imperquimia®

CATÁLOGO
TÉCNICO



EL EXPERTO EN CONSTRUQUÍMICOS

Impermeabiliza • Pinta • Sella • Refuerza • Protege

CERTIFICADO DE DERECHO DE AUTOR AL USO EXCLUSIVO NÚMERO: **03-2003-060513064600-01**
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V.
resuelve@imperquimia.mx
www.imperquimia.mx
• Periférico Sur #5183,
Col. Isidro Fabela, C.P. 14030
Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México.
• Planta: Km. 47.6 Carr. Federal Méx-Pachuca
Col. Los Reyes Acozac, C.P. 55755
Tecamac, Edo. de México.

PRESENTACIÓN

imperquimia®

Desde 1965, **IMPERQUIMIA®** ha sido una empresa pionera en México, creando y desarrollando los productos de mayor desempeño y calidad.

Actualmente **IMPERQUIMIA®** fabrica la línea más amplia del mercado de productos químicos para la construcción y renovación de inmuebles con casi 200 productos agrupados en cinco grandes categorías.

IMPERMEABILIZANTES • PINTURAS • RECUBRIMIENTOS
PRODUCTOS PARA CONCRETO • SELLADORES

INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD

En **IMPERQUIMIA®** contamos con una gran experiencia tecnológica apoyada por nuestro laboratorio de investigación y desarrollo a fin de garantizar la utilización de los mejores materiales y tecnologías en los procesos y productos que la empresa utiliza.
Otra función sumamente importante para nosotros es el aseguramiento de calidad a la cual damos un énfasis particular desde la recepción de la materia prima, pasando por el proceso de producción hasta el producto terminado con el fin de garantizar que el consumidor final obtenga realmente la plena satisfacción a sus necesidades.

En la permanente búsqueda de métodos para el aseguramiento de la calidad, **IMPERQUIMIA®** ha adoptado normas internacionales aplicando sistemas de control ISO 9001:2008.

SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN

Para poner a disposición en el mercado la amplia variedad de nuestros productos, contamos con una sólida red de distribuidores a lo largo de la República Mexicana, Centroamérica, Sudamérica y el Caribe.

Nuestra red de distribuidores cuenta con nuestro total apoyo a través de asesoría técnica, una constante supervisión y garantías de fábrica que brindamos para nuestros productos lideres.

Además contamos con bodegas regionales de fábrica en las siguientes plazas: Ciudad de México, Cuernavaca, Morelos; Guadalajara, Jalisco; Monterrey, Nuevo León; Veracruz, Veracruz; Culiacán, Sinaloa; Villahermosa, Tabasco; Cancún Quintana Roo; Chihuahua, Chihuahua; León Guanajuato; Mérida, Yucatán; Acapulco, Guerrero; Tijuana, Baja California Norte y Hermosillo, Sonora.



CENTROS DE VENTA

ERMITA IZTAPALAPA, CDMX

Calz. Ermita Iztapalapa #2142
Col. Constitución de 1947 C.P. 09260
Tel: 55 5613 1904
ermita@imperquimia.com.mx

ACAPULCO, GRO.

Av. Cuauhtémoc #1723
Lote 24 Mz IV, Fracc. Magallanes
C.P. 39670, Tel: 744 488 3846
acapulco@imperquimia.com.mx

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

Av. de las Américas #511
Col. Las Granjas, C.P. 31100
Tel: 614 482 6244
chihuahua@imperquimia.com.mx

MIXCOAC, CDMX

Av. Patriotismo #624
Col. Mixcoac, C.P. 03910
Tel: 55 5598 0850
mixcoac@imperquimia.com.mx

CORREGIDORA, QRO.

Fray Sebastián de Gallegos #158
Col. Los Olvera, C.P. 76806
Tel: 442 210 6586
queretaro@imperquimia.com.mx

MONTERREY, NUEVO LEÓN

Avenida Gonzalitos # 2611
Col. Mitras Norte, C.P. 64320
Tel: 818 311 3338
monterrey@imperquimia.com.mx

PERISUR, CDMX

Periférico Sur #5183
Col. Isidro Fabela, C.P. 14030
Tel: 55 5606 9258
perisur@imperquimia.com.mx

CUERNAVACA, MOR.

Plan de Ayala #2000
Col. Cuauhnahuac, C.P. 62430
Tel: 777 315 0203
cuernavaca@imperquimia.com.mx

LEÓN, GTO.

Blvd. Aeropuerto #2436
Col. Campestre San José
C.P. 37547
Tel: 477 772 5229
leon@imperquimia.com.mx

LA RAZA, CDMX

Paseo Jacarandas #80
Col. Santa María Insurgentes
C.P. 06430, Tel: 55 5583 5727
laraza@imperquimia.com.mx

CANCÚN, Q. ROO

Av. José López Portillo
Supér Mz. 58, Mz. 45, Lt 4 y 5
Col. Unidad Morelos
C.P. 77515, Tel: 998 843 6252
cancun@imperquimia.com.mx

HERMOSILLO, SON.

Periférico Norte #38
Col. Modelo, C.P. 83190
Tel: 662 267 0687
hermosillo@imperquimia.com.mx

SATÉLITE, EDO. DE MÉXICO

Av. Manuel Ávila Camacho #25
Col. Tequesquinahuac
C.P. 54020, Tel: 55 5379 2670
satelite@imperquimia.com.mx

MÉRIDA, YUC.

Calle 6 (lateral de Periférico) #414
Fraccionamiento Aquaparque
C.P. 97176, Tel: 999 984 6044
merida@imperquimia.com.mx

TIJUANA, B. C.

Blvd. Insurgentes #8785
Col. Libramiento, C.P. 22225
Tel: 664 903 0457
tijuana@imperquimia.com.mx

RIVIERA, CDMX

División del Norte #1254
Col. Vértiz Narvarte, C.P. 03600
Tel: 55 5605 8712
riviera@imperquimia.com.mx

MÉRIDA 2, YUC.

Calle 11 (sobre Periférico Norte) #245
Santa Gertrudis Copó
(Plaza de la Construcción)
C.P. 97345 , Tel: 999 518 2593
merida2@imperquimia.com.mx

GUADALAJARA, JAL.

Gobernador Curiel #2655-B
Zona Industrial, Col. Higuerillas
C.P. 44940
Tel: 333 145 0067
guadalajara@imperquimia.com.mx

ECATEPEC, EDO. DE MÉXICO

Vía Morelos 65
Col. Alamos de San Cristobal
C.P. 55040 Ecatepec de Morelos
Tel: 55 5141 1542
ecatepec@imperquimia.com.mx

VERACRUZ, VER.

Miguel Hidalgo #293
Col. Centro, C.P. 91700
Tel: 229 934 6318
veracruz@imperquimia.com.mx

CULIACÁN, SIN.

Blvd. Emiliano Zapata #2126 Pte.
Col. Vallado Nuevo, C.P. 80110
Tel: 667 714 8805
culiacan@imperquimia.com.mx

VILLAHERMOSA, TAB.

Av. Periférico Carlos Pellicer Cámara #611,
Cuadrante II, Col. Miguel Hidalgo, 2da Sección
C.P. 86127
Tel: 993 161 6137
villahermosa@imperquimia.com.mx

ÍNDICE ALFABÉTICO

Página	Producto
22	UNIPLAS JARDÍN FLEXO NANO SBS 4.0 PG
25	UNIPLAS AERO PLUS SBS
28	UNIPLAS AERO PLUS POT
30	UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS
33	UNIPLAS AERO PLUS APP PG
37	UNIPLAS DUAL PLUS SBS
39	UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS
42	UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL
45	UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200
47	UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270
49	UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS
51	UNIPLAS PLUS SBS
53	UNIPLAS PLUS APP
55	UNIPLAS PLUS POT
57	UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS
59	UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE
61	UNIPLAS GEOMEMBRANA DE PVC
63	IMPERCOAT CEMENTO E
65	UNIPLAS AERO MODI SBS
68	UNIPLAS MODI SBS
71	UNIPLAS MODI APP
74	UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO
77	UNIPLAS FLEXO NANO SBS
80	UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING
84	NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE
87	PREFABRICADO SOLDABLE “GLADIADOR”
90	UNIPLAS MODI ENERGY A
92	UNIPLAS MODI ENERGY B
94	UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY
96	UNITAK CIMENTACIÓN
99	UNITAK WP
101	UNITAK REFLEX
104	UNITAK MASTIK WET
105	ALUSTICKER PLUS
109	ELASTON 6 FIBRATADO
114	ELASTON 4 FIBRATADO
117	ELASTON PLUS 12
121	ELASTON 10 LLANTA
123	ELASTON ICE
127	ELASTON 8
130	ELASTON 6
134	ELASTON 5 LLANTA
137	ELASTON 4
140	ELASTON 3 LLANTA
142	ELASTON BASE GRIS
144	ELASTON PRIMARIO

ÍNDICE ALFABÉTICO

Página	Producto
146	ELASTON CEMENTO ACRÍLICO
149	ELASTON TRANSPARENTE
150	IMPERCRYL 3
153	IMPERCRYL 5
156	IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA
158	NAYA PRIMARIO EMULSIONADO
160	NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA
161	IMPERCOAT S-40 FIBRA
162	IMPERCOAT CEMENTO AT
163	IMPERCOAT S-40 N
164	IMPERCOAT S-30 N
165	IMPERCOAT S-20 FIBRA
166	IMPERCOAT VAPOR WET
168	IMPERCOAT VAPOR SR
169	IMPERCOAT PRIMARIO SBS
170	IMPERCOAT PRIMARIO S
172	IMPERCOAT PRIMARIO SL
174	IMPERCOAT CEMENTO SBS
176	IMPERCOAT CEMENTO WET
178	IMPERCOAT ADHESIVO
179	IMPERCOAT ADHESIVO FOAM
181	IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO
182	IMPERCOAT BLANC
183	IMPERCOAT DECOR
184	IMPERCOAT ALUMINIO
185	UNIPLAS GRAVILLA ESMALTADA
186	IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA
189	ELASTON REFUERZO DOBLE 65
191	IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40
192	IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65
194	IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30
195	VITRONOVA TEJA
197	VITRONOVA IMPERDALA
198	AQUASIL LIFETIME
200	AQUASIL LIFETIME WETLOOK
202	AQUASIL S
204	AQUASIL A PLUS
206	URELASTIC CASA FRESCA
208	URELASTIC URAC
210	URELASTIC 100 AR
213	URELASTIC 125 ART
216	URELASTIC 300 AL
219	URELASTIC 350 AL AQUA
221	URELASTIC 400 AL
224	URELASTIC 425 ALT
227	URELASTIC 450 AL

ÍNDICE ALFABÉTICO

Página	Producto
230	URELASTIC 725 TAR
233	URELASTIC AC 14
237	SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE
240	SELLOKOTE FLEXOTECHO
242	SELLOKOTE ELASTOFLEX
244	SELLOKOTE LITO
246	SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE
248	SELLOKOTE SELLO FINO Y GRUESO
250	SELLOKOTE PLUG POLVO
251	SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID
252	SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO
253	SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO
255	SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO
256	SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N Y C
257	SELLOKOTE KRISTAL POLVO
259	SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX
269	ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL
273	ESPACIOS LUMINOX
276	ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE
279	ESPACIOS RENDIPLUS
282	ESPACIOS UNACAPA
285	ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL
288	ESPACIOS ALEBRIJE
290	ESPACIOS BIO
294	ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL
298	ESPACIOS BIO IGNÍFUGO
302	ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL
306	ESPACIOS SEMI-MATE 10000
310	ESPACIOS IMPERPINTA
314	ESPACIOS PODER
316	ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)
319	ESPACIOS ESMALTE AQUA
324	ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI
326	ESPACIOS ESMALTE ½ HORA
329	ESPACIOS ESMALTE PLUS
332	ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA
335	ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL
339	ESPACIOS TEXTURA APLIQ
341	ESPACIOS MÁRMOL PARA TEXTURIZADOS
342	ESPACIOS ESTUCO CHUKUM
344	ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL
346	ESPACIOS ESTUCO TULUM
348	ESPACIOS SOTOFONDO
350	ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO
351	ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE

ÍNDICE ALFABÉTICO

Página	Producto
354	ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2
355	ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
356	ESPACIOS RESANADOR
357	ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO
358	ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES
359	ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR
364	COLORCEM
366	GUARDQUIM ADHESIVO EPÓXICO P/IQPC
368	GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER
370	GUARDQUIM EPOXI ESTRUCTURAL H P/IQW
372	GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300
374	GUARDQUIM FC PLATINA IQP05/IQPL10
376	GUARDQUIM OCEAN PROTECT
380	GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO
381	GUARDQUIM SELLOPISO ACRIL BS
382	GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.
384	GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA
388	GUARDQUIM EPOXI 900 P
390	GUARDQUIM EPOXI 1000 T
393	GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA
396	GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR
398	GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR
400	GUARDQUIM EPOXI RESANADOR
401	GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO
404	GUARDQUIM EPOXI RA-26
406	GUARDQUIM EPOXI RP-6
407	GUARDQUIM EPOXI RP-5 TAR
409	GUARDQUIM POLI CRISTAL
411	GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA
413	GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA
415	GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K
417	GUARDQUIM POLI RA 28
419	GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI
420	GUARDQUIM SOLVENTE XB
421	GUARDQUIM ARENA SÍLICE
425	FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO
427	FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO
429	FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE
431	FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA
434	FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY
437	FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA
439	FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO SOLVENTE
441	FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ
442	FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M
445	FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE
446	SET FLAT PRIM ACRÍLICO

ÍNDICE ALFABÉTICO

Página	Producto
448	SET PEGAVINIL ACRÍLICO
450	GUARDQUIM UREFLOOR
452	SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE
454	SELFLAT FILLING
455	SELFLAT GYP PRO
456	QUICK FLOOR 2-3
458	SELFLAT 85M
460	SELFLAT TOP RENEW
462	SELFLAT TOP RENEW FINO
464	SELFLAT GYP
465	GUARDQUIM ENDU QUÍMICO
466	GUARDQUIM DENSIF DE - 2500
468	GUARDQUIM ENDU FIERRO
469	GUARDQUIM ENDU MINERAL
470	GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISOS LPU
472	GUARDQUIM PROTECT P/P 1000
474	SELFLAT DX
476	SET ADHESIVO GRAN FORMATO
478	SET ADHESIVO UNIVERSAL
480	SET FACHABOND
482	SET PISO SOBRE PISO
483	SET PEGACANTERA AMU
484	SET PEGAZULEJO 3ª GENERACIÓN
486	SET PEGAPISO Y MÁRMOL GRIS EXT.
487	SET PEGAMOLDURA
488	SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS
489	SET JUNTAFINA
490	SET JUNTAGRUESA
492	GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE
493	GUARDQUIM VIAL TRAFLEX
495	GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA
497	GUARDQUIM VIAL SS-IH
498	GUARDQUIM VIAL PAVIFLEX
499	GUARDQUIM VIAL BLACKPAV
500	GUARDQUIM VIAL BACHEADOR
502	GUARDQUIM VIAL SOIL 100
503	GUARDQUIM VIAL SOIL 300
504	GUARDQUIM SPORT ALBERCA
506	GUARDQUIM SPORT COLOR
509	GUARDQUIM SPORT TOPCOAT
510	DISCO DIAMANTE
512	GUARDQUIM PREP QUIMOX
515	GUARDQUIM PREP MADERCIDE
516	GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
517	GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO
518	GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA

ÍNDICE ALFABÉTICO

Página	Producto
519	GUARDQUIM THERMO VAP HI
522	QUIMICRET BLOCK
523	PERMEACRET
524	QUIMICRET CARBO A 20
526	QUIMICRET KM3
528	QUIMICRET SF R 320
529	QUIMICRET SF A 100
530	QUIMICRET DIS N 0.25
531	QUIMICRET DIS RL
532	QUIMICRET DIS A
533	QUIMICRET A L/C POLVO
534	QUIMICRET ACEL
535	QUIMICRET GUN L/C POLVO
536	QUIMITOP PROTEC ARM AC
538	QUIMICRET AIR IN
539	QUIMICRET EXPANSOR
540	QUIMICRET RUGA C
541	QUIMICRET FIBRA
545	DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO
546	GROUTQUIM CONSTRUCTOR
548	GROUTQUIM EPOXI CF
550	GROUTQUIM EPOXI CF PMX
552	GROUTQUIM NM 1200 K
554	GROUTQUIM NM 2 HRS
556	GROUTQUIM NM 800 K
558	GROUTQUIM NM 900 K
560	GROUTQUIM NM E-600 K
562	GROUTQUIM NM 600 K
565	GROUTQUIM NM 500 K
569	GROUTQUIM PAK METÁLICO
573	QUIMITOP ART 500
576	QUIMITOP AF 202
578	QUIMITOP FINISH
580	QUIMITOP MONOCAPA
582	QUIMITOP PISODURO
584	QUIMITOP MURO 122
586	QUIMITOP VERTICAL 300
588	QUIMITOP PATCH FINO
590	QUIMITOP PATCH GRUESO
592	QUIMITOP RESANADOR
594	QUIMITOP VERTICAL 412
596	MORSET MURO LPU
598	MORSET CLEAN AIR
600	MORSET ADITIVO
603	CURAQUIM NP ENDURECEDOR
605	CURAQUIM E LPU

ÍNDICE ALFABÉTICO

Página	Producto
607	CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA
608	CURAQUIM E ESPREABLE
609	CURAQUIM E C-309
611	CURAQUIM E TULUM
613	CURAQUIM S LPU
617	DESCIMBRAL NP SILICÓN
618	DESCIMBRAL
619	DESCIMBRAL AQUA PRO
621	DESCIMBRAL AQUA
622	DESCIMBRAL AQUA BIO
623	DESCIMBRAL AQUA JR
624	DESCIMBRAL ECO-B
627	MORTERO LUX
629	UNECRETO EPOXI ANCLAJE
632	UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL
636	UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV
639	UNECRETO EPOXI PASTA
641	UNECRETO EPOXI SF
643	UNECRETO ACRÍLICO PLUS
645	UNECRETO N PLUS
648	UNECRETO E
650	UNECRETO TEK
652	UNECRETO ACRÍLICO AC
658	JUNTAFAST 2K POLIUREA
660	DUREFLEX 560 PAL
663	DUREFLEX 540 P
666	DUREFLEX 500 SL
668	DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES
670	DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES
672	DUREFLEX 700 ASL
674	DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL
676	DUREFLEX ACELERANTE
677	DUREFLEX 510 SLA
681	DUREFLEX PU AQUA
684	JUNTACRIL SILICONIZADO
687	JUNTACRIL PRO
691	JUNTASIL (SELLAQUIM SILICÓN)
693	SELLAQUIM JUNTAFOAM
694	SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS
696	SELLAQUIM EPOXI M80
698	SELLAQUIM ASFÁLTICO RH
699	SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS
701	SELLAQUIM BANDA PVC
703	SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA
704	SELLAQUIM CONTROL
705	SELLAQUIM BACKER ROD

ÍNDICE ALFABÉTICO

Página	Producto
706	SELLAQUIM EPOXI M80
708	SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS
710	UREFOAM USOS MÚLTIPLES
711	UREFOAM SEAL 500 SLV
713	UREFOAM SEAL 510
714	UREFOAM SEAL 700
715	UREFOAM SOIL 600
716	UREFOAM CAT 106 S Y 107 F
717	UREFOAM FLUSH

imperquimia®

IMPERQUIMIA S. A. de C. V.
Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6,
Col. Los Reyes Acozac,
Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

800 7378358
imperquimia.mx

VERDADERAMENTE MEXICANOS

ESR Empresa Socialmente Responsable®

HECHO EN MÉXICO



FAMILIAS

Impermeabilizantes

Guía para soluciones comunes de algunos problemas en la construcción.
Familia 1.1 Impermeabilizantes Prefabricados UNIPLAS PLUS
Familia 1.2 Impermeabilizantes Prefabricados UNIPLAS MODI
Familia 1.3 Impermeabilizantes Prefabricados UNIPLAS FLEXO
Familia 1.4 Impermeabilizantes Prefabricados
Familia 1.5 Impermeabilizantes y Aislantes Térmicos UNIPLAS ENERGY
Familia 1.6 Cintas Prefabricadas Autoadheribles ALUSTICKER
Familia 1.7 Impermeabilizantes Termo-Acrílicos ELASTON "ALL TERRAIN"
Familia 1.8 Impermeabilizantes Acrílicos IMPERCRYL
Familia 1.9 Impermeabilizantes Asfálticos IMPERCOAT
Familia 1.10 Membranas de Refuerzo para Impermeabilizar
Familia 1.11 Impermeabilizantes Mineralizados VITRONOVA
Familia 1.12 Impermeabilizantes Transparentes AQUASIL
Familia 1.13 Impermeabilizantes de Poliuretano URELASTIC
Familia 1.14 Impermeabilizantes Cementicios e Integrales SELLOKOTE

Pinturas

Tabla de Resistencias
Familia 2.1 Pinturas Acrílicas
Familia 2.2 Esmaltes Alkidales
Familia 2.3 Recubrimientos Texturizables
Familia 2.4 Complementos

Recubrimientos

Listado de productos GUARDQUIM
Tabla de resistencias químicas
Familia 3.1 Recubrimientos Epóxicos y de Poliuretano
Familia 3.2 Recubrimientos Antifuego FIRE QUIM
Familia 3.3 Recubrimientos Niveladores, Endurecedores, Adhesivos Cementicios y Químicos
Familia 3.4 Productos para Vialidades GUARDQUIM VIAL TRAFLEX
Familia 3.5 Productos para Instalaciones Deportivas GUARDQUIM SPORT
Familia 3.6 Productos para Preparación de Superficies GUARDQUIM PREP

Productos para Concreto

Familia 4.1 Aditivos para Concreto
Familia 4.2 Grouts Libres de Contracción de Alta Resistencia
Familia 4.3 Aplanados Impermeables Libres de Fisuras MORSET
Familia 4.4 Membranas de Curado para Concreto CURAQUIM
Familia 4.5 Desmoldantes Para Cimbras DESCIMBRAL
Familia 4.6 Aditivos para Concreto y Mortero UNECRETO

Selladores

Tablas de selección de selladores
Familia 5.1 Selladores de Poliuretano
Familia 5.2 Selladores Acrílicos JUNTACRIL
Familia 5.3 Selladores y Especialidades
Familia 5.4 Grouts Químicos de Uretano Espumante UREFOAM




imperquimia®

Guía para soluciones comunes de algunos problemas en la construcción.

Familia 1.1 Impermeabilizantes Prefabricados UNIPLAS PLUS

Familia 1.2 Impermeabilizantes Prefabricados UNIPLAS MODI

Familia 1.3 Impermeabilizantes Prefabricados UNIPLAS FLEXO

Familia 1.4 Impermeabilizantes Prefabricados

Familia 1.5 Impermeabilizantes y Aislantes Térmicos UNIPLAS ENERGY

Familia 1.6 Cintas Prefabricadas Autoadheribles ALUSTICKER

Familia 1.7 Impermeabilizantes Termo-Acrílicos ELASTON "ALL TERRAIN"

Familia 1.8 Impermeabilizantes Acrílicos IMPERCRYL

Familia 1.9 Impermeabilizantes Asfálticos IMPERCOAT

Familia 1.10 Membranas de Refuerzo para Impermeabilizar

Familia 1.11 Impermeabilizantes Mineralizados VITRONOVA

Familia 1.12 Impermeabilizantes Transparentes AQUASIL

Familia 1.13 Impermeabilizantes de Poliuretano URELASTIC

Familia 1.14 Impermeabilizantes Cementicios e Integrales SELLOKOTE

IMPERMEABILIZANTES

GUÍA PARA SOLUCIONES COMUNES DE ALGUNOS PROBLEMAS EN LA CONSTRUCCIÓN.

I.EDIFICACIÓN BÁSICA:

1. CIMIENTOS: Es muy importante impermeabilizar correctamente las cadenas y las dalas, así como el firme de concreto sobre el cual se edificará a vivienda.

a) Cadenas y Dalas.

El concreto de las cadenas y delas de cimentación deberá ser impermeabilizado integralmente mediante el adicionamiento a la mezcla de **SELLOKOTE INTEGRAL LIQUIDO.** Este producto además de reducir el agua, incrementando las resistencias del concreto, le incrementa la manejabilidad y sobre todo lo vuelve impermeable, reduciendo el riesgo que la humedad contenida en el subsuelo suba por los muros de la vivienda terminada.

Sobre las dalas de concreto fraguadas, antes de comenzar el desplante de los muros, se recomienda aplicar una membrana impermeabilizante **VITRONOVA IMPERDALA,** que es una cinta asfáltica, reforzada en el centro con fibra de vidrio de 2 mm de espesor por 18 cm de ancho.

VITRONOVA IMPERDALA debe ser adherido a la dala por medio de emulsión asfáltica tipo clay para fibratar **IMPERCOAT S-40 N** o **IMPERCOAT S-30 N.**

VITRONOVA IMPERDALA forma una barrera mecánica de vapor contra la humedad ascendente desde el nivel freático del terreno, impidiendo futuras humedades y formación de salitre en los muros de las construcciones.

b) Pisos firmes de concreto.

Se recomienda que el concreto de los firmes sea densificado por medio de un super plastificante (reductor de agua de alto rango), que además de reducir el agua del concreto, incrementa por lo tanto las resistencias del mismo, facilita su manejo y lo vuelve más impermeable. Se puede utilizar el producto **QUIMICRET SF A 100** que además acelera las resistencias iniciales del concreto y no contiene cloruros (los acelerantes que contienen cloruros pueden corroer el metal de refuerzo).

También se puede adicionar a la mezcla fibras de polipropileno monofilamento **QUIMICRET FIBRA,** lo cual ayudará sensiblemente a minimizar los agrietamientos del concreto debido a la construcción natural que experimenta al fraguar. El curado de los pisas se realiza con **CURAQUIM E ROJO** o **BLANCO,** que evita la evaporación temprana del agua de curado proporcionando mayores resistencias al concreto fraguado.

2. UNIÓN DE CONCRETO NUEVO CON CONCRETO FRAGUADO Y RESANES:

Cuando requiera resanar elementos de concreto que ya hayan fraguado se recomienda humedecer la superficie fraguada y pintarla con **UNECRETO N PLUS.** Antes de que **UNECRETO N PLUS** seque, proceder a colocar o fundir el nuevo concreto sobre la superficie preparada.

Cuando requiera una unión estructural, recubrir la superficie fraguada con **UNECRETO EPOXI SF.** Antes de que éste cure, fundir o colocar el nuevo concreto sobre éste.

3. COLADO O FUNDIDO DE LOSAS DE CONCRETO:

Se recomienda que el concreto de los firmes sea densificado por medio de un súper plastificante (reductor de agua de alto rango), que además de reducir el agua del concreto, incrementa por lo tanto las resistencias del mismo, facilita el manejo y lo vuelve más impermeable. Se puede utilizar el producto **QUIMICRET SF A 100** que además acelera las resistencias iniciales del concreto y no contiene cloruros.

4. FABRICACIÓN DE CISTERNAS O ALJIBES:

El diseño de la mezcla del concreto con el que se fabrique la cisterna deberá ser adicionado con 12.5 kg de **GROUTQUIM PAK METÁLICO** y 2 L de **SELLOKOTE INTEGRAL LIQUIDO** por cada 50 kg de cemento.

GROUTQUIM PAK METÁLICO es un estabilizador de volumen metálico que además de impedir la contracción del concreto durante el fraguado, evitando así el agrietamiento del concreto, sus particulas oxidables, en inmersión continua en agua, auto-sellarán las grietas que se formen a causa de los asentamientos y movimientos posteriores del terreno.

En caso de que la cisterna ya haya sido construida sin aditivos mencionados, éstos pueden ser sustituidos con recubrimiento cementicio auto-obturante **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE.**

Para evitar que el agua potable esté en contacto permanente con la superficie de concreto con particulas metálicas oxidables, se deberá recubrir el concreto del tanque con **SELLOKOTE SELLO FINO GRUESO SELLOKOTE LITO,** que es un impermeabilizante cementicio, sumamente adherente, libre de particulas oxidables, que mantendrán la impermeabilidad total del tanque además de la posibilidad del agua contenida en éste.

II. ACABADOS:

1. APLANADOS:

a) Aplanados de yeso.

Pintar la superficie con **PEGAYESO** y aplicar el yeso sobre el pegayeso húmedo. Es posible rehumedecer el **PEGAYESO** una vez que éste haya secado.

b) Aplanados de mortero.

Adicionar a la mezcla de mortero 1 L de **UNECRETO N PLUS** por cada saco de cemento utilizado. Además se puede utilizar **QUIMICRET FIBRA** para evitar fisuras del aplanado por contracción durante el fraguado.

2. PINTURA Y RECUBRIMIENTO DE MUROS:

a) Sellado y resane de superficies.

El sellado de las superficies debe ser con **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** lo cual ayudará a la adherencia y economia de la pintura. En caso que se requiera resanar oquedades se recomienda utilizar **ESPACIOS RESANADOR,** que es una masilla acrílica muy manejable y libre de contracción.

b) Pintura.

Cuando se requiera una pintura acrílica para interiores y exteriores con resistencia de más de 10,000 ciclos de lavado y que se ahorra en mantenimiento por ser una pintura de larga vida, se recomienda el uso de **ESPACIOS SEMI-MATE 10,000.**

Cuando se requiera una pintura acrílica amigable con el medio ambiente, que no desprenda olores, libre de contaminantes y bajo VOC se recomienda el uso de **ESPACIOS BIO.**

Cuando se requiera una pintura acrílica amigable con el medio ambiente, que no desprenda olores, libre de contaminantes, bajo VOC y que evite la propagación del fuego en muros, se recomienda el uso de **ESPACIOS BIO IGNIFUGO.**
Cuando se requiera una pintura acrílica amigable con el medio ambiente, que no desprenda olores, libre de contaminantes, bajo VOC, que evite la propagación del fuego en muros y que no permita el crecimiento bacteriológico en película seca, se recomienda el uso de **ESPACIOS BIO IGNIFUGO ANTIBACTERIAL.**
Cuando se desea una pintura vinil-acrílica satinada de alto desempeño para exteriores e interiores se recomienda el uso de **ESPACIOS SATINADO,** el cual deja un recubrimiento muy flexible, duradero y satinado.
Cuando los requerimientos son una pintura semi-mate vinil-acrilica para exteriores e interiores de muy buena calidad se recomienda el uso de **ESPACIOS SEMI-MATE,** el cual deja un recubrimiento flexible, duradero y semi-mate.
Para los grandes contratos recomendamos **ESPACIOS PROFESIONAL.**
Cuando los requerimientos son una pintura mate económica para interiores y exteriores se recomienda el uso de **ESPACIOS CONTRATISTA** y **ESPACIOS MATIZ.**
Cuando los requerimientos son una pintura mate económica para interiores se recomienda el uso de **ESPACIOS VINTER** y **ESPACIOS ALEBRIJE.**
Cuando los requerimientos son una pintura Esmalte Alquidal Anticorrosivo para exteriores e interiores y que se requiera proteger cualquier superficie metálica y/o muros, se recomienda **ESPACIOS ESMALTE PLUS.**
Cuando se requiera una pintura acrílica amigable con el medio ambiente, que no desprenda olores, libre de contaminantes, bajo VOC y que proteja cualquier superficie metálica y/o muro, se recomienda el uso de **ESPACIOS ESMALTE BASE AQUA. c) Muros texturizados.**
ESPACIOS TEXTURA APLIQ y **FINO RESIDENCIAL** es una linea completa de recubrimientos texturizados a base de resinas acrilicas estirenadas para muros y plafones en interiores y exteriores. **ESPACIOS TEXTURA** se puede elegir las granulometrías **GRUESO, MEDIO** y **FINO,** dependiendo de la profundidad de la textura deseada. Además se cuenta con **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA,** de granulometria súper fina que se emplea para hacer acabados tipo cáscara de naranja.
d) Recubrimientos impermeables para muros.
Cuando además de embellecer, también se requiere impermeabilizar integralmente los muros se recomienda el recubrimiento protector **ESPACIOS IMPERPINTA,** blanco o en colores, que proporciona una película ahulada elastomérica, con aditivos especiales que permiten la respiración del muro, y para mayor durabilidad del acabado se aplica **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** siguiendo los pasos indicados en la ficha técnica. Para muros de tabique aparente o piedra natural se recomienda el uso de **AQUASIL LIFETIME AQUASIL A** o **S**, que es un recubrimiento transparente que no cambia la apariencia del acabado, a base de silicona repelente al agua y al moho. Cuando se requieran recubrimientos cementicios impermeables texturizables se puede utilizar **SELLOKOTE LITO** en color blanco o **SELLOKOTE SELLO GRUSO** o **FINO** en color gris, los cuales pueden quedar aparentes o recubiertos con pintura.

3. IMPERMEABILIZACIÓN
a) Techos.
Existen dos tipos básicos de impermeabilización de techos, la impermeabilización de fabricación in-situ (Built Up Roofing) y la prefabricada, impermeabilización in-situ. Consiste en colocar varias capas de material impermeabilizante en estado liquido armado con membranas de refuerzo de fibra de vidrio, fibra poliéster o cartón asfáltico. Posteriormente se proporciona el acabado. Puede ser de aplicación en frio o en caliente.

- La impermeabilización en caliente consiste en calentar hasta derretir asfalto oxidado I**MPERCOAT ASFALTO OXIDADO** y aplicarlo simultáneamente con la membrana de cartón **IMPERCOAT FIELTRO ASFALTICO 15.** Junto con la última capa se aplica un riego de arena, para posteriormente acabar con tabique, teja o recubrimiento bituminoso de aluminio **IMPERCOAT ALUMINIO** o bien **VITRONOVA MINERALIZADO 70.**
- La impermeabilización en frio puede ser asfáltica o elastomérica, y consiste en aplicar simultáneamente pastas impermeables en frio con membranas de refuerzo de poliéster tejida **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA** y **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o de fibra de poliéster no tejida **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL** y **REFUERZO SENCILLO.** Posteriormente se aplica el acabado.
- La **IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO ASFALTICA** puede utilizar productos impermeables emulsionados en agua como **IMPERCOAT S-40 FIBRA** o **IMPERCOAT S-40 N.** También se pueden utilizar productos impermeables rebajados en solvente como **IMPERCOAT VAPOR WET** o **IMPERCOAT VAPOR SR.** Los acabados a utilizar, previo riego de arena aplicado simultáneamente con la última capa de impermeabilizante, pueden ser tabique o teja, recubrimientos reflectivos acrilico-estireno **IMPERCOAT BLANC** o **IMPERCOAT DECOR**, o recubrimiento reflectivo bituminoso color aluminio **IMPERCOAT ALUMINIO.**
- La **IMPERMEABILIZACIÓN EN FRÍO ELASTOMERICA** también puede utilizar productos impermeables base agua como ELASTON, que son emulsiones acrilicos-estireno ahuladas de alta elongación y durabilidad. Estos productos no requieren de un acabado adicional, pues ya vienen en el color deseado, y aunque se recomienda colocarlas en conjunto con alguna de las membranas de refuerzo arriba mencionadas, no es indispensable. El impermeabilizante elastomerico más moderno y confiable es **DUREFLEX 700 ASL**, que es un sistema poliuretano-asfalto base solvente que al curar forma una pelicula de hule con alta tenacidad y 1000% aprox. de elongación. Este producto es negro y no es necesario aplicarlo junto con una membrana de refuerzo. El acabado puede ser **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR** o una cubierta pétrea como concreto, tabique o teja.
- Impermeabilización prefabricada a base de asfaltos modificados **UNIPLAS.** Son sistemas impermeables completos hechos en fábrica. Estos sistemas se presentan en rollo e incluyen integralmente los materiales impermeables, las membranas de refuerzo y el acabado. El mercado de impermeabilizantes con mayor crecimiento mundial es precisamente el de los mantos impermeables a base de asfaltos modificados con polímero APP (Polipropileno Atáctico) o SBS (Estireno Butadieno Estireno). Estas formulaciones de asfaltos y hules confieren al producto gran flexibilidad y elasticidad para absorber los movimientos comunes en las construcciones, además de alta resistencia a los elementos de la intemperie, sin perder sus propiedades durante muchos años, lo que los hace los sistemas de impermeabilización más confiables. La linea de impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados APP, SBS o POT **UNIPLAS**, es la más vendida en México, cumpliendo con todas las normas y especificaciones internacionales de calidad y desempeño. **UNIPLAS AERO** es el perfeccionamiento de **UNIPLAS** que además de mantener las mismas caracteristicas de calidad y durabilidad permiten la aplicación en temporada de lluvias, ya que por sus exclusivos canales de liberación de presión de vapor evita los destructivos abolsamientos causados por la humedad atrapada en los sustratos. Estos sistemas se aplican por termofusión o adheridos con pegamientos en frío o caliente**.**

b) Terrazas transitables en segundo piso.
La impermeabilización de terrazas transitables en segundos pisos siempre ha sido un problema dificil de resolver. Cuando se requiere la impermeabilización de terrazas que van a ser recubiertas con pisos rigidos o de concreto, barro, etc. se puede aplicar **UNIPLAS** con terminado arenado, o bien **DUREFLEX 700 ASL,** y posteriormente colocar el recubrimiento. En caso que se requiera un sistema impermeable aparente contamos con el sistema **URELASTIC TERRAZO** multicolor, o bien **URELASTIC PEATONAL;** para tránsito vehicular contamos con el sistema **URELASTIC VEHICULAR.** Estos sistemas están compuestos a base de elastómeros de poliuretano combinados con recubrimientos epoxi y arenas silicas, para formar una cubierta impermeable, transitable, antideslizable, ligera y delgada, muy resistente a la intemperie y diversos compuestos químicos.

c) Sellado de tragaluces, domos y ventanas.
Para sellado de todo tipo de ventaneria se recomienda **DUREFLEX 540 P.** que es un sellador de poliuretano elastomerico con excelentes caracteristicas de adhesión-cohesión, así como durabilidad y economia.

Para mayor información favor de comunicarse con nuestro departamento técnico, que con gusto le ayudarà a resolver sus dudas.

1. COMENTARIOS RELEVANTES Y EJEMPLOS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE IMPERMEABILIZANTES PREFABRICADOS UNIPLAS AERO Y UNIPLAS.

Es posible impermeabilizar eficazmente y evitar con toda seguridad las filtraciones que tanto dañan a los edificios y al prestigio del constructor, para lograrlo deben cumplirse los siguientes aspectos:

I. BUENA OBRA CIVIL. El proyectista y el constructor la proporcionan.
II. ESPECIFICACIONES DE IMPERMEABILIZACIÓN CORRECTAS. Este manual le ayuda a definirlas.
III. MATERIALES IMPERMEABILIZANTES DE ALTA CALIDAD. Bajo especificaciones de las ASTM (American Society for Testing and Materials), **IMPERQUIMIA**® los tiene.
IV. MANO DE OBRA CALIFICADA. Consiga personal técnico altamente capacitado para la ejecución de todo tipo de trabajos de impermeabilización, **IMPERQUIMIA**® le puede recomendar a contratistas con experiencia.

La combinación de estos cuatro puntos, resuelve satisfactoriamente sus problemas de impermeabilización.

ESPECIFICACIÓN TÍPICA DE SISTEMA UNIPLAS AERO/UNIPLAS PLUS APP® QUE CUMPLEN CON UL CLASE A PARA UNA PENDIENTE DE 1½" PULGADAS POR PIE (exclusivo para UNIPLAS AERO® y UNIPLAS®).

Los productos **UNIPLAS**® y **UNIPLAS AERO**® de **IMPERQUIMIA**® han sido certificados como sistemas de impermeabilización retardantes al fuego por UNDERWRITERS LABORATORIES INC. (UL) Clase A, para una inclinación de 1½" por pie en PLUS APP y 1" por pie en SBS. Este ha sido un logro de gran importancia del equipo de **IMPERQUIMIA**® debido a que gracias a esta certificación se tiene acceso a las obras más exigentes y de mayor categoría a nivel mundial. De hecho, productos competidores de importación que ostentan en su etiqueta la cualidad de ser retardantes al fuego poseen una certificación inferior a la que obtuvieron **UNIPLAS**®**y UNIPLAS AERO**®. Existen tres niveles de certificación UL: Clase A, Clase B y Clase C. La Clase A es la mejor. Así mismo cada clase es probada a diferentes inclinaciones desde ½" por pie hasta 2" por pie. Entre mayor sea la inclinación el sistema es más resistente al fuego. De hecho son muy pocos en el mundo los sistemas Clase A que resisten una inclinación de 1½" por pie como lo logró **UNIPLAS**®**, PLUS APP y UNIPLAS AERO**®**.**



Personal de **UNDERWRITERS LABORATORIES** visita las instalaciones de **IMPERQUIMIA®** periódicamente y sin previo aviso para verificar que los estándares de calidad se mantengan al mismo nivel de excelencia que cuando se obtuvo la certificación. Como es común en edificios construidos con capital sobre especificaciones de diseño y desempeño extranjeros, el seguro contra daños diversos contratado por los propietarios también es extranjero. Estos seguros normalmente exigen que los componentes utilizados para la construcción de los inmuebles que asegurarán estén certificados contra fuego. En caso que no fuera así la prima que cobran a los propietarios es mucho mayor, ya que el riesgo es incalculable.
Para certificar un sistema de impermeabilización UL es necesario que todos los productos utilizados en dicho sistema estén debidamente certificados individualmente por UL. En caso de impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados como son **UNIPLAS®** y **UNIPLAS AERO®**, el sistema mínimo para cumplir con la certificación UL tiene dos capas: una capa base (base sheet) y una capa de protección (membrane). Posteriormente se recubre con una pintura aluminio **IMPERCOAT ALUMINIO.**

A continuación se presenta un ejemplo de especificación típica de un sistema de impermeabilización combinando **UNIPLAS AERO®** y **UNIPLAS®** que cumple con la certificación UL.

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Imprimación de la superficie a base de primario asfáltico ecológico emulsionado **IMPERCOAT PRIMARIO SL** de **IMPERQUIMIA®** o similar.	m^2			
2	Colocación de bajadas pluviales prefabricadas **ROOF DRAIN IQ** de **IMPERQUIMIA®** o similar de 10 o 15 cm de diámetro y charola para rematar el impermeabilizante prefabricado soldable compuestas a base de hule EPDM Unid. de alta resistencia. Incluye rejilla metálica.	Unid.			
3	Colocación de una primera capa de manto prefabricado soldable **UNIPLAS AERO®** de **IMPERQUIMIA®** o similar compuesto por bitúmenes modificados con un mínimo de 25% de APP PLUS, refuerzo central de fibra de vidrio de 90 g/m2, acabado arenado, respaldo con canales anti-abolsamientos a base de resinas adhesivas sobre una barrera silice-cuarzo y terminados con polipropileno de protección. Debe contar con certificado **UNDERWRITERS LABORATORIES (UL)** actualizado de retardante al fuego Clase A. Espesor: 3.0 mm. Flexibilidad a baja temperatura: -5 a -10 °C. Punto de reblandecimiento: 135 a 145 °C. El producto deberá ser traslapado longitudinalmente 9.5 cm y transversalmente 15 cm.	m^2			
4	Colocación de una segunda capa de manto prefabricado soldable **UNIPLAS®** de **IMPERQUIMIA®** o similar compuesto por bitúmenes modificados con un mínimo de 25% de APP PLUS, refuerzo central de fibra poliéster de 180 g/m2, acabado en gravilla esmaltada cerámica al horno en color rojo terracota, respaldo con polipropileno de protección. Debe contar con certificado **UNDERWRITERS LABORATORIES (UL)** actualizado de retardante al fuego Clase A. Espesor: 4.5 mm. Flexibilidad a baja temperatura: -5 a -10 °C. Punto de reblandecimiento: 135 a 145 °C. El producto deberá ser traslapado longitudinalmente 9.5 cm y transversalmente 10 cm.	m^2			
5	Sellado de remates y detalles con cemento sellador elástico a base de asfaltos modificados **IMPERCOAT CEMENTO SBS** de **IMPERQUIMIA®** o similar.	m			
6	Aplicación de una capa de recubrimiento reflectivo protector **IMPERCOAT ALUMINIO** de **IMPERQUIMIA®.**	m^2			

ESPECIFICACIÓN TÍPICA **UNIPLAS AERO® PLUS APP** 4.5 PG

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Imprimación de la superficie a base de primario asfáltico ecológico base solvente, rebajado **IMPERCOAT PRIMARIO S** de **IMPERQUIMIA®** o similar.	m^2			
2	Colocación de bajadas pluviales prefabricadas **ROOF DRAIN IQ** de **IMPERQUIMIA®** o similar de 10 o 15 cm de diámetro y charola para rematar el impermeabilizante prefabricado soldable compuestas a base de hule EPDM Unid. de alta resistencia. Incluye rejilla metálica.	Unid.			
3	Sistema de impermeabilización a base de manto prefabricado soldable **UNIPLAS®** de **IMPERQUIMIA®** o similar compuesto por bitúmenes modificados con un mínimo de 25% de APP PLUS, refuerzo central de fibra de poliéster de 180 g/m^2, acabado con gravilla esmaltada cerámica al horno en color rojo terracota, respaldo con canales anti-abolsamientos a base de resinas adhesivas sobre una barrera silice-cuarzo y terminados con polipropileno de protección. Debe contar con certificado **UNDERWRITERS LABORATORIES (UL)** actualizado de retardante al fuego Clase A. Espesor: 4.5 mm. Flexibilidad a baja temperatura: -5 a-10 °C. Punto de reblandecimiento: 135 a 145 °C. El producto deberá ser traslapado longitudinalmente 9.5 cm y transversalmente 15 cm.	m^2			
4	Sellado de remates y detalles con cemento sellador elástico a base de asfaltos modificados **IMPERCOAT CEMENTO SBS** de **IMPERQUIMIA®** o similar.	m			

ESPECIFICACIÓN TÍPICA **UNIPLAS®** 4.5 PG

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Imprimación de la superficie a base de primario asfáltico ecológico emulsionado, I**MPERCOAT PRIMARIO S** de **IMPERQUIMIA** o similar.	m^2			
2	Colocación de bajadas pluviales prefabricadas **ROOF DRAIN IQ** de **IMPERQUIMIA®** o similar de 10 o 15 cm de diámetro y charola para rematar el impermeabilizante prefabricado soldable compuestas a base de hule Unid. EPDM de alta resistencia. Incluye rejilla metálica.	Unid.			
3	Sistema de impermeabilización a base de manto prefabricado soldable **UNIPLAS AERO** de **IMPERQUIMIA®** o similar compuesto por bitúmenes modificados con un minimo de 12% de SBS PLUS, refuerzo central de fibra de poliéster de 180 g/m2, acabado con gravilla esmaltada cerámica al horno en color rojo terracota, respaldo con canales anti-abolsamientos a base de resinas adhesivas sobre una barrera silice-cuarzo y terminados con polipropileno de protección. Debe contar con certificado **UNDERWRITERS LABORATORIES (UL)** actualizado de retardante al fuego Clase A. Espesor: 4.5 mm. Flexibilidad a baja temperatura: -10 a -15 °C. Punto de reblandecimiento: 120 a 130 °C. El producto deberá ser traslapado longitudinalmente 9.5 cm y transversalmente 10 cm.	m^2			
4	Sellado de remates y detalles con cemento sellador elástico a base de asfaltos modificados **IMPERCOAT CEMENTO SBS** de **IMPERQUIMIA®** o similar.	m			

2. SUMARIO DE IMPERMEABILIZANTES PREFABRICADOS SOLDABLES A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS APP O SBS.

UNIPLAS AERO® PLUS APP y **UNIPLAS AERO® PLUS SBS.** ALTO DESEMPEÑO PLUS.
Son los impermeabilizantes prefabricados más avanzados y con mayor nivel de calidad disponibles.
Se presentan en rollo y son un sistema de impermeabilización completo en una sola capa. Están elaborados a partir de asfaltos modificados con polímeros sintéticos APP o SBS, o con poliolefinas termoplásticas POT, fibras de refuerzo poliéster spun-bonded de alto gramaje o fibra de vidrio y acabados granulares pigmentados en colores con esmalte cerámicos horneados a fuego. Los espesores son uniformes y controlados en fábrica.
El nuevo diseño exclusivo de los canales inferiores, garantizan un rápido desalojo de la humedad atrapada en la losa, impidiendo la formación de bolsas o ampollas que producen roturas o despegue de traslapes que ocasionan filtraciones de agua.
Se aplican mediante termofusión al sustrato, no requiriendo de adhesivos adicionales.
Funcionan por muchos años en cualquier clima y tipo de construcción.
Cuentan con certificación como retardantes al fuego por **UNDERWRITERS LABORATORIES.**
Están indicados para impermeabilizar en temporada de lluvias, ya que sus exclusivos canales adherentes por la parte inferior evitan la formación de ampollas disipando los vapores de la humedad atrapada en los sustratos.

UNIPLAS PLUS APP y **UNIPLAS® SBS.** ALTO DESEMPEÑO.
Son los impermeabilizantes prefabricados con mayor nivel de calidad disponibles.
Se presentan en rollo y son un sistema de impermeabilización completo en una sola capa. Están elaborados a partir de asfaltos modificados con APP PLUS o SBS, fibras de refuerzo poliéster spun-bonded de alto gramaje o fibra de vidrio y acabados granulares pigmentados en colores con esmalte cerámicos horneados a fuego. Los espesores son uniformes y controlados en fábrica.

Se aplican mediante termofusión al sustrato, no requiriendo de adhesivos adicionales.
Funcionan por muchos años en cualquier clima y tipo de construcción.
Cuentan con certificación como retardantes al fuego por **UNDERWRITERS LABORATORIES.**

UNIPLAS MODI APP y SBS. USO PROFESIONAL.
Son los impermeabilizantes prefabricados preferidos por los profesionales debido a su excelente valor.
Se presentan en rollo y son un sistema de impermeabilización completo en una sola capa. Están elaborados a partir de asfaltos modificados con APP o SBS, fibras de refuerzo poliéster spun-bonded de alto gramaje o fibra de vidrio y acabados granulares pigmentados en colores con esmaltes cerámicos horneados a fuego. Los espesores son uniformes y controlados en fábrica.
Se aplican mediante termofusión al sustrato, no requiriendo de adhesivos adicionales.
Funcionan por muchos años en cualquier clima y tipo de construcción.

UNIPLAS® FLEXO NANO. GRADO CONTRATISTA.
Son los impermeabilizantes prefabricados diseñados especialmente para la impermeabilización de Vivienda de Interés Social. Se presenta en rollo y es un sistema de impermeabilización completo en una sola capa. Está elaborado a partir de asfaltos modificados con SBS, fibras de refuerzo de fibra de vidrio y acabados granulares pigmentados en colores con esmaltes cerámicos horneados a fuego o bien terracota naturales. Los espesores son uniformes y controlados en fábrica.
Se aplican mediante termofusión al sustrato, no requiriendo de adhesivos adicionales.
Es la solución más moderna para la impermeabilización de construcciones económicas.

PREFABRICADO SOLDABLE NAYA®. GRADO CONTRATISTA.
Son los impermeabilizantes prefabricados diseñados especialmente para la impermeabilización de Vivienda de Interés Social.
Se presenta en rollo y es un sistema de impermeabilización completo en una sola capa. Está elaborado a partir de asfaltos modificados con polímeros sintéticos, fibras de refuerzo de fibra de vidrio y acabados granulares pigmentados en colores con esmaltes cerámicos horneados a fuego o bien terracota naturales.
Los espesores son uniformes y controlados en fábrica.
Se aplican mediante termofusión al sustrato, no requiriendo de adhesivos adicionales.
Es la solución más moderna para la impermeabilización de construcciones económicas.

a) Sumario de productos UNIPLAS AERO® PLUS

PRODUCTO	UNIPLAS AERO® PLUS			
Modificador de asfalto	APP, SBS, POT			
Respaldo	Canales anti-abolsamientos a base de resinas adhesivas sobre barrera silice-cuarzo terminados con polipropileno de protección.			
Espesor del manto en mm.	4.5	4.0	3.5	
Membranas de refuerzo	P=Poliéster Spun-bonded de 180 g/m^2.		V=Fibra de vidrio de 90 g/m^2	
Acabados	G= Granular Rojo y Blanco	A= Arenado (Arena silica)	G=Granular Rojo y Blanco	A= Arenado (Arena silica)
Climas de aplicación	Regiones muy húmedas y/o **impermeabilización durante temporada de lluvias.** Regiones donde las temperaturas ambiente esperadas **sean menores a-5°C.**			

b) Sumario de productos UNIPLAS® PLUS

PRODUCTO	UNIPLAS AERO® PLUS				
Modificador de asfalto	APP, SBS				
Respaldo	Liso terminado con polipropileno de protección				
Espesor del manto en mm.	4.5	4.0		3.5	
Membranas de refuerzo	P=Poliéster Spun-bonded de 180 g/m^2.			V=Fibra de vidrio de 90 g/m^2	
Acabados	G= Granular Rojo	A= Arenado	G= Granular Rojo	G= Granular Rojo	A= Arenado
Climas de aplicación	Regiones donde las temperaturas ambiente esperadas **sean menores a-5°C.**				

c) Sumario de productos UNIPLAS® MODI APP y SBS

PRODUCTO	UNIPLAS AERO® MODI		
Modificador de asfalto	APP o SBS		
Respaldo	Liso terminado con polipropileno de protección		
Espesor del manto en mm.	4.5	4.0	3.5
Membranas de refuerzo	P=Poliéster Spun-bonded de 180 g/m^2.		V=Fibra de vidrio de 90 g/m^2
Acabados	G= Granular Rojo, Blanco y Verde		
Climas de aplicación	APP: Regiones donde los climas predominantes sean calurosos. SBS: Regiones donde los climas predominantes sean templados		

d) Sumario de productos UNIPLAS® FLEXO NANO

PRODUCTO	UNIPLAS® FLEXO NANO				
Modificador de asfalto	APP o SBS				
Respaldo	Liso terminado con polipropileno de protección				
Espesor del manto en mm.	4.5	4.0	3.5	3.3	3.0
Membranas de refuerzo	P=Poliéster Spun-bonded de 180 g/m^2.		V=Fibra de vidrio de 90 g/m^2		
Acabados	V=Fibra de vidrio de 90 g/m^2				
Climas de aplicación	Vivienda de Interes Social				

e) Sumario de productos PREFABRICADO SOLDABLE NAYA®

PRODUCTO	UNIPLAS® FLEXO NANO				
Modificador de asfalto	APP o SBS				
Respaldo	Liso terminado con polipropileno de protección				
Espesor del manto en mm.	4.5	4.0	3.5	3.3	3.0
Membranas de refuerzo	P=Poliéster Spun-bonded de 180 g/m^2.		V=Fibra de vidrio de 90 g/m^2		
Acabados	G= Granular Rojo Oro, Blanco Oro y Verde				
Climas de aplicación	Vivienda de Interes Social				

3. GUÍA GENERAL DE REDACCIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SISTEMAS UNIPLAS AERO, UNIPLAS®, UNIPLAS MODI Y UNIPLAS FLEXO NANO.

Los siguientes ejemplos tienen el objetivo de ofrecer una guía general de redacción en el diseño de especificaciones técnicas para obras de impermeabilización con mantos prefabricados de **IMPERQUIMIA®**. Los productos mencionados en estos ejemplos pueden ser intercambiados por otros de las líneas de **IMPERQUIMIA®** con diferentes niveles de desempeño, de acuerdo a los requerimientos del cliente en cuanto a garantia y costo.

En el diseño de la especificación para una obra determinada es muy importante proponer los materiales que mejor solucionen el problema en cuestión, como son las siguientes consideraciones, entre otras:

a. Antigüedad del edificio a impermeabilizar: Un edificio nuevo tenderá a tener movimientos extraordinarios por asentamiento, los cuales provocarán algunos agrietamientos en las losas y que podrian dañar un sistema de impermeabilización. En general se considera que el periodo de asentamiento de un edificio es de aproximadamente 5 años. Una buena práctica es sugerir para este tipo de trabajos, materiales prefabricados reforzados con fibra poliéster, ya que resisten mayores esfuerzos a la tensión y flexión que se experimentan más frecuentemente durante el periodo de asentamiento.

b. Tipo de terreno: Independientemente de la antigüedad del edificio, si este está ubicado sobre un terreno poco firme como son arenales o primordialmente arcillosos, tenderán a producir movimientos en la estructura del edificio al cambio de las temporadas de lluvias y secas. En estos casos también se recomienda la utilización de impermeabilizantes prefabricados reforzados con fibra poliéster debido a su mejor resistencia a los esfuerzos a la tensión y flexión.

c. Tipo de construcción: Entre más alto y más grande sea el área de azotea de un edificio, mayores serán las tensiones a las que esté sujeto el sistema de impermeabilización. Adicionalmente, si el edificio está construido a base de estructura de acero y/o las losas a impermeabilizar son de acero o vigas "t" o "doble t", éste tendrá mayores movimientos y por lo tanto se experimentarán mayores tensiones en el sistema de impermeabilización, por lo que se recomiendan en estos casos los materiales prefabricados reforzados con fibra poliéster.

d. Clima:
• Los impermeabilizantes prefabricados modificados con POT (Poliolefinas Termoplásticas) manejan rangos de temperatura de funcionamiento de -25 a 155 °C, los cuales son ideales para regiones con climas muy extremos donde las variaciones de temperatura sean constantes. (Norte de México, EE.UU. Canadá).
• Los impermeabilizantes prefabricados modificados con APP (Polipropileno Atáctico) manejan rangos de temperatura de funcionamiento de -10 a 145 °C, los cuales son ideales para regiones con climas de templados a cálidos donde vayan a ser aplicados (México, Centroamérica, Norte de Sudamérica, etc.).
• Los rangos de temperatura de funcionamiento de los impermeabilizantes prefabricados con SBS (Estireno Butadiene Estireno) oscilan entre -15 y 130 °C, los cuales son ideales para regiones con climas de templados a frios donde vayan a ser aplicados (Canadá, Norte de Estados Unidos, Norte de Europa, Argentina, etc).

e. Temporada del año en que va a ser aplicado: Cuando los trabajos de impermeabilización se realicen en temporada de lluvias, es importante sugerir la aplicación de **UNIPLAS AERO®** con lo cual se minimizarán las posibilidades de formación de los destructivos abolsamientos. Cuando en la temporada de la aplicación, la temperatura ambiente baje a los 5 °C, realice pruebas antes de proceder a la instalación para verificar que los materiales no generen grietas durante el proceso de desenrollado. En estos casos, la utilización de impermeabilizantes prefabricados modificados con SBS reducirá ese riesgo.
f. Uso: El tipo e intensidad de uso que se le vaya a dar a la azotea es un aspecto de primordial importancia para el diseño de una especificación de impermeabilización. A continuación se presentan algunos ejemplos de uso y la solución sugerida:

USO	MATERIAL SUGERIDO
Azotea con tránsito peatonal intenso	**UNIPLAS AERO®** o **UNIPLAS®** terminado con arena, recubierto con piso cerámico
Azotea con tránsito vehicular	Primera capa **UNIPLAS AERO®** o **UNIPLAS®** terminado con arena, reforzado con poliéster Segunda capa **UNIPLAS® MODI** como capa de sacrificio para recibir pavimentación asfáltica o hidráulica
Azotea con tránsito esporádico	**UNIPLAS AERO®**, **UNIPLAS®**, **UNIPLAS® MODI** o **UNIPLAS® FLEXO NANO** gravillado.
Azotea con tránsito intermedio (mantenimiento constante a equipos)	**UNIPLAS AERO®**, **UNIPLAS®**, **UNIPLAS® MODI** o **UNIPLAS® FLEXO NANO** gravillado. **UNIPLAS AERO®**, **UNIPLAS®**, **UNIPLAS® MODI** o **UNIPLAS® FLEXO NANO** gravillado, pintado con recubrimiento **GUARDQUIM SPORT COLOR.**
Azotea presencia de hidrocarburos (mantenimiento constante a equipos)	**UNIPLAS® ALUMINIO PLUS**

g. Presupuesto y tiempo de garantía solicitada por el cliente: Con base en las consideraciones anteriores, la experiencia, el presupuesto y tiempo de garantia esperado por el cliente, se eligen los materiales en cuanto a su nivel de desempeño y precio que resuelvan de mejor manera las necesidades.

4. COMENTARIOS RELEVANTES Y EJEMPLOS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE IMPERMEABILIZANTES ACRÍLICOS TÉRMICOS ELASTON®.

ELASTON® PLUS 12 TRIPLE ACCIÓN, ELASTON® 8 ALL TERRAIN, ELASTON® 6 ALL TERRAIN, ELASTON® 4 ALL TERRAIN. ELASTON® PLUS 10 ALL TERRAIN, ELASTON® 7 ALL TERRAIN, ELASTON® 5 ALL TERRAIN, ELASTON® 3 ALL TERRAIN, ELASTON® BASE GRIS, ELASTON® PRIMARIO, ELASTON® TRANSPARENTE Y ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO.

Son productos impermeabilizantes envasados que se aplican tal como se reciben, generalmente como sistema conformado por varias capas intercaladas con fibras de refuerzo de poliéster **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65, IMPERCOAT CUADRÍCULA, IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40 e IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30.** Adhieren sobre todo tipo de superficies húmedas o secas.

- Ideales para ser utilizados como impermeabilizante único "hágalo usted mismo".
- También pueden ser utilizados como recubrimiento impermeable para todo tipo de muros.
- No escurren en superficies inclinadas ni verticales, aun sometidas a las más altas temperaturas.
- Permanecen flexibles aun a bajas temperaturas.
- No existe peligro de incendio durante la aplicación.
- Son muy resistentes al intemperismo.

Los sistemas de impermeabilización **ELASTON®** proveen una solución efectiva y durable a los problemas de goteras y humedades de sus construcciones.

Los sistemas de impermeabilización **ELASTON®** de **IMPERQUIMIA** están diseñados especialmente para:
- Impermeabilización de azoteas de concreto.
- Restauración e impermeabilización de techumbres de lámina acanalada.
- Renovación de impermeabilizaciones antiguas.



Un sistema **ELASTON®**

- No es un producto más, es un sistema de impermeabilización profesional completo.
- Forma sobre su azotea una cubierta con color integrado de hule sintético elastomérico sin juntas ni traslapes.
- Tiene alta adherencia a los sustratos, adaptándose a cualquiera que sea su topografia.
- Se mantiene flexible, se expande y se contrae con los movimientos de la azotea.
- Requiere poco o nada de mantenimiento.
- Pesa tan solo 1.2 kg/m2, por lo que no afecta la integridad estructural de los edificios.
- Viene con colores integrados blanco, rojo terracota o verde selva.
- En color blanco, es un recubrimiento de doble acción ya que además de ser impermeable, refleja hasta el 80% de los rayos infrarrojos de sol, disminuyendo la temperatura de los interiores, así como los gastos de energía.
- **ELASTON® PLUS 12 BCO. TRIPLE ACCIÓN** adicionalmente contiene microesferas cerámicas huecas con tecnología de NASA que le dan propiedades aislantes de calor, frío y ruido.
- Resiste granizo y la mayoría de los agentes químicos.
- La instalación de **ELASTON®** es limpia y segura, por lo que no requiere la suspensión de las actividades normales que se llevan a cabo en el interior del edificio.
- El sistema **ELASTON®** para la RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA cuesta 50% menos que un techo de lámina nuevo.
- AHORRE DINERO recuperando la vida útil original de su sistema de impermeabilización antiguo o que ha fallado con el sistema **ELASTON®** para RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUA.
- Existen diferentes opciones en paquetes y sistemas **ELASTON®** que se adaptan a sus necesidades y presupuesto.

Para obtener óptimos resultados se recomienda la aplicación de todos los pasos descritos en los sistemas por Distribuidores y Aplicadores certificados por **IMPERQUIMIA®.**

Los tiempos de vida útil estimados de los sistemas de impermeabilización consideran la aplicación correcta de todos los pasos. Sin embargo, es posible omitir algunos de los pasos de acuerdo a los requerimientos específicos de la obra y del presupuesto, disminuyendo los tiempos de vida útil estimados.

A continuación se presentan las especificaciones para los sistemas completos de impermeabilización y reimpermeabilización **ELASTON®**

IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.	m^2			
2	Aplicación de **ELASTON® PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2/L	m^2			
3	Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).	m^2			
4	Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON® BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo. Rendimiento: 1 a 1.5 m^2/L.	m^2			
5	Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual Rendimiento: 98 m2 por cada rollo de 110 m^2.	m^2			
6	Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON® PLUS 12 TRIPLE ACCIÓN, ELASTON® PLUS 10, ELASTON® PLUS 8, ELASTON® 7 ALL TERRAIN, ELASTON® 6 ALL TERRAIN, ELASTON® 5 ALL TERRAIN, ELASTON 4 ALL TERRAIN** y **ELASTON® 3 ALL TERRAIN.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 a 1.5 m^2/L.	m^2			

Tiempos de vida útil estimados:

TIEMPO DE VIDA ÚTIL ESTIMADO	UTILIZANDO COMO SELLADOR EN EL PASO 2	UTILIZANDO COMO CAPA FINAL EN EL PASO 6
3 años	**ELASTON® PRIMARIO**	**ELASTON® 3 ALL TERRAIN**
4 años	**ELASTON® PRIMARIO**	**ELASTON® 4 ALL TERRAIN**
5 años	**ELASTON® PRIMARIO**	**ELASTON® 5 ALL TERRAIN**
6 años	**ELASTON® PRIMARIO**	**ELASTON® 6 ALL TERRAIN**
7 años	**ELASTON® PRIMARIO**	**ELASTON® 7 ALL TERRAIN**
8 años	**ELASTON® PRIMARIO**	**ELASTON® 8 ALL TERRAIN**
10 años	**ELASTON® PRIMARIO**	**ELASTON® PLUS 10**
12 años	**ELASTON® PRIMARIO**	**ELASTON® PLUS 12 DOBLE Y TRIPLE ACCIÓN**

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Sustitución y/o ajuste de tornilleria y sujetadores.	unidad			
2	Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión minima de 2000 PSI.	m^2			
3	Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 8 a 10 m^2/L.	m^2			
4	Sellado de tornillería con **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO.** medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.	m^2			
5	Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON® PLUS 12** Blanco en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** recubierto de una segunda capa de **ELASTON® PLUS 12** Blanco. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**, 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON® PLUS 12 Blanco**, 5 metros lineales por litro a dos capas.	m^2			
6	Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON® PLUS 12 Blanco** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** recubierto de una segunda capa de **ELASTON® PLUS 12 Blanco.** En caso necesario colocar parteaguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**, 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON® PLUS 12 Blanco**, 5 metros lineales por litro a dos capas.	m			
7	Recubrimiento transparente renovador de láminas traslúcidas a dos capas con **ELASTON® TRANSPARENTE.** Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m^2/L por capa.	m^2			
8	Primer recubrimiento total con **ELASTON® BASE GRIS.** Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2/L.	m^2			
9	Segundo recubrimiento total con **ELASTON® PLUS 12 DOBLE Y TRIPLE ACCIÓN, ELASTON® PLUS 10, ELASTON® PLUS 8, ELASTON® 7 ALL TERRAIN, ELASTON® 6 ALL TERRAIN, ELASTON® 5 ALL TERRAIN, ELASTON® 4 ALL TERRAIN y ELASTON® 3 ALL TERRAIN**. Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2/L.	m^2			

Tiempos de vida útil estimados:

TIEMPO DE VIDA ÚTIL ESTIMADO	UTILIZANDO COMO CAPA FINAL EN EL PASO 9
3 años	**ELASTON® 3 ALL TERRAIN**
4 años	**ELASTON® 4 ALL TERRAIN**
5 años	**ELASTON® 5 ALL TERRAIN**
6 años	**ELASTON® 6 ALL TERRAIN**
7 años	**ELASTON® 7 ALL TERRAIN**
8 años	**ELASTON® 8 ALL TERRAIN**
10 años	**ELASTON® PLUS 10**
12 años	**ELASTON® PLUS 12 DOBLE Y TRIPLE ACCIÓN**

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS.
Pasos para la instalación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión minima de 2000 PSI.	m^2			
2	Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado. 1) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS. a) Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles muros, tubos, bases, etc. 2) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente. a) Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado. b) Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO®** de **IMPERQUIMIA®.** 3) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frio. a) Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.				
3	Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90* con **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).	m^2			
4	Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON® BASE GRIS.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 a 1.5 m^2/L.	m^2			
5	Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON® PLUS 12 TRIPLE ACCIÓN, ELASTON® PLUS 10, ELASTON® PLUS 8, ELASTON® 7 ALL TERRAIN, ELASTON® 6 ALL TERRAIN, ELASTON® 5 ALL TERRAIN, ELASTON® 4 ALL TERRAIN** y **ELASTON® 3 ALL TERRAIN.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.	m^2			

Tiempos de vida útil estimados:

TIEMPO DE VIDA ÚTIL ESTIMADO	UTILIZANDO COMO SELLADOR EN EL PASO 3	UTILIZANDO COMO CAPA FINAL EN EL PASO 6
3 años	**ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**	**ELASTON® 3 ALL TERRAIN**
4 años	**ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**	**ELASTON® 4 ALL TERRAIN**
5 años	**ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**	**ELASTON® 5 ALL TERRAIN**
6 años	**ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**	**ELASTON® 6 ALL TERRAIN**
7 años	**ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**	**ELASTON® 7 ALL TERRAIN**
8 años	**ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**	**ELASTON® 8 ALL TERRAIN**
10 años	**ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**	**ELASTON® PLUS 10**
12 años	**ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO**	**ELASTON® PLUS 12 DOBLE Y TRIPLE ACCIÓN**

NOTA: Dependiendo de la garantía y costo esperado por el cliente:
Entre más capas de refuerzo e impermeabilizante, y de mayor desempeño sean los componentes utilizados en el sistema, mayor será el tiempo de vida útil esperado y por lo tanto la garantia podrá ser por mayor tiempo.
Para obtener óptimos resultados se recomienda la aplicación de todos los pasos descritos en los sistemas por Distribuidores y Aplicadores certificados por **IMPERQUIMIA®**

5. COMENTARIOS RELEVANTES Y EJEMPLOS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA IMPERMEABILIZANTES ASFALTICOS DE APLICACIÓN EN FRÍO.

EMULSIONADOS: IMPERCOAT S-40 N, IMPERCOAT S-40 FIBRA, IMPERCOAT S-30 N y IMPERCOAT S-20 FIBRA. REBAJADOS EN SOLVENTES: IMPERCOAT VAPOR WET y IMPERCOAT VAPOR SR.

- Son productos impermeabilizantes envasados que se aplican tal como se reciben, generalmente como sistema conformado por varias capas intercaladas con fibras de refuerzo de poliéster **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA, ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** y **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30**. Adhieren sobre todo tipo de superficies húmedas o secas.
- No escurren en superficies inclinadas ni verticales, aún sometidas a las más altas temperaturas.
- Permanecen flexibles aun a bajas temperaturas.
- No existe peligro de incendio durante la aplicación de los emulsionados.
- Los rebajados en solventes soportan contacto continuo con el agua.
- Son muy resistentes al intemperismo.

Ejemplos de especificaciones técnicas en catálogo de conceptos de sistemas de impermeabilización IQ-F.

Los siguientes ejemplos tienen el objetivo de ofrecer una guía general de redacción en el diseño de especificaciones técnicas para obras de impermeabilización con impermeabilizantes asfálticos de aplicación en frio de **IMPERQUIMIA®.** Los productos mencionados en estos ejemplos pueden ser intercambiados por otros de la línea de **IMPERQUIMIA®** con diferentes niveles de desempeño, de acuerdo a los requerimientos del cliente en cuanto a garantía y costo.

En el diseño de la especificación para una obra determinada es muy importante proponer los materiales que mejor solucionen el problema en cuestión, como son las siguientes consideraciones, entre otras:
a) Antigüedad del edificio a impermeabilizar: Un edificio nuevo tenderá a tener movimientos extraordinarios por asentamiento, los cuales provocarán algunos agrietamientos en las losas y que podrían dañar un sistema de impermeabilización. En general, se considera que el periodo de asentamiento de un edificio es de aproximadamente 5 años. Una buena práctica es sugerir para este tipo de trabajos sistemas con dos o tres membranas de refuerzo (IQ- F2 o IQ-F3) ya que resisten mayores esfuerzos a la tensión y flexión que se experimentan más frecuentemente durante el periodo de asentamiento.
b) Tipo de terreno: Independientemente de la antigüedad del edificio, si este está ubicado sobre un terreno poco firme como son arenales o primordialmente arcillosos, tenderán a producir movimientos en la estructura del edificio al cambio de las temporadas de lluvias y secas. En estos casos también se recomienda la utilización de sistemas con dos o tres membranas de refuerzo (IQ-F20 IQ-F3) debido a su mejor resistencia a los esfuerzos a la tensión y flexión.
c) Tipo de construcción: Entre más alto y más grande sea el área de azotea de un edificio, mayores serán las tensiones a las que esté sujeto el sistema de impermeabilización. Adicionalmente, si el edificio está construido a base de estructura de acero y/o las losas a impermeabilizar son de acero o vigas "t" o "doble t", éste tendrá mayores movimientos y por lo tanto se experimentarán mayores tensiones en el sistema de impermeabilización, por lo que se recomienda en estos casos los sistemas de tres membranas de refuerzo (IQ-F3). En la medida de lo posible se recomienda tratar especialmente las juntas previo a la impermeabilización.
d) Temporada del año en que va a ser aplicado: Cuando los trabajos de impermeabilización se realicen en temporada de lluvias es importante sugerir la aplicación de sistemas a base de impermeabilizantes asfálticos rebajados en solventes como **IMPERCOAT VAPOR WET** O **IMPERCOAT VAPOR SR** ya que estos resistirán las lluvias sin deslavarse inmediatamente después de ser aplicados.

En caso que el sistema sea con impermeabilizantes emulsionados se recomienda espolvorear cemento sobre el material recientemente aplicado en caso de lluvia inminente, lo que reducirá las probabilidades de que éste se deslave si no ha secado aun. El sellador de grietas **IMPERCOAT CEMENTO WET** puede ser de gran utilidad en estos casos ya que adhiere inclusive sobre superficies mojadas.

e) Uso: el tipo e intensidad de uso que se le vaya a dar a la azotea es un aspecto de primordial importancia para el diseño de una especificación de impermeabilización. A continuación se presentan algunos ejemplos de uso y la solución sugerida:

Tiempos de vida útil estimados:

USO	MATERIAL SUGERIDO
Azotea con tránsito peatonal intenso	**IMPERCOAT VAPOR WET** o **IMPERCOAT VAPOR SR** terminado con arena recubierto con piso cerámico. Minimo IQ-F2 (dos capas de refuerzo y tres de impermeabilizante)
Azotea con tránsito vehicular	**Primera capa: IMPERCOAT VAPOR WET** O **IMPERCOAT VAPOR SR** terminado con arena. Minimo IQ-F3 (tres capas de refuerzo y cuatro de impermeabilizante) **Segunda capa: IMPERCOAT FIELTRO ASFALTICO 15** o **VITRONOVA** como capa de sacrificio para recibir pavimentación asfáltica o hidráulica.
Azotea con tránsito esporádico	Cualquier sistema de impermeabilización asfáltica en frio terminado con **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR** o **IMPERCOAT ALUMINIO.** minimo IQ-F1 (una capa de refuerzo y dos de impermeabilizantes)
Azotea con tránsito intermedio (mantenimiento constante a equipos)	Cualquier sistema de impermeabilización asfáltica en frio terminado con **GUARDQUIM SPORT COLOR.** Minimo IQ-F2 (dos capas de refuerzo y tres de impermeabilizante)

f) Presupuesto y tiempo de garantía solicitada por el cliente: Con base en las consideraciones anteriores, la experiencia, el presupuesto y tiempo de garantía esperado por el cliente, se eligen los materiales en cuanto a su nivel de desempeño y precio que resuelvan de mejor manera las necesidades.

Especificación tipica de impermeabilización asfáltica de aplicación en frío IQ-F2 (dos capas de refuerzo y tres de impermeabilizante).

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Limpieza y preparación de la superficie, eliminando materiales sueltos o mal adheridos.				
2	Aplicación de una mano de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** diluido a 0.1 L/m^2.	m^2			
3	Calafateo de zonas criticas empleando **IMPERCOAT CEMENTO SBS, IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO WET.**	m			
4	a) Aplicación de una capa de impermeabilizante de aplicación en frío **IMPERCOAT S-40** a razón de 1 a 1.5 L/m^2. b) Colocación de una malla de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO** con traslapes mínimos de 10 cm. c) Aplicación de una segunda capa **IMPERCOAT S-40 N** a razón de 1 a 1.5 L/m^2. d) Colocación de una segunda malla de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO** con traslapes minimos de 10 cm. e) Aplicación de una tercera capa de **IMPERCOAT S-40 N** a razón de 1 a 1.5 L/m^2. f) Aplicación de arena o grano mármol cero fino.	m^2			
5	Aplicación de acabado reflectivo acrilico **IMPERCOAT BLANC Rojo** a razón de 4 m^2/L.	m^2			

NOTA: Dependiendo de la garantía y costo esperado por el cliente:

- **IMPERCOAT S-40 N** puede ser sustituido por cualquier impermeabilizante emulsionado o rebajado asfáltico
- Cuando se utilicen rebajados asfálticos cambiar **IMPERCOAT PRIMARIO SL** por **IMPERCOAT PRIMARIO S.**
- **IMPERCOAT BLANC** puede ser sustituido por **IMPERCOAT DECOR** o **IMPERCOAT ALUMINIO.**
- IQ-F1 es un sistema con una capa de refuerzo y dos de impermeabilizante, IQ-F2 lleva dos capas de refuerzo y tres de impermeabilizante, IQ-Fn llevan capas de refuerzo y n+1 de impermeabilizante.
- Entre más capas de refuerzo e impermeabilizante, y de mayor desempeño sean los componentes utilizados en el sistema, mayor será el tiempo de vida útil esperado y por lo tanto la garantía podrá ser por mayor tiempo.
- Para obtener óptimos resultados se recomienda la aplicación de todos los pasos descritos en los sistemas por Distribuidores y Aplicadores certificados por **IMPERQUIMIA®**

6. COMENTARIOS RELEVANTES Y EJEMPLOS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA IMPERMEABILIZANTES ASFALTICOS DE APLICACIÓN EN CALIENTE:

ASFALTOS OXIDADOS:

IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO

- Deben calentarse a una temperatura no mayor de 240 °C para su aplicación.
- No contienen solventes volátiles.
- Forman carpetas fuertes y resistentes.
- Adecuados para techos con cualquier inclinación en clima templado y pendientes de hasta 45° en clima cálido. Son económicos y durables.
- Se fabrican con los mejores asfaltos mexicanos.
- Es necesario acabarlos con algún recubrimiento reflectivo, cerámico o con **VITRONOVA MINERALIZADO.**

Especificación tipica para la impermeabilización en caliente a base de **VITRONOVA MINERALIZADO** IQC1-MIN.

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Limpieza y preparación de la superficie, eliminando materiales sueltos o mal adheridos.				
2	Aplicación de una mano de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** diluido a 0.1 L/m².	m²			
3	Calafateo de zonas criticas empleando **IMPERCOAT CEMENTO SBS, IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO WET.**	m			
4	a) Aplicación de una capa de impermeabilizante en caliente con **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** a razón de 1.5 kg/m². b) Colocación de una lámina de impermeabilizante prefabricado **VITRONOVA MINERALIZADO** con traslapes minimos de 10 cm.	m²			

Especificación tipica para la impermeabilización en caliente multicapa IQC2.

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	PRECIO U.	TOTAL
1	Limpieza y preparación de la superficie, eliminando materiales sueltos o mal adheridos.				
2	Aplicación de una mano de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** diluido a 0.1 L/m².	m²			
3	Calafateo de zonas criticas empleando **IMPERCOAT CEMENTO SBS, IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO WET.**	m			
4	a) Aplicación de una capa de impermeabilizante en caliente con **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** a razón de 1.5 kg/m². b) Colocación de una lámina de fieltro impermeable **IMPERCOAT FIELTRO ASFALTICO** con traslapes minimos de 10 cm. c) Aplicación de una segunda capa de impermeabilizante **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO.** d) Colocación de una segunda lámina de **IMPERCOAT FIELTRO ASFALTICO.** e) Aplicación de una tercera capa de **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO.** f) Aplicación de gravilla o grano mármol.	m²			
5	Aplicación de acabado reflectivo acrílico **IMPERCOAT BLANC Rojo** a razón de 4 m²/L.	m²			

UNIPLAS JARDÍN FLEXO NANO SBS 4.0 PG

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON POLÍMERO SBS Y ADITIVADO PARA LA PROTECCIÓN TOTAL CONTRA LA PENETRACIÓN DE RAÍCES, SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

PRESENTACIÓN
- 4.0 mm granulado rojo.

CSI. 070150, 075563

DESCRIPCIÓN
UNIPLAS JARDÍN FLEXO NANO SBS 4.0 PG ROJO es una lámina ecológica prefabricada a base de asfalto y elastómeros sintéticos, reforzada con malla de poliéster Spun–Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional), acabado granulado y con protección contra la penetración de raíces, para una auténtica solución ecológica en la construcción. Promoviendo la coexistencia de la naturaleza y la construcción. Adicionado con aditivos que impiden el crecimiento de raíces en contacto con la membrana, sin afectar la cubierta vegetal. Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), a fin de evaluar daños por contacto o presión de raíces; con lo cual le garantiza un producto de la más alta calidad y resistente a la penetración de raíces.

USOS Y VENTAJAS
- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso; así como, cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- Protección preventiva contra la penetración de raíces por vegetación no deseada.
- En términos de ingeniería estructural, los techos funcionan como medio de almacenamiento de agua con efecto de regulación del clima, este efecto no beneficia únicamente a la atmósfera sino también a la estructura del mismo techo.
- Sistemas impermeables (que no dañan las plantas) para vegetación intensiva y extensiva sobre techos.
- Los techos ajardínados no solamente son un regalo para los ojos, también protegen la superficie contra los impactos térmicos, filtran el polvo del aire, almacenan hasta un 90% de la precipitación pluvial regulando la humedad y temperatura por evaporación, mejorando el clima urbano.
- Adiciona naturaleza en áreas donde los espacios verdes no habían sido considerados.
- La capa vegetativa aísla la construcción y de este modo se reducen costos de energía, al mismo tiempo la vegetación protege al impermeabilizante de los elementos que también lo dañan. Los techos verdes son soluciones cuando se promueve la coexistencia de la naturaleza y la construcción, los beneficios mencionados son alternativas a la arquitectura.
- Por su bajo costo de mantenimiento la demanda de techos verdes será ascendente.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad, lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardineras, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como, cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- **UNIPLAS Jardín FLEXO NANO SBS 4.0 PG ROJO** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie el polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN
- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANES Y FISURAS
- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado como **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPECOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA
- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS Jardín FLEXO NANO SBS 4.0 PG ROJO** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS Jardín FLEXO NANO SBS 4.0 PG ROJO.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm. con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice–cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS JARDÍN FLEXO NANO SBS 4.0 PG

- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice–cuarzo y logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS".**
  NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO
8.8 m² de **UNIPLAS JARDÍN FLEXO NANO SBS 4.0 PG** por rollo de 10 m²

RECOMENDACIÓN
Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.0 mm
			PG
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	4.0 +/−0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 180 g/m²
Longitud × ancho del rollo	m	-----	10 × 1
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/Hojuela
Colores			Blanco, Rojo y Verde
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	0 a -2
Estabilidad dimensional	%		< 2
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		 400.3 (90) 311.4 (70)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		 45 45
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	15 - 25
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D–36	115 - 125 °C

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS JARDÍN FLEXO NANO SBS 4.0 PG** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
• Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), **LUPINE TEST (DIN 4062).**

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS JARDÍN FLEXO NANO SBS 4.0 PG

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	89
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–ONNCCE	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC–210–ONNCCE	0.003
Contenido de reciclado	-----	48%
Fórmula simplificada	-----	Asfalto 38%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%, P.Q, antiraíz 3%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS JARDÍN FLEX NANO SBS 4.0 PG

► **UNIPLAS JARDÍN FLEX NANO SBS 4.0 PG** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Indice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78% Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC Y LEED EBOM.
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSc7.2

► **UNIPLAS JARDÍN FLEX NANO SBS 4.0 PG ROJO** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo + 1⁄2 pre– consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS JARDÍN FLEX NANO SBS 4.0 PG** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo y debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS JARDÍN FLEX NANO SBS 4.0 PG** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS AERO PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON VENTILACIÓN ANTIABOLSAMIENTOS, A BASE DE BITUMEN MODIFICADO SBS SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS AERO PLUS SBS es una lámina ecológica prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SBS (Estireno Butadieno Estireno), reforzada con malla de fibra de vidrio de 90 gr/m² o con malla poliéster 180 gr/m² "Spun bonded" de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional); por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa. El nuevo diseño exclusivo de los canales inferiores de UNIPLAS AERO PLUS SBS garantizan un rápido desalojo de la humedad atrapada en la losa, impidiendo la formación de bolsas o ampollas que producen roturas o despegue de traslapes que ocasionan filtraciones de agua. UNIPLAS AERO PLUS SBS cuenta con el certificado No. 65 de UNDERWRITERS LABORATORIES (UL), que lo certifica como retardante al fuego. No contiene agentes tóxicos.

NORMA: NOM-018-ENER-2011

PRESENTACIÓN

Rollos de 10 m²
- 4.5 mm granulado. Colores blanco y rojo
- 4.0 mm granulado. Colores blanco y rojo
- 4.0 mm a renado (arena sílica)
- 3.5 mm granulado. Colores blanco y rojo
- 3.5 mm arenado (arena sílica)

CSI. 070150, 07521613

NOM ONNCCE
NOM-018-ENER-2011

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada todo tipo de techos.
- Por su exclusivo diseño, **UNIPLAS AERO PLUS SBS** está especificado para realizar trabajos de impermeabilización en época de lluvias o secas.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- **UNIPLAS AERO PLUS SBS** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS) lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas por debajo de 0 oC (hasta -15 °C).
- Funciona en todo tipo de climas. Los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados SBS son los más indicados para emplearse en climas fríos o templados. Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **UNIPLAS AERO PLUS SBS** es el Perfeccionamiento Tecnológico de los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados.
- **El nuevo diseño exclusivo de los canales integrados de UNIPLAS AERO PLUS SBS permiten una más rápida y eficiente difusión de las presiones de vapor generadas por la humedad atrapada en los sustratos, evitando la formación de destructivos abolsamientos en las carpetas impermeabilizantes, lográndose mejor estética y muchos más años de funcionamiento.**
- Impide la degradación de la membrana impermeable durante la aplicación, ya que contiene una barrera sílice-cuarzo que impide el daño por el fuego del soplete.
- **El nuevo diseño de las cintas adhesivas de la cara inferior (extra-anchas) están compuestas a base de resinas especiales sensibles al calor que proporcionan al manto una SÚPER- ADHESIÓN, lo que asegura una mejor fijación al techo, en cualquier situación climática.**
- La exclusiva formulación de los canales adherentes permiten el ahorro de gas y mano de obra al momento de la colocación.
- Contiene un traslape longitudinal marcado de fábrica tanto por la cara superior como por la cara inferior del manto, lo que facilita el sellado hermético.
- Por ser un sistema "semiflotante" soporta mayores movimientos estructurales sin romperse.
- **UNIPLAS AERO PLUS SBS** está certificado "retardante al fuego" logrando sistemas adheridos certificados por **UNDERWRITERS LABORATORIES (UL)** Clase "A" con una inclinación de hasta 1 pulgada por cada pie.
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS AERO PLUS SBS** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales adicionados con SBS, con espesores controlados en fábrica, lo que le da características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión, al rasgado y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Embellece y protege su techo al emplear el **UNIPLAS AERO PLUS SBS** con granulados minerales en colores cerámicos, que le darán un acabado decorativo y perdurable.
- Está fabricado en los equipos más modernos disponibles a nivel mundial, con la pasión por el detalle y la excelencia en la calidad.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS AERO PLUS SBS

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DEL MANTO

- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS AERO PLUS SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 9 a 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS AERO PLUS SBS.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el asfalto por debajo de la arena sílice y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; o selle los remates empleando **IMPERCOAT CEMENTO SBS**, por medio de una espátula.
  NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, es muy importante para tener un sello hermético en su impermeabilización.
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m^2 de **UNIPLAS AERO PLUS SBS** por rollo de 10 m^2.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 mm	4.0 mm		3.5 mm	
			PG	PG	PA	PG	VG
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	4.5 +/ -0.2	4.0 +/- 0.2		3.5 +/- 0.2	
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m^2				Fibra de vidrio de 90 g/m^2
Longitud x ancho del rollo	m	-----	10 X 1				
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla		Arenado (Arena Sílice)	Gravilla	Arenado (Arena Sílice)
Colores disponibles			Blanco y rojo			Blanco y rojo	
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437-ONNCCE-2004	-15 a -20 (sin agrietamiento)				
Estabilidad dimensional	%		< 2%				
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento				
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (Lbf) (mínimo)		437 (98) 351 (79)				329 (74) 222 (50)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		49 47				6 5
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5-97	20 - 25				
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36	120 – 130				

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo y a la sombra, conserva sus propiedades indefinidamente.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS AERO PLUS SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	89
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–ONNCCE	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC–210–ONNCCE	0.003
Contenido de reciclado	-----	48%
Fórmula simplificada	-----	Asfalto 38%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%, P.Q, antiraíz 3%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED **UNIPLAS JARDÍN FLEX NANO SBS 4.0 PG**

► **UNIPLAS AERO PLUS SBS** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Indice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78% Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC Y LEED EBOM.
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSc7.2

► **UNIPLAS AERO PLUS SBS** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo + 1⁄2 pre– consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS AERO PLUS SBS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo y debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS AERO PLUS SBS** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS AERO PLUS POT

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON POLIOLEFINAS TERMOPLÁSTICAS POT Y SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS AERO PLUS POT es una lámina prefabricada a base de asfaltos con polímeros sintéticos POT, reforzada con malla de fibra de vidrio o con malla de poliéster Spun–Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completa de una sola capa. El nuevo diseño exclusivo de los canales inferiores de UNIPLAS AERO PLUS POT garantizan un rápido desalojo de la humedad atrapada en la losa, impidiendo la formación de bolsas o ampollas que producen roturas o despegue de traslapes que ocasionan filtraciones de agua. UNIPLAS AERO PLUS POT cuenta con el certificado No. 65 de UNDERWRITERS LABORATORIES (UL), que lo certifica como retardante al fuego. No contiene agentes tóxicos.

