UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL
ABOGADA. JIMBO CELI ANGELICA MARIA – JUEZA
INFORME PERICIAL – 1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO

TRIBUNAL/JUZGADO/FISCALÍA	***UNIDAD JUDICIAL CIVIL y MERCANTIL DE GUAYAQUIL***
No. de Proceso/No. Instrucción Fiscal	***09332-2022-03429***
Juicio:	***De EJECUCION, embargo y remate de prenda***
Nombre y Apellido del Perito/a	***PIPO HENK CENTENO***
Profesión, Oficio, Arte, o Actividad calificada	***INGENIERO MECANICO, VALUADOR DE BIENES MUEBLES-EQUIPOS Y MAQUINARIA***
No. de Calificación y Acreditación	***1033842***
Fecha de terminación de la calificación y acreditación	***2025-03-02***
Teléfono celular de contacto	***0996226362***
Correo electrónico de contacto	***pippo_henk@hotmail.com***

2.- ANTECEDENTES

Perito Valuador designado y posesionado por Usía en el juicio de Ejecución ***No.09332-2020-03429*** *seguido por la AB. GONZALO AURELIO JARAMILLO LOYZA, poder otorgado por el Dr. Jorge Iván Alvarado Carrera, por los derechos que representa en calidad de Procurador Judicial del BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. – PRODUBANCO. En contra de CAMPUZANO BLANCO ADRIANA MARICRUZ en calidad de deudora, ante Usted comparezco y expongo lo siguiente:*

MANDAMIENTO DE LA SEÑORA JUEZA: Su autoridad, mediante providencia acta de sorteo de fecha 17/04/2024 08:22 DE **PERITO.**

VISTOS: DESIGNACIÓN DE PERITO AVALUADOR.- En aplicación a lo dispuesto en el art. 375 inciso 3 del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), y previo a dictar el correspondiente remate, del sorteo en el sistema SATJE, se designa en calidad de perito al señor HENK CENTENO PIPO IGNACIO, para que, practique el avalúo del bien embargado dentro de la presente causa, esto es, el vehículo de las características siguientes: **MARCA:** MAZDA; **MODELO:** CX3 ENTRY AC 2.0 5P 4X2 TM; **COLOR:** ROJO; **AÑO:** 2020; **VIN:** JM7DK2W76L1418371; **MOTOR:** PE21288064; **CLASE:** VEHÍCULO UTILITARIO; **TIPO:** JEEP; **PLACA:** GTD7423. Al perito designado se lo contactará a los números de teléfono 042655879 / 0996226362, y a la dirección de correo electrónico pippo_henk@hotmail.com; a quien se le concede el término judicial de TRES DÍAS, contados a partir de la notificación de esta providencia, para que, se posesione de su cargo dentro de la presente causa, y deberá presentar su informe de avalúo en el término judicial de CINCO DÍAS.

3) REGULACIÓN DE HONORARIOS AL PERITO AVALUADOR. - Acorde con lo establecido en el Art. 30.a. (Casillero 12) - (Tabla de Honorarios por Especialidad) del Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial, Resolución 40-2014 y Art. 19 de la Resolución 67-2016 emitidas por el Pleno del Consejo de la Judicatura, se regula los honorarios del perito HENK CENTENO PIPO IGNACIO, en la cantidad de US$ 460.00 (CUATROCIENTOS SESENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), correspondiente a una Remuneración Básica Unificada, por su trabajo realizado.

Pongo a su consideración el siguiente informe:

3.- OBJETIVO DEL INFORME. - *Realizar el avaluó del bien mueble,* en las condiciones actualmente existentes, circunstancias y de acuerdo con las condiciones de mercado. Mediante inspección técnica visual.

pippo_henk@hotmail.com
MOVIL: 0996226362
GUAYAQUIL & ECUADOR

4.- DETALLE DEL AVALUO. - 4.1.- UBICACIÓN. - *He procedido con la diligencia Judicial ordenada por su Señoría,* para cumplir con el trabajo que se me encomendó, esto es la realización de la peritación de avalúo, fue necesario asistir a la bodega-garaje de vehículos, ubicado en las calles Felipe Pezo Campuzano y 2do. Pasaje 32 NO ALBORADA - Guayaquil, Prov. Guayas, a *cargo del depositario Judicial actuante, AB .* ***HENRY F. PEÑAFIEL SABANDO*** de esta ciudad de Guayaquil, donde se encuentra el bien a avaluar, el mismo que tiene las siguientes características.

