



“INFORME PERICIAL”

Loja, 17 de julio de 2025

Doctor.

Darwin Gustavo Bravo Fernández.

JUEZ, UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto, por las autoridades en el sorteo del 25 de junio de 2025, en el cual se me posesiono el día 02 de julio de 2025, para dar cumplimiento al siguiente proceso que tiene como objetivo el avalúo del bien mueble, por lo cual sustento el siguiente informe.

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA
No. de Proceso	11333202401753
Nombre y Apellido de la o el Perito	HÉCTOR GONZALO MALDONADO RÍOS
Profesión y Especialidad acreditada	INGENIERO MECÁNICO AUTOMOTRIZ
No. de Calificación	12323725
Fecha de caducidad de la acreditación	11 DE SEPTIEMBRE DE 2026
Dirección de Contacto	SEBASTIÁN VALDIVIESO Y JOSÉ GAOS
Teléfono celular de contacto	0984890910
Correo electrónico de contacto	hectormaldonado1990@hotmail.com

2. PARTE DE ANTECEDENTES,

El día 04 de julio del presente año, se llevó a cabo la inspección técnica del bien mueble materia de la presente pericia, en esta diligencia se efectuó el levantamiento de la información técnica que se describirá detalladamente en el contenido de este informe, la información recabada se encuentra en el Certificado Único Vehicular N° CUV-2025-00210414, Solicitud 87832838, del 27 de marzo de 2025.

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO.

Placas: GPY - 0790	VIN: KMHSG81DP7U176020
Marca: HYUNDAI	Color: PLATEADO
Modelo: SANTA FE CM GLS GAA 4X2 7P TM BMWDH65 1149	Cilindraje: 2400 CC.
Año de fabricación: 2007	Carrocería: METÁLICA
Numero de motor: G6EA6AR00453	Combustible: GASOLINA
País de origen: COREA DEL SUR	Tonelaje: 1 T.
RAMV(REGISTRO DE ADUANA DE MATRICULACIÓN VEHICULAR)/CPN (CÓDIGO DE PRODUCCIÓN NACIONAL) T00529658	Tipo de peso: LIVIANO (MENOR O IGUAL A 3.5T)
Clase: VEHICULO UTILITARIO	Tipo: JEEP
Pasajeros: 5	Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO	Laminas: NO POSEE PERMISO
Numero de ejes: 2	Numero de ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO	Disco: NO REGISTRADO

2.2 DATOS DEL PROPIETARIO.

Documento de identidad	1103215941
Propietario desde	08 – 11 - 2017
Nombre del Propietario	MARCO ANTONIO ORTEGA ENCALADA

2.3 DATOS DE MATRICULACIÓN.

Mes de matriculación: NOVIEMBRE	Estado: ACTIVO
Ultima matricula: 19/08/2022	Fecha de vigencia matricula: 30/11/2027
Última revisión: 19/08/2022	Lugar de última revisión: AGENCIA NACIONAL DE TRÁNSITO
Ultimo año autorizado: 2022	Fecha de Registro: 19/08/2022
SOAT Vigencia desde: NO REGISTRADO	Emisor SOAT: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia hasta: NO REGISTRADO	

