H&P HOUSING PROJECT

# PORTOFOLIU



Catalog / 2026 / Case parter / Case cu etaj / Duplexuri / Locuințe Colective / Proiecte Speciale


































## CASE PARTER
6 - 50



## CASE CU ETAJ
51 - 125







## DUPLEXURI
126 - 142



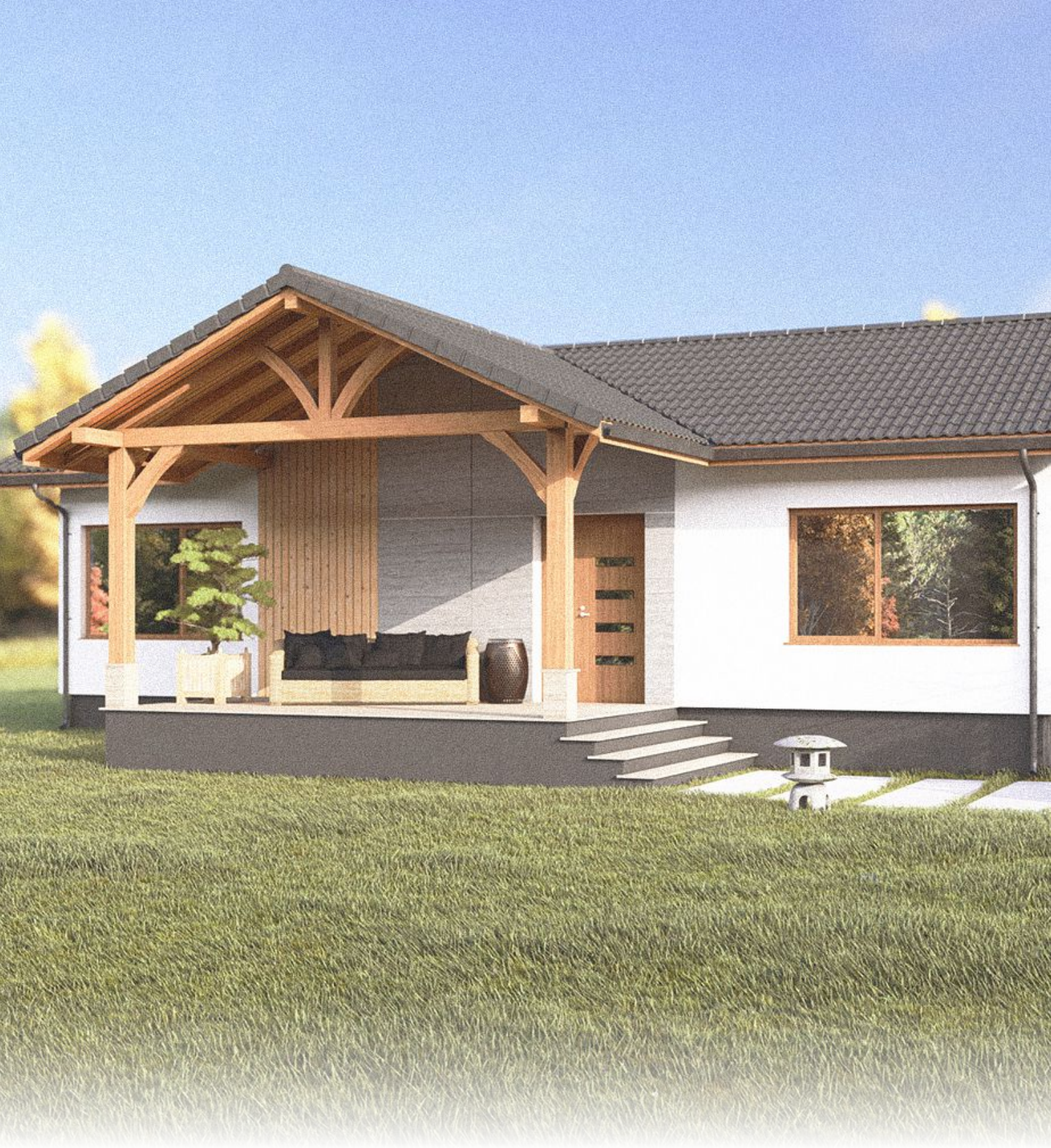
## LOCUINȚE COLECTIVE
143 - 168







## PROIECTE SPECIALE
169 - 181



# CASE PARTER

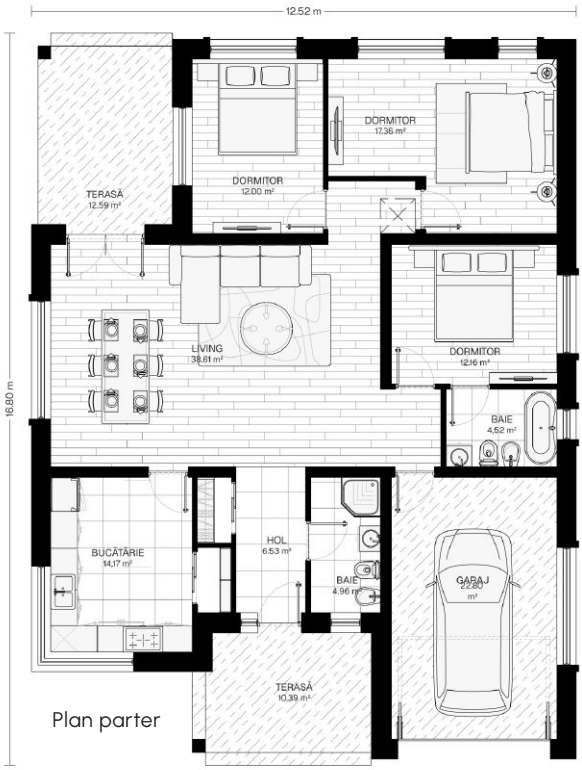


# BM1067

## INFO

161 m²  1  3  2

Casă parter, cu volumetrie compactă articulată de un garaj integrat și o terasă acoperită, retrasă sub acoperiș. Fațada tencuită alb prezintă un accent cald din placaj de piatră naturală în zonele de acces.




Plan parter





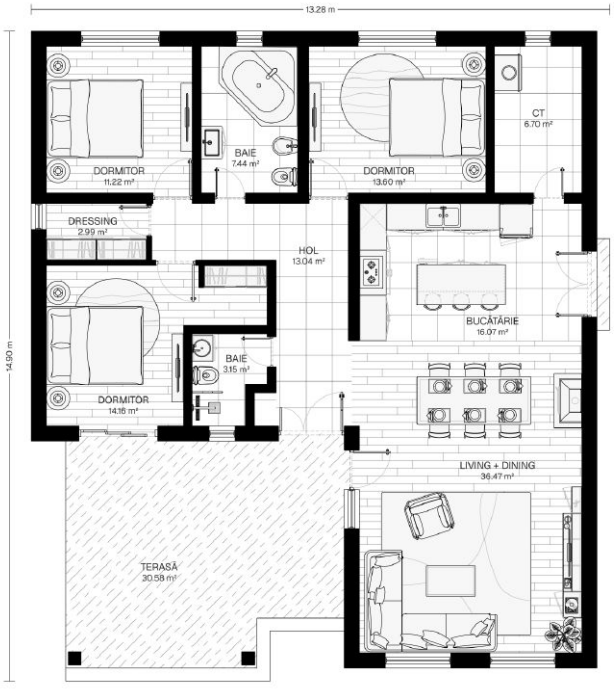
# CA534

## INFO

| 155 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă modernă pe un singur nivel, cu acoperiș în două ape și țiglă închisă. Fațada îmbină tencuiala bej cu stâlpi și detalii din piatră naturală, deschizându-se spre o terasă acoperită, primitoare.






Plan parter



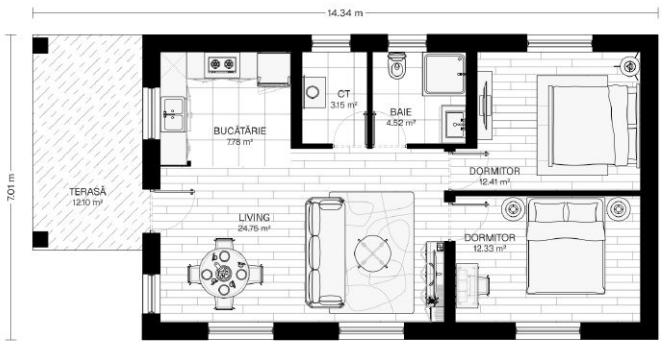
# SM968



## INFO

| 77 m² | 0 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|

Casă parter, cu volumetrie extinsă, definită de acoperișul cu pante ample și streașini generoase. Portalul de la intrare, marcat prin coloane masive, creează un prag de tranziție umbrit. Placajul din piatră naturală contrastează cu tencuiala deschisă și tâmplăria din lemn.




Plan parter



# BN928

## INFO

| 144 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă modernă, cu acoperiș asimetric și lucarnă triunghiulară. Fațada albă texturată contrastează cu elementele structurale închise. Interiorul este articulat în jurul livingului generos, conectat fluid cu dormitoarele și bucătăria, deschise spre o terasă generoasă.






Plan parter



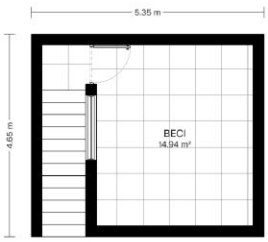
# SN774



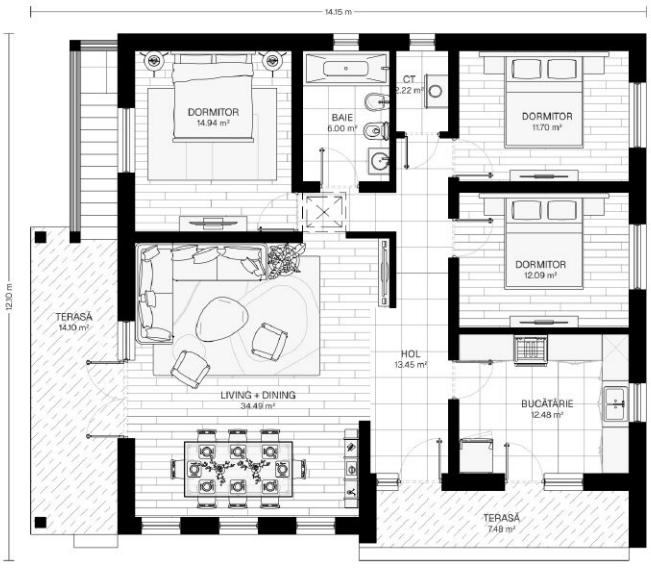
## INFO

| 144 m² | 0 | 3 | 1 |
|---|---|---|---|

Casă modernă S+P, definită de un acoperiș asimetric în pante opuse. Fațada albă, minimalistă, este completată de elemente decorative din lemn cald, stâlp din piatră naturală și ferestre înalte ce asigură luminozitate.




Plan subsol




Plan parter



# OM1183

## INFO

| 145 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă modernă pe un singur nivel, cu un design contemporan elegant. Proprietatea se remarcă prin finisaje curate, accente din piatră naturală la intrare, o terasă spațioasă și grădină superb amenajată în trepte—locuința perfectă ce îmbină confortul cu stilul actual.






Plan parter



# PA304



## INFO

| 104 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă unifamilială modernă, pe un singur nivel, cu acoperiș și fațadă în culori neutre. Designul integrează ferestre ample, placări discrete din piatră la bază și o alee pavată, oferind o ambianță elegantă și funcțională într-un cadru natural liniștit.




Plan parter



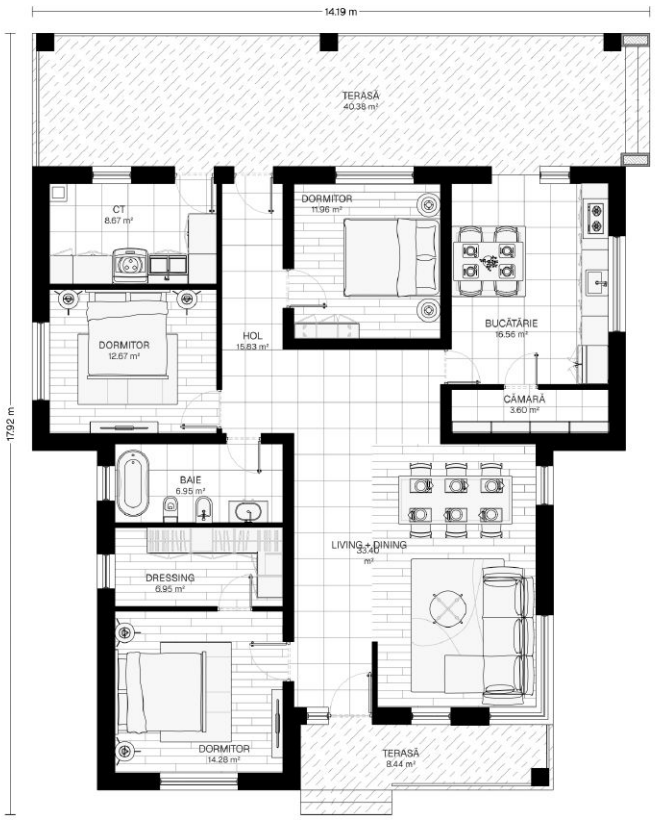
# DV778

## INFO

| 179 m² | 0 | 3 | 1 |
|---|---|---|---|

Această volumetrie monoetajată impresionează prin acoperișul piramidal de nuanță închisă și jocul cromatic binar al fațadelor. Porticul retras oferă intimitate intrării. Livingul spațios domină zona de zi a casei, oferind acces facil la dormitoare, bucătărie și la terasă.






Plan parter



# MD124

## INFO

| 164 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă parter cu o volumetrie orizontală bine integrată în peisaj. Fațada tencuită în tonuri neutre este accentuată de detalii din piatră naturală și tâmplărie închisă la culoare. Acoperișul multiversant și terasa acoperită completează arhitectura sobră a clădirii.






Plan parter



# BI554

## INFO

| 166 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință pe un singur nivel, cu o volumetrie minimalistă, definită de un acoperiș unitar cu pantă redusă. Fațada principală integrează tencuiala albă cu un portic retras și placaj de piatră. Platforma de beton de la intrare oferă acces direct spre holul casei dar și spre un lobby.






Plan parter



# TR1024



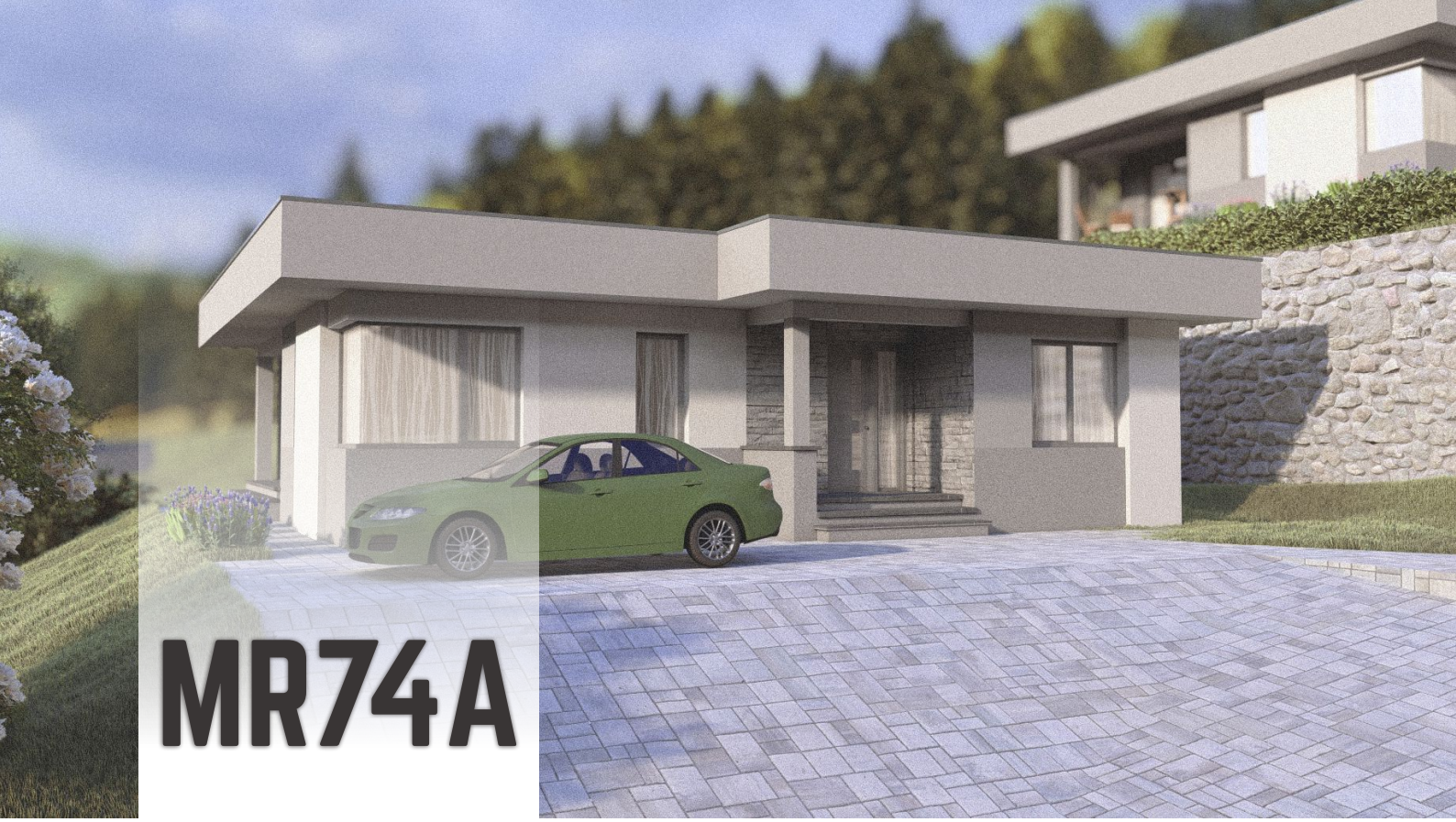
## INFO

| 102 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă unifamilială dezvoltată pe un singur nivel, cu o fațadă minimalistă, tencuită alb și punctată de goluri vitrate generoase și un portal de intrare vitrat, discret retras. Soclul din piatră ancorează vizual construcția la sol, sobru și echilibrat.




Plan parter



# MR74A

## INFO

| 100 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Case unifamiliale parter, cu o volumetrie care accentuează orizontalitatea prin acoperișul tip terasă. Camera de zi spațioasă și bine luminată leagă numeroasele dormitoare cu bucătăria care are deschidere spre terasa umbrită.






Plan parter



# MR74B



## INFO

| 106 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Case unifamiliale parter, cu o volumetrie care accentuează orizontalitatea prin acoperișul tip terasă. Camera de zi spațioasă și bine luminată leagă numeroasele dormitoare cu bucătăria care are deschidere spre terasa umbrită.




Plan parter



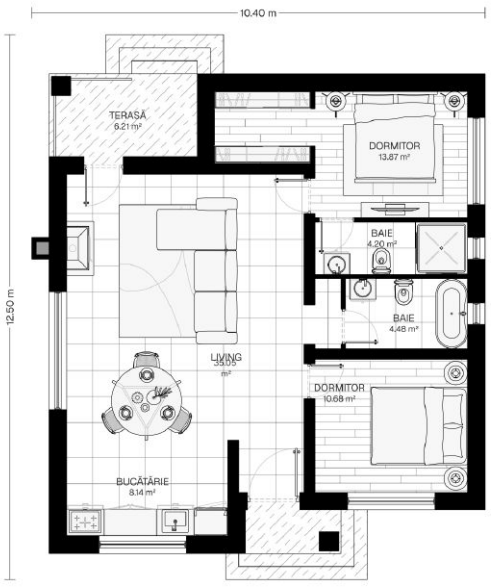
# TB1028

## INFO

| 82 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință parter cu volumetrie compactă. Fațada este finisată în alb, cu accente din placaje pe colțurile clădirii în culoare gri antracit. Livingul open-space domină compartimentarea.






Plan parter



# OT354



## INFO

| 120 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Construcție individuală pe un singur nivel, cu tencuială în două tonuri contrastante. Camera de zi cu deschiderile ample de fereastră, colțare, accentuează transparența și legătura fluidă cu exteriorul.




Plan parter



# CL85

## INFO

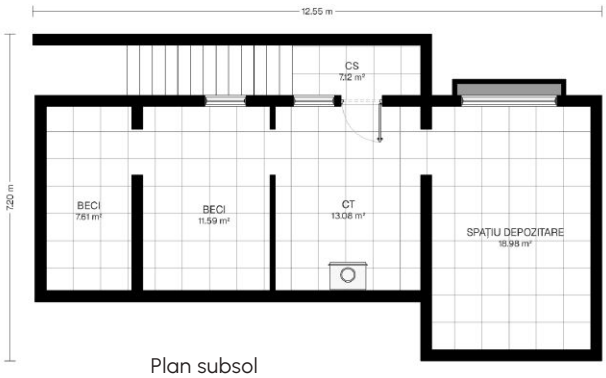
208 m² | 1 | 3 | 2

Casă unifamilială S+P modernă, cu dormitoare numeroase și o terasă modestă. Subsolul oferă amplu spațiu de depozitare, iar carportul lateral oferă o zonă acoperită care marchează tranziția discretă către zona funcțională.






Plan parter




Plan subsol



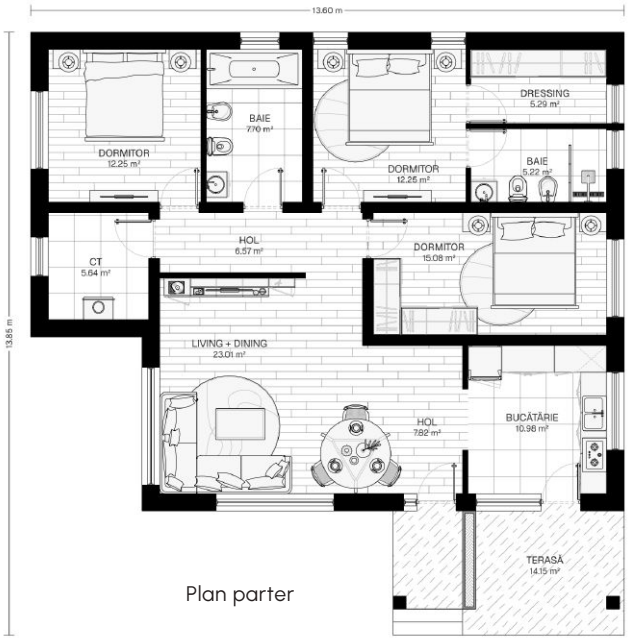
# ME105



## INFO

| 126 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă parter, cu o volumetrie joasă și compactă. Fațadele simple, tencuite în nuanțe deschise, sunt ritmate de goluri largi, vitrate, ce stabilesc o legătură directă între interior și exterior. O terasă discretă, susținută de stâlpi subțiri, marchează accesul.




Plan parter



# MS254

## INFO

| 120 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă parter, parte dintr-un imobil alcătuit din două construcții oglindite. Tonurile pământii se îmbină cu tencuiala albă iar terasa compactă este delimitată de o jardinieră integrată.






Plan parter



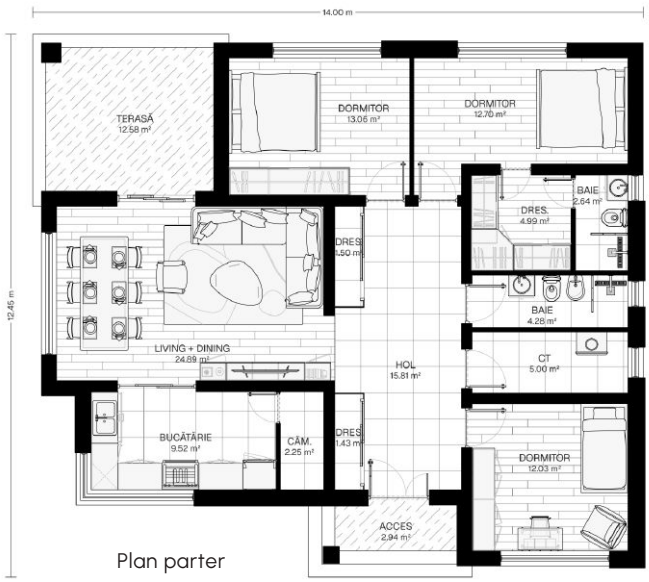
# T1645



## INFO

| 125 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială, cu volumetrie joasă, de tip bungalow, definită de asizele orizontale gri, accentuate de ancadramentele de o nuanță închisă.




Plan parter

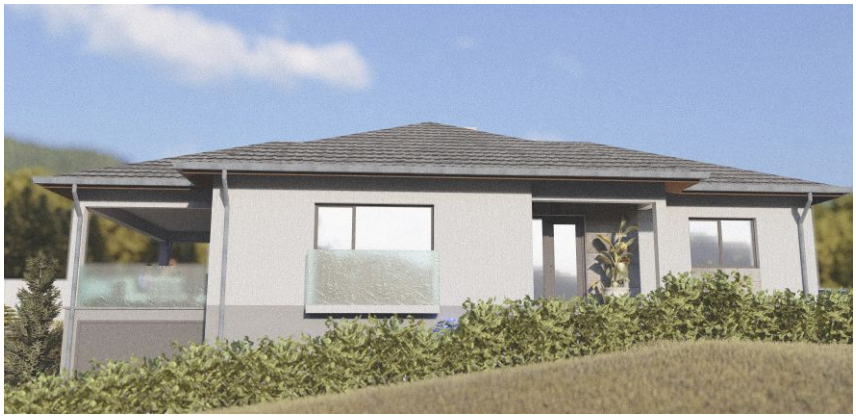


# OT324

## INFO

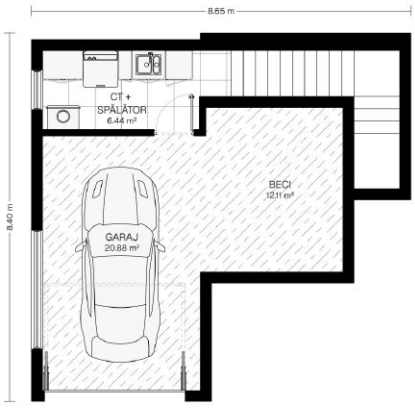
| 185 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă D+P contemporană, definită prin linii curate și cu fațade simple, minimaliste, punctate de placaje decorative din piatră. Deasupra garajului semi îngropat, tencuiala albă este accentuată de balustrăzi de sticlă, atât în fața geamului cât și în jurul terasei acoperite.






Plan parter




Plan demisol



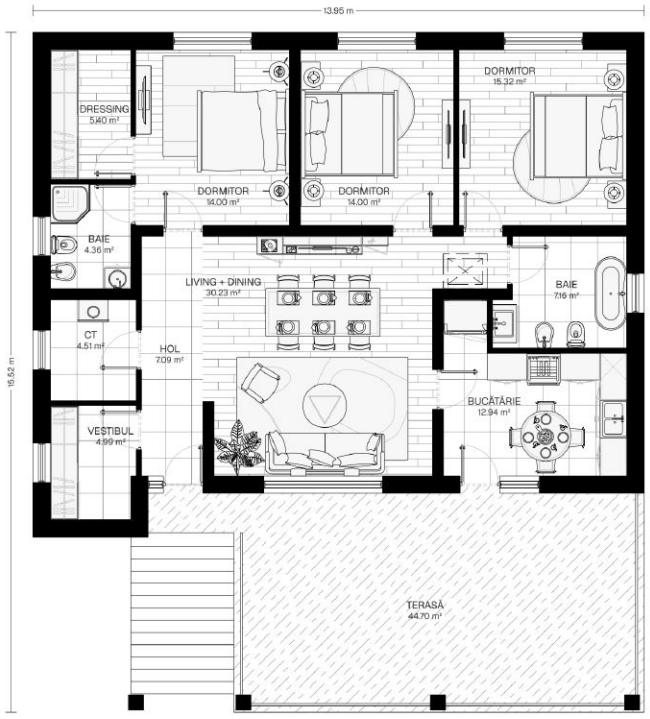
# OT334



## INFO

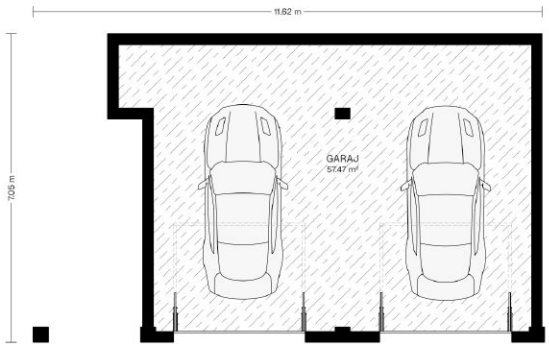
| 222 m² | 2 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință individuală D+P, cu o volumetrie dual, care separă zona tehnică a demisolului de volumul rezidențial superior. Terasa generoasă funcționează drept acces și oferă o deschidere panoramică. Integrat cu panta terenului, garajul oferă amplu spațiu pentru 2 vehicule.




Plan parter

Plan demisol





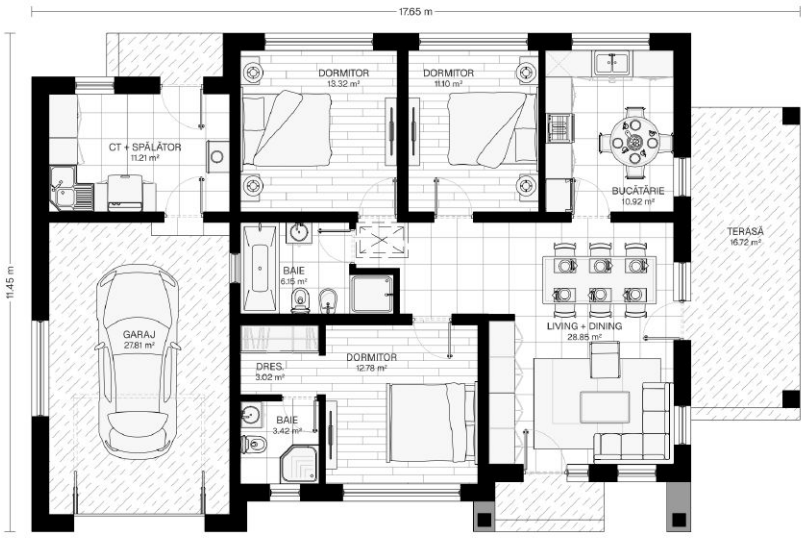
# TB396

## INFO

| 145 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință mono-etajată, extinsă orizontal, definită de porticul susținut din stâlpi și terasa laterală. Tencuiala albă accentuează soclul și elementele din piatră aparentă.






Plan parter



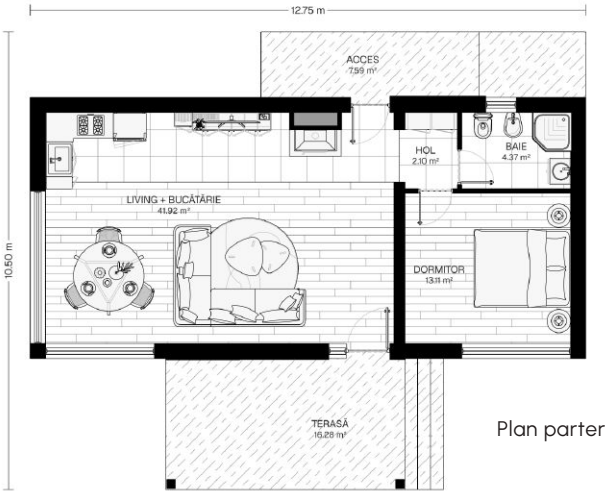
# CA537



## INFO

| 85 m² | 0 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

Casă de vacanță cu arhitectură modernă, pridvor generos, conturat de stâlpii și bârnele din lemn masiv. Fațada principală este valorificată prin îmbinarea placajelor de marmură gri cu riflajele de lemn, echilibrând elementele moderne cu cele rustice.




Plan parter



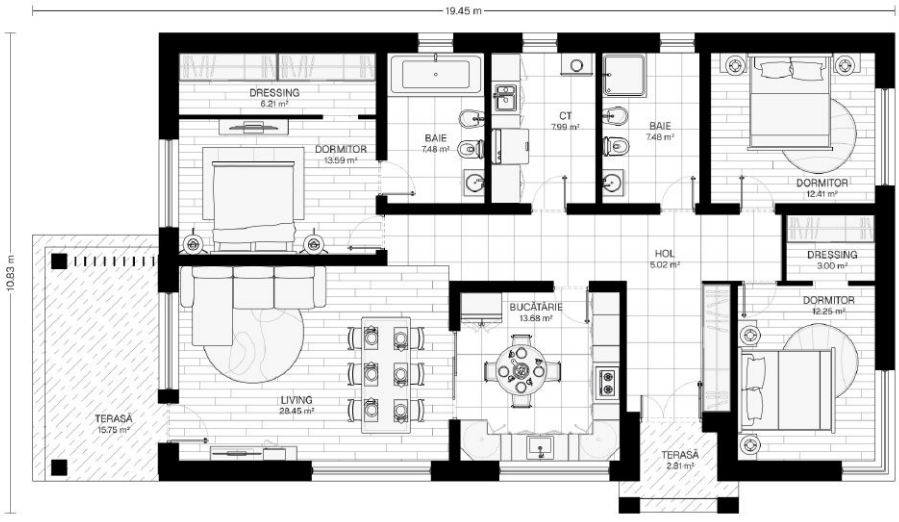
# GS019

## INFO

| 136 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială parter, definită de terasa acoperită decupată din volum și delimitată de riflaje din lemn masiv. Compartimentarea este articulată în jurul dormitorului matrimonial și a camerei de zi care se deschide înspre terasă.






