TEOS MARİNA

YATIRIMCI SUNUMU





HAKKIMIZDA

▶ 2010'DAN BU YANA

Türkiye'nin ilk "Cittaslow" (Sakin Şehir) unvanına sahip Seferihisar'ın gözde turizm destinasyonu Sığacık'ta konumlanan Teos Marina, 21 Haziran 2010 tarihinden bu yana dünya standartlarında marina hizmeti sunmaktadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından "5 çıpalı marina" olarak tescillenmiş olan Teos Marina, ayrıca TYHA (The Yacht Harbour Association) tarafından verilen 5 Altın Çıpa ile kalite güvencesini uluslararası düzeyde tescillemiştir.



Ege’nin Kalbinde Stratejik Bir Yatırım Noktası

▶ Denizde 480, karada ise 80 tekne kapasitesi ile yalnızca bir bağlama noktası değil, aynı zamanda yat turizmi, gastronomi, perakende ve etkinlik yönetimi açısından bölge ekonomisine yön veren entegre bir yaşam alanıdır.

▶ Ege’nin bozulmamış doğasını, tarihsel mirasını ve yerel kültürünü merkezine alan Teos Marina; doğal ürünleri, sıcak halk yapısı ve benzersiz konumuyla yalnızca denizcilerin değil, yatırımcıların da dikkatini çeken yüksek potansiyelli bir cazibe merkezidir.

Misyon & Vizyon







Teos Marina, yalnızca yüksek standartlarda bağlama, bakım ve onarım hizmetleri sunan bir yat limanı olmanın ötesine geçerek; eğitimli ve güler yüzlü ekibiyle misafir memnuniyetini ön planda tutar. Çevreye ve yerel değerlere duyarlı yaklaşımı, sosyal yaşamı canlandıran etkinlikleri, genç denizcilerin gelişimine katkısı ve bölge ekonomisine sağladığı istihdamla sürdürülebilir ve katma değer yaratan bir yaşam merkezi olmayı misyon edinmiştir.

Teos Marina, misafirlerine sıcak, samimi ve beklentilerin ötesinde profesyonel hizmetler sunarak bölgenin ve Türkiye'nin en çok tavsiye edilen marinalarından biri olmayı hedefler. Denizcilik kültürünü yaygınlaştıran, yenilikçi hizmet anlayışıyla kendini sürekli geliştiren, çevreye ve insana duyarlı duruşuyla Akdeniz çanağında fark yaratan; her denizcinin kendini ait hissedeceği güvenli ve huzurlu bir marina ortamı sunma vizyonuyla ilerlemektedir.







