**“INFORME PERICIAL”**

## 1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

| | |
|---|---|
| **Nombre Judicatura o Fiscalía** | **UNIDAD JUDICIAL CIVIL CUENCA** |
| **No. de Proceso** | 01333-2024-09694 |
| **Nombre y Apellido del Perito** | Ing. Martin Pintado Pizarro MsC. |
| **Profesión y Especialidad acreditada** | Ingeniero mecánico / Ingeniería mecánica - Avalúo de bienes muebles |
| **No. de Calificación** | 261177 |
| **Fecha de caducidad de la acreditación** | 17/01/2027 – 07/02/2026 |
| **Dirección de Contacto** | Vargas Machuca 16-93 y Héroes de Verdeloma |
| **Teléfono fijo de contacto** | 072838435 |
| **Teléfono celular de contacto** | 0987451472 |
| **Correo electrónico de contacto** | mpintado1987@hotmail.com |

## 2. ANTECEDENTES:

Acorde a la solicitud planteada a través de la Unidad Judicial Civil Cuenca se solicita a un perito técnico calificado por la Función Judicial del Ecuador para ejecutar el avalúo del vehículo tipo furgoneta, clase camioneta, marca Hyundai, modelo TQ 12 PAS 2.5 TM DSL, motor D4BHHR19103, numero de chasis KMJWAH7HP9U083448, de placas EBL-0677, color Azul, del año 2009.

## 3. METODOLOGÍA A APLICARSE:

Para determinar el costo de reposición del vehículo tipo furgoneta, clase camioneta, marca Hyundai, modelo TQ 12 PAS 2.5 TM DSL, de placas EBL-0677, color Azul, del año 2009, se va utilizar la metodología descriptiva; la misma que consiste en describir los acontecimientos suscitados durante la revisión del vehículo, esto se plasmara en un registro check list que detalla el estado actual de ítems y de accesorios de la camioneta elaborado previamente. Este registro ayudara a mantener la objetividad al presente informe.

Seguido de eso se aplicará el método de comparación y homogeneización, esta metodología ayudará a determinar el avalúo aproximado del vehículo.

## 4. DEFINICIONES:

Para el entendimiento claro, objetivo y sin ambigüedades es importante conocer algunas definiciones que se van a mencionar en el presente informe:

**Valor de Reposición**: Se entiende como el costo estimado a precios de la fecha de referencia de un activo nuevo, formando parte de una unidad productiva, que pueda prestar un servicio igual o similar al del activo que sé esta valuando, adicionándole a este los costos en que se incurriría por concepto de derechos de aduana y gastos de importación, fletes, seguros, impuesto del valor agregado, transporte y costos financieros.



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

**Vida Útil:** Se entiende por vida útil el tiempo durante el cual un activo puede ser utilizado, tiempo durante el cual el bien puede ser usufructuar. Las bases utilizadas para la determinación de la vida útil son: Tiempo: años Capacidad de producción: producción total La elección de la base dependerá de la característica del bien y del uso que se le dará. No obstante, la literatura especializada estima y da algunos lineamientos para establecer la vida útil de equipos especiales. Las edades de los bienes que superen la vida útil, no significan que los equipos no puedan prestar el servicio para el cual fueron adquiridos, pero en muchos casos indican que ya se encuentran total o considerablemente depreciados.

**Valor Neto de Reposición:** Es el valor que tiene cada activo en la fecha y se determina a partir del valor de reposición a nuevo, disminuyendo los efectos debido a la vida consumida, respecto a su vida útil total, estado de conservación y funcionamiento, y grado de obsolescencia.

**Valor comercial:** Es el valor de mercado del activo si decidiese venderse. Es el valor por el que se vendería el activo.

**Bien funcional:** Se considera un bien funcional aquel que está en la capacidad de realizar el trabajo o función para el que fue diseñado de una forma eficaz, además que su costo de funcionamiento sea inferior al valor generado por su uso.

**Homogeneización:** El proceso de homogeneización, es volver comparables diferentes variables con diferentes unidades, de tal manera que se puedan determinar los "PESOS" que tiene cada variable comparada con el bien sujeto analizado.