Plan parter



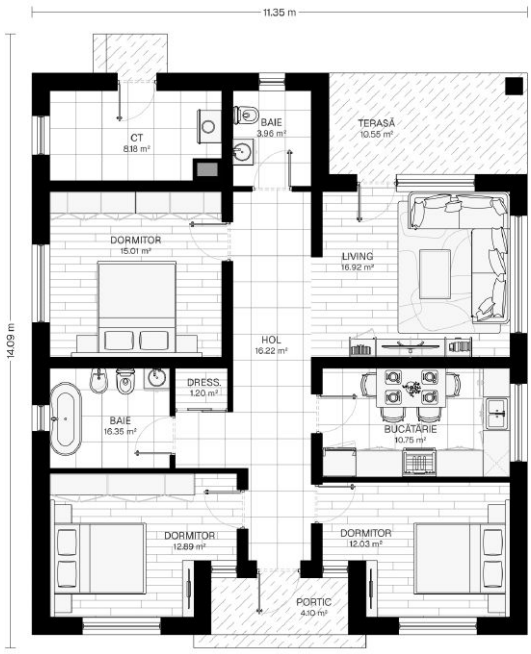
# MN189



## INFO

| 118 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă parter compactă, finisată cu tencuială decorativă albă care contrastează cu soclul gri închis. Porticul poziționat central se remarcă prin placajul cu lambriu din lemn.




Plan parter



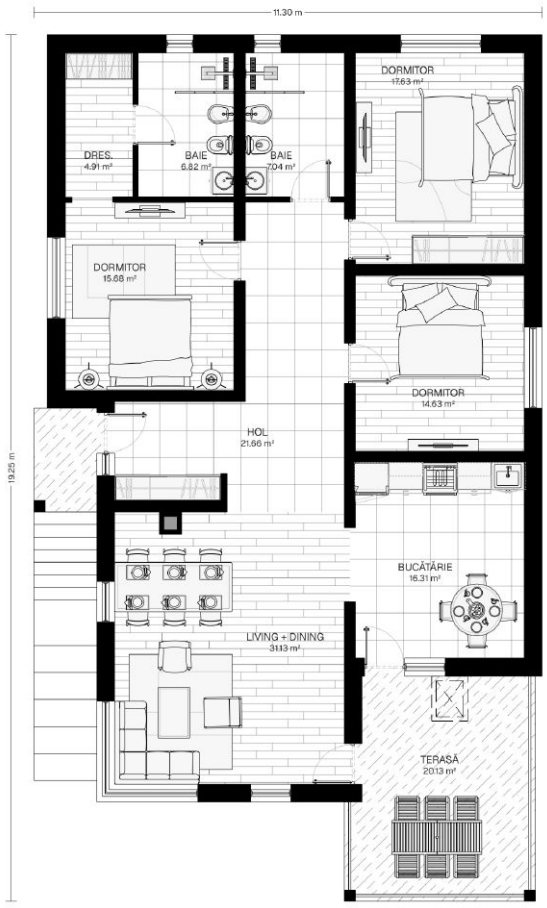
# OT344

## INFO

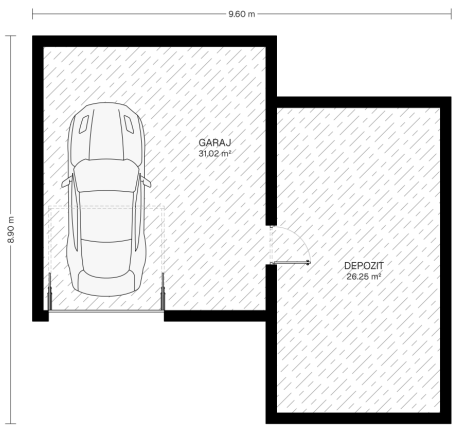
213 m²  1  3  2

Casă unifamilială D+P, cu tencuială mixtă alb-gri, cu o cameră de zi bine luminată care deschide înspre o terasă generoasă, flancată de balustrăzi de sticlă. Garajul semi îngropat ancorează restul construcției și integrează clădirea în panta terenului.

Plan parter




Plan demisol





# BM100

## INFO

| 261 m² | 1 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă parter contemporană, cu spații largi vitrate. Tencuiala albă este contrastată de soclul și elementele placate cu piatră decorativă gri. Accesul se face printr-un portic generos, iar la fațada posterioară se regăsește o terasă amplă.




Plan parter





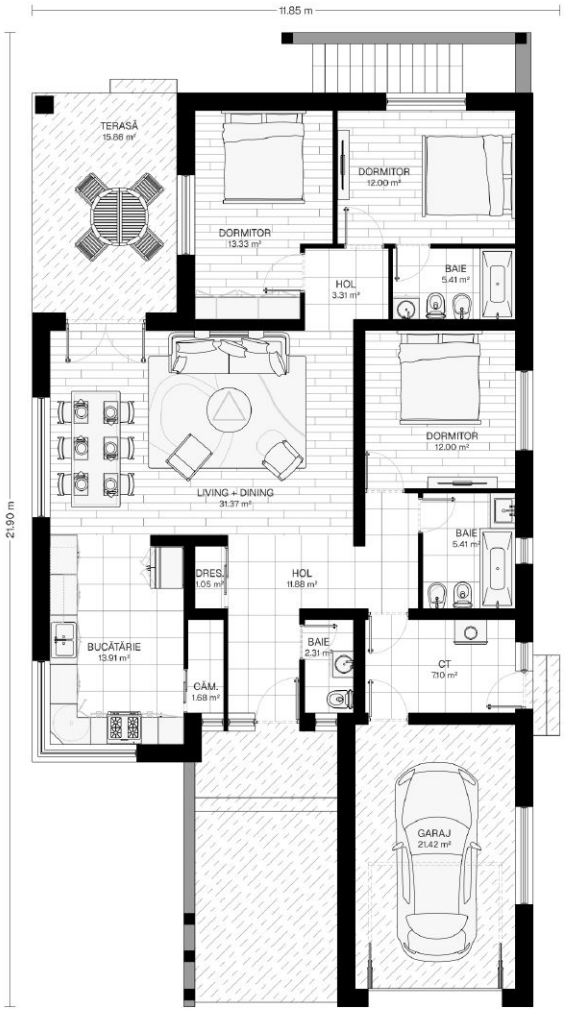
# MA156

## INFO

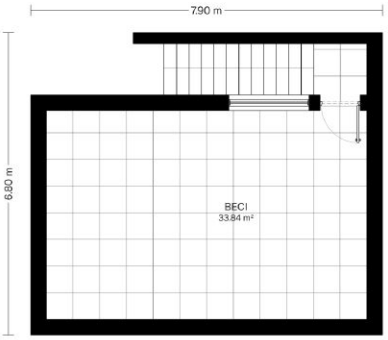
| 192 m² | 1 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Casă unifamilială parter, care îmbină un garaj integrat cu un portic larg, ritmat de 3 montanți verticali. Bucătăria și livingul semi-open space duc înspre terasa compactă, cu acces spre subsol.






Plan parter




Plan subsol

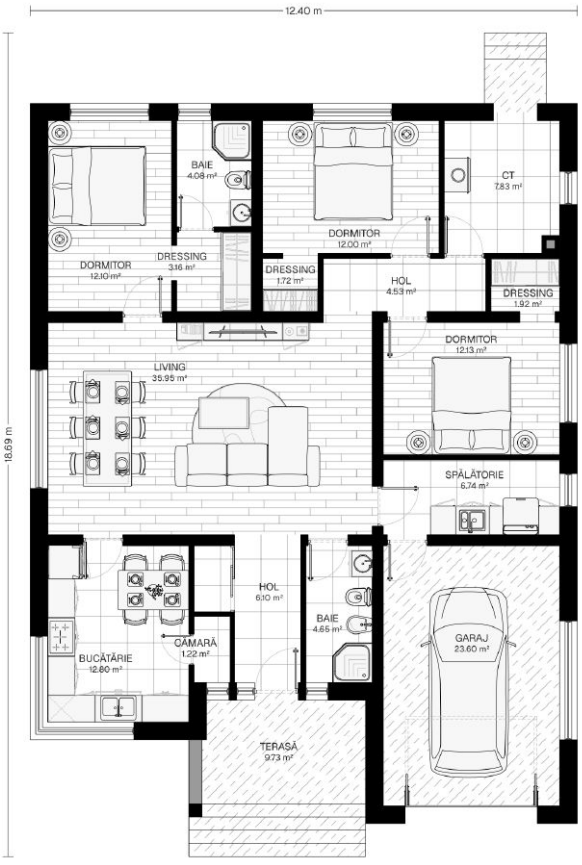


# BI039

## INFO

| 160 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială parter, cu plan dreptunghiular compact și garaj integrat în volumul principal. Porticul supraînălțat asigură tranziția lină între exterior și interior. Fațada albă este completată de tâmplăria și soclul din gri antracit.




Plan parter





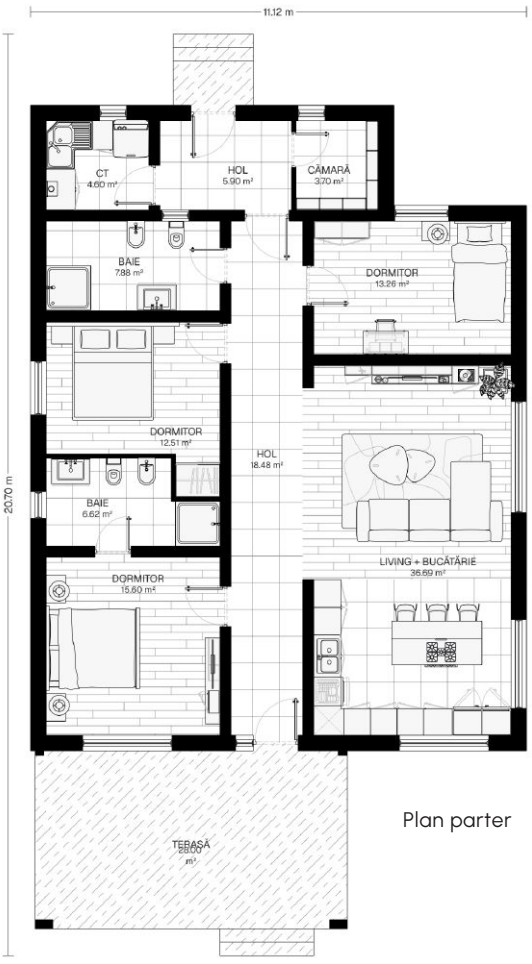
# FC768

## INFO

| 181 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială dezvoltată pe un singur nivel. Volumul principal este extins printr-o terasă acoperită, susținută de stâlpi din lemn negru care contrastează tencuiala albă.






Plan parter

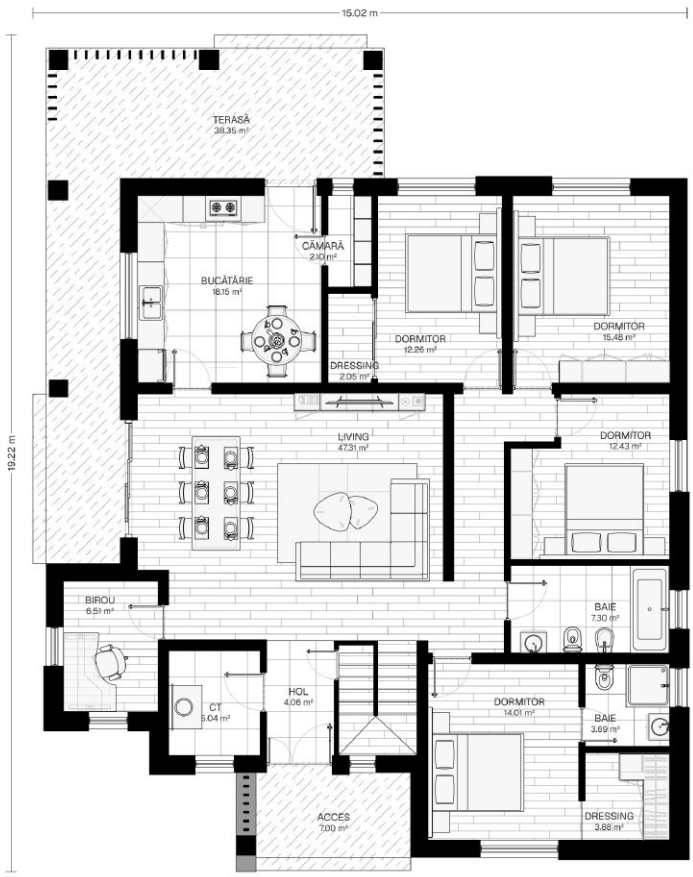


# TR128

## INFO

| 204 m² | 0 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială pe parter, cu volumetrie articulată prin decroșuri succesive și acoperiș tip șarpantă cu pante reduse și intrados din lemn. Nuanțele contrastante de alb și gri sunt acompaniate de bejul placajului din marmură.




Plan parter





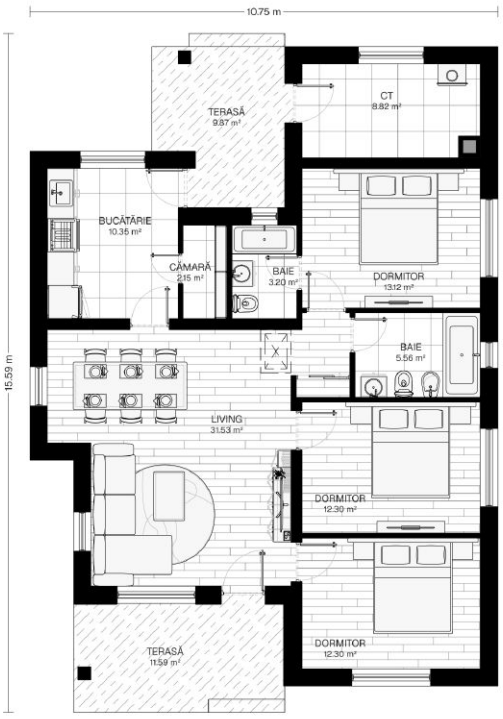
# BR938

## INFO

| 121 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă parter, cu plan compact și acoperiș șarpantă în patru ape din țiglă antracit. Fațada combină tencuiala decorativă albă cu un accent din placaj din piatră naturală în zona de acces. Aceasta este configurată ca o terasă acoperită, susținută de un stâlp gri antracit.






Plan parter



# OG826



## INFO

| 141 m² | 1 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|

Locuință parter modernă și compactă, cu volum simetric și garaj integrat. Acoperișul în patru ape are o pantă mică, iar accesul amplasat central se află într-o nișă retrasă.




Plan parter



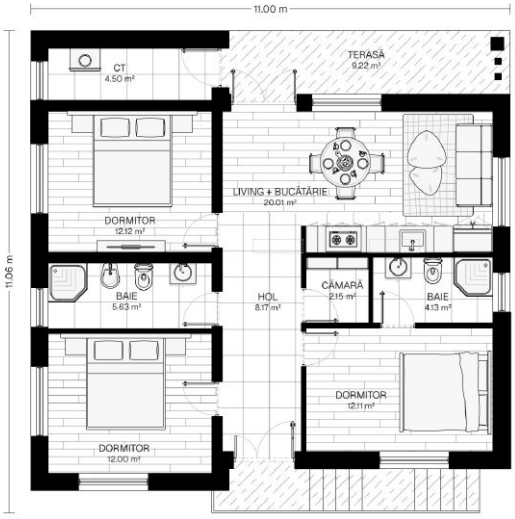
# CV247

## INFO

| 90 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială parter, adaptată la panta terenului și ridicată pe un soclu înalt, placat cu marmură. Fațada combină tencuiala albă cu accente din piatră decorativă și asize bej.






Plan parter



# PM504



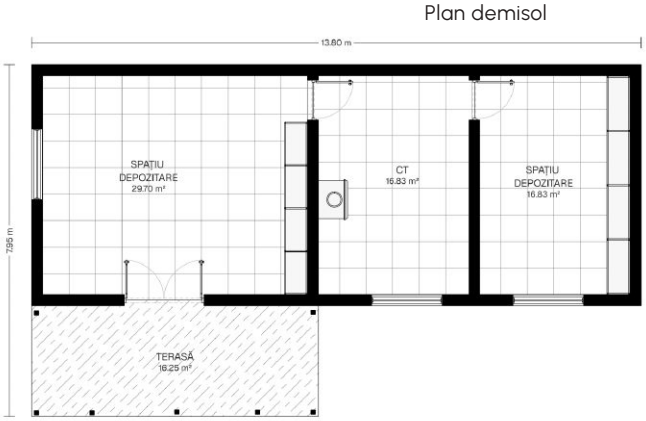
## INFO

| 199 m² | 0 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|

Locuință contemporană D+P, adaptată terenului. Fațada principală îmbină tencuiala albă cu placaje de piatră decorative. Fațada posterioară prevede o terasă de tip deck la parter și o terasă acoperită la demisol.




Plan parter




Plan demisol



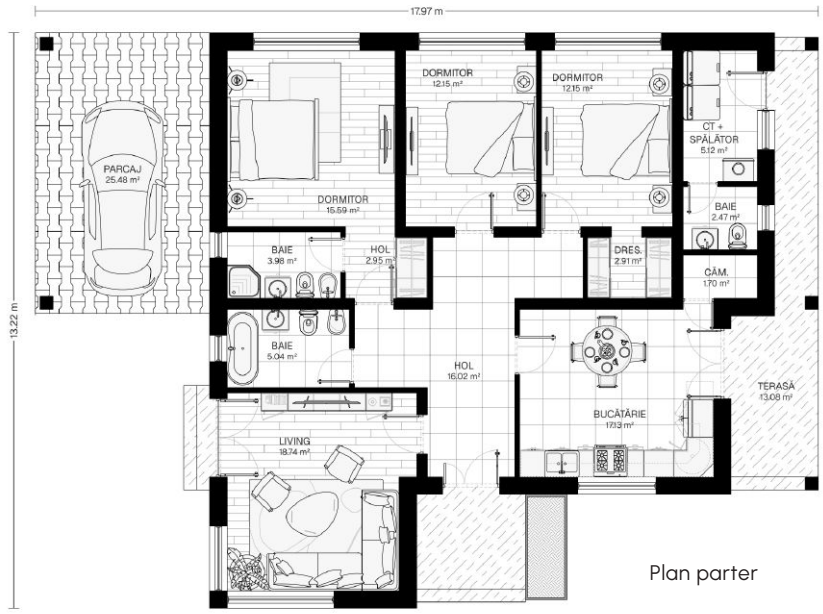
# LC726

## INFO

| 154 m² | 1 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Construcție modernă unifamilială unde ancadramentele gri din jurul ferestrelor sunt juxtapuse cu tencuiala decorativă alb-monocromă. Un carport în spate leagă restul casei de curtea din spate.






Plan parter



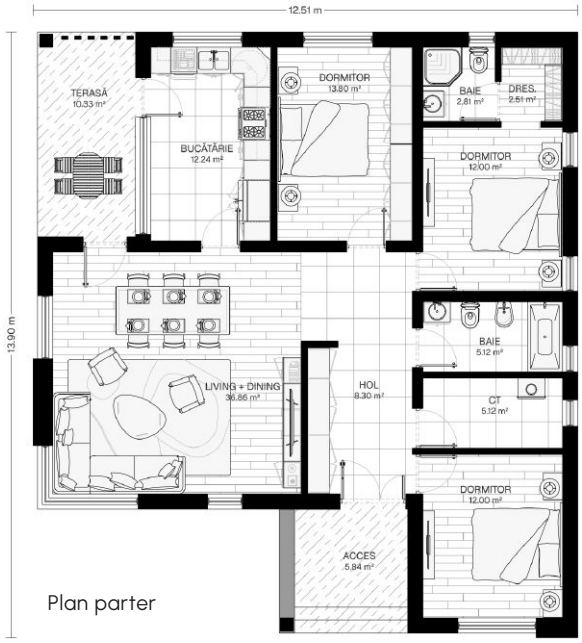
# ME236



## INFO

| 127 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință individuală parter, cu volumetrie asimetrică, acoperiș cu pantă redusă și fațade finisate în tencuială decorativă albă îmbinată cu soclu perimetral gri.




Plan parter

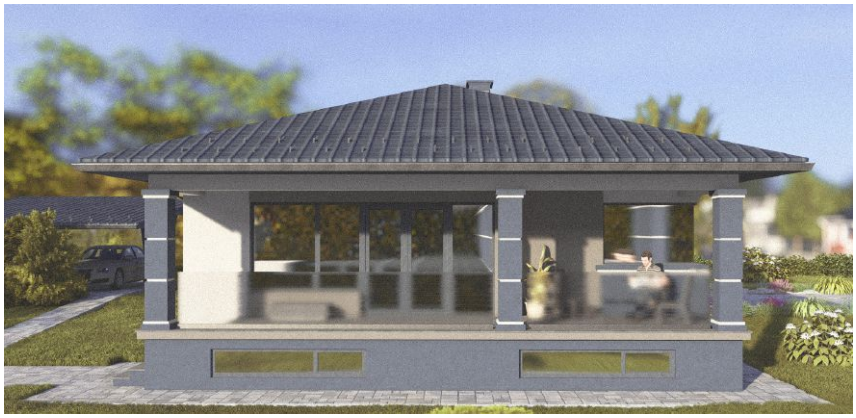


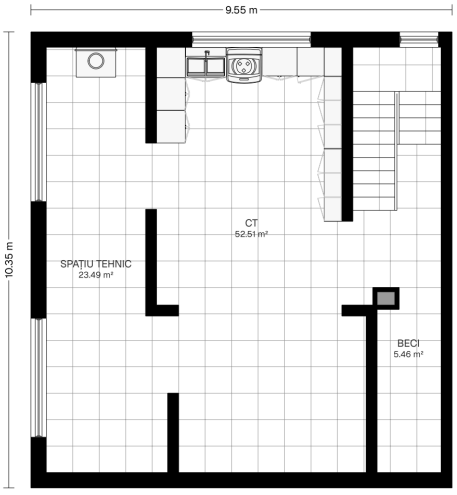
# TL589

## INFO

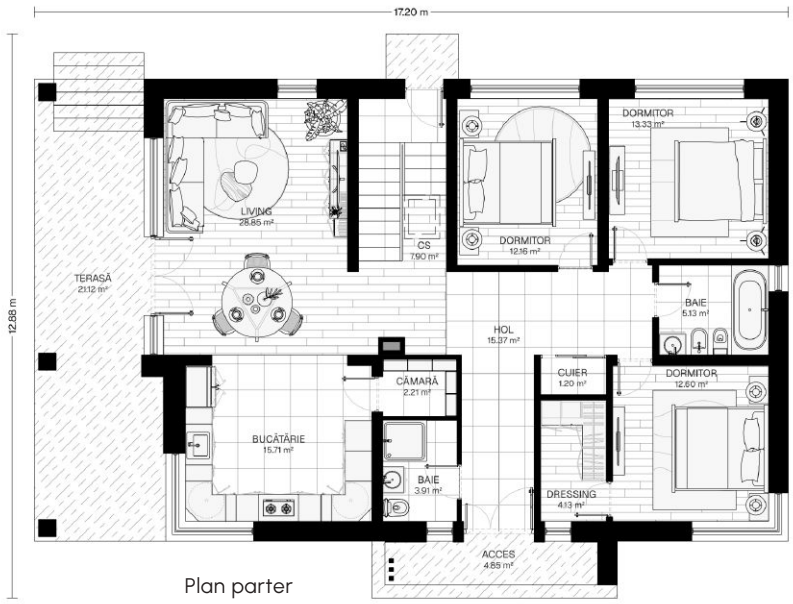
| 225 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință contemporană D+P cu o terasă acoperită largă, susținută de stâlpi profilați. Porticul asimetric este delimitat pe-o parte de 3 stâlpi decorativi, iar tencuiala gri-albăstruie este pusă în evidență de cea albă.






Plan demisol




Plan parter



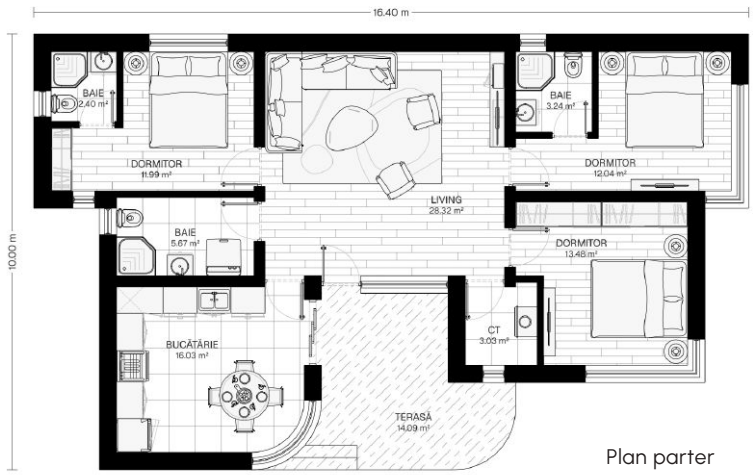
# SZ76



## INFO

| 116 m² | 0 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Casă parter, cu arhitectură modernă marcată de linii fluide și o cornișă curbată, care ascunde acoperișul de tip terasă. Fațadele sunt tencuite în nuanțe calde iar porticul dublează ca terasă parțial acoperită.




Plan parter



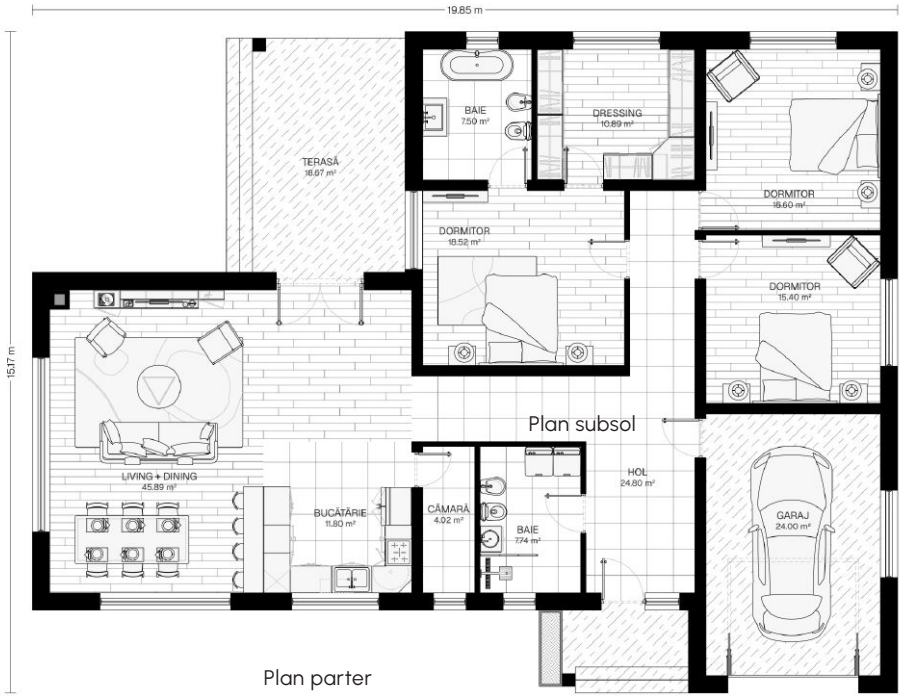
# TT816

## INFO

| 205 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială pe parter, articulată în formă de L, cu acoperiș în patru ape și un horn exterior. Fațadele albe sunt decorate clasic cu bosaje la colțuri și ancadramente la ferestre. Volumul integrează o terasă acoperită, retrasă sub acoperiș și ridicată pe o platformă cu trepte.






Plan subsol

Plan parter



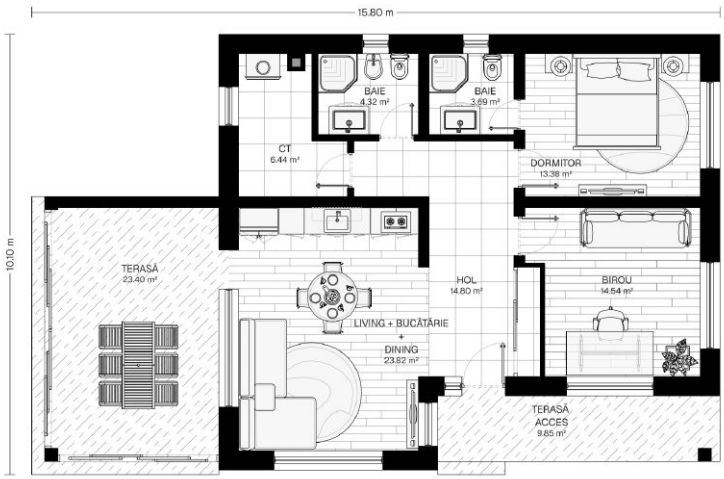
# SD467



## INFO

| 114 m² | 0 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă de vacanță cu volumetrie dreptunghiulară compactă. Fațada albă este decorată cu riflaje orizontale din lemn. Terasa acoperită este prevăzută cu panouri de sticlă securizată pentru închidere.




Plan parter



# DE1017

## INFO

98 m² | 0 | 2 | 1

Locuință unifamilială parter, cu volumetrie compactă și acoperiș tip șarpantă în două ape decalate. Fațadele sunt finisate în tencuială decorativă gri, având accente din piatră naturală în zona intrării adâncite și tâmplărie termoizolantă în nuanțe închise.






Plan parter



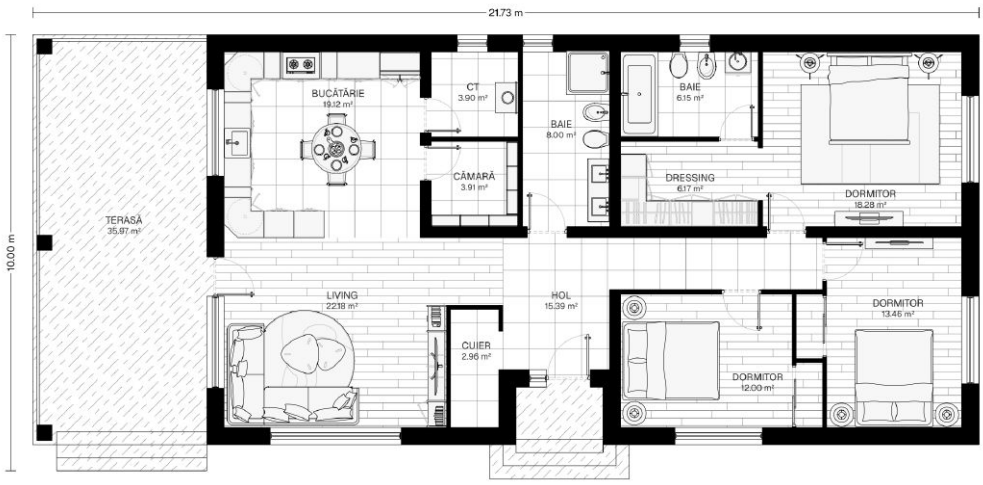
# TD1187



## INFO

| 169 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială pe parter, cu volumetrie compactă. Fațadele tencuite alb sunt ritmate de rosturi orizontale și completate de un soclu bej, integrând o terasă acoperită generoasă sprijinită pe stâlpi și mărginită de o balustradă din sticlă.




Plan parter



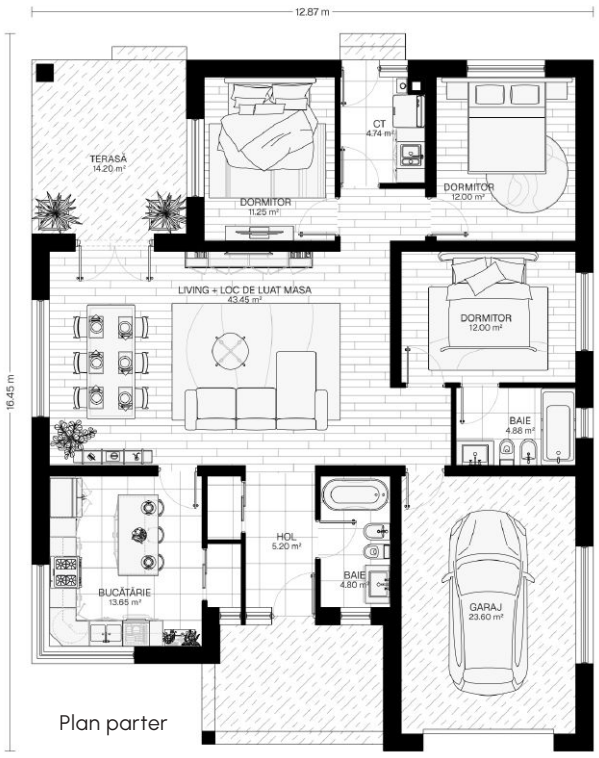
# SM126

## INFO

| 152 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială pe parter, cu volumetrie compactă ce integrează un garaj și o terasă acoperită restrânsă sub un acoperiș tip șarpantă în patru ape. Fațadele finisate în tencuială decorativă albă sunt accentuate de placaje din piatră naturală în zona intrării și a terasei.