Uluslararası Ödüller ve Sertifikalar

TYHA
5 Altın Çıpa

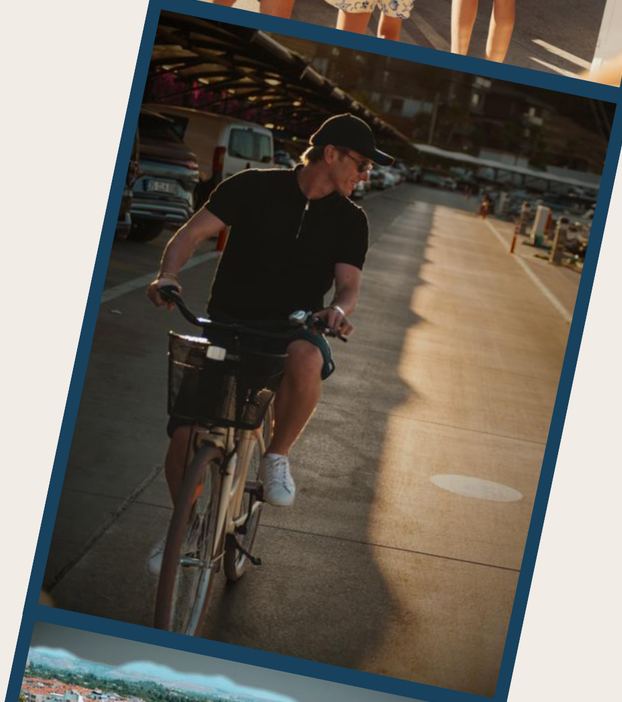
FEE
Mavi Bayrak

IMCI
5 Mavi Yıldız

Marina Hizmetleri

- 24 Saat Kesintisiz Su
- Elektrik (220/380 Volt – 50 Hz -16 – 32 – 63 -125 Amp)
- Sanitary Üniteleri (Tuvalet, Duş, Bulaşık Yıkama Yeri)
- Engelliler için Sanitary Üniteleri
- Çamaşırhane Ünitesi
- Ücretsiz İnternet (Wifi)
- Depo Kiralama Hizmeti (8 m2 ve 12 m2)
- Elektrikli Araçla Marina İçi Ulaşım
- Bisikletle Marina İçi ve Marina Dışı Ulaşım
- 450 Araçlık Otopark
- Helikopter Pisti







Liman ve Ofis Hizmetleri

- Emniyetli Bağlama Sistemi
- Kılavuz Bot Hizmeti
- Dalgıçlık Hizmetleri

- Kayıt İşlemleri
- Genel Bilgilendirme
- Günlük Hava Tahmin Raporu



Teknik Servis Hizmetleri

- Travel Lift (75 Tonluk)
- 7,25 m Genişliğinde Lift Havuzu
- Sabit vinç (3 Ton)
- Treyler (25 Ton)
- Basınçlı Su ile Alt Yıkama ve Temizlik Hizmeti
- Motor Makina Bakım ve Onarım İşleri
- Elektrik – Elektronik İşleri
- Ahşap ve Marangozluk İşleri
- Boya ve Polyester İşleri
- Torna – Metal İşleri
- Yelken, Branda, Arma ve Donanım İşleri
- Yat Malzemeleri Mağazası



Akaryakıt & Çevre Temizlik Hizmetleri

- Akaryakıt İstasyonu
- Atık su toplama
- Katı atık toplama istasyonu
- Sintine suyu alma hizmeti
- Atık motor yağları toplama istasyonu

Sosyal Tesis Hizmetleri

- Yat ve Yelken Kulübü
- Yüzme Havuzu
- Spa & Sauna & Hamam
- Tenis Kortu
- Çarşıda Restoran, Kafe, Barlar, Süpermarket ve Alışveriş Mağazaları
- Festival ve Konser Alanı
- Park ve Gezi Alanları



Teos Marina’dan Ulaşım



KARAYOLU VE HAVAYOLU ULAŞIMI

Havalimanı 50 km

İzmir Merkez 40 km

Urla 34 km

Sığacık Plajları 3 km

Sığacık Otelleri 1 km

Teos Antik Kenti 3,5 km

Çeşme 75 km

Kuşadası 85 km

YUNAN ADALARINA MESAFELER

Sisam Adası (Samos) 25 nm

Sakız Adası 40 nm

Leros Adası (İleryos) 75 nm

Kos Adası (Istanköy) 93 nm

Patnos Adası 70 nm

Mikonos Adası 119 nm

Santorini Adası 155 nm

DENİZ YOLU MESAFELERİ

Alaçatı 26 nm

Çeşme 37 nm

Kuşadası 33 nm

Didim 68 nm

Dikili 93 nm

Foça 80 nm

Yalıkavak 88 nm

Bodrum 98 nm

Turgutreis 85 nm

İstanbul 300 nm

Ayvalık 107 nm

Sığacık – Samos Feribot Seferleri

2015 yılında Teos Marina iş birliğiyle başlatılan Sığacık – Samos feribot seferleri, kısa sürede Ege'nin iki kıyısı arasında güçlü bir turizm köprüsü haline gelmiştir. Giderek artan yolcu trafiğiyle bu hat, 2024 sezonunda İstanbul Deniz Otobüsleri (İDO) organizasyonu ile toplam 50.539 yolcuya ulaşarak rekor kırmıştır.

Yaz sezonunda Temmuz ve Ağustos aylarında her gün, sezonun diğer dönemlerinde ise Çarşamba, Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri düzenli olarak yapılan bu seferler; Samos'un doğal güzellikleri, tarihi dokusu ve gastronomik zenginliklerine kolay erişim sağlayarak bölge turizmine katma değer sunmaktadır.