2.4 INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES, BLOQUEOS E HISTORIA DE REVISIÓN TÉCNICA VIGENTES.

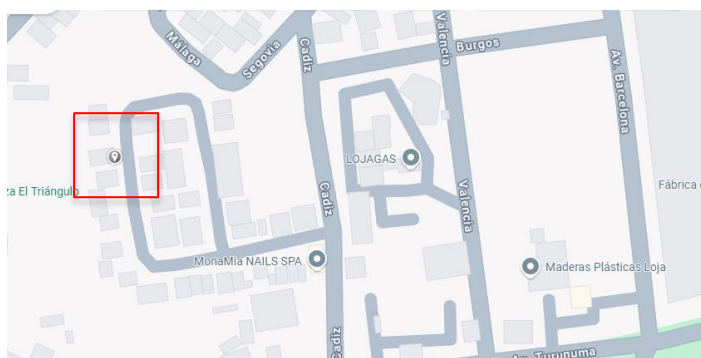
Gravámenes vigentes: NO TIENE REGISTRO

Bloqueos vigentes: NO TIENE REGISTRO

Historia de revisión técnica: NO TIENE REGISTRO

3. UBICACIÓN.

El bien mueble se encuentra embargado por parte de la Función Judicial, en la ciudad de Loja, barrio Turunuma Alto, calle Cádiz dentro del conjunto Turunuma.



4. METODOLOGÍA A APLICARSE.

Por ser un bien mueble del 2007 no es posible ejecutar un peritaje mediante una metodología de depreciación, ya que es un vehículo que posee 18 años de antigüedad, por lo tanto, se efectúa un análisis mediante el **método comparativo**, el cual consiste en el análisis técnico del estado del vehículo y la búsqueda de muestras de bienes iguales o similares en el mercado, de las cuales se adicionan o se sustraen los costos estimados, para adaptar las características de las muestras a las condiciones particulares del bien al objeto de evaluación. Esta metodología está acorde con las normas Internacionales de Valuación (IVS), los lineamientos de la Asociación Ecuatoriana de Peritos (AEPA) y el criterio adquirido durante el ejercicio profesional.

4.1 CONSIDERACIONES TÉCNICAS.

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN ESTADO DE PARTES DEL VEHÍCULO	
MB	MUY BUENO
B	BUENO
R	REGULAR
N	MALAS CONDICIONES
NP	NO PRESENTA

PARTE	CONDICIÓN	OBSERVACIONES
Carrocería	N	Posee varios golpes que están presentes sin reparación, en la parte frontal, posterior, laterales.
Chasis o compacto	B	No se observa golpes fuertes que hayan comprometido la estructura del vehículo.
Pintura	N	La pintura se encuentra quemada y deteriorada en todo el vehículo, el 100% de la pintura está en malas condiciones, se puede observar el cambio de color en algunas partes de latonería.
Furgón	NA	NA
Tapicería	N	Se encuentra en mal estado, manchas y huecos en los asientos, tapicería del piso en regular estado. El cielo se encuentra manchado y contaminado. Los cauchos del contorno de las puertas están en regular estado. Las partes plásticas y molduras presentan desgaste y rayaduras, están en mal estado.
Tablero	N	Posee rayas.
Parabrisas	B	Buen estado no posee trizaduras en ninguno de sus parabrisas.
Ventanas	B	Buen estado.
Luces	N	Los faros delanteros derecho e izquierdo se encuentran quemadas y desprendiéndose la mica protectora. El faro posterior izquierdo roto. El faro posterior derecho en buen estado.

Sistema eléctrico	R	No se observa daños en el cableado del sistema eléctrico en general, se debe cambiar batería puesto que se encuentra sin carga.
Sistema de dirección (mecánico, hidráulico o electrónico)	N	Se evidencia ruido al girar la dirección posible daños en articulaciones, terminales, columna de dirección, cremallera o bomba. El líquido hidráulico en mal estado.
Sistema de Frenos	N	Posee pastillas con 60% desgaste aproximadamente, el líquido de freno se observa totalmente deteriorado, los discos de freno cuentan con presencia de óxido, se debe efectuar inspección de zapatas posteriores.
Goteras de Agua	NP	No posee
Llantas Delanteras	N	Tienen un 20% de vida útil
Llantas traseras	N	Tienen un 20% de vida útil
Tapacubos	B	Si se encuentran los tapacubos en las 4 ruedas
Moquetas	R	Posee en los 4 puestos en regular estado
Llave o control de encendido	B	Posee solo una llave.
Antena	B	Si dispone.
Parlantes	B	Posee parlantes que vienen equipados de agencia.
Apoyacabezas	B	Posee los 7 apoyacabezas.
Cinturones	N	Posee todos sus cinturones de seguridad, están manchados y deteriorados.
Cenicero	NP	No se encuentra cenicero
Espejos	B	Sus tres espejos funcionales
Tapa de combustible	B	Posee tapa de combustible
Parasoles	B	Posee los dos parasoles en buen estado
Llanta de emergencia	B	Si dispone de llanta de emergencia y herramientas
Eje delantero	R	Se encuentra oxidado y con fugas de grasa
Eje posterior	NP	No dispone. Tiene cuna posterior.
Motor	R	275.069 km de recorrido
Caja de cambios	B	Normal varillaje, si entran todos los cambios.
Suspensión frontal	B	Se observa en buen estado, se recomienda realizar prueba de ruta para verificar.
Suspensión posterior	B	Se observa en buen estado, se recomienda realizar prueba de ruta para verificar.

