wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

module T

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module T

MODULOS.



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

module T

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module T

MODULOS

De levering is inclusief

- afgewerkte wanden (deels hout, deel stucwerk)
- afgewerkt dak
- afgewerkt plafond
- loodgieterswerk
- lekdorpels
- binnendeuren
- laminaat
- tegelwerk
- sanitair (douchecabine, toilet, handdoekradiator, wastafel, boiler)
- elektrische radiatoren
- elektra netwerk
- water en riolering infrastructuur
- schilderwerk (wit)
- PVC kozijnen en deuren (3-laags glas) U < 9,95 W/m²K

Levering exclusief

- fundering
- keuken en keukenapparatuur
- meubilair



Prijsopbouw

Voor de Modulos units hebben wij een prijsopbouw bestaande uit een basisconstructie waar bovenop diverse afwerking stadia gekozen kunnen worden:

1. Open wanden (niet afgewerkte binnenzijde)
2. Gesloten wanden (afgewerkte binnenzijde)
3. Sleutelklaar.

Sleutelklaar betekent hier inclusief badkamer, maar exclusief keuken.

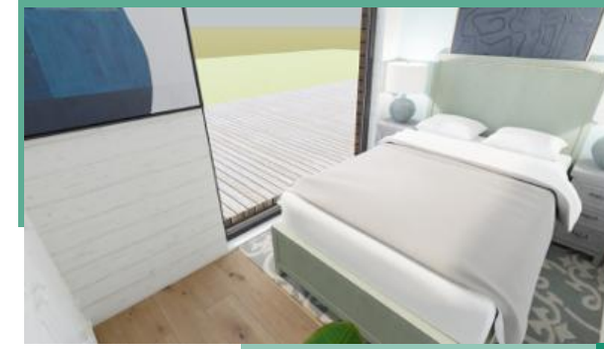
De prijs is inclusief BTW en plaatsing door bouwkraan, maar exclusief fundering.

Optioneel

- houten buitenafwerking
- schuin dak (lessenaar dak of zadeldak)
- terras
- warmtepomp
- airconditioning

Isolatiewaarden

- wanden RC=7,0
- dak RC=8,25
- vloer RC=8,25



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module T

MODULOS

Natuurlijk betaalbaar wonen

Deze module woning bestaat uit twee grote haaks op elkaar geplaatste segmenten van 11 bij 4 meter en een iets grotere van 11,5 bij ruim 4 meter.
Daarmee ontstaat een bruikbaar vloeroppervlak van zo'n 73 vierkante meter. Naar wens kun je je leefruimte uitbreiden met een terras voor nog meer woonplezier.

Module woningen

De wooneenheden die wij aanbieden zijn zogenoemde cataloguswoningen. Dat betekent dat je een aantal opties hebt voor veranderingen en uitbreidingen.

In het geval van Modulos kun je bijna eindeloos units aan elkaar koppelen.

Als de afmetingen van de modules maar niet groter zijn dan 11,5 m in de lengte en 4,2 m in de breedte. Simpelweg omdat ze anders niet meer op de vrachtwagen passen

Uitstraling naar wens

Wij hebben deze woning getekend met een geheel houten buiten afwerking, maar dat is slechts zoals het zou kúnnen worden. Wil je liever een geheel of gedeeltelijk gestucte buitenkant? Kan! Geen probleem.

Een extra raam, andere afmeting van de raampartijen of kozijnen in een andere kleur? Kan ook.

Een verticale houtafwerking of een afwerking in een andere kleur? Doen we.

Plat of Punt

Het getekende model is uitgevoerd met een plat dak, maar een traditioneel zadeldak is evengoed mogelijk..



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Modulos modules

Duurzame, schakelbare modules

MODULOS

Bij de bedenkers en bouwers van het in Tsjechië gevestigde Modulos hebben slim nagedacht over hoe module bouw er óók uit kan zien. Haalbaar, schaalbaar en betaalbaar. De uitkomsten hiervan zijn een opsomming van voordelen:

1. flexibel systeem — variabel in mogelijke indeling en uitbreiding; Nu bouwen wat financieel haalbaar is, of wat je nu nodig hebt om later naar wens uit te breiden.

2. snel wonen — gereed binnen vijf maanden na opdracht.

3. hoge kwaliteit — de modules worden gebouwd onder ideale omstandigheden in de productiehal.

4. vaste prijzen — een groot voordeel van deze modulaire houten constructies is de vaste prijs voor de constructie die tijdens het werk niet toeneemt.

5. Individuele projecten — aanpassingen zijn doorgaans geen probleem. Veel is mogelijk, zoals een schuin dak als dat een voorwaarde is in het bouwvoorschrift.

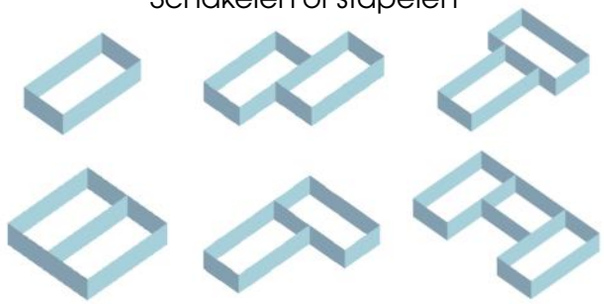
Maximale afmeting van de modules: 13 x 4,2 m

3 varianten:

1. Open wanden: binnen onafgewerkt
2. Gesloten wanden: stukadoor gereed
3. Turnkey: alleen nog keuken plaatsen en stofferen



Schakelen of stapelen



De BASIS

Elke basismodule is voorbereid als kern unit met aansluitingen voor een keuken en het sanitair.
Vervolgens is iedere gewenste indeling te maken en uit te breiden naar de gewenste omvang of naar gelang het budget toereikend is.

