INFORME TECNICO PERICIAL PARA DETERMINAR EL AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO OMNIBUS MARCA: CHEVROLET, MODELO: NPR 71P BUSETA TORPEDO 4.5 2P 4X2 TM DIESEL, CLASE: OMNIBUS, AÑO: 2001, PLACAS: GBB0027

Fecha de Entrega	**: Septiembre 5 del 2025**
Número de proceso	**: 09332202111527**
Acción / Infracción	**: COBRO DE PAGARE A LA ORDEN**
Dirección de la pericia	**: Provincia del Guayas, Canton: Guayaquil, Parroquia: Chongon, Comuna: San Pedro, Calle Flor de Verano, Mz 8 Solar 62.**
Actor Ofendido	**: Cooperativa De Ahorro Y Credito Jardin Azuayo Ltda**
Demandado	**: Perez Domingo Felipe, Medina Loy Mauricio Manuel**

PERITO JUDICIAL	**: Ing. David Castro Carrasco** **Reg. CJ.: 1039438** **Avalúo Bienes Muebles**

INFORME PERICIAL

	Día	Mes	Año
FECHA DE ELABORACIÓN	03	09	2025

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	**Unidad Judicial Civil Con Sede En El Cantón Guayaquil**
Número del Proceso	**09332202111527**
¿ Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO)	SI
Objeto de la Pericia	**DETERMINAR EL AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO OMNIBUS MARCA: CHEVROLET, MODELO: NPR 71P BUSETA TORPEDO 4.5 2P 4X2 TM DIESEL, CLASE: OMNIBUS, AÑO: 2001, PLACAS: GBB0027**

2. DATOS DEL PERITO

Nombres y Apellidos	David Mauricio Castro Carrasco
Área / Profesión y Especialidad	Avaluo Bienes Muebles
Código de Perito	1039438
Fecha de caducidad de la acreditación	11 de Junio del 2027
Dirección de Contacto	CDLA URDESA CENTRAL: AV CIRCUNVALACION SUR 219 Y TODOS LOS SANTOS
Teléfono fijo de contacto	042380139
Teléfono celular de contacto	+593 992135511
Correo electrónico de contacto	dcastro73@yahoo.es

3. ANTECEDENTES.

El presente informe pericial tiene como objeto determinar el avaluo de un omnibus embargado por motivo de acción ejecutiva de Cobro por Pagare solicitado por la parte actora ante la parte demandada.

Para la pericia judicial el presente Perito Ing. David Castro Carrasco con CI 0915194260 se traslado a la Unidad Judicial Civil con Sede en el cantón Guayaquil el día Lunes 25 de Agosto del 2025 para posesionarse en el caso judicial 09332202111527 y coordinar con el Ab. Jhon Fabricio Cedeño Bolaños para informar al presente perito el día y lugar para la inspección técnica.

El vehículo objeto de la pericia fue ubicado en la Parroquia Chongon, Comuna: San Pedro, Calle Flor de Verano, Mz 8 Solar 62 como indica en la foto adjunta. El inmueble donde se encuentra el ómnibus pertenece al Sr. Luis Macias. Figura 1