PARAMETROS DE CALIFICACION ACCESORIOS	
O	ORIGINAL
A	ADICIONAL
X	NO TIENE

ACCESORIO	CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
Equipo de sonido	A	Equipo sin marca, de pantalla 7"
Equipo de sonido CD	X	
Ecualizador	X	
Caja de CD, s	X	
Parlantes	O	OK
Vidrios eléctricos	O	OK
Láminas de seguridad	X	
Desempañador	O	Probar funcionamiento
Retrovisor central	O	Buen estado
Retrovisores Laterales	O	Buen estado
Espejos eléctricos Retrovisores	X	
Cinturones de Seguridad	O	Mal estado
Tapicería de cuero	O	Mal estado
Porta equipaje	O	Regular estado quemado
Spoiler (Alerón)	X	
Pluma posterior	O	OK
Alarma	X	
Bloqueo Central	O	OK
Tercer Stop	O	OK
Calefacción	O	Probar funcionamiento
Aros Deportivos	O	Regular estado
Reloj	O	Buen estado
Neblineros	O	Mal estado
Aire Acondicionado	O	Probar funcionamiento
Techo corredizo	X	
Otros	No aplica	No aplica

4.2 REPORTE FOTOGRÁFICO

MOTOR	INFERIOR
	
SUPERIOR	LATERAL IZQUIERDO
	
LATERAL DERECHO	POSTERIOR
	

<p>CAJUELA</p> 	<p>TABLERO</p> 
<p>ASIENTOS FRONTALES</p> 	<p>ASIENTOS POSTERIORES</p> 
<p>COMPACTO</p> 	<p>BASE DE AMORTIGUADOR</p> 
<p>BATERIA</p>	<p>GUARDAFANGO</p>

	
<p>RADIADOR</p>	<p>CABLEADO</p>
	
<p>TERCERA FILA</p>	<p>HERRAMIENTAS</p>
	
<p>FARO DELANTERO</p>	<p>FARO POSTERIOR</p>

	
<p>LLANTA DE EMERGENCIA</p>	<p>KILOMETRAJE 275.069 KM</p>
	
<p>RADIO</p>	<p>ASIENTO DELANTERO</p>
	
<p>GUARDACHOQUE DELANTERO</p>	<p>GUARDACHOQUE POSTERIOR</p>



5. ESTUDIO DE MERCADO.

Para el presente avalúo se consideró precios referenciales de páginas nacionales en donde se encuentran vehículos con similares características, los mismos están representados en la siguiente tabla:

MARCA	MODELO	AÑO	VALOR (USD)	PAGINA WEB
HYUNDAI	SANTA FE 2.4 CC.	2009	\$ 9.780	https://www.facebook.com/marketplace/item/1077489200386275/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A78dea3b6-6241-4cf6-a6b0-ec343116c715&locale=es_LA
HYUNDAI	SANTA FE 2.4 CC.	2007	\$ 10.900	https://www.facebook.com/marketplace/item/10033007363420151/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ae3485ddb-ad53-4479-abad-a794ab164760
HYUNDAI	SANTA FE 2.4 CC.	2009	\$ 9.400	https://ecuador.patiotuerca.com/vehiculo/autos-hyundai-santa-fe-4x2-cuenca-2009/1893212

