

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tífs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

"INFORME PERICIAL"

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL, CON SEDE EN EL CANTON MORONA
No. de Proceso	14307-2023-000393
Nombre y Apellido de la o el Perito	LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA
Profesión y Especialidad acreditada	INGENIERO MECÁNICO
No. de Calificación	738357
Fecha de caducidad de la acreditación	14 de mayo de 2027
Dirección de Contacto	Cdla. Politécnica, Mz."D", casa 3, Calles Roma y Amsterdam - Riobamba
Teléfono fijo de contacto	03 2924269
Teléfono celular de contacto	0994584390 - 0998139689
Correo electrónico de contacto	luis_esparza_ch@yahoo.es

2. ANTECEDENTES

En razón a la notificación recibida mediante comunicado a mi correo electrónico luis_esparza_ch@yahoo.es del 19 de marzo, en que se me comunica por parte de la Dra. Ruth Elizabeth Cabrera Salas, Secretaria Judicial de la señora JUEZA de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL, CON SEDE EN EL CANTON MORONA Dra. Jiménez Troya Mercy Lucía, que he sido designado como PERITO para que realice el peritaje y avalúo de un vehículo como parte del Proceso Judicial signado con el No. **14307-2023-000393**, que sigue la Cooperativa de Ahorro y Crédito Policía Nacional, en contra de GRECIA CRISTINA CHOCHO FERNÁNDEZ y EDGAR GONZALO ARAUJO CASTRO, gestión que se realizó el día martes 31 de marzo del presente a las 14h00 en los patios del garaje donde guarda los vehículos incautados la Srta. Bethany Cabrera, Depositario Judicial de este proceso, ubicado en el sector Barrio Central, Calle Amazonas entre calles 10 de Agosto y Tarqui (Inmobiliaria Castro); es de señalar que esta diligencia se realizó con la presencia de la Srta. Depositaria Judicial, en la dirección antes señalada; a continuación, se presenta el informe de tasación correspondiente.

3.- METODOLOGÍA DE AVALÚO

De acuerdo al tipo de bien en estudio se decidió utilizar el Método Comparativo, el cual consiste en la investigación de varias muestras de bienes iguales o similares características en el mercado activo local o nacional, de cuyo estudio se obtiene un valor promedio ponderado; por otro lado y como parte de la metodología, al vehículo objeto de este estudio, se adicionan o restan los costos estimados promedios para

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

ponerlo en similares condiciones y características a las de los vehículos de las muestras investigadas. Esta metodología está acorde a las Normas Internacionales de Valuación (IVS), los lineamientos de la Asociación Ecuatoriana de Peritos Avaluadores AEPA; del COPE Colegio de Peritos del Ecuador y el criterio adquirido en el ejercicio profesional.

Se consideró las actuales circunstancias sociales, políticas y económicas del mercado ecuatoriano, así como las condiciones estéticas y/o funcionales en las que se encontró el vehículo.

DESCRIPCIÓN DEL VEHICULO

1. DATOS GENERALES

Descripción general:

Marca:	CHEVROLET
Modelo:	SAIL AC 1.4 4P 4X2 TM
Año de fabricación:	2014
Motor:	LCU131960547
Chasis	8LAUY5278E0229992
Placa:	HBB7604
Transmisión	MECANICA
Color actual:	VINO
Cilindraje:	1398 CC
Combustible	Gasolina
País de Origen:	ECUADOR

2. CONDICIÓN ACTUAL

Kilometraje:	150.000 km Aproximadamente
Chasis:	Bueno
Cabina:	Bueno.
Choques:	Ninguno visible.
Golpes:	un pequeño golpe en la parte posterior.
Puertas:	Buen estado.
Parabrisas	Bueno
Vidrios:	Buenos.
Pintura:	Mala
Panel de instrumentos:	Buen estado.
Tapicería:	Regular estado
Llantas:	Regular estado

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tífs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

Luces

Aparente buen estado

Accesorios:

Espejos retrovisores, plumas, no tiene el cerebro del radio original, aire, llanta de emergencia

Observaciones:

El vehículo está parado desde hace algunos meses atrás, sin recibir ningún tipo de mantenimiento preventivo, expuesto a las rigurosidades del medioambiente y a la intemperie por lo que la pintura, cauchos, plumas, etc. Se están deteriorando aceleradamente.

