



RAUM FÜR FAMILIEN

“Raum für Familien, Technik von heute, Lage zum Durchatmen.

Auf der Sonnenterrasse über dem Thunersee entstehen in Krattigen sechs Doppelhaushälften mit 6½ Zimmern, zwei Balkonen und eigenem Sitzplatz gebaut nach neuesten Energiestandards, umgeben von Bergpanorama und Natur.



6 DOPPELHAUSHÄLFTEN IN
KRATTIGEN AB CHF 1'254'000

BIS INS DETAIL DURCHDACHT

Jede Doppelhaushälfte überzeugt mit 153 m² Nettowohnfläche,
Fussbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Plusenergie-
Standard dank Indach-Photovoltaikanlage.



NETTOWOHNFLÄCHE M² × ZIMMER

02/
CONCEPT

HOLZ, LICHT UND WEITSICHT



NATÜRLICH GEBAUT,
MODERN GELEBT

Holzschalung Natur Ab Dem Ersten
Obergeschoss, Dreifach Verglaste
Fenster Und Balkone Mit
Betonplatten — Materialien, Die
Bestand Haben Und Täglich
Überzeugen.



TECHNIK, DIE DEN UNTERSCHIED MACHT

ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·

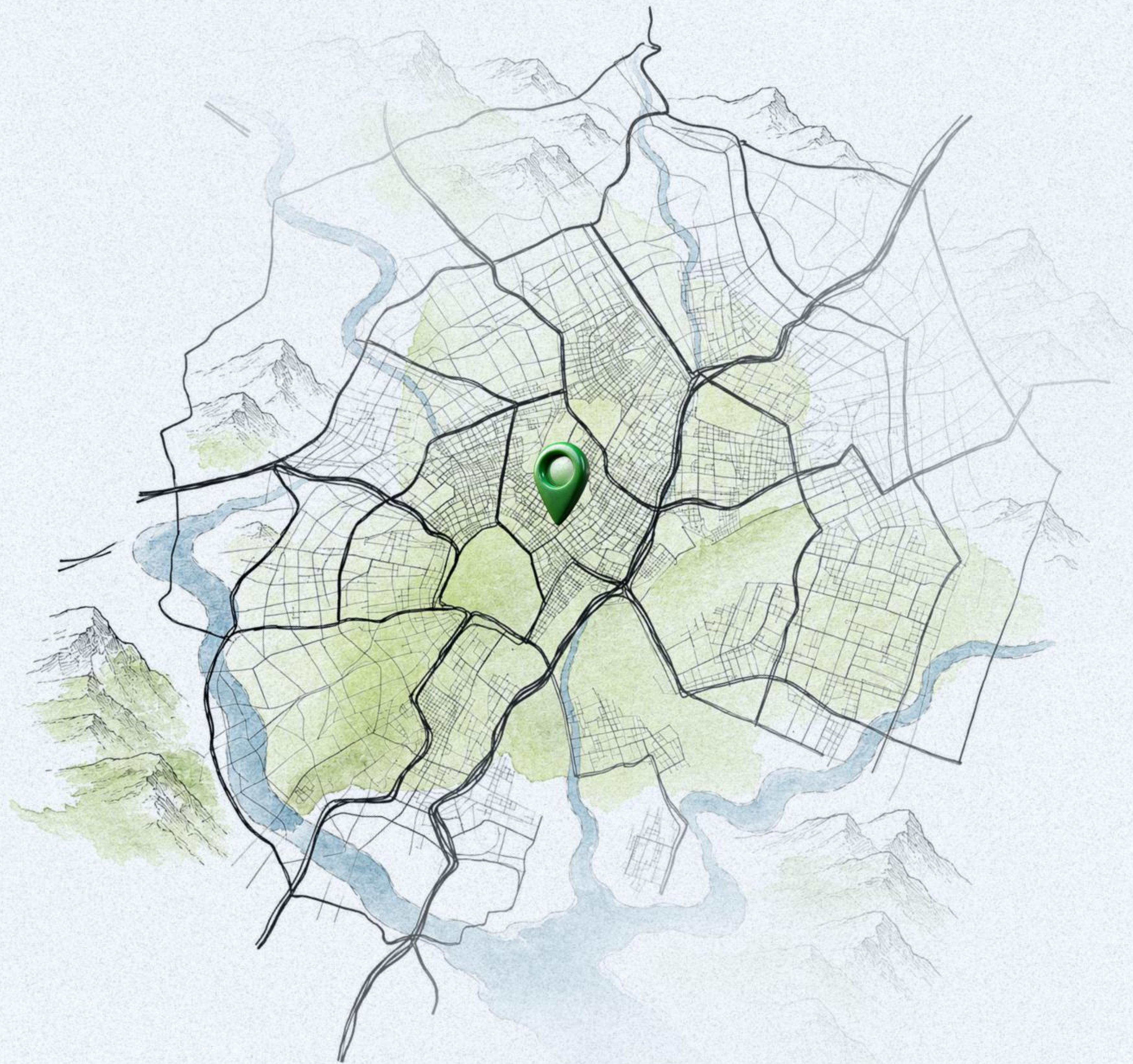
DORFSTRASSE 3A-H · 3704 KRATTIGEN

GEAK A/A · PLUSENERGIE-STANDARD ·
INDACH-PHOTOVOLTAIK

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung,
Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung und vollständige
Eigenproduktion des Energieverbrauchs Hubelmatte setzt
neue Massstäbe im energieeffizienten Wohnen.



03/
LOCATION



LAGE

712 m.ü.M.

GEMEINDE

Krattigen, Berner Oberland





SONNENTERRASSE ÜBER DEM THUNERSEE

DORFSTRASSE 3A-H • 3704
KRATTIGEN

Krattigen liegt auf 712 m.ü.M. an einer einzigartigen Aussichtsterrasse über dem Thunersee. Spiez mit Bahnhof und Autobahnanschluss ist nur 5 km entfernt die Bushaltestelle in 2 Gehminuten.

HAUSHÄLFTE
DR & DL

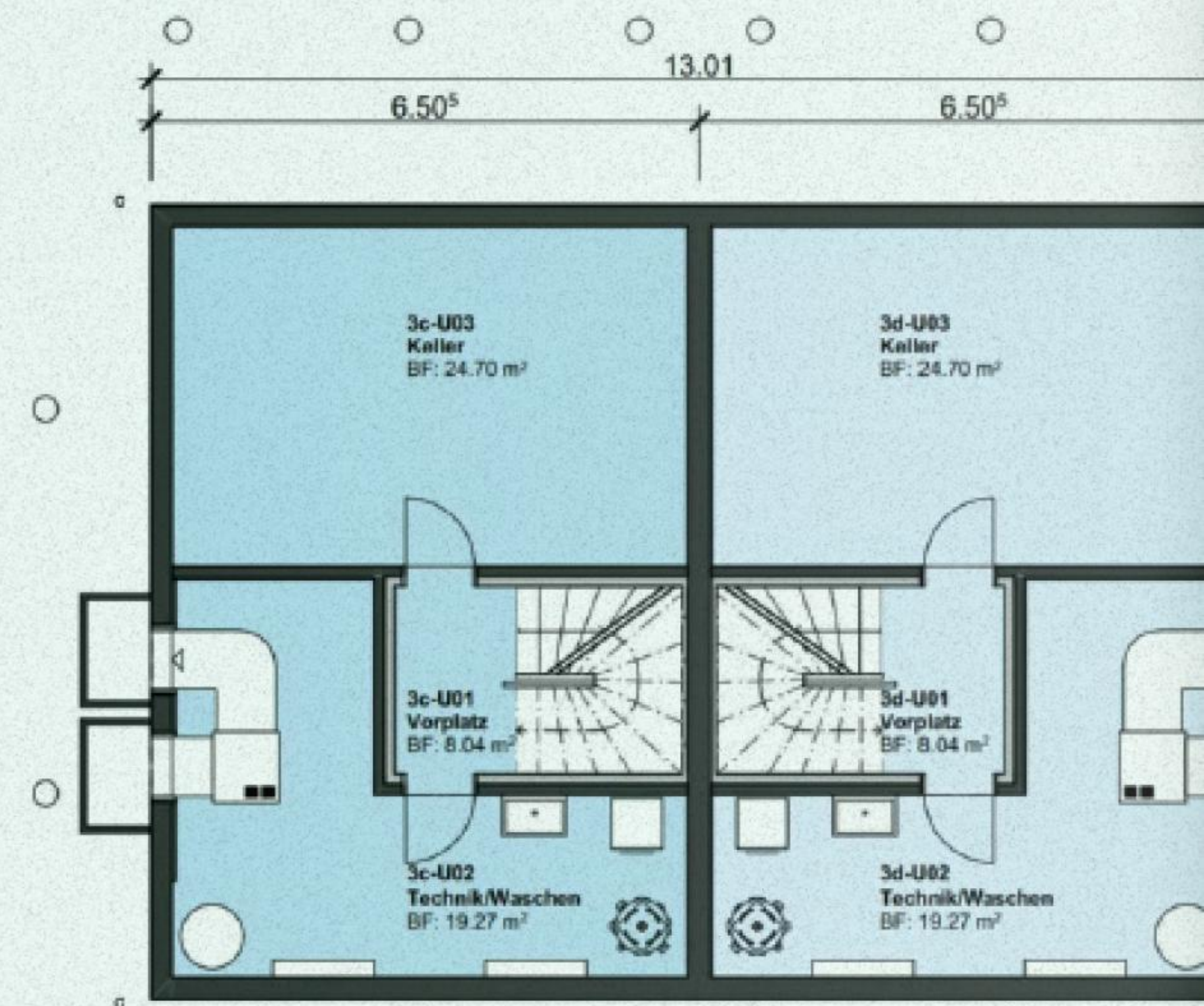
STAURAUUM UND TECHNIK

Das Untergeschoss von Haus D nimmt den Alltag auf: ein grosszügiger Kellerraum mit rund 25 m² und der kombinierte Technik- und Waschraum.