Plan parter



# CASE CU ETAJ



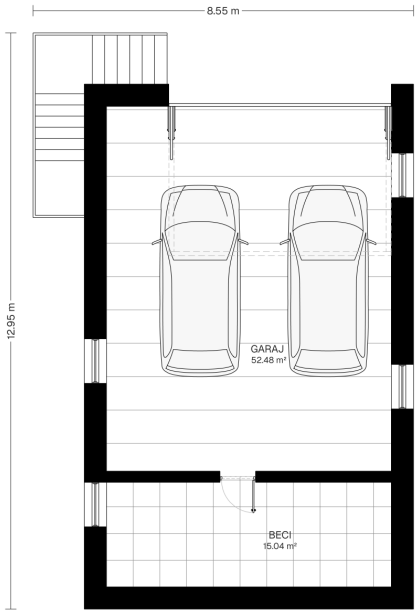
# MI169

## INFO

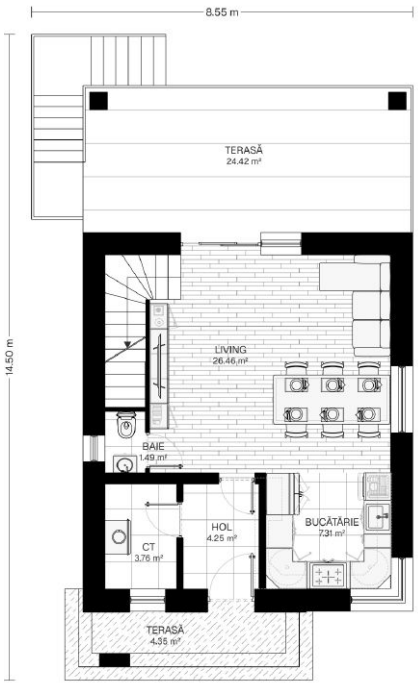
185 m² | 1 | 2 | 2

O casă minimalistă, cubistă, de tip D+P+E, cu tencuială albă texturată și accente calde de lemn. Aceasta oferă un stil de viață modern și rafinat, având 3 camere luminoase, 2 băi contemporane și garaj, toate într-o arhitectură curată, bine definită.

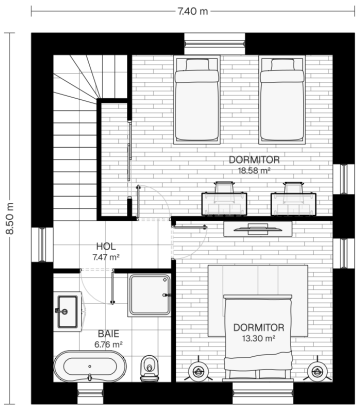





Plan demisol




Plan parter




Plan etaj



# T1743



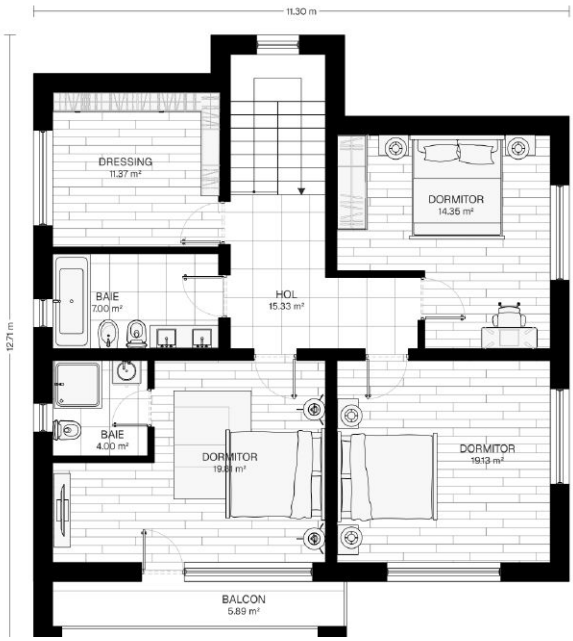
## INFO

| 205 m² | 1 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Această casă modernă elegantă, pe două niveluri, impresionează prin exteriorul rafinat în gri și alb, ferestre panoramice mari, balcon spațios la etaj, garaj și o grădină superb amenajată, perfectă pentru relaxare.




Plan parter




Plan etaj



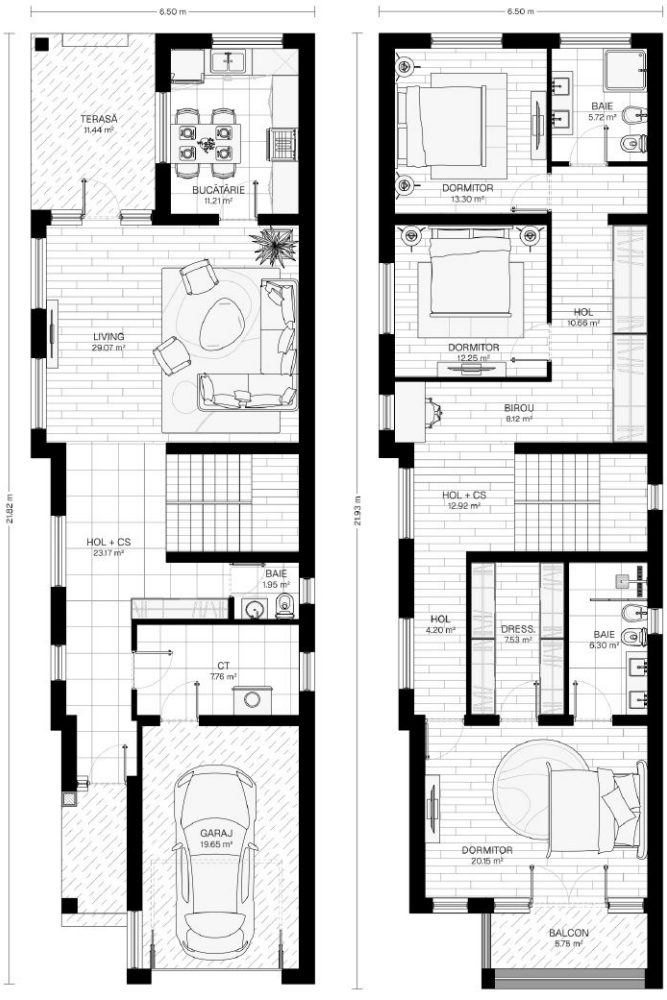
# KT254

## INFO

| 211 m² | 1 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Casă modernă P+1E, cu design contemporan și volume distincte, integrând un garaj la parter. Fațada îmbină tencuiala gri texturată cu panouri antracit și include o logie spațioasă la etaj.






Plan parter

Plan etaj



# NT1194




Plan parter




Plan etaj

## INFO

| 156 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință individuală modernă, caracterizată prin volumetrie compusă și acoperiș șarpantă proeminent. Fațada îmbină tencuiala albă cu accente decorative maro și o zonă de parter placată cu piatră naturală. Include garaj integrat.



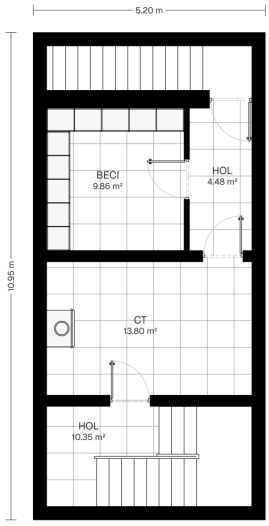


# CA654

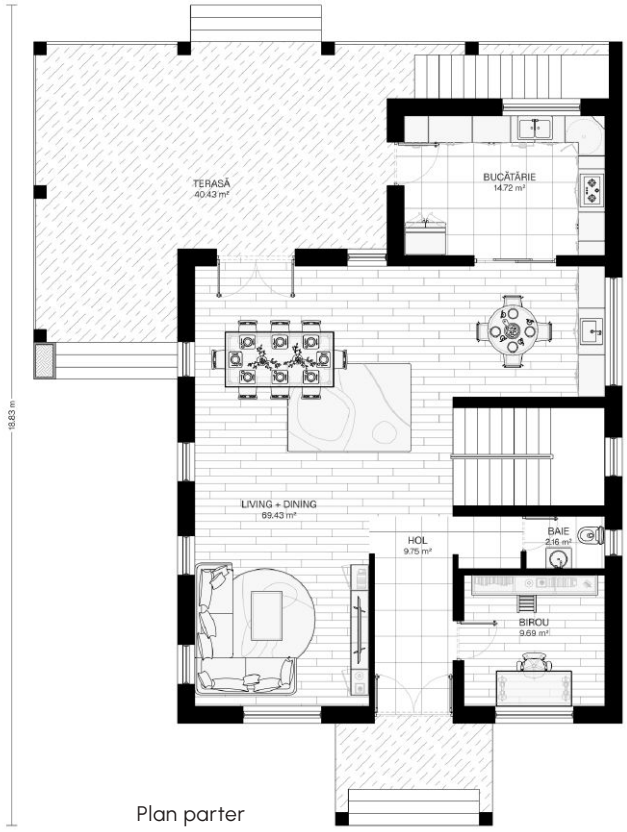
## INFO

| 307 m² | 0 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Această locuință unifamilială P+1 se distinge prin tencuiala gri, ritmată de goluri rectangulare generoase. Geamul circular rupe monotonia geometrică. Terasa de la parter, marcată de arcade discrete, mediază relația interior-exterior.

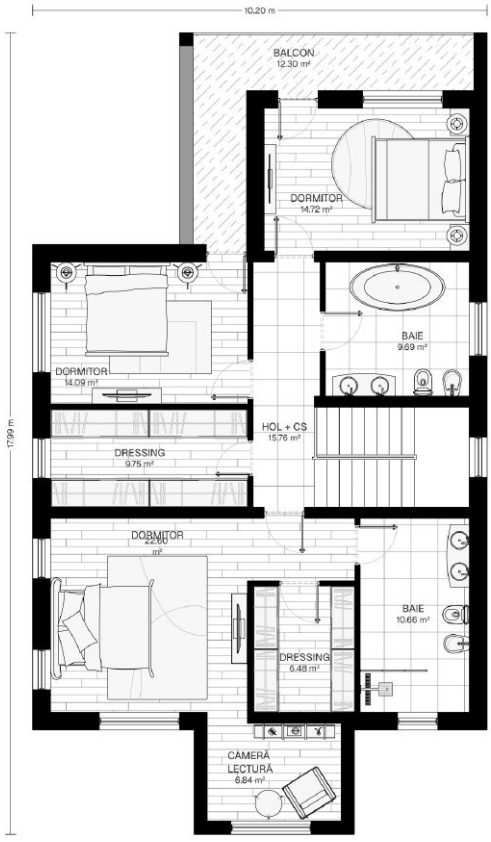



Plan subsol




Plan parter




10.20 m
17.99 m
BALCON
12.30 m²
DORMITOR
14.72 m²
BAIE
9.69 m²
DORMITOR
14.09 m²
HOL + CS
15.76 m²
DRESSING
9.75 m²
DORMITOR
BAIE
10.66 m²
DRESSING
6.48 m²
CAMERĂ
LECTURĂ
6.84 m²

Plan etaj



# PI1033

## INFO

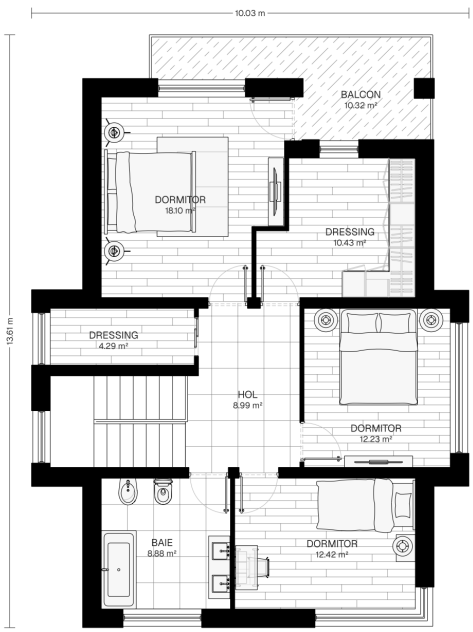
| 224 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Vila modernă P+E propusă se remarcă printr-o stereotomie orizontală clară, accentuată de jocul de texturi între tencuiala albă și placajele bej. Balconul perimetral cu balustradă din sticlă și tâmplăria generoasă mediază relația interior-exterior.




Plan parter




10.03 m
13.61 m
BALCON
10.32 m²
DORMITOR
18.10 m²
DRESSING
10.43 m²
DRESSING
4.29 m²
HOL
8.99 m²
DORMITOR
12.23 m²
BAIE
8.88 m²
DORMITOR
12.42 m²

Plan etaj



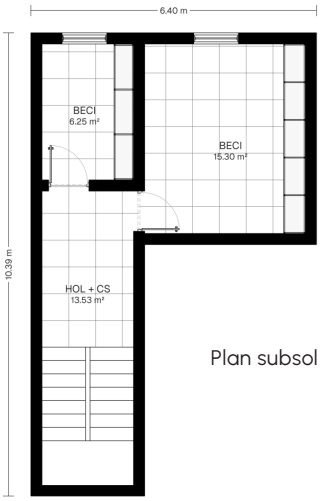
# PI1033

## INFO

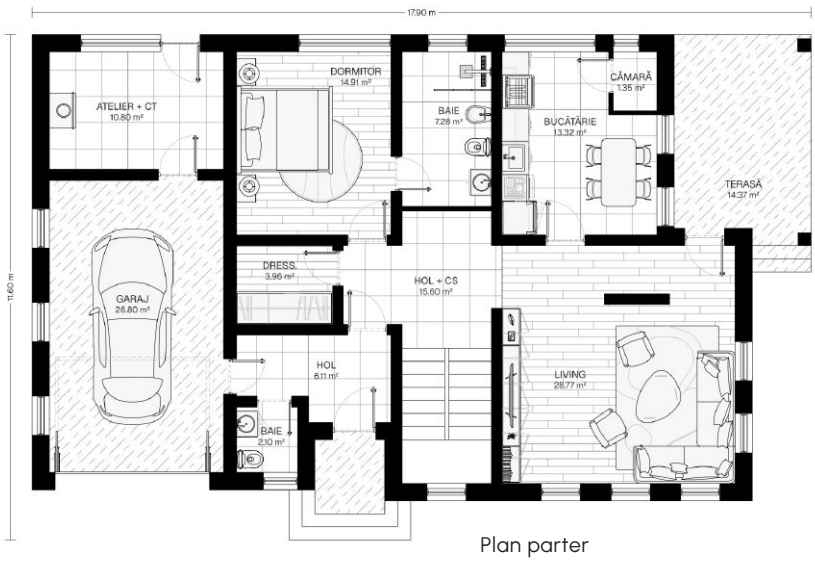
255 m² | 1 | 3 | 3

Această reședință contemporană se distinge printr-o volumetrie articulată, unde corpul principal S+P+E este flancat de volume parter, creând un joc dinamic de înălțimi. Fațada neutră, tencuită, capătă profunzime prin inserția unui accent vertical din piatră.



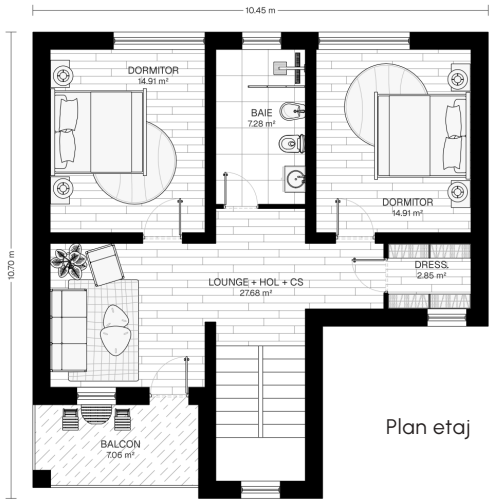



Plan subsol




Plan parter




10.45 m
10.70 m
DORMITOR
14.91 m²
BAIE
7.28 m²
DORMITOR
14.91 m²
DRESS.
2.85 m²
LOUNGE + HOL + CS
27.68 m²
BALCON
7.06 m²

Plan etaj



# NV304

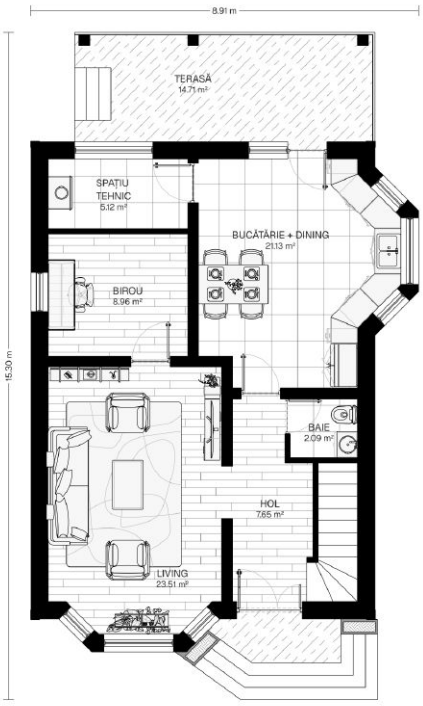
## INFO

| 158 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

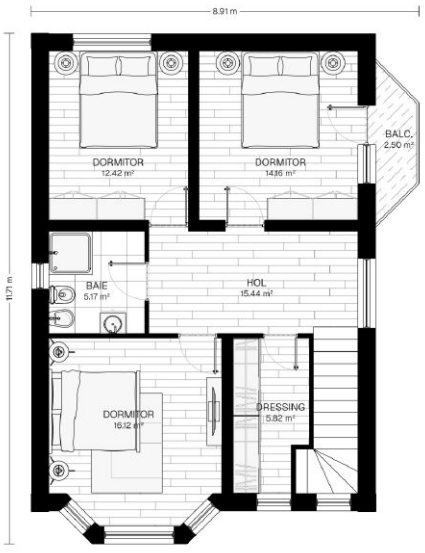
Casă P+E, cu acoperiș complex. Fațadele tencuite în bej cald sunt însoțite de placaje de piatră naturală pe colțuri și volume verticale. Intrarea și terasa generoasă, împreună cu balconul lateral, definesc o arhitectură contemporană cu accente rustice echilibrate.



Plan parter




Plan etaj





# RF485



## INFO

| 188 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Volum pe două niveluri cu mansardă, acoperiș complex cu multiple frontoane și grinzi aparente. Fațade tencuite în alb, articulate de balcoane și ferestre generoase. Garajul integrat și hornul vertical completează o siluetă contemporană cu accente tradiționale.




Plan parter




Plan etaj

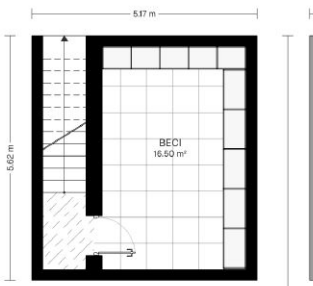


# GA961

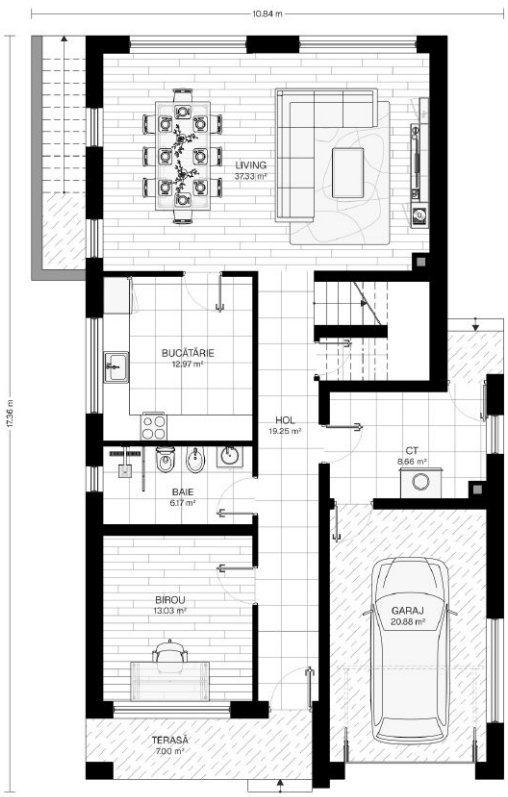
## INFO

265 m² | 1 | 4 | 3

Casă modernă spectaculoasă, definită de un acoperiș asimetric și linii geometrice curate. Cu vitraje mari, terasă elegantă și garaj spațios, proprietatea oferă un stil de viață exclusivist într-un design contemporan.

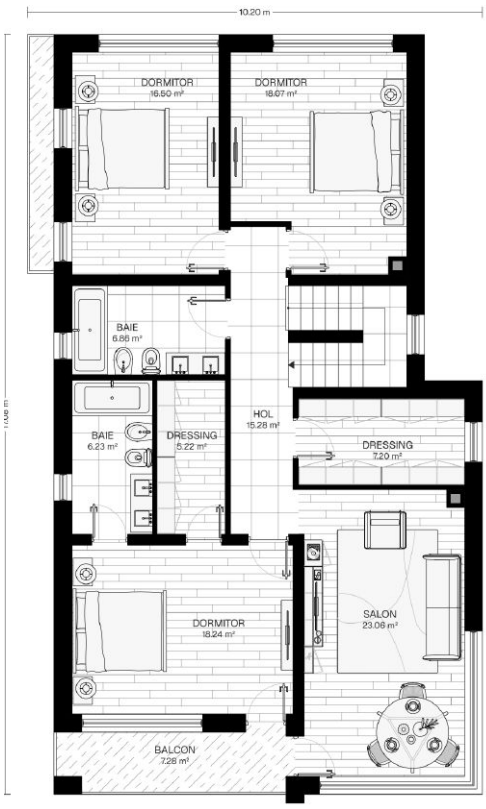



Plan subsol




Plan parter




10.20 m
DORMITOR
16.50 m²
DORMITOR
16.07 m²
BAIE
6.86 m²
BAIE
6.23 m²
DRESSING
5.22 m²
HOL
15.28 m²
DRESSING
7.20 m²
SALON
23.06 m²
DORMITOR
18.24 m²
BALCON
7.28 m²

Plan etaj



# SI166

## INFO

208 m² | 1 | 2 | 2

Locuință unifamilială P+E, cu un corp inferior alungit și etajul superior cubiform. Fațade tencuite în alb cu accente în gri deschis, articulate de un portic de acces cu stâlpi și ferestre generoase.






Plan parter




Plan etaj



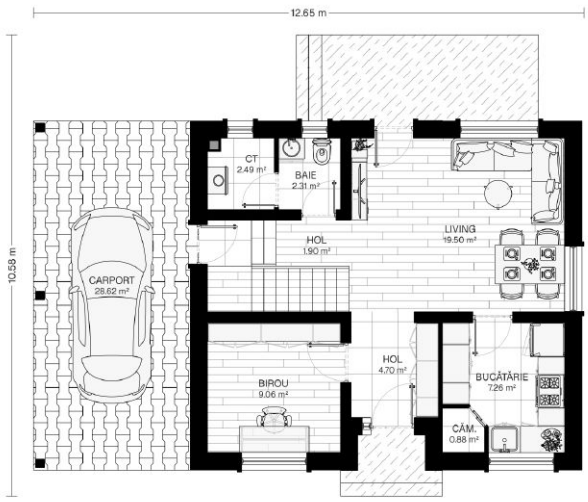
# VD1036



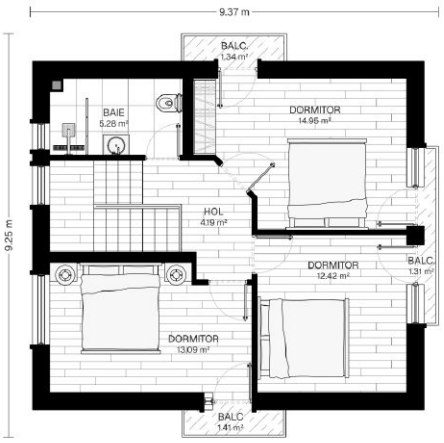
## INFO

| 146 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință individuală P+M cu fațade tencuite în alb, articulate de soclul și porticul din cărămidă. Suprapuse peste albul tencuielii vine brâul orizontal și ancadramentele gri antracit. Balcoane metalice și un carport lateral completează o siluetă contemporană cu accente clasice.




Plan parter




Plan mansardă



# PN1233

## INFO

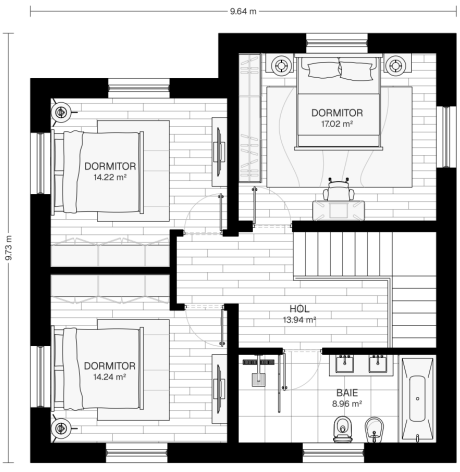
| 190 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Volum pe două niveluri cu aripi laterale pe un singur nivel. Fațade bicolore – alb la parter și antracit la etaj – articulate de terase acoperite și garaj integrat. Compunere orizontală, contemporană, cu proporții echilibrate.






Plan parter




Plan etaj



# MR304



## INFO

| 154 m² | 0 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă P+1 cu o aripă laterală pe un singur nivel. Fațade bicolore – tencuială albă cu accente gri – completate cu o terasă acoperită și un balcon cu balustradă din sticlă. Compunere contemporană, orizontală.




Plan parter




Plan etaj



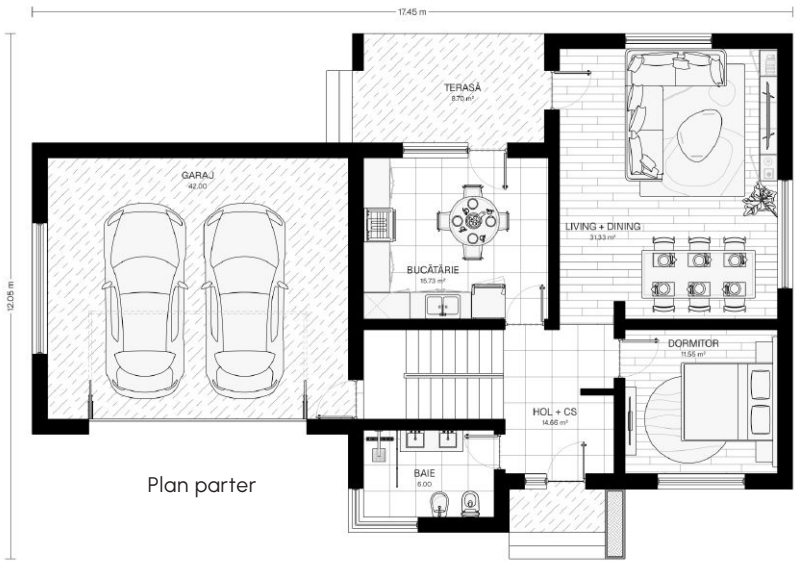
# TC324

## INFO

| 256 m² | 2 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|

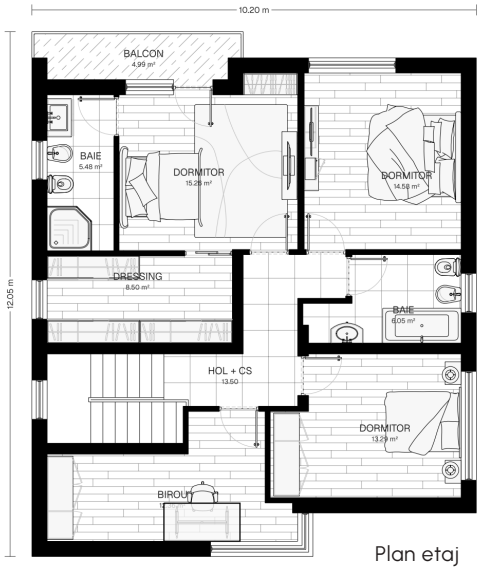
Această vilă ultramodernă se remarcă prin linii cubiste și finisaje contrastante. Fațada combină placaje din lemn la etaj cu tencuială decorativă gri-beton la parter. Volumetria include ferestre largi pentru lumină naturală. Un concept de locuință minimalistă și sofisticată.



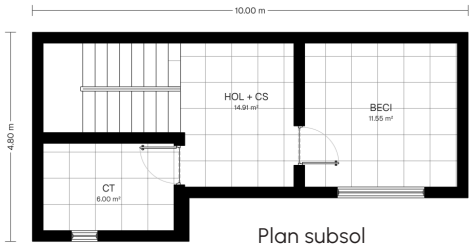



Plan parter






Plan etaj




Plan subsol



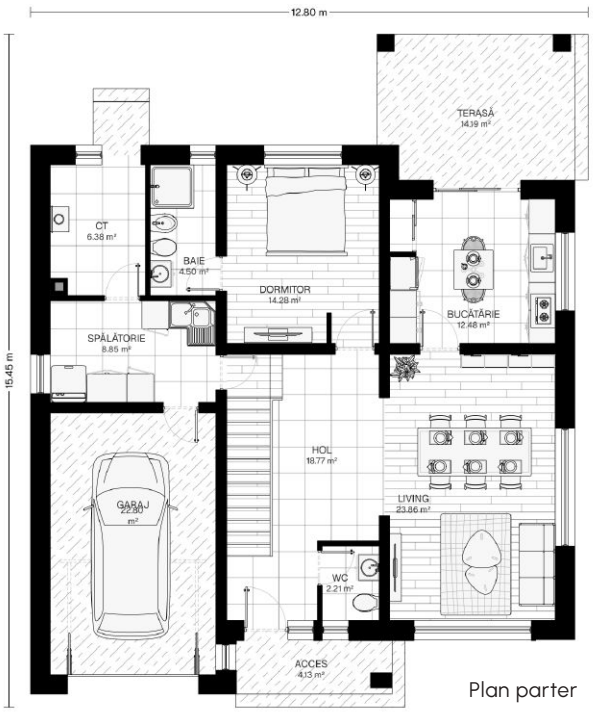
# RI298

## INFO

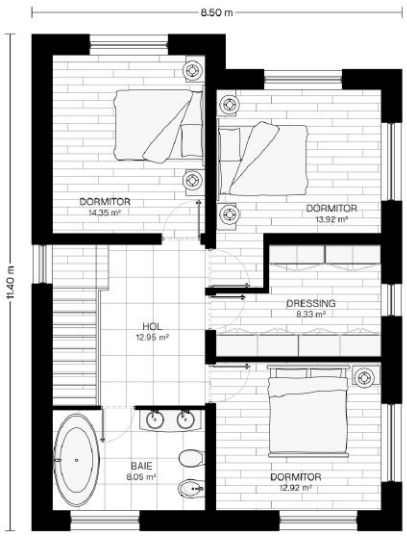
| 203 m² | 1 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Casă contemporană pe două niveluri, cu un corp inferior alungit ce include garajul. Acoperișuri plate, fațade în contrast alb–gri, portic de intrare și terasă laterală generoasă. Siluetă orizontală, limpede, cu volume bine proporționate.






Plan parter




Plan etaj



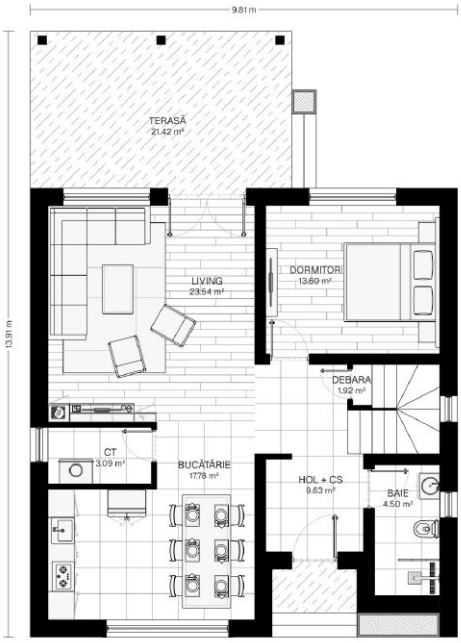
# SV1294



## INFO

| 175 m² | 0 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Locuință unifamilială pe două niveluri, îmbrăcată în tencuială albă texturată, cu accente de gri antracit și placaj de piatră naturală. Acoperișul plat cu streașină discretă și o terasa acoperită pe structură de lemn completează o expresie arhitecturală sobră, contemporană.




Plan parter




Plan etaj



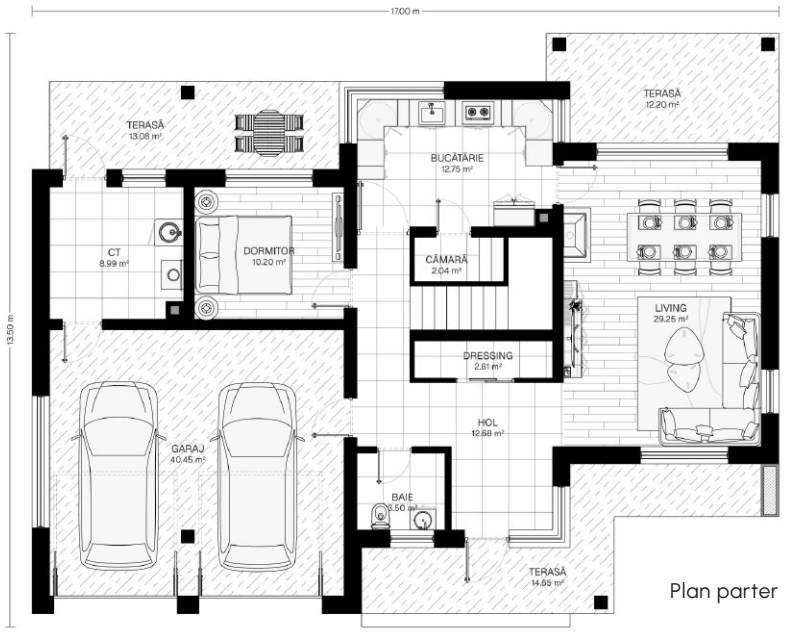
# 001112

## INFO

| 243 m² | 2 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

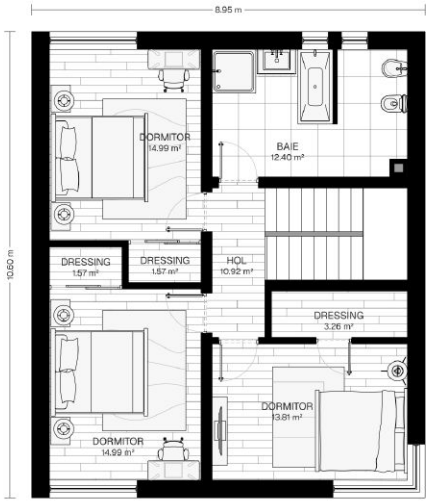
Locuință unifamilială P+E, cu un corp principal flancat de aripi joase, și nuanțe alternante de alb și gri antracit. Terasele acoperite și garajul spațios completează silueta compactă și contemporană.






