INFORME PERICIAL

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

FISCALÍA	**UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN QUININDÉ**
No. de Proceso	**08332-2016-00356**
Nombres y Apellido del Perito	Paúl Hernán Mosquera Jurado
Nº de Calificación y Acreditación	1137310
Fecha de terminación de la calificación y acreditación	9 de Noviembre de 2018
Dirección de contacto	CALLE NAZACOTA PUENTO 21-65
Teléfono celular de contacto	0989627267
Correo electrónico de contacto	**pul_mj@hotmail.com**

2. ANTECEDENTES

Designado como Perito en el proceso **UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN QUININDÉ** en el juicio Nº**08332-2016-00356 TIPO DE PROCESO: ESPECIAL, ACCIÓN/DELITO: COBRO DE PAGARE A LA ORDEN. POSESIONADO** el **21 de JUNIO del 2017, a las 14:00 horas** como Perito Judicial en Valoración de Vehículos ordenado por el **JUEZ**: **ESTUPIÑAN ECHEVERRIA DORIAN ANIBAL**, en la provincia de **ESMERALDAS** en el cantón **QUININDÉ** cuyo **ACTOR: QUINTERO MONTERO SONIA GUADALUPE, DEMANDADO: MARTINEZ YOZA MAYRA JANETH**; presento el siguiente objeto de pericia **AVALUO DE VEHÍCULO.**

DESCRIPCIÓN DEL VEHICULO Y COMIENZO DEL INFORME PERICIAL

2.1 BIEN MUEBLE

OMNIBUS/VOLQUETA
MARCA: MERCEDES BENZ **MODELO:** 1316SC**, TIPO:** OMNIBUS/VOLQUETA, **PLACA:** PTO0744 ECUADOR**, COLOR:** BLANCO/AZUL, **AÑO** 1986**, Nº CHASIS:** SIN NUMERO**, MOTOR:** SIN NUMERO

3. DATOS REGISTRALES DEL VEHÍCULO



Característica	Descripción
AÑO	1986
CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA	QUININDÉ
CHASIS	SIN NUMERO
COLOR	BLANCO/AZUL
DIRECCION DONDE SE ENCUENTRA	DEPOSITO DE VEHICULOS INCAUTADOS
MARCA	MERCEDES BENZ
MODELO	1316 SC
MOTOR	SIN NUMERO
TIPO DEL BIEN	OMNIBUS/VOLQUETA
COMBUSTIBLE	DIESEL
CILINDRADA	5500
TONELAJE	9 TONELADAS

4. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

- **CERTIFICADO UNICO VEHICULAR**

5. CONSIDERACIONES TECNICAS

5.1 ESTUDIO DEL VALOR APLICABLE

Es el importe monetario que obtendría el propietario del bien usado, si en un momento dado decidiera su venta. Este importe está siempre sujeto a la **antigüedad del bien**, **a su estado de desgaste o conservación, kilometraje y a la ley de la oferta y la demanda.**

5.2 ANALISIS DE MERCADO

Valor medio de las transacciones en sub mercados profesionales **(páginas web, internet, venta en el medio del mercado automotriz)** de bien de las misma características, antigüedad, uso y estado, etc.

5.3 VALOR PROMEDIO SEGÚN METODO DE COMPARACION DE MUESTRAS

Es el precio al que podría venderse el bien, mediante contrato privado entre un vendedor voluntario y un comprador independiente en la fecha de la tasación en el supuesto de que el bien se hubiere ofrecido públicamente en el mercado.

