Informe Pericial

1. DATOS PERSONALES.-.

INSTITUCIÓN	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
NO. DE PROCESO	23331202401193
NOMBRE DEL PERITO	COMPAÑÍA Q&T COESFI S.A
PROFESIÓN Y ESPECIALIDAD ACREDITADA	INGENIERÍA, INGENIERÍA MECÁNICA
NO. DE CALIFICACIÓN	25318887
FECHA DE CADUCIDAD DE LA ACREDITACIÓN	25 de marzo de 2026
DIRECCIÓN DE CONTACTO	SANTO DOMINGO

TIPO DE BIEN: **AUTOMOVIL / SEDAN**

2. ANTECEDENTES.-.

VISTOS.- Agréguese al proceso el escrito que antecede y se considera:
1.- Por sorteo, se designa como perito a la COMPAÑIA Q&T COESFI S.A., correo electrónico: (jcostales@ingevaluar.com), con la finalidad de que realice el avalúo a fin del bien mueble embargado (vehículo), quien presentará su informe en el término de 10 días, a partir de la notificación del presente auto.
2.- Los honorarios se fijan en la cantidad de $250.00 (doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América), que deberá pagar la parte ejecutante y el perito deberá agregar la factura respectiva al proceso.
3.- El informe pericial de avalúo deberá contener los requisitos previstos en el artículo 224 del Código Orgánico General de Procesos, en relación con el artículo 39 del Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial.
4.- Sígase contando con el Depositario Judicial que intervino en el embargo, el mismo que suscribirá el informe del avalúo ordenado en la presente causa.
5.- NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -

SOLICITANTE DEL AVALÚO	Orozco Santillan Jefferson Andres, Asociacion Mutualista De Ahorro Y Credito Para La Vivienda Pichincha
PROPIETARIO SEGÚN MATRÍCULA	---

3. OBJETIVO.-.

Realizar el avalúo del bien mueble en las condiciones mostradas en las fotografías, de acuerdo a las condiciones de mercado mediante la metodología descrita en los siguientes puntos.

4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN

Dirección de la inspección: Avenida E25 ingresando por frente a calle Amazonas.

Provincia: SANTO DOMINGO Ciudad: SANTO DOMINGO

4.1. GEOREFERENCIACIÓN



4.2 CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO



VISTA GENERAL

Marca:	CHEVROLET	Placa:	JBC0643
Procedencia:	ECUADOR		
Color:	ROJO		
Combustible:	GASOLINA		
Matrícula No., año y Lugar:	---		
Modelo:	AVEO ACTIVO 1.6L 5P STD		
Año de fabri.:	2009		
Nº de Chasis:	8LATD686590015947		
Nº de motor:	F16D33572841		
Clase / Tipo:	AUTOMOVIL / SEDAN		

4.3.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Motor (cc):	1600 cc
Caja de cambios:	Manual 5 velocidades
Suspensión delantera:	Amortiguadores
Suspensión posterior:	Amortiguadores
Carrocería:	Metálica

4.4.- EQUIPAMIENTO.

Faros:	BUENO	Aire acondicionado	NO POSEE
Llantas:	BUENO	Llanta de emergencia:	BUENO
Sistema de Audio:	BUENO	Batería:	BUENO
Neumáticos:	BUENO	Espejos retrovisores:	BUENO
Parabrisas anterior:	BUENO	Parlantes	BUENO
Asientos:	BUENO	Llave:	SI
Espejo interior:	BUENO	Vidrios en puertas:	BUENO
Alfombra:	REGULAR	Extintor:	NO POSEE
Mascarilla:	BUENO	Gata:	SI
Viseras:	BUENO	Vidrio posterior	BUENO
Apoya cabeza:	BUENO		
Equipamiento especial:	NO		

5.- CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

5.1.- CONDICIONES DE ESTADO

Kilometraje:	303,361	Km.	-----
Motor:	BUENO	Obs:	-----
Caja de cambios:	BUENO	Obs:	-----
Panel de instrumentos:	REGULAR	Obs:	Por el uso del vehículo
Aire acondicionado y/o ventilación:	REGULAR	Obs:	Solo tiene ventilación no aire acondicionado
Sistema eléctrico:	REGULAR	Obs:	-----
Golpes:	NO	Obs:	---
Carrocería	BUENO	Obs:	---
Puertas:	BUENO	Obs:	-----
Suspensión:	BUENO	Obs:	-----
Pintura:	BUENO	Obs:	-----
ESTADO GENERAL:	**BUEN ESTADO**		

6. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE. -

Inspección:	El vehículo se encuentra en buenas condiciones, al momento de la inspección se comprobó su funcionamiento.
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.