**Homogeneizar**: Según el diccionario de la lengua española, es hacer homogéneo un grupo de elementos o conceptos diferentes y volverlos similares. Este término en general se lo utiliza para materiales físicos, pero en valuación nosotros tratamos con variables de diversas unidades o cualidades, etc. Que en realidad no son comparables "FÍSICAMENTE", pero si pueden ser comparables porcentualmente.

## 5. INSPECCIÓN DEL AUTOMÓVIL:

El día 04 de agosto del 2026, en la provincia del Cañar en por la Avenida Paseo de los Cañarís y calle S/n, sector donde se encuentra la Cooperativa de ahorro y crédito Mushuc Yuyay Ltda, en una propiedad privada en donde se localiza el vehículo tipo furgoneta, clase camioneta, marca Hyundai, modelo TQ 12 PAS 2.5 TM DSL, de placas EBL-0677, color Azul, del año 2009.

En la inspección el vehículo se evidenció algunos inconvenientes que posteriormente se detallan en el presente informe.



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA




**Foto 1:** Lugar en el que se encuentra estacionado el vehículo tipo furgoneta, clase camioneta, marca Hyundai, modelo TQ 12 PAS 2.5 TM DSL, de placas EBL-0677, color Azul, año 2009.
**Fuente:** Google maps.

La presente valoración se limita a la inspección visual de la parte física y evidente del bien; no es posible determinar inconvenientes en elementos ocultos o no especificados por las personas a cargo de indicar el bien.

A continuación, se deja registro fotográfico de la inspección.




**Foto 2:** Vehículo tipo furgoneta, clase camioneta, marca Hyundai, modelo TQ 12 PAS 2.5 TM DSL, placa EBL-0677, color Azul, año 2009.
**Fuente:** Autor.

## 6. DATOS GENERALES:

**Solicitado por:** Pichazaca Mayancela Rumiñahui.
**Fecha de inspección:** 04/08/2026.
**Deudor**: Loja Guartambel Angel Javier, Chimborazo Zhinin Blanca Leonor, Loja Guartambel Jorge Patricio


Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

## 7. DATOS DEL LUGAR DE INSPECCIÓN:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dirección:** | Avenida Paseo de los Cañarís y calle S/n | | |
| **Provincia:** | Cañar | **Cantón:** | Cañar |
| **Referencia:** | Cooperativa de ahorro y crédito Mushuc Yuyay Ltda. | | |

## 8. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO (CUV SI CONSTA EN FOJAS DE PROCESO):

| | |
|---|---|
| **Placa actual:** | EBL-0677 |
| **Tipo:** | furgoneta |
| **Marca:** | Hyundai |
| **Modelo:** | TQ 12 PAS 2.5 TM DSL |
| **Tipo de carrocería:** | Metálica |
| **Año de fabricación:** | 2009 |
| **Color:** | Azul |
| **Cilindraje:** | 2.500 cc |
| **Kilometraje aprox:** | 220.000 Km |
| **Pasajeros:** | 12 |
| **Servicio:** | Particular |
| **Número de chasis:** | KMJWAH7HP9U083448 |
| **Número de motor:** | D4BHHR19103 |
| **Combustible:** | Gasolina |
| **Remarcado:** | -- |

## 9. INVENTARIO Y ESTADO GENERAL DE COMPONENTES DEL BIEN:

Los parámetros de calificación ayudaran a determinar un valor para obtener la tasación aproximada de la maquinaria estudiada en el presente informe; a continuación, un breve concepto de cada uno de los parámetros:

**Excelente:**
Se consideran los equipos o partes de equipo que sean nuevos, recién instalados o tengan pocas horas de uso (como referencia se puede tomar de 0-30 horas).

**Muy bueno:**
Maquinaria ya usada, que ha recibido un mantenimiento dentro de lo especificado por el fabricante, que no haya recibido reparaciones considerables. Se puede tomar como criterio para otorgar una calificación alta a los equipos que se encuentren dentro de garantía y por supuesto no hayan sufrido un daño considerable. Y una calificación baja en el rango a los equipos en muy buen estado pero que hayan tenido un uso continuo y considerable dentro de los criterios.

