

AGENCE ENGASSER & ASSOCIÉS

ÉPREUVE

www.agenceengasser.com

GROUPE SCOLAIRE - COLLÈGE - LYCÉE - ÉCOLE - CRÊCHE
CAMPUS - IUT - CITÉ SCOLAIRE - INSTITUT DE FORMATIONS
CENTRE DE LOISIRS - PÉRISCOLAIRE - CROUS - RESTAURANT

Équipement scolaire

NOTRE DÉMARCHE

Quel programme peut-il être plus complet qu'une école ? Des salles de classe, certes, mais aussi une bibliothèque, un gymnase, des ateliers, un restaurant, des logements de fonction, des bureaux, des cours paysagées... le tout dans un même ensemble ! Ce condensé d'architecture réclame un large spectre de compétences.

Qui plus est, face à des contextes qui varient de la rase campagne aux quartiers d'affaires. Des champs du Vexin aux gratte-ciel de La Défense. Ces environnements dictent leur propre logique, de même que la dimension des parcelles allouées. Si l'agence Engasser et associés trouve plus de liberté dans les dimensions généreuses d'un terrain périurbain, l'agence n'en est pas moins inventive quand elle se frotte à la densité des villes. L'intensité réclamée par les maîtres d'ouvrage demande, dans ces circonstances, la plus grande ingéniosité. Depuis quelques années, certains projets sont même l'occasion de développer des organisations originales, dictées notamment par la superposition des petites et grandes sections au sein d'un même groupe scolaire. Pour les relier entre elles, les plans renouent avec une figure moderne depuis oubliée : la rampe. Cette circulation vient, par-dessus tout, fluidifier les rapports d'un niveau à l'autre ; la pente trouve même des aspects ludiques que des enfants savent immédiatement exploiter.

Cette redécouverte de la rampe démontre combien l'agence fait des flux et de leur répartition un préalable savant au coup de crayon. La fonction prime ainsi sur toute autre considération. En outre, la parfaite connaissance des contraintes réglementaires et sécuritaires amène naturellement l'agence à des réflexes sains : les covisibilités avec l'espace public sont systématiquement évitées et les cours paysagères sont ainsi toujours protégées des regards. Pour autant, l'écueil de l'établissement-bunker est vite répudié : les classes sont généreusement ouvertes autant que les circulations. Des patios enrichissent les plans de respirations utiles à la diffusion de la lumière naturelle.

Les dimensions importantes de certains équipements obligent à traiter logiquement l'épaisseur et, plus avant, pour éviter les effets de masse, invitent à la fragmentation des volumes. Pour autant, l'agence s'adapte à chaque contexte. Celui-ci est d'autant plus fort qu'il s'agit parfois d'intervenir dans des établissements existants pour les étendre, les moderniser ou, tout simplement, les reconfigurer. Il n'y a, pour l'agence, aucun petit projet : la rénovation thermique, aussi technique soit-elle, est l'occasion d'injecter un surcroît d'architecture pour pacifier des ensembles parfois mis à mal sur le temps long d'une intense exploitation. Face à un patrimoine plus expressif, l'agence fait montre d'un profond respect. Elle se saisit même d'éléments remarquables pour les restaurer, les restituer et, plus encore, les sublimer. Dans ce goût de l'histoire et de la conservation, l'agence trouve aussi des vertus économiques et écologiques. Ce soin apporté au développement durable est d'ailleurs le propre de tous les projets portés par l'agence.

Par-delà les modes, il n'y a de surcroît, pour l'agence Engasser et associés que des équipements pensés au service des enfants et des étudiants, des enseignants et des cadres dirigeants, tous destinés à un idéal de société.

Références

LISTE PROJETS

Projets	Date	Maitrise d'ouvrage	Mission	Démarche	Chiffres
Cité Mixte Régionale Paris	2026	Région Île-de-France, IDFCD	Livré MGP avec Bouygues	Ré-emploi NF HQE 2015 RT 2012	17 524 M ² SDP + 13 324 M ² EXT. 57,6 M€ HT
Restaurant universitaire Cachan (94)	2026	Crous de Créteil	Livré MGP avec Bouygues	Objectif 2050 du décret tertiaire	7 052 M ² SDP + 1 715 M ² EXT. 17,5 M€ HT
Groupe scolaire Andilly (95)	2026	Ville d'Andilly	Livré Conception-réalisation avec Zub	HQE RE 2020 E3C1 label E+C	2 230 M ² SDP + 5 055 M ² EXT. 7,9 M€ HT
Groupe scolaire et résidence étudiante Montpellier (34)	2026	SERM - ACM Habitat	Projet arrêté Conception-réalisation avec BECC (Fayat)	BDO argent RE 2020	GS 4 087 M ² SDP RÉS. 6 310 M ² SDP 23,3 M€ HT
3 lycées techniques Forbach et Schoeneck (57)	2026	Région Grand Est	En chantier MGP avec Bouygues Réhab.-restructuration	Neuf : RE 2020 Rénovation : AT1 et EX3 BBC	6 084 M ² SP dont 1 144 M ² NEUFS 15,5 M€ HT
Collège Montfermeil (93)	2026	Département de la Seine-Saint-Denis	En chantier MGP avec Bouygues Rénovation-extension	Label BBC Effinergie RE 2020	5 072 M ² SU + 9 762 M ² EXT. 18,4 M€ HT
École maternelle et création ALSH Franconville-la-Garenne (95)	2026	Ville de Franconville-la-Garenne	En chantier Complète, loi MOP + OPC	RE 2020 RT globale, E3C1, PCAET	3 400 M ² SDP + 2 278 M ² EXT. 8,6 M€ HT
Groupe scolaire Aubervilliers (93)	2026	Ville d'Aubervilliers	En chantier MGP avec Urbaine de Travaux	HQE RE 2020 seuil 2028	4 438 M ² SDP + 2 342 M ² EXT. 18,5 M€ HT
Lycée militaire Saint-Cyr l'École (78)	2026	Ministère des Armées SID	En études MGS avec Legendre Réhabilitation	Label BBC Effinergie Rénovation	7 894 M ² SDP 13 M€ HT
Groupe scolaire Mantes-la-Ville (78)	2026	Ville de Mantes-la-Ville	En études Complète, loi MOP	RE 2020 seuil 2028 (ic Énergie, ic Construction)	4 200 M ² SDP + 2 660 M ² EXT. 11,5 M€ HT
École élémentaire Rungis (94)	2026	Ville de Rungis	Concours MGP avec Legendre Rénovation	Décret Éco Énergie Tertiaires - 60%	3 843 M ² SDP 3 818 M ² SU 8 M€ HT
Cité scolaire internationale Gonesse (95)	2026	Région Île-de-France	Concours avec Rudy Ricciotti MGP avec Bouygues	HQE RE 2020	29 500 M ² SDP + 58 409 M ² EXT. 118,5 M€ HT
Groupe scolaire Montpellier (34)	2026	Ville de Montpellier	Concours Complète, loi MOP	BDO argent RE 2020	4 058 M ² SDP + 3 066 M ² EXT. 11,5 M€ HT



Projets	Date	Maîtrise d'ouvrage	Mission	Démarche	Chiffres
Groupe scolaire Saint-Avoid (57)	2026	Ville de Saint-Avoid SPL Moselle Construction Durable	Concours Conception-réalisation avec Vinci / GTM	HQE RE 2020	2 917 M ² SDP 6,5 M€ HT
Groupe scolaire Marseille (13)	2026	Société Publique des Écoles Marseillaises	Concours Conception-réalisation avec GCC Réhabilitation-extension	HQE RE 2020	6 313 M ² SDP + 3 422 M ² EXT. 15,3 M€ HT
École élémentaire Marseille (13)	2026	Société Publique des Écoles Marseillaises	Concours MGP avec GCC Démolition-reconstruction	BDM argent RE 2020 - 15 %	4 127 M ² SDP + 5 108 M ² EXT. 15,8 M€ HT
Groupe scolaire et gymnase Chambourcy (78)	2026	Ville de Chambourcy	Concours Complète, loi MOP	HQE RE 2020	6 126 M ² SDP + 3 044 M ² EXT. 18 M€ HT
Groupe scolaire Dugny (93)	2025	SOLIDÉO Ville de Dugny	Livré Conception-réalisation avec Zub	Ré-emploi Labels BBKA, Biodiversity	4 358 M ² SU + 3 247 M ² EXT. 17,5 M€ HT
Collège Bobigny (93)	2025	Département de la Seine-Saint-Denis	Livré Complète, loi MOP avec ROMÉO (co-traitant)	Effinergie+ RT 2012 Bbio -20 %	6 891 M ² SDP + 5 420 M ² EXT. 20,9 M€ HT
Groupe scolaire La Courneuve (93)	2025	Ville de La Courneuve	Livré Complète, loi MOP	NF HQE Bât. tertiaire + Biosourcé	7 961 M ² SDP + 4 326 M ² EXT. 26 M€ HT
Groupe scolaire La Verrière (78)	2024	Département des Yvelines	Concours Conception-réalisation avec Bouygues	HQE RE 2020	3 009 M ² SU + 3 463 M ² EXT. 15,8 M€ HT
Collège Rémilly (57)	2024	SPL Moselle Construction Durable	Concours Conception-réalisation avec Eiffage	HQE	4 355 M ² SDP 15,1 M€ HT
Groupe scolaire Gennevilliers (92)	2024	Ville de Gennevilliers	Concours Conception-réalisation avec Legendre Réhabilitation-extension	HQE	5 800 M ² SU + 8 000 M ² EXT. 14 M€ HT
Collège Vincennes (94)	2024	Département du Val-de-Marne	Concours Conception-réalisation avec Spie Batignolles	Bat passif BDF argent GES - 75 % av./ap. travaux	7 200 M ² SU 29,5 M€ HT
Lycée Dammarie-les-Lys (77)	2024	Région Île-de-France	Livré MGP avec Legendre Rénovation thermique	RT 2012 -47 % économie d'énergie	21 112 M ² SDP 12 M€ HT
Lycée Tremblay-en-France (93)	2024	Région Île-de-France	Livré MGP avec City-GC-Hervé Rénovation thermique	RT 2012 -40 % économie d'énergie	11 003 M ² SDP 5,2 M€ HT

Liste projets



Projets	Date	Maitrise d'ouvrage	Mission	Démarche	Chiffres
Groupe scolaire Montreuil (93)	2023	Ville de Montreuil	Concours Conception-réalisation avec CBC - Vinci	HQE	5300 M² SDP + 3 635 M² EXT. 17 M€ HT
École européenne et collège Courbevoie (92)	2023	Département des Hauts-de-Seine	Concours avec Ferrier-Marchetti MGP avec CBC - Vinci	RE 2020 énergie CEP max -15 % Bbio max -20 %	16 369 M² SU 91,6 M€ HT
Groupe scolaire Orly (94)	2023	Ville d'Orly	Concours Complète, loi MOP	HQE	3284 M² SU 18,4 M€ HT
Groupe scolaire intercommunal Clichy-la-Garenne (92)	2023	Ville de Clichy-la-Garenne	Concours Complète, loi MOP	Labels BDF (<i>Bronze</i>), Biodiversity, "EcoQuartier"	7 430 M² SDP + 2 981 M² EXT. 18 M€ HT
Groupe scolaire Saint-Cyr-l'École (78)	2022	Ville de Saint-Cyr l'École	Concours Complète, loi MOP	HQE	3 102 M² SU 13,5 M€ HT
Groupe scolaire et gymnase Beauvais (60)	2022	Ville de Beauvais	Concours Complète, loi MOP	HQE	5 863 M² SU 10,6 M€ HT
Collège Vélizy-Villacoublay (78)	2022	Département des Yvelines	Concours Conception-réalisation	RE2020 E3C1, label matériaux intérieurs A+	5 685 M² SU + 5375 M² EXT. 23,9 M€ HT
Groupe scolaire Sucy-en-Brie (94)	2022	Ville de Sucy-en-Brie	Concours Conception-réalisation avec ZUB	HQE	3 174 M² SU + 2 873 M² EXT. 17,5 M€ HT
Pôle éducatif Grigny (91)	2022	Ville de Grigny	Concours Complète, loi MOP	RE2020 E3C1, BDF (<i>Argent</i>)	4 750 M² SU 12,8 M€ HT
Groupe scolaire et crèche Orgeval (78)	2022	Ville d'Orgeval	Concours Conception-réalisation avec Mathis	HQE	3 260 M² SU 10,1 M€ HT
Campus technologique et universitaire Saint-Germain-en-Laye (78)	2022	Foncière du Château S'-Léger (IXBlue)	Concours avec Henning Larsen Complète, loi MOP	HQE RE 2020 labels BBKA, PassivHaus	20 000 M² SDP 40 M€ HT
Groupe scolaire Aubervilliers (93)	2022	Ville d'Aubervilliers	Livré MGP avec Urbaine de Travaux	HQE Chantier "Charte verte"	3 460 M² SDP + 2 500 M² EXT. 11 M€ HT
Collège La Courneuve (93)	2022	Département de la Seine-Saint-Denis	Livré Complète, loi MOP avec ROMÉO (co-traitant)	HQE Effinergie+	6 707 M² SDP 18,8 M€ HT