Plan parter

Plan mansardă





# TE650

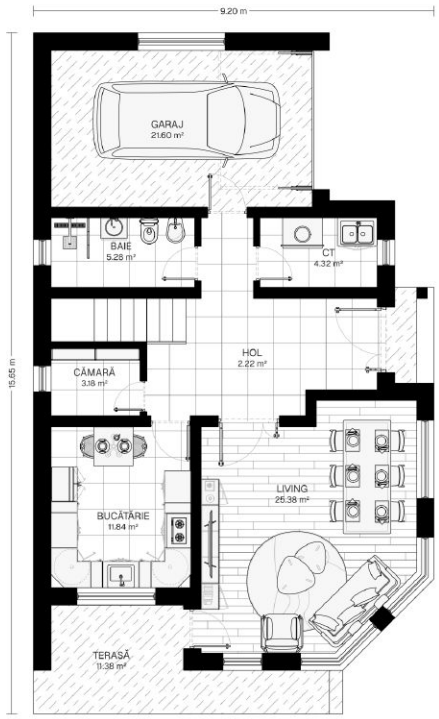


## INFO

| 185 m² | 1 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Casă P+M modernă cu fațadele tencuite în bej, animate de accente de piatră și de balcoane cu balustrade metalice. Un garaj alăturat completează o volumetrie caldă.

Plan parter




Plan mansardă



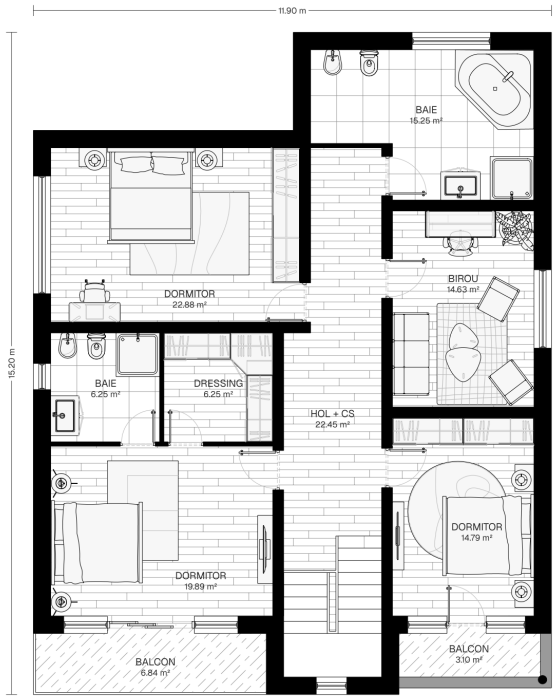


# SM594

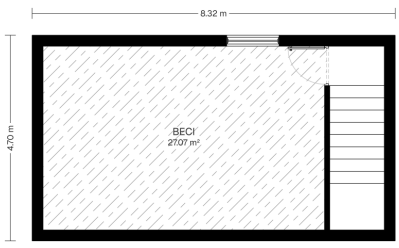
## INFO

| 396 m² | 2 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|

Casă contemporană S+P+E, cu acoperișuri în pante joase și fațade tencuite în alb. Volumul placat cu piatră marchează axul central, încadrat de balcoane cu balustrade din sticlă. Compunere orizontală, limpede, cu garaj spațios integrat.




Plan etaj




Plan subsol




20.90 m
17.75 m
TERASĂ
55.19 m²
BAIE
2.61 m²
SPĂLĂTORIE
11.73 m²
BAIE
7.23 m²
HOL
7.79 m²
BUCĂTĂRIE
18.73 m²
CĂMARĂ
3.64 m²
CT
9.00 m²
TERASĂ
17.73 m²
DRESSING
15.30 m²
BAIE
9.00 m²
HOL + CS
15.80 m²
DORMITOR
15.47 m²
LIVING + DINING
36.75 m²
GARAJ
35.06 m²

Plan parter

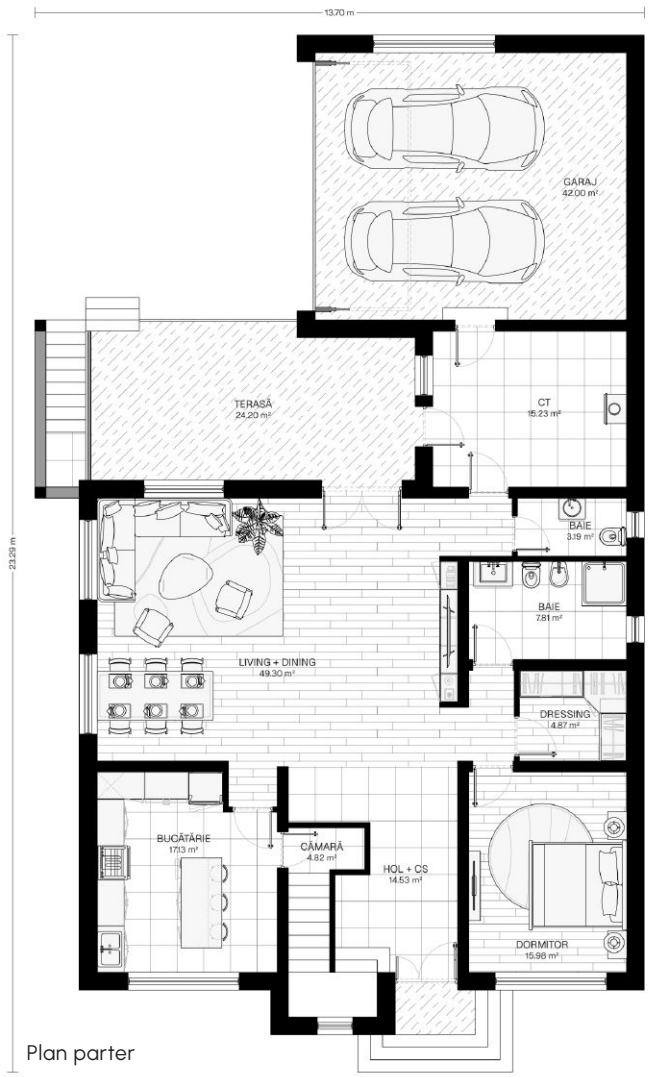


# SA1274

## INFO

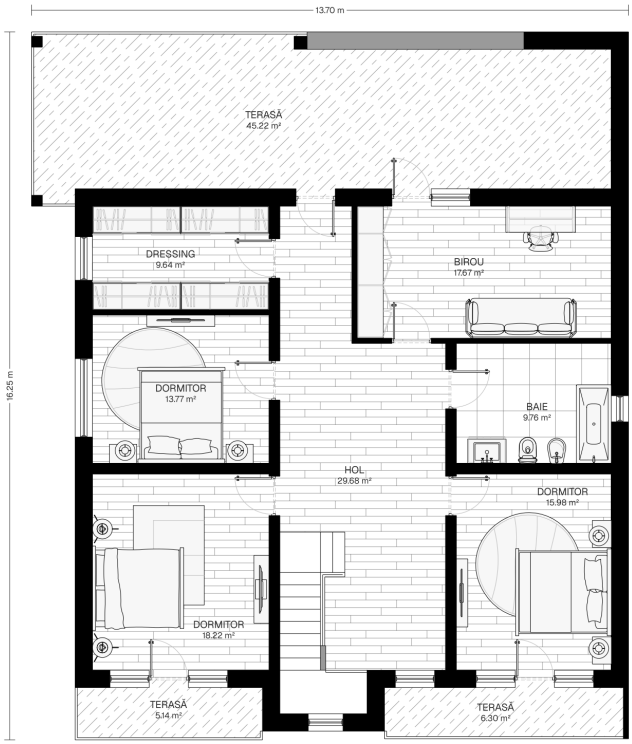
| 403 m² | 2 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Reședință contemporană pe două niveluri. Fațadele albe sunt dominate de un volum vertical placat cu piatră naturală, traversat de o fereastră înaltă. Balcoane multiple și o aripă de garaj completează o compoziție monumentală, bine articulată.




Plan parter




13.70 m
16.25 m
TERASĂ
45.22 m²
DRESSING
9.64 m²
BIROU
17.67 m²
DORMITOR
13.77 m²
BAIE
9.76 m²
HOL
29.68 m²
DORMITOR
15.98 m²
DORMITOR
18.22 m²
TERASĂ
5.14 m²
TERASĂ
6.30 m²

Plan etaj



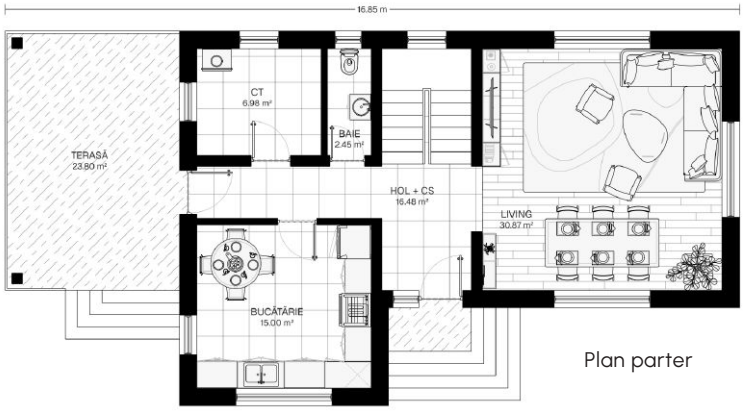
# PA304

## INFO

| 245 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

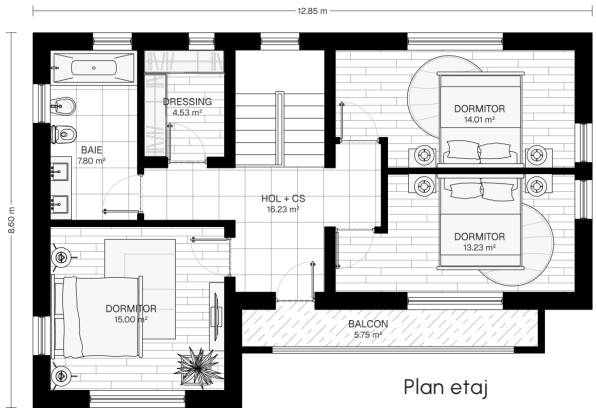
Locuință contemporană D+P+E, compusă din volume cubice decalate. Fațade tencuite în alb, contrastate de volume gri-închis și inserții de lemn orizontal. Terasă acoperită generoasă și ferestre ample definesc o arhitectură minimalistă.



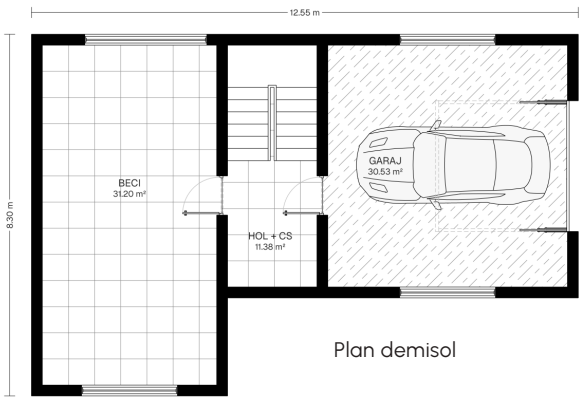



Plan parter






Plan etaj




Plan demisol



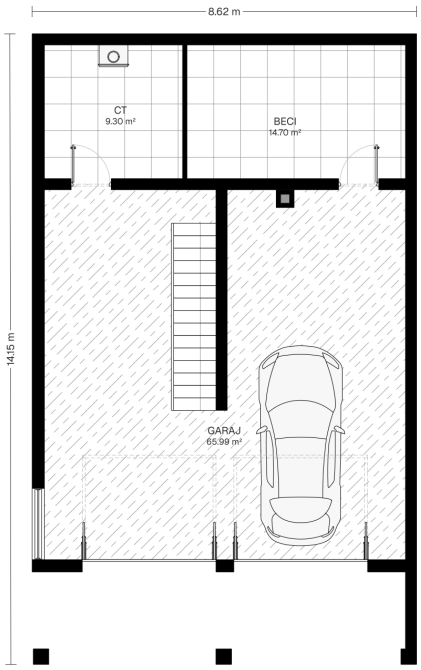
# RG935

## INFO

131 m² | 2 | 4 | 3

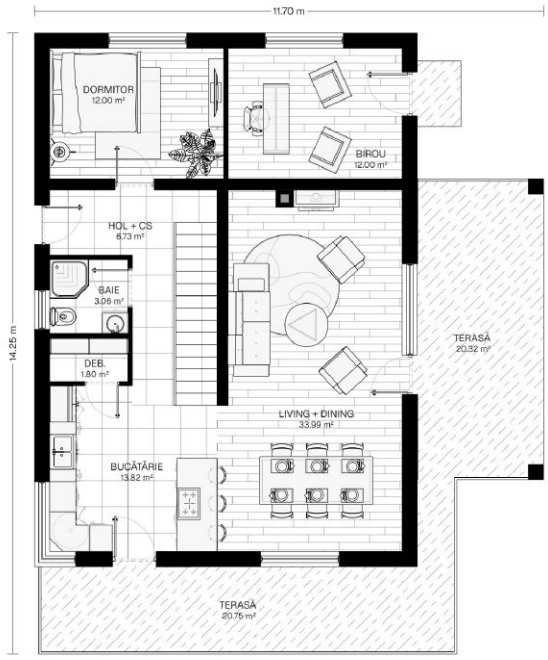
Locuință unifamilială D+P+E, adaptată la panta terenului. Fațadele albe sunt ritmate de panouri din lemn, iar o terasă generoasă cu balustradă din sticlă marchează nivelul intermediar.



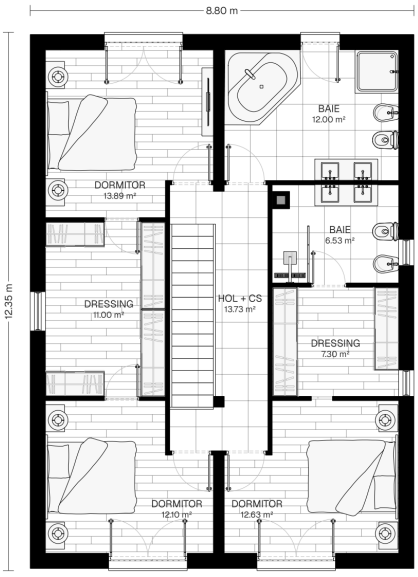



Plan demisol






Plan parter




Plan etaj

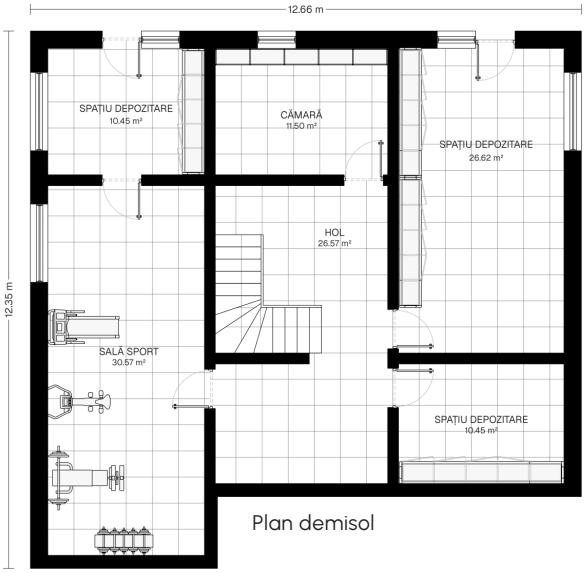


# SH1026

## INFO

| 366 m² | 1 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

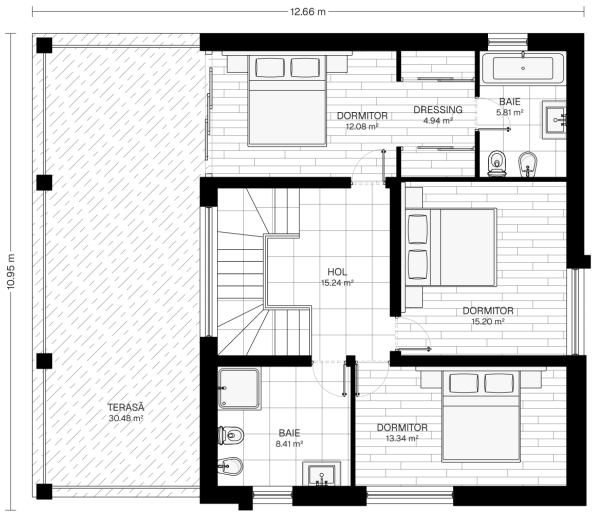
Casă modernă D+P+E, cu siluetă orizontală accentuată de volumele albe conturate de benzi antracit și o terasă superioară generoasă. Garajul adăpostit sub o copertină largă completează o arhitectură limpede, contemporană.




Plan demisol




Plan parter




Plan etaj



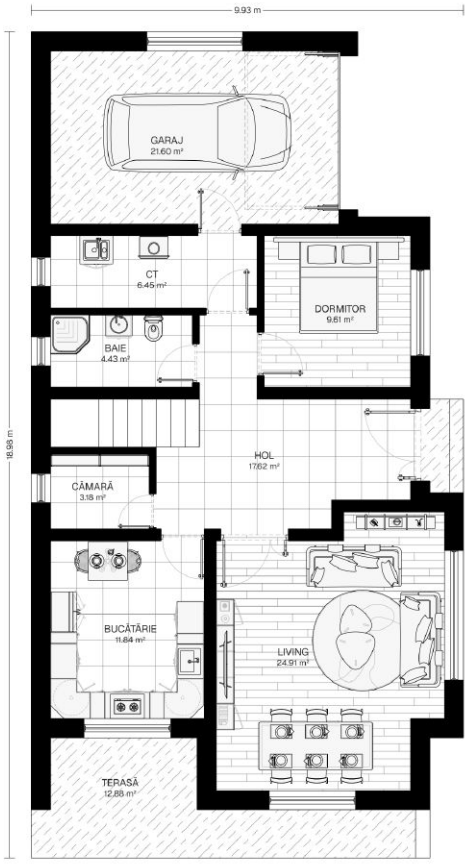
# TE660

## INFO

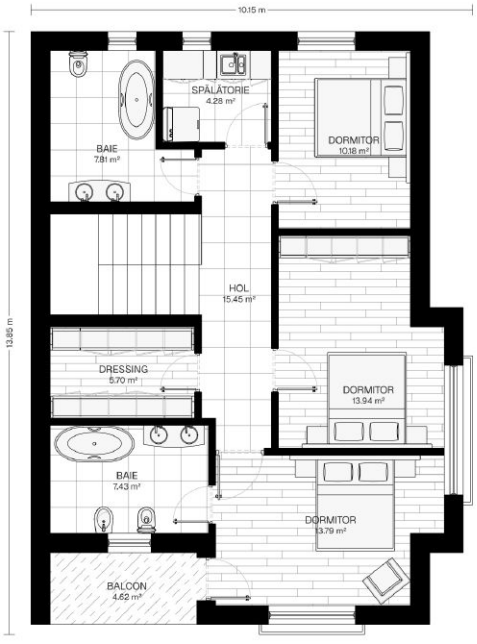
196 m² | 1 | 4 | 3

Casă P+M modernă cu fațadele tencuite în bej, animate de accente de piatră și de balcoane cu balustrade metalice. Un garaj alăturat completează o volumetrie caldă.

Plan parter




Plan mansardă



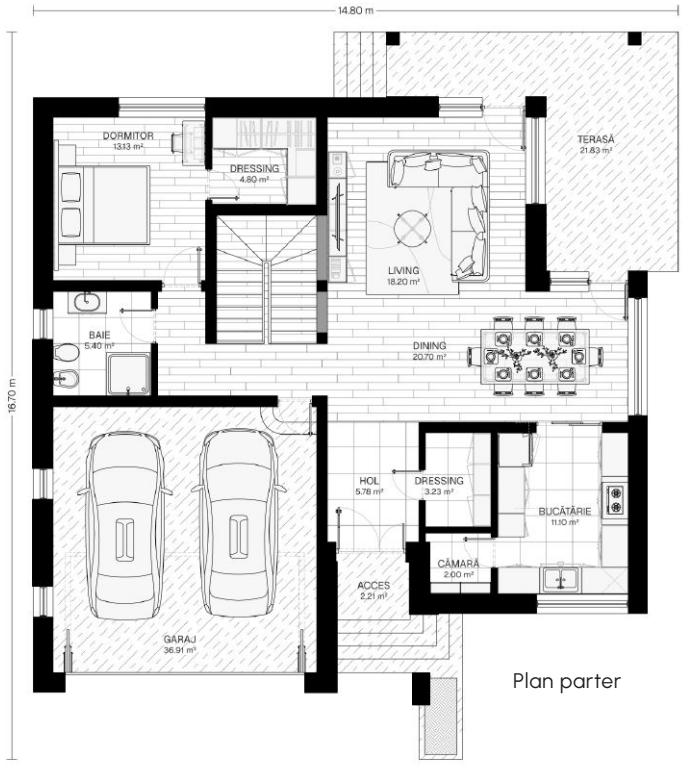


# FM248

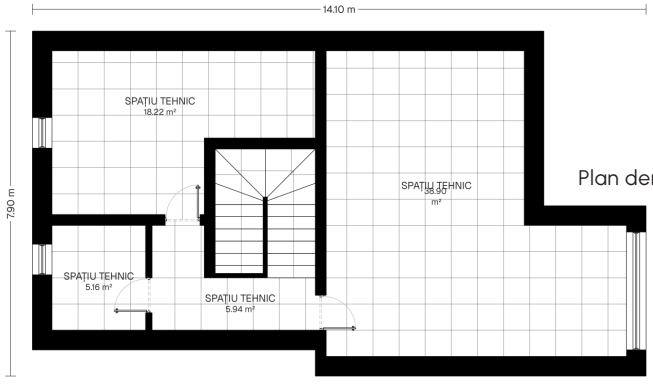
## INFO

| 335 m² | 2 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Această casă D+P+E are fațade albe acompaniate de placaje gri-bej și accentuate de inserții din lemn la zona de acces și la balconul frontal. O terasă generoasă acoperită completează latura posterioară, iar garajul integrat întărește echilibrul volumetric contemporan.




Plan parter




Plan demisol




14.20 m
14.05 m
DRESSING
4.80 m²
GOL
DEASUPRA
LIVINGULUI
DORMITOR
13.13 m²
BAIE
5.40 m²
HOL
15.96 m²
SPĂLĂTOR
3.68 m²
DRESSING
4.03 m²
BALCON
15.00 m²
BAIE
5.41 m²
DRESSING
6.84 m²
DORMITOR
12.29 m²
DORMITOR
18.15 m²
HOL
3.78 m²

Plan etaj



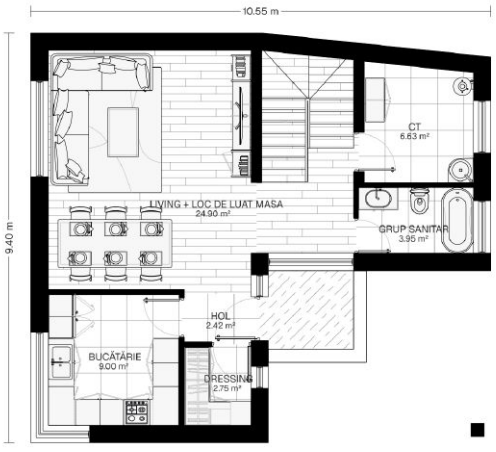
# BR427

## INFO

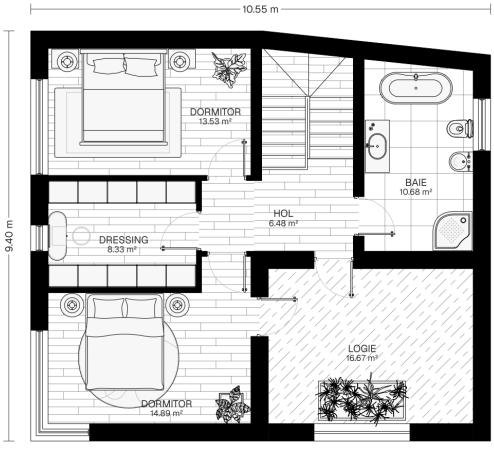
| 130 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Alipită la calcan, casa adoptă o volumetrie cubică, de inspirație minimalistă, optimizată pentru un lot urban. Fațada combină tencuiala albă și gri antracit cu riflaje verticale din lemn, în timp ce ferestrele de colț și logia retrasă dinamizează întregul ansamblu.






Plan parter




Plan etaj



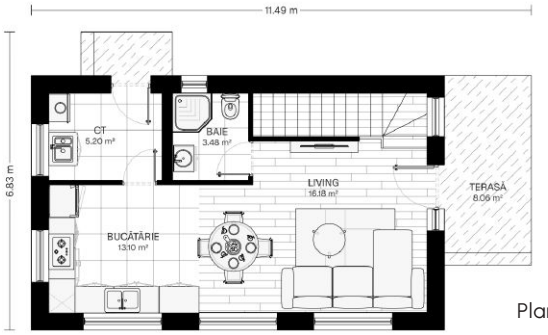
# BM336



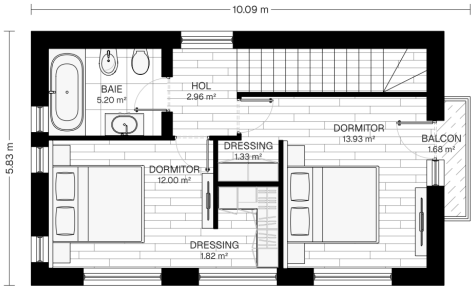
## INFO

| 89 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Construcție neo-clasică pe două niveluri cu un parter luminos și un etaj finisat în tonuri calde de travertin. Ancadramentele decorative din jurul ferestrelor și micul balcon metalic adaugă rigoare simetrică și eleganță întregului ansamblu.




Plan parter




Plan etaj



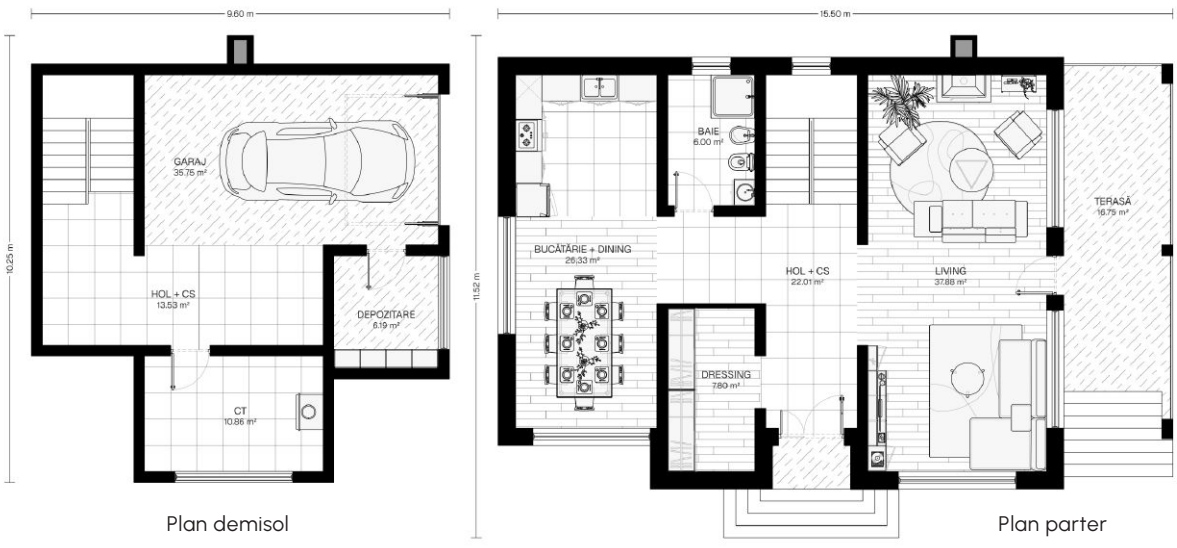
# DG664

## INFO

| 299 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă modernă, minimalistă, cu acoperiș plan și volumetrie cubică. Fațada îmbină tencuiala gri și neagră cu un volum central din piatră naturală, inserții calde din lemn și suprafețe vitrate mari.

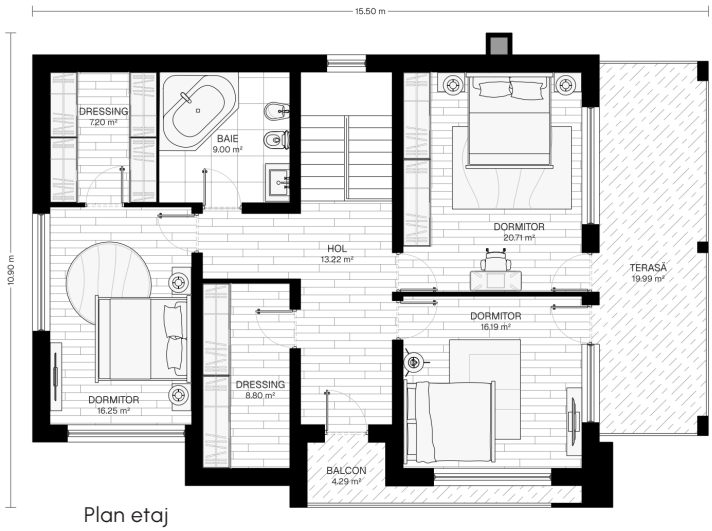





Plan demisol

Plan parter




15.50 m
10.90 m
DRESSING
7.20 m²
BAIE
9.00 m²
HOL
13.22 m²
DORMITOR
20.71 m²
TERASĂ
19.99 m²
DORMITOR
16.19 m²
DRESSING
8.80 m²
DORMITOR
16.25 m²
BALCON
4.29 m²

Plan etaj



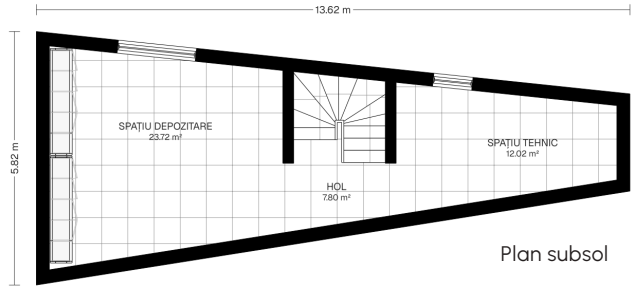
# AN1026

## INFO

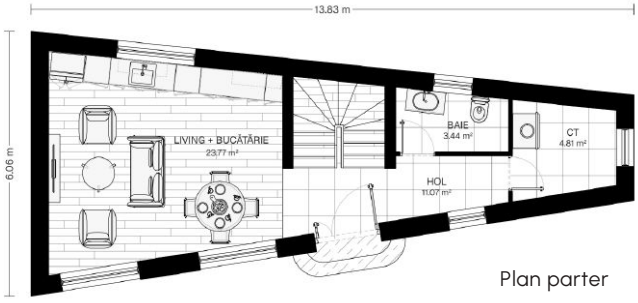
| 132 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Volume clare și o geometrie riguroasă definesc această reședință contemporană de tip S+P+E. Dialogul cromatic dintre tencuiala albă și inserțiile din cărămidă aparentă creează un joc vizual ritmat.

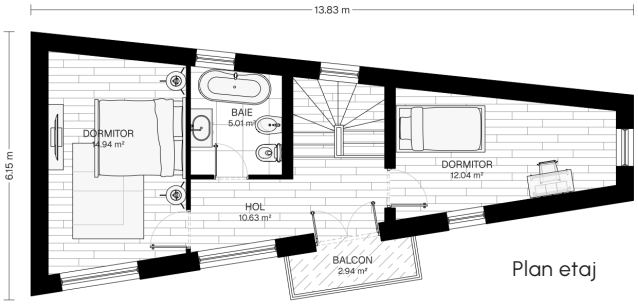





Plan subsol




Plan parter




Plan etaj

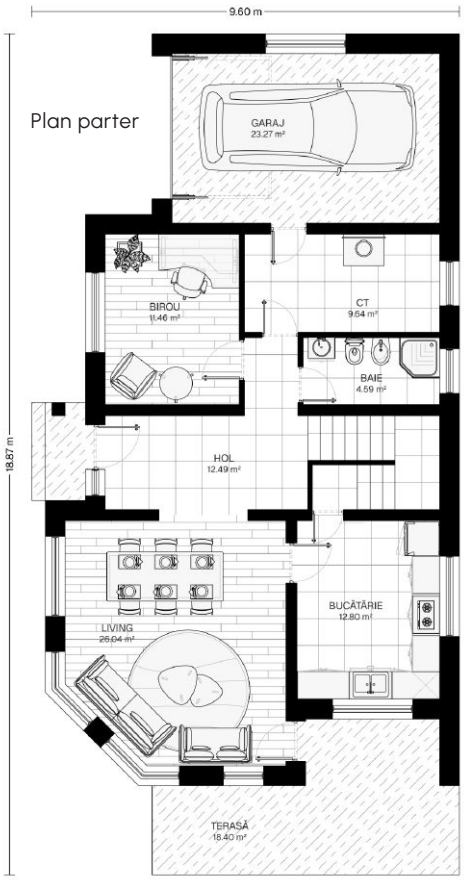


# UF428

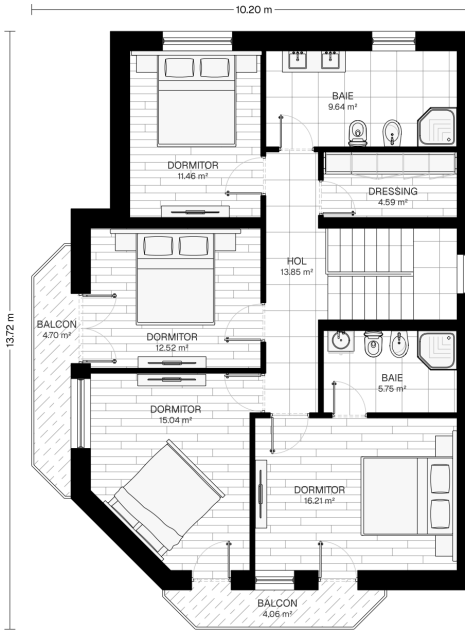
## INFO

| 229 m² | 1 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă pe două etaje cu acoperiș complex și frontoane multiple. Pereții tencuiți în nuanță bej sunt animați de un soclu de piatră și ferestre cu tâmplărie din lemn. Balcoane metalice și un garaj lateral definesc o arhitectură caldă.




