

ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

Mail: ricardobravo122812@gmail.com

INFORME PERICIAL

AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO MARCA: CHEVROLET,
MODELO: SPARK GT LT AC 1.2 5P 4X2 TM, MOTOR: Z2181978HOAX0339,
CHASIS: 9GACE6CD2KB016685, DE PLACAS GTB-3207 DENTRO DEL
JUICIO No. 09332 - 2020 - 04309.

1. DATOS GENERALES:

FECHA	07/03/2022
No. PROCESO O CAUSA	No. 09332 -2020 - 04309
JUEZ	DR. SOTOMAYOR TERAN JOSÉ ROMMEL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DEL CANTON GUAYAQUIL.
ACTOR	BANCO GUAYAQUIL S.A.
DEMANDADO	DEL PEZO NARVAEZ CARLOS ALBERTO
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PERITO	RICARDO ERNESTO BRAVO MUÑOZ.
CÉDULA DE IDENTIDAD	0906659743
PROFESIÓN Y ESPECIALIDAD ACREDITADA	INGENIERO MECÁNICO PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA MECÁNICA.
No. DE CALIFICACIÓN	1030259
FECHA DE CADUCIDAD DE LA ACREDITACIÓN	21 DE AGOSTO DEL 2022
DIRECCIÓN DE CONTACTO	CIUDADELA "LA LIBERTAD" MZ.7 V.13
TELEFONO CELULAR DE CONTACTO	0982509143
CORREO ELECTRONICO DE CONTACTO	ricardobravo122812@gmail.com
UBICACIÓN DE LA PRENDA	PROVINCIA DEL GUAYAS, CANTÓN GUAYAQUIL, CHAMBERS S/N Y LA 50 (BODEGA DEL SR. HUMBERTO JOEL RENDÓN MORA)
FECHA DE INSPECCIÓN	03/03/2022



ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

Mail: ricardobravo122812@gmail.com

El que suscribe: Ricardo Ernesto Bravo Muñoz, perito designado dentro del proceso No. 09332 - 2014 - 3477 que sigue BANCO GUAYAQUIL S.A. en contra de MERA YOLA ESPERANZA , a usted respetuosamente expongo:

2. ANTECEDENTES.

El día 23 de febrero del 2022, el **DR. SOTOMAYOR TERAN JOSÉ ROMMEL**, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, designa en calidad de perito evaluador al Ing. Ricardo Ernesto Bravo Muñoz (C.I. 0906659743), a fin de que practique el avalúo del bien embargado en la presente causa.

3. OBJETIVO DEL INFORME.

Realizar el AVALÚO de un vehículo de las siguientes características:
Marca: **CHEVROLET**; Clase: **AUTOMOVIL**; Modelo: **SPARK GT LT AC 1.2 5P 4X2 TM**; Color: **NEGRO**; Año: **2019**; No. motor: **Z2181978HOAX0339**; Chasis No. **9GACE6CD2KB016685**, de placas **GTB-3207**.

4. DETALLE DEL AVALÚO.

4.1.- BIEN MUEBLE: VEHÍCULO LIVIANO TERRESTRE.

4.1.1.- UBICACIÓN: PROVINCIA DEL GUAYAS, CANTÓN GUAYAQUIL, CHAMBERS S/N Y LA 50. (BODEGA DEL SR. HUMBERTO JOEL RENDÓN MORA)

4.1.2.- CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO:

Marca	CHEVROLET
Clase	AUTOMOVIL
Modelo	SPARK GT LT AC 1.2 5P 4X2 TM
Chasis	9GACE6CD2KB016685
Motor	Z2181978HOAX0339
Transmisión	MANUAL
Cilindrada	1200 c.c.
Combustible	GASOLINA
Placas	GTB-3207
Color	NEGRO
Kilometraje	132.825
Año de Fabricación	2019
País de origen	COLOMBIA
Estado	BUENO

ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

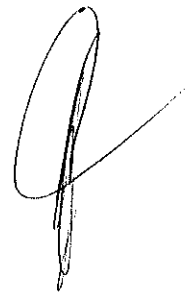
Mail: ricardobravo122812@gmail.com

4.1.3.- DESCRIPCIÓN DE LOS DEFECTOS OBSERVADOS EN EL VEHÍCULO DURANTE LA PERICIA:

CUATRO LLANTAS CON LA CAPA DE RODAMIENTO EN REGULAR ESTADO.
PEQUEÑOS GOLPES Y RAYONES EN LA CARROCERIA.
PARABRISAS DELANTERO RAYADO.
PARACHOQUES DELANTERO RAYADO.
PARACHOQUES POSTERIOR RAYADO.