6. DESCRIPCION DEL VEHICULO

Realizando la inspección ocular se observa que es un Bien Mueble vehículo **VOLQUETA** **MARCA:** MERCEDES BENZ **MODELO:** 1316 SC**, TIPO:** OMNIBUS/VOLQUETA**, PLACA:** PTO0744 ECUADOR**, COLOR:** AZUL/ BLANCO, **AÑO** 1986**,** con antigüedad de 31 años aproximadamente.
EL vehículo en su revisión consta con parámetros de inspección tales como:

- **Parte externa:** Se observa que el vehículo es de color azul y blanco , tipo volqueta de 2puertas, la carrocería en general se encuentra en mal estado con varios hundimientos, desperfecto y choques. Hay mucha corrosión en la volqueta ya que durante todo el tiempo que ha estado a manos del depositario ha descansado a la intemperie, se abre 1 puerta, la del copiloto, la del piloto no se abre, no se ha podido comprobar si se abre con las llaves originales. Tiene 1 rueda pinchada.

- **Parte Interna:** Miramos en la parte interna: que el tapizado de los asientos, puertas, techo, paneles baúl y el piso se encuentran en estado regular y malo manchado y roto. El tablero de mando está en mal estado, sucio por el tiempo sin uso y por estar guardado en el depósito de vehículos. Los paneles interiores de las puertas están rotos y en mal estado. El suelo del vehículo se encuentra con corrosión.

- **Parte Mecánica:** Examinamos que el vano motor (se localiza en el capo) se encuentra en mal estado, con corrosión, y alguna rotura o algún desperfecto visible.

- La suspensión de ballesta de las ruedas delanteras se encuentra en buen estado, la de las ruedas traseras se encuentran oxidadas. No se ha podido comprobar la transmisión, el embrague y los frenos del vehículo delanteros y traseros no se han podido comprobar ya que el vehículo está en el depósito de vehículos incautados y no se puede mover. También, la batería esta descargada y la parte eléctrica del vehículo tampoco se ha podido evaluar por lo expuesto anteriormente. No se ha podido hacer la prueba de ruta ya que el vehículo esta inmovilizado.

- **Kilometraje:** no se ha podido obtener el kilometraje real del vehículo.

7. CRITERIOS DE TASACION

ANALISIS COMPARATIVO DE MERCADO.

Para el vehículo a tasar se considera varias referencias representativas, se procede hacer una homologación de valores utilizando **seis testigos** ubicados en TENA, GUAYAQUIL, AMBATO, SANTO DOMINGO Y CUENCA, y se obtuvo unos valores **en forma ascendente** desde el valor más bajo del muestreo $**10000 y** $**13000** hasta los valores intermedios del muestreo $**21000 Y** $**22000** finalizando en los valores más altos del muestreo $**25000 Y** $**35000**. Después de obtener estos referentes procederemos a homogeneizar los resultantes, para corregir las muestras con coeficientes correctores según la muestra y el bien a tasar para igualar las muestras al bien y poder sacar el valor venal del vehículo a tasar.

Según el estudio por comparativa de muestras de mercado del vehículo **MERCEDES BENZ 1316 SC**, estableceremos un cuadro comparativo de 6 muestras de similar modelo y homogeneizaremos los valores según años, kilometraje y estado del vehículo.

Las tablas que se incluyen a continuación se rigen por unos valores de mercado correspondientes al año **2017**, estos precios de mercado han sido consultados directamente con los vendedores de los vehículos mediante llamada telefónica.

VEHICULO A TASAR DEL PROPIETARIO

VEHICULO	MARCA	MODELO	AÑO	AÑO DE USO	Km	ESTADO
OMNIBUS/VOLQUETA	MERCEDES BENZ	1316 SC	1986	31	---------	BUENO

VEHICULOS MUESTRAS A TASAR

MUESTRA	MARCA	MODELO	AÑO	AÑO DE USO	Km	ESTADO	VALOR DE MERCADO (Dolares)
1	MERCEDES BENZ	1525	1990	27	--------	BUENO	35000
2	MERCEDES BENZ	1319	1988	29	--------	BUENO	21000
3	MERCEDES BENZ	2632	1979	38	--------	BUENO	22000
4	MERCEDES BENZ	1924	1965	52	--------	BUENO	13500
5	MERCEDES BENZ	1316 SC	1985	32	--------	BUENO	10000
6	MERCEDES BENZ	1319	1990	27	--------	BUENO	25000

- **Definición Valor de oferta corregido**:

Un precio de oferta no es un precio de venta, ni tampoco un precio de mercado, por lo tanto se deberá llamar a "las muestras" identificarme como perito y preguntar el precio real al que se vendería LA VOLQUETA.
El valor de oferta corregido es el resultante de confirmar con los propietarios de las muestras el precio real en el que venderían su vehículo.
Dicha consulta se efectuó mediante llamada telefónica a los propietarios.

