AVALÚO PERICIAL

UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LA MANÁ, PROVINCIA DE COTOPAXI

ACTOR: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO FUTURO LAMANENSE

DEMANDADO: CHÁVEZ ARIAS ÁNGEL EDGARDO

PERITO: ARQ. H. PATRICIO MONTENEGRO J.
Causa N° 05335-2022-00522

Contenido

1. DATOS GENERALES 3
2. ANTECEDENTES, ... 3
3. DETALLE DEL AVALÚO: 3
3.1. UBICACIÓN: 3
3.2. CARACTERÍSTICAS DE LA CAMIONETA: 4
3.3. DESCRIPCIÓN DE LA CAMIONETA: 4
3.4. OBSERVACIONES GENERALES: 5
3.5. METODOLOGÍA. 5
4. VALOR DE REALIZACIÓN DE AVALUO. 6
5. CONCLUSIONES 6
6. ANEXOS: 7
7. JURAMENTO. 9

INFORME DEL AVALÚO

1. DATOS GENERALES

Nombre Judicatura o Fiscalía	Unidad Judicial Multicompetente Civil con sede en el Cantón La Maná, Provincia de Cotopaxi.
No. de Proceso	05335 – 2022 - 00522
Nombre y Apellido de la o el Perito	Hugo Patricio Montenegro Jiménez
Profesión y Especialidad acreditada	Arquitectura/Diseño Avaluador de Bienes Inmuebles
No. de Calificación	660946
Fecha de caducidad de la acreditación	07 de febrero de 2027
Dirección de Contacto	Av. Velasco Ibarra N° 12-15 y Belisario Quevedo. Pujilí - Ecuador
Teléfono fijo de contacto	(03)272-3056
Teléfono celular de contacto	(09)9270-7909
Correo electrónico de contacto	patricio_montenegro@yahoo.com
Fecha de Designación **Fecha de Posesión**	12 de mayo de 2025 03 de julio de 2025
A petición de Juez	Dr. Raúl Marcelo Araque Arellano
Objeto de la Pericia	AVALÚO PERICIAL
Sitio del Incidente	Parroquia La Maná, Cantón La Maná, Provincia de Cotopaxi.
Actor	Cooperativa de Ahorro y Crédito Futuro Lamanense
Demandado	Chávez Arias Ángel Edgardo

2. ANTECEDENTES,

El que suscribe: Arq. Hugo Patricio Montenegro Jiménez, a petición de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO FUTURO LAMANENSE, procede a realizar el avalúo del bien materia de su especialidad; el cual se trata de una **CAMIONETA**, marca: **MAZDA**, modelo **B1600**, placas: **RBF0545**, N° Motor; **VCG40713**, Chasis; **NO REGISTRADO**, color; **AZUL**, la cual se encuentra matriculada a nombre de: **ÁNGEL EDGARDO CHÁVEZ ARIAS**, con **C.I. 0200483154**, con lo cual pongo a su consideración el siguiente informe:

3. DETALLE DEL AVALÚO:

3.1. UBICACIÓN:

El vehículo, fue ubicado e inspeccionado en la Provincia de Cotopaxi, Cantón La Maná, Calle Velasco Ibarra entre Guayaquil y Sigchos.



3.2. CARACTERÍSTICAS DE LA CAMIONETA:

Tipo	CABINA SIMPLE	Cilindraje	1600
Marca	MAZDA	Año de Fabricación	1973
Modelo	B1600	País/Fabricación	JAPON
Nro. Chasis	NO REGISTRADO	Color	AZUL
Nro. Motor	VCG40713	Placa	RBF0545
Combustible	GASOLINA	Observación	NINGUNA
Clase	CAMIONETA	Kilometraje	NO REGISTRADO

*Al momento de la inspección.

3.3. DESCRIPCIÓN DE LA CAMIONETA:

El vehículo en general se encuentra aparentemente en regular estado, su sistema eléctrico, mecánico e hidráulico, sonidos de transmisión no pudieron ser probados ya que éste se encuentra sin uso desde aproximadamente 3 años atrás, su tablero se encuentra en mal estado, el asiento se encuentra en mal estado, dispone de cinturones de seguridad incorporados, no posee sistema centralizado de calefacción, se encuentra con protecciones de tapizado, tanto en asientos, pisos y techo. En general la pintura de la latería se encuentra en mal estado, llantas delanteras y posteriores se encuentra en regular estado.