Plan parter




Plan mansardă

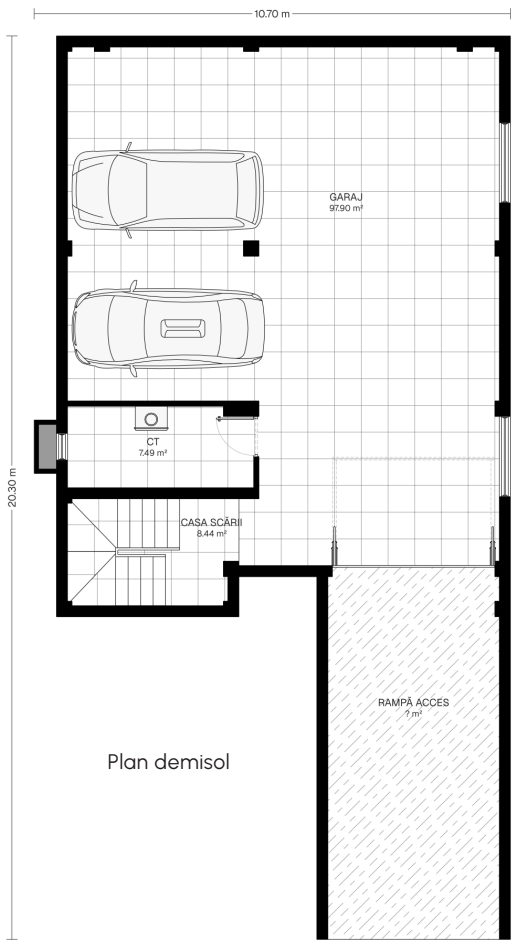


# PV287

## INFO

| 375 m² | 2 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Casă D+P+E contemporană, echilibrată de fațadele distincte. În timp ce accesul este marcat printr-un turn vertical placat cu piatră naturală, fațada posterioară se deschide generos prin terase pe ambele niveluri, demarcate de stâlpi și balustrade din sticlă securizată.

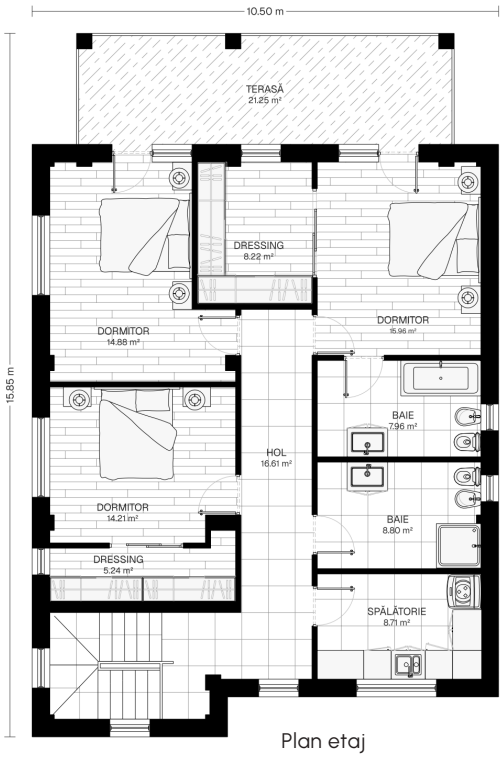



Plan demisol






Plan parter




Plan etaj



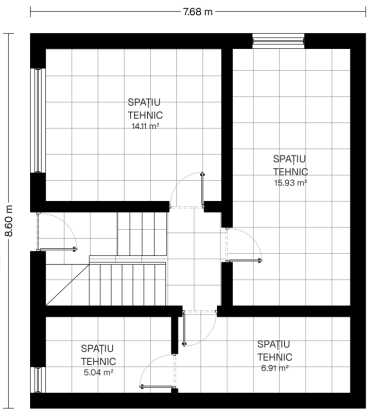
# C0258

## INFO

| 236 m² | 0 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|

Această casă pe două niveluri prezintă o volumetrie definită de pante line specifice stilului mediteranean. Fațadele îmbină tencuiala albă cu placaje din piatră naturală, fiind articulate prin cornișe marcate și suprafețe vitrate bine proporționate.

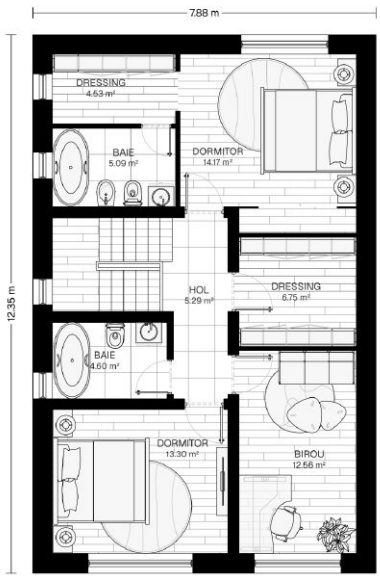
Plan demisol







Plan parter




Plan etaj



# CS746

## INFO

| 251 m² | 1 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|

Volumetria alungită, inspirată din arhitectura vernaculară, este articulată prin acoperișul pronunțat în două ape cu pazii din lemn. Fațadele sunt ritmate de accentele gri-antracit, în timp ce terasa posterioară și structura din stâlpi din lemn adaugă profunzime și căldură compoziției.






Plan parter




Plan etaj

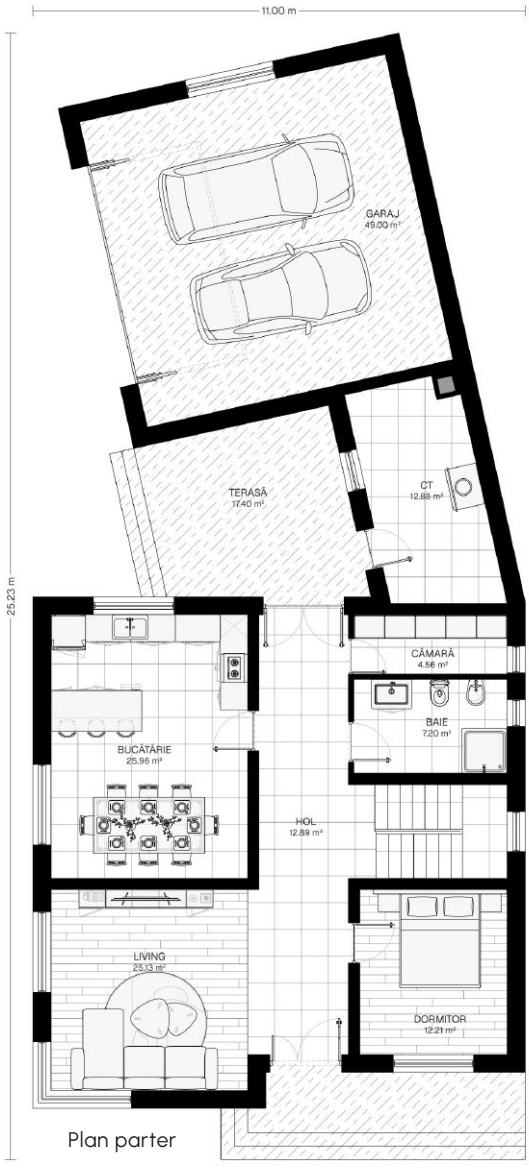


# LT147

## INFO

| 313 m² | 2 | 5 | 2 |
|---|---|---|---|

Liniile orizontale dinamizează volumetria masivă pe două niveluri, articulată prin retrageri succesive și suprafețe vitrate generoase. Benzile gri-antracit contrastează tencuiala albă, în timp ce logia retrasă a etajului și extinderea garajului adaugă ritm și plasicitate compoziției.




Plan parter




11.00 m
17.40 m
TERASĂ
32.06 m²
DORMITOR
13.51 m²
DRESSING
1.71 m²
DRESSING
1.71 m²
DORMITOR
13.51 m²
HOL
16.99 m²
DRESSING
4.56 m²
BAIE
7.20 m²
DORMITOR
12.62 m²
DRESSING
3.00 m²
DORMITOR
15.27 m²
BALCON
6.84 m²

Plan etaj



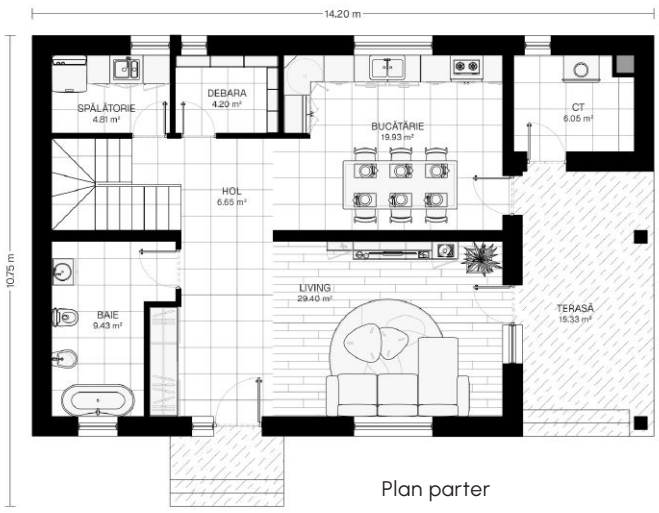
# SP967

## INFO

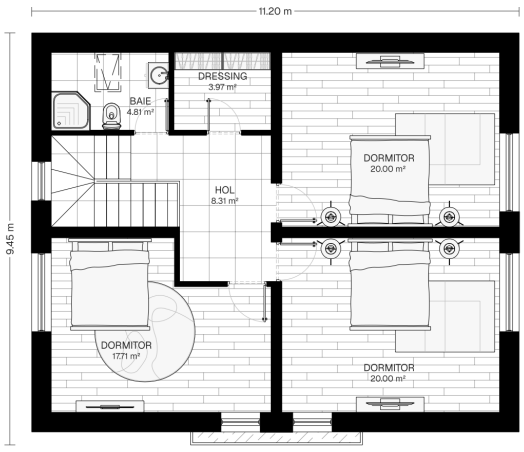
| 177 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Volumul articulat al casei îmbină acoperișul în două ape străpuns de lucarne cu un corp compact și modern. Fațadele prezintă tencuială albă cu inserții din piatră în tonuri calde, în timp ce terasa acoperită și balcoanele cu balustradă din sticlă oferă deschidere.






Plan parter




Plan etaj



# AL358



## INFO

| 217 m² | 0 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Proiectul se remarcă printr-o volumetrie tradițională redefinită, cu un acoperiș în două ape, cu pante abrupte. Fațadele îmbină tencuiala albă cu piatra naturală. Elementul cheie îl constituie terasa acoperită cu structură din lemn și balconul generos deschis către contextul natural.




Plan parter




Plan mansardă



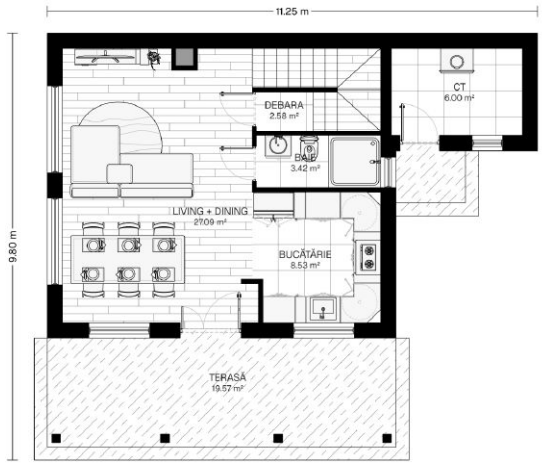
# RS258

## INFO

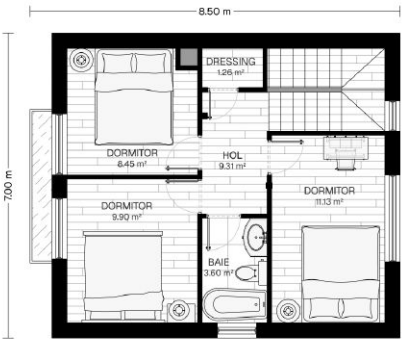
| 111 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Această locuință unifamilială se articulează în jurul unui context natural impresionant. Volumetria se remarcă prin șarpanta pronunțată și elemente structurale din lemn. Fațadele îmbină piatra naturală cu lemnul, încadrându-se în peisajul existent.






Plan parter




Plan mansardă



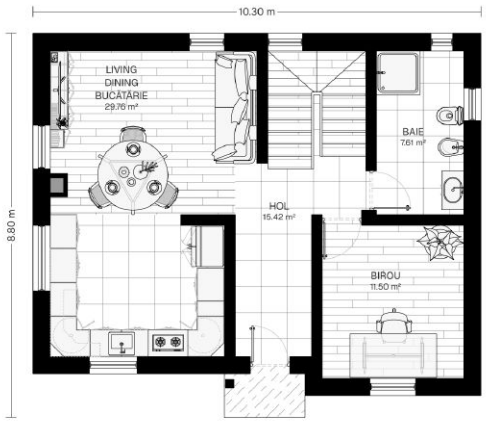
# MR528



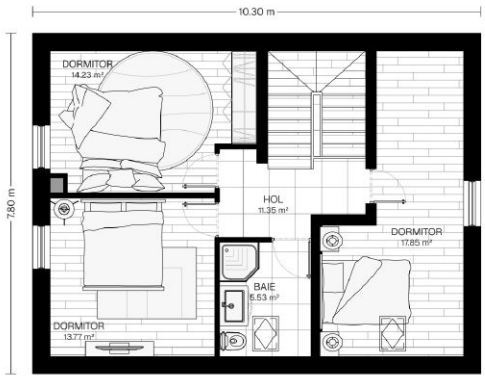
## INFO

| 127 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă unifamilială proiectată într-o manieră clasică, care se remarcă printr-un acoperiș accentuat în două ape. Volumul clar este tencuit în alb și ritmat de ferestre cu tâmplărie din lemn natural. Învelitoarea din țiglă gri și elementele structurale din lemn masiv conferă textură și căldură.




Plan parter




Plan mansardă



# CS998

## INFO

| 156 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

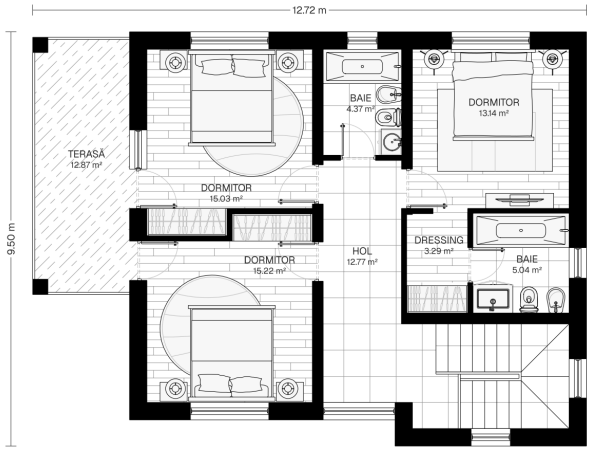
Casa se ridică pe un teren în pantă și se dezvoltă pe două etaje, cu un volum principal alb și un turn vertical placat în piatră naturală. Acoperișul plat și balcoanele superioare creează o siluetă contemporană, în timp ce scarile și garajul integrat dialoghează cu relieful.



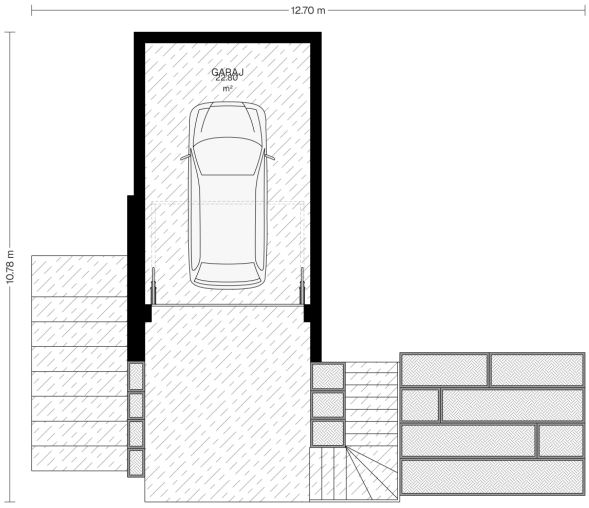



Plan parter






Plan etaj




Plan demisol



# MN051

## INFO

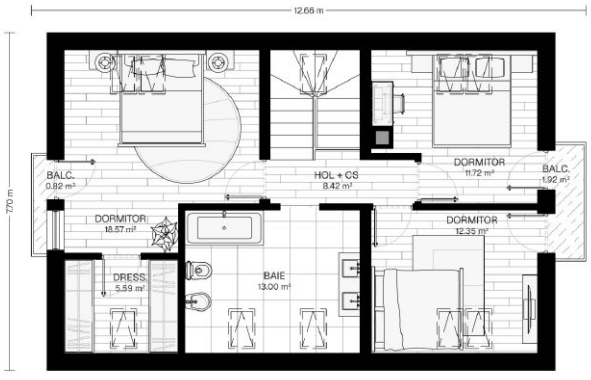
| 161 m² | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă cu etaj mansardat, arhitectură elegantă cu acoperiș înalt și luminatoare generoase. Fațadă în tonuri calde de crem și maro, balcon din lemn, ferestre ample și terasă acoperită — un design echilibrat și primitor.






Plan parter




Plan mansardă



# MB1082

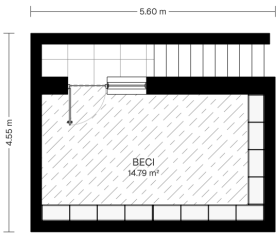


## INFO

| 170 m² | 0 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|

Casă modernă S+P+E, definită de o fațadă bicoloră elegantă cu inserții din piatră naturală. Proprietatea dispune de un balcon generos cu balustradă modernă, ferestre ample, acoperiș în două ape și o curte frumos delimitată de un gard asortat.

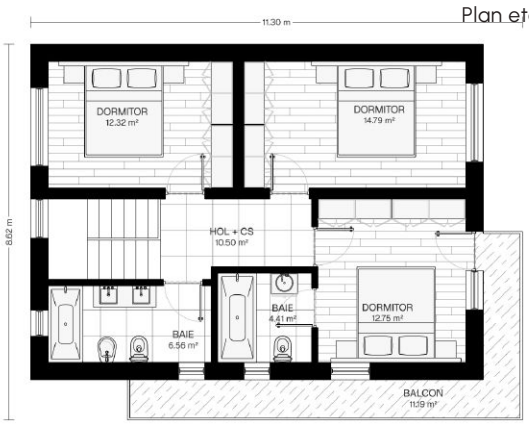
Plan subsol




Plan parter




Plan etaj





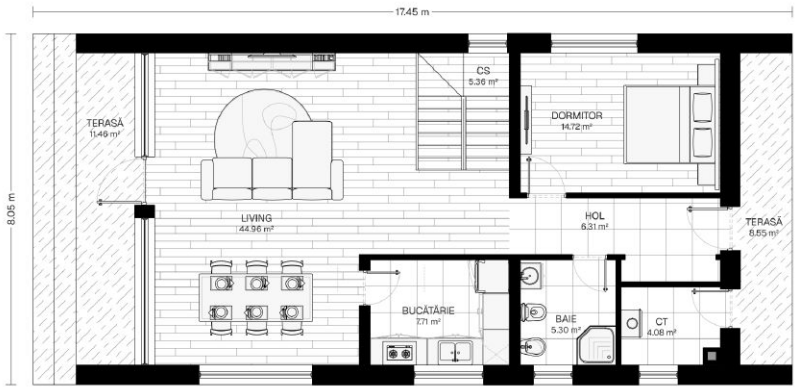
# GM127

## INFO

| 166 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

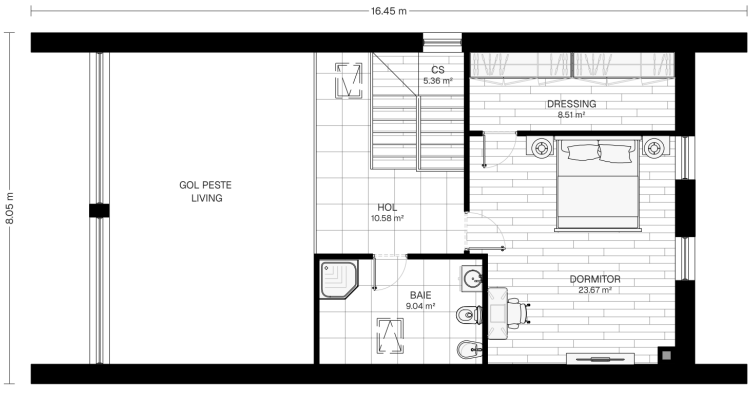
Amplasată pe un teren în pantă, casa adoptă o volumetrie reinterpretată de tip A-frame, orientată spre peisaj printr-o fațadă vitrată integral. Finisajele îmbină tabla fălțuită antracit cu riflaje calde din lemn, creând un dialog contemporan între natură și modernitate.






Plan parter

Plan mansardă



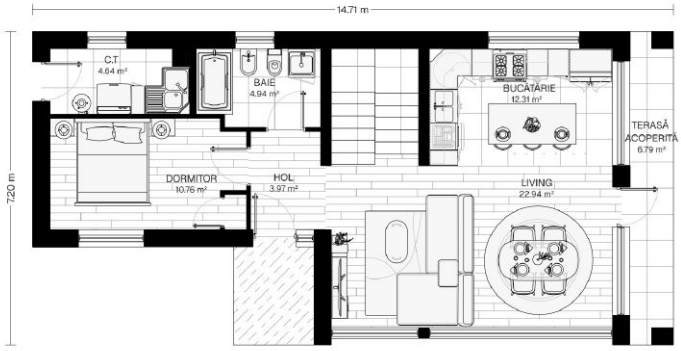


# P1825

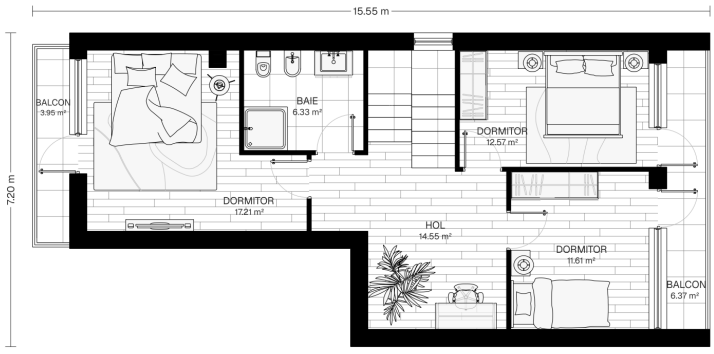
## INFO

| 150 m² | 0 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă P+M cu un volum definit de o șarpantă pronunțată în două ape ce se deschide generos prin suprafețe vitrate mari. Fațadele combină tencuiala albă și un perete accent din piatră cu structură din lemn la pazie, completate de un balcon cu balustradă din sticlă.




Plan parter




Plan mansardă





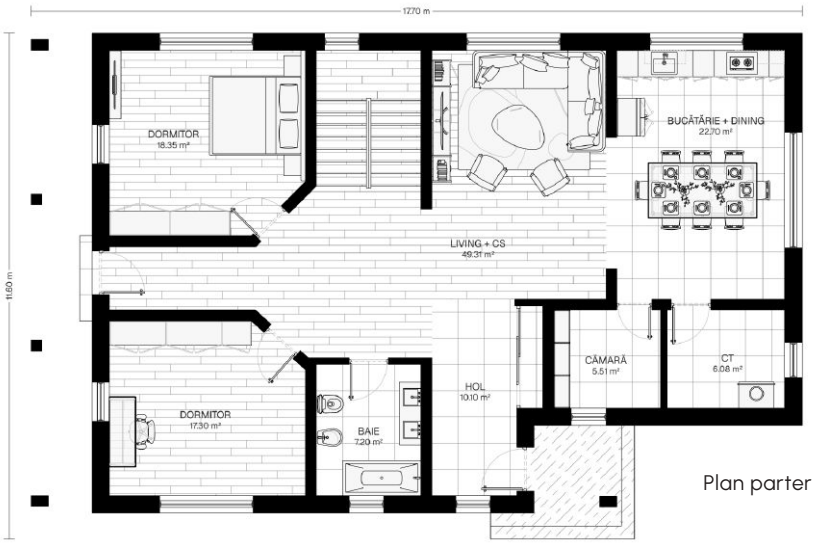
# RM144

## INFO

| 156 m² | 1 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|

Această reședință mediteraneană impresionează prin armonia materialelor naturale. Parterul este îmbrăcat în piatră rustică decorativă, oferind robustețe, în timp ce etajul prezintă finisaje netede cu detalii din lemn. Proprietatea include o terasă generoasă la etaj.



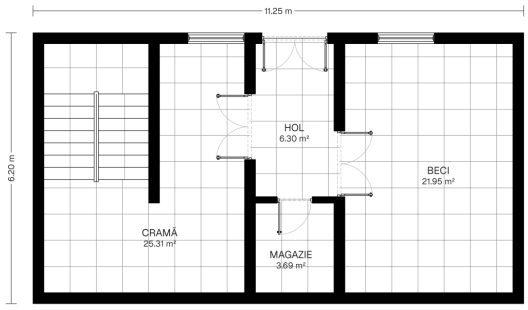



Plan parter






Plan etaj




Plan subsol



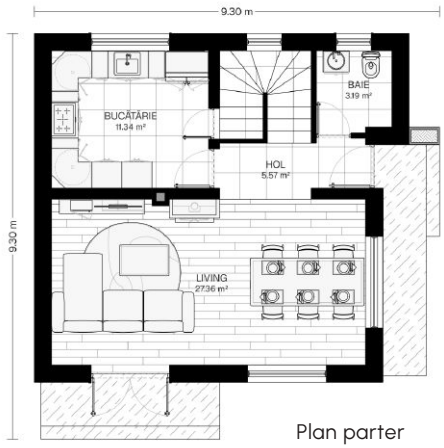
# IR029

## INFO

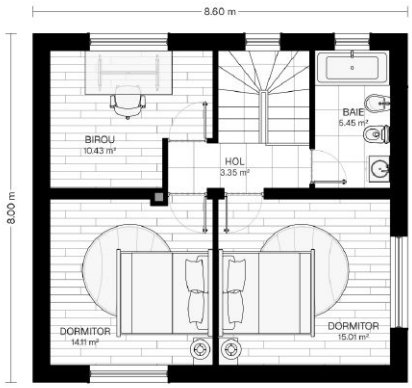
| 98 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Volumetria cubică, dezvoltată pe două niveluri sub un acoperiș piramidal discret, exprimă o simplitate riguroasă. Fațadele albe sunt dinamizate de inserții din piatră naturală, care leagă vizual fereastra de la etaj de golurile parterului, creând un joc grafic de texturi.






Plan parter




Plan etaj



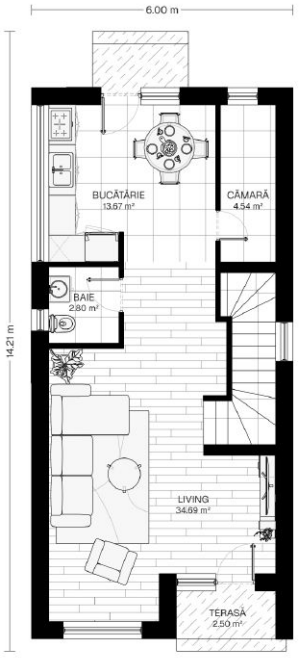
# SM218



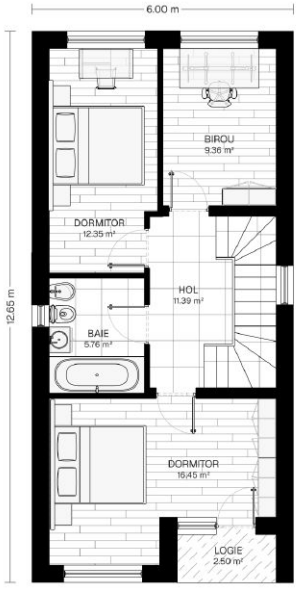
## INFO

| 116 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Adaptată unui sit extrem de îngust, această casă cu etaj prezintă o volumetrie simplă, ce eficientizează utilizarea spațiului în plan. Arhitectura minimalistă este definită de tencuială albă texturată, contrastată de logii și goluri înalte.




Plan parter




Plan etaj

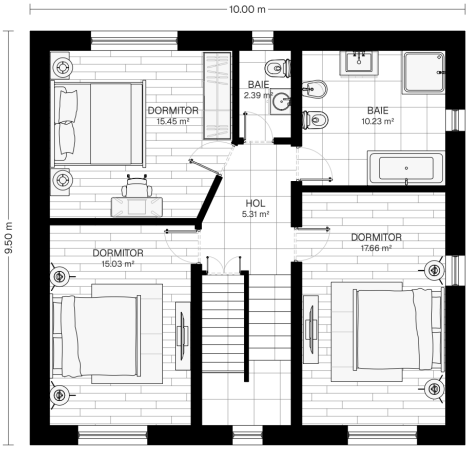


# OH448

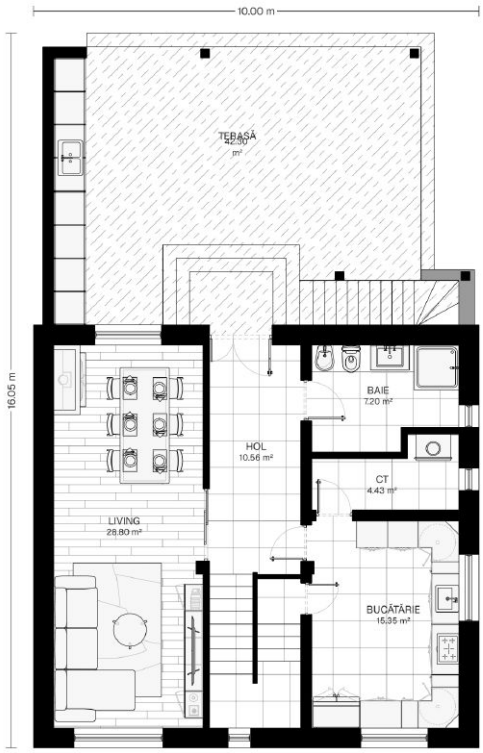
## INFO

| 222 m² | 0 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

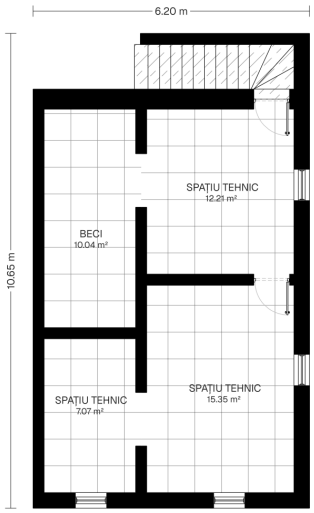
Casa D+P+E sub un acoperiș clasic, unde un luminator central aduce un accent vertical subtil. Fațadele albe sunt animate de panouri bej și ancadramente, iar terasa posterioară din lemn prelungește spațiul locuirii într-un gest arhitectural deschis și primitor.



