



QUINTA COSTANERA

V A L L E N A R

SUBSIDIO
DS19

VENTA EN VERDE

MÁS DE \$11. 200.000 DE SUBSIDIO

KOYAM
I N M O B I L I A R I A

TU CONDOMINIO PRIVADO EN VALLENAR

CON EL PASEO RIBEREÑO A TUS PIES



Clic para ver ubicación en Google Maps

KOYAM
INMOBILIARIA



MODELOS DE DEPARTAMENTOS Y CARACTERÍSTICAS



MODELO M

2 DORMS
2 BAÑOS

59,42m²

Sup. interior: 53,72m²

Logia: 2,26m²

Terraza: 3,44m²




ACCESO

KOYAM
INMOBILIARIA

MODELO M2

2 DORMS
2 BAÑOS

60,88m²

Sup. interior: 55,18m²

Logia: 2,26m²

Terraza: 3,44m²



 **ACCESO**

MODELO **MG**

3 DORMS
2 BAÑOS

64,97m²

Sup. interior: 59,27m²

Logia: 2,26m²

Terraza: 3,44m²



Clic para ver Piloto Virtual

KOYAM
INMOBILIARIA



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS



**Ventanas
de PVC**



**1 Baño
en suite**



**Aislación
térmica EIFS
para mayor confort**



**Cocina
semi abierta**

TERMINACIONES

- Estructura de hormigón
- Pisos de cerámica en baños y cocina
- Dormitorios alfombrados
- Cómodas terrazas



MÁS DE 1.170M²
DE PARQUE PRIVADO



Condominio cerrado



Áreas verdes con riego
eficiente



Juegos infantiles de alto
estándar



Mesas de juegos
(ajedrez y ping pong)



Circuito de calistenia



Bicicleteros



Local comercial



PROYECTO
CON SUBSIDIO DS19



¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS PARA EVALUACIONES HIPOTECARIAS?



- Renta líquida \$1.100.000 aprox.
- Renta líquida para complementar \$750.000 aprox.

TRABAJADORES DEPENDIENTES

- Fotocopia Cédula de Identidad
- 6 últimas liquidaciones de sueldo
- Certificado con las últimas 12 cotizaciones previsionales
- Certificado de antigüedad laboral
- Ficha de protección social (Puntaje tope 90%)
- Fotocopia de Título Profesional (En caso de tenerlo).

Reserva con
10UF

Gastos
operacionales
a cargo
del cliente

Ahorro de
80 UF

**SUBSIDIO
DS19**

VENTA EN VERDE

MÁS DE \$11.200.000 DE SUBSIDIO

¿QUÉ ES EL DS19?



Es un programa de integración social para financiar tu vivienda. Puedes postular directamente en nuestras Salas de Informaciones Koyam, donde te asesoraremos y guiaremos de la mejor manera.

MIS PAPÁS YA TIENEN SUBSIDIO, ¿IGUAL SIRVE?



Pueden traer varios tipos de subsidio para adquirir su vivienda, así funciona:

DS49 o DS1 Tramo 1

Para viviendas Koyam TIPO V, en este caso la vivienda queda 100% financiada. ¡Son cupos limitados!

DS1 Tramo 2

Para viviendas Koyam TIPO E, en este caso se requiere complementar con aporte propio y/o crédito hipotecario.

DS1 Tramo 3

Para viviendas Koyam TIPO M, en este caso se requiere complementar con aporte propio y/o crédito hipotecario.

Y SI NO TENEMOS SUBSIDIO, ¿QUÉ HACEMOS?



Si aún no tienen subsidio, pueden postular directamente con nosotros para financiar su vivienda DS19 Koyam de los modelos **TIPO M**. Para obtener su **Subsidio Automático DS19**, deben contar con los siguientes requisitos:

**AHORRO
DESDE 40 HASTA 100 UF**
(dependiendo el valor
de la vivienda)

+

**PERTENECER HASTA
EL 90% EN EL RSH**
(Registro Social de
Hogares)

+

**NO TENER
PROPIEDAD**
(postulante, cónyuge,
conviviente civil o integrantes
del grupo familiar declarado)

ASÍ SE PAGA LA VIVIENDA CON EL SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19



AHORRO

+



**SUBSIDIO
Y BONOS DS19**

+



**APORTE PROPIO
(Contado y/o Hipotecario)**

=



**TU HOGAR
NUEVO**

¿AÚN CON DUDAS?

Acércate a nuestras Salas de Informaciones, nosotros te guiaremos y acompañaremos durante todo el proceso de postulación.

INFORMACIONES

 Av. Costanera Sur (Costado colegio Ambrosio O'Higgins), Vallenar

 (+56 9) 5006 2333 / (+56 9) 5006 0943

 Lunes a Sábado de 11:00 a 14:00 y 15:00 a 18:30 hrs.

 quintacostanera@koyam.cl