4.1.4. - OBSERVACIONES IMPORTANTES:

EL RECORRIDO QUE TIENE EL VEHÍCULO (132.825 km) ES BASTANTE ALTO EN RELACIÓN A SU TIEMPO DE USO , LO CUAL PERMITE PRESUMIR QUE EL AUTOMOTOR ERA UNA HERRAMIENTA DE TRABAJO.
ES NECESARIO PARA CUBRIR PROBABLES GASTOS POR VICIOS OCULTOS QUE NO SE PUDIERON DETECTAR DURANTE LA INSPECCIÓN APLICAR UN FACTOR POR MANTENIMIENTO Y DETERIORO ACORDE CON EL ESTADO EN QUE SE ENCONTRO EL BIEN.



4.1.5.- METODOLOGÍA.

Para proceder a la valoración del vehículo vamos a aplicar el MÉTODO COMPARATIVO O DE MERCADO, que consiste en investigar en el mercado nacional de carros usados la oferta existente de vehículos de similares características pero en buenas condiciones para determinar un valor referencial promedio que sirva de punto de partida para iniciar el cálculo del valor más probable del bien.

ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

Mail: ricardobravo122812@gmail.com

Luego, aplicaremos un FACTOR POR MANTENIMIENTO Y DETERIORO acorde con el estado actual de conservación del vehículo y que al mismo tiempo permita cubrir probables gastos por vicios ocultos que no pudieron ser detectados durante la inspección del vehículo.

Posteriormente, descontaremos un VALOR ESTIMADO POR DEFECTOS encontrados en el automotor, los cuales se encuentran detallados en el numeral 4.1.3 del presente informe.

Finalmente, aplicaremos un AJUSTE POR FACTOR COMERCIAL, necesario e imprescindible para facilitar la venta del bien embargado, considerando la difícil situación económica que atraviesa actualmente el país y un AJUSTE POR PROCESO JURÍDICO, justificado por cuanto no hay la misma motivación en un interesado para querer comprar un carro embargado y dentro de un proceso judicial cuando puede comprarlo libremente y sin mayores problemas en el mercado automotriz.

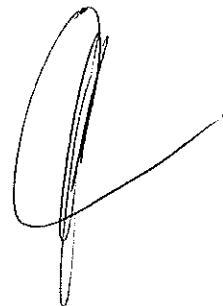
5. CONDICIONES DETERMINANTES PARA LA VALORACION.

Se ha considerado como las condiciones determinantes para la correcta valoración del automotor las siguientes:

- a) Estado actual del vehículo.
- b) Factor por mantenimiento y deterioro.
- c) Defectos encontrados en el bien.
- d) Medidas de ajustes por factor comercial y proceso legal
- e) Valores referenciales de vehículos de similares características

6. CONSIDERACIONES TÉCNICAS QUE SE APLICARÓN DURANTE LA INSPECCIÓN.

- Verificar que las características que se tienen conocimiento documentadamente sobre el vehículo, tales como marca, modelo, números de serie y motor, placa, color, realmente correspondan a las observadas en el momento de la inspección.
- Analizar el estado de conservación de la carrocería, estructura, motor y cabina del automotor, para determinar los defectos encontrados.



ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

Mail: ricardobravo122812@gmail.com

7.- VEHÍCULOS CHEVROLET, MODELO SPARK GT SIMILARES Y EN BUENAS CONDICIONES QUE SE OFERTAN EN EL MERCADO NACIONAL DE CARROS USADOS.

Oferta promedio en el mercado

= \$ 11.500,00

(-) descuento promedio durante la Negociación (10%)