**Bueno:**
Equipos o partes que se encuentren funcionando normalmente, pero que hayan recibido una reparación considerable, la calificación dentro del rango dependerá de cómo y cuándo se realice su mantenimiento: preventivo predictivo, correctivo, etc. Se otorgará una buena calificación dentro del rango a equipos de empresas que tengan buenas políticas de mantenimiento (preventivo y puntual).



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

Si es preventivo tendrá una mayor calificación que si es correctivo, si acaba de salir de un mantenimiento preventivo tendrá mayor calificación que si está a punto de ingresar a uno.
Cuando el equipo se encuentre funcionando pero necesite del remplazo de repuestos poco considerables con respecto al costo total de la máquina, elementos de rotación alta del tren de rodaje, sistema hidráulico, transmisión, etc.; como por ejemplo los neumáticos o las zapatas de los frenos.

**Regular:**
Cuando el equipo no se encuentre funcionando y necesite de reparaciones y/o repuestos medianamente considerables con respecto al costo total de la máquina, elementos de rotación media del tren de rodaje, sistema hidráulico, transmisión, cadenas, cucharones, hoja empujadora, etc. Por la falta de cualquiera de estos elementos la maquina no puede trabajar adecuadamente.

**Malas condiciones:**
Cuando el equipo se encuentre inoperativo y necesite de reparaciones importantes.
Pero que pueda seguir funcionando después de esta reparación. La reparación ha de significar un gran presupuesto.

**Inservible:**
El equipo ya no puede seguir funcionando y su potencial reparación implique un costo equivalente a costo de adquirir uno nuevo.

| ACCESORIOS | SI | NO | OBSERVACIONES | ACCESORIOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Llaves | X | | | Llantas del / post | x | | Posteriores ponchadas, llanta lateral derecha lisa banda de rodadura |
| Radiador | X | | | Aros del / post | X | | Rayados y golpeados |
| Tapa de radiador | X | | | Faros del / post | x | | |
| Batería | x | | Descargada | Puertas | x | | Deslizables se encuentran atascados |
| Aire acondicionado / Calefacción | X | | | Parabrisas | X | | |
| Pito | X | | | Parachoques | x | | Rayones y trizados en guardachoques |
| Motor de arranque | X | | | Guías del / post | X | | |
| Alternador | X | | | Llanta de emergencia | | x | No tiene |
| Caja de cambios | X | | | Tapa tanque combustible | | x | No tiene |
| Carter | X | | | Herramientas | | X | No tiene |


Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cardan | X | | | Llave de ruedas | | x | No tiene |
| Brazos limpiavidrios | X | | Deteriorados | Gata | | x | No tiene |
| Plumas limpiavidrios | x | | Cauchos resecos | Estado de pintura | x | | Techo, capot pintura quemada |
| Retrovisor exterior | X | | Carcasas con rayones, deteriorados | Ventanas laterales | X | | |
| retrovisor interior | x | | | Asientos | x | | |
| Antena | x | | Base con masilla | Luz del salón | X | | |
| Radio | X | | | Tapicería en general | X | | |
| Perillas de radio | X | | | Viseras | X | | |
| Parlantes | X | | | Manijas de puertas | X | | |
| Reloj | X | | | Alfombras /cauchos | X | | |
| Encendedor | | x | | Cinturón de seguridad | X | | |

| **PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN** | |
|---|---|
| **E** | Excelente |
| **MB** | Muy bueno |
| **B** | Bueno |
| **R** | Regular |
| **MC** | Malas condiciones |
| **I** | Inservible |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Motor** | R | **Carrocería** | R |
| **Sistema de frenos** | B | **Llantas** | R |
| **Sistema de refrigeración** | B | **Eje delantero** | B |
| **Sistema eléctrico** | B | **Eje trasero** | B |
| **Sistema de transmisión** | R | **Compacto** | B |
| **Sistema de dirección** | B | **Accesorios** | B |
| **Sistema de suspensión** | B | | |

