SEÑORES UNIDAD JUDICIAL DE TRABAJO CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.

1

INFORME PERICIAL: AVALUO DE BIEN MUEBLE: AUTOMOVIL; MODELO VOLKSWAGEN POLOP SEDAN 1.6 4P 9A42K4; TM; AÑO 2008; PAIS DE ORIGEN: BRASIL; COLOR: ROJO; MOTOR: BAH352346; CHASIS: 9BWJB49N48P001892; PLACAS: PBD1816; SERVICIO: USO PARTICULAR, COMBUSTIBLE: GASOLINA; UBICADO EN BODEGAS DEPOSITARIO JUDICIAL SR. HUMBERTO JOEL RENDON MORA, BODEGA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

INFORME TECNICO DEL AVALUO FISICO DEL BIEN MUEBLE EMBARGADO



1. **DATOS GENERALES DEL JUICIO.**

Nombre Judicatura / Fiscalía:	**UNIDAD JUDICIAL DE TRABAJO CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.**
No. de Proceso	**09359-2018-01624**
Nombre y Apellido de la o el Perito	**ROSA EMERITA PARDO FIERRO**
Profesión y Especialidad acreditada	**PROFESION: INGENIERIA ESPECIALIDAD: AVALUO MUEBLES**
No. de Calificación	**1040092**
Fecha de caducidad de la acreditación	**2022-01-13**
Dirección de Contacto	**Vélez 220 entre Chile y Chimborazo**
Teléfono celular de contacto	**0999520996**
Correo electrónico de contacto	**rpardof2@hotmail.com**

2. **PARTE DE ANTECEDENTES,**

Según sistema Satje, mediante providencia de fecha 24/11/2020 a las 10:10:23, se me otorga mediante Sorteo designación de **DILIGENCIA PERICIAL, objeto de la pericia: AVALUO DE VEHICULO EMBARGADO, MARCA: VOLKSWAGEN; TIPO: AUTOMOVIL; AÑO:2008; PAIS DE ORIGEN: BRASIL; COLOR: ROJO; MOTOR: BAH352346; CHASIS: 9BWJB49N48P001892; PLACAS: PBD1816, SERVICIO USO PARTICULAR,** información que consta dentro del **PROCESO JUDICIAL NUMERO: 09359-2018-01624,** ACCION /INFRACCION: **PAGO DE HABERES LABORALES,** que sigue (el) (la): **SRA. FRANCISCA AMELIA GUERRERO LEON**.

2

En contra de**: NELSON CEVALLOS ESTARELLAS GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA PRENSA TURISTICA S.A. TURPRESS, CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO.**

Mediante **esta experticia se REALIZARA EL AVALUO Y SE CONOCERA EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA EL BIEN, materia de la pericia**, cumpliendo con todo lo que su Señoría ordena en la delegación pericial.

3. **CONSIDERACIONES TECNICAS O METODOLOGIA A APLICARSE**

Una vez establecida la pericia a realizar, realizada la posesión correspondiente de fecha Viernes 27 de NOVIEMBRE del 2020, me trasladé, previa coordinación con el depositario el día MIERCOLES 2 DE DICIEMBRE 2020 A LAS 15H00, EN LAS BODEGAS DE PARROQUIA FEBRESCORDERO CALLES 3ER PASAJE 53A S Y ATILIO DESCALZI MENDOZA ubicando posteriormente el bien mueble embargado, procediendo hacer la inspección, valoración, toma física fotográfica, visual, además de palpar, tocar de cada una de las partes y piezas y accesorios, entre otros, materia de la pericia, haciendo análisis exhaustivo en la valoración del bien mueble.

4. **UBICACIÓN:ATILIO DESCALZI MENDOZA Guayaquil 090417**



5. DETALLE, DESGLOSE DE DOCUMENTOS ANALIZADOS

5.1. DESCRIPCION DEL DOCUMENTO ANALIZADO

3

a.-) ACTA DE EMBARGO.