Projets	Date	Maitrise d'ouvrage	Mission	Démarche	Chiffres
Pôle maternel et 2 écoles Bobigny (93)	2021	Ville de Bobigny	Concours Conception-réalisation avec ZUB	Objectif E3C2 du label E+C- RE 2020	5 823 M ² SU + 4 010 M ² EXT. 23,9 M€ HT
Collège Massy (91)	2021	Département de l'Essonne	Concours Conception-réalisation avec Bouygues	NF HQE Bâtiments tertiaires 2015	5 606 M ² SU 20,8 M€ HT
Réhabilitation thermique 21 lycées Île-de-France	2021	Région Île-de-France	Livré MGP avec Alterea (mandataire) + GCC + Legendre	Performance énergétique	175 M€ HT
Réhabilitation thermique 60 écoles Paris (75)	2021	Ville de Paris	Livré MGP avec Artelia (mandataire) + Vinci	Performance énergétique	18 800 M ² SDP 24,8 M€ HT
Groupe scolaire et gymnase Noisy-le-Sec (93)	2019	Ville de Noisy-le-Sec	Concours Complète, loi MOP	HQE, RE 2020 E3C1 label E+C	8 641 M ² SDP + 13 391 M ² EXT. 20,6 M€ HT
Groupe scolaire Achen (57)	2019	Ville de Achen	Livré Complète, loi MOP Réhabilitation	HQE	700 M ² SDP 1 M€ HT
Lycée Cergy-Pontoise (95)	2019	Région Île-de-France	Livré MGP avec Brézillon Rénovation thermique	RT 2012 -30 % économie d'énergie	10 528 M ² SDP 4,9 M€ HT
Cité scolaire Phalsbourg (57)	2018	Département de la Moselle	Livré Complète, loi MOP	HQE	1 985 M ² SDP 3,5 M€ HT
École de musique, danse, théâtre et école d'arts La Roche-sur-Yon (85)	2017	Ville de la Roche-sur-Yon	Livré Complète, loi MOP pour Atelier Canal	HQE	8 000 M ² SDP 12,9 M€ HT
Groupe scolaire Sarralbe (57)	2014	Ville de Sarralbe	Livré Complète, loi MOP Rénovation thermique	HQE	4 448 M ² SDP 2 M€ HT
Internat, extension du lycée et gymnase Mainvilliers (28)	2012	Région Centre-Val de Loire	Livré Complète, loi MOP + OPC	BBC	3 520 M ² SDP 4,5 M€ HT
Département GACO de l'IUT Sarreguemines (57)	2012	Communauté d'agglomération Sarreguemines Confluence	Livré Complète, loi MOP avec Gérard Wojtyczka	BBC	800 M ² SDP 1,6 M€ HT
École primaire Creutzwald (57)	2011	Ville de Creutzwald	Livré Complète, loi MOP Rénovation thermique	BBC	1 042 M ² SDP 0,7 M € HT

DES CHIFFRES EN FORME

Typologie d'établissements scolaires construits et chiffres clés



18 GROUPES SCOLAIRES

100 000 m² construits
300 enseignant-e-s
8 000 enfants

10 LYCÉES

80 000 m² construits
400 enseignant-e-s
7 000 élèves

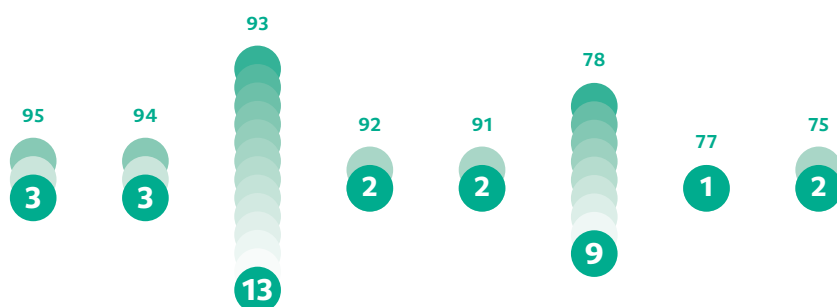
8 COLLÈGES

45 000 m² construits
325 enseignant-e-s
4 500 élèves

Localisation et répartition géographique

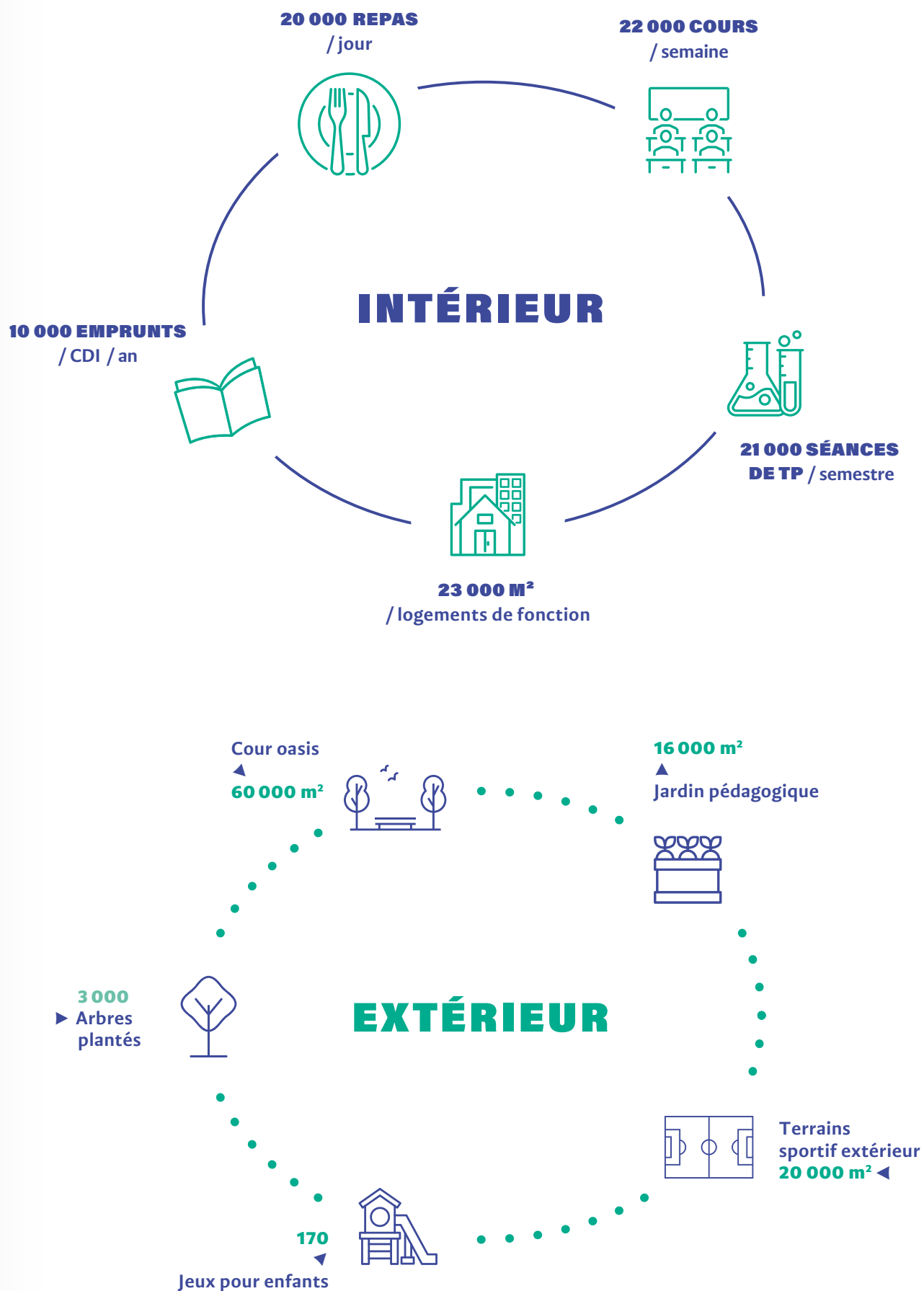
Île-de-France

Départements
Nombre de projets



Nombre de projets Régions





Équipement scolaire

PROJETS

SIGNATURE

3

1 Collège Jean Vilar LA COURNEUVE

Mission complète, loi MOP - Livré en 2022

Maîtrise d'ouvrage

Département de la Seine-Saint-Denis

Avec

Roméo (archi. co-traitant), Eiffage, TPF1

Surface 5 189 m² SU / 6 707 m² SDP

Coût 18,8 M € HT

2 Groupe scolaire Malala Yousafzai AUBERVILLIERS

Conception-réalisation,

exploitation et maintenance - Livré en 2022

Maîtrise d'ouvrage

Ville d'Aubervilliers, Inddigo (AMO)

Avec

Urbaine de travaux - Fayat, CET Ingénierie

Surface 2 782 m² SU + 2 500 m² ext.

Coût 11 M € HT

3 Groupe scolaire Joliot-Curie LA COURNEUVE

Mission complète, loi MOP - Livré en 2025

Maîtrise d'ouvrage

Ville de La Courneuve

Avec

EPDC, MEBI, IETI, Altia, CcMA

Surface 6 410 m² SU + 4 326 m² ext.

Coût 26 M € HT

4 Collège Angela Davis BOBIGNY

Mission complète, loi MOP (synt + opc)

+ dépollution des sols - Livré en 2025

Maîtrise d'ouvrage

Département de la Seine-Saint-Denis

Avec

Roméo (archi. co-traitant), INCET

Surface 6 891 m² SDP + 5 420 m² ext.

Coût 20,9 M € HT

5 Cité mixte régionale Paul Valéry PARIS

Marché Global de Performance - Livré en 2026

Maîtrise d'ouvrage

Région Île-de-France (IDFCD)

Avec

Bouygues, TPF1, Mugo, Systal, Cram

Surface 17 524 m² SDP + 13 324 m² ext.

Coût 57,6 M € HT

6 Groupe scolaire Marie-Marvingt et Louis Blériot DUGNY

Conception-réalisation - Livré en 2025

Maîtrise d'ouvrage

Solidéo, Ville de Dugny

Avec

ZUB, EPDC, MEBI, Altia, Sylva Conseil

Surface 4 358 m² SU + 3 247 m² ext.

Coût 17,5 M € HT

7 Restaurant universitaire CACHAN

Conception-réalisation,

exploitation et maintenance - Livré en 2026

Maîtrise d'ouvrage

Crous de l'académie de Créteil

Avec

Bouygues, CcMA, Altia, Pouget consultant

Surface 7 052 m² SDP

Coût 17,5 M € HT

8 Groupe Scolaire AUBERVILLIERS

Marché Global de Performance - Livré en 2028

Maîtrise d'ouvrage

Ville d'Aubervilliers

Avec

Urbaine de travaux - Fayat, EPDC, MEBI, IETI

Surface 4 438 m² SDP + 2 342 m² ext.

Coût 18,5 M € HT



6

1



2



4



5



7

8



Site occupé

ÉPAIS, COMPACT MAIS LUMINEUX

Collège Jean Vilar
à La Courneuve (93)

Mission	Complète loi MOP (DET, VISA, SYN + OPC)
Maîtrise d'ouvrage	Département de la Seine-Saint-Denis
Équipe	avec Agence ROMÉO Architecture (architecte co-traitant) TPFI (ingénierie TCE) Vizéa (qualité environnementale) Point d'orgue (acoustique) Ecohal (cuisiniste), Manag (OPC) Ginger Burgeap (dépollution) Eiffage (entreprise générale)
Programme	Collège avec pôles scolaires et restauration, culturels, sportifs (intérieur et extérieur)
Surfaces	5 189 m ² SU 6 707 m ² SDP
Coût	18,8 M€ HT
Calendrier	Livré en 2022
Crédits photos	Luc Bøegly

2 800 € / m²
SDP

Démarche HQE
Effinergie +

RT 2012
-20 %
E+C Niveau E2

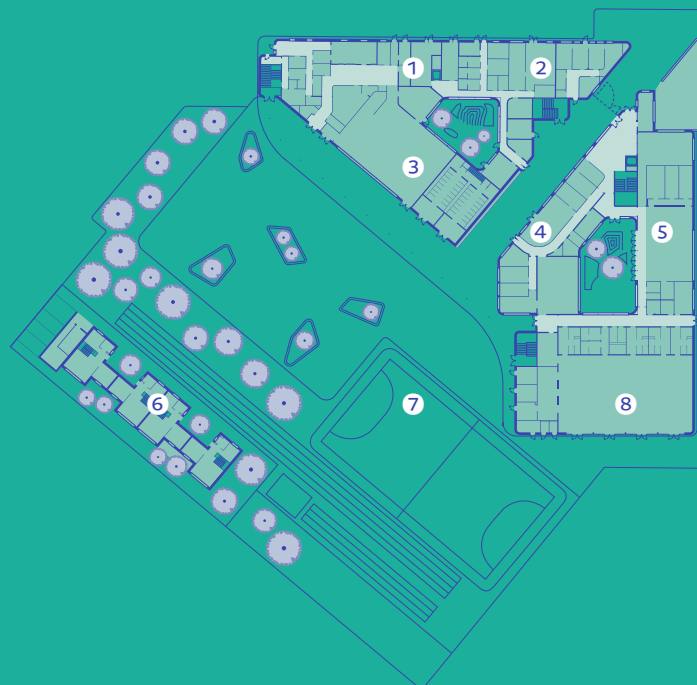
Un discret hommage

Il y avait autrefois un bâtiment signé Jacques Kalisz ; aussi exemplaire était-il, sa restauration semblait coûteuse et risquée. L'équipement menaçait même de s'effondrer. Face à cette situation critique, le département de la Seine-Saint-Denis a pris le parti d'ériger un nouvel établissement.