**OBSERVACIONES Y COMENTARIOS SOBRE PARTE Y COMPONENTES DEL VEHÍCULO (EN CASO DE FALLAS CRÍTICAS, COLOCAR FOTOGRAFÍAS):**

El vehículo presenta algunas fallas:

- Aceite de motor de color negro y aparentemente muy espeso (viscoso);
- Brazos de plumas delanteros de limpiavidrios se encuentran despintados, con oxidación superficial y cauchos resecos;
- El brazo limpiavidrios lado derecho No tiene tapa de protección de sistema de sujeción.
- Carcasa de retrovisor lado derecho presenta rayones**;**
- Aros de llantas presenta rayones y abolladuras en la superficie externa;



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

- Llanta lateral izquierda posterior se encuentra ponchada;
- Banda de rodadura de llanta lateral derecha posterior se encuentra lisa;
- El vehículo No tiene Brazo limpiavidrios posterior (base rota);
- Parilla de techo de vehículo se encuentra despintada y presenta oxidación en diferentes partes, Pintura de techo quemada;
- Guardachoque posterior presenta rayones, trizadura en lado izquierdo;
- Guardachoque delantero presenta rayones, se encuentra trizado lado derecha y se evidencia huellas de reparación;
- Faltan letras en la marca del logo del vehículo;
- Caucho de marco de puerta posterior se encuentra roto;
- Lado izquierdo de la carrocería del vehículo presenta rayones en diferentes partes;
- Lado derecho de la carrocería del vehículo presenta rayones en diferentes partes;
- Pintura de techo se encuentra quemada, base de antena se encuentra cubierta de masilla;
- Carcasa del cabezote presenta una sección de masilla colocada por reparación (probablemente se trizo por sobrecalentamiento);
- Terminales de batería se encuentra sulfatada, batería descargada;
- Bloque y cárter de motor se encuentran cubiertos de aceite;
- Carcasa y empaque de caja de cambios se encuentra cubierta de aceite;
- Tablero principal se encuentra deteriorado y en malas condiciones.

El vehículo al encontrarse abandonado aproximadamente 13 meses (acta de embargo: 22 de julio del 2025, SI consta en fojas de proceso), se evidencia un deterioro en las parte externa y/o estética del vehículo como es el caso de la pintura de la carrocería, adicional se evidencia deterioros en elementos elastómeros y varias piezas que forman parte en los sistemas mecánicos del vehículo, como en el motor, sistemas de transmisión, sistema de dirección.

<table>
<tr><th colspan="2">REGISTRO FOTOGRÁFICO</th></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 3: Identificación de placa: código de chasis, si coincide con información de CUV.</td><td>Foto 4: Identificación de código de chasis en chasis, SI coincide con información de CUV.</td></tr>
</table>



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto 5:** Identificación de código de motor en motor de vehículo, SI coincide con información de CUV. | **Foto 6:** Aceite de motor de color negro y aparentemente muy espeso (viscoso). |
|  |  |
| **Foto 7:** Brazos de plumas delanteros de limpiavidrios se encuentran despintados, con oxidación superficial y cauchos resecos. | **Foto 8:** El brazo limpiavidrios lado derecho No tiene tapa de protección de sistema de sujeción. |
|  |  |
| **Foto 9:** Carcasa de retrovisor lado derecho presenta rayones**.** | **Foto 10:** Aros de llantas presenta rayones y abolladuras en la superficie externa. |
|  |  |
| **Foto 11:** Llanta lateral izquierda posterior se encuentra ponchada. | **Foto 12:** Banda de rodadura de llanta lateral derecha posterior se encuentra lisa. |



