ING. ING. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Firmado digitalmente por MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Fecha: 2026.06.28 21:24:40 -05'00'

Guayaquil, 10 de abril del 2023

SEÑOR
JUEZ DE UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL
En su despacho.

Ref: JUICIO # 09332 – 2021 – 04662

El que suscribe: Manuel Alfredo Zambrano Alcívar, **Perito designado en debida forma, por** medio de sorteo electrónico en la causa N.º 09332 – 2021 – 04662, que sigue BANCO GUAYAQUIL S.A., contra RAFAEL PATRICIO SOJOS ZEVALLOS, TERESA BELEN CRUZ ZAMBRANO, pongo a consideración de Ud. el siguiente informe pericial.

Es Justicia,

MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Firmado digitalmente por MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Fecha: 2023.04.10 11:25:24 -05'00'

Ing. Manuel Alfredo Zambrano Alcivar
Perito Avaluador CNJ, código 1033746

10 ABR 2023

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner

"INFORME PERICIAL"

1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL
No. de Proceso	09332 – 2021 – 04662
Nombre y Apellido de la o el Perito	Ing. Manuel Alfredo Zambrano Alcívar
Profesión y Especialidad acreditada	Ingeniero Industrial, Avalúo de muebles
No. de Calificación	1033746
Fecha de caducidad de la acreditación	2023-11-19
Dirección de Contacto	Pichincha 715 y 10 de Agosto
Teléfono fijo de contacto	04 - 5034606
Teléfono celular de contacto	0997076685
Correo electrónico de contacto	ingenierozambrano@hotmail.com

2.- ANTECEDENTES. - En atención a lo dispuesto por usted para que el suscrito realice dar cumplimiento a pericia dispuesta mediante notificación de fecha 13/03/2023, en que se nombra al suscrito como perito avaluador del vehículo motivo de esta causa.

INFORME TÉCNICO PERICIAL

AVALUO FISICO DEL VEHICULO MARCA: MARCA: KIA; MODELO: PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLOMO, PLACAS: GTB3431



Escaneado con CamScanner

ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

TIPO DEL BIEN	: AUTOMOVIL
MARCA Y MODELO	: KIA
PLACA	: GTB-3431
UBICACIÓN	: Bodegas de Mapasingue Oeste
ACTOR	: BANCO GUAYAQUIL S.A.MAVESA.
DEMANDADO	: RAFAEL PATRICIO SOJOS ZEVALLOS, TERESA BELEN CRUZ ZAMBRANO,.

1. - ANTECEDENTES

Durante la inspección se identificó el Vehículo, tomando como referencia, la página web de pago de matrícula, en cuyo mencionado documento, constan algunas especificaciones Técnicas del Vehículo, para ser rectificadas algunas, y confirmadas otras, esta inspección de peritaje se realizó en una Bodega ubicada en Mapasingue Oeste

1.1.- Metodología Valuatoria. -

Para obtener el VALOR DE ESTIMACIÓN junto al Avalúo Técnico-Comercial que nos valemos de un Cálculo Ingenieril, estimado directo para Maquinarias y Vehículos, tomando en cuenta la Formulación, sobre la base del Valor de Reposición promedio de mercado, para diferentes marcas de iguales o similares características de procedencia y marcas, y el Valor de Estimación que se obtendrá, con años de antigüedad, con un Factor de Deterioro aproximado de acuerdo a los daños obtenidos en la inspección visual técnica.

Para efecto, de la tasación del vehículo, se ha considerado un valor bajo las condiciones encontradas y, de los datos técnico-funcionales que se obtuvieron al momento de la inspección física y de la información proporcionada por el cliente, misma que fue de mucha ayuda para la elaboración de este informe de avalúo.

