wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Medium

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Medium

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Medium

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Medium

MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Medium

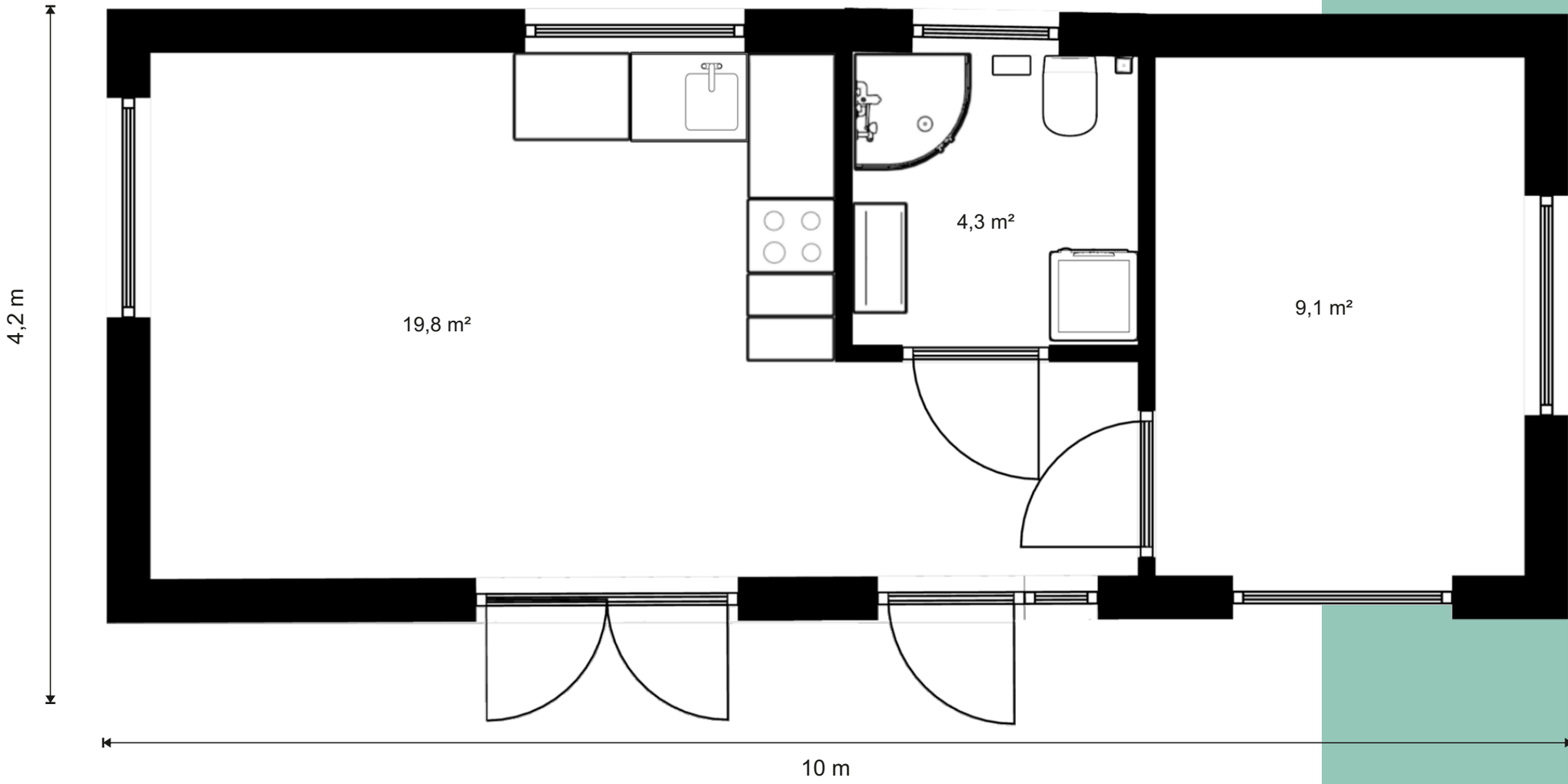
MODULOS



wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Medium

MODULOS



bebouwd oppervlakte = 42 m^2
netto vloeroppervlakte= ca. 33 m^2

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Module Medium

MODULOS

Een schakel huis

Een huis in modules heeft vrijwel alleen maar pluspunten. Je bouwt nu wat financieel haalbaar is of wat je nodig hebt en naar wens breid je het later uit. Dan zet je er een module tegenaan. In de vorm van een Z, een blok of de letter T.