PRESENTACIÓN

Rollos de 9 m²
- 5.0 mm granulado. Colores blanco, rojo y verde.
- 4.5 mm arenado (arena silica)

USOS

- Por su exclusivo diseño **UNIPLAS AERO PLUS POT** está especificado para realizar trabajos de impermeabilización en época de lluvias.
- Se emplea para impermeabilizar, en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos.
- **UNIPLAS AERO PLUS POT** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos "Poliolefinas Termoplásticas" (POT), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas bajas.
- Funciona en todo tipo de clima y es el producto más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en climas extremos.

VENTAJAS

- **UNIPLAS AERO PLUS POT** es el ultimo avance tecnológico de los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados.
- **El nuevo diseño exclusivo de los canales integrados de UNIPLAS AERO PLUS POT permiten una más rápida y eficiente difusión de las presiones de vapor generadas por la humedad atrapada en los sustratos, evitando la formación de destructivos abolsamientos en las carpetas impermeabilizantes, lográndose mejor estética y muchos más años de funcionamiento.**
- Impide la degradación de la membrana impermeable durante la aplicación, ya que contiene una barrera sílice–cuarzo que impide el daño por el fuego del soplete.
- **El nuevo diseño de las cintas adhesivas de la cara inferior (extra – anchas) están compuestas a base de resinas especiales sensibles al calor que proporcionan al manto una SÚPER- ADHESIÓN, lo que asegura una mejor fijación al techo, en cualquier situación climática.**
- La exclusiva formulación de los canales adherentes permiten el ahorro de gas y mano de obra al momento de la colocación.
- Contiene un traslape longitudinal marcado de fábrica tanto por la cara superior como por la cara inferior del manto, lo que facilita el sellado hermético.
- Por ser un sistema "semiflotante" soporta mayores movimientos estructurales sin romperse.
- **UNIPLAS AERO PLUS POT** está certificado como "retardante al fuego" logrando sistemas adheridos certificados por **UNDERWRITERS LABORATORIES (UL) Clase "A"** con una inclinación de hasta 1 pulgada por cada pie.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos, de ser necesario retire las capas antiguas o deterioradas de otros productos mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL**, **IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANADO DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO E**. (consulte la ficha técnica correspondiente)

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación de UNIPLAS AERO PLUS POT desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo, reblandecer el asfalto sin derretir la capa por debajo de la barrera sílice–cuarzo y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS AERO PLUS POT**. Selle los traslapes longitudinales ya sea pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético o selle los remates empleando **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice–cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc, deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice–cuarzo, logrando un sello liso y hermético, ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS".**

NOTA: Asegúrese de llevar a cabo el sellado como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su sistema de impermeabilización.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS AERO PLUS POT

RENDIMIENTO TEÓRICO
7.9 m² de **UNIPLAS AERO PLUS POT** por rollo de 9 m²

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	5.0 mm	4.5 mm
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	5.0 +/−0.2	4.5 +/−0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 250 g/m²	
Longitud × ancho del rollo	m	-----	9 × 1	
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla	Arenado (arena sílice)
Colores	-----	-----	Blanco, rojo y verde	
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	-20°C (sin agrietamiento)	
Estabilidad dimensional	%		<3	
Estabilidad temperatura elevada (135 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento	
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		403.3 (90) 293.6 (66)	
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45	
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	20 – 25	
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D–36	140 – 155	

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS AERO PLUS POT** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

RECOMENDACIÓN
Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS

IMPERMEABILIZANTE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON SBS Y AUTOADHERIBLE, ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SBS (Estireno Butadieno Estireno), con malla de fibra de vidrio o con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa.

PRESENTACIÓN

Rollos de 10 m.
- 3.5 mm granulado rojo.
- 4.0 mm granulado rojo y arenado.
- 4.5 mm granulado rojo y arenado.

USOS

- Especial para impermeabilizar techumbres de madera o en lugares donde sea peligroso el uso de flama abierta.
- Ideal para mantenimiento de "hágalo usted mismo".
- Por su exclusivo diseño, **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** está especificado para realizar trabajos de impermeabilización en época de lluvias.
- **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** está fabricado a base deasfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas abajo de 0 °C (hasta -10 °C).
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido o templado.

VENTAJAS

- **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** es el Perfeccionamiento Tecnológico de los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados y es fácil de colocarse.
- Impide la degradación de la membrana impermeable durante la aplicación por ser autoadherible.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos, de ser necesario retire las capas antiguas o deterioradas de otros productos mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** (consulte la forma de empleo en la hoja técnica correspondiente). Y dejar secar de 45 a 60 minutos, para la colocación del rollo.

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO AT** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS**

d) INSTALACIÓN DEL MANTO

- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape e marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y haga un corte en la película de polietileno siliconizado de respaldo, procurando no dañar la lámina prefabricada y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS.**
- Selle los remates con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS** en los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc., logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS". Nota: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m^2 de **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** por rollo de 10 m^2.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	3.5 mm	4.0 mm	4.5 mm
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	3.5+/-0.2	4.0 mm +/- 0.2	4.5 mm +/- 0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 180 g/m²		
Longitud × ancho de rollo	m	-----	10 × 1		
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla natural y arenado		
Color	-----	-----	Rojo y arenado		
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	−15 a −20 (sin grietamiento)		
Estabilidad dimensional	%		< 2%		
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento		
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		420 (94) 310 (69)		
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		50 55		
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	20 – 25		
Punto de reblandecimiento	°C	ASTM D–36	120 a 130		

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** conserva sus propiedades indefinidamente.

La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.72 *
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1549	0.90 *
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	89 *
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–ONNCCE	0.1297 *
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC–210–ONNCCE	0.003
Contenido de reciclado	-----	15% pre-consumidor
Transparencia radical	-----	Asfalto 40%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla natural 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS

► **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Indice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%

Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC Y LEED EBOM.
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSc7.2

► **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.

El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo +½ pre–consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo y debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS PLUS AUTOADHERIBLE SBS** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS AERO PLUS APP PG

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON VENTILACIÓN ANTIABOLSAMIENTOS A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS AERO PLUS APP PG es una lámina ecológica prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos APP (Polipropileno Atáctico), reforzada con malla de fibra de vidrio o con malla de poliéster Spun–Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo en una sola capa. El nuevo diseño exclusivo de los canales inferiores de UNIPLAS AERO PLUS APP PG garantizan un rápido desalojo de la humedad atrapada en la losa, impidiendo la formación de bolsas o ampollas que producen roturas o despegue de traslapes que ocasionan filtraciones de agua. UNIPLAS AERO PLUS APP cuenta con el certificado No. 65 Tipo "A" de UNDERWRITERS LABORATORIES (UL), que lo certifica como retardante al fuego. No contiene agentes tóxicos.

PRESENTACIÓN

Rollos de 10 m2
- 5.0 mm granulado rojo
- 4.5 mm granulado blanco y rojo
- 4.0 mm granulado rojo
- 4.0 mm arenado (arena silica)
- 3.5 mm granulado rojo

CSI. 070150, 07521613

NOM 1 ONNCCE
NOM-018-ENER-2011

NORMA: NOM-018-ENER-2011

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de azoteas.
- Por su exclusivo diseño, **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** está especificado para realizar trabajos de impermeabilización en época de lluvias.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos de Polipropileno Atáctico (APP), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas debajo de 0 °C.
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido o templado.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED, pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** es el Perfeccionamiento Tecnológico de los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados.
- Los exclusivos canales integrados de **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** permiten la difusión de las presiones de vapor generadas por la humedad atrapada en los sustratos, evitando la formación de destructivos abolsamientos en las carpetas impermeabilizantes, lográndose mejor estética y muchos más años de funcionamiento.
- Impide la degradación de la membrana impermeable durante la aplicación, ya que contiene una barrera sílice-cuarzo que impide el daño por el fuego del soplete.
- **Las cintas adhesivas de la cara inferior están compuestas a base de resinas especiales sensibles al calor que proporcionan al manto una SUPER-ADHESIÓN, lo que asegura una mejor adherencia en comparación con los impermeabilizantes prefabricados tradicionales totalmente adheridos.**
- La exclusiva formulación de los canales adherentes permite el ahorro de gas y mano de obra al momento de la colocación.
- Contiene un traslape longitudinal marcado de fábrica tanto por la cara superior como por la cara inferior del manto, lo que facilita el sellado hermético.
- Por ser un sistema "semiflotante" soporta mayores movimientos sin romperse.
- **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** está certificado "retardante al fuego" logrando sistemas adheridos certificados por **UNDERWRITERS LABORATORIES (UL) Clase "A"** con una inclinación de hasta 1.5 pulgadas por cada pie.
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales adicionados con APP, con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión, al rasgado y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Embellece y protege su techo al emplear **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** con granulados minerales importados en colores cerámicos, que le darán un acabado decorativo y perdurable.
- Está fabricado en los equipos más modernos disponibles a nivel mundial, con pasión por el detalle y la excelencia en la calidad.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso de que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS AERO PLUS APP PG

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DEL MANTO

- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo, dejar el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente las cintas adhesivas del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo y reblandecer el asfalto, sin derretir la capa por debajo de la barrera sílice-cuarzo, y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS AERO PLUS APP PG.**
- Selle los traslapes longitudinales pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm. con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice-cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice-cuarzo y logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS"**. Para lograr un sellado hermético al paso del agua aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS. NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica; es muy importante para tener un sello hermético en su impermeabilización.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	5.0 mm	4.5 mm	4.0 mm		3.5 mm
			PG	PG	PG	PA	PG
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	5.0+/-0.2	4.5+/-0.2	4.0+/-0.2		3.5+/-0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m²				
Longitud x ancho del rollo	m	-----	10 x 1				
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla			Arenado (Arena Sílica)	Gravilla
Colores	-----	-----	Blanco y Rojo				Blanco y Rojo
Flexibilidad a baja temperatura°	C (mínimo)	NMX-C-437-ONNCCE-2004	-10 (sin agrietamiento)				
Estabilidad dimensional	% (mínimo)		< 3				
Estabilidad temperatura elevada (135 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento				
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N(Lb_t) (mínimo)		400.3 (90) 293.6 (66)				
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)	ASTM D-5	45 45				
Penetración de mezcla	1/10 dmm		15 - 20				
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36	135 - 145				

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

TABLA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS BAJO LA NOM-018-ENER-2011

Densidad aparente	1237.90 kg/m³ (77.31 lb/ft³)
Conductividad térmica	0,09393 W/m·K (0.6513 BTU·in/h ft²°F)
Permeabilidad de vapor de agua	0,0018 ng/Pa·s·m
Adsorción de humedad	% peso 0,2028 % volumen 0,2591

CARACTERÍSTICAS POR ESPESOR

Espesor total		Resistencia térmica	
m	in	m² · K/W	°F · ft² · h/BTU
0,0035	(0,14)	0,0373	0,2116
0,0040	(0,16)	0,0426	0,2418
0,0045	(0,18)	0,0479	0,2720
0,0050	(0,20)	0,0532	0,3023

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS AERO PLUS APP PG

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM C-1549	0.72 *
Emitancia térmica (0-1)	ASTM C-1549	0.90 *
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E-1980	89 *
Contenido de reciclado	-----	15% pre-consumidor
Transparencia radical	-----	Asfalto 40%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.

*** Aplica solo en color blanco.**



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS AERO PLUS APP PG

► **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%. Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo. Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC Y LEED EBOM. Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSc7.2

► **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre-consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS. Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10% y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente a un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10% y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales. (costo real de los materiales)
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo y debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS AERO PLUS APP PG** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS AERO PLUS APP PG

SISTEMA

1 IMPERCOAT® PRIMARIO S
Primario

2 IMPERCOAT® CEMENTO E
Sellador

3 UNIPLAS® AERO PLUS (APP/SBS/POT)
Prefabricado en una sola capa

APLICACIÓN

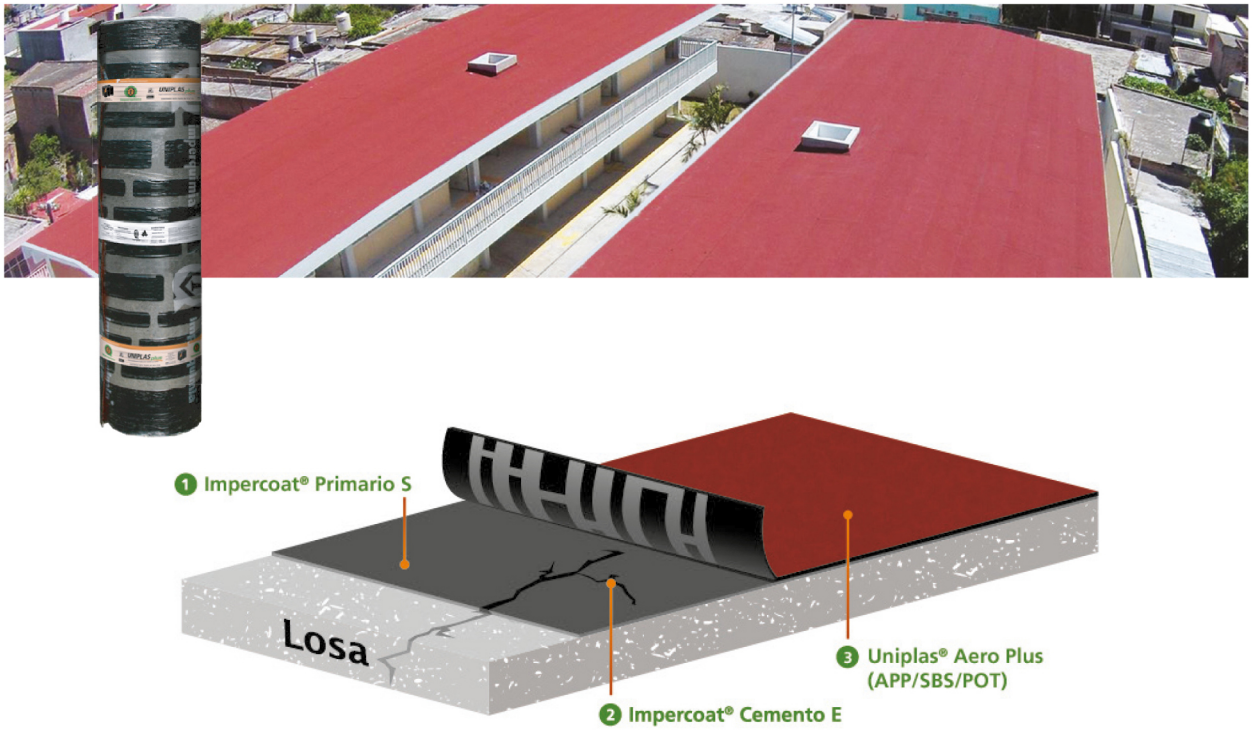
La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.
Aplique con brocha o cepillo una capa uniforme de **IMPERCOAT® PRIMARIO S** diluido 1 L por 3 o 4 L de agua.

Localice y selle grietas, juntas, oquedades y chaflanes con **IMPERCOAT® CEMENTO E** por medio de espátula.

Se inicia por la parte más baja de la superficie continuando hacia arriba en sentido perpendicular de la pendiente, desenrollando **UNIPLAS® AERO PLUS (APP/SBS/POT)** en toda su longitud para alinearlo y volverlo a enrollar para proceder a su adhesión fundiendo a fuego de soplete la película transparente de polietileno de respaldo (hasta que desaparezcan las letras impresas), presionando ligeramente con los pies o rodillo, procurando no caminar sobre el rollo con el fin de cuidar el acabado lo más estético posible.

Los mantos sucesivos seguirán adhiriéndose de la misma forma empalmando longitudinalmente 10 cm sobre el manto anterior y cubriendo los traslapes transversales a 15 cm con el inicio del siguiente.

Verifique la hermeticidad del sello de los traslapes formando un cordón homogéneo en forma de chaflán, calentando la cuchara y presione sobre la unión de los mantos.



Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS DUAL PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON DOBLE MALLA DE REFUERZO Y CON BITUMEN MODIFICADO CON SBS Y SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

PRESENTACIÓN
Rollos de 9 m²
- 5.0 mm granulado blanco
- 4.5 mm arenado (arena silica)

DESCRIPCIÓN
UNIPLAS DUAL PLUS SBS con estructura "DUAL" lleva dos mallas de refuerzo, una con fibra de vidrio de 90 g/m2 y otra de fibra de poliéster de 180 g/m2, se fabrica con un espesor de 4.5 y 5.0 mm recubierto con asfaltos modificados SBS. Conjuntando las propiedades de la fibra de vidrio y las de la fibra de poliéster con las de los asfaltos modificados SBS (Estireno–Butadieno–Estireno) se logran los mejores mantos prefabricados impermeabilizantes que existen hoy por hoy en el mercado mundial, lográndose mayor facilidad y seguridad durante su colocación e incrementando la durabilidad del producto instalado.

CARACTERÍSTICAS DE LAS MALLAS DE REFUERZO
FIBRA DE VIDRIO
- Altas resistencias mecánicas aun en temperaturas ambientales muy cálidas.
- Posee máxima estabilidad dimensional.
- No le afectan los solventes ni ácidos.
- Insensible a los rayos ultravioleta y al paso del tiempo, manteniendo sus propiedades por muchos años. POLIÉSTER
- Más flexibilidad a altas y bajas temperaturas.
- Mayor elongación multidireccional.
- No se fragiliza aun en temperaturas extremadamente bajas (−10 °C). • Soporta mayores movimientos sin agrietarse.

Impermeabilice sus obras con la SUMA de estas ventajas especificando **UNIPLAS DUAL PLUS SBS.**

USOS
- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa todo tipo de techos con mucho movimiento estructural, así como cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- **UNIPLAS DUAL PLUS SBS** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas abajo de 0 °C.
- Funciona en todo tipo de climas. Los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados SBS son los más indicados para emplearse en climas fríos o templados.

VENTAJAS
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS DUAL PLUS SBS** esta formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales adicionados con 12% de SBS, con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión, al rasgado y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- **UNIPLAS DUAL PLUS SBS** es retardante al fuego logrando sistemas adheridos certificados por **"UNDERWRITERS LABORATORIES" (UL) Clase "A"** con hasta una inclinación de 1 pulgada por cada pie.
- Embellece y protege su techo al emplear el SBS con granulados minerales importados en colores cerámicos, que le dará un acabado decorativo y perdurable.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad, lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardineras, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.

- **UNIPLAS DUAL PLUS SBS** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas

b) IMPRIMACIÓN
- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANADO DE FISURAS
- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA
- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS DUAL PLUS SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo, cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo y reblandecer el asfalto, proceder de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS DUAL PLUS SBS.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Por último, remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm. con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice–cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS DUAL PLUS SBS

- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice–cuarzo y logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS".**
  NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

7.9 m² de **UNIPLAS DUAL PLUS SBS** por rollo de 9 m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	5.0 mm	4.5 mm
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	5.0+/−0.2	4.5+/−0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 180 g/m² más fibra de vidrio 90 g/m²	
Longitud × ancho del rollo	m	-----	9 × 1	
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/Hojuela	Arenado (arena sílice)
Color	-----	-----	Blanco	
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	-18°C minimo	
Estabilidad dimensional	%		< 2	
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento	
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		400.3 (90) 311.4 (70)	
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45	
Penetración de mezcla	1/10 mm.	ASTM D–5–97	20 – 25	
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D–36	120 – 135	

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS DUAL PLUS SBS** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO SBS Y PROTECCIÓN TOTAL CONTRA LA PENETRACIÓN DE RAÍCES, SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

PRESENTACIÓN
• 4.0 mm granulado. Color rojo.

CSI. 070150, 075563

DESCRIPCIÓN
UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS es una lámina ecológica prefabricada a base de asfalto y elastómeros sintéticos, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional), acabado granulado y con protección contra la penetración de raíces, para una auténtica solución ecológica en la construcción. Promoviendo la coexistencia de la naturaleza y la construcción. UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS es el único impermeabilizante prefabricado que cuenta con la certificación Underwrites Laboratories (UL) Clase "A". Adicionado con aditivos que impiden el crecimiento de raíces en contacto con la membrana, sin afectar la cubierta vegetal. Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), a fin de evaluar daños por contacto o presión de raíces; con lo cual le garantiza un producto de la más alta calidad y resistente a la penetración de raíces.

USOS Y VENTAJAS
- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso; así como, cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- Protección preventiva contra la penetración de raíces por vegetación no deseada.
- En términos de ingeniería estructural, los techos funcionan como medio de almacenamiento de agua con efecto de regulación del clima, este efecto no beneficia únicamente a la atmósfera sino también a la estructura del mismo techo.
- Sistemas impermeables (que no dañan las plantas) para vegetación intensiva y extensiva sobre techos.
- Los techos ajardinados no solamente son un regalo para los ojos, también protegen la superficie contra los impactos térmicos, filtran el polvo del aire, almacenan hasta un 90% de la precipitación pluvial regulando la humedad y temperatura por evaporación, mejorando el clima urbano.
- Adiciona naturaleza en áreas donde los espacios verdes no habían sido considerados.
- La capa vegetativa aisla la construcción y de este modo se reducen costos de energía, al mismo tiempo la vegetación protege al impermeabilizante de los elementos que también lo dañan. Los techos verdes son soluciones cuando se promueve la coexistencia de la naturaleza y la construcción, los beneficios mencionados son alternativas a la arquitectura.
- Por su bajo costo de mantenimiento la demanda de techos verdes será ascendente.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad, lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardineras, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como, cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
a)PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie el polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b)IMPRIMACIÓN
- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c)RESANES Y FISURAS
- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPECOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA
- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 9 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS.**

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

- Al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "**CUCHARA PARA UNIPLAS**" para lograr un sellado liso y totalmente hermético; o selle los remates empleando **IMPERCOAT CEMENTO SBS**, por medio de espátula. **NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, es muy importante para tener un excelente éxito en su impermeabilización.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m^2 de **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** por rollo de 10 m^2.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), **LUPINE TEST (DIN 4062).**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.0 mm
			PG
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	4.0 +/-0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m^2
Longitud x ancho del rollo	m	-----	10 x 1
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/Hojuela
Colores			Blanco, Rojo y Verde
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437-ONNCCE-2004	0 a -2 (sin agrietamiento)
Estabilidad dimensional	%		< 2
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (Lbf) (mínimo)		403.3 (90) 293.6 (66)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45
Penetración de mezcla	1/10 mm.	ASTM D-5	15 - 20
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36	115 - 125

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

ALMACENAJE

Almacenar en lugares frescos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** conserva sus propiedades durante 36 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	89
Conductividad térmica W/m*K	NMX-C-181, NMX-C-258	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	15%
Fórmula simplificada	-----	Asfalto 38%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%, P.Q, antiraíz 3%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS

► **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad.
Cumple con el Indice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC Y LEED EBOM.
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSc7.2

► **SELLOKOTE LITO** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre- consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **SELLOKOTE LITO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL

MEMBRANA DRENANTE Y RETENEDORA DE AGUA, FABRICADA EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE COLOR VERDE, UNIDA POR TERMOFUSIÓN A UN GEOTEXTIL DE POLIPROPILENO NO TEJIDO.

PRESENTACIÓN	VALOR	UNIDAD
Longitud	20	m
Ancho	2.10	m
Altura del nódulo	7.3 ± 0.2	mm
Superficie por rollo	42	m²

CSI. 070150

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL consiste en un núcleo de drenaje ecológico de polietileno reciclado fundido y una membrana geotextil adherida a la cara superior, lo cual mantiene el diseño flexible, con alta resistencia mecánica, capacidad drenante y retenedora de agua.

USOS

- Como membrana drenante y controladora de sedimento en el sistema de impermeabilización en techos ajardínados.
- Muros de zapata.
- Plazoletas.
- Muros de contención.
- Debajo de losas.
- Parques subterráneos.
- Viveros.

El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

VENTAJAS

- **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL** está fabricada con materias primas de muy larga duración.
- Protege la impermeabilización durante y después del relleno.
- Se ajusta a superficies irregulares y esquinas.
- Es inerte a la acción de solventes, ácidos ligeros, mohos y bacterias.
- Los rollos largos reducen los costos de instalación reduciendo el sellado de los extremos y eliminan el entrelazado.
- El polietileno reciclado contenido (más de 40%) en **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL** contribuye hacia puntos LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental).
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estandares requeridos.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie deberá ser resistente, uniforme, lisa, estar limpia, seca y carecer de cuerpos extraños.
- Los puntos críticos deben estar igualmente preparados antes de empezar la colocación de la membrana: chaflanes, encuentros con paramentos verticales, refuerzos, juntas y demás puntos críticos.
- En el caso de que el soporte sea membrana impermeabilizante. Se deberán adoptar todas las medidas para evitar el punzonamiento de la membrana impermeabilizante durante la colocación de **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL.**

b) COLOCACIÓN DE LA LÁMINA DRENANTE

- Se extienden los rollos de **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL** con el geotextil contra el terreno, ya que lo que se pretende es mantener una capa entre la solera y el terreno que permita la circulación del agua.
- El geotextil presenta un ancho de 10 cm menos para facilitar el solape de rollo con rollo. Para realizar el solape se despega el geotextil 7 cm, con lo que el rollo contiguo solapa en total 12 cm. Luego se vuelve a colocar el geotextil sobre el del rollo contiguo solapado y se fija mecánicamente la línea de solape cada 25 cm.
- Se procederá a tender los rollos de forma progresiva, para proteger la impermeabilización del tránsito de las personas y evitar daños mecánicos.
- Se procederá al extendido de la tierra vegetal. Se colocará directamente encima de la capa geotextil. El extendido se realiza bien manualmente, o bien por medio de cinta transportadora.
- Se debe cuidar bien el reparto de la grava en montones separados antes de su extensión, para evitar las cargas puntuales excesivas que afecten tanto al elemento portante, como al **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL.**

INDICACIONES IMPORTANTES Y RECOMENDACIONES

- La lámina **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL** drena y protege.
- La lámina **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL** no impermeabiliza.
- Su utilización no sustituye en ningún caso a la impermeabilización.
- Se adoptarán las precauciones adecuadas para no punzonar la impermeabilización durante la colocación de **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL.**
- Este producto forma parte de un sistema de impermeabilización, por lo que se deberá tener en cuenta todos los documentos a los que haga referencia la especificación, así como toda normativa y legislación de obligado cumplimiento al respecto.
- Se deberá prestar especial atención a la ejecución de los puntos críticos, como pueden ser encuentros con elementos verticales y emergentes, desagües, juntas de dilatación, etc.

MANIPULACIÓN, ALMACENAJE Y CONSERVACIÓN

- Este producto no es tóxico.
- Se almacenará en un lugar seco y protegido de la lluvia, el sol, el calor y las bajas temperaturas.
- Almacenar el producto en posición vertical.
- Utilizar el producto por orden de llegada a la obra.
- No deben realizarse trabajos de impermeabilización cuando las condiciones climatológicas puedan resultar perjudiciales, en particular cuando llueva o el techo esté mojado, humedad superficial > 8%. o cuando sople viento fuerte.
- No deben realizarse trabajos cuando la temperatura ambiente sea menor que −5 °C.
- En todos los casos, deberán tenerse en cuenta las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo.

RENDIMIENTO TEÓRICO

40 m² por rollo considerando traslapes de 10 cm.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES FÍSICAS	VALOR	UNIDAD	NORMA
Nº de nódulos	1907	–	-
Resistencia a la compresión	200 ±20%	KN/m²	UNE EN ISO 604
Resistencia a la tracción	aprox. >700	N/60mm	UNE EN 12311–1
Alargamiento a la rotura	aprox. >25	%	UNE EN 12311–1
Módulo de elasticidad	1500	N/mm²	ISO 178
Absorción de agua	1	mg/4d	DIN 53495
Capacidad de drenaje	aprox. 5	L/s.m	-
Resistencia de temperaturas	−30 a 80	ºC	-
Volumen de aire entre nódulos	aprox. 5.9	L/m²	-
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos	No genera residuos

PROPIEDADES DEL GEOTEXTIL

PROPIEDADES FÍSICAS	VALOR	UNIDAD	NORMA
Punzonamiento estático (CBR)	1.36, −0.08	KN	UNE EN ISO 12236
Resistencia a la tracción longitudinal	7.63, −0.32	KN/m	UNE EN ISO 10319
Elongación longitudinal a la rotura	60±30	%	UNE EN ISO 10319
Medida de abertura	160±24	µm	UNE EN ISO 12956
Permeabilidad al agua	61.40 Exp−3, −9.21 Exp−3	m/s	UNE EN ISO 11058

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–ONNCCE	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC–210–ONNCCE	N/A
Contenido de reciclado	-----	80% post–consumidor
Transparencia radical	-----	Polipropileno reciclado, fibra poliéster
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora de plásticos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL

► UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso demateriales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo +½ pre–consumidor)
COSTO TOTAL DE PRODUCTO.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200

MEMBRANA GEOTEXTIL DE POLIPROPILENO REFORZADO 200 g/m. COMPLEMENTO FILTRANTE Y RETENEDOR DE HUMEDAD DEL SISTEMA UNIPLAS JARDÍN. ALTO DESEMPEÑO.

PRESENTACIÓN
• Rollo de 100 m lineales × 1.5 m.

CSI. 070150

DESCRIPCIÓN
UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200 es una membrana geotextil ecológica de poliéster no tejido de 200 g/m², color negro de alta resistencia mecánica a la perforación y capacidad drenante para efectuar una retención eficiente de tierra vegetal de sedimentos.

USOS
• Como membrana drenante y controladora de sedimento en el sistema de impermeabilización en jardineras de techos.

Filtración
• Gracias a su textura porosa y permeable, permite una rápida percolación del agua.
• Retiene de modo eficaz las partículas del suelo.

Separación
• Evita que materiales con distintas granulometrías se mezclen.
• Permite el flujo de agua en las dos direcciones.

Refuerzo
• Aumenta la resistencia al corte del material de terraplén y de fundación.
• Garantiza la transmisión de esfuerzos, debido a su gran capacidad de interacción con el sustrato.

Protección
• Gracias a su resistencia permite la protección de diferentes materiales en los que se requiere evitar el contacto con objetos punzocortantes.
• Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS
• **UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200** está fabricado con fibras geotextiles de muy larga duración.
• Gracias a su textura porosa y permeable, permite una rápida percolación del agua.
• Retiene de modo eficaz las partículas del suelo.
• Su gran flexibilidad y resistencia mecánica evita el desgarre motivado por los movimientos de las construcciones o envejecimiento de los revestimientos.
• Mayor facilidad para instalar; por ser de fibra de polipropileno no produce las molestas picaduras en las manos del aplicador.
• Es inerte a la acción de solventes, ácidos, álcalis, mohos y bacterias encontrados de manera natural.
• Es inerte a la degradación biológica y posee estabilidad dimensional.
• Absorbe y retiene un buen porcentaje de humedad, que ayuda al desarrollo de la vegetación.
• El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
• Una vez instalado **UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS** correctamente, coloque la capa de material drenante **UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL**, o bien piedra de tezontle siempre y cuando se hayan hecho cálculos de resistencia estructural para el peso del sistema, asegúrese que esta quede plana y firme.
• Instale correctamente las bajantes de drenado de agua.

PREPARACIÓN
1. Corte del rollo el pedazo de largo correcto.
2. Coloque las tiras y temporalmente pegue con cinta adhesiva la orilla superior a la pared. Pegue con cinta adhesiva las juntas de los empalmes verticales.
3. Coloque cada pieza horizontal que sigue con la solapa de la tela colocada como si fueran tejas y con un traslape mínimo de 6.4 cm (2.5 pulgadas). Escalone las juntas de los empalmes verticales y pegue con cinta adhesiva de 2 pulgadas (51 mm).
4. Si desea, corte y pegue las tiras de **UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200** anticipadamente en formas convenientes que se amolden a la configuración de la pared.

RENDIMIENTO TEÓRICO
135 m por rollo de 150 m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Membrana no tejida
Color	-----	Gris o Negro
Espesor	ASTM D–1777	2.70 – 2.78 mm
Desgarre trapecial N –(lb_f)	ASTM D–4533	422 (95)
Peso por m²	ASTM D–5261	200 g
Punzonamiento N – (lb_f)	ASTM D– 4833	445 (100)
Capacidad de absorción	-----	500% (min)
Estallamiento k Pa – (lb / pulg²)	ASTM D–3786	1793 (260)
Tensión N – (lb_f)	ASTM D–4632	645 (145)
Elongación	ASTM D–4632	90% (min)
Ancho del rollo	-----	1.5 m
Longitud del rollo	-----	100 m

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado, en un lugar seco, protegido de los rayos solares, colocados en posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo; conserva sus propiedades indefinidamente.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–ONNCCE	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC–210–ONNCCE	N/A
Contenido de reciclado	-----	0.0
Transparencia radical	-----	Membrana de Poliéster "Spun–bonded"
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora de plásticos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200

► **UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales).

-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 200** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270

MEMBRANA GEOTEXTIL DE POLIESTER REFORZADO 270 g/m². COMPLEMENTO FILTRANTE Y RETENEDOR DE HUMEDAD DEL SISTEMA UNIPLAS JARDÍN. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270 es una membrana geotextil ecológica de poliéster no tejido de 270 g/m², color negro de alta resistencia mecánica a la perforación y capacidad drenante para efectuar una retención eficiente de tierra vegetal de sedimentos.

PRESENTACIÓN

• Rollo de 100 m lineales x 6 m.

CSI. 070150

N° DE FAMILIA 1.1

USOS

• Como membrana drenante y controladora de sedimento en el sistema de impermeabilización en jardineras de techos.

Filtración

• Gracias a su textura porosa y permeable, permite una rápida percolación del agua.
• Retiene de modo eficaz las partículas del suelo.

Separación

• Evita que materiales con distintas granulometrías se mezclen.
• Permite el flujo de agua en las dos direcciones.

Refuerzo

• Aumenta la resistencia al corte del material de terraplén y de fundación.
• Garantiza la transmisión de esfuerzos, debido a su gran capacidad de interacción con el sustrato.

Protección

• Gracias a su resistencia permite la protección de diferentes materiales en los que se requiere evitar el contacto con objetos punzocortantes.
• Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

• **UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270** está fabricado con fibras geotextiles de muy larga duración.
• Gracias a su textura porosa y permeable, permite una rápida percolación del agua.
• Retiene de modo eficaz las partículas del suelo.
• Su gran flexibilidad y resistencia mecánica evita el desgarre motivado por los movimientos de las construcciones o envejecimiento de los revestimientos.
• Mayor facilidad para instalar; por ser de fibra de polipropileno no produce las molestas picaduras en las manos del aplicador.
• Es inerte a la acción de solventes, ácidos ligeros, mohos y bacterias.
• Absorbe y retiene un buen porcentaje de humedad, que ayuda al desarrollo de la vegetación.
• El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

• Una vez instalado UNIPLAS JARDÍN PLUS SBS correctamente coloque la capa de material drenante UNIPLAS DRENAJE CON GEOTEXTIL o bien piedra de tezontle siempre y cuando se hayan hecho cálculos de resistencia estructural para el peso del sistema, asegúrese que esta quede plana y firme.
• Instale correctamente las bajantes de drenado de agua.

PREPARACIÓN

1. Corte del rollo el pedazo de largo correcto.
2. Coloque las tiras y temporalmente pegue con cinta adhesiva la orilla superior a la pared. Pegue con cinta adhesiva las juntas de los empalmes verticales.
3. Coloque cada pieza horizontal que sigue con la solapa de la tela colocada como si fueran tejas y con un traslape mínimo de 6.4 cm (2.5 pulgadas). Escalone las juntas de los empalmes verticales y pegue con cinta adhesiva de 2 pulgadas (51 mm).
4. Si desea, corte y pegue las tiras de **UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270** anticipadamente en formas convenientes que se amolden a la configuración de la pared.

RENDIMIENTO TEÓRICO

135 m por rollo de 150 m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Membrana no tejida
Color	-----	Negro
Espesor	ASTM D - 1777	1.7 +/- 0.05 mm
Desgarre trapecial N - (lb_f)	ASTM D - 4533	356- 409 (80 - 92)
Peso por m2	-----	270 g
Punzonamiento CBR N - (lb_f)	ASTM D - 4833	2381-2737 (535 - 615)
Capacidad de absorción	-----	500% (min)
Estallamiento k Pa - (lb / pulg²)	ASTM D - 3786	1793 (260)
Elongación	ASTM D - 4632	70 – 77%
Ancho del rollo	-----	6 m
Longitud del rollo	-----	100 m

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, bien cerrado, en un lugar seco, protegido de los rayos solares colocados en posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo, conserva sus propiedades indefinidamente.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX-C-181-ONNCCE	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC-210-ONNCCE	N/A
Contenido de reciclado	-----	0.0
Transparencia radical	-----	Membrana de Poliéster "Spun bonded"
Reciclabilidad	-----	100%
Consejo de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora de plásticos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270

► **UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
• Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales).
• Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS JARDÍN PLUS DRENAJE SENCILLO 270** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON SBS Y ACABADO DE ALUMINIO, SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

PRESENTACIÓN
- Rollo de 10 m^2

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos, reforzada con malla de poliéster Spun–Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado de aluminio; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa.

USOS
- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos.
- **UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS** esta fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas bajas.
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido, templado o frío.

VENTAJAS
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- Por su acabado de aluminio tiene una excepcional resistencia a la corrosión producida en atmósferas agresivas.
- **UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS** está formado por mallas de refuerzo de poliéster y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le da características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Embellece su techo al usar **UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS** con acabado de aluminio, que le dará un acabado decorativo y perdurable.
- Por su refuerzo de malla de poliéster resiste elongaciones sin romperse y no se despega con los cambios de temperatura.
- Conserva todas sus propiedades entre los −15 oC y los 120 oC, por lo cual resulta ideal para superficies expuestas a cambios drásticos de temperatura; tales como cuartos de máquina, zonas de caldera, etc.
- Por estar recubierto con lamina de aluminio está protegido contra los rayos ultra violeta de la luz solar, lo cual le confiere mayor vida útil y resistencia a los solventes.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN
- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANADO DE FISURAS
- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA
- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm. con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice–cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice–cuarzo y logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS"**.

  NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.
- No se aplique a temperatura ambiente menores de 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO
8.8 m^2 de **UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS** por rollo de 10 m^2

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.0 MM
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	4.0+/−0.2 mm
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 180 g/m²
Longitud × ancho de rollo	m	-----	10 × 1 m
Acabado cara superior	-----	-----	Película de Aluminio
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	0 a -2
Estabilidad dimensional	%		< 2%
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		 400.3 (90) 311.4 (66)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		 45 45
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	25 - 35
Punto de ablandamiento de mezcla	°C	ASTM D–36	115 - 125

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS ALUMINIO PLUS SBS** conserva sus propiedades durante 36 meses.

La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON SBS Y SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS PLUS SBS es una lámina prefabricada a base de asfaltos y elastómeros sintéticos, reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa. UNIPLAS PLUS SBS cuenta con certificado No. 65 KM de "UNDERWRITERS LABORATORIES" (UL).

PRESENTACIÓN

Rollos de 10 m².
- 4.5 mm granulado blanco, rojo terracota
- 4.0 mm granulado blanco y rojo terracota

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa todo tipo de techos, así como cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- El **UNIPLAS PLUS SBS** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas abajo de 0 °C.
- Funciona en todo tipo de climas. Los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados SBS son los más indicados para emplearse en climas fríos o templados.

VENTAJAS

- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- El **UNIPLAS PLUS SBS** esta formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales adicionados con 12% de SBS, con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión, al rasgado y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- El **UNIPLAS PLUS SBS** es retardante al fuego logrando sistemas adheridos certificados por **"UNDERWRITERS LABORATORIES" (UL) Clase "A"** con hasta una inclinación de 1 pulgada por cada pie.
- Embellece y protege su techo al emplear el SBS con granulados minerales importados en colores cerámicos, que le dará un acabado decorativo y perdurable.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad, lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardineras, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- **UNIPLAS PLUS SBS** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANADO DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación del SBS desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape longitudinal entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS PLUS SBS.**
- Por último, remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo de manera longitudinal deje un traslape mínimo de 15 cm con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice-cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice-cuarzo y logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS". NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m² de **UNIPLAS PLUS SBS** por rollo de 10 m².

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS PLUS SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 mm	4.0 mm
			PG	
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	4.5+/–0.2	4.0+/–0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m2	
Longitud × ancho de rollo	m	-----	10 x 1	
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla Colores rojo terracota y blanco	
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	-10 mínimo (sin agrietamiento)	
Estabilidad dimensional	%		< 2%	
Estabilidad temperatura elevada (110°C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento	
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		500 (112.4) mínimo 300 (67.5) mínimo	
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		40 mínimo 40 mínimo	
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	15 - 25	
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D–36	115 - 125	

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS PLUS SBS** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS PLUS APP

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON APP Y SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS PLUS APP es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos APP (Polipropileno Atáctico), reforzada con malla de fibra de vidrio o con malla de poliéster Spun- Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa. UNIPLAS PLUS APP cuenta con certificado tipo "A" de UNDERWRITERS LABORATORIES (UL).

PRESENTACIÓN

Rollo de 10 m^2
- 4.5 mm granulado rojo, blanco o verde.
- 4.0 mm granulado rojo, blanco o verde.
- 3.5 mm granulado rojo o blanco.
- 4.0 mm arenado (arena sílice).

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- **UNIPLAS PLUS APP** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos de polipropileno atáctico (APP), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas debajo de 0 °C.
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido o templado.

VENTAJAS

- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS PLUS APP** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales adicionados con APP, con espesores controlados en fábrica, lo que le da características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- **UNIPLAS PLUS APP** es retardante al fuego logrando sistemas adheridos certificados por **"UNDERWRITERS LABORATORIES" (UL) Clase "A"** con hasta una inclinación de 1.5 pulgadas por cada pie.
- Embellece y protege su techo al usar **UNIPLAS PLUS APP** con granulados minerales importados en colores cerámicos que le darán un acabado decorativo y perdurable.
- Por su refuerzo de malla poliéster o fibra de vidrio resiste elongaciones sin romperse y no forma arrugas, ni se desolda con los cambios de temperatura, que es un problema típico de las láminas reforzadas exclusivamente con polietileno u otras películas plásticas.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua lo que lo hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardineras, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como en cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido o templado.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otro productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL**, **IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANADO DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS PLUS APP** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS PLUS APP**.
- Al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm. con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice-cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS**. Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice-cuarzo y logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS"**. **NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m^2 de **UNIPLAS PLUS APP** por rollo de 10 m^2

.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS PLUS APP

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 mm	4.0 mm		3.5 mm
			PG	PG	PA	PG
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	4.5+/-0.2	4.0+/-0.2		3.5+/-0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m²			
Longitud x ancho del rollo	m	-----	10 x 1			
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/ Hojuela	Arenado (arena sílice)		Gravilla/Hojuela
Colores		-----	Rojo, blanco y verde			Rojo y blanco
Flexibilidad a baja temperatura	°C (mínimo)	NMX-C-437-ONNCCE-2004	-8 a -12 (sin agrietamientos)			
Estabilidad dimensional	%		< 2%		N/A	< 2%
Estabilidad temperatura elevada (135 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento			
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		400.3 (90) 293.5 (66)			
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45			
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5-20	10 - 20			
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36-14	135 - 145			

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS PLUS APP** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.
En rollo blanco conserva sus propiedades durante 12 meses.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

PRODUCTO CERTIFICADO
ONNCCE
NMX-C-437-ONNCCE-2004

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS PLUS POT

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON POLIOLEFINAS TERMOPLÁSTICAS POT Y SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS PLUS POT es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos, reforzada con malla de poliéster Spun–Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa.

PRESENTACIÓN

Rollos de 9.0 m
- 5.0 mm granulado rojo, blanco y verde.
- 4.5 mm arenado (arena sílica)

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos.
- **UNIPLAS PLUS POT** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos "Poliolefinas Termoplásticas" (POT), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas bajas.
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido, templado o frío.

VENTAJAS

- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- Por su alto contenido de Poleolefina Termoplástica está protegido contra los rayos ultravioleta de la luz solar, lo cual le confiere mayor vida útil.
- **UNIPLAS PLUS POT** está formado por mallas de refuerzo de poliéster y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le da características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Embellece su techo al usar **UNIPLAS PLUS POT**, con granulado mineral en color cerámico, que le dará un acabado decorativo y perdurable.
- Por su refuerzo de malla de poliéster resiste elongaciones sin romperse y no se desolda con los cambios de temperatura, que es un problema típico de las láminas reforzadas exclusivamente con polietileno u otras películas plásticas.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua lo que lo hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardinerías, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como en cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- Conserva todas sus propiedades entre los −25 °C y los 150 °C, por lo cual resulta ideal para superficies expuestas a cambios drásticos de temperatura; tales como cuartos de máquina, zonas de caldera, etc.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S, IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la FORMA DE EMPLEO en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANADO DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con IMPERCOAT CEMENTO SBS.

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS PLUS POT**, desenróllelo en toda su longitud para alinearlo, dejando un traslape entre rollos de 10 cm.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (Reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS PLUS POT.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm. con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice–cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice–cuarzo y logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS".**

  Nota: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.

RENDIMIENTO TEÓRICO

7.9 m² **UNIPLAS PLUS POT** por rollo de 9.0 m².

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS PLUS POT

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	5.0 mm	4.5 mm
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	5.0+/−0.2	4.5+/−0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 250 g/m²	
Longitud × ancho del rollo	m	-----	9 × 1	
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/Hojuelas	Arenado (Arena Sílice)
Color	-----	-----	Rojo	
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	−20 (sin agrietamiento)	
Estabilidad dimensional	%		< 3%	
Estabilidad temperatura elevada (135 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento	
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		403.3 (90) 293.6 (66)	
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45	
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	20 – 25	
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D–36	140 – 155	

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS PLUS POT** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON VENTILACIÓN ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO SBS SOLDABLE AUTOADHERIBLE ALTO DESEMPEÑO PLUS.

PRESENTACIÓN
Rollos de 10 m.
- 4.5 mm granulado. Color rojo.

DESCRIPCIÓN
UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SBS (Estireno Butadieno Estireno), con malla de fibra de vidrio o con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa. El nuevo diseño exclusivo de los canales inferiores de UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS garantizan un rápido desalojo de la humedad atrapada en la losa, impidiendo la formación de bolsas o ampollas que producen roturas o despegue de traslapes que ocasionan filtraciones de agua. UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS cuenta con el certificado No. 65 de UNDERWRITERS LABORATORIES (UL), que lo certifica como retardante al fuego. No contiene agentes tóxicos.

USOS
- Especial para impermeabilizar techumbres de madera o en lugares donde sea peligroso el uso de flama abierta.
- Ideal para mantenimiento de "hágalo usted mismo".
- Por su exclusivo diseño, **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** está especificado para realizar trabajos de impermeabilización en época de lluvias.
- **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas abajo de 0 °C (hasta -10 °C).
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido o templado.

VENTAJAS
- **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** es el Perfeccionamiento Tecnológico de los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados y es fácil de colocarse.
- El nuevo diseño exclusivo de los canales integrados de **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** permiten una más rápida y eficiente difusión de las presiones de vapor generadas por la humedad atrapada en los sustratos, evitando la formación de destructivos abolsamientos en las carpetas impermeabilizantes, lográndose mejor estética y muchos más años de funcionamiento.
- Impide la degradación de la membrana impermeable durante la aplicación, ya que contiene una barrera sílice-cuarzo que impide el daño por el fuego del soplete.
- El nuevo diseño de las cintas adhesivas de la cara inferior (extra-anchas) están compuestas a base de resinas especiales sensibles al calor que proporcionan al manto una SÚPER- ADHESIÓN, lo que asegura una mejor fijación al techo, en cualquier situación climática.
- La exclusiva formulación de los canales adherentes permiten el ahorro de gas y mano de obra al momento de la colocación.
- Contiene un traslape longitudinal marcado de fábrica tanto por la cara superior como por la cara inferior del manto, lo que facilita el sellado hermético.
- Por ser un sistema “semiflotante” soporta mayores movimientos estructurales sin romperse.
- **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** está certificado como “retardante al fuego” logrando sistemas adheridos certificados por UNDERWRITERS LABORATORIES (UL) Clase "A" con una inclinación de hasta 1 pulgada por cada pie.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN
- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** (consulte la forma de empleo en la hoja técnica correspondiente). Y dejar secar de 45 a 60 minutos, para la colocación del rollo.
- Debido a que entre más tiempo pase el primario puede atrapar polvo que impedirá la buena adherencia del rollo.

c) RESANADO DE FISURAS
- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO AT** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DEL MANTO
- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 9 a 10 cm, o bien cubra el traslape e marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y haga un corte en la película de polietileno siliconizado de respaldo, procurando no dañar la lámina prefabricada. Desprenda la película de polietileno de respaldo de la barrera sílice-cuarzo, y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS.**
- Selle los traslapes longitudinales con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc., deberán ser sellados totalmente aplicando el material por debajo de la barrera sílice-cuarzo logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS". NOTA: Asegúrese de llevar a cabo el sellado como se indica.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO
8.8 m² de **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS** por rollo de 10 m².

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 MM
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	4.5+/-0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m²
Longitud x ancho de rollo	m	-----	10 x 1
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/Hojuela
Color	-----	-----	Rojo
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437-ONNCCE-2004	-15 a -20 (sin grietamiento)
Estabilidad dimensional	%		< 2%
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (Lbf) (mínimo)		420 (94) 310 (69)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		50 55
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5	20 – 25
Punto de reblandecimiento	°C	ASTM D-36	120 a 130

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo y a la sombra, conserva sus propiedades indefinidamente.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE

IMPERMEABILIZANTE BASE AUTOADHERIBLE CON BITUMEN MODIFICADO DE ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SIS (Estireno Isopreno Estireno), con malla de fibra de vidrio de alta resistencia y acabado arenado; proporciona ayuda a prevenir la penetración de agua en las áreas más vulnerables de los techos de pendientes pronunciadas; por lo tanto es una excelente defensa secundaria para mantener el agua que pueda llegar detrás de las tejas de la infiltración. No contiene agentes tóxicos.

PRESENTACIÓN

Rollos de 20 m.
• 1.8 mm granulado. Arenado.

USOS

- Especial para impermeabilizar techos de pendientes marcadas y asegurar la longevidad del mismo. En aleros, limahoyas, inclinaciones, conexiones de techo a pared, tapajuntas alrededor de chimeneas, tragaluces, ventilaciones de techos y otras penetraciones.
- Ideal para mantenimiento de "hágalo usted mismo".
- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Isopreno Estireno (SIS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas abajo de 0 °C (hasta -10 °C).

VENTAJAS

- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** es un contrapiso que brinda protección impermeabilizante, permitiendo un flujo del agua adecuado mientras protege áreas vulnerables del techo.
- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** es un contrapiso diseñado para climas fríos.
- Proporciona protección contra la migración de agua causada por acumulación de hielo.
- El diseño autoadherible proporciona al manto una SÚPER- ADHESIÓN, lo que asegura una mejor fijación al techo, en cualquier situación climática.
- Por su acabado arenado, **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** brinda un agarre confiable.
- Contiene un traslape longitudinal marcado de fábrica tanto por la cara superior como por la cara inferior del manto, lo que facilita el sellado hermético.
- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** posee una excepcional resistencia al desgarre y extendido.
- **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** es de fácil instalación.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos, de ser necesario retire las capas antiguas o deterioradas de otros productos mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas..

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario IMPERCOAT PRIMARIO SBS (consulte la forma de empleo en la hoja técnica correspondiente). Y dejar secar de 45 a 60 minutos, para la colocación del rollo, debido a que entre más tiempo pase el primario puede atrapar polvo que impedirá la buena adherencia del rollo.

c) RESANADO DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO AT** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y haga un corte en la película de polietileno siliconizado de respaldo, procurando no dañar la lámina prefabricada. Desprenda la película de polietileno de respaldo de la barrera sílice-cuarzo, y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE.**
- Selle los traslapes longitudinales con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc., deberán ser sellados totalmente aplicando el material por debajo de la barrera sílice-cuarzo logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS".**
  Nota: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

17.8 m^2 de **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** por rollo de 20 m^2.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	ESPECIFICACIONES
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	1.8+/-0.2
Refuerzo	-----	-----	Vidrio de 90 g/m²
Longitud × ancho del rollo	m	-----	20 x 1
Acabado cara superior	-----	-----	Arenado
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437	−-10 a -15 (sin agrietamiento)
Estabilidad dimensional	%		<2%
Carga máxima	lbf/in	ASTM D-2523	25 lbf/in
Elongación a la ruptura	%		Mínimo 10%
Resistencia al rasgado	Mínimo 20 lbf	ASTM D-4073	20 lbf
Punto de reblandecimiento	ºC	ASTM D-36	120 a 130
Sellabilidad	-----	ASTM D-1970	Pasa
Adhesión a contrachapado	lbf/in	ASTM 903 ASTM D 1970	a 5 °C mínimo 2 lbf/in a 24 °C mínimo 12 lbf/in

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS BASE AUTOADHERIBLE** conserva sus propiedades indefinidamente. La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS GEOMEMBRANA DE PVC

MEMBRANA IMPERMEABLE COMPUESTA DE UNA LÁMINA DE POLICLORURO DE VINILIO (PVC) ALTAMENTE RESISTENTE.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS GEOMEMBRANA DE PVC es una membrana fabricada con resina de cloruro de polivinilo (PVC), diseñada especialmente para estar en contacto con agua y aplicaciones que no requieran un desempeño especial (sufre severos daños con aldehídos, esteres, hidrocarburos aromáticos, hidrocarburos halogenados y cetonas).
Su formulación cuenta con absorbedor de luz ultravioleta, lo que le permite un adecuado desempeño y funcionalidad durante su vida útil. Las excelentes propiedades físicas y mecánicas la convierten en uno de los materiales más versátiles. Material atoxico y libre de metales pesados. Este producto también se encuentra disponible con soporte de textil en su versión reforzada.

PRESENTACIÓN

Se suministra en rollos de 1.2 y 1.5 mm de grosor, 210 cm de ancho y 25 metros de longitud, también se cuenta con la variante reforzada soportada en textil poliéster 9 x 6 1000 D.

USOS

- Canales de riego.
- Cisternas.
- Diques de agua.
- Embalses agrícolas (almacenamiento de agua de lluvia).
- Lagunas recreativas o biolagos.
- Piscicultura (revestimiento de estanques para cría de peces).
- Ollas de agua.

VENTAJAS

- Alta durabilidad al intemperismo de rayos UV.
- Buena flexibilidad, se adapta diferentes forma y terrenos.
- Relacion costo-beneficio.
- Buena adaptabilidad, amplia variabilidad de aplicaciones (construcción, lagunas, estanques recreativos, etc.)
- Contribuyen a la protección del amiente, al prevenir la contaminación del suelo y aguas subterráneas.
- Bajo mantenimento, una vez instalada requiere poco mantenimiento, reduciendo los costos a largo plazo.
- Ligera, fácil de transportar y puede ser reciclable.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Limpieza.

Eliminar piedras puntigudas, raíces, objetos punantes y cualquier elemento que pueda dañar la integridad de la membrana.
Nivelar la superficie asegurando que sea lisa para evitar tensiones innecesarias en la membrana.
Considerar la instalación de un geotextil como capa protectora como prevención de futuros pinchazos como medio preventivo de protección.

b) COLOCACIÓN

Desenrrollar la geomembrena con precaución para evitar plieges o deformaciones, revisar detalladamente para verificar que no existan imperfecciones, daños o contaminantes que puedan ponder el riesgo la integridad e impermeabilidad de la membrana.
Si se requiere colocar mas de una membrana, asegurar una superposición adecuada entre la laminas a una distancia recomendada de 10 a 15 cm para la unión o soldadura.
En ocasiones se requiere excavar una zanja en la periferia del área de instalación con el fin de asegurar los borde la membrana.
Adaptar la geomembrana a la forma del terreno.

c) SELLADO DE TRASLAPE

Existe tres tipos de sellado

- Sellado por cuña. Esta consta de calentar la cuña a una temperatura de fusión de PVC, pasando sobre la lamina superpuesta para su termofusión con la lamina que esta debajo.
- Sellado por extrusión. Esta se aplica con un cordon de material fundido sobre la superposición de laminas.
- Sellado por pistola de calor. Consta de pasar una boquilla de la pistola que sopla aire caliente, inmediatamanete se pasa una cuña con peso, con el fin de fusionar las mambranas.
- Se recomienfda realizar inspección detallada del sellado para garantizar la impermeablidad.
- Por medios mecánicos fijar las extemidades de la membrana con clavos o tornillos con rondanas.

d) RECOMENDACIONES

- Evitar instalar en condiciones de clima severos (vientos fuertes, lluvia o nieve) preferentemente en días secos.
- La temperatura ambiente puede afectar la claridad de la soldadura, realizar a temperatura ambiente de 10 a 35 °C.
- Realizar cortes precisión y de calidad para evitar despericios innecesarios de memebrana.
- Si se detecta algún daño o ruptura cortar un rectangulo o cuadrado que cubra la zona dañada para realizar un parche con el método de elección del sellado.
- La instalación correcta de geomembranas requiere personal campacitado y experimentado.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 Rollo de membrana rinde para 52.5 m^2, si se requiere mas de 2 rollos el rendimiento considerando traslapes de 10 cm en ambos lados es de 47.5 m^2 y de 15 cm es de 45 m^2, el rendimiento disminuye dependiendo de los traslapes transversales que se requieran en caso de necesitar mayor área de impermeabilizado.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS GEOMEMBRANA DE PVC

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	UM	ESPECIFICACIÓN			
Color	-----	--	Plata mate (Gris claro)			
Presentación	-----	--	Nomal		Reforzada	
Espesor	ASTM D-3767	mm	1.27	1.50	1.27	1.50
Resistencia a la tensión transversal	ASTM D 751	lbf	290	350	420	450
Resistencia a la tensión longitudinal			290	350	470	500
Elongación transversal		%	320	450	35	35
Elongación longitudinal			320	450	35	35
Resistencia al rasgado transversal		lbf	80	95	90	90
Resistencia al rasgado transversal			80	95	90	100
Estabilidad dimensonal	ASTM 1204	%	< 3.5	< 3.5	< 3.5	< 3.5
Resistencia a bajas temperaturas	CFFA-6B	°C	- 10	- 10	- 10	- 10

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio, los valores típicos de referencia conteplan una variación de +/- 15 % de resistencia a la tensión y al resgado, +/- 20 % de elongación, la variación +/- del peso corresponda a la variación del calibre (34 g x milesma de pulgada).
Las membranas con refuerzo disminuyen drásticamente la elongación debido al refuerzo de poliéster integrado.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical no mas de una estiba, de esta forma **UNIPLAS GEOMEMBRANA DE PVC** conserva sus propiedades indefinidamente.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT CEMENTO E

CEMENTO PLÁSTICO ASFÁLTICO FIBRATADO. NO ESCURRE A ALTAS TEMPERATURAS.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT CEMENTO E es una pasta asfáltica de color negro, formulada a base de bitúmenes, aceites plastificantes, cargas minerales, micro fibras de refuerzo y solventes especiales.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

- **IMPERCOAT CEMENTO E** se emplea para el sellado o calafateo de grietas y juntas en chaflanes, cuellos de tuberías, tragaluces, entre otros, impidiendo el paso del agua.
- **IMPERCOAT CEMENTO E** puede ser aplicado en juntas con una profundidad de hasta 25 mm, aún en pendientes pronunciadas, en climas cálidos hasta de 35 °C sin que exista escurrimiento.
- Para sellar fisuras y puntos críticos de Sistemas de Impermeabilización en frío.

VENTAJAS

- **IMPERCOAT CEMENTO E** es económico y fácil de aplicar.
- Se mantiene en estado plástico durante largo tiempo.
- Adhiere sobre todo tipo de superficies secas.
- No escurre a temperaturas hasta de 35 °C en pendientes pronunciadas.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie deberá estar seca, libre de polvo, grasas, aceites o cualquier otro material mal adherido que obstaculice la correcta adherencia del **IMPERCOAT CEMENTO E.**

b) SELLADO DE LA SUPERFICIE

- Aplicar **IMPERCOAT CEMENTO E** por medio de pistola de calafateo, espátula o cuña, procurando rellenar completamente la junta o grieta.
- Se recomienda aplicar un poco más de material del estrictamente necesario, a efecto de compensar el mínimo de contracción que produce al secado total. Los equipos pueden ser lavados con un solvente convencional (aguarrás, thinner o gasolina).

c) ACABADO

- En caso que el sello se encuentre expuesto a la intemperie y no vaya a ser cubierto por un sistema de impermeabilización, será necesario protegerlo extendiendo sobre el mismo una banda de **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40**, que posteriormente podrá ser recubierta con **ELASTON PLUS TRIPLE ACCIÓN, ELASTON PLUS 10, ELASTON 7, ELASTON 5, ELASTON 3, IMPERCOAT BLANC o IMPERCOAT DECOR. NOTA: en caso de grietas muy angostas, se recomienda abrirlas hasta una anchura de 0.5 cm, antes de aplicar el producto.**

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCOAT CEMENTO E

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un litro de producto rinde 10 m en juntas de 1 cm x 1 cm; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES**.
Sólidos en volumen aproximados: 65 - 74 (sin diluir)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastosa
Color	-----	Negro brillante
Densidad	ASTM D-1475	1.13 - 1.18 g/cc.
Viscocidad Castor Seaver	NES-M0084	7 - 11 seg.
Escurrimiento	ASTM D-2802	Sin escurrimiento
%MNV	ASTM D - 2369	76 - 84%
Secado al tacto	ASTM D - 1640	25 - 35 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT CEMENTO E** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS AERO MODI SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON VENTILACIÓN ANTIBOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON SBS Y SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS AERO MODI SBS es una lámina prefabricada ecológica a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SBS (Estireno Butadieno Estireno), reforzda con malla de fibra de vidrio de 90 g/m2 o con malla poliéster 180 g/m2 "Spun bonded" de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo en una sola capa. El nuevo diseño exclusivo de los canales inferiores, garantizan una mayor adhesión de la cubierta impermeabilizante prefabricada a la losa de azotea, y una más eficiente difusión de la humedad contenida en el concreto de la azotea, al ser calentada por los rayos solares. UNIPLAS AERO MODI SBS cuenta con el certificado No. 65 Tipo "A" de UNDERWRITERS LABORATORIES (UL), que lo certifica como retardante al fuego. No contiene agentes tóxicos.

PRESENTACIÓN

Rollos de 1 m × 10 m
- 4.5 mm granulado Rojo y Blanco
- 3.5 mm granulado Rojo y Blanco
- 4.0 mm granulado Rojo y Blanco
- 4.0 mm arenado (arena silica)

CSI. 070150, 07521313

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de azoteas.
- Por su exclusivo diseño, **UNIPLAS AERO MODI SBS** está especificado para realizar trabajos de impermeabilización en época de lluvias o secas.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- **UNIPLAS AERO MODI SBS** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos de SBS (Estireno Butadieno Estireno), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas por debajo de 0 oC (−5 oC).
- Es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en climas fríos y/o templados.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **UNIPLAS AERO MODI SBS** es el perfeccionamiento tecnológico de los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados.
- **El nuevo diseño exclusivo de los canales integrados de UNIPLAS AERO MODI SBS permiten una más rápida y eficiente difusión de las presiones de vapor generadas por la humedad atrapada en los sustratos, evitando la formación de destructivos abolsamientos en las carpetas impermeabilizantes, lográndose mejor estética y muchos más años de funcionamiento.**
- **El diseño de las cintas adherentes, forman una red que maximiza la interconexión de los canales facilitando la dispersión del vapor que se genera (súper ventilado) y al tener cintas adherentes de mayor grosor, aseguran una mejor adherencia del manto (súper adherido).**
- **Las cintas adhesivas de la cara inferior (extra–anchas) están compuestas a base de resinas especiales sensibles al calor que proporcionan al manto una SÚPER-ADHESIÓN, lo que asegura una mejor fijación al techo, en cualquier situación climática.**
- Impide la degradación de la membrana impermeable durante la aplicación, ya que contiene una barrera sílice–cuarzo que impide el daño por el fuego del soplete.
- La exclusiva formulación de los canales adherentes permiten el ahorro de gas y mano de obra al momento de la colocación.
- Contiene un traslape longitudinal marcado de fábrica tanto por la cara superior como por la cara inferior del manto, lo que facilita el sellado hermético.
- Por ser un sistema "semiflotante" soporta mayores movimientos sin romperse.
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS AERO MODI SBS** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales adicionados con SBS, con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión, al rasgado y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Embellece y protege su techo al emplear **UNIPLAS AERO MODI SBS** con granulados minerales en colores cerámicos, que le darán un acabado decorativo y perdurable.
- Está fabricado en los equipos más modernos disponibles a nivel mundial, con la pasión por el detalle y la excelencia en la calidad.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.
- **UNIPLAS AERO MODI SBS** está certificado como "retardante al fuego" logrando sistemas adheridos certificados por **UNDERWRITERS LABORATORIES (UL)** Clase "A" con una inclinación de hasta 1 pulgada por cada pie.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO SBS** o **IMPERCOAT CEMENTO N.**

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS AERO MODI SBS

d) INSTALACIÓN DEL MANTO

- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS AERO MODI SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente las cintas adhesivas del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto), procurando no derretir la capa por debajo de la barrera sílice–cuarzo, y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS AERO MODI SBS.** Selle los traslapes longitudinales pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "**CUCHARA PARA UNIPLAS**" para lograr un sellado liso y totalmente hermético.
- Al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice–cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape. Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc, deberán ser sellados totalmente derritiendo el material por debajo de la barrera sílice–cuarzo y logrando un sello liso y hermético ayudándose de la "**CUCHARA PARA UNIPLAS".**
- Para garantizar un sellado hermético al paso del agua aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**
  NOTA: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m² de **UNIPLAS AERO MODI SBS** por rollo de 10 m².

ALMACENAJE

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS AERO MODI SBS** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 mm	4.0 mm		3.5 mm	
			PG	PG	PA	PG	VG
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	4.50+/-0.2	4.00+/−0.2		3.50+/−0.2	
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 180 g/m²				Fibra de vidrio de 90 g/m²
Longitud × ancho del rollo	m	-----	10 × 1				
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla Colores rojo y blanco		Arenado (arena silica)	Gravilla Colores rojo y blanco	
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	−15 a −20 (sin agrietamiento)				
Estabilidad dimensional	%		< 2				
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento				
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (lb_f) (mínimo)		409 (92) 316 (71)				298 (67) 191 (43)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		47 45				6 5
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	15 – 25				
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D–36	115 – 125				

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS AERO MODI SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.72 *
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90 *
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	89 *
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–ONNCCE	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC–210–ONNCCE	0.05
Contenido de reciclado	-----	50%
Transparencia radical	-----	Asfalto 40%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos

NOTA: Aplica sólo para el color blanco



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS AERO MODI SBS

► **UNIPLAS AERO MODI SBS** contribuye a reducir el efecto de **isla de calor** minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2 Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto, al menos en el 75% de tus techos conseguirás 1 punto en el crédito 7.2

► **UNIPLAS AERO MODI SBS** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo +½ pre–consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTO.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS AERO MODI SBS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS AERO MODI SBS** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS MODI SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON SBS Y SOLDABLE CON SOPLETE. USO PROFESIONAL.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS MODI SBS es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SBS (Estireno Butadieno Estireno), reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa. UNIPLAS MODI SBS cuenta con el certificado No. 65 Tipo "A" de UNDERWRITERS LABORATORIES (UL), que lo certifica como retardante al fuego. No contiene agentes tóxicos. Impermeabilizante con refuerzo central de tela no tejida de poliéster trevira "Spun-Bonded" de 180 grs./m2, recubierto por ambos lados con asfalto modificado SBS (Estireno Butadieno Estireno). Con contenido de 12% en volumen, terminado en la cara inferior con una película antiadherente de polietileno y terminado en la cara superior con acabado aparente granular de importación. Esmaltado al horno, en color rojo terracota, indicado para usarse en climas fríos o templados, de 8 a 10 años de garantía.

PRESENTACIÓN

Rollos de 10 m^2
- 4.5 mm granulado Blanco y Rojo.
- 4,0 mm granulado Blanco, Verde y Rojo Terracota.
- 3.5 mm granulado Blanco y Rojo.
- 3.5 mm arenado (arena sílice).

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- **UNIPLAS MODI SBS** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas de 0 °C.
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima frío o templado.

VENTAJAS

- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS MODI SBS** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le da características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Embellece y protege su techo al usar **UNIPLAS MODI SBS** con granulados minerales en colores cerámicos, que le darán un acabado decorativo y perdurable.
- Por su refuerzo de malla de poliéster o fibra de vidrio resiste elongaciones sin romperse y no forma arrugas, ni se desolda con los cambios de temperatura, que es un problema típico de las láminas reforzadas exclusivamente con polietileno u otras películas plásticas.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua lo que lo hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardinerías, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como en cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- Temperatura de funcionamiento: una vez aplicado **UNIPLAS MODI SBS** funciona eficientemente en todo clima soportando variaciones de temperatura de 0 a 100 °C.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la FORMA DE EMPLEO en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO WET** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS MODI SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 10 cm, marcado en el rollo. Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS MODI SBS.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; para garantizar el sellado de los remates aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS**, por medio de espátula.

- No se aplique a temperatura ambiente menores de 5 ºC. **NOTA: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.**

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS MODI SBS

RENDIMIENTO TEÓRICO
8.8 m² de **UNIPLAS MODI SBS** por rollo de 10 m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 mm	4.0 mm	3.5 mm	
			PG	PG	PG	VG
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	4.5 +/- 0.2	4.0 +/- 0.2	3.5 +/- 0.2	
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m²			Fibra de Vidrio 90 g/m²
Longitud x ancho del rollo	m	-----	10 x 1			
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/Hojuela			Arenado (Arena Sílice)
Colores			Blanco, verde y rojo terracota			
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437-ONNCCE-2004	-5 a -10 (sin agrietamientos)			
Estabilidad dimensional	%		< 2			
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento			
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (lb_f)		400.3 (90) 311.4 (66)			289.1 (65) 146.8 (33)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	%		49 47			6 5
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5	15 - 25			
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36	125 - 135			

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS MODI SBS** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.
En rollo blanco conserva sus propiedades durante 12 meses.

RECOMENDACIÓN
Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS MODI SBS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.72 *
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.90 *
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	89 *
Conductividad térmica W/m*K	NMX-C-181-ONNCCE	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC-210-ONNCCE	0.05
Contenido de reciclado	-----	50%
Transparencia radical	-----	Asfalto 40%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos

NOTA: Aplica solo para el color blanco.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS MODI SBS

▶ **UNIPLAS MODI SBS** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad.
Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2 Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto, al menos en el 75% de tus techos conseguirás 1 punto en el crédito 7.2

▶ **UNIPLAS MODI SBS** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre-consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTO.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

▶ **UNIPLAS MODI SBS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

▶ **UNIPLAS MODI SBS** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS MODI APP

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON APP Y SOLDABLE CON SOPLETE. USO PROFESIONAL.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS MODI APP es una lámina prefabricada a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos APP (Polipropileno Atáctico), reforzada con malla de poliéster Spun–Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa. UNIPLAS MODI APP cuenta con el certificado No. 65 Tipo "A" de UNDERWRITERS LABORATORIES (UL), que lo certifica como retardante al fuego. No contiene agentes tóxicos.

PRESENTACIÓN

- 4.5 mm granulado Blanco y Rojo.
- 4.0 mm granulado Blanco y Rojo.
- 4.0 mm arenado. (arena sílice)
- 3.5 mm granulado Blanco y Rojo.

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- **UNIPLAS MODI APP** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos de Polipropileno Atáctico (APP), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas hasta de 3 °C.
- Funciona en todo tipo de clima y es el más indicado de las láminas prefabricadas para usarse en clima cálido o templado.

VENTAJAS

- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS MODI APP** esta formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le da características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Embellece y protege su techo al usar **UNIPLAS MODI APP** con granulados minerales en colores cerámicos, que le darán un acabado decorativo y perdurable.
- Por su refuerzo de malla de poliéster o fibra de vidrio resiste elongaciones sin romperse y no forma arrugas, ni se desolda con los cambios de temperatura, que es un problema típico de las láminas reforzadas exclusivamente con polietileno u otras películas plásticas.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua lo que lo hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardínerías, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como en cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- Temperatura de funcionamiento: una vez aplicado UNIPLAS MODI APP funciona eficientemente en todo clima soportando variaciones de temperatura de 3 a 100 °C.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la FORMA DE EMPLEO en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANADO DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación del APP desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando el traslape de 10 cm marcado en el rollo. Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS MODI APP.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 15 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; para garantizar el sellado de los remates aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS**, por medio de espátula.
  NOTA: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.

RECOMENDACIONES

- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS MODI APP.** Al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; o selle los remates empleando **IMPERCOAT CEMENTO SBS**, por medio espátula.
- No se aplique a temperaturas ambiente menores de 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m^2 de **UNIPLAS MODI APP** por rollo de 10 m^2

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS MODI APP

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 mm	4.0 mm		3.5 mm	
			PG	PG	PA	PG	VG
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	4.5 +/–0.2	4.00+/–0.2		3.5 +/–0.2	
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 180 g/m²				Fibra de vidrio de 90 g/m²
Longitud × ancho del rollo	m	-----	10 × 1				
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla/Hojuela		Arenado (arena sílice)	Gravilla/Hojuela	
Colores			Blanco y rojo			Blanco y rojo	
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	0 a -5 (sin agrietamiento)				
Estabilidad dimensional	%		< 2				
Estabilidad temperatura elevada (135 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento				
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (lb_f)		400.3 (90) 311.4 (66)				289.1 (65) 146.8 (33)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	%		46 45				6 5
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	10 - 20				
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D–36	135 – 145				

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

RECOMENDACIONES

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS MODI APP** conserva sus propiedades durante 36 meses.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS MODI APP

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.72 *
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90 *
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	89 *
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–ONNCCE	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMXC–210–ONNCCE	0.05
Contenido de reciclado	-----	50%
Transparencia radical	-----	Asfalto 40%, Polímero reciclado SBS 10%, Cargas inertes 30%, Fibra poliéster reciclado 5%, Gravilla ceramizada 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos

NOTA: Aplica sólo para el color blanco



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS MODI APP

► **UNIPLAS MODI APP** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2 Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto, al menos en el 75% de tus techos conseguirás 1 punto en el crédito 7.2

► **UNIPLAS MODI APP** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo +1⁄2 pre–consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTO.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS MODI APP** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS MODI APP** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON DISEÑO ESPECIAL QUE LE PERMITE DAR UNA IMAGEN ÚNICA EN LAS TECHUMBRES. A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS CON NANOPARTICULAS SBS. SOLDABLE CON SOPLETE, GRADO CONTRATISTA.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO es una lámina ecológica prefabricada especialmente diseñada para la impermeabilización y decoración de todo tipo de techos. Formulada a partir de asfaltos modificados con polímeros sintéticos SBS (Estireno Butadieno Estireno), reforzada con malla de fibra de vidrio de 90 g/m2 o con malla poliéster 180 g/m2 "Spun bonded" de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional); por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa de espesor controlado en fábrica. El acabado de una de las caras es de polietileno y en la cara aparente gravilla esmaltada de color, con un diseño especial que le permite dar una imagen única.

PRESENTACIÓN

Rollo de 10 m^2.
- 4.0 mm granulado. Color blanco y rojo.
- 3.5 mm granulado. Color blanco y rojo.

CSI. 070150, 07521313



USOS

- Se emplea para impermeabilizar y decorar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos.
- Losas a las cuales se les quiera mejorar o cambiar la imagen.
- Superficies verticales.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** es el sistema de impermeabilización, especialmente diseñado para todo tipo de techos.
- **Impermeabiliza y decora al mismo tiempo. Proporciona al techo un elegante toque final que combina perfectamente con diferentes entornos arquitectónicos.**
- **Permite una mayor velocidad de aplicación y mejores resultados de impermeabilización cuando se compara con las vitro–tejas tradicionales.**
- **Mejora el rendimiento a un precio inferior.**
- **Es más ligero, en comparación con las tejas y ladrillos tradicionales.**
- **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le da características excepcionales de impermeabilización y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Una vez aplicado puede permanecer en contacto permanente con el agua y la humedad.
- **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables. El uso de este producto contribuye a sumar puntos para certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. Capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN
- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL,** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANE DE FISURAS
- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA
- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape de 10 cm, marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO**, al término de cada rollo deje un traslape de 10 a 15 cm con el inicio del siguiente.
- **Cuide de mantener la alineación y traslape entre rollos para mantener el decorado continuo.**
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; o selle los remates empleando **IMPERCOAT CEMENTO N** por medio de espátula.

RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m^2 de **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** por rollo de 10 m^2.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.0 mm	3.5 mm	
			PG	PG	VG
Espesor	mm	NMX–C–437–ONNCCE–2004	4.0 +/−0.2	3.5 +/−0.2	
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun–Bonded 180 g/m²		Fibra de vidrio 90 g/m²
Longitud × ancho del rollo	m	-----	10 × 1		
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla		
Colores	-----	-----	Blanco y rojo		
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX–C–437–ONNCCE–2004	0 a −2		
Estabilidad dimensional	%		<2		
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento		
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	N (Lbf) (mínimo)		400.3 (90) 311.4 (70)		289.1 (65) 177.9 (40)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45		5 5
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D–5	15 – 25		
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D–36	115- 125		

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** conserva sus propiedades durante 36 meses.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.72
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	89
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	50%
Transparencia radical	-----	Asfalto 35%, Polímero Reciclado 10%, Cargas Inertes 35%, Fibra Poliéster Reciclado 5%, Gravilla Ceramizada 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO

► **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad.
Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC Y LEED EBOM.
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSc7.2

► **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo +1⁄2 pre–consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional..

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo y debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS TEJAROLL FLEXO NANO** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS FLEXO NANO SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS NANOTECNOLÓGICAMENTE CON ELASTÓMEROS SBS Y SOLDABLE CON SOPLETE. GRADO PROFESIONAL. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE REVESTIMIENTOS BITUMINOSOS PARA TECHOS PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS FLEXO NANO SBS es una lámina ecológica prefabricada especialmente diseñada para la impermeabilización de todo tipo de techos. Formulada a partir de asfaltos modificados nanotecnológicamente con polímeros sintéticos SBS (Estireno Butadieno Estireno), reforzada con malla de poliéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional); por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa de espesor controlado en fábrica. El acabado de una de las caras es de polietileno y en la cara aparente gravilla esmaltada, cerámica o arenado.

PRESENTACIÓN

- 4.5 mm granulado blanco, rojo y verde.
- 4.0 mm granulado blanco, rojo y verde.
- 4.0 mm arenado (arena sílica).
- 3.5 mm granulado blanco, rojo y verde.
- 3.3 mm granulado blanco
- 3.0 mm granulado blanco, rojo y verde.
- 3.0 mm arenado (arena sílica).

CSI. 070150, 07521313

NORMA: NOM-018-ENER-2011

NOM-018-ENER-2011

INTRODUCCIÓN

De la continua búsqueda por ofrecer productos de la más avanzada tecnología, surge este producto donde a través de esta tecnología se forman nuevos materiales poliméricos que incluyen en su composición nanopartículas con el fin de lograr materiales con propiedades físico- químicas mejoradas.

Esto se logra con la utilización de nano-estructuras cristalinas, es decir, que a escala molecular están formadas por planos y caras muy bien definidas y simétricas entre sí formando así tubos hexagonales concéntricos a escala nanométrica ($1x10^{-9}$ m).

Se desarrollan asociaciones moleculares que en este caso forman tubos cerámicos de forma hexagonal que se introducen entre las moléculas de los diversos polímeros aumentando fuertemente su cohesión transformando así sus propiedades físicas mejorando sus propiedades a macroescala.

Entre estas propiedades modificadas destaca:

- Flexión
- Tenacidad
- Elongación
- Resistencia a la intemperie

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** es el sistema de impermeabilización, especialmente diseñado para todo tipo de techos, es el más durable en su categoría.
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilización y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad.
- **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables. El uso de este producto contribuye a sumar puntos para certificación LEED.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Si uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. Capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL,** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación de **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 9 a 10 cm o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS FLEXO NANO SBS

- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS FLEXO NANO SBS**, al término de cada rollo deje un traslape de 10 a 15 cm con el inicio del siguiente.
- Por último remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "CUCHARA PARA UNIPLAS" para lograr un sellado liso y totalmente hermético; o selle los remates empleando **IMPERCOAT CEMENTO N** por medio de espátula.
  NOTA: Asegúrese de sellar perfectamente los remates como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.
- No se aplique a temperaturas ambiente menores de 5 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO
8.8 m² de **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** por rollo de 10 m²

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	5.0 mm	4.5 mm	4.0 mm			3.5 mm		3.0 mm		3.0 mm	
			PG	PG	VG	PG	PA	PG	VG	VG	VA	PL ALUMINIO	PL LISO
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	5.0+/-0.2	4.5+/-0.2	4.0+/-0.2			3.5+/-0.2		3.0+/-0.3			
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m²		Fibra de vidrio 90 g/m²	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m²		Fibra de vidrio 90 g/m²				Poliéster Spun-Bonded 180 g/m²	
Longitud x ancho del rollo	m	-----	9 x 1	10 x 1									
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla				Arenado (arena sílica)	Gravilla			Arenado (arena sílica)	ALUMINIO	LISO
Colores	-----	-----	Blanco, rojo y verde					Blanco, rojo y verde					
Flexibilidad a baja temperatura	°C mínimo	NMX-C-437-ONNCCE-2004	0 a -2 (sin agrietamientos)										
Estabilidad dimensional	%		<2%										
Estabilidad temperatura elevada (110 °C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento										
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (lbf) (mínimo)		400.3 (90) 311.4 (70)		289.1 (65) 177.9 (40)	400.3 (90) 311.4 (70)		289.1 (65) 177.9 (40)				400.3 (90) 311.4 (70)	
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45		5 5	45 45		5 5				45 45	
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5	15 - 25										
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36	120 - 135										

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** conserva sus propiedades indefinidamente.
La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

TABLA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS BAJO LA NOM-018-ENER-2011
EN VARIANTES PARA ACABADOS EN GRAVILLA BLANCA

Densidad aparente	1565.90 kg/m³
Conductividad térmica	0.15951 W/m•K
Permeabilidad de vapor de agua	0.0014 ng/Pa•s•m
Adsorción de humedad	% peso 0.4185, % volumen 0.6504

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS FLEXO NANO SBS

CARACTERÍSTICAS POR ESPESOR

Espesor total	Resistencia térmica
m	m^2·K/W
0,0033	0.0207
0,0035	0.0219
0,0040	0.0251
0,0045	0.0282

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D-3960	0.0
*Reflectancia solar (0-1)	ASTM C-1549	0.72 inicial
*Emitancia térmica (0-1)	ASTM C-1371	0.90 inicial
Contenido de reciclado	-----	40% pre-consumidor 7% post-consumidor
Transparencia radical	-----	Asfalto 35%, polímero reciclado 10%, cargas inertes 35%, fibra poliéster reciclado 5%, gravilla ceramizada 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico
Consejo de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS FLEXO NANO SBS

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

► **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por el requerimiento de LEED de 82 (Inicial para techos de pendiente baja).

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Abastecimiento de materias primas - Opción 2 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá con según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► **UNIPLAS FLEXO NANO SBS** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

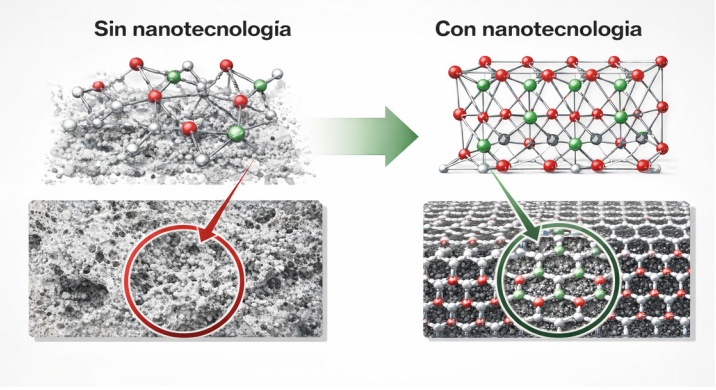
UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO SBS Y CON ACABADO DE POLIESTER, SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

PRESENTACIÓN
• Rollo de 1m de ancho x 10m de largo.

CSI. 070150,07521313

DESCRIPCIÓN
UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 PP PARKING es un sistema laminar ecológico multicapa prefabricado de alto desempeño fabricado a base de elastómeros tipo "SBS" (Estireno-Butadieno-Estireno), uso confinado para superficies de concreto como: estacionamientos, terrazas, y puentes, soldable con soplete. Es un Impermeabilizante de alta durabilidad, flexibilidad y con excelente funcionalidad a bajas temperaturas, con refuerzo central de tela no tejida de filamentos de poliéster de 180g/m^2. Posee en su cara inferior como terminado, una película fundible de polietileno Fast Torch, prevista para su adhesión, mediante termo fusión a base de fuego de soplete.
Presenta en su cara superior un acabado de tela no tejida spun-Bonded de 180 g/m^2, dando como resultado un producto una alta resistencia mecánica y a su vez garantiza al sistema cuando está confinado, es un producto completo que ahorra gastos y movimientos de mano de obra y es funcional en cualquier tipo de climas.



USOS
• Está diseñado para impermeabilizar superficies con altos esfuerzos mecánicos durante la ejecución de la obra y posterior a ella (con tráfico pesado).
• Dadas sus características antipunzonantes puede recibir la instalación de carpetas asfálticas, concreto hidráulico o loseta cerámica.
• Balcones, terrazas, jardineras, charolas de baño, techos enladrillados y con teja, etc.
• Aplicable en puentes y viaductos. La mejor funcionalidad de impermeabilización completa confinada.

VENTAJAS
• Compatible con la mayoría de los sistemas constructivos empleados en la obra.
• Altas propiedades de resistencia mecánica.
• Alta resistencia al desgarro.
• Alta resistencia al punzonamiento.
• Soporta tráfico pesado sin perder su funcionalidad.
• Inmejorable estabilidad dimensional y mecánica.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie debe tener una pendiente mínima de 2%, libre de encharcamiento, oquedades o protuberancias.
b) APLICACIÓN
• Limpieza de la Superficie La superficie deberá estar seca, limpia, libre de polvo, grasa o partículas sueltas.
c)IMPRIMACIÓN
• La superficie se imprimará con una mano de Imperprim SL, aplicado con cepillo de pelo o equipo neumático a razón de 4 a 6 m² / L, se deberá dejar secar antes de continuar el procedimiento).
d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA
• Colocación deberá iniciarse por la parte más baja de la superficie, continuando hacia arriba y en sentido perpendicular a la pendiente. Los lienzos subsecuentes se colocarán previa alineación al primero, de manera tal que queden traslapados 10 cm entre sí a favor de la pendiente. La adhesión se realiza por termofusión sometiendo la cara inferior del primer rollo a calentamiento por medio de flama directa de soplete conforme se va desenrollando.
• Los lienzos sucesivos se adherirán de la misma forma que el primero, traslapando 10 cm sobre el lienzo anterior. Es muy importante que en este proceso se verifique la correcta unión de los traslapes tanto transversales como longitudinales. Para tal efecto aparecerá un hilillo continuo o ligero escurrimiento en la unión de ambos lienzos. **Nota: Los traslapes transversales no deberán tener continuidad entre lienzo y lienzo. Es necesario hacer un corte a lo largo del lienzo adyacente, para que los traslapes transversales queden escalonados. Los muros y pretiles deberán estar aplanados en su totalidad. El manto prefabricado se rematará en la parte alta del chaflán para luego aplicar una franja de 30 cm mínimo sobre el muro o pretil rematando en la parte baja del chaflán traslapando sobre la primera aplicación y haciendo una doble capa.**
• Una vez terminada la colocación del sistema, se colocará una capa de rodamiento de concreto o asfalto con un espesor mínimo de 5 cm o un acabado pétreo.
• Bajo ninguna circunstancia el sistema debe quedar expuesto a la intemperie.

