



272778123-DFE

FUNCIÓN JUDICIAL

**CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE PICHINCHA
SORTEOS UNIDAD JUDICIAL CIVIL IÑAQUITO DMQ**

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

Juez(a): ALBAN SOLANO DIANA JAZMIN

No. Proceso: 17230-2018-00764

Recibido el día de hoy, miércoles veinticuatro de septiembre del dos mil veinticinco, a las diez horas y doce minutos, presentado por FLORES LUCERO JHONATAN GUILLERMO - PERITO AVALUADOR, quien presenta:

Informe pericial,

En cero(0) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

- 1) Escrito (ORIGINAL)
- 2) FACTURA, CALIFICACIÓN DE PERITO (COPIA SIMPLE)

LUIS RODRIGO TOAPANTA TOAPANTA
RESPONSABLE DE SORTEOS

Asignado a: ABIGAIL DOMENICA CADENA FAJARDO (GESTOR DE ARCHIVO)

"Informe Pericial"

22/09/2025

Jueza. - Dra. ALBAN SOLANO DIANA JAZMIN
Presente. -

1. DATOS GENERALES

CAUSA No:	17230-2018-00764
ACTOR (es) / OFENDIDO(s)	Banco Guayaquil Sa
Nombre de la Institución:	U.J. Civil con sede en la parroquia de Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha.
Nombre y Apellido de la o el Perito:	Jhonatan Guillermo Flores Lucero
Profesión y Especialidad acreditada:	Ingeniería Mecánica Automotriz
No. de Calificación:	1813958
Fecha de caducidad de la acreditación:	7 de junio del 2026
Dirección de Contacto:	La Forestal
Teléfono fijo de contacto:	023122172
Teléfono celular de contacto:	0992527030
Correo electrónico de contacto:	jga_1110@hotmail.com

2. ANTECEDENTES.

Su autoridad, mediante providencia del 11 de septiembre de 2025, me designa como perito evaluador a fin de que realice el avalúo del bien embargado, dentro del Juicio; materia de la presente causa.

3. OBJETIVO DEL INFORME:

Realizar el avalúo comercial del bien mueble embargado, solicitado a la fecha 11 de septiembre de 2025.

4. DETALLE DEL INVENTARIO.

4.1- BIEN MUEBLE:

4.1.1.- UBICACIÓN:

El vehículo se encuentra en la siguiente dirección: Calle Florida del Barrio La Florida, Sector Amaguaña, Ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, lugar donde se encuentra estacionado el vehículo en los depósitos judiciales a cargo del Dr. Luis Arias.

Jhonatan Flores
Perito Automotriz

JHONATAN G. FLORES L.
INGENIERO AUTOMOTRIZ
PERITO MECÁNICO AUTOMOTRIZ
C. J. 1813958

Página 1 | 7

4.1.2.- CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO:

MARCA:	CHEVROLET
MODELO:	SAIL 5P 1.4L 4X2 TM AC
TIPO:	SEDAN
PLACA:	PBN-3452
COLOR:	BLANCO
AÑO:	2012
MOTOR N°:	LCUB91921309
CHASIS N°:	8LAUY627XC0137950

4.1.3.- DESCRIPCIÓN DEL VEHÍCULO.

Parte externa:

En la parte externa se observa que la pintura está percutida en varias partes en regular estado, con raspones y rayones en toda la carrocería del vehículo la mayoría en mal estado, algunos componentes del vehículo se encuentran oxidados, las luces y direccionales se encuentran en regular estado; con plumas delanteras en mal estado; guardachoques en regular a mal estado; los neumáticos en regular estado (con el pasar del tiempo podría ameritar cambio por que se encuentra estacionado sin movimiento y a la intemperie), con sus discos de freno en mal estado oxidados, hundido con raspón en costado izquierdo en guardafango y puerta así como también en el parante debajo de la puerta del conductor.

Parte interior:

En la parte interna no se logró obtener una apreciación clara debido a que el vehículo estaba cerrado en su totalidad y no se contaba con la llave. Desde la parte externa se observa la tapicería del asiento de conductor roto y la tapicería de los otros asientos en regular estado, cada uno con su respectivo cinturón de seguridad y sus cabecales en regular estado, protector de palanca en mal estado, volante en regular estado, con el tablero en regular estado con su respectivo radio.



Jhonatan G. Flores L.
Perito Automotriz

JHONATAN G. FLORES L.
INGENIERO AUTOMOTRIZ
PERITO MECÁNICO AUTOMOTRIZ
C. J. 1813958

Página 2174



*Jhonatan Flores
Perito Automotriz*

JHONATAN G. FLORES L.
INGENIERO AUTOMOTRIZ
PERITO MECANICO AUTOMOTRIZ
C. J. 1813958

Página 3 | 7 *f*

4.1.4.- OBSERVACIONES GENERALES:

El vehículo en la parte externa se encuentra de regular a mal estado; en la parte interna se encuentra en regular estado.

4.1.5.- METODOLOGIA.