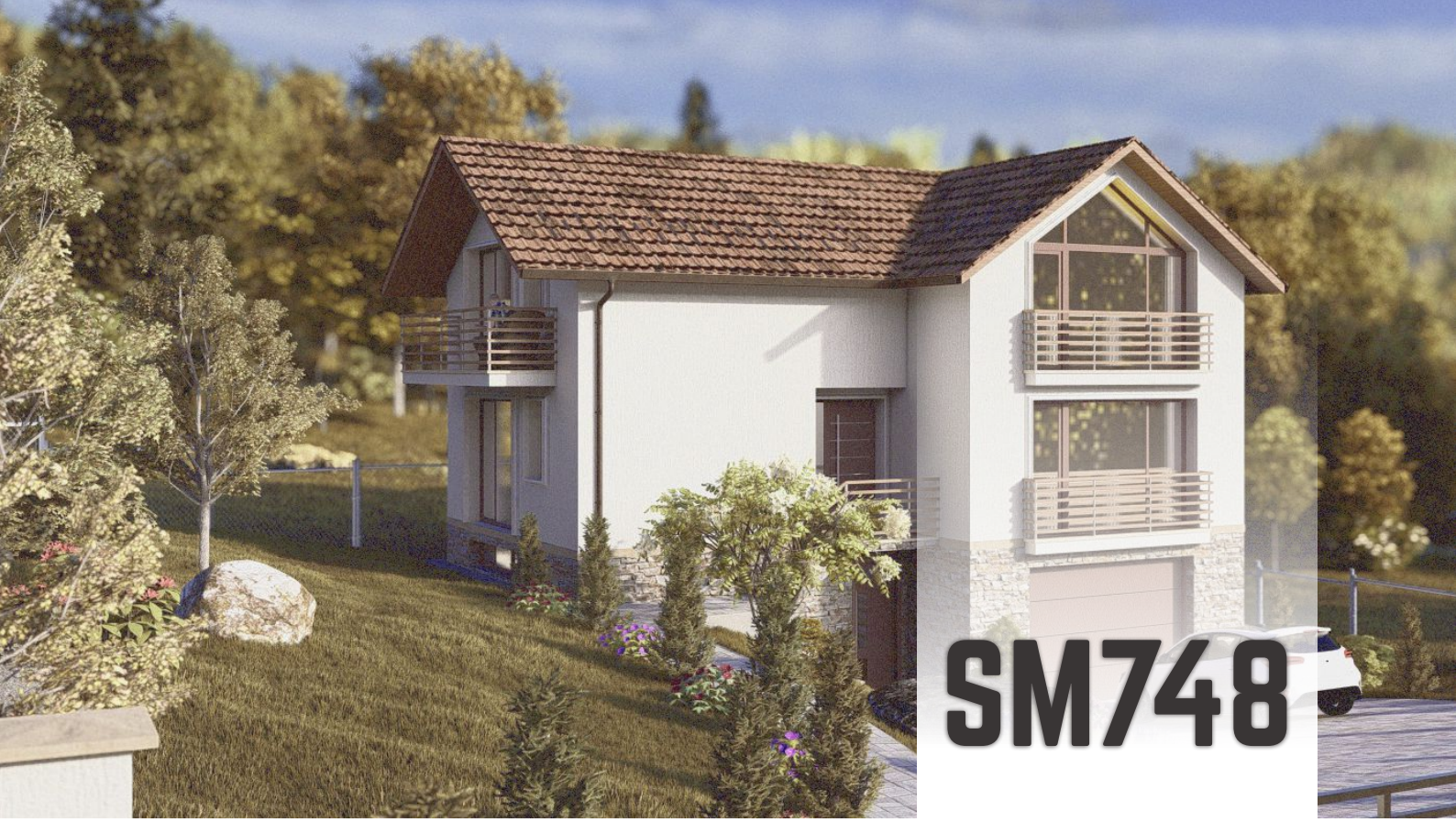

Plan etaj



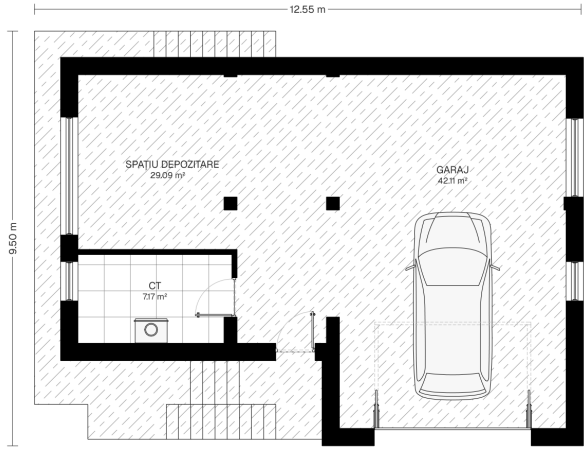

Plan parter




Plan demisol



# SM748

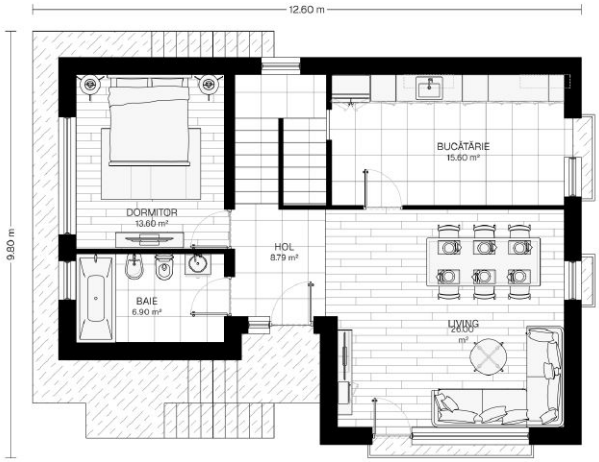



Plan demisol

## INFO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 226 m² | 1 | 4 | 2 |

Această locuință D+P+E adoptă o volumetrie compactă cu acoperiș în două ape, adaptată cotației terenului. Fațadele îmbină tencuiala albă cu un soclu robust din piatră naturală, completat de suprafețe vitrate generoase și balcoane ce deschid interiorul spre peisaj.




Plan parter




Plan mansardă

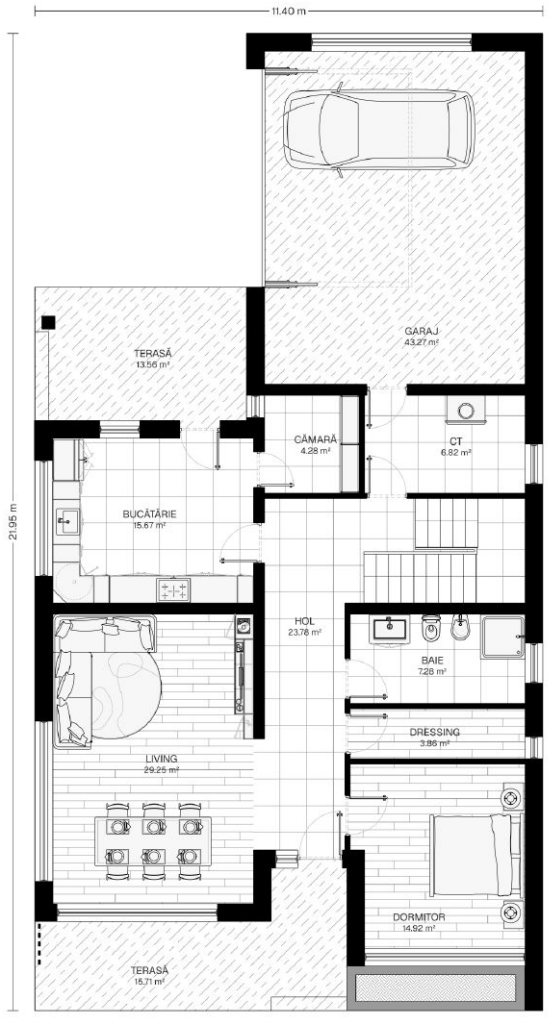


# SA887

## INFO

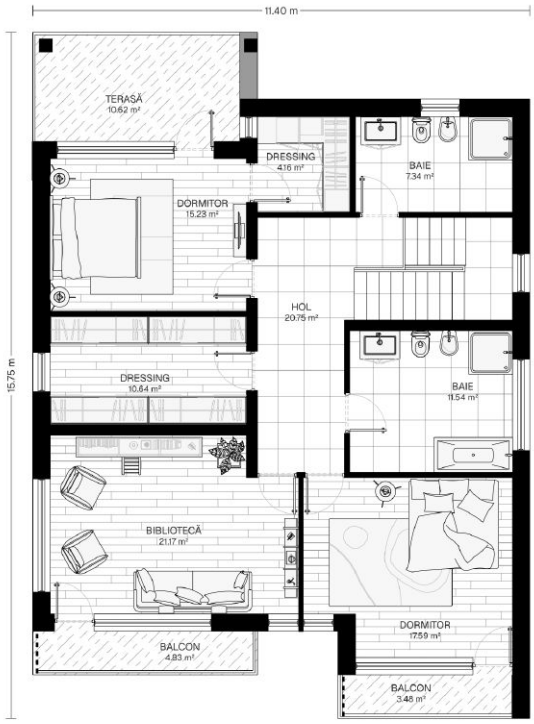
| 310 m² | 2 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

Această clădire rezidențială P+E îmbină volumetria modernă alb-gri cu textura călduroasă a riflajelor verticale din lemn. Suprafețele vitrate generoase și balcoanele elegante cu balustrade din sticlă deschid clădirea spre exterior.




Plan parter




11.40 m
15.75 m
TERASĂ
10.62 m²
DRESSING
4.16 m²
BAIE
7.34 m²
DORMITOR
15.23 m²
HOL
20.75 m²
DRESSING
10.64 m²
BAIE
11.54 m²
BIBLIOTECĂ
21.17 m²
DORMITOR
17.59 m²
BALCON
4.83 m²
BALCON
3.45 m²

Plan etaj



# BH1105

## INFO

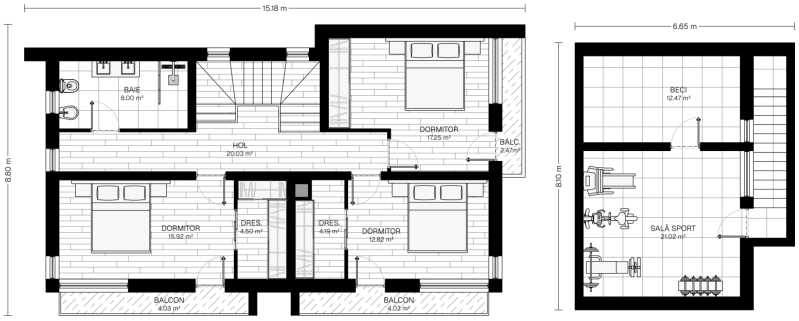
| 287 m² | 2 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Casă S+P+E dezvoltată orizontal pe două niveluri, cu un volum principal compact și aripi joase care adăpostesc carportul și terasa de zi. Volumetria simetrică definește silueta contemporană, în timp ce balcoanele superioare cu balustrade din sticlă deschid spațiul către peisaj.






Plan parter




Plan etaj




Plan subsol



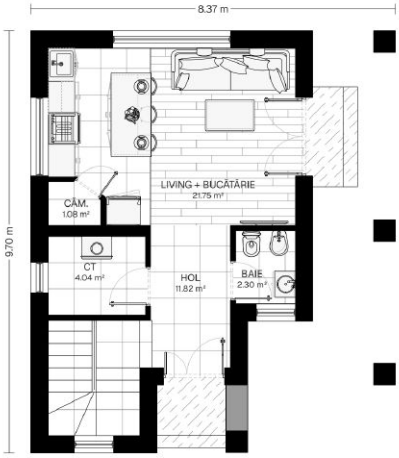
# BM336



## INFO

| 95 m² | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

O volumetrie cubică, de inspirație mediteraneană, este definită de linii curate și proporții echilibrate. Structura pe două niveluri integrează terase susținute de stâlpi masivi și o balustradă din șipci din lemn.




Plan parter




Plan etaj



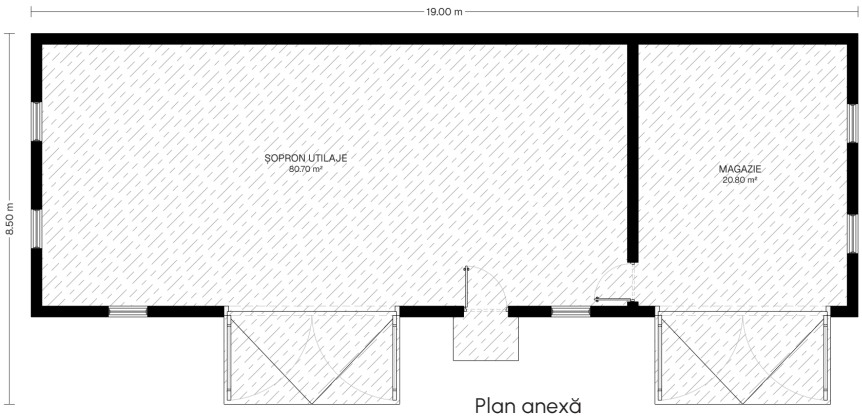
# IS1085

## INFO

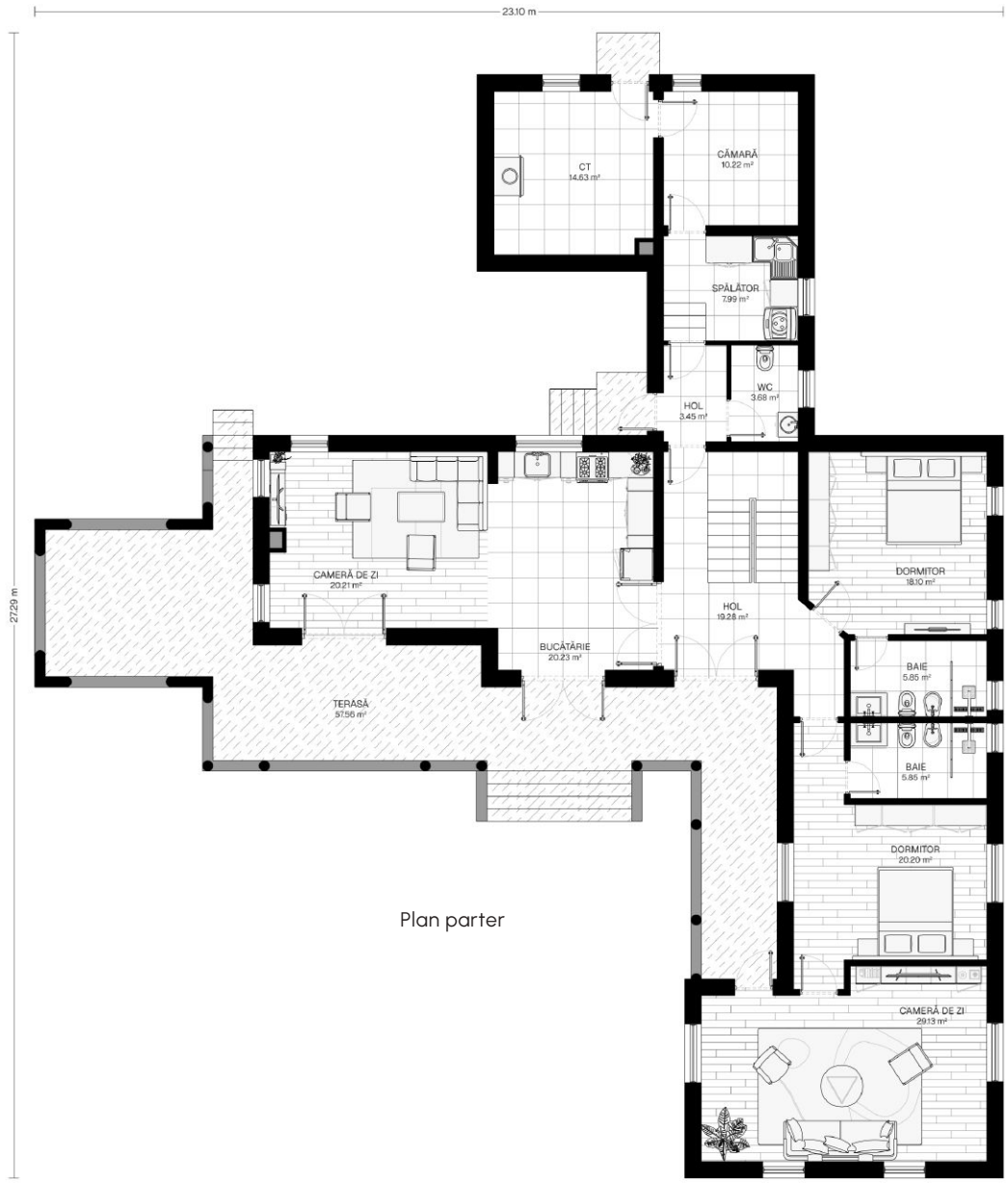
519 m² | 2 | 5 | 5

O reinterpretare contemporană a stilului neoromânesc, clădirea se distinge prin contrastul puternic dintre tencuiala albă și acoperișul masiv. Volumetria complexă este completată de cerdace suprapuse, susținute de coloane sculpturale întunecate și arcade elegante.






Plan anexă




Plan parter




Plan etaj

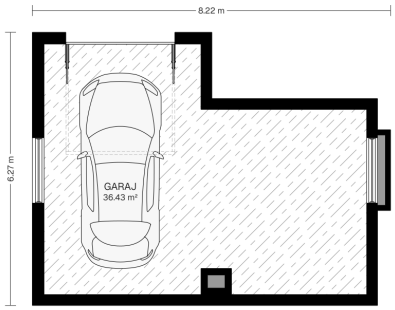


# BR1294

## INFO

| 207 m² | 2 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|

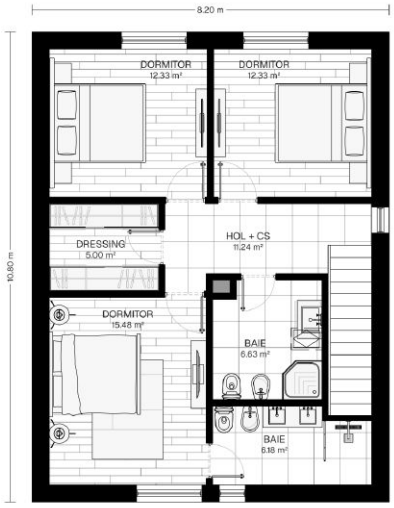
Casă D+P+E, cu o volumetrie compactă, definită de un joc expresiv de plinuri și goluri. Soclul din zidărie închisă la culoare ancorează structura în panta terenului, contrastând elegant cu volumul luminos al etajului.




Plan demisol




Plan parter




Plan etaj



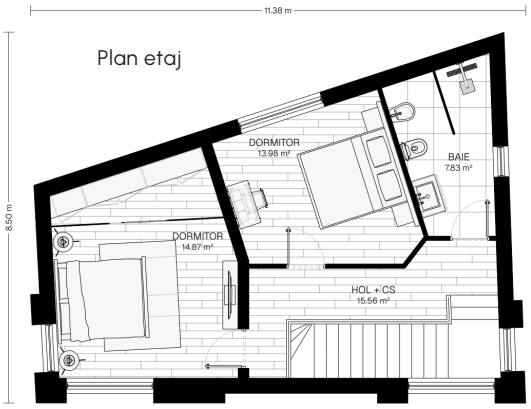
# BC1254

## INFO

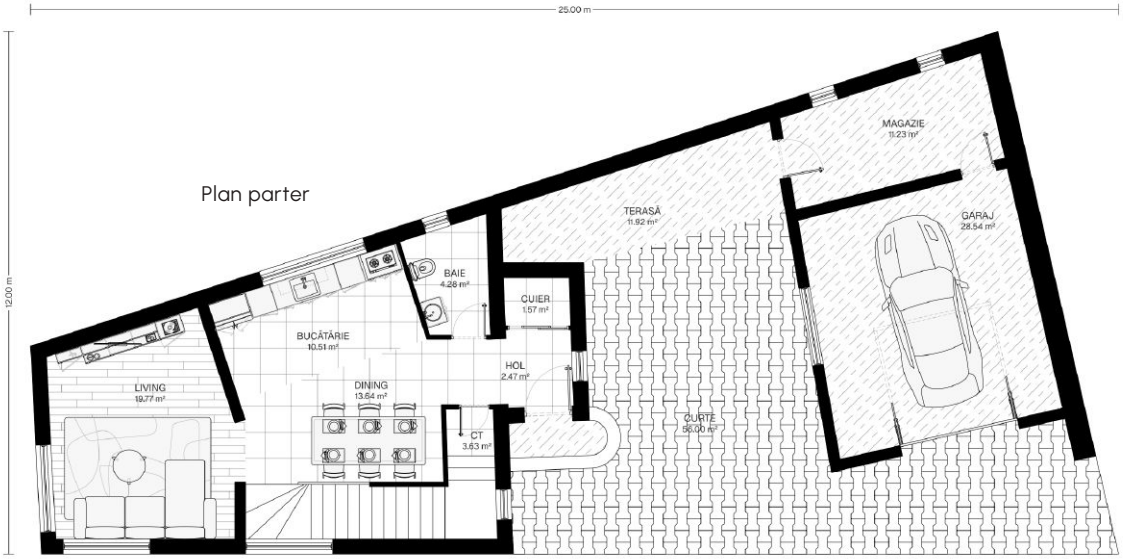
| 163 m² | 1 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Poziționată pe o parcelă de colț, casa își afirmă prezența printr-o volumetrie cubică, adaptată sitului dificil. Fațadele tencuite în tonuri de gri sunt articulate prin volume ieșite în consolă, accentuate de placări din lemn cald și un soclu orizontal marcat.

Plan etaj




Plan parter





# RA1043

## INFO

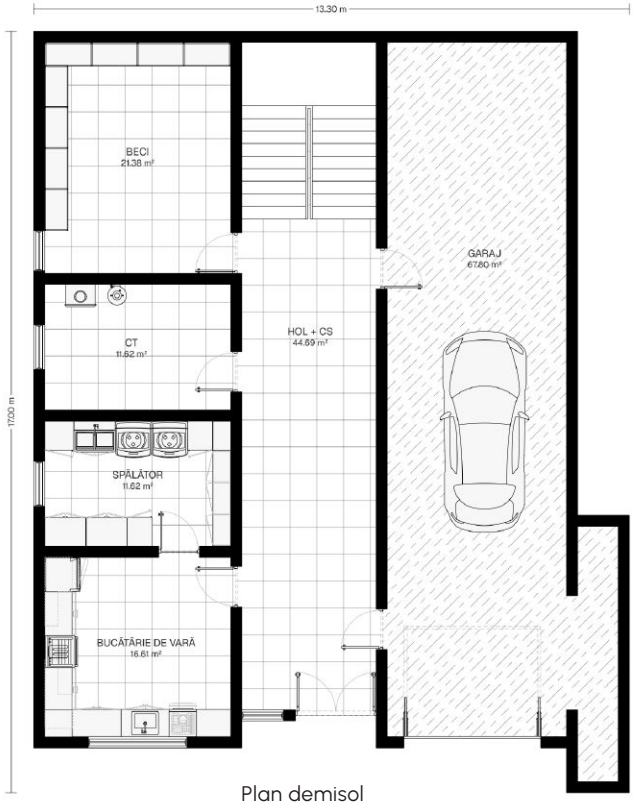
683 m²
2
4
4

Casă D+P+E contemporană, cu terase perimetrale. Fațadele albe sunt accentuate de zone gri și placaje din piatră și aluminiu. Scara exterioară și terasele generoase mediază relația cu terenul, conferind clădirii o prezență arhitecturală impunătoare.

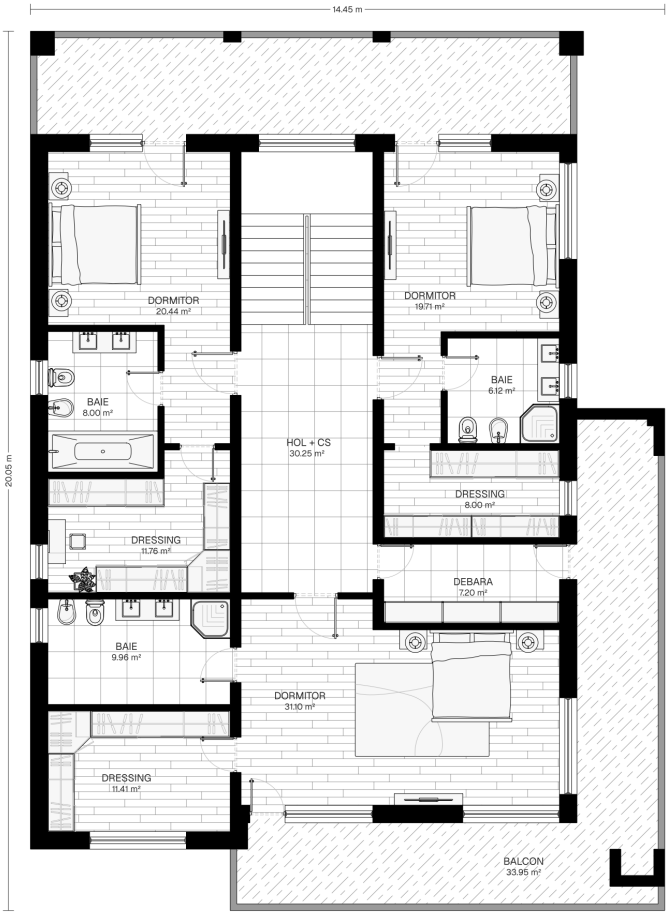



Plan parter






Plan demisol




Plan etaj



# DUPLEXURI

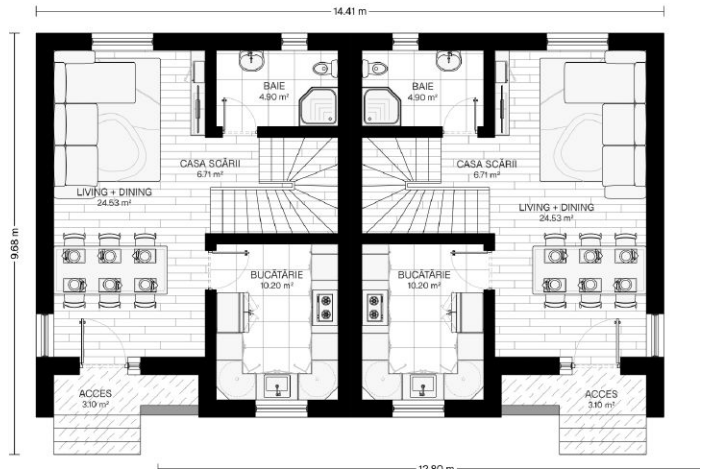


# PC898

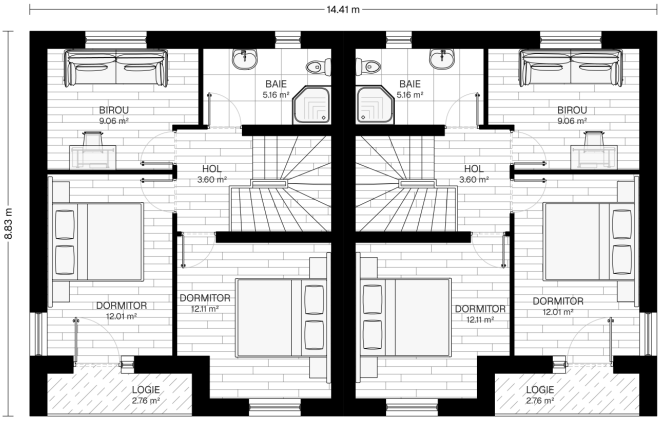
## INFO

| 188 m² | 0 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|

Construcție de tip duplex cu o siluetă arhitecturală modernă. Balcoanele retrase și suprafețele vitrate mari subliniază un limbaj geometric clar, minimalist, ce conferă un caracter ordonat și funcțional.




Plan parter




Plan etaj





# SG463

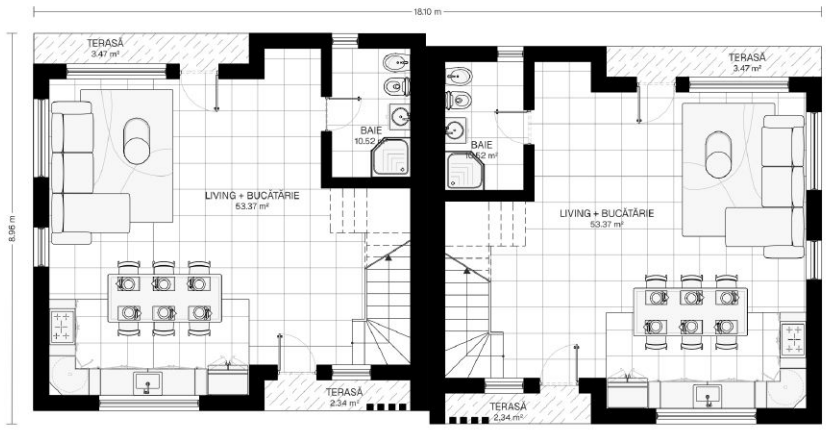
## INFO

| 254 m² | 0 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|

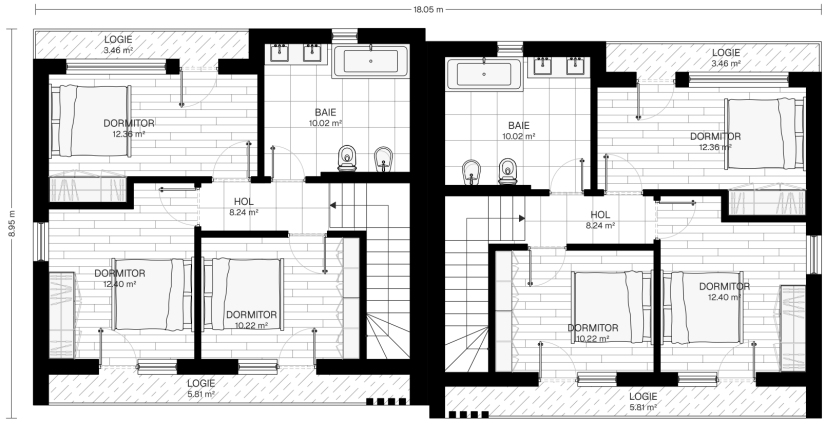
Casă duplex modernă, definită prin linii curate și un contrast elegant între alb și gri-antracit. Dispune de balcoane cu balustradă din sticlă, finisaje premium și curte privată. O proprietate ce oferă confort contemporan desăvârșit.








Plan parter




Plan etaj



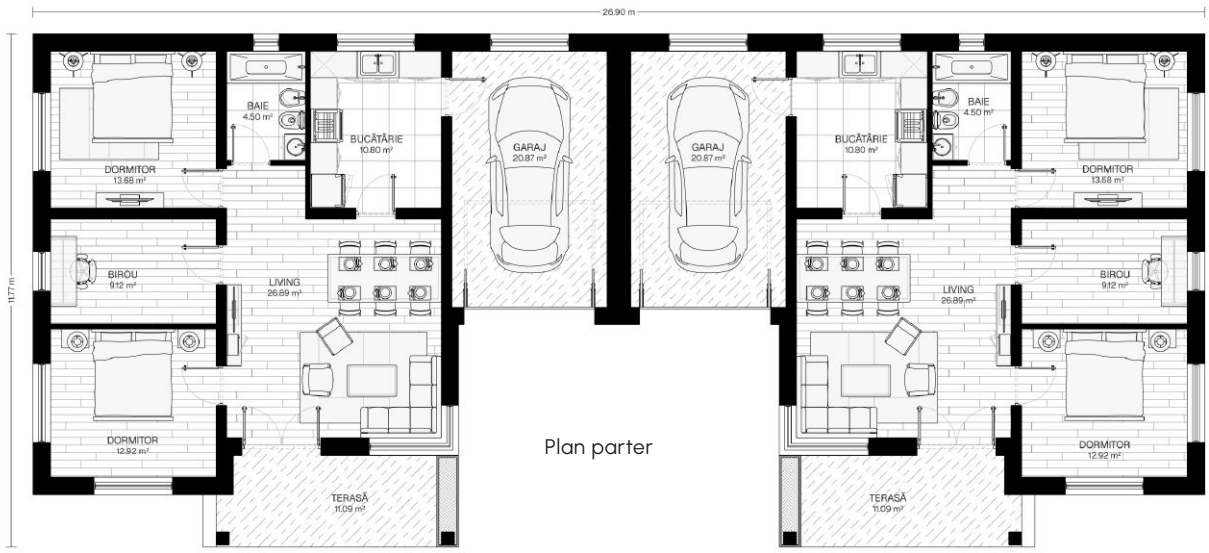
# NA785

## INFO

| 220 m² | 2 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Acest duplex parter eficientizează spațiile interioare, oferind însă intimitate celor două unități de locuire. Fațadele albe și curate sunt completate de acoperișuri în patru ape cu țiglă ceramică, în timp ce terasele de acces acoperite creează spații primitoare.






Plan parter



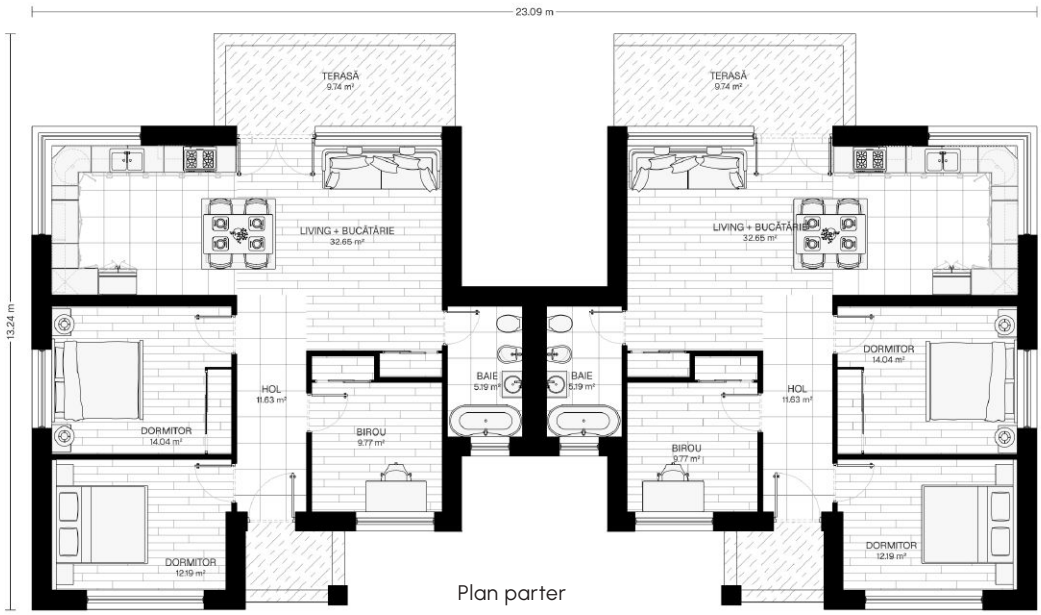
# LC1247



## INFO

| 190 m² | 0 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

Duplex cu volumetrie orizontală și simetrică. Planul pe un singur nivel optimizează funcționalitatea, grupând eficient zona de zi deschisă spre terasă, delimitând-o de zona de noapte. Fațadele moderne îmbină tencuiala alb-gri cu accente antracit sub un acoperiș cu o pantă joasă.