Bu stratejik hat sayesinde 2019 yılında geçici statüde olan Sığacık Deniz Hudut Kapısı kalıcı statüye geçirilmiş, böylece yıl boyunca kesintisiz gümrük ve pasaport hizmeti sunulmaya başlanmıştır. Aynı yıl hayata geçirilen Setur Duty Free mağazası da feribot seferlerinin olduğu günlerde Teos Marina içerisinde hizmet vermektedir.

Bu ulaşım ve sınır kapısı entegrasyonu, Teos Marina'nın yalnızca bir marina değil, bölgesel turizm ve ticaretin stratejik aktörü haline geldiğini göstermektedir. Yatırımlar, yolcu trafiği ve ticaret hacmiyle marina; Ege'nin uluslararası kapılarından biri olarak konumunu pekiştirmiştir.



MARKA GÜCÜNÜ PEKİŞTİREN ETKİNLİKLER







Teos Marina, her yıl yaz sezonunda düzenlediği Teos Marina Çarşı konserleriyle yalnızca yatçılara değil, Seferihisar ve İzmir genelinden binlerce ziyaretçiye ulaşarak bölgenin kültürel çekim merkezine dönüşmüştür. Kaliteli sanatçıların sahne aldığı açık hava etkinlikleri sezonda 20.000'e yakın kişiye ev sahipliği yapmakta, marina çarşısındaki ticari hacmi belirgin şekilde artırmaktadır.

Eylül ayında ana sponsorluğunu üstlendiğimiz Tuna Masters Teos ise Türkiye'nin en prestijli sportif balıkçılık turnuvalarından biri haline gelmiş, her yıl 40'tan fazla tekne ve yüzlerce katılımcıyla Teos Marina'nın uluslararası ölçekte tanıtımına katkı sağlamıştır. Etkinlik süresince %100 doluluğa ulaşan marina, çevre ekonomisine de önemli çarpan etkisi yaratmaktadır.

SOSYAL SORUMLULUK







Teos Marina, TEMA Vakfı ve Seferihisar Belediyesi ile yürüttüğü ağaçlandırma projeleri ve düzenli kıyı temizliği etkinlikleriyle çevresel sürdürülebilirliğe katkı sağlamaktadır. Geri dönüşüm üniteleri, atık pil, yağ ve cam kumbaralarıyla hem marina kullanıcılarının hem de bölge halkının atıklarını bilinçli şekilde ayrıştırmasına olanak tanımaktadır. Sosyal sorumluluk mezatları aracılığıyla elde edilen gelir, ÇYDD ve SEHAYDER gibi STK'lara bağışlanmaktadır.

Toplumsal faydayı merkezine alan marina, 'Hayata Bağlan' projesiyle özel gereksinimli çocukları denizle buluşturmuş; kültür merkezi ve sanat galerisinde düzenlenen kurslar, sergiler ve etkinliklerle bölgeye sosyal ve kültürel değer katmıştır. El Sanatları Pazarı ve halka açık seminerlerle marina, aynı zamanda yerel kalkınmayı destekleyen bir yaşam alanına dönüşmüştür.



YERLEŞİM PLANI

01 - Yakıt İstasyonu
02 - Deniz Hudut Kapısı
03 - Çekek Havuzu
04 - Çekek Sahası
05 - Teknik Atölyeler
06 - Çekek Sahası ve Feribot Yolcu Girişi
07 - Teknik Atölyeler
08 - Yatçı Deposu (8 m2)
09 - Yatçı Deposu (15 m2)
10 - Çamaşırhane
11 - Sanitary (Duş, tuvalet ve Bulaşıkhane)
12 - Kafeterya ve Yüzme Havuzu
13 - Trafo, Jeneratör, Su Deposu
14 - Marina Ofis
15 - Sanitary (Duş, tuvalet ve Bulaşıkhane)
16 - Tenis Kortları
17 - Süpermarket
18 - Alışveriş Üniteleri
19 - Alışveriş Üniteleri
20 - Alışveriş Üniteleri
21 - Spa / Sauna / Hamam & Dalış Merkezi
22 - Kafe & Restoran
23 - Gece Kulübü
24 - Yeme İçme Üniteleri
25 - Yeme İçme Üniteleri
26 - Restoran
27 - Alışveriş Üniteleri
28 - Alışveriş Üniteleri
29 - Alışveriş Üniteleri
30 - Çocuk Oyun Parkı
31 - Restoran
32 - Teos Marina Yat Yelken Kulübü
33 - Festival Alanı
34 - Yeme İçme Üniteleri
35 - Yeme İçme Üniteleri
36 - Sanitary (Duş, tuvalet ve Bulaşıkhane)
37 - Helikopter Pisti