Of je plaatst er 2 modules bij zodat je een woning krijgt waar je U tegen zegt. Net wat voor jouw kavel of jouw situatie wenselijk is.

First things first

Formaat
Allereerst bepaal je de grootte van je woning. Alles kan als je maar binnen de maximale afmetingen van 13 m lang en 4,2 m breed en 3 meter hoog blijft. Want dat is de maat die de vrachtwagen kan vervoeren.

Indeling
Vervolgens kies je de door ons getekende indeling of past hem aan jouw specifieke wensen.

Met een raam meer of minder, ramen in een ander formaat, op een andere plek of in een andere kleur.

Buitenkant afwerking
Daarna kies je de buitenkant afwerking van je huis. Wil je vrijwel geen onderhoud aan je huis, dan kun je kiezen voor stucwerk aan de buitenkant. Geheel of gedeeltelijk. Of plaatmateriaal. Dat kan ook.

Uiteraard is hout een optie. Verticaal of horizontaal geplaatst. In kleur matchend met je kozijnen of misschien juist in contrast met je raamomlijsting.

Dak
Bij de keuze voor het type dak moet je rekening houden met je toekomstplannen. Een huis met een plat dak is flexibeler om uit te breiden dan een huis met een zadeldak. Simpelweg omdat je wel een module op een plat huis kunt plaatsen, maar dat je die keuze niet (meer) hebt wanneer je je oog op een zadeldak hebt laten vallen.

Productie
Vervolgens bouwt Modulos in Tsjechië jouw modulehuis. Snel, want binnen 5 maanden na opdracht wordt je huis al geleverd. Van hoge kwaliteit want gebouwd in de productiehal, onder ideale omstandigheden. Duurzaam, want energiezuinig én met een levensduur die even lang is als die van een huis van baksteen.

Ondertussen

Jij regelt de eventuele fundering en grondvoorbereiding. Wij adviseren je daarin, maar de realisatie daarvan is aan jou.

Transport
Netjes ingepakt komt jouw module per vrachtwagen naar jou toe.

Plaatsing
Een grote bouwkraan tilt hem van de vrachtauto en zet hem op zijn plaats. Dan is het nog een kwestie van de module uitpakken en aansluiten op de voorzieningen.

Module Medium

Wonen, werken, studeren

De modulewoningen zijn door hun aanpasbaarheid in breedte, lengte en hoogte passend voor elke kavel.

Door hun flexibele indeling en mogelijkheid tot uitbreiding zijn de modules inzetbaar voor veel meer doeleinden dan alleen als woonhuis. Je bouwt er zo een school mee. Of een kantoor, winkel bedrijfskantine of toiletunit in een haven.

Gereed voor toekomstige groei en uitbreiding van de activiteiten of om te dienen als tijdelijke oplossing.

Want de flexibiliteit van dit concept zit hem ook in de verplaatsbaarheid. Wanneer je de modules niet meer nodig hebt, dan verkoop je ze gewoon.



Module Medium

De levering is inclusief

- afgewerkte wanden (deels hout, deel stucwerk)
- afgewerkt dak
- afgewerkt plafond
- loodgieterswerk
- lekdorpels
- binnendeuren
- laminaat
- tegelwerk
- sanitair (douchecabine, toilet, handdoekradiator, wastafel, boiler)
- elektrische radiatoren
- elektra netwerk
- water en riolering infrastructuur
- schilderwerk (wit)
- PVC kozijnen en deuren (3-laags glas) U < 9,95 W/m²K

Levering exclusief

- fundering
- keuken en keukenapparatuur
- meubilair



Prijsopbouw

Voor de Modulos units hebben wij een prijsopbouw bestaande uit een basisconstructie waar bovenop diverse afwerking stadia gekozen kunnen worden:

1. Open wanden (niet afgewerkte binnenzijde)
2. Gesloten wanden (afgewerkte binnenzijde)

Sleutelklaar betekent hier inclusief badkamer, maar exclusief keuken.