Plan parter



# LC190

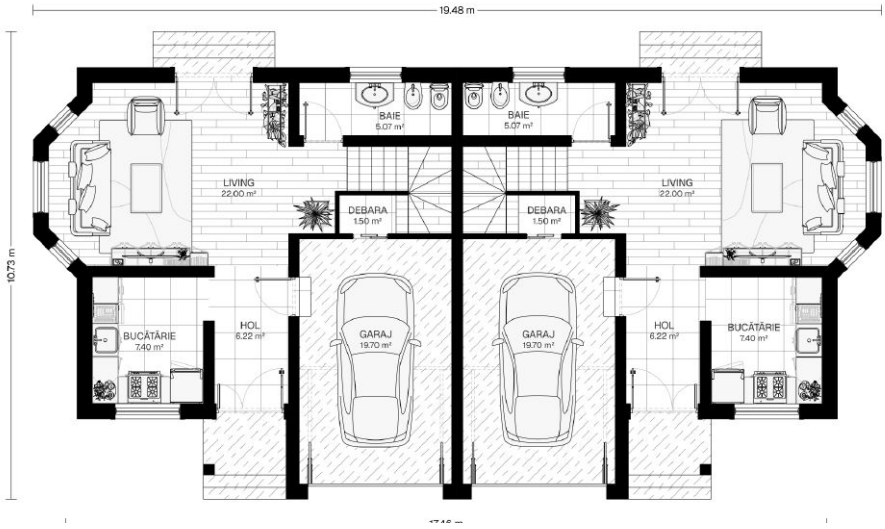
## INFO

| 232 m² | 2 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|

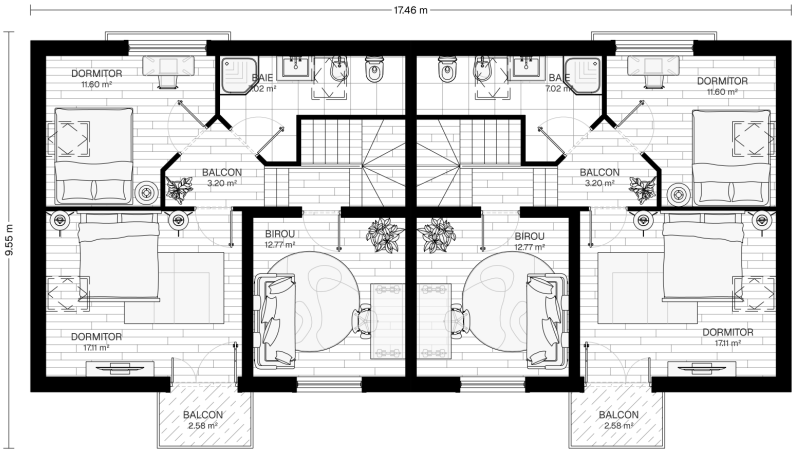
Duplex P+M cu o simetrie riguroasă, definită de acoperișul cu lucarne marcate prin pante repezi. Corpul garajului dublu avansează central, în timp ce balcoanele și bovindourile poligonale laterale adaugă profunzime și un caracter rezidențial clasic întregului ansamblu.








Plan parter




Plan mansardă



# AG180

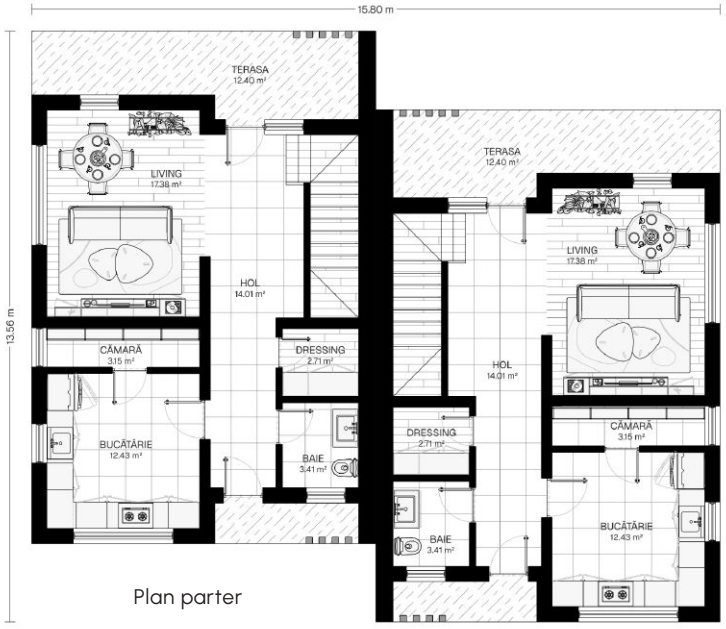
## INFO

| 271 m² | 0 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|

Duplex P+E, definit de un acoperiș asimetric cu streșini pronunțate. Fațada reunește texturi calde de lemn și tencuială bej, ritmate de balcoane cu parapeți de sticlă și un element vertical median sculptural. Ferestrele generoase stabilesc o conexiune vizuală fluidă cu exteriorul.








Plan parter




Plan etaj



# FG391

## INFO

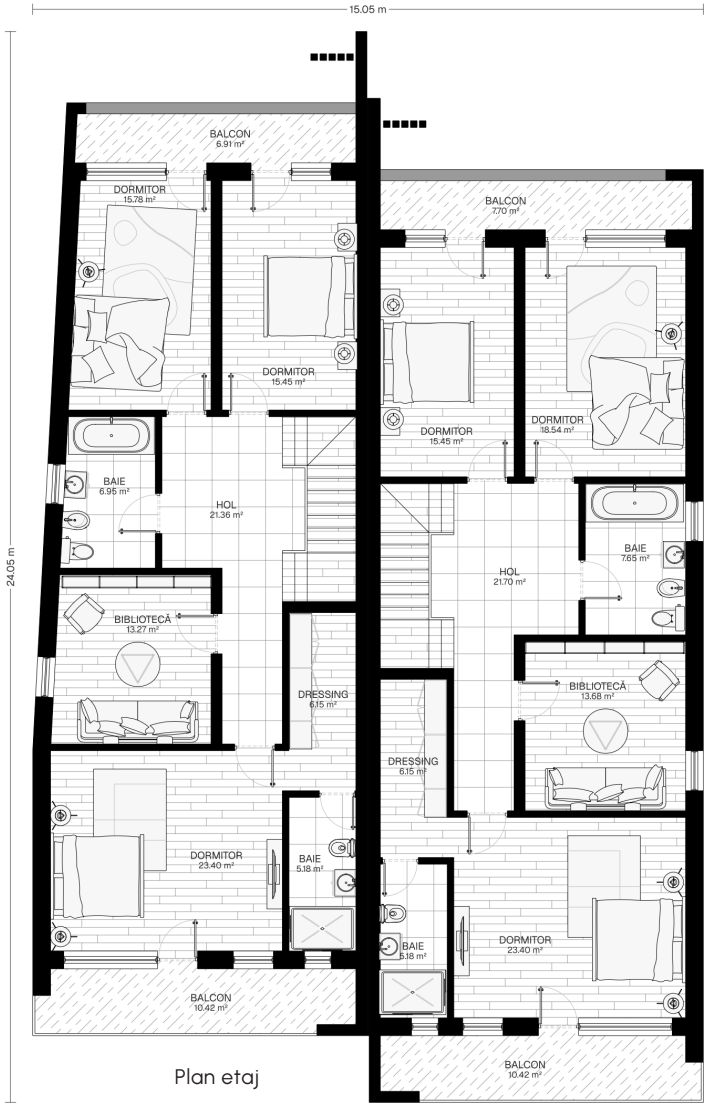
| 508 m² | 2 | 6 | 6 |
|---|---|---|---|

Ansamblul rezidențial propune o volumetrie de tip duplex, caracterizată prin linii curate și un acoperiș asimetric cu streșini pronunțate. Alternanța tencuielii albe minimaliste cu placările orizontale din lemn ritmează fațada și subliniază zonele de logie cu parapeți de sticlă.




Plan parter




15.05 m
24.05 m
BALCON
6.91 m²
DORMITOR
15.78 m²
DORMITOR
15.45 m²
BAIE
6.95 m²
HOL
21.36 m²
BIBLIOTECĂ
13.27 m²
DRESSING
6.15 m²
DORMITOR
23.40 m²
BAIE
5.18 m²
BALCON
10.42 m²
BALCON
7.70 m²
DORMITOR
15.45 m²
DORMITOR
18.54 m²
BAIE
7.65 m²
HOL
21.70 m²
BIBLIOTECĂ
13.68 m²
DRESSING
6.15 m²
BAIE
5.18 m²
DORMITOR
23.40 m²
BALCON
10.42 m²

Plan etaj



# BR886

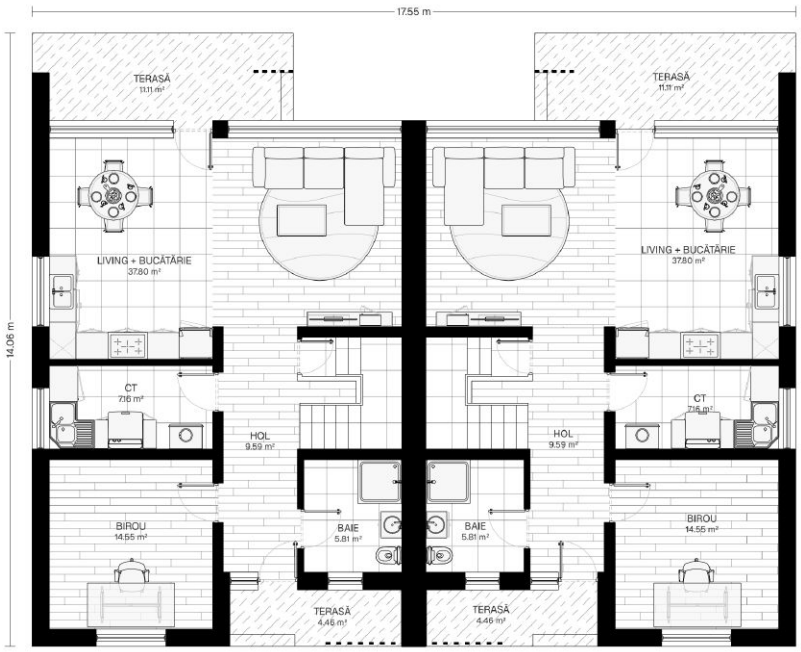
## INFO

| 375 m² | 0 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|

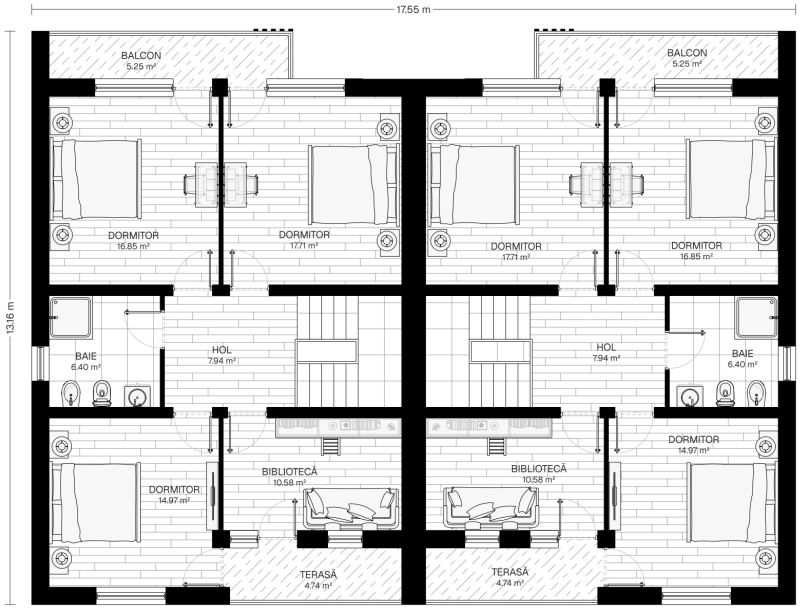
Locuință bifamilială ce se distinge prin volumetria sa simetrică și acoperișul în două ape. Fațadele propun un dialog texturat între tencuiala albă neutră și cărămida roșie, ritmate vizual de elemente verticale din lemn și conturate de terasele generoase.








Plan parter




Plan etaj



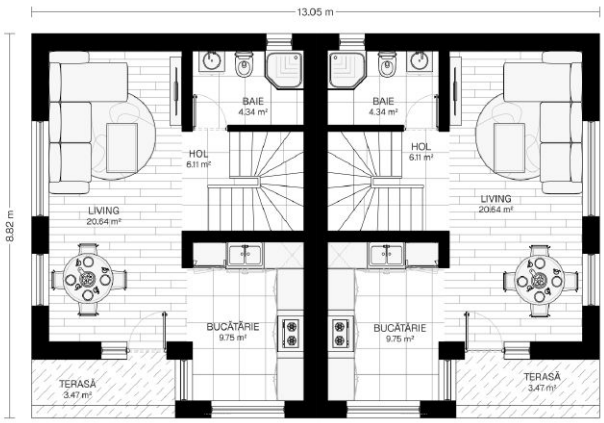
# TR46A

## INFO

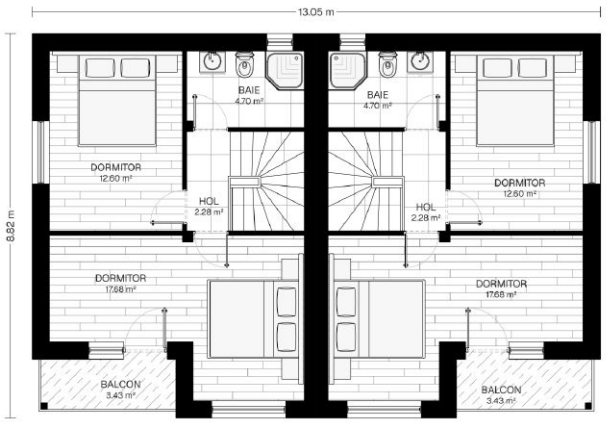
| 169 m² | 0 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|

Ansamblu rezidențial ce prezintă o volumetrie compactă, definită de un joc textural între tencuiala albă minimalistă și accentele calde de cărămidă aparentă. Structura ritmată a fațadei integrează logii și balcoane cu balustrade de sticlă, articulate prin stâlpi de lemn.






Plan parter




Plan etaj



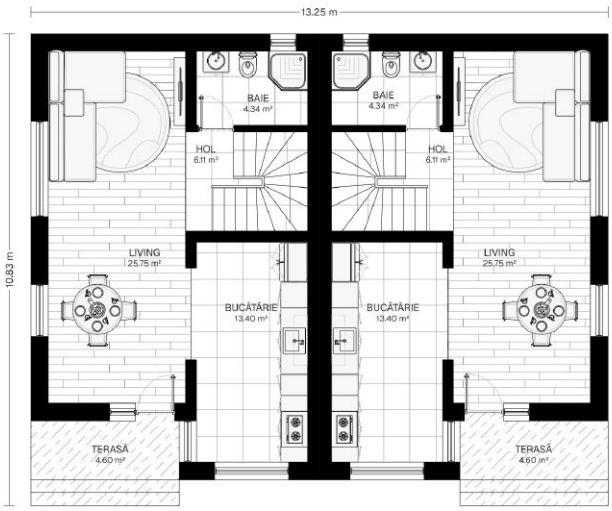
# TR46B



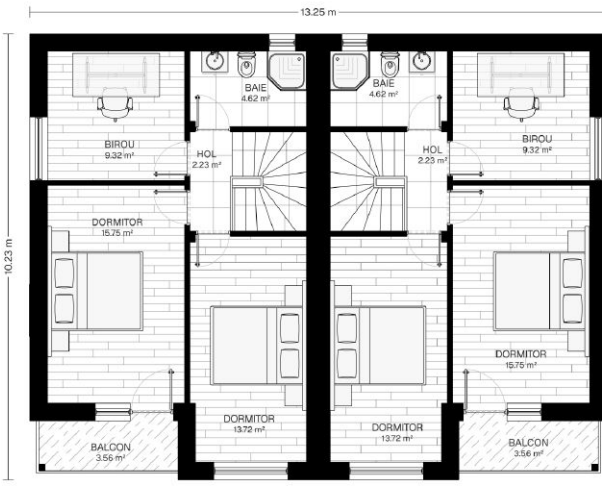
## INFO

| 206 m² | 0 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|

Ansamblu rezidențial ce prezintă o volumetrie compactă, definită de un joc textural între tencuiala albă minimalistă și accentele calde de cărămidă aparentă. Structura ritmată a fațadei integrează logii și balcoane cu balustrade de sticlă, articulate prin stâlpi de lemn.




Plan parter




Plan etaj



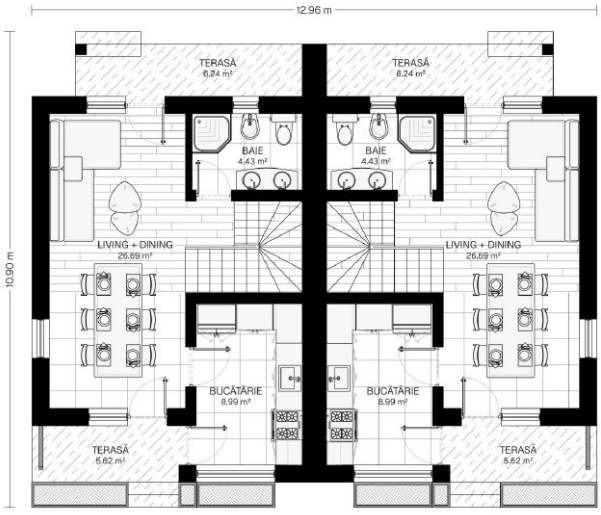
# MV843

## INFO

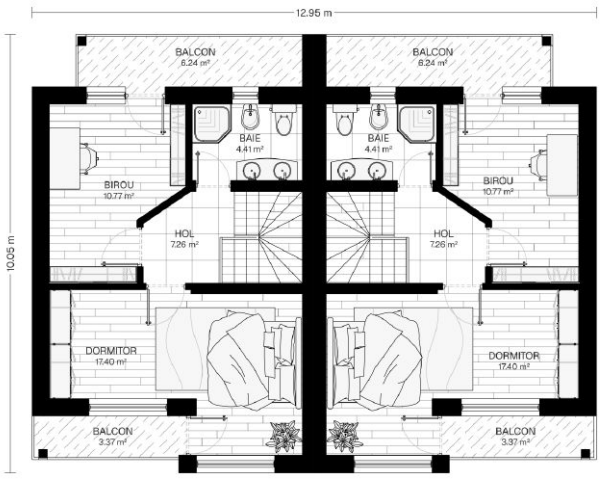
| 202 m² | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|

Duplex P+E, definit printr-o simetrie riguroasă sub un acoperiș clasic în două ape. Finisajul bicolor alb-crem de pe fațadă este completat visual de accente calde din lemn masiv, folosite pentru parapeți, stâlpi și traveele decorative din cadrul logiilor.






Plan parter




Plan etaj



# LOCUINȚE COLECTIVE



# BLOC AVC402

## INFO

| 40 - 69 m² | 8 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

Clădire rezidențială modernă D+P+3E+M, ideală pentru locuit sau investiție, definită printr-o arhitectură contemporană curată. Imobilul oferă o compartimentare excelentă, punând la dispoziție un mix funcțional de locuințe: 10 garsoniere și 15 apartamente cu 2 camere, fiecare având balcoane deschise.

Confortul și utilitatea sunt elemente cheie ale acestui proiect, facilitat de un garaj generos la demisol cu 8 locuri de parcare. Amplasată într-un cadru natural pitoresc, proprietatea dispune de o curte privată delimitată prin gard viu și spații verzi, fiind o oportunitate imobiliară completă ce îmbină perfect funcționalitatea urbană cu liniștea naturii.







Ap. C - 48 m²

Ap. D - 69 m²




Ap. B - 40 m²

Ap. A - 44 m²

Plan etaj curent

Ap. E - 55 m²



# BLOC TRS070

## INFO

| 40 - 69 m² | 8 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

Locuință colectivă cu un regim de înălțime P+2E+M, remarcabil prin arhitectura sa sobră și eficientă. Fațada tencuită în nuanțe calde de bej este ritmată de goluri dreptunghiulare generoase și accente verticale de gri închis, care marchează zona casei scării și balcoanele. Structura dispune de o infrastructură exterioară completă: o parcare sistematizată pentru locatari, alei pietonale pavate și un spațiu de joacă securizat pentru copii, totul fiind delimitat de garduri vii îngrijite.

Acoperișul în două ape, cu învelitoare de țiglă, completează structura tradițională, în timp ce ferestrele mari asigură iluminarea naturală optimă a spațiilor interioare. Designul general pune accent pe eficiență și utilizarea optimă a spațiului locativ.

Ap. B1 - 53 m²




Ap. A1 - 57 m²

Ap. C1 - 57 m²

Plan parter

Ap. B2 - 53 m²

Ap. A2 - 58 m²




Ap. C2 - 58 m²

Plan etaje

Ap. D - 53 m²




Ap. E - 53 m²

Plan mansardă

# BLOC VV683



## INFO

| 41 - 46 m² | 6 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

Imobil rezidențial mixt D+P+3E, cu spațiu comercial la parter, spații pentru birouri la etajul 1 și apartamente la etajele 2 și 3, respectiv. Clădirea propune o volumetrie contemporană, definită prin linii curate și un contrast vizual puternic între tencuiala albă și ancadramentele într-o culoare închisă. Retragerea logiilor este accentuată de placarea cu cărămidă aparentă, adăugând textură și o notă caldă fațadei principale.

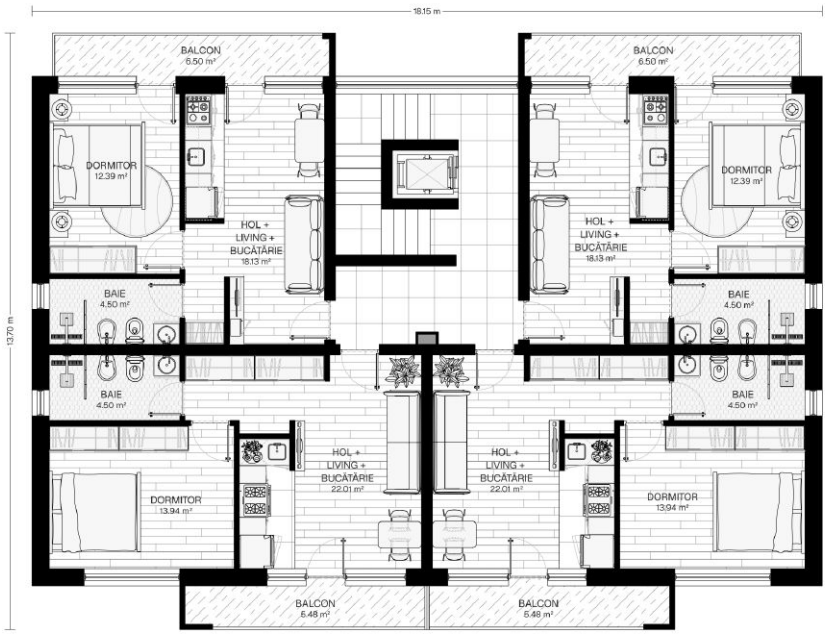
Zonele de locuit beneficiază de suprafețe vitrate generoase și balcoane protejate cu parapet din sticlă semi-transparentă. Parterul este conceput ca un spațiu deschis, cu o fațadă cortină complet sticlată, favorizând o legătură vizuală directă cu spațiul urban și asigurând o luminozitate naturală excelentă la nivelul străzii.







Ap. A - 41 m²




Ap. B - 41 m²

Ap. C - 46 m²

Ap. D - 46 m²

Plan etaje 1 & 2



# BLOC TRS1014

## INFO

| 24-35 m² | 6 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

Imobil rezidențial colectiv de mici dimensiuni, cu un regim de înălțime de D+P+2E+M, se distinge printr-o volumetrie compactă, acoperită de o șarpantă asimetrică în două ape. Fațadele prezintă un joc cromatic contrastant, cu o zonă principală tencuită în gri deschis, articulată de un volum finisat în gri închis, care adăpostește balcoanele etajate cu balustrade metalice minimaliste.

Soclul clădirii este marcat vizual de o placare texturală cu piatră naturală gri, conferind stabilitate compoziției.

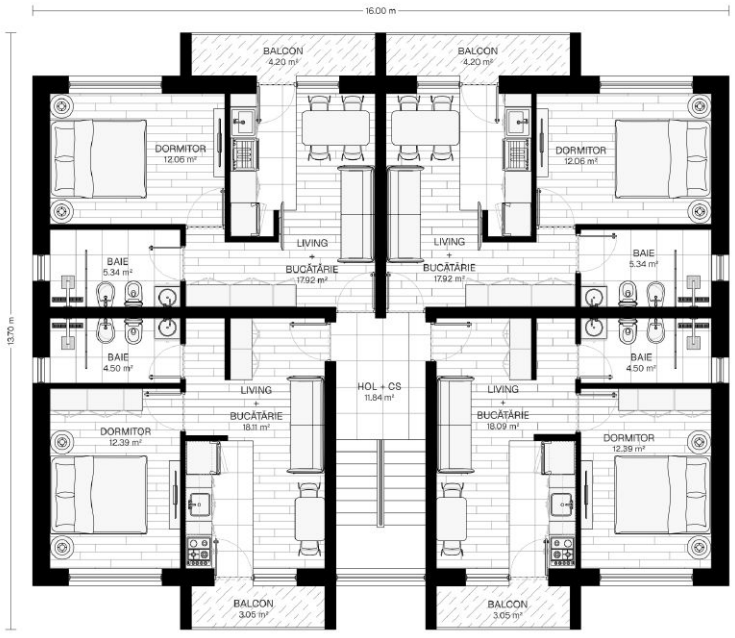






Ap. B - 35 m²

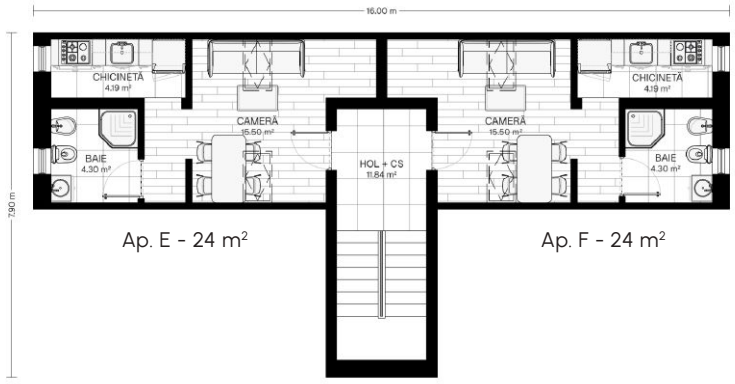
Ap. C - 35 m²




Ap. A - 35 m²

Ap. D - 35 m²

Plan etaj curent




Ap. E - 24 m²

Ap. F - 24 m²

Plan mansardă



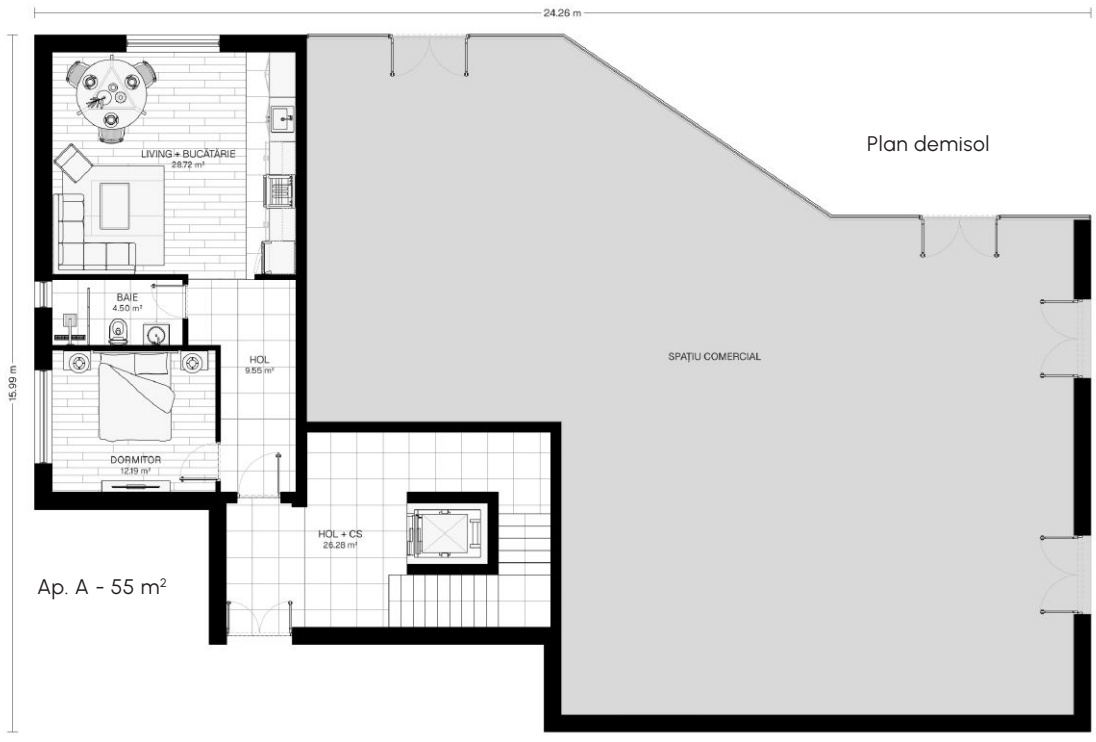
# BLOC PPP1264

## INFO

| 39 - 73 m² | 0 | 1 - 2 | 1 |
|---|---|---|---|

Imobil D+P+2E+M care îmbină armonios tencuiala alb-gri cu cărămida aparent. Demisolul este marcat de un soclu închis la culoare cu vitrine generoase destinate spațiului comercial, clădirea fiind completată de un acoperiș articulat cu ferestre de mansardă.

