ING. GRIMALDI CHAVEZ PAZMIÑO

PERITAJES AVALUOS FISCALIZACION Y OBRAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SC-RNP-217 SUPER DE BANCOS Y SEGUROS PA-2004-584
CIPAL Reg. 09-007 MINISTERIO FISCAL REG. 290 CONSEJO DE LA JUDICATURA COD. 1035994

SEÑORA JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE LA FLORIDA CON SEDE EN GUAYAQUILPROCESO JUDICIAL 09332-2023-06338

SRA. JUEZ AB. BORJA SANCHEZ LEONARDO ENRIQUE en su despacho, como perito del CNJ en el proceso judicial Ejecutivo de COBRO DE PAGARE A LA ORDEN No 09332-2023-06338 cuyo ACTOR COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JARDIN AZUAYO LTDA. DEMANDADO PIEDRAHITA TRUJILLO JIMMY ALEXANDER con CC 0914357421, se adjunta el Informe Técnico Pericial del Vehículo Marca: CHEVROLET. Clase: AUTOMÓVIL. Tipo: SEDÁN. Modelo: SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM. Año: 2013, MOTOR LCUC30521265, CHASIS 8LAUY5273D0168209, Color: AMARILLO Placas: GSE9336, materia de este proceso.

Sírvase proveer Señor Juez, como corresponde en derecho y justicia.

Es Justicia

ING. GRIMALDI CHAVEZ PAZMIÑO
Perito Avaluador CIPAL 04-09-007
Perito Avaluador CNJ Código 1035994

Av. Carlos Estarellas Merino y 1era Peatonal S18 frente al Instituto Rita Lecumberri.
Telf: CLARO 0999515801- MOVI 0992652223 - Oficina 25033563
Email: grimicha@hotmail.com WWW. cipalecuador.com

1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO DE EJECUCION POR COBRO PRENDARIO

JUZGADO	**UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO DEL CANTON GUAYAQUIL**
No. de Proceso	**09332-2023-06338**
Nombre y Apellido del Perito	**GRIMALDI CHAVEZ PAZMIÑO**
Profesión, Oficio, Arte, o Actividad calificada	**INGENIERO MECANICO AVALUO MUEBLES**
No. de Calificación y Acreditación	**1035994**
Fecha de terminación de la calificación y acreditación	**15 DE DICIEMBRE 2027**
Dirección de contacto	**Av CARLOS ESTARELLAS MERINO Y 1era. PEATONAL**
Teléfono fijo de contacto	**04-5033563**
Teléfono celular de contacto	**0999515801 - 0992652223**
Correo electrónico de contacto	**grimicha@hotmail.com**

INFORME TÉCNICO DEL

AVALÚO COMERCIAL Del CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM AÑO 2013 COLOR AMARILLO

PLACAS GSE9336



FECHA DE ENTREGA	:	**30-01-2026**
FECHA DE EJECUCION	:	**29-01-2026**
A PETICIÓN DEL JUEZ.	:	AB. BORJA SANCHEZ LEONARDO ENRIQUE
TIPO DEL BIEN	:	SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM
ACTOR	:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JARDIN AZUAYO LTDA.
DEMANDADO	:	PIEDRAHITA TRUJILLO JIMMY ALEXANDER
PROCESO JUDICIAL	:	09332-2023-06338

PERITO AVALUADOR: ING GRIMALDI CHAVEZ PAZMIÑO
REG. CIPAL N°04-007
REG. PROF. N°04.09-317
REG. Y COD. CNJ 1035994

1.- ANTECEDENTES. –

Para realizar este Avalúo nos valemos de Datos documentados, Página del SRI, datos adquiridos, datos calculados, datos confirmados, matrícula del vehículo, como especificaciones y factores que intervienen en el Avalúo en general, como son:

- **Especificaciones ó Características Técnicas del Vehículo.**
- **Factores externos e internos como el Estado Actual del Vehículo, que influyen en su Avalúo Técnico y Físico de las Maquinarias, como su Valor de Reposición, Deterioro Físico, Influencia Comercial, Factores de Mantenimiento, Factores de tecnología, Valor de Salvamento con su respectivo Avalúo.**
  - **Formulaciones.**
  - **Cálculo del Avalúo Físico y Valor de Estimación.**
  - **Conclusiones**

Nos dirigimos hasta la Bodegas del Banco del Litoral S.A. Donde se encuentra el Vehículo en mención, CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM Año 2013 Placas GSE9336, materia del presente Informe, para poder determinar su valoración de acuerdo con el tiempo de uso, y determinar su deterioro de acuerdo, al estado como se encuentra las partes y piezas del automotor.

En esta diligencia pericial siempre realizamos preguntas en el entorno para poder obtener un mejor criterio de la diligencia que se va a realizar.

Además, utilizaremos las fórmulas para cálculo de valoraciones, según el estudio y referencias de mercado de vehículos de las mismas características técnicas.

