

ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

Quito, 13 de Octubre del 2021

AVALUO DE BIEN MUEBLE **INFORME PERICIAL**

1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

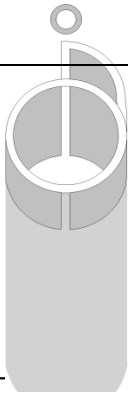
TRIBUNAL, JUZGADO, FISCALÍA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA DE QUITUMBE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA
JUEZA	DRA. DORIS ALEXANDRA LLERENA FLORES
No. de Proceso/No. de Indagación Previa o Instrucción Fiscal	Juicio No. 17233201802952
Nombre y Apellido del Perito/a	Mónica Ayala Cevallos
Profesión, Oficio, Arte, o Actividad calificada	Arquitecta- Avaluadora de Bienes Muebles
No. de Calificación y Acreditación	1834412
Fecha de terminación de la calificación y acreditación	18 DE Agosto del 2023
Dirección de Contacto	Antonio Herrera Lote # 26 y José Berrutieta
Teléfono fijo de Contacto	2229699
Teléfono celular de Contacto	0999715520
Correo electrónico de Contacto	coniayala@hotmail.com

2. ANTECEDENTES

Dando cumplimiento a lo ordenado por su Autoridad, dentro del Juicio No. 17233201802952 que sigue el Banco de Guayaquil en contra de Salazar Jaramillo Diana Carolina y Chuqui Báez Cristian Paúl. Se me nombra como perito el 16 de Agosto del 2021 a fin de que realice la experticia del AVALUO sobre el Vehículo embargado dentro de la presente causa.

El día 2 de Septiembre me posesioné del caso. Luego de contactarme con el depositario Judicial, pude realizar la inspección el día 14 de Septiembre, lamentablemente la llave del auto no servía y por lo tanto, no pude ver interiormente, ni levantar el capó para poder determinar que está completo el motor y sus adicionales.

Informé al Abogado del banco de Guayaquil para solicitar la ayuda de un cerrajero. El día lunes 11 de Octubre se me informó que estaba ya abierto el auto.



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

El día 13 de Octubre pude revisar completamente el vehículo y estoy entregando el informe el día de hoy 15 de Octubre del 2021.

3.- AVALÚO DEL BIEN MUEBLE:

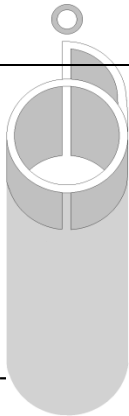
3.1. Tipo de bien mueble: vehículo

3.2.- Lugar donde se encuentra ubicado el bien mueble: el vehículo se encuentra en el Barrio La Libertad Alta, calle José Alvarez 607 y José Moreno Salas, cerca del puente 7. Valle de los Chillos.



3.3.- DOCUMENTACIÓN LEGAL DEL BIEN MUEBLE

- Acta de embargo
- La fecha de la última revisión del vehículo es el 18 de Julio del 2013 en el Centro de Livianos Guajaló y fue aprobado. (Adjunto documento probatorio de la AMT)



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

3.4.- DESCRIPCION DEL BIEN

MARCA	CHERY
PLACA	PBX-9139
AÑO	2012
ORIGEN	CHINA POPULAR
CHASIS	LVVDC12A0CD036763
NO. MOTOR	SQR473FAFBH00427
MODELO	QQ6
RAMV oCPN	E01127175
COLOR	PLOMO
CILINDRAJE	1300
KILOMETRAJE	311.995 KMS
TIPO DE PESO	LIVIANO
CLASE	AUTOMOVIL
COMBUSTIBLE	GASOLINA
FECHA DE EMBARGO	16 DE JULIO DEL 2021

3.5.- METODOLOGÍA UTILIZADA:

Método comparativo o de mercado: para la valoración se realizó el correspondiente estudio de mercado en el sector automotriz, los datos fueron obtenidos sobre comparación con vehículos similares en marca, año, estado, extras, etc., así como también, de los anuncios clasificados en lugares, periódicos y revistas especializadas.

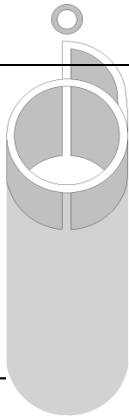
Al salir de la agencia, un vehículo se deprecia en promedio un 20%, sumado a que cada año pierde un porcentaje de su valor dependiendo de las condiciones en las que se encuentre y la comercialización del modelo.