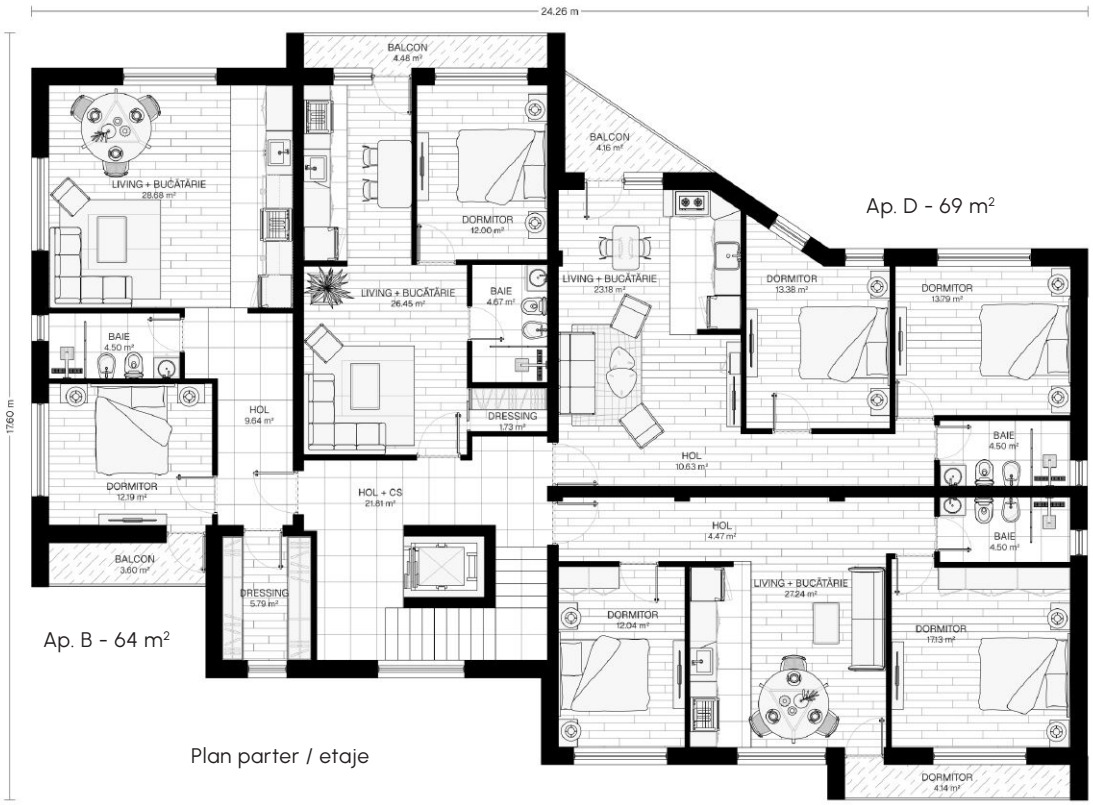





Plan demisol

Ap. A - 55 m²

Ap. C - 49 m²



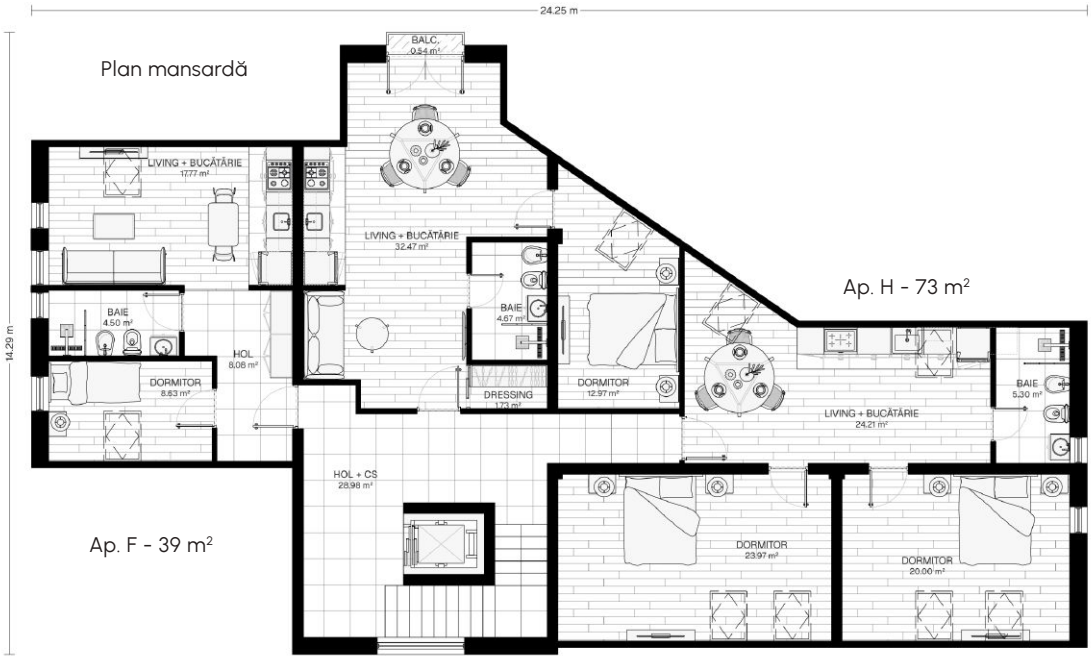

Ap. D - 69 m²

Ap. B - 64 m²

Plan parter / etaje

Ap. E - 69 m²

Ap. G - 52 m²




Plan mansardă

Ap. H - 73 m²

Ap. F - 39 m²



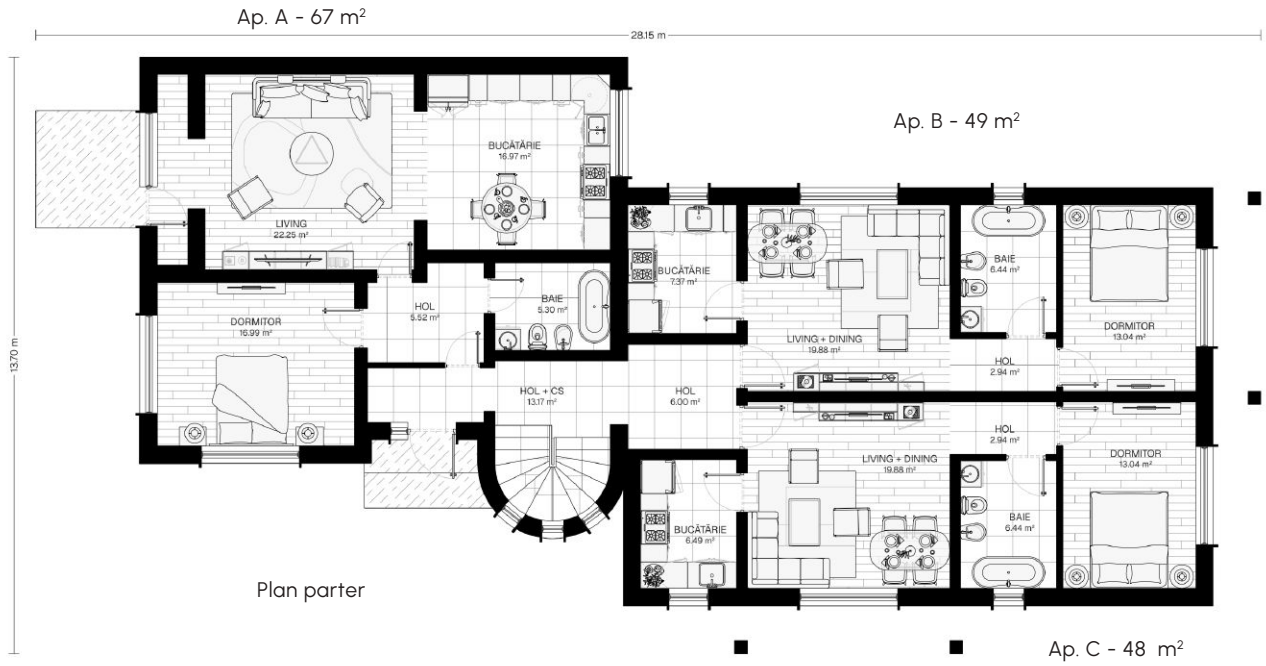
# BLOC CR366

## INFO

| 48 - 77 m² | 0 | 1 - 2 | 1 |
|---|---|---|---|

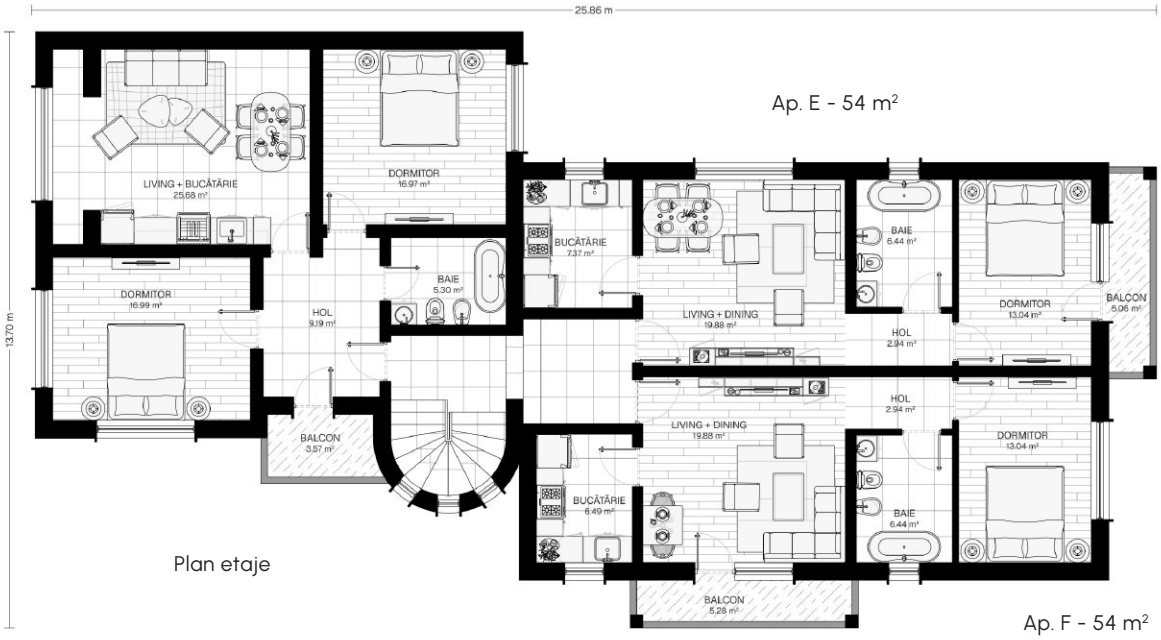
Imobil rezidențial P+2E se remarcă printr-o arhitectură modernă, articulată pe o planimetrie descentrată, acoperită de o șarpantă frântă în două ape. Fațadele combină tencuiala alb-gri cu panouri verticale gri-antracit și balcoane și logii în consolă cu balustrade din sticlă.







Ap. D - 77 m²




Ap. E - 54 m²

Plan etaje

Ap. F - 54 m²



# BLOC AVC1035

## INFO

| 47 - 76 m² | 6 | 1 - 2 | 1 |
|---|---|---|---|

Acest imobil rezidențial colectiv S+P+3E+M se remarcă printr-o volumetrie dreptunghiulară și o cromatică sobră în tonuri de gri și alb. Fațada principală este ritmată de alternanța panourilor gri-deschis cu registrele verticale de logii suprapuse, finisate în gri închis.

Subsolul este amenajat cu o parcare subterane accesibilă din curte. Clădirea este acoperită de o șarpantă în două ape cu un șir generos de ferestre de mansardă.










Ap. F - 76 m²

Plan mansardă

Ap. G - 76 m²

Ap. B - 47 m²

Ap. C - 49 m²

Ap. D - 47 m²




Ap. A - 48 m²

Plan parter / etaje

Ap. E - 48 m²



# BLOC IG137A

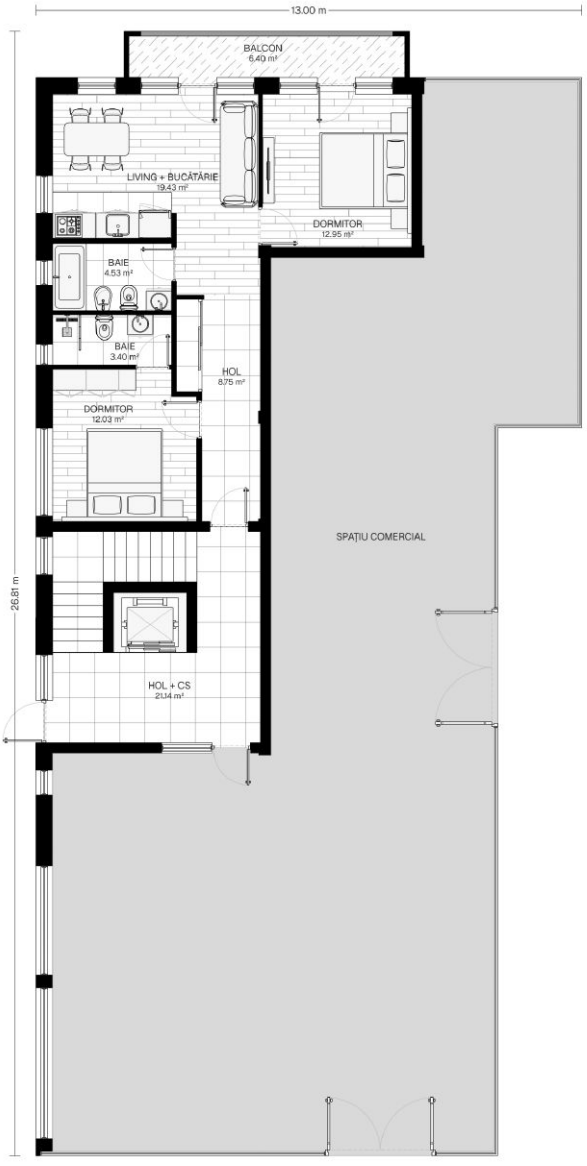
## INFO

| 32 - 67 m² | 0 | 1 - 2 | 1 - 2 |
|---|---|---|---|

Acest ansamblu modern este format din două imobile rezidențiale, dispuse în adâncimea lotului. Corpul frontal este prevăzut la parter cu spațiu comercial dotat cu vitrine generoase din sticlă, în timp ce corpul posterior are o funcțiune exclusiv rezidențială, integrând două apartamente la parter.

Arhitectura combină armonios tencuiala decorativă în tonuri calde de crem cu registre din cărămidă aparentă maro-roșcată și balcoane elegante cu balustrade din sticlă securizată. Ansamblul beneficiază de o cale de acces pavată ce conectează cele două clădiri și locuri de parcare supraterane dedicate.

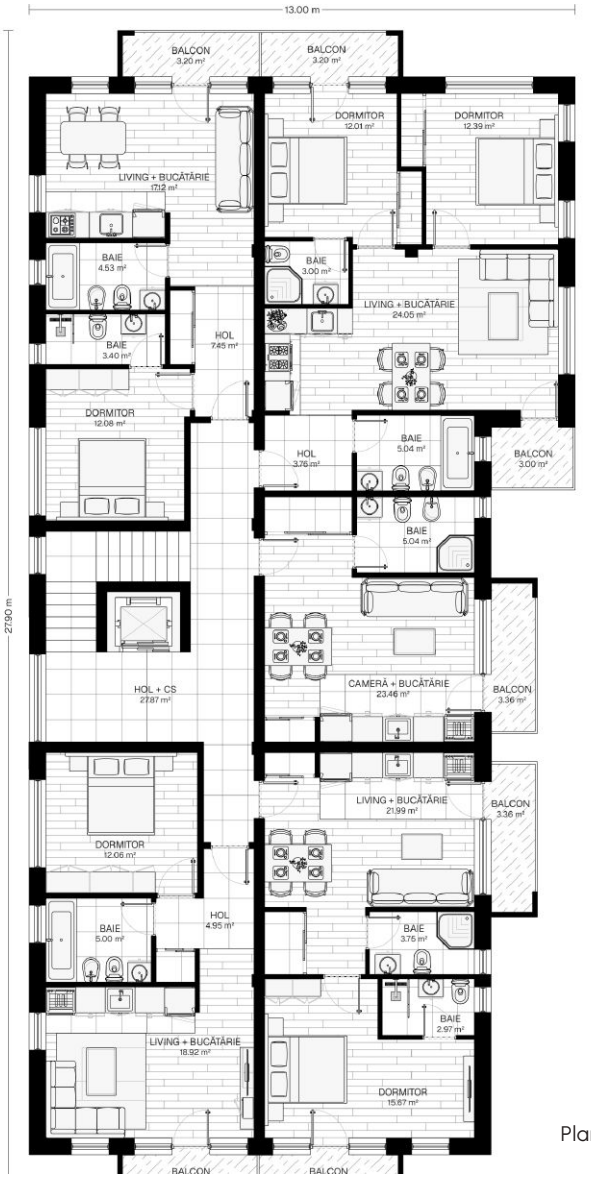
Ap. A - 67 m²




Plan parter



Ap. B - 47 m²




Ap. C - 66 m²

Ap. B - 32 m²

Ap. B - 44 m²

Ap. B - 51 m²

Plan etaje



# BLOC IG137B

## INFO

| 18 - 90 m² | 0 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

Acest ansamblu modern este format din două imobile rezidențiale, dispuse în adâncimea lotului. Corpul frontal este prevăzut la parter cu spațiu comercial dotat cu vitrine generoase din sticlă, în timp ce corpul posterior are o funcțiune exclusiv rezidențială, integrând două apartamente la parter.

Arhitectura combină armonios tencuiala decorativă în tonuri calde de crem cu registre din cărămidă aparentă maro-roșcată și balcoane elegante cu balustrade din sticlă securizată. Ansamblul beneficiază de o cale de acces pavată ce conectează cele două clădiri și locuri de parcare supraterane dedicate.




Ap. B - 90 m²

Ap. A - 90 m²

Plan parter

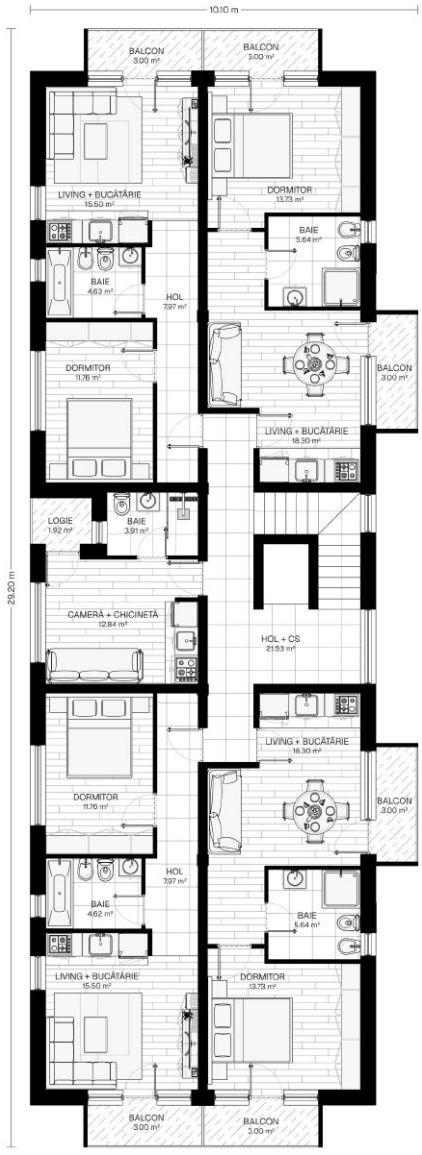


Ap. F - 43 m²

Ap. E - 18 m²

Ap. D - 43 m²

Plan etaje




Ap. G - 43 m²

Ap. C - 43 m²



# BLOC HS168

## INFO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 192 - 203 m² | 0 | 3 | 2 |

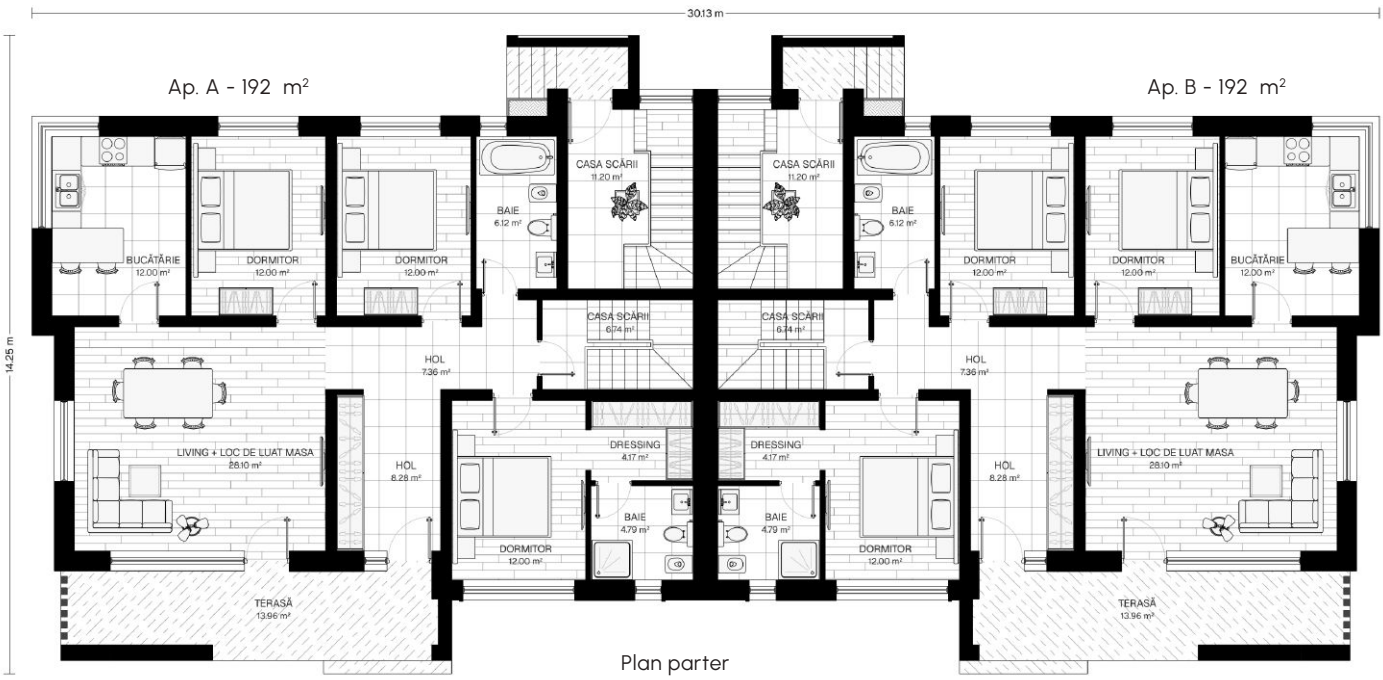
Acest imobil rezidențial de tip D+P+1E oferă 4 apartamente spațioase într-o arhitectură modernă cu linii curate.

Designul exterior combină tencuiala albă cu volume laterale gri-antracit și accente elegante din cărămidă aparentă maro-roșcată, completate de balustrade din sticlă securizată la terase și balcoane.

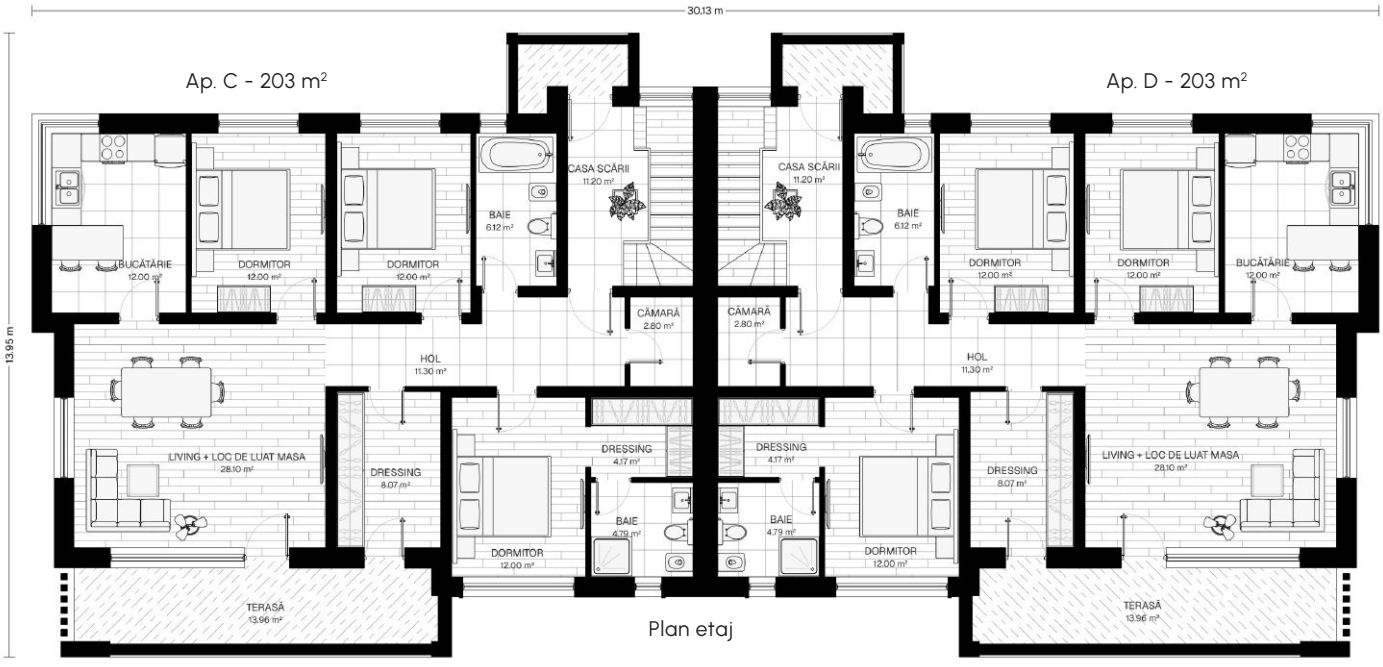
Curtea privată este generos amenajată cu locuri de parcare pavate, alei pietonale, zone verzi îngrijite, o bază decorativă cu apă și un spațiu de relaxare cu foișor/ pergolă și grătar în spatele clădirii. Clădirea oferă echilibrul perfect între intimitate, confort și un cadru natural aerisit.



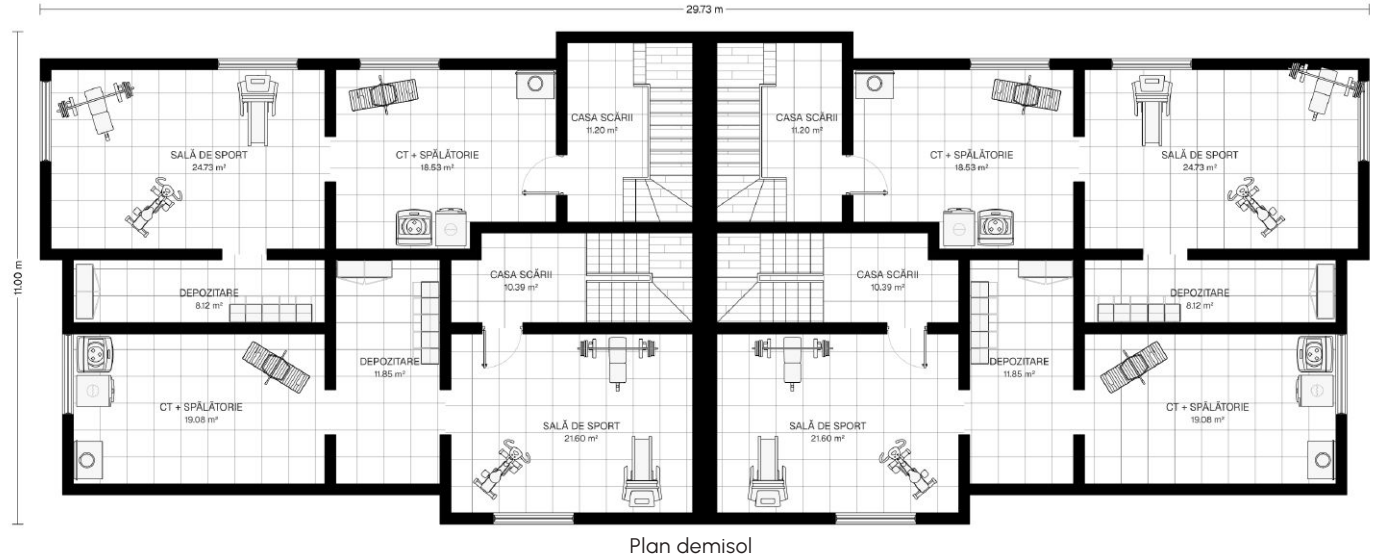





Plan parter




Plan etaj




Plan demisol



# BLOC TLI509

## INFO

| 47 - 78 m² | 6 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

Imobil modern cu o arhitectură minimalistă bazată pe volumetrii curate și fațadă albă contrastată de un parter cu balcoanele gri-antracit. Exteriorul este redefinit de suprafețe vitrate mari și balcoane generoase, evidențiate prin inserții calde cu aspect de lemn.



Ap. B - 76 m²

Ap. C - 47 m²

Ap. D - 75 m²




Ap. A - 59 m²

Plan parter

Ap. E - 78 m²

Ap. G - 76 m²

Ap. H - 47 m²

Ap. I - 74 m²




Ap. F - 76 m²

Plan etaje

Ap. J - 78 m²

Ap. L - 65 m²

Ap. M - 48 m²

Ap. N - 74 m²




Plan mansardă

Ap. K - 61 m²

Ap. O - 78 m²



# BLOC MC418

## INFO

| 55 - 94 m² | 4 | 1 - 2 | 1 - 2 |
|---|---|---|---|

Clădire multifuncțională S+P+2E cu arhitectură contemporană, definită de linii drepte, volumetrie dreptunghiulară și fațadă în nuanțe deschise.

Compoziția exterioară integrează un parter vitrat generos destinat spațiului comercial, etaje superioare accentuate de suprafețe mari de sticlă și balcoane pe întreaga lățime a fațadei. Un panou vertical cu jaluzele metalice adaugă dinamism și intimitate casei scării.

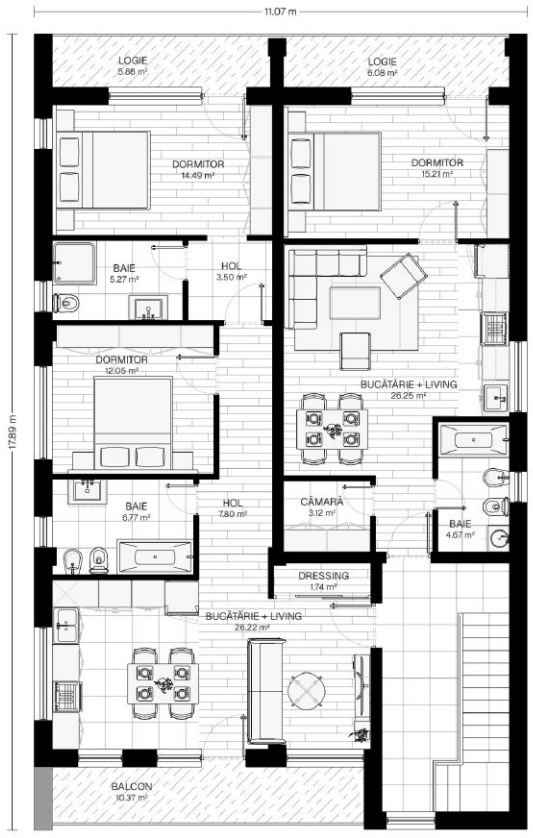
În spate, imobilul oferă acces direct la parcarea subterană printr-o rampă dedicată, păstrând o estetică curată și funcțională.







Ap. A - 94 m²



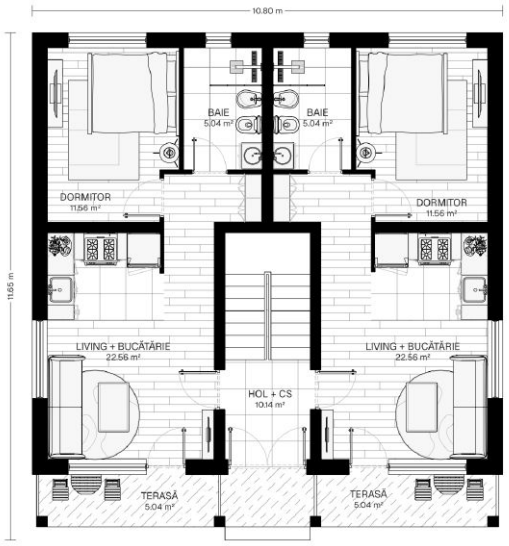

Ap. B - 55 m²

Plan etaj 2



# BLOC FA44

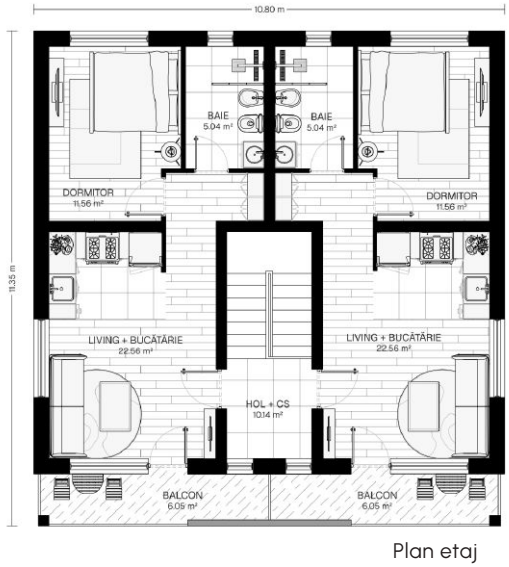
Ap. A - 44 m²




Plan parter

Ap. B - 44 m²

Ap. C - 45 m²




Plan etaj

Ap. D - 45 m²

## INFO

| 44 - 45 m² | 0 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

Clădire rezidențială P+1 care prezintă o volumetrie compactă și simetrică. Fațada principală este definită de terasele suprapuse, cu balustrade din sticlă securizată, sprijinite pe stâlpi masivi, creând zone exterioare private pentru unitățile de la etaj. Finisajul tencuielii decorative albe este ritmat de inserții verticale din piatră naturală între ferestre. Acoperișul tip șarpantă în patru ape conferă o prezență solidă și tradițională. Construcția dispune de 4 apartamente - 2 la parter și 2 la etaj - de câte 2 camere, printre care un living open-space.



# PROIECTE SPECIALE




## LABORATOR DORIS

Laborator-cofetărie conceput pentru producție și modelare specializată de torturi și prăjituri. Prevede și spațiu comercial, o terasă interioară, birouri și spațiu larg de parcare. Construit în 2017.




## CASA RUSU

Spațiu comercial și showroom pentru mobilă.




## CMP BUILDING

Atelier auto destinat camioanelor, prevăzut cu spațiu de parcare pentru autovehicule de marfă. Include birouri și spații în regim hotelier.



## GRĂDINA DE ACASĂ

Construcție metalică în regim P+1E parțial, cu destinație comercială și de depozitare.



## SANA HABITAS

Hală comercială, construită în Viișoara, cu o suprafață totală de 600mp.



## MAGAZIN POP

Spațiu comercial nealimentar cu o arhitectură contemporană, cu riflaje de lemn și placaj din marmură.




## MARLISO

Spațiu comercial generic, construit pentru sertizare furtune hidraulice.



## BISERICA ADVENTISTĂ BISTRIȚA

Lăcaș de cult, amenajat prin schimbarea de destinație, renovarea și mansardarea unei săli de festivități.



## BISERICA BAPTISTĂ BECLEAN

Lăcaș de cult cu arhitectură contemporană, construit în regim P, P+2E parțial. Prevăzut cu o sală de 250 de locuri.



## ALIMENTAȚIE PUBLICĂ SIGMIR

Spațiu comercial destinat alimentației publice, semiîngropat și cu o terasă deasupra.



## CASA REBREANU BECLEAN

Modernizare și extindere a unei clădiri din centrul Becleanului.




## SPĂLĂTORIE MIKE'S CARWASH

Spălătorie de mașini, de dimensiuni reduse, cu sisteme automate.



## MIEREA EBEN EZER

Cooperativă apicolă specializată în creșterea albinelor și producția de miere și ceară.



## MIEREA TRANSILVANIEI

Cooperativă agricolă specializată în producția de produse apicole.



## COOPERATIVA UVATERA

Cooperativă agricolă ecologică, specializată în cultivarea de mere și producția de suc natural.



## SANOVIL BECLEAN

Clinică și laborator de analize modern în apropiere de centrul Becleanului.




## SUBWAY

Primul Subway deschis în Bistrița sub franciză, la OMV-Petrom de pe DN 17, în Viișoara. Construit 2020.



## HALA DECEBAL

Renovare și modernizare a complexului comercial de pe bulevardul Decebal, fiind propus un sistem de umbrire, printre altele.




## ATLANTIS LIBERTĂȚII

Magazin alimentar, cu arhitectură de inspirație americană.




## ATLANTIS ENESCU

Magazin alimentar, construit in 2017.



## PENSIUNE COLIBIȚA

Renovare și etajare a unei cabane existente pentru a fi transformată în pensiune.



## INVICTUS

Centru pentru îngrijirea persoanelor vîrstnice, în regim D parțial +P+M în Bistrița.



# IMOBIL GEORGEȘ

Extindere, etajare și modificare a unei case existente într-un imobil mixt, cu spații comerciale, apartamente în regim hotelier și un apartament rezidențial.

# ECHIPA
# H&P HOUSING





**VASILE HRIȘMAN**
AVIZARE
&
LOGISTICĂ



**FLORENTINA MOGIN**
ARHITECT



**OLIMPIA HRIȘMAN**
MANAGER
&
INGINER
CONSTRUCTOR



**OANA PAISVANTE**
INGINER
CONSTRUCTOR



**CLAUDIA PLĂIAN**
CONTABILITATE
&
HR



**OLIMPIU PLĂIAN**
INFOGRAFICIAN



**CORNELIA HRIȘMAN**
GRAFICĂ
&
DESIGN INTERIOR



**HORAȚIU PLĂIAN**
IMAGINE & 3D