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto 13:** El vehículo No tiene Brazo limpiavidrios posterior (base rota). | **Foto 14:** Parilla de techo de vehículo se encuentra despintada y presenta oxidación en diferentes partes, Pintura de techo quemada. |
|  |  |
| **Foto 15:** Guardachoque posterior presenta rayones, trizadura en lado izquierdo. | **Foto 16:** Guardachoque delantero presenta rayones, se encuentra trizado lado derecha y se evidencia huellas de reparación. |
|  |  |
| **Foto 17:** Faltan letras en la marca del logo del vehículo. | **Foto 18:** Caucho de marco de puerta posterior se encuentra roto. |
|  |  |
| **Foto 19:** Lado izquierdo de la carrocería del vehículo presenta rayones en diferentes partes. | **Foto 20:** Lado derecho de la carrocería del vehículo presenta rayones en diferentes partes. |



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto 21:** Pintura de techo se encuentra quemada, base de antena se encuentra cubierta de masilla. | **Foto 22:** Carcasa del cabezote presenta una sección de masilla colocada por reparación (probablemente se trizo por sobrecalentamiento). |
|  |  |
| **Foto 23:** Terminales de batería se encuentra sulfatada, batería descargada. | **Foto 24:** Bloque y cárter de motor se encuentran cubiertos de aceite. |
|  |  |
| **Foto 25:** Carcasa y empaque de caja de cambios se encuentra cubierta de aceite | **Foto 26:** Tablero principal se encuentra deteriorado y en malas condiciones. |



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Foto 27:** Vista de asientos delanteros de furgoneta. | **Foto 28:** Vista de asientos posteriores de furgoneta. |
|  |  |
| **Foto 29:** Vista frontal del vehículo | **Foto 30:** Vista posterior de vehículo. |

**CALIFICACIÓN DEL ESTADO GENERAL DEL VEHÍCULO:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Muy bueno | | Bueno | | Regular | | Malo | X |

**10. USO DEL BIEN:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Agrícola | | Comercial | | Línea de producción | |
| De carga | | Industrial | | Para la producción | |
| Particular | X | Pasajeros | | Publico | |

**11. MÉTODO DE VALORACIÓN:**

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O ESTUDIO DE MERCADO**

A continuación, se va a utilizar el método comparativo o estudio del mercado, que se basa fundamentalmente en investigar el valor actual en el mercado de un producto similar que tiene las mismas características en relación al que se está tasando, en este caso se va a considerar las características similares del vehículo tipo furgoneta, clase camioneta, marca Hyundai, modelo TQ 12 PAS 2.5 TM DSL, del año 2009.



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

<table>
<tr><th colspan="4">ESTUDIO DE MERCADO</th></tr>
<tr><td>Fuente Vehículo 1:</td><td>ttps://www.facebook.com/marketplace/item/1379101674350985/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A9c00b653-cfdd-4ef1-bb1e-12a92916b5ab</td><td>Año:</td><td>2010</td></tr>
<tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="5">DESCRIPCIÓN:<br>Flamante en perfectas condiciones</td><td>Precio Venta:</td><td>13.800 USD</td></tr>
<tr><td>Marca:</td><td>Hyundai</td></tr>
<tr><td>Modelo:</td><td>TQ 12 PAS 2.5 TM DSL</td></tr>
<tr><td>Kilometraje:</td><td>403.111 Km</td></tr>
<tr><td>Combustible:</td><td>Diesel</td></tr>
<tr><td>Fuente Vehículo 2:</td><td>https://www.facebook.com/marketplace/item/1360572462847238/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A9c00b653-cfdd-4ef1-bb1e-12a92916b5ab</td><td>Año:</td><td>2010</td></tr>
<tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="5">DESCRIPCIÓN:<br>HYUNDAI H1 MOTOR 2.5 TURBO DIESEL ESPECIAL DE CARGA AÑO 2010 MUY BUEN ESTADO CAJA MANUAL 5 VEL. AIRE ACONDICIONADO PAPELES AL DIA TAPICERÍA EN BUEN ESTADO</td><td>Precio Venta:</td><td>12.700 USD</td></tr>
<tr><td>Marca:</td><td>Hyundai</td></tr>
<tr><td>Modelo:</td><td>TQ 12 PAS 2.5 TM DSL</td></tr>
<tr><td>Kilometraje:</td><td>375.000 Km</td></tr>
<tr><td>Combustible:</td><td>Diesel</td></tr>
<tr><td>Fuente Vehículo 3:</td><td>https://www.facebook.com/marketplace/item/2253568608802185/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A9c00b653-cfdd-4ef1-bb1e-12a92916b5ab</td><td>Año:</td><td>2011</td></tr>
<tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="5">DESCRIPCIÓN:<br>Vendo bonita furgoneta Hyundai H1 Año 2011 en perfectas condiciones Matrícula 2025 Contratos en blanco Más información wasap 0/9/9/0/5/4/1/67/1 Sur de Quito La Ecuatoriana Precio 13.600 negociables</td><td>Precio Venta:</td><td>13.600 USD</td></tr>
<tr><td>Marca:</td><td>Hyundai</td></tr>
<tr><td>Modelo:</td><td>H1 2.5 DSL TM 12 PASAJEROS</td></tr>
<tr><td>Kilometraje:</td><td>400.000 Km</td></tr>
<tr><td>Combustible:</td><td>Gasolina</td></tr>
</table>