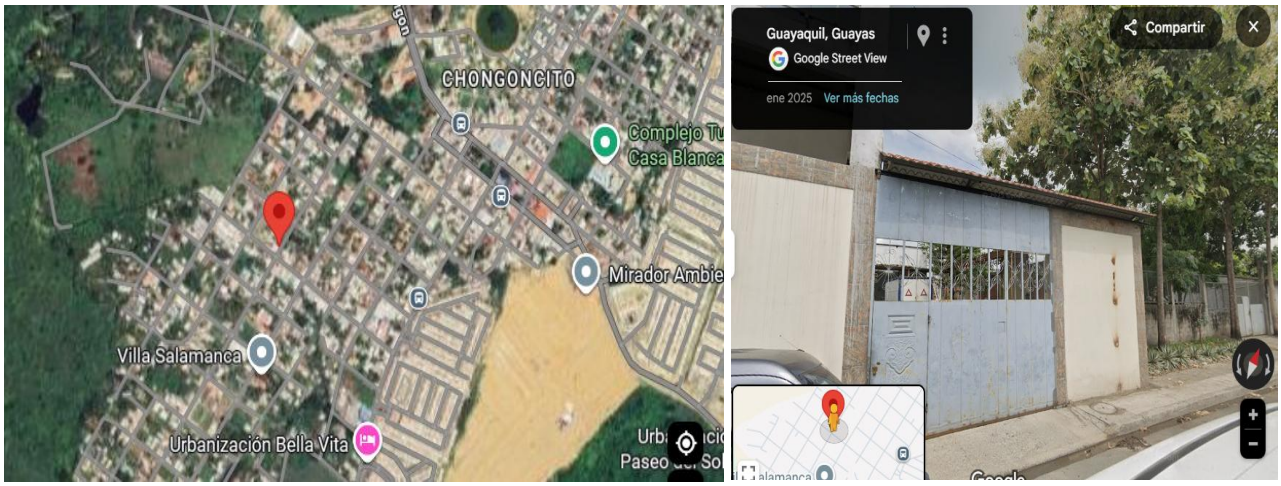


Figura 1.- Lugar y ubicación Geográfica del omnibus embargado

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

Para la metodología del avalúo del omnibus embargado se aplicará el enfoque de costos o mercado cotizando 3 referencias de omnibuses de igual modelo, marca y años cercanos al año del modelo del camión y luego se aplicara el Criterio de Hans Heidecke para determinar el Valor de Avaluo con la depreciación, edad y estado de conservación del camión en sitio.

Para determinar el Valor Actual del camión, se debe considerar los siguientes factores:

- Valor de Reposición o Valor de Mercado
- Año de Fabricación
- Año de uso
- Valor Residual
- Vida Útil.

5. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y AVALÚO (SOLO EN CASO TENER AVALÚO)

Según el expediente del caso el camión embargado tiene las siguientes características técnicas:

MARCA: CHEVROLET

MODELO: NPR 71P BUSETA TORPEDO 4.5 2P 4X2 TM DIESEL,

AÑO: 2001

COLOR: BLANCO

Capacidad: 22 personas

Observaciones: El vehículo se encuentra con un estado de conservación física en regulares condiciones. Parte frontal con emblema y guarda choque en buen estado. Se observa oxidación y partes deterioradas en la parte superior izquierda en el bus. Aceite seco y color negro, se requiere cambio de aceite. El vehículo tiene 2 copas ruedas delanteras faltando 2 en sus ruedas traseras. Existen Fisuras inferiores en la parte posterior del bus. Guardachoque posterior partido del lado derecho y chocado en el lado izquierdo. Bateria descargada, apenas enciendo luces delanteras y direccionales. Tansmision manual en mal estado con difícil ingreso de cambios al embragar.

Para determinar el Valor de mercado del camión se realizó el promedio de las 3 cotizaciones investigadas con la tecnología de la Inteligencia Artificial IA usando las instrucciones necesarias para la consulta. Se utilizo la plataforma de IA llamada Grok.com.

1. **Modelo 2001, Chevrolet NPR 71P (buseta torpedo, aprox. 22 pasajeros)**: Precio $8.500 USD. Estado: Usado en condiciones operativas, kilometraje estimado >400.000 km, con revisiones recientes en frenos y suspensión. Ubicación típica: Guayaquil. Este valor proviene de un avalúo promedio en PatioTuerca para modelos de esa era en uso intensivo; es adecuado para rutas cortas, pero recomienda inspección de corrosión en el chasis por exposición a climas costeros. Depreciación alta por edad, pero motor diésel

robusto si se mantiene bien.

