%
10.	Guinée	10 900	-3.1%
Toutes nationalités		**384 230**	**+11.2%**

Classement des 10 premiers pays recevant le plus de titre de séjour en France, selon l'année
Source : DGEF, «Les chiffres de l'immigration en France» (données 2025)

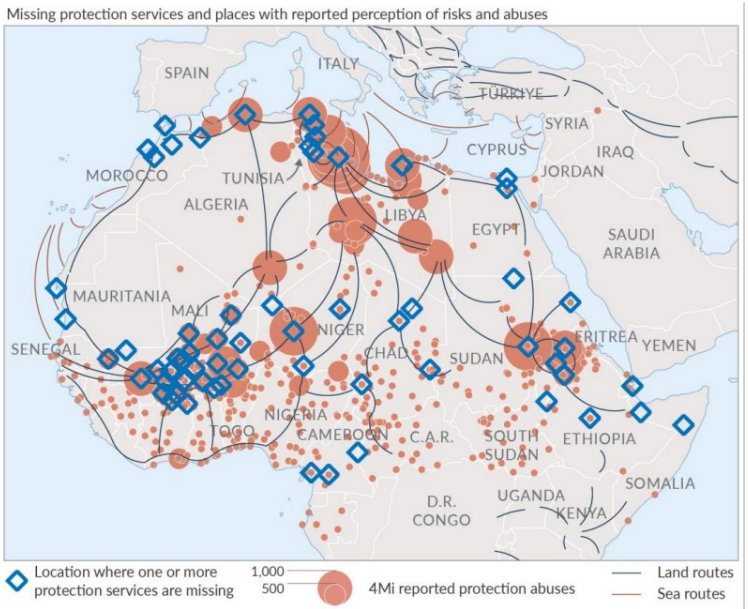
02

Qui sont les personnes interrogées ?

Plusieurs personnes interrogées, notamment Ivoiriennes, ont déclaré avoir emprunté la route libyenne, ouverte suite à la chute du régime de Mouammar Kadhafi, en 2011.

Les parcours et stratégies sont néanmoins variés et s'inscrivent dans des dynamiques complexes.

Routes migratoires intra-africaines

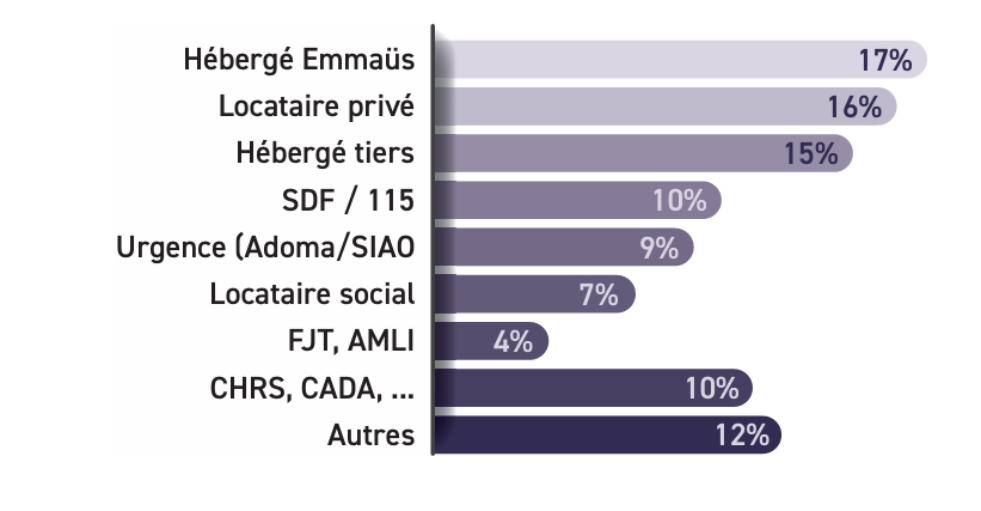


Mapping of Missing Protection Services and Reported Protection Abuses along the land routes. As of 15 Dec 2024
Data: MMC, UNHCR, UNCS

02

Qui sont les personnes interrogées ?