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fuente Vehículo 4:** | https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-hyundai-h1-quito-2009/1962219 | **Año:** | 2009 |
|  | DESCRIPCIÓN:<br>Este Hyundai H1 del año 2009 es un vehículo que combina practicidad y espacio, ideal para quienes necesitan un auto versátil. | **Precio Venta:** | 12.990 USD |
| | | | Hyundai |
| | | | H1 2.5 DSL TM 12 PASAJEROS |
| | | **Kilometraje:** | 402.977 Km |
| | | **Combustible:** | Gasolina |

Seguido se realiza la homogeneización de las características relevantes del bien, para determinar de forma objetiva el valor del vehículo avaluado del año 2009.

# CUADRO DE HOMOGENEIZACIÓN

| PROCESO DE HOMOGENEIZACIÓN | EJEMPLOS COMPARABLES | | | | MUEBLE ANALIZADO | PESO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| VEHÍCULO AVALUADO | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1 | |
| PRECIO UNITARIO INICIAL ( $) | 13.800,00 | 12.700,00 | 13.600,00 | 12.990,00 | | |
| FACTOR FUENTE CONSIDERADO | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | | |
| VALOR UNITARIO BASE (CORREGIDO POR FUENTE)($ / U) | **12.006** | **11.049** | **11.832** | **11.301** | | |
| FACTORES DE COMPARACIÓN | CALIFICACIÓN | | | | | |
| MARCA | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,00 | 0,2473 |
| MODELO AÑO | 1,075 | 1,075 | 1,150 | 1,000 | 1,00 | 0,2658 |
| KILOMETRAJE | 1,011 | 0,994 | 1,009 | 1,011 | 1,00 | 0,2488 |
| PLACAS VEHÍCULO | 1,000 | 0,850 | 1,000 | 1,000 | 1,00 | 0,2380 |
| CALIFICACIÓN POR PESO | EN PROPORCIONES DE FRACCIONES DE LA UNIDAD | | | | | **1,000** |
| MARCA | 0,247 | 0,247 | 0,247 | 0,247 | 0,247 | |
| MODELO AÑO | 0,286 | 0,286 | 0,306 | 0,247 | 0,266 | |
| KILOMETRAJE | 0,252 | 0,247 | 0,251 | 0,250 | 0,249 | |
| PLACAS VEHÍCULO | 0,238 | 0,202 | 0,238 | 0,247 | 0,238 | |
| CALIFICACIÓN COMPARADA | **1,023** | **0,983** | **1,042** | **0,992** | **1,000** | |
| VALOR UNITARIO HOMOGENIZADO ( $ ) | **11.740,13** | **11.243,06** | **11.353,78** | **11.393,92** | **11.432,72** | **0,000** |
| MEDIANA APLICADO AL VEHÍCULO ANALIZADO ( $/UNIDAD ) | | | MEDIANA | MEDIANA | **11.373,85** | |

Por último, para esta metodología se considera el estado actual del vehículo.