2. **Modelo 2001, Chevrolet NPR 71P (omnibus 4.5L diésel, 2P cabina)**: Precio $9.200 USD. Estado: Usado con mantenimiento regular, kilometraje aprox. 450.000 km, incluye carrocería torpedo completa. Ubicación: Quito. Basado en listados de OLX Ecuador, ideal para servicio municipal; el precio refleja buen estado de la transmisión manual, pero verifica el sistema de inyección diésel para eficiencia en altitudes andinas. Es una opción económica para emprendedores en transporte.
3. **Modelo 2001, Chevrolet NPR 71P (buseta 4x2 TM, configuración omnibus)**: Precio $7.800 USD. Estado: Usado en estado funcional pero con desgaste visible, kilometraje >500.000 km. Ubicación: Cuenca. De ventas reportadas en MercadoLibre Ecuador, con carrocería adaptada para 20 pasajeros; este es uno de los más asequibles disponibles, posiblemente por necesidad de reparaciones menores en asientos o pintura. Buen torque para pendientes, pero el valor bajo se debe a la edad y competencia con modelos más nuevos como NPR 2010+.

   Estos precios son estimados y pueden variar ±15% según negociación, inspección técnica (RTV obligatoria para omnibus), SOAT actualizado y ubicación (impuestos locales en Guayas o Pichincha). Para un vehículo de 2001, el valor residual es bajo (deprecia ~25% anual en esta categoría),

Una vez investigado las 3 cotizaciones se promediaron los tres valores dando un valor de 8500 USD cuyo valor representa el Valor de Reposicion a Nuevo de ómnibus NPR 71P de iguales características que el ómnibus objeto del avaluo.

Luego de conocer el Valor de reposición del camión se aplicó la fórmula de depreciación de JANS - HEIDECKE el cual se expresa a continuación:

Va = VR – (VR – Vr) K

Donde:

Va = Valor Actual.

VR = Valor de Reposición o de Reemplazo equivalente.

Vr = Valor Residual (Por tratarse de un omibus sin mantenimiento desde que fue embargado se le asigna un valor residual del 5%)

K = Coeficiente de Depreciación en funciona al Antigüedad y el estado de conservación.

El coeficiente de antigüedad y depreciación a su vez se calcula con la siguiente expresión:

K = K1 + (1 – K1) K2

K1 Coeficiente de antiguedad

$$K1 = \left(\frac{E}{VU}\right)^{1/X}$$

Donde E es la edad del bien mueble y VU es la vida

Para el caso del ominbus la vida útil se le asigno en 22 años. El valor de X define el nivel de la Depreciación para cada tipo de Bien y que se refleja en la siguiente tabla:

TABLA JANS		
ÍTEM	NOMENCLATURA	ÍNDICE (X)
01	**CONSTRUCCIONES**	
	Edificios	0,50 a 1,00
	Casas	0,50 a 1,00
	Galpones	0,50 a 1,00
02	**EQUIPAMIENTOS PARA EDIFICIO CASAS Y OFICINAS**	
	Mobiliarios	1,50 a 2,00
	Enceres	1,75 a 2,25
	Aparatos de Comunicaciones	1,50 a 2,00
	Equipos de Informáticas	2,00 2,50
	Equipos de Audio y Video	1,75 2,25
03	**RODADOS - VEHÍCULOS**	
	Automóviles utilitarios	1,25 a 1,75
	Automóviles de lujo	1,50 a 2,00
	Camionetas	1,25 a 1,75
	Camiones y Ómnibus	1,25 1,75
04	**MAQUINARIAS Y EQUIPOS**	
	Maquinas Industriales	1,50 a 2,00
	Tractores Agrícolas	1,25 a 1,75
	Tractores Viales	1,50 a 2,00
	Maquinarias para Const.	1,50 a 2,00
05	**EQUIPOS ESPECIALES** Con depreciaciones aceleradas	3,50 a 10