TEOS MARİNA



YATIRIM İMKANLARI

Teos Marina Çarşı

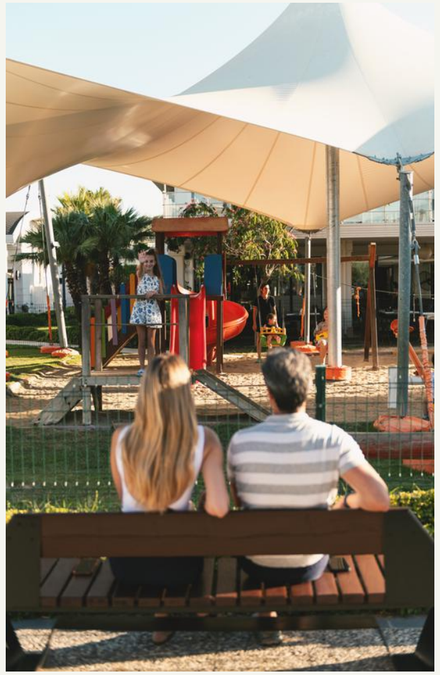
Teos Marina Çarşı, yaklaşık 5.000 m² kapalı kiralanabilir alanı ve 12.000 m²'lik geniş açık alanıyla yalnızca marina kullanıcılarına değil, bölge halkına ve ziyaretçilere de hitap eden entegre bir yaşam merkezi olarak konumlanmaktadır. Bünyesinde yer alan kafe ve restoranlar, gece eğlence mekanları, süpermarket, butik mağazalar ve aksesuar dükkanları sayesinde gün boyu canlılığını koruyan bir sosyal çekim alanı yaratılmaktadır.

Çarşı bünyesindeki Spa merkezi; sauna, buhar odası, Türk hamamı ve profesyonel masaj hizmetleriyle yüksek standartlarda wellness deneyimi sunarken, dalış merkezi ise bölge turizmine doğrudan katkı sağlayan su altı aktivitelerine ev sahipliği yapmaktadır. Teos Marina Çarşı, ticari potansiyelin yanı sıra sosyal yaşamı ve ziyaretçi memnuniyetini artıran çok yönlü bir ekosistem olarak öne çıkmaktadır.

















TEOS MARİNA

ÇARŞI MARKA REHBERİ

YEME – İÇME

Akçaabat Köfte 1947
Bolulu Hasan Usta
Deniz Restoran
Pier One
Soulmate Coffee
Waffle'cı Akın
Yomumu Frozen Yogurt

ALIŞVERİŞ

Alin Aksesuar
Atölyem Ev
Begonvil Butik
Begonvil Shoes
Blue Marine 1
Karina Yat Market
Soho Cat Butik
Wilfred's Men Wear
X-Tel Premium
Yörükçe Çeyiz

EĞLENCE

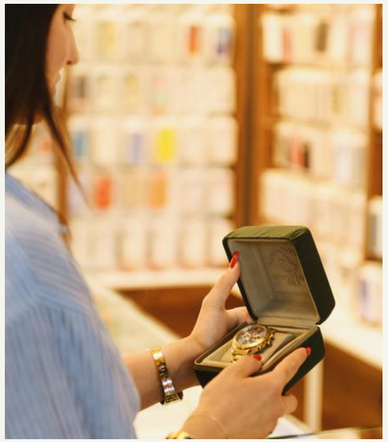
Lighthouse Pool & Pub
Sherlock Steakhouse & Pub
Shine Club