GALERIA DE FOTOS



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA LATERAL DERECHA

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



VISTA ESTADO DE LLANTAS



VISTA LLANTA DE EMERGENCIA Y
HRRAMIENTAS BÁSICAS



VISTA PANORAMICA DE LA CABINA



VISTA PANORÁMICA TABLERO



VISTA ASIENTOS DELATEROS



VISTA ASIENTOS TRACEROS

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es



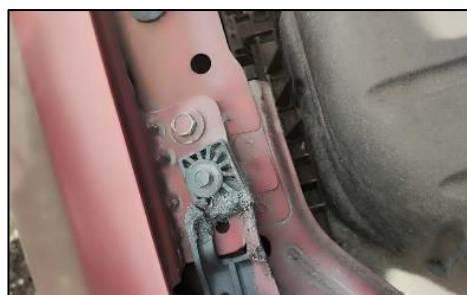
VISTA MASCARILLA EN MAL ESTADO



VISTA PINTURA EN MAL ESTADO



VISTA GENERAL DEL MOTOR



VISTA ESTRUCTURA FAROS EN MAL ESTADO

EXPLICACIÓN DEL CRITERIO TÉCNICO

A continuación, se detallan los conceptos generales del proceso de cálculo utilizado para la obtención del Valor Comercial del vehículo motivo del presente avalúo. Cabe mencionar que cuando no se encuentran referencias de años y kilometrajes similares al del vehículo en estudio, se toman las referencias más cercanas posibles. Por las características externas de como se ve el vehículo asumimos que este ha tenido un trato y recorrido normal promedio de 15.000 Km por año durante 10 años de recorridos por calles y carreteras del país, por lo que asumimos que este vehículo en estudio tiene un kilometraje de alrededor de 150.000 Km. de recorrido.

Para obtener el valor comercial del vehículo en el presente caso, se han tomado en cuenta las siguientes referencias de páginas especializadas de internet que se dedican a la comercialización de vehículos, como son Patio Tuerca, Mercado Libre, OLX, FERIA DE CARROS ECUADOR.- TROVIT, COMPRA VENTA VEHICULO (FACEBOOK Marketplace)

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

MARCA	MODELO	KILOMETRAJE	PAGINA WEB	AÑO	PRECIO
CHEVROLET	SAIL	219.788	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-quito-2014/1947917	2014	8.900,00
CHEVROLET	SAIL	128.000	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-quito-2014/1952410	2014	10.900,00
CHEVROLET	SAIL	161.000	https://feriadecarros.com/autos-chevrolet-sail-67499	2014	8.500,00
CHEVROLET	SAIL	96.000	autos.trovit.com.ec/listing/chevrolet-sail-2014-96000-km.f0161HOx1-1m	2014	11.200,00
CHEVROLET	SAIL	145.677	https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-cuenca-2014/1953497	2014	9.700,00

De la investigación realizada, ya sea en ferias de carros usados, en patios de venta de carros y en páginas de internet especializadas en venta de vehículos como se mencionó anteriormente, se desprende que los vehículos de igual marca y modelo, de similares características, y con años de fabricación y/o kilometrajes más próximos al del estudio, en buen estado, se comercializan aproximadamente entre \$ 11.200,00 y 8.500,00 USD, con un valor promedio aritmético de las 5 muestras observadas es de 9.840,00 USD.

En el presente caso, se ha considerado que el valor que mejor se adecúa a la realidad del vehículo en estudio como punto de partida para el cálculo es el valor promedio del rango investigado, siempre y cuando el vehículo sujeto a esta tasación estuviera en condiciones similares a los del estudio de mercado, lamentablemente el vehículo en estudio requiere de mantenimiento preventivo del motor, cuyo monto total alcanza los \$ 1.300,00 USD repartidos en: pintura \$800,00, ABC motor \$350,00 USD que incluye cambio de aceites de motor, caja y corona, limpieza de inyectores, cambio de bujías y filtros, cambio de fluidos, 50 usd Mascarilla frontal; faro lateral derecho 100 usd, etc.

Factor Comercial (FC): Corresponde a la estimación de las mejores posibilidades de comercialización del bien para el actual escenario socio económico del país, tomando en cuenta un proceso de negociación normal entre las partes (sin ningún parámetro de presión que fuerce el establecimiento de un descuento mayor). Este factor va desde 0.75 (necesidad de un gran descuento para la comercialización del bien, es decir hasta un 25% de descuento, puede ser más, depende de la negociación) hasta 1. (Precio fijo sin necesidad de descuentos), en el presente caso se ha considerado el 12 % de descuento (factor de comercialización de 0,88) para hacer más atractivo a los posibles compradores.