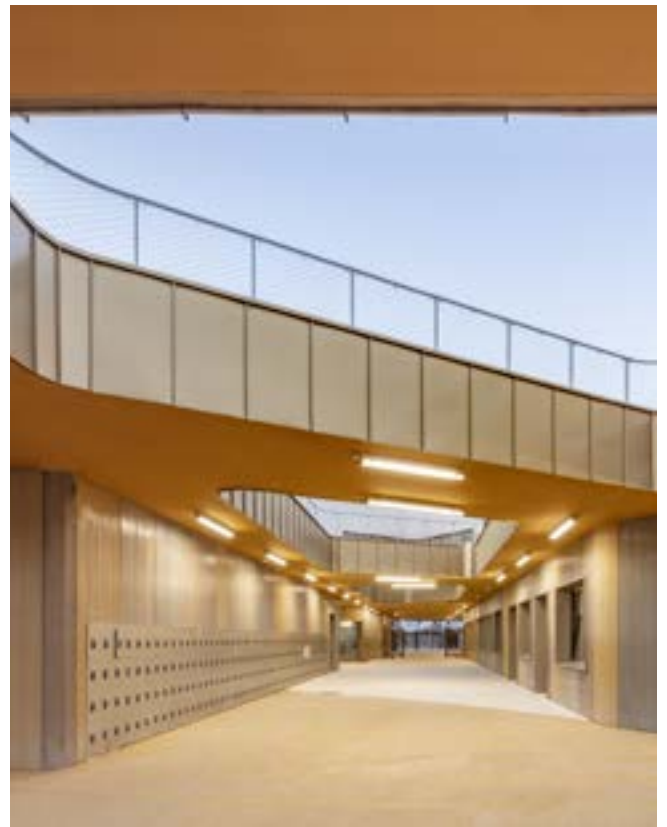
La commande exigeait même de travailler sur trois constructions : la première, le collège existant, la deuxième, un collège provisoire et la troisième : le nouveau bâtiment. Ce dernier est imaginé pour offrir le plus d'espace de plain-pied comme un hommage à Kalisz.

Aussi, pour ce faire, le tout s'organise autour de deux grands patios qui permettent de créer un complexe bâti de 40 mètres d'épaisseur. Ce plan permet d'éviter la superposition des fonctions et la complexification des flux. Cette stratégie donne la possibilité de créer en outre un accès indépendant pour le public extérieur en dehors des horaires d'ouverture du collège à la salle de sport et à la salle polyvalente. L'adresse, ouverte à tous, peut ainsi devenir un lieu de rencontres et d'échanges.

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| ① Pôle restauration | ⑤ Salle polyvalente |
| ② Pôle médico-social | ⑥ Logements de fonction |
| ③ Restaurant | ⑦ Plateau sportif extérieur couvert |
| ④ Foyer des élèves | ⑧ Plateau sportif intérieur |

















Neuf

PARCELLE EN LANIÈRE

Groupe scolaire Malala Yousafzai
à Aubervilliers (93)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Aubervilliers Inddigo (AMO)
Équipe	CET Ingénierie (TCE, thermique) Arwythec (cuisine) Endroits en Vert (paysage) Dalkia (maintenance) Meta-Acoustique (acoustique) Urbaine de Travaux (entreprise générale)
Programme	Groupe scolaire de 16 classes, 1 centre de loisirs et 2 salles polyvalentes
Surfaces	2 782 m ² SU 3 460 m ² SDP + 2 500 m ² extérieurs
Coût	11 M€ HT
Calendrier	Livré en 2022
Crédits photos	Paul Bogas et Luc Bøegly

3 170 € / m²
SDP

Démarche HQE
Charte
"chantier vert"

RT 2012
-30 %

À la compacité, s'ajoute la superposition !

Une parcelle improbable, quasi inconstructible et, par dessus, un programme complexe associant un centre de loisirs et deux écoles, l'une maternelle et l'autre primaire.

Étroite et profonde, la parcelle offerte pour réaliser le nouveau groupe scolaire semblait totalement inadaptée pour y accueillir un tel équipement. La solution imaginée par l'agence propose de travailler un bâtiment épais, chose que la réglementation actuelle n'apprécie guère... sauf à créer un patio ! La figure, déjà testée à La Courneuve, a largement fait ses preuves. Aussi, le nouveau groupe scolaire est imaginé autour d'un vide central offrant des qualités d'usage et de lumière indéniables.

Les niveaux sont organisés de manière très claire, au RDC, les parties communes, les maternelles en R+1 et les élémentaires en R+2.

La cour des plus petits a été pensée en légère pente : c'est un ruban qui relie le RDC et le R+1, avec un accès de plain-pied pour ces deux niveaux – et un seul point de surveillance – la cour élémentaire, quant à elle, est sur le toit.

- ① Centre de loisirs
- ② Patio
- ③ Salle de repos, classes
- ④ Salles enseignant-e-s
- ⑤ Préau
- ⑥ Amphithéâtre
- ⑦ Cour de récréation extérieure





École primaire Malala Yousafzai











Réhabilitation

UN ÉQUIPEMENT ÉCORESPONSABLE

Cité mixte régionale Paul Valéry
à Paris (12^e)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Région Île-de-France IDFCD (maîtrise d'ouvrage déléguée)
Équipe	TPFI (TCE), Mugo (paysage) Tribu Énergie (HQE, environnement) Systal (cuisine), Loxam (modules) Cram (exploitant maintenance) LMPR (amiante et plomb) Bouygues (entreprise générale)
Programme	Rénovation globale, aménagements extérieurs (jardin et deux parvis)
Surfaces	12 530 m ² SU 17 524 m ² SDP 1114 m ² SHAB + 13 324 m ² extérieurs
Coût	57,6 M€ HT
Calendrier	Livré en 2026
Crédits photos	Luc Bøgly

3 280 € / m²
SDP

Charte chantier
faibles nuisances
NF HQE 2015

RT 2012
Bbio max - 20 %

87 % de
mobiliers ré-employés

RÉ-EMPLOI

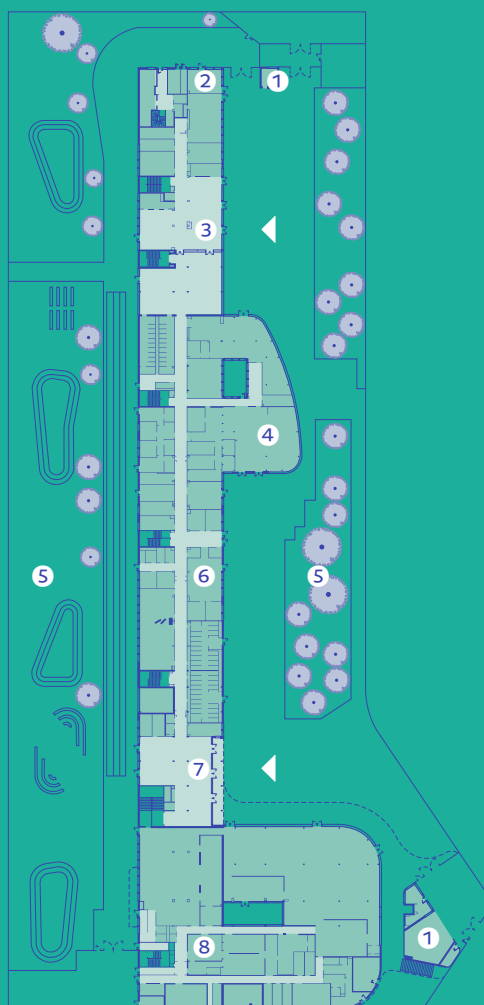
475 T de matériaux
réemployés in-situ

De la malice architecturale pour l'intelligence artificielle

Comment transformer une barre des années 1960 en équipement scolaire dédié aux technologies du numérique, et dans un contexte d'urgence climatique, le penser comme une architecture bioclimatique ?

L'édifice uniforme de 104 mètres de long est entièrement recomposé pour accueillir un collège, un lycée, des classes préparatoires, un Fab-Lab, mais aussi un atelier, un espace cinéma d'enregistrement communiquant avec une future pépinière d'entreprise. Porté par la région Île-de-France et pensé comme un "Campus de l'Intelligence Artificielle" le projet a été conçu pour favoriser les échanges entre les milieux éducatifs et professionnels. Réalisé en site occupé et sur la base du bâtiment existant en R+3, l'agence a créé une extension verticale en ossature légère ainsi qu'à l'horizontale en prolongement du RDC des extensions en ossature 100 % bois pour les espaces communs. Cet équipement propose une répartition programmatique claire par la création de séquences affirmées assurant l'autonomie du collège et du lycée. Le volume originel est fragmenté, les flux sont séparés. Pour autant, certains espaces sont mutualisés (le Fab-Lab, le jardin) et le parti esthétique de l'ensemble prône l'harmonie et l'unité.

- | | |
|--|------------------------------|
| ① Loges | ⑤ Espaces verts |
| ② Logements | ⑥ Foyer des lycéen-ne-s |
| ③ Hall d'entrée collège | ⑦ Hall d'entrée lycée |
| ④ Centre de documentation et d'information | ⑧ Pôle Restauration du lycée |

















Rénovation

DES PALMIERS ET DES TRÉMIES

Restaurant universitaire
à Cachan (94)

Mission	Conception-réalisation, exploitation et maintenance
Maîtrise d'ouvrage	Crous de l'académie de Créteil
Équipe	CCMA (cuisine), Altia (acoustique) Pouget consultant (thermique et fluides) Bouygues Bâtiment IDF (entreprise générale mandataire)
Programme	Rénovation du restaurant et ajout de nouveaux programmes : co-working, espaces de convivialité, salle de sport, salles de formation, studios d'enregistrement
Surface	6 411 m ² su (hors locaux techniques) 7 052 m ² SDP
Coût	17,5 M€ HT
Calendrier	Livré en 2026
Crédits photos	Luc Bøegly

2480 €/m²
SDP

Objectif 2050
du décret tertiaire

- 60 % de
consommation
d'énergie

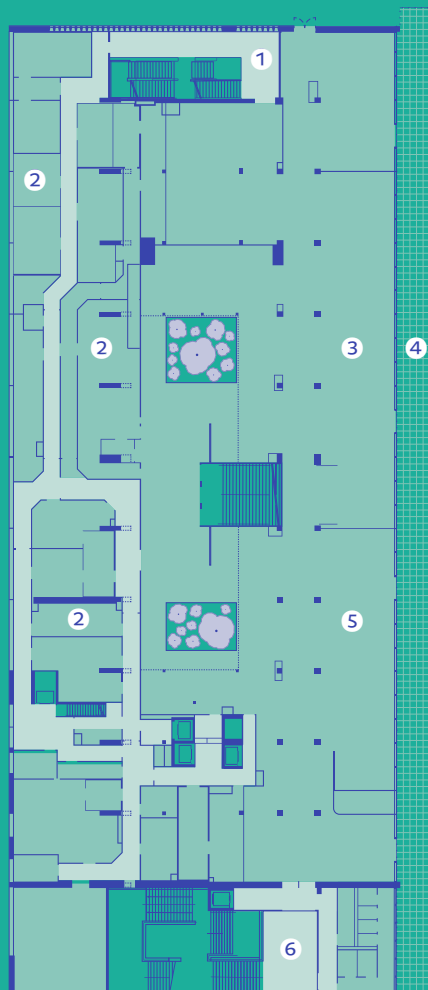
Le patrimoine comme ressource spatiale

Robert Camelot est un des architectes du CNIT, incroyable voûte de béton située au cœur du quartier d'affaires de Paris-La Défense. Parmi ses autres prouesses techniques et technologiques, compte le restaurant universitaire de Cachan.