ACABADO
Poliéster.

RENDIMIENTO TEÓRICO
8.8 m^2 de **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING** por rollo de 10 m^2.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Espesor	-----	4.0 +/-0.2 mm
Refuerzo intermedio	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m^2
Longitud x ancho del rollo	-----	10 x 1 m
Peso del rollo	-----	45 a 48 kg
Acabado cara superior	-----	Laminado de poliéster
Punto de ablandamiento	ASTM D-36	130 a 140 ºC
Flexibilidad a baja temperatura	ASTM D-522	-5 a -10 ºC
Penetración	ASTM D-5	20 a 25 1/10 mm
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	ASTM D-2523	kg / 5 cm 80 prom. 50 prom.
Elongación: • Longitudinal • Transversal	ASTM D-2523	 10% 10%
Intemperismo acelerado 20 ciclos (1000 horas)	ASTM D-4798	Sin cambio alguno
Garantía	-----	Máximo 10 años

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegido de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING** conserva sus propiedades indefinidamente.

La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.72
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.90
Indice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	89
Conductividad térmica W/m*K	NMX-C-181, NMX-C-258	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	15% pre-consumidor
Transparencia radical	-----	Asfalto 40%, Polímero Reciclado 10%, Cargas Inertes 40%, Fibra Poliéster Reciclado 10%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING

► **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y **biodiversidad.** Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78% Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo. Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC Y LEED EBOM. Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito SSc7.2

► **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre- consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 4.0 PP PARKING** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®

NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE ASFALTO MODIFICADO CON ELASTÓMEROS. SOLDABLE CON SOPLETE. GRADO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN

NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE es una lámina prefabricada especialmente diseñada para la impermeabilización de todo tipo de techos, formulada a partir de asfaltos modificados con elastómeros sintéticos.
Reforzada con fibra de vidrio no tejida o dea poliéster "Spund bonded" de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio para mayor estabilidad dimensional, acabado en gravilla cerámica esmaltada al horno en color rojo terracota, blanco y verde que le confiere una extraordinaria resistencia al intemperismo por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa de espesor controlado en fábrica. El acabado de una de las caras es de polietileno y en la cara aparente gravilla esmaltada cerámica. NORMA: NOM-018-ENER-2011

PRESENTACIÓN

- Rollo de 10 m^2
- 4.5 granulado blanco y rojo. (poliester y vidrio)
- 4.0 granulado blanco, rojo y verde. (poliester y vidrio)
- 3.5 granulado blanco, rojo y verde. (poliester y vidrio)
- 3.0 granulado blanco y rojo. (solo en vidrio)

NOM-018-ENER-2011

USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.

VENTAJAS

- **NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE** es el sistema de impermeabilización, especialmente diseñado para todo tipo de techos, es el más durable en su categoría.
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilización y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad.
- **NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- Capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL** (consulte la ficha técnica correspondiente).

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N.** (consulte la ficha técnica correspondiente).

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación del **NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE,** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo y cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie inferior del rollo por medio de un soplete de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE** al término de cada rollo deje un traslape de 10 a 15 cm con el inicio del siguiente.
- Por último, remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; y selle los remates empleando **IMPERCOAT CEMENTO N** por medio de espátula.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 mm	4.0 mm	3.5 mm			3.0 mm
			PG	PG	PA	PG	VG	VG
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCCE-2004	4.5+/-0.2	4.0+/-0.2	3.5+/-0.2			3.0+/-0.2
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m²					Fibra de vidrio 90 g/m²
Longitud x ancho del rollo	m	-----	10 x 1					
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla					
Colores	-----	-----	Blanco y rojo					
Flexibilidad a baja temperatura	ºC	NMX-C-437-ONNCCE-2004	0 a -2					
Estabilidad dimensional	%		<4					
Estabilidad temperatura elevada (110 ºC)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento					
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (Lbf) (mínimo)		400.3 (90) 293.6 (66)					257 (58) 190 (42)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	% (mínimo)		45 45					5 5
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5	15 - 25					
Punto de reblandecimiento de mezcla	ºC	ASTM D-36	120 °C mínimo					

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

RECOMENDACIONES

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo y a la sombra conserva sus propiedades durante 36 meses.
En rollos blancos las propiedades durante 12 meses.

TABLA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS BAJO LA NOM-018-ENER-2011

Densidad aparente	1551,69 kg/m³ (96,91 lb/ft³)
Conductividad térmica	0,12974 W/m·K (0,8995 BTU·in/h·ft²·°F)
Permeabilidad de vapor de agua	0,0023 ng/Pa·s·m
Adsorción de humedad	% peso 0,7996 % volumen 1,24

CARACTERÍSTICAS POR ESPESOR

Espesor total		Resistencia térmica	
m	in	m² · K/W	°F· ft² · h/BTU
0,0030	(0,12)	0,0231	0,1313
0,0035	(0,14)	0,0270	0,1532
0,0040	(0,16)	0,0308	0,1751
0,0045	(0,18)	0,0347	0,1969

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE

SISTEMA

1 IMPERCOAT® PRIMARIO SL
Primario

2 IMPERCOAT® CEMENTO N
Sellador

3 NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE
Prefabricado en una sola capa

APLICACIÓN

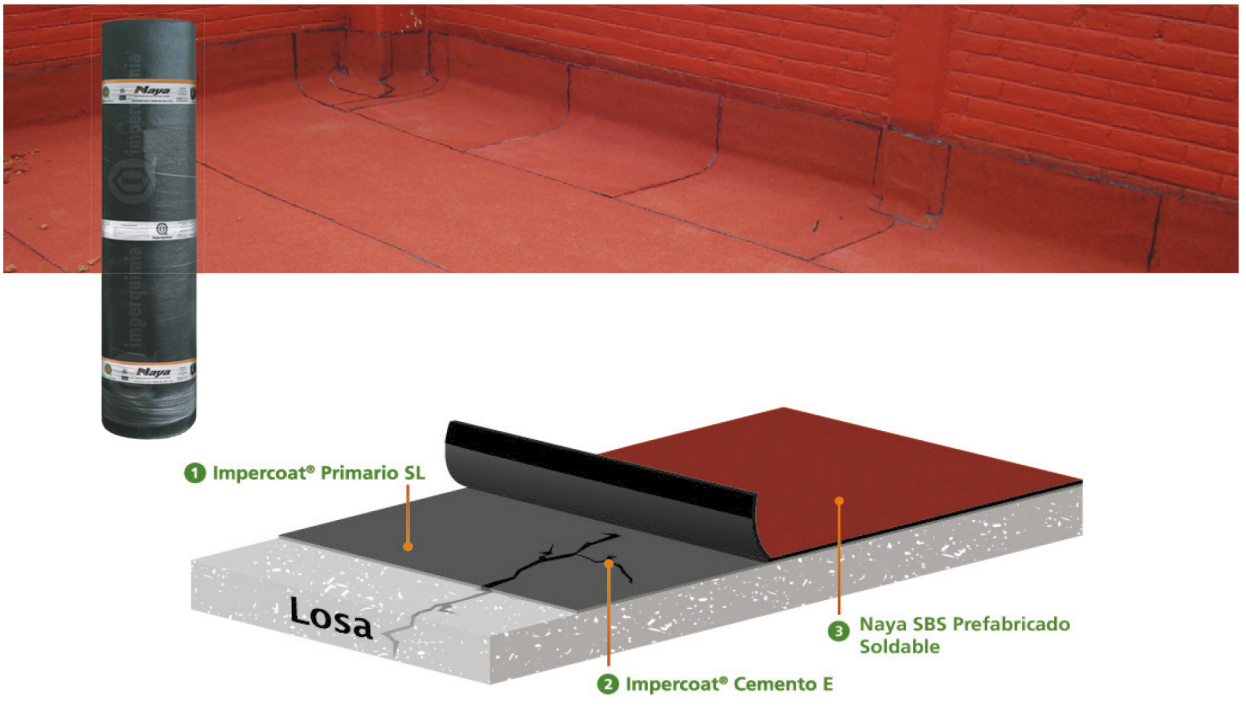
La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.
Aplique con brocha o cepillo una capa uniforme de **IMPERCOAT® PRIMARIO SL** diluido 1 L por 3 o 4 L de agua.

Localice y selle grietas, juntas, oquedades y chaflanes con **IMPERCOAT® CEMENTO N** por medio de espátula.

Se inicia por la parte más baja de la superficie continuando hacia arriba en sentido perpendicular de la pendiente, desenrollando **NAYA SBS PREFABRICADO SOLDABLE** en toda su longitud para alinearlo y volverlo a enrollar para proceder a su adhesión fundiendo a fuego de soplete la película transparente de polietileno de respaldo (hasta que desaparezcan las letras impresas), presionando ligeramente con los pies o rodillo, procurando no caminar sobre el rollo con el fin de cuidar el acabado lo más estético posible.

Los mantos sucesivos seguirán adhiriéndose de la misma forma empalmando longitudinalmente 10 cm sobre el manto anterior y cubriendo los traslapes transversales a 15 cm con el inicio del siguiente.

Verifique la hermeticidad del sello de los traslapes formando un cordón homogéneo en forma de chaflán, calentando la cuchara y presione sobre la unión de los mantos.



NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE ASFALTO MODIFICADO CON ELASTÓMEROS APP. SOLDABLE CON SOPLETE. GRADO ECONÓMICO.

PRESENTACIÓN
- Rollo de 10 m².

DESCRIPCIÓN

PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR" es una lámina prefabricada especialmente diseñada para la impermeabilización de todo tipo de techos, formulada a partir de asfaltos modificados con elastómeros sintéticos APP. Reforzada con fibra de vidrio. Acabado en gravilla cerámica esmaltada al horno en color rojo terracota, verde y blanco que le confiere una extraordinaria resistencia al intemperismo por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa de espesor controlado en fábrica. El acabado de una de las caras es de polietileno y en la cara aparente gravilla esmaltada cerámica.

NOM 018 ONNCCE
NOM-018-ENER-2011

USOS
- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa y avanzada, todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso.
- Como impermeabilizante para: cimientos, muros, estanques, túneles, presas, etc.

VENTAJAS
- **PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"** es el sistema de impermeabilización, especialmente diseñado para todo tipo de techos, es el más durable en su categoría.
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilización y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad.
- **PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"** es ecológico no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE: Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. Capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre. Limpie polvo, óxido, grasas y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN: Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL**, (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

c) RESANE DE FISURAS: Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N.**

d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA: Antes de proceder a la instalación del **PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"** desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 9 a 10 cm. o bien cubra el traslape marcado en el rollo. Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"** al término de cada rollo deje un traslape de 10 a 15 cm. con el inicio del siguiente. Por último, remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético; y selle los remates empleando **IMPERCOAT CEMENTO N** por medio de espátula.

RENDIMIENTO TEÓRICO
8.8 m² de PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR" por rollo de 10 m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	VG
Espesor	mm	-----	3.5 mm
Refuerzo intermedio	-----	-----	Fibra de Vidrio 90 g/m² con refuerzo
Longitud × ancho del rollo	m	-----	10 × 1
Peso del rollo	kg	-----	49 - 51
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla Rojo y Blanco
Punto de reblandecimiento	°C	ASTM D-36	110 - 125
Flexibilidad a baja temperatura	°C	ASTM D-522	0 a 2
Penetración	1/10 mm	ASTM D-5	15 - 20
Resistencia a la tensión • Longitudinal • Transversal	kg/5 cm	ASTM D-5147	50 (prom) 40 (prom)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	%		15 (prom) 10 (prom)
Estabilidad dimensional	h		Cumple
Intemperismo acelerado a 600 ciclos	h	ASTM D-4799	Sin cambio alguno

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo y a la sombra protegidos de la intemperie (sol y/o lluvia) conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

TABLA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS BAJO LA NOM–018–ENER–2011.

Densidad aparente	1567.16 kg/m^3
Conductividad térmica	0.17754 w/m•k
Permeabilidad de vapor de agua	0,0021 ng/Pa•s•m
Adsorción de humedad	0.3394% peso, 0.5308% volumen

CARACTERÍSTICAS POR ESPESOR

Espesor total	Resistencia térmica
m	m^2• K/W
0.0030	0.0169
0.0035	0.0197
0.0040	0.0225
0.0045	0.0253

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"

SISTEMA

1 IMPERCOAT® PRIMARIO SL
Primario

2 IMPERCOAT® CEMENTO N
Sellador

3 PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"
Prefabricado en una sola capa

APLICACIÓN

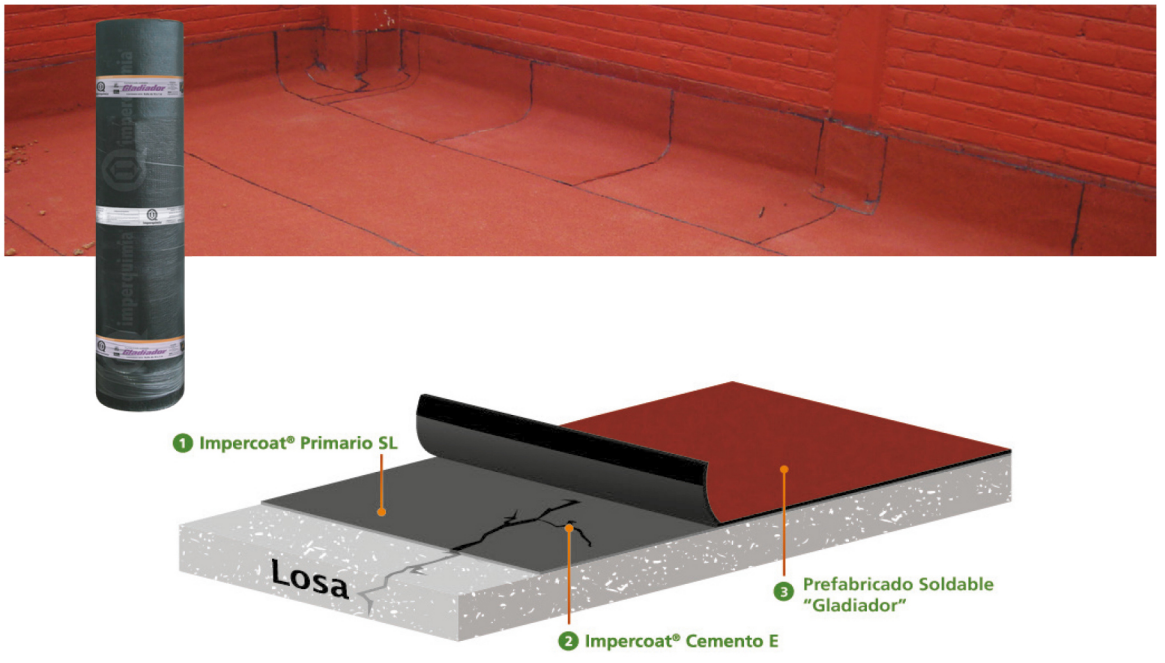
La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.
Aplique con brocha o cepillo una capa uniforme de **IMPERCOAT® PRIMARIO SL** diluido 1 L por 3 o 4 L de agua.

Localice y selle grietas, juntas, oquedades y chaflanes con **IMPERCOAT® CEMENTO N** por medio de espátula.

Se inicia por la parte más baja de la superficie continuando hacia arriba en sentido perpendicular de la pendiente, desenrollando **PREFABRICADO SOLDABLE "GLADIADOR"** en toda su longitud para alinearlo y volverlo a enrollar para proceder a su adhesión fundiendo a fuego de soplete la película transparente de polietileno de respaldo (hasta que desaparezcan las letras impresas), presionando ligeramente con los pies o rodillo, procurando no caminar sobre el rollo con el fin de cuidar el acabado lo más estético posible.

Los mantos sucesivos seguirán adhiriéndose de la misma forma empalmando longitudinalmente 10 cm sobre el manto anterior y cubriendo los traslapes transversales a 15 cm con el inicio del siguiente.

Verifique la hermeticidad del sello de los traslapes formando un cordón homogéneo en forma de chaflán, calentando la cuchara y presione sobre la unión de los mantos.



NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS MODI ENERGY A.

IMPERMEABILIZANTE Y AISLANTE TÉRMICO A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO UNIPLAS CON POLIESTIRENO EXPANDIDO. ALTA DENSIDAD.

CSI. 070150,075213.13,072113.13

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS MODI ENERGY A es una placa ecológica que consiste en un panel plano de espuma de poliestireno expandido de alta densidad, termo soldado a un prefabricado laminar de asfalto modificado para la impermeabilización y aislamiento térmico de superficies. NORMA: NMX-C460-ONNCCE-2009

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares **UNIPLAS MODI ENERGY A** conserva sus propiedades durante 12 meses.

USOS

- Impermeable y aislante térmico para la protección y recubrimiento de superficies de concreto que requieran dar cumplimiento a la norma de construcción mexicana **NMX-C-460-ONNCCE-2009.**
- Como impermeabilizante y aislante térmico único de alto desempeño para todo tipo de superficies horizontales.
- En general, puede ser usado para ahorro de energía en plazas y centros comerciales, centros de entretenimiento, salas de exhibición, etc., donde el uso de aire acondicionado es primordial.
- Como aislante térmico en residencias ecológicas.
- Como cubierta para techos de naves industriales y comerciales.
- Como aislamiento de cuartos fríos, cámaras frigoríficas, congeladores o pistas de hielo.
- Como parte de sistemas impermeables para techos y muros
  Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **UNIPLAS MODI ENERGY** A cumple con la norma mexicana de la construcción **NMX-C-460-ONNCCE-2009**, para cualquiera de sus requerimientos (mínimo, habitabilidad y ahorro de energía) únicamente cambiando el espesor.
- **UNIPLAS MODI ENERGY A** funciona en todo tipo de climas y es fácil de aplicar.
- Tiene alta resistencia al envejecimiento, manteniendo sus propiedades por muchos años.
- Disminuye el consumo de energía debido al menor uso del aire acondicionado creando ambientes confortables entre los 18 y 22 °C.
- Nula absorción de agua.
- Excelente valor R por pulgada.
- No se degrada.
- Inhibe el crecimiento de hongos y bacterias en la superficie.
- **UNIPLAS MODI ENERGY A** es un impermeabilizante aislante que contribuye al ahorro de energía (100% reciclable), no contamina y su uso en la construcción reduce la emisión de gases efecto invernadero (GEI).
- La fabricación de la placa de poliestireno expandido está sujeta a los controles:
  * TPE01 Densidad mínima.
  * TPE02 Resistencia a flexión.
  * TPE31 Autoextinguibilidad
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

1) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar terminada a plana de madera, con una pendiente constante mínima.
- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

2) APLICACIÓN DE IMPERCOAT ADHESIVO FOAM

- Se aplica directamente sobre la losa de concreto.
- Vertir directamente de la cubeta sobre la superficie procurando que el **IMPERCOAT ADHESIVO FOAM** quede sobre el perímetro donde se colocará el **UNIPLAS MODI ENERGY A**, con un jalador de goma previamente acondicionado.
- Distribuir sobre el perímetro procurando que queden cordones de adhesivo de aproximadamente 1.5 cm x 1 cm.

3) APLICACIÓN DE UNIPLAS MODI ENERGY A

- Después de haber colocado el adhesivo y teniendo la precaución de que todo el perímetro tenga **IMPERCOAT ADHESIVO FOAM** para quede perfectamente adherido el **UNIPLAS MODI ENERGY A**, evitando que el agua pueda escurrir hacia dentro del sistema; se coloca la placa comenzando por donde la pendiente esté más baja dejando el traslape hacia abajo y la ceja hacia arriba de manera que se vaya empalmando el sistema hacia la parte alta de la losa.
- Para que el sistema tome la pendiente de la losa, cortar con un cutter el poliestireno del **UNIPLAS MODI ENERGY A** sin llegar al laminado asfáltico, en la medida que la pendiente lo demande.
- Se coloca la placa de **UNIPLAS MODI ENERGY A** presionando hasta que esta deje de moverse, se aplica el adhesivo para la siguiente placa y se coloca la que sigue haciéndolas coincidir por debajo de la pestaña. Se recomienda colocar las placas necesarias para terminar la línea de manera ascendente.
- Después se adhieren los traslapes con ayuda de un soplete (de preferencia un soplete de plomero con boquilla de 1" de diámetro), calentar hacia arriba evitando que la llama le llegue al poliestireno, presionar suavemente y no calentar en exceso.
- Selle los traslapes longitudinales pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético.
- Continuar colocando la segunda línea de placas del sistema de manera similar a la primera, haciendo que estas coincidan y queden completamente juntas.

4) COLOCACIÓN DEL UNIPLAS SELLAJUNTA EN UNIONES, CHAFLANES, BAJADAS, ETC

- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS SELLAJUNTA** desenróllar en toda su longitud para centrarlo sobre las uniones dejando un traslape entre cada placa del **UNIPLAS MODI ENERGY A** de 10 cm. de cada extremo.
- Calentar el traslape del **UNIPLAS SELLAJUNTA** por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto), y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS MODI ENERGY A.

- Selle los laterales de **UNIPLAS SELLAJUNTA** hasta lograr un sellado liso y totalmente hermético.
- Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material, logrando un sello liso y hermético ayudándose de la **"CUCHARA PARA UNIPLAS"**
- Para reforzar los remates contra el paso del agua aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS. NOTA: Asegúrese de llevar a cabo el sellado como se indica, ya que es de suma importancia tener un sello hermético en su sistema de impermeabilización.**

RENDIMIENTO:
- Placa de 1 x 1.22 x 0.0384 m.- Rinde 1.1 m^2
- Tarima con 40 placas 1 x 1.22 x 1.65 m.- Rinde 44 m^2

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.72
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	89
Conductividad térmica W/m*K	NMX-C-181, NMX-C-258	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	15% pre-consumidor
Transparencia radical	-----	Asfalto 18%, Polímero Reciclado 5%, Cargas Inertes 17%, Fibra Poliéster Reciclado 2.5%, Gravilla Ceramizada 7.5%, Poliestireno expandido 50%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos
Espesor	-----	4.0 mm - 4.5 mm
Acabado superior	-----	Gravilla color blanco y rojo terracota



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

RECOMENDACIÓN
Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

LEED UNIPLAS MODI ENERGY A

► **UNIPLAS MODI ENERGY A** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre- consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS MODI ENERGY A** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS MODI ENERGY A** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritacióny son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS MODI ENERGY B.

IMPERMEABILIZANTE Y AISLANTE TÉRMICO A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO UNIPLAS CON POLIESTIRENO EXPANDIDO. ALTA DENSIDAD.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS MODI ENERGY B es una placa ecológica que consiste en un panel plano de espuma de poliestireno expandido de alta densidad, termo soldado a un prefabricado laminar de asfalto modificado para la impermeabilización y aislamiento térmico de superficies. NORMA: NMX-C460-ONNCCE-2009

PRESENTACIÓN

- Placa de 1x1.22x0.0603m.
- Tarima con 40 placas 1x1.22x1.65m.

CSI. 070150,075213.13,072113.13

USOS

- Impermeable y aislante térmico para la protección y recubrimiento de superficies de concreto que requieran dar cumplimiento a la norma de construcción mexicana NMX-C-460-ONNCCE-2009.
- Como impermeabilizante y aislante térmico único de alto desempeño para todo tipo de superficies horizontales.
- En general, puede ser usado para ahorro de energía en plazas y centros comerciales, centros de entretenimiento, salas de exhibición, etc., donde el uso de aire acondicionado es primordial.
- Como aislante térmico en residencias ecológicas.
- Como cubierta para techos de naves industriales y comerciales.
- Como aislamiento de cuartos fríos, cámaras frigoríficas, congeladores o pistas de hielo.
- Como parte de sistemas impermeables para techos y muros

Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- UNIPLAS MODI ENERGY B cumple con la norma mexicana de la construcción NMX-C-460-ONNCCE-2009, para cualquiera de sus requerimientos (mínimo, habitabilidad y ahorro de energía) únicamente cambiando el espesor.
- UNIPLAS MODI ENERGY B funciona en todo tipo de climas y es fácil de aplicar.
- Tiene alta resistencia al envejecimiento, manteniendo sus propiedades por muchos años.
- Disminuye el consumo de energía debido al menor uso del aire acondicionado creando ambientes confortables entre los 18 y 22 oC.
- Nula absorción de agua.
- Excelente valor R por pulgada.
- No se degrada.
- Inhibe el crecimiento de hongos y bacterias en la superficie.
- UNIPLAS MODI ENERGY B es un impermeabilizante aislante que contribuye al ahorro de energía (100% reciclable), no contamina y su uso en la construcción reduce la emisión de gases efecto invernadero (GEI).
- La fabricación de la placa de poliestireno expandido está sujeta a los controles:
  - TPE01 Densidad mínima.
  - TPE02 Resistencia a flexión.
  - TPE31 Autoextinguibilidad
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

1) LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar terminada a plana de madera, con una pendiente constante mínima.
- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

2) APLICACIÓN DE IMPERCOAT ADHESIVO FOAM

- Se aplica directamente sobre la losa de concreto.
- Vertir directamente de la cubeta sobre la superficie procurando que el **IMPERCOAT ADHESIVO FOAM** quede sobre el perímetro donde se colocará el **UNIPLAS MODI ENERGY B** , con un jalador de goma previamente acondicionado.
- Distribuir sobre el perímetro procurando que queden cordones de adhesivo de aproximadamente 1.5 cm x 1 cm.

3) APLICACIÓN DE UNIPLAS MODI ENERGY B

- Después de haber colocado el adhesivo y teniendo la precaución de que todo el perímetro tenga **IMPERCOAT ADHESIVO FOAM** para quede perfectamente adherido el **UNIPLAS MODI ENERGY A**, evitando que el agua pueda escurrir hacia dentro del sistema; se coloca la placa comenzando por donde la pendiente esté más baja dejando el traslape hacia abajo y la ceja hacia arriba de manera que se vaya empalmando el sistema hacia la parte alta de la losa.
- Para que el sistema tome la pendiente de la losa, cortar con un cutter el poliestireno del **UNIPLAS MODI ENERGY B** sin llegar al laminado asfáltico, en la medida que la pendiente lo demande.
- Se coloca la placa de **UNIPLAS MODI ENERGY B** presionando hasta que esta deje de moverse, se aplica el adhesivo para la siguiente placa y se coloca la que sigue haciéndolas coincidir por debajo de la pestaña. Se recomienda colocar las placas necesarias para terminar la línea de manera ascendente.
- Después se adhieren los traslapes con ayuda de un soplete (de preferencia un soplete de plomero con boquilla de 1" de diámetro), calentar hacia arriba evitando que la llama le llegue al poliestireno, presionar suavemente y no calentar en exceso.
- Selle los traslapes longitudinales pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una **"CUCHARA PARA UNIPLAS"** para lograr un sellado liso y totalmente hermético.
- Continuar colocando la segunda línea de placas del sistema de manera similar a la primera, haciendo que estas coincidan y queden completamente juntas.

4) COLOCACIÓN DEL UNIPLAS SELLAJUNTA EN UNIONES, CHAFLANES, BAJADAS, ETC

- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS SELLAJUNTA** desenróllar en toda su longitud para centrarlo sobre las uniones dejando un traslape entre cada placa del **UNIPLAS MODI ENERGY B** de 10 cm. de cada extremo.
- Calentar el traslape del **UNIPLAS SELLAJUNTA** por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto), y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Selle los laterales de **UNIPLAS SELLAJUNTA** hasta lograr un sellado liso y totalmente hermético.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS MODI ENERGY B.

- Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derritiendo el material, logrando un sello liso y hermético ayudándose de la "**CUCHARA PARA UNIPLAS**"
- Para reforzar los remates contra el paso del agua aplique I**MPERCOAT CEMENTO SBS. NOTA: Asegúrese de llevar a cabo el sellado como se indica, ya que es de suma importancia tener un sello hermético en su sistema de impermeabilización.**

RENDIMIENTO:

- Placa de 1 x 1.22 x 0.0603 m.- Rinde 1.10 m.
- Tarima con 40 placas 1 x 1.22 x 1.65 m.- Rinde 44 m^2

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo y a la sombra conserva sus propiedades durante: 12 meses

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.72
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	89
Conductividad térmica W/m*K	NMX-C-181, NMX-C-258	0.16405
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	15% pre-consumidor
Transparencia radical	-----	Asfalto 18%, Polímero Reciclado 5%, Cargas Inertes 17%, Fibra Poliéster Reciclado 2.5%, Gravilla Ceramizada 7.5%, Poliestireno expandido 50%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos
Espesor	-----	4.0 mm - 4.5 mm
Acabado superior	-----	Gravilla color blanco y rojo terracota



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

RECOMENDACIÓN

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

LEED UNIPLAS MODI ENERGY B

► **UNIPLAS MODI ENERGY B** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. Contenido del reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre- consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS. Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **UNIPLAS MODI ENERGY B** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio. Un mínimo de 10 y 2-0% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales). Si sólo es una fracci-ón del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNIPLAS MODI ENERGY B** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS NANO-TECNOLÓGICAMENTE CON POLÍMERO. SOLDABLE CON SOPLETE. GRADO CONTRATISTA.

CSI. 070150, 075213.13

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY es una lámina ecológica prefabricada especialmente diseñada para sellar las uniones que quedan al colocar el UNIPLAS ENERGY, formulada a partir de asfaltos modificados con polímeros sintéticos, reforzada con fibra de vidrio de alta resistencia, de una sola capa de espesor controlado en fábrica. El acabado de una de las caras es de polietileno y en la cara aparente gravilla esmaltada cerámica blanca.

INTRODUCCIÓN

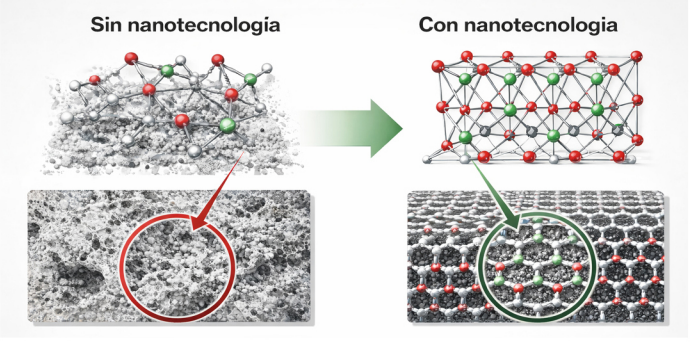
De la continua búsqueda por ofrecer productos de la más avanzada tecnología surge este producto, donde a través de esta tecnología se forman nuevos materiales poliméricos que incluyen en su composición nanopartículas con el fin de lograr materiales con propiedades fisicoquímicas mejoradas.

Esto se logra con la utilización de nanoestructuras cristalinas, es decir, que a escala molecular están formadas por planos y caras muy bien definidas y simétricas entre sí formando así tubos hexagonales concéntricos a escala nanométrica (1 × 10−9 m).

Se desarrollan asociaciones moleculares que en este caso forman tubos cerámicos de forma hexagonal que se introducen entre las moléculas de los diversos polímeros aumentando fuertemente su cohesión transformando así sus propiedades físicas mejorando sus propiedades a macroescala.

Entre estas propiedades modificadas destaca:

- Flexión
- Tenacidad
- Elongación
- Resistencia a la intemperie



USOS

- Se emplea para sellar uniones del **SISTEMA UNIPLAS ENERGY.**
- Para impermeabilización de pretiles, reforzamiento de chaflanes, para el sellado del **UNIPLAS ENERGY**, contra la losa en terminaciones donde no hay traslape.
- Como impermeabilizante para cimientos, muros, etc.

Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo esta contenido dentro de la lámina prefabricada.
- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- **UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilización y resistencia a la penetración, a la tensión y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad.
- **UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

- Antes de proceder a la instalación del **UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY** desenróllelo en toda su longitud para centrarlo sobre las uniones dejando un traslape entre cada placa de **UNIPLAS ENERGY** de 10 cm.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie presionando ligeramente con un rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY.**
- Al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo del grano de acabado y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Los remates con muros, pretiles, equipos, bajadas de agua etc., deberán ser sellados totalmente derritiendo el material, logrando un sello liso y hermético ayudándose de la "**CUCHARA PARA UNIPLAS**". Para reforzar los remates contra el paso del agua aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS**, en todas la uniones.

RENDIMIENTO:

9.85 m lineales en juntas del sistema **UNIPLAS ENERGY** por rollo de 2 m^2.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares **UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY** conserva sus propiedades durante 12 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.72
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	89
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	0.1297
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	15% pre–consumidor, 35% reciclado
Transparencia radical	-----	Asfalto 35%, Polímero Reciclado 10%, Cargas Inertes 35%, Fibra Poliéster Reciclado 5%, Gravilla Ceramizada 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

RECOMENDACIÓN
Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

LEED UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY

► UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo +1⁄2 pre–consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► UNIPLAS SELLAJUNTA ENERGY contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNITAK CIMENTACIÓN

MEMBRANA IMPERMEABLE COMPUESTA DE UNA LÁMINA DE POLIOLEFINA ALTAMENTE RESISTENTE Y UN REVESTIMIENTO DE POLIÉSTER NO TEJIDO.

PRESENTACIÓN
- Rollos de 2.5 mm de grosor y 20 metros de longitud.

CSI. 075216

DESCRIPCIÓN

UNITAK CIMENTACIÓN es una membrana impermeabilizante que forma una barrera de vapor de alta tecnología, integralmente unida al concreto, formando un sello único en la parte inferior de losas o firmes de concreto vaciado. Consta de una lámina de poliolefina altamente resistente y un revestimiento de poliéster no tejido especialmente desarrollado para adherirse al concreto vaciado; se aplica completamente en frío. En desempeño supera la norma ASTM E1745 Clase A.

USOS
- Está diseñado para usarse en el desplante del terreno antes del armado de una losa de cimentación.
- Construcción de losas de subestructura y superestructura.
- Proporcionar una barrera, aislando físicamente la estructura de los alrededores (suelo).
- Se puede aplicar como cimbrado permanente permitiendo un uso máximo de sitios confinados.
- Aísla a la construcción de los cambios de la humedad del suelo debido a las lluvias.

VENTAJAS
- Impermeable forma un sello integral (barrera de vapor).
- Alta resistencia a la presión hidrostática.
- Alta resistencia a la punción y al impacto.
- Aplicación en frío.
- Los traslapes autoadhesivos aseguran la continuidad.
- Resistencia efectiva a la mayoría de tipos de suelos y aguas, protege la estructura de ataques de sales o sulfatos contenidos en los suelos.
- Permite asentamientos menores y movimiento por contracción.
- Espesor controlado.
- Los lienzos hechos en fábrica aseguran una aplicación uniforme sin variación en el sitio.
- Protege los acabados, tales como madera, azulejos, alfombras y pisos flexibles de daños por transmisión de vapor.
- Permanece unido al concreto, incluso en los casos de asentamiento del terreno debajo de las losas.
- Forma una unión adhesiva continua única con el concreto vertido e impide la migración del agua.
- El polietileno de alta densidad (HDPE) con el que está fabricado el **UNITAK CIMENTACIÓN**, tiene una buena resistencia a Hidrocarburos aromáticos (sustancias que al menos tienen un anillo aromático y enlaces triples y/o dobles) e Hidrocarburos alifáticos (sustancias formadas por carbono e hidrógeno sin doble ni triple enlace) en mayor grado.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
*** Aplicación Horizontal**
- Es esencial que toda la superficie del sustrato esté sólida (compactada) para eliminar el hundimiento durante el vaciado del concreto. Los soportes deben ser regulares y suaves, sin vacíos o huecos mayores de 1 pulg. (25.4 mm). Colocar una lechada de grout (**GROUTQUIM 2 HORAS**) alrededor de todas las penetraciones tales como conductos de servicio público, etc.
- Para colocación horizontal el sustrato debe estar libre de salientes, protuberancias, agregados sueltos.
- Evite curvas o sustratos redondeados. Cuando instale sobre la tierra o piedra triturada, garantizar sustratos bien compactados para evitar el desplazamiento del sustrato debido al tráfico o vaciado del concreto. La superficie no necesita estar seca, pero debe eliminarse el agua encharcada.

*** Uso vertical**
- Se debe colocar sobre concreto, madera contrachapada, aislamiento o cualquier otro material que proporcione apoyo a la membrana.
- En caso de madera, esta debe estar a tope para proporcionar apoyo y con separaciones de no más de 12 mm.

b) COLOCACIÓN
- Desplegar el rollo con la película de poliolefina hacia el sustrato escalonando los rollos para evitar una acumulación de capas.
- No retirar la película antiadherente de la ceja de unión (traslape) en la membrana, hasta que se complete el procedimiento de superposición. Asegúrese de que la cara inferior de las hojas subsecuentes está limpia, seca y libre de contaminación, antes de intentar adherirlas. Retirar la película antiadherente de la ceja de unión, asegurar una unión continua sin pliegues pasando un rodillo firmemente a todo lo largo de la unión.
- Para sustratos verticales se debe sujetar mecánicamente la membrana usando sujetadores adecuados. La película de poliolefina debe quedar vista hacia el sustrato, la membrana puede ser instalada sin inconveniente a cualquier longitud. No retirar la película antiadherente de la ceja de unión (traslape) en la membrana, hasta que se completa el procedimiento de superposición, la fijación se debe hacer de tal manera que se permita la superposición de los rollos subsecuentes. Asegúrese de que la cara inferior de las hojas subsecuentes está limpia, seca y libre de contaminación, antes de intentar adherirlas. Retirar la película antiadherente de la ceja de unión Asegurar una unión continua sin pliegues pasando un rodillo firmemente a todo lo largo de la unión.
- La continuidad se logra mediante un traslape mínimo de 10 cm (marcado en planta) y presionando firmemente sobre la junta.
- Para garantizar un sello hermético colocar en todas la uniones **URELASTIC 725 TAR** aplicando una película uniforme de 3 a 4 cm de cada lado de las uniones.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNITAK CIMENTACIÓN

c) REPARACIÓN DE LA MEMBRANA

- Inspeccione la membrana antes de la instalación del refuerzo de acero, encofrado y colocación final del hormigón.
- La membrana se puede limpiar fácilmente con un paño seco si es necesario. Reparar el daño limpiando el área con un paño seco para asegurar que el área esté limpia y libre de polvo, y dejar secar. Reparar pequeños pinchazos, perforaciones y cortes 1.0 pulg. (25.4 mm) o menos mediante la aplicación de **UNITAK CIMENTACIÓN** centrada sobre el área dañada y adherir con firmeza.
- Repare los agujeros grandes y perforaciones mediante la aplicación de un parche de membrana **UNITAK CIMENTACIÓN**, extendiendo 150 mm más allá del área dañada. Selle todos los bordes del parche con **URELASTIC 725 TAR**, cualquier área de adhesivo dañados deben ser cubierto con **URELASTIC 725 TAR.**
- También puede utilizar una pistola de aire caliente o similar para activar el adhesivo.

d) VACIADO DEL CONCRETO

- El concreto debe ser colocado cuidadosamente y vibrado adecuadamente evitando dañar la membrana. No utilice nunca un objeto con punta para vibrar el concreto. Proporcionar protección temporal sobre el área donde es vaciado el concreto.

e) ELIMINACIÓN DEL CIMBRADO

- **UNITAK CIMENTACIÓN** se pueden aplicar a cimbra extraíble, tal como perímetros de losa, ascensores, pozos, etc. Una vez que el hormigón se vierte la cimbra debe permanecer en su lugar hasta que el concreto ha adquirido suficiente resistencia a la compresión para desarrollar la adherencia del adhesivo sobre su superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CARACTERÍSTICAS	VALOR TÍPICO	MÉTODO DE PRUEBA
Color	Blanco	-----
Espesor	1.5 (+/-5%)	ASTM D–3767
Flexibilidad a bajas temperaturas	No afecta a −23 °C	ASTM D–1979
Resistencia mínima a columna de presión hidrostática	70 m	ASTM D–5385, modificado
Elongación mínima	300%	ASTM D–412, modificado
Resistencia a la tensión	27.6 MPa	ASTM D–412
Fuerza de empuje estático (N)	<1800	ISO12236
Resistencia al desprendimiento del concreto	880 N/m	ASTM D–903, modificado
Resistencia al desprendimiento en traslapes	440 N/m	ASTM D–1876, modificado
Máxima permeabilidad de vapor de agua	0.1 perms (0.6 ng/(Pa × s × m²)	ASTM E–96, método B
Máxima capacidad de absorción de agua	0.5%	ASTM D–570
Permeabilidad (conductividad hidráulica)	$K \leq 1.4 \times 10^{-11}$ cm.s^{-1}	ASTM D–5084-90
Masa por Unidad de área (kg/m²)	1.8	EN 1849-2
Resistencia al Desgarre (N/mm)	<=120	EN12310-2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Guárdese en posición vertical en condiciones secas por debajo de 35 °C.
Conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNITAK CIMENTACIÓN

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM E–1819	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	ASTM C–177	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.001
Contenido de reciclado	-----	90%
Transparencia radical	-----	Film de geotextil 45%, Film de poliolefina 45%, Aditivos 10%
Reciclabilidad	-----	100% reciclable
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNITAK CIMENTACIÓN

► UNITAK CIMENTACIÓN contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► UNITAK CIMENTACIÓN contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNITAK WP

MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE COMPUESTA DE UNA LÁMINA DE POLIOLEFINA Y ASFALTO MODIFICADO AUTO ADHERIBLE.

PRESENTACIÓN
- Rollo de 1.0 m × 20 m (20 m^2)

DESCRIPCIÓN

UNITAK WP es una membrana impermeabilizante compuesta por una lámina de poliolefina y de asfaltos modificados con polímeros, cubierta en su cara inferior con una película antiadherente. Es autoadhesiva por lo que se aplica completamente en frío. Sin necesidad de aplicar calor.

USOS
- **UNITAK WP** es ideal para la impermeabilización de superficies de concreto, mampostería y madera donde las temperaturas no excedan 85 °C. Puede aplicarse a muros de cimentación, túneles, estructuras cubiertas bajo tierra y para la construcción de losas de subestructura y superestructura.
- También se utiliza bajo teja en losas inclinadas para asegurar la impermeabilidad de la cubierta en caso de desplazamiento o rotura de las piezas.
- **UNITAK WP** se suministra en rollos de 1.5 mm de espesor, 100 cm de ancho y 20 metros de longitud. Éste se desenrolla con el lado adhesivo hacia abajo sobre las losas de concreto o se aplica sobre las superficies de concreto vertical imprimadas con **IMPERCOAT PRIMARIO SBS.**
  La continuidad se logra mediante un traslape mínimo de 10 cm y presionando firmemente con un rodillo sobre la junta.
- **UNITAK WP** es sumamente flexible. Es capaz de cubrir las grietas de contracción en el concreto y se acomodará a movimientos diferenciales menores durante toda la vida útil de la estructura.

VENTAJAS
- Impermeable.
- Alta resistencia a la presión hidrostática.
- Proporciona estabilidad dimensional, alta resistencia a rasgaduras, a la punción y al impacto.
- Aplicación en frío.
- Los traslapes autoadhesivos aseguran la continuidad.
- Proporcionan protección exterior eficaz contra suelos agresivos y agua subterránea.
- Flexible.
- Permite asentamientos menores y movimiento por contracción.
- Espesor controlado.
- Los lienzos hechos en fábrica aseguran una aplicación uniforme sin variación en el sitio.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Las superficies deberán ser estructuralmente firmes y estar exentas de huecos, áreas descascaradas, agregado suelto y protuberancias puntiagudas.
- Elimine los contaminantes como la grasa, el aceite y la cera de las áreas expuestas. Elimine el polvo, la suciedad, piedras sueltas y residuos. El concreto debe estar debidamente curado (mínimo 7 días para el concreto estructural normal y 14 días para el concreto estructural aligerado).
- Retire la cimbra tan pronto como sea posible desde abajo de las losas horizontales para impedir el entrampamiento de humedad excesiva. La humedad excesiva puede causar burbujas en la membrana. No aplique sobre concreto con rastros de condensación.
- Si utiliza membrana de curado, se recomienda usar una no parafínica como nuestro **CURAQUIM NP.**
- Deje que el concreto seque completamente después de la lluvia.
- Repare los defectos tales como áreas descascaradas o consolidadas deficientemente. Elimine las protuberancias puntiagudas y las líneas de unión de la cimbra. Sobre superficies de mampostería, resane las uniones de bloques de concreto y muros de ladrillo.

b) COLOCACIÓN
- Presente el rollo en el área a impermeabilizar, una vez en el lugar deseado desprenda la película protectora antiadherente para exponer el adhesivo.
- Pegue la membrana y ejerza presión sobre la misma mientras otra persona va desenrollándola. Una vez colocado el UNITAK WP presione con un rodillo pesado toda el área de la membrana. Traslapar el siguiente rollo en por lo menos un 10% del ancho del rollo y presione con un rodillo pesado en toda el área de la membrana, poniendo énfasis sobre los traslapes.

*** Detalles en esquinas interiores de paredes y cimentaciones.**
- **Opción 1:** Aplique la membrana en muro y losa a una distancia no mayor de 1 pulgada (2.5 cm) de la esquina. Trate la esquina interior instalando un chaflán delgado de **IMPERCOAT VAPOR WET**, extendiéndolo un mínimo de 6.5 cm sobre la membrana en la losa, y 6.5 cm sobre la membrana de la pared. Remate el tope más alto de la membrana en muro con **IMPERCOAT VAPOR WET.**
- **Opción 2:** Aplique la membrana en muro y losa a una distancia no mayor de 2.5 cm de la esquina. Para el tratamiento de la esquina interior instale una tira de 30 cm de membrana de refuerzo **URELASTIC REFUERZO DOBLE 65** centrada sobre el chaflán.
- Coloque la membrana sobre la pared en la esquina interior y extiéndala 15 cm sobre el cimiento. Aplique con llana una capa de 2.5 cm de ancho de **IMPERCOAT VAPOR WET**, sobre todas las terminaciones y juntas que se encuentren a menos de 30 cm de la esquina.
- En los cimientos donde la elevación del piso sea de 15 cm o más sobre el cimiento, aplique tratamiento en la esquina interior ya sea mediante los dos métodos antes descritos o coloque la membrana hasta la base de la pared y selle la terminación con **IMPERCOAT VAPOR WET.**

*** Juntas**
- Selle correctamente todas las juntas. Las membranas **UNITAK WP** no están diseñadas para funcionar como sello de junta principal, por lo que se recomienda tratar las juntas con el sellador de su preferencia, consulte con nuestro departamento técnico.
- Deje que los selladores curen completamente. Aplique previamente tiras de 20 cm de ancho en todas las grietas mayores de 1.5 mm en losas y paredes y en todas las juntas de construcción.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNITAK WP

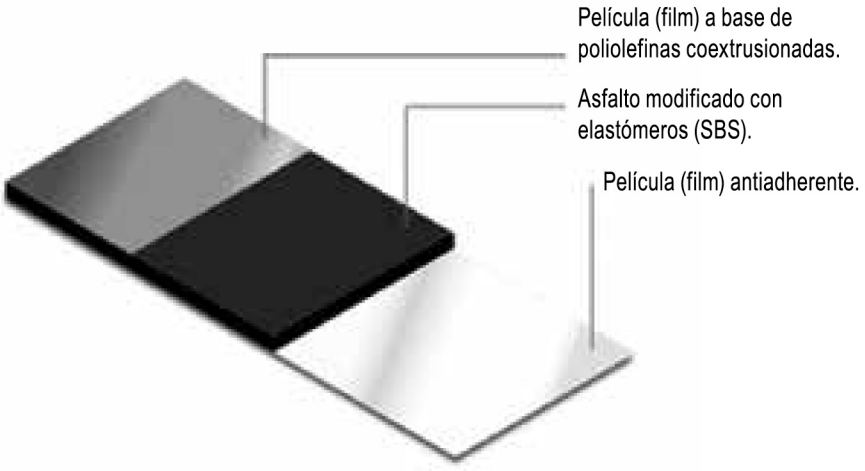


TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CARACTERÍSTICAS	VALOR TÍPICO	MÉTODO DE PRUEBA
Color	Negro	-----
Ancho Largo Espesor	19 - 20 cm 19.99 - 20.01 m 1.3 - 1.7 mm	ASTM D 3767 ASTM D 3767 ASTM D 3767
Flexibilidad a 180° de doblez sobre mandril de 1" a -10 °C	No se afecta	ASTM D–1970
Resistencia a la tensión, membrana troquel C	2,240 kPa mínimo	ASTM D–412
Resistencia a la tensión, película	34.5 kPa mínimo	ASTM D–882
Elongación, falla última de asfalto encauchado	300% mínimo	ASTM D–412
Ciclos de agrietamientos a −32 °C, 100 ciclos	No se afecta	ASTM D–836
Adhesión de traslape a temperatura mínima de aplicación	700 N/m	ASTM D–903 modificado
Desprendimiento	1,576 N/m	ASTM D–1876 modificado
Resistencia al punzonamiento, membrana	222 N mínimo	ASTM E–154
Resistencia a presión hidrostática	60 m de agua	ASTM D–5385
Permeancia	2.9 ng/m²sPa	ASTM E–96, sección 12 – método de agua
Absorción de agua	0.15% máximo	ASTM D–570

ALMACENAJE

Guárdese en posición vertical en condiciones secas por debajo de 35 °C.
Conserva sus propiedades por 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNITAK REFLEX

MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE COMPUESTA DE UNA LÁMINA DE POLIOLEFINA Y ASFALTO MODIFICADO AUTO ADHERIBLE, ALTA RESISTENCIA A LA LUZ ULTRA VIOLETA.

DESCRIPCIÓN

UNITAK REFLEX es una membrana impermeabilizante compuesta por una lámina de poliolefina color blanco de alta resistencia a la luz ultravioleta y de asfaltos modificados con polímeros, cubierta en su cara inferior con una película antiadherente. Es autoadhesiva por lo que se aplica completamente en frío.

PRESENTACIÓN

- Rollo de 95 cm x 20 m
- Rollo de 50 cm x 20 m
- Rollo de 25 cm x 20 m
- Rollo de 10 cm x 20 m

CSI. 075216

N° DE FAMILIA 1.6

USOS

- **UNITAK REFLEX** es ideal para la impermeabilización de superficies de concreto, mampostería y madera. Puede aplicarse a muros de cimentación, túneles, estructuras cubiertas bajo tierra y para la construcción de losas de subestructura y superestructura.
- También se utiliza bajo teja en losas inclinadas para asegurar la impermeabilidad de la cubierta en caso de desplazamiento o rotura de las piezas.

RECOMENDACIONES

- Se desenrolla con el lado adhesivo hacia abajo sobre las losas de concreto o se aplica sobre las superficies de concreto vertical imprimadas con **IMPERCOAT PRIMARIO S.**
- La continuidad se logra mediante un traslape mínimo de 10 cm y presionando firmemente con un rodillo sobre la junta.
- **UNITAK REFLEX** es sumamente flexible. Es capaz de cubrir las grietas de contracción en el concreto y se acomodará a movimientos diferenciales menores durante toda la vida útil de la estructura.

VENTAJAS

- Impermeable.
- Alta resistencia a la luz ultravioleta y al intemperismo.
- Proporciona estabilidad dimensional, alta resistencia a rasgaduras, a la punción y al impacto.
- Aplicación en frío.
- No existe riesgo de llama; los traslapes autoadhesivos aseguran la continuidad.
- Proporcionan protección exterior eficaz.
- Flexible.
- Permite asentamientos menores y movimiento por contracción.
- Espesor controlado.
- Los lienzos hechos en fábrica aseguran una aplicación uniforme sin variación en el sitio.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Las superficies deberán ser estructuralmente firmes y estar exentas de huecos, áreas descascaradas, agregado suelto y protuberancias puntiagudas.
- Elimine los contaminantes como la grasa, el aceite y la cera de las áreas expuestas. Elimine el polvo, la suciedad, piedras sueltas y residuos.
- El concreto debe estar debidamente curado (mínimo 7 días para el concreto estructural normal y 14 días para el concreto estructural aligerado).
- Use desmoldantes que no reduzcan la adherencia al concreto, como nuestro **DESCIMBRAL NP.**
- Retire la cimbra tan pronto como sea posible desde abajo de las losas horizontales para impedir el entrampamiento de humedad excesiva. La humedad excesiva puede causar burbujas en la membrana. No aplique sobre concreto con rastros de condensación.
- Cure el concreto con compuestos de curado a base de resinas que no contengan aceite, parafina ni pigmento, como nuestro **CURAQUIM NP.** Deje que el concreto seque completamente después de la lluvia.
- Repare los defectos tales como áreas descascaradas o consolidadas deficientemente. Elimine las protuberancias puntiagudas y las líneas de unión de la cimbra. Sobre superficies de mampostería, resane las uniones de bloques de concreto y muros de ladrillo.

b) COLOCACIÓN

- Presente el rollo en el área a impermeabilizar, una vez en el lugar deseado desprenda la película protectora antiadherente para exponer el adhesivo.
- Pegue la membrana y ejerza presión sobre la misma mientras otra persona va desenrollándola. Una vez colocado el **UNITAK REFLEX** presione con un rodillo pesado toda el área de la membrana. Traslapar el siguiente rollo en por lo menos un 10% del ancho del rollo y presione con un rodillo pesado en toda el área de la membrana, poniendo énfasis sobre los traslapes.

*** Detalles en esquinas interiores de paredes y cimentaciones.**

- **Opción 1:** Aplique la membrana en muro y losa a una distancia no mayor de 1 pulgada (2.5 cm) de la esquina. Trate la esquina interior instalando un chaflán delgado de **IMPERCOAT VAPOR WET**, extendiéndolo un mínimo de 6.5 cm sobre la membrana en la losa y 6.5 cm sobre la membrana de la pared. Remate el tope más alto de la membrana en muro con **IMPERCOAT VAPOR WET.**
- **Opción 2:** Aplique la membrana en muro y losa a una distancia no mayor de 2.5 cm de la esquina. Para el tratamiento de la esquina interior instale una tira de 30 cm de membrana de refuerzo **URELASTIC REFUERZO DOBLE 65.** centrada sobre el chaflán.
- Coloque la membrana sobre la pared en la esquina interior y extiéndala 15 cm sobre el cimiento. Aplique con llana una capa de 2.5 cm de ancho de **IMPERCOAT VAPOR WET**, sobre todas las terminaciones y juntas que se encuentren a menos de 30 cm de la esquina.
- En los cimientos donde la elevación del piso sea de 15 cm o más sobre el cimiento, aplique tratamiento en la esquina interior ya sea mediante los dos métodos antes descritos o coloque la membrana hasta la base de la pared y selle la terminación con **IMPERCOAT VAPOR WET.**

*** Juntas**

- Selle correctamente todas las juntas. Las membranas **UNITAK 70 REFLEX** no están diseñadas para funcionar como sello de junta principal, por lo que se recomienda tratar las juntas con el sellador de su preferencia, consulte con nuestro departamento técnico.
- Deje que los selladores curen completamente. Aplique previamente tiras de 20 cm de ancho en todas las grietas mayores de 1.5 mm en losas y paredes y en todas las juntas de construcción.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNITAK REFLEX

RECOMENDACIONES

- Aplique **UNITAK REFLEX** solamente en clima seco y a temperaturas superficiales y ambientales mayores a 5 °C.
- Aplique **IMPERCOAT PRIMARIO S** con rociador o rodillo con un rendimiento de 10 a 12 m2/L. Deje que seque una hora o hasta que esté seco al tacto.
- El tiempo de secado puede ser mayor en climas fríos. Vuelva a aplicar imprimador en las áreas que resulten contaminadas por polvo. Si en el área de trabajo existe mucho polvo, aplique la membrana tan pronto como el imprimador se seque.

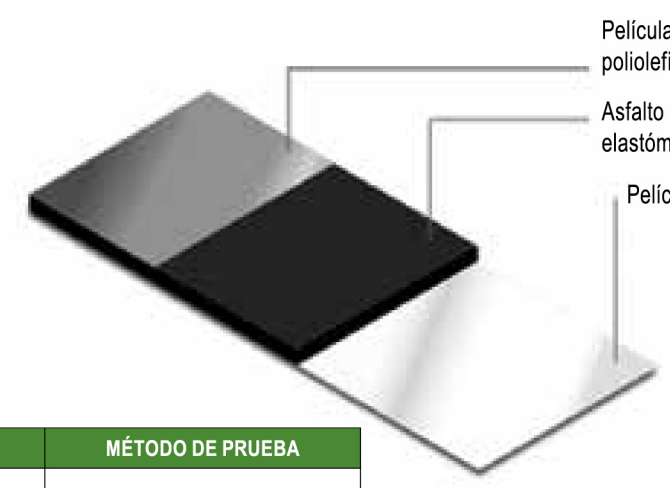


TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CARACTERÍSTICAS	VALOR TÍPICO	MÉTODO DE PRUEBA
Color	Blanco	-----
Grosor	1.5 mm nominal	ASTM D–3767 método A
Flexibilidad a 180° de doblez sobre mandril de 1" a -10 °C	No se afecta	ASTM D–1970
Resistencia a la tensión, membrana troquel C	2,240 kPa mínimo	ASTM D–412
Resistencia a la tensión, película	34.5 kPa mínimo	ASTM D–882
Elongación, falla última de asfalto encauchado	300% mínimo	ASTM D–412
Ciclos de agrietamientos a −32 °C, 100 ciclos	No se afecta	ASTM D–836
Adhesión de traslape a temperatura mínima de aplicación	700 N/m	ASTM D–903 modificado
Desprendimiento	1,576 N/m	ASTM D–1876 modificado
Resistencia al punzonamiento, membrana	222 N mínimo	ASTM E–154
Resistencia a presión hidrostática	60 m de agua	ASTM D–5385
Permeancia	2.9 ng/m²sPa	ASTM E–96, sección 12 – método de agua
Absorción de agua	0.15% máximo	ASTM D–570

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

Almacenar en lugares frescos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNITAK REFLEX** conserva sus propiedades durante 36 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNITAK REFLEX

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM E–1819	0.79
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	99
Conductividad térmica W/m*K	ASTM C–177	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Asfalto modificado SBS 85%, Film de polipropileno 15%
Reciclabilidad	-----	100% reciclable. Una vez cumplido su ciclo de vida se regresa a planta y se recicla en mismo material.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNITAK REFLEX

► UNITAK REFLEX contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► UNITAK REFLEX contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNITAK MASTIK WET

CEMENTO PLÁSTICO. ADHIERE SOBRE SUPERFICIES HÚMEDAS Y NO ESCURRE A ALTAS TEMPERATURAS. IDEAL PARA CALAFATEO Y SELLADO EN EL SISTEMA UNITAK.

DESCRIPCIÓN

UNITAK MASTIK WET es una pasta asfáltica de color negro, formulada a base de asfalto, modificadores poliméricos, fibras de refuerzo, solventes de rápida evaporación de tipo alifático y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad y elongación en superficies secas o húmedas.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 lts.
- Bote de 4 lts.

USOS

- **UNITAK MASTIK WET** está diseñado para sellar terminaciones, bordes de los parches y detalles en las áreas con superposiciones. En aplicaciones verticales, el **UNITAK MASTIK WET** debe ser aplicado tanto a la parte superior como a la inferior en las terminaciones.
- **UNITAK MASTIK WET** se emplea para el sellado o calafateo de grietas y juntas en chaflanes, cuellos de tuberías, tragaluces, muros, techos, tanques, tinacos, entre otros; impidiendo el paso del agua.
- Para sellar fisuras y puntos críticos de superficies secas o húmedas.

VENTAJAS

- Por su exclusiva formulación **UNITAK MASTIK WET** adhiere sobre cualquier superficie, seca o mojada.
- **UNITAK MASTIK WET** es tan versátil que se puede aplicar en todo tipo de climas.
- Forma un sello dúctil, flexible y muy resistente al intemperismo.
- Se aplica sin riesgo de escurrimiento hasta temperaturas de 35 °C, en pendientes pronunciadas. Una vez seco soporta temperaturas de hasta 90 °C.
- Cumple con la regulación LEED para contenido máximo de VOC.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie deberá estar libre de polvo, grasas, aceites o cualquier otro material mal adherido que pueda obstaculizar la correcta adherencia del **UNITAK MASTIK WET.**

b) APLICACIÓN

- Aplique **UNITAK MASTIK WET** por medio de pistola de calafateo, espátula o cuña, procurando presionar la superficie para desplazar el agua existente. Se recomienda aplicar un poco más de material del estrictamente necesario, a efecto de compensar el mínimo de contracción que se produce con el secado total. Los equipos pueden ser lavados con un solvente convencional aguarrás, thinner o gasolina.

c) ACABADO

- En caso de que el sello se encuentre expuesto a la intemperie y no vaya a ser cubierto por un sistema de impermeabilización, será necesario protegerlo extendiendo sobre el mismo una banda de **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40** que posteriormente podrá ser recubierta con **ELASTON PLUS TRIPLE ACCION, ELASTON PLUS 10, ELASTON 7, ELASTON 5, ELASTON 3, IMPERCOAT BLANC** o **IMPERCOAT DECOR.**

RENDIMIENTOS

Un litro de **UNITAK MASTIK WET** rinde 10 m lineales en chaflanes de 1 cm x 1 cm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastosa
Color	-----	Negro brillante
Aplicación	Funcional	Adhiere sobre superficie húmeda
Densidad	ASTM D-1475	1.05 - 1.10% peso
Escurrimiento	Funcional	Sin escurrimiento

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado, bajo techo, en un lugar seco y fresco, el **UNITAK MASTIK WET** mantiene sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ALUSTICKER PLUS

IMPERMEABILIZANTE LAMINADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON POLIMEROS ESPECIALES PARA LOGRAR UNA MÁXIMA ADHERENCIA SENSIBLE A LA PRESIÓN CON ACABADO DE ALUMINIO. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

ALUSTICKER PLUS es un impermeabilizante laminado a base de asfalto modificado con polímeros especiales para conferir una máxima adherencia a diferentes sustratos, con acabado de aluminio para optimizar su resistencia; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización y sellado completo en una sola capa.

PRESENTACIÓN	RENDIMIENTO
• Rollo de 10 cm x 10 m	1.0 m^2
• Rollo de 14 cm x 10 m	1.4 m^2
• Rollo de 42 cm x 10 m	3.2 m^2 considerando traslapes
• Rollo de 50 cm x 10 m	4.0 m^2 considerando traslapes
• Rollo de 90 cm x 10 m	8.0 m^2 considerando traslapes
• Blister de 10 cm x 1 m	1000 cm^2

CSI. 075216

USOS

- Se emplea para sellar, impermeabilizar en la forma más completa y avanzada todo tipo de techos y jardineras, así como para reparaciones impermeables rápidas de fisuras.
- Para juntas de construcción sin o bajo movimiento, en grietas, remates, chaflanes, traslapes de láminas metálicas o de plástico, tragaluces, ventanas, ductos de aire acondicionado, etc.
- Para sello de marquesinas y elementos de cubiertas como ductos, tuberías y extractores con movimientos moderados.
- Para sellar canales y bajadas de agua con movimientos moderados.
- Para juntas entre mampostería y madera.
- Para chaflanes en impermeabilización con emulsiones y/o prefabricado.
- Funciona en todo tipo de clima y funciona eficazmente en clima cálido, templado o frío.

VENTAJAS

- Se adhiere rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra al concreto, mortero, piedra, metal, madera, plástico, vidrio, tejas de fibrocemento, zinc o aluminio, etc.
- Por su acabado de aluminio tiene una excepcional resistencia al intemperismo y a la corrosión producida en atmósferas agresivas.
- No se despega con los cambios de temperatura.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardineras, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- Conserva todas sus propiedades entre los -10 °C y los 70 °C por lo cual resulta ideal para superficies expuestas a cambios drásticos de temperatura; tales como cuartos de máquina, zonas de caldera, etc.
- Impermeable al agua y al vapor de agua.
- Por ser autoadherible sensible a la presión se maximiza la adherencia aplicando una buena presión de manera uniforme durante su aplicación (mayor presión mayor agarre)
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

ALMACENAJE

ALUSTICKER PLUS en posición vertical, en estibas de no más de 1 rollo y a la sombra, conserva sus propiedades durante 36 meses.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso de que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante espátula y cepillo de alambre, libre de polvo, óxidos, grasas, humedad y partículas sueltas.

b) IMPRIMACIÓN

- En la mayoría de las superficies no es necesario aplicar primer, coloque **ALUSTICKER PLUS** directamente.
- En el caso que la superficie presente problemas para adherir el **ALUSTICKER PLUS**, aplicar como primario **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** y dejar secar hasta alcanzar el estado mordente, para más información consulte la forma de empleo en la hoja técnica correspondiente.

c) RESANADO DE FISURAS

- En caso de existir fisuras de 3 mm, rellénelas con cemento plástico asfáltico fibratado **IMPERCOAT CEMENTO N o IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

d) INSTALACIÓN

Para impermeabilización:

- Desenrolle **ALUSTICKER PLUS** en toda su longitud para alinearlo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y despegue la película de polietileno siliconizado de respaldo, mientras va desenrollando sobre la superficie y presionando uniformemente para lograr una buena adherencia con un pequeño rodillo de madera cubierto con un paño para evitar dañar el acabado de aluminio.
- Al término de cada rollo deje un traslape de 10 cm con el inicio del siguiente.
- Por último, remate los traslapes presionando con rodillo de madera a lo largo de los mismos, para lograr un sellado liso y totalmente **hermético.**

Para sellar o reparar:

- Cortar con tijeras la longitud deseada, retire el polietileno siliconizado de respaldo y colóquelo sobre la superficie a sellar o reparar, ejerciendo una presión uniforme con la mano y/o rodillo de madera cubierto con un paño (para evitar dañar el aluminio) hasta que quede firmemente fijado.

RECOMENDACIONES

- El acabado no resiste tránsito vehicular y/o peatonal.
- No se aplique a temperatura ambiente menores de -20 °C, ni mayor a 40 °C, ni sobre cubiertas a altas temperaturas.
- No se aplique sobre superficies blandas debido a que se puede romper el acabado de aluminio al ser golpeado.
- Las fisuras mayores a 3 mm se deben rellenar con un cemento plástico.
- Los traslapes a lo largo del **ALUSTICKER PLUS** serán 10% del ancho del rollo.
- Los traslapes a lo ancho del **ALUSTICKER PLUS** serán mínimo de 5 cm.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ALUSTICKER PLUS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Espesor	-----	0.9 a 1.2 mm
Acabado cara superior	-----	Aluminio
Punto de reblandecimiento de mezcla	ASTM D-36	96 °C - 100 °C
Flexibilidad a baja temperatura	ASTM D-5147	-15 a -18 °C (sin agrietamiento)
Penetración	ASTM D-5	30 a 40 1/10 mm
Intemperismo acelerado 20 ciclos (1000 horas)	ASTM D - 4833	2381-2737 (535 - 615)
Vida útil esperada	-----	Máximo 10 años
Temperatura de servicio	-----	-10 °C a 70 °C

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D-3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.61
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.25
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	51
Conductividad térmica W/m*K	-----	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Polímeros 10%, Asfalto AC-20 80%, Foil Aluminio 10%
Reciclabilidad	-----	No genera residuos
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos

LEED ALUSTICKER PLUS

► **ALUSTICKER PLUS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
• Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
• Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **ALUSTICKER PLUS** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia


imperquimia®

ELASTON 6 FIBRATADO

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FIBRATADO, ELASTO-REFLECTIVO DE ALTO DESEMPEÑO CON UNA CAPACIDAD DE ELONGACIÓN SUPERIOR AL 200%. POR SU RESINA, ADHIERE SOBRE CUALQUIER SUSTRATO, MANTIENDO SU COLOR, REFLECTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO POR AÑOS, EL USO DE LAS FIBRAS SINTETICAS EN SU FORMULACIÓN PUEDE SUSTITUIR LA MEMBRANA DE REFUERZO.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

CSI. 070150,071416,075600

DESCRIPCIÓN

ELASTON 6 FIBRATADO es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas acrílicas, plastificantes, fibras sinteticas y pigmentos de alta calidad, así como partículas cerámicas, que le confieren propiedades de elasticidad, reflectividad y resistencia al intemperismo. Se presenta en color blanco y rojo terracota.

USOS
- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.

VENTAJAS
- **ELASTON 6 FIBRATADO** esta diseñado con fibras de polipropileno que sustituyen el uso de tela de refuerzo (excepto en puntos críticos) y puentea fisuras pequeñas.
- Puede sustituir la membrana de refuerzo obteniendo un ahorro en el sistema de impermeabilización.
- Posee una buena resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 200%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora, pues sus colores son integrales.
- **ELASTON 6 FIBRATADO** en color blanco es un recubrimiento de "doble acción" pues además de impermeabilizar refleja el 80% de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **ELASTON 6 FIBRATADO** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
MPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2 / L.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 6 FIBRATADO**, dejando secar de 3 a 4 hrs antes de aplicar la segunda capa. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.
Rendimiento: 1 m^2 / L

5) Aplicación de una segunda capa en toda la superficie de **ELASTON 6 FIBRATADO.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 m^2 / L Para mayor duabilidad del sistema de impermeabilización, se recomienda aplicar con membrana de refuerzo de la manera siguiente:

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 6 FIBRATADO**, dejando secar de 3 a 4 hrs antes de aplicar la segunda capa. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.
Rendimiento: 1 m^2 / L

7) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDERECCIONAL 40** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.

8) Aplicación de una segunda capa en toda la superficie de **ELASTON 6 FIBRATADO.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 6 FIBRATADO

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA

Pasos para la instalación:

1) Substitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión
Rendimiento: 8 a 10 m^2 / L

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.** Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales, así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco. Medio de aplicación: brocha - manual - brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2 . **ELASTON PLUS 12** Blanco.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12**. En caso necesario colocar parte aguas de lamina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha manual - brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON PLUS 12**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m^2 / L. por capa.

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON 6 FIBRATADO.** Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2 / L.

9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON 6 FIBRATADO**. Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2 / L. **Nota: En los puntos 5 y 6 puede usarse ALUSTICKER, que es una banda de aluminio autoadherible de 15 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.**

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS

Pasos para la instalación:

1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.

a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.

I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.

b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.

I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS.**

c) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frío.

I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRILICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.
Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L. para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 6 FIBRATADO** dejando secar de 3 a 4 hrs antes de aplicar la segunda capa. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.
Rendimiento: 1 m^2 / L. a dos capas.

5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 6 FIBRATADO.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 6 años.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON 6 FIBRATADO** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON 6 FIBRATADO** en temperaturas inferiores a 5 °C ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON 6 FIBRATADO** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 40** entre la primera y la segunda capa.
- **ELASTON 6 FIBRATADO** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTOS

1 m^2 / L. a dos capas.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 6 FIBRATADO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN	
Apariencia	-----	-----	Líquido viscoso	
Color	-----	-----	Rojo	Blanco
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	57 - 59%	55 - 57%
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	1.35 - 1.37	1.32 - 1.34
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C (Torque 40 a 60%).	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2019	42000 - 45000 cps.	
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5	
Elongación	ASTM D-2370	NMX-C-450-ONNCCE-2019	150 - 250%	
Adhesión	ASTM-C-794	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena	
Absorción de agua (% Volumen)	ASTM D-570	NMX-C-450-ONNCCE-2019	34% (máx.)	
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs	
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	24 hrs	
Resistencia en cámara salina	ASTM B-117	NMX-D-122-1973	500 hrs sin cambios	
Resistencia al intemperismo a 300 ciclos	ASTM D-4799	NMX-U-032-1980	Sin deterioro alguno	
Permeabilidad a columna de agua a 750 cc	ASTM D-571	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Pasa	
Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico)	Funcional	-----	6 años	

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON 6 FIBRATADO** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 6 FIBRATADO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	50.0 (máx.)
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agua 30%, aditivos 2.5%, agregados inertes 37.5%, polímero en emulsión 30%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ELASTON 6 FIBRATADO

► ELASTON 6 FIBRATADO contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2 Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto, al menos en el 75% de tus techos conseguirás 1 punto en el crédito 7.2

► ELASTON 6 FIBRATADO contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► ELASTON 6 FIBRATADO contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

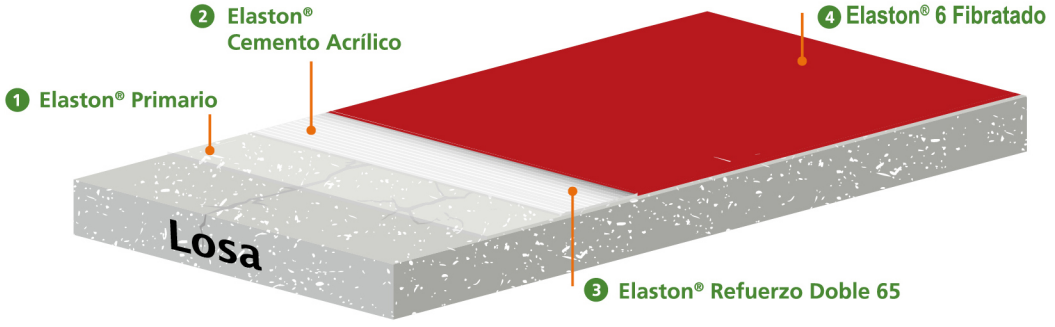
IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON 6 FIBRATADO

SISTEMA	APLICACIÓN
1 ELASTON® PRIMARIO Primario	Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI. Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m²/lt.
2 ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO Sellador	Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.**
3 ELASTON® REFUERZO DOBLE 65 Membrana de Refuerzo	Refuerce los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.** Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 lts para cada 100 m² de superficie).
4 ELASTON® 6 FIBRATADO Acabado	Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 6 FIBRATADO** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.





Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 4 FIBRATADO

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FIBRATADO, ELASTO-REFLECTIVO DE ALTO DESEMPEÑO CON UNA CAPACIDAD DE ELONGACIÓN SUPERIOR AL 200%. POR SU RESINA "ALL TERRAIN" ADHIERE SOBRE CUALQUIE SUSTRATO POR LO QUE MANTIENE SU COLOR, REFLECTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO POR AÑOS, EL USO DE LAS FIBRAS SINTETICAS EN SU FORMULACIÓN PUEDE SUSTITUIR LA MEMBRANA DE REFUERZO.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 lts.

DESCRIPCIÓN
ELASTON 4 FIBRATADO es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas estiren-acrílicas, plastificantes, fibras sinteticas y pigmentos de alta calidad, así como partículas cerámicas, que le confieren propiedades de elasticidad, reflectividad y resistencia al intemperismo. Se presenta en color blanco y rojo terracota.

USOS
- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.

VENTAJAS
- **ELASTON 4 FIBRATADO** esta diseñado con fibras de polipropileno que sustituyen el uso de tela de refuerzo (excepto en puntos críticos) y puentea fisuras pequeñas.
- Puede sustituir la membrana de refuerzo obteniendo un ahorro en el sistema de impermeabilización.
- Posee una buena resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 150%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora, pues sus colores son integrales.
- **ELASTON 4 FIBRATADO** en color blanco tiene doble poder de rendimiento pues además de impermeabilizar refleja el 80% de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **ELASTON 4 FIBRATADO** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2 / L.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula.
Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 l para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.
Rendimiento: 1 a 1.5 m^2 / L a dos capas.

5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65, IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 4 FIBRATADO.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

7) Se debe esperar a un secado mínimo de 8 hrs entre una capa y la subsecuente.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

1) Substitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión.
Rendimiento: 8 a 10 m^2 / l

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.**
Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12**. Medio de aplicación: brocha - manual - brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m2. **ELASTON PLUS 12** Blanco.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12.** En caso necesario colocar parteaguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha.
Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2 **ELASTON PLUS 12.**- 5 metros lineales por litro a dos capas.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 4 FIBRATADO

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE.** Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m² / l por capa.
8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m² / l a dos capas.
9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON 4 FIBRATADO**. Medio de aplicación: aspersión.

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS
Pasos para la instalación:
1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.
a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.
I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.
b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.
I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS.**
c) Impermeabllizaciones a base de productos de aplicación en frío.
I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.** Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 l para cada 100 m² de superficie).
4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.
Rendimiento: 1 m² / L a dos capas.
5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 4 FIBRATADO.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.
Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 4 años.

RECOMENDACIONES
- **ELASTON 4 FIBRATADO** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON 4 FIBRATADO** en temperaturas inferiores a 5 °C, ni mayores de 40 °C en el sustrato a aplicar.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON 4 FIBRATADO** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65, IMPERCOAT REFUERZO MUILTIDIRECCIONAL 40** o **IMPERCOAT SENCILLO 30** entre la primera y la segunda capa. **ELASTON 4 FIBRATADO** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.
- Es conveniente aplicarlo por la mañana antes de que el sustrato se caliente.

RENDIMIENTOS
1 m² / l a dos capas.

ALMACENAJE
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON 4 FIBRATADO** conserva sus propiedades durante 24 meses. NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (de 0 a -10 °C).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN	
Apariencia	-----	-----	Líquido viscoso	
Color	-----	-----	Rojo	Blanco
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	45 - 47%	49 - 51%
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	1.24 - 1.26	1.29 - 1.31
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C (Torque 40 a 60%)	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2019	42000 - 45000 cps.	
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5	
Elongación	ASTM D-2370	NMX-C-450-ONNCCE-2019	100 - 150%	
Adhesión	ASTM-C-794	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena	
Absorción de agua (% Volumen)	ASTM D-570	NMX-C-450-ONNCCE-2019	34% (máx.)	
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs	
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	24 hrs	
Resistencia en cámara salina	ASTM B-117	NMX-D-122-1973	300 hrs sin cambios	
Resistencia al intemperismo a 300 ciclos	ASTM D-4799	NMX-U-032-1980	Sin deterioro alguno	
Permeabilidad a columna de agua a 750 cc	ASTM D-571	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Pasa	
Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico)	Funcional	-----	4 años	

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 4 FIBRATADO

SISTEMA

APLICACIÓN

1 ELASTON® PRIMARIO
Primario

Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m²/lt.

2 ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO
Sellador

Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.**

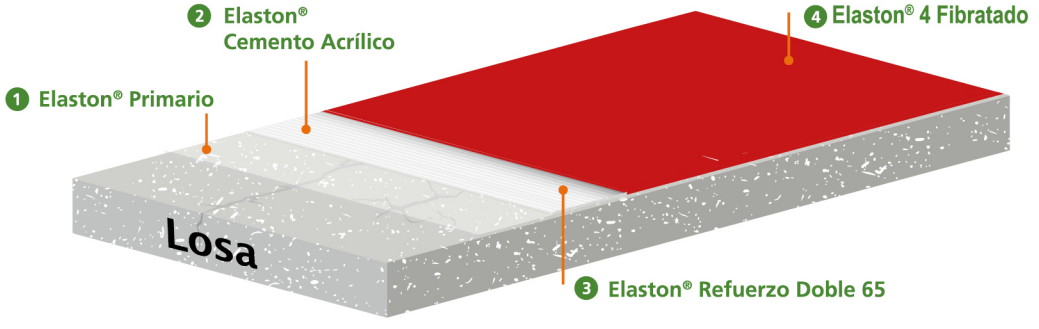
3 ELASTON® REFUERZO DOBLE 65
Membrana de Refuerzo

Refuerce los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.** Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 lts para cada 100 m² de superficie).

4 ELASTON® 4 FIBRATADO
Acabado

Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 4 FIBRATADO** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON PLUS 12

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTO-TÉRMICO DE MÁXIMO DESEMPEÑO CON MICROESFERAS AISLANTES. SOPORTA LIGEROS ENCHARCAMIENTOS MANTENIENDO SU COLOR, REFLECTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO POR AÑOS.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
ELASTON PLUS 12 es un impermeabilizante elastomérico, formulado a base de altos contenidos de resinas acrílico estireno y plastificantes no volátiles, así como partículas cerámicas, que le confieren una capacidad de elongación de más de 350%, así como gran flexibilidad, tenacidad, adherencia, reflectancia térmica y resistencia al intemperismo. En acabado BLANCO cumple con la función de triple acción y en acabado ROJO como doble acción. NORMAS: NMX-C-450-ONNCCE-2019, NMX-U-125-SCFI-2016, NOM-018-ENER-2011 Y SELLO FIDE

USOS
- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON**.
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Como sellador de remates y traslapes en los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.

VENTAJAS
- **CUMPLE CON LAS NORMAS: NMX-C-450-ONNCCE-2019, NMX-U- 125-SCFI-2016, NOM-018-ENER-2011 Y SELLO FIDE.**
- Por su alto contenido de resinas acrílicas posee una gran resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 350%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora pues sus colores son integrales.
- **ELASTON PLUS 12** en color blanco es un recubrimiento de "Triple acción" pues además de impermeabilizar refleja el 80% de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **ELASTON PLUS 12** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2 / L.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 m^2 / L.

5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** e **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON PLUS 12.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

1) Substitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 8 a 10 m^2 / L.

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRILICO.** Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales; así como, juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco. Medio de aplicación: brocha-manual- brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2.
ELASTON PLUS 12 Blanco.- 5 metro lineales por litro a dos capas.

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12**. En caso necesario colocar parteaguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: E**LASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON PLUS 12**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON PLUS 12

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m^2 / L por capa.

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2 / L.

9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON PLUS 12.** Medio de aplicación: aspersión.

NOTA: en los puntos 5 y 6 puede usarse ALUSTICKER, que es una banda de aluminio autoadherible de 15 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS

Pasos para la instalación:

1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.

a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables refabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.

I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.

b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.

I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS.**

c) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frío.

I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRILICO**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.**

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo o aspersión. Rendimiento: 1 a 1.5 m^2 / L.

5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON PLUS 12**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo o aspersión. Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 12 años.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON PLUS 12** no debe ser diluido.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON PLUS 12** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** o **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** entre la primera y la segunda capa.
- No aplicar **ELASTON PLUS 12** en temperaturas inferiores de 5 °C, ni superiores a 40 °C, ni cuando amenaza lluvia.
- No emplear **ELASTON PLUS 12** bajo enladrillados ni en lugares con tránsito intenso.
- Si se desea aplicar **ELASTON PLUS 12** como acabado en sistemas de impermeabilización asfálticos de aplicación en frío, deje secar la última capa colocada durante 8 días antes de proceder a aplicarlo.

Nota: Cuando se utilice en el sistema de Impermeabilización, la membrana de refuerzo (Impercoat Refuerzo Cuadricula) aplicar a razón de 2 Lts./ m2 a dos capas, respetando los tiempos de secado entre capa y capa. El objetivo es cubrir la membrana y que no quede expuesta.

RENDIMIENTO TEÓRICO:

1 m^2 / L a dos capas.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON PLUS 12** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:

- ELASTON PRIMARIO
- ELASTON CEMENTO ACRÍLICO
- ELASTON BASE GRIS

ELASTON PLUS 12 puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** entre la primera y la segunda capa.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON PLUS 12

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	-----	Líquido viscoso
Color	-----	-----	Blanco y Rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	Blanco: 56 - 58 Rojo: 58 - 60
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	Blanco: 1.31 - 1.33 g/cc Rojo. 1.28 – 1.30 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; @ 25 °C (Torque 40 a 60%).	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2019	42000 - 45000 cps.
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Estabilidad en anaquel (30 dias, 50°C +-2°C)	------	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Producto libre de natas, grumos y olor fetido, viscosidad: (15,000 a 16,000 cps.)
Adherencia en húmedo	ASTM-C-794	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena
Absorción de agua (%Volúmen)	ASTM D-570	NMX-C-450-ONNCCE-2019	34 % (máx.)
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs.
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640		24 hrs
Intemperismo acelerado: -UV-B313 nm -Tensión Mpa Psi (lb/in2) -Elong. después exposición en QUV (%) -Apariencia de película. -Permeabilidad -Flexibilidad a baja temperatura	ASTM G-4798 ----- ----- ----- ----- ASTM D-571 -----	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Sin degradación en el color y forma de película 2500, 2000, 1500, 1000 y 700 (h) 1379(200) mayor o igual. 100 (mínimo) No debe presentar caleo, ampollamiento o agrietamiento. 50 Perms (máximo). No debe presentar fracturas o separación de capas (0 a -15°C)
Garantía de material Aplicado (De acuerdo a catalogo técnico.)	Funcional	Funcional	12 años
Relación de contraste extendida	----	NMX-U-125-SCFI-2016	0.98% (min)
Diferencia indice de blancura por ensuciamiento.	----	NMX-U-125-SCFI-2016	20% (max.)
Vida útil declarada	----	NMX-U-125-SCFI-2016	12 años
Índice de reflectancia solar (SRI) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D-1980	NMX-U-125-SCFI-2016	108 (mín.)
Densidad aparente	----	NOM-018 ENER-2011	1612.05 kg/m^3 (100.68 lb/ft3)
Conductividad Termica	----	NOM-018 ENER-2011	0.28877W/m*K (2,0022BTU*In/h*ft^2*f)
Permeabilidad al vapor de agua	----	NOM-018 ENER-2011	0,0028 ng/Pa*s*m
Adsorción de humedad	----	NOM-018 ENER-2011	%peso 0,1830 vol.0,3435

NOTA 1: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
NOTA 2: los valores de la NMX-C-450-ONNCCE-2019, la NMX-U-125-SCFI-2016, la NOM-018-ENER-2011 y de sello FIDE fueron obtenidos de laboratorio acreditado.

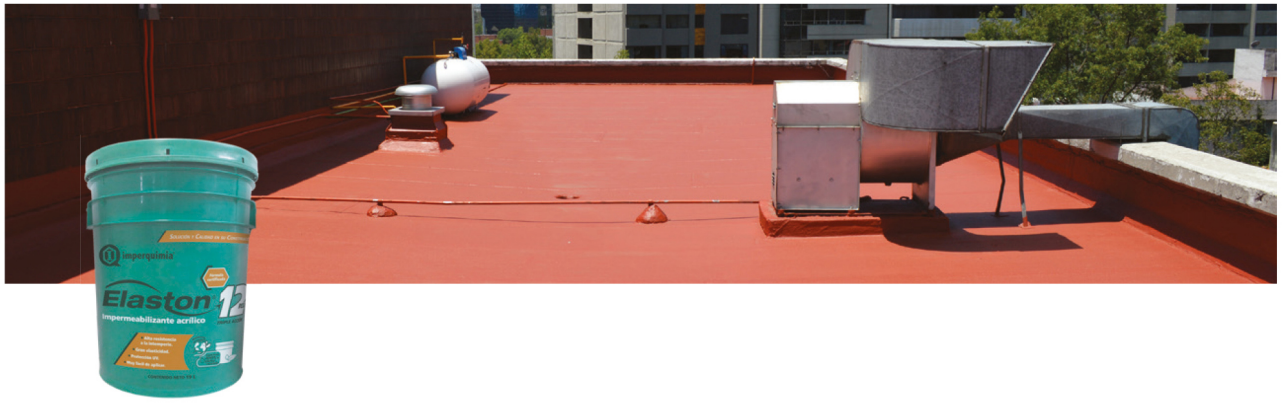
IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

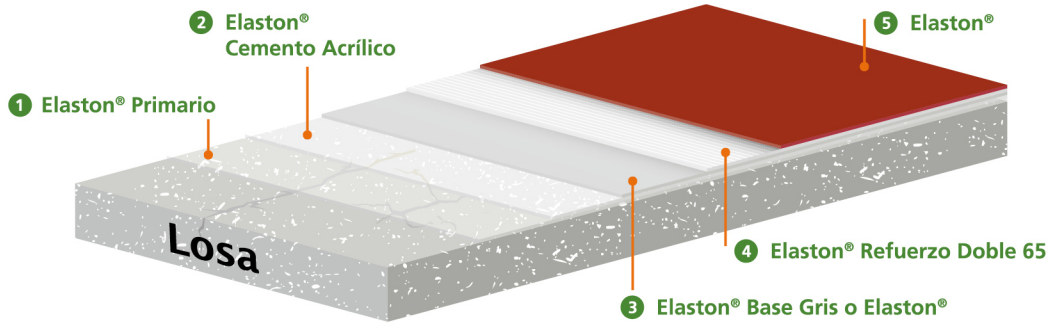
GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON PLUS 12

SISTEMA	APLICACIÓN
1 ELASTON® PRIMARIO Primario	La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos. Aplique con brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® PRIMARIO** diluido con 3 o 4 litros de agua limpia por 1 litro de producto.
2 ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO Sellador	Localice y selle grietas, juntas, oquedades y chaflanes con **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO** por medio de espátula.
3 ELASTON® BASE GRIS o ELASTON® Capa Base	Aplique por medio de brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® BASE GRIS** o **ELASTON®** sobre toda el área a impermeabilizar; deje secar al menos 24 h. Ya seca la capa, aplicar **ELASTON®** por medio de brocha o cepillo de lechuguilla. Para mejores resultados, intercale **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65.**
4 ELASTON® REFUERZO DOBLE 65 Membrana de Refuerzo	Aplique **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** entre las capas, aplicándolo simultáneamente con la capa de **ELASTON® BASE GRIS** recubriendolo con la otra capa de **ELASTON®** procurando que no queden arrugas (deje traslapes de 10 cm en laterales y 15 cm entre rollo y rollo).
5 ELASTON® Acabado	Aplique una segunda capa de **ELASTON®** cuidando que quede cubierta la malla de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**.





Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 10 LLANTA

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO, CON POLVO DE LLANTA VULCANIZADO RECICLADO, INDESTRUCTIBLE, CON GRAN CAPACIDAD IMPERMEABLE, RESISTENTE AL INTEMPERISMO, ELASTICIDAD Y DURABILIDAD.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
ELASTON 10 LLANTA Impermeabilizante elastomérico a base de polímeros acrílicos (Ecológico), materia prima con partículas de caucho vulcanizado reciclado (Sustentable), con características de adherencia, elasticidad, durabilidad, con alta elongación, reflectividad y resistencia al intemperismo.

USOS
- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Funciona como cualquier otro impermeabilizante que al secar forma una capa impermeable, la cual se puede aplicar sobre losas de concreto planas e inclinadas, techumbres de lámina de asbesto y metálica; e incluso, sobre acabados térmicos tales como: poliestireno y espuma de poliuretano.

VENTAJAS
- Posee una buena resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 200%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora ya que el pigmento tiene alta solidez a la luz.
- **ELASTON 10 LLANTA** se aplica rápido y sencillo, con o sin membrana de refuerzo.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos descritos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- Su elasticidad le permite soportar los movimientos estructurales de contracción y expansión normales de todas las construcciones.
- El polvo de llanta posee una granulometría que permite tener un efecto texturizado en la aplicación, teniendo con esto un acabado rústico.
- **ELASTON 10 LLANTA** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.
- **Con la integración de polvo de llanta al producto, se contribuye con la reutilización de neumáticos que ya no se utilizan, evitando con esto la quema de llantas que dañan drásticamente el medio ambiente creando el efecto invernadero el cual es la causa del incremento de temperatura en el globo terráqueo.**

FORMA DE EMPLEO
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2 / L.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo. Rendimiento: 1 m^2 / L.

5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 10 LLANTA**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

1) Substitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión Rendimiento: 8 a 10 m^2 / L.

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**. Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales, así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON 10 LLANTA** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON 10 LLANTA**. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON PLUS 10**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON 10 LLANTA** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON 10 LLANTA**. En caso necesario colocar parte aguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2 . **ELASTON 10 LLANTA**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m^2 / L por capa.

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha o cepillo. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2 / L.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 10 LLANTA

9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON 10 LLANTA**. Medio de aplicación: brocha o cepillo.
Nota: En los puntos 5 y 6 puede usarse ALUSTICKER, que es una banda de aluminio autoadherible de 15 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.
a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.
I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.
b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.
I.Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS**.
c) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frío.
I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRILICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).
4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 m^2 / L a dos capas.
5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 10 LLANTA**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.
6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 12 rojo o blanco**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.

RECOMENDACIONES
- **ELASTON 10 LLANTA** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON 10 LLANTA** en temperaturas inferiores a 5 °C ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON 10 LLANTA** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** entre la primera y la segunda capa.
- Para mayor durabilidad del sistema y mejor impermeabilidad, aplicar como acabado **ELASTON 12 rojo o blanco**.
- **ELASTON 10 LLANTA** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

Nota: Cuando se utilice en el sistema de Impermeabilización, la membrana de refuerzo (Impercoat Refuerzo Cuadricula) aplicar a razón de 2 Lts./m^2 a dos capas, respetando los tiempos de secado entre capa y capa. El objetivo es cubrir la membrana y que no quede expuesta.

RENDIMIENTO TEÓRICO
1 m^2 / L a dos capas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Rojo o Blanco
% Material no volátil	ASTM D-2369 NMX-C-425-ONNCCE-2003	64 - 66 %
Densidad	ASTM D-1475 NMX-U-019-1974	1.26 - 1.30 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196 NMX-U-038-SCFI-2012	26000 - 28000 cps.
pH	ASTM E-70 NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Elongación	ASTM D-2370	150 - 200% (min.)
Secado al tacto a 25 ºC	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs
Secado total a 25 ºC	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	24 hrs
Resistencia en cámara salina	ASTM B-117 NMX-D-122-1973	500 hrs sin cambios
Resistencia al intemperismo a 300 ciclos	ASTM D-4799 NMX-U-032-1980	Sin deterioro alguno
Permeabilidad a columna de agua a 750 cc	ASTM D-571	Pasa
Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico).	Funcional	10 Años

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON 10 LLANTA** conserva sus propiedades durante 12 meses.
NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

PRODUCTOS RELACIONADOS
- ELASTON PRIMARIO
- ELASTON CEMENTO ACRÍLICO
- ELASTON REFUERZO DOBLE 65
- ELASTON BASE GRIS
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- UNECRETO N PLUS
- ELASTON 12

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON ICE

RECUBRIMIENTO ACRÍLICO AISLANTE TÉRMICO IMPERMEABLE. CUANDO ES APLICADO EN LOS ESPESORES ESPECIFICADOS, RETARDA SIGNIFICATIVAMENTE LA TRANSMISIÓN DE TEMPERATURA E INCREMENTA EL CONFORT DURANTE LAS HORAS DE MÁS CALOR REDUCIENDO EL USO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 L.

CSI. 070150,071416,075600

DESCRIPCIÓN
ELASTON ICE es un recubrimiento térmico ecológico de consistencia pastosa (manejable) de dispersión acuosa, formulado a base de resinas acrílicas, plastificantes, pigmentos de alta calidad y partículas cerámicas, que le confieren propiedades de elasticidad, reflectividad y resistencia al intemperismo.

USOS
- Se recomienda para proteger de la humedad y aislar térmicamente, sobre superficies como concreto, mortero, madera, metal, etc.
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.

VENTAJAS
- **CUMPLE CON LA NORMA: NMX-U-125-ONNCCE-2016.**
- Posee una buena resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- No puede ser rebajado lo que puede garantizar el rendimiento recomendado.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- **ELASTON ICE** en color blanco tiene **doble poder de rendimiento** pues además de impermeabilizar refleja el 80% de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Por sus factores de K y R de aislamiento térmico, logra aislamiento en las superficies.
- Su principal propiedad es que se puede impermeabilizar y aislar térmicamente con el mismo producto.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos descritos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **ELASTON ICE** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.
- Posee un alto contenido de cargas las cuales forman un espesor de película y en conjunto con el polímero lo fortalecen para lograr impermeabilizar y aislar termicamente.
- Por su blancura refleja los rayos del sol ahorrando energía por aislamiento térmico.
- Por su densidad evita que las construcciones donde se aplico **ELASTON ICE** tengan menor peso en las losas.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m2 /lt.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 lts para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON ICE**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 m^2 /lt.

5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON ICE**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

1) Sustitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con G**UARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 8 a 10 m^2 / lt.

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**. Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON ICE

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales; así como, juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON PLUS** 10 en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 10**. Medio de aplicación: brocha -manual-brocha.

Rendimientos:

ELASTON REFUERZO DOBLE 65.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2.

ELASTON PLUS 10.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON PLUS 10** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 10**. En caso necesario colocar parteaguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha.

Rendimientos:

ELASTON REFUERZO DOBLE 65.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2.

ELASTON PLUS 10.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m^2 / lt por capa.

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2 / lt.

9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON ICE**. Medio de aplicación: aspersión.

Nota: En los puntos 5 y 6 pude usarse ALUSTICKER, que es una banda de polietileno autoadherible de 10 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS.

Pasos para la instalación:

1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.

a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.

I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.

b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.

I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS.**

c) Impermeabllizaciones a base de productos de aplicación en frío.

I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: Según necesidades (aprox. 8 lts para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

Rendimiento: 1 m2 / lt a dos capas.

5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON ICE**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 5 años.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON ICE** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON ICE** en temperaturas inferiores a 5 °C ni mayores a 40°C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON ICE** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40** entre la primera y la segunda capa.
- **ELASTON ICE** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTOS

1 m^2 / lt a dos capas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	-----	Pastosa no fluida
Color	-----	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	40 - 47%
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	0.50 - 0.60 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; @ 25 °C	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2012	70000 - 80000 cps.
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Elongación%	ASTM D-412	NMX-C-450-ONNCCE-2019	42(min.)
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs.
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640		24 hrs
Garantía de material aplicado	Funcional	Funcional	5 Años
Relación de contraste extendida	-----	NMX-U-125-SCFI-2016	0.98 % (mín.)
Diferencia índice de blancura por ensuciamiento.	-----	NMX-U-125-SCFI-2016	20% (máx.)
Vida útil declarada	-----	NMX-U-125-SCFI-2016	5 Años
Índice reflectancia solar (IRS) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D-1980	NMX-U-125-SCFI-2016	105 (mín.)

NOTA 1: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
NOTA 2: Los valores de la NMX-U-125- SCFI-2016 fueron obtenidos de laboratorio acreditado.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON ICE** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOTA: se recomienda no dejar expuesto el material a temperaturas extremas (de 0 a -10 °C).

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON ICE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODOS	ESPECIFICACIÓN
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549 NMX-U-125-SCFI-2016	0.875
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371 NMX-U-125-SCFI-2016	0.850
Índice de reflectancia solar (SRI) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D-1980 NMX-U-125-SCFI-2016	105 (mín.)
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agua 17%, Aditivos 3%, Agregados Inertes 30%, Polímero en Emulsión 50%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de tipo elastomérico.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ELASTON ICE

► ELASTON ICE contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad.
Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► ELASTON ICE contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► ELASTON ICE contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

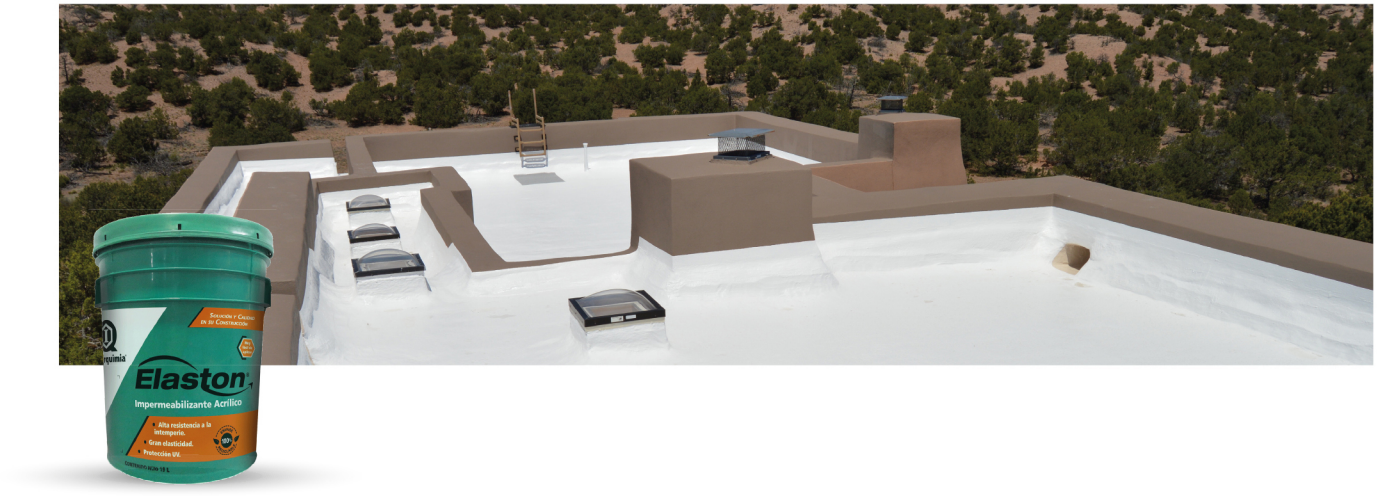
Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

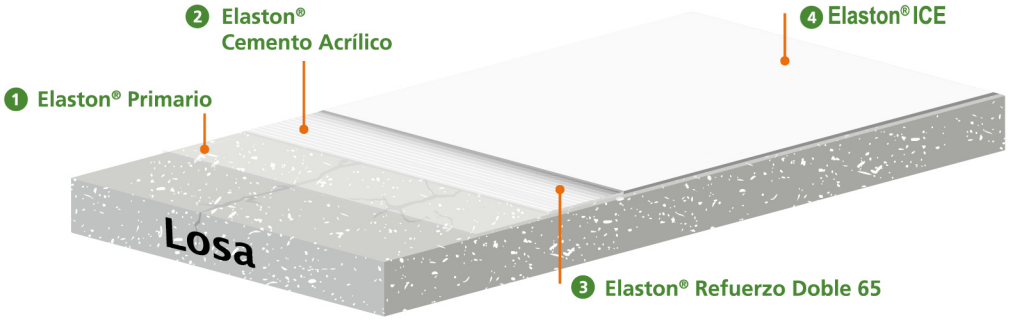
IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON ICE

SISTEMA	APLICACIÓN
1 **ELASTON® PRIMARIO** Primario	Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI. Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2/lt.
2 **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO** Sellador	Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.**
3 **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** Membrana de Refuerzo	Refuerce los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.** Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 lts para cada 100 m^2 de superficie).
4 **ELASTON® ICE** Acabado	Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON ICE.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.





Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 8

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTO-REFLECTIVO DE ALTO DESEMPEÑO CON UNA CAPACIDAD DE ELONGACIÓN SUPERIOR AL 300%. SOPORTA LIGEROS ENCHARCAMIENTOS, MANTENIENDO SU COLOR, REFLECTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO POR AÑOS.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN

ELASTON 8 es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas acrílico-estireno, plastificantes y pigmentos de alta calidad, así como partículas cerámicas, que le confieren propiedades de superior elasticidad, reflectividad y resistencia a la intemperie. Se presenta en color blanco y rojo.
NORMAS: NMX-C-450-ONNCCE-2019, NMX-U-125-SCFI-2016 Y SELLO FIDE

USOS
- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Como sellador de remates y traslapes en los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.
- **ELASTON 8** se recomienda para la impermeabilización de todo tipo de techos en casas habitación, edificios, hoteles, fábricas, bodegas, etc.

VENTAJAS
- **CUMPLE CON LAS NORMAS: NMX-C-450-ONNCCE-2019, NMX-U- 125-SCFI-2016 Y SELLO FIDE.**
- Por su alto contenido de resinas acrílicas posee una gran resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 300%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora, pues sus colores son integrales.
- **ELASTON 8** en color blanco tiene doble poder de rendimiento pues además de impermeabilizar refleja el 80% de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **ELASTON 8** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2 / L.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 m^2 / L.

5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 8**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

1) Substitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 8 a 10 m^2 / L.

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**. Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: Aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco. Medio de aplicación: brocha -manual- brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON PLUS 12** Blanco.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco. En caso necesario colocar parte aguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpeé directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON PLUS 12** Blanco.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m^2 / L por capa. Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 8

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: aspersión. Rendimiento: 1.5 a 2 m² / L.
9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON 8**. Medio de aplicación: aspersión.

NOTA: en los puntos 5 y 6 puede usarse ALUSTICKER, que es una banda de aluminio autoadherible de 15 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS

Pasos para la instalación:

1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.

a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.
   I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.

b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.
   I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
   II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS**.

c) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frío.
   I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **ELASTON SELLADOR ASFÁLTICO**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m² de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 a 1.5 m² / L.

5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 8**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 8 años.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON 8** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON 8** en temperaturas inferiores a 5 ºC y mayores a 40 ºC.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON 8** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** e **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** entre la primera y la segunda capa.
- **ELASTON 8** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

Nota: Cuando se utilice en el sistema de Impermeabilización, la membrana de refuerzo (Impercoat Refuerzo Cuadricula) aplicar a razón de 2 Lts./m2 a dos capas, respetando los tiempos de secado entre capa y capa. El objetivo es cubrir la membrana y que no quede expuesta.

RENDIMIENTO TEÓRICO: 1 m² / L a dos capas.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, ELASTON 8 conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	-----	Líquido viscoso
Color	-----	-----	Blanco y Rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	53 - 61
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	1.29 - 1.34 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; @ 25 °C (Torque 40 a 60%).	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2019	42000 - 45000 cps.
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Estabilidad en anaquel (30 dias, 50°C +-2°C)	------	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Producto libre de natas, grumos y olor fetido, viscosidad: (15,000 a 16,000 cps.)
Adherencia en húmedo	ASTM-C-794	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena
Absorción de agua (%Volúmen)	ASTM D-570	NMX-C-450-ONNCCE-2019	34 % (máx.)
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs.
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640		24 hrs
Intemperismo acelerado: -UV-B313 nm -Tensión Mpa Psi (lb/in2) -Elong. después exposición en QUV (%) -Apariencia de película. -Permeabilidad -Flexibilidad a baja temperatura	 ASTM G-4798 ----- ----- ----- ----- ASTM D-571 -----	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Sin degradación en el color y forma de película 2500, 2000, 1500, 1000 y 700 (h) 1379(200) mayor o igual. 100 (mínimo) No debe presentar caleo, ampollamiento o agrietamiento. 50 Perms (máximo). No debe presentar fracturas o separación de capas (0 a -15°C)
Garantía de material Aplicado (De acuerdo a catalogo técnico.)	Funcional	Funcional	8 años
Relación de contraste extendida	----	NMX-U-125-SCFI-2016	0.98% (min)
Diferencia indice de blancura por ensuciamiento.	----	NMX-U-125-SCFI-2016	20% (max.)
Vida útil declarada	----	NMX-U-125-SCFI-2016	8 años
Índice de reflectancia solar (SRI) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D-1980	NMX-U-125-SCFI-2016	107 (mín.)

NOTA 1: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
NOTA 2: los valores de la NMX-C-450-ONNCCE-2019, la NMX-U-125-SCFI-2016 y de sello FIDE fueron obtenidos de laboratorio acreditado.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:
- ELASTON PRIMARIO
- ELASTON CEMENTO ACRÍLICO
- ELASTON BASE GRIS
- ALUSTICKER

ELASTON PLUS 8 puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** entre la primera y la segunda capa.

NOVIEMBRE 2026

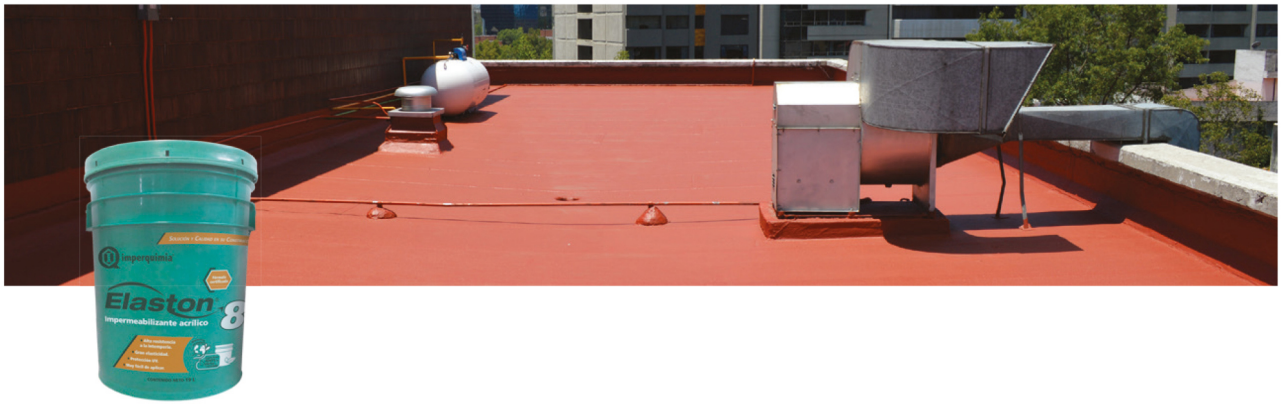
Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

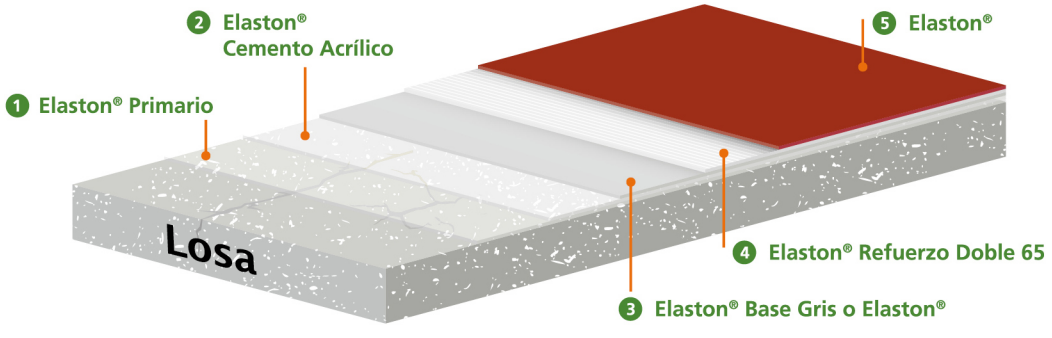
IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON 8

SISTEMA	APLICACIÓN
1 ELASTON® PRIMARIO Primario	La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos. Aplique con brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® PRIMARIO** diluido con 3 o 4 litros de agua limpia por 1 litro de producto.
2 ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO Sellador	Localice y selle grietas, juntas, oquedades y chaflanes con **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO** por medio de espátula.
3 ELASTON® BASE GRIS o ELASTON® Capa Base	Aplique por medio de brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® BASE GRIS** o **ELASTON®** sobre toda el área a impermeabilizar; deje secar al menos 24 h. Ya seca la capa, aplicar **ELASTON®** por medio de brocha o cepillo de lechuguilla. Para mejores resultados, intercale **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65.**
4 ELASTON® REFUERZO DOBLE 65 Membrana de Refuerzo	Aplique **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** entre las capas, aplicándolo simultáneamente con la capa de **ELASTON® BASE GRIS** recubriendolo con la otra capa de **ELASTON®** procurando que no queden arrugas (deje traslapes de 10 cm en laterales y 15 cm entre rollo y rollo).
5 ELASTON® Acabado	Aplique una segunda capa de **ELASTON®** cuidando que quede cubierta la malla de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 6

N° DE FAMILIA 1.7

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTO-REFLECTIVO DE ALTO DESEMPEÑO CON UNA CAPACIDAD DE ELONGACIÓN SUPERIOR AL 200%. SOPORTA LIGEROS ENCHARCAMIENTOS, MANTENIENDO SU COLOR, REFLECTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO POR AÑOS. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE ARQUITECTÓNICO NO POROSO PARA LA TABLA DE COVS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

DESCRIPCIÓN

ELASTON 6 es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas acrílicas, plastificantes y pigmentos de alta calidad, así como partículas cerámicas, que le confieren propiedades de elasticidad, reflectividad y resistencia al intemperismo. Se presenta en color blanco y rojo terracota.
NORMAS: NMX-C-450-ONNCCE-2019, NMX-U-125-SCFI-2016 Y SELLO FIDE

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

CSI 070150, 071416, 075600

USOS

- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.

VENTAJAS

- **CUMPLE CON LAS NORMAS: NMX-C-450-ONNCCE-2019, NMX-U- 125-SCFI-2016 Y SELLO FIDE.**
- Posee una buena resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 200%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora, pues sus colores son integrales.
- **ELASTON 6** en color blanco tiene doble poder de rendimiento pues además de impermeabilizar refleja el 80% de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **ELASTON 6** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Su uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

FORMA DE EMPLEO

IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO

Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2 / L.
3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**, o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 lts para cada 100 m^2 de superficie).
4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo. Rendimiento: 1 m^2 / L.
5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** , **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.
6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 6**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA

Pasos para la instalación:

1) Substitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.
2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión Rendimiento: 8 a 10 m^2 / L.
4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**. Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.
5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales, así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON PLUS 12 Blanco** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12 Blanco**. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON PLUS 12 Blanco**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.
6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12**. En caso necesario colocar parte aguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2 . **ELASTON 10 LLANTA**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.
7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m^2 / L por capa.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 6

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha o cepillo. Rendimiento: 1.5 a 2 m² / L.
9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON 6**. Medio de aplicación: aspersión.

NOTA: en los puntos 5 y 6 puede usarse ALUSTICKER, que es una banda de aluminio autoadherible de 15 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS

Pasos para la instalación:

1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.
a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.
I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.
b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.
I.Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS**.
c) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frío.
I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRILICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m² de superficie).
4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 m² / L a dos capas.
5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 6**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.
Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 6 años.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON 6** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON 6** en temperaturas inferiores a 5 °C ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON 6** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 30** o **IMPERCOAT SENCILLO 40** entre la primera y la segunda capa.
- **ELASTON 6** no se recomienda bajo inmersión continua en agua, ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTOS

1 m² / L a dos capas.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON 6** conserva sus propiedades durante 24 meses.
NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	-----	Líquido viscoso
Color	-----	-----	Blanco y Rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	Blanco. 53 - 57 Rojo 52 – 60
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	Blanco 1.28 - 1.33 g/cc Rojo 1.28 – 1.39 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; @ 25 °C (Torque 40 a 60%).	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2019	42000 - 45000 cps.
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Estabilidad en anaquel (30 dias, 50°C +-2°C)	------	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Producto libre de natas, grumos y olor fetido, viscosidad: (15,000 a 16,000 cps.)
Adherencia en húmedo	ASTM-C-794	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena
Absorción de agua (%Volúmen)	ASTM D-570	NMX-C-450-ONNCCE-2019	34 % (máx.)
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs.
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640		24 hrs
Intemperismo acelerado: -UV-B313 nm -Tensión Mpa Psi (lb/in2) -Elong. después exposición en QUV (%) -Apariencia de película. -Permeabilidad -Flexibilidad a baja temperatura	ASTM G-4798 ----- ----- ----- ----- ASTM D-571 -----	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Sin degradación en el color y forma de película 2500, 2000, 1500, 1000 y 700 (h) 1379(200) mayor o igual. 100 (mínimo) No debe presentar caleo, ampollamiento o agrietamiento. 50 Perms (máximo). No debe presentar fracturas o separación de capas (0 a -10°C)
Garantía de material Aplicado (De acuerdo a catalogo técnico.)	Funcional	Funcional	6 años
Relación de contraste extendida	----	NMX-U-125-SCFI-2016	0.98% (min)
Diferencia indice de blancura por ensuciamiento.	----	NMX-U-125-SCFI-2016	20% (max.)
Vida útil declarada	----	NMX-U-125-SCFI-2016	6 años
Índice de reflectancia solar (SRI) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D-1980	NMX-U-125-SCFI-2016	105 (mín.)

NOTA 1: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
NOTA 2: los valores de la NMX-C-450-ONNCCE-2019, la NMX-U-125-SCFI-2016 y de sello FIDE fueron obtenidos de laboratorio acreditado.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:
- ELASTON PRIMARIO
- ELASTON CEMENTO ACRÍLICO
- ELASTON BASE GRIS
- ALUSTICKER

ELASTON 6 puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65, IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** entre la primera y la segunda capa.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 6

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D-3960	50 g / L (máximo)
Reflectancia solar (0-1) Inicial	- ASTM D-1549 - NMX-U-125-SCFI-2016	0.842
Emitancia térmica (0-1) Inicial	- ASTM D-1371 - NMX-U-125-SCFI-2016	0.890
Índice de reflectancia solar inicial (SRI) Techos baja pendiente (L1)	- ASTM D-1980 - NMX-U-125-SCFI-2016	105 (mín.)
Contenido de reciclado	-----	0% preconsumidor 0% postconsumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ELASTON 6

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

► ELASTON 6 contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de microclimas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 82%. (Inicial para techos de pendiente baja).

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► ELASTON 6 contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

NOVIEMBRE 2026

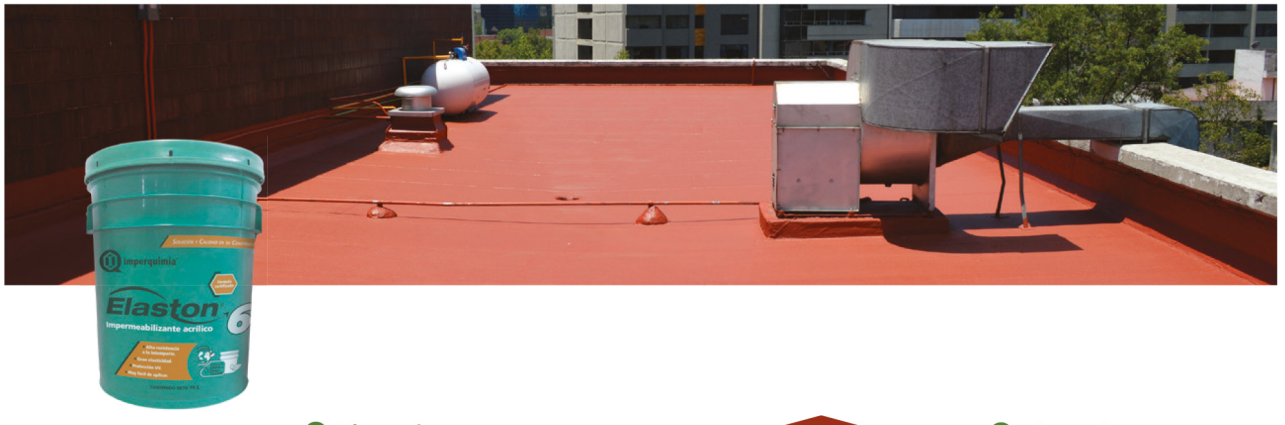
Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

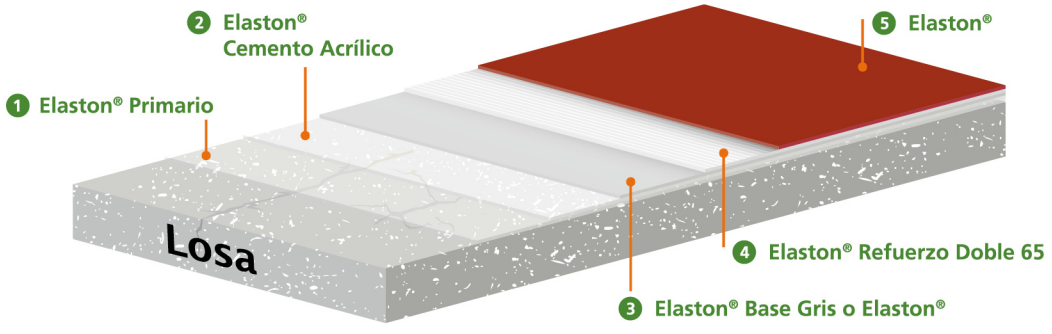
IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON 6

SISTEMA	APLICACIÓN
1 ELASTON® PRIMARIO Primario	La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos. Aplique con brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® PRIMARIO** diluido con 3 o 4 litros de agua limpia por 1 litro de producto.
2 ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO Sellador	Localice y selle grietas, juntas, oquedades y chaflanes con **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO** por medio de espátula.
3 ELASTON® BASE GRIS o ELASTON® Capa Base	Aplique por medio de brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® BASE GRIS** o **ELASTON®** sobre toda el área a impermeabilizar; deje secar al menos 24 h. Ya seca la capa, aplicar **ELASTON®** por medio de brocha o cepillo de lechuguilla. Para mejores resultados, intercale **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65.**
4 ELASTON® REFUERZO DOBLE 65 Membrana de Refuerzo	Aplique **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** entre las capas, aplicándolo simultáneamente con la capa de **ELASTON® BASE GRIS** recubriendolo con la otra capa de **ELASTON®** procurando que no queden arrugas (deje traslapes de 10 cm en laterales y 15 cm entre rollo y rollo).
5 ELASTON® Acabado	Aplique una segunda capa de **ELASTON®** cuidando que quede cubierta la malla de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**.





Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 5 LLANTA

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO, CON POLVO DE LLANTA VULCANIZADO RECICLADO, INDESTRUCTIBLE, CON GRAN CAPACIDAD IMPERMEABLE, RESISTENTE AL INTEMPERISMO, ELASTICIDAD Y DURABILIDAD. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE ARQUITECTÓNICO NO POROSO PARA LA TABLA DE VOCs DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
• Cubeta 19 L.

DESCRIPCIÓN
ELASTON 5 LLANTA es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas estiren-acrílicas, plastificantes y pigmentos de alta calidad, con polvo de llanta vulcanizado reciclado, indestructible, con gran capacidad impermeable, resistencia al intemperismo, elasticidad y durabilidad. Se presenta en color rojo terracota.

USOS
- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Funciona como cualquier otro impermeabilizante que al secar forma una capa impermeable, la cual se puede aplicar sobre losas de concreto planas e inclinadas, techumbres de lamina de asbesto y metálicas; e incluso, sobre acabados térmicos tales como: poliestireno y espuma de poliuretano.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

VENTAJAS
- Posee una buena resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 150%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora ya que el pigmento tiene alta solidez a la luz.
- **ELASTON 5 LLANTA** se aplica rápido y sencillo, con o sin membrana de refuerzo.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos descritos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- Su elasticidad le permite soportar los movimientos estructurales de contracción y expansión normales de todas las construcciones.
- El polvo de llanta posee una granulometria que permite tener un efecto texturizado en la aplicación, teniendo con esto un acabado rústico.
- **ELASTON 5 LLANTA** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Su uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

FORMA DE EMPLEO
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2 / L.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos + con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.** Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS.** Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo. Rendimiento: 1 m^2 / L.

5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 5 LLANTA.** Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

1) Sustitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 8 a 10 m^2 / L.

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.** Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales; así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON 10 LLANTA** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON 10 LLANTA**. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON 10 LLANTA**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 5 LLANTA

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc con una primera capa de **ELASTON 10 LLANTA** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON 10 LLANTA**. En caso necesario colocar parte aguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m². **ELASTON 10 LLANTA**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m² / L por capa.

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha o cepillo. Rendimiento: 1.5 a 2 m² / L.

9)Segundo recubrimiento total con **ELASTON 5 LLANTA**. Medio de aplicación: brocha o cepillo.

Nota: En los puntos 5 y 6 puede usarse ALUSTICKER, que es una banda de aluminio autoadherible de 15 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS.

Pasos para la instalación:

1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.

a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.

I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.

b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.

I.Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

II.Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS**.

c) Impermeabllizaciones a base de productos de aplicación en frío.

I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o I**MPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m² de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.
Rendimiento: 1 m² / L a dos capas.

5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 5 LLANTA**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión.

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 6** rojo. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo. Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 5 años.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON 5 LLANTA** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON 5 LLANTA** en temperaturas inferiores a 5 °C ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON 5 LLANTA** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40** entre la primera y la segunda capa.
- Para mayor durabilidad del sistema y mejor impermeabilidad, aplicar como acabado **ELASTON 6 rojo.**
- **ELASTON 5 LLANTA** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 m² / L a dos capas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369 NMX-C-425-ONNCCE-2003	66.0 - 68.0%
Densidad	ASTM D-1475 NMX-U-019-1974	1.18 - 1.20 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196 NMX-U-038-SCFI-2012	26000 - 28000 cps.
pH	ASTM E-70 NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Elongación	ASTM D-2370	100 - 150% (mín.)
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs.
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	24 hrs
Resistencia en cámara salina	ASTM B-117 NMX-D-122-1973	300 hrs sin cambios
Resistencia al intemperismo a 300 ciclos	ASTM D-4799 NMX-U-032-1980	Sin deterioro alguno
Permeabilidad a columna de agua a 750 cc	ASTM D-571	Pasa
Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico).	Funcional	5 Años

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON 5 LLANTA** conserva sus propiedades durante 12 meses.
NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ELASTON PRIMARIO • IMPERCOAT CEMENTO E
- ELASTON REFUERZO DOBLE 65
- GUARDQUIM PREP QUIMOX • ELASTON 10

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 5 LLANTA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D-3960	250 g/L menos agua
Contenido de reciclado	-----	15% postconsumidor 0% preconsumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ELASTON 5 LLANTA

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Abastecimiento de materias primas - Opción 2 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

- ELASTON 5 LLANTA contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto. No aplica porque no tiene contenido reciclado.

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

- ELASTON 5 LLANTA contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON 4

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTO-REFLECTIVO DE ALTO DESEMPEÑO CON UNA CAPACIDAD DE ELONGACIÓN SUPERIOR AL 150%. SOPORTA ENCHARCAMIENTOS, MANTENIENDO SU COLOR, REFLECTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO POR AÑOS.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Cubeta de 4 L.

DESCRIPCIÓN
ELASTON 4 es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas estiren-acrílicas, plastificantes y pigmentos de alta calidad, así como partículas cerámicas, que le confieren propiedades de elasticidad, reflectividad y resistencia al intemperismo. Se presenta en color blanco y rojo terracota. NORMA: NMX-C-450-ONNCCE-2019

USOS
- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.

VENTAJAS
- **CUMPLE CON LA NORMA: NMX-C-450-ONNCCE-2019.**
- Posee una buena resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 150%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora, pues sus colores son integrales.
- **ELASTON 4** en color blanco tiene doble poder de rendimiento pues además de impermeabilizar refleja el 80% de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **ELASTON 4** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m^2 / L.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.** Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo. Rendimiento: 1.5 m^2 / L.

5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** , **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40 o IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m^2 por cada rollo de 110 m^2.

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 4**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.

7) Se debe esperar a un secado mínimo de 8 h entre una capa y la subsecuente.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

1) Substitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión Rendimiento: 8 a 10 m^2 / L.

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**. Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales, así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** Blanco en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12**. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2. **ELASTON PLUS 12** Blanco.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc. con una primera capa de **ELASTON PLUS 12** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON PLUS 12**. En caso necesario colocar parte aguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**.- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m^2 . **ELASTON PLUS 12**.- 5 metros lineales por litro a dos capas.

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON PLUS 12**. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m^2 / L por capa.

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha o cepillo. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2 / L.

9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON 4**. Medio de aplicación: aspersión.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 4

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS

Pasos para la instalación:

1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.

a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.

I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.

b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.

I.Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS**.

c) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frío.

I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRILICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS**. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 m^2 / L a dos capas.

5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 4**. Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.

Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 4 años.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON 4** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON 4** en temperaturas inferiores a 5 °C ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON 4** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** o **IMPERCOAT SENCILLO 30** entre la primera y la segunda capa. **ELASTON 4** no se recomienda bajo inmersión continua en agua, ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.
- Es conveniente aplicarlo por la mañana antes de que el sustrato se caliente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 m^2 / L a dos capas.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON 4** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	-----	Líquido viscoso
Color	-----	-----	Blanco y Rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	Blanco. 47 - 51 Rojo 42 – 49
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	Blanco 1.27 - 1.31 g/cc Rojo 1.23 – 1.31 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; @ 25 °C (Torque 40 a 60%).	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2019	42000 - 45000 cps.
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Estabilidad en anaquel (30 dias, 50°C +-2°C)	------	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Producto libre de natas, grumos y olor fetido, viscosidad: (15,000 a 16,000 cps.)
Adherencia en húmedo	ASTM-C-794	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena
Absorción de agua (%Volúmen)	ASTM D-570	NMX-C-450-ONNCCE-2019	34 % (máx.)
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 hrs.
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640		24 hrs
Intemperismo acelerado: -UV-B313 nm -Tensión Mpa Psi (lb/in2) -Elong. después exposición en QUV (%) -Apariencia de película. -Permeabilidad -Flexibilidad a baja temperatura	ASTM G-4798 ----- ----- ----- ----- ASTM D-571 -----	NMX-C-450-ONNCCE-2019	Sin degradación en el color y forma de película 2500, 2000, 1500, 1000 y 700 (h) 1379(200) mayor o igual. 100 (mínimo) No debe presentar caleo, ampollamiento o agrietamiento. 50 Perms (máximo). No debe presentar fracturas o separación de capas (0 a -10°C)
Garantía de material Aplicado (De acuerdo a catalogo técnico.)	Funcional	Funcional	4 años

NOTA 1: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
NOTA 2: los valores de la NMX-C-450-ONNCCE-2019 fueron obtenidos de laboratorio acreditado.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:

- ELASTON PRIMARIO
- ELASTON CEMENTO ACRÍLICO
- ELASTON BASE GRIS

ELASTON 4 puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65, IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** entre la primera y la segunda capa.

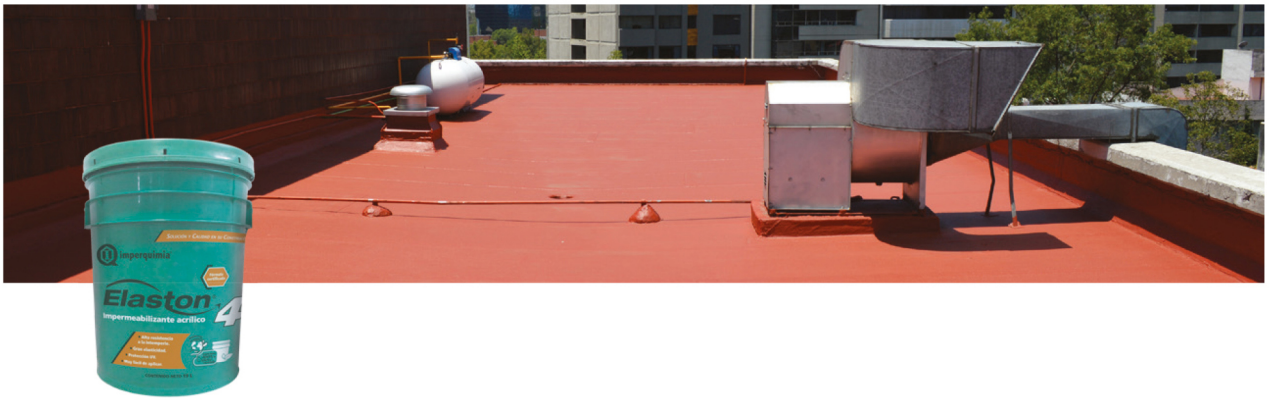
Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

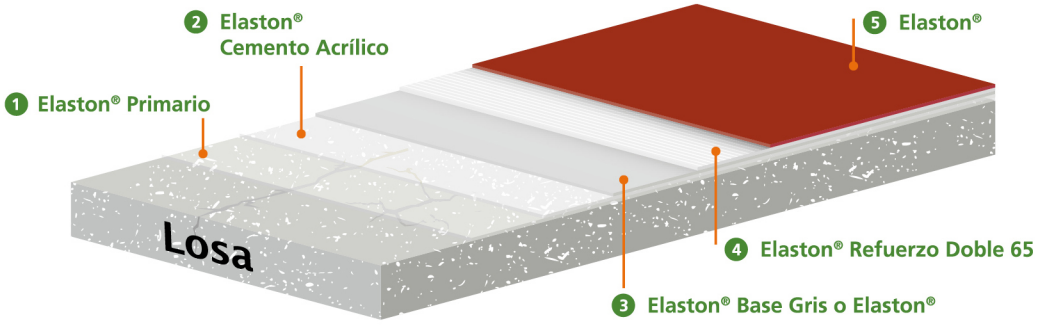
IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON 4

SISTEMA	APLICACIÓN
1 ELASTON® PRIMARIO Primario	La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos. Aplique con brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® PRIMARIO** diluido con 3 o 4 litros de agua limpia por 1 litro de producto.
2 ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO Sellador	Localice y selle grietas, juntas, oquedades y chaflanes con **ELASTON® CEMENTO ACRÍLICO** por medio de espátula.
3 ELASTON® BASE GRIS o ELASTON® Capa Base	Aplique por medio de brocha, rodillo o cepillo de lechuguilla una capa de **ELASTON® BASE GRIS** o **ELASTON®** sobre toda el área a impermeabilizar; deje secar al menos 24 h. Ya seca la capa, aplicar **ELASTON®** por medio de brocha o cepillo de lechuguilla. Para mejores resultados, intercale **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65.**
4 ELASTON® REFUERZO DOBLE 65 Membrana de Refuerzo	Aplique **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65** entre las capas, aplicándolo simultáneamente con la capa de **ELASTON® BASE GRIS** recubriendolo con la otra capa de **ELASTON®** procurando que no queden arrugas (deje traslapes de 10 cm en laterales y 15 cm entre rollo y rollo).
5 ELASTON® Acabado	Aplique una segunda capa de **ELASTON®** cuidando que quede cubierta la malla de **ELASTON® REFUERZO DOBLE 65**.





Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 3 LLANTA

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO, CON POLVO DE LLANTA VULCANIZADO RECICLADO, INDESTRUCTIBLE, CON GRAN CAPACIDAD IMPERMEABLE, RESISTENTE AL INTEMPERISMO, ELASTICIDAD Y DURABILIDAD.

PRESENTACIÓN
- Cubeta 19 L.

DESCRIPCIÓN
ELASTON 3 LLANTA es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas estiren-acrílicas, plastificantes y pigmentos de alta calidad, con polvo de llanta vulcanizado reciclado, indestructible, con gran capacidad impermeable, resistencia al intemperismo, elasticidad y durabilidad. Se presenta en color rojo terracota.

USOS
- Como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Funciona como cualquier otro impermeabilizante que al secar forma una capa impermeable, la cual se puede aplicar sobre losas de concreto planas e inclinadas, techumbres de lámina de asbesto y metálica; e incluso, sobre acabados térmicos tales como: poliestireno y espuma de poliuretano.

VENTAJAS
- Posee una buena resistencia al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como el acabado requerido.
- Su capacidad de elongación es superior a 100%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora ya que el pigmento tiene alta solidez a la luz.
- **ELASTON 3 LLANTA** se aplica rápido y sencillo, con o sin membrana de refuerzo.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos descritos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- Su elasticidad le permite soportar los movimientos estructurales de contracción y expansión normales de todas las construcciones.
- El polvo de llanta posee una granulometría que permite tener un efecto texturizado en la aplicación, teniendo con esto un acabado rústico.
- **ELASTON 3 LLANTA** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.
- **Con la integración de polvo de llanta al producto, se contribuye con la reutilización de neumáticos que ya no se utilizan, evitando con esto la quema de llantas que dañan drásticamente el medio ambiente creando el efecto invernadero el cual es la causa del incremento de temperatura en el globo terráqueo.**

FORMA DE EMPLEO
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE CONCRETO
Pasos para la instalación:

1) Limpieza de superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

2) Aplicación de **ELASTON PRIMARIO** en toda la superficie. Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 5 m² / L.

3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con , reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m² de superficie).

4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS.** Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo. Rendimiento: 1 m² / L.

5) Aplicación simultánea al punto anterior de la membrana **ELASTON REFUERZO DOBLE 65 o IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** en toda la superficie, dejando traslapes de 10 cm entre lienzo y lienzo, tanto en sentido transversal como longitudinal. Medio de aplicación: manual. Rendimiento: 98 m² por cada rollo de 110 m².

6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 3 LLANTA.** Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.

RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHUMBRES DE LÁMINA ACANALADA
Pasos para la instalación:

1) Sustitución y/o ajuste de tornillería y sujetadores.

2) Limpieza de la superficie por medio de chorro de agua a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.

3) Conversión y neutralización de óxido con **GUARDQUIM PREP QUIMOX** en áreas afectadas. Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 8 a 10 m² / L.

4) Sellado de tornillería con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.** Medio de aplicación: pistola de calafateo, manual. Rendimiento: aproximadamente 60 sellos de tornillo por litro.

5) Sellado de juntas entre láminas longitudinales y transversales así como juntas de láminas translúcidas con una primera capa de **ELASTON 10 LLANTA** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, recubierto de una segunda capa de **ELASTON 10 LLANTA.** Medio de aplicación: brocha-manual-brocha. Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.**- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m². **ELASTON 10 LLANTA.**- 5 metros lineales por litro a dos capas.

6) Sellado de ductos, bases, chimeneas, etc, con una primera capa de **ELASTON 10 LLANTA** en franjas de 15 cm, reforzada con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** recubierto de una segunda capa de **ELASTON 10 LLANTA.** En caso necesario colocar parte aguas de lámina galvanizada doblada para evitar que el torrente de agua causado por la pendiente golpee directamente contra estos elementos. Medio de aplicación: brocha-manual-brocha.

Rendimientos: **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.**- 660 metros lineales por cada rollo de 110 m². **ELASTON 10 LLANTA.**- 5 metros lineales por litro a dos capas.

7) Recubrimiento transparente renovador de láminas translúcidas a dos capas con **ELASTON TRANSPARENTE.** Medio de aplicación: brocha, aspersión. Rendimiento: 4 m² / L. por capa.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON 3 LLANTA

8) Primer recubrimiento total con **ELASTON BASE GRIS.** Medio de aplicación: brocha o cepillo. Rendimiento: 1.5 a 2 m^2 / L.
9) Segundo recubrimiento total con **ELASTON 3 LLANTA.** Medio de aplicación: brocha o cepillo.
Nota: En los puntos 5 y 6 puede usarse ALUSTICKER, que es una banda de aluminio autoadherible de 15 cm de ancho, que se aplica rápidamente, logrando sellados herméticos al instante.

RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIONES ANTIGUAS

Pasos para la instalación:
1) Limpieza de la superficie por medio de chorro a presión y detergente, asegurándose de retirar material suelto o mal adherido. En lavado a presión se recomienda una presión mínima de 2000 PSI.
2) Reparación de áreas de impermeabilización antigua en mal estado.
a) Impermeabilizaciones a base de membranas soldables prefabricadas a base de asfaltos modificados APP o SBS.
I. Sellar por termofusión los traslapes y/o remates mal adheridos con pretiles, muros, tubos, bases, etc.
b) Impermeabilizaciones a base de membranas asfálticas de aplicación con asfalto oxidado en caliente.
I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado.
II. Renivelar las áreas donde se retiró el impermeabilizante con mortero adicionado con **UNECRETO N PLUS.**
c) Impermeabilizaciones a base de productos de aplicación en frío.
I. Retirar las porciones de impermeabilizante mal adheridas y en mal estado
3) Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).
4) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON BASE GRIS.** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1 m^2/ L a dos capas.
5) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 3 LLANTA.** Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo.
6) Aplicación de una capa en toda la superficie de **ELASTON 4 rojo.** Medio de aplicación: brocha, cepillo o rodillo. Tiempo de vida útil estimado para los sistemas: 5 años.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON 3 LLANTA** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON 3 LLANTA** en temperaturas inferiores a 5 °C ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON 3 LLANTA** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40** entre la primera y la segunda capa.
- Para mayor durabilidad del sistema y mejor impermeabilidad, aplicar como acabado **ELASTON 4 rojo.**
- **ELASTON 3 LLANTA** no se recomienda bajo inmersión continua en agua, ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 m^2 / L a dos capas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Rojo
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	54 - 56 %
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.19 – 1.21 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–U–038–SCFI–2012	26000 – 28000 cps.
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Elongación	ASTM D–2370	80 – 100% (min.)
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	1.0 – 2.0 h
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h
Resistencia en cámara salina	ASTM B–117 NMX–D–122–1973	300 h sin cambios
Resistencia al intemperismo a 300 ciclos	ASTM D–4799 NMX–U–032–1980	Sin deterioro alguno
Permeabilidad a columna de agua a 750 cc	ASTM D–571	Pasa
Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico).	Funcional	3 años

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON 3 LLANTA** conserva sus propiedades durante 12 meses.
NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ELASTON PRIMARIO • GUARDQUIM PREP QUIMOX
- ELASTON REFUERZO DOBLE 65
- ELASTON 10 LLANTA • UNECRETO PLUS

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON BASE GRIS

CAPA BASE PARA SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN ACRÍLICO ELASTOMÉRICO DE ALTO DESEMPEÑO. FACILITA LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS AL PERMITIR EL CONTROL DE RENDIMIENTOS Y ESPESORES.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN

ELASTON BASE GRIS es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas acrílico estireno, plastificantes y pigmentos de alta calidad, que les confieren propiedades de elasticidad, reflectividad y resistencia al intemperismo. Se presenta en color gris claro.

USOS

- **ELASTON BASE GRIS** se recomienda como primera capa base para los sistemas de impermeabilización **ELASTON** de todo tipo de techos en casas habitación, edificios, hoteles, fábricas, bodegas, etc.

VENTAJAS

- Su color gris claro facilita la administración de rendimientos y espesores en los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Es un sistema base para impermeabilizar, ya que con este producto se obtiene una resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, al inicio de su sistema de impermeabilización.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- Su capacidad de elongación es superior a 100%.
- Fácil de aplicar, no requiere mano de obra especializada.
- Posee una excelente manejabilidad; así como alta adherencia a superficies de concreto, metal, asbesto-cemento, entre otros.
- Excelente resistencia a los rayos ultravioleta.
- **ELASTON BASE GRIS** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie debe estar limpia y seca, así como libre de polvos, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

b) RESANE DE FISURAS
- Selle grietas y fisuras con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.**

c) IMPRIMACIÓN
- Imprima la superficie con **ELASTON PRIMARIO**, diluido 5 a 1 con agua.

d) IMPERMEABILIZACIÓN
- Aplique por medio de una brocha o cepillo de pelo suave dos capas uniformes de **ELASTON BASE GRIS** alternadas, procurando esperar 8 h, como mínimo entre una y la subsiguiente.

RECOMENDACIONES

- **ELASTON BASE GRIS** no debe ser diluido.
- No aplicar **ELASTON BASE GRIS** en temperaturas inferiores a 5 °C ni mayores de 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **ELASTON BASE GRIS** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, **IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65, IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** entre la primera y la segunda capa.
- **ELASTON BASE GRIS** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTO TEÓRICO: 1 m^2 / L a dos capas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Gris claro
% Material no volátil	- ASTM D-2369 - NMX-C-425-ONNCCE-2003	45 - 48% peso
Densidad	- ASTM D-1475 - NMX-U-019-1974	1.24 - 1.27 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C (torque 40 a 60%)	- ASTM D-2196 - NMX-C-450-ONNCCE-2019	42000 - 45000 cps.
pH	- ASTM E-70 - NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Adhesión	- ASTM-C-882 - NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena
Elongación	- ASTM D-2370 - NMX-C-450-ONNCCE-2019	150% (mín.)
Absorción de agua (% volumen)	- ASTM D-570 - NMX-C-450-ONNCCE-2019	34% (máx.)
Secado al tacto a 25 °C	- ASTM D-1640 - PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	1.0 - 2.0 h
Secado total a 25 °C	- ASTM D-1640 - PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	24 h
Resistencia en cámara salina	- ASTM B-117 - NMX-D-122-1973	300 h sin cambios
Resistencia al intemperismo a 300 ciclos	- ASTM G-4798 -NMX-U-032-1980	Sin deterioro alguno
Permeabilidad a columna de agua a 750 cc	ASTM D-571	Pasa
Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico)	Funcional	3 años

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON BASE GRIS

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON BASE GRIS** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOTA: se recomienda no dejar expuesto el material a temperaturas extremas (de 0 a -10 °C).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D - 3960	50.0 (máx.)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 40%, aditivos 2.5%, agregados inertes 31.2%, polímero en emulsión 25.4%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:

- ELASTON CEMENTO ACRÍLICO
- ELASTON PRIMARIO
- ELASTON REFUERZO DOBLE 65
- IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40
- IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ELASTON BASE GRIS

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

▶ **ELASTON BASE GRIS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales)
- Si sólo es una fracción del producto únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

▶ **ELASTON BASE GRIS** ccontribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON PRIMARIO

PRIMARIO COLOR BLANCO PARA SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN TÉRMICOS ACRÍLICOS. PROMUEVE EL ÓPTIMO ANCLAJE DE LOS SISTEMAS A LOS SUSTRATOS. SU ACCIÓN TAPAPOROS MEJORA EL RENDIMIENTO DE LOS IMPERMEABILIZANTES ACRÍLICOS.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
ELASTON PRIMARIO es un sellador transparente o blanco elaborado a base de resinas de alta calidad.

CSI. 070150,071416,075600

USOS
- **ELASTON PRIMARIO** es un producto empleado para imprimar o sellar superficies tales como: concreto, mortero, enladrillado, yeso,aplanado, tabique, etc. sobre las cuales se aplican los sistemas de impermeabilización **ELASTON** o pinturas base agua.

VENTAJAS
- **ELASTON PRIMARIO** forma una película incolora o blanca para identificar fácilmente su aplicación.
- Tiene buen poder de penetración en cualquier superficie.
- Sella la superficie porosa y mejora la adherencia del sistema impermeable.

NOTA: no se recomienda para exposiciones directas a intemperie sin otro recubrimiento adicional.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie por imprimar o sellar deberá estar seca, libre de polvo, falsas adherencias y de recubrimientos anteriores, limpia de cualquier contaminante que pueda impedir la adherencia (aceites, grasas, desmoldantes, ceras , lamas u otros).

b) APLICACIÓN
- **ELASTON PRIMARIO** puede rebajarse hasta 5 partes de agua por 1 de sellador, mezclar hasta total homogeneidad y proceder a la aplicación dando una mano uniforme; en superficies demasiado porosas recomendamos usar 3 partes de agua por una de **ELASTON PRIMARIO.**
- Se aplica por medio de brocha o rodillo; sobre superficies de yeso, aplanados, tabiques y todo tipo de material poroso.
- Deje secar **ELASTON PRIMARIO** un promedio de una a dos horas dependiendo de las condiciones ambientales antes de aplicar el acabado final.
- Los equipos utilizados deberán lavarse con agua inmediatamente después de usarlos.

NOTA: ELASTON PRIMARIO no es recomendable como acabado final.

INFORMACIÓN IMPORTANTE
- No aplicar con temperaturas inferiores a 5 °C.
- No aplicar cuando amenace lluvia.
- No aplicarlo sobre superficies mojadas.
- No mezclarlo con otros productos.

RENDIMIENTO TEÓRICO:
Rinde de 4 a 5 m^2 por litro a una mano, sobre superficies porosas.

NOTA: puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semi-viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	- ASTM D-2369 - NMX-C-425-ONNCCE-2003	17 - 20% peso
Densidad	- ASTM D-1475 - NMX-U-019-1974	1.00 - 1.20 gr/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	- ASTM D-2196 - NMX-U-038-SCFI-2012	2000 - 4000 cps.
ph	- ASTM E-70 - NMX-U-007-SCFI-2011	8.5 - 9.5

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON PRIMARIO** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOTA: ELASTON PRIMARIO debe estar lejos del calor y en lugares frescos. Se recomienda no dejar expuesto el material a temperaturas extremas (de 0 a -10 °C).

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON PRIMARIO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D - 3960	50.0 (máx.)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 32.5%, aditivos 3.5%, agregados inertes 28%, polímero en emulsión 36%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ELASTON PRIMARIO

► **ELASTON PRIMARIO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales)
- Si sólo es una fracción del producto únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **ELASTON PLUS CLEAN AIR 12** contribuye en la **calidad del ambiente interior** al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el **bajo contenido VOC.**

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON CEMENTO ACRÍLICO

CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO DE GRAN ADHERENCIA Y ELONGACIÓN. IDEAL PARA EL CALAFATEO DE GRIETAS, JUNTAS, ÁNGULOS MENORES O IGUALES A 90 GRADOS Y OTROS DETALLES.

DESCRIPCIÓN

ELASTON CEMENTO ACRÍLICO es un sellador elastoplástico de un componente, de consistencia pastosa, elaborado a base de látex acrílico dispersado en agua, pigmentos seleccionados y productos químicos de alta calidad que al ser aplicado forma un sello con excelentes propiedades de adherencia y elasticidad.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote 1 L.

CSI. 079200

USOS

- **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** se emplea como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON** para sellar, rellenar, calafatear y emboquillar juntas y grietas entre diversos materiales utilizados en la construcción.
- Puede usarse como sellador y recubrimiento para techos de láminas metálicas.
- Para sellar juntas entre paredes, techos, marcos, puertas, ventanas, elementos prefabricados, entre otros.

VENTAJAS

- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo en interiores o exteriores.
- No escurre en aplicaciones verticales ni se cuelga por el calor.
- **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- Las superficies a tratar no requieren de imprimación (excepto en superficies de fierro o acero).
- No necesita de acabados especiales, ya que puede resistir por sí solo los efectos de la intemperie.
- Puede pintarse sobre **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** vulcanizado, sin que se desprenda ni se decolore.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Elimine partes sueltas o flojas y retire pinturas y recubrimientos anteriores a sellar.
- Limpie polvos, grasas, partículas sueltas y cualquier sustancia que pueda obstaculizar la correcta adherencia de **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO**.
  Se recomienda emplear una esponja o brocha húmeda para asegurar la completa eliminación del polvo.
- Si la superficie es de fierro o acero, elimine posibles óxidos con nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxidos y primario anticorrosivo) y deje secar completamente antes de proceder al sellado.
  NOTA: se recomienda efectuar la limpieza de la junta con carda metálica o disco abrasivo. Superficies absorbentes o porosas deben saturarse completamente antes de la aplicación del producto evitando encharcamientos.

b) SELLADO Y RELLENO DE JUNTAS, GRIETAS O FISURAS

- **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** se aplica tal como se surte, sin necesidad de calentarlo o diluirlo.
- En las juntas, grietas o fisuras ligeramente humedecidas aplique **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** por medio de una **PISTOLA PARA CALAFATEO CERRADA** o espátula.
- En juntas profundas debe colocarse un material de relleno **SELLAQUIM BACKER ROD** (tiras de relleno comprimibles para juntas) en el fondo antes de aplicar **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.**

c) LIMPIEZA

- Eventuales salpicaduras de material alrededor de las juntas o de las áreas tratadas, pueden ser eliminadas con un trapo mojado antes de que **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** haya secado.
- Una vez seco éste, dichas manchas o salpicaduras pueden limpiarse con thinner convencional. De la misma manera resulta eficaz para la limpieza del equipo y herramientas utilizadas.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda no realizar la aplicación a temperaturas inferiores a los 5 °C ni cuando amenaza lluvia.
- Para espesores superiores a los 5 mm, se recomienda aplicar **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** en cordones sucesivos, respetando tiempos de secado entre las aplicaciones.
- No se debe usar en juntas con movimientos de más 10% del ancho de la junta.
- No se debe aplicar en sitios donde vaya a estar en inmersión permanente en agua.

RENDIMIENTO TEÓRICO:

Aproximadamente de 6 metros lineales por litro en juntas de 0.6 cm de profundidad x 1.2 cm de ancho; para otras dimensiones consulte nuestra TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO** conserva sus propie dades durante 24 meses.

NOTA: se recomienda no dejar expuesto el material a temperaturas extremas (de 0 a -10 °C).

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON CEMENTO ACRÍLICO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	-----	Pastosa
Color	-----	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	73 - 77% peso
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	1.55 -1.58 g/cc
Viscosidad 40 lbs; 20 g; boq. Ø=0.125"	NES- M0084	-----	2 - 4 seg.
Escurrimiento	ASTM D-2202	-----	0.1" (máximo)
Secado al tacto - Espesor de 10 Mils. **	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	3 - 5 h (prom.)
Secado total - Espesor de 10 Mils.*	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	7 - 8 días (prom.)
Elongación (cordón de 1 /4")	ASTM D-2370	NMX-C-450-ONNCCE-2019	140 - 160% (prom.)
Temperatura de aplicación	Funcional	-----	5 a +35 °C
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	NMX-C-450-ONNCCE-2019	24 meses

*** Salvo por ingestión,**
**** Condiciones de prueba establecidas por el Método ASTM; Temp. = 25 °C, Humedad Relativa = 50%.**
NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- PISTOLA PARA CALAFATEO CERRADA
- SELLAQUIM BACKER ROD

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON CEMENTO ACRÍLICO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D - 3960	50.0 (máx.)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 4.0%, aditivos 6.7%, agregados inertes 57.8%, polímero en emulsión 31.5%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ELASTON CEMENTO ACRÍLICO

► ELASTON CEMENTO ACRÍLICO contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio
• Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales)
• Si sólo es una fracción del producto únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► ELASTON CEMENTO ACRÍLICO contribuye en la **calidad del ambiente interior** al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el **bajo contenido VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ELASTON TRANSPARENTE

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO TRANSPARENTE PARA SUPERFICIES POROSAS. IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR E IMPEDIR EL DESPOLVE EN MUROS DE ADOBE, BARRO, PIEDRA Y OTROS ACABADOS NATURALES. DEJA UN ACABADO TRANSLÚCIDO SATINADO.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Cubeta de 4 L.

DESCRIPCIÓN

ELASTON TRANSPARENTE es un líquido blanco, que al secar se torna transparente, formulado a base de resinas sintéticas dispersadas en agua que le confieren una gran impermeabilidad y resistencia al intemperismo.

USOS
- Como componente para los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Para impermeabilizar muros de tabique, block, concreto, asbesto cemento, precolados, adobe, entre otros.
- Como recubrimiento renovador de lámina translúcidas en techumbres industriales y comerciales.
- Evita el despolve y deterioro de muros de adobe.
- Ideal en sellado de lonas de camiones y de tiendas de campaña.
- Para el sellado de muros de yeso, antes de pintarlos.
- Como sellador tapaporos en pisos de azoteas con poco tránsito.
- Muy efectivo como membrana de curado.

VENTAJAS
- **ELASTON TRANSPARENTE** forma una película transparente, elástica e impermeable.
- Alta resistencia al intemperismo, sin agrietamientos ni desprendimientos prematuros.
- Listo para usarse; no es necesario calentarlo ni diluirlo.
- Ayuda a mantener la tonalidad del material sin alteración del color.
- Imparte un brillo semi-mate agradable a las superficies.
- Repelente al polvo y a las manchas de grasa.
- **ELASTON TRANSPARENTE** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar limpia y seca, así como libre de polvos, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

b) APLICACIÓN
- Para mejores resultados **ELASTON TRANSPARENTE** se aplica e dos capas, por medio de brocha de pelo o aspersión, procurando una saturación completa de la superficie.
- Sobre materiales muy absorbentes como por ejemplo tabique recocido o adobe, deberá aplicarse la primera mano una dilución de **ELASTON TRANSPARENTE** uno a uno con agua; la segunda mano se aplicará con **ELASTON TRANSPARENTE** sin diluir. El **ELASTON TRANSPARENTE** seca al tacto entre 30 y 60 minutos aproximadamente, dependiendo de las condiciones ambientales, adquiriendo sus propiedades finales a las 48 hrs.
- Una vez seco el **ELASTON TRANSPARENTE** puede entrar en contacto con el agua, si ello ocurre antes de su secado total, puede haber un cambio en la coloración, que desaparecerá en cuanto seque.
- Limpie las herramientas empleadas con agua antes de su secado total.

RECOMENDACIONES
- No se recomienda aplicar **ELASTON TRANSPARENTE** para servicios de inmersión continua.
- Evite su aplicación a temperaturas menores de 10 °C y mayores de 40 °C.
- **ELASTON TRANSPARENTE** no resiste derrames de solventes.
- Superficies tratadas con **ELASTON TRANSPARENTE** no permiten la aplicación posterior de un aplanado.
- El sellado de juntas tiene que efectuarse antes de la aplicación de **ELASTON TRANSPARENTE.**

RENDIMIENTOS
ELASTON TRANSPARENTE aplicado sobre los siguientes materiales cubre aproximadamente:
- Tabique vidriado: 7 - 10 m^2 / lt
- Tabique recocido: 3 - 5 m^2 / lt
- Block poroso: 1 - 2 m^2 / lt
- Como membrana de curado: 13 - 15 m^2 / lt
- Lámina translúcida: 4 m^2 / lt por capa.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D-2369	18 - 22% peso
Densidad	ASTM D-1475	0.96 - 1.0 g/cc
Viscosidad (Copa Ford #4)	ASTM D-1200	45 - 55 seg.
ph	ASTM E-70	8.5 - 9.5

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON TRANSPARENTE** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCRYL 3

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO GRADO CONTRATISTA. SU CAPACIDAD DE ELONGACIÓN ES SUPERIOR A 70%.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 18 L.

DESCRIPCIÓN

IMPERCRYL 3 es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas acrílico estireno, plastificantes y pigmentos de alta calidad, así como partículas cerámicas, que le confieren propiedades de elasticidad, reflectividad y resistencia al intemperismo. Se presenta en color blanco y rojo terracota.

USOS
- **IMPERCRYL 3** se recomienda para la impermeabilización de todo tipo de techos en casas habitación, edificios, hoteles, fábricas, bodegas, etc.
- Como componente de los sistemas de impermeabilización.
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.

VENTAJAS
- Es resistente al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como los acabados requeridos.
- Su capacidad de elongación es superior a 70%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora pues sus colores son integrales.
- **IMPERCRYL 3** en color blanco es un recubrimiento de "doble acción" pues además de impermeabilizar refleja el 80 % de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos descritos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **IMPERCRYL 3** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) LIMPIEZA
- En caso de que exista una impermeabilización anterior, retírela con una pala y empareje la superficie quitando falsas adherencias. Posteriormente barra y retire todo lo que estorbe para dejar limpia la azotea.

b) REFUERZO
- Aplique **IMPERCRYL 3** tal y como viene (sin diluir) en puntos críticos como tinacos, domos y antenas. También en pretiles, chaflanes, grietas, fisuras y bajadas de agua. Deje secar de 4 a 6 h aproximadamente.

c) PREPARACIÓN
- Mezcle un litro de **IMPERCRYL 3** con 5 de agua limpia. Mézclelo bien y aplique con brocha o cepillo de cerda suave sobre toda la azotea, cubriendo 5 m^2 por litro. Deje secar durante 8 h.

d) APLICACIÓN
- Aplique sobre toda la azotea (incluyendo puntos críticos) la primera mano de **IMPERCRYL 3** (sin diluir) a razón de 1 litro por m2 a dos capas. Es necesario dejar la capa uniforme sobre toda la superficie. Deje secar 24 h ya seca la capa anterior, aplique sobre la azotea la segunda mano de **IMPERCRYL 3** (sin diluir) en dirección cruzada a la primera mano a razón de 1 litro por m2 a dos capas. Deje secar 24 h.

RENDIMIENTO TEÓRICO
1 m^2 / L a dos capas.

RECOMENDACIONES
- **IMPERCRYL 3** no debe ser diluido en las capas impermeables.
- No aplicar **IMPERCRYL 3** en temperaturas inferiores a 5 °C. Ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **IMPERCRYL 3** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65, IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** entre la primera y la segunda capa.
- **IMPERCRYL 3** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCRYL 3

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----	Líquido viscoso
Color	----	Blanco o rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369 NMX-C-425-ONNCCE-2003	46 - 49%
Densidad	ASTM D-70 NMX-U-019-1974	1.27 - 1.30 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196 NMX-U-038-SCFI-2012	28000 - 32000 cps.
pH	ASTM E-70 NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Elongación (después de QUV)	ASTM D-2370	50% mínimo
Resistencia en cámara salina	ASTM B-117 NMX-D-122-1973	200 h sin cambios
Resistencia al intemperismo a 250 ciclos	ASTM D-4799 NMX-U-032-1980	Sin deterioro alguno
Permeabilidad a columna de agua a 750 cc	ASTM D-571	Pasa
Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico)	Funcional	24 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCRYL 3** conserva sus propiedades durante 24 meses. No se exponga a temperaturas menores de 5 °C.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCRYL 3

SISTEMA

1 IMPERCRYL® 3 (diluido)
Primario

2 IMPERCRYL® 3 (sin diluir)
Capa Base

3 IMPERCOAT® REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40
Membrana de Refuerzo

4 IMPERCRYL® 3
Acabado

APLICACIÓN

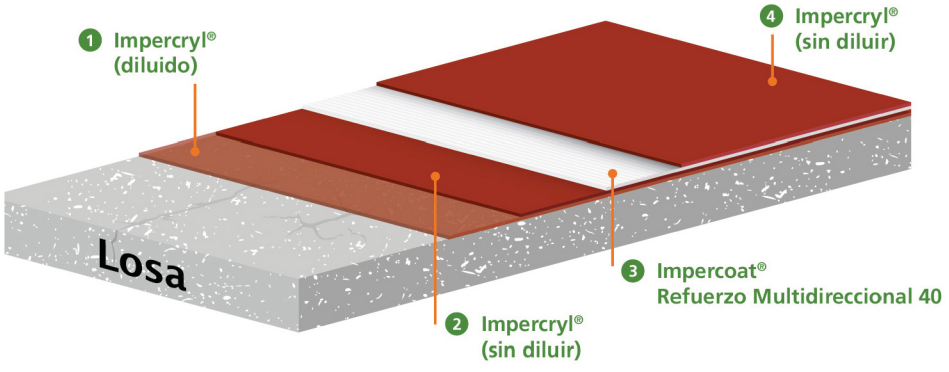
La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.
Mezcle un litro de **IMPERCRYL® 3** con 5 de agua limpia. Mézclelo bien y aplique con brocha o cepillo de cerda suave sobre toda la azotea, cubriendo 5 m² por litro. Deje secar durante 8 h.

Aplique sobre toda la azotea (incluyendo puntos críticos) la primera mano de **IMPERCRYL® 3** (sin diluir) a razón de 1 litro por m² a dos capas. Es necesario dejar la capa uniforme sobre toda la superficie. Deje secar 24 h.

Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **IMPERCRYL® 3** puede ser reforzado con la membrana de refuerzo **IMPERCOAT® REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40**.

Aplique sobre la azotea la segunda mano de **IMPERCRYL® 3** (sin diluir) en dirección cruzada a la primera mano a razón de 1 litro por m² a dos capas. Deje secar 24 h.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCRYL 5

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO GRADO CONTRATISTA. SU CAPACIDAD DE ELONGACIÓN ES SUPERIOR A100%.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 18 L.

DESCRIPCIÓN

IMPERCRYL 5 es un impermeabilizante elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resinas acrílico estireno, plastificantes y pigmentos de alta calidad, así como partículas cerámicas, que le confieren propiedades de elasticidad, reflectividad y resistencia al intemperismo. Se presenta en color blanco y rojo terracota.

USOS
- **IMPERCRYL 5** se recomienda para la impermeabilización de todo tipo de techos en casas habitación, edificios, hoteles, fábricas, bodegas, etc.
- Como componente de los sistemas de impermeabilización.
- Como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.

VENTAJAS
- Es resistente al intemperismo.
- Es un sistema completo de impermeabilización, ya que con un solo producto se obtiene toda la resistencia, durabilidad, elasticidad y flexibilidad, así como los acabados requeridos.
- Su capacidad de elongación es superior a 100%.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie, seca o ligeramente húmeda.
- No se decolora pues sus colores son integrales.
- **IMPERCRYL 5** en color blanco es un recubrimiento de "doble acción" pues además de impermeabilizar refleja el 80 % de los rayos infrarrojos del sol, resultando en construcciones más frescas, con menor requerimiento de uso de equipos de aire acondicionado, con el correspondiente ahorro en energía eléctrica.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- Aunque es recomendable seguir los pasos completos descritos en los sistemas de impermeabilización abajo descritos, es posible su utilización como impermeabilizante único.
- **IMPERCRYL 5** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) LIMPIEZA
- En caso de que exista una impermeabilización anterior, retírela con una pala y empareje la superficie quitando falsas adherencias. Posteriormente barra y retire todo lo que estorbe para dejar limpia la azotea.

b) REFUERZO
- Aplique **IMPERCRYL 5** tal y como viene (sin diluir) en puntos críticos como tinacos, domos y antenas. También en pretiles, chaflanes, grietas, fisuras y bajadas de agua. Deje secar de 4 a 6 h aproximadamente.

c) PREPARACIÓN
- Mezcle un litro de **IMPERCRYL 3** con 5 de agua limpia. Mézclelo bien y aplique con brocha o cepillo de cerda suave sobre toda la azotea, cubriendo 5 m^2 por litro. Deje secar durante 8 h.

d) APLICACIÓN
- Aplique sobre toda la azotea (incluyendo puntos críticos) la primera mano de **IMPERCRYL 5** (sin diluir) a razón de 1 litro por m^2 a dos capas. Es necesario dejar la capa uniforme sobre toda la superficie. Deje secar 24 h ya seca la capa anterior, aplique sobre la azotea la segunda mano de **IMPERCRYL 5** (sin diluir) en dirección cruzada a la primera mano a razón de 1 litro por m^2 a dos capas. Deje secar 24 h.

RENDIMIENTO TEÓRICO
1 m^2 / L a dos capas.

RECOMENDACIONES
- **IMPERCRYL 5** no debe ser diluido en las capas impermeables.
- No aplicar **IMPERCRYL 5** en temperaturas inferiores a 5 °C. Ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **IMPERCRYL 5** puede ser reforzado con las membranas de refuerzo **ELASTON REFUERZO DOBLE 65, IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** entre la primera y la segunda capa.
- **IMPERCRYL 5** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCRYL 5

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----	Líquido viscoso
Color	----	Blanco o rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369 NMX-C-425-ONNCCE-2003	46 - 50%
Densidad	ASTM D-70 NMX-U-019-1974	1.25 - 1.30 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196 NMX-U-038-SCFI-2012	28000 - 32000 cps.
pH	ASTM E-70 NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Elongación (después de QUV)	ASTM D-2370	60% (mínimo)
Resistencia en cámara salina	ASTM B-117 NMX-D-122-1973	200 h sin cambios
Resistencia al intemperismo a 250 ciclos	ASTM D-4799 NMX-U-032-1980	Sin deterioro alguno
Permeabilidad a columna de agua a 750 cc	ASTM D-571	Pasa
Garantía de material aplicado (de acuerdo a catálogo técnico)	Funcional	4 años

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCRYL 5** conserva sus propiedades durante 24 meses. No se exponga a temperaturas menores de 5 °C.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCRYL 5

SISTEMA

APLICACIÓN

1 IMPERCRYL® 5 (diluido)
Primario

La superficie debe estar limpia así como libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.
Mezcle un litro de **IMPERCRYL® 5** con 5 de agua limpia. Mézclelo bien y aplique con brocha o cepillo de cerda suave sobre toda la azotea, cubriendo 5 m² por litro. Deje secar durante 8 h.

2 IMPERCRYL® 5 (sin diluir)
Capa Base

Aplique sobre toda la azotea (incluyendo puntos críticos) la primera mano de **IMPERCRYL® 5** (sin diluir) a razón de 1 litro por m² a dos capas. Es necesario dejar la capa uniforme sobre toda la superficie. Deje secar 24 h.

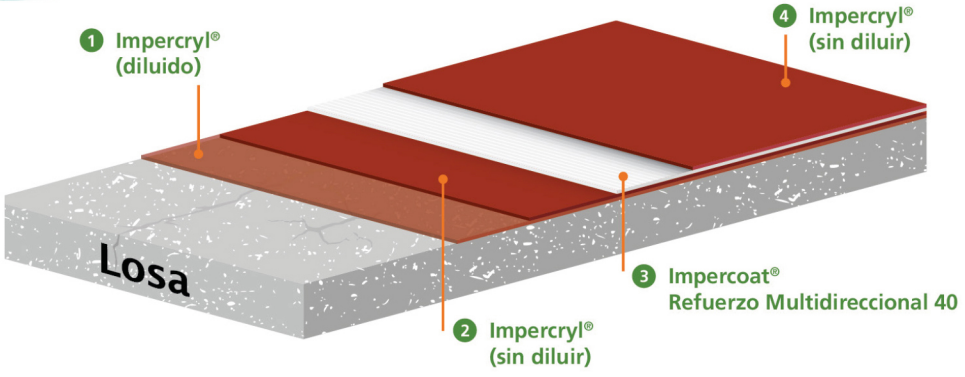
3 IMPERCOAT® REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40
Membrana de Refuerzo

Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable **IMPERCRYL® 5** puede ser reforzado con la membrana de refuerzo **IMPERCOAT® REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40**.

4 IMPERCRYL® 5
Acabado

Aplique sobre la azotea la segunda mano de **IMPERCRYL® 5** (sin diluir) en dirección cruzada a la primera mano a razón de 1 litro por m² a dos capas. Deje secar 24 h.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO, BARRERA DE VAPOR, ADHESIVO ASFALTICO Y CEMENTO PLASTICO, 4 EN 1 CONCENTRADO BASE AGUA DE MÁXIMO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA, impermeabilizante asfáltico, barrera de vapor, adhesivo asfaltico y cemento plastico, 4 en 1. Concentrado base agua de máximo desempeño. Es una pasta asfáltica café-negra en forma de emulsión acuosa, no iónica, tipo clay, formulada a partir de bitúmenes refinados, polímeros sintéticos, aditivos plastificantes, resinas elastoméricas y minerales en estado coloidal.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

USOS

- Como impermeabilizante en frío para techos, cimientos, muros, dalas, taludes, charolas de baño, etc.
- Calafateo de grietas.
- Como recubrimiento protector para estructuras, tanques y tuberías enterradas.
- Es ideal para trabajos profesionales con membranas de refuerzo como **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA o IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40.**
- Como barrera de vapor.

VENTAJAS

- Su alto contenido de polimeros le confiere gran elasticidad y flexibilidad por muchos años, aun en contacto continuo con humedad.
- **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** adhiere sobre todo tipo de superficies ligeramente húmedas o secas.
- No escurre aún a altas temperaturas sobre cualquier pendiente.
- **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** es ecológico, no contiene solventes tóxicos o inflamables.
- Listo para usarse, no es necesario calentarlo, ni diluirlo.
- Su aplicación es rápida y sencilla, sobre superficies de: concreto, mortero, tabique, teja, madera, plástico, vidrio, metal, etc.; con cualquier inclinación.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar limpia y seca, así como libre de polvos, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

b) IMPRIMACIÓN

- Sobre la superficie previamente limpia y seca, aplique una capa de **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** diluido con 2 partes de agua a razón de 6 a 8 m^2 / L.

c) RESANE DE FISURAS

- En caso de existir fisuras, séllelas con **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** sin diluir.

d) APLICACIÓN

- Aplique por medio de brocha o cepillo de pelo suave a dos capas de **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** (sin diluir) sobre toda el área.
- Deje secar entre capas al menos 24 h.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable, **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** puede ser aplicado intercalando una membrana de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA o IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** entre las capas.
- La membrana de refuerzo deberá ser colocada simultáneamente con la primera de **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** y recubierta con la segunda capa del impermeabilizante, la cual también podrá fungir como capa base para otra malla de refuerzo. Este procedimiento extenderá sensiblemente la duración del sistema impermeable. Se recomienda terminar el sistema con un riego de arena uniforme simultáneamente con la última capa de **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA.**

e) ACABADO

- Para proteger el sistema impermeable **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** contra los efectos de los rayos UV y el intemperismo recomendamos los siguientes acabados opcionales:

RECUBRIMIENTOS PÉTREOS (loseta, mosaico, teja, enladrillado, morteros, entortados, etc.)

- En caso de emplear recubrimientos pétreos, antes de proceder a la colocación de los mismos, deberá regar arena cernida, limpia y seca (malla 50-60) sobre la última capa de **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** aún fresca. Después de 7 días, barra el excedente y coloque el recubrimiento de su elección.

ACABADOS REFLECTIVOS.

- Los recubrimientos de acabado **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR o IMPERCOAT ALUMINIO** se aplicarán cuando **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** esté completamente seco (de 1 a 8 días, dependiendo de las condiciones climatológicas).

RECOMENDACIONES

- **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** no debe ser diluido.
- No aplicar **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** en temperaturas inferiores a 5 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia, evite el contacto del material con el agua antes de su completo secado.
- **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Viscosidad brookfield 7/20 rpm/ 25 °C	ASTM D-2196	30000 - 50000 cps
Color	-----	Café obscuro
Densidad	ASTM D - 1475	1.00 - 1.10 g/cc
% Material no volátil	ASTM D- 2369	58 - 62 % peso
Escurrimiento	ASTM D2202	0.2 cm
pH	ASTM E - 70	8.5 - 9.5
Flexión en frio	ASTM D-5147 (Inciso 11)	0 °C
Secado al tacto 25 °C	ASTM D-1640	15 -30 (minutos)
Elongación	ASTM D-2370	100% mínimo
Elongacion después de intemperismo 1100 h	ASTM D-2370	70% mínimo
Intemperismo acelerado 1500 h	ASTM D4799	Cumple

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA** conserva sus propiedades durante 18 meses.
NOTA: evite temperaturas menores a 4 °C y mayores de 90 °C.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	20 g/l
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	-----	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.05
Contenido de reciclado	-----	48%
Transparencia radical	-----	Agua 35%, Asfalto AC-20 50%, Polímero15%
Reciclabilidad	-----	No genera residuos
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA

► IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio:
• Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
• Si sólo es una fracción del producto, únicamente se porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► IMPERCOAT ELASTOVAP AQUA contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

NAYA PRIMARIO EMULSIONADO

IMPRIMADOR ASFÁLTICO CONCENTRADO BASE AGUA. USO PROFESIONAL.

DESCRIPCIÓN

NAYA PRIMARIO EMULSIONADO es un líquido asfáltico de color café oscuro, en forma de emulsión aniónica de baja viscosidad, formulada a base de bitúmenes refinados dispersados en agua, con un alto contenido de sólidos. Cumple con la Norma de Especificación ASTM D–977 para emulsiones asfálticas aniónicas Tipo SS–1H.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 190 L.
- Cubeta de 18 L.

CSI. 075213

USOS

- Como imprimador o tapa poros promotores de adherencia en sistemas de impermeabilización.
- Para impermeabilizar dalas, contra trabes, superficies de asbesto– cemento, madera, etc.
- Como impermeabilizante único en muros de colindancia.
- **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO**, en combinación con cemento, agua y agregados pétreos forma el **FLEXOCRETO**, ideal para rectificación de pendientes en techos, bacheo de concretos asfálticos, construcción de pisos asfálticos transitables impermeables para azoteas, bodegas, estacionamientos, etc.
- Como membrana de curado, sobre concreto fresco, logrando un doble efecto: evita la evaporación prematura del agua necesaria para la hidratación del cemento, al mismo tiempo que forma una base de adherencia para recibir sistema de impermeabilización.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** adhiere sobre superficies ligeramente húmedas o secas.
- Es muy durable, económico y fácil de aplicar.
- Como **FLEXOCRETO** se forma pisos de concreto asfáltico flexibles, resistentes y durables.
- **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** es ecológico, no contiene disolventes tóxicos ni inflamables. Se diluye con agua.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

La superficie deberá estar seca, limpia y libre de polvo, grasa, aceites y falsas adherencias.

a) COMO IMPRIMADOR DE SUPERFICIES

Se recomienda diluir **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** de 3 a 4 partes de agua por una parte de imprimador y aplíquelo con brocha, cepillo, escoba o equipo de aspersión, procurando que la superficie quede completamente cubierta.

b) COMO IMPERMEABILIZANTE ÚNICO

Aplique sin diluir **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** con brocha, procurando que toda la superficie quede bien cubierta. Evite que el material aplicado entre en contacto con el agua, antes de su completo secado, el cual se logra en un lapso de 1 a 3 h (dependiendo de las condiciones climatológicas).

c) COMO INGREDIENTE PARA LA ELABORACIÓN DEL FLEXOCRETO

Mezclar 100 partes (5 cubetas llenas) de triturado basáltico de 1⁄4" a finos con 2% de cemento Portland en base al peso del triturado basáltico. Aparte, mezclar 12 partes (1⁄2 cubeta pasada) de **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** con 3 L de agua. Integrar revolviendo ambas mezclas hasta obtener una pasta uniforme. Agregar más agua en caso que se requiera una mezcla más fluida.

d) COMO MEMBRANA DE CURADO

Aplique **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** diluido con una parte de agua con equipo de aspersión, procurando que toda la superficie quede bien sellada.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Como Imprimador o Tapa poros: 6 a 10 m^2 / L.
- Como Impermeabilizante único: 2 a 4 m^2 / L.
- Como Membrana de Curado: 3 a 5 m^2 / L.

Sólidos en volumen aproximados: 42 – 43% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Café oscuro
Densidad	ASTM D–1475	1.01 - 1.04 g/cm^3
% Materia no volátil	ASTM D–2369	49 - 52%
pH	ASTM E–70	9 – 11
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	11 – 13 seg.
Secado al tacto a 25°C	ASTM D- 1640	40 - 60 min.

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** conserva sus propiedades durante 18 meses. En almacenajes más prolongados, agítese periódicamente.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

NAYA PRIMARIO EMULSIONADO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	-----	N/A
Resistencia al agua	ASTM D–2939	No se reemulsifica
Permeabilidad	ASTM E–96	Permeabilidad metrica: 0.05 perms
Contenido de reciclado	-----	50%
Transparencia radical	-----	Agua 50%, Asfalto AC–20 45%, Aditivo 5%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED NAYA PRIMARIO EMULSIONADO

► **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO FIBRATADO BASE AGUA DE USO PROFESIONAL.

DESCRIPCIÓN

NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA es un recubrimiento asfáltico impermeable en forma de emulsión acuosa, no iónica, tipo clay, elaborado a partir de bitúmenes refinados, aceites, plastificantes especiales y fibras de refuerzo.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 18 L.