- **Siempre se corrige las muestras.**

Se trata de dar coeficientes correctores según las diferencias entre muestra y bien a tasar para igualarlas; para conseguir que cada característica de la muestra sea igual que la del bien a tasar multiplicándola por un coeficiente corrector.
La técnica es hacer la media aritmética ponderada de las muestras, por lo que multiplicaré el valor de la muestra por los coeficientes asignados para hallar el valor unitario homogéneo de las muestras.

Las formulaciones para obtener los coeficientes correctores de estos vehículos con referencia al vehículo a tasar se refieren a continuación:

COEFICIENTE AÑOS - FÓRMULA	COEFICIENTE UNITARIO:	VIDA ÚTIL-ANTIGÜEDAD/ VIDA ÚTIL (SUMINISTRADA POR MERCEDES BENZ 15 AÑOS) -1.06		
Nº MUESTRA	COEFICIENTE UNITARIO MUESTRA	FORMULACIÓN	FORMULACIÓN	COEFICIENTE CORRECTOR AÑOS
1	-0.8	15-27/15	1+(-1.06-(-0.8))	**0.74**
2	-0.93	15-29/15	1+(-1.06-(-0.93))	**0.87**
3	-1.53	15-38/15	1+(-1.06-(-1.53))	**1.47**
4	-2.46	15-52/15	1+(-1.06-(-2.46))	**2.4**
5	-1.13	15-32/15	1+(-1.06-(-1.13))	**1.07**
6	-0.8	15-27/15	1+(-1.06-(-0.8))	**0.74**

***La vida útil del vehículo la proporciona el concesionario oficial de la marca MERCEDES BENZ y son 15 años y 250000 kilómetros de vida útil del motor del vehículo, en condiciones normales de funcionamiento.**

COEFICIENTE KILOMETROS – FÓRMULA	1- [TIPO APLICABLE AL RENDIMIENTO DEL MOTOR (5% EN ESTE CASO)x KILOMETROS BIEN A TASAR - KILOMETROS MUESTRA / TRAMO SEGÚN KILOMETROS (50.000 EN ESTE CASO)]	
Nº MUESTRA	FORMULACIÓN	COEFICIENTE CORRECTOR Km
1	----------	----------
2	----------	----------
3	----------	----------
4	----------	----------
5	----------	----------
6	----------	----------

***No disponemos de los kilómetros del vehículo así que no se puede calcular una depreciación por kilómetros.**

COEFICIENTE E STADO - FÓRMULA	VARIACION SEGÚN ESTADO +50% // -50%		ESTADO DE LA MUESTA: REGULAR
Nº MUESTRA	ESTADO	FORMULACIÓN	COEFICIENTE CORRECTOR ESTADO
1	BUENO	BUENO=REGULAR - 80%	**0.20**
2	BUENO	BUENO=REGULAR - 80%	**0.20**
3	BUENO	BUENO=REGULAR - 80%	**0.20**
4	BUENO	BUENO=REGULAR - 80%	**0.20**
5	BUENO	BUENO=REGULAR - 80%	**0.20**
6	BUENO	BUENO=REGULAR - 80%	**0.20**

CÁLCULO DE VALOR VENAL HOMOGENEIZADO (PROMEDIO)