Se aplica la metodología desarrollada para estos tipos de peritaje, con la finalidad de corroborar determinadas circunstancia o hechos, la misma que toma en consideración, los siguientes aspectos: la depreciación física por uso y funcional, condiciones actuales de las estructuras, obsolescencia tecnología y económica, modelo, potencia, año de fabricación, tipo de mantenimiento,

TELÉFONOS: 0997076685 -0994295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner

facilidad de comercialización y su estado actual en general. En fin, el perito no se responsabiliza por los cambios que puedan tener dicho bien después de la fecha de inspección y que afecte directamente a su valor.

2.- OBJETIVO DEL INFORME. -

Nuestro Objetivo principal es netamente valorizar el Vehículo según las condiciones y estado de conservación que se encuentra, y que está dentro de este proceso judicial de EMBARGO Y REMATE DE PRENDA.

3.- CARACTERISTICAS TECNICAS DEL VEHICULO

-DATOS DEL VEHÍCULO

Marca	:	**KIA**
Clase y tipo	:	**AUTOMOVIL**
Modelo	:	**PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM**
Color	:	**BLANCO**
Pasajeros	:	**GRIS**
Motor	:	**G4LAJP108133**
Chasis	:	**KNAB3512AKT403588**
Año	:	**2019**
Placa	:	**GTB-3431**
País de Orígen	:	**COREA DEL SUR**

3.1. – DETALLES GENERALES DEL VEHICULO

	TIPO
Motor	1248 CC
Tipo de frenos delanteros	Disco 10".
Tipo de frenos traseros	Tambor
Sistema de combustible	Diesel
Transmisión	*Tipo: Mecánica, 5 velocidades.+ reversa*
Tracción	Delantera
Suspensión delantera	Independiente, tipo McPherson
Suspensión Trasera	Semi independiente con eje de torsión
Tablero	Electrónico: el instrumental, de dos esferas con marcos asimétricos, tacómetro, velocímetro.
Pintura	Pintura metalizada
Llantas	R 14

Escaneado con CamScanner

Observaciones generales: El vehículo no se encuentra operativo, tiene la batería descargada, a pesar del tiempo embodegado tiene un aparente estado general bueno.

Tiene un recorrido de 55.123 Km

ESTADO DE CONSERVACION CUALITATIVA BUENO

4.- ESTADO CUANTIFICATIVO DEL KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLOMO, PLACAS: GTB3431.

BUENO DEL	**90% AL 61%**
REGULAR DEL	**60% AL 31%**
MALO	**30% AL 05%**

4.1.- ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA DEL KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLOMO, PLACAS: GTB3431.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CHASIS	75.00		
PUERTAS	75.00		
GOLPES Y CHOQUES			
MALETERO			
BRAZOS Y LIMPIA VIDRIOS	75.00		
FAROS DELANTEROS	75.00		
GUIAS DELANTERAS	75.00		
GUIAS POSTERIORES	75.00		
PARACHOQUE DELANTERO			
PARACHOQUE POSTERIOR	75.00		
PARABRISA DELANTERO	75.00		
PARABRISA POSTERIOR	75.00		
VIDRIOS LATERALES	75.00		
ANTENA			
TAPA DE COMBUSTIBLE			
ESPEJOS RETROVISORES EXTERIORES	75.00		
TOTAL	825.00		0.00
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA	75.00		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CARROCERIA	BUENO		

TELÉFONOS: 0997016651 - 0994201901
CORREO: ingenieroszambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner

4.2.-ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA DEL ESTADO DEL KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLOMO, PLACAS: GTB3431

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
PANEL DE CONTROL	75,00		
CONSOLA	75,00		
RADIO			
AIRE ACONDICIONADO			
MANUALES			
HERRAMIENTAS			
KIT DE PRIMEROS AUXILIOS			
SEGUROS DE PUERTAS	75,00		
SISTEMA DE ELEVACION DE VIDRIOS	75,00		
TAPIZADO DE ASIENTOS	75,00		
TAPIZADO DE PUERTAS	75,00		
NUQUERAS	75,00		
CINTURON DE SEGURIDAD	75,00		
CAUCHOS Y ALFOMBRAS		60	
ESPEJO RETROVISOR	75,00		
TOTAL	675,00	60	
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA	**73,50**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA	**BUENO**		

