

SEÑORA JUEZA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS

INFORME PERICIAL

DATOS GENERALES.

TRIBUNAL: UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.

JUICIO: 0933220200385

JUEZ: Dr. LOPEZ PADILLA IVAN ISRAEL

TIPO DE ACCIÓN/PROCEDIMIENTO: EJECUCIÓN

DELITO/ASUNTO: CONTRATOS PRENDARIOS

ACTOR/OFENDIDO: BANCO DEL AUSTRO S. A.

DEMANDADO/PROCESADO: CEDEÑO CABRERA DORIAN LENIN

PERITO: NAPOLEÓN ANDRÉS GALLEGOS ABARCA

PROFESIÓN: INGENIERIO MECÁNICO

Nº. DE CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN: 10280642 - 5 de enero de 2024

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN: 5 de enero de 2026

DIRECCIÓN DE CONTACTO: PARAISO DEL RIO 2 MZ. 3053 V-5 MUCHO LOTE 2

TELÉFONO: 04 4549426

TELÉFONO CELULAR: 0992105424

CORREO ELECTRÓNICO: nagallegos61@hotmail.com

El que suscribe: NAPOLEÓN ANDRÉS GALLEGOS ABARCA, Perito designado por su autoridad en la causa Nº 0933220200385; que sigue BANCO DEL AUSTRO S. A. en contra de Cedeño Cabrera Dorian Lenin, a usted respetuosamente expongo:

ANTECEDENTES:

Su autoridad mediante providencia del martes 11 de marzo de 2025 me designa como perito evaluador para que realice el avalúo del bien mueble dentro del juicio de Contratos Prendarios, materia de la presente causa.

Habiendo aceptado y posesionado el día 17 de marzo de 2025, del cargo a mi encomendado, pongo a su consideración el siguiente informe:

OBJETIVO:

Realizar la inspección del bien mueble para su avalúo respectivo y sugerir un precio al valor ajustado de mercado para los fines pertinentes.

DETALLE DEL INVENTARIO:

BIEN MUEBLE:

UBICACIÓN: La inspección se realizó el 18 de marzo de 2025, en la siguiente dirección: Calle Alfredo Valenzuela (8va) Nro. 1011y Calle Francisco de Marcos y Crespo – Parroquia Letamendi - Cantón Guayaquil - Provincia del Guayas.

A continuación, se presenta un cuadro general con la descripción del equipo a valorar.

CARACTERISTICAS DEL VEHICULO:

MARCA: CHERY,
MODELO: TIGGO 4 BASIC AC 2.0 5P 4X2 TM,
PROCEDENCIA: CHINA
AÑO: 2019,
COLOR: NEGRO,
CHASIS: 9BG156MK0JC419682,
MOTOR: SQRD4G20AJG00132,
CLASE: UTILITARIO
PLACA: GSS4409,
RECORRIDO: 97850 Aprox. Km

DESCRIPCION DE LOS DAÑOS DEL VEHÍCULO:

FAROS DELANTEROS EN REGULAR ESTADO, CARROCERÍA LATERAL IZQUIERDO CON GOLPES EN LA PARTE SUPERIOR DE LAS PUERTAS Y PARTE SUPERIOR DE LA CAJUELA, GUÍA IZQUIERDA POSTERIOR ROTA, LEVES RAYADURAS Y PEQUEÑOS GOLPES PROPIOS DE PARQUEAMIENTO, LIMPRIABRISAS EN MAL ESTADO, TAPICERÍA EN REGULAR ESTADO, LLANTAS EN REGULAR ESTADO, PINTURA EN REGULAR ESTADO

OBSERVACIONES GENERALES: El vehículo se encuentra en regulares condiciones mecánicas con pequeñas rayaduras y golpes en carrocería.

Revisando en el SRI los valores pendientes de pago el vehículo tiene los siguientes: valor de matrícula \$326,52 dólares y valor de multas/citaciones \$609,60 dólares

METODOLOGIA. Según el REGLAMENTO DEL SISTEMA PERICIAL INTEGRAL DE LA FUNCION JUDICIAL, en su CAPITULO V, "INFORME PERICIAL", ART. 21 literales 5a y 5b AVALUOS DE BIENES; " Los informes periciales que contengan avalúos incluirán: a. El avalúo comercial ajustado, que se determinará mediante el análisis del valor del bien respecto de otros de similares condiciones en el mercado. Se deberá identificar, cuando sea posible, al menos tres bienes actuales que presenten características y condiciones similares a las del bien avaluado; y, b. Las fuentes de información utilizadas en esta valoración; en caso de que las fuentes sean escasas o únicas, el perito deberá indicar esta novedad en el informe. En ambos casos se indicará el sistema o metodología; y, los factores de ajuste, corrección u homologación utilizados para la determinación del valor comercial ajustado."