MODELO: MERCEDES BENZ 1316 SC						
Nº MUESTRA	UBICACIÓN	VALOR DE OFERTA CORREGIDO* (AÑO 2017)	COEFICIENTE AÑOS	COEFICIENTE KILOMETROS	COEFICIENTE ESTADO	VALOR HOMOGENEIZADO
1	TENA	35000	0.74	------	0.20	**5180**
2	GUAYAS	20000	0.87	------	0.20	**3480**
3	AMBATO	22000	1.47	------	0.20	**6968**
4	STO.DOMINGO	13000	2.4	------	0.20	**6240**
5	CUENCA	10000	1.07	------	0.20	**2140**
6	GUAYAS	25000	0.74	------	0.20	**3700**
SUBTOTAL (VALOR DE MUESTRAS/NUMERO DE MUESTRAS)						**27208/6**
TOTAL						**$4534,60**

8. OBSERVACIONES:

- El día martes 21 de Junio del 2017 a las 15:00 horas, Se realiza la inspección con el depositario judicial del cantón Quinindé en el depósito de vehículos incautados, se realiza la inspección externa e interna del vehículo como también el vano motor y se procede a realizar el reportaje fotográfico del vehículo **MERCEDES BENZ 1316 SC**.
- Los datos necesarios para la celebración del presente informe, se han obtenido de la documentación obrante en el expediente, de los manuales técnicos del fabricante y de las diversas consultas realizadas en el Servicio Oficial **MERCEDES BENZ**, asociaciones y empresas especializadas en la compra-venta de vehículos y en diversas consultas realizadas a vendedores de vehículos de forma privada.
- El vehículo VOLQUETA se encuentra en estado **REGULAR-MALO** en la parte visual.
- No se puede comprobar la parte mecánica del vehículo.
- La batería del vehículo esta descargada y no se puede comprobar el estado eléctrico.
- La rueda izquierda delantera está pinchada.
- El vehículo lleva parado, desde la incautación en el 2016, por eso el valor de depreciación, ya que la parte visual (Interna y Externa), se encuentra en estado regular-malo, y la parte mecánica no se ha podido comprobar mecánicamente, solo visual.
- No se adjuntan ningún documento del vehículo como matricula, SOAT, permiso de circulación.
- El informe pericial en este proceso, está basado en un proceso metodológico que se está constando en los diferentes ítems, con numeración.
- Los valores de referencia de muestreo que consta en este informe pericial, son valores actuales y corregidos con los propietarios de las muestras.
- En el proceso se adjuntan anexos.
- Es importante señalar que la información obtenida de la inspección realizada en este informe pericial corresponde a la parte visible del vehículo.
- Esta tasación puede variar según las circunstancias económicas del país, después de la fecha de inspección.

- Se adjunta en anexos fotografías del vehículo y demás documentación.

9. CONCLUSIONES:

TASACIÓN FINAL DEL VEHÍCULO

Vehículo **OMNIBUS/VOLQUETA** modelo **MERCEDES BENZ 1316 SC**. del año **1986** con **TREINTA Y UN** años de uso desde su compra hasta la fecha de entrega de este informe pericial y **SIN** kilometraje y en estado **BUENO.**

MODELO: MERCEDES BENZ 1316 SC	
TOTAL	**$4.534,60**

VALOR DE REALIZACION: **$ $4.534,60**

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON SESENTA CENTAVOS.

Declaro bajo juramento que:

1.-El avaluó practicado es veraz y técnicamente realizado.

2.- El valor de la realización de este informe pericial corresponde al valor real Del mismo en el mercado a fecha de 21 de Junio del 2017.

3.-No he ocultado ningún tipo de información que pudiere afectar el valor Del bien a tasar.

4.-No existe conflicto de interés con el (los) solicitante (s) del informe pericial, el tradente del vehículo avaluado o terceras partes relacionada que hayan influido en mi apreciación técnica y profesional.

5.-La remuneración que se percibe, no tiene nada que ver con los resultados del avalúo.