4.3.-ESTRUCTURA DEL KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLOMO, PLACAS: GTB3431

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CHASIS	75,00		
AROS Y LLANTAS		50,00	
LLANTA DE EMERGENCIA			
TREN DELANTERO	75,00		
AMORTIGUACION	65,00		
CONO Y CORONA	75,00		
CAJA DE CAMBIO Y CARDAN	75,00		
TOTAL	365,00	50,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA	**69,17**		
ESTADO CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA	**BUENO**		

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner

4.4. MOTOR DEL KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLACAS: GTB3431

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE	75,00		
ACEITE DEL MOTOR		60,00	
RADIADOR CON AGUA	75,00		
SISTEMA DE FRENO	75,00		
SISTEMA ELECTRICO	80,00		
RECORRIDO	80,00		
FUNCIONAMIENTO	80,00		
SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD	80,00		
TOTAL	545,00	60,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR	75,63		
ESTADO CUALITATIVO DEL MOTOR	**BUEMO**		

4.5.-ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLOMO, PLACAS: GTB3431

DESCRIPCION	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
CARROCERIA	**75,00**	BUENO
CABINA	**73,50**	BUENO
ESTRUCTURA	**69,17**	BUENO
MOTOR	**75,63**	BUENO
TOTAL	**293,30**	TOTAL
ESTADO DEL VEHICULO	**73,33**	**BUENO**

El suscrito perito realizo dos métodos de bienes muebles los mismos que cumplieron procedimientos ordenados y lógicos apegándose a las Normativas vigentes en cada caso. Se llega a esta conclusión luego de la estimación de valores soportados por hechos substanciales.

Cabe mencionar que entre los valores obtenidos no hay diferencia sustancial, en el primer método se obtuvo el estado cualitativo y cuantitativo del vehiculo en estudio.

5.- EL SEGUNDO MÉTODO UTILIZADO ES EL SIGUIENTE:

Luego al conocer el valor de reposición a nuevo del vehículo KIA PICANTO (Anexo # 1), se aplicará la fórmula de depreciación de la LÍNEA RECTA PONDERADA:

$$VA = VR * \{1 - [n/N\,(A) + FC\,(B) - FO\,(C)]\}$$

Siendo:

VA = Valor actual de la maquinaria.
VR = Valor de reposición de la maquinaria
n = Es el número de años de vida consumida en términos de producción.
N = Es la vida total, que se estima tendría el bien en términos de producción.
FC = Es el factor de conservación o apariencia física.
FO = Es el factor de obsolescencia.
A.B.C. = Son los ponderados en forma porcentual asignados a la Edad, Conservación y Obsolescencia.

Escaneado con CamScanner

4.4.- MOTOR DEL KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLACAS: GTB3431

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE	75,00		
ACEITE DEL MOTOR		60,00	
RADIADOR CON AGUA	75,00		
SISTEMA DE FRENO	75,00		
SISTEMA ELECTRICO	80,00		
RECORRIDO	80,00		
FUNCIONAMIENTO	80,00		
SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD	80,00		
TOTAL	545,00	60,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR	75,63		
ESTADO CUALITATIVO DEL MOTOR	**BUEMO**		

4.5.-ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLOMO, PLACAS: GTB3431

DESCRIPCION	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
CARROCERIA	**75,00**	BUENO
CABINA	**73,50**	BUENO
ESTRUCTURA	**69,17**	BUENO
MOTOR	**75,63**	BUENO
TOTAL	**293,30**	TOTAL
ESTADO DEL VEHICULO	**73,33**	**BUENO**

El suscrito perito realizo dos métodos de bienes muebles los mismos que cumplieron procedimientos ordenados y lógicos apegándose a las Normativas vigentes en cada caso. Se llega a esta conclusión luego de la estimación de valores soportados por hechos substanciales.