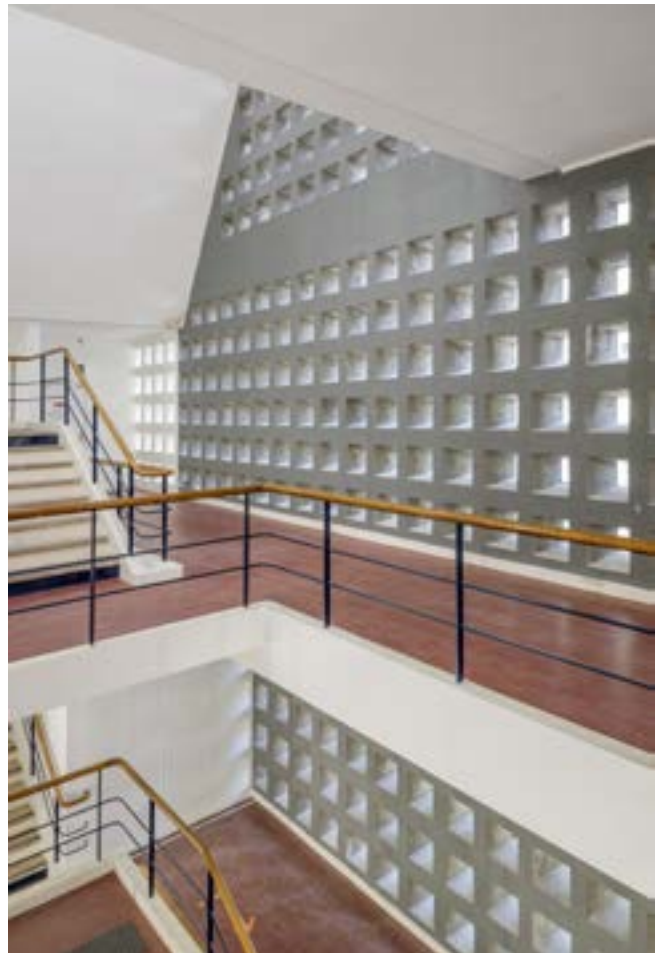
À cette expression rigoureusement horizontale, il oppose sur les façades latérales deux géométries singulières : l'une, opaque, composée de décrochés successifs, l'autre, rendant visibles les circulations, un motif que l'architecture contemporaine prétend aujourd'hui inventer. Cette construction, qui, à bien des égards est avant-gardiste, doit faire l'objet d'une rénovation.

L'agence Engasser et associés répond par un travail nuancé de restauration et de transformation. Si l'enveloppe est pleinement respectée dans son dessin, l'esprit d'ouverture se trouve perfectionné par la création d'importantes trémies. En créant deux larges patios centraux dans lesquels prennent place des palmiers, il s'agit d'apporter plus de lumière à l'intérieur du bâtiment et d'exploiter les sous-sols jusqu'alors inutilisés.

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| ① Escalier et hall Est | ④ Terrasses |
| ② Cuisines | ⑤ Salle à manger lycéen-ne-s |
| ③ Salle à manger étudiant-e-s | ⑥ Escalier et hall Ouest |















Réhabilitation Extension

ACUPUNCTURE ARCHITECTURALE

Collège Jean Jaurès à Montfermeil (93)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Département de la Seine-Saint-Denis SPL Sequano Grand Paris (maîtrise d'ouvrage déléguée)
Équipe	Altia (TCE), BMF (économie) SYMOE (QE), LS Consult (fluides) BTP Consultants (ESSP) Namixis & SSICoor (SI) Systal (restauration collective) SolPol (géotech, dépollution) Omnium (VRD), S3M (mainteneur) Bouygues Bâtiment IDF (entreprise générale mandataire)
Programme	Rénovation et extension du collège incluant les logements de fonction
Surfaces	5 072 m ² su 6 638 m ² SDP + 9 762 m ² extérieurs
Coût	18,4 M€ HT
Calendrier	Livraison prévue en 2028
Perspectives	agence Engasser & associés

2770 € / m²
SDP

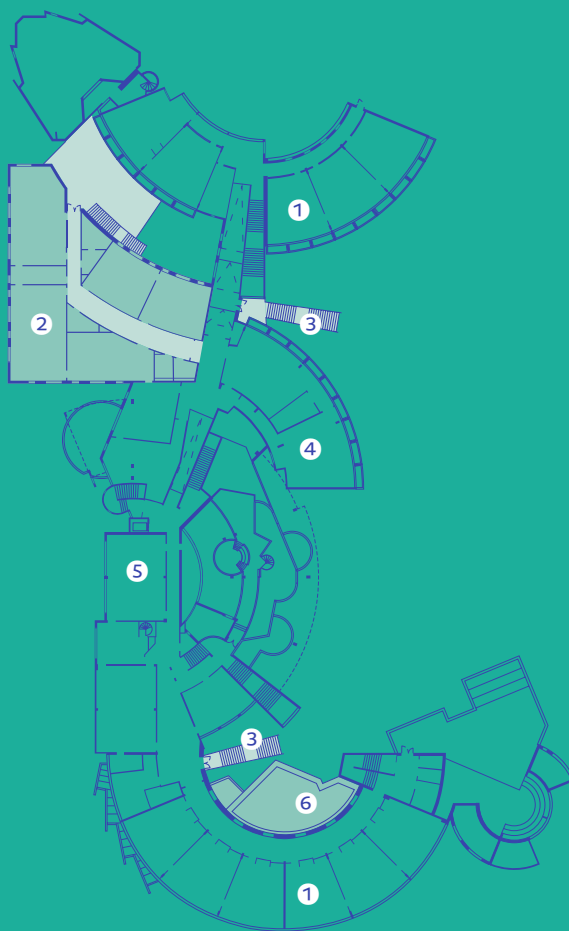
RE2020
Cep projet
≤ Cep réf - 40 %

BBC Effinergie
rénovation

Hommage à Renée Gailhoustet

Dans les années 1990, le département de la Seine-Saint-Denis a réalisé de nombreux équipements scolaires à l'architecture démonstrative. En mobilisant les meilleurs architectes de l'époque et en leur donnant carte blanche ou presque, la prise de risque était évidente. Des établissements ont pu, malgré des qualités architecturales, mal vieillir. Des concours sont désormais organisés pour les transformer, voire les démolir. Le sort du collège était, à Montfermeil, laissé en suspens. Alors que des agences ont choisi de dénaturer le projet d'origine, l'agence a rendu hommage à l'architecture de Renée Gailhoustet. Le parti pris est chirurgical et prône l'hybridation des formes. Le complexe scolaire se trouve "augmenté" dans le respect de la composition d'origine. Ces interventions épaississent le bâtiment dont les circulations étaient parfois trop étroites. La rue intérieure a été repensée pour lui conférer de la clarté et de la lisibilité. Enfin, cette stratégie répond au-delà d'une attitude patrimoniale à un engagement économique. Il est, en effet, plus intéressant financièrement de conserver l'existant et son environnement que de faire *tabula rasa*.

- ① Salles de classe
- ② Pôle Arts
- ③ Nouveaux escaliers
- ④ Salles de musique
- ⑤ Salle de sciences
- ⑥ Salle d'études (RDC)









Multi-sites

UN TERRITOIRE, TROIS LYCÉES

Lycées à Schœneck et Forbach (57)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Région Grand Est
Équipe	Pingat (TCE), Colas France (VRD) Serial (acoustique), ES (cuisiniste) Bouygues Bâtiment Nord-Est (entreprise générale mandataire)
Programme	Restructuration et extension du lycée B.-Pascal (Forbach) ; réhabilitation complète de la demi- pension en cuisine centrale au lycée Condorcet (Schœneck) ; adaptation de la cuisine existante en cuisine satellite au lycée J.-Moulin (Forbach)
Surfaces	6 084 m ² SDP dont 1144 m ² neufs (lycée B.-P.), 1320 m ² SDP (lycée C.)
Coût	15,5 M€ HT
Calendrier	Livraisons prévues en 2027
Perspectives	agence Engasser & associés

2 090 € / m²
SDP

Neuf
RE 2020

Rénovation
AT1 et EX3 BBC
effinergie

Cuisine interne ? Un jeu de taquin !

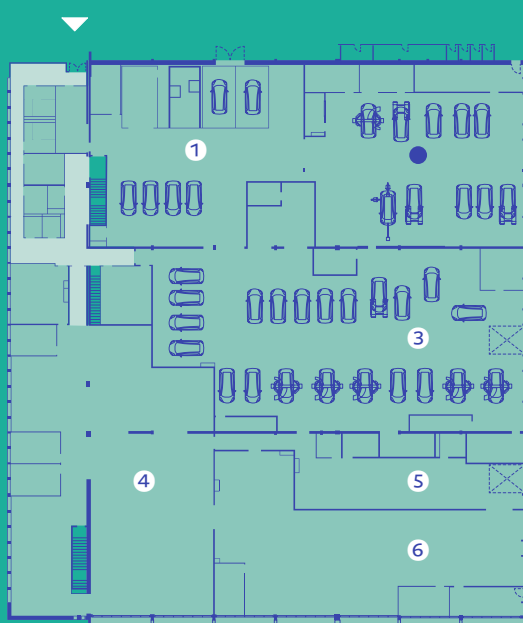
Trois projets ! La ville de Forbach a lancé la complète restructuration de sa carte scolaire en imaginant d'abord la mutualisation des cuisines. Aussi, la création d'une cuisine centrale, au sein de l'établissement Condorcet, libère des espaces pour des interventions nouvelles.

Le lycée Blaise-Pascal en profite et bénéficie de la plus importante intervention : l'internat est mis aux normes en plus d'être modernisé et les ateliers d'enseignement sont rénovés voire étendus.

Le pôle mécanique fait l'objet d'attentions singulières allant de la reconfiguration des sources d'éclairage naturel à la restructuration des cheminements automobiles. Les systèmes de desserte et plus largement les circuits internes des véhicules y ont été entièrement repensés. Des magasins de stockage sont créés afin d'octroyer confort et fluidité dans les usages. Le pôle "mode" fait l'objet d'une extension conséquente avec la création d'ateliers ouverts sur le parc alentour.

Le lycée Jean-Moulin devient enfin une "demi-pension satellite" de la cuisine centrale du lycée Condorcet. Si l'extérieur du bâtiment est entièrement réhabilité, aucuns travaux intérieurs ne sont prévus, excepté la réalisation d'un local conteneurs.

- | | |
|---|---|
| ① Salle d'atelier peinture | ⑤ Magasins centralisés |
| ② Salle d'atelier carrosserie | ⑥ Salle d'atelier productique |
| ③ Salle d'atelier Maintenance des Véhicules Automobiles | ⑦ Salles d'arts appliqués |
| ④ Salle de formations maintenance | ⑧ Salle d'atelier Maintenance et Entretien des Systèmes |



Lycée Blaise Pascal

↑ Rez-de-chaussée

↗ RDC Haut extension

0 1 5 10









Extension

AU CŒUR DE LA ZAC MANTES UNIVERSITÉ

Groupe Scolaire à Mantes-la-Ville (78)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Mantes-la-Ville EPAMSA (AMO)
Équipe	CET (TCE), Sylva conseil (bois) Gaya (HQE), Systal (cuisine) Altia (acoustique), Acme (paysage)
Programme	Groupe scolaire de 18 classes avec 1 école maternelle, 1 école élémentaire, la restauration et le périscolaire
Surfaces	3 283 m ² su 4 200 m ² SDP + 2 660 m ² extérieurs
Coût	11,5 M€ HT
Calendrier	Livraison prévue en 2028
Perspectives	agence Engasser & associés

2740 € / m²
SDP

RE 2020
RE 2028
indic. IC énergie
et construction

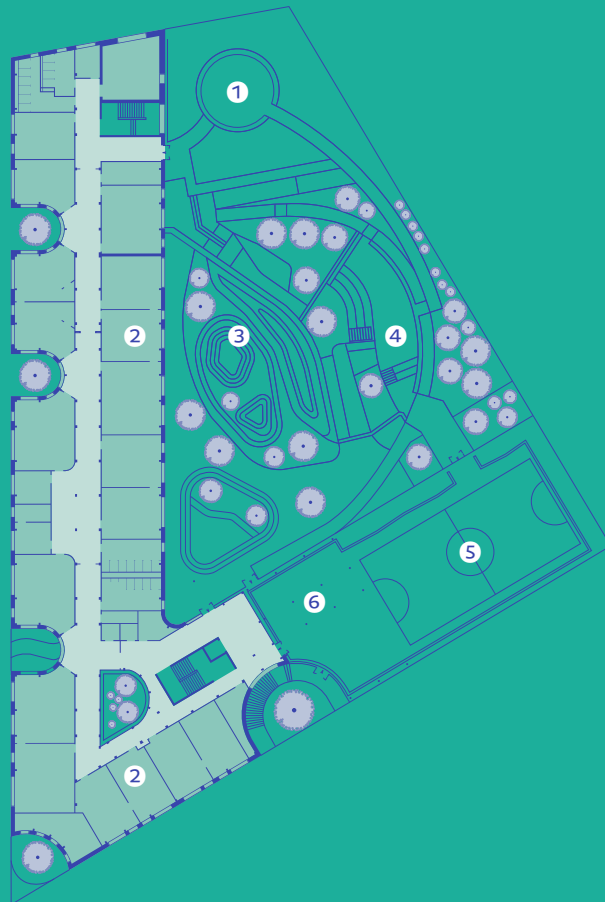
Niveau 3
du label
Biosourcé

Des plans au contre-pied

Logique urbaine et programmatique font-elles cause commune ? À Mantes-la-Ville, le plan d'urbanisme proposait, pour ce nouvel équipement scolaire, une cour ouverte sur la rue et le parc voisin. Si l'intention est louable, la réalité dicte d'autres considérations. Par expérience, l'agence sait que les cours ouvertes ne sont pas viables au regard des normes sécuritaires. Ainsi, elle prend le contre-pied des indications de l'urbaniste et crée une cour en cœur d'îlot pour ne pas subir une trop grande proximité avec l'immeuble voisin, puisque le groupe scolaire vient former une équerre protectrice le long de l'espace public. Dans cette organisation, la maternelle occupe le rez-de-chaussée et l'élémentaire, les niveaux supérieurs. Pour dégager des vues sur l'environnement alentour, la façade propose plusieurs redents à même de diversifier les orientations. Ces "alcôves" vitrées viennent fragmenter sinon rythmer la composition extérieure.