PER. PAÚL HERNÁN MOSQUERA JURADO
Senesyt; 6421 R-15-46922
Extranjero
Nº de calificación: 1137310

DEPOSITARIO JUDICIAL

FECHA DE ORDEN: 21/06/2017
FECHA DE INSPECCION: 21/06/2017
FECHA DE REALIZACION:21/06/2017

ANEXO I

MUESTRA DE MERCADO (TESTIGOS)

MUESTRA I

Mercedes Benz 1525

$35.000

1990 0 Kms. · Tena

Negociable



Mercedes Benz 1525 resumen

Año	Ciudad	Recorrido	Tipo de pago
1990	Tena	0 Kms.	Negociable

Precio Contado	Fecha Publicación	Fecha Confirmación
$35.000	19-09-13	22-10-15

MUESTRA II



VENDO VOLQUETE MERCEDES BENZ 1319 $ 21,000

Guayaquil , Guayas

Vehículos » Camiones - Vehículos Comerciales

Hacer : Mercedes-Benz Año : 1988

Tipo de anuncio : Ofrezco Publicado por : Concesionario

Posted over a month ago

VOLQUETE ENLLANTADA PERFECTO ESTADO PARA TRABAJAR INFORMES: 0997044804

Guayaquil , Guayas 0997044804

MUESTRA III


Volqueta mercedes benz 2632 año 1979
Publicado hace 2 meses
Ambato, Tungurahua
$22.000
1 / 2
Año:
1979
Marca:
Mercedes-Benz

MUESTRA IV


Mercedes Benz 19-24
$13.500
1965 100000 Kms. · Santo Domingo
Negociable
3/5
Ver las 1 opiniones del modelo

MUESTRA V


Volquete Mercedes Benz 1316 Año 1985
$ 10,000
Cuenca , Azuay
Vehículos » Camiones - Vehículos Comerciales
Tipo de anuncio : Ofrezco
Publicado por : Concesionario
Posted over a month ago
Motor 352 Turbo recién reparado integró caja 6 velocidades zf corona 9.000 ciega matricula pagada 2015 ..
Carlos
Cuenca , Azuay
0987730319
Do you own this ad?
Ocultar detalles

MUESTRA VI



Mercedes 1319

$ 25,000

Guayaquil , Guayas

Vehículos » Camiones - Vehículos Comerciales

Hacer : Mercedes-Benz

Kilometraje : 123456 KM

Año : 1990

Tipo de anuncio : Ofrezco

Publicado por : Concesionario

Posted over a month ago

Volqueta En buen estafo

Guayaquil , Guayas

0986162227

ANEXO II

REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL DIA 21 de JUNIO del 2017 a las 15:00 HORAS

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



VISTA EXTERIOR TRASERA DEL VEHICULO **F1**



VISTA EXTERIOR DELANTERA DEL VEHICULO **F2**



VISTA LATERAL DEL VEHICULO

F3



VISTA INTERIOR DE PILOTO Y PASAJERO

F4



VISTA INTERIOR PASAJEROS

F5



VISTA INTERIOR PANELES Y ASIENTOS DELANTEROS

F6



VISTA RUEDA PINCHADA IQUIERDA

F7



VISTA TRASERA

F8

ANEXO III

CONSIDERACIONES TECNICAS Y PROCEDIMIENTO

CONSIDERACIONES TÈCNICAS GENERALES

ESTUDIO TECNICO PERICIAL

Tomando como base los datos descritos anteriormente, los datos técnicos del vehículo y demás variantes, procedo en la realización de la valoración venal homogeneizada del vehículo.

ESTUDIO DEL VALOR APLICABLE

- **Valor Homogeneizado**

El Valor Venal Homogeneizado de un vehículo se refiere al importe que puede percibir el propietario de un vehículo usado cuando lo vende, es decir, el precio que puede alcanzar el vehículo en el mercado actual en función básicamente de cual sea su antigüedad, su estado de conservación, su estado de kilometraje, los años de uso y también en función de las leyes del mercado. Este valor no puede ser el de un vehículo nuevo de las mismas características, tampoco incluye impuestos que le fueran de aplicación en el momento de compra.

