FUNCIÓN JUDICIAL

261390734-DFE

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE TUNGURAHUA
VENTANILLA - INGRESO DE ESCRITOS COMPLEJO JUDICIAL AMBATO

Asignado a: DENNIS STALIN FREIRE ARGUELLO(GESTOR DE ARCHIVO)

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO

Juez(a): LOAYZA JARAMILLO AMNELORE ELIZABETH

No. Proceso: 18334-2022-03337

Recibido el día de hoy, viernes dieciseis de mayo del dos mil veinticinco, a las doce horas y treinta y cuatro minutos, presentado por PEÑA PEREZ HUGO JAVIER, quien presenta:

Informe pericial,
En seis(6) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

1) Escrito (ORIGINAL)
2) ANEXO TRES FOJAS ANEXO CD (COPIA SIMPLE)

CHRISTIAN ANDRES HARO CAMPAÑA

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN

SEÑORA JUEZA

DOCTORA LOAYZA JARAMILLO AMNELORE ELIZABETH
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO

Nombre Judicatura o Fiscalía	Unidad Judicial Civil
No. de Proceso	18334202203337
Nombre y Apellido de la o el Perito	HUGO JAVIER PEÑA PÉREZ
Profesión y Especialidad acreditada	AVALÚO MUEBLES
No. de Calificación	19277241
Fecha de caducidad de la acreditación	2027
Dirección de Contacto	ANTISANA 3-85 Y CARIHUAIRAZO
Teléfono fijo de contacto	032407848
Teléfono celular de contacto	0984788882
Correo electrónico de contacto	hjavi.pperez32@gmail.com

2. ANTECEDENTES

Yo, Ing. Hugo Javier Peña, Perito designado para la Causa N°18334-2022-03337, sobre COBRO DE DINERO (COBRO DE PAGARÉ A LA ORDEN), que sigue los señores: Uninova-Compañía de Servicios Auxiliares S.A. en contra de los señores Delgado Villao Stefanny Karina y Flecher Chacón José Enrique, pongo en su conocimiento el siguiente informe Pericial.

3. OBJETIVO

Realizar el informe de Avalúo del bien mueble Embargado, mediante el análisis técnico, bajo los enfoques y/o métodos de Tasación.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA

Para la realización del informe pericial, se ha tomado en cuenta los parámetros siguientes:

4.1 ASPECTO LEGAL

- Dentro del proceso se encuentra documentación legal como Contrato de Contrato de Prenda Industrial, Certificado Único Vehicular, Registro Mercantil. Se pudo constatar en sitio que el vehículo poseía su respectiva placa de matriculación vehicular, conforme a todo esto, se pudo hallar los siguientes datos registrales:

Marca:	SUZUKI
Modelo:	GRAND VITARA SZ NEXT AC 2.4 5P 4X2
Clase/Tipo:	VEHÍCULO UTILITARIO / JEEP
N° de motor:	J24B1274118
N° de serie (VIN):	8LDCB0372F0289656
N° de matrícula/año:	SD / **2019/05/09**
Lugar:	SAN PEDRO DE PELILEO

4.2 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN SEGÚN PERITAJE



Marca:	SUZUKI	**Modelo:**	GRAND VITARA SZ NEXT AC 2.4 5P 4X2
Procedencia:	ECUADOR	**Año modelo:**	2015
Nº de Motor:	J24B1274118	**Nº de Chasis:**	8LDCB0372F0289656
Color:	VINO	**Placa:**	PCN3707
Combustible:	GASOLINA	**Clase / Tipo:**	VEHÍCULO UTILITARIO / JEEP
Fecha última revisión, Lugar:	SD		

4.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Motor:		Suzuki 2.4L DOHC
Desplazamiento:		2393 C.C.
Sistema de combustible:		MPFI
Caja de cambios:		Transmisión automática de 4 velocidades + 1 reversa
Transmisión:		4X2
Sistema de frenos:	Delantero:	Frenos ABS + EBD / Discos ventilados
	Posterior:	Discos ventilados
Sistema de dirección:		Hidráulica piñón y cremallera
Suspensión:	Delantera:	Independiente McPherson con barra estabilizadora / Resorte helicoidal
	Posterior:	Independiente multilink / Puntales McPherson
Carrocería:		Metálica
Capacidad de arrastre/carga:		597 kg

- La inspección se realizó en coordinación con el Abg. Jaime Proaño Alarcón y en presencia del Sr. Enrique Falconi, en representación de UNINOVA, quien prestó todas las facilidades para el levantamiento del bien.