Cabe mencionar que entre los valores obtenidos no hay diferencia sustancial, en el primer método se obtuvo el estado cualitativo y cuantitativo del vehiculo en estudio.

5.- EL SEGUNDO MÉTODO UTILIZADO ES EL SIGUIENTE:

Luego al conocer el valor de reposición a nuevo del vehículo KIA PICANTO (Anexo # 1), se aplicará la fórmula de depreciación de la LÍNEA RECTA PONDERADA:

$$VA = VR * \{1 - [n/N\,(A) + FC\,(B) - FO\,(C)]\}$$

Siendo:

VA = Valor actual de la maquinaria.
VR = Valor de reposición de la maquinaria
n = Es el número de años de vida consumida en términos de producción.
N = Es la vida total, que se estima tendría el bien en términos de producción.
FC = Es el factor de conservación o apariencia física.
FO = Es el factor de obsolescencia.
A.B.C. = Son los ponderados en forma porcentual asignados a la Edad, Conservación y Obsolescencia.

Escaneado con CamScanner

FC

CONDICIÒN	PORCENTAJE
Nuevo	5%
Muy Bueno	15%
Bueno	35%
Regular	55%
Malo	90%

FO

VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
De 1 a 6 años	15%
De 7 a 12 años	30%
De 13 a 18 años	45%
De 19 a 24 años	60%
De 25 a 30 años	75%

A,B,C= Peso o aporte que tiene cada factor, asignado en forma decimal, la ponderación de estos tres factores para la integración del porcentaje de depreciación es.

- A= Aporte por efecto de la edad. 40%
- B= Aporte por efecto de la conservación 40%
- C= Aporte por efecto de la obsolescencia 20%

Se aplicaron todos y cada uno de los factores que contiene dicha fórmula de cálculo valuatorio.

VA = $14,899{1- [6/15(0,40) + (0,15) (0,40) + (0,15) (0,20)}
= $14,899{1 – (0,16 + 0,06 + 0,03)}
= $14,899 (0,75)
= $ 11.174,25

Además, el suscrito perito aplico el factor de mantenimiento (FM
*Facto de mantenimiento (**FM**): Este coeficiente se determinará calificando, durante la inspección de los vehículos, el mantenimiento que pueda apreciar el experto valuador a través de la información suministrada sobre los programas de mantenimiento preventivo o correctivo.*

Estado Aparente	Mantenimiento	Vehículo Marca (A)	Vehículo Usado (B)
Óptimo	Preventivo, con reemplazo de piezas originales	100	95
Excelente	Preventivo, planes anuales	97	92
Bueno	Preventivo, con reemplazo de piezas adaptadas	95	87
Regular	Poco preventivo y máximo correctivo	90	77
Malo	Poco mantenimiento	85	75
Pésimo	Sin mantenimiento	80	70

Por tanto, el Valor Actual del vehículo KIA PICANTO EX AC 1.2 4P 4x2 TM, AÑO: 2019; COLOR: PLOMO, PLACAS: GTB3431

VA = $ 11.174,25 (FM)
VA = $ 11.174,25 (0,80)

VALOR TOTAL ESTIMADO: $ 8.939,40 (OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE 40/100 DÓLARES AMERICANOS).

TELÉFONOS: 0997076685 - 0984295903
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner

ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

6.-PARTE DE INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOS)