KELLERFLÄCHE PRO EINHEIT

24.7 m²

ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·
UNTERGESCHOSS





ZUSÄTZLICHE RÄUME

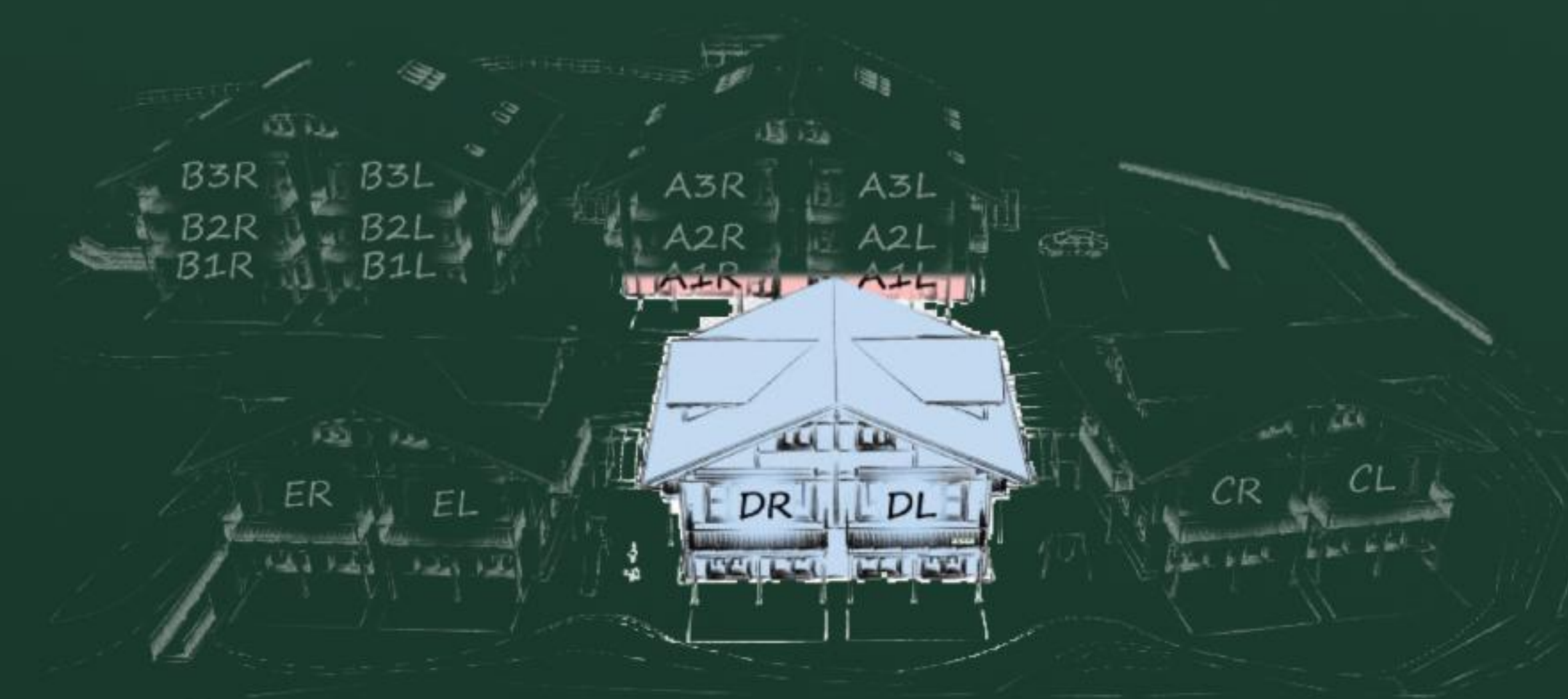
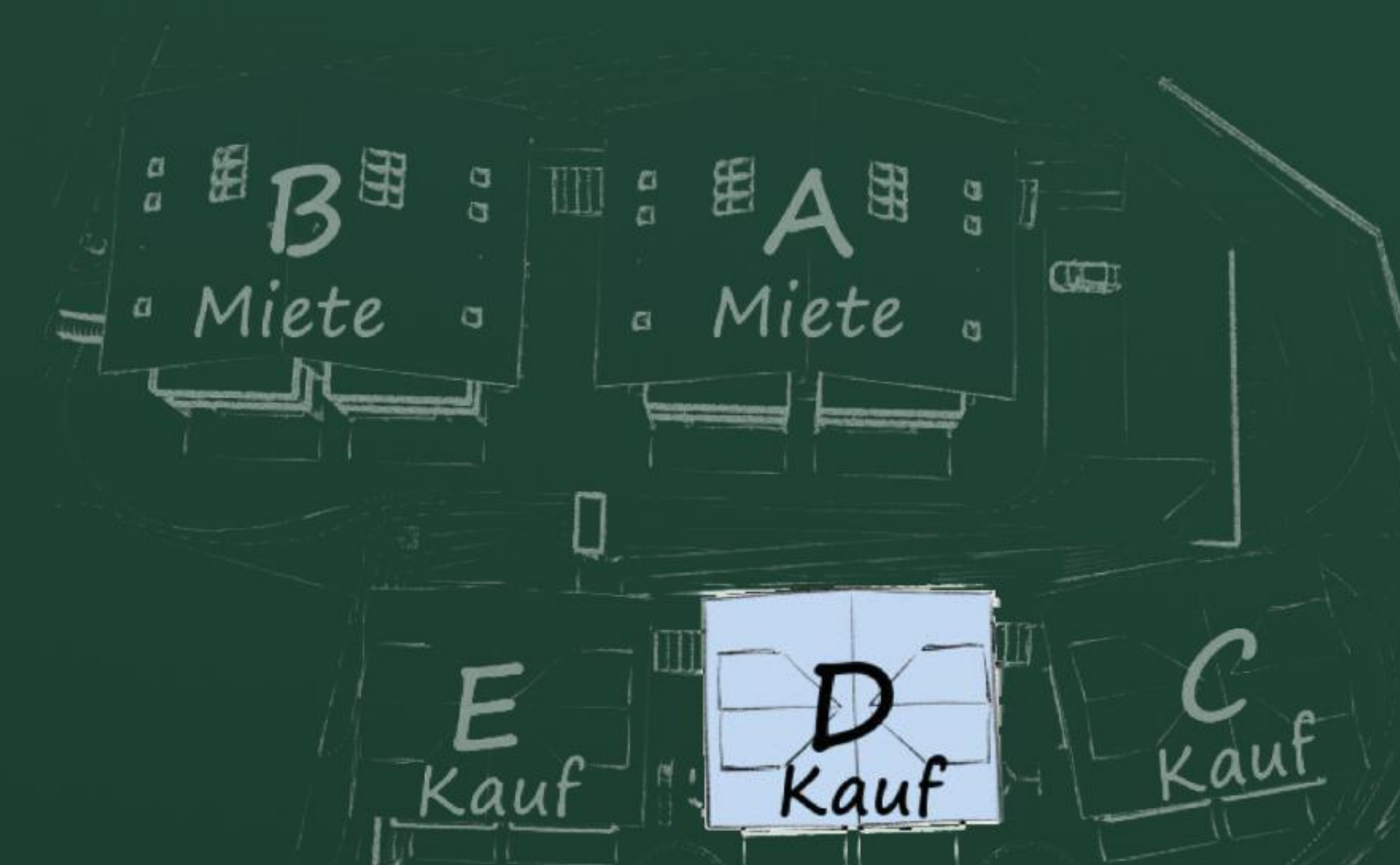
Keller /
Vorplatz /
Technik/Waschen

GESCHOSS

Untergeschoss

PREIS

KAUFPREIS AB



Über das zentrale Treppenhaus sind alle Geschosse
direkt verbunden – vom Keller bis unters Dach.