Para la valoración se empleó el método comparativo o de mercado, este método consiste en determinar el valor mediante información obtenida en transacciones, ofertas y avalúos para vehículos equiparables previos ajustes correspondientes por forma de pago, época, forma tamaño y estado de conservación.

AVALUO:

Automóvil Marca: Chery; Modelo: Tiggo 4 BASIC AC 2.0 5P 4X2 TM, Procedencia: China; Año: 2018; Color: Negro; Chasis: 9BG156MK0JC419682; Motor: QRD4G20AJJG00132; Clase: Utilitario; Placa: GSS4409; Recorrido: 978500 Aprox. Km

ESTADO GENERAL DEL VEHICULO	REGULAR CONDICION
TIEMPO DE VIDA UTIL DEL VEHICULO	15 años
AVALUO COMERCIAL A LA FECHA	11.454,66
VALOR DE REPARACIONES	2.095,50
VALOR AJUSTADO	9.359,16
VALOR SUGERIDO	9.360,00

CONCLUSIONES:

- Automóvil Marca: Chery; Modelo: Tiggo 4 BASIC AC 2.0 5P 4X2 TM, Procedencia: China; Año: 2018; Color: Negro; Chasis: 9BG156MK0JC419682; Motor: SQRD4G20AJJG00132; Clase: Utilitario; Placa: GSS4409; **se encuentra en REGULARES CONDICIONES MECÁNICAS.**
- El precio sugerido avaluado es de \$9.360,00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 00/100 DOLARES AMERICANOS).
- En la inspección ocular del bien mueble, motivo del presente avalúo, no es posible detectar todos los defectos ocultos que pudieran existir, por los que consideran los expresados como resultado de la observación correspondiente.

INFORMACION CONSULTADA:

https://ecuador.patiotuerca.com/precio/autos/chery/tiggo+4/2019
https://www.facebook.com/G.AUTOSECUADOR/posts/chery-tiggo-4-20-ac-tma%C3%B1o-2019km-9900precio-17400motor-2000aire-acondicionadotra/564563161554686/
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chery-tiggo_4-guayaquil-2019/1880528?
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chery-tiggo_4-quito-2019/1885472
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chery-tiggo_4-guayaquil-2019/1880763

Declaro bajo juramento el informe emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente.

Particular que pongo en su conocimiento Señor Juez, para los fines legales respectivos.
Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

Emitido en la ciudad de Guayaquil, el 25 de marzo de 2025.



Firmado electrónicamente por:
NAPOLEON ANDRES
GALLEGOS ABARCA

ING. NAPOLEÓN GALLEGOS ABARCA

C.I: 0601542608

Nº DE CALIFICACION: 10280642

Adjunto: Fotografías



Firmado electrónicamente por:
JUAN FEDERICO
CUADRADO CHALEN

AB. FEDERICO CUADRADO CHALEN

C.I. 0914090527

DEPOSITARIO JUDICIAL

FOTOGRAFIAS CHEVROLET



VISTA GENERAL DEL VEHÍCULO.



VISTA LATERAL IZQUIERDA DEL VEHÍCULO.



VISTA LATERAL DERECHO DEL VEHÍCULO.



VISTA POSTERIOR Y PLACA.



VISTA TABLERO DE INSTRUMENTOS

VISTA CONTROL CENTRALIZADO.



VISTA INTERIOR DEL TABLERO



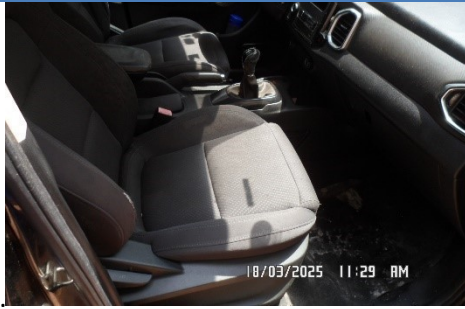
VISTA GENERAL DEL MOTOR.



Vista de Guía posterior rota.

VISTA DE TAPICERIA DE PUERTAS.





VISTA DE ASIENTO POSTERIOR.

VISTA DE MALETERO.



VISTA DE ESTADO DE LLANTAS.

VISTA DE GOLPE EN PARTE SUPERIOR DE
MARCO DE PUERTAS.





GOLPE LEVE EN PARACHOQUE
DELANTERO.

VISTA PLACA NRO. CHASIS.



NIVEL DE ACEITE MOTOR.