- El vehículo al momento de la inspección se encontraba en los patios de retención de la empresa, ubicado en la calle Bernandino Echeverría, sector Parque Industrial Santa Rosa, cantón Ambato, provincia de Tungurahua.

4.4 EQUIPAMIENTO

Control de Aire:	Aire acondicionado / Calefacción / Climatizador
Sistema Eléctrico:	Estándar de 12 voltios.
Sistema de Audio:	Radio AM/FM/CD/MP3/BLUETOOTH/AUX
Panel de instrumentos:	Mixto. Analógico-digital.
Accionamiento de vidrios.	Eléctricos
Accionamiento de retrovisores:	Eléctricos
Tapicería:	Tela
Equipo interior:	Luz interior, computador a bordo, cinturones de seguridad de 3 puntos, airbag conductor, pasajero y laterales, mandos multifunción al volante, ordenador de viaje.
Equipo exterior:	Limpia parabrisas delantero y posterior, retrovisores laterales calefactados, protector de cárter, raíles de techo, neblineros.
Llantas:	225/65 R17
Equipamiento especial:	Ninguno

5. CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

Kilometraje:	214.070,00	Km.	Cartola
Motor:	Regular estado	Obs:	No se realizó en el encendido
Caja de cambios:	Regular estado	Obs:	Sin acceso a su operatividad
Transmisión:	Regular estado	Obs:	Sin acceso a su operatividad
Panel de instrumentos:	Regular estado	Obs:	Sin acceso a su operatividad
Aire acondicionado y/o ventilación:	Regular estado	Obs:	Sin acceso a su operatividad
Sistema eléctrico:	Regular estado	Obs:	Batería descargada
Choques:	No	Obs:	-----
Golpes:	Si	Obs:	Guardachoque frontal y posterior. Luneta posterior derecha, rota.
Chasis:	Buen estado	Obs:	-----
Carrocería	Buen estado	Obs:	-----
Puertas:	Buen estado	Obs:	-----
Pintura:	Regular estado	Obs:	Deterioro prematuro de la pintura debido a las condiciones de bodegaje. Presenta quemadura de pintura en general. Rayaduras profundas y superficiales en diferentes áreas.
Vidrios:	Buen estado	Obs:	-----

REGISTRO SB: PVQ-2020-2097
REGISTRO CD: 19277241
E-mail: hjavi.pperez32@gmail.com
Móvil: 0984788882-032407848

Aros y Llantas	Regular estado	Obs:	Al 75% del límite de las regulaciones permitidas. Posible cambio forzoso.
Tapicería:	Buen estado	Obs:	No presenta cortes ni raspaduras
Suspensión	Buen estado	Obs:	-----
Frenos:	Regular estado	Obs:	Sin acceso a su funcionalidad
ESTADO GENERAL:	**REGULAR ESTADO**		

6. AVALÚO DEL BIEN MUEBLE

6.1 MÉTODOS APLICADOS

Inspección:	En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se tomó los datos de placa y el número de kilómetros recorridos.	
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.	
Modelo matemático utilizado:	V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
	VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
	VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
	FD = Factor de depreciación.	A, B y C = Cts. de ponderación