De esta manera, el valor comercial ha quedado determinado de la siguiente manera:

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA
CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

DETERMINACION DEL VALOR DEL VEHICULO (valores redondeados)		
INVESTIGACION DE MERCADO		
	VALOR MÁXIMO DE LAS MUESTRAS	11.200,00
	VALOR MÍNIMO DE LAS MUESTRAS	8.500,00
	VALOR PROMEDIO	9.840,00
GASTOS CONSIDERADOS		
	MANTENIMIENTO GENERAL (PINTURA, ABC MOTOR, BATERÍA, ETC)	1.300,00
	OTROS	
	TOTAL DE GASTOS	1.300,00
DETERMINACION DEL VALOR COMERCIAL		
	VALOR DEL VEHICULO DESCONTADO GASTOS	8.540,00
	FACTOR COMERCIAL	0,88
	VALOR COMERCIAL FINAL	7.515,00

4.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- I. El vehículo se encuentra parado desde hace más de dos años atrás, NO tenemos la certeza si ha recibido el mantenimiento normal requerido, por lo que se recomienda se aplique mantenimiento preventivo tanto del sistema motriz, sistema frenos para asegurar que el vehículo se encuentra en buenas condiciones y no pierda su valor comercial.
- II. Debido a que el vehículo se encuentra en un parqueadero al aire libre, sin ninguna protección, expuesto a las inclemencias del temporal de la zona, se está deteriorando en forma acelerada, por lo que se recomienda ubicarlo en un lugar protegido al temporal para que no se deteriore aceleradamente
- III. Se recomienda la pintura total del vehículo, en un taller de pintura especializado para que el vehículo mantenga su valor comercial en el mercado nacional,
- IV. El valor presentado está calculado en función del estado visual y los datos obtenidos en el momento de la inspección, sin considerar ningún defecto o daño interno no perceptible visualmente.
- V. Para su conocimiento Sr. Juez, al consultar en la página del Servicio de Rentas Internas a la fecha de elaboración de este informe, este vehículo mantiene una deuda con el SRI de 478.18 USD por concepto de matrícula de los años 2023, 2024 y 2025.
- VI. Al consultar en la Web de la ANT, se pudo evidenciar que este vehículo no mantiene ninguna deuda pendiente.

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA
CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tífs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

VALOR COMERCIAL

Descripción general:

Tipo: AUTOMOVIL; **Marca:** CHEVROLET

Modelo: SAIL AC 1.4 4P 4X2 TM

Placa: HBB7604 **Año de fabricación:** 2014

Avalúo: \$ 7.515,00 USD

Son: Siete mil quinientos quince dólares con 00/100 centavos

Declaro bajo juramento que:

1. El informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
2. Toda la información proporcionada en el presente informe es verdadera.
3. El presente avalúo ha sido técnicamente realizado

Fecha de Tasación:

Riobamba, 02 de abril de 2026

Firma de Responsabilidad



Firmado electrónicamente por:
**LUIS ERNESTO
ESPARZA MOSQUERA**
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Luis Esparza M

Calificación N° 738357

Cédula de Ciudadanía N° 0602210114

Celular N° 0994584390

Email: luis_esparza_ch@yahoo.es

Firma de Responsabilidad

BETHANY
LILIANA
CABRERA
TORRES

Firmado digitalmente
por BETHANY LILIANA
CABRERA TORRES
Fecha: 2026.04.02
15:44:45 -05'00'

Ab. Bethany CabreraTorres

C.C. 1401185150

Celular N° 0967997304

DEPOSITARIA JUDICIAL MORONA

Bethanycabrera06@hotmail.com

Los valores presentados tienen una vigencia máxima de 6 meses contabilizados desde la fecha indicada en el presente certificado.