ING. NAPOLÓN GALLEGOS A..
PERITO CALIFICADO POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA

INSPECCION ESTADO DEL VEHICULO																	
MARCA	CHERY	CILINDRADA	CC	2800			FECHA DE COMPRA			28/3/2018							
MODELO	TIGGO 4 BASIC AC 2.0 5P 4X2 TM	PLACA		GSS4409			FECHA ULTIMA MATRICULA			'2024							
CHASIS	LVVDB14B7KD012872	TIPO		VEHICULO UTILITARIO			FECHA DE 1RA MATRICULA			'2019							
VERSION	2019	KILOMETRAL	KM	97850			FECHA DE INSPECCION			18/3/2025							
INTERIORES				OK	MAL	N/A	ALUMBRADO			OK	MALO	N/A	DIRECCION		OK	MALO	N/A
CIERRE CENTRALIZADO				X			LUCES DE POSICION			X			FUNCIONAMIENTO DIRECCION		X		
ELEVAVIDRIOS				X			INTERMITENTES			X			NIVEL LIQUIDO DIRECCION		X		
ASIENTOS Y TAPIZADOS				X			LUCES CORTAS			X			PERDIDAS DE ACEITE			X	
CINTURONES DE SEGURIDAD				X			LUCES LARGAS			X			VIBRACIONES EN LA DIRECCION		X		
RETROVISOR INTERIOR				X			LUCES DE FRENO			X							
LUCES INTERIORES				X			ANTINEBLAS DELANTEROS			X			SUSPENSION Y TRANSMISION				
							ANTINEBLAS TRASEROS			X							
TESTIGO PRESION DE DE ACEITE				X			LUCES MARCHA ATRAS			X			CONTROL DE HOLGURAS		X		
TESTIGO TEMPERATURA				X									ESTADO DE AMORTIGUADORES		X		
TESTIGO BATERIA				X			MOTOR										
TESTIGO AIRBAG				X			NIVEL DE ACEITE MOTOR			X			CAJA DE CAMBIOS Y EMBRAGUE				
							ESTADO DEL ACEITE				X		PERDIDAS DE ACEITE		X		
CLAXON				X			FILTRO DE ACEITE				X		RUIDO EN EMBRAGUE		X		
FUNCIONA CALEFACCION						X	PERDIDA ACEITE SUPERIORES			X			PATINAMIENTO DEL EMBRAGUE				X
FUNCIONA A/A						X	PERDIDA DE ACEITE INFERIORES			X			PATINA CAMBIO AUTOMATICO		X		
FUNCIONA RADIO				X			CADENA DETRANSMISION			X			TIRONES / RETEMBLOR		X		
VELOCIMETRO				X			RUIDO DE CADENAS			X			RUIDO CAJA CAMBIO		X		
CUENTAREVOLUCIONES				X			ARRANQUE CORRECTO					X	RUIDO EN DIFERENCIALES				X
							RALENTI CORRECTO					X					
EXTERIORES							RUIDO DE MOTOR					X	ABS - FRENOS				
PLACAS DE MATRICULA				X			VIBRACIONES			X			NIVEL Y ESTADO LIQUIDO FRENOS		X		
ESTADO DE LA PINTURA						X	HUMOS			X			ESTADO DE FRENOS DELANTEROS		X		
ESTADO DE LA CARROCERIA				X			FUNCIONAMIENTO GENERAL			X			ESTADO DE FRENOS POSTERIORES		X		
GOLPES ESTRUCTURALES				X									FUNCIONAMIENTO ABS		X		
RETROVISORES EXTERIORES				X			CIRCUITO REFRIGERACION						FRENO DE MANO		X		
DOMAS DE PUERTAS				X			NIVEL Y ESTADO REFRIGERANTE			X							
ESTADO ESCOBILLAS LIMPIA						X	FUGAS REFRIGERANTE			X			ESTADO NEUMATICOS				
TECHO				X			ESTADO DE RADIADORES			X			NIVEL DESGASTE				X
							ESTADO ELECTROVENTILADORES			X			DESGASTE IRREGULAR / DAÑOS		X		
							TEMPERATURA DEL MOTOR			X							
RESUMEN ESTADO DE CARROCERIA EXTERIOR							ESTADO DE CONSERVACION INTERIORES						RESUMEN ESTADO MECANICO				
SIN DAÑOS DESTACABLES							EXCELENTE						EXCELENTE				
LEVES ARAÑAZOS DE APARCAMIENTO				X			BUENO						BUENO				
DAÑOS MEDIOS DE CHAPA Y PINTURA							REGULAR			X			REGULAR				
DAÑOS IMPORTANTES							MALO						MALO				
RESULTADOS PRUEBA DINAMICA																	
Se ha realizado la prueba dinamica durante		NO		minutos, recorriendo		NO		km, alcanzando una velocidad maxima de Circuito urbano				NO		km/hr			
Prueba dinamica realizada circulando por:		NO		carretera		NO											
SENSACION DE POTENCIA				FUNCIONAMIENTO DEL EMBRAGUE				COMPORTAMIENTO DE LOS FRENOS									
DEFICITARIA				PATINA / RUIDO				VIBRACION / RUIDO AL FRENAR									
BUENA								CORRECTO									
COMPORTAMIENTO DEL CAMBIO				COMPORTAMIENTO DE LA SUSPENSION													
DUREZA / RUIDO / RASCADO				BALANCEO / FALTA DE ESTABILIDAD										NO			
CORRECTO																	
OTRAS OBSERVACIONES:				FAROS DELANTEROS EN REGULAR ESTADO, LATERAL IZQUIERDO CON GOLPES EN LA PARTE SUPERIOR DE LAS PUERTAS Y PARTE SUPERIOR DE LA CAJUELA, GUÍA IZQUIERDA POSTERIOR ROTA, LEVES RAYADURAS Y PEQUEÑOS GOLPES PROPIOS DE PARQUEAMIENTO, LIMPRIABRISAS EN MAL ESTADO, TAPICERÍA EN REGULAR ESTADO, LLANTAS EN REGULAR ESTADO													
EL AUTOMÓVIL ESTA EN REGULAR CONDICION																	