6.2 CRITERIOS CONSIDERADOS

- **ASPECTOS ECONÓMICO Y SOCIAL**

Condiciones y tendencias del mercado:	Estables en la venta de vehículos usados.
Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:	**SUZUKI,** tiene una participación BAJA en ventas con corte noviembre 2024; con una participación de 4.9% con respecto a vehículos livianos; tipo automóvil, SUV y camioneta (fuente AEADE). Las posibilidades de venta de la marca son medias - bajas, de acuerdo a la aceptación en el mercado a nivel nacional. Cabe recalcar que el modelo, dentro de su segmento, mantiene una participación importante en el mercado nacional.
Oferta / Demanda del modelo:	Modelo con aceptación media - alta en el mercado nacional.
Facilidades de reparación:	Altas, el vehículo tiene servicio técnico en concesionarios Chevrolet y Suzuki, además en talleres autorizados y otros a nivel nacional.
Régimen de trabajo y uso económico actual:	Nulo, el vehículo se encuentra retenido, fuera de operatividad.
Posibilidades de uso:	Incierta, el vehículo se encuentra en REGULAR estado. No se tuvo acceso a su operatividad y funcionalidad de los sistemas.
Tiempo estimado de venta:	Largo plazo (9 meses en adelante)
Riesgo de obsolescencia tecnológica:	Bajo, vehículo con tecnología acorde al año de fabricación. Vigente

- **CRITERIOS DE CÁLCULO**

Valor residual:	10%	
Tecnología:	Media, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.	
Vida útil:	12 años	
Factor de oportunidad:	25%	Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo en sus condiciones actuales.
Grado de realización	Bajo	Modelo con una aceptación MEDIA, mediana gama, coste de adquisición y mantenimientos.
Aspectos positivos:	Marca, modelo del vehículo.	
Aspectos negativos:	Estado actual del vehículo y condiciones de bodegaje.	

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	PF	ESTADO	VALOR COMERCIAL AJUSTADO
VEHÍCULO UTILITARIO / JEEP SUZUKI	GRAND VITARA SZ NEXT AC 2.4 5P 4X2	PCN3707	2015	0,389	REGULAR ESTADO	$ 7.879,00
					Total:…	**$7.879,00**

7. CONCLUSIONES

- El presente estudio corresponde a un **BIEN MUEBLE** con las características descritas previamente; con **CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL**, mantiene un valor pendiente por concepto de matriculación vehicular por 332,05 USD y posee una multa de tránsito por un valor de 230,40 USD. En sitio no se presentó la documentación legal correspondiente.
- No se ha realizado el encendido del vehículo debido a que la batería del mismo se encuentra totalmente descargada, motivo por el cual se ha ponderado en **REGULAR ESTADO** objetado mediante inspección visual y procedimientos básicos de mantenimiento. Con esto se concluye que no se tuvo acceso a la comprobación de los diferentes sistemas eléctricos, entretenimiento y de confort del bien. **El kilometraje presentado corresponde al detalle de la cartola de cambio de aceite y tiene concordancia con el recorrido anual para este tipo de vehículo; por su utilidad.**
- Cabe recalcar que, para el óptimo funcionamiento del vehículo, se debe considerar un mantenimiento oportuno del sistema motriz y eléctrico. Esto debido a su inoperancia.
- Para el valor de comercialización del bien se ha considerado un valor promedio por concepto de mantenimiento correctivo y oportuno para su total operatividad. Además, se ha considerado el estado actual, condiciones de funcionalidad e instalaciones de bodegaje, asimismo se le ha penalizado con el 25% para determinar el valor de realización (REMATE).
- El porcentaje de realización se justifica por tres razones imprescindibles dentro de la valoración; 1.- **COMERCIALIZACIÓN** (marca y modelo de mediana rotación y aceptación en el mercado nacional por su utilidad), 2.- **CONDICIONES ACTUALES** (vehículo inoperativo en condiciones inadecuadas de bodegaje y estado actual) y 3.- **OBSOLESCENCIA** (año modelo).
- Se ha empleado dos métodos de valoración para determinar el valor de mercado.
  Enfoque de costos: Este enfoque determina el valor del bien a partir del costo de reposición a nuevo del mismo, considerando su comerciabilidad y de ser necesario, su depreciación por estado y condición. Para la determinación del costo de reposición se analizan los costos directos e indirectos que intervienen en el desarrollo del bien, considerando sus

REGISTRO SB: PVQ-2020-2097
REGISTRO CD: 19277241
E-mail: hjavi.ppereza32@gmail.com
Móvil: 0984788882-032407848

características tecnológicas, estructurales, constructivas y funcionales, tomando como base de partida los costos unitarios de todos y cada uno de los elementos constitutivos del mismo. Estas referencias de valores son tomadas de revistas especializadas, distribuidores y de datos del mercado en general.