USOS

- **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** se emplea como impermeabilizante en frío para techos de concreto, así como revestimiento de protección en cimentaciones, muros de contención, estructuras, dalas, taludes, entre otros.
- Ideal para trabajos económicos con membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** ó **40.**

VENTAJAS

- Listo para usarse, no es necesario calentarlo ni diluirlo.
- Adhiere sobre todo tipo de superficies húmedas y secas
- Puede aplicarse sin riesgo de escurrimiento hasta temperaturas de 40 °C, sobre cualquier tipo de pendiente.
- Conserva su plasticidad aun en exposiciones directas prolongadas a la intemperie.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar limpia y seca, así como libre de polvos, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

b) IMPRIMACIÓN

- Sobre la superficie previamente limpia y seca, aplique una capa de **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** diluido 1:1 con agua, a razón de 6 a 10 m^2 / l

c) RESANE DE FISURAS

- En caso de existir fisuras, séllelas con **IMPERCOAT CEMENTO SBS, IMPERCOAT CEMENTO N o IMPERCOAT CEMENTO E.**

d) APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

- Aplique con brocha o cepillo de pelo suave dos capas de **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** (sin diluir) sobre toda el área.
- Deje secar entre capa y capa al menos 24 h.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable, **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** puede ser aplicado intercalando las membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** ó **40** entre las capas.
- Las membranas de refuerzo deberán ser colocadas simultáneamente con la capa base de **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** y recubierta con otra capa del impermeabilizante, la cual también podrá fungir como capa base para otra malla de refuerzo. Este procedimiento extenderá sensiblemente la duración del sistema impermeable. Se recomienda terminar el sistema con un riego de arena uniforme simultáneamente con la última capa de **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA.**

e) ACABADO

- Los recubrimientos de acabado **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR** o **IMPERCOAT ALUMINIO** se aplicarán cuando **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** esté completamente seco (de 1 a 8 días, dependiendo de las condiciones climatológicas).

RECOMENDACIONES

- **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** no debe ser diluido.
- No aplicar **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** en temperaturas inferiores a 5 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia, evite el contacto del material con el agua antes de su completo secado.
- **NAYA ASFÁLTICO EMULSIONADO FIBRA** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.
- Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 a 1.5 l / m^2 por capa.

Sólidos en volumen aproximados: 36 – 37% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Café oscuro
Densidad	ASTM D–1475	1.09 – 1.12 g/cc
% Materia no volátil	ASTM D–2369	47 - 52%
Escurrimiento	-----	No escurre
pH	ASTM E–70	9.5 – 11.0
Secado al tacto a 25°C	ASTM D - 1640	6 - 8 hrs.
Secado total a 25°C	ASTM D - 1640	68 - 72 hrs.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado, en lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **NAYA ASFALTICO EMULSIONADO FIBRA** conserva sus propiedades durante 18 meses. En almacenajes más prolongados, agítese periódicamente.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT S-40 FIBRA

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO CONCENTRADO FIBRATADO BASE AGUA DE MÁXIMO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT S-40 FIBRA es un recubrimiento asfáltico impermeable en forma de emulsión acuosa, no iónica, tipo clay, elaborado a partir de bitúmenes refinados, aceites, fibras y aditivos plastificantes especiales, resinas elastoméricas y un muy alto contenido de fibras de refuerzo.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

- **IMPERCOAT S-40 FIBRA** se emplea como impermeabilizante en frío para techos de concreto, así como revestimiento de protección en cimentaciones, muros de contención, estructuras, dalas, taludes, entre otros.
- Ideal para ser empleado por personas sin experiencia en trabajos de impermeabilización.

VENTAJAS

- Debido a su alto contenido de fibras sintéticas, **IMPERCOAT S-40 FIBRA** no requiere de membranas de refuerzo para su instalación.
- Listo para usarse, no es necesario calentarlo ni diluirlo.
- Adhiere sobre todo tipo de superficies ligeramente húmedas o secas.
- Puede aplicarse sin riesgo de escurrimiento hasta temperaturas de 40 °C, sobre cualquier tipo de pendiente.
- Conserva su plasticidad durante muchos años aun en exposiciones directas a intemperie.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- **IMPERCOAT S-40 FIBRA** es ecológico no contiene solventes tóxicos o inflamables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar limpia y seca, así como libre de polvos, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

b) IMPRIMACIÓN

- Sobre la superficie previamente limpia y seca, aplique una capa de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** diluido con 2 partes de agua a razón de 6 a 8 m^2 / lt.

c) RESANE DE FISURAS

- En caso de existir fisuras, séllelas con **IMPERCOAT CEMENTO SBS o IMPERCOAT CEMENTO N.**

d) APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

- Aplique por medio de brocha o cepillo de pelo suave dos capas de **IMPERCOAT S-40 FIBRA** (sin diluir) sobre toda el área.
- Deje secar entre capas al menos 24 hrs.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable, **IMPERCOAT S-40 FIBRA** puede ser aplicado intercalando las membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA o IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o 40** entre las capas.
- Las membranas de refuerzo deberán ser colocadas simultáneamente con la capa base de **IMPERCOAT S-40 FIBRA** y recubierta con otra capa del impermeabilizante, la cual también podrá fungir como capa base para otra malla de refuerzo. Este procedimiento extenderá sensiblemente la duración del sistema impermeable. Se recomienda terminar el sistema con un riego de arena uniforme simultáneamente con la última capa de **IMPERCOAT S-40 FIBRA.**

e) ACABADO

- Los recubrimientos de acabado **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR o IMPERCOAT ALUMINIO** se aplicarán cuando **IMPERCOAT S-40 FIBRA** este completamente seco (mínimo 8 días, y/o dependiendo de las condiciones climatológicas).

RECOMENDACIONES

- **IMPERCOAT S-40 FIBRA** no debe ser diluido.
- No aplicar **IMPERCOAT S-40 FIBRA** en temperaturas inferiores a 5 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia, evite el contacto del material con el agua antes de su completo secado.
- **IMPERCOAT S-40 FIBRA** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 a 1.5 lt / m^2 por capa..

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Café obscuro
Densidad	ASTM D-1475	1.08 - 1.12 g/cm^3
% Material no volátil	ASTM D-2369	49 - 53%
Escurrimiento	-----	Sin escurrimiento
Secado al tacto	ASTM D - 1640	30 - 40 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT S-40 FIBRA** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOTA: Evite temperaturas menores a 4 °C y mayores de 90 °C.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT CEMENTO AT

CEMENTO SELLADOR PLÁSTICO BITUMINOSO. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT CEMENTO AT es una pasta asfáltica de color negra, formulada a base de bitúmenes refinados, aceites plastificantes, minerales seleccionados, fibras de refuerzo y solventes de primera de rápida evaporación.

PRESENTACIÓN

- Tambo 200 L.
- Cubeta 19 L.

USOS

- **IMPERCOAT CEMENTO AT** se emplea para el sellado o calafateo de grietas y juntas en chaflanes, cuellos de tuberías, tragaluces, etc., impidiendo el paso del agua.
- Para sellar fisuras y puntos críticos de sistemas de impermeabilización en frío, asfálticos o acrílicos elastoméricos.
- Para el sellado de remates y detalles en los sistemas de impermeabilización **UNIPLAS** y **NAYA** de **IMPERQUIMIA®.**

VENTAJAS

- **IMPERCOAT CEMENTO AT** es económico y fácil de aplicar.
- Se mantiene en estado plástico durante largo tiempo.
- Adhiere sobre todo tipo de superficies secas.
- Puede aplicarse sin riesgo de escurrimiento.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie deberá estar libre de polvo, grasas, aceites o cualquier otro material mal adherido que pueda obstaculizar la correcta adherencia del **IMPERCOAT CEMENTO AT.** Cuando la superficie se encuentre mojada aplicar previamente **IMPERCOAT PRIMARIO SL** o bien utilizar **IMPERCOAT CEMENTO WET.**

NOTA: Si existen selladores antiguos, deben ser removidos por medio manuales o mecánicos.

b) APLICACION DEL IMPERCOAT CEMENTO AT

- Aplique **IMPERCOAT CEMENTO AT** por medio de pistola de calafateo, espátula o cuña. Se recomienda aplicar un poco más de material del estrictamente necesario, a efecto de compensar el mínimo de contracción que se produce con el secado total.

  Los equipos pueden ser lavados con un solvente convencional aguarrás, thinner o gasolina.

c) ACABADO

- En caso de que el sello se encuentre expuesto a la intemperie y no vaya a ser cubierto por un sistema de impermeabilización, será necesario protegerlo extendiendo sobre el mismo una banda de **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40**, que posteriormente podrá ser recubierta con **ELASTON PLUS TRIPLE ACCION, ELASTON PLUS 12, ELASTON 10, ELASTON 8, ELASTON 6, ELASTON 4, IMPERCOAT BLANC o IMPERCOAT DECOR.**

NOTA: En caso de grietas muy finas, se recomienda abrirlas hasta una anchura mínima de 0.5 cm, antes de aplicar el producto. Como sellador para remates y detalles en los sistemas de impermeabilización **UNIPLAS** de **IMPERQUIMIA®**. Una vez adherido correctamente el **UNIPLAS** al substrato, selle remates y chaflanes aplicando un cordón.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un litro de **IMPERCOAT CEMENTO AT** rinde 10 m lineales en juntas de 1 cm x 1 cm; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastosa
Color	-----	Negro brillante
Densidad	ASTM D-1475	1.05 - 1.12 g/cc
Escurrimiento	-----	0 – 5 mm
Viscosidad (descarga) 40 lbs, 20 g, boq. 0.125 ²	NES M-0084	14 - 16 s
% MNV	ASTM D - 2369	74 - 77%
Secado al tacto	ASTM D - 1640	40 - 60 min

IMPERCOAT CEMENTO AT, cumple con la norma de especificación ASTM D-2822 tipo II para cementos asfálticos.

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado, bajo techo, en un lugar seco y fresco, **IMPERCOAT CEMENTO AT** mantiene sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT S-40 N

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO CONCENTRADO FIBRATADO BASE AGUA DE MÁXIMO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT S-40 N es una pasta asfáltica café-negra en forma de emulsión acuosa, no iónica, tipo clay, formulada a partir de bitúmenes refinados, aceites y aditivos plastificantes, resinas elastoméricas y minerales en estado coloidal.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Como impermeabilizante en frío para techos, cimientos, muros, dalas, taludes, charolas, etc.
- Como recubrimiento anticorrosivo para estructuras, tanques y tuberías enterradas.
- Es ideal para trabajos profesionales con membranas de refuerzo como **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA o IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o 40.**

VENTAJAS

- Su alto contenido de resinas le confiere gran elasticidad y flexibilidad por muchos años, aun en contacto continuo con la intemperie.
- **IMPERCOAT S-40 N** adhiere sobre todo tipo de superficies ligeramente húmedas o secas.
- No escurre a altas temperaturas sobre cualquier pendiente.
- **IMPERCOAT S-40 N** es ecológico, no contiene solventes tóxicos o inflamables.
- Listo para usarse, no es necesario calentarlo, ni diluirlo.
- Su aplicación es rápida y sencilla.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar limpia y seca, así como libre de polvos, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

b) IMPRIMACIÓN

- Sobre la superficie previamente limpia y seca, aplique una capa de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** diluido con 2 partes de agua a razón de 6 a 8 m2 / lt.

c) RESANE DE FISURAS

- En caso de existir fisuras, séllelas con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** o **IMPERCOAT CEMENTO N.**

d) APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

- Aplique por medio de brocha o cepillo de pelo suave dos capas de **IMPERCOAT S-40 N** (sin diluir) sobre toda el área.
- Deje secar entre capas al menos 24 hrs.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable, **IMPERCOAT S-40 N** puede ser aplicado intercalando las membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA o IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o 40** entre las capas.
- Las membranas de refuerzo deberán ser colocadas simultáneamente con la capa base de **IMPERCOAT S-40 N** y recubierta con otra capa del impermeabilizante, la cual también podrá fungir como capa base para otra malla de refuerzo. Este procedimiento extenderá sensiblemente la duración del sistema impermeable. Se recomienda terminar el sistema con un riego de arena uniforme simultáneamente con la última capa de **IMPERCOAT S-40 N.**

e) ACABADO

- Los recubrimientos de acabado **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR o IMPERCOAT ALUMINIO** se aplicarán cuando **IMPERCOAT S-40 N** esté completamente seco (de 1 a 8 días, dependiendo de las condiciones climatológicas).

RECOMENDACIONES

- **IMPERCOAT S-40 N** no debe ser diluido.
- No aplicar **IMPERCOAT S-40 N** en temperaturas inferiores a 5 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia, evite el contacto del material con el agua antes de su completo secado.
- **IMPERCOAT S-40 N** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 a 1.5 lt / m^2 por capa.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Café oscuro
Densidad	ASTM D-1475	1.00 - 1.10 g/cc
% Material no volátil	ASTM D-2369	49 - 51% peso
Escurrimiento	-----	No escurre
pH	ASTM E-70	8.5 - 9.5

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT S-40 N** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOTA: Evite temperaturas menores a 4 °C y mayores de 90 °C.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT S–30 N

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO BASE AGUA. USO PROFESIONAL.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT S–30 N es una pasta asfáltica café–negra en forma de emulsión acuosa, no iónica, tipo clay, formulada a partir de bitúmenes refinados, aceites, aditivos, plastificantes y minerales en estado coloidal.

PRESENTACIÓN

- Tambo 200 L.
- Cubeta 19 L.

USOS

- Como impermeabilizante en frío para techos, cimientos, muros, dalas, taludes, charolas, etc.
- Es ideal para trabajos profesionales con membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40.**

VENTAJAS

- Adhiere sobre todo tipo de superficies ligeramente húmedas o secas.
- No escurre a altas temperaturas sobre cualquier pendiente.
- Conserva su plasticidad durante muchos años aún en exposiciones directas a la intemperie.
- **IMPERCOAT S–30 N** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Se presenta listo para usarse, no es necesario calentarlo, ni diluirlo.
- Su aplicación es rápida y sencilla.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar limpia y seca, así como libre de polvos, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

b) IMPRIMACIÓN

- Sobre la superficie previamente limpia y seca, aplique una capa de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** diluido 1:1 con agua a razón de 6 a 10 m² / L.

c) RESANE DE FISURAS

- En caso de existir fisuras, séllelas con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** o **IMPERCOAT CEMENTO N.**

d) APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

- Aplique con brocha o cepillo de pelo suave dos capas de **IMPERCOAT S–30 N** (sin diluir) sobre toda el área.
- Deje secar entre capas al menos 24 h.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable, **IMPERCOAT S–30 N** puede ser aplicado intercalando con membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40** entre las capas.
- Las membranas de refuerzo deberán ser colocadas simultáneamente con la capa base de **IMPERCOAT S–30 N** y recubierta con otra capa del impermeabilizante, la cual también podrá fungir como capa base para otra malla de refuerzo. Este procedimiento extenderá sensiblemente la duración del sistema impermeable. Se recomienda terminar el sistema con un riego de arena uniforme simultáneamente con la última capa de **IMPERCOAT S–30 N.**

e) ACABADO

- Los recubrimientos de acabado **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR** o **IMPERCOAT ALUMINIO** se aplicarán cuando **IMPERCOAT S–30 N** este completamente seco (de 1 a 8 días, dependiendo de las condiciones climatológicas).

RECOMENDACIONES

- **IMPERCOAT S–30 N** no debe ser diluido.
- No aplicar **IMPERCOAT S–30 N** en temperaturas inferiores a 5 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia, evite el contacto del material con el agua antes de su completo secado.
- **IMPERCOAT S–30 N** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.
- Si usa una malla de refuerzo la primer mano de **IMPERCOAT S-30N** será a razón de 1.5 l / m² para asegurar que quede fija al sustrato, ya la segunda se aplicará a razón de 1 l / m².

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 a 1.5 l / m² por capa.

Sólidos en volumen aproximados: 38 – 40% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Café oscuro
Densidad	ASTM D–1475	1.08 - 1.12 g/cm³
% Materia no volátil	ASTM D–2369	47 - 51%
Escurrimiento	-----	No escurre
pH	ASTM E–70	9.5 – 11
Secado al tacto	ASTM D - 1640	50 - 60 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **IMPERCOAT S–30 N** conserva sus propiedades durante 18 meses. En almacenajes más prolongados, agítese periódicamente.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT S-20 FIBRA

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO FIBRATADO BASE AGUA DE USO PROFESIONAL.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT S-20 FIBRA es un recubrimiento asfáltico impermeable en forma de emulsión acuosa, no iónica, tipo clay, elaborado a partir de bitúmenes refinados, aceites plastificantes especiales y fibras de refuerzo.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- **IMPERCOAT S-20 FIBRA** se emplea como impermeabilizante en frío para techos de concreto, así como revestimiento de protección en cimentaciones, muros de contención, estructuras, dalas, taludes, entre otros.
- Ideal para trabajos económicos con membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o 40.**

VENTAJAS

- Listo para usarse, no es necesario calentarlo ni diluirlo.
- Adhiere sobre todo tipo de superficies húmedas y secas
- Puede aplicarse sin riesgo de escurrimiento hasta temperaturas de 40 °C, sobre cualquier tipo de pendiente.
- Conserva su plasticidad aun en exposiciones directas prolongadas a la intemperie.
- Su aplicación es rápida y sencilla.
- **IMPERCOAT S-20 FIBRA** no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar limpia y seca, así como libre de polvos, grasas, aceites u otros materiales mal adheridos.

b) IMPRIMACIÓN

- Sobre la superficie previamente limpia y seca, aplique una capa de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** diluido con 2 partes de agua a razón de 6 a 8 m^2/ lt.

c) RESANE DE FISURAS

- En caso de existir fisuras, séllelas con **IMPERCOAT CEMENTO SBS, IMPERCOAT CEMENTO N o IMPERCOAT CEMENTO E.**

d) APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

- Aplique con brocha o cepillo de pelo suave dos capas de **IMPERCOAT S-20 FIBRA** (sin diluir) sobre toda el área.
- Deje secar entre capa y capa al menos 24 hrs.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable, **IMPERCOAT S-20 FIBRA** puede ser aplicado intercalando las membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o 40** entre las capas.
- Las membranas de refuerzo deberán ser colocadas simultáneamente con la capa base de **IMPERCOAT S-20 FIBRA** y recubierta con otra capa del impermeabilizante, la cual también podrá fungir como capa base para otra malla de refuerzo. Este procedimiento extenderá sensiblemente la duración del sistema impermeable. Se recomienda terminar el sistema con un riego de arena uniforme simultáneamente con la última capa de **IMPERCOAT S-20 FIBRA.**

e) ACABADO

- Los recubrimientos de acabado **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR o IMPERCOAT ALUMINIO** se aplicarán cuando **IMPERCOAT S-20 FIBRA** esté completamente seco (de 1 a 8 días, dependiendo de las condiciones climatológicas).

RECOMENDACIONES

- **IMPERCOAT S-20 FIBRA** no debe ser diluido.
- No aplicar **IMPERCOAT S-20 FIBRA** en temperaturas inferiores a 5 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia, evite el contacto del material con el agua antes de su completo secado.
- **IMPERCOAT S-20 FIBRA** no se recomienda bajo inmersión continua en agua ni en lugares donde vaya a ser sujeto a tránsito intenso.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 a 1.5 lt / m^2 por capa.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Café oscuro
Densidad	ASTM D-1475	1.09 - 1.12 g/cc
% Material no volátil	ASTM D-2369	40 - 42% peso
Escurrimiento	-----	No escurre
pH	ASTM E-70	9.5

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT S-20 FIBRA** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOTA: Evite temperaturas menores a 4 °C y mayores de 90 °C.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT VAPOR WET

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO CONCENTRADO FIBRATADO BASE SOLVENTE DE MÁXIMO DESEMPEÑO. ADHIERE SOBRE SUPERFICIES HÚMEDAS. FORMA BARRERA DE VAPOR.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
IMPERCOAT VAPOR WET es una pasta asfáltica de color negra, formulada a partir de bitúmenes refinados, minerales seleccionados, fibras sintéticas dispersas y solventes de muy rápida evaporación, que le proporcionan extraordinaria adherencia, resistencia y elasticidad; además de una total impermeabilidad.

USOS
- Como impermeabilizante en frío para todo tipo de superficies secas o húmedas, como son: techos, cimientos, muros, dalas, charolas de baños, jardineras, mampostería, lámina, etc.
- **IMPERCOAT VAPOR WET** es ideal para usarse cuando se esperan lluvias, con poca intensidad, ya que resiste el contacto con el agua inmediatamente después de aplicado.
- Para impermeabilizar charolas de baño, jardineras y otros elementos que estén en contacto continúo con la humedad.
- Como barrera de vapor para aislamiento térmico a base de fibra de vidrio, poliuretano, celulosa, etc. (excepto poliéster expandido).
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

VENTAJAS
- La eficacia de **IMPERCOAT VAPOR WET** en cualquier clima, y su excelente durabilidad, hacen de este producto uno de los más completos y versátiles de los compuestos asfálticos base solvente.
- Listo para usarse, no es necesario calentarlo ni diluirlo.
- Su aplicación es rápida, sencilla y adhiere sobre todo tipo de superficies secas o mojadas.
- Seca rápidamente sin formación de burbujas.
- Puede aplicarse sin escurrimiento hasta temperaturas de 45 °C.
- Conserva sus propiedades durante largo tiempo.
- Se puede aplicar cuando llueve o aun bajo el agua.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar libre de polvos, grasas u otros materiales mal adheridos.

b) IMPRIMACIÓN
- Aplique una capa uniforme de **IMPERCOAT PRIMARIO H o IMPERCOAT PRIMARIO S** a razón de 4 m^2 / lt (diluido con proporción de 1 a 1; consulte las fichas técnicas correspondientes).

c) RESANE DE FISURAS
- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con **IMPERCOAT CEMENTO SBS o IMPERCOAT CEMENTO N.**

d) APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE.
- Evite el uso de **IMPERCOAT VAPOR WET** en lugares mal ventilados o donde existan llamas o chispas.
- Aplique por medio de espátula, llana o cepillo, dos capas de **IMPERCOAT VAPOR WET** (sin diluir) sobre toda el área.
- Deje secar entre capa y capa al menos 24 hrs. Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable, **IMPERCOAT VAPOR WET** puede ser aplicado intercalando las membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA o IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o 40** entre las capas. La membrana de refuerzo deberá ser colocada simultáneamente con la capa base de **IMPERCOAT VAPOR WET** y recubierta con otra capa del impermeabilizante.
- Se recomienda terminar el sistema con un riego **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** del número de acuerdo a la rugosidad deseada, simultáneamente con la última capa de **IMPERCOAT VAPOR WET.**

e) ACABADO
- Los recubrimientos de acabado **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR o IMPERCOAT ALUMINIO** se aplicarán cuando **IMPERCOAT VAPOR WET** esté completamente seco (de 1 a 8 días, dependiendo de las condiciones climatológicas).

RENDIMIENTO TEÓRICO
En Sistemas de Impermeabilización **IMPERCOAT VAPOR WET** rinde 1m^2 /lt por capa.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Negro brillante
Densidad	ASTM D-70	1.18 - 1.22 g/cm^3
% Material no volátil	ASTM D-2369	76 - 80%
Escurrimiento	ASTM D-2939	0.6 cm (máx.)
*Secado al tacto	ASTM D-1640	20 - 30 mín.
*Secado total	ASTM D-1640	20 - 30 hrs.
Flexibilidad	ASTM D-522	No se agrieta ni se desprende
Reistencia a la cámara salina	ASTM B-117	500 hrs. No presenta deterioro alguno
Intemperismo acelerado 240 ciclos	ASTM D-4798	Sin agrietarse
Viscosidad Costor Seaver	NES - M0084	18 - 22 seg.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT VAPOR WET** conserva sus propiedades durante 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCOAT VAPOR WET

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	200
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX-C-181, NMX-C-258	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	-----
Contenido de reciclado	-----	20% pre-consumo, reciclado 30%
Transparencia radical	-----	Asfalto 40%, Cargas minerales 35%, Fibra de celulosa reciclada 5%, Aditivos 5%.
Reciclabilidad	-----	-----
Consejos de gestión de residuos	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar el mismo material sin retirar.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED IMPERCOAT VAPOR WET

► IMPERCOAT VAPOR WET contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.
El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre- consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTO.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► IMPERCOAT VAPOR WET contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► IMPERCOAT VAPOR WET contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT VAPOR SR

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO CONCENTRADO FIBRATADO BASE SOLVENTE, FORMA BARRERA DE VAPOR.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT VAPOR SR es una pasta asfáltica de color negra, formulada a partir de bitúmenes refinados, minerales seleccionados y fibras sintéticas disueltas en solventes de evaporación media, que le proporcionan extraordinaria adherencia, resistencia y elasticidad; además de una total impermeabilidad.

PRESENTACIÓN

- Tambo 200 L.
- Cubeta 19 L.

USOS

- Como impermeabilizante en frío para techos, cimientos, muros, dalas, charolas de baños, jardineras, mampostería, lámina, etc.
- Para impermeabilizar charolas de baño, jardineras y otros elementos que estén en contacto continúo con la humedad.
- Como barrera de vapor para aislamiento térmico a base de fibra de vidrio, poliuretano, celulosa, etc. (excepto poliéster expandido).

VENTAJAS

- La eficacia de **IMPERCOAT VAPOR SR** en cualquier clima y su excelente durabilidad, hacen de este producto uno de los más completos y versátiles de los compuestos asfálticos base solvente.
- Listo para usarse, no es necesario calentarlo ni diluirlo.
- Su aplicación es rápida, sencilla y adhiere sobre todo tipo de superficies secas.
- Seca rápidamente sin formación de burbujas.
- Puede aplicarse sin riesgo de escurrimiento hasta temperaturas de 45 °C.
- Conserva sus propiedades durante largo tiempo.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie deberá estar libre de polvos, grasas u otros materiales mal adheridos.

b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una capa uniforme de **IMPERCOAT PRIMARIO H o IMPERCOAT PRIMARIO S** a razón de 4 m^2/lt (diluido con proporción de 1 a 1; consulte las fichas técnicas correspondientes).

c) RESANE DE FISURAS

- Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras, rellénelas con **IMPERCOAT CEMENTO SBS, IMPERCOAT CEMENTO N o IMPERCOAT CEMENTO E.**

d) APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

- Evite el uso de **IMPERCOAT VAPOR SR** sobre superficies húmedas, así como en lugares mal ventilados o donde existan flamas o chispas.
- Aplique por medio de brocha o cepillo dos capas de **IMPERCOAT VAPOR SR** (sin diluir) sobre toda el área.
- Deje secar entre capa y capa al menos 24 hrs.
- Cuando se requiera un desempeño superior del sistema impermeable, **IMPERCOAT VAPOR SR** puede ser aplicado intercalando las membranas de refuerzo **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** o **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o 40** entre las capas. Las membranas de refuerzo deberán ser colocadas simultáneamente con la capa base de **IMPERCOAT VAPOR SR** y recubierta con otra capa del impermeabilizante, la cual también podrá fungir como capa base para otra malla de refuerzo. Este procedimiento extenderá sensiblemente la duración del sistema impermeable.
- Se recomienda terminar el sistema con un riego de arena uniforme simultáneamente con la última capa de **IMPERCOAT VAPOR SR.**

e) ACABADO

- Los recubrimientos de acabado **IMPERCOAT BLANC, IMPERCOAT DECOR o IMPERCOAT ALUMINIO** se aplicarán cuando **IMPERCOAT VAPOR SR** este completamente seco (de 1 a 8 días, dependiendo de las condiciones climatológicas).

RENDIMIENTO TEÓRICO

En Sistemas de Impermeabilización **IMPERCOAT VAPOR SR** rinde 1m^2/ lt por capa.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Negro
Densidad	ASTM D-1475	1.10 - 1.15 g/cc
% Material no volátil	ASTM D-2369	74 - 76% peso
Viscosidad Castor Seavers	NES-M0084	17 - 22 seg
Secado al tacto	ASTM D-1640	30 - 40 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT VAPOR SR** conserva sus propiedades durante 24 meses.
NOTA: Evite exposiciones a chispas o fuego directo.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT PRIMARIO SBS

IMPRIMADOR ASFÁLTICO BASE SOLVENTE MODIFICADO CON SBS QUE GARANTIZA UNA MÁXIMA ADHERENCIA DEL SISTEMA AL SUSTRATO. INDISPENSABLE COMO PRIMARIO PARA IMPERMEABILIZANTES AUTOADHERIBLES.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

DESCRIPCIÓN
IMPERCOAT PRIMARIO SBS es un líquido asfáltico negro de baja viscosidad, elaborado a base de bitúmenes modificados con SBS disueltos en solventes de muy rápida evaporación con un alto contenido de sólidos.

USOS
- Como imprimador o tapa poros promotor de excepcional adherencia en sistemas de impermeabilizantes prefabricados **UNIPLAS AERO PLUS AUTOADHERIBLE o ALUSTICKER PLUS.**
- Para impermeabilizar dalas, contra trabes, superficies de asbesto- cemento, madera, etc.
- Como impermeabilizante único en muros de colindancia.

VENTAJAS
- Su alto contenido de SBS que le proporciona una excelente adhesividad sobre todo tipo de superficie.
- Alta capacidad de penetración en elementos con poro abierto.
- **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** puede formar una barrera de vapor al rendimiento adecuado, lo que ayuda a evitar la formación de pequeños cráteres (pin holes).
- **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** forma una película flexible y elástica que absorbe los movimientos de contracción y expansión del sustrato.
- No necesita calentarse para su aplicación.
- Es fácil de aplicar.
- Se diluye con gasolina o thinner.

FORMA DE EMPLEO
La superficie deberá estar seca, limpia y libre de polvo, grasas, aceites y falsas adherencias.

a) COMO IMPRIMADOR DE SUPERFICIES

Se recomienda diluir **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** con dos partes de **ESPACIOS® THINNER ESTANDAR** y/o gasolina por una parte de imprimador y aplíquelo con brocha, cepillo, escoba o equipo de aspersión, procurando que la superficie quede completamente cubierta.

b) COMO PROMOTOR DE ADHERENCIA

Aplique sin diluir **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** con brocha, procurando que toda la superficie quede bien cubierta.

RECOMENDACIONES
- Evite que el material sea aplicado sobre superficies humedas, ya que esto impedirá su correcta adherencia al substrato.
- No aplique **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** en lugares mal ventilados o donde existan flamas o chispas.

RENDIMIENTO TEÓRICO
- Como imprimador o tapa poros: 4 - 6 m^2/ lt (diluido en proporción 2 a 1).
- Como promotor de adherencia: de 3 a 4 m^2/ lt (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Negro brillante
Densidad	ASTM D-1475	0.95 - 1.02 grs/cc.
% Material no volátil	ASTM D-2369	42.5 - 44.5%
Viscosidad Brookfield Aguja 4 A, 20 r.p.m.	ASTM D-2196	400 - 600 cps.
Secado al tacto	ASTM D - 1640	40 - 50 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT PRIMARIO SBS** conserva sus propiedades durante 24 meses. En almacenajes más prolongados, agítese periódicamente.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT PRIMARIO S

IMPRIMADOR ASFÁLTICO CONCENTRADO BASE SOLVENTE, DILUIBLE CON AGUA. TIENE LA ADHERENCIA DE UN PRIMARIO BASE SOLVENTE, CON LA PRACTICIDAD DE UN PRIMARIO BASE AGUA.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT PRIMARIO S es un líquido asfáltico negro de baja viscosidad, elaborado a base de bitúmenes refinados disueltos en solventes de rápida evaporación, con un bajo contenido de orgánicos volátiles (V.O.C). Cumple la norma ASTM D–4194 para imprimadores asfálticos.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

CSI. 075213

USOS

- Como imprimador o tapa poros promotores de buena adherencia en sistemas de impermeabilización a base de **IMPERCOAT VAPOR WET, IMPERCOAT VAPOR SR y UNIPLAS PLUS.**
- Para impermeabilizar dalas, contratrabes, superficies de asbesto– cemento, madera, etc.
- Como impermeabilizante único en muros de colindancia.
- Como primario para los selladores **IMPERCOAT CEMENTO N, IMPERCOAT CEMENTO SBS y SELLAQUIM ASFALTICO RH.**
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- Alta capacidad de penetración en elementos con poro abierto.
- No necesita calentarse para su aplicación.
- Es económico y fácil de aplicar.
- **IMPERCOAT PRIMARIO S** es un producto ecológico, se diluye con agua.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

La superficie deberá estar seca, limpia y libre de polvo, grasas, aceites y falsas adherencias.

a) COMO IMPRIMADOR DE SUPERFICIES

Se recomienda diluir **IMPERCOAT PRIMARIO S** con una parte de agua por una parte de imprimador y aplíquelo con brocha, cepillo, escoba o equipo de aspersión, procurando que la superficie quede completamente cubierta.

b) COMO IMPERMEABILIZANTE ÚNICO

Aplique sin diluir **IMPERCOAT PRIMARIO S** con brocha, procurando que toda la superficie quede bien cubierta.

RECOMENDACIONES

- No aplique IMPERCOAT PRIMARIO S en lugares mal ventilados o donde existan flamas o chispas.
- El rendimiento varia dependiendo del tipo y/o calidad del sustrato.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Como imprimador o tapa poros: 6 – 10 m² / L. (diluido con agua, 1 litro de IMPERCOAT PRIMARIO S con 3 - 4 litros de agua).
- Como impermeabilizante único: de 2 a 3 m² / L. (sin diluir). **Sólidos en volumen aproximados: 30 – 32% (sin diluir).**
- Como membrana de curado: 3 a 5 m² / L.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Negro
Densidad	ASTM D–1475	0.88 – 0.92 g/cm³
% Materia no volátil	ASTM D–2369	39 – 42%
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	13 – 15 seg.
Secado al tacto	ASTM D - 1640	30 - 50 min

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y alejado de cualquier fuente de ignición, **IMPERCOAT PRIMARIO S** conserva sus propiedades durante 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERCOAT PRIMARIO S

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	150.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	-----	N/A
Permeabilidad	ASTM E–96	Permeabilidad métrica: 0.05 perms
Contenido de reciclado	-----	45%
Transparencia radical	-----	Agua 40%, Asfalto AC–20 45%, Tol 15%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar el mismo material sin retirar.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a una empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED IMPERCOAT PRIMARIO S

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

► IMPERCOAT PRIMARIO S contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► IMPERCOAT PRIMARIO S contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT PRIMARIO SL

IMPRIMADOR ASFÁLTICO CONCENTRADO BASE AGUA. USO PROFESIONAL. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE SELLADOR PRIMERS ARQUITECTÓNICO NO POROSO PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT PRIMARIO SL es un líquido asfáltico de color café oscuro, en forma de emulsión aniónica de baja viscosidad, formulada a base de bitúmenes refinados dispersados en agua, con un alto contenido de sólidos. Cumple con la Norma de Especificación ASTM D–977 para emulsiones asfálticas aniónicas Tipo SS–1H.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

CSI. 075213

USOS

- Como imprimador o tapa poros promotores de adherencia en sistemas de impermeabilización.
- Para impermeabilizar dalas, contra trabes, superficies de asbesto– cemento, madera, etc.
- Como impermeabilizante único en muros de colindancia.
- **IMPERCOAT PRIMARIO SL**, en combinación con cemento, agua y agregados pétreos forma el **FLEXOCRETO**, ideal para rectificación de pendientes en techos, bacheo de concretos asfálticos, construcción de pisos asfálticos transitables impermeables para azoteas, bodegas, estacionamientos, etc.
- Como membrana de curado, sobre concreto fresco, logrando un doble efecto: evita la evaporación prematura del agua necesaria para la hidratación del cemento, al mismo tiempo que forma una base de adherencia para recibir sistema de impermeabilización.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **IMPERCOAT PRIMARIO SL** adhiere sobre superficies ligeramente húmedas o secas.
- Es muy durable, económico y fácil de aplicar.
- Como **FLEXOCRETO** se forma pisos de concreto asfáltico flexibles, resistentes y durables.
- **IMPERCOAT PRIMARIO SL** es ecológico, no contiene disolventes tóxicos ni inflamables. Se diluye con agua.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Si uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

FORMA DE EMPLEO

La superficie deberá estar seca, limpia y libre de polvo, grasas, aceites y falsas adherencias.

a) COMO IMPRIMADOR DE SUPERFICIES

Se recomienda diluir una parte de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** con 3 ó 4 partes de agua y aplicar con brocha, cepillo, escoba o equipo de aspersión, procurando que la superficie quede completamente cubierta.

b) COMO IMPERMEABILIZANTE UNICO

Aplique sin diluir **IMPERCOAT PRIMARIO SL** con brocha, procurando que toda la superficie quede bien cubierta. Evite que el material aplicado entre en contacto con el agua, antes de su completo secado, el cual se logra en un lapso de 1 a 3 h (dependiendo de las condiciones climatológicas).

c) COMO INGREDIENTE PARA LA ELABORACIÓN DEL FLEXOCRETO

Mezclar 100 partes (5 cubetas llenas) de triturado basáltico de ¼" a finos con 2% de cemento Portland en base al peso del triturado basáltico. Aparte, mezclar 12 partes (½ cubeta pasada) de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** con 3 L de agua. Integrar revolviendo ambas mezclas hasta obtener una pasta uniforme. Agregar más agua en caso de que se requiera una mezcla más fluida.

d) COMO MEMBRANA DE CURADO

Aplique IMPERCOAT PRIMARIO SL diluido con una parte de agua con equipo de aspersión, procurando que toda la superficie quede bien sellada.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Como Imprimador o Tapa poros: 6 a 10 m² / l
- Como Impermeabilizante único: 2 a 4 m² / l
- Como Membrana de Curado: 3 a 5 m² / l

Sólidos en volumen aproximados: 39 – 42% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido café oscuro
Secado al tacto	ASTM D-1640	40 -60 min
Densidad	ASTM D–1475	1.01 - 1.04
% Materia no volátil	ASTM D–2369	49 - 52
pH	ASTM E–70	9 – 11
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	11 – 13 seg.
Absorción de agua	ASTM D-570	5% máx.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. Las superficies no deben contener más del 12% de humedad antes de la aplicación del IMPERCOAT PRIMARIO SL.

El exceso de humedad puede provocar problemas asociados con una alta alcalinidad y eflorescencia, así como problemas de adhesión y deslave.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares **IMPERCOAT PRIMARIO SL** conserva sus propiedades durante 18 meses. En almacenajes más prolongados, agítese periódicamente.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERCOAT PRIMARIO SL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–0NNCCE–2010	N/A
Resistencia al agua	ASTM D–2939	No se reemulsifica
Permeabilidad	ASTM E–96	Permeabilidad métrica: 0.05 perms
Contenido de reciclado	-----	48%
Transparencia radical	-----	Agua 50%, Asfalto AC–20 46%, aditivos 4%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar el mismo material sin retirar.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED IMPERCOAT PRIMARIO SL

Crédito: Materiales de Bajas emisiones – según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► IMPERCOAT PRIMARIO SL contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá con según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT CEMENTO SBS

CEMENTO ELASTO-PLÁSTICO ASFÁLTICO MODIFICADO CON SBS DE MÁXIMO DESEMPEÑO. IDEAL PARA EL CALAFATEO DE GRIETAS Y DETALLES SUJETOS A MOVIMIENTO MODERADO.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT CEMENTO SBS es un sellador elástico de color negro, formulado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos exento de fibras, que al secar forma un sello elastomérico con excelente adherencia y resistencia a la intemperie e inmersión prolongada.

USOS
- Es el mejor sellador en el mercado para grietas, remates, traslapes, bajadas pluviales y detalles en impermeabilizaciones a base de membranas prefabricadas **UNIPLAS PLUS** y demás sistemas de impermeabilización.
- Como sellador de domos, tragaluces, canalones y tuberías.
- Como sellador de traslapes y tornillería en techos de lámina de asbesto-cemento, plástico o metal.

VENTAJAS
- Por su consistencia cremosa **IMPERCOAT CEMENTO SBS** es fácil de aplicar con espátula o pistola de calafateo.
- **IMPERCOAT CEMENTO SBS** es sumamente flexible y elástico manteniendo sus propiedades durante muchos años.
- Posee una gran resistencia al intemperismo, así como una excelente adherencia.
- No escurre, por lo que puede aplicarse en juntas verticales.
- Listo para usarse, no requiere mezclados, ni calentamientos previos.

FORMA DE EMPLEO
*Como sellador-resanador de juntas y fisuras.

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar limpia y seca, así como libre de polvo, grasa y cualquier material que pueda obstaculizar la correcta adherencia de **IMPERCOAT CEMENTO SBS.** Cuando la superficie se encuentre húmeda aplique, con una brocha, una mano uniforme de **IMPERCOAT PRIMARIO SL** a razón de 2 a 4 m^2 / L. Deje secar.

b) SELLADO
- Aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS** por medio de una espátula, cuña o pistola de calafateo, procurando rellenar las juntas o fisuras con un poco más de material del estrictamente necesario, a efecto de compensar el mínimo de contracción que se produce con el secado total.

NOTA: evite estirar el IMPERCOAT CEMENTO SBS durante su aplicación procurando que las uniones o grietas queden rellenas desde el fondo evitando la colocación de películas delgadas. Para asegurar la correcta adherencia del IMPERCOAT CEMENTO SBS ninguna de las áreas de contacto formadas por las paredes de la cavidad debe medir menos de 5 mm de ancho o peralte. Se recomienda ampliar dicha cavidad hasta una anchura de 0.5 cm, antes de aplicar el producto.
- Los equipos deben lavarse después de usarse con aguarrás, thinner o gasolina.

* Como sellador de remates, traslapes y detalles en impermeabilizaciones a base de membranas prefabricadas **UNIPLAS.**
- Al finalizar la colocación del sistema de impermeabilización a base de mantos prefabricados **UNIPLAS,** remate los traslapes y detalles con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** por medio de una espátula o llana dentada para lograr un sellado liso y totalmente hermético.

* Como sellado de traslapes entre láminas metálicas, plásticas, asbesto-cemento, etc.

a) VERIFICACIÓN DE TRABAJOS
- Tratándose de láminas ya instaladas, revise minuciosamente su estado, traslapes y elementos de sujeción (pernos, tornillos, ganchos, etc), sustituyendo todo lo que este deteriorado. En el caso de techumbres de lámina metálica que esté oxidada, puede rehabilitarse usando el convertidor de óxido **GUARDQUIM PREP QUIMOX.** Asegúrese de que las secciones a traslapar no tengan partículas sueltas, sellos y recubrimientos mal adheridos, ni grasas que pueda obstaculizar la correcta adherencia del sellador.

b) SELLADO DE TRASLAPES
- Una vez preparada la superficie, coloque los elementos de sujeción, procurando dejarlos flojos para aplicar el sellador entre las dos láminas a traslapar.
- En el traslape aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS** por medio de una espátula o pistola de calafateo, formando un cordón de 1 cm de altura por 2 cm de ancho a lo largo de la lámina inferior. El cordón deberá trazarse paralelamente al borde de la lámina superior, a una distancia de 2 a 7 cm del mismo hacia el interior del traslape, de modo de que quede totalmente cubierto al ajustar las láminas. El ancho del traslape dependerá de las especificaciones proporcionadas por el fabricante de las láminas, aunque frecuentemente se dejan aproximadamente 15 cm.

c) AJUSTE DE LOS ELEMENTOS DE SUJECIÓN
- Antes que seque **IMPERCOAT CEMENTO SBS** proceda a apretar firmemente los tornillos, pernos o ganchos que sujetan a las láminas, de tal modo que la presión ejercida sobre los traslapes haga "salir" el **IMPERCOAT CEMENTO SBS** a lo largo de las orillas de la lámina superior, formando así un "cordón" sellador en el traslape.

d) SELLADO DE LOS ELEMENTOS DE SUJECIÓN
- Cada perno, tornillo o gancho deberá cubrirse con un capuchón de **IMPERCOAT CEMENTO SBS** a fin de prevenir la entrada de agua por sus orificios y la oxidación de los elementos de sujeción.

  NOTA: Aplique IMPERCOAT CEMENTO SBS en todos los posibles sitios de filtración.

e) ACABADO
- En caso de que el sello se encuentre a la intemperie y requiera un acabado decorativo y protector, coloque sobre toda la superficie o solamente sobre el **IMPERCOAT CEMENTO SBS** ya seco (de 12 a 24 hrs, dependiendo de las condiciones ambientales), uno de nuestros productos de la línea **ELASTON.**

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCOAT CEMENTO SBS

RENDIMIENTO TEÓRICO
IMPERCOAT CEMENTO SBS tiene un rendimiento de 10 m / L. en juntas de 1 cm x 1 cm; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastosa
Color	-----	Negro
% Material no volátil	ASTM D-2369	76 - 80%
Densidad	ASTM D-1475	1.0 - 1.1 gr/cc
Secado al Tacto	ASTM D -1640	40 - 60 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT CEMENTO SBS** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT CEMENTO WET

CEMENTO PLÁSTICO FIBRATADO. ADHIERE SOBRE SUPERFICIES HÚMEDAS Y NO ESCURRE A ALTAS TEMPERATURAS. IDEAL PARA CALAFATEO Y SELLADO GENERAL EN CUALQUIER TIPO DE IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT CEMENTO WET es una pasta asfáltica de color negra, formulada a base de bitúmenes refinados, aceites plastificantes, fibras de refuerzo, solventes de rápida evaporación y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de adherencia en superficies secas o húmedas.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

CSI. 075213

USOS

- **IMPERCOAT CEMENTO WET** se emplea para el sellado o calafateo de grietas y juntas en chaflanes, cuellos de tuberías, tragaluces, muros, techos, tanques, tinacos, entre otros; impidiendo el paso del agua.
- Para sellar fisuras y puntos críticos de superficies secas o húmedas.
- Ideal para el sellado de emergencia de goteras antes, durante o después de una precipitación pluvial.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- Por su exclusiva formulación **IMPERCOAT CEMENTO WET** adhiere sobre cualquier superficie, seca o húmeda.
- **IMPERCOAT CEMENTO WET** es tan versátil que se puede aplicar en todo tipo de climas.
- Forma un sello dúctil, flexible y muy resistente al intemperismo.
- Se aplica sin riesgo de escurrimiento hasta temperaturas de 45 °C, en pendientes pronunciadas. Soporta altas temperaturas.
- **IMPERCOAT CEMENTO WET** se puede aplicar aún bajo la lluvia por lo que es ideal para reparaciones de emergencia.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

*Como sellador-resanador de juntas y fisuras.

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie deberá estar libre de polvo, grasas, aceites o cualquier otro material mal adherido que pueda obstaculizar la correcta adherencia de **IMPERCOAT CEMENTO WET .**

NOTA: si existen selladores antiguos, deben ser removidos por medios manuales o mecánicos.

b) APLICACIÓN DEL IMPERCOAT CEMENTO WET

- Aplique **IMPERCOAT CEMENTO WET** por medio de pistola de calafateo, espátula o cuña, procurando presionar la superficie para desplazar el agua existente. Se recomienda aplicar un poco más de material del estrictamente necesario, a efecto de compensar el mínimo de contracción que se produce con el secado total. Los equipos pueden ser lavados con un solvente convencional aguarrás, thinner o gasolina.

c) ACABADO

- En caso de que el sello se encuentre expuesto a la intemperie y no vaya a ser cubierto por un sistema de impermeabilización, será necesario protegerlo extendiendo sobre el mismo una banda de **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **40** que posteriormente podrá ser recubierta con **ELASTON PLUS TRIPLE ACCION, ELASTON PLUS 10, ELASTON 7, ELASTON 5, ELASTON 3, IMPERCOAT BLANC o IMPERCOAT DECOR.**

NOTA: en caso de grietas muy finas, se recomienda abrirlas hasta una anchura mínima de 0.5 cm, antes de aplicar el producto.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un litro de **IMPERCOAT CEMENTO WET** rinde 10 m lineales en juntas de 1 cm × 1 cm; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastosa
Color	-----	Negro brillante
Aplicación	Funcional	Adhiere sobre superficie húmeda
Densidad	ASTM D–1475	1.05 – 1.10 g/cm³
% Materia no volátil	ASTM D– 2369	70 – 75%
Viscosidad Castor Seavers	NES–M0084	14 – 16 seg
Escurrimiento	------	Sin escurrimiento
Secado al tacto	ASTM D - 1640	60 - 80 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado, en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y alejado de cualquier fuente de ignición, **IMPERCOAT CEMENTO WET** conserva sus propiedades durante 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERCOAT CEMENTO WET

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	150
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–0NNCCE–2010	0.22981
Contenido de reciclado	-----	20% post–consumo, 40% reciclado.
Transparencia radical	-----	Asfalto 44%, Cargas minerales 30%, Fibra de celulosa reciclada 5%, Aditivos 5%, Solvente 16%.
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar el mismo material sin retirar.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar los envases vacíos y entregar a una empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED IMPERCOAT CEMENTO WET

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

► IMPERCOAT CEMENTO WET contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post–consumo +½ pre–consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTO.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► IMPERCOAT CEMENTO WET contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► IMPERCOAT CEMENTO WET contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT ADHESIVO

ADHESIVO ASFÁLTICO PARA ADHERIR IMPERMEABILIZANTES PREFABRICADOS UNIPLAS Y VITRONOVA. TAMBIÉN ES ÚTIL PARA ADHERIR LOSETA VINÍLICA.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT ADHESIVO es un adhesivo de baja viscosidad, de color negro, formulado a base de asfaltos, productos químicos y solventes de rápida evaporación, que al ser aplicado forma una película con excelente adherencia para la aplicación del VITRONOVA y TEJA ASFÁLTICA IQ.

PRESENTACIÓN

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

CSI. 072216

USOS

- Ideal como adhesivo para la aplicación en frío de **VITRONOVA** y **TEJA ASFÁLTICA IQ.**
- Ideal como adhesivo para la aplicación en frío de **UNIPLAS PLUS.**
- Como impermeabilizante de aplicación en frío para techos y azoteas.

VENTAJAS

- **IMPERCOAT ADHESIVO** posee una buena adherencia.
- Por su consistencia cremosa, el **IMPERCOAT ADHESIVO** es fácil de aplicar.
- Sella herméticamente los traslapes de cada lienzo del **VITRONOVA** y **TEJA ASFÁLTICA IQ.**
- El **IMPERCOAT ADHESIVO** viene listo para usarse, no es necesario calentarlo ni diluirlo.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar seca, limpia, libre de polvo, grasa y cualquie otro material mal adherido que impida la correcta adherencia del **IMPERCOAT ADHESIVO.** Al aplicarse sobre impermeabilizaciones antiguas, elimine cualquier impermeabilizante mal adherido.
- Si existen ampollas, córtelas en cruz, ábralas, deje secar y adhiéralas con **IMPERCOAT ADHESIVO.**
- Refuerce las bajadas pluviales, chaflanes, remates, tragaluces y todas las áreas problemáticas del techo, empleando nuestro **IMPERCOAT CEMENTO SBS.**

b) APLICACIÓN DEL IMPERCOAT ADHESIVO

- Antes de aplicar el adhesivo, desenrolle cada rollo sobre la superficie a recubrir para alinearlo dejando un traslape entre rollos de 9 cm., o bien cubra el traslape marcado en el rollo. Vuelva a enrollar el impermeabilizante y aplique **IMPERCOAT ADHESIVO** por medio de brocha, cepillo o llana metálica dentada fina a razón de 1 a 1.5 m^2 / L.
- Deje secar por espacio de 10 a 15 minutos hasta que el **IMPERCOAT ADHESIVO** se encuentre en estado "tacking" e inmediatamente proceda a desenrollar el rollo impermeable o bien colocar la **TEJA ASFÁLTICA IQ** sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con un rodillo a efecto de lograr una buena adhesión.
- Repita esta operación con cada rollo o teja. Proceda de igual manera en los traslapes. Por último selle los remates empleando el **IMPERCOAT CEMENTO SBS o IMPERCOAT CEMENTO N**, por medio de una espátula.

NOTA: es importante dejar orear el IMPERCOAT ADHESIVO hasta que alcance un estado "tacking" antes de colocar el impermeabilizante sobre el, de lo contrario se corre el riesgo de que aparezcan pequeños ampollamientos sobre la superficie del impermeabilizante prefabricado.

RECOMENDACIONES

- El **IMPERCOAT ADHESIVO** es un producto base solvente. Su aplicación debe hacerse lejos de flamas o chispas.
- Nunca diluya el **IMPERCOAT ADHESIVO** con solventes, ya que perderá sus propiedades.
- En superficies húmedas o porosas, se recomienda imprimar el área con **IMPERCOAT PRIMARIO H, IMPERCOAT PRIMARIO S o IMPERCOAT PRIMARIO SL.**
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza la lluvia.
- No aplicar el **IMPERCOAT ADHESIVO** bajo lugares con tránsito intenso.
- Contiene sustancias tóxicas cuya exposición prolongada o reiterada origina daños a la salud. Cierre bien el envase después de cada uso.
- Usar guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTOS

- De1 a1.5m^2/ L.

NOTA: el rendimiento del IMPERCOAT ADHESIVO puede variar dependiendo de la porosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Negro
% Material no volátil	ASTM D-2369	71 - 75% peso
Densidad	ASTM D-1475	0.87 - 0.98 g/cc
Viscosidad Brookfield Aguja 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196	15,000 - 30,000 cps

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, el **IMPERCOAT ADHESIVO** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT ADHESIVO FOAM

ADHESIVO ASFÁLTICO BASE AGUA CON SOLVENTES DERIVADOS DE PETRÓLEO. SE EMPLEA COMO ADHESIVO EN EL SISTEMA UNIPLAS ENERGY.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT ADHESIVO FOAM es un adhesivo asfáltico ecológico, formulado a base de asfaltos en emulsión acuosa y polímeros acrílicos adherentes.

PRESENTACIÓN

- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

CSI. 072216

USOS

- **IMPERCOAT ADHESIVO FOAM** se emplea como adhesivo en el **SISTEMA UNIPLAS ENERGY.**
- Adhesivo para pegar molduras de poliestireno expandido, extruido y corcho.
- Adhesivo para páneles aislantes (lana de roca, fibra de vidrio, perlita poliuretano, polisocianurato, etc) sobre soportes de hormigón, metálicos y de madera.
- Adhesivo para láminas asfálticas en trabajos de rehabilitación de cubiertas.
- Relleno de fisuras y pequeñas reparaciones de soportes.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED por lo que puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable.

FORMA DE EMPLEO

a) LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar terminada, con una pendiente constante mínima del 2%.
- Limpie la superficie y retire todos los materiales mal adheridos. En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre o pala.
- Limpie polvo, óxidos, grasas y partículas sueltas.

b) APLICACIÓN DE IMPERCOAT ADHESIVO FOAM

- Se aplica directamente sobre la losa de concreto. Verter directamente de la cubeta sobre la superficie procurando que **IMPERCOAT ADHESIVO FOAM** quede sobre el perímetro donde se colocará **UNIPLAS ENERGY**, con un jalador de goma previamente acondicionado (recortar la goma cada dos centímetros y retirar un corte si y otro no, de manera que quede dentado) distribuir sobre todo el perímetro procurando que queden cordones de adhesivo de aproximadamente 1.5 cm x 1 cm.
- Colocar el adhesivo teniendo la precaución de que todo el perímetro tenga **IMPERCOAT ADHESIVO FOAM** para que quede perfectamente adherido el poliestireno expandido, fibra de vidrio, corcho, etc. Evitando con esto, que el agua pueda escurrir hacia dentro del sistema.
- Se puede aplicar con brocha o por medio de aspersión, preferentemente "moteado" o "gusaneado" sobre superficies no absorbentes. Seca en 90 minutos, aproximadamente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

IMPERCOAT ADHESIVO FOAM tiene un rendimiento de 2 a 4 m^2 / lt según la textura de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Negro
Toxicidad	-----	No tóxico
% Material no volátil	ASTM D-2369	47 - 54
Densidad	ASTM D-70	1.0 - 1.1
Viscosidad Brookfield Ag. 4; 20 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196	32,000 - 37,000 cps.
pH	ASTM E-70	9.5 - 11.0
Permeabilidad	ASTM E-96	Máximo 5 Perms.
Resistencia a cambios de temperatura	ASTM E-53	Buena

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT ADHESIVO FOAM** tiene una vida media de 18 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCOAT ADHESIVO FOAM

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	10.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX-C-181, NMX-C-258	0.22981
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	N/A
Contenido de reciclado	-----	40%
Transparencia radical	-----	Emulsión acrílica 10%, Emulsión asfáltica 88%, Aditivos 2%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora de plasticos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED IMPERCOAT ADHESIVO FOAM

► IMPERCOAT ADHESIVO FOAM contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► IMPERCOAT ADHESIVO FOAM contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO

IMPERMEABILIZANTE DE APLICACIÓN EN CALIENTE A BASE DE ASFALTOS OXIDADOS. USO PROFESIONAL.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO es un impermeabilizante asfáltico sólido de color negro para ser aplicado en caliente. Cumple Especificaciones ASTMD-312-89 (Tipo III y Tipo IV).

PRESENTACIÓN

- Cuñete de 30 Kg.
- Cuñete siliconizado de 45 Kg.

PROPIEDADES	TIPO III	TIPO IV
Punto de reblandecimiento (°C)	85 (min) 96 (max)	99 (min) 107 (max)
Flash Point (°C)	246 (min)	246 (min)
Penetración a 25 °C	15 1/10 mm (min) 35 1/10 mm (max)	12 1/10 mm (min) 25 1/10 mm (max)
Solubilidad en tricloroetileno	99% (min)	99% (min)

USOS

- **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** intercalado con filtros orgánicos de refuerzo **IMPERCOAT FIELTRO ASFÁLTICO 15** y acabado con **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 3.0 VG**, se utiliza como impermeabilizante de techos con pendientes hasta de 45 °C en climas cálidos y con cualquier inclinación en climas templados.
- **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** se emplea para impermeabilización en dalas de cimentación, charolas, tanques, etc.

VENTAJAS

- En conjunto con **IMPERCOAT FIELTRO ASFÁLTICO 15** y **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 3.0 VG** es el sistema de impermeabilización más económico y durable para todo tipo de techos.
- Forma sistemas de impermeabilización muy resistentes a los esfuerzos mecánicos.
- Permite la aplicación de acabados posteriores tales como entortados o enladrillados, ya que tiene una buena resistencia mecánica al tránsito necesario para su colocación.
- Solidifica rápidamente permitiendo su uso inmediato.

FORMA DE EMPLEO

- La superficie deberá estar libre de polvos, grasas, aceites y falsas adherencias.
- Imprimar la superficie con **IMPERCOAT PRIMARIO H, IMPERCOAT PRIMARIO S o IMPERCOAT PRIMARIO SL.**
- Derretir **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** en una caldera hasta obtener un estado totalmente líquido. Es importante que la temperatura no supere los 240 °C para evitar su auto ignición y/o prematuro envejecimiento.
- Aplicar **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** líquido con cepillo o mechudo de hilaza, colocando simultáneamente las capas de refuerzo o acabado alternadas. Es importante realizar este procedimiento sin permitir que **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** se enfríe para lograr una perfecta adherencia, así como evitar aire atrapado entre las capas.
- El acabado puede ser una capa de **UNIPLAS FLEXO NANO SBS 3.0** VG, o bien es posible cubrir la última capa con arena o gravilla, y aplicar recubrimientos de acabado ahulados IMPERCOAT BLANC o **IMPERCOAT DECOR** o acabados bituminosos en color aluminio **IMPERCOAT ALUMINIO**, con el objeto de mejorar el aspecto y la duración del sistema impermeable.
- Consulte nuestras **ESPECIFICACIONES DE IMPERMEABILIZACIÓN.**

RENDIMIENTO TEÓRICO

IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO rinde de 1.5 - 2 Kg. /m^2 por capa.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Sólido
Color	-----	Negro
Temperatura de reblandecimiento (°C)	ASTM D-2398	96 - 100 °C
Flash Point (°C)	ASTM D-92	246 - 350°C
Penetración (50 g, a 25 °C, 5 seg)	ASTM D-5	15 - 20 1/10 mm
Solubilidad en tricloroetileno	ASTM D-2042	99% (min)

IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO cumple con la Norma ASTMD-312-89 Tipo III y Tipo IV para asfaltos empleados en techos.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, el **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT BLANC

RECUBRIMIENTO REFLECTIVO Y PROTECTOR DE ALTO DESEMPEÑO PARA SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA. PERMITE LA RESPIRACIÓN DE LOS SUSTRATOS, POR LO QUE PUEDE SER APLICADO SOBRE SUPERFICIES HÚMEDAS.

PRESENTACIÓN
Colores blanco, rojo terracota y otros en:
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
IMPERCOAT BLANC es un recubrimiento elastomérico en dispersión acuosa, formulado a base de resina acrílica estireno, pigmentos minerales, aditivos hidrofugantes y plastificantes no volátiles que le proporcionan propiedades de elasticidad, reflectividad y larga duración expuesto directamente a la intemperie, aún en climas agresivos.

PRODUCTOS RELACIONADOS
- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

USOS
- **IMPERCOAT BLANC** es un recubrimiento reflectivo impermeable para el acabado y renovación de impermeabilizaciones, así como decorativo y protector para muros exteriores e interiores, de aplicación en frío.
- Como recubrimiento impermeable hidrofugante de alta calidad en muros exteriores e interiores; como fachadas de block, concreto, tabique, aplanados, madera, yeso, etc.

VENTAJAS
- **IMPERCOAT BLANC** forma una película elástica que se mantiene durante muchos años, impermeable, hidrofugante, reflectivo, decorativo, flexible y 100% lavable.
- Protege los sistemas impermeables y muros en contra de los efectos de la radiación solar, de la lluvia ácida y del intemperismo.
- **IMPERCOAT BLANC** es un producto único pues su estructura hidrofugante permite la "respiración" del sustrato permitiendo la evaporación de la humedad de los muros sin que se formen ampollas y manteniendo su impermeabilidad al agua.
- **IMPERCOAT BLANC** en su presentación de color blanco refleja la luz solar hasta en un 80%, reduciendo así la transmisión de calor hacia el interior de las construcciones donde se aplica.
- Es muy adherente, de rápida aplicación y excelente brochabilidad.
- Disponible en una gran variedad de colores.
- Excelente poder cubriente, manteniendo sus colores firmes mucho tiempo después de su aplicación.
- **IMPERCOAT BLANC** es ecológico, no es tóxico ni inflamable.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Como acabado reflectivo para impermeabilizaciones: una vez seca la última capa impermeable deberá limpiarse perfectamente la superficie a fin de eliminar grasas, polvo, óxidos y partículas sueltas. Se recomienda un acabado arenado o granular sobre la última capa de la impermeabilización a fin de incrementar la adherencia y durabilidad de **IMPERCOAT BLANC.**
- Como recubrimiento decorativo impermeable para muros: elimine las capas de recubrimientos o pinturas anteriores mal adheridas o deterioradas. Esta acción puede realizarse con cepillo de alambre. Lave la superficie con agua dejándola libre de grasas, polvos y partículas sueltas. Selle la superficie con **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10 X 2** y resane las imperfecciones con **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** (consulte las hojas técnicas correspondientes).

b) ACABADO
- Agite **IMPERCOAT BLANC** antes de la aplicación.
- Por medio de una brocha, rodillo, cepillo de pelo suave o pistola de aire aplique dos capas uniformes de **IMPERCOAT BLANC** (sin diluir) sobre el área, respetando el tiempo de secado entre ambas capas (de 4 a 5 hrs dependiendo de las condiciones climatológicas).
- La limpieza del equipo se puede realizar con agua, mientras **IMPERCOAT BLANC** esté aún fresco.

RECOMENDACIONES
- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores de 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia.
- No emplear sobre superficies sujetas a tránsito intenso.

RENDIMIENTO TEÓRICO
IMPERCOAT BLANC cubre 2 a 4 m^2 / lt a dos capas dependiendo de la rugosidad del substrato.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Blanco o Rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369	45 - 48% Peso
Densidad	ASTM D-1475	1.24 - 1.28 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196	12000 - 14000 cps
pH	ASTM E-70	9.0 - 9.5
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	20 - 30 min
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	24 hrs
Resistencia al intemperismo a 500 ciclos	ASTM D-4799	Sin deterioro alguno
Lavabilidad	ASTM D-3450	8000 - 10000 ciclos
Adherencia	Funcional	Buena
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	24 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT BLANC** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT DECOR

RECUBRIMIENTO PROTECTOR REFLECTIVO DE HULE SINTÉTICO PARA IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT DECOR es una pintura impermeable elastomérica en dispersión acuosa, formulada a base de resinas sintéticas y pigmentos minerales que le confieren buena flexibilidad y duración en exposición continua a la intemperie.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

- **IMPERCOAT DECOR** se emplea como acabado reflectivo y protector para todo tipo de sistemas de impermeabilización con tránsito ligero.
- Para la impermeabilización y decoración de muros interiores y exteriores de: concreto, mortero, tabique, block, precolados, asbesto- cemento, madera, yeso, entre otros.

VENTAJAS

- Forma una película elástica e impermeable que previene el deterioro prematuro por intemperización de los sistemas impermeables, prolongando notablemente su vida útil.
- Debido a su gran adherencia y resistencia a la alcalinidad de concretos y morteros, no se desprende ni se descascara.
- Tiene gran impermeabilidad al agua.
- No favorece a la formación de hongos.
- Es de rápida aplicación y muy buena brocheabilidad.
- **IMPERCOAT DECOR** es ecológico, no es tóxico ni inflamable.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Como acabado reflectivo para impermeabilizaciones: una vez seca la última capa impermeable deberá limpiarse perfectamente la superficie a fin de eliminar grasas, polvo, óxidos y partículas sueltas. Se recomienda un acabado arenado o granular sobre la última capa de la impermeabilización a fin de incrementar la adherencia y durabilidad de **IMPERCOAT DECOR.**
- Como recubrimiento decorativo impermeable para muros: elimine las capas de recubrimientos o pinturas anteriores mal adheridas o deterioradas. Esta acción puede realizarse con cepillo de alambre. Lave la superficie con agua dejándola libre de grasas, polvos y partículas sueltas. Selle la superficie con **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10 X 2 o ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10 X 2** y resane las imperfecciones con **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** (consulte las hojas técnicas correspondientes).

b) ACABADO

- Agite **IMPERCOAT DECOR** antes de la aplicación.
- Por medio de una brocha, rodillo, cepillo de pelo suave o pistola de aire aplique dos capas uniformes de **IMPERCOAT DECOR** (sin diluir) sobre el área, respetando el tiempo de secado entre ambas capas (de 4 a 5 hrs dependiendo de las condiciones climatológicas).
- La limpieza del equipo se puede realizar con agua, mientras **IMPERCOAT DECOR** esté aún fresco.

RECOMENDACIONES

- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores a 40 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia.
- No emplear sobre superficies sujetas a tránsito intenso.

RENDIMIENTO TEÓRICO

IMPERCOAT DECOR cubre 2 a 4 m^2 / lt a dos capas dependiendo de la rugosidad del substrato.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco o Rojo
% Material no volátil	ASTM D-2369	43 - 47% Peso
Densidad	ASTM D-70	1.20 - 1.30 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196	12000 - 14000 cps.
pH	ASTM E-70	9.0 - 9.5
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	20 - 30 min
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	24 hrs
Resistencia al intemperismo a 240 ciclos	ASTM D-4799	Sin deterioro alguno
Lavabilidad	ASTM D-2486	4,000 - 6,000 ciclos
Adherencia	Funcional	Buena
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	24 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT DECOR** conserva sus propiedades durante 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT ALUMINIO

RECUBRIMIENTO REFLECTIVO Y PROTECTOR CONCENTRADO A BASE DE PASTA DE ALUMINIO EN SOLVENTES PARA SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
IMPERCOAT ALUMINIO es un recubrimiento color aluminio de uso profesional a base de pastas de aluminio, asfaltos refinados y otros aditivos de alta calidad, que se emplea como acabado reflectivo para sistemas de impermeabilización asfálticos.

USOS
- **IMPERCOAT ALUMINIO** se recomienda como acabado reflectivo para sistemas de impermeabilización asfálticos en donde se requiera una alta reflexión de los rayos solares.

VENTAJAS
- Por su alta reflexión de los rayos ultravioleta de la luz solar, **IMPERCOAT ALUMINIO** protege los sistemas de impermeabilización, controlando la degradación de los asfaltos y alargando su vida útil.
- Adhiere perfectamente a los asfaltos de aplicación en caliente o en frío, así como al metal.
- Una vez seco, no mancha y posee excelente brillo y estabilidad a la intemperie.
- Es durable y fácil de aplicar.

FORMA DE EMPLEO
IMPERCOAT ALUMINIO se aplica por medio de una brocha o equipo aspersor, procurando cubrir completamente las superficies donde se aplica, con objeto de dar una sola mano.
NOTA: si se aplica con brocha procure dar una sola aplicación y dirección, es decir un solo brochazo, con objeto de no opacar el acabado brillante.

RECOMENDACIONES
- **IMPERCOAT ALUMINIO** no debe ser diluido, ya que perderá sus propiedades.
- Evite la presencia de flamas o chispas durante su aplicación.

RENDIMIENTOS
IMPERCOAT ALUMINIO rinde aprox. de 6 - 8 m^2/lt por mano.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Aluminio brillante
Densidad	ASTM D-1475	0.94 - 0.98 g/cm^3
% Material no volátil	ASTM D-2369	45 - 50%
Poder cubriente	Funcional	Sin rayas o puntos negros

* Condiciones de prueba establecidas por el método ASTM.
Temperatura = 25 °C
Humedad relativa = 50%
NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT ALUMINIO** conserva sus propiedades durante 18 meses.
NOTA: no se exponga a fuego directo o chispas.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNIPLAS GRAVILLA ESMALTADA

GRAVILLA RECUBIERTA A FUEGO CON ESMALTE CERÁMICO EN COLORES PARA ACABADOS Y DETALLES DE IMPERMEABILIZACIÓN. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

UNIPLAS GRAVILLA ESMALTADA son gravillas decorativas de roca mineral, coloreadas con pigmentos permanentes cerámicos fusionados y unidos entre sí por un proceso de horneado al fuego a muy altas temperaturas y tratados con una resina sintética que le permite una fuerte adherencia al asfalto. Se fabrica en colores: rojo, verde, y blanco.

PRESENTACIÓN

UNIPLAS GRAVILLA ESMALTADA:
Verde, Blanco, Rojo
• Sacos de 30 Kg

N° DE FAMILIA
1.9

USOS

- Para corregir imperfecciones de acabados en sistemas de impermeabilización prefabricados de nuestra línea **UNIPLAS**, en áreas como traslapes y remates.
- Como acabado reflectivo y decorativo de alta duración para todo tipo de sistemas de impermeabilización de aplicación en frío o en caliente para mejorar su resistencia al desgaste, elaborar superficies antiderrapantes y aumentar la adherencia de capas posteriores.

VENTAJAS

- **UNIPLAS GRAVILLA ESMALTADA** son gravillas duras, densas que resisten indefinidamente el intemperismo.
- Granulometría controlada.
- Excelente limpieza y pureza de gravilla.
- Buenas resistencias mecánicas (abrasión y compresión).

FORMA DE EMPLEO

UNIPLAS GRAVILLA ESMALTADA se puede esparcir cuando el revestimiento impermeable (en frío o en caliente) se encuentre aún en estado fresco, eliminando el exceso del **GRAVILLA ESMALTADA** al día siguiente. Una vez seco el sistema de impermeabilización se puede aplicar una capa ligera de acabado tipo pintura **IMPERCOAT DECOR** o **IMPERCOAT BLANC** con el fin de mejorar el sistema.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Para acabados de sistemas de impermeabilización (en frío o caliente)

UNIPLAS GRAVILLA ESMALTADA
Rinde aprox. 2.5 kg / m²

NOTA: El rendimiento puede variar dependiendo del acabado deseado.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Gravillas Esmaltadas
Color	-----	Verde, rojo, blanco
Granulometría Malla 8 Malla 40 Polvo	ASTM C-136	 0 - 0.1% 1 - 10% No excede de 2%
Densidad aparente	ASTM C-128	1.25 – 1.30 g / cc

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado, en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **UNIPLAS GRAVILLA ESMALTADA** Y **GRANO NATURAL TERRACOTA** conserva sus propiedades durante 36 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA

MALLA DE POLIÉSTER TEJIDA EN FORMA DE CUADRÍCULA. LE DA UN REFUERZO SUPERIOR A LOS SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE APLICACIÓN EN FRÍO. AL SER LIBRE DE ASBESTOS, ES IDEAL COMO REFUERZO ADICIONAL DE SISTEMAS URELASTIC.

PRESENTACIÓN
- Rollos de 100 m^2.

DESCRIPCIÓN
IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA es una membrana de refuerzo en color blanco, especialmente diseñada a base de fibras de poliéster tejidas en forma cuadriculada, que le confiere una gran flexibilidad y resistencia a esfuerzos multidireccionales. Las dimensiones individuales de cada cuadro son de 3 x 4 mm.

USOS
- **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** es empleado como membrana de refuerzo en impermeabilizaciones en frío, tanto horizontales como en pendientes pronunciadas.
- **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** está especialmente diseñado para reforzar impermeabilizaciones acrílicas **ELASTON PLUS 12, ELASTON 8, ELASTON 6 o ELASTON LLANTA** y acabados texturizados **ESPACIOS.**
- Como refuerzo adicional en puntos difíciles en sistemas de impermeabilización con **DUREFLEX 700 ASL.**

VENTAJAS
- Por sus fibras de poliéster tejidas en forma de cuadrícula forma una membrana de refuerzo de muy alto desempeño y resistencia para cualquier impermeabilización de aplicación en frío.
- El **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** asimila perfectamente los esfuerzos multidireccionales a los que están sometidos los sistemas de impermeabilización.
- Debido a sus fibras de poliéster tejidas, el **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** tiene mayor durabilidad y resistencia al intemperismo que otras membranas de refuerzo.
- Presenta una excelente flexibilidad, lo que le permite amoldarse a cualquier tipo de superficie.
- Es inerte a la acción de solventes, álcalis, ácidos ligeros, mohos y bacterias.

FORMA DE EMPLEO
- Aplicar la primera capa de impermeabilizante en frío, procurando que ésta quede gruesa.
- Simultáneamente asiente el **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** sobre dicha capa impermeable aún fresca en toda el área a impermeabilizar, comenzando desde la parte más baja de la pendiente. Presione y entalle perfectamente la membrana de refuerzo para evitar arrugas.
- Planche el **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** con cepillo de lechuguilla, brocha o rodillo.
- Los traslapes entre lienzos se colocarán en sentido opuesto a la dirección de la pendiente y en ningún caso deberán medir menos de 10 cm, los óptimos resultados se obtienen dejando 10 cm sobre los laterales y 25 cm al término de cada rollo.
- A efecto de prevenir el secado del impermeabilizante antes de la colocación del **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA,** vaya aplicando la capa impermeable por tramos a medida que desenrolle la membrana de refuerzo.
- Una vez aplicado el **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** en toda el área deje secar por lo menos 24 hrs.
- Aplique la segunda capa de impermeabilizante y deje secar cuando menos 24 hrs.
- En su caso, repita todo el procedimiento o aplique la capa de acabado.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un rollo de 100 m^2 de **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** cubre 89 m^2. considerando traslapes de 10 cm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	-----	Blanco
Peso por m^2	-----	30 – 40 grs.
Reistencia al moho y las bacterias	-----	Muy buena
Resistencia a la tension -Longitudinal -Transversal	ASTM D-638	10 Kg / cm^2 (min) 10 Kg / cm^2 (min)
Elongación -Longitudinal -Transversal	NMX-C-450-ONNCCE-2019 ASTM D - 412	60% (min) 60% (min)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, el **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** conserva sus propiedades por tiempo ilimitado.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®


imperquimia®

ELASTON REFUERZO DOBLE 65

MALLA DE POLIÉSTER DE 65 G/M², REFORZADA TRANSVERSALMENTE CON HILOS ENTRETEJIDOS QUE LE CONFIEREN UNA ALTA RESISTENCIA MULTIDIRECCIONAL A LOS ESFUERZOS TÍPICOS DE LAS CONSTRUCCIONES. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE MATERIAL POROSO (EXCEPTO MADERA) PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
- Rollos de 110 m²

CSI. 070150

DESCRIPCIÓN

ELASTON REFUERZO DOBLE 65 es una membrana ecológica de refuerzo de color blanco, fabricada a base de fibras poliéster no tejidas, reforzadas transversalmente que le confieren una gran flexibilidad y resistencia superior a los esfuerzos mecánicos.

USOS

- Como componente para los sistemas de impermeabilización **ELASTON.**
- Como membrana de refuerzo en sistemas de impermeabilización de aplicación en frío sobre todo tipo de superficies tales como: losas, techos de concreto, metal o madera; dalas, cisternas, etc, con cualquier pendiente.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** está fabricada a base de fibras sintéticas de muy larga duración y alta compatibilidad con los impermeabilizantes de aplicación en frío.
- Por su porosidad permite una rápida evaporación de los vehículos de los impermeabilizantes en frío, logrando un secado correcto.
- Por su gran flexibilidad y superior resistencia mecánica ayuda a evitar la formación de grietas motivadas por los movimientos de las construcciones o envejecimiento de los revestimientos.
- **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** es ideal para detallar superficies con irregularidades que dificultan la colocación de otros refuerzos más rígidos.
- Es inerte a la acción de solventes y ácidos ligeros; mohos y bacterias.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Su uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

FORMA DE EMPLEO

- Aplicar la primera capa de impermeabilizante en frío, procurando que esta quede gruesa.
- Simultáneamente asiente **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** sobre dicha capa impermeable aún fresca en toda el área a impermeabilizar, comenzando desde la parte más baja de la pendiente. Presione y entalle perfectamente la membrana de refuerzo para evitar arrugas.
- Planche **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** con cepillo de lechuguilla, brocha o rodillo.
- Los traslapes entre lienzos se colocarán en sentido opuesto a la dirección de la pendiente y en ningún caso deberán medir menos de 10 cm, los óptimos resultados se obtienen dejando 10 cm sobre los laterales y 25 cm al término de cada rollo.
- A efecto de prevenir el secado del impermeabilizante antes de la colocación de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**, vaya aplicando la capa impermeable por tramos a medida que desenrolle la membrana de refuerzo.
- Una vez aplicado **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** en toda el área deje secar por lo menos 24 h.
- Aplique la segunda capa de impermeabilizante y deje secar cuando menos 24 h.
- En su caso, repita todo el procedimiento o aplique la capa de acabado.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un rollo cubre aproximadamente 98 m², considerando traslapes de 10 cm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Membrana no tejida
Color	-----	Blanco
Espesor	ASTM D- 777	0.9 - 1.5 mm
Composición química	-----	100% poliéster
Peso por m²	-----	58.5 - 71.5 g
Resistencia al moho y las bacterias	------	Muy buena
Capacidad de absorción	-----	500% (min.)
Resistencia a la tensión (seco): • Longitudinal • Transversal	- ASTM D- 638 - NMX-C-450-ONNCCE-2019	29 lb/pulg (min.) 61 lb/pulg. (min.)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	- ASTM D-1682 - NMX-C-450-ONNCCE-2019	25% (min.) 25% (min.)
Ancho del rollo	-----	1.10 m
Longitud del rollo	-----	100 m lineales

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** conserva sus propiedades por tiempo ilimitado.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ELASTON REFUERZO DOBLE 65

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido de reciclado	-----	0% preconsumidor 0% postconsumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ELASTON REFUERZO DOBLE 65

► ELASTON REFUERZO DOBLE 65 contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40

MALLA DE POLIÉSTER NO TEJIDA DE GRAMAJE MEDIO CON FIBRAS POLIORIENTADAS QUE LE CONFIEREN UNA BUENA RESISTENCIA A LA TENSIÓN Y AL RASGADO EN TODAS DIRECCIONES DESDE DONDE SE APLIQUE LA FUERZA.

PRESENTACIÓN
ROLLOS:
• 110 m²

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40 es una membrana de refuerzo de color blanco, fabricada a base de fibras poliéster poliorientadas no tejidas, con refuerzos multidireccionales que le confieren una gran flexibilidad y resistencia a los esfuerzos mecánicos.

USOS

• Como membrana de refuerzo en sistemas de impermeabilización de aplicación en frío, sobre todo tipo de superficies tales como: losas, techos de concreto, metal o madera; dalas, cisternas, etc., con cualquier pendiente.

VENTAJAS

• **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** está fabricada a base de fibras sintéticas de muy larga duración y alta compatibilidad con los impermeabilizantes de aplicación en frío.
• Por su porosidad permite una rápida evaporación de los vehículos de los impermeabilizantes en frío, lográndose un secado correcto.
• Por su gran flexibilidad y resistencia mecánica ayuda a evitar la formación de grietas motivadas por los movimientos de las construcciones o envejecimiento de los revestimientos.
• **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** es ideal para detallar superficies con irregularidades que dificultan la colocación de otros refuerzos más rígidos.
• Mayor facilidad para instalar; no produce las molestias "picaduras" en las manos del aplicador.
• Es inerte a la acción de solventes y ácidos ligeros; mohos y bacterias.

FORMA DE EMPLEO

• Aplicar la primera capa de impermeabilizante en frío, procurando que ésta quede gruesa.
• Simultáneamente asiente **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** sobre dicha capa impermeable aún fresca en toda el área a impermeabilizar, comenzando desde la parte más baja de la pendiente. Presione y entalle perfectamente la membrana de refuerzo para evitar arrugas.
• Planche **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** con cepillo de lechuguilla o raíz, brocha o rodillo.
• Los traslapes entre lienzos se colocarán en sentido opuesto a la dirección de la pendiente y en ningún caso deberán medir menos de 10 cm, los óptimos resultados se obtienen dejando 10 cm sobre los laterales y 25 cm al término de cada rollo.
• A efecto de prevenir el secado del impermeabilizante antes de la colocación de **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** vaya aplicando la capa impermeable por tramos a medida que desenrolle la membrana de refuerzo.
• Una vez aplicado **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** en toda el área deje secar por lo menos 24 h.
• Aplique la segunda capa de impermeabilizante y deje secar cuando menos 24 h.
• En su caso, repita todo el procedimiento o aplique la capa de acabado.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un rollo de 110 m² de **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** cubre aproximadamente 98 m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Membrana no tejida con refuerzo
Color	-----	Blanco
Espesor	ASTM D– 1777	0.6 – 0.8 mm
Composición química	-----	100% poliester
Peso por m²	-----	38 – 42 g.
Resistencia al moho y las bacterias	-----	Muy buena
Capacidad de absorción	-----	500 % (min.)
Resistencia a la tensión (seco): • Longitudinal • Transversal	ASTM D– 638 NMX–C–450–ONNCCE–2019	15 Kg/cm² (min) 9 Kg/cm² (min)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	ASTM D– 638 NMX–C–450–ONNCCE–2019	70% (min) 60% (min)
Ancho del rollo	-----	1.10 mts.
Longitud del rollo	-----	100 mts.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** conserva sus propiedades por tiempo ilimitado.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65

MALLA DE POLIÉSTER DE 65 GR/M², REFORZADA TRANSVERSALMENTE CON HILOS ENTRETEJIDOS QUE LE CONFIEREN UNA ALTA RESISTENCIA MULTIDIRECCIONAL A LOS ESFUERZOS TÍPICOS DE LAS CONSTRUCCIONES.

PRESENTACIÓN
- Rollos de 110 y 55 m² (Rollo completo)
- Rollos de 20 m² (Recorte de rollo)

CSI. 070150

DESCRIPCIÓN
IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65 es una membrana ecológica de refuerzo de color blanco, fabricada a base de fibras poliéster no tejidas, reforzadas transversalmente que le confieren una gran flexibilidad y resistencia superior a los esfuerzos mecánicos.

USOS
- Como componente para los sistemas de impermeabilización **ELASTON**.
- Como membrana de refuerzo en sistemas de impermeabilización de aplicación en frío sobre todo tipo de superficies tales como: losas, techos de concreto, metal o madera; dalas, cisternas, etc, con cualquier pendiente.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- El recorte de rollo (0.20 x 100m), se utiliza para reforzar puntos conflictivos como chaflanes, tubería, pretiles y cualquier punto crítico en la losa, así mismo, en traslapes de lámina acanalada.

VENTAJAS
- **IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65** está fabricada a base de fibras sintéticas de muy larga duración y alta compatibilidad con los impermeabilizantes de aplicación en frío.
- Por su porosidad permite una rápida evaporación de los vehículos de los impermeabilizantes en frío, logrando un secado correcto.
- Por su gran flexibilidad y superior resistencia mecánica ayuda a evitar la formación de grietas motivadas por los movimientos de las construcciones o envejecimiento de los revestimientos.
- **IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65** es ideal para detallar superficies con irregularidades que dificultan la colocación de otros refuerzos más rígidos.
- Es inerte a la acción de solventes y ácidos ligeros; mohos y bacterias.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
- Aplicar la primera capa de impermeabilizante en frío, procurando que ésta quede gruesa.
- Simultáneamente asiente **IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65** sobre dicha capa impermeable aún fresca en toda el área a impermeabilizar, comenzando desde la parte más baja de la pendiente. Presione y entalle perfectamente la membrana de refuerzo para evitar arrugas.
- Planche **IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65** con cepillo de lechuguilla, brocha o rodillo.
- Los traslapes entre lienzos se colocarán en sentido opuesto a la dirección de la pendiente y en ningún caso deberán medir menos de 10 cm, los óptimos resultados se obtienen dejando 10 cm sobre los laterales y 25 cm al término de cada rollo.
- A efecto de prevenir el secado del impermeabilizante antes de la colocación de **IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65**, vaya aplicando la capa impermeable por tramos a medida que desenrolle la membrana de refuerzo.
- Una vez aplicado **IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65** en toda el área deje secar por lo menos 24 hrs.

- Aplique la segunda capa de impermeabilizante y deje secar cuando menos 24 hrs.
- En su caso, repita todo el procedimiento o aplique la capa de acabado.

RENDIMIENTO TEÓRICO

MEDIDA ROLLO	RENDIMIENTO
Rollo 1.10 x 100 m	98 m² c/traslape,10 cm
Rollo 1.10 x 50 m	49 m² c/traslape,10 cm
Rollo 0.20 x 100 m	20 M²

ALMACENAJE
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65** conserva sus propiedades por tiempo ilimitado.

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtimiento de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	----	Membrana no tejida
Color	-----	----	Blanco
Espesor	ASTM D- 777	----	0.9 - 1.5 mm
Composición química	-----	----	100% poliester
Peso por m^2	-----	----	50.00 – 60.00 grs.
Resistencia al moho y las bacterias	-----	----	Buena
Capacidad de absorción	-----	----	350% (min)
Resistencia a la tensión (seco): • Longitudinal • Transversal	ASTM D- 638	NMX-C-450-ONNCCE-2019	30.00 lb/pulgada (min) 4.00 lb/pulgada (min)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	ASTM D-1682	NMX-C-450-ONNCCE-2019	20 lb/pulgada (min) 60 lb/pulgada (min)
Ancho del rollo	-----	-----	1.10 y 0.20 mts.
Longitud del rollo	-----	-----	100 y 50mts.

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0.0
Contenido de reciclado	----------	> 25%
Transparencia radical	----------	Fibra poliéster no tejido
Reciclabilidad	----------	100% post-consumidor
Consejos de gestión de residuos	----------	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora de plásticos.

LEED IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65

► IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65 contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre-consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65 contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► IMPERCOAT REFUERZO DOBLE 65 contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30

MALLA DE POLIÉSTER NO TEJIDA DE GRAMAJE ESTÁNDAR.

DESCRIPCIÓN

IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 es una membrana de refuerzo de color blanco, fabricada a base de fibras poliéster poliorientadas no tejidas, que le confieren una gran flexibilidad y resistencia a los esfuerzos mecánicos.

PRESENTACIÓN

ROLLOS:
- 110 m² y 60 m²

USOS

- Como membrana de refuerzo en sistemas de impermeabilización de aplicación en frío, sobre todo tipo de superficies tales como: losas, techos de concreto, metal o madera; dalas, cisternas, etc., con cualquier pendiente.

VENTAJAS

- **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** está fabricada a base de fibras sintéticas de muy larga duración y alta compatibilidad con los impermeabilizantes de aplicación en frío.
- Por su porosidad permite una rápida evaporación de los vehículos de los impermeabilizantes en frío, lográndose un secado correcto.
- Por su gran flexibilidad y resistencia mecánica ayuda a evitar la formación de grietas motivadas por los movimientos de las construcciones o envejecimiento de los revestimientos.
- **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** es ideal para detallar superficies con irregularidades que dificultan la colocación de otros refuerzos más rígidos.
- Mayor facilidad para instalar; no produce las molestias "picaduras" en las manos del aplicador.
- Es inerte a la acción de solventes y ácidos ligeros, mohos y bacterias.