De prijs is inclusief BTW en plaatsing door bouwkraan, maar exclusief fundering.

Optioneel

- houten buitenafwerking
- schuin dak (lessenaar dak of zadeldak)
- terras
- warmtepomp
- airconditioning

Isolatiewaarden

- wanden RC=7,0
- dak RC=8,25
- vloer RC=8,25

Leverbaar in 5 maten

3 meter 50 breed x 7 meter 10 lang
4 meter breed x 8 meter lang
4 meter breed x 10 meter lang
4 meter breed x 12 meter lang
4 meter breed x 13 meter lang

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

Modulos modules

Duurzame, schakelbare modules

MODULOS

Bij de bedenkers en bouwers van het in Tsjechië gevestigde Modulos hebben slim nagedacht over hoe module bouw er óók uit kan zien. Haalbaar, schaalbaar en betaalbaar. De uitkomsten hiervan zijn een opsomming van voordelen:

1. flexibel systeem — variabel in mogelijke indeling en uitbreiding; Nu bouwen wat financieel haalbaar is, of wat je nu nodig hebt om later naar wens uit te breiden.

2. snel wonen — gereed binnen vijf maanden na opdracht.

3. hoge kwaliteit — de modules worden gebouwd onder ideale omstandigheden in de productiehal.

4. vaste prijzen — een groot voordeel van deze modulaire houten constructies is de vaste prijs voor de constructie die tijdens het werk niet toeneemt.

5. Individuele projecten — aanpassingen zijn doorgaans geen probleem. Veel is mogelijk, zoals een schuin dak als dat een voorwaarde is in het bouwvoorschrift.

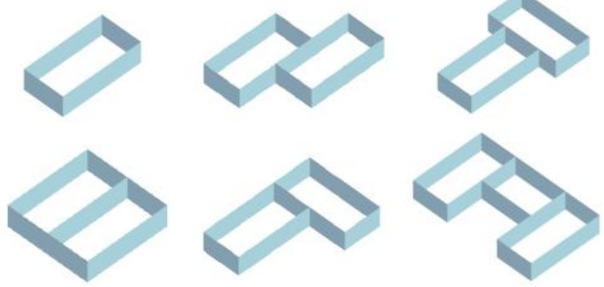
Maximale afmeting van de modules: 13 x 4,2 m

3 varianten:

1. Open wanden: binnen onafgewerkt
2. Gesloten wanden: stukadoor gereed
3. Turnkey: alleen nog keuken plaatsen en stofferen



Schakelen of stapelen



De BASIS

Elke basismodule is voorbereid als kern unit met aansluitingen voor een keuken en het sanitair.
Vervolgens is iedere gewenste indeling te maken en uit te breiden naar de gewenste omvang of naar gelang het budget toereikend is.

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen

ideeën voor de buitenkantafwerking

MODULOS



2 modules van 10 x 4,5 m + 8 x 4,5 m



2 modules van 12 x 4 m + 4 x 3,5 m



3 modules van 12 x 4 m + 10 x 4 m + 10 x 4 m



2 modules van 12 x 4,5 m + 4 x 3,1 m



2 modules van 11 x 4,5 m + 11 x 3,1 m



1 module van 10 x 8,4 m



2 modules van 11 x 4,5 m + 8,5 x 4 m



2 modules van 8,6 x 6,8 m



1 module van 13 x 4,5 m

contact@woneninhout.nl
www.woneninhout.nl

Op alle leveringen en diensten zijn de algemene verkoopvoorwaarden van Wonen in Hout Bv van toepassing.

wonen in hout.nl
natuurlijk betaalbaar wonen