SÜPERMARKET VE DİĞER ÜNİTELER

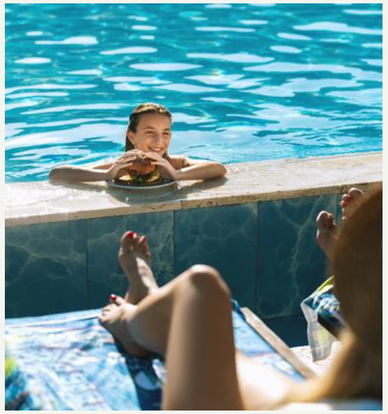
Asmira Marine
Best Yachts
L.D Tenis Akademi
Migros
Serenad Dalış Merkezi
Seri Marine
ZES Araç Şarj İstasyonu

Teos Marina, bulunduğu bölgeye yalnızca bir yat limanı olarak değil; ekonomik, ekolojik, sosyal ve kültürel açılardan çok yönlü katkılar sağlayan stratejik bir yapı olarak değer katmaktadır. Marina operasyonları kapsamında doğrudan ve dolaylı olarak yaratılan istihdam, yerel iş gücüne önemli bir ekonomik hareketlilik sunmaktadır.

Marinaya gelen yatçıların ve yat sahiplerinin çevredeki restoran, otel, mağaza ve hizmet sektörüne yönlendirdiği harcamalar; yalnızca yerel değil, aynı zamanda bölgesel ekonomiye çarpan etkisi yaratan bir katkı sağlamaktadır. Yabancı konukların yüksek döviz girdisiyle desteklenen bu yapı, ulusal ekonomiye pozitif yönde yansımaktadır. Üstelik yat turizminin hedef kitlesi, yüksek gelir gruplarından oluştuğundan, konvansiyonel turizm türlerine kıyasla kişi başı harcama ortalaması çok daha yüksektir.

















KİRALANABİLİR ALANLAR



TEOS MARİNA ÇARŞI ALANINDA KİRALANABİLİR ALANLAR YEŞİL İLE BELİRTİLMİŞ OLUP, TALEP HALİNDE DETAYLI BİLGİLERİ İLETİLECEKTİR.





ÇARŞI ZİYARETÇİ TRAFİĞİ

HAFTA İÇİ SEZON DIŞI	HAFTA İÇİ SEZON	HAFTA SONU SEZON DIŞI	HAFTA SONU SEZON
1.200	7.000	2.750	10.000

Tuna Masters Teos gibi organizasyonlara ve birçok açık hava tanıtım etkinliğine de ev sahipliği yapan Teos Marina, düzenlediği konserleriyle de yaz boyunca İzmir'in önemli bir cazibe merkezi olarak yılda 1 milyondan fazla ziyaretçi ağırlamaktadır.