La frontalité avec l'espace public permet de multiplier les accès et offre même l'autonomie d'une généreuse salle polyvalente située en rez-de-chaussée ; son fonctionnement est ainsi possible en dehors des horaires d'ouverture de l'école.

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| ① Jardin pédagogique | ④ Cour élémentaire |
| ② Salles de classes | ⑤ Terrain sportif extérieur |
| ③ Cour maternelle | ⑥ Préau |









Neuf

AUTOUR D'UN OASIS CENTRAL

Groupe scolaire à Aubervilliers (93)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Aubervilliers SETEC, AMOES (AMO)
Équipe	EPDC (TCE, thermique), IETI (HQE) MEBI (économie), Art Païs (paysage) CASSO (SSI), Akoustik (acoustique) Ginger CEBTP (dépollution) Urbaine de Travaux - Fayat (entreprise générale)
Programme	École primaire de 16 classes et centre de loisirs pour 220 enfants (niveaux maternelle et élémentaire)
Surfaces	3 426 m ² su 4 438 m ² SDP + 2 342 m ² extérieurs
Coût	18,5 M€ HT
Calendrier	Livraison prévue en 2028
Perspectives	agence Engasser & associés

4 170 € / m²
SDP

HQE RE 2020

Seuil 2028
(-30% du CEP)

Niveau E3C2
Label E+C-
Niveau 3 du
label Biosourcé

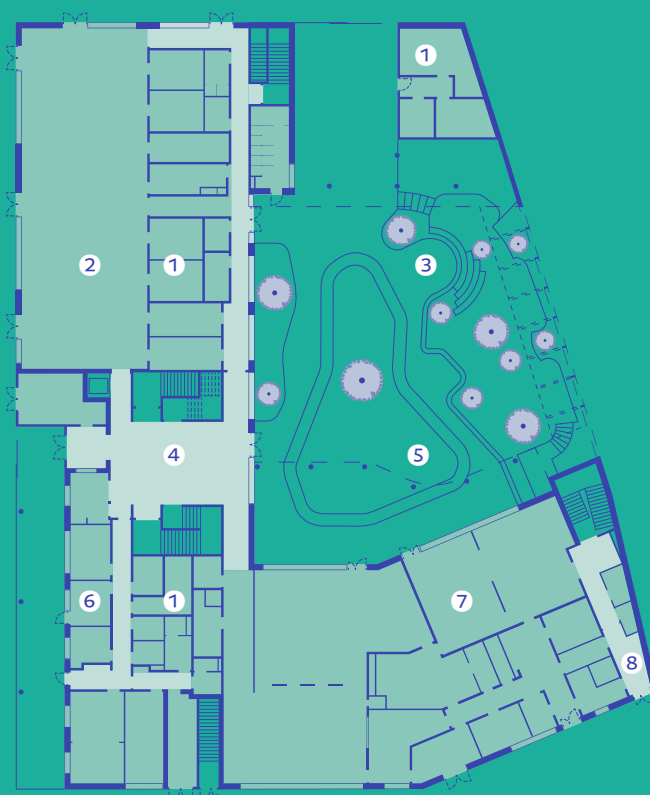
RÉ-EMPLOI

Les yeux fermés

Construire une école en limite de parcelle est le meilleur moyen d'assurer la quiétude des riverains et de garantir la sécurité des bambins ! La cour est contenue et sa joyeuse rumeur ne se diffuse plus. En outre, les établissements cherchent toujours plus de discrétion... Dans un jargon professionnel, il s'agit d'éviter les "covisibilités".

Au-delà de cette problématique, mi-visuelle, mi-acoustique, le cas d'Aubervilliers pose une autre question : celle de la densité urbaine. Pour répondre aux impératifs programmatiques, l'agence choisit de superposer les préaux et de les relier jusqu'au jardin positionné en cœur d'îlot par une rampe. Une cour sur le toit, adressée aux plus grands, vient couronner l'ensemble qui ne cherche d'ailleurs à ne rien exprimer de son parti pris structurel, ni même de son caractère éminemment écologique. Depuis l'extérieur, l'architecture se distingue par des formes épurées et un traitement élégant. La façade se pare d'une touche ludique avec ses ouvertures arrondies qui cerclent les fenêtres. À l'intérieur tout est robustesse et durabilité. La charpente en bois reste, elle, invisible au regard. Serait-ce une autre question de covisibilité ? "De pérennité !", répondent les concepteurs.

- | | |
|------------------------|----------------------|
| ① Locaux rangements | ⑤ Cour maternelle |
| ② Salles polyvalentes | ⑥ Pôle administratif |
| ③ Amphithéâtre ludique | ⑦ Pôle restauration |
| ④ Hall accueil | ⑧ Hall du personnel |







Réhabilitation

MATIÈRE, LUMIÈRE, MÉMOIRE

Lycée militaire à Saint-Cyr l'École (78)

Mission	Marché Global Sectoriel
Maîtrise d'ouvrage	État - Ministère des Armées - Service d'Infrastructure de la Défense du ministère des Armées français
Équipe	S3M (exploitant, maintenance) Synapse (thermique, struct., fluides) Ergonea (ergonom.), Loxam (modules) Clarity Studio (acoustique) Legendre IDF (entreprise générale)
Programme	Rénovation du bâtiment Tom MOREL au sein du lycée militaire
Surfaces	6 575 m ² SU 7 894 m ² SDP
Coût	13 M€ HT soit 1640 €/m ² SDP
Qualités environnementales	Label BBC, Effinergie + Rénovation thermique
Calendrier	Livraison prévue en 2028
Perspectives	Yann Terrer

Il y a quelques années, ces bâtiments n'auraient pas été regardés, ni même appréciés. Depuis, critiques et historiens ont cheminé et des classements ont été consentis : une frange de l'art de bâtir, menacée de démolition, a pu être ainsi sauvée.

À Saint-Cyr-l'École, l'une de ses constructions avait bien des qualités. Cet ancien bâtiment d'internat accueille désormais, en plus des chambres habituelles, des salles de classe, un laboratoire et un amphithéâtre qui lui donnent une portée publique évidente. Dans ces circonstances, l'édifice devait ménager de nouvelles entrées, de nouveaux parcours. Au centre de la composition d'origine la dalle de la cour a été détruite pour laisser place à une verrière. L'espace situé en dessous devient lumineux : il accueille la partie publique de l'édifice. Pour y accéder, le niveau 0 autrefois situé sur un podium est divisé en deux entités : un rez-de-chaussée haut et un rez-de-chaussée bas, lequel se positionne élégamment sous le péristyle du bâtiment. Au-delà de cette recomposition du plan et de cette restructuration, le projet mise sur une restauration. Les mosaïques dont le dessin a été conçu par Raoul Ubac sont préservées et, par endroits, reconstituées.





PHASAGE SOUS HAUTE CONTRAINTE

Groupe scolaire L'Épine-Guyon à Franconville-la-Garenne (95)

Mission	Complète, loi MOP (+ OPC)
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Franconville-la-Garenne
Équipe	Pingat (TCE, économie, VRD, HQE) Altia (acoustique), CCMA (cuisine) Fahrenheit (SSI), O2P (OPC)
Programme	École maternelle et accueil de loisirs sans hébergement (ALSH), extension d'un réfectoire et cuisine
Surfaces	3 182 m ² su 3 401 m ² SDP + 2 278 m ² extérieurs
Coût	8,6 M€ HT soit 2 550 € / m ² SDP
Qualités environnementales	RE 2020 sur la partie extension et RT globale sur partie rénovée ; E3C1 ; dans une démarche PCAET (Plan Climat-Air-Énergie Territorial)
Calendrier	Livré en 2026
Perspectives	agence Engasser & associés

Certains équipements montrent rapidement leurs limites tant les villes s'étendent et que leur démographie évolue. Il appartient dès lors aux collectivités locales d'adapter leur offre, souvent à partir d'établissements déjà existants. Aussi, pour une agence d'architecture, l'enjeu est de composer des projets dans les conditions particulières de sites occupés. À Franconville-la-Garenne, il s'agissait, dans ces circonstances, d'ajouter à un groupe scolaire, un centre de loisir, mais aussi d'augmenter la capacité de l'école maternelle ou encore de refaire les cuisines sans, bien entendu, altérer le terrain de sport, ni le gymnase. La demande obligeait, en plus d'interventions aux allures de délicates acupunctures, à penser un véritable phasage des opérations... qui plus est, toujours hors période scolaire ! Cette gestion millimétrée d'un chantier complexe a été rendue plus difficile encore par des entreprises de construction sélectionnées, cette fois-ci, en lot séparé.

Ce projet a été l'opportunité pour l'agence Engasser et associés de démontrer sa pleine capacité à coordonner un chantier sous haute contrainte, sans jamais sacrifier la cohérence de l'ensemble.



Neuf

BÂTIMENT-RUBAN EN FORÊT

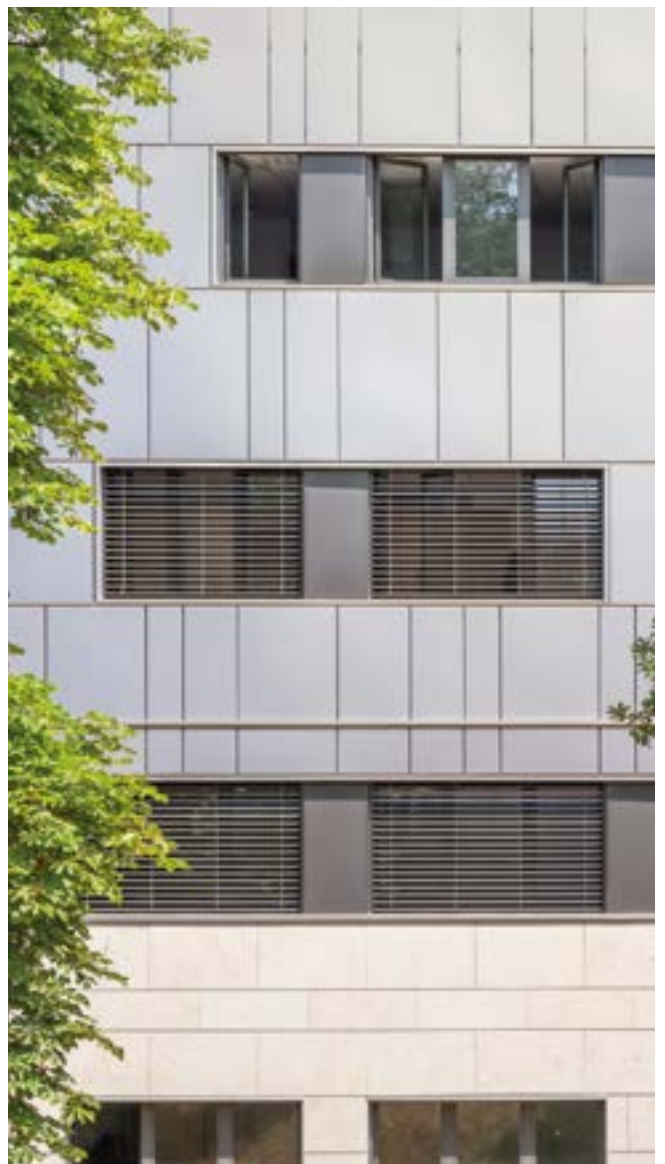
Groupe scolaire
Frania Eisenbach Haverland
à Andilly (95)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Andilly Green Building (AMO)
Équipe	Pingat (TCE, VRD), Altia (acoustique) CCMA (cuisine), Studio Fahrenheit (SSI), Architectures & Scènes d'extérieur (paysage), Procholor (exploitation-maintenance) Ginger Burgeap (dépollution) ZUB (entreprise générale)
Programme	École maternelle, 1 école élémentaire et pôle restauration
Surfaces	2205 m ² su 2230 m ² SDP + 5055 m ² extérieurs
Coût	7,9 M€ HT soit 3540 €/m ² SDP
Qualités environnementales	Haute Qualité Environnementale RE 2020, E3C1 label E+C
Calendrier	Livré en 2025
Crédits photos	Luc Bøgly

Les Marchés Globaux de Performance (MGP) associent architectes, maîtres d'œuvre, entreprises de construction et mainteneurs, ont quelques vertus. La principale est de rendre possible d'un projet à l'autre des habitudes de travail, à condition de fidélités utiles et stratégiques. Ainsi le groupe scolaire présente des qualités de dessin et d'exécution permises par une intelligence de projet forgée entre l'entreprise ZUB et l'agence Engasser et associés. Ce duo a su instaurer une relation de confiance à travers la juste compréhension des désirs de l'un et des possibilités de l'autre.