Consta en expediente a foja 238, y entre otros menciona ***(...)*** a los 30 días del mes de SEPTIEMBRE del año dos mil veinte,***(...)***procedí a **TRABAR FORMAL EMBARGO** del vehículo de las siguientes características: **VEHICULO MARCA: VOLKSWAGEN; CLASE: AUTOMOVIL; CHASIS: 9BWJB49N48P001892; MODELO: POLO SEDAN 1.6 4P 9A42K4; AÑO: 2008; COLOR: ROJO; SERVICIO: PARTICULAR, PLACAS: PBD-1816,** registrado a nombre de **la** demandada señora ESTARELLAS MERINO CARMEN; bajo el siguiente inventario : Montado sobre 4 llantas, sin aire; en la parte delantera lado derecho presenta desprendimiento de guardafango; presenta deterioro de la pintura en todo el vehículo; el retrovisor del lado izquierdo no posee el espejo; solo está la estructura; se puede observar que el interior del vehículo se encuentra en mal estado los asientos. – Cabe indicar señor Juez que en el sitio se tomó contacto con el señor Javier Cevallos, quien dijo ser hermano del demandado, quien voluntariamente abrió las puertas de su garaje y permitió que el vehículo sea trasladado en una grua; indicando que el vehículo se encontraba sin cerebro (computadora) y sin batería, entregando copia de la denuncia del robo de la misma. ***(...)***.

5.2. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la inspección se identificó el Vehículo, tomando como referencia, el ACTA DE EMBARGO, PLACAS, MOTOR, CHASIS, color y otros elementos, en colaboración con el Señor Depositario Judicial, lo cual permitió hacer la valoración y análisis exhaustivo del automotor.

Para obtener el VALOR DE ESTIMACION junto al AVALÚO TÉCNICO COMERCIAL que nos valemos del CÁLCULO INGENIERIL ESTIMADO DIRECTO PARA VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS, tomando en cuenta la formulación sobre la base del VALOR DE REPOSICIÓN PROMEDIO DE MERCADO, para diferentes marcas de iguales o similares característica de diferente procedencia y diferente marcas. El VALOR DE ESTIMACIÓN que se obtendrá como VALOR DE SALVAMENTO, si ya ha cumplido su VIDA ÚTIL, con años de antigüedad , si fuera el caso pasado de los 15 años, con un FACTOR DE DETERIORO aproximado de acuerdo a los daños obtenidos y su ESTADO DE CONSERVACIÓN del mismo, multiplicado por el VALOR PROMEDIO DE MERCADO, dependiendo principalmente de la observación en sitio del estado actual del vehículo de acuerdo a sus partes y piezas y tomando un promedio del estado de conservación de la **CARROCERÍA, CABINA, ESTRUCTURA, MOTOR, COMPONENTE** y, así calificamos cuantitativamente su estado de conservación de bueno, regular y malo , multiplicado por el valor promedio de mercado , para obtener su valoración razonable de mercado y, pericial de salvamento que es lo mismo.

6.- OBJETIVO

Es netamente valorizar el vehículo según las condiciones y estado de conservación en que se encuentra.

6.1.- CARACTERISTICAS TECNICAS DEL VEHICULO

PLACA	**PBD1816**
MARCA	**VOLKSWAGEN**
MODELO	**POLO SEDAN 1.6 4P 9A42K4**
CLASE O TIPO	**AUTOMOVIL**
PROCEDENCIA U ORIGEN	BRASIL
SERVICIO	**PARTICULAR**
COLOR	ROJO
AÑO	**2008**
CILINDRAJE	1600
COMBUSTIBLE	GASOLINA
TRANSMISION	MECANICA
MOTOR	BAH352346
CHASIS	9BWJB49N48P001892
FECHA ULTIMA MATRICULA	18/12/2015
FECHA DE COMPRA	29/04/2008
KILOMETRAJE	**NO SE PUDO VERIFICAR**
FECHA CADUCIDAD MATRICULA	29/12/2020
DEUDA POR MATRICULACION	**437,67**
ESTADO DE CONSERVACION CUALIFICATIVA	**REGULAR**

6.2.- ESTADO CUANTIFICATIVO DEL VEHICULO

ESTADO	PARAMETROS %
BUENO	90% AL 61%
REGULAR	60% AL 31%
MALO	30% AL 05%

6.3.- ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA CARROCERIA

ITEMS	DESCRIPCION PARTES - CARROCERIA	BUENO	REGULAR	MALO
1	CAPOT	70		
2	PUERTAS	70		
3	GOLPES Y CHOQUES		60	
4	MALETERO	70		
5	BRAZOS Y LIMPIA VIDRIOS			0
6	FAROS DELANTEROS	70		
7	GUIAS DELANTERAS	70		
8	GUIAS POSTERIORRES	70		
9	PARACHOQUE DELANTERO			0
10	PARACHOQUE POSTERIOR			0
11	PARABRISA DELANTERO	85		
12	PARABRISA POSTERIOR	85		
13	VIDRIOS LATERALES	85		
14	ANTENA.	80		
15	TAPA DE COMBUSTIBLE.	75		
16	ESPEJOS RETROVISORES EXTERIORES		60	
17	PINTURA			20
	TOTAL SUMA CALIFIACION =======>>>>>	**830**	**120**	**20**
	ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA ES IGUAL A SUMA DE:	**970**		
		CALIFICACION %		
	ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA ES IGUAL A:	**57,06**		
	ESTADO CUALITATIVO DE LA CARROCERIA ES IGUAL A:	**REGULAR**		