PREIS

ab CHF 1'256'000

HAUSHÄLFTE
DR & DL



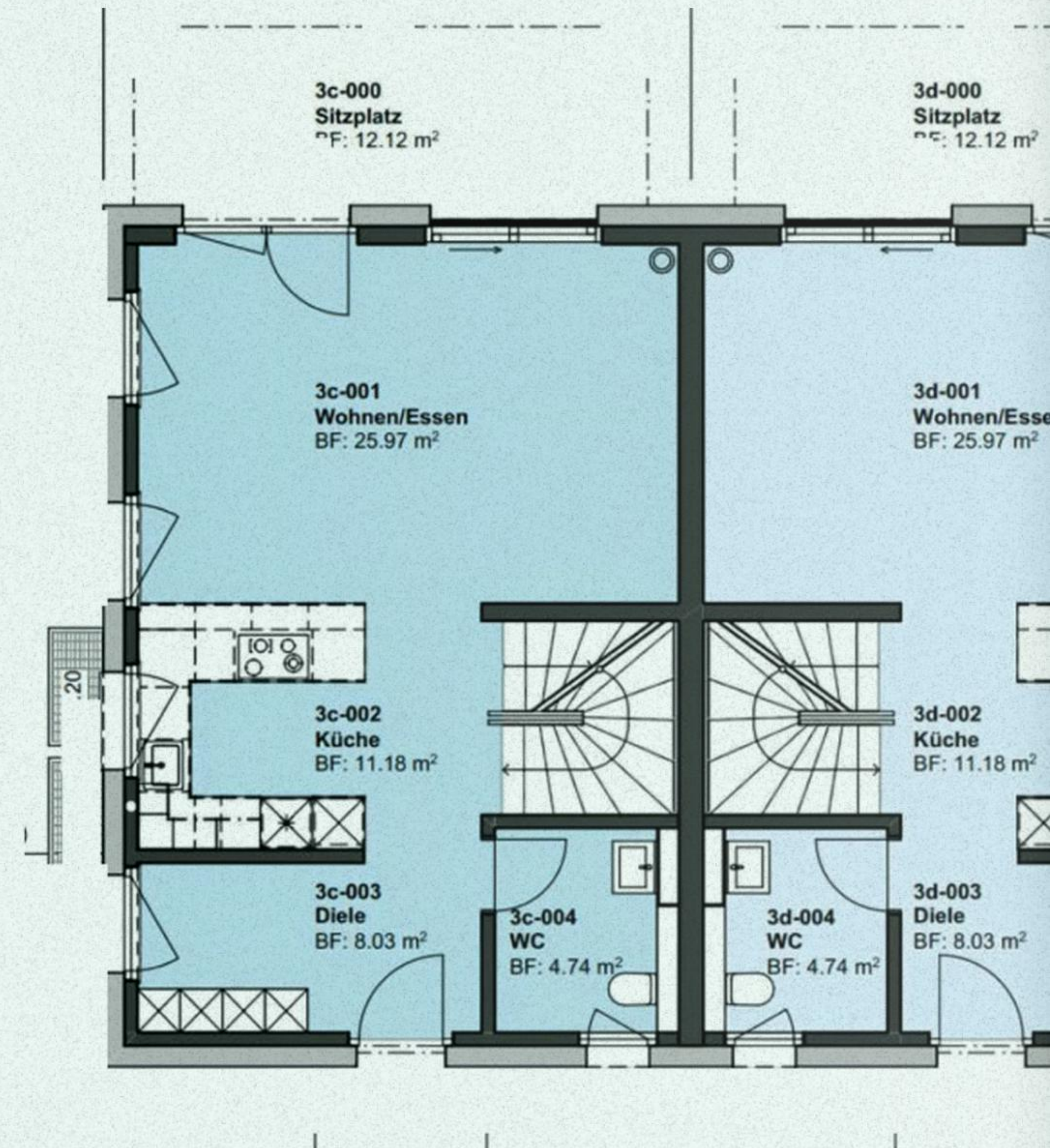
ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·
ERDGESCHOSS

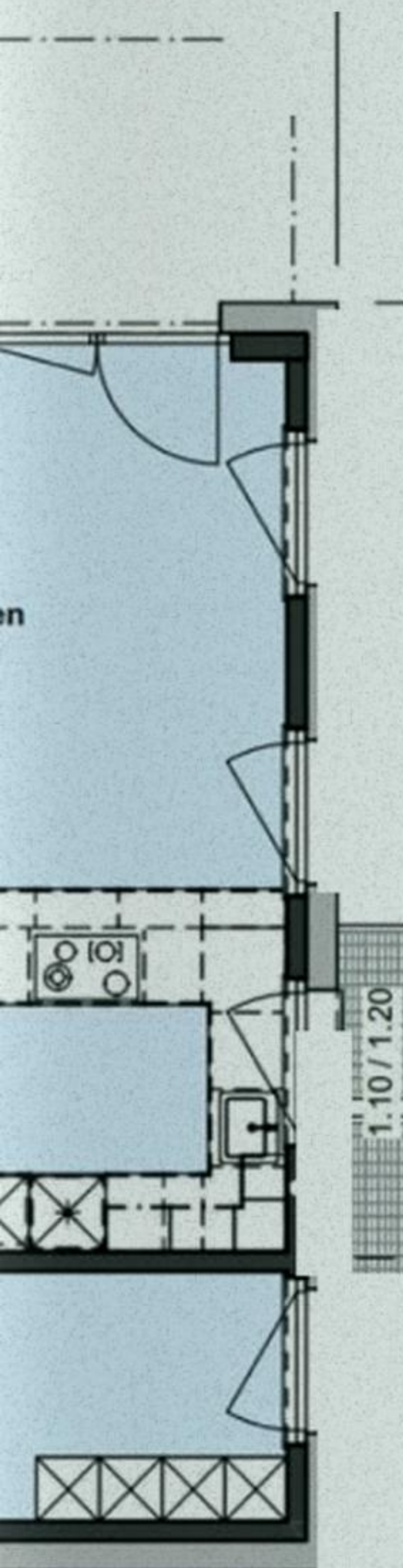
OFFEN WOHNEN, DRAUSSEN ESSEN

Das Erdgeschoss von Haus D öffnet sich über die ganze Breite: Wohnen und Essen gehen fließend in die Küche über.

WOHNFLÄCHE EG PRO EINHEIT

54.9 m²





ZUSÄTZLICHE RÄUME

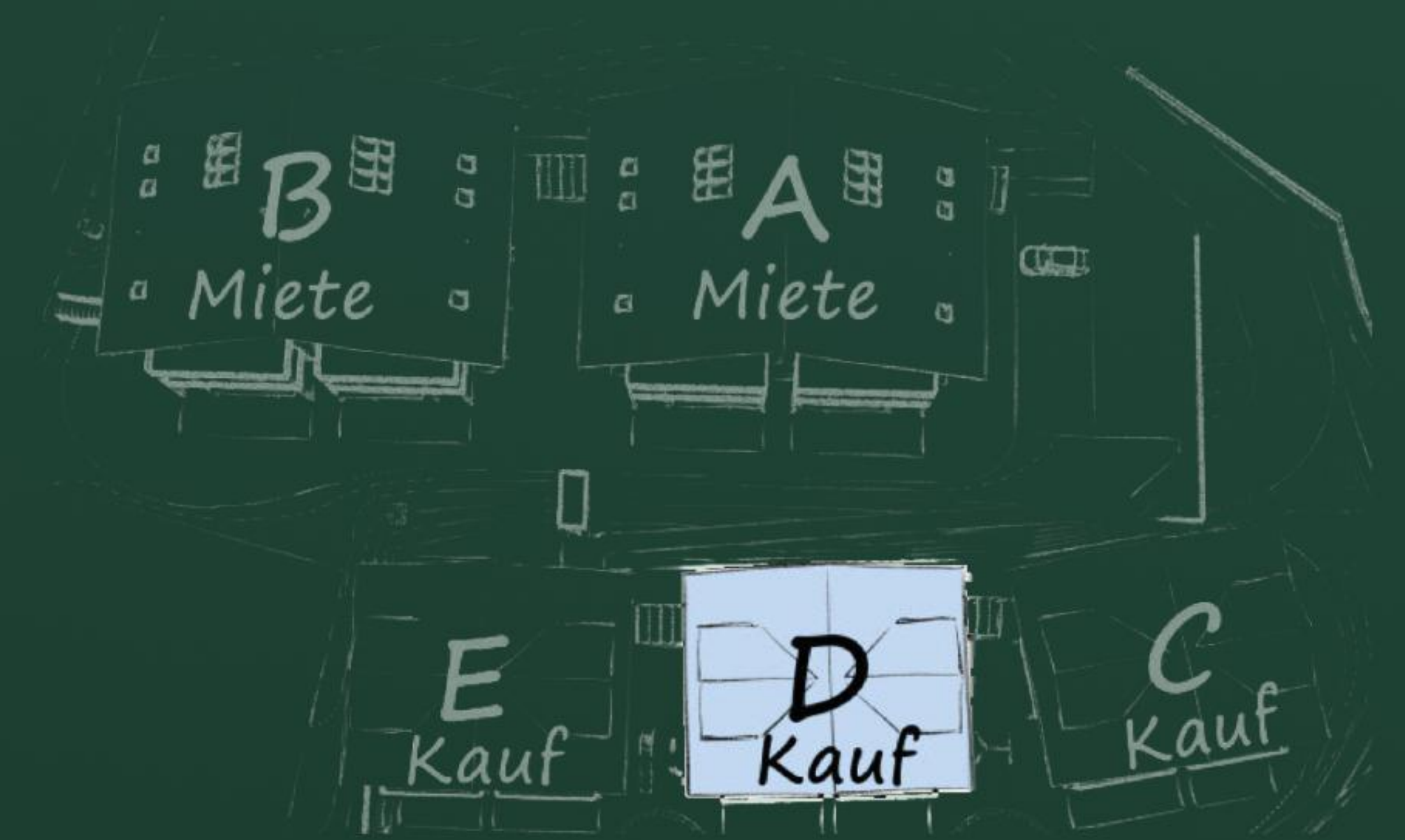
Wohnen/Essen /
Küche /
Diele / WC

GESCHOSS

Erdgeschoss

PREIS

KAUFPREIS AB



Der gedeckte Sitzplatz verlängert den Wohnraum ins Freie – geschützt und sonnig. Dusche/WC beim Eingang.