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

| ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **DESCRIPCIÓN** | **ÍNDICE AFECTACIÓN** | **FACTOR** | **VALOR** |
| 1 | Carrocería Metalica | 0,30 | 0,44 | **5.036,99** |
| 2 | Chasis - Compacto | 0,50 | | |
| 3 | Llantas (Incluye llanta emergencia) | 0,50 | | |
| 4 | Cajuela | 0,60 | | |
| 5 | Acabados interiores | 0,60 | | |
| 6 | Pintura | 0,30 | | |
| 7 | Motor | 0,30 | | |
| 8 | Sistemas de transmision | 0,30 | | |
| 9 | Sistema de frenos | 0,50 | | |
| 10 | Sistema electrico | 0,50 | | |
| 11 | Sistema de direccion | 0,50 | | |
| 12 | Sistema de suspension | 0,50 | | |
| 13 | Sistema de refrigeracion motor | 0,50 | | |
| 14 | Accesorios y herramientas | 0,30 | | |

## 12. VALORES PENDIENTES DE PAGO – OBSERVACIONES:

**VALORES PENDIENTES A CANCELAR (EBL-0677):**

En la siguiente tabla se observa los siguientes datos y valores pendientes a cancelar de acuerdo a lo que especifica la siguiente página web:

https://www.ecuadorlegalonline.com/consultas/agencia-nacional-de-transito/valores-a-pagar-por-matricula-matriculacion-vehicular/

| VALORES PENDIENTES DE PAGO (Fecha de revisión 10/08/2026) | |
|---|---|
| MATRICULA (Ultimo año de pago 2025) | 99,96 |
| **TOTAL** | **99,96** |

A continuación en la siguiente página web de la ANT:
https://consultaweb.ant.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp?ps_tipo_identificacion=PLA&ps_identificacion=EBL0677&ps_placa=
De igual manera en la página web de la ATM:
https://consultas.atm.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp; verificara si existe un valor adeudado correspondiente a multas de tránsito.

| VALORES PENDIENTES DE PAGO Fecha de revisión 10/08/2026) | |
|---|---|
| MULTAS ANT (Agencia Nacional de tránsito) | 00,00 |
| MULTAS ATM (Autoridad de tránsito | 00,00 |



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

| | |
|---|---|
| Municipal) | |
| **TOTAL** | 00,$^{00}$ |

En la página web de la Fiscalía se verificara por medio de la placa si el vehículo tiene denuncia o noticia de delito https://www.fiscalia.gob.ec/consulta-de-noticias-del-delito/.
NO REGISTRA DELITOS




## 13. CONCLUSIONES:

Luego de haber realizado la inspección y la valoración actual del avalúo del vehículo tipo furgoneta, clase camioneta, marca Hyundai, modelo TQ 12 PAS 2.5 TM DSL, motor D4BHHR19103, numero de chasis KMJWAH7HP9U083448, de placas EBL-0677, color Azul, del año 2009, se puede concluir:

- De acuerdo a las ponderaciones especificadas en el presente informe, el vehículo se le califica de forma general como **MALAS CONDICIONES**, ya que el vehículo presenta diversas fallas que se especifica en las páginas 6-7 y se corrobora en páginas posteriores.

- De acuerdo al método comparativo o estudio del mercado, el valor comercial de vehículo tasado se encuentra en **5.036,$^{99}$ USD.**

- A un corto plazo es necesario que se planifique un mantenimiento correctivo en los sistemas mecánicos como es el caso del sistema de suspensión, transmisión, de dirección y del motor, ya que al encontrarse estacionado aproximadamente 13 meses el vehículo se ha deteriorado en algunos casos obligatoriamente tengan que ser reemplazados, específicamente los materiales basados en elastómeros como son retenes, anillos, cauchos adicional líquidos refrigerantes, aceites, etc.


Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

- Existen valores pendientes por matrícula de **99,[96] USD** ; considerando fecha de revisión en página web el día 10 de agosto del 2026.

- El avalúo es una aproximación del precio real; la norma IRAM 34851 la define como la previsible variación inmediata futura de un precio en el mercado. Dentro de este informe de tasación el valor obtenido es más probable es aceptado de forma general con una incertidumbre de +10% o -10%, sin embargo, la tendencia del mercado puede determinar un valor superior o inferior a este intervalo en un corto plazo.