Ici l'agence tire parti de cette situation pour poursuivre son exploration architecturale de la courbe par la mise en place d'un "bâtiment-ruban" qui vient épouser la topographie complexe du site. Au-delà d'une géomorphologie singulière, les différences d'altimétrie ont obligé à la création d'un étage; en zone peu dense, cette configuration sur plusieurs niveaux n'est jamais la plus facile. De fait le projet ménage des transitions douces entre les niveaux par des rampes qui assurent au sein de l'équipement scolaire une véritable promenade architecturale d'une cour à l'autre.





Réhabilitation Extension

FORMES SOIGNÉES

IFSI à Forbach (57)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'Agglomération Forbach, Porte de France
Équipe	Omnitech (structure) Tech'Fluides (fluides) Serial (acoustique)
Programme	Réhabilitation de l'ancien hôpital de jour en Institut de Formation en Soins Infirmiers et création d'un amphithéâtre en extension
Surfaces	2324 m ² SU 3197 m ² SDP
Coût	4,1 M€ HT soit 1280 €/m ² SDP
Qualités environnementales	Haute Qualité Environnementale RT 2012 (~ 30 % Bbio)
Calendrier	Livré en 2022
Crédits photos	Luc Boegly

Parmi les équipements liés aux études, celui-ci occupe une place singulière. En effet, il s'agit d'une école d'infirmières située dans l'ancien hôpital Sainte-Barbe à Forbach. Pour le contexte, il s'agissait de transformer un patrimoine existant et d'en faire l'extension, notamment pour y accueillir un généreux amphithéâtre. La construction ancienne a fait l'objet d'une intervention attentive.

Cette réhabilitation thermique est l'occasion de revoir l'image du bâtiment sans dénaturer son identité ni trahir son histoire liée à celle de la ville. Isolé par l'extérieur, il a été habillé de panneaux en bardage métallique thermolaqué de couleur claire. Irisés, ils lui confèrent, selon la lumière, des teintes différentes.

L'extension, quant à elle, suit les lignes modernes du site. Pour assurer sa parfaite intégration, sa matérialité a été patiemment étudiée. L'utilisation de différents matériaux pour le socle – en pierre naturelle locale – et les niveaux supérieurs inscrit le projet dans une écriture contemporaine qui reprend la modénature des bâtiments, notamment l'école de musique et de danse voisine.



Rénovation thermique

SIX MONOCHROMES

Lycée Léonard de Vinci
à Tremblay-en-France (93)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Région Île-de-France Alterea (AMO)
Équipe	EPDC (TCE, thermique), IETI (HQE) Cogemex (maintenance) Enerchauf (exploitant) City-GC-Hervé (entreprise générale)
Programme	Rénovation thermique du bâtiment principal et 2 bâtiments dédiés aux logements de fonction
Surfaces	9 428 m ² su 11 003 m ² SDP
Coût	5,2 M€ HT
Calendrier	Livré en 2024
Crédits photos	jamet.guedj

470 € / m²
SDP

CEP projet
< CEP réf - 40 %

RT 2012
-40% économie
d'énergie

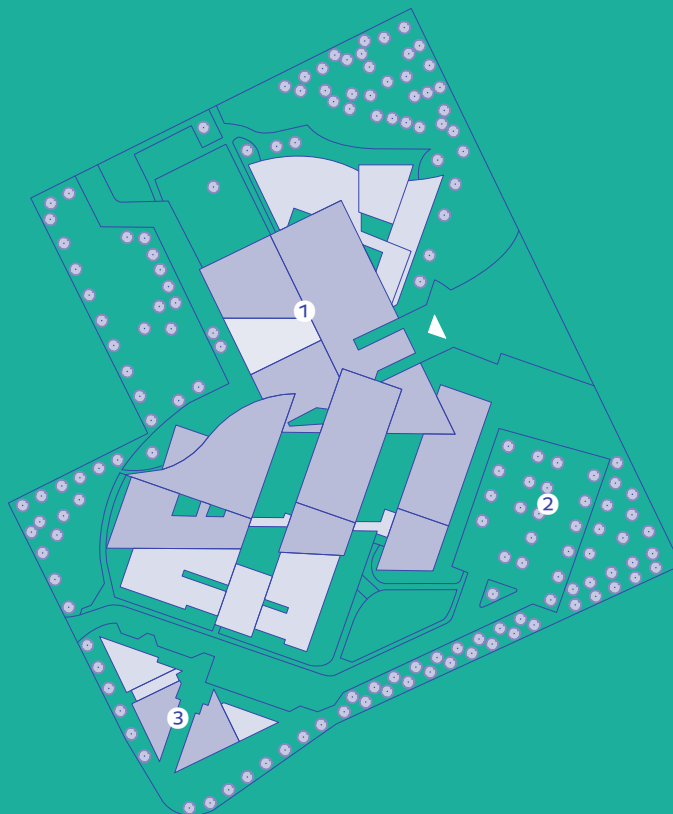
Plus que de la thermique, de l'architecture !

Au détour des années 1980, bien des écoles et établissements scolaires ont fait l'objet d'une attention plastique inédite, rompant avec la rationalité préfabriquée des décennies précédentes. Le lycée de Tremblay-en-France en est un cas emblématique, avec ses deux entités marquées par des toitures particulièrement expressives. Cependant, des interventions successives ont fini par mettre à mal l'unité de l'ensemble.

Penser la rénovation thermique de ce complexe a été l'occasion de le purger de ces ajouts tardifs pour redonner une cohérence à ses lignes originelles. Ici, l'agence Engasser et associés a choisi de mettre de côté son idéal de fragmentation au profit d'une couleur unique pour souligner la force du parti pris initial.

Contrairement à la construction neuve, l'économie de la réhabilitation et le besoin de pacifier un ensemble disparate invitaient à poursuivre une stratégie tout en monochromie.

- ① Bâtiment A
- ② Parking
- ③ Bâtiment B









Rénovation thermique

ENVIRONNEMENT ET ESTHÉTISME

Lycée Frédéric Joliot-Curie
à Dammarie-les-Lys (77)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Région Île-de-France IDF Construction Durable (maîtrise d'ouvrage déléguée) NEPSSEN Pazioud (ATMO)
Équipe	Verdi (TCE, HQE, thermique) Altia (acoustique), S3M (exploitant) Legendre (entreprise générale)
Programme	Rénovation thermique extérieure (façades et toitures) et intérieure (air, luminaires) des 6 bâtiments, en site occupé
Surfaces	17 795 m ² SU 21 112 m ² SDP
Coût	12 M€ HT
Calendrier	Livré en 2024
Crédits photos	Fabrice Besson

570 € / m²
SDP

CEP projet
< CEP réf - 40 %

RT 2012
-47% économie
d'énergie

Modernité réparée ? Modernité perfectionnée !

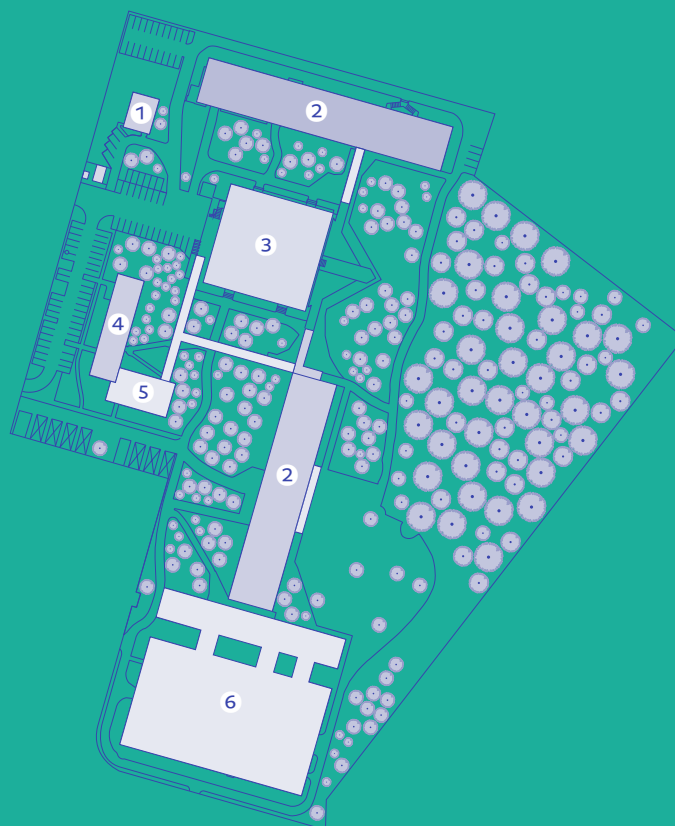
Après les années 1950, l'État français s'est investi dans la construction d'ensembles résolument modernes dans les marges de la belle forêt de Fontainebleau : tours, barres et équipements adoptent, entre les arbres, des lignes rigoureuses – le “poème de l'angle droit” –, caractéristiques de l'époque. Ainsi, le lycée F. Joliot-Curie dont les façades répétitives témoignent d'une fascination pour la préfabrication industrielle.

L'établissement a néanmoins, depuis sa construction, subi des modifications et extensions. La Région a même récemment lancé un appel d'offres pour imaginer une intervention permettant la réduction drastique de 40 % de la consommation énergétique. Son désir n'était cependant en rien de modifier l'apparence du site.

Face à un bâtiment protéiforme, l'agence a choisi de profiter de cette rénovation thermique pour harmoniser l'ensemble. Elle assure à travers ce chantier en MGP la parfaite démonstration qu'une mise aux normes peut être complétée, dans le respect de l'enveloppe budgétaire, d'une intervention architecturale forte. Ici, le parti pris moderniste, un tantinet radical, se trouve sublimé par une nouvelle peau en acier laqué.

- ① Logements
- ② Internat
- ③ Réfectoire

- ④ Intendance
- ⑤ Accueil / Administration
- ⑥ Atelier









Multi-projets

CINQ FAÇADES DEPUIS LES TOURS

École Européenne et collège
Les Renardières à Courbevoie (92)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Département des Hauts-de-Seine
Équipe	avec FERRIER MARCHETTI Studio CET (ingénierie, BET généraliste) Milieu Studio (environnement) D'ici La (paysage), Arwitech (cuisine) Altia (acoustique) CBC-Vinci (entreprise générale)
Programme	1 collège (provisoire et définitif) et l'école Européenne (Studio FMS)
Surfaces	Collège provisoire : 2 600 m ² su / 3 425 m ² SDP Collège définitif : 5 273 m ² su / 6 545 m ² SDP École Européenne : 8 496 m ² su / 11 308 m ² SDP
Coût	91,6 M€ HT
Calendrier	Concours en 2023
Perspectives	Inui

4 300 € / m²
SDP

RE 2020 énergie

Cep max - 15 %
Bbio max - 20 %

RE 2020 carbone

IC énergie
≤ 140 kg co² éq/m²
IC construction
≤ 680 kg co² éq/m²

À l'école de Babylone, les cours suspendues

À l'ombre des tours de La Défense, en marge du parc Diderot et de sa puissante cascade d'eau, un nouvel ensemble scolaire est imaginé. Pour cette opération, l'agence est liée au studio Marchetti Ferrier ; la première doit réaliser deux collèges, dont l'un est provisoire, le second l'École européenne.