4.2.- CARACTERISTICAS DEL VEHICULO

MARCA: MAZDA	***MODELO: CX3 ENTRY AC 2.0 5P 4X2 TM***
CLASE: JEEP	**CHASIS No.JM7DK2W76L1418371**
AÑO: 2020	***MOTOR No.PE21288064***
COLOR: ROJO	**PLACAS: GTD7423**

4.3.- ESPECIFICACIONES GENERALES DEL AUTOMOTOR

MOTOR: 2.0L SKYACTIV-G. Alimentación: Inyección electrónica multipunto *a gasolina. Potencia (hp @ rpm) 148 @ 6,000 Torque (lb-ft @ rpm) 144 @ 2,800*
TRANSMISION-fuerza: Drive 6 velocidades con modo manual (R,5,4,3,2,1)
CHASIS: OK, auto portante
DIRECCION - Timón: asistida electrónicamente.
FRENOS: Frenos de potencia de disco ventilado delantero y disco sólido trasero Std. Sistema de control de tracción (TCS)
SUSPENSION: Suspensión delantera - independiente McPherson con barra estabilizadora. Suspensión trasera - barra de torsión. STD

4.4.- OBSERVACIONES GENERALES

PRESENTA LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y OBSERVACIONES DENTRO DE LA INSPECCION OCULAR:
Al momento de inspección técnica visual, Botón de encendido automático se dispone de las llaves solo para puertas y no dio Arranque. Batería descargada
Pintura: regular, con ralladuras y polvo - Capot: cerrado por avería en su control, con ligeras rayaduras _ Mascarilla: OK
Asientos y tapizados: En buen estado - Alfombras de piso: R/E
Parabrisas: delantero OK y posterior OK - Brazos y limpiaparabrisas PP, (3)
Vidrios & cerraduras de puertas: traseras y delanteras eléctricas automatizadas.
Panel Bueno e instrumentos de panel PP - Tapa de gasolina: OK
Puertas delanteras y posteriores en R/E _ Porta equipaje: cerrado
Espejos retrovisores: LD y LI OK; Retrovisor interno: OK
Guardafangos: delantero LI OK, LD OK - posteriores: LD OK y LI OK
Guarda choques: Delantero en R/E; posterior R / E
Cinturones de seguridad y apoyacabezas: 5* OK,
Circuito de abastecimiento y acumulación: Batería: descargada
Circuito de arranque y de encendido: OFF - Encendido del motor: OFF CIRCUITO de accesorios y alumbrado: FAROS Y GUIAS; R/E Ext. OK, faros neblineros.

pippo_henk@hotmail.com
MOVIL: 0996226362
GUAYAQUIL & ECUADOR

RUEDAS Y NEUMATICOS (4): *Delanteras 215/50R18 (35%) y traseras 215/50R18 (40%) con apariencia de regular estado,* con a**ros de aleación,** en buen estado, sin tapacubos
OPCIONALES * ACCESORIOS QUE POSEE; aire acondicionado PV; **radio audio original, con parlantes incorporados y antena panorámica. Según acta embargo; llanta de emergencia, gata y llave de rueda. Bolsas de aire frontales Std. Bolsas de aire laterales - Bolsas de aire laterales tipo cortina - Cámara de visión trasera - Sensores de reversa - Sistema de alarma antirrobo con inmovilizador de motor Std. Sistema de anclaje para silla de bebé en asiento trasero (ISOFIX)**

4.5.- Localización de averías: Por determinarse, pudieran existir averías ocultas a la inspección ocular. Capot del vehículo no se pudo abrir por avería de su control, pero el vehículo llego rodando al garaje actual.

4.6.- METODOLOGIA.