2.- OBJETIVO.-

Realizar la debida diligencia pericial, y su valoración, solicitada por el Sra. Juez **AB. BORJA SANCHEZ LEONARDO,** para determinar la valoración del VEHICULO MARCA CHEVROLET MODELO SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO.

3. METODOLOGÍA

Durante la inspección se identificó el Vehículo, tomando como referencia, una Copia de la matrícula y la página web del SRI, donde constan algunas especificaciones Técnicas del Vehículo, para ser rectificadas algunas, y confirmadas otras, esta inspección de peritaje se realizó en Bodegas de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JARDIN AZUAYO LTDA.

Para obtener el VALOR DEL VEHICULO, depende del Avalúo Técnico-Comercial que nos valemos de un Cálculo Ingenieril, estimado directo para Maquinarias y Vehículos, tomando en cuenta la Formulación, sobre la base del Valor de Reposición promedio de mercado, de similares marcas, y con las mismas condiciones técnicas, y realizando la diligencia pericial se puede calificar el estado actual del vehículo cuantitativamente y ese valor del estado de conservación del vehículo, multiplicarlo por el valor de reposición actual al año 2013 promedio del mercado.

Este será el Avalúo del Vehículo, que se lo calculará después de determinar las especificaciones técnicas del mismo.

Y el estudio de los valores de mercado de vehículos similares de las mismas características técnicas, que están en la página web de venta de vehículos.

4.- ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO

MARCA	CHEVROLET
MODELO	SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM
CLASE O TIPO	AUTOMOVIL SEDAN
PROCEDENCIA U ORIGEN	ECUADOR
COLOR	AMARILLO
AÑO	2013
CAPACIDAD	1398 CC
COMBUSTIBLE	GASOLINA
TRANSMISION	4x2 TM
MOTOR	LCUC30521265
CHASIS	8LAUY5273D0168209
ESTADO DEL VEHICULO	BUENO
ULTIMA MATRICULA	2023
DEUDA DE MATRICULA	$ 433,57

5.- CARROCERIA DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO

El Capot, los Guardafangos, el piso y el techo, las puertas, se encuentra en mal estado con presencia de oxido en la carrocería, los guardachoques si pintura, faros y espejos exteriores en regular estado de conservación, demás accesorios como luces, direccionales, las posteriores, en regular estado físico siendo del año 2013, como se ve en los archivos fotográficos, etc.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CAPOT O CARCAZA	55		
PUERTAS DEL VEHICULO		30	
GOLPES Y CHOQUES		30	
CAJUELA		30	
BRAZOS Y LIMPIA VIDRIOS		30	
FAROS DELANTEROS		30	
GUIAS DELANTERAS		30	
GUIAS POSTERIORES		30	
PARACHOQUE DELANTERO		30	
PARACHOQUE POSTERIOR		30	
PARABRISA DELANTERO	55		
PARABRISA POSTERIOR	55		
VIDRIOS LATERALES	55		
ANTENA		30	
TAPA DE COMBUSTIBLE	55		
ESPEJOS RETROVISORES EXTERIORES	55		
TOTAL	330	300	0
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA	39,375		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CARROCERIA	**REGULAR**		

6.- CABINA DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO

Internamente la Cabina se encuentra en mal estado, sus paneles y palancas de control y mando, tiene deterioro físico, tanto eléctrico como mecánicamente, en regular estado de conservación, el tapizado de las puertas y de los asientos en mal estado, la parte posterior de la cajuela del automotor en regular estado, como se muestras en el archivo foto gráfico.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
PANEL DE CONTROL DE MANDO		30	
PALANCAS DE SISTEMA DE TRANSMISION MECANICA		30	
TACOMETRO INDICADOR		30	
CONFORT DE ASIENTOS CINTURONES DE SEGURIDAD ENTRE OTROS		30	
MANUALES			5
HERRAMIENTAS			5
KIT DE PRIMEROS AUXILIOS			5
SEGUROS DE PUERTAS			5
SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO			5
TAPIZADO DE ASIENTOS		30	
TAPIZADO DE PUERTAS		30	
CAUCHOS Y ALFOMBRAS			5
ESPEJO RETROVISOR			5
TOTAL	0	180	35
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA	**16,538462**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA	**MALO**		

7.- ESTRUCTURA DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO

La estructura presenta un regular estado de conservación, por ser un vehículo de buena calidad, llantas aro RIN 14, el sistema de amortiguación en regular estado, como su cono y corona cumpliendo en regulares condiciones de funcionamiento, con presencia de oxido por estar expuestos a condiciones climáticas.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CHASIS o COMPACTO		30	
AROS Y LLANTAS RIN No 14			5
LLANTA DE EMERGENCIA			5
TREN DELANTERO		30	
AMORTIGUACION		30	
CONO Y CORONA		30	
CAJA DE CAMBIO		30	
CARDAN		30	
TOTAL	0	180	10
ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA	**23,75**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA	**MALO**		

8.- MOTOR DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO

Sin nivel de aceite y radiador, faltan partes y piezas del auto para su correcto funcionamiento como motor de arranque, batería, memoria, etc..