L'idée est de créer un socle unitaire puis de répondre au paysage composé de gratte-ciel variés par une collection d'objets singuliers. L'agence Engasser et associés tient à poursuivre ici son idéal de fragmentation des masses. Elle imagine alors mêler à un ruban horizontal une saillie verticale. Tout l'enjeu de ce plan masse est de créer une entité compacte et urbaine à l'échelle du quartier d'affaires ; la parcelle, après tout, dicte cette stratégie. Le socle, dans ces circonstances, devient l'assise d'une généreuse cour de récréation. Étant donné la proximité des tours, les toitures ont été intégralement aménagées ; cette cinquième façade bénéficie de toutes les attentions pour devenir jardin, terrasses collectives et terrain de sport. Observé des buildings voisins, l'équipement absorbe les édicules techniques pour les dérober à cette vue résolument urbaine.

- ① École européenne
- ② Parc Diderot
- ③ Collège définitif









Mixité

LA COLLABORATION ÉTUDIANT-SALARIÉ

iXCampus à Saint-Germain-en-Laye (78)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Foncière du Château Saint-Léger (IXBlue – privé)
Équipe	avec Agence HENNING LARSEN (architecte associé), Vpeas (économie) Artelia (Bet TCE, acoustique) Elioth (HQE), Après la Pluie (paysage)
Programme	3 bâtiments durables au sein du campus technologique et universitaire pour accueillir 1200 étudiants et 900 salariés
Surface	20 000 m ² SDP
Coût	40 M€ HT
Calendrier	Concours en 2022
Perspectives	agence Engasser & associés Henning Larsen

2 000 € / m²
SDP

HQE RT 2020

Label BBCA

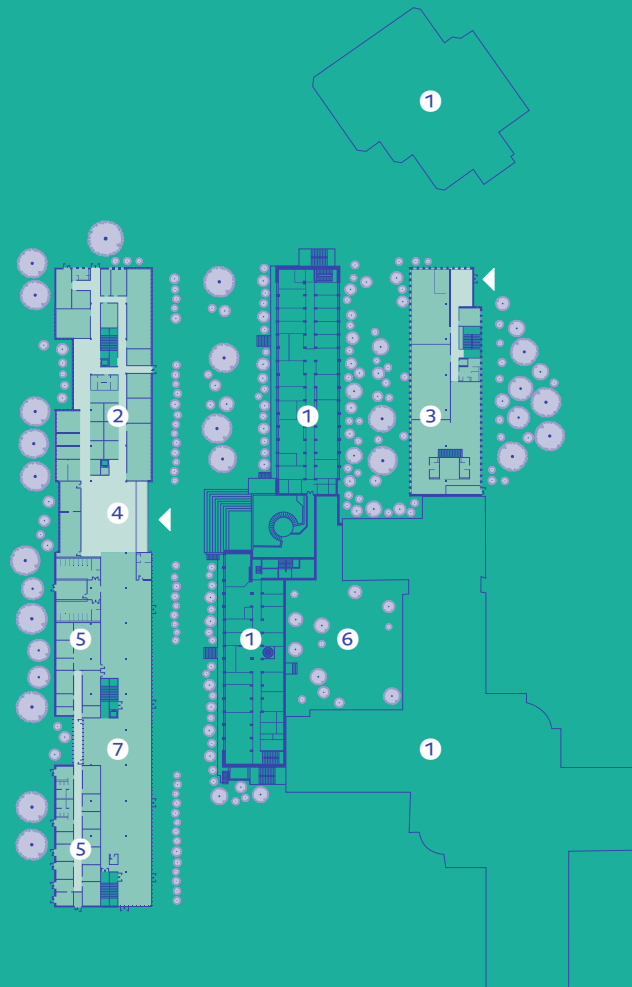
PassivHaus

Enseignement supérieur : un pont culturel

Pour la première fois, l'agence se plie à l'exercice d'un équipement privé dédié à l'enseignement supérieur. Devant intégrer un ensemble existant (l'ancien siège de Ford en France) en marge de la forêt de Saint-Germain-en-Laye, cette opération porte sur la transformation d'un ouvrage des années 50 et la création, en face, d'une nouvelle construction dont la structure est 100 % bois. Les plans imaginés avec l'agence Henning Larsen proposent de créer une entité unique ; trois passerelles relient les deux bâtiments par-dessus un axe central paysagé. Cette perspective conduit jusqu'au "Château Saint-Léger", une spectaculaire maison anglo-normande.

Ce projet est l'opportunité de se frotter aux méthodes de travail et réflexes conceptuels de l'agence danoise dont l'approche mêle forme et fonction. En outre, elle défend une approche très horizontale de la conception où la prise de décision semble davantage diluée lors d'ateliers collaboratifs. Il en résulte une écriture architecturale modulaire. L'agence Engasser et associés a parfaitement adapté son organisation en perfectionnant la proposition par ses connaissances du contexte francilien. Un pont, cette fois-ci, éminemment culturel.

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| ① Bâtiments existants | ⑤ Pôle restauration |
| ② Fab-Lab | ⑥ Patio |
| ③ Salles de travail | ⑦ Food court |
| ④ Atrium et auditorium ouvert | |









Mixité

PÔLE SCOLAIRE EN PLEIN PAYSAGE

Cité scolaire internationale
à Gonesse (95)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Région Île-de-France
Équipe	avec Rudy RICCIOTTI architecte EGIS (CET), Elioth (façade) BECG (cuisiniste), LRING (structure) OASIIS (environnement) La Compagnie du Paysage (paysage) Lamoureux Acoustics (acoustique) Bouygues (entreprise générale mandataire)
Programme	Cité scolaire internationale comprenant 2 lycées (agricole et général), 1 collège, 1 internat, 1 pôle sportif, 20 logements et 1 auditorium
Surfaces	24 250 m ² su 29 500 m ² SDP + 58 409 m ² extérieurs
Coût	118,5 M€ HT
Calendrier	Concours en 2026
Perspectives	agence Engasser & associés

4 020 € / m²
SDP

HQE

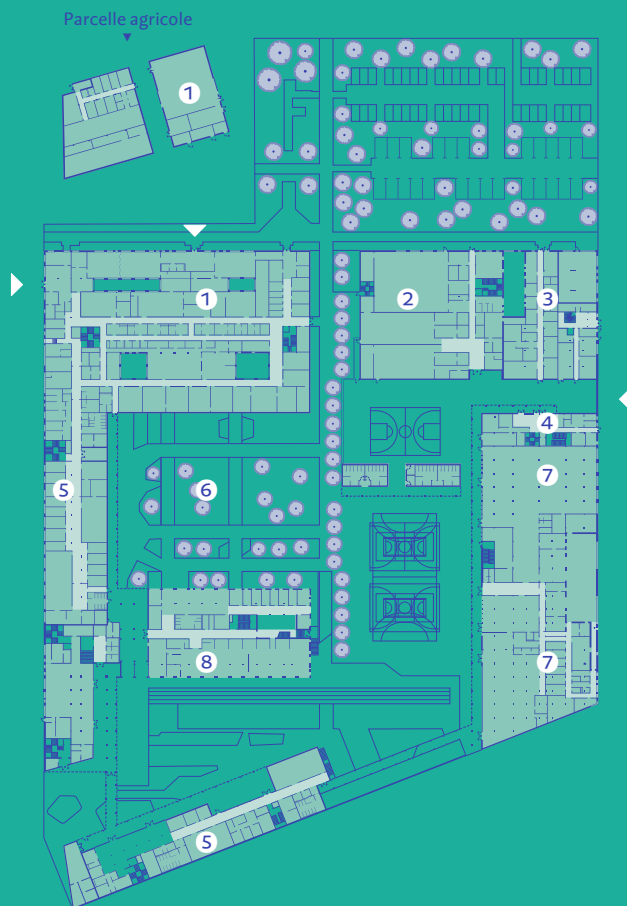
RE 2020

Protéger pour enseigner

Conçu avec Rudy Ricciotti, cette collaboration est, pour l'agence, une manière de se confronter à une méthode où la figure urbaine structure la fonctionnalité. En ce sens, la relation à l'environnement est d'abord repensée et l'intuition de la Région, auteur du programme, est reconsidérée. Le hall et le parvis d'entrée sont placés à l'angle de la parcelle en mire de la future gare de transport. Cette orientation crée une proximité visuelle entre les éléments structurants du paysage. Le lycée international est connecté à l'environnement agraire du site. Lycées hôtelier et horticole s'organisent le long d'un axe reliant les cours et le jardin au sud avec les serres et les champs au nord. L'ensemble posé sur un socle en béton forme une enceinte protectrice pour un dedans/dehors affirmé et un statut institutionnel.

Gonesse est survolé par les avions à l'arrivée ou au départ de Roissy-Charles de Gaulle. Construire un équipement scolaire, à cet endroit, exige une attention particulière à l'acoustique et la pollution de l'air. À ce titre, 8 % du budget ont été alloués dans des dispositifs qui répondent à ces enjeux sanitaires.

- | | |
|--|---|
| ① Pôle Enseignement technologique production | ⑤ Lycée enseignement général |
| ② Pôle sportif | ⑥ Cours lycée / clairière |
| ③ Pôle maintenance | ⑦ Pôle restauration |
| ④ Hall internat | ⑧ Vie scolaire (enseignant-e-s et foyer des élèves) |







Réhabilitation Extension

CONTINUITÉ DES ESPACES

EREA François Truffaut à Mainvilliers (28)

Mission	Complète, loi MOP (+ OPC)
Maîtrise d'ouvrage	Région Centre-Val de Loire
Équipe	BETOM Ingénierie (TCE, économie) Via Sonora (acoustique)
Programme	Extension-réhabilitation (gymnase, CDI, foyer, atelier de maintenance, internat, préau) en site occupé
Surfaces	Restructuration : 2 290 m ² SDP Extension : 1 230 m ² SDP + 3 520 m ² extérieurs
Coût	4,5 M€ HT
Calendrier	Livré en 2012
Crédits photos	Matthieu Ducros

1280 € / m²
SDP

Bâtiment
Basse Consommation

1% artistique
Agathe de Bailliencourt

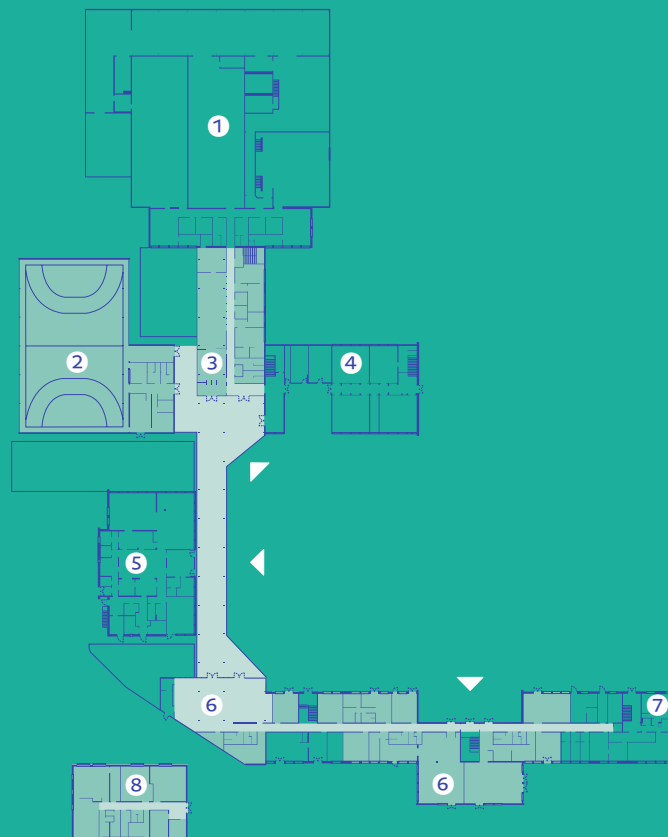
Au début, le ruban

Voici l'un des premiers projets de l'agence... Alors quand un jeune architecte se frotte à la conception, les moyens alloués sont souvent réduits. Il en allait ici d'un véritable défi : 1280 euros/m². Il s'agissait, avec ce budget, de recomposer un ensemble scolaire pour lui donner quelques nouvelles aménités – un Centre de Documentation et d'Information, un gymnase et des salles supplémentaires – en plus d'assurer la cohérence et l'unité d'un ensemble quelque peu disparate.

Le cahier des charges demandait en outre la rénovation complète de l'internat. Pour répondre à cette demande, les plans déploient une vaste toiture qui abrite aussi bien l'enceinte sportive que les coursives, liant les circulations d'un espace à l'autre jusqu'au préau.