Para la valoración se empleó el método comparativo o de mercado, este método consiste en determinar el valor mediante información obtenida en transacciones, ofertas, catálogos y avalúos para vehículos equiparables, previos ajustes correspondientes por forma de pago, época, kilometraje, reventa, y estado de conservación, etc.

Mitula Autos

< Back

Chevrolet Sail • 2012 • 106,000 Km

\$ 9.200

Chevrolet Sail - Quito, Pichincha - 2012 - 106.000 kms.

Vendo chevrolet sail sedan 2012 kilometraje: 106.000 Magnifico estado: 10/10 Reckon realizado mantenimiento total en Taller Especializado. Cualquier tipo de prueba Chevrolet Sail. 2012. 106.000 km

27 ago. 2025 en Carros.com

Chevrolet Sail • 2012 • 256,000 km

Sainas, Cantón Ibarra, Provincia de Imbabura



\$9.000

carros.com Hace +1 año

256.000 | **2012**

Kms

Año



3 de 12

CHEVROLET SAIL HATCHBACK 2012

\$8 300

Publicado hace 11 días - Quito, P

Envía un mensaje al vendedor

Hola, ¿sigue estando disponible?

Enviar

Alertas

Mensaje

Compartir

Guardar

Descripción

CHEVROLET SAIL HATCHBACK 2012
Transmisión Manual
Tracción 4x2
Motor 1.4
Km: 268mi



Chevrolet Sail A/C

\$7 900

Publicado hace un día - Quito, P

Envía un mensaje al vendedor

Hola, ¿sigue estando disponible?

Enviar

Alertas

Mensaje

Compartir

Guardar

Descripción

De oportunidad por motivo de viaje vendo Chevrolet Sail 2012, full con A/C 4 vidrios eléctricos, llantas y arcos nuevos de paquete, matrícula al día, único dueño todos los papeles en regla, cero choques en perfectas condiciones mecánicas.
Información (ver imagen informativa)
Solo interesados el precio es poco negociable haci que no pierda su tiempo. El vehículo es de casa.



4 de 20

Chevrolet Sail Hatchback

\$8 000

Publicado hace 2 días - Quito, P

Envía un mensaje al vendedor

Hola, ¿sigue estando disponible?

Enviar

Alertas

Mensaje

Compartir

Guardar

Descripción

Marca: Chevrolet
Modelo: Sail Hatchback
PLACA: P-7
AÑO: 2013
PRECIO: \$8.000
RECORRIDO: 187 mil

Jhonatan Flores
Perito Automotriz

JHONATAN G. FLORES L.
INGENIERO AUTOMOTRIZ
PERITO MECÁNICO AUTOMOTRIZ
C. J. 1813958

Página 417

PRECIOS DE MERCADO SIMILARES		PUBLICADOS	NEGOCIABLES	PRECIO FINAL
1	AUTOS.TROVIT	\$ 9.200	\$ 500	\$ 8.700
2	AUTOS.TROVIT	\$ 9.000	\$ 500	\$ 8.500
3	MARKET PLACE FACEBOOK	\$ 8.300	\$ 500	\$ 7.800
4	MARKET PLACE FACEBOOK	\$ 7.900	\$ 500	\$ 7.400
5	MARKET PLACE FACEBOOK	\$ 8.000	\$ 500	\$ 7.500
MEDIA DE PRECIOS EN EL MERCADO CHEVROLET SAIL 5P 1.4L 4X2 TM AC 2012				\$ 7.980

El valor de **\$7.980 USD** es el valor comercial de venta obtenido, tomando una media de 5 modelos de vehículos de similares características en las diferentes plataformas de venta de vehículos.

4.1.6.- AVALÚO.

Debo manifestar que se colocó el avalúo comercial del vehículo, teniendo en cuenta aspectos físicos, técnicos, mecánicos, etc., debido a que corresponden a la inspección física visual del mismo.

1. La pintura del vehículo se encuentra reseca (percurdida) con raspones y rayones considerables casi en su totalidad, con corrosión en partes mecánicas debido a que el vehículo se encuentra a la intemperie.
2. Se requiere un mantenimiento preventivo en todos los sistemas del automóvil debido a que por el tiempo que esta sin movimiento el vehículo, los elementos que componen el mismo se encuentran deteriorándose y tienden a perder su vida útil.
El aceite del motor y caja de cambios al no utilizarse se daña, el aceite se hace grumos y es muy posible que se pegue en las diferentes partes que componen el motor y caja de cambios, por lo cual es necesario el cambio de estos y si no sale por completo el aceite amerita destapar el motor y caja de cambios para limpiarlos.
Se requiere revisión y si amerita cambio de todos los filtros, líquidos, bujías, pastillas, discos de freno, zapatas y todos los elementos que se encuentren en mal estado.
3. La batería al no encenderse el vehículo por tiempos prologados pierde su vida útil y amerita el cambio.
4. Los neumáticos se encuentran con un labrado aceptable, la recomendación para que no amerite el cambio a futuro es que cuando los neumáticos se encuentran con el peso del vehículo sin moverse por largo periodo de tiempo cambian su forma y se vuelven planos en la parte que asienta el peso del vehículo, además que al estar a la intemperie se resecan y su tiempo de vida útil se acorta. Como recomendación profesional y por seguridad en carretera hay que analizarlos mediante pruebas una vez que el vehículo sea puesto en marcha.