PREIS

ab CHF 1'256'000

HAUSHÄLFTE
DR & DL

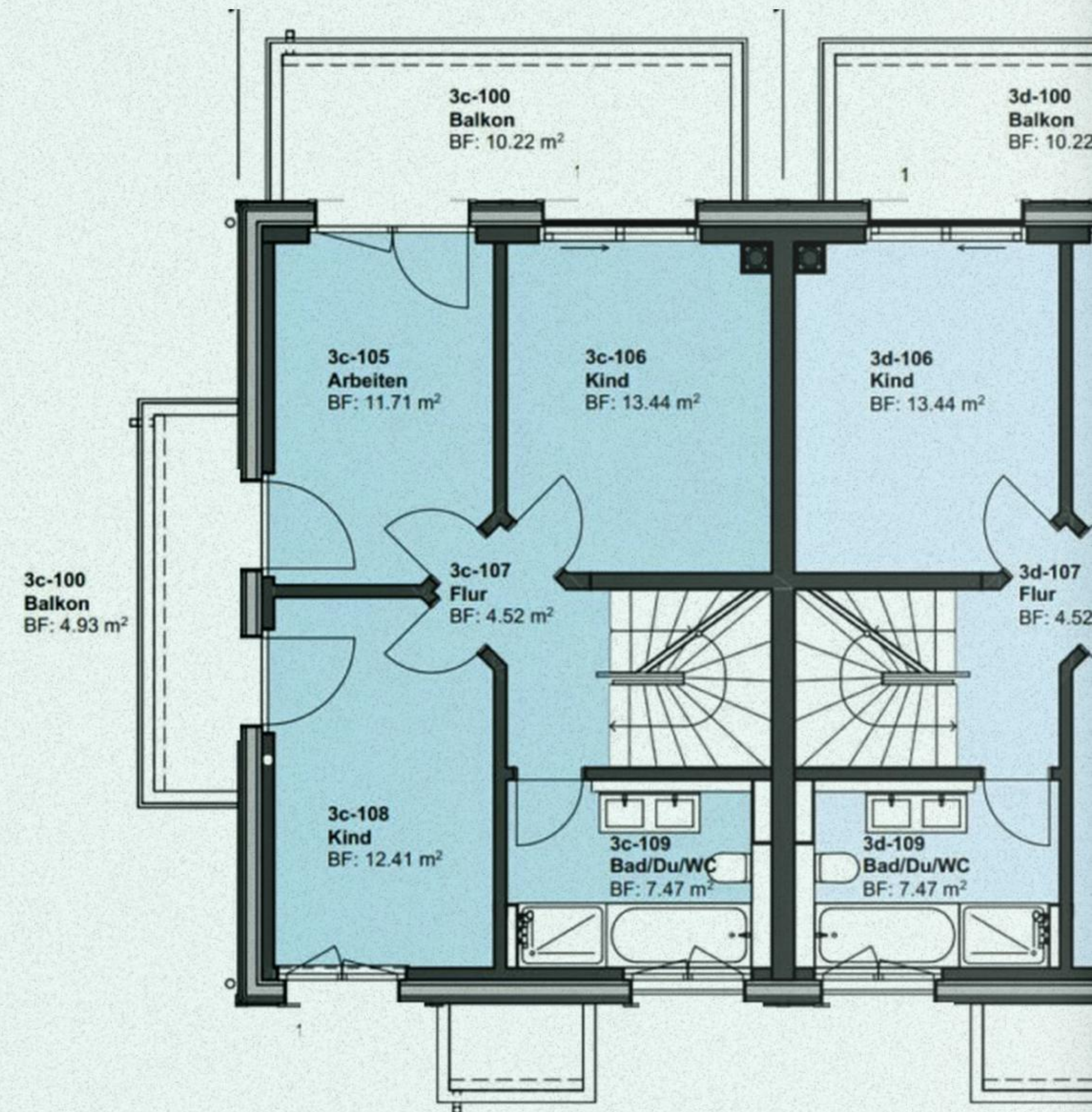
ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·
OBERGESCHOSS

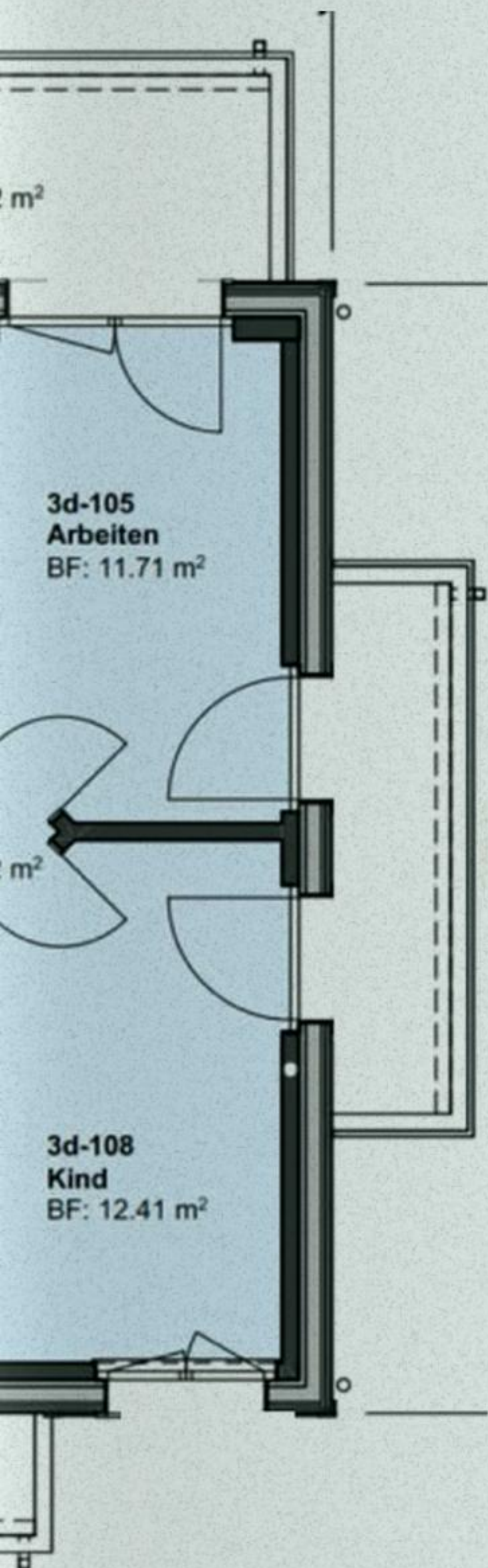
RAUM FÜR DIE FAMILIE

Zwei Kinderzimmer und ein separates Arbeitszimmer verteilen sich im Obergeschoss von Haus D um den zentralen Flur.

WOHNFLÄCHE OG PRO EINHEIT

54.1 m²





ZUSÄTZLICHE RÄUME

Zwei Kinderzimmer /
Arbeiten /
Bad/Du/WC

GESCHOSS

Obergeschoss

PREIS

KAUFPREIS AB



Die Nasszelle mit Badewanne versorgt das Geschoss,
zwei gedeckte Balkone schaffen Rückzugsorte im
Freien.

PREIS

ab CHF 1'256'000

HAUSHÄLFTE
ER & EL



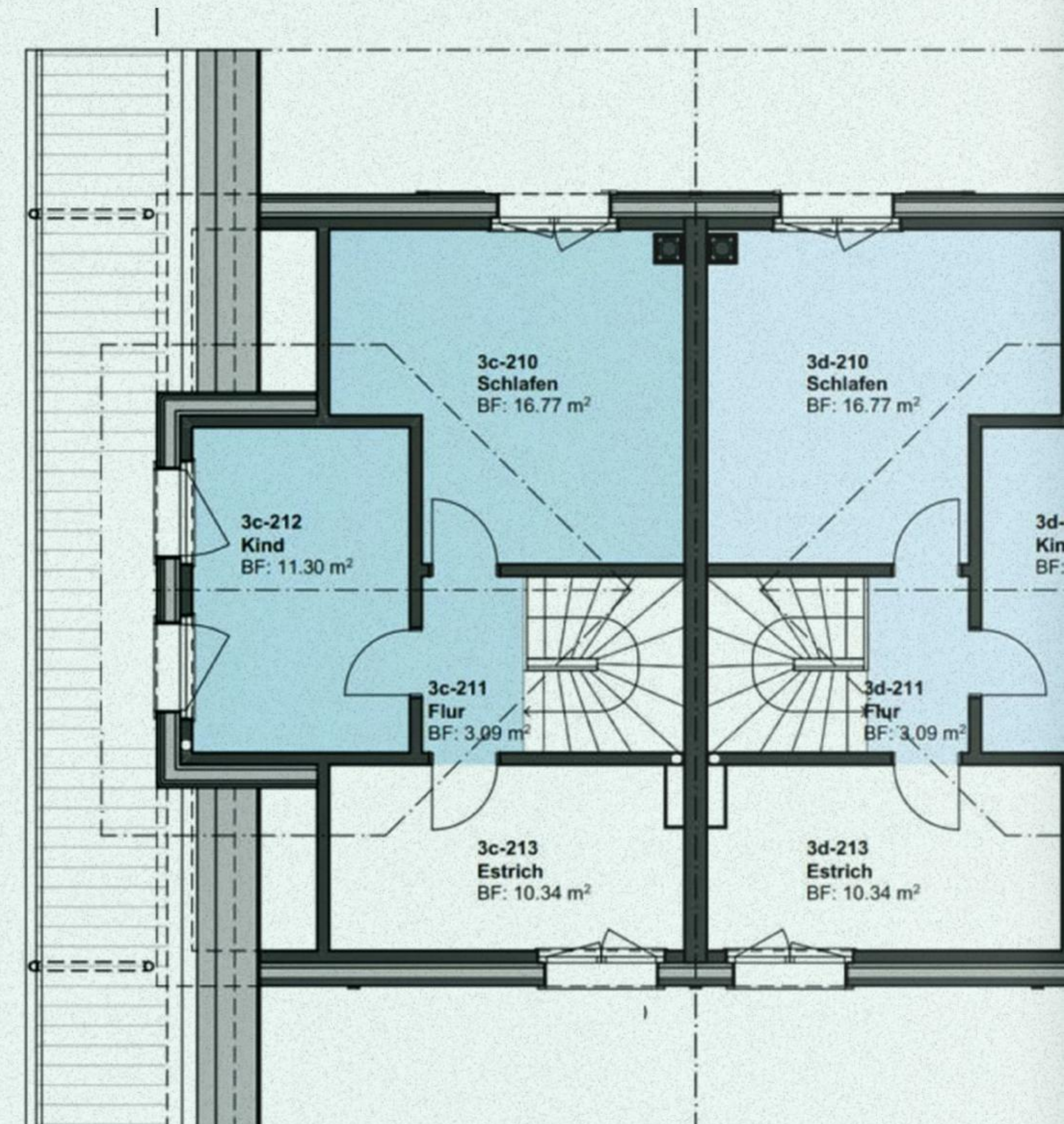
ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·
DACHGESCHOSS