Enfoque de mercado: Este enfoque se determinan antecedentes comparables de venta o de oferta en el mercado, verificando que estos tengas similares condiciones en cuanto al objeto, derecho, mercado y moneda, es decir sean comparables físicamente, tengan la misma condición legal de propiedad, se vendan en las mismas condiciones de mercado y se trancen en la misma moneda.

Nota: *Este informe evidencia y reporta el relevamiento al momento y lugar de la inspección. El informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.*

Declaro en honor a la verdad, que todo cuanto he manifestado en el presente Informe es absolutamente real e imparcial, de acuerdo con la aplicación Técnico – Profesional.

Cumplo así lo dispuesto por su Señoría

ING. HUGO JAVIER PEÑA
PERITO JUDICIAL

LUIS ALBERTO FONSECA CARRASCO
DEPOSITARIO JUDICIAL

NOTA: Se adjunta Foto impresiones del bien mueble y CD

8. ANEXO 1 – TABLA DE VALORACIÓN

INGENIERÍA DE VALOR

VALCO CONSULTORES

Registro SB: PVQ-2020-2097
Registro CD: 19277241

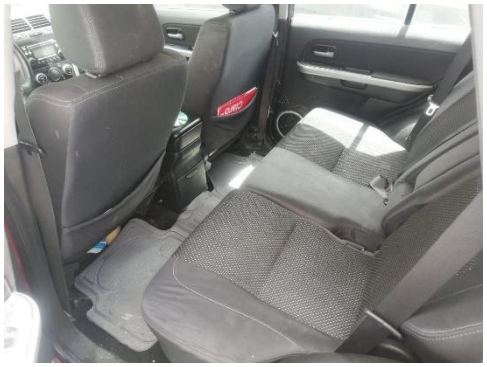
E-mail: hjavi.pperez32@gmail.com
Móvil: 0984788882 - 032407848

ANEXO 1

TABLA DE VALORACIÓN VEHÍCULOS

DESCRIPCIÓN / MARCA / MODELO	FECHA COMPRA	FECHA AVALÚO	KM	ESTADO GENERAL CALCULADO	VIDA UTIL	V. RESIDUAL	FO MÍNIMO	VIDA RESIDUAL AÑOS	FACTOR COMERCIAL	PF DE INFORME	VALOR COMERCIAL AJUSTADO
VEHÍCULO UTILITARIO / JEEP SUZUKI GRAND VITARA NEXT AC 2.4 5P 4X2	2015	2,025.37	214,070	REGULAR ESTADO	12	10.00	85	1.63	0.90	0.389	$ 7,879.00

9. ANEXO 2 – REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
VISTA FRONTAL	VISTA ISOMÉTRICA POSTERIOR
	
VISTA INTERIOR PANEL INSTRUMENTOS	PLACA DE IDENTIFICACIÓN
	
VISTA MANDOS ELÉCTRICOS	VISTA INTERIOR POSTERIOR
	
VISTA MALETERO	VISTA TECHO

VALCO CONSULTORES

HUGO JAVIER PEÑA
INGENIERO MECÁNICO
PERITO VALUADOR CALIFICADO

REGISTRO SB: PVQ-2020-2097
REGISTRO CD: 19277241
E-mail: hjavi.pperez32@gmail.com
Móvil: 0984788882-032407848

	
VISTA CAPÓ	GOLPE GUARDACHOQUE POSTERIOR IZQUIERDO – ENDIDURA Y ROTURA
	
VISTA POSTERIOR – LUNETA ROTA	VISTA NEUMÁTICO DE EMERGENCIA
	
VISTA NEUMÁTICOS	VISTA MOTOR
	
VISTA	VISTA INSTALACIONES DE BODEGAJE