El coeficiente X por la antigüedad del omnibus se le considero el valor de 1,75 con una edad de 1,5 años sin mantenimiento en el patio embargado.
K2 = Coeficiente que se relaciona con el Estado del Bien (Tabla Heidecke)

CRITERIO DE HEIDECKE - TABLA

Estado	Condiciones Físicas	Coeficiente
Estado 1:	Nuevo	0,00 %
Estado 1,5:	Entre nuevo y conservación normal	0,032 %
Estado 2:	Conservación normal	2,52 %
Estado 2,5:	Entre normal y necesita reparos simples	8,09 %
Estado 3:	Necesita reparos simples	18,10 %
Estado 3,5:	Entre necesita reparos simples e importantes	33,20 %
Estado 4:	Necesita reparos importantes	52,60 %
Estado 4,5:	Entre necesita reparos importantes y Obsoleto	75,20 %
Estado 5:	Obsoleto	100,00%

El coeficiente K2 en las condiciones que se encuentra el omnibus se eligió el estado 4 que corresponde el coeficiente 52,60 % que representa un camión con necesidad de reparos importantes ya que el ómnibus es un modelo descontinuado que muy poco se encuentran en el medio automotor.
Con respecto al valor residual a continuación se muestra porcentajes de valores residuales para ciertos tipos de bienes y que son considerados en la presente tasación:

Tabla 1 VALORES RESIDUALES

TIPO DE BIEN	PORCENTAJE (%)
Equipo de computación	0 – 10%
Equipo de oficina	8 – 12%
Equipo de mantenimiento y seguridad	8 – 12%
Maquinaria y equipo	5 – 20%
Muebles y enseres	8 -12 %
Equipo de comunicación	8 -10%
Camiónes	5 – 20%

Al aplicar la formulación respectiva de JANS HEIDECKE, el valor del avalúo actual del automóvil es:

DESCRIPCION	Va	VR	Vr	K1	Ant	VU	X	K2
OMNIBUS MARCA CHEVROLET Modelo 2001, Chevrolet NPR 71P	**$ 3.427,57**	$ 8.500,00	5%	0,21553852	1,5	22	1,75	52,60%

VALOR DE AVALUO DEL OMNIBUS MARCA CHEVROLET MODELO NPR 71P BUSETA TORPEDO 4.5 2P 4X2 TM ES DE = 3427,57 USD

ESTADO DE CONSERVACION ES REGULAR

6. CONCLUSIONES.

Luego de realizar la inspección pericial y aplicando la metodología de cotización de mercado con la depreciación por edad, y conservación del camión se concluye que:

- Se cotizaron 3 omnibuses de similares características y año modelo del 2001 usados en la plataforma digital de Inteligencia Artificial IA Grok.com.
- El estado de conservación del omnibus es REGULAR.
- El índice de depreciación X del omnibus se le asigno el valor de 1,75
- El índice de conservación K2 del camión se le asigno 52,60% por el estado de conservación del ómnibus ya que requiere reparaciones importantes en el motor, cambio de batería, cambio de aceite y reparaciones de encendido y conexiones ya desgastadas.
- El valor de Avalúo del ómnibus marca Chevrolet modelo NPR71 del año 2001 asciende a 3427,57 USD con un estado de conservación Regular.

7. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

- Se incluye memoria fotográfica del estado de conservación del ómnibus marca Chevrolet.
- Todas 3 cotizaciones de omnibuses investivados de este informe con similares características se encuentran en el siguiente link. https://grok.com/s/c2hhcmQtNA%3D%3D_c3574b9c-e344-4c83-97b5-7fc11cdb5114

8. INFORMACIÓN ADICIONAL.

Se incluye a este informe el reporte de consulta de valores a pagar en el SRI por impuesto de matrícula que suman 557,34 USD pendiente del 2023 y multas por citaciones del ATM que están por un valor de 510 USD.