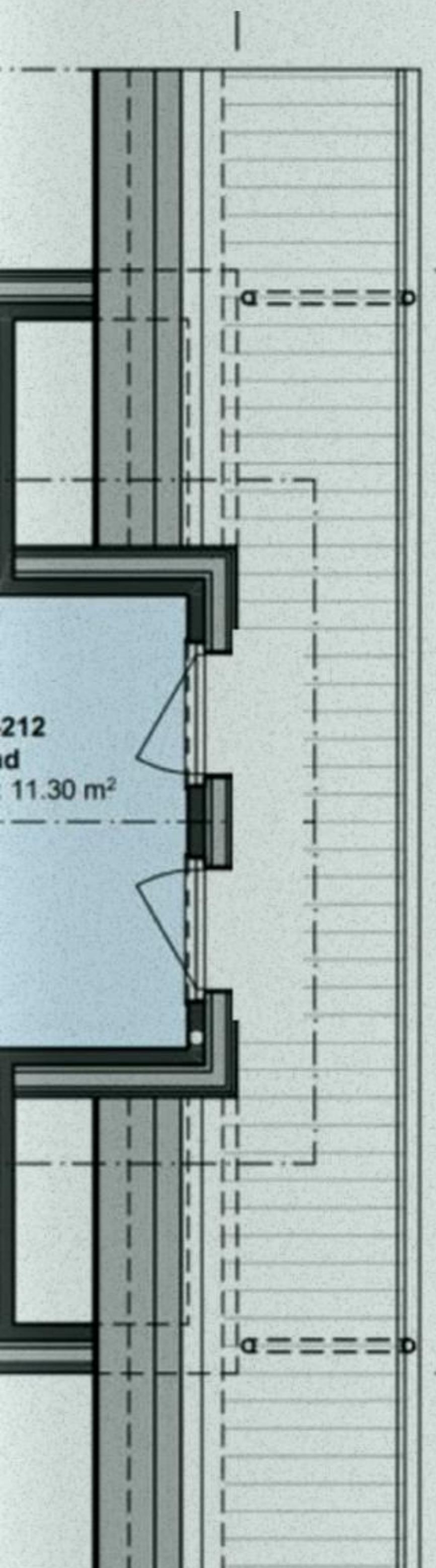
RÜCKZUG GANZ OBEN

Zuoberst in Haus D liegt das grosse Schlafzimmer mit
Dachschrägen und rund 17 m² Fläche.

WOHNFLÄCHE DG PRO EINHEIT

35.9 m²





ZUSÄTZLICHE RÄUME

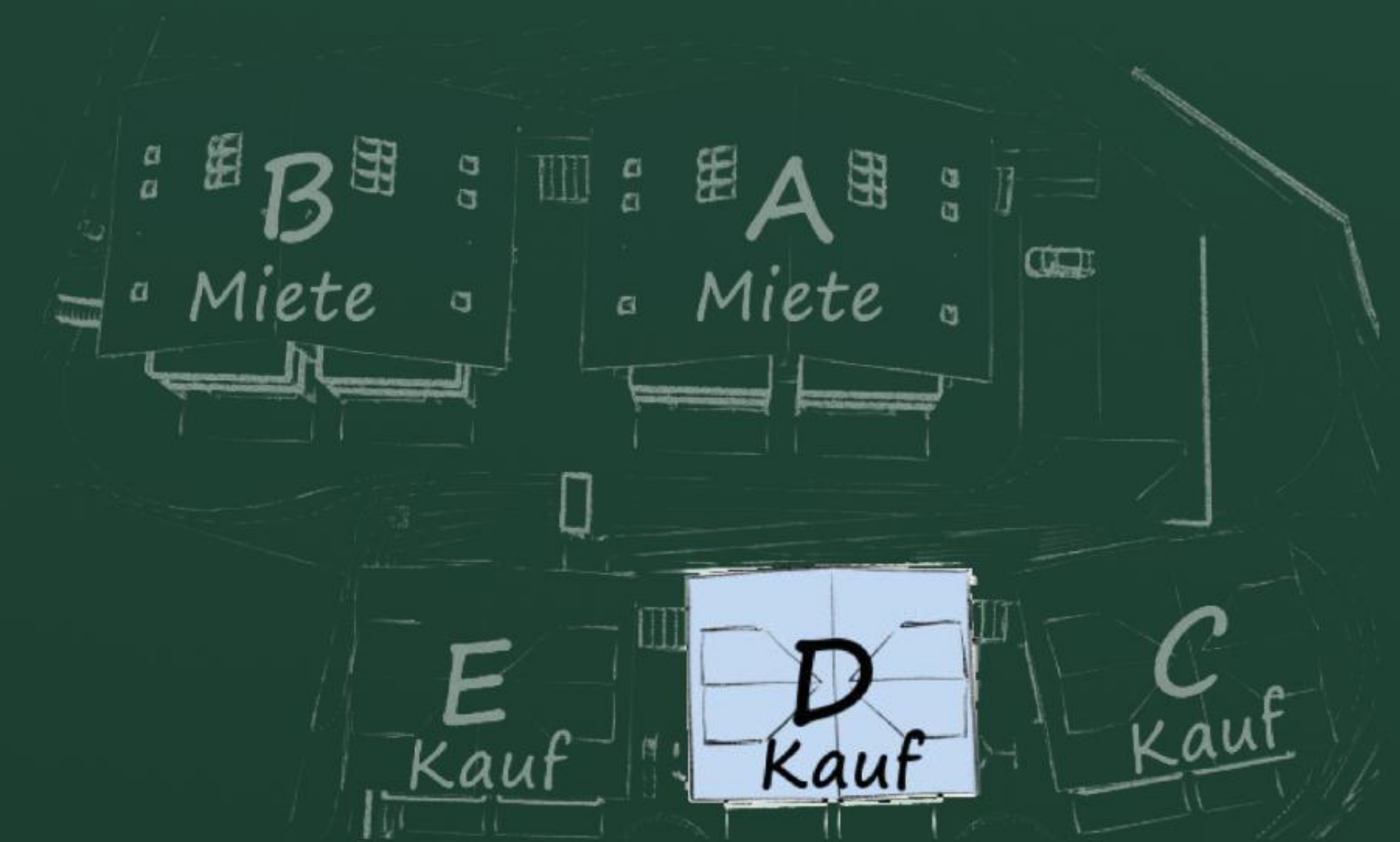
Schlafen /
Kind /
Estrich

GESCHOSS

Dachgeschoss

PREIS

KAUFPREIS AB



Das zusätzliche Zimmer eignet sich als Kinder- oder Gästezimmer; der Estrich bietet wertvollen Stauraum.

PREIS

ab CHF 1'256'000

HAUSHÄLFTE
ER & EL

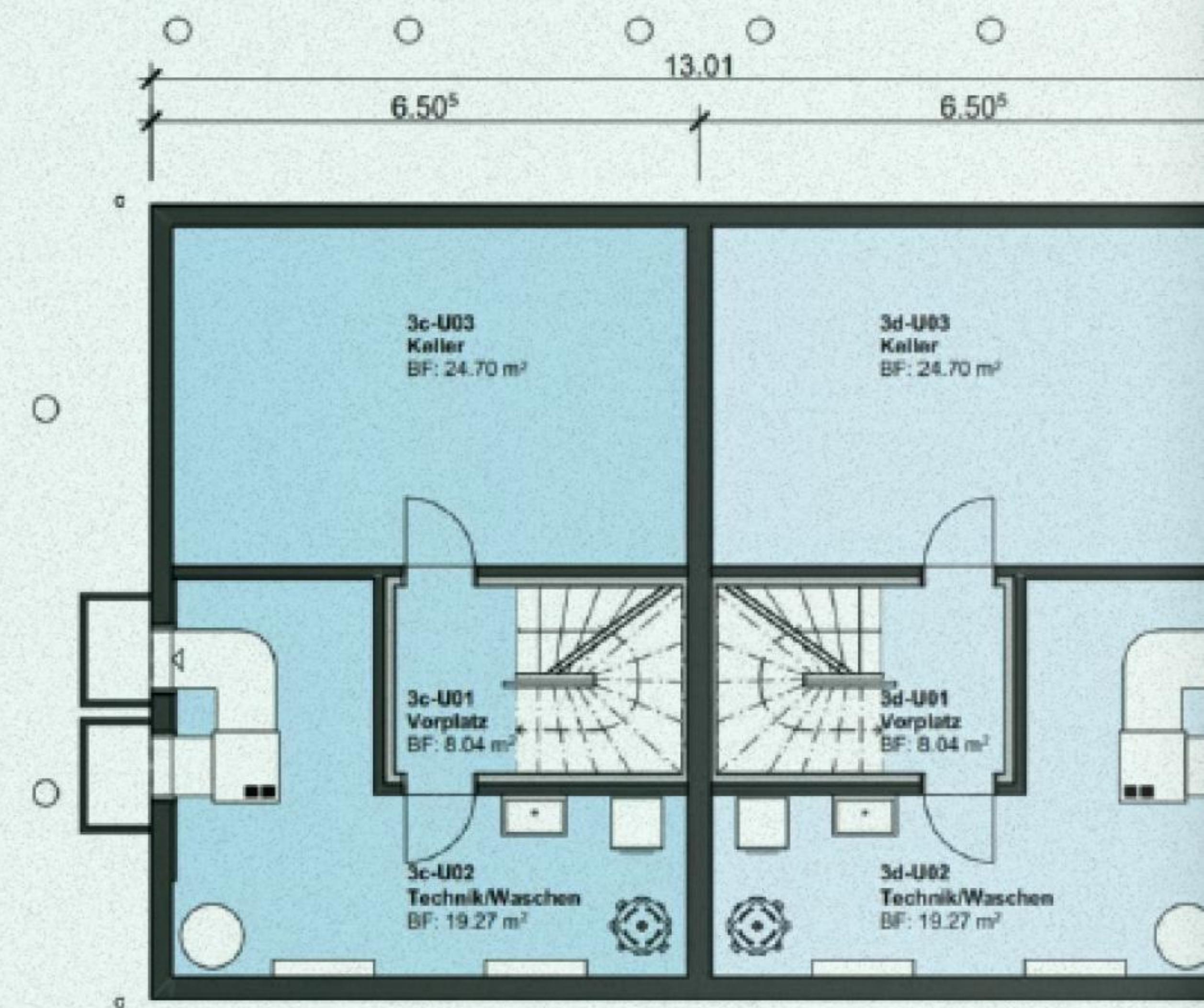
PLATZ FÜR ALLES

Rund 25 m² Keller pro Haushälfte: Das Untergeschoss von Haus E schluckt Skier, Velos und Vorräte.