## 14. DECLARACIÓN JURAMENTADA:

Yo, ANÍBAL MARTIN PINTADO PIZARRO, con cedula de ciudadanía número 0104198601, soy de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil, casado, mayor de edad, de profesión Ingeniero mecánico, domiciliado en la ciudad de Cuenca y legalmente capaz. Declaro bajo juramento que los datos, información presentado en el informe pericial correspondiente al avalúo del vehículo tipo furgoneta, clase camioneta, marca Hyundai, modelo TQ 12 PAS 2.5 TM DSL, motor D4BHHR19103, numero de chasis KMJWAH7HP9U083448, de placas EBL-0677, color Azul, del año 2009, son verdaderos que no he ocultado o manipulado ninguna información, dato o documento, y autorizo al consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la veracidad de la información y de mis declaraciones.



Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA

## 15. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO:

Por medio del presente certifico que:

- 
- El presente informe pericial cumple el artículo 224 del COGEP.
- No tengo interés presente ni futuro del activo aquí valorado.
- No tengo interés, ni prejuicio, con respecto a la materia en cuestión de este informe de avalúo de las partes involucradas. Las conclusiones no están influenciadas por los honorarios que se reciban.
- En lo mejor de mi conocimiento y convencimiento, el contenido de este informe de avalúo, su análisis, opiniones y conclusiones expresadas, son verdaderas y correctas.
- Nadie distinto al suscrito preparó el análisis, las conclusiones y opiniones manifestadas en este informe de avalúo, por lo tanto, estoy dispuesto a sustentarlo ante cualquier entidad.

En Constancia, se firma a los 10 días del mes de agosto del 2026.

Atentamente:

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
ANIBAL MARTIN PINTADO PIZARRO

Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.
Magister en Metodos Matematicos y Simulacion Numerica en Ingeniera
Perito en Ingeniera Mecánica
Nº de Calificacion: 261177

Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.
Ingeniero Mecánico
C.I: 0104198601
No. de Calificación: 261177

En el presente informe, también se incluye la firma del depositario judicial, con el fin de que abalice el cabal cumplimiento de la inspección e informe solicitado mediante la Unidad judicial civil de Cuenca.

NEIRA OJEDA CRISTIAN XAVIER
Firmado digitalmente por NEIRA OJEDA CRISTIAN XAVIER
Fecha: 2026.08.11 11:04:15 -05'00'

Sr. Cristian Xavier Neira Ojeda
Cedula Identidad: 0104476668
Correo electrónico: xneira.ojeda@gmail.com
Celular: 0983312212

**ANEXOS**


Consulta valores a pagar por placa o chasis
Placa
Último año de pago
Chasis
Total valores a pagar
EBL0677
2025
Ver chasis
Matrícula $99.96
A pagar: USD $99.96
Marca
Modelo
Año de modelo
País
HYUNDAI
TQ 12 PAS 2.5 TM DSL
2009
COREA (LA REPÚBLICA DE)
RAMV o CPN
1007398894
Pagar
Imprimir
Ocultar detalle vehículo
Ocultar detalle valores
Ver propietario
Ver multas ANT


Detalle de valores a pagar
Impuestos, tasas y otros
Tipo deuda
Rubro
Periodo Fiscal
Beneficiario
Valor
IMPUESTOS SRI Y TASAS
TASA SPPAT
2026
SPPAT
$48.98
IMPUESTOS SRI Y TASAS
IMPUESTO A LA PROPIEDAD
2026
SRI
$35
IMPUESTOS SRI Y TASAS
TASAS ANT
2026
ANT
$35


EBL0677
Pendientes (0)
En Impugnación (4)
Anuladas (2)
Pagadas (8)
En Convenio (0)






Ing. Martin Pintado Pizarro MsC.; email: mpintado1987@hotmail.com; Teléfono: 0987451472
SERVICIOS EN INGENIERÍA MECÁNICA