FORMA DE EMPLEO

- Aplicar la primera capa de impermeabilizante en frío, procurando que ésta quede gruesa.
- Simultáneamente asiente **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** sobre dicha capa impermeable aún fresca en toda el área a impermeabilizar, comenzando desde la parte más baja de la pendiente. Presione y entalle perfectamente la membrana de refuerzo para evitar arrugas.
- Planche el **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** con cepillo de lechuguilla o raíz, brocha o rodillo.
- Los traslapes entre lienzos se colocarán en sentido opuesto a la dirección de la pendiente y en ningún caso deberán medir menos de 10 cm, los óptimos resultados se obtienen dejando 10 cm sobre los laterales y 25 cm al término de cada rollo.
- A efecto de prevenir el secado del impermeabilizante antes de la colocación del **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** vaya aplicando la capa impermeable por tramos a medida que desenrolle la membrana de refuerzo.
- Una vez aplicado el **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** en toda el área deje secar por lo menos 24 h.
- Aplique la segunda capa de impermeabilizante y deje secar cuando menos 24 h.
- En su caso, repita todo el procedimiento o aplique la capa de acabado.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un rollo de 110 m² de **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** cubre aproximadamente 98 m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Membrana no tejida con refuerzo
Color	-----	Blanco
Espesor	ASTM D– 1777	0.6 – 0.8 mm
Composición química	-----	100% poliester
Peso por m²	-----	28 – 32 g.
Resistencia al moho y las bacterias	-----	Muy buena
Capacidad de absorción	-----	500% (min.)
Resistencia a la tensión (seco): • Longitudinal • Transversal	ASTM D– 638 NMX–C–450–ONNCCE–2019	15 Kg/cm² (min) 9 Kg/cm² (min)
Resistencia a la tensión (húmedo): • Longitudinal • Transversal	ASTM D– 638 NMX–C–450–ONNCCE–2019	8 Kg/cm² (min) 5 Kg/cm² (min)
Elongación: • Longitudinal • Transversal	ASTM D– 412 NMX–C–450–ONNCCE–2019	70% (min) 60% (min)
Ancho del rollo	-----	1.10 mts.
Longitud del rollo	-----	100 mts.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** conserva sus propiedades por tiempo ilimitado.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

VITRONOVA TEJA

TEJA ASFÁLTICA TIPO “SHINGLE” PARA LOSAS INCLINADAS CON ACABADO EN GRAVILLA ESMALTADA A FUEGO EN COLORES PERDURABLES.

DESCRIPCIÓN

VITRONOVA TEJA es un impermeabilizante prefabricado decorativo en forma de teja tipo "shingle" formado por una membrana de refuerzo de fibra de vidrio que cumple con las normas ASTM D-1668 y ASTM D-228, recubierta por ambas caras con asfalto modificado con polímeros sisteticos. El acabado por la cara inferior es arenado y por la cara aparente es gravilla de color esmaltada a fuego.
La nueva teja asfáltica soldable se instala fácilmente torchandola a la losa de concreto por medio de soplete de gas.

PRESENTACIÓN

- Modelo **"AMERICANO"** paquete de 20 piezas cubre 3.1 m^2.
- Modelo **"CLÁSICO"** paquete de 20 piezas cubre 2.8 m^2.

USOS

- Como sistema de impermeabilización arquitectónico de larga duración para techos residenciales inclinados de madera, concreto, etc.
- Se emplea para impermeabilizar y decorar, todo tipo de techos o lozas a las cuales se les quiera mejorar o cambiar la imagen.

VENTAJAS

- Disponible en modelo **"AMERICANO"** y modelo **"CLÁSICO".**
- Impermeabilidad absoluta, su estructura multicapa y su espesor uniforme controlado en fábrica garantizan su absoluta resistencia al paso del agua. Sus construcciones quedarán completamente aseguradas contra las molestas filtraciones si las protege con **VITRONOVA TEJA.**
- **Belleza arquitectónica.** El impermeabilizante que a la vez da la apariencia de tejas sobrepuestas. La variedad de colores del granulado mineral, aunado a su gran resistencia al intemperismo, se traducen en belleza arquitectónica sobre un techo que permanecerá decorando su construcción por largos años.
- **Gran durabilidad.-** El acabado mineral, los asfaltos modificados y la membrana de fibra de vidrio con alta resistencia a los esfuerzos mecánicos, le proporciona gran estabilidad dimensional frente a los cambios térmicos, se traducen en muchos años de verdadera protección en sus azoteas.
- **Colocación fácil y rápida.-** Debido a su prefabricación en nuestra planta, la instalación de **VITRONOVA TEJA** es fácil y rápida, lográndose mayores avances en las construcciones y menores costos de mano de obra.
- **Economía funcional.-** Nuestra integración industrial completa y alta capacidad de producción permite que **VITRONOVA TEJA** resulte más económico que otros sistemas de impermeabilización aún de menor calidad.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie deberá estar libre de polvos, grasas, aceites y falsas adherencias.

b) IMPRIMACIÓN

- En techos de concreto aplique una mano uniforme de **IMPERCOAT PRIMARIO H, IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO SL.** En techos de madera aplique una capa clavada de **IMPERCOAT FIELTRO ASFÁLTICO 15.**

c) RESANE DE FISURAS

- En superficies de concreto, calafatee fisuras con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** o **IMPERCOAT CEMENTO N.**

d) INSTALACIÓN DE LA TEJA

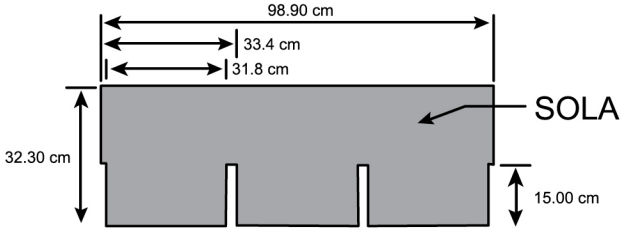
***SOBRE TECHUMBRE DE CONCRETO:**

- Para mayor protección aplicar una capa base de **PREFABRICADO SOLDABLE “NAYA” o UNIPLAS FLEXO NANO 3.0 VA.**

- Aplique franjas de **IMPERCOAT ADHESIVO** sobre el sustrato con un rendimiento de 2 m2 / lt y deje evaporar el solvente. Las franjas deberán coincidir con el centro de la solapa de la teja.
- Estando **IMPERCOAT ADHESIVO** en estado pegajoso "tacking" coloque las tejas según los siguientes diagramas. **NOTA: si se colocan las tejas sobre IMPERCOAT ADHESIVO fresco se corre peligro de que broten pequeñas burbujas en el acabado.**

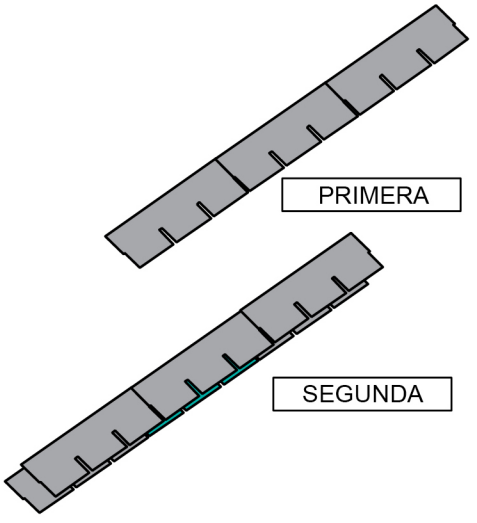
*** SOBRE TECHUMBRE DE MADERA:**

- Para mayor protección aplicar una capa base de **IMPERCOAT FIELTRO ASFALTICO 15**, el cual debe ser clavado al sustrato cada 30 cm con clavo autorroscante y rondana de cuando menos 1.5 cm de diámetro.
- Fijar las tejas al sustrato clavándolas por la solapa, con dos clavos por teja. Utilizar clavos autorroscantes o pijas y rondanas de cuando menos 1.5 cm de diámetro. También se puede aplicar la franja de **IMPERCOAT ADHESIVO** para una mayor adhesividad.



COLOCACIÓN

Se inicia de la parte inferior a la superior, colocando la primera **VITRONA TEJA** modelo **"AMERICANO"** sobre el substrato, la teja siguiente se coloca sobrepuesta a la anterior, procurando que la lengüeta de la segunda cubra los espacios de la primera, como se muestra en la siguiente figura:



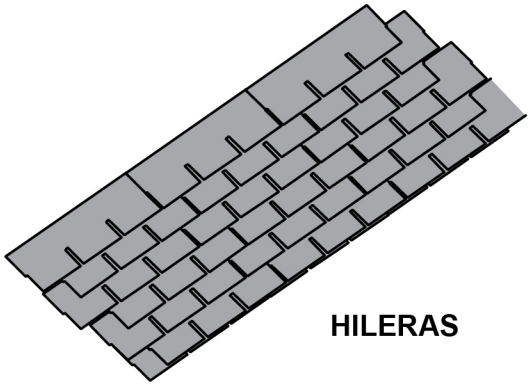
NOTA: La superficie deberá quedar cubierta en un 100% con las dos primeras tejas.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

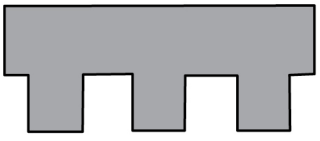
VITRONOVA TEJA

La siguiente teja se colocará procurando que sus lengüetas queden en la parte superior de los espacios de la 2a. teja, como se muestra en la figura:



HILERAS

También disponible en modelo **"CLÁSICO"** que se coloca de la misma manera lográndose el siguiente efecto:



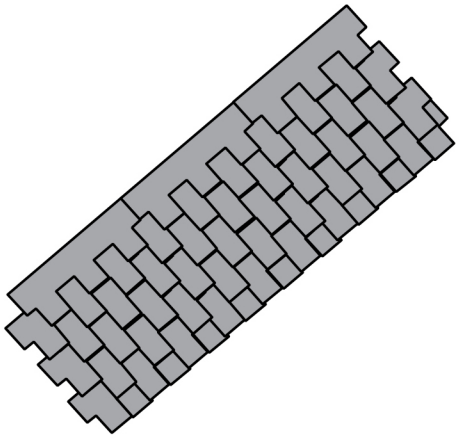


TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Espesor	-----	3.3 +/-0.2 mm
Peso del paquete modelo americano	-----	35 +/-0.2 Kg
Peso del paquete modelo clásico	-----	32 +/-0.2 Kg
Punto de ablandamiento	ASTM D-36	100 °C min
Flexibilidad a baja temperatura	ASTM D-5147	0 °C
Resistencia a la tensión: • Longitudinal lb_f (N) • Transversal lb_f (N)	ASTM D-5147	 65 (289.1 N) mínimo 33 (146.8 N) mínimo
Elongación: • Longitudinal • Transversal	ASTM D-5147	 5% mínimo 5% mínimo

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En lugares secos y frescos el paquete de **VITRONOVA TEJA** mantiene sus propiedades durante 36 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

VITRONOVA IMPERDALA

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO PARA DALAS DE CIMENTACIÓN PREVIO AL DESPLANTE DE MUROS, A BASE DE ASFALTOS OXIDADOS.

PRESENTACIÓN
• Rollos: (0.20 m de ancho × 10.00 m de largo).

DESCRIPCIÓN
VITRONOVA IMPERDALA es un sistema de impermeabilización prefabricado, formado por una membrana de refuerzo a base de fibra de vidrio que cubre con las normas de calidad ASTM D–1668, recubierta por ambas caras con asfalto plastificado y reforzado con acabado de arena sílice por la cara inferior y gravilla terracota natural por la cara superior para máxima adherencia con los materiales que se coloquen posteriormente.

USOS
• Como sistema de impermeabilización, profesional de larga duración, sobre dalas de cimentación, desplantes de muros, impidiendo la ascensión por capilaridad de las aguas freáticas que al evaporarse sobre los muros aparentes destruyen los acabados produciendo hongos y salitre.

VENTAJAS
• **Impermeabilidad absoluta.-** Su estructura multicapa y su espesor uniforme controlado en fábrica garantizan su absoluta resistencia al paso del agua. Sus construcciones quedarán completamente aseguradas contra las molestas humedades si las protege con **VITRONOVA IMPERDALA.**
• **Gran durabilidad.-** El acabado granular, los asfaltos mejorados y la membrana de fibra de vidrio con alta resistencia a los esfuerzos mecánicos y al ataque de hongos y bacterias, que posee estabilidad dimensional frente a los cambios térmicos, se traducen en verdadera protección en sus dalas de cimentación para siempre.
• **Colocación fácil y rápida.-** Debido a su prefabricación en nuestra planta, la instalación de **VITRONOVA IMPERDALA** es fácil y rápida, lográndose mayores avances en las construcciones y menores costos de mano de obra.
• **Economía funcional.-** Es sorprendente lo poco que cuesta por metro lineal esta magnífica protección y lo mucho que ahorra en dinero y molestias cuando se tiene que erradicar el salitre en muros de construcción habitada.

FORMA DE EMPLEO
INSTALACIÓN DE VITRONOVA IMPERDALA:
• Se aplica adhiriendo **VITRONOVA IMPERDALA** con nuestro **IMPERCOAT ASFALTO OXIDADO** (impermeabilizante de aplicación en caliente), con nuestro **IMPERCOAT VAPOR WET** (impermeabilizante de aplicación en frío) o **IMPERCOAT S–40 FIBRA** (impermeabilizante de aplicación en frío), por medio de brocha o cepillo asentando firmemente VITRONOVA IMPERDALA pudiéndose colocar de inmediato la siguiente hilada de tabique.

RENDIMIENTO TEÓRICO
VITRONOVA IMPERDALA cubre 10 metros lineales por cada rollo.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Laminado asfáltico
Espesor	-----	2.0+/–0.1 mm
Peso del rollo	-----	27 – 29 Kg
Punto de ablandamiento	ASTM D–36	88 – 94 °C
Flexibilidad a baja temperatura	ASTM D–5147	+5 °C
Resistencia a la tensión: • Longitudinal (lb/2") • Transversal (lb/2")	ASTM D–5147	 190 (min) 140 (min)
Elongación: • Longitudinal (%) • Transversal (%)	ASTM D–5147	 5 (min) 5 (min)
Longitud del rollo	-----	10 mts.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En estibas verticales de cuatro rollos, a la sombra, en lugares secos y frescos, **VITRONOVA IMPERDALA** mantiene sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

AQUASIL LIFETIME

LÍQUIDO PARA EL SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DEFINITIVA DE SUPERFICIES POROSAS COMO PIEDRA, CONCRETO Y MADERA. ES INVISIBLE, MATE Y NO CAMBIA LA APARIENCIA ORIGINAL NI SE AMARILLEA.

DESCRIPCIÓN

AQUASIL LIFETIME es un impermeabilizante transparente a base de silicón con solventes y aditivos químicos que producen una capa elástica, mate e invisible por debajo de la superficie que impermeabiliza y protege contra los hongos y mohos a materiales porosos como cantera, concreto, madera, barro, etc.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

USOS

- Para impermeabilizar y proteger permanentemente contra hongos y mohos todo tipo de materiales porosos como cantera, concreto, madera, barro, etc, encontrados en fachadas clásicas, pisos y cabañas.
- Ideal para proteger y renovar pisos y fuentes de barro o cantera, fachadas de piedra, tabique o concreto aparente, estructuras de madera expuestas a la intemperie.

VENTAJAS

- **AQUASIL LIFETIME** no es un simple sellador de silicón más, es un sistema de impermeabilización completo.
- **Sella cuarteaduras y grietas:** Una vez curado el hule de silicón de **AQUASIL LIFETIME** tiene una capacidad de elongación superior al 400% por lo que sella grietas capilares encontradas en los sustratos donde se aplica.
- **Una sola capa: AQUASIL LIFETIME** requiere inicialmente una sola mano de aplicación saturada que penetra, adhiere y rellena cualquier sustrato poroso con las partículas por debajo de la superficie formando una membrana. Los repelentes usuales, no son de hule silicón, además su vida útil máxima es de 3 años, por lo que requieren tres o más manos de producto para lograr la repelencia del agua, lo que incrementa los costos de mano de obra y los tiempos de ejecución de la misma.
- Larga duración: Al ser elaborado a base de silicón **AQUASIL LIFETIME** es un producto totalmente inorgánico que no puede ser atacado por elementos que se presentan en los químicos orgánicos y en la intemperie. Su duración es de 20 años.
- **AQUASIL LIFETIME** contiene anti–emohecedor y funguicida, por lo que una vez aplicado evita permanentemente las marcas causadas por escurrimientos de agua en fachadas, la formación de salitre, así como la aparición de manchas negras o verdes en todo tipo de piezas de barro, cantera, piedra, concreto, madera, etc.

FORMA DE EMPLEO

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie la superficie a impermeabilizar hasta lograr la apariencia original del sustrato. Para mejores resultados se sugiere la utilización de chorro de agua a una presión superior a 2000 psi,detergente y cepillo de cerdas rígidas.
- Aplique sobre la superficie limpia y totalmente seca, una capa uniforme de **AQUASIL LIFETIME.** Los métodos de aplicación pueden ser los siguientes:

1) Brocha o rodillo: pueden ser de cerdas naturales, de hule espuma o tipo pachón. El traslape de la aplicación con rodillo puede dejar una raya húmeda oscura la cual debe ser desvanecida con otra pasada con el rodillo. Es importante limpiar el exceso de **AQUASIL LIFETIME** que no haya penetrado con un trapo limpio y seco.

2) Bomba de aspersión de aire comprimido (con empaques resistentes al solvente): verifique que el equipo se encuentre libre de residuos de insecticidas u otros productos químicos antes de utilizarlo para la aplicación de **AQUASIL LIFETIME.** Puede ser utilizado para aplicaciones verticales y horizontales. Asegúrese de eliminar los excesos de material que no haya penetrado en el sustrato con rodillo tipo pachón o de hule espuma. La aplicación debe realizarse con movimientos oscilatorios manteniendo la boquilla a 30 cm de distancia del sustrato, procurando la pulverización de **AQUASIL LIFETIME** a la salida de la misma (evitar un chorro).

3) Equipo tipo airless: la aplicación debe realizarse con movimientos oscilatorios manteniendo la boquilla a 30 cm de distancia del sustrato, procurando la pulverización de **AQUASIL LIFETIME** a la salida de la misma (evitar un chorro). Se recomienda utilizar una boquilla No. 421 y no exceder la presión de 500 psi. Es importante limpiar el exceso de **AQUASIL LIFETIME** que no haya penetrado con un trapo limpio y seco.

4) **Inmersión:** una manera rápida y efectiva de obtener una protección total en tejas, losetas y otras piezas de materiales porosos a ser tratados es sumergirlas en **AQUASIL LIFETIME.** Hacer pruebas de adherencia del elemento tratado con el adhesivo que se vaya a utilizar.

- En todos los casos de aplicación es importante limpiar el exceso de **AQUASIL LIFETIME** que no haya penetrado, con un trapo limpio y seco.
- Es posible abrir las áreas al tráfico ligero en 1 o 2 horas después de la aplicación. El tiempo de secado total de **AQUASIL LIFETIME** es de 72 horas.
- Limpie el equipo y herramienta con **ESPACIOS THINNER ESTANDAR.**

RECOMENDACIONES

- **AQUASIL LIFETIME** debe ser utilizado únicamente en materiales porosos.
- Siempre aplique primero el producto en un área de prueba limpia, pequeña, seca y no muy visible para checar la aplicación.
- Asegúrese que la aplicación de **AQUASIL LIFETIME** sature de manera que la superficie se mantenga húmeda durante algunos segundos antes de la penetración. Los excesos de material en la superficie se deben eliminar mediante rodillo o trapo limpio y seco hasta que **AQUASIL LIFETIME** haya penetrado perfectamente en la superficie. El no seguir esta recomendación puede provocar manchas no deseadas.
- Antes de aplicar **AQUASIL LIFETIME** a madera nueva, asegúrese de que la madera tenga, cuando menos, de 60 a 90 días de cortada.
- No use **AQUASIL LIFETIME** en superficies de asfalto o asfálticas, superficies epóxicas o sobre superficies con algún otro tratamiento como es sellador, parafina, etc.
- **AQUASIL LIFETIME** puede aplicarse a cualquier temperatura por encima del punto de rocío. Por lo general **AQUASIL LIFETIME** se aplica desde −6 °C hasta 43 °C. No aplique **AQUASIL LIFETIME** a ninguna superficie que exceda los 43 °C.
- La humedad máxima de las superficies NO debe ser mayor al 5%; en caso de lluvia, se recomienda dejar secar un mínimo de tres días con buen sol antes de aplicar.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

AQUASIL LIFETIME

RENDIMIENTO APROXIMADO POR GALÓN

TIPO DE SUPERFIC IE	ÁREA EN PIES CUADRADOS	METROS CUADRADOS
Cantera3	23	30
Concreto rugoso2	00	18
Concreto liso2	60	24
Aplanado	1601	5
Adoquín mexicano	1601	5
Ladrillo exterior1	50	14
Piedra suave1	75	16
Agregado	1751	6
Block1	50	14

NOTA: Los rendimientos son estimados y pueden variar considerablemente debido a la porosidad de la superficie cubierta.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Transparente
% material no volátil	ASTM D-2369	7.7 - 8.2 %
Densidad	ASTM D-70	0.7 - 0.8 g/cc
Viscosidad (copa Ford No. 4)	ASTM D-1200	11 - 13 seg.
Aplicación	Funcional	Debe repeler el agua

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y alejado de cualquier fuente de ignición; **AQUASIL LIFETIME** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

AQUASIL LIFETIME WETLOOK

LÍQUIDO PARA EL SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DEFINITIVA DE SUPERFICIES POROSAS COMO PIEDRA, CONCRETO Y MADERA. DEJA APARIENCIA HÚMEDA (WET LOOK) NO SE AMARILLEA.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
AQUASIL LIFETIME WETLOOK es un impermeabilizante transparente a base de silicón con solventes y aditivos químicos que produce una capa elástica por debajo de la superficie que al secar deja una apariencia húmeda (WET LOOK) además de impermeabilizar, protege contra hongos y mohos a materiales porosos como cantera, concreto, madera, barro, etc.

USOS
- Para impermeabilizar y proteger permanentemente contra hongos y mohos todo tipo de materiales porosos como cantera, concreto, madera, barro, etc, encontrados en fachadas clásicas, pisos y cabañas, con una apariencia húmeda (WET LOOK).
- Ideal para proteger y renovar pisos y fuentes de barro o cantera, fachadas de piedra, tabique o concreto aparente, estructuras de madera expuestas a la intemperie. Con una apariencia húmeda (WET LOOK).

VENTAJAS
- **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** no es un simple sellador de silicón más, es un sistema de impermeabilización completo.
- **SELLA CUARTEADURAS Y GRIETAS:** una vez curado el hule de silicón de AQUASIL LIFETIME WETLOOK tiene una capacidad de elongación superior al 400% por lo que sella grietas capilares encontradas en los sustratos donde se aplica.
- **UNA SOLA CAPA: AQUASIL LIFETIME WETLOOK** requiere inicialmente una sola mano de aplicación saturada que penetra, adhiere y rellena cualquier sustrato poroso con las partículas por debajo de la superficie formando una membrana. Los repelentes usuales, no son de silicón, además su vida útil máxima es de 3 años, por lo que requieren tres o más manos de producto para lograr la repelencia del agua, lo que incrementa los costos de mano de obra y los tiempos de ejecución de la misma.
- **LARGA DURACIÓN:** al ser elaborado a base de silicón **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** es un producto totalmente inorgánico que no puede ser atacado por elementos que se presentan en los químicos orgánicos y en la intemperie. Su duración es de 20 años.
- **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** contiene anti–enmohecedor y funguicida, por lo que una vez aplicado evita permanentemente las marcas causadas por escurrimientos de agua en fachadas, la formación de salitre, así como la aparición de manchas negras o verdes en todo tipo de piezas de barro, cantera, piedra, concreto, madera, etc.

FORMA DE EMPLEO
PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Limpie la superficie a impermeabilizar hasta lograr la apariencia original del sustrato. Para mejores resultados se sugiere la utilización de chorro de agua a una presión superior a 2000 psi, detergente y cepillo de cerdas rígidas.
- Aplique sobre la superficie limpia y totalmente seca, una capa uniforme de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK.** Los métodos de aplicación pueden ser los siguientes:

1) Brocha o rodillo: pueden ser de cerdas naturales, de hule espuma o tipo pachón. El traslape de la aplicación con rodillo puede dejar una raya húmeda oscura la cual debe ser desvanecida con otra pasada con el rodillo. Es importante limpiar el exceso de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** que no haya penetrado con un trapo limpio y seco.

2) Bomba de aspersión de aire comprimido (con empaques resistentes al solvente): verifique que el equipo se encuentre libre de residuos de insecticidas u otros productos químicos antes de utilizarlo para la aplicación de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK.**

Puede ser utilizado para aplicaciones verticales y horizontales. Asegúrese de eliminar los excesos de material que no haya penetrado en el sustrato con rodillo tipo pachón o de hule espuma. La aplicación debe realizarse con movimientos oscilatorios manteniendo la boquilla a 30 cm de distancia del sustrato, procurando la pulverización de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** a la salida de la misma (evitar un chorro).

3) Equipo tipo airless: la aplicación debe realizarse con movimientos oscilatorios manteniendo la boquilla a 30 cm de distancia del sustrato, procurando la pulverización de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** a la salida de la misma (evitar un chorro). Se recomienda utilizar una boquilla No. 421 y no exceder la presión de 500 psi. Es importante limpiar el exceso de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** que no haya penetrado con un trapo limpio y seco.

4) Inmersión: una manera rápida y efectiva de obtener una protección total en tejas, losetas y otras piezas de materiales porosos a ser tratados es sumergirlas en **AQUASIL LIFETIME WETLOOK.** Hacer pruebas de adherencia del elemento tratado con el adhesivo que se vaya a utilizar.

- En todos los casos de aplicación es importante limpiar el exceso de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** que no haya penetrado con un trapo limpio y seco.
- Es posible abrir las áreas al tráfico ligero en 1 o 2 horas después de la aplicación. El tiempo de secado total de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** es de 72 horas.
- Limpie el equipo y herramienta con **ESPACIOS THINNER ESTANDAR.**

RECOMENDACIONES
- **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** debe ser utilizado únicamente en materiales porosos.
- Siempre aplique primero el producto en un área de prueba limpia, pequeña, seca y no muy visible para checar la aplicación.
- Asegúrese que la aplicación de **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** sature de manera que la superficie se mantenga húmeda durante algunos segundos antes de la penetración. Los excesos de material en la superficie se deben eliminar mediante rodillo o trapo limpio y seco hasta que **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** haya penetrado perfectamente en la superficie. El no seguir esta recomendación puede provocar manchas no deseadas.
- Antes de aplicar **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** a madera nueva, asegúrese de que la madera tenga, cuando menos, de 60 a 90 días de cortada.
- No use **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** en superficies asfálticas, superficies epóxicas o sobre superficies con algún otro tratamiento como es sellador, parafina, etc.
- **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** puede aplicarse a cualquier temperatura por encima del punto de rocío. Por lo general **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** se aplica desde −6 °C hasta 43 °C. No aplique **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** a ninguna superficie que exceda los 43 °C.
- La humedad máxima de las superficies NO debe ser mayor al 5%; en caso de lluvia, se recomienda dejar secar un mínimo de tres días con buen sol antes de aplicar.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

AQUASIL LIFETIME WETLOOK

RENDIMIENTO APROXIMADO POR GALÓN

TIPO DE SUPERFICIE	ÁREA EN PIES CUADRADOS	METROS CUADRADOS
Cantera	323	30
Concreto rugoso	200	18
Concreto liso	260	24
Aplanado	160	15
Adoquín mexicano	160	15
Ladrillo exterior	150	14
Piedra suave	175	16
Agregado	175	16
Block	150	14

NOTA: Los rendimientos son estimados y pueden variar considerablemente debido a la porosidad de la superficie cubierta.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Transparente
% materia no volátil	ASTM D–2369	7.7 – 8.2 %
Densidad	ASTM D–70	0.7 – 0.8 g/cc
Viscosidad (copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	11 – 13 seg.
Aplicación	Funcional	Debe repeler el agua

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y alejado de cualquier fuente de ignición; **AQUASIL LIFETIME WETLOOK** conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

AQUASIL S

REPELENTE AL AGUA, INVISIBLE PARA MUROS A BASE DE SILICONAS EN SOLVENTES. USO PROFESIONAL.

DESCRIPCIÓN

AQUASIL S es una solución hidrofugante, formulada a base de siliconas de la más alta calidad, dispersadas en un solvente alifático que le imparte alta repelencia al agua, en las superficies porosas tratadas.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

- **AQUASIL S** se recomienda para impartir repelencia al agua en superficies porosas como cantera, concreto, madera, barro, etc.

VENTAJAS

- **AQUASIL S** no forma película continua por lo cual permite la "respiración" natural de los muros.
- Forma una barrera protectora transparente que no altera la apariencia original del muro.
- Es más duradero y resistente al ataque de la lluvia ácida.
- Protege las fachadas del polvo, hollín y otras impurezas, manteniéndolas limpias disminuyendo así los costos de mantenimiento.
- Invierte la capilaridad de los poros de las superficies, transformándolos de hidrófilos a hidrófobos, con lo cual se logra una alta repelencia a la penetración del agua.
- Mantiene como nuevas las tejas de barro, tabique aparente y canteras durante muchos años.
- Disminuye la formación de eflorescencias del salitre.
- **AQUASIL S** se aplica fácil y rápidamente.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie deberá estar libre de polvo, grasas, aceite, partículas sueltas y salitre. Retire capas deterioradas o mal adheridas de pintura y/o recubrimientos anteriores.

b) RESANE DE DEFECTOS

- Si existen fisuras, grietas, juntas defectuosas y partes descascaradas, éstas deben ser reparadas con mortero polimérico **MORSET MURO LPU.** Espere a que el mortero fragüe totalmente 4 días por lo menos antes de aplicar **AQUASIL S.**

  Nota: En caso de realizar un resane de defectos en materiales de color se sugiere reparar con un mortero polimérico **(SELFLAT TOP RENEW o SELLOKOTE ELASTOFLEX)** el cual deberá ser igualado al tono del material a resanar.

c) CAPA REPELENTE

- puede ser aplicado mediante brocha, aspersor o pistola de aire. Para la mayoría de las superficies basta con una sola aplicación. Para obtener mejores resultados, aplíquese varias manos, hasta que se observe una total saturación. La saturación podrá considerarse lograda cuando el material escurra libremente. Permita un secado mínimo de 2 h, antes de entrar en contacto con el agua.

RECOMENDACIONES

- No se recomienda como impermeabilizante de techos, albercas o cisternas.
- Evite el uso de **AQUASIL S** sobre superficies húmedas, así como en lugares mal ventilados o donde haya flamas o chispas, ya que contiene solventes inflamables.
- En caso de aplicar más de una capa, ésta se debe aplicar cuando la anterior aún esté fresca.
- No diluir **AQUASIL S.**
- Proteja sus ojos durante su aplicación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO TEÓRICO
Sobre muro de tabique comprimido	De 4 a 6 m²/ L
Sobre muro de tabique recocido	De 3 a 4 m²/ L
Sobre muro de block de concreto	De 1.5 a 2 m²/ L
Sobre aplanado de mortero	De 1.5 a 2 m²/ L

NOTA: El rendimiento depende de la porosidad real de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Transparente
% materia no volátil	ASTM D–2369	3.7 – 3.9 %
Densidad	ASTM D–1475	0.75 – 0.85 g/cc
Viscosidad (copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	9 – 11 seg.
Aplicación	Funcional	Repelencia al agua

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y alejado de cualquier fuente de ignición; **AQUASIL S** conserva sus propiedades durante 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

AQUASIL S

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	800
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	N/A
Contenido de reciclado	-----	N/A
Transparencia radical	-----	N/A
Reciclabilidad	-----	N/A
Consejos de gestión de residuos	-----	N/A



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED AQUASIL S

► **AQUASIL S** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo y debido al lugar donde se produce.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

AQUASIL A PLUS

SELLADOR HIDROFUGANTE DE SILICONA BASE AGUA PARA SUPERFICIES POROSAS COMO PIEDRA Y CONCRETO. ES INVISIBLE Y NO CAMBIA LA APARIENCIA ORIGINAL NI SE AMARILLEA.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
AQUASIL A PLUS es una solución ecológica a base de hidrofugantes de la más alta calidad, dispersados en agua que le imparten alta repelencia a las superficies tratadas.

USOS
- Como repelente al agua sobre bases verticales minerales tales como: ladrillo, piedra, mármol, concreto, tabique, block, mampostería, aplanados, entre otros materiales porosos.
- Como recubrimiento antimusgo en tejas de barro.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS
- **AQUASIL A PLUS** no forma película continua por lo cual permite la "respiración" natural de los muros.
- Forma una barrera protectora transparente que no altera la apariencia original del muro.
- Es más duradero y resistente al ataque de la lluvia ácida.
- Protege las fachadas del polvo, hollín y otras impurezas, manteniéndolas limpias, disminuyendo así los costos de mantenimiento.
- Invierte la capilaridad de los poros de la superficie, transformándolos de hidrófilos a hidrófobos, con lo cual se logra una alta repelencia a la penetración del agua.
- Mantiene como nuevas las tejas de barro, tabique aparente y canteras durante muchos años.
- Disminuye la formación de eflorescencias del salitre.
- **AQUASIL A PLUS** se aplica fácil y rápidamente.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar libre de polvo, grasas, aceite, partículas sueltas y salitre. Retire capas deterioradas o mal adheridas de pintura y/o recubrimientos anteriores.

b) RESANE DE DEFECTOS
- Si existen fisuras, grietas, juntas defectuosas y partes descascaradas, éstas deben ser reparadas con mortero polimérico **MORSET MURO LPU.** Espere a que el mortero fragüe totalmente 4 días por lo menos antes de aplicar **AQUASIL A PLUS.**

c) CAPA REPELENTE
- **AQUASIL A PLUS** puede ser aplicado mediante brocha, aspersor pistola de aire. Para la mayoría de las superficies basta con una sola aplicación. Para obtener mejores resultados, aplíquense varias manos, hasta que se observe una total saturación. La saturación podrá considerarse lograda cuando el material escurra libremente. Permita un secado mínimo de 2 h, antes de entrar en contacto con el agua.

RECOMENDACIONES
- No se recomienda **AQUASIL A PLUS** como impermeabilizante de techos, albercas o cisternas.
- En caso de aplicar más de una capa, ésta se debe aplicar cuando la anterior esté aún fresca.
- No diluir **AQUASIL A PLUS.**
- Puede manchar los vidrios.
- Puede producir algún "blanqueo" en superficies oscuras.
- Proteja sus ojos durante su aplicación.
- El grado de repelencia varia según la porosidad del sustrato y la cantidad de **AQUASIL A PLUS** aplicado.

RENDIMIENTO TEÓRICO

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO TEÓRICO
Sobre muro de tabique comprimido	De 4 a 6 m²/ L
Sobre muro de tabique recocido	De 3 a 4 m²/ L
Sobre muro de block de concreto	De 1.5 a 2 m²/ L
Sobre aplanado de mortero	De 1.5 a 2 m²/ L

NOTA: El rendimiento depende de la porosidad real de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Transparente
% materia no volátil	ASTM D–2369	2 – 3% peso
Densidad	ASTM D–1475	0.99 – 1.03 g/cc
Aplicación	Funcional	Debe repeler el agua

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares; **AQUASIL A PLUS** conserva sus propiedades durante 18 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

AQUASIL A PLUS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 90%, Polímero de silicón 10%
Reciclabilidad	-----	No genera residuos
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED AQUASIL A PLUS

► AQUASIL A PLUS contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo y debido al lugar donde se produce.

► AQUASIL A PLUS contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC CASA FRESCA

IMPERMEABILIZANTE DE NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA. A BASE DE POLIURETANO Y MICROESFERA: QUE PROPORCIONAN ALTA REFLECTIVIDAD Y MAYOR AISLAMIENTO TÉRMICO; NO REQUIERE MEMBRANA DE REFUERZO.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
URELASTIC CASA FRESCA es un impermeabilizante líquido, que contiene resinas de poliuretano, aditivos especiales, microesferas cerámicas, etc. que le proporcionan excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad, tenacidad y reflectancia térmica. El uso de microesferas le brindan excelentes características de aislamiento térmico y reflexión solar que contribuye a formar un ambiente seco, fresco y agradable en los interiores.

USOS
• **URELASTIC CASA FRESCA** puede ser usado como componente de sistemas impermeables en techos con tránsito peatonal moderado.
• Para impermeabilización de cubiertas tanto en obra nueva como mantenimiento.
• Como acabado reflectivo muy durable que ayuda a reducir costos en consumos de energía.
• Para la impermeabilización profesional de todo tipo de techos.
• Para aumentar la vida útil de cualquier sistema de impermeabilización.

VENTAJAS
• **URELASTIC CASA FRESCA** forma una película impermeable elástica de alta tenacidad, que ayuda a mantener la cohesión de los sistemas impermeables, protegiendo aún cuando estén sujetos a movimientos.
• De un solo componente listo para usar.
• **URELASTIC CASA FRESCA** es durable, reflectivo, decorativo, elástico y 100% lavable.
• Protege los sistemas impermeables en contra de los efectos de la radiación solar, de la lluvia ácida y del intemperismo.
• **URELASTIC CASA FRESCA** por su color blanco y contenido de microesferas cerámicas refleja la luz solar hasta un 80% reduciendo así la transmisión de calor hacia el interior de las construcciones donde se aplica.
• Es muy adherente, de rápida aplicación y excelente brochabilidad, como recubrimiento fácilmente aspersable con sistema airless.
• Excelente poder cubriente, manteniendo su color firme mucho tiempo después de su aplicación.
• Resistente al tráfico peatonal moderado.
• Por su formulación con alta tecnología alcanza una elongación de 350%.
• **URELASTIC CASA FRESCA** por ser un impermeabilizante a base de poliuretano alifático tiene una gran resistencia a la acción de los rayos ultravioleta.
• Una vez aplicado forma una película impermeable que soporta periodos de 30 dias en imersión acuosa, sin reblandecerse.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie debe estar libre de polvo, grasas y falsas adherencias, procurando que no haya encharcamientos.
• Cuando se aplica sobre concreto este debe tener una edad de al menos 28 dias.

a) REPARACIÓN DE JUNTAS Y FISURAS
• Rellene todas las juntas, con **DUREFLEX** a base de poliuretano. Dejar curar por 12 hrs.
• Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **SELLALASTIC POLIURETANO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65**. Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: según necesidades (aprox. 8 lts para cada 100 m^2 de superficie).

b) IMPRIMACIÓN
• En todas las superficies se debe aplicar **ELASTON PRIMARIO**, diluyendo con un 10% de agua aplicandose sobre toda la superficie preparada previamente.

c) MEMBRANA DE IMPERMEABILIZACIÓN
• Una vez aplicada la imprimación se deberá respetar un tiempo de secado de 2 a 3 hrs previo a la aplicación de la primera capa de **URELASTIC CASA FRESCA.**
• Aplicación de una capa en toda la superficie de **URELASTIC CASA FRESCA** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1m^2 /lt.
• Antes de aplicar la segunda capa de producto se deberá respetar un tiempo de secado de la primera capa entre 12 a 24 hrs. El espesor de capa no deberá ser menor a 1.0 mm (película seca).

RECOMENDACIONES
• Asegurarse que la temperatura no sea menor a 8 °C y la humedad relativa no exceda el 80%.
• Asegurarse que **URELASTIC CASA FRESCA** esté totalmente seco y la superficie de la capa aplicada no tenga “burbujas” antes de aplicar la capa siguiente.
• Evite encharcamientos de agua durante la aplicación de las distintas manos. Barrer y limpiar la superficie para eliminar esto antes de cualquier aplicación posterior.
• **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA** debe usarse como un refuerzo total o parcial sobre las grietas con movimiento y juntas constructivas.
• No aplicar productos cementicios (concreto, mortero o lechadas) directamente sobre **URELASTIC CASA FRESCA.**
Nota: Cuando se utilice en el sistema de Impermeabilización, la membrana de refuerzo (Impercoat Refuerzo Cuadricula) aplicar a razón de 2 Lts./ m^2 a dos capas, respetando los tiempos de secado entre capa y capa. El objetivo es cubrir la membrana y que no quede expuesta.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC CASA FRESCA

RENDIMIENTOS TEÓRICOS

Como primer para el sistema:

• 0.3 a 0.5 lt / m^2 diluido con un 10% agua.

Como membrana impermeable:

• 1.0 lt / m^2 sin diluir a dos capas sin tela de refuerzo.

• 1.0 a 1.2 lt / m^2 sin diluir a dos capas con tela de refuerzo.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Sólidos en peso	NMX-C-425-ONNCCEE-2003	50 a 52%
% Sólidos en volumen	NMX-C-425-ONNCCEE-2003	48 - 50
Densidad	NMX-V-019-1974	0.97 a 1.10 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.	NMX-450-ONNCCEE-2019	28000 - 30000 cps.
Adherencia	Funcional	Buena
Secado al tacto	PROX-NMX-U-130-SCFI-2019	60 min.
Secado total	PROX-NMX-U-130-SCFI-2019	24 hrs
Absorción de agua	NMX-C-450-ONCCEE-2019	
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	12 meses
Elongación	NMX-C-950-ONCCEE-2019	150% mínimo

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **URELASTIC CASA FRESCA** conserva sus propiedades durante 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

• SELLALASCTIC POLIURETANO
• IMPERCOAT CEMENTO E
• ELASTON REFUERZO DOBLE 65

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC URAC

IMPERMEABILIZANTE DE NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA. A BASE DE POLIURETANO Y MICROESFERA: QUE PROPORCIONAN ALTA REFLECTIVIDAD Y MAYOR AISLAMIENTO TÉRMICO; NO REQUIERE MEMBRANA DE REFUERZO.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
URELASTIC URAC es un impermeabilizante líquido, que contiene resinas de poliuretano, aditivos especiales, microesferas cerámicas, etc. que le proporcionan excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad, tenacidad y reflectancia térmica. El uso de microesferas le brindan excelentes características de aislamiento térmico y reflexión solar que contribuye a formar un ambiente seco, fresco y agradable en los interiores.

USOS
• **URELASTIC URAC** puede ser usado como componente de sistemas impermeables en techos con tránsito peatonal moderado.
• Para impermeabilización de cubiertas tanto en obra nueva como mantenimiento.
• Como acabado reflectivo muy durable que ayuda a reducir costos en consumos de energía.
• Para la impermeabilización profesional de todo tipo de techos.
• Para aumentar la vida útil de cualquier sistema de impermeabilización.

VENTAJAS
• **URELASTIC URAC** forma una película impermeable elástica de alta tenacidad, que ayuda a mantener la cohesión de los sistemas impermeables, protegiendo aún cuando estén sujetos a movimientos.
• De un solo componente listo para usar.
• **URELASTIC URAC** es durable, reflectivo, decorativo, elástico y 100% lavable.
• Protege los sistemas impermeables en contra de los efectos de la radiación solar, de la lluvia ácida y del intemperismo.
• **URELASTIC URAC** por su color blanco y contenido de microesferas cerámicas refleja la luz solar hasta un 80% reduciendo así la transmisión de calor hacia el interior de las construcciones donde se aplica.
• Es muy adherente, de rápida aplicación y excelente brochabilidad, como recubrimiento fácilmente aspersable con sistema airless.
• Excelente cobertura de superficies, manteniendo su color firme mucho tiempo después de su aplicación.
• Resistente al tráfico peatonal moderado.
• Por su formulación con alta tecnología alcanza una elongación de 350%.
• **URELASTIC URAC** por ser un impermeabilizante a base de poliuretano alifático tiene una gran resistencia a la acción de los rayos ultravioleta.
• Una vez aplicado forma una película impermeable que soporta periodos de 30 días en inmersión acuosa, sin reblandecerse.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie debe estar libre de polvo, grasas y falsas adherencias, procurando que no haya encharcamientos.
• Cuando se aplica sobre concreto este debe tener una edad de al menos 28 días.

b) REPARACIÓN DE JUNTAS Y FISURAS
• Rellene todas las juntas, con **DUREFLEX** a base de poliuretano. Dejar curar por 12 h.
• Sellado de grietas, bajadas de agua, bases, tubos, chaflanes y ángulos menores de 90 grados con **SELLALASTIC POLIURETANO** o **IMPERCOAT CEMENTO E**, reforzando los puntos críticos con lienzos de 15 cm de ancho de **ELASTON REFUERZO DOBLE 65.** Medio de aplicación: espátula. Rendimiento: Según necesidades (aprox. 8 L para cada 100 m^2 de superficie).

c) IMPRIMACIÓN
• En todas las superficies se debe aplicar **ELASTON PRIMARIO**, diluyendo con un 10% de agua aplicándose sobre toda la superficie preparada previamente.

d) MEMBRANA DE IMPERMEABILIZACIÓN
• Una vez aplicada la imprimación se deberá respetar un tiempo de secado de 2 a 3 h previo a la aplicación de la primera capa de **URELASTIC URAC.**
• Aplicación de una capa en toda la superficie de **URELASTIC URAC** Medio de aplicación: brocha, cepillo, rodillo, aspersión. Rendimiento: 1m^2 / L.
• Antes de aplicar la segunda capa de producto se deberá respetar un tiempo de secado de la primera capa entre 12 a 24 h. El espesor de capa no deberá ser menor a 1.0 mm (película seca).

RECOMENDACIONES
• Asegurarse que la temperatura no sea menor a 8 °C y la humedad relativa no exceda el 80%.
• Asegurarse que **URELASTIC URAC** esté totalmente seco y la superficie de la capa aplicada no tenga "burbujas" antes de aplicar la capa siguiente.
• Evite encharcamientos de agua durante la aplicación de las distintas manos. Barrer y limpiar la superficie para eliminar esto antes de cualquier aplicación posterior.
• **ELASTON REFUERZO DOBLE 65** o **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA** debe usarse como un refuerzo total o parcial sobre las grietas con movimiento y juntas constructivas.
• No aplicar productos cementicios (concreto, mortero o lechadas) directamente sobre **URELASTIC URAC.**

RENDIMIENTOS TEÓRICOS
Como primer para el sistema:
• 0.3 a 0.5 L / m^2 diluido con un 10% agua.

Como membrana impermeable:
• 1.0 L / m^2 sin diluir a dos capas sin tela de refuerzo.
• 1.0 a 1.2 L / m^2 sin diluir a dos capas con tela de refuerzo.

PRODUCTOS RELACIONADOS
• DUREFLEX
• SELLASTIC POLIURETANO
• ELASTON REFUERZO DOBLE 65
• ELASTON PRIMARIO

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC URAC

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Sólidos en peso	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	50 - 52%
% Sólidos en volumen	ASTM D–2697-03 NMX–C–425–ONNCCE–2003	41 - 43
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	0.97 - 1.10 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.	ASTM D–2196 NMX–U–038–SCFI–2012	28000 - 29000 cps.
Adherencia	Funcional	Buena
Secado al tacto	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	60 min.
Secado total	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h
Absorción de agua	ASTM D–570 NMX-C-450-ONNCCE-2019	34% vol. (max.)
Elongación	ASTM D–2370 NMX–C–450–ONNCCE–2019	150% mínimo
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **URELASTIC URAC** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC 100 AR

CAPA BASE AUTONIVELANTE DE POLIURETANO AROMÁTICA DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 800%. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 100 AR es una membrana de poliuretano monocomponente impermeable, autonivelante para superficies horizontales (losas y entrepisos de concreto) elaborado a base de elastómeros 100% de poliuretano aromático que cura a temperatura ambiente, para formar una película con buena flexibilidad y excelente resistencia a la tensión-elongación.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.

CSI. 075216

USOS

- Como capa base para los sistemas **URELASTIC PEATONAL** y **URELASTIC VEHICULAR** (ver ficha técnica del sistema).
- Como capa impermeable de superficies de concreto que requieran alta resistencia mecánica.
- Como capa base para impermeabilización de albercas.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **URELASTIC 100 AR** funciona en todo tipo de climas y es fácil de aplicar.
- Una vez curado **URELASTIC 100 AR** es flexible y elástico con magníficas propiedades adherentes .
- Conserva por muchos años sus propiedades impermeables y elásticas.
  El sistema completo cumple con la norma ASTM C 957–87 para sistemas de impermeabilización sujetos a tránsito continuo.
- Resiste el contacto ocasional con solventes derivados del petróleo.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Si uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

FORMA DE EMPLEO

1. LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

a) Lavado con **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.**
b) Chorro de arena.
c) Equipo Blastrac.
d) Copa diamantada.

El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el sistema.

2. El concreto debe estar curado como mínimo 28 días, resistencia a la compresión 250 Kg/cm^2 mínima y debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

3. CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarlas y tratarlas con **DUREFLEX 500 SL**. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P.**

4. PRIMARIO

Para garantizar máxima adherencia, aplique primario **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido con 40% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 8–12 m^2/L y dejar secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos dificiles, usar el primario sin diluir.

5. APLICACIÓN DE LA CAPA BASE

Aplicar una o varias capas de **URELASTIC 100 AR** con un rendimiento mínimo total de 1.7 m^2/L. Dejar secar aproximadamente 12 horas hasta que se encuentre en estado de secado semi–mordente. En la aplicación de varias capas es importante tomar en cuenta que la ventana máxima de aplicación es de 36 horas. Después de transcurrido este tiempo se deberá considerar abrir el poro de la película curada para asegurar la correcta adherencia de la siguiente capa. Es importante no olvidar recubrir los chaflanes y subir la capa base 10 cm sobre muros y pretiles. Para mayor facilidad puede utilizar **URELASTIC 125 ART** que es un producto con mayor viscosidad para evitar el escurrimiento.
Cuando se aplica como capa de rendimiento en el **SISTEMA URELASTIC** aplicar de 2 - 2.5 m^2/L, para encapsular el **GUARDQUIM ARENA SILICE** aplicar 1.7 m^2/L.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

URELASTIC 100 AR

RECOMENDACIONES

- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del substrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- El concreto deberá tener una resistencia a la compresión mínima de 250 kgf/cm^2 y un porcentaje de humedad superficial menor al 4%.
- No se aplique los materiales si la superficie no está limpia y libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales que impidan la correcta adherencia.
- No aplique los materiales si hay amenaza de lluvia o si la superficie se encuentra húmeda.
- El tiempo de curado del **URELASTIC 100 AR** es de 16 h aproximadamente por lo que se recomienda en caso de capa base aplicar la segunda capa cuando se tenga un secado mordente para mejorar la adherencia entre capas; como impermeabilizante único se recomiendan 48 h de secado antes de abrir al tráfico ligero. El tiempo de curado total es de 7 días, dependiendo de las condiciones climatológicas.
- Debe usarse mano de obra calificada, equipo y supervisión necesarios para la correcta instalación de este producto.
- No exponga los materiales al calor, chispas ni llamas. No permita el uso de equipos generadores de chispas durante la aplicación de los productos, **"NO FUMAR".**
- Tenga a la mano extintores de CO^2 o del tipo en polvo.
- Es importante proteger a los instaladores de la inhalación de los vapores y contacto del material con los ojos y piel.
- Una vez concluida la aplicación del sistema de impermeabilización, no permita tránsito en el lugar hasta su curado total o por un periodo mínimo de 48 h, considerando una temperatura media de 25 °C y una humedad relativa del 50%.
- Este material es de baja resistencia a los rayos UV, por lo que se recomienda proteger en exteriores con **URELASTIC 300 AL** o **URELASTIC 450 AL.**
- El producto empieza a curar después de abierto el envase, por lo que cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así, inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se verá acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido semiviscoso
Color	------	Gris
Tiempo de secado al tacto a 25 °C Tiempo de secado total A 25 °C	ASTM D–1640	Máximo 12 h Máximo 7 días
% materia no volátil (peso)	ASTM D–2369	84 – 86
Densidad	ASTM D–1475	1.29 – 1.32 g/cc
Tiempo de curado a 25 °C y 50% hr.	------	24 h
Vida de almacenamiento	------	8 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

RENDIMIENTO

URELASTIC 100 AR rinde 1 litro por metro cuadrado a una capa. Sólidos en volumen aproximados: 74–75% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE URELASTIC 100 AR CURADO

PROPIEDADES	ESPECIFICACIONES DE NORMA	ESPECIFICACIÓN
Resistencia a la abrasión	Pérdida máx. 50 mg.	45 mg máx.
Recuperación a esfuerzos mecánicos y resistencia a la intemperie	No menos de: • Recuperación de elongación 90% • Retención a la tensión 80% • Retención a la elongación 90%	95% 80% 90%
Permeabilidad	ASTM E–96	Permeabilidad métrica: 0.10 perms
Elongación	ASTM D–412	800% mínimo
Resistencia a la tensión	ASTM D–412	220 – 240 psi
Dureza shore	ASTM D–2240	60 a 70 shore "A"
Resistencia a la inmersión en agua después de 7 días a 24 °C	ASTM D–471	< 3%

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto; **URELASTIC 100 AR** conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación. Para la cubeta abierta y vuelta a tapar adecuadamente, se reduce la vida útil a un tercio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 100 AR

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	150
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.79
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.95
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	99
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	N/A
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Polímero de Poliuretano 41%, Cargas Minerales 40%, Aditivos 3%, Solvente Aromático 16%.
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 100 AR

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► URELASTIC 100 AR contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC.
El puntaje se definirá con según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC 125 ART

IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ELASTÓMEROS DE POLIURETANO PARA SUPERFICIES VERTICALES.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 125 ART es una membrana impermeable monocomponente con la tixotropía necesaria para evitar escurrimientos en aplicaciones verticales; elaborado a base de elastómeros de poliuretano aromático que cura a temperatura ambiente, para formar un compuesto con buena flexibilidad y excelente resistencia a la tensión-elongación.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.

CSI. 070150

USOS

- Como capa base para los **SISTEMAS URELASTIC** base solvente para superficies verticales de concreto que requieran alta resistencia mecánica (ver ficha técnica del sistema).
- Como impermeabilizante único de alto desempeño para todo tipo de superficies verticales.
- Como capa base para impermeabilización de albercas.

VENTAJAS

- **URELASTIC 125 ART** funciona en todo tipo de climas y es fácil de aplicar.
- Una vez curado **URELASTIC 125 ART** es flexible y elástico con magníficas propiedades adherentes .
- Conserva por muchos años sus propiedades impermeables y elásticas.
  El sistema completo cumple con la norma ASTM C 957-87 para sistemas de impermeabilización sujetos a tránsito continuo.
- Resiste el contacto continuo con solventes derivados del petróleo.

FORMA DE EMPLEO

1. LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

a) Lavado con ácido muriático al 10%.
b) Chorro de arena.
c) Equipo Blastrac.
d) Copa diamantada.

El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el sistema.

2. El concreto debe estar curado como mínimo 28 días, resistencia mínima de 250 kg/cm^2 y acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

3. CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarlas y tratarlas con **DUREFLEX 500 SL**. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P GRIS.**

4. PRIMARIO

Para garantizar máxima adherencia, aplique primario **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido con 40% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 6 a 8 m^2/ lt. En sustratos dificiles, usar el primario sin diluir.

5. APLICACIÓN DE LA CAPA BASE

Aplicar una primer capa de **URELASTIC 125 ART** con un rendimiento mínimo 1.7 m^2/L. Dejar secar por un tiempo mínimo de 12 horas hasta que se encuentre en estado de secado semi-mordente. Es importante no olvidar recubrir los chaflanes y subir la capa base 10 cm sobre muros y pretiles.

RECOMENDACIONES

- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del substrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- No se aplique los materiales si la superficie no está limpia y libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales que impidan la correcta adherencia.
- No aplique los materiales si hay amenaza de lluvia o si la superficie se encuentra húmeda.
- El tiempo de curado del **URELASTIC 125 ART** es de 24 hrs aproximadamente por lo que se recomienda en caso de capa base aplicar la segunda capa cuando se tenga un secado mordente para mejorar la adherencia entre capas. Como impermeabilizante único se recomiendan 48 hrs de secado antes de abrir al tráfico ligero. Tiempo de curado total 7 días, dependiendo de las condiciones climatológicas.
- Debe usarse mano de obra calificada, equipo y supervisión necesarios para la correcta instalación de este producto.
- No exponga los materiales al calor, chispas ni llamas. No permita el uso de equipos generadores de chispas durante la aplicación de los productos, "NO FUMAR".
- Tenga a la mano extintores de CO^2 o del tipo en polvo.
- Es importante proteger a los instaladores de la inhalación de los vapores y contacto del material con los ojos y piel.
- Una vez concluida la aplicación de sistema de impermeabilización, no permita tránsito en el lugar hasta su curado total o por un periodo mínimo de 48 hrs, considerando una temperatura media de 25 °C y una humedad relativa de 50%.
- Este material es de baja resistencia a los rayor UV, por lo que se recomienda proteger en exteriores con **URELASTIC 300 AL**, o **URELASTIC 450 AL** ; de lo contrario calea.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 125 ART

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido cremoso
Color	------	Gris
Tiempo de secado al tacto	ASTM D-1640	12 hrs.
% Material no volátil (peso)	ASTM D-2369	84 - 86%
Densidad	ASTM D-1475	1.29 - 1.32 g/cm^3
% Sólidos en volumen	ASTM D-2697-03	76 - 78

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE URELASTIC 125 ART CURADO

PROPIEDADES	ESPECIFICACIONES DE NORMA	ESPECIFICACIÓN
Resistencia a la abrasión	Pérdida máx. 50 mg.	45 mg máx.
Recuperación a esfuerzos mecánicos y resistencia a la intemperie	No menos de: • Recuperación de elongación 90% • Retención a la tensión 80% • Retención a la elongación 90%	95% 80% 90%
Permeabilidad	E-96	Permeabilidad métrica: 0.12
Elongación	ASTM D-412	800% mínimo
Resistencia a la tensión	Funcional	75.2 lb fuerza
Dureza shore	ASTM D-2240	25 shore "A"

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **URELASTIC 125 ART** tiene una vida media de 8 meses a una temperatura de 25 °C.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 125 ART

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	150
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.79
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	99
Conductividad térmica W/m*K	-----	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 47%, agregados inertes 43%, solvente 4%, aditivos 6%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 125 ART

► URELASTIC 125 ART contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad.
Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► URELASTIC 125 ART contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► URELASTIC 125 ART contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC 300 AL

RECUBRIMIENTO ALIFÁTICO BASE SOLVENTE, SEMI FLEXIBLE Y RESISTENTE A LOS RAYOS UV, AL TRÁFICO PESADO, DE DOS COMPONENTES.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 300 AL es un recubrimiento de poliuretano semi- flexible, de dos componentes, elaborado a base de un prepolímero de poliuretano alifático, diseñado para resisitir los rayos U.V. por lo que se puede aplicar en interes o exteriores, también se usa como acabado del SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN URELASTIC.

PRESENTACIÓN

URELASTIC 300 AL se surte en transparente o en blanco base que puede ser pigmentado en una amplia gama de colores.
• Juego de 19 L.

CSI. 070150

USOS

- Como recubrimiento de acabado en el sistema de impermeabilización base solvente **URELASTIC** (versión peatonal y vehícular).
- **URELASTIC 300 AL** es ideal para aplicarse sobre todo tipo de acabado tales como: madera, tirol natural o planchado; martelinado, fachadas de piedrín, enladrillados, etc., a los que imparte brillo, lavabilidad, dureza, flexibilidad, resistencia a la abrasión, alargando la vida útil del acabado sin necesidad de mantenimientos costosos.
- Como acabado de alto brillo en aplicaciones automotrices, marinas y aeronáuticas en donde se requiere una alta resistencia a la intemperie.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **URELASTIC 300 AL** viene listo para mezclarse.
- Las películas del **URELASTIC 300 AL** brindan un balance entre dureza y flexibilidad, resistente a la abrasión y al rayado. De fácil aplicación y estabilidad en el envase.
- Resistente al ataque de gasolina, jabones, alcoholes, aceites y diversos productos químicos.
- Forma una película impermeable, lo cual impide la corrosión ocasionada por la humedad o el ambiente salino.
- De fácil aplicación y buena estabilidad en el envase mientras no se mezclen los componentes.
- **URELASTIC 300 AL** proporciona un acabado decorativo sobre el sistema de impermeabilización base solvente **URELASTIC.**
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

1. LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

a) Lavado con GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.
b) Chorro de arena.
c) Equipo Blastrac.
d) Copa diamantada.
e) Pulidora

El contratista deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el sistema.

2. El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

3. CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse imprimarlas y tratarlas con **DUREFLEX 500 SL.** Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P.**

4. PRIMARIO

En sustratos donde se sospeche existe ligera humedad o en donde se quiera garantizar máxima adherencia, aplique primario **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido con 40% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 8 a 12 m^2 / L y dejar secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos dificiles usar el primario sin diluir.

5. APLICACIÓN DE LA CAPA BASE

Como recubrimiento de acabado del **SISTEMA URELASTIC VEHICULAR** o **PEATONAL** sugerimos revisar ficha técnica del sistema.

6. SUPERFICIES METÁLICAS

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por el **URELASTIC 300** AL deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **URELASTIC 300 AL.**

Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar el **URELASTIC 300 AL.**

NOTA: cuando seca el **GUARDQUIM PREP QUIMOX** la superficie adquiere un color azul–negruzco.

7. SUPERFICIES DE MADERA

Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido. Observe que los barnices anteriores permitan un correcto anclaje, de no ser así, deberán ser asentados o lijados. Elimine las gomas de los nudos con **ESPACIOS THINNER ESTANDAR.**

NOTA: La madera a recubrir deberá estar seca. Se deberán recubrir todos lo puntos por donde ésta pueda absorber humedad. Una madera húmeda tenderá a desprender el recubrimiento.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

URELASTIC 300 AL

8. PREPARACION DEL PRODUCTO

Mezcle bien los dos componentes antes de vertirlos. Agregue el Componente "B" dentro del Componente "A" y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

Para aplicarse con equipo de aspersión diluya el **URELASTIC 300 AL** agregando hasta un 10% de **GUARDQUIM SOLVENTE XB** (solvente para recubrimientos de poliuretano).

Las superficies aplicadas con **URELASTIC 300 AL** podrán ser transitadas (uso ligero) a las 24 h y adquieren su máxima resistencia a los 7 días.

Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

NOTA 1: retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros que está empleando todo el material.

NOTA 2: para preparaciones menores, mézclese tres partes en peso del Componente "A" por una parte en peso del Componente "B". En estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.

NOTA 3: de ser posible vierta el producto preparado en una charola abierta para incrementar el tiempo de aplicación antes del endurecimiento y manténgalo a la sombra.

RECOMENDACIONES

- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del substrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- No se aplique **URELASTIC 300 AL** si la superficie no está limpia y libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales que impidan la correcta adherencia.
- No aplique **URELASTIC 300 AL** si hay amenaza de lluvia o si la superficie se encuentra húmeda.
- Evite aplicar **URELASTIC 300 AL** en lugares de poca ventilación y sobre superficies húmedas.
- Una vez mezclado, se recomienda emplear todo el **URELASTIC 300 AL**.
- Debe utilizarse mano de obra calificada, equipo y supervisión para la instalación de este producto.
- No exponga los materiales al calor, chispas ni llamas. No permita el uso de equipos generadores de chispas durante la aplicación de los productos, **"NO FUMAR".**
- Tenga a la mano extintores de CO_2 o del tipo en polvo.
- Es importante proteger a los instaladores de la inhalación de los vapores y contacto del material con los ojos y piel.
- Una vez concluida la aplicación del **URELASTIC 300 AL**, no permita tránsito en el lugar hasta su curado total o por un período mínimo de 48 h, considerando una temperatura media de 25 oC y una humedad relativa del 50%, su resistencia máxima se alcanza a los 7 días de aplicado.

RENDIMIENTO TEÓRICO

URELASTIC 300 AL rinde de 2 a 3 m^2/ L. Sólidos en volumen aproximados: 42 – 43% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia*	------	Líquido sin grumos
Color	------	Gris
Pot Life	Funcional	3 - 5 hrs.
Densidad*	ASTM D–1475	1.10 – 1.15 g/cc
Tiempo de secado al tacto a 25 °C Tiempo de secado total a 25 °C	ASTM D–1640	5 – 6 horas Máximo 7 días
%MNV	ASTM D-2369	55 - 60%

***DE MEZCLA, COMPONENTE A = 75% PESO Y COMPONENTE B = 25% PESO**
****APLICAR UN BARRIDO A 10 mils**
NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE URELASTIC 300 CURADO

PROPIEDADES	ESPECIFICACIONES DE NORMA	ESPECIFICACIÓN
Resistencia a la abrasión	Pérdida máx. 50 mg.	15 mg máx.
Permeabilidad	ASTM E–96	Permeabilidad métrica: 0.10 perms
Elongación	ASTM D–412	100%
Dureza shore “A”	ASTM D–2240	80 shore "A"

ALMACENAJE

En su envase original cerrado, en un lugar fresco, seco, protegido de los rayos solares, sin mezclar los componentes y alejado de cualquier fuente de ignición **URELASTIC 300 AL** conserva sus propiedades 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 300 AL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	440
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.83*
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.86*
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	105*
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	0.2298*
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.005
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Polímero de Poliuretano 40%, Cargas y Minerales 14%, Aditivos 6%, Solvente Aromático 40%.
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 300 AL

► URELASTIC 300 AL contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► URELASTIC 300 AL contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► URELASTIC 300 AL contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC 350 AL AQUA

RECUBRIMIENTO ALIFÁTICO BASE AGUA RESISTENTE AL TRÁFICO LIGERO, DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 400%. IDEAL PARA RENOVACIÓN PROFESIONAL DE IMPERMEABILIZACIONES CON PREFABRICADOS O COMO SISTEMA MULTICAPA RESISTENTE AL TRÁNSITO PEATONAL.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 350 AL AQUA es un impermeabilizante elastomérico a base de resinas de dispersión de poliuretano alifático, aditivos especiales y microesferas cerámicas que le proporcionan excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad, tenacidad, reflectancia térmica y una excelente resistencia al intemperismo.

PRESENTACIÓN

URELASTIC 350 AL AQUA se surte en color blanco en:
- Cubeta de 19 L.

CSI. 070150

N° DE FAMILIA 1.13

USOS

- **URELASTIC 350 AL AQUA** puede ser usado como componente de sistemas impermeables en techos con tránsito pesado peatonal.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de deterioro causados por los rayos U.V.
- Como acabado reflectivo altamente durable y lavable para otros sistemas de impermeabilización.
- Como recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.

VENTAJAS

- **URELASTIC 350 AL AQUA** forma una película impermeable elástica de alta tenacidad, que ayuda a mantener la cohesión de los sistemas impermeables, protegiendo aun cuando estos están sujetos a movimientos.
- **URELASTIC 350 AL AQUA** es durable, reflectivo, decorativo, elástico y 100% lavable.
- Protege los sistemas impermeables y muros en contra de los efectos de la radiación solar, de la lluvia ácida y del intemperismo.
- **URELASTIC 350 AL AQUA** por su color blanco y contenido de microesferas cerámicas refleja la luz solar hasta un 80% reduciendo así la transmisión de calor hacia el interior de las construcciones donde se aplica.
- Es muy adherente, de rápida aplicación y excelente brochabilidad, como recubrimiento fácilmente aspersable con sistema airless.
- Excelente poder cubriente, manteniendo su color firme mucho tiempo después de su aplicación.
- **URELASTIC 350 AL AQUA** tiene durabilidad superior a 5 años, es ecológico y no es tóxico ni inflamable.
- **URELASTIC 350 AL AQUA** por ser un impermeabilizante a base de polímeros de uretano alifático no se degrada por la acción de la luz ultravioleta.

FORMA DE EMPLEO

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar libre de polvo, grasas y falsas adherencias, procurando que no haya encharcamientos.
- **URELASTIC 350 AL AQUA** viene listo para usarse y se aplica de la misma manera que una pintura común, por medio de brocha, rodillo o aspersión. Se recomienda aplicar 2 manos de **URELASTIC 350 AL AQUA.** Como sistema de tráfico peatonal consulte a nuestro departamento técnico.

RECOMENDACIONES

- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del substrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- Se recomienda no aplicar **URELASTIC 350 AL AQUA** cuando amenace lluvia.
- Durante su manipulación emplee equipo de protección personalcorrespondiente.
- Los equipos utilizados se deben limpiar inmediatamente con agua antes de que cure **URELASTIC 350 AL AQUA.**

RENDIMIENTOS TEÓRICOS

URELASTIC 350 AL AQUA como recubrimiento rinde 1.5 m^2 / L.
URELASTIC 350 AL AQUA como sistema de tráfico peatonal rinde de 0.75 a 1.0 m^2 / L. Sólidos en volumen aproximados 36 - 38% (sin diluir)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Sólidos en peso	-----	46%
Densidad	ASTM D–1475	1.1 – 1.3 g/cc
Viscosidad Brookfield Aguja 6; 10 r.p.m.	ASTM D–2196	12,500 – 15,000 cps
Adherencia	Funcional	Buena
Secado al tacto	ASTM D–1640	Máximo 60 min
Secado total	ASTM D–1640	Máximo 24 h
Intemperismo acelerado	ASTM D–4799	1000 h sin deterioro
Absorción de agua	ASTM D–570	5% máx.
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	12 meses
Elongación	ASTM D–2370	200% mín

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **URELASTIC 350 AL AQUA** conserva sus propiedades durante 18 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

IMPERMEABILIZANTES
IMPERMEABILIZANTES DE POLIURETANO URELASTIC

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 350 AL AQUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	10
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.83*
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.86*
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	105*
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	0.2298*
Permeabilidad	ASTM E–96	Permeabilidad métrica: 0.005 perms
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Polímero de Poliuretano 48%, Cargas Mineral 34%, Aditivos 5%, agua 13%.
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora de plásticos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 350 AL AQUA

► URELASTIC 350 AL AQUA contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► URELASTIC 350 AL AQUA contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► URELASTIC 350 AL AQUA contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC 400 AL

IMPERMEABILIZANTE LÍQUIDO DE POLIURETANO ALIFÁTICO, ALTA ELASTICIDAD AUTONIVELANTE Y RESISTENTE A LOS RAYOS U.V.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 L.

CSI. 070150

DESCRIPCIÓN
URELASTIC 400 AL es una membrana monocomponente impermeable para superficies horizontales (losas y entrepisos de concreto) elaborado a base de elastómeros de poliuretano alifático que cura a temperatura y humedad ambiente, para formar una membrana de buena flexibilidad y excelente resistencia a la tensión-elongación y a los rayos ultravioleta. Contribuye al ahorro de energía por sus propiedades de reflexión solar y emisión térmica.

USOS
- Impermeabilización, revestimiento y protección de techos, tanto en obra nueva como mantenimiento.
- Como capa impermeable de superficies de concreto que requieran alta resistencia mecánica.
- Recubrimiento reflectivo para mejorar la eficiencia y reducir consumo de energía.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED, cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS
- Alta elasticidad y puenteo de fisuras.
- Autonivelante, forma una membrana impermeable sin juntas ni costuras.
- **URELASTIC 400 AL** una vez curado tiene magníficas propiedades adherentes sobre diferentes sustratos.
- Conserva por muchos años sus propiedades reflectivas, impermeables y elásticas, aún en contacto continuo con substancias químicas diversas y la intemperie.
- Resiste el contacto ocasional con solventes derivados del petróleo.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
a) LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso.
- Enjuague bien, limpie y deje secar.
- Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente.
- Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:
- Lavado con **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.**
- Chorro de arena
- Equipo Blastrac
- Copa diamantada
- Pulidora
- El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el sistema.
- El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

b) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS
- Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarlas y tratarlas con **DUREFLEX 500 AL.** Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P.**

c) IMPRIMACIÓN
- En sustratos donde se sospeche existe ligera humedad o en donde se quiera garantizar máxima adherencia aplique **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido con 40% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 8 a 12 m^2 / L y dejar secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking).

d) APLICACIÓN
- Aplicar una primer capa de **URELASTIC 400 AL** con un rendimiento mínimo 1 L/m^2. Dejar secar por un tiempo mínimo de 12 horas hasta que se encuentre en estado de secado semi–mordente.
- Es importante no olvidar recubrir los chaflanes y subir la capa base 10 cm sobre muros y pretiles. Para esto utilice nuestro **URELASTIC 425 ALT** que es la versión tixotrópica (espesa) del producto para evitar que se escurra.
  Nota: El URELASTIC 425 ALT tiene las mismas propiedades funcionales que la versión autonivelante solo cambia la viscosidad.
- Una vez transcurrido el tiempo, aplicar una segunda capa de **URELASTIC 400 AL** con un rendimiento mínimo 1 L / m^2.

RECOMENDACIONES
- **URELASTIC 400 AL** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- El concreto deberá tener una resistencia mínima a la compresión de 250 kgf/cm^2 y un porciento de humedad superficial menor al 4%.
- No se apliquen los materiales si la superficie no esta limpia y libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales que impidan la correcta adherencia.
- No aplique los materiales si hay amenaza de lluvia o si la superficie se encuentra húmeda.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **URELASTIC 400 AL.** En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 24 h cada capa de **URELASTIC 400 AL**, antes de aplicar las subsecuentes.
- Las superficies aplicadas con URELASTIC 400 AL podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 48 h de aplicado y cura totalmente a los 7 días.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

URELASTIC 400 AL

- Debe usarse mano de obra calificada, equipo y supervisión necesarios para la correcta instalación de este producto.
- No exponga los materiales al calor, chispas ni llamas. No permita el uso de equipos generadores de chispas durante la aplicación de los productos, **"NO FUMAR".**
- Tenga a la mano extintores de CO^2 o del tipo en polvo.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm por capa, para evitar ampollamientos.
- No diluir el material, viene listo para usarse.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del substrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- Cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se vera acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento del **URELASTIC 400 AL** es de aproximadamente 1 m^2 por 1 litro. **Sólidos en volumen aproximados: 77 – 78% (sin diluir).**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semi viscoso
Color	-----	Blanco
% Materia no volátil	ASTM D–2369	83 - 85%
Secado al tacto a 25 °C Secado total a 25 °C	ASTM D–1640	Máximo 24 h Máximo 7 días
Densidad	ASTM D–1475	1.33 - 1.35 g/cc

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

PROPIEDADES	ESPECIFICACIONES DE NORMA	SISTEMA
Resistencia a la abrasión	Pérdida máxima 50 mg	45 mg máx.
Recuperación a esfuerzos mecánicos y resistencia a la intemperie	No menos de: • Recuperación de elongación 90% • Retención a la tensión 80% • Retención a la elongación 90%	 95% 80% 90%
Permeabilidad	ASTM E–96	Permeabilidad métrica 0.10
Elongación	ASTM D–412	600% mínimo
Resistencia a la tensión	ASTM D–412	220 – 240 psi
Dureza Shore “A”	ASTM D–2240	60 – 70

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto, **URELASTIC 400 AL** conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación. Para la cubeta abierta y vuelta a tapar adecuadamente, se reduce la vida útil a un tercio.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

URELASTIC 400 AL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	100
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.79
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	99
Conductividad térmica W/m*K	-----	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 43%, agregados inertes 40%, solvente 15%, aditivos 2%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 400 AL

► URELASTIC 400 AL contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► URELASTIC 400 AL contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► URELASTIC 400 AL contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC 425 ALT

IMPERMEABILIZANTE LÍQUIDO DE POLIURETANO ALIFÁTICO, ALTA ELASTICIDAD TIXOTRÓPICO Y RESISTENTE A LOS RAYOS U.V.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 425 ALT es una membrana monocomponente impermeable con la tixotropía necesaria para evitar escurrimientos en aplicaciones verticales sobre paredes y/o muros; elaborado a base de poliuretano alifático que cura a temperatura y humedad ambiente, para formar una membrana de buena flexibilidad y excelente resistencia a la tensión-elongación y a los rayos ultravioleta. Contribuye al ahorro de energía por sus propiedades de reflexión solar y emisividad térmica.

PRESENTACIÓN

• Cubeta de 19 L.

CSI. 070150

USOS

• Impermeabilización, revestimiento y protección de techos, tanto en obra nueva como mantenimiento.
• Como capa impermeable de superficies de concreto que requieran alta resistencia mecánica.
• Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED, cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

• Alta elasticidad y puenteo de fisuras.
• Impermeable con la tixotropía necesaria para evitar escurrimientos en aplicaciones verticales forma una membrana impermeable sin juntas ni costuras.
• **URELASTIC 425 ALT** una vez curado tiene magníficas propiedades adherentes sobre diferentes sustratos.
• Conserva por muchos años sus propiedades, impermeables y elásticas, aún en contacto continuo a la intemperie.
• Resiste el contacto ocasional con solventes derivados del petróleo.
• El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

• Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso.
• Enjuague bien, limpie y deje secar.
• Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente.
• Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:
  • Lavado con **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.**
  • Chorro de arena
  • Equipo Blastrac
  • Copa diamantada
  • Pulidora
• El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el sistema.
• El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.do.

b) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

• Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarlas y tratarlas con **DUREFLEX 500 AL**. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P.**

c) IMPRIMACIÓN

• Como primario aplique **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido con 40% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 8 a 12 m^2 / L, dejar secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos dificiles utilizar el primario sin diluir.

d) APLICACIÓN

• Aplicar una primer capa de **URELASTIC 425 ALT** con un rendimiento mínimo 0.7 L / m^2. Dejar secar por un tiempo mínimo de 12 horas hasta que se encuentre en estado de secado semi–mordente.
• Es importante no olvidar recubrir los chaflanes y subir la capa base 10 cm sobre muros y pretiles.
• Una vez transcurrido el tiempo, aplicar una segunda capa de **URELASTIC 425 ALT** con un rendimiento mínimo 0.7 L / m^2.

RECOMENDACIONES

• **URELASTIC 425 ALT** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
• El concreto deberá tener una resistencia a la compresión mínima de 250 kgf / cm^2 y un porcentaje de humedad superficial menor al 4%.
• No se apliquen los materiales si la superficie no esta limpia y libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales que impidan la correcta adherencia.
• No aplique los materiales si hay amenaza de lluvia o si la superficie se encuentra húmeda.
• Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **URELASTIC 425 ALT**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
• Es conveniente dejar secar 24 h cada capa de **URELASTIC 425 ALT,** antes de aplicar las subsecuentes.
• Las superficies aplicadas con **URELASTIC 425 ALT** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 48 h de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
• Debe usarse mano de obra calificada, equipo y supervisión necesarios para la correcta instalación de este producto.
• No exponga los materiales al calor, chispas ni llamas. No permita el uso de equipos generadores de chispas durante la aplicación de los productos, **"NO FUMAR"**.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 425 ALT

- Tenga a la mano extintores de CO_2 o del tipo en polvo.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm por capa, para evitar ampollamientos.
- No diluir el material, viene listo para usarse.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, gogles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del substrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- Cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se vera acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento de **URELASTIC 425 ALT** es de aproximadamente 10.5 m^2 por cubeta de 19 litros a dos manos.

Sólidos en volumen aproximados: 73 – 75% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semi viscoso
Color	-----	Blanco
% Materia no volátil	ASTM D–2369	82 – 86%
Secado al tacto a 25 °C Secado total a 25 °C	ASTM D–1640	Máximo 24 h Máximo 7 días
Densidad	ASTM D–1475	1.32 – 1.36 g/cc

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

PROPIEDADES	ESPECIFICACIONES DE NORMA	SISTEMA
Resistencia a la abrasión	Pérdida máxima 50 mg	45 mg máx.
Recuperación a esfuerzos mecánicos y resistencia a la intemperie	No menos de: • Recuperación de elongación 90% • Retención a la tensión 80% • Retención a la elongación 90%	 95% 80% 90%
Permeabilidad	ASTM E–96	Permeabilidad métrica 0.12 perms
Elongación	ASTM D–412	600% mínimo
Resistencia a la tensión	ASTM D–412	220 – 240 psi
Dureza Shore “A”	ASTM D–2240	60 – 70

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto, **URELASTIC 425 AL** conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación. Para la cubeta abierta y vuelta a tapar adecuadamente, se reduce la vida útil a un tercio.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 425 ALT

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	150
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.79
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	99
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 43%, agregados inertes 40%, solvente 15%, aditivos 2%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 425 ALT

► URELASTIC 425 ALT contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► URELASTIC 425 ALT contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► URELASTIC 425 ALT contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC 450 AL

RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE DE UN COMPONENTE A BASE DE POLIURETANO ALIFÁTICO. CAPA DE ACABADO DEL SISTEMA VEHICULAR O PEATONAL. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

CSI. 070150

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 450 AL es un recubrimiento impermeable de un componente, para superficies (techos, pisos y entrepisos de concreto) elaborado a base de Poliuretano Alifatico que cura con la humedad y temperatura ambiente, para formar un compuesto con excelente resistencia a la tensión, envejecimiento, flexible y con una elongación mínima de 100%. Diseñado como capa de acabado del SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN URELASTIC VEHICULAR O PEATONAL.

USOS

- Como capa de acabado para los sistemas **URELASTIC PEATONAL** y **VEHICULAR.**
- Como capa impermeable de superficies de concreto que requieran alta resistencia mecánica.
- Como capa de acabado único de alto desempeño para todo tipo de superficies horizontales y verticales.
- Recubrimiento de pisos.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED, cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **URELASTIC 450 AL** funciona en todo tipo de climas y es fácil de aplicar.
- Tiene alta resistencia al envejecimiento, manteniendo sus propiedades por muchos años.
- Una vez curado **URELASTIC 450 AL** es ligeramente flexible y elástico con magníficas propiedades adherentes.
- Conserva por muchos años sus propiedades impermeables y elásticas, aún en contacto continuo con substancias químicas diversas y la intemperie. El sistema completo cumple con la norma ASTM C 957–87 para sistemas de impermeabilización sujetos a tránsito continuo.
- Resiste el tráfico intenso vehicular y peatonal, conservando por muchos años sus propiedades impermeables y estéticas, aun en contacto continuo con solventes derivados del petróleo y expuesto a la intemperie.
  El sistema cumple con la norma ASTM C 957–87 para sistemas de impermeabilización sujetos a tránsito continuo.
- **URELASTIC 450 AL** viene listo para usarse.
- Forma una película impermeable.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Si uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

FORMA DE EMPLEO

a) LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

a) Lavado con **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.**
b) Chorro de arena.
c) Equipo Blastrac o Shotblast
d) Copa diamantada.
e) Pulidora.

El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el sistema.

2. El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

3. CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarlas y tratarlas con **DUREFLEX 500 SL.** Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P.**

4. PRIMARIO

En substratos donde se sospeche existe ligera humedad o en donde se quiera garantizar máxima adherencia aplique primario **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido con 40% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 8 a 12 m^2/L y dejar secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos dificiles usar primario sin diluir.

5. COMO SISTEMA URELASTIC VEHICULAR.

Aplicar una primera capa de **URELASTIC 100 AR** con un rendimiento de 1 L / m^2, dejar secar por un tiempo mínimo de 6 horas o hasta que se encuentre en estado semi–mordente. Es importante no olvidar recubrir los chaflanes y subir la capa base 10 cm sobre muros y pretiles, para mayor facilidad puede utilizar **URELASTIC 125 ART** que es un producto con mayor tixotropía evitando que escurra.

APLICACIÓN DE UNA SEGUNDA CAPA DE URELASTIC 100 AR. Cuando se encuentre en estado semi–mordente aplicar una segunda capa de **URELASTIC 100 AR** a razón de 1 L/m^2. Dejar secar 12 horas.

APLICACIÓN DEL ACABADO FINAL URELASTIC 450 AL.

Estando la segunda capa de **URELASTIC 100 AR** semi–mordente aplicar una capa uniforme de **URELASTIC 450 AL** en toda la superficie con un rendimiento de 1.5 m2 / L. Dejar secar durante un mínimo de 8 horas.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

URELASTIC 450 AL

6. COMO IMPERMEABILIZANTE ÚNICO

Utilizar **URELASTIC 450 AL** sin diluir a razón de 1 m^2 por litro aplicado a dos capas, dejar secar entre capa y capa 12 h aproximadamente o cuando la primera capa se encuentre seca en estado mordente. **URELASTIC 450 AL** puede ser aplicado con rodillo de felpa corta o por aspersión con equipo Airless.

Para aplicarse con equipo de aspersión diluya el **URELASTIC 450 AL** agregando hasta un 10% de **GUARDQUIM SOLVENTE XB** (Solvente para recubrimientos de poliuretano).

Las superficies aplicadas con **URELASTIC 450 AL** podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 h y adquieren su máxima resistencia a los 7 días. Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

RECOMENDACIONES

- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del substrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- El concreto deberá tener una resistencia a la compresión mínima de 250 kgf/cm^2 y un porciento de humedad superficial menor al 4%.
- No se apliquen los materiales si la superficie no está limpia y libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales que impidan la correcta adherencia.
- No aplique los materiales si hay amenaza de lluvia o si la superficie se encuentra húmeda.
- El tiempo de curado del **URELASTIC 450 AL** es de 24 h aproximadamente por lo que se recomienda en caso de capa intermedia aplicar el acabado cuando se tenga un secado mordente para mejorar la adherencia entre capas, como impermeabilizante único se recomiendan 48 h de secado antes de abrir al tráfico ligero. Tiempo de curado total 7 días, dependiendo de las condiciones climatológicas.
- Debe usarse mano de obra calificada, equipo y supervisión necesarios para la correcta instalación de este producto.
- No exponga los materiales al calor, chispas ni llamas. No permita el uso de equipos generadores de chispas durante la aplicación de los productos, **"NO FUMAR".**
- Tenga a la mano extintores de CO_2 o del tipo en polvo.
- Es importante proteger a los instaladores de la inhalación de los vapores y contacto del material con los ojos y piel.
- Una vez concluida la aplicación del sistema de impermeabilización, no permita tránsito en el lugar hasta su curado total o por un periodo mínimo de 48 h, considerando una temperatura media de 25 °C y una humedad relativa del 50%.
- Cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se verá acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.

RENDIMIENTO

URELASTIC 450 AL rinde como acabado 3 a 4 m^2/L. **Sólidos en volumen aproximados: 69 – 70% (sin diluir).**

MANTENIMIENTO

- Lavar las superficies con detergentes comerciales.
- Desmanchar con solventes clorados.
- Se puede utilizar equipo de presión o vapor.
- En áreas desgastadas o dañadas es necesario levantar la sección, limpiar la superficie y aplicar nuevamente el sistema.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE URELASTIC 450 AL

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido semi–viscoso
Color	------	Gris
Toxicidad	------	Tóxico por inhalación
% Materia no volátil	ASTM D–2369	79 – 81
Densidad	ASTM D–1475	1.28 – 1.32 g/cc
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640	Máximo 24 h
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640	Máximo 7 días
Adherencia • Vidrio • Lámina metálica	Funcional	 Buena Buena
Profundidad • Juntas con movimiento	Funcional	12 mm
Temperatura de aplicación	Funcional	15 a 35 °C
Temperatura de servicio	Funcional	−40 a 80 °C

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SISTEMA URELASTIC VEHICULAR

PROPIEDADES	ESPECIFICACIONES DE NORMA	SISTEMA
Resistencia a la abrasión	Perdida máxima 50 mg	Cumple
Recuperación a esfuerzos mecánicos y resistencia a la intemperie	No menos de: • Recuperación de elongación 90% • Retención a la tensión 80% • Retención a la elongación 90%	 95% 80% 90%
% Sólidos mínimo	60%	más de 75%
Elongación	ASTM D–412	60%
Resistencia a la tensión	ASTM D–412	280-300 psi
Dureza Shore	ASTM D–1640	75 Shore “A”

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto, **URELASTIC 450 AL** conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación. Para la cubeta abierta y vuelta a tapar adecuadamente, se reduce la vida útil a un tercio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

URELASTIC 450 AL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	280
*Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	0.79 inicial
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	0.90 inicial
*Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	99 inicial
Conductividad térmica W/m*K	-----	-----
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 40%, agregados inertes 35%, solvente 22%, aditivos 3%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar, separar y entregar a empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 450 AL

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

▶ URELASTIC 450 AL contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por el requerimiento de LEED de 82 (Inicial para techos de pendiente baja).

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

▶ URELASTIC 450 AL contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá con según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC 725 TAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AROMÁTICO MODIFICADO CON ASFALTO CON LA TIXOTRÓPIA IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR MUROS, JARDINERAS, ALBERCA, ETC.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 725 TAR es un impermeabilizante tixotrópico de color negro, formulado a base de poliuretano aromático modificado con asfalto cura con la humedad y temperatura del medio ambiente, para formar una barrera impermeable, con una capacidad de elongación de 800% y gran tenacidad, muy resistente a una gran diversidad de productos químicos como gasolina y aceites.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.

CSI. 070150

USOS

- **URELASTIC 725 TAR** se emplea como membrana de impermeabilización en paredes verticales.
- Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc.
- Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.
- **URELASTIC 725 TAR** impermeabilizante monocomponente para aplicación vertical con 800% de elongación.