Con respecto a la columna de costos se lo realizó mediante una verificación y consulta promedio de los costos de mano de obra en talleres automotrices que prestan los servicios requeridos en el cuadro para cada punto, cabe decir que no se tomó en consideración los costos de la casa comercial del vehículo debido a que la mano de obra e insumos representan un mayor valor vs los talleres automotrices consultados para el presente informe. Para lo cual se presenta a continuación un cuadro más detallado de los trabajos y costos que representarían dejar al vehículo en buenas condiciones estéticas y mecánicas.

Jhonatan Flores L.
Perito Automotriz

JHONATAN G. FLORES L.
INGENIERO AUTOMOTRIZ
PERITO MECANICO AUTOMOTRIZ
C. J. 1813958

Página 517

ARREGLO DEL VEHICULO		COSTO TOTAL
1	Enderezada y pintura / Pulida del vehículo	\$ 500
2	Mantenimiento preventivo / Cambio de batería	\$ 250
TOTAL, GASTOS CHEVROLET SAIL 2012		\$ 750

El valor de **\$ 750 USD** de arreglo del vehículo es por corrección en la carrocería y pintura, batería y mantenimiento preventivo en los diferentes sistemas del vehículo, hay q tomar en cuenta que una vez se ponga en marcha dichos mantenimientos y arreglos se puede conocer si existe algún tipo de daño mecánico oculto que no se puede verificar a simple vista debido a que el vehículo no se encuentra en las condiciones para encenderlo y con ello dar una idea más clara del estado mecánico, así como también no se pudo contar con las llaves del mismo para poder verificarlo de mejor manera.

CUADRO RESUMEN DE AVALÚO FINAL			
DETALLE	VALOR PRECIO DE MERCADO	VALOR GASTOS	VALOR AVALÚO
PRECIO DEL VEHÍCULO PARTE COMERCIAL	\$ 7.980		\$ 7.980
MANTENIMIENTO/REPARACIÓN		\$ 750	\$ 750
TOTAL, GENERAL	\$ 7.980	\$ 750	\$ 7.230

Del vehículo Marca: Chevrolet, Modelo: SAIL 5P 1.4L 4X2 TM AC, Clase: Automóvil, Placa: PBN3452, Color: Blanco, Año de fabricación 2012, Motor: LCUB91921309, Chasis: 8LAUY627XC0137950.

El avalúo comercial final del vehículo tomando en cuenta el precio de mercado menos los costos recomendados de reparación, da como resultado un precio final de: **\$7.230,00 USD (Siete mil doscientos treinta con 00/100 dólares)**

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Conforme al requerimiento se da cumplimiento a lo acordado, y se concluye que el avalúo se hizo tomando en cuenta el estado actual del vehículo.

El detalle final del vehículo es el siguiente, considerando el valor comercial menos los gastos:

Vehículo:

PBN-3452	CHEVROLET	SAIL 5P 1.4L 4X2 TM AC	2012	AUTOMÓVIL	BLANCO
----------	-----------	------------------------	------	-----------	--------

El avalúo final del vehículo **PBN-3452**, es de **\$7.230,00 USD (Siete mil doscientos treinta con 00/100 dólares)**

Jhonatan G. Flores L.
Perito Automotriz

JHONATAN G. FLORES L.
INGENIERO AUTOMOTRIZ
PERITO MECÁNICO AUTOMOTRIZ
C. J. 1813958

Página 6 | 7

Como recomendación profesional es necesario primero realizar los mantenimientos previstos en el cuadro anterior para encenderlo y así no ocurra ningún daño en el mismo, por el tiempo que lleva sin funcionar el motor y todos los elementos que componen el mismo necesitan ser revisados y reavivados con mantenimiento preventivo previo.

Tomar en consideración que en la parte interna y de motor no se logró obtener una apreciación clara y real de las condiciones del vehículo, debido a que estaba cerrado en su totalidad y no se contaba con la llave para poder abrir.

De igual manera no se tomó en cuenta para el avalúo los gastos que corresponden a revisión vehicular, multas y matriculación vehicular.

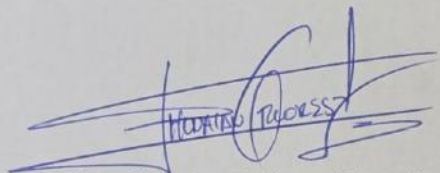
6. JURAMENTO.

Declaro bajo juramento que el informe emitido es independiente e imparcial, y el resultado corresponde a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en él mismo es real y fehaciente.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines legales respectivos.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad, salvo error involuntario u omisión.

Atentamente



Ing. Jhonatan Guillermo Flores Lucero
C.I. 172034233-4
Perito del Consejo de la Judicatura
Acreditación No. - 1813958



Dr. Luis Arias Velastegui
Depositario Judicial

0601627607

enriquearias_62@outlook.com