Los vehículos que menos se devalúan son aquellos que se caracterizan por tener precios más asequibles, bajo consumo de gasolina y servicio de mantenimiento más económico.

En las ofertas encontradas se determinó el rango de valores y se homogenizó por sus diferentes características.

VALOR DEL VEHÍCULO CHERY QQ6 NUEVO (2021): No podemos realizar un análisis comparativo con el precio actual (**de reposición**) puesto que ya no fabrican, está descontinuado.

La versión QQ6 solo vino hasta el año 2012.



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

VALOR AJUSTADO AL AÑO 2021 (con depreciación y estado del bien)

Nº	CONCEPTO	Unid .	Cantid ad	Valor en el 2021	Costo de enderezado, pintura total del vehículo, llantas, faros, plumas, etc. Revisión eléctrica y mecánica	Precio comercial del vehículo
1.	Vehículo Marca Chery QQ6 2012	u.	1	6.000,00	1.800,00	USD. 4.200,00

Observaciones: No hay valores pendientes de pago por matrícula pero si por multas e infracciones \$ 226,88

Al salir de la agencia, un automóvil se deprecia en promedio un 20%, sumado a que cada año pierde 10% de su valor dependiendo de las condiciones en las que se encuentre y la comercialización del modelo.

Los autos que menos se devalúan son aquellos que se caracterizan por tener precios más asequibles, bajo consumo de gasolina y servicio de mantenimiento más económico.

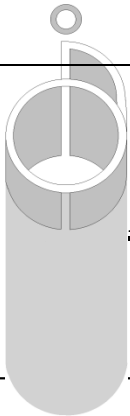
3.6.- TIEMPO DE VIGENCIA DEL PRESENTE AVALÚO

MES: Octubre

AÑO: 2022

3.7.- CONCLUSIONES:

Detalle	Descripción		
Ventajas del bien:	- Ninguna		
Deficiencias:	<ul style="list-style-type: none">- Es una marca NO comercial en el país.- Tiene un recorrido elevado que reduce el valor comercial del vehículo.- Está deteriorado exteriormente, necesita trabajos de enderezada por varios golpes, encuadre de las piezas y pintura en su totalidad.- Las llantas están lisas.- Los aros están golpeados- Necesita una revisión del sistema eléctrico, sustituir los focos y faros.- Necesita cambio de plumas.- Revisión mecánica por estar estacionado sin ningún encendido del motor.		
Grupo que demanda el bien:	Estrato económico medio y medio bajo		
Niveles de oferta:	Medio	Nivel de Demanda	Bajo
Posibilidad de Venta	Mediano plazo		



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520

3.8.- FOTOGRAFÍAS DEL VEHICULO:



Vista frontal del vehículo



Vista posterior



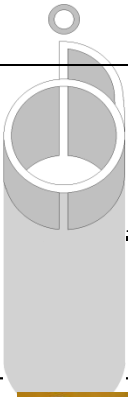
Golpes en todo el vehículo



Llantas en mal estado, golpes laterales



Tapicería deteriorada



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289 P. 2673
Teléfonos: 2229699 0999715520



Parrilla deteriorada



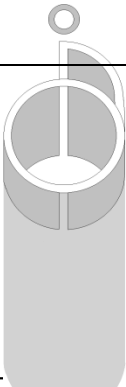
Lantas en mal estado



Cajuela decentrada por descuadre



Golpes en todo el vehículo



ASESORIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

Arq. Mónica Ayala Cevallos Lic. Prof. 289
Teléfonos: 2229699 0999715520

P. 2673



Golpes



Golpes en todo el vehículo

- 4.- **EXPLICACIÓN DEL CRITERIO TECNICO:** claramente detallado en la sección 3.5 del presente Informe.
- 5.- **OTROS REQUISITOS:** La ley procesal correspondiente no determina la inclusión de requisitos adicionales a los establecidos por el reglamento.
- 6.- **INFORMACION ADICIONAL:** Ninguna
- 7.- **DECLARACION JURAMENTADA:**

“Declaro bajo juramento que mi informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que he proporcionado es verdadera”.

8.-

FIRMA Y RUBRICA:

Arq. Mónica Ayala Cevallos
C.I. 1706536867
Acreditación Pericial 1834412
PERITO


Sr. Victor Hugo González Cueva
Telf: 0995674966
DEPOSITARIO JUDICIAL