Modelo matemático utilizado:

V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
FD = Factor de depreciación.	A, B y C =Cts. de ponderación

6.1 CRITERIOS DE CÁLCULO:

Valor residual:	10%	
Tecnología:	Buena, vehículo con tecnología actual.	
Vida útil:	10 años	
Factor de oportunidad:	15%	Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.

6.2.- PRECIOS COMPARATIVOS

FUENTE	VEHÍCULO	AÑO	KILOMETRAJE	VALOR (USD)
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_activo-quito-2009/1918980	AVEO ACTIVO SEDAN	2009	241,330	$ 7,900.00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_activo-quito-2009/1913202	AVEO ACTIVO SEDAN	2009	295,000	$ 7,900.00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-aveo_activo-cuenca-2009/1919465	AVEO ACTIVO HACHBACK	2009	233,000	$ 8,200.00

7.- OBSERVACIONES

El presente informe tiene una vigencia de un año, pasado un plazo de 30 días después de su fecha de emisión, EL PERITO COMPAÑIA Q& T COESFI S.A. dará por hecho su total aceptación.
Nota: Este certificado es evidencia y reporta nuestros hallazgos al momento y lugar de la inspección. Nuestro informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles del bien y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

Valores por matriculación vehicular	Los valores que adeuda el vehículo:	$ 0.00
Valores por multas de tránsito	En el registro de ANT, AMT registra multa	$ 570.25

Al momento de la inspección se comprobo el estado de funcionamiento del vehículo.

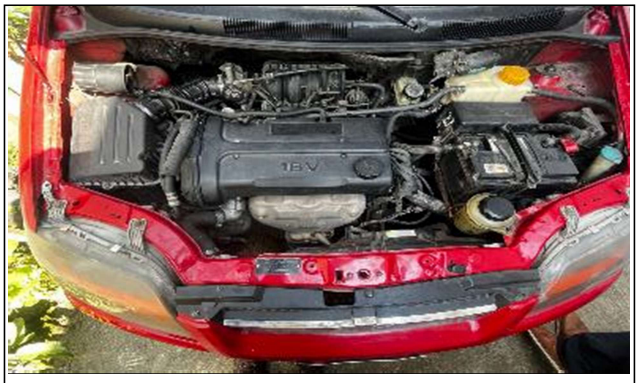
Para determinar el valor de comercial se ha considerado valores referenciales negociables del mismo modelo y características similares halladas actualmente en el mercado.

Se aclara que el estudio realizado es una valoración técnico-económica y no se posee información en cuanto a daños ocultos en el motor, caja de cambios ni demás especificaciones que son únicamente comprobadas con el desarme del mismo.

8.- VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	ESTADO	VALOR COMERCIAL	VALOR COMERCIAL AJUSTADO DE VENTA RÁPIDA
AUTOMOVIL / SEDAN	AVEO ACTIVO 1.6L 5P STD	JBC0643	2009	BUEN ESTADO	$ 5,899.8	$ 5,014.79
Total					**$ 5,899.75**	**$ 5,014.79**

9.- REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA MOTOR



VISTA FRONTAL Y POSTERIOR



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

10.- FOTOGRAFÍAS NÚMERO DE CHASIS:



DECLARACIÓN JURAMENTADA. -

La COMPAÑIA Q&T COESFI S.A, portador del RUC No. 1792550440001, en su calidad de perito avaluador, declara que el presente informe pericial cumple con el Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial, además se constató en el sitio la información presentada y fue realizado de forma independiente con los más altos estándares profesionales en mi materia y que el contenido, cuerpo y anexos son verdaderos.

Fecha de Entrega:	19 de septiembre de 2025
Firma de Responsabilidad:	Firmado electrónicamente por: JONATHAN WILFRIDO COSTALES ACURIO. Validar únicamente con FirmaEC
Representante Legal: COMPAÑÍA Q &T COESFI	Ing. Jonathan Costales Registro:25318887 RUC: 1792550440001
Firma de Responsabilidad:	Firmado electrónicamente por: DANIEL EDUARDO COTTO PULECIO. Validar únicamente con FirmaEC
Depositario judicial	SANTO-LEX SAS