HYUNDAI	SANTA FE 2.4 CC.	2007	\$ 10.500	https://www.facebook.com/marketplace/item/1457838438927703/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ae3485ddb-ad53-4479-abad-a794ab164760
HYUNDAI	SANTA FE 2.4 CC.	2009	\$ 8.500	https://www.facebook.com/marketplace/item/1944315702994292/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Af2a5745a-9bf4-49b3-b5b3-53fb4036a38c
VALOR PROMEDIO (USD)			\$ 9816,0	

5.1 EXPLICACIÓN DEL CRITERIO.

Conceptos generales para el proceso de cálculo y obtención del valor comercial del vehículo o bien mueble de la presente pericia.

Vref (Valor de referencias investigadas): Representa el precio de referencia que los propietarios de los vehículos del estudio de mercado solicitan para la comercialización de estos. A partir de este proceso se puede modificar su valor en función de las indagaciones normales entre compradores y vendedores interesados.

VI (Valor inicial): Es el valor de las referencias investigadas que, de acuerdo con las características del vehículo, el estado que se constató en la inspección y al criterio profesional, es el que mejor se adecúa a la realidad del vehículo a valorar.

En la presente pericia se ha escogido como valor de partida **\$ 9.816,00 USD** (nueve mil ochocientos dieciséis dólares). Debido a que las condiciones del vehículo en mención no se asemejan a las muestras del mercado, al valor inicial se le deberá restar los gastos estimados de reparaciones y mantenimientos en general.

VF (Valor Final): Es el valor inicial del tipo de bien investigado menos todos los gastos en que se deben incurrir para que el bien pueda ser comercializado.

5.2 DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL VEHÍCULO EN DÓLARES.

INVESTIGACIÓN DE MERCADO	
Valor máximo de las muestras	10900,00 USD
Valor promedio de las muestras	9816,00 USD
Valor mínimo de las muestras	8500,00 USD
Valor inicial (VI) (Se redondea a números enteros)	9816,00 USD

GASTOS ESTIMADOS	
Mantenimiento preventivo cambio de fluidos y aceites de motor y caja, mantenimiento correctivo reparación de fugas de aceite y grasa, cambio de bandas. Abc de motor y abc de frenos, revisión de bobinas e inyectores. Verificación de la suspensión y tren de rodaje. Solo se puede determinar realizando una prueba de ruta y subiendo el vehículo en un elevador.	500 USD
Cambio de batería y corrección del sistema eléctrico y electrónico.	400 USD
Pintura total, cambio de los dos faros delanteros, cambio de guardachoques delantero y posterior, cambio de faro posterior izquierdo.	2300 USD
Arreglo de tapicería y limpieza completa del vehículo	400 USD
Gastos (Valor ajustado a enteros)	3600 USD

DETERMINACIÓN DEL VALOR FINAL	
Valor ajustado (VI-Gastos)	9816 USD – 3600 USD
Valor Final (VF)	6216 USD

6. APARTADO DE CONCLUSIONES.

Los valores de los vehículos obtenidos del mercado son al momento del estudio los cuales, pueden variar dependiendo cambios políticos o económicos del país.

6.1. Sistema de propulsión y movilidad del vehículo:

Mecánicamente se debe considerar que para su correcto funcionamiento hay que aplicar un mantenimiento preventivo y correctivo. Realizando pruebas de estanqueidad y compresión se verificaría el estado real del motor.

El estado de los fluidos es malo ya que se observa presencia de agua en el radiador esto provoca que forme oxidación y sedimentos en el circuito de refrigeración.

Se observa el mal estado del líquido de frenos, hay que determinar el grado de humedad que hay en el mismo.