9. DECLARACIÓN DEL PERITO.

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternatividad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

10. FIRMA Y RÚBRICA.

Firmado electrónicamente por:
DAVID MAURICIO CASTRO CARRASCO
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. David Mauricio Castro Carrasco
CI: 0915194260
Código de acreditación: 1039438

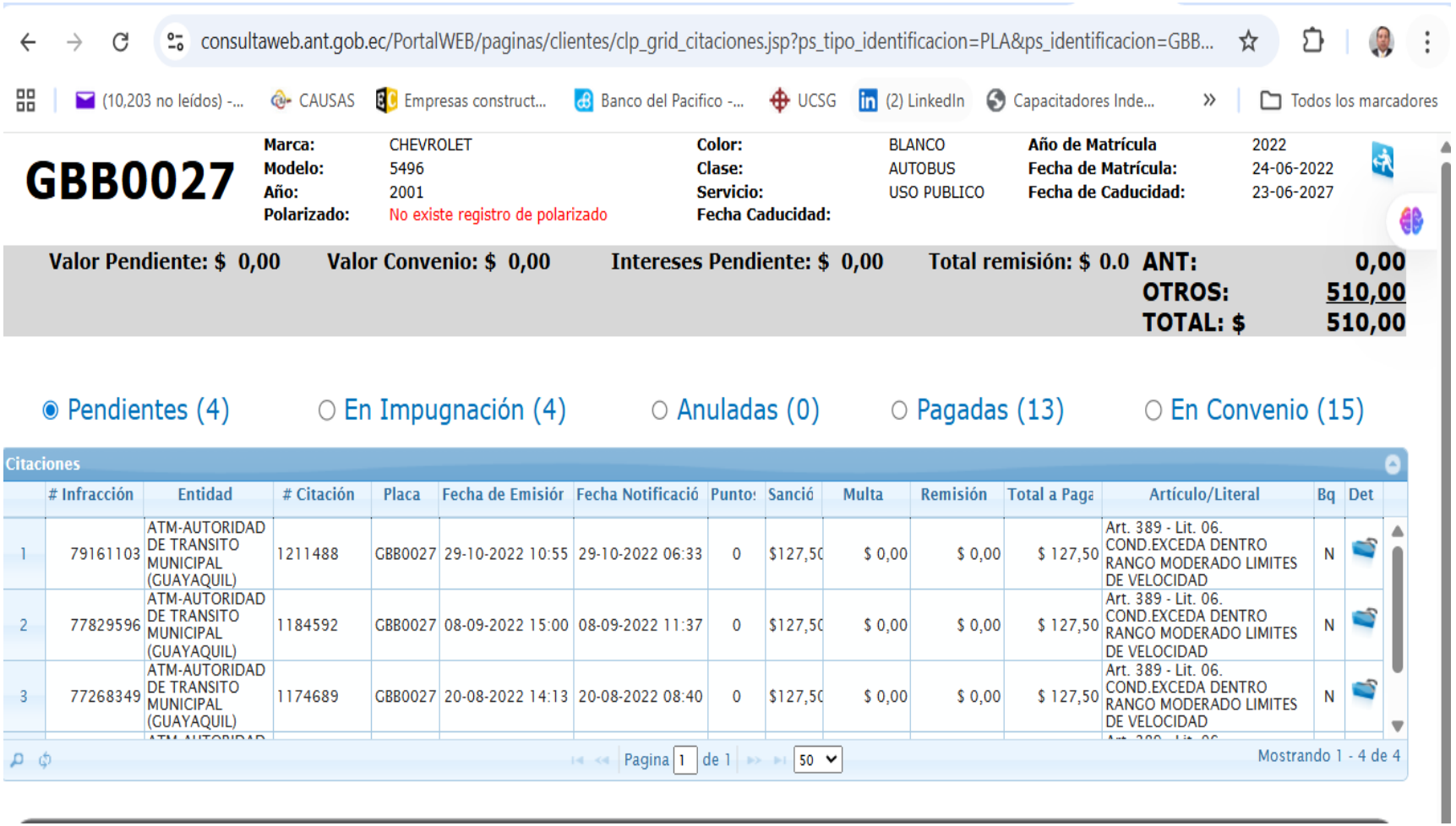
Firmado electrónicamente por:
LUIS ROBERTO SILVA CHACON
Validar únicamente con FirmaEC