KARİNA
YACHT STORE




TEOS
MARINA



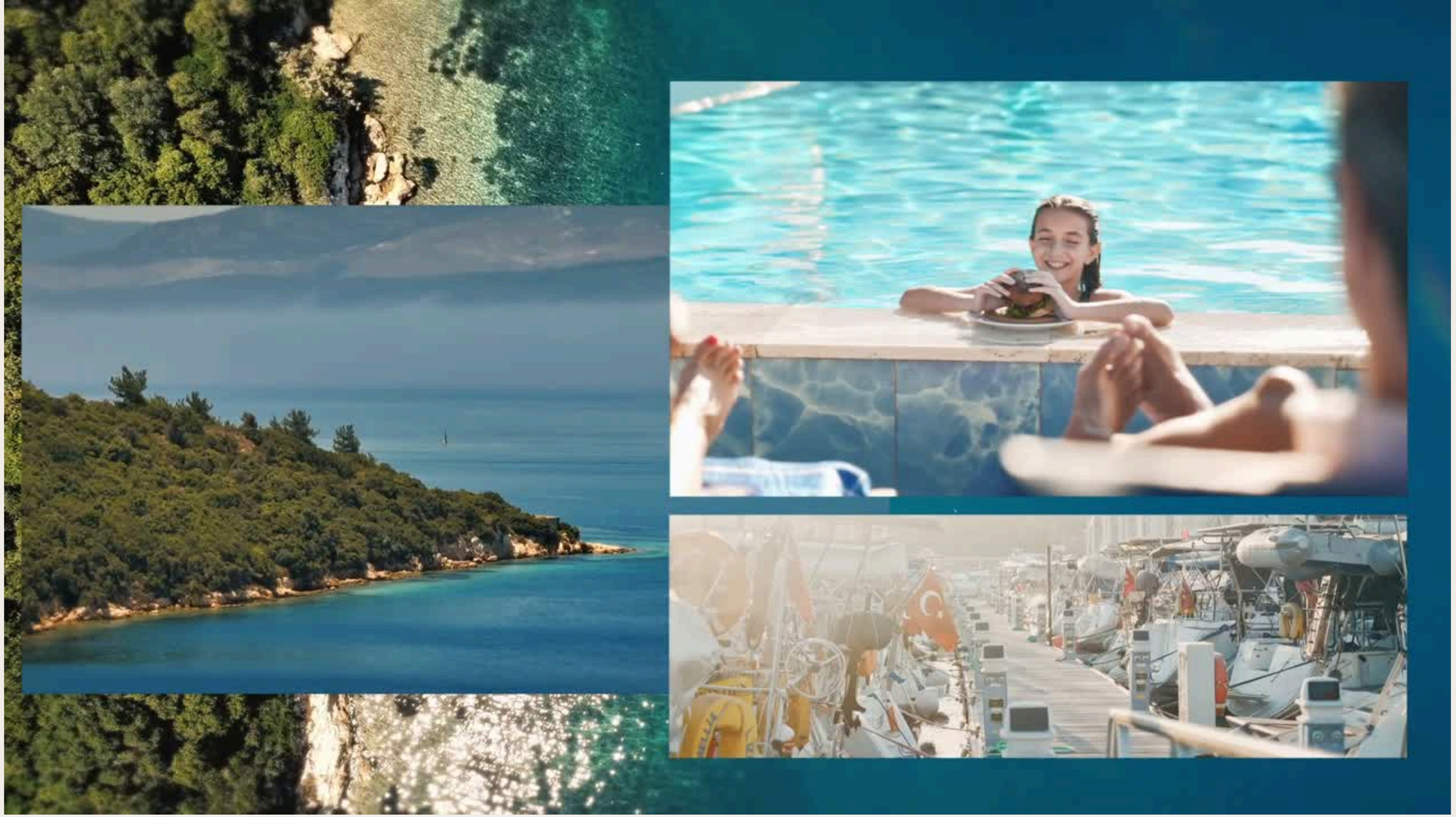








SOSYAL MEDYA & DİJİTAL GÖRÜNÜRLÜK



- @teosmarinaofficial Instagram hesabımız, 2025 yılı itibarıyla 27 bin takipçi ve yıllık 3 milyonun üzerinde profil ziyareti ile güçlü bir dijital etkileşim yakalamış, bölgedeki en yüksek erişime sahip marina platformlarından biri haline gelmiştir.

- Her sezon binlerce yeni ziyaretçi çeken çarşı etkinliklerimiz, deniz kenarı yaşamını merkeze alan video içeriklerimiz ve yerel ruhu yansıtan postlarımız; markaların ve yatırımcıların doğrudan hedef kitleyle buluşmasını sağlamaktadır.
Teos Marina'nın sosyal medya platformları; çarşı markalarının görünürlüğünü artıran, güçlü bir dijital vitrin işlevi görür. Organik erişimi yüksek, sadık bir hedef kitleye erişim fırsatı sunan bu yapı sayesinde yatırımcılar, sadece fiziksel olarak değil, dijitalde de büyür.

TEOS
MARİNA



HAYALLERİNİZİ GERÇEKLEŞTİRMEK İÇİN
BUGÜN İLETİŞİME GEÇİN,
SİZE ÖZEL TEKLİF HAZIRLAYALIM.

+90 549 745 72 10
+90 232 745 80 80 (101)

pinar.tezer@teosmarina.com

teosmarinaofficial

www.teosmarina.com