Se debe realizar una prueba de ruta del vehículo para detectar exactamente si hay problemas en la caja de cambios manual, el sistema de dirección y el sistema de suspensión.

Se debe verificar la parte eléctrica y electrónica del carro, ya que presenta códigos de error del sensor MAF y del Airbag del conductor.

Considerando su kilometraje se debería realizar una comprobación de compresión del motor para verificar si se encuentra dentro del parámetro especificado en la ficha técnica la cual es de 10,4:1.

6.2. Interior y Exterior del vehículo.

El tablero presenta rayas y desgaste, presenta una pantalla de 7 pulgadas adaptada sin marca, el volante se encuentra desgastado, la consola central en regular estado, el tapizado de la palanca se encuentra en mal estado, los plásticos de las 4 puertas presentan desgaste y rayones, los asientos se encuentran en mal estado, con orificios y roturas, el tapizado del piso y la alfombra se encuentra decolorado y en regular estado, el tapizado de la cajuela se encuentra regular estado, la llanta de emergencia tiene huella en un 60%, la gata, las herramientas y los elementos de seguridad se encuentran

en regular estado, los vidrios de las 4 ventanas están en buen estado, los parabrisas se encuentran en buen estado, se recomienda realizar una limpieza al detalle del interior del vehículo.

6.3. Estructura y monocasco del vehículo

Se debe realizar una pintura total del vehículo ya que se encuentra quemada.

Se debe reemplazar los guardachoques delantero y posterior, están en mal estado se encuentran partidos y fisurados.

Se debe cambiar los dos faros delanteros, los neblineros y el faro posterior izquierdo.

7. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.

Placas: GPY - 0790	VIN: KMHSG81DP7U176020
Marca: HYUNDAI	Color: PLATEADO
Modelo: SANTA FE CM GLS GAA 4X2 7P TM BMWWDH65 1149	Cilindraje: 2400 CC.
Año de fabricación: 2007	Carrocería: METÁLICA
Numero de motor: G6EA6AR00453	Combustible: GASOLINA
País de origen: COREA DEL SUR	Tonelaje: 1 T.
RAMV(REGISTRO DE ADUANA DE MATRICULACIÓN VEHICULAR)/CPN (CÓDIGO DE PRODUCCIÓN NACIONAL) T00529658	Tipo de peso: LIVIANO (MENOR O IGUAL A 3.5T)
Clase: VEHICULO UTILITARIO	Tipo: JEEP
Pasajeros: 5	Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO	Laminas: NO POSEE PERMISO
Numero de ejes: 2	Numero de ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO	Disco: NO REGISTRADO
Descripción	
Avalúo: Vehículo Hyundai Santa Fe 2.4, color plateado, de placas GPY - 0790, modelo 2007, numero VIN KMHSG81DP7U176020, número de motor G6EA6AR00453	
Valor final: 6216 USD	
Son; Seis mil doscientos dieciséis dólares americanos.	

8. ANEXOS



HYUNDAI SANTA FE 2009

 \$9.780

Publicado en Guayaquil, G

[Enviar mensaje](#) [Guardar](#) [Compartir](#) [...](#)

Descripción del vendedor

Estado Usado - Buen estado

HYUNDAI SANTA FE 

Año : 2009

Transmisión automática

Full equipo

3 filas de asientos
Pantal... [Ver más](#)





Vendido · FLAMANTE

HYUNDAI SANTA FE 3 FILAS

MOTOR 2.7 MANUAL AÑO

2007 UNICO DUEÑO VENDE

DE OPORTUNIDAD

\$10.900

Publicado hace 2 semanas en Quito, P

[Guardar](#) [Compartir](#) [...](#)

Descripción del vendedor

MARCA HYUNDAI

MODELO SANTA FE 4X2

AÑO 2007

PRECIO \$10.900

TIPO DE COMBUSTIBLE GASOLINA

TRANSMISI... [Ver más](#)