Situation résidentielle

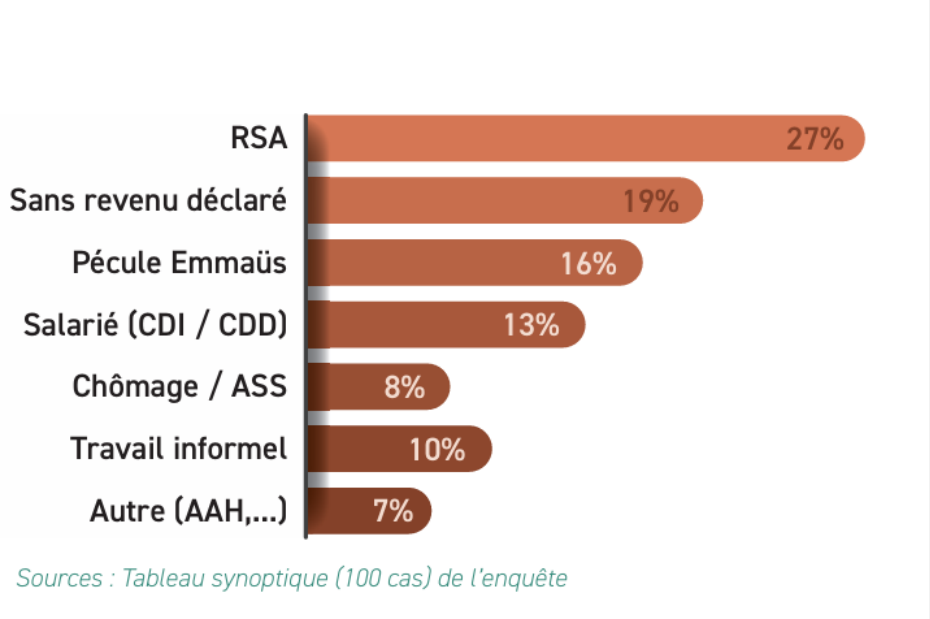


Sources : Tableau synoptique (100 cas) de l'enquête

Large domination dans l'effectif interrogé des publics hébergés

02

Qui sont les personnes interrogées ?



Sources : Tableau synoptique (100 cas) de l'enquête

Une limite dans la construction de notre population d'enquête : moindre représentation d'un public étudiant, jeunes actifs ou salariés mal logés. Ce corpus de 100 DEL est lié aux structures prescriptrices.

03

Trois types de trajectoires

Type 1 · Les Envolés affranchis mais SDF

Migrants en errance : rue, 115, squat ou hôtel social

Un départ contraint
Violences, ruptures familiales, menaces, maladie

Des savoir-faire réels
Mais aucun relais institutionnel pour les faire valoir

La résilience
Malgré la pauvreté absolue, c'est le trait qui domine

Une chaîne qui se referme

Pas de titre de séjour → **Pas d'emploi déclaré** → **Pas de logement autonome**

03

Trois types de trajectoires

Deux portraits, un même verrou

Portraits anonymisés, verbatim issus des entretiens

M., 33 ans, ivoirienne

Mariée de force à 12 ans, mère de deux enfants. Traverse la Méditerranée, arrive en France en 2023 ; asile rejeté.

« Je vais chercher. Même si c'est pour mourir dans l'eau, je vais le faire. »

J., 37 ans, ivoirien, soudeur

CAP, BTS, 14 ans d'expérience, métier en tension. Dort depuis 7 mois en parkings et escaliers.

« C'est comme si tu es livré à ton propre sort, tu te bats toi-même. »

03

Trois types de trajectoires

Type 2 : déclassement résidentiel ou professionnel

Intervenant : Djibril Sakho

Le déclassement résidentiel et/ou professionnel

Quand les conditions de logement freinent l'insertion professionnelle

Déclassement résidentiel
C'est vivre dans un logement dégradé, trop petit, temporaire ou hébergé chez quelqu'un, ce qui ne correspond pas à ses qualifications ou ne permet pas de se projeter dans un logement stable.

Déclassement professionnel
C'est occuper un emploi qui ne correspond pas à ses qualifications ou ne permet pas d'utiliser ses compétences, souvent à cause de contraintes liées au logement, à la mobilité ou au manque de réseau.



Situation 1

Une mère seule (40 ans)

Contexte de vie
- Logement social dégradé : fuite d'eau, installation électrique défectueuse, fuite d'eau.
- Enfant ayant besoin d'un accompagnement régulier (rendez-vous, suivi médical...).
- Peu de temps disponible pour chercher un emploi ou travailler à temps plein.

Conséquences
Elle subit un déclassement résidentiel (logement inadapté) et un risque de déclassement professionnel (car contraintes familiales et manque de stabilité).