Ab. Luis Roberto Silva Chacón
Depositario Judicial

MEMORIA FOTOGRAFICA

VISTA LATERAL DEL BUS	VISTA FRONTAL
	
VISTA DEL MOTOR	VISTA POSTERIOR
	
VISTA DE INGRESO DE PASAJEROS	VISTA DE ASIENTOS DEL BUS
	

VOLANTE Y PANEL DE CONTROL	TRANSMISION MANUAL 4X2
	
CAMARAS DE SEGURIDAD	DECODIFICADOR GPS
	
CONTROLES PARA CERRAR Y SUBIR LAS PUERTAS DELANTERA Y TRASERA	VARILLA DE ACEITE COLOR NEGRO
	


consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_identificacion=GBB...
(10,203 no leídos) -...
CAUSAS
Empresas construct...
Banco del Pacifico -...
UCSG
(2) LinkedIn
Capacitadores Inde...
Todos los marcadores
GBB0027
Marca: CHEVROLET
Modelo: 5496
Año: 2001
Polarizado: No existe registro de polarizado
Color: BLANCO
Clase: AUTOBUS
Servicio: USO PUBLICO
Fecha Caducidad:
Año de Matrícula 2022
Fecha de Matrícula: 24-06-2022
Fecha de Caducidad: 23-06-2027
Valor Pendiente: $ 0,00
Valor Convenio: $ 0,00
Intereses Pendiente: $ 0,00
Total remisión: $ 0.0
ANT: 0,00
OTROS: 510,00
TOTAL: $ 510,00
Pendientes (4)
En Impugnación (4)
Anuladas (0)
Pagadas (13)
En Convenio (15)
Citaciones
Infracción | Entidad | # Citación | Placa | Fecha de Emisión | Fecha Notificació | Puntos | Sanció | Multa | Remisión | Total a Paga | Artículo/Literal | Bq | Det
1 | 79161103 | ATM-AUTORIDAD DE TRANSITO MUNICIPAL (GUAYAQUIL) | 1211488 | GBB0027 | 29-10-2022 10:55 | 29-10-2022 06:33 | 0 | $127,50 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 127,50 | Art. 389 - Lit. 06. COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD | N
2 | 77829596 | ATM-AUTORIDAD DE TRANSITO MUNICIPAL (GUAYAQUIL) | 1184592 | GBB0027 | 08-09-2022 15:00 | 08-09-2022 11:37 | 0 | $127,50 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 127,50 | Art. 389 - Lit. 06. COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD | N
3 | 77268349 | ATM-AUTORIDAD DE TRANSITO MUNICIPAL (GUAYAQUIL) | 1174689 | GBB0027 | 20-08-2022 14:13 | 20-08-2022 08:40 | 0 | $127,50 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 127,50 | Art. 389 - Lit. 06. COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD | N
Pagina 1 de 1
50
Mostrando 1 - 4 de 4

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa

GBB0027

CHEVROLET	NPR 71P BUSETA TORPEDO 4.5 2P 4X2 TM DIESEL	2001	COLOMBIA	NO

Último año de pago

2023

Total valores a pagar

Matrícula	USD $557.34

A pagar : **USD $557.34**

Detalle valores

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito **aquí**

Medios de pago

Beneficio de remisión de intereses por impuestos vehiculares

El beneficio por remisión aplica con el pago total del capital dentro de los plazos establecidos en la **Ley Orgánica de Integridad Pública**

Detalle valores - 1 registro				
IMPUESTO A LA PROPIEDAD - SRI	IMPUESTO	$35.19	$33.84	$1.35

Nueva consulta