ANEXO 1
CALCULO DEL VALOR AJUSTADO DEL BIEN REVISADO

DESCRIPCION	MODELO / AÑO	PRECIO	KILOMETRAJE	AJUSTE AÑO	AJUSTE RECORRIDO	DATOS DE LA FUENTE
ALTERNATIVA 1	2019	\$ 11.287,00	81.000	100,00%	-20,80%	https://ecuador.patiotuerca.com/precio/autos/chery/tiggo+4/2019
ALTERNATIVA 2	2019	\$ 17.400,00	99.000	100,00%	1,16%	https://www.facebook.com/G.AUTOSECUADOR/posts/chery-tiggo-4-20-ac-tma%C3%B1o-2019km-9900precio-17400motor-2000aire-acondicionadotra/564563161554686/
ALTERNATIVA 3	2019	\$ 15.900,00	37.600	100,00%	160,24%	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chery-tiggo_4-guayaquil-2019/1880528?
ALTERNATIVA 4	2019	\$ 10.900,00	103.000	100,00%	-5,00%	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chery-tiggo_4-quito-2019/1885472
ALTERNATIVA 5	2019	\$ 16.900,00	94.189	100,00%	-3,89%	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chery-tiggo_4-guayaquil-2019/1880763
ALTERNATIVA 6						
ALTERNATIVA 7						
ALTERNATIVA 8						
ALTERNATIVA 9						
ALTERNATIVA 10						
MEDIA		\$ 13.893,65	\$ 94.189,00	100,0%	-3,9%	

DESVIACION ESTANDAR 41114619,8
5
2867,564116
% 20,64% \$ 11.454,66

INFORME TECNICO PERICIAL DE AUTOMOVIL				REF. PTR.		
				FECHA:		18/3/2025
DATOS DEL VEHÍCULO						
PLACA	GSS4409	CHASIS		LVVDB14B7KD012872		
MARCA	CHERY	ODOMETRO		97850	KM	
MODELO	TIGGO 4 BASIC AC 2.0 5P 4X2 TM	COLOR VEHÍCULO		NEGRO		
VERSION	2019	F. MATRICULACION		´2024		
COMBUSTIBLE	GASOLINA	CILINDRADA		2000	CC	
LUGAR DE PERITACION						
DEPOSITARIO	Ab. FEDERICO CUADRADO CHALEN	LOCALIDAD		TELEFONO		
DIRECCION	Calle Alfredo Valenzuela (8va) Nro. 1011y Calle Francisco de Marcos y Crespo	PROVINCIA	GUAYAS	PERSONA CONTACTO PATIO DE RETENCIÓN	Ab. Federico Cuadrado Chalén	
AVERIAS						
FAROS DELANTEROS EN REGULAR ESTADO, CARROCERÍA LATERAL IZQUIERDO CON GOLPES EN LA PARTE SUPERIOR DE LAS PUERTAS Y PARTE SUPERIOR DE LA CAJUELA, GUÍA IZQUIERDA POSTERIOR ROTA, LEVES RAYADURAS Y PEQUEÑOS GOLPES PROPIOS DE PARQUEAMIENTO, LIMPRIABRISAS EN MAL ESTADO, TAPICERÍA EN REGULAR ESTADO, LLANTAS EN REGULAR ESTADO, PINTURA EN REGULAR ESTADO						
INFORME TECNICO PERICIAL						
ESTADO GENERAL DEL VEHICULO		REGULAR CONDICION				
TIEMPO DE VIDA UTIL DEL VEHICULO		15 años				
VALOR COMERCIAL USADO		13.893,65				
AVALUO COMERCIAL A LA FECHA		11.454,66				
VALOR DE MATRICULA		356,22				
VALOR DE MULTAS/CITACIONES		609,60				
VALOR DE REPARACIONES		2.095,50				
VALOR AJUSTADO		9.359,16				
VALOR SUGERIDO		9.360,00				