Situation 2

Un artiste réfugié (33 ans)

Contexte de vie
- Hébergé chez un ami à Sarcelles.
- Pas d'espace personnel pour créer et travailler (machine, matériel...).
- Dette envers son hébergeur.
- Emploi en CDD chez Hema.

Conséquences
Il subit un déclassement résidentiel (hébergement temporaire, absence d'intimité) et un déclassement professionnel (travail en CDD non adapté à ses compétences).

Dans les deux situations, le logement et les conditions de vie limitent les possibilités d'insertion et d'épanouissement professionnels.

03

Trois types de trajectoires

Type 2 : déclassement résidentiel ou professionnel

Intervenant : Djibril Sakho

Trajectoires de déclassement : perte d'emploi stable, rupture conjugale, expulsion, maladie ou bascule administrative. Ces personnes ont des compétences et un réseau mais se trouvent bloquées (logement précaire ↔ emploi précaire).

« J'ai travaillé dix ans en CDI. Depuis le licenciement, je suis chez mon frère. Sans adresse propre, les entretiens n'aboutissent pas. »

« On me propose des missions, mais sans logement je ne peux pas accepter les horaires décalés. »

03

Trois types de trajectoires

Type 3 : sortie bloquée malgré un titre de séjour et un emploi obtenu

Intervenant : Saidou Guéné

Un CDI et des revenus réguliers ne garantissent pas un logement stable.

La précarité peut persister sur le plan résidentiel, même lorsque la situation professionnelle s'améliore.

K — 49 ans, mère de 6 enfants

- CDI de femme de chambre
- 1 500 € de salaire + 400 € de CAF
- Toujours en hébergement associatif : logement familial adapté introuvable

J — 47 ans, père de 2 adolescents

- CDI dans le nettoyage, environ 2 000 €/mois
- Vit avec ses deux adolescents dans une chambre sans bail
- Logement précaire et peu sécurisé

03

Trois types de trajectoires

Type 3 : sortie bloquée malgré un titre de séjour et un emploi obtenu

Intervenant : Saidou Guéné

Constats : Le blocage n'est plus seulement l'emploi : loyers, manque de logements adaptés, démarches et garanties exigées empêchent la sortie de la précarité.

P. Cingolani : « Pour comprendre les enjeux de l'idée de précarité, il vaudrait mieux parler des précarités plutôt que de la précarité. »

À RETENIR : la stabilité professionnelle ne se transforme pas automatiquement en sécurité résidentielle.

03

Trois types de trajectoires

Type 3 : sortie bloquée malgré un titre de séjour et un emploi obtenus

Intervenant : Saidou Guéné

Ces personnes sont proches d'une stabilisation. Un seul point de blocage (titre de séjour en cours, caution, garant, reconnaissance de diplôme, mobilité) empêche la sortie. L'effet de levier attendu est le plus rapide et le plus mesurable.

« J'ai le CDI, mais le bailleur demande un garant. Ma famille est au pays. »

« Mon diplôme n'est pas reconnu. On me propose des postes en dessous de mon niveau. »

04

Constats, enseignements et préconisations

A. Constats sociologiques

1. La population du corpus est surtout étrangère.
2. Demandeurs emploi-logement, employeurs et bailleurs expriment un même besoin de rencontre : un tel espace de rencontre est manquant.
3. Cette enquête met en évidence une réalité en contradiction avec le récit d'une population en marge de l'emploi enracinée dans une logique « d'assistanat » ou du migrant « venu chercher des aides » : elle fait au contraire apparaître des parcours de survie et des personnes ancrées dans un projet de travail, soucieuses de statut et de sécurité pour elles et leur famille.

Sources : rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026), Constats et préconisations, C2DI 93.

04

Constats, enseignements et préconisations

Témoignage de Y. Homme, 29 ans, père de deux filles, hébergé

- *« On fait avec quoi. En tout cas, moi, je, j'aime pas l'hôtel. Ça, je veux travailler, moi, payer ma maison pour être dans de bonnes conditions. Ça, pour moi, c'est pas du… Personne ne peut aimer ça, là. C'est gratuit, OK, c'est gratuit, mais avec des maladies, il y a des… comment dire, il y a des cafards. […]*
- *La France, on peut pas te voir comme ça cracher sur toi. Moi, on m'a fait ça en Italie. Mais après, tu es un humain, Voilà, moi, je me sentais plus humain là-bas [en Italie, après passage en Libye]*
- *moi, je veux un travail, être rassuré, en fait.* » […]