KELLERFLÄCHE PRO EINHEIT

24.7 m²

ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·
UNTERGESCHOSS





ZUSÄTZLICHE RÄUME

Keller /
Vorplatz /
Technik/Waschen

GESCHOSS

Untergeschoss

PREIS

KAUFPREIS AB



Technik- und Waschraum liegen direkt daneben –
kurze Wege für den Alltag, alles trocken und beheizt.

PREIS

ab CHF 1'254'000

HAUSHÄLFTE
ER & EL



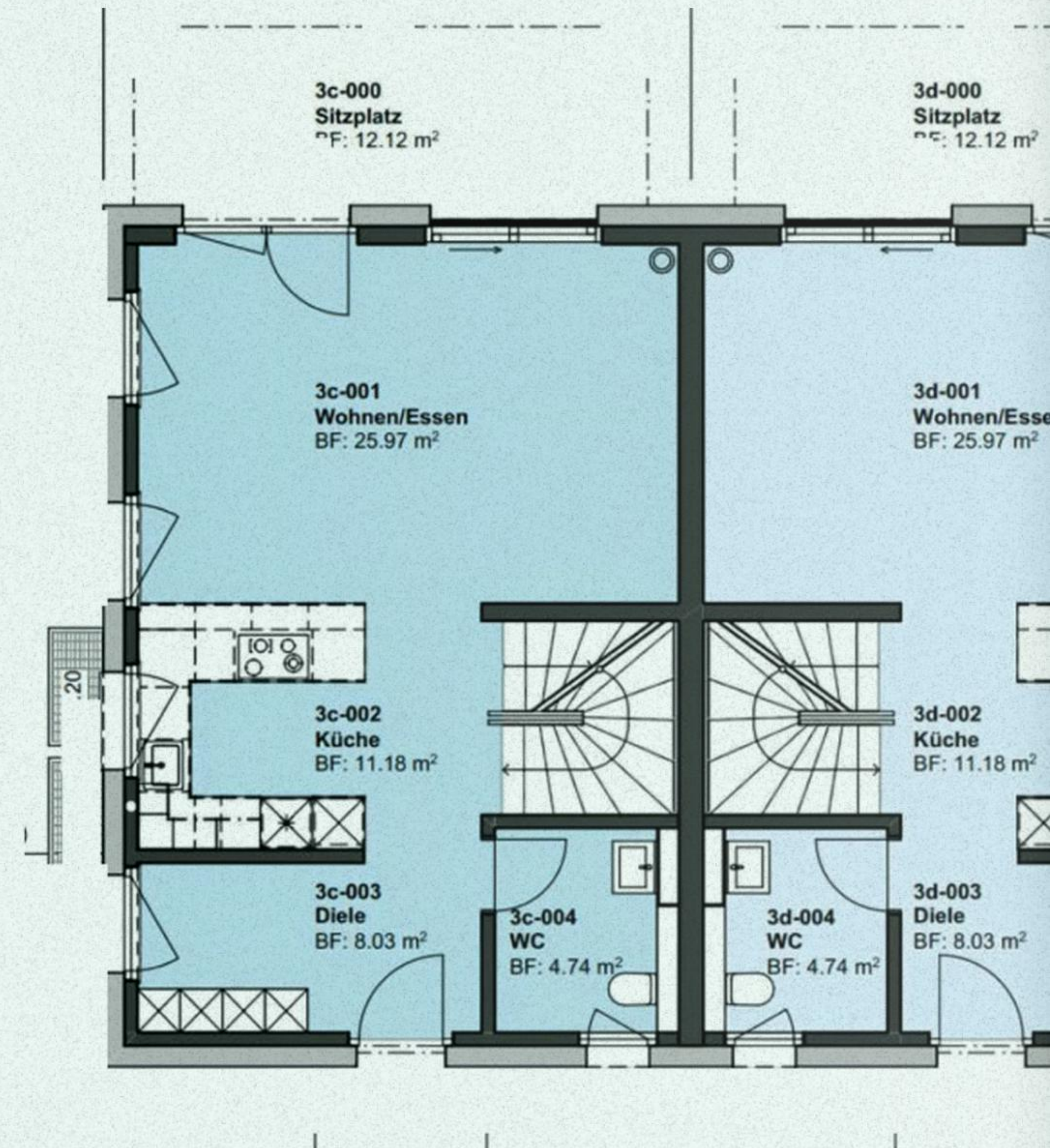
DAS HERZ DES HAUSES

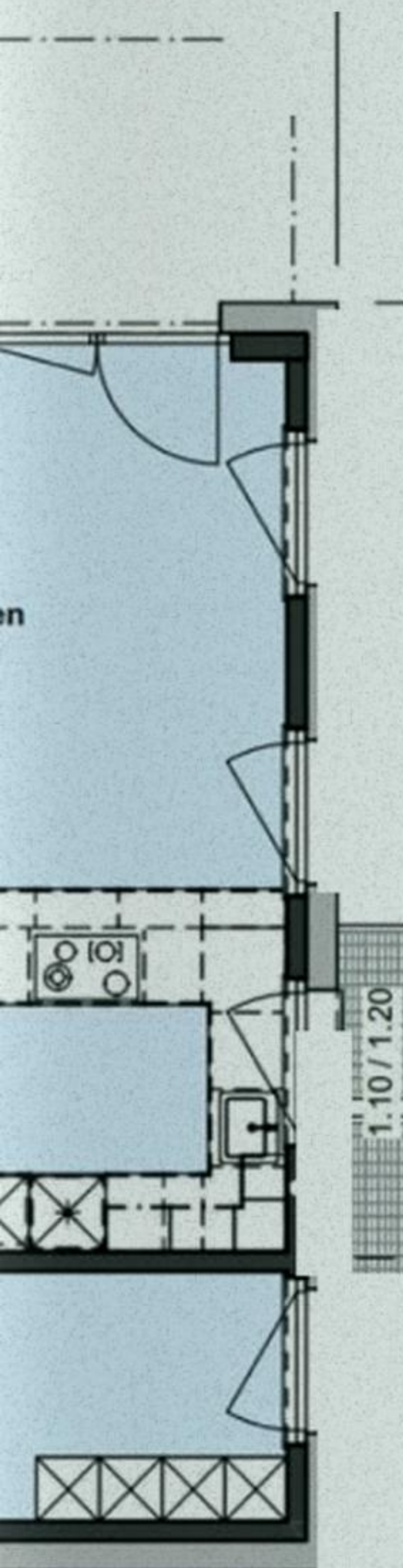
In Haus E spielt sich das Leben im Erdgeschoss ab:
offene Küche, Ess- und Wohnbereich in einem Zug.