- **Valor Promedio Según Método de Comparación de Muestras.**

Definición:

Definición inmobiliaria
Valor de mercado o venal de un bien (VM). Es el precio al que podría venderse el bien, mediante contrato privado entre un vendedor voluntario y un comprador independiente en la fecha de la tasación en el supuesto de que el bien se hubiere ofrecido públicamente en el mercado, que las condiciones del mercado permitieren disponer del mismo de manera ordenada y que se dispusiere de un plazo normal, habida cuenta de la naturaleza del bien, para negociar la venta.
A tal efecto se considerará:

a) Que entre vendedor y comprador no debe existir vinculación previa alguna, y que ninguno de los dos tiene un interés personal o profesional en la transacción ajena a la causa del contrato.

b) Que la oferta pública al mercado conlleva tanto la realización de una comercialización adecuada al tipo de bien de que se trate, como la ausencia de información privilegiada en cualquiera de las partes intervinientes.

c) Que el precio del bien es consecuente con la oferta pública citada y que refleja en una estimación razonable el precio (más probable) que se obtendría en las condiciones del mercado existentes en la fecha de la tasación.

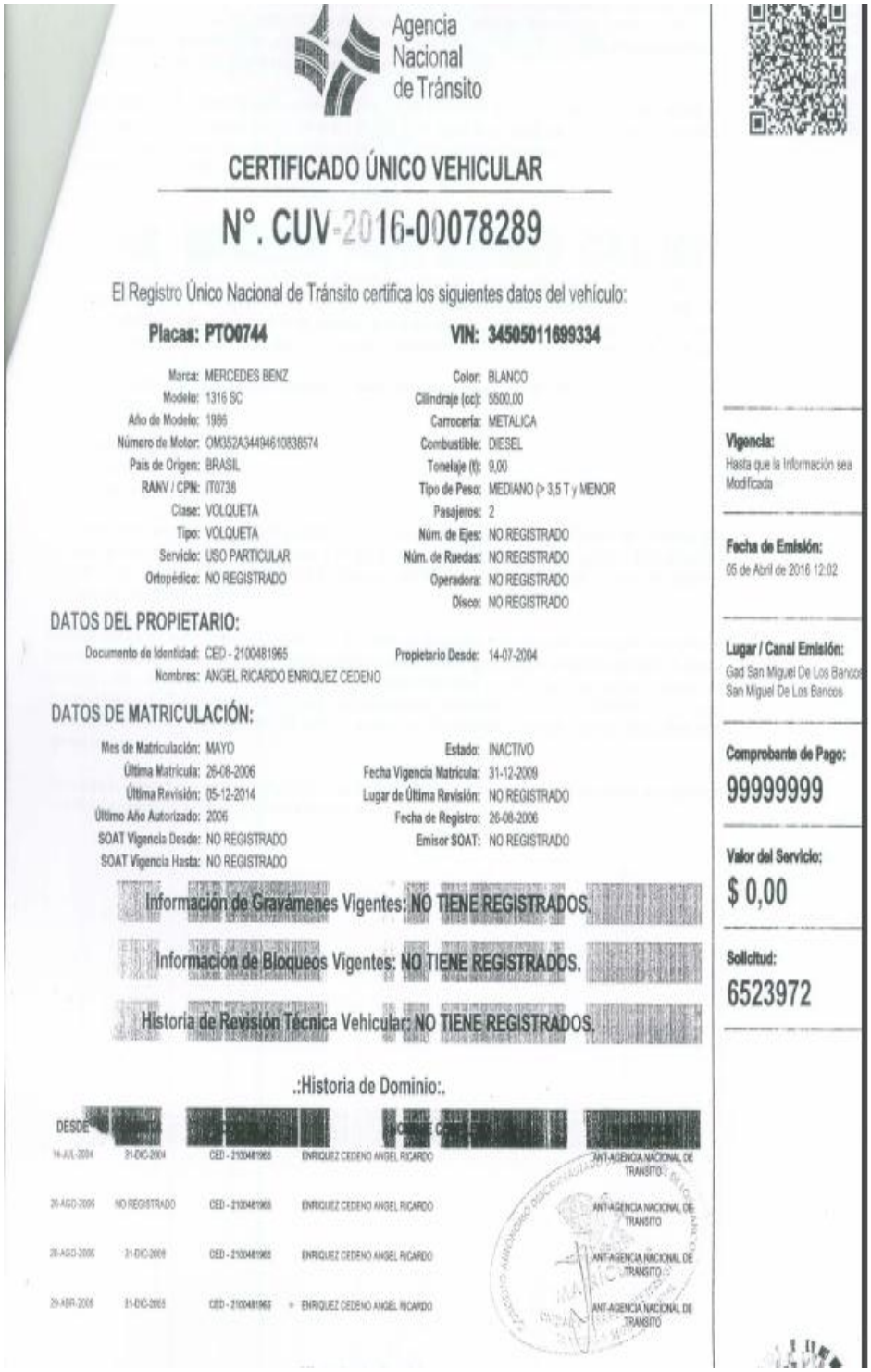
d) Los impuestos no se incluirán en el precio. Tampoco se incluirán los gastos de comercialización.