Para la valoración se empleó método de VAE: VALOR ACTUAL ESTIMADO (Estimar el valor justo o la justipreciación de los bienes VAE) en las condiciones actualmente existentes, circunstancias y de acuerdo con las condiciones de mercado, en base a la Panamericana de Avalúos S.A.)
Para llevar a cabo este avalúo utilizamos la siguiente nomenclatura:

LI: lado izquierdo		*LD: lado derecho*	*POR PROBAR: PP*	*ESTA BIEN: OK*	
PV: POR VERIFICAR		*R / E: REGULAR ESTADO*	*Ext. exterior*	*I=INGENIERIA*	
VUP: VIDA UTIL PROBABLE		*VR: VALOR referencial*	*VO : VALOR ORIGINAL*	E: EDAD	
FM: FACTOR DE MANTENIMIENTO		*FD: FACTOR DE DEPRECIACIÓN INGENIERIL*	*FO: FACTOR DE OBSOLENCIA*	FT: FACTOR DE TENDENCIA	

VAE= (VOxFT + I)xFDxFOxFM

4.7.- AVALUO

Cuando un vehículo (bien mueble) se está depreciando debido a la tendencia de abandono en su mantenimiento, rodamiento e ***impuestos (SRI, SPPAT, ANT y Municipio*** **USD $799.86).** *La depreciación funcional* ***representa*** *las perdidas por reducción de demanda y por consiguiente la disminución de Precios por reparación y mantenimiento.*
APARIENCIA DE MANTENIMIENTO: SINTOMATICO - CORRECTIVO
VR: $27,990,00 E: 4.0 Años y / o recorrido 91,339.00 KM.
FD: 0.77 FO: 0.83 FT: 1.05 FM: 0.86 / VUP: 14-16 AÑOS

VAE = $16,150.00

Considerando el estado actual del Vehículo en su conteo general, se lo avalúa en la cantidad de US. $16,150.00 SON DIEZ Y SEIS MIL, CIENTO CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

5.- FOTOGRAFIAS: 6 imágenes.

IDENTIFICACION DE MOTOR: PE21288064

IDENTIFICACION DE CHASIS:









6.- JURAMENTO

Declaro bajo juramento que mi informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información proporcionada es verdadera.

7.- FIRMA Y RUBLICA

Hasta aquí la presente diligencia y el trabajo a mi encomendado

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
PIPO IGNACIO HENK CENTENO

Ing. Mecánico Pipo Henk Centeno
PERITO VALUADOR CONSEJO DE LA JUDICATURA
No. de Calificación y Acreditación
1033842 reg. Prof. 04-09-262