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

Tifs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

ESTUDIO DE MERCADO

AUTOMOVIL CHEBROLET SAIL, 2014

SRI en línea

Vehículos > Valores a pagar por placa, RAMV, CPN o chasis

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa
HBB7604

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
CHEVROLET	SAIL AC 1.4 4P 4X2 TM	2014	ECUADOR	NO

Último año de pago
2022

Total valores a pagar
Matrícula USD \$478.18
A pagar: **USD \$478.18**

Ocultar valores

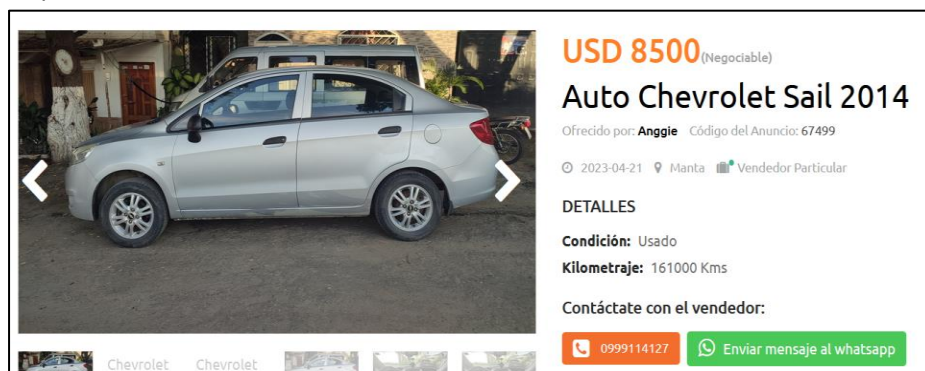
Medios de pago

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito [aquí](#)

<https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-quito-2014/1947917>



<https://feriadecarros.com/autos-chevrolet-sail-67499>



DISEÑOS, CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTOS PREDICTIVOS, PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, HOSPITALARIA, EQUIPO BIOMEDICO Y DE LABORATORIO; DESARROLLO DE SOFTWARE; AUDITORIAS; CONTABILIDADES, TRIBUTACION; VALORACION DE ACTIVOS FIJOS, INVENTARIO DE BODEGAS; S.S.O; CONSULTORIAS, CAPACITACIONES

RIOBAMBA - ECUADOR

MGS. ING. LUIS ERNESTO ESPARZA MOSQUERA

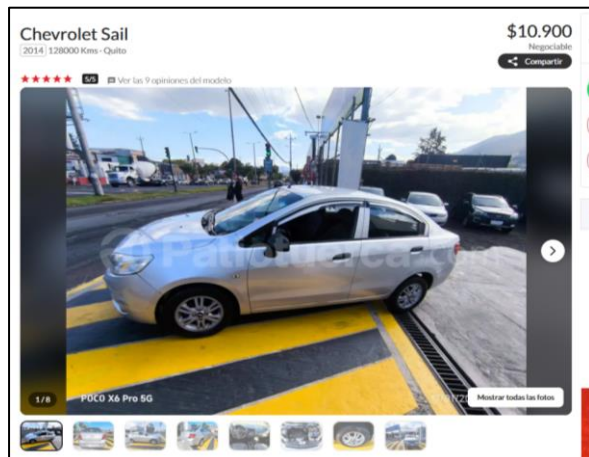
CONSULTOR

Cdla. Politecnica, Mz. "D", C3; Roma y Amsterdam

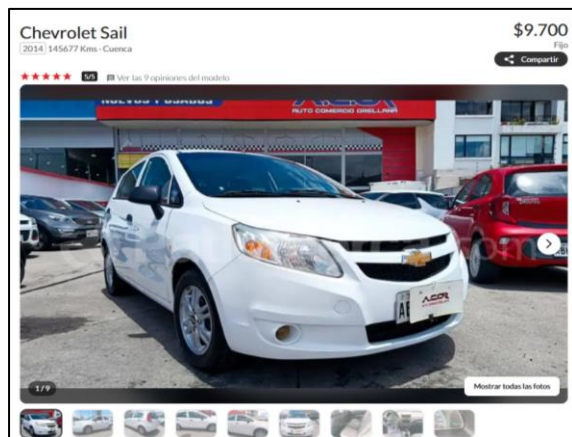
Tlfs. 03 2924269 – 0994584390 - 0993235768

E mail : luis_esparza_ch@yahoo.es

<https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-quito-2014/1952410>



<https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-chevrolet-sail-cuenca-2014/1953497>



autos.trovit.com.ec/listing/chevrolet-sail-2014-96000-km.f0161HOx1-1m



DISEÑOS, CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTOS PREDICTIVOS, PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES, HOSPITALARIA, EQUIPO BIOMEDICO Y DE LABORATORIO; DESARROLLO DE SOFTWARE; AUDITORIAS; CONTABILIDADES, TRIBUTACION; VALORACION DE ACTIVOS FIJOS, INVENTARIO DE BODEGAS; S.O; CONSULTORIAS, CAPACITACIONES

RIOBAMBA - ECUADOR