Quito, P

Hyundai Santa Fe 4x2

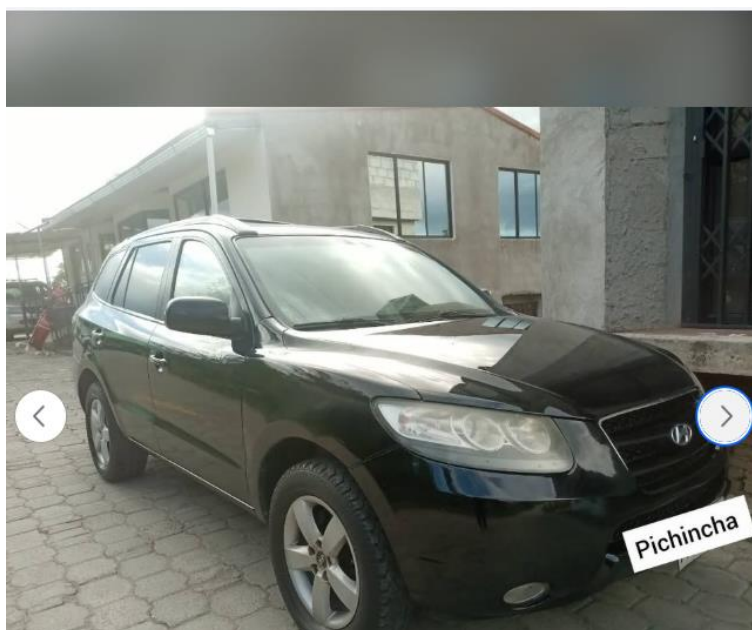
2009 | 30 Kms - Cuenca

\$9.400

Negociable

Compartir

★★★★★ 5/5 Ver las 10 opiniones del modelo



Hyundai Santa Fe 2007

\$10.500

Publicado hace 12 semanas en Cayambe, P

Enviar mensaje



Detalles

Estado Usado - Buen estado

Hyundai Santa Fe año 2007, motor 2.7 gasolina, transmisión manual.

* Recorrido: 250.000 km

* Pla... Ver más



Cayambe, P

La ubicación es aproximada

Publicidad

Ve a Configuración para activar Windows

Información del

vendedor

Detalles del vendedor



HYUNDAI SANTA FE Año 2009 350.000 km Motor 2.7 Gasolina Transmisión mecánica Único dueño

\$8.500

Publicado en Guayaquil, G

Enviar mensaje

Descripción del vendedor

Estado Usado - Buen estado

Hyundai Santa Fe un SUV robusto y versátil, ideal para quienes buscan confort y rendimiento, destaca... [Ver más](#)



Guayaquil, G

La ubicación es aproximada

[Ve a Configuración para activar Windows.](#)

Publicidad

MATRICULACIÓN VEHICULAR 2025 – SRI – ANT ECUADOR

CONSULTA DE VALORES A PAGAR (MATRÍCULA) DE VEHÍCULO

Placa
GPY0790
Último año de
pago
2022

Marca	Modelo	Año de modelo	País
HYUNDAI	SANTA FE CM GLS GAA 4X2 7P TM BMWDH65 1149	2007	COREA DEL SUR

Total valores a pagar

Matrícula	USD \$427.45
-----------	--------------

A pagar: **USD \$427.45**

DETALLE VEHÍCULO

DETALLE VALORES

MULTAS PENDIENTES

DATOS DEL DUEÑO



Medios
de Pago

9. DECLARACIÓN JURAMENTADA.

Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, toda la información que he proporcionado es verdadera salvo error u omisión.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.



Atentamente

Ing. Héctor Gonzalo Maldonado Ríos

Perito del Consejo de la Judicatura Nro. 12323725



Atentamente

Dr. Stalin Danilo Acaro Arrobo

CI: 1104578305

Depositario Ocasional Judicial de Loja