**INFORME PERICIAL**

**UNIDAD JUDICIAL DE TRABAJO CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA**

## 1. DATOS GENERALES.

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA JUDICATURA O FISCALÍA** | UNIDAD JUDICIAL DE TRABAJO CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA |
| **N° PROCESO O CAUSA** | 17371-2023-01548 |
| **JUICIO** | INDEMNIZACIÓN POR DESPIDO INTEMPESTIVO |
| **NOMBRE Y APELLIDO DEL PERITO** | HÉCTOR ALEXANDER NARANJO GÓMEZ |
| **PROFESION Y ESPECIALIDAD ACREDITADA** | "INGENIERIA"<br>BIENES MUEBLES |
| **N° DE CALIFICACIÓN** | 1836779 |
| **FECHA DE CADUCIDAD DE LA ACREDITACIÓN** | 04 de JULIO 2026 |
| **DIRECCIÓN DE CONTACTO** | URB. SANTA MÓNICA CALLE LLOQUE YUPANQUI N2-197 Y HUAYNA CAPAC, CONOCOTO. |
| **TELÉFONO CELULAR DE CONTACTO** | 0984250001 |
| **CORREO ELECTRÓNICO DE CONTACTO** | alexing.76@gmail.com |

El que suscribe: Héctor Alexander Naranjo Gómez, Perito designado por su autoridad en la causa Nº17371-2023-01548, que sigue: ACTOR (es)/OFENDIDO (s): Robles Mera José Amado, en contra de DEMANDADO (s)/PROCESADO (s): Verónica Elizabeth Herrera Almeida Por Sus Propios Derechos Y En Representación De La Esperanza Comercializadora Wholesaleinn S.a., Juan Francisco Costa Izurieta, a usted respetuosamente expongo:

## 2. ANTECEDENTES

**SOLICITUD AVALUO:** Conforme a la notificación recibida con fecha 27 de noviembre del 2025, me nombra como perito avaluador para que realice el avalúo de un vehículo dentro del juicio "INDEMNIZACIÓN POR DESPIDO INTEMPESTIVO"; materia de la presente causa.

## 3. OBJETIVO DEL INFORME.

Realizar el avalúo del vehículo tipo Camión Foton para determinar su valor dependiendo de su estado estético y funcional de acuerdo a la inspección realizada donde se verifica sus características físicas y mecánicas para determinar un valor en un mercado activo a nivel nacional.

## 4. DETALLE DEL INVENTARIO.

### 4.1.1 UBICACIÓN

Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Sector Parroquia Amaguaña, Barrio La Florida, Calle la Florida a 200 metros de la Av. Huancavilca.

### 4.1.2 CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

A continuación, se realiza la descripción del vehículo con sus principales características técnicas, estados de funcionalidad y operatividad.

**DATOS GENERALES:**

| | |
|---|---|
| **Marca:** | FOTON |
| **Modelo:** | AUMARK BJ5039 2.8 2P 4X2 TM DIESEL |
| **Clase:** | CAMION |
| **Tipo:** | FURGON |
| **Placa actual:** | PCM9467 |
| **Color:** | ROJO |
| **Año de fabricación:** | 2014 |
| **Número de motor:** | D27533 |
| **Número de chasis:** | LVBV3JBB5EJ002090 |
| **Procedencia:** | CHINA |
| **Combustible:** | DIESEL |

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| | |
|---|---|
| **Tipo de motor:** | 4 cilindros en línea |
| **Cilindraje:** | 2800 cc |
| **Tonelaje:** | 2.5 ton |
| **Capacidad:** | 2 pasajeros |
| **Transmisión:** | MANUAL |
| **Kilometraje:** | No se puede verificar no hay llave |
| **Llantas:** | 4 en buen estado y la llanta de emergencia. |

### 4.1.3 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL VEHÍCULO

| | |
|---|---|
| **Parte Frontal:** | Regular estado |
| **Lateral Derecho:** | Buen estado |
| **Parte Posterior:** | Buen estado |
| **Lateral Izquierdo:** | Buen estado |
| **Estado de Pintura:** | Regular estado |

**4.1.4 OBSERVACIONES GENERALES**

Condiciones del Camión: Regular estado de conservación, motor, caja de cambios y transmisión completas no se puede verificar su funcionamiento ya que no hay la llave, en su carrocería el vehículo presenta el guardachoque delantero roto, el espejo está amarrado con alambre y la pintura quemada por el sol.

**METODOLOGIA**

A continuación, se detallan los conceptos generales del proceso de cálculo utilizado para la obtención del Valor Comercial de los bienes motivo del presente avalúo. Cabe mencionar que todas las referencias son debidamente homogenizadas a la condición de "bien completamente nuevo", a fin de que sean comparables entre sí y con el bien en estudio, constituyéndose en el punto de partida de la metodología detallada.

**Valor Comercial (VC):** Es el valor del bien a la fecha que se realiza el avalúo, se deriva de la multiplicación del valor de reposición a nuevo (VN) por un factor de peritaje (FP), determinado para cada caso específico; matemáticamente, se expresa así:

$$VC = VN * FP$$

**Valor a Nuevo (VN):** Representa el valor de los bienes nuevos, similares a los avaluados, a la fecha de inspección; en el caso de bienes que deben ser importados, incluye todos los desembolsos necesarios para su transporte e ingreso al país.