6. ANÁLISIS DEL MERCADO

Valor medio de las transacciones en sub mercados profesionales de bienes de las mismas características, antigüedad, uso y estado.
Se valorará aparte sumando los complementos o accesorios.
NO incluye los gastos de comercialización, ni margen comercial. NO incluye los gastos de "papeles" ni impuestos.

ANEXO IV

DATOS REGISTRALES



Agencia Nacional de Tránsito

CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2016-00078289

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: PTO0744 **VIN: 34505011699334**

Marca:	MERCEDES BENZ	Color:	BLANCO
Modelo:	1316 SC	Cilindraje (cc):	5500,00
Año de Modelo:	1986	Carrocería:	METALICA
Número de Motor:	OM352A344946103838574	Combustible:	DIESEL
País de Origen:	BRASIL	Tonelaje (t):	9,00
RANV / CPN:	IT0736	Tipo de Peso:	MEDIANO (> 3,5 T y MENOR
Clase:	VOLQUETA	Pasajeros:	2
Tipo:	VOLQUETA	Núm. de Ejes:	NO REGISTRADO
Servicio:	USO PARTICULAR	Núm. de Ruedas:	NO REGISTRADO
Ortopédico:	NO REGISTRADO	Operadora:	NO REGISTRADO
		Disco:	NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad:	CED - 2100481965	Propietario Desde:	14-07-2004
Nombres:	ANGEL RICARDO ENRIQUEZ CEDENO		

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación:	MAYO	Estado:	INACTIVO
Última Matricula:	26-08-2006	Fecha Vigencia Matricula:	31-12-2009
Última Revisión:	05-12-2014	Lugar de Última Revisión:	NO REGISTRADO
Último Año Autorizado:	2006	Fecha de Registro:	26-08-2006
SOAT Vigencia Desde:	NO REGISTRADO	Emisor SOAT:	NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta:	NO REGISTRADO		

Información de Gravamenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE				
14-JUL-2004	31-DIC-2004	CED - 2100481965	ENRIQUEZ CEDENO ANGEL RICARDO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
26-AGO-2006	NO REGISTRADO	CED - 2100481965	ENRIQUEZ CEDENO ANGEL RICARDO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-AGO-2006	31-DIC-2008	CED - 2100481965	ENRIQUEZ CEDENO ANGEL RICARDO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
29-ABR-2008	31-DIC-2008	CED - 2100481965	ENRIQUEZ CEDENO ANGEL RICARDO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
05 de Abril de 2016 12:02

Lugar / Canal Emisión:
Gad San Miguel De Los Bancos
San Miguel De Los Bancos

Comprobante de Pago:
99999999

Valor del Servicio:
$ 0,00

Solicitud:
6523972