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE		30	
ACEITE DEL MOTOR			5
RADIADOR CON AGUA		30	
SISTEMA DE HIDRAULICO Y FRENOS			
SISTEMA ELECTRICO			5
RECORRIDO ALTO			5
FUNCIONAMIENTO			5
SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD		30	
TOTAL	0	90	20
ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR	**13,75**		
ESTADO CUALITATIVO DEL MOTOR	**MALO**		

9.- CALCULO FACTOR PROMEDIO DEL ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO

DESCRIPCION	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
CARROCERIA	**39,38**	REGULAR
CABINA	**16,54**	MALO
ESTRUCTURA	**23,75**	MALO
MOTOR	**13,75**	MALO
TOTAL	93,42	TOTAL
ESTADO DEL VEHICULO	**23,355**	**MALO**

10.- CALCULO Y VALORACION DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS COLOR AMARILLO

AVALUO DEL SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM AÑO 2013 COLOR AMARILLO PLACAS GSE9336		
VIDA UTIL	12	
AÑO		2013
AÑOS DE USO	12	
VALOR COMERCIAL SEGÚN EL AÑO 2013		$ 7.800,00
ESTADO DEL VEHICULO	MALO	
FACTOR SEGÚN EL ESTADO DE CONSERVACION		23,35%
VALOR POR ESTADO DE DETERIORO	76,65%	**$ 1.821,30**
POR SER UN PROCESO JUDICIAL 10% MENOS		**$ 1.639,17**

AVALUO TÉCNICO FISICO ACTUALIZADO US D $ 1.639,17

SON: MIL SEISCIENTOS TREINTA I NUEVE CON 17/100 DOLARES

11-NOVEDADES y CONCLUSIONES. –

- **Se inspeccionó el Vehículo en un estado malo de conservación.**
- **No Se pudo comprobar su funcionamiento, faltaba la memoria, la batería, y otros accesorios en la carrocería como el vidrio lateral, la llanta de emergencia.**
- **Sus accesorios en regular estado, de acuerdo con el año de uso desde el año 2013.**

- **Su Cabina, Tapizado y accesorios se encuentra en regular estado, como se observa en los archivos fotográficos.**
- **La depreciación es 0,7665 (1-factor de estado de conservación) = 1- 0,2335 = 0,7665 este factor se introdujo en cuadros Excel y calculado cuantitativamente partes y piezas del vehículo, durante la diligencia pericial.**
- **Su Estado de conservación es 0,2335 %.**
- **Por sus 12 años de uso, y con una vida útil de 12 años, presenta una depreciación, de 0.7665, en comparación con el estado de Vehículos que se encuentran en el mercado de excelente estado de conservación.**
- **Las Depreciaciones realizadas, que está basado en factores externos e internos que hemos mencionado, tanto de la parte física, y comercial, dan lugar a un verdadero Avalúo de excelencia, y al detalle con todos los justificativos empleados de acuerdo con el año de uso desde el 2013.**
- **El valor del vehículo MARCA CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO, es de $ 1.639,17**
- **Las Depreciaciones realizadas del VEHICULO CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO, está basado en cálculos mencionados en cada uno de ellos, tomando en cuenta su valor de mercado actual como la referencia que se anexa.**
- **Se ha depreciado un 10% por ser un proceso judicial que tiene su tiempo largo de proceso judicial.**
- **Tiene una deuda de $ 433,57 matrícula en el SRI que no se toma en cuenta para cálculo de valoración, para el remate.**

Firmado electrónicamente por:
GRIMALDI ALBERTO CHAVEZ PAZMINO
Validar únicamente con FirmaEC

ING. GRIMALDI CHAVEZ PAZMIÑO
Perito Avaluador Reg. CNJ 1035994

Firmado electrónicamente por:
LUIS ROBERTO SILVA CHACON
Validar únicamente con FirmaEC

AB. ROBERTO SILVA CHACON
DEPOSITARIO JUDICIAL

ANEXO 1 VEHICULO MARCA CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336 COLOR AMARILLO



PANEL DE CONTROL SAIL 2013 GSE9336



LATERAL DRCH CHEVROLET SAIL 2013 GSE9336



LATERAL IZQ CHEVROLET SAIL 2013 GSE9336



TAPIZADO CHEVROLET SAIL 2013 GSE9336



POSTERIOR CHEVROLET SAIL 2013 GSE9336



KILOMETRAJE CHEVROLET SAIL 2013 GSE9336

ANEXO 2 REFERENCIAS EL VALOR COMERCIAL SEGÚN LOS AÑOS DE USO DEL CHEVROLET SAIL LS AC 1.4 4P 4X2 TM AMARILLO DEL AÑO 2013 DE PLACAS GSE9336

https://autos.cari.ec/autos/chevrolet-sail-5-puertas-2013



ANEXO 3 SRI VEHICULO Y VALORES PENDIENTE POR MULTAS ATM