VENTAJAS

- **URELASTIC 725 TAR** forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia y a los rayos solares.
- Por su alta elasticidad y adherencia no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos de vibración producidos por el tránsito vehicular y de contracción–dilatación provocados por los cambios de temperatura.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo.
- **URELASTIC 725 TAR** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua.
- **URELASTIC 725 TAR** es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.

FORMA DE EMPLEO

a) LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es esencial que las superficies estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes. Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

1) Lavado con **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.**
2) Chorro de arena.
3) Equipo Blastrac
4) Copa diamantada.
5) Pulidora.

El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará **URELASTIC 725 TAR.**

El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

b) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarlas y tratarlas con el mismo **URELASTIC 725 TAR**. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P.**

c) IMPRIMACIÓN

Aplique como primario una capa uniforme de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50% con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** a razón de 8 – 12 m^2 / L y deje secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos difíciles use sin diluir el primario.

d) APLICACIÓN

Si se dispone a emplear **URELASTIC 725 TAR** en su presentación de bote o cubeta, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retírela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación. Aplicar una capa uniforme de **URELASTIC 725 TAR** (sin diluir) mediante una brocha, llana metálica o espátula; sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto–madera, etc), previamente imprimidas y/o resanadas. Para mejores resultados aplique dos capas de **URELASTIC 725 TAR**, dejando secar la primera antes de aplicar la segunda.

e) ACABADO

- Colocar un riego de arena cuando **URELASTIC 725 TAR** aún no esté completamente vulcanizado para mejorar la adherencia del acabado.
- Para aumentar la resistencia del sistema impermeable contra los efectos de los rayos ultravioleta del sol, el intemperismo y el tráfico recubra **URELASTIC 725 TAR** con un acabado pétreo como tabique, teja, concreto, etc, teniendo cuidado en no perforar el recubrimiento impermeable. Es altamente recomendable esperar por lo menos 7 días después de aplicado **URELASTIC 725 TAR** para proceder a recubrirlo con este tipo de acabados.
- Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB.**

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 725 TAR

RECOMENDACIONES

- **URELASTIC 725 TAR** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- El concreto deberá tener una resistencia a la compresión mínima de 250 kgf/cm^2 y un porciento de humedad superficial menor al 4%.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **URELASTIC 725 TAR**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 48 h cada capa de **URELASTIC 725 TAR,** antes de aplicar las subsecuentes.
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre **URELASTIC 725 TAR** 8 horas después de aplicado cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **URELASTIC 725 TAR** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 24 h de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm por capa, para evitar ampollamientos.
- No diluir. Material listo para usarse.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del substrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- Cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se verá acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

URELASTIC 725 TAR (sin diluir) rinde 1 m^2 / L por capa.
Sólidos en volumen aproximados: 75 – 78% (sin diluir).

MANTENIMIENTO

- Lavar las superficies con detergentes comerciales.
- Desmanchar con solventes clorados.
- Se puede utilizar equipo de presión o vapor.
- En áreas desgastadas o dañadas es necesario levantar la sección, limpiar la superficie y aplicar nuevamente el sistema.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Negro
Toxicidad	-----	Tóxico por ingestión e inhalación
% Materia no volátil	ASTM D–2369	86 – 89%
Densidad	ASTM D–70	1.27 – 1.32 g/cc
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640	10 a 12 hrs.
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640	7 días
Inflamabilidad	ASTM D–2939	Inflamable
Intemperismo acelerado 100 ciclos	ASTM D–4799	Sin agrietarse

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto, **URELASTIC 725 TAR** conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación. Para la cubeta abierta y vuelta a tapar adecuadamente, se reduce la vida útil a un tercio.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC 725 TAR

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	150
Reflectancia solar (0–1)	ASTM D–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM D–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	-----	-----
Permeabilidad al vapor de agua	ASTM E–96	Permeabilidad métrica: 0.005 perms
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 30%, agregados inertes 40%, solvente 12%, aditivos 18%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado a una empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC 725 TAR

► URELASTIC 725 TAR contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► URELASTIC 725 TAR contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► URELASTIC 725 TAR contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

URELASTIC AC 14

IMPERMEABILIZANTE NUEVA GENERACIÓN TECNOLOGÍCA. RECUBRIMIENTO CON POLIURETANO ALIFÁTICO QUE SOPORTA MAYOR PERIODO DE INTEMPERISMO. RESISTENTE A LOS RAYOS ULTRAVIOLETA Y A LARGOS PERIODOS DE INMERSIÓN CONTINÚA EN AGUA. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE ARQUITECTONICONO POROSO PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC AC 14 es un impermeabilizante elastomérico que contiene resina de poliuretano, aditivos especiales, microesferas cerámicas, etc. que le proporcionan excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad, tenacidad y reflectancia térmica. Por su formulación tiene una alta resistencia a la intemperie, rayos ultravioleta y largos periodos de inmersión continúa en agua, así como resistencia a tráfico ligero. NORMA: NMX-U-125-ONNCCE-2016

PRESENTACIÓN

En colores blanco y rojo.
- Cubeta de 19 L.

PRODUCTO CERTIFICADO ONNCCE
NMX-U-125-SCFI-2016

USOS

- **URELASTIC AC 14** puede ser usado como componente de sistemas impermeables en techos con tránsito peatonal moderado.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo altamente durable y lavable para otros sistemas de impermeabilización.
- Para la impermeabilización profesional de todo tipo de techos.

VENTAJAS

- Cumple con la norma: **NMX-U-125-ONNCCE-2016**
- **URELASTIC AC 14** forma una película impermeable elástica de alta tenacidad, que ayuda a mantener la cohesión de los sistemas impermeables, protegiendo aún cuando estos están sujetos a movimientos.
- De un solo componente listo para usar.
- **URELASTIC AC 14** es durable, reflectivo, decorativo, elástico y 100% lavable.
- Protege los sistemas impermeables en contra de los efectos de la radiación solar, de la lluvia ácida y del intemperismo.
- **URELASTIC AC 14** por su color blanco y contenido de microesferas cerámicas refleja la luz solar hasta un 80% reduciendo así la transmisión de calor hacia el interior de las construcciones donde se aplica.
- Es muy adherente, de rápida aplicación y excelente brochabilidad, como recubrimiento fácilmente aspersable con sistema airless.
- Excelente poder cubriente, manteniendo su color firme mucho tiempo después de su aplicación.
- Resistente al tráfico peatonal moderado.
- Por su formulación con nueva tecnología alcanza una elongación de 350%.
- **URELASTIC AC 14** tiene durabilidad superior a 10 años, es ecológico y no es tóxico ni inflamable.
- **URELASTIC AC 14** por ser un impermeabilizante a base de poliuretano alifático tiene una gran resistencia a la acción de los rayos ultravioleta.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- La superficie debe estar libre de polvo, grasas y falsas adherencias, procurando que no haya encharcamientos.
- **URELASTIC AC 14** viene listo para usarse y se aplica de la misma manera que una pintura común, por medio de brocha, rodillo o aspersión.
- Se recomienda aplicar 2 manos de **URELASTIC AC 14**, como sistema de tráfico peatonal moderado, consultar a nuestro departamento técnico.

b) REPARACIÓN DE JUNTAS Y FISURAS

- Se debe prestar especial atención al sellado y tratamiento previo de todas las juntas y fisuras que presente la superficie para lograr mejores resultados de impermeabilización.
- Todas las juntas y grietas existentes deberán estar secas y limpias, retirando el polvo.
- Posteriormente rellene todas las juntas con sellador **DUREFLEX 540 P** a base de poliuretano. Dejar curar por 12 h.

c) IMPRIMACIÓN

- Todas las superficies se deben imprimar con **URELASTIC AC 14** diluido con un 10% de agua.
- La aplicación se debe hacer con cepillo de lechuguilla o brocha.

d) MEMBRANA DE IMPERMEABILIZACIÓN

- Una vez aplicada la imprimación, se deberá respetar un tiempo de secado de 2 a 3 h previo a la aplicación de la primera capa de **URELASTIC AC 14.**
- Antes de aplicar la segunda mano se recomienda reforzar las áreas críticas como: bajantes, cambios de dirección, grietas, chaflanes, etc. con **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA.**
- Antes de aplicar la segunda capa de producto se deberá respetar un tiempo de secado de la primera capa entre 12 a 24 h. El espesor de capa no deberá ser menor a 1.0 mm (película seca).
- Con el fin de mejorar la impermeabilización así como la resistencia al tráfico peatonal se puede aplicar una tercera capa del producto.

Nota: Cuando se utilice en el sistema de Impermeabilización, la membrana de refuerzo (Impercoat Refuerzo Cuadricula) aplicar a razón de 2 Lts./m² a dos capas, respetando los tiempos de secado entre capa y capa. El objetivo es cubrir la membrana y que no quede expuesta.

RENDIMIENTOS TEÓRICOS

Como primer para el sistema:
- 0.3 a 0.5 L / m² diluido con un 10% agua.

Como membrana impermeable:
- 1.0 L / m² sin diluir a dos capas sin tela de refuerzo.
- 1.0 a 2.0 L / m² sin diluir a dos capas con tela de refuerzo.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- IMPERCOAT® REFUERZO CUADRÍCULA
- DUREFLEX 560 P

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

URELASTIC AC 14

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	-----	Líquido viscoso
Color	-----	-----	Blanco, Rojo y Gris
% Sólidos en peso	-----	-----	63 a 66%
% Sólidos en volumen	ASTM D-2697-03	-----	52 a 55%
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019 -1979	1.27 a 1.38 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.	ASTM D-2196	NMX-U-038-SCFI-2012	24,000 – 26,000 cps.
Adherencia en húmedo (g/cm)	Funcional	NMX-C-450-ONNCCE-2010	357 (min.)
Secado al tacto	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	60 min
Secado total	ASTM D-1640		24 hrs
Absorción de agua (volumen)	NMX-C450 -ONNCCE	NMX-C-450-ONNCCE-2010	34% máximo
Elongación	ASTM D-2370	NMX-C-450-ONNCCE-2010	350% mínimo
Tensión	ASTM D-2370	NMX-C-450-ONNCCE-2010	300 psi
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	NMX-C-450-ONNCCE-2010	12 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
NOTA 2: Los valores de la NMX-C-125- SCFI-2016 fueron obtenidos de laboratorio acreditado. (*)

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **URELASTIC AC 14** conserva sus propiedades durante 24 meses.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACION
Contenido VOC	ASTM D-3960	250 g/L menos agua
* Reflectancia solar (0-1) Inicial	ASTM D-1549 NMX-U-125-SCFI-2016	0.858
* Emitancia térmica (0-1) Inicial	ASTM D-1371 NMX-U-125-SCFI-2016	0.900
* Índice de reflectancia solar inicial (SRI) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D-1980 NMX-U-125-SCFI-2016	108
Contenido de reciclado	-----	0% preconsumidor 0% postconsumidor

LEED **URELASTIC AC 14**

► URELASTIC AC 14 contribuye a reducir el **efecto de isla de calor** minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y **biodiversidad**. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78% (Inicial para techos de pendiente baja).

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

► URELASTIC AC 14 contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.** *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el calculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®


imperquimia®

SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE

IMPERMEABILIZANTE ELASTICO EN POLVO DE UN COMPONENTE PARA CISTERNAS Y TANQUES.

PRESENTACIÓN
• Saco de 25 kg

CSI. 070150

DESCRIPCIÓN
SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE es un mortero en polvo, elaborado a base de cementos, agregados de granulometría controlada, resinas poliméricas y aditivos que al mezclarse con agua producen una membrana elástica ideal para recubrimientos impermeables.

USOS
• Se aplica en superficies que requieran protección contra agua y humedad, en estructuras sometidas a movimientos que puedan sufrir fisuras o deformaciones.
• Como revestimiento impermeable de un componente en obras de tipo hidráulico.
• Como impermeabilizante superficial en túneles, albercas, canales, cisternas, etc.

VENTAJAS
• **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE** forma una barrera de vapor libre de eflorescencias con propiedades elásticas.
- Posee excelente adherencia en concreto, block, tabique, paneles de yeso, etc.
- Se puede aplicar en superficies verticales y horizontales, en espesores mínimos de 1 mm y de 3 mm como máximo.
- Soporta recubrimientos epóxicos, de yeso, mortero, pinturas, entre otros.
- Viene listo para usarse, vasta mezclarse con agua y no requiere curado.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie debe estar limpia, libre de grasa, polvo, pintura, agentes curadores o materiales que impidan la correcta adherencia.
• Se deben reparar las grietas y fisuras con **SELLALASTIC URETANO AQ.**
• Antes de aplicar humedezca la superficie con agua evitando encharcamientos.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
• **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE** viene listo para usarse. Se recomienda mezclar un saco de 25 kg con 7.5 u 8 L de agua limpia, dependiendo de la consistencia requerida.
• Para obtener un mejor desempeño, se debe adicionar el polvo al agua y mezclarse con un taladro de bajas revoluciones equipado con aspas por aproximadamente 3 min, detenga, raspe las paredes y el polvo seco del fondo y vuelva a mezclar hasta obtener una pasta sin grumos. Evite introducir aire.

c) APLICACIÓN DE LA MEZCLA
• Una vez mezclado el **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE**
se debe aplicar antes de transcurrir 30 minutos (considerando una temperatura ambiental de 20 °C), ya que después de este tiempo disminuye su trabajabilidad.
• Aplicar en capas de forma uniforme utilizando llana, cepillo o brocha, a espesores que van de 1 a 3 mm como máximo.
• La segunda capa debe aplicarse una vez que la primera esté seca y tenga la dureza suficiente para soportar la segunda capa (entre 3 y 12 hrs).
• Los tiempos de espera para la aplicación de algún recubrimiento o acabado son los siguientes:
» Piezas de cerámica horizontales: de 3 a 7 días.
» Piezas de cerámica verticales: de 3 a 7 días.
» Aplicación de pintura: de 2 a 3 días.
» Para estar en contacto con agua: de 3 a 7 días.

RECOMENDACIONES
• Cuando el **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE** vaya a estar en contacto directo con agua (tanques y cisternas) después de que hayan transcurrido 72 horas de la aplicación la membrana se debe de lavar con agua, frotando la superficie con una esponja y posteriormente enjuagar, esto a fin de eliminar los residuos que se puedan generar durante la aplicación y el fraguado del producto.
• Espesor aplicación mínimo 1 mm.
• Espesor máximo 3 mm (se recomienda aplicar capas de aproximadamente 1 mm hasta alcanzar este espesor).
• Noexcederlacantidaddeaguarecomendada.
• No aplicar en azoteas
• Después de su aplicación, el **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE** se debe proteger de la lluvia en un periodo de entre 24 y 48 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.
• Los tiempos sugeridos de espera para que el **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE** se ponga en contacto con agua, o aplicar algún recubrimiento o acabado es solo una recomendación y puede variar dependiendo de algunos factores externos como el tipo de sustrato, la humedad del ambiente, temperatura, entre otros.
• Las herramientas utilizadas se deben lavar con agua mientras el material esté fresco, posteriormente sólo se puede hacer por medio mecánico.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Rinde de 1.4 a 1.6 kg/m^2 aplicado a dos capas, dependiendo de la rugosidad de la superficie.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

No.	PARÁMETROS	
1	Tipo (composición)	Membrana impermeabilizante cementicia elástica y flexible, de un componente
2	Apariencia	Polvo que al adicionarle agua forma una pasta
3	Color	Gris
4	Densidad	1.5 – 1.9 g/cc ASTM D-70
5	Tiempo de aplicación (pot life)	30 – 45 minutos ASTM C-881
6	Adherencia al Concreto	Falla del concreto ASTM C-882 Tipo III Grado 3, Clase C
7	Espesor mínimo	1 mm
8	Espesor máximo	3 mm
9	Tráfico peatonal	Después de 24 horas
10	Tráfico liviano	Después de 72 horas
11	Garantía del material	Garantía de material expedida por el fabricante a favor del Senado de la República con vigencia de 6 años. Garantía de mano de obra expedida por el licitante a favor del Senado de la República con vigencia de 5 años.
12	Certificados	Certificación ISO 9001-2015 vigente, avalada por organismo registrado y facultado
13	Garantía sobre los trabajos	La mano de obra y el personal técnico responsable de la ejecución propuesto por el licitante deberán contar con la acreditación por escrito por parte del fabricante reconociendo su capacidad técnica.
14	% Absorción de agua	34% Volumen máx. NMX C450 ONNCCE

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%).

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE** conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.45
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.56
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	38
Conductividad térmica W/m*K	-----	0.325
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.135
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agregado mineral 50%, Cemento blanco 20% Polímero sintético 25% Aditivos 5%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE

► **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE** contribuye a reducir el **efecto de isla de calor** minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y **biodiversidad.** Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► **SELLOKOTE ELASTOFLEX MONOCOMPONENTE** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE FLEXOTECHO

IMPERMEABILIZANTE EN POLVO PARA LOSAS Y TECHOS, LISTO PARA USAR.

PRESENTACIÓN
• Saco de 10 kg

CSI. 070150

DESCRIPCIÓN
SELLOKOTE FLEXOTECHO es un impermeabilizante en polvo de un solo componente, elaborado a base de cemento, minerales, resinas y aditivos, de excelente adherencia, muy buena resistencia y gran flexibilidad.

USOS
• **SELLOKOTE FLEXOTECHO** se usa para sellar e impermeabilizar losas y techos.

VENTAJAS
• Es de fácil aplicación, basta mezclarse con agua.
• Se puede usar como sellador y como impermeabilizante.
• De secado rápido y gran durabilidad.
• No es tóxico, por lo que es amigable con el medio ambiente.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, así como materiales sueltos que impidan la correcta adherencia de **SELLOKOTE FLEXOTECHO**, si existen residuos de impermeabilizantes anteriores, estos deberán retirarse por completo.
• Si existieran grietas en la losa, estas deberán tratarse con **ELASTON CEMENTO ACRÍLICO.**
• Antes de la aplicación del producto, humedezca ligeramente la superficie sin llegar al encharcamiento.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
• **SELLOKOTE FLEXOTECHO** viene listo para usarse.
• Para aplicarse como sellador, se debe mezclar un saco de 10 kg con 10 L de agua.
• Como impermeabilizante, se mezcla un saco de 10 kg con 5 L de agua.
• En ambos casos se debe agregar la cantidad indicada de agua en un recipiente de boca ancha, posteriormente se agrega **SELLOKOTE FLEXOTECHO** de manera gradual, se recomienda realizar la mezcla de manera mecánica utilizando un mezclador de velocidad variable equipado con aspas a bajas revoluciones por un lapso de 2 a 3 min, detenga y permita que expulse el aire, mezcle por 1 min más hasta lograr un producto homogéneo y libre de grumos

c) APLICACIÓN
***Como sellador**
• Con ayuda de una brocha o rodillo aplicar una mano de la mezcla preparada de **SELLOKOTE FLEXOTECHO** 1:1 en agua en toda la superficie, a fin de sellar pequeñas grietas existentes en la losa, dejar secar por aproximadamente 1 hora (dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar la mezcla como impermeabilizante.

***Como impermeabilizante**
• Una vez que se ha sellado la losa se aplica una primera mano de la mezcla de **SELLOKOTE FLEXOTECHO** en una relación 2:1 en agua, posteriormente se coloca **IMPERCOAT REFUERZO CUADRÍCULA, IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** como membrana de refuerzo.
• Dejar secar el producto de 3 a 5 horas (dependiendo de las condiciones ambientales) y aplicar una segunda mano de la mezcla 2:1 de **SELLOKOTE FLEXOTECHO.**

***Como membrana de curado**
• Preparar una mezcla de **SELLOKOTE FLEXOTECHO** en relación 1:1 con agua y aplicar por medio de brocha de pelo suave o preferentemente con equipos de aspersión, sobre el mortero o concreto fresco una vez que se ha evaporado el agua de sangrado, procurando cubrir completamente la superficie.
• Después de aplicarse la membrana de curado, evítese el tránsito ya que puede destruir la película, cuando menos durante los primeros 7 días.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Rinde aproximadamente 1.0 a 1.2 kg / m^2 a 2 manos.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Blanco
Absorción de agua	NMX-C-450-ONNCCE	35% V
Tiempo de secado al tacto a 25°C	ASTM D-1640	2 – 4 h
Tiempo de secado total a 25°C	ASTM D-1640	24 h máx.
Resistencia al intemperismo acelerado a 300 ciclos	ASTM D-4799	Sin deterioro alguno

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio, (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
SELLOKOTE FLEXOTECHO debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas. Por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SELLOKOTE FLEXOTECHO** conserva sus propiedades por 9 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE FLEXOTECHO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	0.45
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	0.56
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	38
Conductividad térmica W/m*K	-----	0.325
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.135
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agregado mineral 50%, Cemento blanco 20% Polímero sintético 25% Aditivos 5%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED SELLOKOTE FLEXOTECHO

► **SELLOKOTE FLEXOTECHO** contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%.
Es importante saber el nivel de reflectancia, emitancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto al menos en el 75% de tus techos, conseguirás 1 punto en el crédito 7.2.

► **SELLOKOTE FLEXOTECHO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales)
- Si sólo es una fracción del producto únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **NAYA PRIMARIO EMULSIONADO** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE ELASTOFLEX

MORTERO IMPERMEABILIZANTE POLIMÉRICO DE DOS COMPONENTES PARA CISTERNAS Y TANQUES DE CONCRETO. FORMA UNA PELÍCULA FLEXIBLE Y ELÁSTICA.

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE ELASTOFLEX es un mortero cementicio flexible de 2 componentes, elaborado a base de cemento, arenas de granulometría controlada, resinas poliméricas y aditivos, que al mezclarse forman un recubrimiento elástico impermeable.

PRESENTACIÓN

Juego de 30 kg.
- Componente "A" (polvo): 20 kg
- Componente "B" (líquido): 10 kg

USOS

- Para impermeabilizar elementos de concreto que trabajarán bajo tierra o con humedad constante, como cimentaciones, muros colindantes, tanques contenedores de agua o cisternas, etc.
- Para impermeabilizar charolas de baño, terrazas, albercas o piscinas.
- Para impermeabilizar paneles de yeso o de mortero.
- Compatible con un sin número de adhesivos utilizados para colocar acabados cerámicos, lográndose una muy fuerte unión.

VENTAJAS

- **SELLOKOTE ELASTOFLEX** puede estar en contacto con agua potable, de acuerdo con la NOM-127-SSA1-2021.
- **SELLOKOTE ELASTOFLEX** forma una barrera de vapor libre de eflorescencias y con propiedades elásticas.
- Puede aplicarse en elementos con y sin movimiento.
- Puede recibir acabados cerámicos, epóxicos, poliuretanos, pintura para albercas, etc.
- Resiste tráfico eventual.
- No requiere primario, solo controlar la humedad del sustrato.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Las superficies nuevas deben cumplir con 28 días de fraguado, estar limpia, libre de grasa, polvo, pintura, agentes curadores o materiales que impidan la correcta adherencia.

En el caso de cisternas, tanques o cámaras de compensación que han estado en uso previamente, se requiere dar un tiempo de secado adecuado después de su vaciado que puede ir de 3 a 7 días, dependiendo de las condiciones del sitio y dimensiones que se tienen, la finalidad es desalojar el agua capilar que se encuentra en la superficie del sustrato.

- Se deben reparar las grietas y fisuras mayores de 5mm sujetas a movimiento, con **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES.**
- Antes de aplicar, lave y pique ligeramente toda la superficie a recubrir, empleando una "picoleta".

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- Coloque en un recipiente el 90% de la parte líquida (B) y agregue de forma lenta la parte en polvo (A), mezcle manualmente o de preferencia con equipo mecánico hasta obtener una mezcla homogénea, por último, adicione el resto de la parte B y continúe el mezclado hasta que sea uniforme la mezcla.

c) APLICACIÓN DE LA MEZCLA

- Una vez mezclado **SELLOKOTE ELASTOFLEX** se debe aplicar antes de transcurrir 30 minutos (considerando una temperatura ambiental de 20 °C).
- Aplicar al menos 2 capas de aproximadamente 1 mm cada una de forma uniforme utilizando llana, cepillo o brocha, el espesor máximo final será de 3 mm.
- La segunda capa debe aplicarse una vez que la primera esté seca y tenga la dureza suficiente para soportar la segunda capa (entre 3 y 12 hrs dependiendo de la temperatura).
- Si la superficie es nueva, humedezca con agua evitando encharcamiento.
- Los tiempos de espera para la aplicación de algún recubrimiento o acabado son 2 días considerando una temperatura del área de 20 °C, si la temperatura es menor los tiempos serán los siguientes:

Acabado:
» Piezas de cerámica horizontales: 7 días.
» Piezas de cerámica verticales: 3 días.
» Aplicación de pintura: 3 días.
» Para estar en contacto con agua: 7 días.

Nota: antes de recibir cualquier acabado:
- Realizar pruebas de estanqueidad.
- Para mayor información consulte a nuestro departamento técnico

RECOMENDACIONES

- Para mejorar el desempeño del **SELLOKOTE ELASTOFLEX** se recomienda colocar una membrana de refuerzo intermedio como nuestro **IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA, IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30** o **IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40** entre la primera y la segunda capa de **SELLOKOTE ELASTOFLEX.**
- Las herramientas utilizadas se deben lavar con agua mientras el material esté fresco, posteriormente sólo se puede hacer por medios mecánicos.
- No aplicar **SELLOKOTE ELASTOFLEX** si el sustrato presenta humedad, ya que el producto perderá sus propiedades adhesivas y elásticas, aunado a esto aumentará su tiempo de curado y disminuirá su eficiencia impermeable.
- El espesor de aplicación mínimo por capa debe ser 1 mm aproximadamente.
- El espesor máximo de aplicación debe ser 3 mm aproximadamente (se recomienda aplicar cada capa de aproximadamente 1 mm hasta alcanzar este espesor).
- No agregue agua a la mezcla ya que puede perder algunas de sus propiedades.
- No se recomienda aplicar en azoteas, para ese fin use **SELLOKOTE FLEXOTECHO.**
- Después de la aplicación de **SELLOKOTE ELASTOFLEX** se debe evitar el contacto con el agua por un periodo de entre 48 y 72 horas, dependiendo de la temperatura.
- Los tiempos sugeridos de espera para que **SELLOKOTE ELASTOFLEX** se ponga en contacto con agua o aplicar algún recubrimiento o acabado es solo una recomendación y puede variar dependiendo de algunos factores externos como el tipo de sustrato, la humedad del ambiente, temperatura, etc.
- Cuando **SELLOKOTE ELASTOFLEX** vaya a estar en contacto con agua potable, este se deberá enjuagar previamente al menos dos veces con agua limpia.
- Para aumentar la vida útil del **SELLOKOTE ELASTOFLEX** se recomienda aplicar al menos dos manos de **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** como acabado final, principalmente si se estará en contacto con agua potable, o para aumentar su resistencia al tránsito.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Rinde de 1.4 a 1.6 kg/m^2 aplicado a 2 capas, dependiendo de la rugosidad de la superficie.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE ELASTOFLEX

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Gris concreto / Blanco
Densidad de la mezcla	ASTM D-1475	1.5 – 1.9 g/ml
Relación de la mezcla - Componente "A" - Componente "B"	Funcional	66.6 % (2 partes) 33.3 % (1 parte)
Vida Útil (Pot life)	Funcional	30 – 45 min (Prom.)
Espesor mínimo	Funcional	1 mm
Espesor máximo	Funcional	3 mm
% Absorción de agua	NMX-C-450-ONNCCE	34% volumen max.

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura 23 ± 3 °C; Humedad relativa= 50%).

ALMACENAJE

SELLOKOTE ELASTOFLEX debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad.

En estas condiciones y en su envase original, **SELLOKOTE ELASTOFLEX** conserva sus propiedades por 6 meses.

LIMITANTES DEL PRODUCTO

SELLOKOTE ELASTOFLEX no ofrece resistencia química a ataques de ácidos y/o bases u otras sustancias abrasivas.

En aplicaciones en albercas o piscinas, **SELLOKOTE ELASTOFLEX** deberá llevar algún acabado cerámico o recubrimiento especial, evitando siempre que el producto entre en contacto con los químicos empleados para el tratamiento de agua.

El sustrato debe contener un máximo de humedad del 10%.

Para la aplicación de algún recubrimiento sobre **SELLOKOTE ELASTOFLEX**, será necesario realizar pruebas previas para verificar adherencia y que no sea agresivo sobre la película seca del **SELLOKOTE ELASTOFLEX.**

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE LITO

IMPERMEABILIZANTE EN POLVO PARA CISTERNAS Y TANQUES. MUY ÚTIL COMO PINTURA IMPERMEABLE ANTISALITRE PARA MUROS Y PRETILES. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE APLICACIONES ESPECÍFICAS DE SUSTRATO, MATERIAL POROSO PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE LITO es un recubrimiento cementicio impermeable color blanco, elaborado a base de cemento, resinas sintéticas, arenas de granulometría controlada y productos químicos que le confieren excelentes propiedades decorativas, impermeabilidad, adherencia y resistencias mecánicas.

USOS
- Como impermeabilizante de cisternas y tanques de concreto.
- Como recubrimiento impermeable en color blanco para proteger contra el paso del agua y afloración de salitre en muros, paredes, etc.
- Para impermeabilizar, proteger y decorar todo tipo de superficies de cemento, concreto, ladrillo, block y paredes prefabricadas, tanto en interiores como exteriores.

VENTAJAS
- **SELLOKOTE LITO** sella y rellena los poros del cemento y concreto, impermeabilizando la superficie tratada aún bajo inmersión continua a presiones hidrostáticas positivas y negativas.
- **SELLOKOTE LITO** es ideal para la impermeabilización de tanques de agua, además de ser resistente a bacterias, moho y hongos.
- La aplicación de **SELLOKOTE LITO** permite la respiración natural del muro, evitando así descascaramientos, abolsamientos y eflorescencias del salitre.
- **SELLOKOTE LITO** es tan versátil que se puede aplicar con brocha, cepillo, rodillo e incluso tirol tipo planchado.
- **SELLOKOTE LITO** es blanco y de fácil aplicación.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar libre de polvo, grasa y materiales mal adheridos. Antes de aplicar **SELLOKOTE LITO** se deberá humedecer la superficie.
- Si existiera pintura en la superficie deberá eliminarse mediante un cepillo de alambre para obtener una adherencia adecuada.
- Se recomienda limpiar la superficie con una solución de ácido muriático al 10% o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS**, posteriormente lavar con agua y detergente, humedecer nuevamente con agua limpia el área a tratar. Cualquier reparación o resane de la superficie deberá realizarse con nuestro **MORSET MURO LPU.**

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
- **SELLOKOTE LITO** viene listo para usarse. En un recipiente limpio, mezcle **SELLOKOTE LITO** con agua limpia en relación de 8 litros de agua por saco de 25 kg de **SELLOKOTE LITO** hasta obtener un producto homogéneo. La mezcla deberá prepararse de preferencia con equipo mecánico.
- Mezcle el material que pueda usar en la primera media hora, ya que después de este tiempo se puede resecar y perder algunas de sus propiedades.

c) APLICACIÓN
- Aplique dos capas uniformes de **SELLOKOTE LITO** por medio de brocha, cepillo de ixtle, rodillo de pintura o tirolera.
- La segunda capa debe aplicarse una vez que la primera haya endurecido completamente, se recomienda humedecer la superficie nuevamente antes de aplicarla.
- Las herramientas empleadas deben limpiarse con agua, mientras el **SELLOKOTE LITO** esté fresco.

RECOMENDACIONES
- No usar **SELLOKOTE LITO** sobre aplanados de yeso, superficies vítreas, superficies impermeabilizadas o con pintura de temple, aceite o barniz.
- Al terminar la aplicación es conveniente curar con un rocío fino de agua, tantas veces como sea necesario durante los siguientes tres días, especialmente en climas calurosos y secos. Si desea una superficie más tersa, utilice una esponja húmeda para eliminar irregularidades en su acabado o alisar con llana metálica.
- No aplicarse bajo lluvia.
- No se recomienda para pisos sujetos al tránsito.
- **SELLOKOTE LITO y SELLOKOTE GRUESO** forman parte de un sistema de impermeabilizante rigido que consta de 2 capas de **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** como base, posteriormente 1 ó 2 capas de **SELLOKOTE GRUESO GRIS** y posteriormente 1ó 2 capas de **SELLOKOTE LITO.**

RENDIMIENTO TEÓRICO
SELLOKOTE LITO rinde aproximadamente 1 kg / m^2 por capa, dependiendo de la rugosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Polvo blanco
Densidad	ASTM D-1475	2.0 - 2.2 gr/cc
Vida útil (Pot life)	Funcional	20 - 30 minutos

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura=23±3°C;Humedad relativa=50%).

ALMACENAJE
SELLOKOTE LITO debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones y en su envase original el **SELLOKOTE LITO** conserva sus propiedades por 9 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE LITO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D-2369-20	California Department of Public Health CDPH/EHLB/ Standard Method Version 1.2, 2017	50 g/L
Contenido de reciclado	-----	-----	2.5 % pre consumidor 2 % post consumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED SELLOKOTE LITO

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Abastecimiento de materias primas - Opción 2 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)
► SELLOKOTE LITO contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)
► SELLOKOTE LITO contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Declaración ambiental del producto - Opción 1 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)
► SELLOKOTE LITO contribuye al uso de productos y materiales que cuentan con información sobre su ciclo de vida y que contribuyen positivamente al ciclo de vida del proyecto LEED en el aspecto ambiental, económico y social. Un proyecto LEED necesita 20 productos que cuenten con esta característica para cumplir con el crédito.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE

IMPERMEABILIZANTE EN POLVO PARA CISTERNAS Y TANQUES. SU FORMULACIÓN ESPECIAL PERMITE QUE SE AUTOSELLEN LAS GRIETAS QUE SE FORMEN CON EL TIEMPO.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE es un revestimiento en polvo, elaborado a base de cemento, metales oxidables y aditivos que le confieren excelentes propiedades de adherencia e impermeabilidad.

USOS
- Para la impermeabilización de cisternas, sótanos, albercas, túneles, losas monolíticas, celdas de cimentación, etc.
- Como revestimiento impermeable para: muros de tabique, block, ladrillo o concreto, así como aplanados en baños, muros exteriores y lechadas.
- Como tratamiento preventivo y correctivo contra el salitre.

VENTAJAS
- El agente activo en **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** provoca la oxidación de las partículas metálicas del producto, las cuales al expandirse obturan las porosidades de la superficie, obteniéndose así una capa impermeable de firmeza y gran duración. Si después de la colocación de **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** surgen pequeños agrietamientos motivados por asentamientos o movimientos sísmicos, continuará la expansión, autosellando las fisuras.
- Permite la "respiración" del vapor de agua de los sustratos.
- Confina las partículas salitrosas provenientes de las aguas freáticas, evitando así la aparición de eflorescencias.
- Tiene igual eficacia tanto si se aplica en las paredes interiores como en las exteriores de un recinto, lo cual permite, impermeabilizar depósitos de agua desde el exterior. Protege las superficies cubiertas brindando resistencia al impacto, erosión y abrasión.
- **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** no es tóxico, ni inflamable y no desprende gases.

FORMA DE EMPLEO
A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie debe estar libre de polvo, grasa, desmoldantes, curadores o cualquier material mal adherido que impida la correcta adherencia del **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE**, antes de aplicarlo se debe humedecer la superficie.
- Si existiera pintura en la superficie deberá eliminarse mediante un cepillo de alambre, para obtener una adherencia adecuada. Si existiera suciedad, esta deberá limpiarse con úuna solución de ácido muriático al 10% o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS**, para posteriormente lavar con agua y detergente, al final de deberá humedecer con agua limpia el área a tratar.
- Cualquier reparación o resane de la superficie, deberá realizarse con nuestro **MORSET MURO LPU, QUIMITOP PATCH FINO o QUIMITOP PATCH GRUESO,** dependiendo del tipo de reparación.

B) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
- En un recipiente de boca ancha mezcle S**ELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** con agua limpia en relación de 8 litros de agua por saco de 25 kg de producto, hasta obtener un producto homogéneo.
- La mezcla deberá prepararse de preferencia con equipo mecánico, utilizando un mezclador de velocidad variable equipado con aspas a velocidad baja por 2 minutos, deje reposar por al menos 1 minuto y vuelva a mezclar por 1 minuto más hasta obtener un producto homogéneo.

Mezcle el material que pueda usar en la primera media hora (dependiendo de las condiciones climatológicas), ya que después de este tiempo la mezcla se puede resecar y perder algunas de sus propiedades.

C) APLICACIÓN
- Aplique dos capas uniformes de aproximadamente 1.5 mm de **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** por medio de brocha, cepillo de ixtle o rodillo. Si la superficie es lisa deberá usar nuestro **UNECRETO N PLUS** combinado con el agua en la siguiente relación: 2 litros del producto con 6 de agua limpia por saco de **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE**. La segunda capa debe aplicarse una vez que la primera haya endurecido completamente, se recomienda humedecer la superficie nuevamente antes de aplicarla.
- Las herramientas empleadas deben limpiarse con agua, mientras **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** esté fresco.

RECOMENDACIONES
- **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** produce un acabado amarrillento, debido a la oxidación del agregado metálico por lo que debe seguirse el sistema rígido de impermeabilización, este consta de 2 capas de **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE,** como base, posteriormente 1 ó 2 capas de **SELLOKOTE SELLO GRUESO GRIS** y posteriormente 1 ó 2 capas de **SELLOKOTE LITO** o **SELLOKOTE FINO GRIS.**
- Si cuando esté aplicando **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** la superficie se reseca, vuelva a humedecer la superficie y continúe aplicando el producto.
- Al terminar es conveniente curar con rocío fino de agua el material aplicado, tantas veces como sea necesario durante los siguientes tres días, especialmente en climas calurosos y secos. Si desea una superficie más tersa, utilice una esponja húmeda para eliminar irregularidades en su acabado o alisar con llana metálica.
- No aplicarse bajo lluvia. No se recomienda en áreas sujetas a tránsito.

RENDIMIENTO TEÓRICO
SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE rinde aproximadamente 1 kg/m^2 por capa dependiendo de la rugosidad de la superficie.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo gris
Densidad	ASTM D 1475	3.0 – 3.5 g/cc
Vida Útil (Pot Life)	Funcional	30 -40 min
Adherencia al muro	Funcional	Buena

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas. Por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE SELLO FINO Y GRUESO

IMPERMEABILIZANTE EN POLVO PARA CISTERNAS Y TANQUES. SU FORMULACIÓN ESPECIAL PERMITE RELLENAR Y SELLAR LOS POROS DEL MORTERO O CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO es un recubrimiento cementicio elaborado a base de cemento Portland, resinas sintéticas, arenas de granulometria controlada y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de adherencia, impermeabilidad y resistencias mecánicas. Se fábrica en dos granulometrías: SELLOKOTE SELLO FINO y SELLOKOTE SELLO GRUESO.

USOS
- Como impermeabilizante de cisternas y tanques de concreto.
- Como recubrimiento impermeable de protección contra el paso del agua y eflorescencia del salitre en muros, paredes, trabes, etc.
- Para impermeabilizar y proteger todo tipo de superficies de mortero, concreto, ladrillo y paredes prefabricadas, tanto en interiores como exteriores.

VENTAJAS
- **SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO** rellena y sella los poros del mortero y concreto, impermeabilizando la superficie tratada, aún bajo inmersión continua.
- **SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO** es ideal para la impermeabilización de tanques de agua potable pues no la contamina, resiste bacterias y hongos.
- Gran adherencia a sustratos de cemento.
- La aplicación de **SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO** permite la respiración natural del muro, evitando así descascaramientos, embolsamientos y eflorescencia del salitre.
- **SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO** es tan versátil que puede adoptar las formas convencionales dadas con brochas, cepillo, rodillo e incluso tirol tipo planchado. **SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO** es de fácil aplicación.
- Debido a su durabilidad resulta mucho más económico que cualquier otro recubrimiento cementicio.

FORMA DE EMPLEO
A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar libre de polvo, grasa y materiales mal adheridos. Antes de aplicar **SELLOKOTE SELLO FINO Y GRUESO** se deberá humedecer la superficie.
- Si existiera pintura en la superficie, esta deberá eliminarse mediante un cepillo de alambre, para obtener una adherencia adecuada.

Se recomienda limpiar la superficie con una solución de ácido muriático al 10% o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO**, posteriormente lavar con agua y detergente, por último, humedecer nuevamente con agua limpia el área a tratar. Cualquier reparación o resane de la superficie, deberá realizarse con nuestro **MORSET MURO LPU, QUIMITOP PATCH FINO o QUIMITOP PATCH GRUESO.**

B) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
- En un recipiente limpio mezcle **SELLOKOTE SELLO FINO o GRUESO** con agua limpia en relación de 8 litros de agua por saco de 25 kg de producto de la siguiente manera: la mezcla deberá prepararse de preferencia con equipo mecánico, mezclar por al menos 2 minutos, raspar la propela, las paredes y el fondo del recipiente y volver a mezclar por 1 minuto más hasta obtener una mezcla homogénea y libre de grumos. Mezcle el material que pueda usar en la primera media hora (dependiendo de las condiciones climáticas), ya que después de este tiempo, el mortero se puede resecar y perder algunas de sus propiedades.

C) APLICACIÓN
- Aplique dos capas uniformes de **SELLOKOTE SELLO FINO o GRUESO** por medio de brocha, cepillo de ixtle, rodillo de pintura o tirolera. Se recomienda que la primera capa sea de **SELLOKOTE SELLO GRUESO** y la segunda de **SELLOKOTE SELLO FINO.**
- La segunda capa debe aplicarse una vez que la primera haya endurecido completamente, se recomienda humedecer la superficie nuevamente antes de aplicarla.
- Las herramientas empleadas deben limpiarse con agua, mientras **SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO** este fresco.

RECOMENDACIONES
- No usar **SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO** sobre aplanados de yeso, superficies vítreas, superficies impermeabilizadas o con pintura de temple, aceite o barniz.
- Si cuando esté aplicando **SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO** la superficie se reseca, vuelva a humedecer la superficie y continúe aplicando el producto.
- Al terminar es conveniente curar con rocío fino de agua el material aplicado, tantas veces como sea necesario durante los siguientes tres días, especialmente en climas calurosos y secos. Si desea una superficie más tersa, utilice una esponja húmeda para eliminar irregularidades en su acabado o alisar con llana metálica.
- No aplicarse bajo lluvia. No se recomienda en áreas sujetas a tránsito.
- **SELLOKOTE SELLO FINO y SELLOKOTE SELLO GRUESO** forman parte de un sistema de impermeabilizante rígido que consta de 2 capas de **SELLOKOTE TANK AUTOSELLANTE** como base, posteriormente 1 o 2 capas de **SELLOKOTE SELLO GRUESO GRIS** y posteriormente 1 o 2 capas de **SELLOKOTE SELLO FINO GRIS.**

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE SELLO FINO Y GRUESO

Cuando se requiera su uso para agua potable será necesario aplicar **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** como acabado. El que se apliquen 1 o 2 capas de S**ELLOKOTE SELLO FINO y SELLOKOTE SELLO GRUESO** dependerá del tipo de elemento a impermeabilizar, estado, espesor, volumen de agua a contener, entre otros, para más información comunicarse con el área de Soporte Técnico de **IMPERQUIMIA®.**

RENDIMIENTO TEÓRICO

SELLOKOTE SELLO FINO y GRUESO rinde aproximadamente 1 kg/m^2 por capa, dependiendo de la rugosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN	
		SELLOKOTE FINO	SELLOKOTE GRUESO
Apariencia	-----	Polvo gris	
Densidad	ASTM D-1475	2.0 - 2.2 g/cc	2.0 - 2.4 g/cc
Vida útil (Pot life)	Funcional	30 – 40 min	
Adherencia al muro	Funcional	Buena	

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

SELLOKOTE SELLO FINO y SELLOKOTE SELLO GRUESO debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas. Por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, S**ELLOKOTE SELLO FINO y SELLOKOTE SELLO GRUESO** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE PLUG POLVO

IMPERMEABILIZANTE INSTANTÁNEO EN POLVO OBTURADOR DE FISURAS Y OQUEDADES EN SUPERFICIES DE CONCRETO, TABIQUE Y ACABADOS NATURALES. GRAN ADHERENCIA Y EFECTIVIDAD, INCLUSO EN CONDICIONES DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA NEGATIVA.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 25 kg
- Bote de 5 kg

DESCRIPCIÓN
SELLOKOTE PLUG POLVO es un compuesto cementicio formulado a partir de cementos especiales y aditivos acelerantes que al contacto con el agua producen un fraguado instantáneo para la obturación y resane de grietas y veneros en estructuras de concreto.

USOS
- **Como obturador para todo tipo de filtraciones y fugas de agua en:**
  - Grietas, fisuras, oquedades, juntas frías, juntas entre losas horizontales y muros, veneros, etc.
  - Para sellar filtraciones de agua en muros de concreto, tabique, túneles, pozos, minas, desagües, albercas, estanques, etc.
- **Como sellador de juntas perimetrales en sótanos, tanques y cisternas.**
  - Por su rápido fraguado es ideal para el resane de elementos de concreto.
  - En los anclajes industriales de pernos, clavijas, varillas, tubos y materiales de fierro en estructuras de concreto.

VENTAJAS
- **SELLOKOTE PLUG POLVO** obtura veneros en forma instantánea aun en contra de presiones hidrostáticas.
- **SELLOKOTE PLUG POLVO** no se contrae y no se desprende ni se deteriora aun bajo el agua.
- Permite sellar filtraciones o fugas de agua sin necesidad de vaciar la estructura afectada.
- Una vez fraguado **SELLOKOTE PLUG POLVO** ofrece una mayor resistencia que el resto de la estructura.

FORMA DE EMPLEO
*OBTURADOR DE FILTRACIONES DE AGUA
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superfiice debe de estar libre de polvo, grasa, algas y falsas adherencias.
- La grieta o fisura a resanar deberá ampliarse por medio de un cincel en forma de "V" de 2 a 3 cm de profundidad para que la abertura sea mayor que la grieta en sí; procurando no golpear perpendicularmente a fin de evitar daños en el elemento de concreto.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- Coloque la cantidad de **SELLOKOTE PLUG POLVO** que se empleará, de preferencia en un recipiente pequeño, adicione la cantidad de agua necesaria hasta formar una pasta.

c) OBTURACIÓN
- Forme con la pasta obtenida un empaque de masilla y aplíquelo en las cavidades preparadas. Podrá ser aplicado con espátula o llana metálica, debiendo mantener una presión constante durante un minuto. Si es necesario coloque una manguera para encausar el agua.
- Tratándose de grietas, inicie la obturación desde el punto más alto de la misma trabajando hacia abajo.
- Una vez que **SELLOKOTE PLUG POLVO** haya fraguado elimine inmediatamente los sobrantes y empareje la superficie.

*ANCLAJES INDUSTRIALES
- **SELLOKOTE PLUG POLVO** se mezcla con agua limpia la cantidad de material que cubra perfectamente el agujero donde se hará el anclaje.
- Una vez lleno el agujero con **SELLOKOTE PLUG POLVO** coloque el perno, tornillo o varilla metálica dentro del material mezclado y fíjelo de alguna forma para evitar movimiento durante 5 horas.
- Haga alguna presión de **SELLOKOTE PLUG POLVO** sobre el metal, durante 15 minutos y humedezca la mezcla. Al cabo de 5 horas el anclaje quedara en operación.

RECOMENDACIONES
- No mezcle grandes cantidades, prepare solo el material que vaya a ocupar para cada grieta, fisura o anclaje.
- Se recomienda aplicar un aplanado de **SELLOKOTE SELLO FINO** entre 6 y 12 horas después de haberse obturado con **SELLOKOTE PLUG POLVO.**
- No se necesita el uso de guantes para su aplicación ya que su temperatura de fraguado no es excesiva. Solamente se recomienda el uso de guantes para evitar alguna irritación cuando se va a trabajar varias horas seguidas con el material.

DOSIFICACIÓN
SELLOKOTE PLUG POLVO se dosifica a razón de 180 a 200 ml de agua por cada 0.5 kg de material.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Polvo gris
Densidad	ASTM D–1475	1.10 – 1.15 g/cc
Resistencia a la compresión - 7 días - 28 días	ASTM C–109	 250 kg/cm² (promedio) 300 kg/cm² (promedio)
Tiempo de fraguado - Inicial - Final	ASTM C–191	 2:00 minutos (máx) 5:00 minutos (máx)
Resistencia química	ASTM C–267	Buena

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
En envase original, bajo techo y en un lugar fresco, **SELLOKOTE PLUG POLVO** conserva sus propiedades durante 6 meses.

N° DE FAMILIA 1.14
IMPERMEABILIZANTES
IMPERMEABILIZANTES CEMENTICIOS E INTEGRALES SELLOKOTE
NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID

IMPERMEABILIZANTE OBTURADOR DE FISURAS, CEMENTICIO, LISTO PARA USARSE. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID es un compuesto cementicio formulado apartir de cementos especiales y aditivos acelerantes que al contacto con el agua producen un fraguado instantáneo para la obturación y resane de grietas y veneros en estructuras de concreto.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 22 kg
- Bote de 5 kg

USOS

- **Como obturador para todo tipo de filtraciones y fugas de agua en:**
  - Grietas, fisuras, oquedades, juntas frías, juntas entre losas horizontales y muros, veneros, etc.
  - Para sellar filtraciones de agua en muros de concreto, tabique, túneles, pozos, minas, desagües, albercas, estanques, etc.
- **Como sellador de juntas perimetrales en sótanos, tanques y cisternas.**
  - Por su rápido fraguado es ideal para el resane de elementos de concreto.
  - En los anclajes industriales de pernos, clavijas, varillas, tubos y materiales de fierro en estructuras de concreto.

VENTAJAS

- **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** obtura veneros en forma instantánea aún en contra de presiones hidrostáticas.
- **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** no se contrae y no se desprende ni se deteriora aún bajo el agua.
- Permite sellar filtraciones o fugas de agua sin necesidad de vaciar la estructura afectada.
- Una vez fraguado **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** ofrece una mayor resistencia que el resto de la estructura.

FORMA DE EMPLEO

*OBTURADOR DE FILTRACIONES DE AGUA

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe de estar libre de polvo, grasa, algas y falsas adherencias.
- La grieta o fisura a resanar deberá ampliarse por medio de un cincel en forma de "V" de 2 a 3 cm de profundidad para que la abertura sea mayor que la grieta en sí; procurando no golpear perpendicularmente a fin de evitar daños en el elemento de concreto.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- Coloque la cantidad de **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** que se empleará, de preferencia en un recipiente pequeño, adicione la cantidad de agua necesaria hasta formar una pasta.

c) OBTURACIÓN

- Forme con la pasta obtenida un empaque de masilla y aplíquelo en las cavidades preparadas. Podrá ser aplicado con espátula o llana metálica, debiendo mantener una presión constante durante un minuto. Si es necesario coloque una manguera para encausar el agua.
- Tratándose de grietas, inicie la obturación desde el punto más alto de la misma trabajando hacia abajo.
- Una vez que **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** haya fraguado elimine inmediatamente los sobrantes y empareje la superficie.

*ANCLAJES INDUSTRIALES

- **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** se mezcla con agua limpia la cantidad de material que cubra perfectamente el agujero donde se hará el anclaje.
- Una vez lleno el agujero con **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** coloque el perno, tornillo o varilla metálica dentro del material mezclado y fíjelo de alguna forma para evitar movimiento durante 5 horas.
- Haga alguna presión de **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** sobre el metal, durante 15 minutos y humedezca la mezcla. Al cabo de 5 horas el anclaje quedara en operación.

RECOMENDACIONES

- No mezcle grandes cantidades, prepare solo el material que vaya a ocupar para cada grieta, fisura o anclaje.
- Se recomienda aplicar un aplanado de **SELLOKOTE SELLO FINO** entre 6 y 12 horas después de haberse obturado con **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID.**
- No se necesita el uso de guantes para su aplicación ya que su temperatura de fraguado no es excesiva. Solamente se recomienda el uso de guantes para evitar alguna irritación cuando se va a trabajar varias horas seguidas con el material.

DOSIFICACIÓN

SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID se dosifica a razón de 200 a 300 ml de agua por cada 0.5 kg de material.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Polvo gris
Densidad	ASTM D–1475	1.10 – 1.15 g/cc
Resistencia a la compresión - 7 días - 28 días	ASTM C–109	 150 kg/cm² (min) 250 kg/cm² (min)
Tiempo de fraguado - Inicial - Final	ASTM C–191	 1:00 minutos (máx) 3:00 minutos (máx)
Resistencia química	ASTM C–267	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura 23 ± 3 °C; Humedad relativa= 50%).

ALMACENAJE

SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene cemento. Se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con humedad. Bajo techo, en lugar seco y sobre tarimas, **SELLOKOTE PLUG POLVO X RAPID** conserva sus propiedades por 6 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO

IMPERMEABILIZANTE INSTANTÁNEO LÍQUIDO OBTURADOR DE FISURAS Y OQUEDADES EN SUPERFICIES DE CONCRETO, TABIQUE Y ACABADOS NATURALES. GRAN ADHERENCIA Y EFECTIVIDAD, INCLUSO EN CONDICIONES DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA.

PRESENTACIÓN
• Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO es un aditivo líquido formulado a base de compuestos alcalinos, que al mezclarlo con el cemento proporciona una pasta de rápido endurecimiento. Libre de cloruros.

USOS
• **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO** se emplea como sellador instantáneo para obturación de veneros en cualquier elemento de concreto, asbesto–cemento, tabique, roca, aplanados, cemento, mamposteria, etc.
• Para sellar fugas de agua en muros y celdas de cimentación, tanques, cisternas, albercas, túneles, canales, entre otros.
• Como obturador para todo tipo de filtraciones de agua en grietas, fisuras, oquedades, juntas frías, etc.

VENTAJAS
• **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO** permite sellar filtraciones o fugas de agua sin necesidad de vaciar la estructura afectada.
• Obtura veneros en forma instantánea aun en contra de presiones hidrostáticas.
• Es económico y fácil de aplicar.
• No contiene solventes tóxicos, ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie deberá estar limpia de polvo, grasas, algas o falsas adherencias. La grieta o fisura que se va a obturar deberá limpiarse por medio de un cincel en forma de "V" de dimensiones suficientes para abatir la presión del agua.
• Procure no golpear perpendicularmente a fin de evitar daños adicionales en el elemento de concreto o fracturas en los bordes de la cavidad. Cuando requiera utilice cepillo de alambre para eliminar recubrimientos o pinturas anteriores.
• Cuando sea necesario realizar la obturación mientras existe flujo activo de agua por la grieta o venero, abocarde los lugares de mayor filtración para introducir un pedazo de manguera o tubo metálico que servirá para colectar la mayor cantidad de agua y facilitar el trabajo. Fijar con una preparación de mezcla **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO.**

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
• Coloque en un recipiente de boca ancha una parte de cemento y agregue una parte de **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO** mezcle con espátula o cuchara hasta obtener una pasta homogénea. **Nota: No prepare más mezcla de la que pueda emplear en un minuto.**

c) OBTURACIÓN
• Forme una masilla con la pasta y apliquelo de inmediato en el área preparada mediante espátula o llana, presione constantemente durante un minuto.
• Tratándose de grietas coloque un tapón empezando por los bordes y continúe hacia el centro, elimine los sobrantes y empareje la superficie.

d) CONFINAMIENTO DE LA OBTURACIÓN
• El calor del fraguado provoca contracciones las cuales pueden originar fisuras y desprendimientos, se puede prevenir tales inconvenientes sellando la superficie con un aplanado a base de recubrimientos impermeables **SELLOKOTE SELLO FINO, SELLOKOTE LITO, SELLOKOTE TANK**, un mortero a base de un impermeabilizante integral **POLVO C, POLVO N** o **SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO** para obturar la porosidad capilar mejorando la resistencia a las presiones de agua y dando mejor aspecto al trabajo efectuado. En caso de no emplear un recubrimiento impermeable será necesario confinarlo con una lechada y un mortero protección.

RECOMENDACIONES
• La hidratación previa del cemento inhibe el fraguado del producto.
• Prepare sólo el material necesario para cada grieta o fisura.
• En temperaturas abajo de 10 °C, caliente **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO** a baño María hasta 25 °C antes de emplearse.
• El mezclado y la colocación de la pasta deben realizarse rápidamente debido a la gran velocidad del fraguado del producto.
• Aplanar la superficie entre 6 y 12 h después de haberse sellado.
• No diluir **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO.**

RENDIMIENTO TEÓRICO
Una mezcla de 100 ml de **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO** con 100 gr de cemento obturan aproximadamente 1.5 m en una oquedad de 1 cm × 1 cm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido turbio
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	11 – 14 seg
Densidad	ASTM D–70	1.40 – 1.50 gr/cc
pH	ASTM E–70	11 – 11.5
% material no volátil	ASTM D-2369	46 – 50%
Tiempo de fraguado - Inicial - Final	ASTM C–191	 40 segundos (máx.) 1 minuto (máx.)
Resistencia química	ASTM C–267	Buena

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO** conserva sus propiedades durante 12 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO

IMPERMEABILIZANTE POR CRISTALIZACIÓN PARA SUPERFICIES DE CONCRETO O MORTERO QUE SELLA Y ENDURECE. ALTO DESEMPEÑO. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE APLICACIONES ESPECÍFICAS DE SUSTRATO, MATERIAL POROSO PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

CSI. 033516

DESCRIPCIÓN
SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO es una solución a base de compuestos químicos que penetran en la superficie del concreto y reaccionan con los álcalis libres de este, convirtiéndolos en cristales endurecidos, dejando una superficie químicamente sellada, al tiempo que produce un efecto hidro repelente y resistente a la abrasión.

USOS
- Como impermeabilizante por cristalización para superficies de concreto o mortero como son cisternas, túneles, muros humedecidos, etc.
- Se emplea para incrementar la dureza superficial del concreto, piedra, mampostería, etc., proporciona un sellado permanente dando así una impermeabilidad externa, así como una gran resistencia a la abrasión.
- Como tratamiento antihongo y contra la eflorescencia del salitre.

VENTAJAS
- No cambia la apariencia del substrato.
- **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** reacciona con los álcalis libres que se encuentran en el concreto, generando un intercambio iónico, produciéndose la formación de una barrera, quedando la superficie endurecida y sellada.
- Debido a su acción química neutralizadora evita la eflorescencia del salitre y protege a las superficies tratadas contra carbonatación causadas por el medio ambiente.
- Evita la formación de hongos y manchas por escurrimiento de agua en la superficie.
- Puede soportar tránsito peatonal en acabados aparentes.
- Por su naturaleza, **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** desarrolla excelentes propiedades repelentes.
- Incrementa la dureza superficial del concreto y aumenta la resistencia a la abrasión.
- **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** es fácil de aplicar; además de ser ecológico por no contener solventes tóxicos ni inflamables.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- Periodos de garantía hasta de 20 años, el **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** nunca pierde sus propiedades impermeables a menos que el material sobre el que está aplicado sufra desgaste mecánico, o se agriete por movimientos estructurales.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar sana, limpia, seca y libre de materiales tales como: pintura, membranas de curado, aceites, grasas o cualquier otro material que interfiera en el desempeño del producto, los cuales deberán ser removidos por medios manuales y mecánicos. Cuando se trate de superficies nuevas, éstas deberán ser curadas exclusivamente con agua y estar completamente fraguadas (mínimo de 28 días) antes de su aplicación.

b) APLICACIÓN
- Agite **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** antes de usarse.
- La aplicación puede realizarse con rodillo, brocha o equipo de aspersión.
- En condiciones normales se necesita una sola mano abundante, hasta saturar la superficie a tratar. Cuando el sustrato sea muy poroso se recomienda diluir **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** a razón de 1 parte de producto por 2 de agua y aplicar una mano a fin de sellar los poros existentes (este paso se puede hacer por duplicado), posteriormente aplicar una segunda mano de una dilución 1 a 1 de **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** en agua, por último, aplicar una tercera mano del producto sin diluir.
- Cuando se trate de impermeabilizar o sellar una superficie vertical se deberá comenzar de arriba hacia abajo.
- El tiempo normal de penetración de **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** es de un par de 4 a 6 horas dependiendo de la porosidad de la superficie. El equipo y herramientas de aplicación deberán ser limpiados con agua.
- Aplique la segunda capa de impermeabilizante y deje secar cuando menos 24 h.
- En su caso, repita todo el procedimiento o aplique la capa de acabado.
- En caso de tener juntas de control monolítica no es necesario el sello de estas.

RENDIMIENTO TEÓRICO
3 a 6 m^2 / L por capa, dependiendo de la porosidad de la superficie a tratar.

RECOMENDACIONES
- No mezclar **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** con otros productos.
- Debido a su estructura cristalina, no deberá emplearse cuando la temperatura sea menor de 5 °C. Si existiera cristalización, deberá calentarse en baño maría hasta 25 °C aprox. y agitarse vigorosamente antes de utilizarse.
- Antes de aplicar **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** se requiere realizar pruebas previas sobre el sustrato a trabajar
- Emplee el equipo de protección adecuado para su manipulación (guantes de hule y gafas protectoras).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido turbio
% material no volátil	ASTM - 2369	15.6 - 19.6 %
Densidad	ASTM D-1475	1.09 - 1.12 g/cc
Viscosidad	ASTM - 1200	10 - 12 s

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO

TABLA DE RESISTENCIAS QUÍMICAS

COMPUESTO QUÍMICO	RESISTENCIA QUÍMICA
Ácido Pícrico	Buena
Ácido Bórico	Buena
Ácido Acético al 10%	Buena
Ácido Cítrico al 10%	Buena
Ácido Propiónico AL	Buena
Solución Jabonosa	Buena
Carbonato de Sodio	Buena
Cloruro de Bario	Buena
Cloruro de Sodio	Buena
Sulfato de Magnesio	Buena
Gasolina	Buena
Queroseno	Buena
Trisulfato de Sodio	Buena
Aceites Minerales	Buena

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado, en un lugar fresco y seco, **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** mantiene sus propiedades durante 12 meses.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D-2369-20	50 g/L
Contenido de reciclado	-----	1% pre-consumidor 2% post-consumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Abastecimiento de materias primas - Opción 2 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

▶ SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

▶ SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO

IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL LÍQUIDO PARA CONCRETO.

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO es un aditivo líquido de color crema, ligeramente alcalino formulado a base de compuestos químicos seleccionados que imparten máxima impermeabilidad al concreto.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Para aumentar la impermeabilidad de concretos en: celdas, losas, trabes, contra trabes y dalas de cimentación, tanques, cisternas, muros, sótanos, albercas, pisos, canales, alcantarillas, túneles, silos, etc.
- Para la elaboración de todo tipo de aplanados impermeables.
- En elementos de concreto o morteros expuestos al contacto eventual o permanente con agua o humedad, tales como: jardineras, fosas sépticas, depósitos de agua, obras marítimas (pilotes, muelles, puentes, etc).

VENTAJAS

- Actúa como impermeabilizante integral de alto desempeño para concreto y mortero.
- Proporciona manejabilidad y fluidez a las mezclas*.
- Permite una retención de humedad al concreto o mortero obteniéndose un fraguado final libre de fisuras.
- Reduce la capilaridad evitando la eflorescencia del salitre.
- Fácil de dosificar e integrar, se agrega al agua de mezcla.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar áspera y limpia (libre de grasa, polvo, lechada de cemento u otras materias extrañas). Si se presentan grietas u oquedades, deberán ser reparadas con **MORSET MURO LPU, SELLOKOTE PLUG POLVO o SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO.**

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

* **Preparación de concreto:**

Se agrega 1 L. de **SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO** al agua de mezcla por cada 50 kg de cemento, 3 botes de 18 L. de arena cernida y 4 botes de 18 L. de grava. Cuando se agregue directamente a las mezclas, procure dar la agitación necesaria para su completa integración. Ajustar las proporciones de agua de acuerdo a la consistencia deseada.

* **Preparación de mortero:**

- Mezcle **SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO** con el agua de mezcla de acuerdo con la dilución siguiente: se agrega 1 L. de **SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO** al agua de mezcla por cada 50 kg de cemento, 7 botes de 18 L. de arena cernida. Cuando se agregue directamente a las mezclas, procure dar la agitación necesaria para su completa integración. Ajustar las proporciones de agua de acuerdo a la consistencia deseada.
- Después de humedecer la superficie áspera y limpia (libre de grasa, polvo y falsas adherencias), aplicar tres capas de mortero impermeable con un espesor total de aproximadamente 3 cm.
- Terminar con llana de madera hasta obtener una superficie lo más lisa posible. Si se desea un acabado pulido, éste se debe hacer con una mezcla de una parte de cemento por 2 de arena cernida en volumen. Lave las herramientas con agua antes de que el producto haya endurecido.

DOSIFICACIÓN

1 L. de **SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO** por saco de cemento de 50kg

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido crema
Densidad	ASTM D-70	0.96 - 0.99 gr/cc
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D-1200	18 - 20 s
% material no volátil	ASTM - 2369	18 - 20 %
pH	ASTM E-70	9 - 10
Tiempo de fraguado - Inicial - Final	ASTM C-403	Al menos 1 h después del testigo y no más de 3 hrs después del testigo. Al menos 2 hrs después del testigo y no más de 4 hrs después del testigo.
Reducción de absorción capilar	Funcional	75% (mín)
Permeabilidad 15 min. (columna de agua de 10 psi.) - Mortero Sin IMPERQUIM LÍQUIDO - Mortero Con IMPERQUIM LÍQUIDO	Funcional	100 % 1.8 %

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **SELLOKOTE INTEGRAL LÍQUIDO** conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N Y C

IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN POLVO CONCENTRADO PARA CONCRETO.

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE INTEGRAL POLVO es un producto higroscópico, formulado a base de polvos químicos especialmente seleccionados que imparten impermeabilidad al concreto.

PRESENTACIÓN

SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N
- Saco de 20 kg

SELLOKOTE INTEGRAL POLVO C
- Saco de 20 kg
- Saco de 1kg

USOS

- Para aumentar la impermeabilidad de concretos en: celdas, losas, trabes, contra trabes y dalas de cimentación, tanques, cisternas, muros, sótanos, albercas, pisos, canales, alcantarillas, túneles, silos, etc.
- Para la elaboración de todo tipo de aplanados impermeables en mampostería.
- Para la elaboración de morteros impermeables de nivelación y pendientes en pisos y techos.
- En elementos de concreto o mortero expuestos al contacto eventual o permanente con agua o humedad, tales como: jardineras, fuentes, fosas sépticas, depósitos de agua, obras marítimas (tetrápodos, pilotes, muelles, puentes, etc).

VENTAJAS

- Impermeabiliza el concreto.
- Proporciona trabajabilidad y fluidez a las mezclas.
- Permite la reducción agua/cemento, por lo cual aumenta la resistencia a la compresión.
- Reduce la capilaridad evitando la eflorescencia del salitre.
- Resiste presiones de agua.
- Fácil de dosificar.
- Actúa como impermeabilizante integral.
- Los morteros preparados con **SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N Y C** son más impermeables, reduce la tendencia al agrietamiento y permiten que los muros respiren.
- **SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N Y C** está libre de cloruros.
- La dosificación de **SELLOKOTE INTEGRAL POLVO C** (concentrado) es la mitad que la de **SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N** (normal), logrando el mismo resultado de impermeabilidad, ahorrando costos de transporte del producto.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Se mezclan 2 kg de **SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N**, o 1 kg de SELLOKOTE INTEGRAL POLVO C a cada 50 kg de cemento, 3 botes de 18 lts de arena cernida y 4 botes de 18 lts de grava. Una vez completamente integrados los componentes en polvo se agrega el agua requerida de acuerdo a la consistencia deseada.

b) PREPARACIÓN DE MORTERO

- Se mezclan 2 kg de **SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N**, o 1 kg de a cada 50 kg de cemento y **SELLOKOTE INTEGRAL POLVO C** 6 botes de 18 lts de arena cernida. Una vez completamente integrados los componentes en polvo se agrega el agua requerida de acuerdo a la consistencia deseada.
- Después de humedecer la superficie áspera y limpia (libre de grasa, polvo y falsas adherencias), aplicar tres capas de mortero impermeable con un espesor total de aproximadamente 3 cm.
- Terminar con llana de madera hasta obtener una superficie lo más lisa posible.

Si se desea un acabado pulido, éste se debe hacer con una mezcla de una parte de cemento por 2 de arena cernida en volumen. Lave las herramientas con agua antes de que el producto.

NOTA: Si no se realiza una integración completa de SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N Y C en la mezcla las propiedades impermeabilizantes tienden a disminuir.

DOSIFICACIÓN

SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N.- 1.5 kg a 2 kg de por cada 50 kg de cemento.
SELLOKOTE INTEGRAL POLVO C.- 750 gr a 1 kg de por cada 50 kg de cemento.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Polvo
Resistencia a la compresión - 3 días - 7 días - 28 días	ASTM C-109	 115 % (mínimo) 110 % (mínimo) 110 % (mínimo)
Tiempo de fraguado - Inicial - Final	ASTM C-403	Al menos 1 h después del testigo y no más de 3 hrs después del testigo. Al menos 2 hrs después del testigo y no más de 4 hrs después del testigo.
Absorción de agua en inmersión total - Mortero sin IMPERQUIM POLVO - Mortero con IMPERQUIM POLVO N (2 kg por saco de cemento) - Mortero con IMPERQUIM POLVO C (1 kg por saco de cemento)	Funcional	 100 % 55 % 55 %

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **SELLOKOTE INTEGRAL POLVO N Y C** conservan sus propiedades durante 12 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE KRISTAL POLVO

MORTERO IMPERMEABILIZANTE POR CRISTALIZACIÓN PARA CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 25 kg

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE KRISTAL POLVO es un mortero elaborado a partir de cemento Portland, arenas sílicas de granulometría controlada y aditivos químicos, que al mezclarse con agua produce una reacción catalítica que origina la formación de cristales insolubles que sellan los poros del concreto, dejando así una superficie impermeable.

USOS
- Como impermeabilizante por cristalización para superficies de concretoo mortero sujetas a presiones hidrostáticas positivas y/o negativas comoson cisternas, túneles, muros con humedad constante, cimentaciones,sistemas de transporte subterráneo, etc.
- Como tratamiento antihongo y contra la eflorescencia del salitre
- Como masilla para reparar grietas, fisuras y oquedades, etc.

VENTAJAS
- **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** reacciona con la humedad del sustratoy los componentes del concreto produciendo una reacción catalítica quegenera una red de cristales insolubles a través de los poros y capilaresdel concreto, sellándolo y previniendo la penetración de agua encualquier dirección.
- Impermeabiliza, repara y protege las superficies de concreto contradeterioros ocasionados por filtraciones de agua.
- Evita la formación de hongos y manchas por escurrimiento de agua.
- Su consistencia es cremosa, por lo que se puede aplicar con brocha o llana e inclusive por aspersión.
- Se puede utilizar en aplicaciones horizontales, verticales y sobre cabeza.
- La red cristalina formada evita la penetración de agua y permite la salida de vapor atrapado en el muro.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar limpia, sana, libre de polvo, pintura, aceites, grasas o algún otro material que impida la correcta adherencia del mortero, el sustrato deberá de contar con poro abierto para mejorar la unión con **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** (se recomienda un perfil ICRI CSP 5-7), para lo cual será necesario el uso de chorro de agua o arena, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (consultar ficha técnica). Remueva totalmente el concreto que se encuentre en mal estado, de tal manera que quede al descubierto material sano.
- En el caso de grietas o fisuras, estas deberán ampliarse de preferencia en forma de cajón, de 2 a 3 cm por medio de disco o un cincel, procurando no golpear perpendicularmente a fin de evitar daños en el elemento de concreto. Limpie perfectamente el cajón retirando los materiales que hayan quedado sueltos con un cepillo de alambre y agua.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- En un recipiente limpio, mezclar 5 partes de **SELLOKOTE KRISTALPOLVO** con 2 de agua (25 kg de **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** con 10L de agua) hasta obtener un producto homogéneo.
- La mezcla deberá realizarse de preferencia con equipo mecánico. Mezcleúnicamente el material que pueda usar entre 15 y 20 min, después deeste tiempo la mezcla se puede resecar y perder sus propiedades.
- Si se va a utilizar para reparar grietas, fisuras u oquedades, se debenmezclar 6 partes de **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** con una de agua,hasta obtener una masilla homogénea. En este caso, mezcle la cantidad de material que pueda usar entre 5 y 10 min.
- Terminar con llana de madera hasta obtener una superficie lo más lisa posible. Si se desea un acabado pulido, éste se debe hacer con una mezcla de una parte de cemento por 2 de arena cernida en volumen. Lave las herramientas con agua antes de que el producto haya endurecido.

c) APLICACIÓN
- **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** requiere de una superficie saturada ysuperficialmente húmeda a fin de favorecer el crecimiento cristalino enlos poros del concreto. Una vez preparada y humedecida la superficie,aplique con brocha o llana una capa uniforme del material preparado a un espesor no mayor a 3 mm.
- Cuando se tienen presiones hidrostáticas negativas severas como enel caso de túneles, cisternas, pisos de estacionamientos por debajo delnivel freático, etc, se recomienda aplicar una segunda capa de materialuna vez que la primera capa haya empezado a endurecer.
- En la reparación de grietas y fisuras, forme un empaque de masilla yaplíquelo en las cavidades preparadas con una espátula o llana metálica, ejerciendo presión constante.

d) CURADO
- La superficie tratada con **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** deberá curarse con agua limpia por al menos 72 horas, aplicando rocíos cuando el material se empiece a secar, de tal manera que la aplicación permanezca siempre húmeda, extremar precauciones en climas cálidos o áridos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
El rendimiento por capa de **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** es de aproximadamente 0.65 a 0.8 kg/m^2 a una relación de agua de 5 partes de mortero por 2 de agua.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLOKOTE KRISTAL POLVO

RECOMENDACIONES

- Utilice agua limpia.
- Mezcle únicamente la cantidad de material que pueda aplicarse en 15 minutos.
- No se debe aplicar en techos y azoteas.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- No aplicar bajo la lluvia ni a temperaturas menores a 5 °C, ni mayores a 35 °C.
- No aplicar en juntas expansivas ni de contracción.
- Extremar precauciones cuando se trabaje en climas cálidos o áridos a fin de evitar la rápida deshidratación del mortero.
- Para la manipulación del SELLOKOTE KRISTAL POLVO utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo cementoso
Color	Visual	Gris
Profundidad de penetración de agua bajo presión	UNE-EN 12390-8	Menor a 1 mm
Tiempo de fraguado final	ASTM C-191	72 h máx.
Vida Útil (Pot Life)	Funcional	15 min promedio

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y fresco, teniend cuidado de no quedar en contacto con la humedad. En estas condiciones **SELLOKOTE KRISTAL POLVO** mantiene sus propiedades sin alteración hasta 6 meses en su envase original.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantia exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX

ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL POR CRISTALIZACIÓN PARA CONCRETO.

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX es un aditivo en polvo elaborado a partir de cemento Portland, agregados de granulometría controlada y aditivos químicos, que al integrarse a la mezcla de concreto y mezclarse con agua produce una reacción catalítica con la humedad y la cal libre del cemento que origina la formación de cristales insolubles que sellan los poros y microgrietas dentro del concreto, dejando así una superficie impermeable que protegerá las estructuras y elementos contra la migración de humedad y corrosión del acero de refuerzo.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 25 kg
- Cubeta de 5 kg

USOS

Como impermeabilizante integral por cristalización para concreto en:

- Túneles y sistemas de transporte subterráneo
- Cimentaciones / Sótanos
- Bóvedas subterráneas
- Piscinas
- Estructuras de puentes
- Plantas de tratamiento de agua potable
- Estructuras secundarias de contención, etc.

VENTAJAS

- **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** reacciona con la humedad del sustrato y los componentes del concreto produciendo una reacción catalítica que genera una red de cristales insolubles a través de los poros y capilares del concreto, sellándolo y previniendo la penetración de agua en cualquier dirección, lo que le permite soportar presiones hidrostáticas tanto positivas como negativas.
- Al formar parte integral del concreto disminuye su porosidad bloqueando permanentemente la entrada de agua y contaminantes hidrosolubles, lo que incrementa su durabilidad.
- Evita la formación de hongos y manchas por escurrimiento de agua.
- **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** formará cristales no solo durante el tiempo de fraguado, también lo hará posteriormente, de tal forma que bajo condiciones secas los químicos del **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** permanecen inactivos, pero en presencia de humedad se reactivan durante la vida útil del concreto.

FORMA DE EMPLEO

SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX se agrega directamente al concreto al momento de su mezcla en sitio junto con sus componentes, nunca se debe agregar **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** en polvo al concreto húmedo, ya que esto ocasionará una mala dispersión e inclusive la formación de grumos, si este caso llegara a ser necesario se deberá preparar una solución líquida compuesta por 3 partes de **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** por 2 partes de agua en volumen y mezclar por al menos 5 min hasta su total incorporación.
NOTA: La secuencia del procedimiento para agregar **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** puede variar dependiendo del tipo de operación y del equipo de la planta mezcladora.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda realizar pruebas previas incorporando **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** a los componentes del concreto, ya que este puede retardar el tiempo de fraguado tanto inicial, como final. El tiempo de retardo dependerá del diseño del concreto y las condiciones ambientales de obra.
- No incorporar **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** cuando la temperatura de la mezcla de concreto sea menor a 5°C.
- Si el diseño del concreto incluye aditivos retardantes o acelerantes de fraguado, será necesario evaluarlos con **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX**, a fin de encontrar la dosificación ideal.

DOSIFICACIÓN

SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX se dosifica de 1 – 1.5% en base al peso del cemento (de 500 a 750 g por saco de 50 kg de cemento).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	VISUAL	Polvo cementoso
Color	VISUAL	Gris
Profundidad de penetración de agua bajo presión	UNE-EN 12390-8	Menor a 1 mm
pH	ASTM C-191	12 - 13

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio, (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y fresco, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad. En estas condiciones **SELLOKOTE KRISTAL POLVO ADMIX** mantiene sus propiedades sin alteración hasta 9 meses en su envase original.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®

Guía para soluciones comunes de algunos problemas en la construcción.

Familia 2.1 Pinturas Acrílicas

Familia 2.2 Esmaltes Alkidales

Familia 2.3 Recubrimientos Texturizables

Familia 2.4 Complementos

PINTURAS

Tabla de Resistencias

Tabla No. 1

Sistemas de protección anticorrosiva recomendadas para superficies metálicas exteriores.

Ambiente	Condición de superficie (Ver tablas 5.2.1 y 5.2.2)	Sistemas de recubrimientos (Ver tabla 5.1.3)	Preparación de superficie		Observaciones (Ver tabla 5.2.4)
			Método (Ver tabla 5.2.7)	Grado de limpieza (Ver tabla 5.2.4)	
1. Seco	Grado A,B,C y D Aceros nuevos y con corrosión sin pintar	1, 2	2 o 1	CWAB-10 DWAB-10 SP 10/NACE 2 ISO Sa 2/1/2	Limpieza a metal cercano a blanco
	Grado E,F,G y H Aceros previamente pintados o con corrosión grados C y D	1, 2	3 o 2 Manual o mecánica	CWJ-2 DWJ-2	Limpieza a pintura vieja para repintado
				CWAB-10 M DWAB-10 M	Limpieza a metal comercial o ráfaga si se elimina toda la pintura suelta
2. Húmedo	Grado A,B,C y D Aceros nuevos y con corrosión sin pintar	1, 2	2 o 1	CWAB-6 DWAB-6 SP 5/NACE 1 ISO Sa 3	Limpieza a metal blanco
	Grado E,F,G y H Aceros previamente pintados o con corrosión grados C y D	2, 1	3 o 2 Manual o mecánica	CWJ-2 DWJ-2	Limpieza a pintura vieja para repintado
				CWAB-10 DWAB-10	Limpieza a metal comercial si se elimina toda la pintura
3. Húmedo con salinidad y gases derivados del azufre	Grado A,B,C y D Aceros nuevos y con corrosión sin pintar	2	2 o 1	CWAB-6 DWAB-6 SP 5/NACE 1 ISO Sa 3	Limpieza a metal blanco
	Grado E,F,G y H Aceros previamente pintados o con corrosión grados C y D	2 o 1	3 o 2 Manual o mecánica	CWAB-10 L DWAB-10 L	Limpieza a metal comercial si se elimina toda la pintura
4. Marino	Grado A,B,C y D Aceros nuevos y con corrosión sin pintar	1, 2	2 o 1	CWAB-6 DWAB-6 SP 5/NACE 1 ISO Sa 3	Limpieza a metal blanco
	Grado E,F,G y H Aceros previamente pintados o con corrosión grados C y D	1, 2	3 o 2 Manual o mecánica	CWAB-10 L DWAB-10 L	Limpieza a metal comercial
5. Interior de tanques	Grado A,B,C y D Aceros nuevos y con corrosión sin pintar		2 o 1	CWAB-6 DWAB-6 SP 5/NACE 1 ISO Sa 3	Limpieza a metal blanco
	Grado E,F,G y H Aceros previamente pintados o con corrosión grados C y D		2 o 1		
6. Altas temperaturas	Grado A,B,C y D Aceros nuevos y con corrosión sin pintar		2 o 3	CWAB-10 L DWAB-10 L	Limpieza a metal comercial
	Grado E,F,G y H Aceros previamente pintados o con corrosión grados C y D		2 o 1	CWAB-6 DWAB-6 SP 5/NACE 1 ISO Sa 3	Limpieza a metal blanco

Tabla No. 2
Diferentes grados de corrosión.

Condición	Según ISO - 8501 - 1	Según SSPC - VIS 1
Grado A	Superficie de acero recubierta en gran medida por cascarilla de laminación adherida, pero con poco o nada de óxido.	Superficie de acero recubierta completamente con escama de laminación con corrosión no visible.
Grado B	Superficie de acero con óxido incipiente, en la que a empezado a exfoliarse la cascarilla de laminación.	Superficie de acero recubierta con escama de laminación con óxido.
Grado C	Superficie de acero cuya cascarilla de laminación a desaparecido por la acción del óxido, o que puede eliminarse raspando, pero con algunas picaduras visibles a simple vista.	Superficie de acero cubierta con óxido y picaduras no visibles.
Grado D	Superficie de acero cuya cascarilla de laminación a desaparecido por la acción del óxido y en la que se ven a simple vista numerosas picaduras	Superficie de acero cubierta con óxido y picaduras visibles.

En el caso de superficies previamente recubiertas deben considerarse 4 grados de condiciones de superficies establecidas, las cuales se describen en la tabla No. 3

Tabla No. 3
Diferentes condiciones de superficies pintadas

Condición	Según SSPC - VIS 4/NACE VIS 7
Grado E	Superficie de acero previamente pintada, pintura ligeramente coloreada aplicada sobre una superficie limpiada con abrasivo a presión; pintura casi intacta.
Grado F	Superficie de acero previamente pintada, con aplicación de primario a base de zinc (zinc rich primer) sobre una superficie limpiada con abrasivo a presión; pintura la mayor parte intacta.
Grado G	Sistema de pintura aplicado sobre una superficie de acero con pequeñas escamas pero limpio; sistema fuertemente intemperizado ampollado y decolorado
Grado H	Sistema de pintura degradado, aplicado sobre acero; totalmente intemperizado, ampollado, decolorado y con desprendimiento de capas.



Tabla No. 4

Descripción de sistemas de protección anticorrosiva.

Sistema No.	Descripción	% Sólidos en peso	Capas	Espesor por capa seca	Espesor Total	Aplicación	Observaciones
1	Primario epóxico catalizado poliamida	70	1	100 micras	275 micras	Aspersión convencional o airless	Proporciona muy buena resistencia a ambientes húmedos salinos, químicos ácidos y alcalinos; el primario contiene inhibidores de corrosión, el intermedio proporciona mayor resistencia y el acabado le da excelente apariencia
	Acabado epóxico catalizado poliamida	70	1	100 micras			
	Acabado de poliuretano alifático de dos componentes	65	1	75 micras			
2	Autoimprimantes epóxico catalizado poliamida	70	2	100 micras	275 micras	Aspersión convencional o airless	Proporciona la misma protección que el sistema No. 1, con la ventaja de que disminuye costos de aplicación en operación y en preparación de superficies, ya que solo requiere de limpieza a metal comercial
	Acabado de poliuretano alifático de dos componentes	65	1	75 micras			
3	Primario de zinc 100% autocurante base solvente	70	1	75 micras	300 micras	Aspersión convencional o airless	Proporciona excelente protección anticorrosiva a los ambientes más severos; el primario actúa como ánodo de sacrificio y el intermedio y acabado proporcionan mayor resistencia adecuada para ambientes húmedos, con o sin salinidad y gases derivados del azufre y ambiente marino
	Acabado epóxico catalizado poliamida	70	1	150 micras			
	Acabado de poliuretano alifático de dos componentes	65	1	75 micras			
4	Primario de Zinc 100% autocurante base solvente	70	2	75 micras	250 micras	Aspersión convencional o airless	Es un sistema de muy buena resistencia a los ambientes severos; en primario de zinc se adhiere electroliticamente y actúa como ánodo de sacrificio, en tanto que el acabado es producto de nueva tecnología de gran resistencia a los químicos ácidos y bases
	Acabado polisiloxano	90	1	175 micras			
5	Primario époxico catalizado aductoamina	60	1	125 micras	275 micras	Aspersión convencional o airless	Presenta excelente resistencia al crudo, gasolina amarga, agua cruda, salada y tratada, destilados sin tratar, metanol. Se usa en interiores de tanques y ambientes húmedos, con o sin salinidad y gases derivados del azufre
	Acabado époxico catalizado aductoamina	60	1	150 micras			
6	Primario époxico catalizado poliamidíco	60	1	50 micras	300 micras	Aspersión convencional o airless	Muy buena resistencia a los ambientes húmedos con o sin salinidad, gases derivados de azufre y a los destilados sin tratar, gasolina amarga, combustóleo; interior de tanques de embarcaciones y tuberias que operan a bajas temperaturas pero su resistencia a los aromáticos es pobre. Recomendable para exterior de tuberias que operan a bajas temperaturas
	Acabado époxico catalizado poliamidíco	70	2	125 micras			
7	Recubrimiento de resina cumarona, aluminio, sílica y aceite de linaza	50	2	37.5 micras	75 micras	Aspersión convencional o airless	Recomendable para temperatura de hasta 260°C
	Recubrimiento de resina silicón y pigmento de aluminio	45	2	37.5 micras	75 micras		Recomendable para temperatura de 260°C hasta 560°C
8	Autoimprimante epóxiamina cicloalifático con pigmento de aluminio	90	2	100 micras	275 micras	Aspersión convencional o airless	Sistema recomendable para reparación de superficie previamente pintadas, sobre pinturas impermeabilizadas y superficies oxidadas, para ambientes húmedos con o sin salinidad y gases derivados de azufre y ambiente marino
	Acabado poliuretano de dos componentes	65	2	75 micras			

Tabla No. 5
Aplicación de los métodos de preparación de superficies.

No.	Método	Usos	Áreas de restricción
1	Chorro de arena o abrasivo a presión, seco ISO 8540	Superficie de acero nuevas con corrosión de grado A y B, donde se requiere formar perfil de anclaje; no está restringido para grados de corrosión C y D, donde ya existe perfil de anclaje provocado por la corrosión, previo estudio de la condición de superficie.	Refinerías, Complejos Petroquímicos, Terminales de Almacenamiento y Distribución, Centros de Trabajo y Zonas Urbanas como la Ciudad de México, Monterrey, Guadalajara, Puebla, Aguascalientes.
2	Chorro de arena o abrasivo a presión, húmedo SSPC-TR 2/NACE 6 G198	Superficie de acero nuevas con corrosión de grado A y B, donde se requiere formar perfil de anclaje; no está restringido para grados de corrosión C y D, y superficies previamente pintadas, donde ya existe perfil de anclaje.	Ninguna. Evitar proyectar directamente el chorro de agua sobre instalaciones de madera, asilamientos, instrumentos o instalaciones eléctricas; pueden ser dañadas.
3	Chorro de agua a alta y ultra alta presión NACE No. 5 SSPC/SP 12	Superficie de acero previamente pintadas, cuando se requiere eliminar toda la pintura o en superficies de acero con grados de corrosión C y D, donde en ambos casos ya existe perfil de anclaje. En superficies de acero previamente pintadas, cuando solo se requiere preparar la superficie para repintado.	Ninguna. Evitar proyectar directamente el chorro de agua sobre instalaciones de madera, asilamientos, instrumentos o instalaciones eléctricas; pueden ser dañadas.

Tabla No. 6
Referencia pictórica SSPC VIS 5/NACE VIS 9, grados de limpieza de contaminantes visibles con chorro abrasivo húimedo.