WOHNFLÄCHE EG PRO EINHEIT

54.9 m²

ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·
ERDGESCHOSS





ZUSÄTZLICHE RÄUME

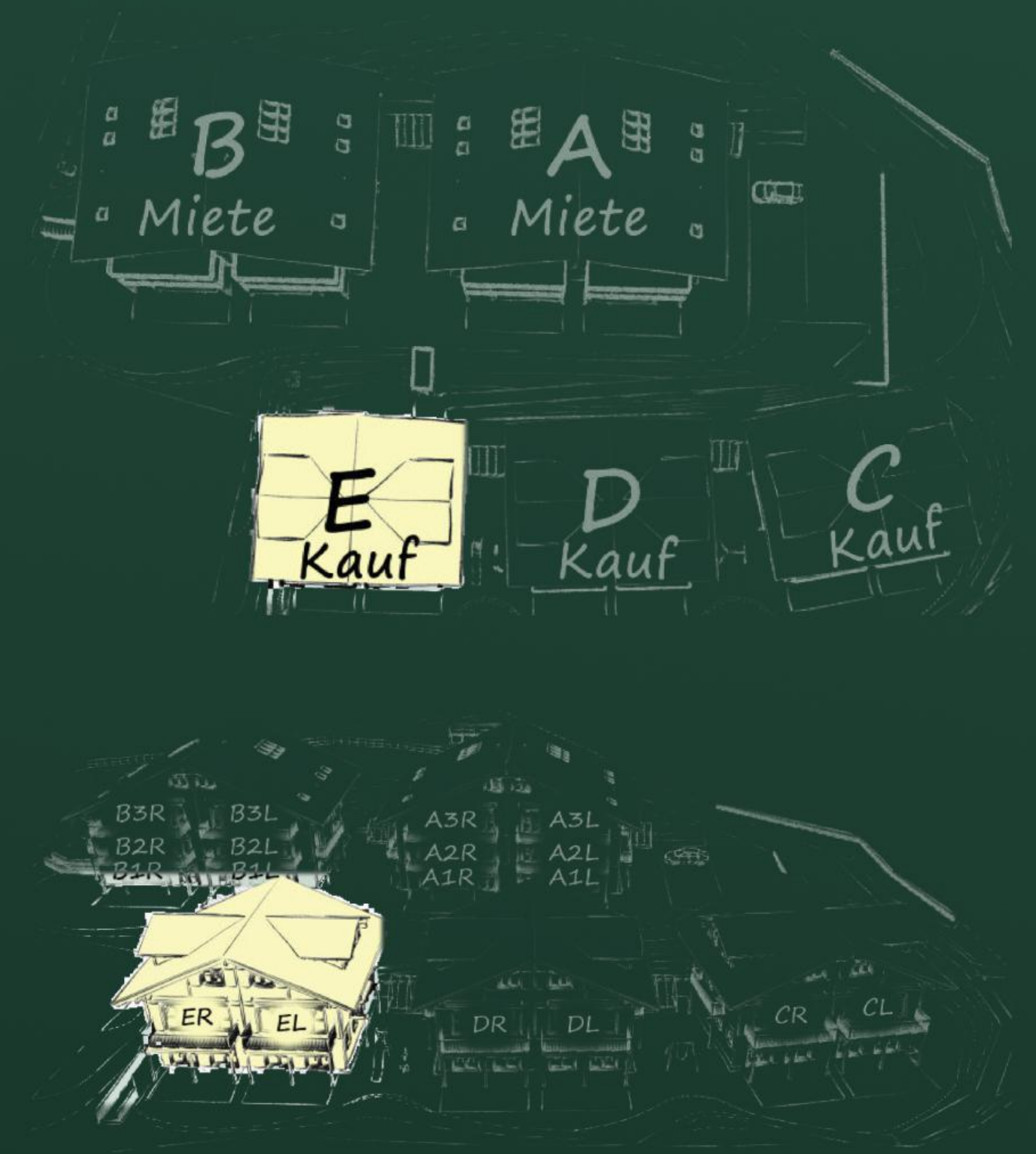
Wohnen/Essen /
Küche /
Diele / WC

GESCHOSS

Erdgeschoss

PREIS

KAUFPREIS AB



Vom Wohnraum sind es zwei Schritte auf den gedeckten Sitzplatz. Die Diele mit Garderobe und das Gäste-WC runden ab.

PREIS

ab CHF 1'254'000

HAUSHÄLFTE
ER & EL

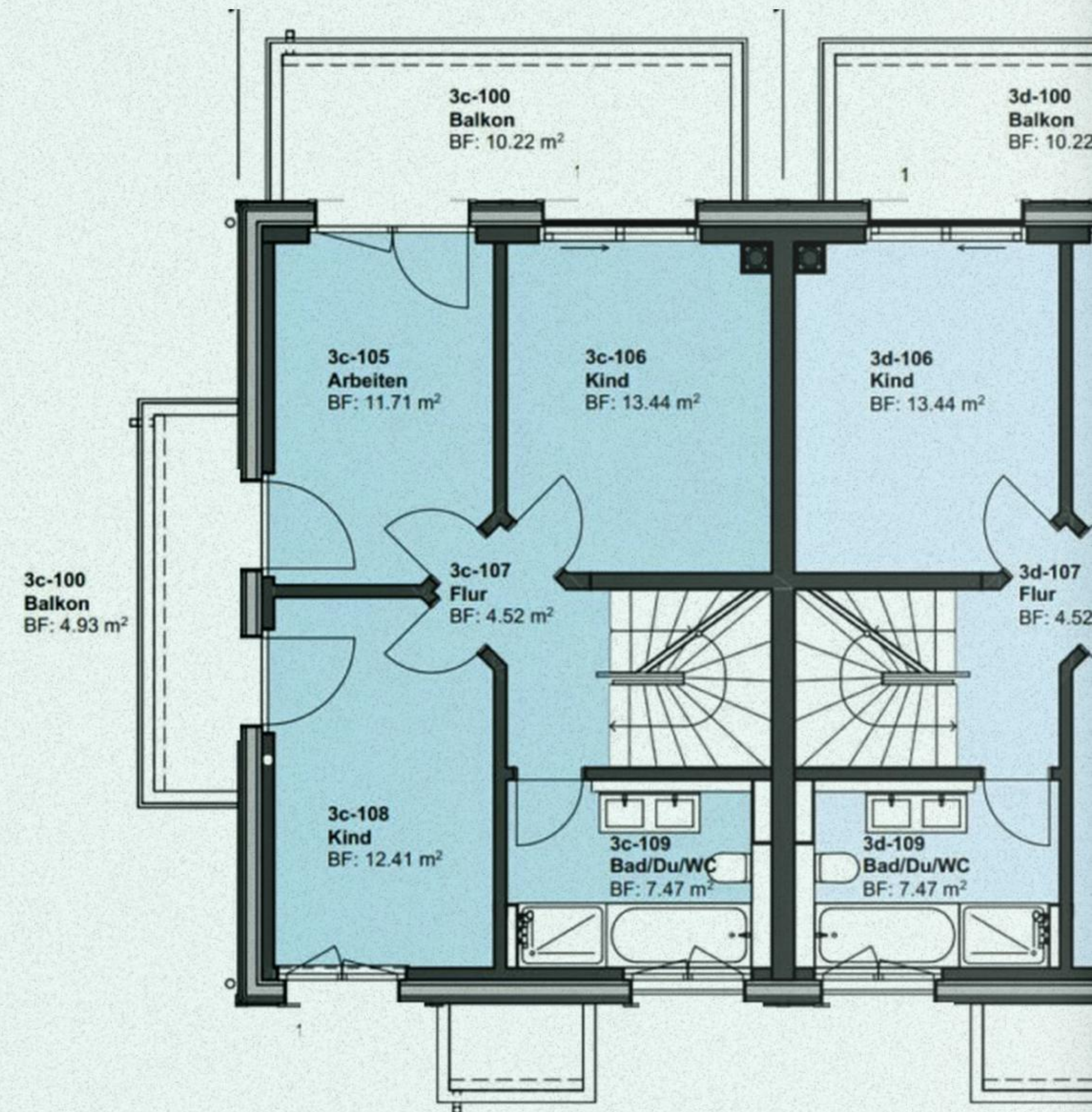
ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·
OBERGESCHOSS

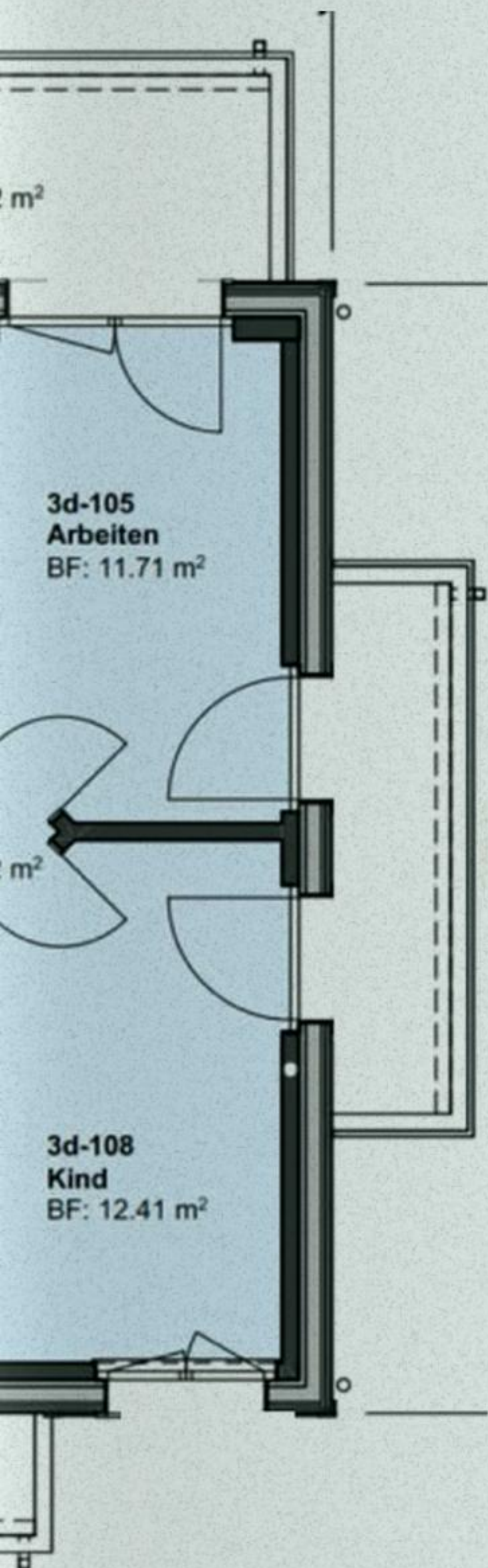
ZIMMER MIT AUSSICHT

Das Obergeschoss von Haus E bietet drei flexibel nutzbare Zimmer – zum Schlafen, Arbeiten oder Spielen.

WOHNFLÄCHE OG PRO EINHEIT

54.1 m²





ZUSÄTZLICHE RÄUME

Zwei Kinderzimmer /
Arbeiten /
Bad/Du/WC

GESCHOSS

Obergeschoss

PREIS

KAUFPREIS AB



Bad mit Wanne am zentralen Vorplatz, dazu zwei
gedeckte Balkone mit Blick Richtung Thunersee.