04

Constats, enseignements et préconisations

Extrait entretien Y. suite

- *« Un CDI, ça va, puisque j'ai une famille à nourrir, j'ai des enfants, puis j'ai, j'ai une famille à blanchir. Je sais pas, même moi, mes enfants ne sont pas des, c'est pas des gosses, c'est des filles. Une fille, ça s'entretient. Voilà, bon, c'est de moi, dans ma nature, j'aime pas voir mes filles sales. Voilà. […]*
- *Je veux dire que surtout la France, moi, je vais revenir sur la France. La France a un comment on appelle ? Considération pour l'humain en fait. Ça, moi, je l'ai senti ici hein. Je le dis directement. Moi, je vais, je vais toujours, je vais rester reconnaissant envers les Français jusqu'à mon dernier souffle. Oui, je vais le dire ça. Je serai reconnaissant envers la France. La France m'a donné le sens de vie. Quand je dis sens de vie, je me suis senti humain. C'est un minimum de choses, même s'il n'y a rien chez moi. L'être humain a besoin du, du respect d'abord. »*

04

Constats, enseignements et préconisations

B. Trois types, trois postures d'intervention

- **Pour le Type 1 (souffrance extrême),** la PEL ne peut intervenir qu'en aval d'un accès sécurisé aux droits (domiciliation, accompagnement juridique, accès aux soins).
- **Pour le Type 2 (déclassement résidentiel ou professionnel),** la PEL trouve son terrain d'action le plus naturel : à travers une combinaison de liens personnalisés en continu, en distanciel, les ateliers en présentiel à l'espace PEL ainsi que les outils numériques peuvent débloquer des situations paralysées depuis des années.
- **Pour le Type 3 (sortie bloquée)**, l'effet de levier attendu est le plus rapide et le plus mesurable : il s'agit d'agir en ciblant une difficulté isolée pour un profil pouvant déjà se prévaloir d'un certain nombre d'atouts.

Sources : rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026), Enseignements : trois types, trois postures d'intervention.

04

Constats, enseignements et préconisations

C. Une limite transversale : L'inégalité d'accès aux droits

- La PEL peut constituer un outil permettant de déjouer « le piège des seuils » dans lesquels les profils des trois types peuvent se trouver pris.
- L'hébergement peut en effet permettre d'échapper au type 1 mais peut différer l'accès à l'emploi salarié.
- De la même manière, elle a vocation à s'adresser à des individus ne sollicitant peu ou pas d'aides, qu'elles soient déjà insérées ou non dans l'emploi, et qui faute d'accompagnement, demeurent précarisés dans une logique d'isolement.

Sources : rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026) ; Abrous, Bonjean et Soum (2022), Manifeste pour une plateforme emploi-logement, Éditions Marie B.

04

Constats, enseignements et préconisations

D. Premières conclusions

Refus du statut dérogatoire

Vouloir vivre de son travail, non de l'assistance.

Travail sans qualités

Emplois disponibles mais dévalorisés, précaires ou hors contrat.

Désir de reconnaissance

Au-delà du matériel, une demande de statut et de légitimité.

Souffrance psychosociale

Fatigue, perte de confiance, sentiment d'illégitimité.

Non-recours

Des personnes travaillent sans solliciter les aides auxquelles elles ont droit.

Inégalités entre pauvres

Disparité d'accès au relogement indépendamment de la nationalité.

Sources : rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026), Constats et préconisations, C2DI 93.

04

Constats, enseignements et préconisations

E. La PEL, autre approche du logement, pas seulement social ni encadré

L'angle mort du logement

Par le DEL, la PEL rend visible une population que les catégories administratives masquent : des personnes qui veulent vivre de leur travail dans un logement de droit commun, et ne relèvent d'aucun guichet unique.

Un dispositif participatif

Le DEL vient signer son pré-recrutement avec l'employeur, sur place, lors des ateliers d'entraide.

Contre le « besoin de moyens »

Reconnaître une population déjà existante et mettre en synergie les talents et capacités des professionnels déjà présents.

PROMOUVOIR LA PHASE TEST

- **Mode opératoire étudié et testé (Carpentras) (local peu coûteux, mutualisation).**
- **Arbitrage des critères de constitution du groupe test (30 DEL).**
- **Enquête continue sur les attentes en termes de soutien (présentiel / distanciel).**
- **Articulation étroite avec la méthode IOD côté emploi.**

Sources : Abrous, Bonjean et Soum (2022), Manifeste pour une plateforme emploi-logement, Éditions Marie B ; rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026), Introduction.