= \$ 1.150,00

Precio referencial en el mercado

= \$ 10.350,00



Chevrolet Spark GT

(2019) 54000 Kms. Casagrande

Negociable

10.000



Chevrolet Spark GT

(2019) 77000 Kms. Quito

Negociable

11.900



Chevrolet Spark GT

(2019) 17000 Kms. Quito

Negociable

11.600

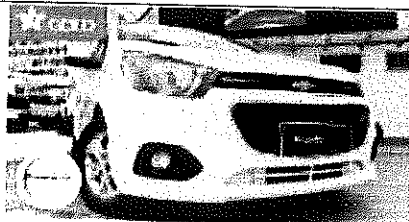


Chevrolet Spark GT

(2019) 11000 Kms. Quito

Negociable

11.900



Chevrolet Spark GT

(2019) 12000 Kms. Quito

Negociable

11.900



Chevrolet Spark GT

(2019) 34000 Kms. Quito

Negociable

11.900

ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

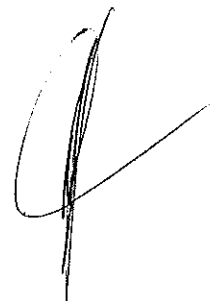
Mail: ricardobravo122812@gmail.com

8. AVALÚO.-

El AVALÚO del vehículo. marca: CHEVROLET; modelo: SPARK GT LT AC 1.2 5P 4X2 TM; Color: NEGRO; Año: 2019; Motor: Z2181978HOAX0339; Chasis: 9GACE6CD2KB016685; Placas: GTB-3207; es de: **USD 8.023,50** (OCHO MIL VEINTE Y TRES CON 50/100 DOLARES AMERICANOS).

CUADRO DE AVALÚO

DETALLE	VALOR EN DOLARES AMERICANOS
PRECIO REFERENCIAL EN EL MERCADO NACIONAL DE CARROS USADOS	\$ 10.350,00
FACTOR POR MANTENIMIENTO Y DETERIORO = 0.9 (\$ 10.350,00 x 0.9)	\$ 9.315,00
VALOR ESTIMADO POR DEFECTOS ENCONTRADOS EN EL VEHÍCULO.	(-) \$ 400,00
SUBTOTAL	\$ 8.915,00
AJUSTE POR FACTOR COMERCIAL = 0.95 (5% de rebaja del subtotal)	(-) \$ 445,75
AJUSTE POR PROCESO LEGAL = 0.92 (8% de rebaja del subtotal)	(-) \$ 445,75
AVALÚO	\$ 8.023,50



ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

Mail: ricardobravo122812@gmail.com

DEUDAS PENDIENTES DEL VEHICULO DE PLACAS GTB-3207 A MARZO DEL 2022:

Para su conocimiento Sr. Juez, le presento el detalle de la investigación realizada sobre las deudas que mantiene el bien:

MULTAS POR PLACA:

VALORES PENDIENTES POR MATRICULACIÓN AL 2022: USD 507.45 NO

TOTAL DE DEUDAS PENDIENTES: USD 507.45

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa

GTB3207

Último año de pago

2019

Marca	Modelo	Año de modelo	País
CHEVROLET	SPARK GT LT AC 1.2 5P 4X2 TM	2019	COLOMBIA