À bien des égards, cette réalisation annonce la figure du ruban que l'agence développe désormais dans de nombreux projets pour créer des continuités visuelles et surtout des cohérences spatiales avec de subtils rapports entre intérieur et extérieur.

- | | |
|--|--------------------------|
| ① Ateliers, enseignement pratique | ⑤ Pôle restauration |
| ② Gymnase | ⑥ Foyers des élèves |
| ③ Centre de documentation et d'information | ⑦ Infirmerie et logement |
| ④ Externat | ⑧ Pôle logistique |







Neuf

LA PROLONGATION DU PARC

Collège Angela Davis
à Bobigny (93)

Mission	Complète, loi MOP (syn + opc) + dépollution des sols
Maîtrise d'ouvrage	Département de la Seine-Saint-Denis Sequano (maîtrise d'ouvrage déléguée)
Équipe	avec Agence ROMÉO Architecture (architecte co-traitant) INCET (structure, fluides, HQE) Land Act (paysage) Ginger Burgeap (dépollution) Eckea Acoustique (acoustique)
Programme	Collège pour 700 élèves avec 4 logements de fonction, espaces partagés recevant du public et un plateau sportif extérieur
Surfaces	5 141 m ² su 6 891 m ² SDP + 5 420 m ² extérieurs
Coût	20,9 M€ HT
Calendrier	Livré en 2025
Crédits photos	Luc Bøgly

3 030 €/m²
SDP

Niveau
Effinergie

RT 2012
Bbio - 20%

L'enseignement de la fragmentation horizontale

La composition du nouveau collège de Bobigny est pensée pour être claire et lisible : deux volumes sont posés l'un sur l'autre.

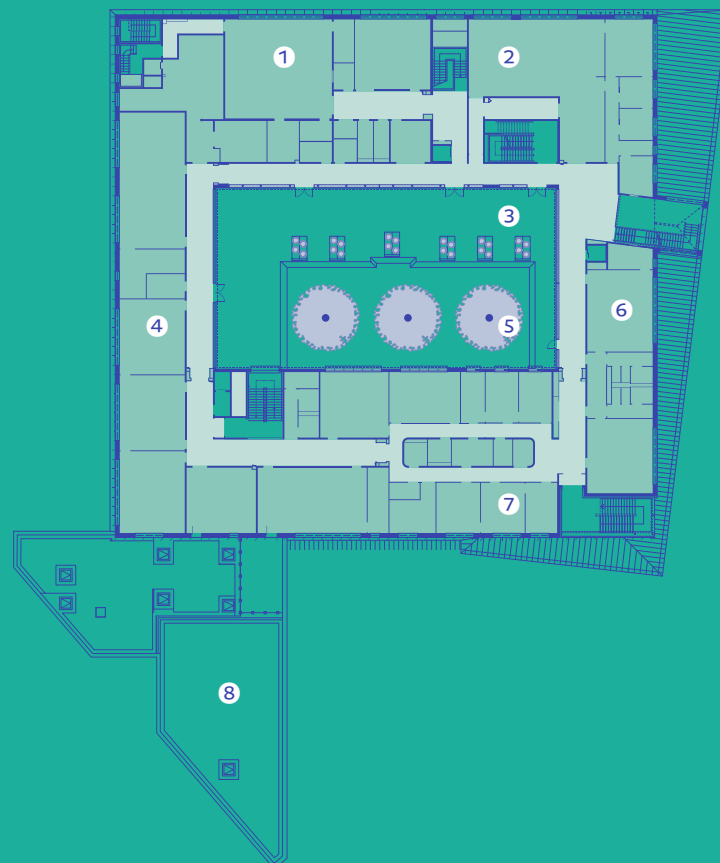
Le premier forme un socle traité en brique. Son plan prend la forme d'un U ouvert sur le parc de la Bergère. Il réunit les séquences d'accueil, la restauration scolaire, la cuisine mais aussi un gymnase semi-enterré et l'ensemble des aménités qui lui sont nécessaires.

Le second, parfaitement carré, s'organise autour d'un vaste patio. Son premier niveau est dédié au CDI, aux espaces d'exposition et salle polyvalente, aux enseignants et à l'administration. Le second niveau est, quant à lui, entièrement dédié à toutes les salles de classe.

Sur le toit, des logements de fonction n'ont pas de visibilité directe avec le collège et sont ainsi préservés de tous les regards indiscrets.

Cet ensemble fonctionnel est résolument rationnel. Sa géométrie efficace et compacte répond à la nécessité de libérer une importante cour de récréation dans le prolongement du parc. Elle vient ainsi prolonger l'espace vert et signaler son entrée.

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ① Espaces partagés | ⑤ Patio |
| ② Salle de documentation | ⑥ Pôle enseignant-e-s |
| ③ Terrasses et jardin pédagogique | ⑦ Administration |
| ④ Salles de classes | ⑧ Pôle restauration (RDC) |

















Site occupé

ÉVOLUTIVITÉ ET ADAPTABILITÉ

Groupe scolaire Joliot-Curie à La Courneuve (93)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Ville de La Courneuve
Équipe	EPDC (TCE), MEBI (économie), Altia (acoustique), IETI (HQE) CCMA (cuisine) Endroits en Vert (paysage)
Programme	Groupe scolaire avec 2 écoles élémentaires, la restauration, 1 école maternelle, le périscolaire et des espaces communs
Surfaces	6 410 m ² su 7 961 m ² SDP + 4 326 m ² extérieurs
Coût	26 M€ HT
Calendrier	Livré en 2025
Crédits photos	Luc Bøegly

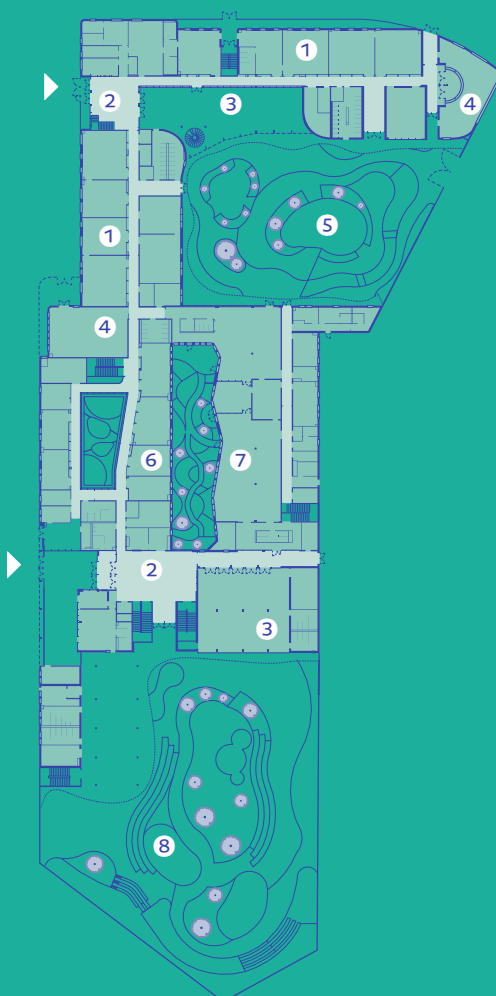
3 260 € / m²
SDP

Démarche
développement
durable

RT 2012
E3C2

Au-delà de cette générosité affichée, cet établissement mise sur l'expérimentation à travers notamment des salles de classes "dédoublées". Des cloisons amovibles assurent des configurations différentes, entièrement adaptées aux effectifs sans cesse changeants de ce quartier.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ① Salles de classes maternelles | ⑤ Cour extérieure maternelle |
| ② Halls d'accueil | ⑥ Péricole et salles d'activités |
| ③ Préaux | ⑦ Pôle Restauration |
| ④ Salles de motricité | ⑧ Cour extérieure élémentaire |















Réemploi

BRIQUES EN SUR-STOCK

Écoles Marie Marvingt
et Louis Blériot
à Dugny (93)

Mission	Conception-Réalisation
Maîtrise d'ouvrage	Solidéo, Ville de Dugny
Équipe	EPDC (TCE), MEBI (économie) Altia (acoustique), IETI (HQE) Sylva Conseil (structure bois) Atelier Sylva Landscaping (paysage) Arwytec (cuisine) Bim Bam Boom (BIM manager) Ginger Burgeap (dépollution) ZUB (entreprise générale)
Programme	Construction de 2 écoles avec 6 classes maternelles et 10 classes élémentaires
Surfaces	4358 m ² su 5360 m ² SDP + 3247 m ² extérieurs
Coût	17,5 M€ HT
Calendrier	Livré en 2025
Crédits photos	Luc Bøegly

3 260 € / m²
SDP

Démarche
développement
durable

RT 2012
-20 %
E+C Niveau E2

RÉ-EMPLOI

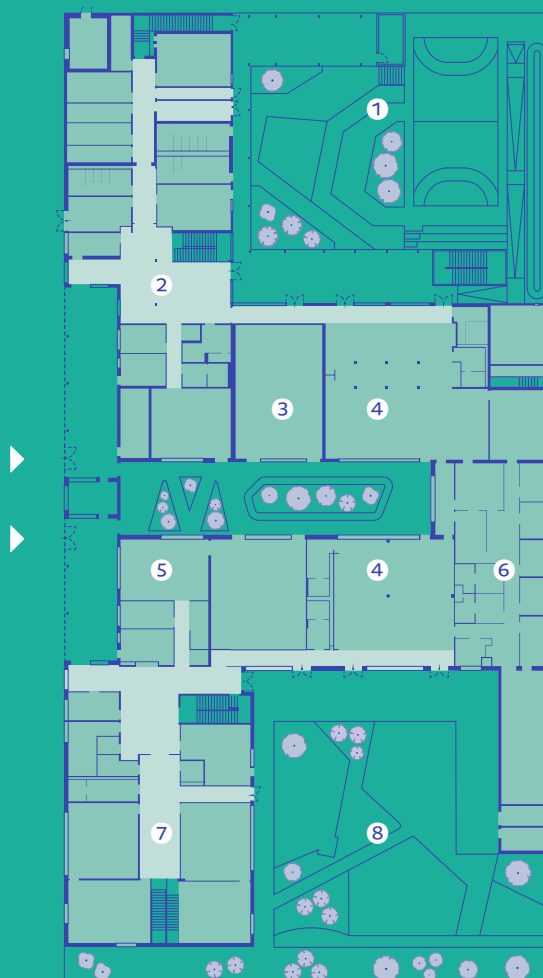
À l'école du réemploi

Ce projet est, pour l'agence Engasser et associés, une manière d'affirmer ses spécificités. Cet équipement scolaire se caractérise en effet par un idéal d'harmonie et de fragmentation des volumes.

Alors que les normes contemporaines sous-tendent une architecture de la trame, ici la composition architecturale mise sur un plan séquencé et une combinaison de hauteurs variées. Pour autant, l'ensemble est traité de manière unitaire en brique.

Ce chantier a constitué d'ailleurs l'opportunité d'explorer le thème de la matière sous le prisme inédit du réemploi : bâtiment biosourcé, dalle, ossature, plancher, structure, mur, 100% bois. L'ensemble des briques de façade est issue de "déchets" de fabrication. Pour assurer la fourniture de leurs matériaux en quantité suffisante, les briquetiers surproduisent et, par conséquent, surstockent des briques souvent destinées au rebut. Ici, ces matériaux inusités ont été mis en œuvre à travers quinze sortes de briques. Elles sont de tailles et de teintes différentes. Aussi, il a fallu imaginer un calepinage spécifique qui assure désormais, dans son élégance, l'identité de l'établissement.

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| ① Cour extérieure élémentaire | ⑤ Périscolaire |
| ② Hall d'accueil | ⑥ Pôle restauration |
| ③ Salles polyvalentes | ⑦ Salles de classes maternelles |
| ④ Réfectoires | ⑧ Cour extérieure maternelle |





École maternelle Louis Blériot











agence Engasser + associés

10 bis rue Bisson

75020 PARIS

01 82 83 59 40

26 A rue de la Grande Armée

57200 SARREGUEMINES

03 87 98 02 73

954 avenue Jean Mermoz

34000 MONTPELLIER

04 30 96 68 80

Directeur de la publication – Gaétan ENGASSER

Conception graphique – Élodie FARJAUD, Catherine GOLOUBIATNIKOV & Alban GERVAIS

Typographies – Acumin Pro Font Family dessinée par Robert SLIMBACH

Dejanire Pro Font Family dessinée par Ramiro ESPINOZA

Tous les crédits des photographies et perspectives sont mentionnés dans les intercalaires.

AGENCE ENGASSER & ASSOCIÉS
architecture

Paris

10 bis rue Bisson
75020 PARIS

01 82 83 59 40

Sarreguemines

26 A rue de la Grande Armée
57200 SARREGUEMINES

03 87 98 02 73

Montpellier

954 avenue Jean Mermoz
34000 MONTPELLIER

04 30 96 68 80