FOTO # 1 Vista antero lateral izquierda



FOTO # 2 Vista pos-lateral - izquierda



FOTO # 3 Vista del tablero

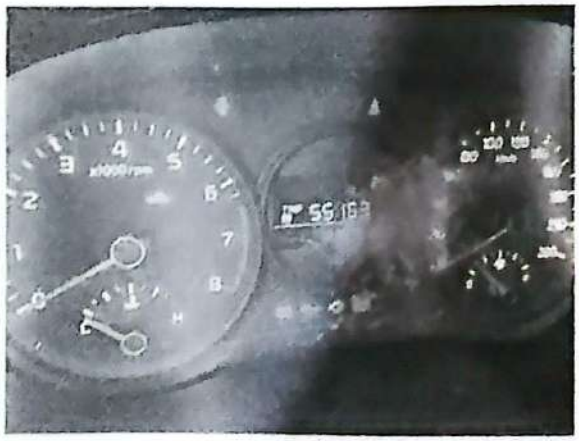


FOTO # 4



FOTO # 5 Vista general de los asientos



FOTO # 6



TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner

Foto # 7 Vista recubrimiento de las puertas



FOTO # 8 Vista de la consola



FOTO # 9 Vista del estado de las llantas

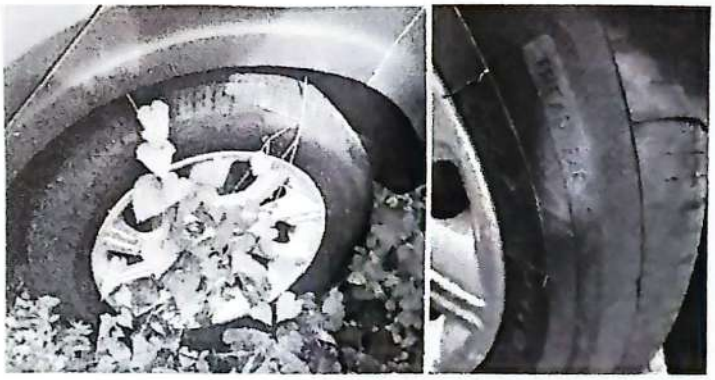


FOTO 10 Vista del estado del motor



7.- JURAMENTO

Declaro bajo juramento el informe, emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde, a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente salvo error u omisión involuntaria.

Para futuras notificaciones pongo a su disposición mi correo electrónico ingenierozambrano@hotmail.com.

Particular que pongo en su conocimiento Señor Juez, para los fines legales respectivos.

Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

Atentamente,

MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Firmado digitalmente por MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
Fecha: 2023.04.10 11:26:27 -05'00'

Ing. Ind. Manuel A. Zambrano Alcívar
Calificación de Perito # 1033746

JUAN FEDERICO CUADRADO CHALEN

Juan Federico Cuadrado Chalen
Depositario Judicial

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner

ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

ANEXO # 1



DETALLES DEL PICANTO PICANTO TA 1.2 EN ECUADOR

Motor:	Transmisión:	Pasajeros:
Cilindros (l): 1.2L, Válvulas por cilindro 12, Alimentación: Inyección multipunto	manual	4
Ensamblado en:	Puertas:	Potencia:
Korea	4	86hp /6500 rpm
Combustible:	Tracción:	Precio:
gasolina	2WD	$14,899

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner

ING. IND. MANUEL ALFREDO ZAMBRANO ALCIVAR
PERITO ACREDITADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

ANEXO # 2

MATRICULACIÓN VEHICULAR 2023 – SRI – ANT ECUADOR

CONSULTA DE VALORES A PAGAR (MATRÍCULA) DE VEHÍCULO

Placa
GTB3431

Último año de pago
2019

Marca	Modelo	Año de modelo	País
KIA	PICANTO EX AC 1.2 4P 4X2 TM	2019	COREA DEL SUR

Total valores a pagar

Matrícula	USD $825.06

A pagar: **USD $825.06**

OCULTAR DETALLES VEHÍCULO

DETALLE VALORES

MULTAS PENDIENTES

DATOS DEL DUEÑO

Medios de Pago

NUEVA CONSULTA

RAMV o CPN	Cantón	Clase	Servicio
T02337858	GUAYAQUIL	AUTOMOVIL	PARTICULAR

Cilindraje	Color 1	Color 2	Estado exoneración	Prohibido enajenar
1248				

Fecha caducidad matrícula	Fecha última matrícula	Fecha compra	Fecha matrícula anual
2024-02-25	2019-02-26	2018-12-17	2019-02-26

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Escaneado con CamScanner