6.4.- ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA CABINA

ITEMS	DESCRIPCION PARTES - CABINA	BUENO	REGULAR	MALO
1	PANEL DE CONTROL		60	
2	CONSOLA		60	
3	RADIO			0
4	AIRE ACONDICIONADO.			0
5	MANUALES DEL VEHICULO. NO TIENE			0
6	HERRAMIENTAS.			0
7	KIT DE PRIMEROS AUXILIOS. NO TIENE			0
8	SEGUROS DE PUERTAS ELECTRICAS		60	
9	SISTEMA ELEVACION DE V/E DELANTEROS		60	
10	TAPIZADO DE ASIENTOS. SUCIOS, DESCOLORIDOS		60	
11	TAPIZADO DE PUERTAS.SUCIOS, DESCOLORIDOS		60	
12	NUQUERAS	70		
13	CINTURON DE SEGURIDAD, ESTIRADOS, SUCIOS.		60	
14	CAUCHOS Y ALFOMBRAS			0
15	ESPEJO RETROVISOR INTERNO	80		
	TOTAL SUMA CALIFICACION ======>>>>>	**150**	**420**	**0**
	ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL A SUMA DE:	570		
		CALIFICACION %		
	ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL A:	**38,00**		
	ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA ES IGUAL A:	**REGULAR**		

6.5.- ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA

ITEMS	DESCRIPCION PARTES - ESTRUCTURA	BUENO	REGULAR	MALO
1	COMPACTO	70		
2	AROS Y LLANTAS. AROS NEGROS Y TAPACUBOS		60	
3	LLANTA DE EMERGENCIA			0
4	TREN DELANTERO	70		
5	AMORTIGUACION	70		
6	CONO Y CORONA		60	
7	CAJA DE CAMBIO Y CARDAN		60	
	TOTAL SUMA CALIFICACION ======>>>>>	**210**	**180**	**0**
	ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA ES IGUAL A SUMA DE:	390		
		CALIFICACION %		
	ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA ES IGUAL A:	**55,71**		
	ESTADO CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA ES IGUAL A:	**REGULAR**		

6.6.- ESTADO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DEL MOTOR

ITEMS	DESCRIPCION PARTES - MOTOR	BUENO	REGULAR	MALO
1	ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE		60	
2	ACEITE DEL MOTOR. NEGRO Y FALTA		60	
3	RADIADOR CON AGUA		60	
4	SISTEMA DE FRENO.		60	
5	SISTEMA ELECTRICO. SIN BATERIA, SIN MEMORIA, SE TRASLADO EN GRUA SEGÚN ACTA DE EMBARGO		60	
6	RECORRIDO. CALCULO POR EDAD		60	
7	FUNCIONAMIENTO. MOTOR NO ARRANCA		60	
8	SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD		50	
9	BATERIA. TERMINO VIDA UTIL			0
	TOTAL SUMA CALIFICACION ======>>>>>	**0**	**470**	**0**
	ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR ES IGUAL A SUMA DE:	470		
		CALIFICACION %		
	ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR ES IGUAL A:	**52,22**		
	ESTADO CUALITATIVO DEL MOTOR ES IGUAL A:	**REGULAR**		

6.7.- ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO

PARTES	DESCRIPCION	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
1	**CARROCERIA**	**57,06**	**REGULAR**
2	**CABINA**	**38,00**	**REGULAR**
3	**ESTRUCTURA**	**55,71**	**REGULAR**
4	**MOTOR**	**52,22**	**REGULAR**
	TOTAL SUMAN =====>>>>>	203,00	
		CALIFICACION %	
	ESTADO CUANTITATIVO DEL VEHICULO IGUAL:	**50,75**	**0,5075**
	ESTADO CUALITATIVO DEL VEHICULO IGUAL:	**REGULAR**	