PREIS

ab CHF 1'254'000

HAUSHÄLFTE
ER & EL



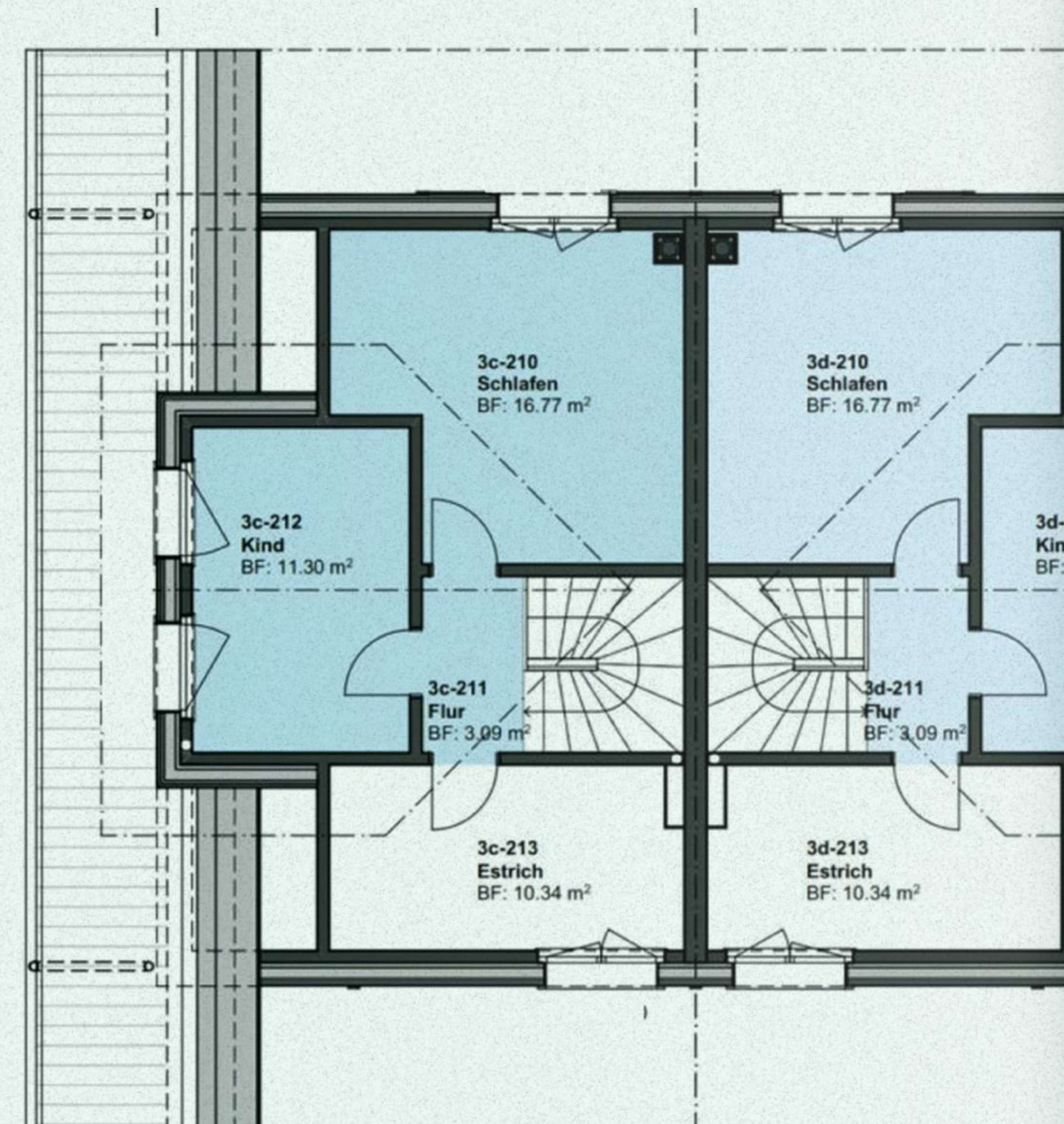
DAS OBERSTE GESCHOSS

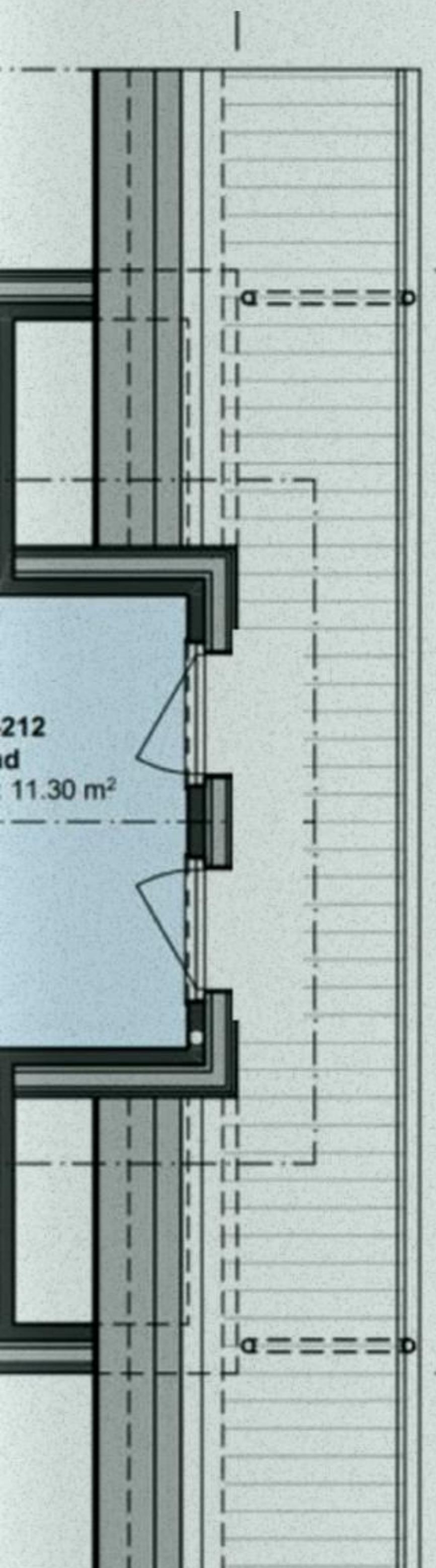
Unter dem Dach von Haus E liegt das Hauptschlafzimmer
– ruhig, hell und mit knapp 17 m² angenehm gross.

WOHNFLÄCHE DG PRO EINHEIT

35.9 m²

ÜBERBAUUNG HUBELMATTE ·
DACHGESCHOSS





ZUSÄTZLICHE RÄUME

Schlafen /
Kind /
Estrich

GESCHOSS

Dachgeschoss

PREIS

KAUFPREIS AB



Kinderzimmer und Estrich vervollständigen das
Geschoss. Der Lift ins Dachgeschoss entfällt – dafür
kurze Treppenwege.

PREIS

ab CHF 1'254'000

05/ DETAILS

Die Überbauung Hubelmatte entsteht nach neuesten bau- und energietechnischen Standards. Grösster Wert wird auf Nachhaltigkeit gelegt die benötigte Energie für alle Häuser wird vollständig mittels Photovoltaikanlage selbst produziert.



Raum für Familien, Technik
von heute, Lage zum
Durchatmen

ÜBERBAUUNG HUBELMATTE · ECOBAUTEC AG



A photograph of a man and a young girl sitting together, looking at something off-camera. The man is on the left, smiling slightly, and the girl is on the right, looking down. They are both wearing light-colored clothing. The background is a plain wall with a small shelf holding some books.

GEBAUT FÜR GENERATIONEN

KONSTRUKTION

- Einsteinmauerwerk oder Beton mit Aussendämmung
- Holzschalung natur ab 1. Obergeschoss
- Satteldach mit Dachneigung 25°
- Foundation: Bodenplatte armiert

AUSBAU & TECHNIK

- Fenster 3-fach verglast, Kunststoff weiss
- Hauseingangstüre ThermoSave 5-fach Sicherheitsverschluss
- Innentüren Holz weiss, Drücker Chromstahl
- Terrasse und Balkon mit Betonplatten

Schlüsselfertiges Doppel Einfamilienhaus inkl. aller Nebenkosten und Miteigentumsanteil an allen gemeinsamen Anlagen. Bezugstermin wird sechs Monate vor Fertigstellung mitgeteilt.

06/
GALLERY



INNEN WIE AUSSEN DURCHDACHT



Drei Doppel Einfamilienhäuser in Krattigen
Holzschalung, Bergpanorama und Sonne pur.



AM THUNERSEE ZUHAUSE



Krattigen auf 712 m.ü.M. Bergluft,
Thunerseeblick und das Skigebiet
Aeschi Allmend in wenigen
Autominuten. Im Sommer das Seebad
Lido direkt am See. Ein Ort, der zu jeder
Jahreszeit begeistert.





07/
ZUHAUSE



WOHNEN WO MAN AUFATMET

Krattigen bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung — ideal für Familien, Paare und alle, die den Alltag hinter sich lassen möchten. Wandern, Biken, Baden, Segeln und Skifahren direkt vor der Haustür.

- Kindergarten und Primarschule 350 m entfernt
- Bushaltestelle 2 Gehminuten



Spiez mit Bahnhof und Autobahnanschluss A8 nur 5 km entfernt in weniger als 15 Minuten mit dem Postauto erreichbar.

SECHS HÄUSER, EIN ZUHAUSE

Verkauf:

RE/MAX Immobilien Spiez
Team Niesen
Bahnhofstrasse 21a
3700 Spiez

Telefon Website
033 650 11 88 www.remax.ch/spiez

Planung / Totalunternehmung:

Unita GmbH
Glütschbachstrasse 61
3661 Uetendorf

Telefon Website
033 346 50 00 www.unita.ch

Bauherrschaft: Ecobautec AG · Dorfstrasse 1 · 3704 K