Total valores a pagar

Matrícula USD \$507.45

A pagar : USD \$507.45

Detalle vehículo

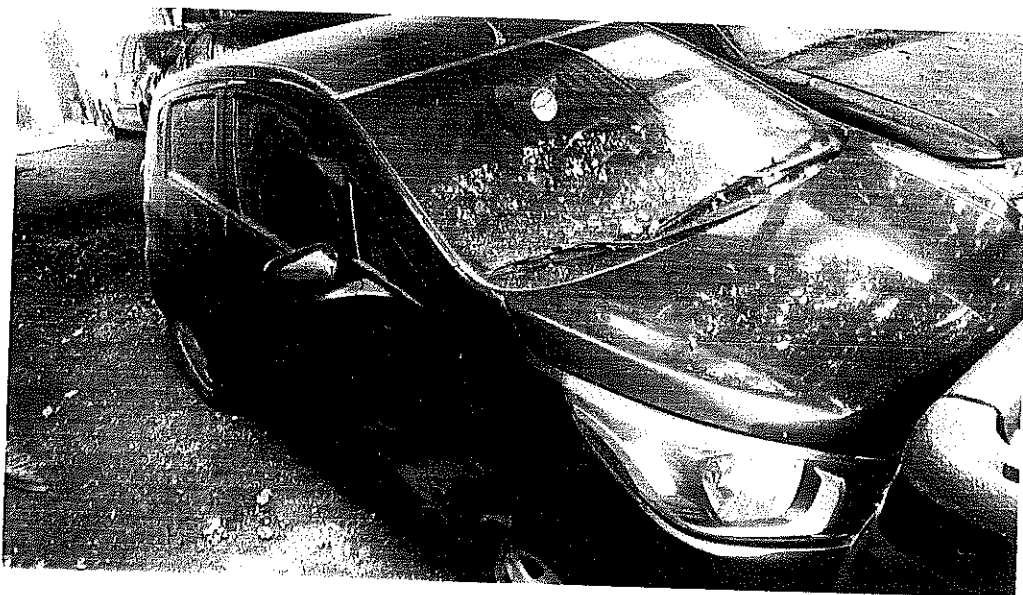
Detalle valores



Medios de pago

Nueva consulta

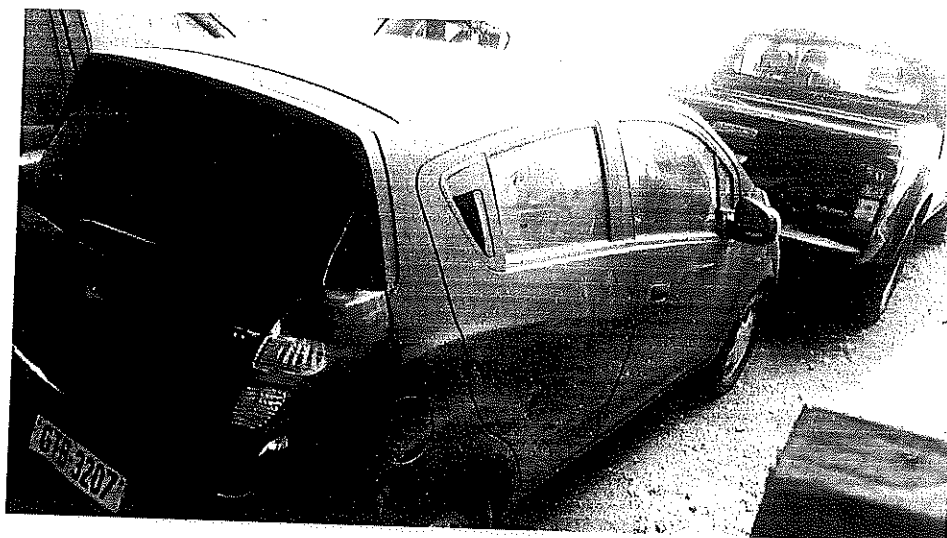
9. FOTOGRAFIAS DEL VEHÍCULO INSPECCIONADO.



ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

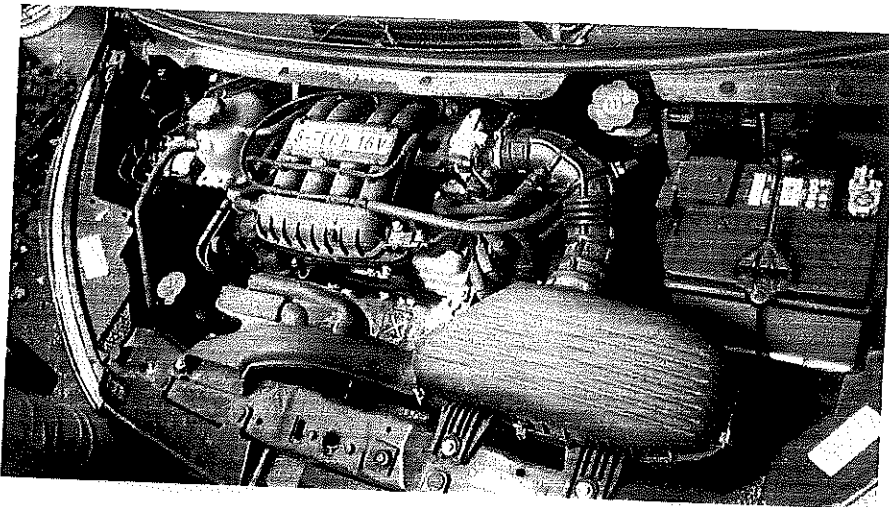
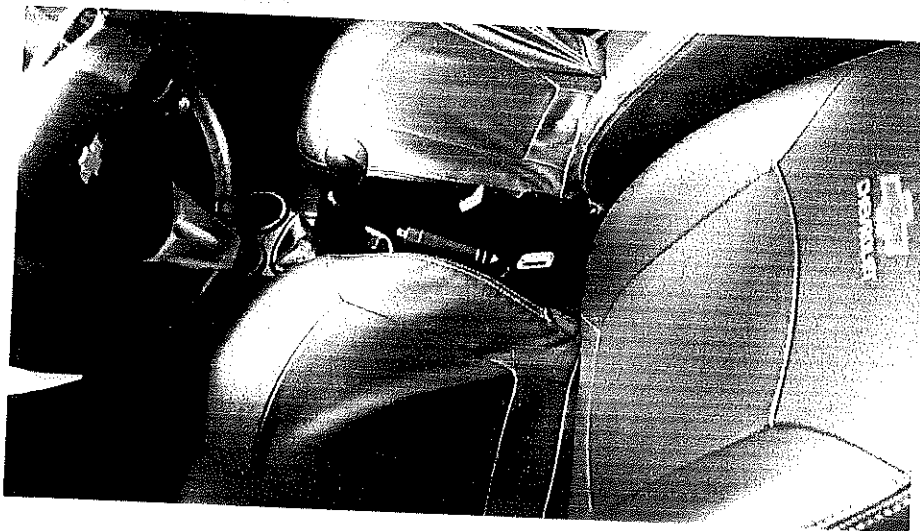
Mail: ricardobravo122812@gmail.com



ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

Mail: ricardobravo122812@gmail.com

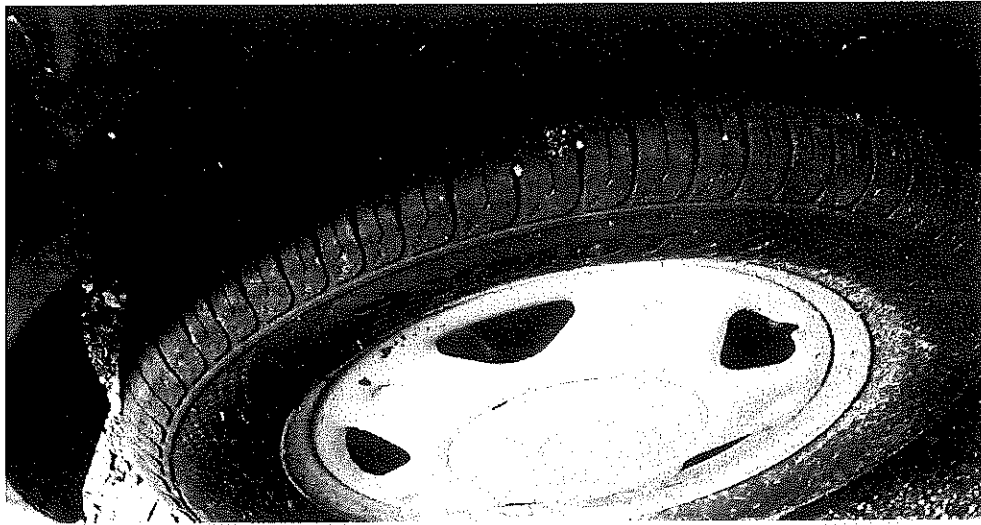
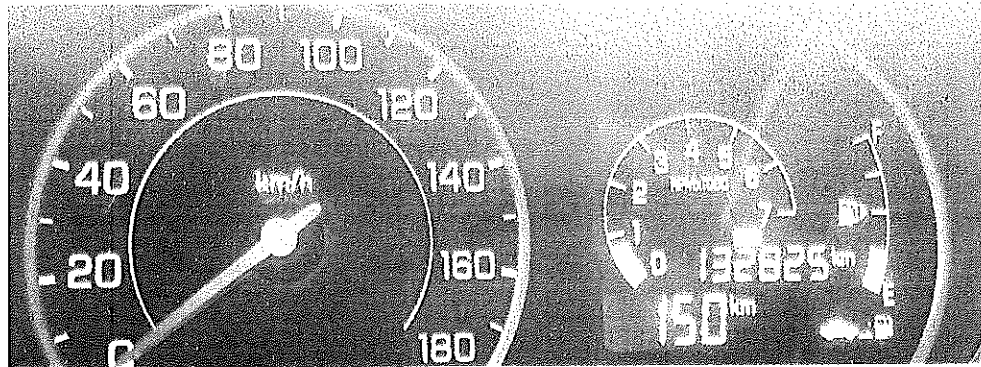


A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'R'.

ING. RICARDO ERNESTO BRAVO MUNOZ
PERITO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA MECÁNICA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TEL. 0982509143

Mail: ricardobravo122812@gmail.com



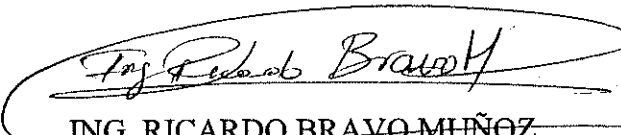
10. JURAMENTO.-

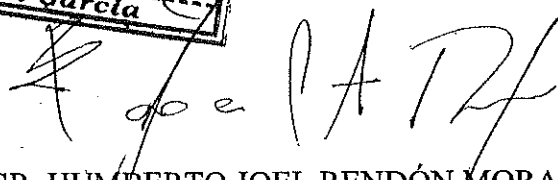
Declaro bajo juramento que el informe emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente.

Particular que pongo en su conocimiento Sr. Juez, para los fines legales respectivos.

Atentamente.




ING. RICARDO BRAVO MUÑOZ
Perito del Consejo de la Judicatura
Acreditación o. 1030259


SR. HUMBERTO JOEL RENDÓN MORA
Depositario Judicial
C.I. 0903222941