05

Comité scientifique et suite

L'angle mort comblé

L'enquête des 100 DEL révèle une population jusqu'ici masquée par les catégories administratives. Elle contredit le récit d'une population en marge de l'emploi enracinée dans une logique d'assistanat : elle fait apparaître des parcours de survie et des personnes ancrées dans un projet de travail, soucieuses de statut et de sécurité.

Un besoin de rencontre

DEL, employeurs et bailleurs expriment le même besoin d'un espace de rencontre.

Une médiation fondée

La médiation apparaît comme une déclinaison possible, désormais fondée sur des acquis empiriques.

Un programme FSE+ valorisé

Les travaux et actions du programme trouvent ici une démonstration de leur pertinence.

Sources : rapport 100 DEL (Abrous et Bonjean, 2026), « Le Comité scientifique et la première PEL » et « Une enquête à poursuivre ».

06

Références bibliographiques

- **Abrous, M.** (2010). Les intermittents du R.M.I. L'Harmattan.
- **Abrous, M.** (2017). Sans adresse. La domiciliation comme enjeu de citoyenneté. L'Harmattan.
- **Abrous, M., Bonjean, J., Soum, E.Y.** (2022). Manifeste pour une plateforme emploi-logement. Éditions Marie B.
- **Abrous, M. & Bonjean, J.** (2026). 100 DEL en Seine-Saint-Denis. Rapport de recherche-action, C2DI 93.
- **Castel, R.** (1995). Les Métamorphoses de la question sociale. Fayard.
- **Demazière, D. & Dubar, C.** (1997). Analyser les entretiens biographiques. Nathan.
- **Honneth, A.** (2000). La lutte pour la reconnaissance. Cerf.
- **Lewin, K.** (1946). Action research and minority problems. Journal of Social Issues.
- **Sen, A.** (2000). Un nouveau modèle économique. Odile Jacob.
- **Bourdieu, P.** (1980). Le Sens pratique. Minuit.
- **Dubar, C.** (1991). La Socialisation. Armand Colin.
- **INSEE** (2022). Recensement de la population, Seine-Saint-Denis.

Pour aller plus loin

RAPPORT COMPLET

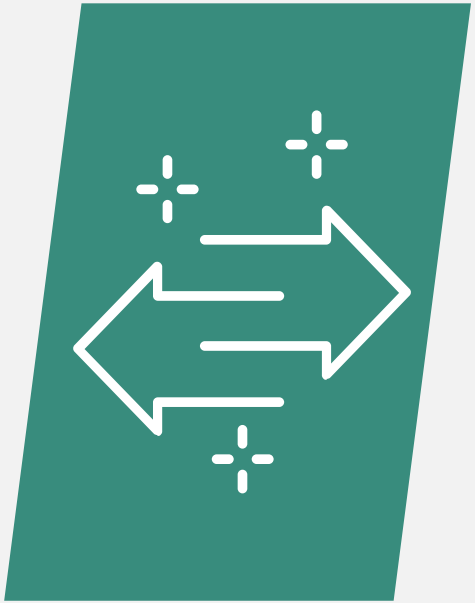
Abrous, M. & Bonjean, J. (2026).
100 DEL en Seine-Saint-Denis.
Vivre de son travail dans un logement de droit commun.
Rapport de recherche-action, C2DI 93.

Disponible auprès de C2DI 93
et du bureau d'études Abrous.

CONTACTS

C2DI 93
Porteur de la recherche-action
Emploi Toit
stephaniepoinsot@c2di93.fr

Bureau d'études Abrous / ADEL
Coordination scientifique :
associationadel.fr
Transfer, Méthode IOD
AMLI, Soutien dans l'habitat



Lab'Emploi Durable · 13 octobre 2026 · La Courneuve

Cofinancé par
l'Union Européenne

PRÉFET
DE LA RÉGION
ÎLE-DE-FRANCE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction régionale et interdépartementale
de l'économie, de l'emploi,
du travail et des solidarités

En partenariat avec :

Transfer®
PERSONNE N'EST INEMPLOYABLE
MÉTHODE IOD Intervention Offres et Demandes

CENTRE
PIERRE
NAVILLE

amli
le trait social