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module T

voorbeeld indeling

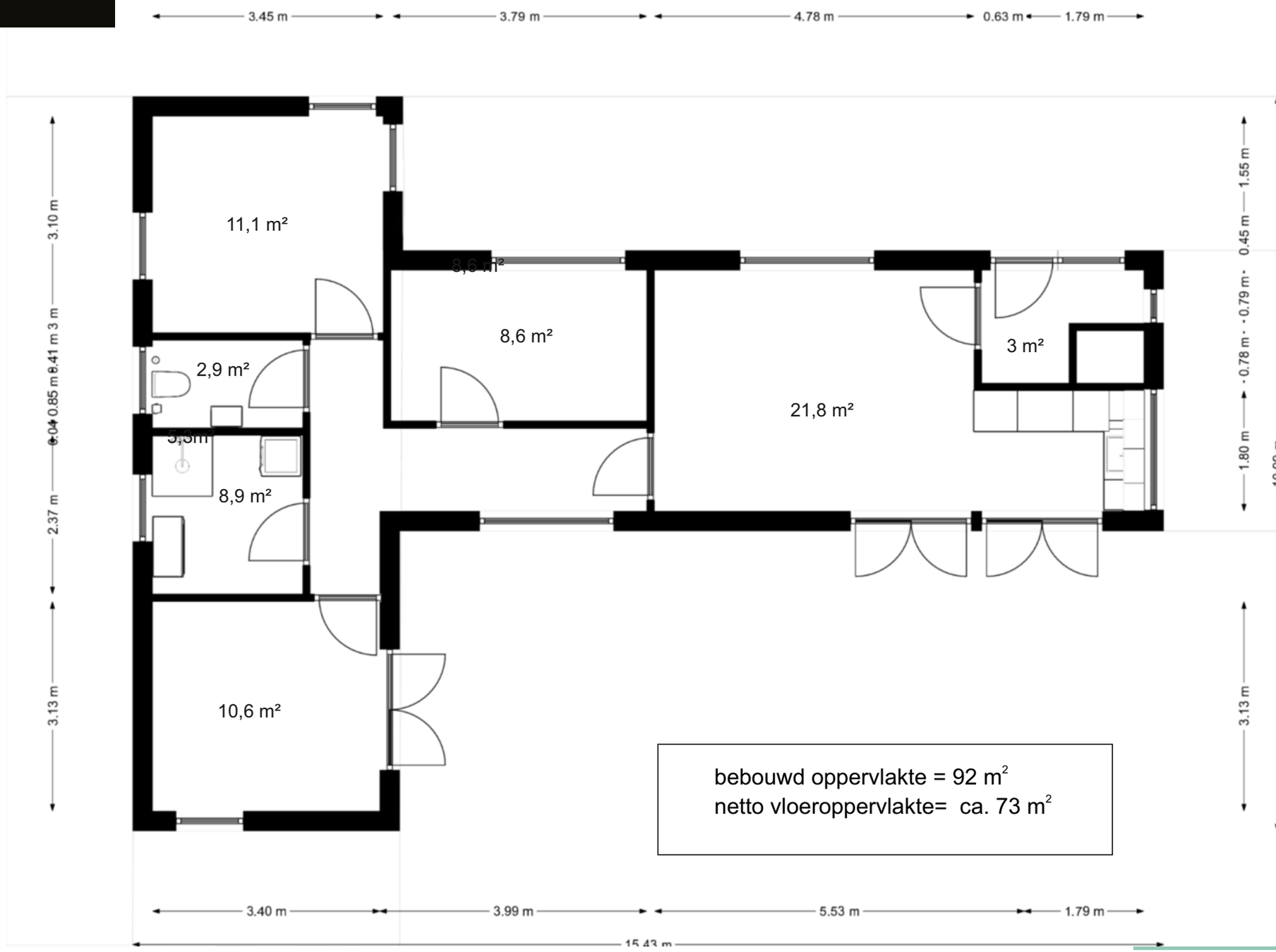


MODULOS

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module T

MODULOS



bebouwd oppervlakte = 92 m^2
netto vloeroppervlakte= ca. 73 m^2

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

ideeën voor de buitenkantafwerking

MODULOS



2 modules van 10 x 4,5 m + 8 x 4,5 m



2 modules van 12 x 4 m + 4 x 3,5 m



3 modules van 12 x 4 m + 10 x 4 m + 10 x 4 m



2 modules van 12 x 4,5 m + 4 x 3,1 m



2 modules van 11 x 4,5 m + 11 x 3,1 m



1 module van 10 x 8,4 m



2 modules van 11 x 4,5 m + 8,5 x 4 m



2 modules van 8,6 x 6,8 m



1 module van 13 x 4,5 m

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

ideeën voor de buitenkantafwerking

MODULOS



1 module van 7 x 4 m



1 module van 13 x 4,5 m



1 module van 13 x 4,2 m



1 module van 11,8 x 3,8 m



1 module van 13 x 4,5 m



1 module van 13 x 4,5 m



1 module van 12 x 4 m



1 module van 13 x 4,5 m



1 module van 11 x 4 m

MODULOS.

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

contact@woneninhout.nl
www.woneninhout.nl

Op alle leveringen en diensten zijn de algemene verkoopvoorwaarden van Wonen in Hout Bv van toepassing.