6.8.- AVALUO TECNICO DEL AUTOMOTOR

AVALUO AUTOMOR PLACAS PBD1816			
VIDA UTIL	15		
AÑO		2008	
AÑOS DE USO: AÑO COMERCIAL 2020 - 2008=	12		
VALOR DE REPOSICION ACTUAL MODELO 2020		$ 19.990,00	
PORCENTAJE DE DEPRECIACION : AÑOS DE USO / VIDA UTIL =	0,80	APLICA	SI ES MENOR QUE 1
LO QUE HAY QUE DEPRECIAR=VALOR DE REPOSICION X % DE DEPRECIACION:	$ 15.992,00		
VALOR RAZONABLE POR DEPRECIACION= VALOR REPOSOCION MENOS DEPRECIACION=	$ 3.998,00		
ESTADO DEL VEHICULO = CARROCERIA+CABINA+ESTRUCTURA+MOTOR=		0,5075	
ESTADO DE DETERIORO = 1- ESTADO DEL VEHICULO =		0,4925	
DETERIORO = VRA* % DE DETERIORO:	$ 1.969,06		
VALOR CALCULADO DE MERCADO O DE SALVAMENTO = VALOR RAZONABLE X DEPRECIACION MENOS DETERIORO =	$ 2.028,94		
factor comercial POSITIVO USD$.:	$ 999,50	5%	
TOTAL AVALUO	**$ 3.028,44**		

7.- CONCLUSIONES.

a. Las depreciaciones realizadas se efectuó considerando factores externos e internos, tanto en la parte física y comercial y da como resultado un VERDADERO AVALUO DE EXCELENCIA, debidamente detallado con todos los justificativos empleados de acuerdo al año de uso desde el año de producción del automotor.
b. Las Depreciaciones realizadas del vehículo, está basado en cálculos mencionados en cada uno de ellos tomando en cuenta su FACTOR DE DEPRECIACION y, FACTOR DE DETERIORO, de acuerdo a lo calculado del Vehículo según su ESTADO DE CONSERVACION, promediando cada una de sus partes para los vehículos que ESTAN DENTRO DE LA VIDA UTIL.

8. CONCLUSIONES, VALORACION PERICIAL.

La experticia realizada arroja como resultado que el **VALOR DEL AVALUO DEL BIEN MUEBLE EMBARGADO ES DE US$D. 3.028,44. SON: TRES MIL VEINTE Y OCHO 44/100 DOLARES DE LOS E.E.U.U. DE AMERICA.** Pericia y valoración realizada tal como está el vehículo Calculados al 02-12-2020 . s.e.u.o.

9. DOCUMENTOS DE RESPALDO. ANEXOS, O EXPLICACION TECNICA

- Ver **Anexo No. 1.** Se adjunta **1** foja simple de CONSULTA VALORES A PAGAR POR PLACA O CHASIS bajada de la PAGINA WEB DEL SRI, donde indica fecha de última matrícula 28/12/2019 y valor a pagar de matrícula USD$.437,67 a la fecha de la pericia.
- Ver **Anexo No. 2**. Se adjunta **5** fojas simples de COTIZACION DE AUTOMOTOR de

DE SIMILARES CARACTERISTICAS Y MARCA utilizado en la valoración pericial, bajado de la página web: https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-volkswagen-polo--2020/1555003?owt=d ; http://www.forosecuador.ec/forum/aficiones/autos-y-motos/175809-volkswagen-polo-2020-ecuador-precio-opiniones-ficha-t%C3%A9cnica

- Ver **Anexo 3**. Se adjunta **1** fojas de archivo fotográfico.
- Ver **Anexo 4**. Se adjunta **2** fojas simples de **cotización de vehículo similar características en el mercado, categoría nuevo**, a la fecha de la pericia.
- Ver **Anexo 5**. Se adjunta **2** fojas simples de **Resolución No. 111-DIR-2014-ANT. RESOLUCION PARA LA APLICACIÓN DEL CUADRO DE VIDA UTIL.**
- Ver **Anexo 6**. Se adjunta **1** fojas simples simple de detalle de citación con valor de pago cero, información bajada de la página web: https://sistematransito.ant.gob.ec:5038/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_identificacion=PBD1816&ps_placa=

10.DECLARACION JURAMENTADA

Declaro bajo juramento que:

1.- La experticia practicada es veraz, técnica y profesionalmente efectuada.
2.- No he ocultado ningún tipo de información que pudieren afectar los resultados del informe pericial presentado.
3.- Mis honorarios profesionales no tienen nada que ver con los resultados y conclusiones del presente informe.
4.- Este informe es totalmente independiente y obedece a mi real convicción profesional.

Hasta aquí la Presente diligencia y en todo lo que tiene relación con el Informe Pericial encomendado.

10.- FIRMA Y RUBRICA
Ing. Com. Ab. Rosa Emérita Pardo Fierro
Cédula de identidad número: 0908392970
Registro Senescyt 1030-02-7583 Ingeniero Comercial
Registro Senescyt 1006-2016-1721569 Abogada de los Tribunales y Juzgados de la República del Ecuador.
Email: rpardof2@hotmail.com;
Casillero judicial: 194

DEPOSITARIO
Sr. Humberto Joel Rendón Mora