3.4. OBSERVACIONES GENERALES:

Estado General del Vehículo:

Carrocería	REGULAR ESTADO	Goteras de Agua	NO
Tapicería	MAL ESTADO	Gotera de Aceite	NO
Pintura	MAL ESTADO	Llantas Delanteras	REGULAR ESTADO
Parabrisas	REGULAR ESTADO	Llantas Traseras	REGULAR ESTADO
Luces	POR VERIFICAR	Frontal Delantero	POR VERIFICAR
Sistema Eléctrico	POR VERIFICAR	Eje Posterior	POR VERIFICAR
Sistema Hidráulico	POR VERIFICAR	Condición del Equipo	POR VERIFICAR

Estado Mecánico del Vehículo:

Motor	COMPLETO	Sistema de Frenos	POR VERIFICAR
Sistema Eléctrico	COMPLETO	Sonidos Trasmisión	POR VERIFICAR
Dirección	POR VERIFICAR		

Accesorios de vehículo:

Posee los siguientes accesorios: Sistema de frenos de tambor, trasmisión manual con cuatro velocidades delanteras y una trasera, espejo retrovisor izquierdo, 2 plumas limpia parabrisas, 2 ventanas panorámicas laterales, 1 asiento común con cinturones de seguridad.

3.5. METODOLOGÍA.

El avalúo comprende una **CAMIONETA**, marca **MAZDA**, en el que se tomó en consideración el porcentaje de aplicación de la vida útil, de acuerdo a la Agencia Nacional de Tránsito y Servicio de Rentas Internas, adicionalmente se utilizó el método comparativo de mercado en la valoración de vehículos de transporte. La fórmula aplicada es la siguiente.

$$Cr = Ca\left(1 - \frac{Ed}{Vu}\right) * Im * If$$

Cr = Costo resultante o avalúo del equipo analizado
Ca = Costo actualizado del vehículo
Ed = Edad del equipo o tiempo desde la fabricación
Vu = Vida util del equipo
Im = Indice de Mantenimiento*
Im = Indice de funcionamiento en la inspección*

Adicionalmente se consideran otras características del bien avaluado para determinar su valor comercial, las mismas que ya han sido detalladas en las observaciones generales del vehículo.

4. VALOR DE REALIZACIÓN DE AVALUO.

Del vehículo: marca **MAZDA**, modelo: **B1600** a gasolina, placas: **RBF0545**, N° Motor: **VCG40713,** Chasis**: NO REGISTRADO**, color: **AZUL,** del año: **1973**, el **VALOR DE REALIZACION DEL VEHICULO (USD): $2.307,13 (DOS MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES CON 13/100 CENTAVOS), con** un kilometraje no registrado* (al momento de la inspección) *

ORD.	DETALLE	VALOR REFERENCIAL	VALOR DE MERCADO	AVALUO
1	MANTENIMIENTO/REPARACION	$0,00	$0,00	$0,00
2	MATRICULA/AJUSTES/MULTAS (AL 16/07/2025)	$0,00	$783,23	$783,23
3	TOTAL	$23.000,00	$3.090,36	$783,23
4	TOTAL GENERAL (VALOR DEL MERCADO-GASTOS)			**$2.307,13**

5. CONCLUSIONES.

El presente avaluó materia de mi especialidad se encuentra matriculado a nombre de **ÁNGEL EDGARDO CHÁVEZ ARIAS,** con C.I**: 0200483154,** marca: **MAZDA**, modelo **B1600** a gasolina, placas: **RBF0545,** N° Motor; **VCG40713,** Chasis**: NO REGISTRADO,** color; **AZUL,** del año; **1973**, la cual se encuentra en regular estado, no se pudo comprobar su funcionamiento, tanto del sistema eléctrico, sistema hidráulico y con ningún sonidos de transmisión, concluyendo que se encuentra en estado mecánico; por verificar. Cabe señalar que el último año de pago es el 2021.

Adicionalmente se detallas las siguientes observaciones:

- El vehículo **SI** registra valores a pagar por concepto de matrícula.



- El vehículo **NO** registra valor a pagar por concepto de infracciones.
- Sobre el mencionado vehículo PESA UN GRAVAMEN conforme se indica en su especie de matricula

6. **ANEXOS**:



1. UBICACIÓN DEL VEHÍCULO



2. VISTA PANORÁMICA DEL VEHÍCULO



3. VISTA PANORÁMICA DEL VEHÍCULO



4. VISTA PANORÁMICA DEL VEHÍCULO



5. VISTA POSTERIOR DEL VEHÍCULO



6. VISTA PANORÁMICA MOTOR



7. VISTA PANORÁMICA MOTOR



8. VISTA TABLERO



9. VISTA INTERIOR CABINA



10. VISTA INTERIOR CABINA

7. <u>JURAMENTO.</u>

Declaro bajo juramento que, el informe emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde, a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real y fehaciente.

Particular que pongo a su conocimiento, para los fines legales respectivos. Es

todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
HUGO PATRICIO MONTENEGRO JIMENEZ

Arq. H. Patricio Montenegro J.
PERITO JIDICIAL
C. I.: 050133339-7
ACREDITACIÓN: 660946

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
MARIO ALBERTO MACIAS VILELA

A[illegible]io A. Macías V.
DEPOSITARIO JUDICIAL AD-HOC
C. I.: 120610221-0