**Factor de Peritaje (FP):** Se obtiene de la multiplicación de los factores de depreciación (FD), factor de obsolescencia tecnológica (FO) y factor de mantenimiento (FM).

$$FP = FD * FO * FM$$

**Factor de Depreciación (FD):** Representa la relación entre la vida útil y la edad del bien.

$$FD = \frac{VU - E}{VU}$$

**Vida Útil (VU):** Es el tiempo estimado que un bien presentará servicio eficiente. Los datos de vida útil son determinados a partir de los valores presentados por los constructores o tablas especializadas, los cuales estiman dichos datos a partir de las condiciones de funcionamiento preestablecidas en su diseño. En forma general la vida útil para un bien no es definitiva, debiéndosela tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de utilización de los bienes trabajando en condiciones normales de operación.
**Edad (E):** Tiempo transcurrido desde la instalación o compra del bien "nuevo" hasta la fecha de la inspección.

**Factor de Obsolescencia (FO):** Es la disminución del valor producto del avance continuo de la tecnología; se aplican tablas para este propósito de acuerdo a cada tipo de bienes.

**Factor de Mantenimiento (FM):** Se determina a partir del estado estético y/o funcional de los bienes observados durante la inspección, así como de la calidad y frecuencia de su mantenimiento.

### 4.1.5 AVALÚO

### EXPLICACIÓN DEL CRITERIO TÉCNICO

Una vez realizado la homogenización de valores de mercado y establecido los gastos que se requiere realizar al CAMION FOTON se determina el factor de peritaje de acuerdo al estado de conservación, el valor comercial queda de la siguiente manera:

| **VALOR DEL VEHICULO** | |
|---|---|
| **INVESTIGACION DE MERCADO** | |
| VALOR DE LA MUESTRA | 10,009.60 |
| FACTOR DE PERITAJE | 0.89 |
| **VALOR VEHICULO** | **8,953.59** |
| | |
| **REPARACIONES CONSIDERADAS** | |
| PINTURA CABINA Y ARREGLO GUARDACHOQUE | 400.00 |
| **MULTAS ANT** | |
| | 0.00 |
| **TOTAL GASTOS** | **400.00** |
| **VALOR COMERCIAL** | |
| VALOR DEL VEHICULO | **8,953.59** |
| GASTOS | **400.00** |
| **TOTAL** | **8,553.59** |

**RESPALDO DEL ESTUDIO DE MERCADO**

| MARCA | MODELO | AÑO | PAGINA WEB | VALOR (USD) |
|---|---|---|---|---|
| FOTON | AUMARK BJ5039 2.8 2P 4X2 TM DIESEL | 2014 | Marketplace - CAMION FOTON 2014 \| Facebook | 11,900.00 |
| | | | Marketplace - Camión Foton 3.5 Toneladas 2014 - Oportunidad \| Facebook | 9,000.00 |
| | | | Marketplace - 2014 FOTON AUMARK \| Facebook | 12,000.00 |
| | | | Marketplace - Vendo camión 🚚 \| Facebook | 12,000.00 |
| | | | Marketplace - Fotón camión venta x cambio d unidad x doble llanta reparado un mes integro papeles al dia 2025 \| Facebook | 9,500.00 |
| | | | **PROMEDIO** | **10,880.00** |
| | | | **VALOR PROMEDIO MENOS EL FACTOR DE COMERCIALIZACION** | **10,009.60** |

El valor promedio presentado corresponde al estudio de mercado realizado a través de varias páginas de internet, su valor es negociable en un porcentaje que va del 5 al 10 % de descuento de acuerdo al mercado actual.

## 5. FOTOGRAFIAS













**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

a. En el informe pericial se presenta la descripción detallada del camión Foton en las condiciones encontradas al momento de la inspección.

b. En el valor comercial se ha considerado los valores de vehículos de similares características que se encuentran en un mercado activo para la compra venta.

c. Esta tasación puede variar según las circunstancias económicas y políticas del país.

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

| ***DESCRIPCIÓN*** |
|---|
| *CAMION; MARCA: FOTON MODELO: AUMARK BJ5039 2.8 2P 4X2 TM DIESEL ; AÑO: 2014; NUMERO DE MOTOR: D27533; NUMERO DE CHASIS: LVBV3JBB5EJ002090 ; COLOR: ROJO; PLACAS:PCM9467* |
| ***VALOR COMERCIAL*** |
| ***USD 8,553.59*** |
| ***Ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares con 59/100 centavos*** |

**6. JURAMENTO**

**Declaro bajo juramento que:**

1. El informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente.
2. El presente avalúo ha sido técnicamente realizado

Particular que pongo en su conocimiento Señor Juez, para los fines legales respectivos.
Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

**Fecha de tasación:** 16 de diciembre del 2025

Atentamente

Firmado electrónicamente por:
HECTOR ALEXANDER NARANJO GOMEZ
Validar únicamente con FirmaEC

**Héctor Alexander Naranjo Gómez**
Perito del consejo de la judicatura
Calificación N° 1836779

Firma de Responsabilidad

Luis Enrique Arias Velastegui
Depositario Judicial