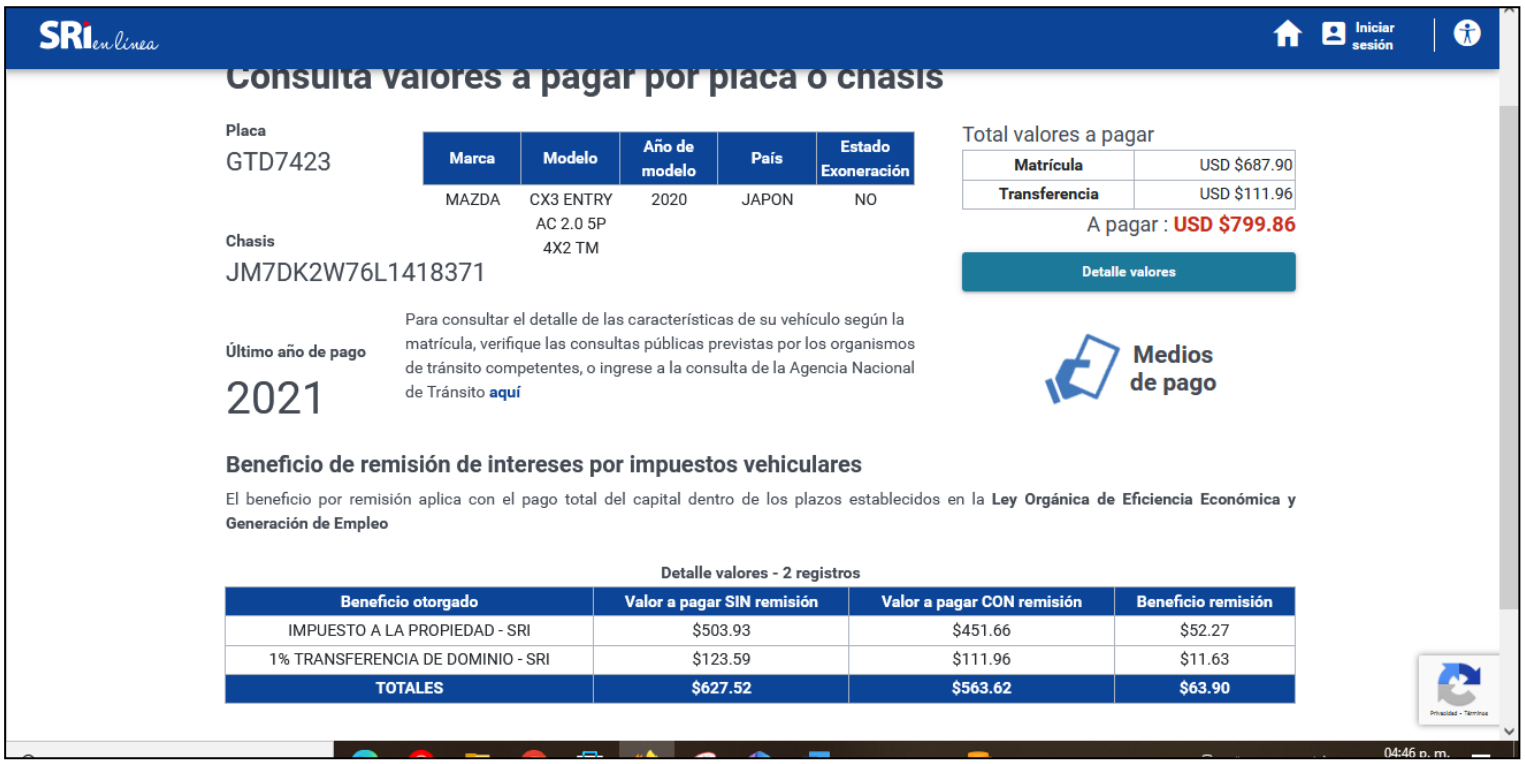
HENRY FABRICIO PENAFIEL SABANDO
Firmado digitalmente por HENRY FABRICIO PENAFIEL SABANDO
Fecha: 2024.04.30 11:45:54 -05'00'

AB. **HENRY F. PEÑAFIEL SABANDO**
DEPOSITARIO JUDICIAL

pippo_henk@hotmail.com
MOVIL: 0996226362
GUAYAQUIL & ECUADOR

SUMINISTRO DE INFORMACION:
Inspección física en sitio.
Contrato de prenda industrial abierta
Demanda ante el señora Juez de lo civil y mercantil de Guayaquil
Acta de embargo y demás documentos que constan dentro del proceso judicial

Adjunto: CD con fotos y video. Así como consulta de valores a pagar por chasis o placa. Sri



SRI en línea — Iniciar sesión

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa
GTD7423

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
MAZDA	CX3 ENTRY AC 2.0 5P 4X2 TM	2020	JAPON	NO

Chasis
JM7DK2W76L1418371

Último año de pago
2021

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito **aquí**

Total valores a pagar

Matrícula	USD $687.90
Transferencia	USD $111.96

A pagar : **USD $799.86**

Detalle valores

Medios de pago

Beneficio de remisión de intereses por impuestos vehiculares

El beneficio por remisión aplica con el pago total del capital dentro de los plazos establecidos en la **Ley Orgánica de Eficiencia Económica y Generación de Empleo**

Detalle valores - 2 registros

Beneficio otorgado	Valor a pagar SIN remisión	Valor a pagar CON remisión	Beneficio remisión
IMPUESTO A LA PROPIEDAD - SRI	$503.93	$451.66	$52.27
1% TRANSFERENCIA DE DOMINIO - SRI	$123.59	$111.96	$11.63
TOTALES	**$627.52**	**$563.62**	**$63.90**

pippo_henk@hotmail.com
MOVIL: 0996226362
GUAYAQUIL & ECUADOR