Condición de la superficie	Condición grado "C" 100% corrosión con picaduras visibles y no visibles	Condición grado "C" 100% corrosión con picaduras muy visibles	Condición grado "A" y "B" Equivalente o comparable con	
			ISO 8501-1-1988	SSPC/NACE
Grados de limpieza	CWAB–6	DWAB–6	Sa 3	SP5/NACE 1 METAL BLANCO
	CWAB–10	DWAB–10	Sa 21/2	SP10/NACE 2 METAL CERCANO AL BLANCO
	CWAB–10L	DWAB–6L	Sa 2	SP6/NACE 3 METAL COMERCIAL
	CWAB–10M	DWAB–6M	Sa 1	SP7/NACE 4 METAL o RÁFAGA
	CWAB–10H	DWAB–6H	-----	SP14/NACE 8

imperquimia®

Tabla No. 7
Referencia SSPC-SP 12/NACE No. 5, grados de limpieza contaminante no visibles con chorro abarsivo húmedo.

Condición	Descripción de la limpieza de la superficie
SC – 1	La superficie deberá estar libre de niveles detectables de contaminantes, utilizando un equipo de prueba de campo con la sensibilidad aproximada de un equipo de pruebas de laboratorio. Para propósitos de este estándar, contaminantes son: cloruros solubles al agua, sales solubles de hierro y sulfatos.
SC – 2	La superficie debe tener máximo 5 microgramos/cm^2 de contaminantes cloruros, máximo 10 microgramos/cm^2 de iones solubles férreos y máximo 17 microgramos de contaminantes sulfatos.
SC – 3	La superficie debe tener máximo 50 microgramos de sulfatos por metro cuadrado.

Tabla No. 8
Defectos típicos en recubrimientos anticorrosivos.

Defecto	Descripción	Causas
Acocodrilamiento	La pintura ya aplicada presenta coarteaduras que asemejan a la piel de cocodrilo.	Es el efecto de un secado deficiente de la película previo a la aplicación de capas subsecuentes, curado a alta temperatura, espesor arriba de los límites permisibles, impacto físico o incompatibilidad entre capas.
Agrietamiento imperceptible	Fracturas irregulares y angostas en la última capa, que por lo regular no llega la substrato.	
Agrietamiento	Fracturas irregulares profundas directas de la película de pintura hasta el substrato	
Ampollas	Pequeñas áreas deformadas semejantes a ampollas.	La presencia de herrumbre, aceite, grasa por debajo de la película aplicada; la existencia de humedad en la línea del rociador o el recubrimiento fue aplicado en una superficie caliente.
Decoloración	El acabado presenta falta de color en la superficie.	Por la presencia de condensación de humedad del medio ambiente, solvente evaporado en un ambiente húmedo o condensación en una superficie fría (servicio a bajas temperaturas).
Caleo	Pérdida de brillo y superficie con polvo.	La última capa expuesta fue preparada de forma inconveniente; fueron utilizados solventes y adelgazadores en proporción inadecuada; se presentan problemas en la resina.
Burbuja	Pequeñas marcas uniformes en la película.	Aire atrapado durante la aplicación de la pintura.
Delaminación	Falta de adhesión entre capas de pintura o entre la pintura y el substrato.	Mala preparación de la superficie, aplicación fuera del tiempo especificado.
Automización seca	Superficie de textura granulosa con una rugosidad parecida ala de la lija; se presenta principalmente en recubrimientos de inorgánicos de zinc.	La pistola se encuentra a una distancia mayor ala recomendada para la aplicación de pintura; las partículas del recubrimiento llegan parcialmente secas ala superficie.
Incrustaciones de contaminantes	Secciones con contaminantes incrustados en la película.	La aplicación fue llevada a cabo sobre estratos de polvo y contaminantes.

Tabla No. 9
Defectos típicos en recubrimientos anticorrosivos.

Defecto	Descripción	Causas
Ojo de pescado	Se forman cavidades entre las películas que se asemejan a hoyos o depresiones profundas de pintura.	La aplicación fue realizada sobre una superficie contaminada con aceite, humedad, suciedad, silicones y otros contaminantes, así como recubrimientos incompatibles.
Grieta de desecación	Es un agrietamiento que ocurre durante el secado del recubrimiento semejante al lodo seco agrietado; por lo regular se presenta en inorgánicos de zinc.	Espesor de película por arriba del límite permisible o contaminación de la superficie por aceite o agua.
Cáscara de naranja	Cavidades en la superficie, apariencia similar a la cáscara de naranja.	Aplicación incorrecta debido a que la atomización se realiza con poca presión; evaporación rápida del solvente.
Sobre atomización	Se presentan depósitos de humedad o partículas del recubrimiento secas.	Las partículas del recubrimiento se aglomeran en la superficie.
Poros	Cavidades de tamaño suficiente para atravesar una o varias capas y se localizan en la superficie.	Sobre aplicación del recubrimiento, solvente atrapado o el recubrimiento es aplicado en superficies calientes.
Puntos de herrumbre	Cavidades oxidadas en la superficie.	Discontinuidades debido a poros, bordes afilados y restos de soldura, etc.
Manchas, desprendimientos y relleno	Demasiado fluido o material en la superficie vertical.	Exceso de adelgazador, uso de adelgazador inadecuado, espesor de película por arriba de los límites permitidos, condiciones iniciales de aplicación no adecuadas.
Ablandamiento	Película aparentemente seca por la superficie, pero el recubrimiento bajo ella se encuentra blando; al presionar con el dedo pulgar, queda plasmada la huella.	Tiempo de secado insuficiente, baja temperatura, contaminación con agua y aceite, espesor del recubrimiento excesivo, mezcla deficiente.
Efecto adherente	Los recubrimientos tienen parcial penetración; la superficie se encuentra seca pero al tocarla se asemeja a una cinta adhesiva.	Demasiado adelgazador; tiempo de secado insuficiente, baja temperatura, ventilación insuficiente.
Corrugado	Superficie rugosa y áspera.	Recubrimiento aplicado sobre otro sin curar, demasiada viscosidad, clima extremoso, solvente concentrado aplicado con pintura incompatible.

imperquimia®



ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL

PINTURA AMBIENTALMENTE RESPONSABLE A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES, INNOVACIÓN QUE CONTRIBUYE A QUE LAS PAREDES DE LOS HOGARES, INSTITUCIONES Y HOSPITALES ESTÉN MÁS PROTEGIDOS DE VIRUS Y BACTERIAS, APORTANDO ASÍ AL CUIDADO DE LA SALUD DE QUIENES LO HABITAN Y FRECUENTAN. CATEGORIA "A" DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-422-ONNCCE-2019

DESCRIPCIÓN

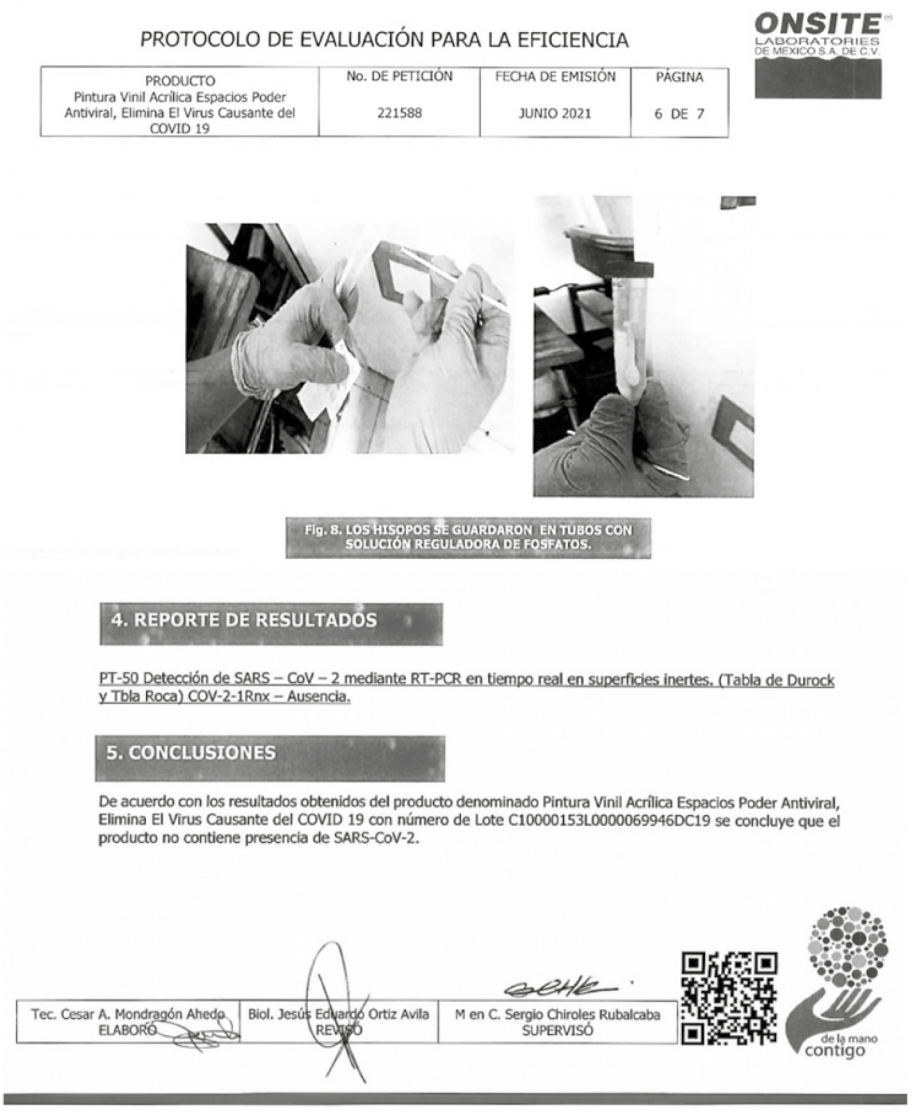
ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL es una pintura en emulsión acuosa formulada a base de resinas vinil acrílicas emulsionadas, cargas seleccionadas, pigmentos de alta calidad y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de lavabilidad, poder cubriente, así como acabados agradables y de larga duración. Por su fórmula única con aditivo nanotecnológico antiviral, ayuda a inactivar el virus SARS– Cov 2 (causante del Covid 19) en 10 minutos después de haber estado en contacto con la superficie. Un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

Como recubrimiento decorativo en superficies exteriores e interiores de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; logrando un acabado mate decorativo y con un buen poder cubriente.



PROTOCOLO DE EVALUACIÓN PARA LA EFICIENCIA

ONSITE LABORATORIES DE MÉXICO S.A. DE C.V.

PRODUCTO	No. DE PETICIÓN	FECHA DE EMISIÓN	PÁGINA
Pintura Vinil Acrílica Espacios Poder Antiviral, Elimina El Virus Causante del COVID 19	221588	JUNIO 2021	6 DE 7

Fig. 8. LOS HISOPOS SE GUARDARON EN TUBOS CON SOLUCIÓN REGULADORA DE FOSFATOS.

4. REPORTE DE RESULTADOS

PT-50 Detección de SARS – CoV – 2 mediante RT-PCR en tiempo real en superficies inertes. (Tabla de Durock y Tbla Roca) COV-2-1Rnx – Ausencia.

5. CONCLUSIONES

De acuerdo con los resultados obtenidos del producto denominado Pintura Vinil Acrílica Espacios Poder Antiviral, Elimina El Virus Causante del COVID 19 con número de Lote C10000153L0000069946DC19 se concluye que el producto no contiene presencia de SARS-CoV-2.

Tec. Cesar A. Mondragón Ahedo	Biol. Jesús Eduardo Ortiz Avila	M en C. Sergio Chiroles Rubalcaba
ELABORÓ	REVISÓ	SUPERVISÓ

de la mano contigo

VENTAJAS

- **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL ANTIBACTERIAL** reúne en una sola pintura propiedades de alto poder cubriente, flexibilidad y duración.
- Resistencia al lavado.
- Se diluye con agua.
- Acabado terso de elegante apariencia mate.
- Con **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** se obtienen altos rendimientos.
- Rápido secado y buena retención de color.
- **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** es una pintura ecológica, no desprende vapores tóxicos ni olores desagradables.
- **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** es una pintura que no permite crecimiento bacteriológico en película seca, resiste a la formación de algas y hongos en los muros.
- **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** contiene un aditivo antibacterial que elimina el crecimiento sobre la superficie de las cuatro bacterias patógenas más comunes en el medio ambiente: Escherichia coli, Salmonella typhi, Pseudomonas aeruginosa y Staphylococcus Aureus, causantes de enfermedades respiratorias y gastrointestinales.
- **Sustenta su actividad antiviral mediante un estudio realizado por laboratorio ONSITE certificado ante la EMA, aplicando el método PT–50 Detección de Sars Cov–2, mediante RT–PCR en tiempo real en superficies inertes. No. INFORME: 221588.**

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL.**
- En caso de que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL. Cuando el aplanado sea un tono muy gris o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN

- Agite **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL**, dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES

- No utilice **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o en temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTOS

ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL rinde de 6 a 9 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------		Líquido viscoso
Color	------		Blanco y colores de línea
Acabado	------		Mate
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	49 - 51 en peso
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	1.35 - 1.37 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25° C	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2019	12 000 - 14 000 cps
Lavabilidad	ASTM D-2486	NMX-C-429-ONNCCE-2003	2500 - 3000 ciclos
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D-1210	NMX-U-123-SCFI-2003	6 - 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	NMX-C-450-ONNCCE-2019	24 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, el **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** conserva sus propiedades por 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL

GESTIÓN DE RESIDUOS

• Comprar la cantidad correcta de pintura para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de pintura, medir el rea primero.
Calcule el área a pintar (alto × ancho = metros cuadrados totales). Un litro cubre aproximadamente 6 - 9 m². Para superficies de textura áspera se necesita por lo menos un 20% más de material. Cuando usted compra el volumen correcto de la pintura, elimina la necesidad de almacenar o disponer pintura cuando el proyecto esté terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de pintura se ha completado, eche un vistazo en la lata. Si solo hay una pequeña cantidad de pintura úsela.

• Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje.

• Pintura sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños y los colores más claros pueden ser llevados a una de nuestras sucursales para igualación de un tono más intenso para otro proyecto de pintura. Registre el nombre del color y la etiqueta para futuros retoques. Usted puede mezclar peque as cantidades de pintura látex para uso como capa de base en trabajos más grandes. Tal vez, usted conoce a un vecino o familiar que podría utilizar su pintura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.
• Reutilización o reciclaje:
Si usted no puede hacer uso de la pintura, donar su pintura sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

• Desechar la pintura correctamente:
Si no hay un programa de recolección de restos de pintura en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de pintura usted mismo, deje que la pintura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas. Una pequeña cantidad de pintura en el fondo de una lata de pintura es de fácil secado, dejándola destapada. Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la pintura de látex como basura. Una vez que la pintura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno.

• Mayores volúmenes de pintura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D-3960	50.0 g/L (máximo)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 37%, aditivos 5%, agregados inertes 40%, polímero en emulsión 18%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.

LEED ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL

► **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deber ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

– Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
– Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuir al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS PODER ANTIVIRAL–ANTIBACTERIAL

SISTEMA

1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
   Sellador
3. **ESPACIOS® PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL**
   Acabado

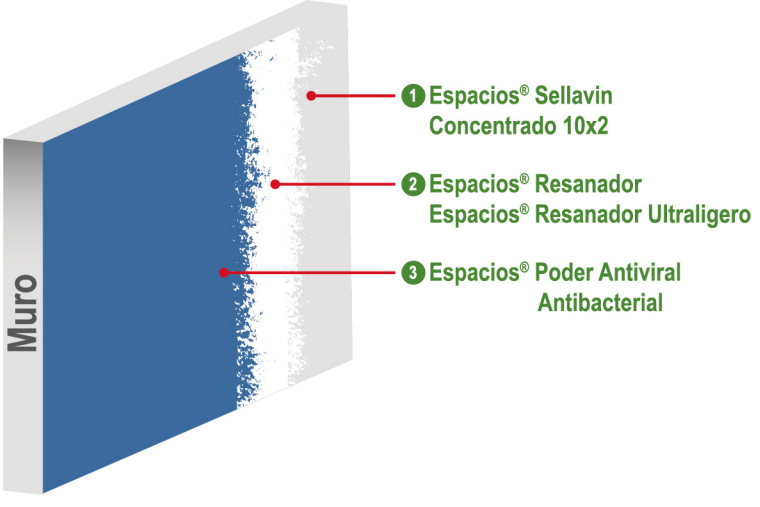
APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 1 a 2 horas antes de aplicar el **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS PODER ANTIVIRAL– ANTIBACTERIAL**, dejando secar una hora entre mano y mano.





Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS LUMINOX

PINTURA FLEXIBLE DE MÁXIMO RENDIMIENTO A BASE DE RESINAS VINIL ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES. CATEGORIA "A" DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS LUMINOX es una pintura en base acuosa, formulada a base de resinas vinil acrílicas emulsionadas, cargas seleccionadas, pigmentos de alta calidad y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de lavabilidad, poder cubriente, textura sedosa y larga duración.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

CSI. 090190

USOS

Como pintura de alta calidad en superficies exteriores e interiores sobre yeso, cemento, concreto, aplanados, etc.; logrando un acabado satinado decorativo y con un excelente poder cubriente.

VENTAJAS

- **ESPACIOS LUMINOX** reúne en una sola pintura propiedades de alto poder cubriente, flexibilidad y duración.
- Alta resistencia al lavado.
- Alto poder cubriente.
- Se diluye con agua.
- Acabado terso de fina apariencia satinada
- **ESPACIOS LUMINOX** mantiene su elasticidad y colores brillantes durante muchos años.
- Disponible en una gran variedad de colores del sistema de igualación Espacios de Imperquimia.
- Rápido secado y buena retención de color.
- **ESPACIOS LUMINOX** es una pintura ecológica, no desprende vapores tóxicos ni olores desagradables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 1 a 2 horas antes de aplicar el **ESPACIOS LUMINOX.**
- En caso de que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS LUMINOX. Cuando el aplanado sea un tono muy gris o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN

- Agite **ESPACIOS LUMINOX** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS LUMINOX**, dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS LUMINOX** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES

- No utilice **ESPACIOS LUMINOX** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o a temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTOS

ESPACIOS LUMINOX rinde de 6 a 9 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores de línea
Acabado	------	Satinado
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	44 – 46% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.24 - 1.26 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12 000 – 14 000 cps
Lavabilidad	ASTM D–2486 NMX–C–429–ONNCCE–2003	8 000 – 10 000 ciclos
pH	ASTM E-70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130-SCFI–2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130-SCFI–2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	24 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, **ESPACIOS LUMINOX** conserva sus propiedades por 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS LUMINOX

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	50.0 g/L (máximo)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Fórmula simplificada	-----	Agua 32.5%, aditivos 3.5%, agregados inertes 28%, polímero en emulsión 36%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar la pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS LUMINOX

► ESPACIOS LUMINOX contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen, se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► ESPACIOS LUMINOX contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS LUMINOX

SISTEMA

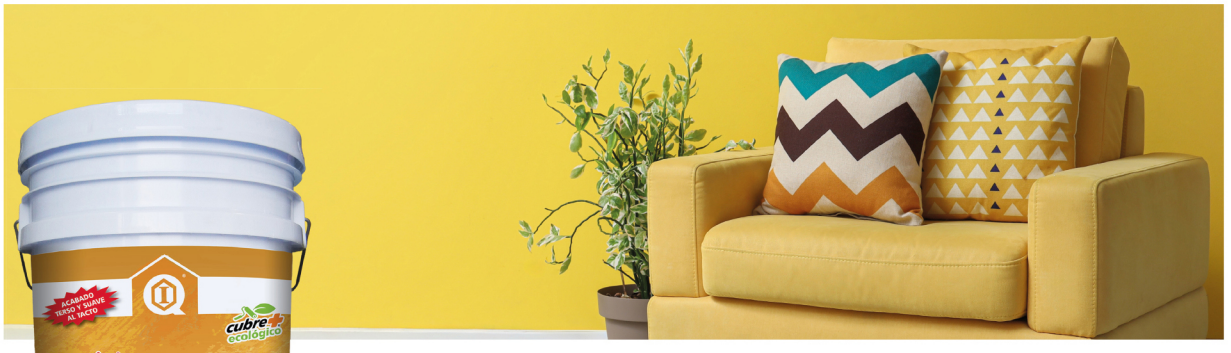
1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
   Sellador
3. **ESPACIOS® LUMINOX**
   Acabado

APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 1 a 2 horas antes de aplicar el **ESPACIOS LUMINOX.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS PODER** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS LUMINOX**, dejando secar una hora entre mano y mano.





PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE

PINTURA FLEXIBLE CON MAGNÍFICO PODER CUBRIENTE Y BLANCURA, A BASE DE RESINAS VINIL ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE es una pintura en emulsión acuosa, formulada a base de resinas vinil acrílicas emulsionadas, cargas seleccionadas, pigmentos de alta calidad y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de buena lavabilidad, poder cubriente, así como acabados agradables y de larga duración.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubetas de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

CSI. 090190

USOS

Como pintura de muy buena calidad en superficies exteriores e interiores de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; logrando un acabado mate decorativo y con un muy buen poder cubriente.

VENTAJAS

- **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE** reúne en una sola pintura propiedades de alto poder cubriente, flexibilidad y duración.
- Buena resistencia al lavado.
- Se diluye con agua.
- Acabado terso de elegante apariencia semi-mate.
- Con **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE** se obtienen altos rendimientos.
- Disponible en una gran variedad de colores del sistema de Igualación Espacios de Imperquimia.
- Rápido secado y buena retención de color.
- **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE** es una pintura ecológica, no desprende vapores tóxicos ni olores desagradables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE.**
- En caso de que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE.

Cuando el aplanado sea un tono muy gris o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN

- Agite **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE**, dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES

- No utilice **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o en temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTO TEÓRICO

5 a 8 m^2 por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores de línea
Acabado	------	Semi-mate
% Material no volátil	ASTM D-2369 NMX-C-425-ONNCCE-2003	47 - 49
Densidad	ASTM D-1475 NMX-U-019-1974	1.25 - 1.40
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D-2196 NMX-C-450-ONNCCE-2019	12 000 - 14 000 cps
Lavabilidad	ASTM D-2486 NMX-C-429-ONNCCE-2003	3 000 - 5 000 ciclos
pH	ASTM E-70 NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Finura Hegman	ASTM D-1210 NMX-U-123-SCFI-2003	5 - 6
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	30 - 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849 NMX-C-450-ONNCCE-2019	24 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, **ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE** conserva sus propiedades por 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D - 3960	50.0 g/l (máximo)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 36%, aditivos 3%, agregados inertes 34%, polímero en emulsión 27%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE

► ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

• Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales. (costo real de los materiales).
• Si solo es una fracción del producto únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE contribuye en la **calidad del ambiente interior** al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el **bajo contenido de VOC.**
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

PRODUCTOS RELACIONADOS

• ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
• ESPACIOS RESANADOR
• ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS EXCELLENCE SEMI-MATE

SISTEMA

1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   Sellador
3. **ESPACIOS® EXCELLENCE SEMI-MATE**
   Acabado

APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Mezcle hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo.

En caso de que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS® RESANADOR** para emplastecer los defectos.

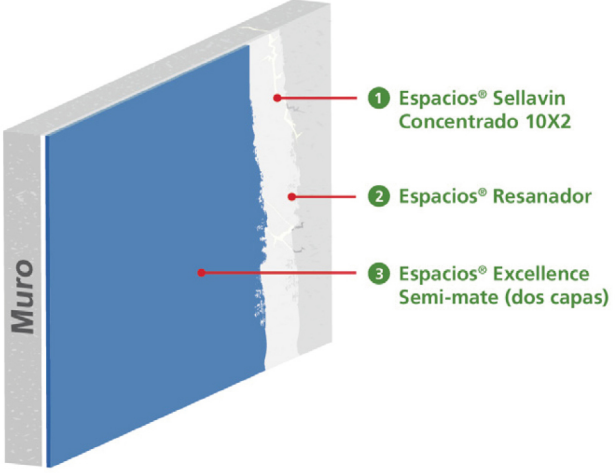
Agite **ESPACIOS® EXCELLENCE SEMI-MATE** antes de usarse.

Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.

Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS® EXCELLENCE SEMI-MATE**, dejando secar una hora entre mano y mano.

El secado total de **ESPACIOS® EXCELLENCE SEMI-MATE** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS RENDIPLUS

PINTURA ECONÓMICA Y DE BUEN PODER CUBRIENTE A BASE DE RESINAS VINIL ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES. ES LA PINTURA IDEAL PARA CASAS DE INTERES SOCIAL, COMERCIOS, OFICINAS, ETC. CATEGORIA "D" DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-422-ONNCCE-2019

PRESENTACIÓN
- Tambor de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS es una pintura en base acuosa, formulada con resinas vinil acrílicas emulsionadas, cargas seleccionadas, pigmentos de alta calidad y productos químicos que le confieren buen poder cubriente, así como acabados agradables y de larga duración.

USOS
Como pintura decorativa en superficies de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; obteniéndose un acabado mate con buen poder cubriente.

VENTAJAS
- **ESPACIOS RENDIPLUS** por su precio y calidad es ideal para contratistas de pintura.
- Rápido secado y buena retención de color.
- Con **ESPACIOS RENDIPLUS** se obtienen altos rendimientos.
- Disponible en una amplia gama de colores del sistema de igualación Espacios de Imperquimia
- Se diluye con agua.
- **ESPACIOS RENDIPLUS** es ecológico, no desprende vapores tóxicos ni olores desagradables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar **ESPACIOS RENDIPLUS.**
- En caso de que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS RENDIPLUS. Cuando el aplanado sea un tono muy gris o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN
- Agite **ESPACIOS RENDIPLUS** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%.
- Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS RENDIPLUS**, dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total **ESPACIOS RENDIPLUS** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES
- No utilice **ESPACIOS RENDIPLUS** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o en temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTOS
ESPACIOS RENDIPLUS rinde de 3 a 6 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores de línea
Acabado	------	Mate
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	48 – 52% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.31 - 1.38
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12 000 – 14 000 cps
Lavabilidad	ASTM D–2486 NMX–C–429–ONNCCE–2003	300 - 500 ciclos
pH	ASTM E-70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130-SCFI–2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130-SCFI–2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	24 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, **ESPACIOS RENDIPLUS** conserva sus propiedades por 24 meses.

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS RENDIPLUS

SISTEMA

1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
   Sellador
3. **ESPACIOS® RENDIPLUS**
   Acabado

APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar el **ESPACIOS RENDIPLUS.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS RENDIPLUS** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS RENDIPLUS**, dejando secar una hora entre mano y mano.







PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01


imperquimia®

ESPACIOS UNACAPA

PINTURA DE ACABADO MATE, EXCELENTE PODER CUBRIENTE A "UNACAPA", FORMULADA A BASE DE RESINAS VINIL ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN, PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES, LOGRANDO AHORROS EN MANO DE OBRA Y TIEMPO DE APLICACIÓN.

PRESENTACIÓN
- Bote 4 L.
- Cubeta 19 L.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS UNACAPA es una pintura en base acuosa, formulada con resinas vinil acrílicas emulsionadas, cargas seleccionadas, pigmentos de alta calidad y productos químicos, que la distinguen por su alto poder cubriente, lo cual permite lograr un excelente cubrimiento a una capa, obteniendo así ahorro en mano de obra y tiempo de aplicación.

USOS
- Como pintura decorativa en superficies de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; obteniéndose un acabado mate con buen poder cubriente.
- Es la pintura ideal para acabados profesionales en edificios, comercios, oficinas etc.
- Cuando se usa en proyectos donde se requiere una pintura de alto desempeño y duración, así como cuando se busca reducir el tiempo de aplicación debido a que se logra la cobertura en una sola capa.

VENTAJAS
- **ESPACIOS UNACAPA** por su precio y calidad es ideal para acabados profesionales.
- Tiene rápido secado y buena retención de color.
- Con **ESPACIOS UNACAPA** se obtienen alto poder cubriente y alto rendimiento.
- Se diluye con agua.
- **ESPACIOS UNACAPA** es ecológica, no desprende vapores tóxicos ni olores desagradables.
- Con **ESPACIOS UNACAPA** se obtienen ahorros en mano de obra y tiempos de aplicación.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar **ESPACIOS UNACAPA**
- En caso de que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR o ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar el ESPACIOS UNACAPA. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN
- Agite **ESPACIOS UNACAPA** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%.
- Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS UNACAPA**, dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS UNACAPA** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES
- No utilice el **ESPACIOS UNACAPA** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- Los materiales de construcción deben estar completamente fraguados y secos antes de aplicar el sellador y posteriormente el **ESPACIOS UNACAPA.**
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o a temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
ESPACIOS UNACAPA rinde de 6 a 8 m² por litro a una mano, sobre superficies lisas y selladas.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS UNACAPA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco
Acabado	------	Mate
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425– ONNCCE–2003	58 – 60
% Sólidos por volúmen	ASTM D–2697 03	40 a 42
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.43 - 1.45 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12000 – 14000 cps
Lavabilidad	ASTM D–2486 NMX–C–429– ONNCCE–2003	1000 – 2000 ciclos
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, **ESPACIOS UNACAPA** conserva sus propiedades por 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS UNACAPA

SISTEMA

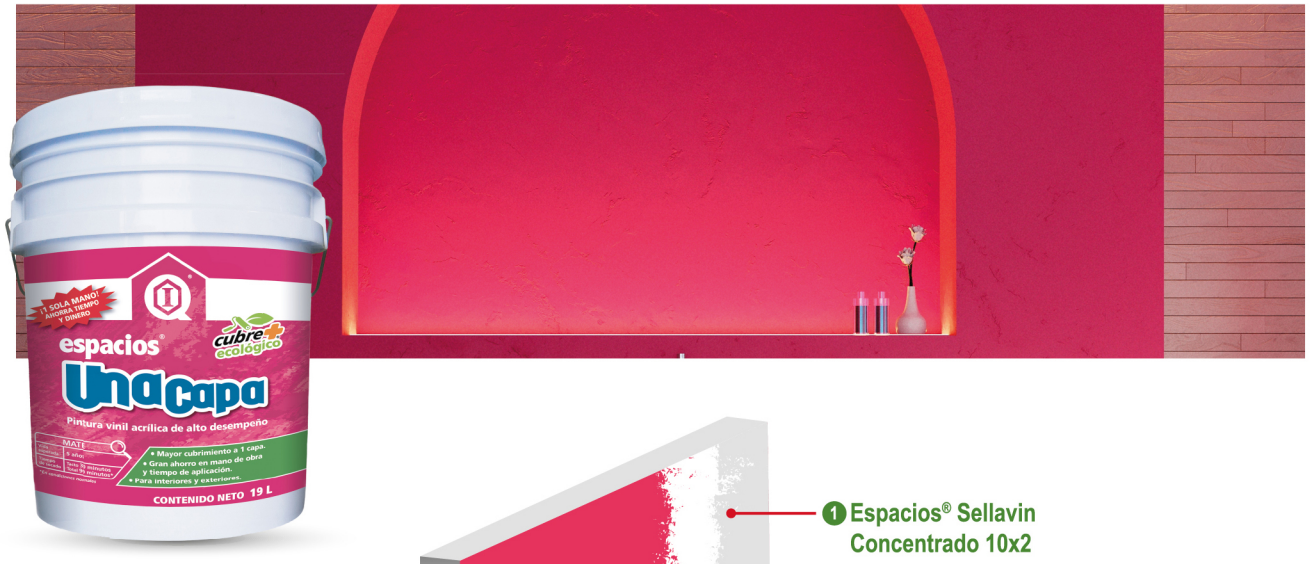
1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
   Sellador
3. **ESPACIOS® UNACAPA**
   Acabado

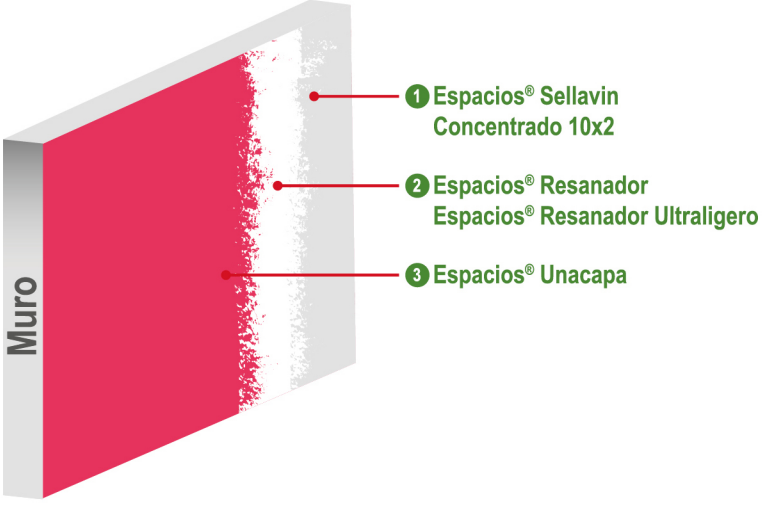
APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar el **ESPACIOS UNACAPA.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS UNACAPA** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS UNACAPA**, dejando secar una hora entre mano y mano.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL

PINTURA ACRÍLICA QUE EVITA EL DESARROLLO DE BACTERIAS Y HONGOS, PROTEGIENDO LA SALUD DE LAS PERSONAS CONTRA CONTAGIOS. DECORA MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES CON LARGA DURACIÓN Y BUEN PODER CUBRIENTE.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 l
- Bote de 4 l

CSI. 090190

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL es una pintura en emulsión acuosa formulada a base de resinas vinil acrílicas emulsionadas, cargas seleccionadas, pigmentos de alta calidad y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de lavabilidad, poder cubriente, así como acabados agradables y de larga duración. Por su fórmula única no permite el crecimiento de bacterias y hongos en película seca. Un producto que sanitiza las paredes para brindar mayor protección a su familia.

USOS

Como recubrimiento decorativo en superficies exteriores e interiores de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; logrando un acabado mate decorativo y con un buen poder cubriente.

VENTAJAS

- **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL** reúne en una sola pintura propiedades de alto poder cubriente, flexibilidad y duración.
- Resistencia al lavado.
- Se diluye con agua.
- Acabado terso de elegante apariencia mate.
- Con **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL** se obtienen altos rendimientos.
- Rápido secado y buena retención de color.
- Disponible en una gran variedad de colores del sistema de Igualación Espacios de Imperquimia.
- **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL** es una pintura que no permite crecimiento bacteriológico en película seca, resiste a la formación de algas y hongos en los muros.
- **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL** Contiene un aditivo antibacterial que elimina el crecimiento sobre la superficie de las cuatro bacterias patógenas más comunes en el medio ambiente: *Escherichia coli, Salmonella typhi, Pseudomonas aeruginosa y Staphylococcus Aureus,* causantes de enfermedades respiratorias y gastrointestinales.
- Sustenta su actividad antibacteriana mediante un estudio realizado por el Instituto Politécnico Nacional aplicando el método JIS Z 2801:2010 Antibacterial products–test for antibacterial activity and efficacy, No. INFORME: LIAT 1201–20

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10 × 2** (sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar el **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL.**
- En caso de que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** O **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

b) APLICACIÓN

- Agite el **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20% Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL**, dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total del **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar el ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

RECOMENDACIONES

- No utilice el ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o a temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTOS

El **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL** rinde de 4 a 7 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	------	Líquido viscoso
Color	------	------	Blanco y colores
Acabado	------	------	Mate
% Material no volátil	ASTM D–2369	NMX–C–425–ONNCCE–2003	49 – 51% en peso
Densidad	ASTM D–1475	NMX–U–019–1974	1.34 – 1.36 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196	NMX–U–038–CFI–2012	12 000 – 14 000 cps
Lavabilidad	ASTM D–2486	NMX–C–429–ONNCCE–2003	1000 – 2000 ciclos
pH	ASTM E–70	NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210	NMX–U–123–SCFI–2016	5 – 6
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640	PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640	PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	NMX–C–450–ONNCCE–2019	24 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, el **ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL** conserva sus propiedades por 24 meses.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Comprar la cantidad correcta de pintura para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de pintura, medir el área primero. Calcule el área a pintar (alto × ancho = metros cuadrados totales). Un litro cubre aproximadamente 4 – 7 m² Para superficies de textura áspera se necesita por lo menos un 20% más de material. Cuando usted compra el volumen correcto de la pintura, elimina la necesidad de almacenar o disponer pintura
cuando el proyecto está terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de pintura se haya completado, eche un vistazo en la lata. Si sólo hay una pequeña cantidad de pintura, úsela.

Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje.

Pintura sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños y los colores más claros pueden ser llevados a una de nuestras sucursales para igualación de un tono más intenso para otro proyecto de pintura. Registre el nombre del color y la etiqueta para futuros retoques. Usted puede mezclar pequeñas cantidades de pintura látex para uso como capa de base en trabajos más grandes. Tal vez, usted conoce a un vecino o familiar que podría utilizar su pintura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.

Reutilización o reciclaje:

Si usted no puede hacer uso de la pintura, donar su pintura sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

Desechar la pintura correctamente:

Si no hay un programa de recolección de restos de pintura en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de pintura usted mismo, deje que la pintura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas. Una pequeña cantidad de pintura en el fondo de una lata de pintura es de fácil secado, dejándola destapada. Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la pintura de látex como basura. Una vez que la pintura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno. Mayores volúmenes de pintura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	50.0 g/L (máximo)
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agua 37%, aditivos 5%, agregados inertes 40%, polímero en emulsión 18%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL

► ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► ESPACIOS PODER ANTIBACTERIAL contribuye en la **CALIDAD DEL AMBIENTE** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de VOC .
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ALEBRIJE

PINTURA ECONÓMICA Y DE BUEN PODER CUBRIENTE UNA VEZ QUE HA SECADO LA PELÍCULA, A BASE DE RESINAS VINIL ACRÍLICAS DE ALTO DESMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES. CATEGORÍA "E" DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-822-ONNCCE-2019.

PRESENTACIÓN
- Cubeta 18 L.
- Bote 4 L.
- Bote 1 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS ALEBRIJE es una pintura en base acuosa, formulada con resinas vinil acrílicas emulsionadas, cargas seleccionadas, pigmentos y productos químicos que le confieren poder cubriente y duración adecuada. Por su bajo precio esta pintura se transparenta en húmedo y desarrolla su poder cubriente al secar.

USOS
- Como pintura en superficies interiores de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; logrando un acabado mate decorativo y con buen poder cubriente una vez que seca.

NOTA: los colores disponibles son los que aparecen en el muestrario de Alebrije.

VENTAJAS
- **ESPACIOS ALEBRIJE** es la mejor pintura de bajo precio.
- Mientras está húmeda se transparenta, desarrolla su poder cubriente al secar completamente.
- Se diluye con agua.
- Disponible en una amplia gama de colores.
- Rápido secado.
- **ESPACIOS ALEBRIJE** es una pintura ecológica, no desprende vapores tóxicos ni olores desagradables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar **ESPACIOS ALEBRIJE**.
- En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos. **NOTA: cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS ALEBRIJE. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.con el mismo producto.**

b) APLICACIÓN
- Agite **ESPACIOS ALEBRIJE** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 10% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 15%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS ALEBRIJE** dejando secar una hora entre mano y mano.
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES
- No utilice **ESPACIOS ALEBRIJE** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o en temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTOS TEORICOS
Rinde de 2 a 5 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores de línea
Acabado	------	Mate
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	38 – 42% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.31 – 1.33 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12000 - 14000 cps
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	24 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, **ESPACIOS ALEBRIJE** conserva sus propiedades por 24 meses

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ALEBRIJE

SISTEMA

1 ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
Primario

2 ESPACIOS® RESANADOR
Sellador

3 ESPACIOS® ALEBRIJE
Acabado

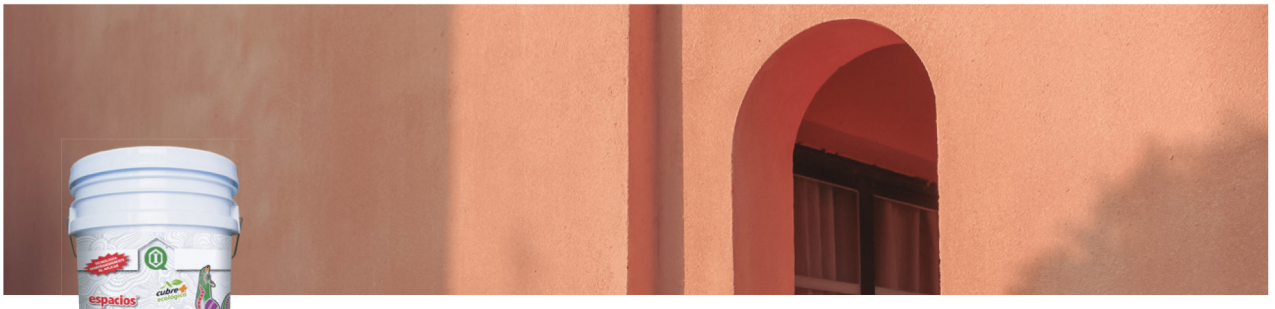
APLICACIÓN

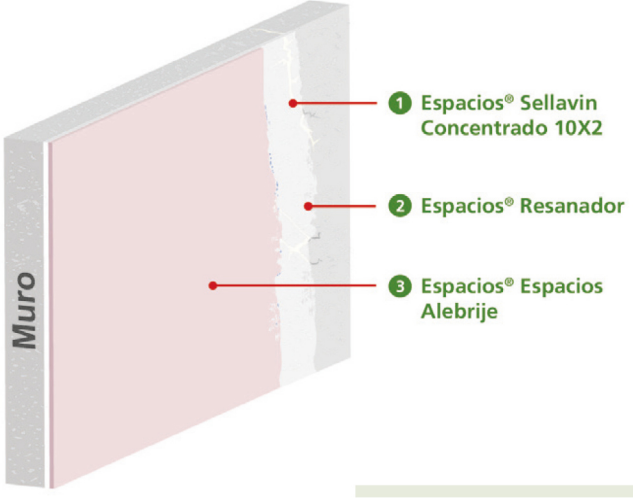
La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Mezcle hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo.

En caso de que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS® RESANADOR** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS® ALEBRIJE** antes de usarse. Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 10% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 15%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.

Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS ALEBRIJE** dejando secar una hora entre mano y mano.





PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:
- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR • ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS BIO

PINTURA AMBIENTALMENTE RESPONSABLE A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS BIO es una PINTURA ECOLÓGICA 100% acrílica de alta calidad, bajo olor, baja emisión de VOC (compuestos orgánicos volátiles). La fórmula única ESPACIOS BIO minimiza el olor, lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente. ACABADO SATINADO.

PRESENTACIÓN

- Cubeta 19 L.
- Bote 4 L.
- Bote 1 L.

USOS

- Como pintura en superficies interiores de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; logrando un acabado mate decorativo y con buen poder cubriente una vez que seca.

NOTA: los colores disponibles son los que aparecen en el muestrario de Alebrije.

VENTAJAS

Dura más tiempo que otras pinturas.

- Acrílico 100%.
- Resistente a la intemperie.
- Excelente retención de color.
- No amarillea.
- Excelente adherencia.
- Resistente al agua.
- Se aplica fácilmente y rápidamente.
- No salpica mientras se aplica.
- Superior de cubrimiento y de nivelación.
- Fluye con facilidad y con menos esfuerzo.
- Economía y Calidad.
- Cubre más área por litro.
- Utiliza menos pintura, ya que cubre con menos pintura.
- Dura más que una pintura regular.

La fórmula única **ESPACIOS BIO** tiene olor agradable lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Su muy bajo nivel de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles) supera especificación LEED al respecto, lo que significa que está excento de productos tóxicos como volátiles y dibutilftalatos que son derivados del óxido de etileno los cuales han sido identificados como agentes cancerígenos, también está libre de otros productos tóxicos como el plomo, mercurio y otros solventes orgánicos, por lo cual el **ESPACIOS BIO** es una pintura indicada para lograr acabados sanos en guarderías, restaurantes, escuelas, habitaciones de niños, hospitales, dependencias públicas, espacios residenciales y centros comerciales.

- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (Sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 1 a 2 horas antes de aplicar **ESPACIOS BIO**.
- En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS BIO. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

B) APLICACIÓN

- Agite **ESPACIOS BIO** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos y dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS BIO** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES

- No utilice **ESPACIOS BIO** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o a temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica.
- Evite el contacto con los ojos.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Comprar la cantidad correcta de pintura para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de pintura, medir el área primero. Calcule el área a pintar (alto × ancho = metros cuadrados totales). Un litro cubre aproximadamente 8–10 m². Para superficies de textura áspera se necesita por lo menos un 20% más de material. Cuando usted compra el volumen correcto de la pintura, elimina la necesidad de almacenar o disponer pintura cuando el proyecto está terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de pintura se haya completado, eche un vistazo en la lata. Si sólo hay una pequeña cantidad de pintura úsela.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS BIO

Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje

Pintura sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños y los colores más claros pueden ser llevados a una de nuestras sucursales para igualación de un tono más intenso para otro proyecto de pintura. Registre el nombre del color y la etiqueta para futuros retoques. Usted puede mezclar pequeñas cantidades de pintura látex para uso como capa de base en trabajos más grandes. Tal vez, usted conoce a un vecino o familiar que podría utilizar su pintura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.

Reutilización o reciclaje

Si usted no puede hacer uso de la pintura, donar su pintura sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

Desechar la pintura correctamente

Si no hay un programa de recolección de restos de pintura en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de pintura usted mismo, deje que la pintura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas. Una pequeña cantidad de pintura en el fondo de una lata de pintura es de fácil secado, dejándola destapada. Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la pintura de látex como basura. Una vez que la pintura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno. Mayores volúmenes de pintura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El **ESPACIOS BIO** rinde de 8 a 10 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores de línea
Acabado	------	Satinado
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	49 – 51% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.23 – 1.27 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12,000 - 14,000 cps
Lavabilidad	ASTM D–2486 NMX–C–429–ONNCCE–2003	5 000 – 8 000 ciclos
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI-2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130 SCFI–2019	8 h (promedio)
Contenido de VOC*	ASTM D–3960 ------	50 g/L (máximo)

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, **ESPACIOS BIO** conserva sus propiedades por 24 meses

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS BIO

USOS

Adecuada para cuartos de niños, casas, guarderías, oficinas, hospitales, restaurantes y espacios comerciales. Y disponible en más de 1,200 colores de nuestro **SISTEMA TINTOMÉTRICO ESPACIOS.**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	50.0 g/L (máximo)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 21.5%, aditivos 3%, agregados inertes 27.5%, polímero en emulsión 48%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS BIO

► **ESPACIOS BIO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio
• Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
• Si sólo es una fracción del producto únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **ESPACIOS BIO** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de VOC .
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS BIO

SISTEMA

1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
   Sellador
3. **ESPACIOS® BIO**
   Acabado

APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar el **ESPACIOS BIO.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS BIO** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS BIO**, dejando secar una hora entre mano y mano.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL

PINTURA AMBIENTALMENTE RESPONSABLE A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES, EVITA CRECIMIENTO BACTERIOLÓGICO EN PELÍCULA SECA.

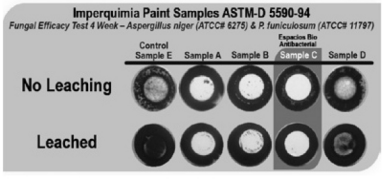
PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

CSI. 090190

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL es una PINTURA ECOLÓGICA 100% acrílica de alta calidad, bajo olor, baja emisión de VOC (compuestos orgánicos volátiles). Su fórmula única minimiza el olor, lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Por su formula única no permite crecimiento bacteriológico en película seca.
Un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente. ACABADO SATINADO.

USOS
Debido a su bajo olor y la capacidad de secado rápido, **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL**, es la pintura adecuada para utilizar en cuartos de niños, guarderías, casas, oficinas, hospitales, restaurantes y espacios comerciales. Pinturas regulares emiten un olor peculiar que se mantiene durante varios días. Sin embargo, **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** no deja olor una vez que se seca. **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** se encuentra disponible en más de 1200 colores de nuestro **SISTEMA TINTOMÉTRICO ESPACIOS** (el colorante añadido en el punto de venta no excederá los limites de VOC marcados en el numeral 4.5 de la norma *GS–11 GREEN SEAL™ STANDARD FOR PAINTS AND COATINGS THIRD EDITION JANUARY 1, 2010*) El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

VENTAJAS
ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL es una pintura que no permite crecimiento bactereológico en película seca, según el estudio realizado en Laboratorio LONZA MICROBIAL CONTROL, en EE.UU., bajo Norma ASTM D–5590 Reporte TSR 2885 NB KN005. Ecológica



Bajo en emisiónes de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles), además **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** no contiene:
- 1,2–diclorobenceno.
- Alquilfenol etoxilados. (APE)
- Formaldehído.
- Los metales pesados, como plomo, mercurio, cadmio, cromo hexavalente, y antimonio en forma elemental o compuestos.
- Ftalatos
- Dura más tiempo que otras pinturas.
- Acrílico 100%.
- Resistente al crecimiento de hongos.
- Resistente a la intemperie.
- Excelente retención de color.
- No amarillea.
- Excelente adherencia.
- Resistente al agua.
- Se aplica fácilmente y rápidamente.
- No salpica mientras se aplica.
- Superior de cubrimiento y de nivelación.
- Fluye con facilidad y con menos esfuerzo.

La fórmula única ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL tiene olor agradable lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Su muy bajo nivel de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles) supera especificación LEED al respecto, lo que significa que está excento de productos tóxicos como volátiles y dibutilftalatos que son derivados del óxido de etileno los cuales han sido identificados como agentes cancerígenos, también está libre de otros productos tóxicos como el plomo, mercurio y otros solventes orgánicos, por lo cual el **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** es una pintura indicada para lograr acabados sanos en guarderías, restaurantes, escuelas, habitaciones de niños, hospitales, dependencias públicas, espacios residenciales y centros comerciales.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:
- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (Sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 1 a 2 horas antes de aplicar **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL.**
- En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN:
- Agite **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos y dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** se obtiene en promedio a los 90 minutos (Dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES
- No se utilice en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o a temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica.
- Evite el contacto con los ojos.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL

GESTIÓN DE RESIDUOS

Comprar la cantidad correcta de pintura para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de pintura, medir el área primero. Calcule el área a pintar (alto × ancho = metros cuadrados totales). Un litro cubre aproximadamente 8 a 10 m². Para superficies de textura áspera se necesita por lo menos un 20% más de material. Cuando usted compra el volumen correcto de la pintura, elimina la necesidad de almacenar o disponer pintura cuando el proyecto está terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de pintura se haya completado, eche un vistazo en la lata. Si sólo hay una pequeña cantidad de pintura úsela.

Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje.

Pintura sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños y los colores más claros pueden ser llevados a una de nuestras sucursales para igualación de un tono más intenso para otro proyecto de pintura. Registre el nombre del color y la etiqueta para futuros retoques. Usted puede mezclar pequeñas cantidades de pintura látex para uso como capa de base en trabajos más grandes. Tal vez, usted conoce a un vecino o familiar que podría utilizar su pintura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.

Reutilización o reciclaje:
Si usted no puede hacer uso de la pintura, donar su pintura sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

Desechar la pintura correctamente:
Si no hay un programa de recolección de restos de pintura en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de pintura usted mismo, deje que la pintura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas. Una pequeña cantidad de pintura en el fondo de una lata de pintura es de fácil secado, dejándola destapada. Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la pintura de látex como basura. Una vez que la pintura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno.
Mayores volúmenes de pintura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** rinde de 8 a 10 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores de línea
Acabado	------	Satinado
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	49 – 51% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.23 – 1.27 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12000 - 14000 cps
Lavabilidad	ASTM D–2486 NMX–C–429–ONNCCE–2003	5 000 – 8 000 ciclos
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	8 h (promedio)
Contenido de VOC*	ASTM D–3960 ------	50 g/L (máximo)

*** EL VALOR DE VOC EN COLORES VARIARA DE ACUERDO AL COLOR SOLICITADO, SIEMPRE CUMPLIENDO CON LA NORMA G–11 DE GREEN SEAL.**
*** Los métodos aplicados como NMX cumplen con las características establecidas en la NMX–C–423–ONNCCE Tipo "A".**
NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, el conserva sus propiedades por 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	50.0 g/L (máximo)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 21.5%, aditivos 3%, agregados inertes 27.5%, polímero en emulsión 48%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL

► **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20%(basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL

SISTEMA

1 ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
Primario

2 ESPACIOS® RESANADOR
ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
Sellador

3 ESPACIOS® BIO ANTIBACTERIAL
Acabado

APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar el **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS UNACAPA** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS BIO ANTIBACTERIAL**, dejando secar una hora entre mano y mano.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO

PINTURA AMBIENTALMENTE RESPONSABLE, QUE EVITA LA PROPAGACIÓN DEL FUEGO, ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO es una pintura ecológica, retardante al fuego, bajo olor y baja emisión de VOC. Su fórmula única minimiza el olor, lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente, formulado a partir de resinas sintéticas, agregados seleccionados y aditivos que le confieren una alta resistencia al fuego, y que se auto extingue al momento de retirar el fuego.

PRESENTACIÓN

• Cubeta de 19 L.

CSI. 090190

USOS

Debido a su bajo olor y la capacidad de secado rápido, E**SPACIOS BIO IGNÍFUGO**, es la pintura adecuada para utilizar en cuartos de niños, guarderías, hospitales, casas, oficinas, restaurantes y espacios comerciales. Pinturas regulares emiten un olor peculiar que se mantiene durante varios días, sin embargo, **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** no deja olor una vez que se seca.

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO se encuentra disponible en más de 1200 colores de nuestro SISTEMA TINTOMÉTRICO ESPACIOS. (el colorante añadido en el punto de venta no excedera los limites de VOC marcados en el numeral 4.5 de la norma *GS–11 GREEN™ SEAL STANDARD FOR PAINTS AND COATINGS THIRD EDITION JANUARY 1, 2010*). El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

VENTAJAS

Ecológica

Bajas emisiones de VOC (compuestos orgánicos volátiles), además **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** es una pintura que no contiene:

- 1,2–diclorobenceno.
- Alquilfenol etoxilados. (APE)
- Formaldehído.
- Los metales pesados, como plomo, mercurio, cadmio, cromo hexavalente, y antimonio en forma elemental o compuestos.
- Ftalatos
- Dura más tiempo que otras pinturas.
- Acrílico 100%.
- Resistente a la intemperie.
- Excelente retención de color.
- No amarillea.
- Excelente adherencia.
- Resistente al agua.
- Se aplica fácilmente y rápidamente.
- No salpica mientras se aplica.
- Superior de cubrimiento y de nivelación.
- Fluye con facilidad y con menos esfuerzo.
- Economía y Calidad.
- Cubre más área por litro.
- Utiliza menos pintura, ya que cubre con menos pintura.
- Dura más que una pintura regular.
- Pintura de bajo olor.

La fórmula única **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** minimiza el olor, lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Su bajo nivel de VOC (compuestos orgánicos volátiles), hace que **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** sea un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente. **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** no contiene sustancias químicas para disimular el olor, por lo que es más seguro e ideal para habitaciones de niños, hospitales y otros usos residenciales y comerciales.

- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (Sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** secar de 1 a 2 horas antes de aplicar **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO**
- En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

  NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar el ESPACIOS BIO IGNIFUGO. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN

- Agite **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 5% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 10%.
- Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** se obtiene en promedio a los 90 minutos (Dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES

- No utilice **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o a temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica.
- Evite el contacto con los ojos.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO

GESTIÓN DE RESIDUOS

Comprar la cantidad correcta de pintura para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de pintura, medir el área primero. Calcule el área a pintar (alto × ancho = metros cuadrados totales). Un litro cubre aproximadamente 8 – 10 m². Para superficies de textura áspera se necesita por lo menos un 20% más de material. Cuando usted compra el volumen correcto de pintura, elimina la necesidad de almacenar o disponer pintura cuando el proyecto está terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de pintura se haya completado, eche un vistazo en la lata. Si solo hay una pequeña cantidad de pintura úsela.
Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje.

Pintura sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños y los colores más claros pueden ser llevados a una de nuestras sucursales para igualación de un tono más intenso para otro proyecto de pintura. Registre el nombre del color y la etiqueta para futuros retoques. Usted puede mezclar pequeñas cantidades de pintura látex para uso como capa de base en trabajos más grandes. Tal vez, usted conoce un vecino o familiar que podría utilizar su pintura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.

Reutilización o reciclaje:
Si usted no puede hacer uso de la pintura, donar su pintura sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

Desechar la pintura correctamente:
Si no hay un programa de recolección de restos de pintura en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de pintura usted mismo, deje que la pintura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas. Una pequeña cantidad de pintura en el fondo de una lata de pintura es de fácil secado, dejándola destapada. Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la pintura de látex como basura. Una vez que la pintura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno.

Mayores volúmenes de pintura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

RENDIMIENTOS

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO rinde de 8 a 10 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores pastel
Acabado	------	Satinado
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	51 – 53% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.27 – 1.29 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12000 - 14000 cps
Lavabilidad	ASTM D–2486 NMX–C–429–ONNCCE–2003	5 000 – 8 000 ciclos
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130 SCFI–2019	8 h (promedio)
Contenido de VOC*	ASTM D–3960 ------	50 g/L (máximo)

*** EL VALOR DE VOC EN COLORES VARIARA DE ACUERDO AL COLOR SOLICITADO, SIEMPRE CUMPLIENDO CON LA NORMA G–11 DE GREEN SEAL.**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, el **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO**, conserva sus propiedades por 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	50.0 g/L (máximo)
Transparencia radical	-----	Agua 17%, aditivos 2%, agregados inertes 34%, polímero en emulsión 47%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS BIO IGNÍFUGO

► **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20%(basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO

SISTEMA

» 1 **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
Primario

» 2 **ESPACIOS® RESANADOR**
ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
Sellador

» 3 **ESPACIOS® BIO IGNÍFUGO**
Acabado

APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar el **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS UNACAPA** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO**, dejando secar una hora entre mano y mano.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL

PINTURA AMBIENTALMENTE RESPONSABLE, RETARDANTE AL FUEGO, EVITA CRECIMIENTO BACTERIOLÓGICO EN PELÍCULA SECA Y ES DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL es una pintura ecológica, retardante al fuego, bajo olor y baja emisión de VOC. Su fórmula única minimiza el olor, lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente, formulada a partir de resinas sintéticas, agregados seleccionados y aditivos que le confieren una alta resistencia al fuego y que se auto extinguen al momento de retirar el fuego por su fórmula única no permite crecimiento bacteriológico en película seca.

USOS
Debido a su bajo olor y la capacidad de secado rápido, **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL**, es la pintura adecuada para utilizar en cuartos de niños, guarderías, hospitales, casas, oficinas, restaurantes y espacios comerciales.
Pinturas regulares emiten un olor peculiar que se mantiene durante varios días, sin embargo, **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** no deja olor una vez que se seca. **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** se encuentra disponible en más de 1200 colores de nuestro SISTEMA TINTOMÉTRICO ESPACIOS. (el colorante añadido en el punto de venta no excederá los límites de VOC marcados en el numeral 4.5 de la norma GS–11 GREEN™ SEAL STANDARD FOR PAINTS AND COATINGS THIRD EDITION JANUARY 1, 2010) El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

VENTAJAS
Ecológico:
Bajas emisiones de VOC (compuestos orgánicos volátiles), además **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** es una pintura que no contiene:
• 1,2–diclorobenceno.
• Alquilfenol etoxilados (APE).
• Formaldehído.
• Los metales pesados, como plomo, mercurio, cadmio, cromo hexavalente, y antimonio en forma elemental o compuestos.
• Ftalatos.

Dura más tiempo que otras pinturas:
• Acrílico 100%
• Resistente a la interperie.
• Excelente retención de color.
• No amarillea.
• Excelente adherencia.
• Resistente al agua.

Se aplica fácilmente y rápidamente:
• No salpica mientras se aplica.
• Superior de cubrimiento y de nivelación.
• Fluye con facilidad y con menos esfuerzo.

Economía y calidad:
• Cubre más área por litro.
• Utiliza menos pintura, ya que cubre con menos pintura.
• Dura más que una pintura regular.

Pintura de bajo olor:
La fórmula única de **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** minimiza el olor, lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Su bajo nivel de VOC (compuestos orgánicos volátiles), hace que **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** sea un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente.

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL no contiene sustancias químicas para disimular el olor, por lo que es más seguro e ideal para habitaciones de niños, hospitales y otros usos residenciales y comerciales.
Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
• La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
• Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (Sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 1 a 2 horas antes de aplicar

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL.
• En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar el ESPACIOS BIO IGNIFUGO. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b)APLICACIÓN
• Agite **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** antes de usarse.
• Para aplicación con brocha y rodillo agregue un 5% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 10%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
• Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** dejando secar una hora entre mano y mano.
• El secado total de **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
• Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL

RECOMENDACIONES

- No utilice **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o a temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica.
- Evite el contacto con los ojos.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Comprar la cantidad correcta de pintura para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de pintura, medir el área primero. Calcule el área a pintar (alto × ancho = metros cuadrados totales). Un litro cubre aproximadamente 8 – 10 m².

Para superficies de textura áspera se necesita por lo menos un 20% de material cuando usted compra el volumen correcto de pintura, elimina la necesidad de almacenar o disponer de pintura cuando el proyecto está terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de pintura se haya completado, eche un vistazo en la lata. Si sólo hay una pequeña cantidad de pintura úsela.

Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje:

La pintura sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños y los colores más claros pueden ser llevados a una de nuestras sucursales para igualación de un tono más intenso para otro proyecto de pintura. Registre el nombre del color y la etiqueta para futuros retoques.

Usted puede mezclar pequeñas cantidades de pintura látex para uso como capa de base en trabajos más grandes. Tal vez, usted conoce a un vecino o familiar que podría utilizar su pintura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.

Reutilización o reciclaje:

Si usted no puede hacer uso de la pintura, donar su pintura sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

Desechar la pintura correctamente:

Si no hay un programa de recolección de restos de pinturas en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de pintura usted mismo, deje que la pintura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas.

Una pequeña cantidad de pintura en el fondo de una lata de pintura es de fácil secado, dejándola destapada. Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la pintura de látex como basura. Una vez que la pintura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno.

Mayores volúmenes de pintura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** rinde de 8 a 10 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores pastel
Acabado	------	Satinado
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	52 - 56% peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.27 - 1.31
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	12000 - 14000 cps
Lavabilidad	ASTM D–2486 NMX–C–429–ONNCCE–2003	5 000 – 8 000 ciclos
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130 SCFI–2019	8 h (promedio)
Contenido de VOC*	ASTM D–3960 ------	50 g/L (máximo)

*** EL VALOR DE VOC EN COLORES VARIARA DE ACUERDO AL COLOR SOLICITADO, SIEMPRE CUMPLIENDO CON LA NORMA G–11 DE GREEN SEAL.**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, el **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL**, conserva sus propiedades por 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	50.0 g/L (máximo)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agua 17%, aditivos 2%, agregados inertes 34%, polímero en emulsión 47%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL

▶ **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20%(basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

▶ **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de VOC .
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL

SISTEMA

1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
   Sellador
3. **ESPACIOS® BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL**
   Acabado

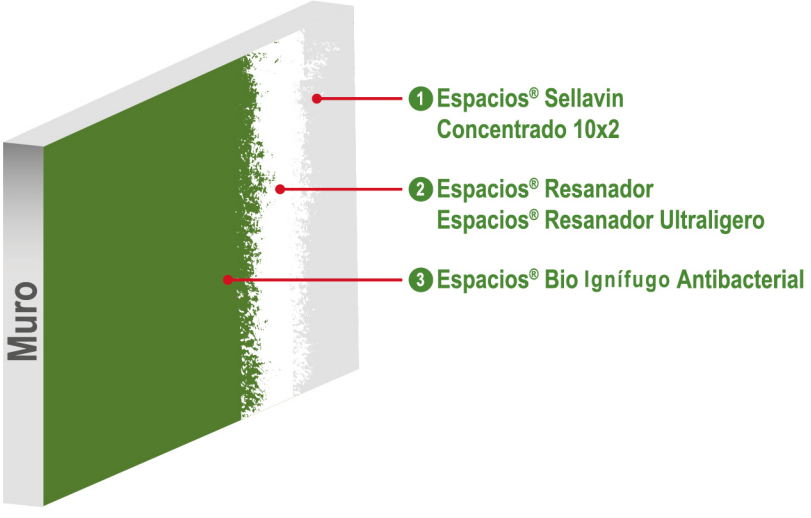
APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar el **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS UNACAPA** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS BIO IGNÍFUGO ANTIBACTERIAL**, dejando secar una hora entre mano y mano.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS SEMI-MATE 10000

PINTURA FLEXIBLE CON MAGNIFICO PODER CUBRIENTE Y BLANCURA, A BASE DE RESINA ACRÍLICA DE ALTO DESEMPEÑO PARA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS SEMI-MATE 10000 es una pintura acrílica sin plomo, formulada a base de resina acrílica emulsionada, cargas seleccionadas, pigmentos de alta calidad y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de buena lavabilidad, poder cubriente, así como acabados agradables y de larga duración.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

USOS

Debido a su bajo olor y la capacidadComo pintura de muy buena calidad en superficies exteriores e interiores de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; logrando un acabado semi-mate decorativo y con un muy buen poder cubriente.

VENTAJAS

- **ESPACIOS SEMI-MATE 10000** reúne en una sola pintura propiedades de alto poder cubriente, flexibilidad y duración.
- Excelente resistencia al lavado.
- Se diluye con agua.
- Acabado terso de elegante apariencia semi-mate.
- Con **ESPACIOS SEMI-MATE 10000** se obtienen altos rendimientos.
- Disponible en una gran variedad de colores del Sistema de Igualación Espacios de Imperquimia.
- Rápido secado y buena retención de color.
- **ESPACIOS SEMI-MATE 10000** es una pintura ecológica, no desprende vapores tóxicos ni olores desagradables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10x2** (Sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10x2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar ESPACIOS SEMI-MATE 10000.
- En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluído 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 horas o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS SEMI-MATE 10000. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN:

- Agite **ESPACIOS SEMI-MATE 10000** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS SEMI- MATE 10000** dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS SEMI-MATE 10000** se obtiene en promedio a los 90 minutos (Dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES

- No utilice ESPACIOS SEMI-MATE 10000 en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace con lluvia o en temperaturas menores a 5° C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTO TEÓRICO

ESPACIOS SEMI-MATE 10000 rinde de 8 a 10 m^2 por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS SEMI-MATE 10000

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Blanco y colores de línea
Acabado	------	Semi-mate
% Material no volátil	- ASTM D-2369 - NMX-C-425-ONNCCE-2003	49 - 51% en peso
Densidad	- ASTM D-1475 - NMX-U-019-1974	1.28 - 1.30 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25° C	- ASTM D-2196 - NMX-C-450-ONNCCE-2019	12 000 - 14 000 cps
Lavabilidad	- ASTM D-2486 - NMX-C-429-ONNCCE-2003	10 000 - 12 000 ciclos
pH	- ASTM E-70 - NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Finura Hegman	- ASTM D-1210 - NMX-U-123-SCFI-2003	5 - 6
Brillo 60° unidades	- ASTM D-523 - NMX-U-093-SCFI-2012	25 a 35
Secado al tacto a 25° C	- ASTM D-1640 - PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	30 - 40 minutos
Secado total a 25° C	- ASTM D-1640 - PROY-NMX-U-130 SCFI-2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	- ASTM D-1849 -NMX-C-450-ONNCCE-2019	24 meses
Garantía	------	10 años

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, **ESPACIOS SEMI-MATE 10000** conserva sus propiedades por 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS SEMI-MATE 10000

SISTEMA

1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
   Sellador
3. **ESPACIOS® SEMI-MATE 10000**
   Acabado

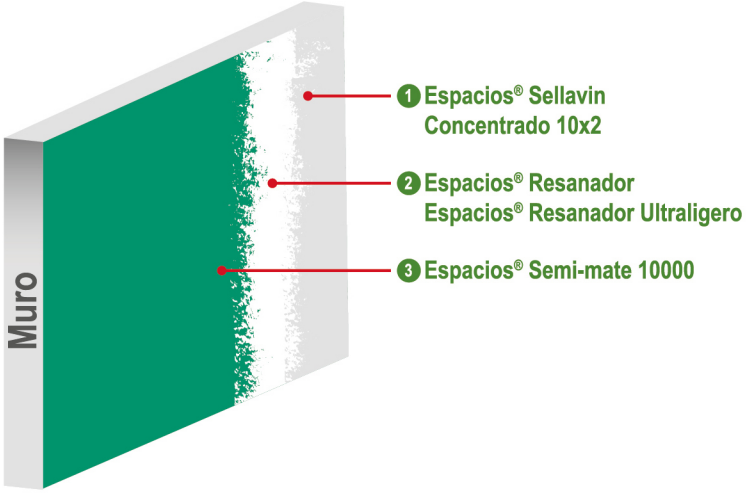
APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**, mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar el **ESPACIOS SEMI-MATE 10000.**

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS UNACAPA** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS SEMI-MATE 10000**, dejando secar una hora entre mano y mano.





Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01


imperquimia®

ESPACIOS IMPERPINTA

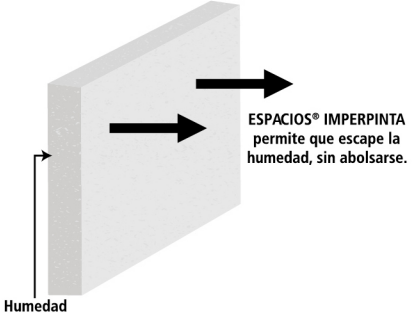
RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO A BASE DE HULE SINTÉTICO DE LARGA DURACIÓN PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN Y DECORACIÓN DE MUROS, ACABADO SEMI SATINADO Y LAVABLE MANTENIENDO SU BUEN ASPECTO POR AÑOS. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE SELLADORES ARQUITECTÓNICO PARA LA TABLA DE VOC DE LA CERTIFICACIÓN LEED. CATEGORIA "A" DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS IMPERPINTA es una nueva clase de pintura que fue desarrollada con la más alta tecnología lográndose una importante innovación de máxima tersura y calidad, formulada a base de resinas sintéticas y pigmentos minerales que le confieren un magnifico poder cubriente e impermeabilidad, flexibilidad, elasticidad y duración en exposición continua a la intemperie.

USOS
- **ESPACIOS IMPERPINTA** puede usarse para impermeabilización y decoración de muros interiores y exteriores de: concreto, mortero, tabique, block, precolados, asbesto–cemento, madera, yeso, entre otros.
- Puede emplearse en hoteles, hospitales, restaurantes, cubos de escaleras, baños de acceso general, cafeterías, cocinas, aeropuertos, escuelas, residencias particulares etc.

VENTAJAS
- **ESPACIOS IMPERPINTA** es diferente a las pinturas comunes, ya que con un solo producto impermeabiliza y decora. Teniendo una excepcional durabilidad.
- Es un producto que por su estructura nanoporosa permite la "respiración" del sustrato permitiendo la evaporación de la humedad de los muros sin que se formen ampollas y manteniendo su impermeabilidad al agua.
- Ideal para zonas con brisa y ambiente marino.
- Contiene un fungicida de alta eficiencia resistente a la formación de algas y hongos.
- Excelente resistencia al medio ambiente o intemperismo.
- Debido a su gran adherencia y resistencia a la alcalinidad de concretos y morteros, no se desprende ni se descascara.
- Tiene gran impermeabilidad al agua.
- Es de rápida aplicación y muy buena brocheabilidad.
- Tiene excelente cubrimiento, superior a otras pinturas comerciales.
- Por su formulación y resina "ALL TERRAIN" de alta calidad se obtiene una mayor durabilidad, manteniendo los tonos originales evitando repintados frecuentes.



- Disponible en una gran variedad de colores del sistema de igualación
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (Ciertos modelos y colores). Su uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.
- **ESPACIOS IMPERPINTA** es ecológico, no es tóxico ni inflamable.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Como recubrimiento decorativo impermeable para muros:
- Elimine las capas de recubrimientos o pinturas anteriores mal adheridas o deterioradas. Esta acción puede realizarse mediante cepillo de alambre.
- Lave la superficie con agua dejándola libre de grasas, polvos y partículas sueltas.
- Selle las grietas pequeñas con brocha rellenándolas con **ESPACIOS IMPERPINTA** sin diluir.
- Resane oquedades e imperfecciones mayores a un milimetro con **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO.**
- Para sellar la superficie utilice como primario **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** a razon de 3 a 5 m²/L.
- **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** contiene aditivos de alta tecnología que evitan la formación de salitre.
- Cuando se tenga entradas de agua a nivel unión de ventanas con emboquillados u/o orificios en el sustrato, sellar con **DUREFLEX 540 P** dejando secar 24 h antes de aplicar el acabado.

b) ACABADO

Agite **ESPACIOS IMPERPINTA** antes de la aplicación por medio de brocha, rodillo, cepillo de pelo suave o equipo de aspersión “air less” aplique dos capas uniformes de **ESPACIOS IMPERPINTA** diluyendo con un máximo de 10% de agua hasta lograr su consistencia deseada. Se deben, recubrir perfectamente los pretiles, caídas de agua en pared y todas las oquedades por donde pueda penetrar el agua entre el sustrato y la aplicación para evitar desprendimiento del recubrimiento. Es importante respetar el tiempo de secado entre ambas capas (de 4 a 5 h dependiendo de las condiciones climatológicas). La limpieza del equipo se puede realizar con agua, mientras **ESPACIOS IMPERPINTA** esté aún fresco.

RECOMENDACIONES
- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C.
- No es conveniente su aplicación cuando amenaza lluvia, su tiempo de secado es de 4 h (dependiendo de las condiciones climatológicas).

NOTA: Cuando se tengan grietas mayores a 2 mm se debe dar un tratamiento previo marcando en "V" toda la grieta con ayuda de disco mecánico o cincel, posteriormente selle con DUREFLEX 540 P dejando secar 24 h antes de aplicar el ESPACIOS IMPERPINTA, en donde existan uniones se debe sellar perfectamente para evitar que se filtre el agua.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS IMPERPINTA

RENDIMIENTO TEÓRICO cubre: (1 milésima de película seca) 12-14 m²/L Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado, ni variaciones de espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

RENDIMIENTO PRÁCTICO 4 a 7 m²/L a dos capas, sobre superficies lisas y selladas, los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado, ni variaciones de espesor debido al instrumento de aplicación usado.
El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.
Nota: Espesor recomendado de película seca por capa 2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	------	Líquido viscoso
Color	------	------	Blanco y colores
Acabado	------	------	Semi–satinado
% Material no volátil	ASTM D–2369	NMX–C–425–ONNCCE-2003	60 - 63%
Densidad	ASTM D–1475	NMX–U–019–1974	1.39 – 1.41 g/cc
pH	ASTM E-70	NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Lavabilidad	ASTM D–2486	NMX–C–429–ONNCCE-2003	4,000 a 6,000 ciclos
Finura Hegman	ASTM D–1210	NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640	PROY–NMX–U–130-SCFI–2019	30 - 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640	PROY–NMX–U–130-SCFI–2019	8 h (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	NMX–C–450–ONNCCE-2019	24 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En envases cerrados en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ESPACIOS IMPERPINTA** conserva sus propiedades durante 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE
- ESPACIOS RESANADOR O ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO
- DUREFLEX 540 P

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS IMPERPINTA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D–3960	-------	250 g/L menos agua
Reflectancia solar (0–1) Inicial	ASTM D–1549	NMX–U–125–SCFI–2016	0.896
Emitancia térmica (0–1) Inicial	ASTM D–1371	NMX–U–125–SCFI–2016	0.850
Índice de reflectancia solar inicial (SRI 0 a 100) Techos baja pendiente (L1)	ASTM D–1980	NMX–U–125–SCFI–2016	105 (mín.)
Contenido de reciclado	-----	-----	0% preconsumidor 0% postconsumidor

LEED **ESPACIOS IMPERPINTA**

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

► **ESPACIOS IMPERPINTA** contribuye a reducir el efecto de **isla de calor** minimizando los impactos de microclimas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 82%. (Inicial para techos de pendiente baja).

Crédito: Materiales de Bajas emisiones – según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► **ESPACIOS IMPERPINTA** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS IMPERPINTA

SISTEMA

1 ESPACIOS® RESANADOR
ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
Sellador

2 ESPACIOS® PRIMARIO ANTISALITRE
Primario

3 ESPACIOS®IMPERPINTA
Acabado

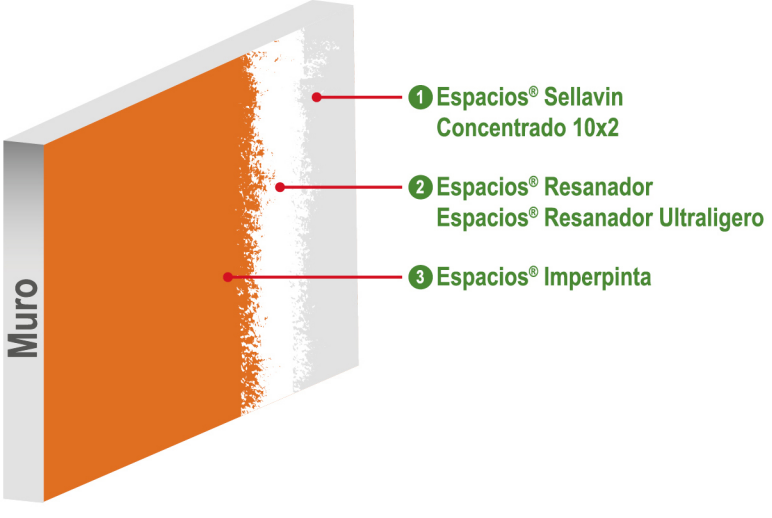
APLICACIÓN

Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela. La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Resane oquedades e imperfecciones mayores a un milimetro con **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO.**

Para sellar la superficie utilice como primario **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** a razon de 3 a 5 m²/L.
ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE contiene aditivos de alta tecnología que evitan la formación de salitre.

Agite **ESPACIOS IMPERPINTA** antes de la aplicación por medio de brocha, rodillo, cepillo de pelo suave o equipo de aspersión “air less” aplique dos capas uniformes de **ESPACIOS IMPERPINTA** diluyendo con un máximo de 10% de agua hasta lograr su consistencia deseada. Se deben, recubrir perfectamente los pretiles, caídas de agua en pared y todas las oquedades por donde pueda penetrar el agua entre el sustrato y la aplicación para evitar desprendimiento del recubrimiento. Es importante respetar el tiempo de secado entre ambas capas (de 4 a 5 h dependiendo de las condiciones climatológicas).





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS PODER

PINTURA CON UNA EXCELENTE RELACIÓN COSTO–BENEFICIO A BASE DE RESINAS VINIL ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE MUROS EN INTERIORES Y EXTERIORES. CATEGORIA "C" DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-423-ONNCCE-2019

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS PODER es una pintura en emulsión acuosa formulada a base de resinas vinil acrílicas emulsionadas, cargas seleccionadas, pigmentos de alta calidad y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de lavabilidad, poder cubriente, así como acabados agradables y de larga duración.

USOS
- Como recubrimiento decorativo en superficies exteriores e interiores de yeso, cemento, concreto, aplanados, entre otros; logrando un acabado mate decorativo y con un buen poder cubriente.

VENTAJAS
- **ESPACIOS PODER** reúne en una sola pintura propiedades de alto poder cubriente, flexibilidad y duración.
- Resistencia al lavado.
- Se diluye con agua.
- Acabado terso de elegante apariencia mate.
- Con **ESPACIOS PODER** se obtienen altos rendimientos.
- Disponible en una gran variedad de colores del Sistema de Igualación Espacios de Imperquimia.
- Rápido secado y buena retención de color.
- **ESPACIOS PODER** es una pintura ecológica, no desprende vapores tóxicos ni olores desagradables.o

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
- Para superficies nuevas de yeso, use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos antes de aplicar **ESPACIOS PODER.**
- En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

NOTA: Cuando la superficie sea mortero (aplanado) se tiene que dejar secar perfectamente y aplicar el sellador diluido 5 partes de agua por una de sellador dejando secar de 3 a 4 h o más en clima húmedo antes de aplicar ESPACIOS PODER. Cuando el aplanado sea un tono muy gris, o se tengan manchas muy intensas de la pintura, se recomienda fondear con el mismo producto.

b) APLICACIÓN
- Agite **ESPACIOS PODER** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS PODER**, dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total del **ESPACIOS PODER** se obtiene en promedio a los 90 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES
- No utilice **ESPACIOS PODER** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o en temperaturas menores a 5 °C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica de inmediato.
- Evite el contacto con la piel y los ojos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
ESPACIOS PODER rinde de 4 a 7 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO		ESPECIFICACIÓN
Apariencia	- - - --	- - - --	Líquido viscoso
Color	- - - --	- - - --	Blanco y colores de línea
Acabado	- - - --	- - - --	Mate
% Material no volátil	ASTM D-2369	NMX-C-425-ONNCCE-2003	49 - 51% en peso
Densidad	ASTM D-1475	NMX-U-019-1974	1.35 - 1.37 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25° C	ASTM D-2196	NMX-C-450-ONNCCE-2019	12 000 - 14 000 cps
Lavabilidad	ASTM D-2486	NMX-C-429-ONNCCE-2003	2500 - 3000 ciclos
pH	ASTM E-70	NMX-U-007-SCFI- 2011	9.0 - 9.5
Finura Hegman	ASTM D-1210	NMX-U-123-SCFI-2003	5 - 6
Secado al tacto a 25° C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	30 - 40 minutos
Secado total a 25° C	ASTM D-1640	PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	8 hrs (promedio)
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	NMX-C-450-ONNCCE-2019	24 meses

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En sus envases originales en lugares frescos, el **ESPACIOS PODER** mantiene sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS PODER

SISTEMA

1. **ESPACIOS® SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**
   Primario
2. **ESPACIOS® RESANADOR**
   ESPACIOS® RESANADOR ULTRALIGERO
   Sellador
3. **ESPACIOS® PODER**
   Acabado

APLICACIÓN

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas. Mezcle hasta 5 partes de agua por una de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 30 a 40 minutos.

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS PODER** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 15% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 20%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS PODER**, dejando secar una hora entre mano y mano.







NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)

ESMALTE ACRÍLICO DE SECADO ULTRA RÁPIDO BASE AGUA PARA MANTENIMIENTO INDUSTRIAL LIGERO. AL SER APLICADO POR ASPERSIÓN, SU GRAN VELOCIDAD DE SECADO INICIAL PERMITE QUE LA BRISA SE TRANSFORME EN POLVO ANTES DE LLEGAR AL PISO, LO QUE FACILITA LAS LABORES DE LIMPIEZA POST–APLICACIÓN.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO) es un esmalte acrílico base agua que no contiene solventes, bajo VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles), de acabado mate y secado rápido, que al aplicarse con equipo de aspersión presenta la propiedad nominada "NIEBLA EN SECO" la cual consiste en que la brisa que produce se seca y cae en forma de polvo permitiendo mayor facilidad de limpieza, siempre y cuando se aplique en una superficie con una altura de 3 metros (25 ± 2 °C y 50 ± 5% humedad relativa). Es indispensable aplicarlo con equipo de aspersión.

USOS
- Su aplicación es de tipo Industrial ligero, comercial y doméstico, ya sea en techos, cielos y estructuras de fierro o acero de naves comerciales como industriales en donde se requiera que el sobre espreado llegue al suelo seco, para que pueda ser removido con facilidad.
- El acabado blanco ofrece alta reflectancia a la luz reduciendo el costo elevado por consumo de energía generando un ambiente con mejor iluminación. Su rápido secado provoca que la pintura sobre espreada no se adhiera sobre el piso, maquinaria, muebles, por lo que el costo de limpieza se minimiza.

VENTAJAS
- Baja emisión de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles)
- No da olor, sabor a alimentos o medicamentos y no es tóxico para los seres humanos.
- No hay riesgo de incendio por ser un vehículo acuoso.
- Excelente poder cubriente y anticorrosivo.
- Se puede aplicar en interiores y exteriores.
- Alto rendimiento y secado ultra rápido.
- Aplicación sencilla ya que son de un solo componente.
- Son resistentes al lavado, intemperie y corrosión ligera.
- Larga duración y fácil mantenimiento.
- No propicia la aparición de bacterias ni mohos en la superficie.
- Es inerte a la acción de ácidos y álcalis inorgánicos ligeros.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar seca; así como libre de polvo, grasa, óxido o cualquier contaminante que impida la correcta adherencia del.
- Los recubrimientos (pinturas) viejas o en mal estado deberán eliminarse por completo. Usando removedores, espátulas, cuñas, lijas, fibras, etc.

Superficies metálicas.

Aplique nuestro **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** (recubrimiento primario anticorrosivo) siguiendo la Ficha Técnica correspondiente y deje secar 4 h. Cuando la superficie presente oxidación, se deberá aplicar **GUARDQUIM PREP QUIMOX** que transforma el óxido en un primario anticorrosivo.

Superficies de madera.

Remueva barnices o pinturas anteriores usando una lija de grado 300 y posteriormente una de grado 100 para asentar.

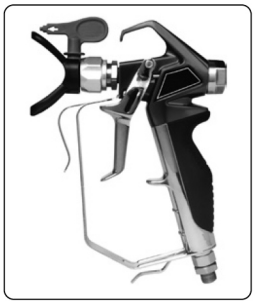
b) APLICACIÓN DEL ACABADO
- Antes de aplicar **ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO),** agítese perfectamente hasta obtener un producto completamente homogéneo.
- Con la superficie preparada, aplique **ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)** exclusivamente con **PISTOLA DE AIRE**

EQUIPO PARA APLICAR EL PRODUCTO

Bomba alta presión



Pistola de aplicación



- Use como reductor de viscosidad, agua limpia de un 15 a 20% procurando mezclar perfectamente antes de ser aplicado.
- Se recomienda aplicar dos manos para lograr tonos uniformes.
- Debe permitirse el secado de la primera mano (de 15 a 30 min. dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar la siguiente mano.
- Terminada la aplicación, lave el equipo con agua.

RECOMENDACIONES
- **ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)** es un producto base agua. Su aplicación debe realizarse a una altura mínima de 3 metros.
- El hecho de que se obtenga un polvo a la caída cuando se aplica el producto, no implica que el material este curado, esto es duro. Cuando el polvo se pone en contacto con una superficie caliente, puede reblandecerse por efecto de la temperatura y adherirse a la superficie, por ejemplo, en autos que se encuentren en el exterior, esto ocurre debido a una fusión por temperatura de la resina con la que se fabrica el producto, y ocurre no por falta de secado del material, sino por efecto de la misma temperatura.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)

- Cubrir con lienzos de plástico cualquier objeto (vehículos, mobiliario, equipo, etc.) susceptible a ser alcanzado por la brisa de la aplicación.
- Considerar la fuerza y dirección del viento al momento de la aplicación, con el propósito de predecir la distancia en la que caerá el polvo seco.
- Imperquimia no se hace responsable de reparar o limpiar objetos manchados por la brisa de la pintura que, por descuido, no se hayan protegido.
- Se debe aplicar en superficies completamente secas.
- No se ingiera. En caso de ingestión, no se provoque el vómito. Solicite atención médica de inmediato. Evite el contacto con la piel y con los ojos.
- Cierre bien el envase después de cada uso.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un litro de **ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)** rinde de 6 a 8 m^2/L a dos manos, sobre superficies lisas.

NOTA: el rendimiento de ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO) puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido semi–viscoso
Color	------	Blanco y colores
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	47 – 50% en peso
Densidad	ASTM D–70 NMX–U–019–1974	1.290 – 1.310 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	10,000 – 14,000 cps
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	8.5 – 9.5
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	6 – 7
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	15 – 30 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	4 h (máximo)
Resistencia a la cámara salina 100 h	ASTM B–117 NMX–D–122–1973	Sin deterioro alguno
Adherencia al sustrato	ASTM D–3359 NMX–U–065–SCFI–2011	100%
Flexibilidad	ASTM D–522	Pasa
Estabilidad en el envase	ASTM D–164C NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales en lugares frescos, **ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)** mantiene sus propiedades durante 24 meses. En caso de sedimentación se recomienda agitar antes de usar.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	50.0 g/L (máximo)
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agua 21.5%, aditivos 3%, agregados inertes 27.5%, polímero en emulsión 48%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar la pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)

► **ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **ESPACIOS ESMALTE BASE AGUA (CAE SECO)** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ESMALTE AQUA

ESMALTE AMBIENTALMENTE RESPONSABLE A BASE DE RESINAS 100% ACRÍLICAS DE ALTO DESEMPEÑO PARA LA DECORACIÓN Y PROTECCIÓN DE ÁREAS CRÍTICAS DE HUMEDAD, GRASA Y ALCALINIDAD EN INTERIORES Y EXTERIORES. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE SELLADORES-ARQUITECTÓNICO PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
- Cubeta 19 L.
- Bote 4 L.
- Bote 1 L.

CSI. 090190

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS ESMALTE AQUA es un ESMALTE ECOLÓGICO, 100% acrílico de alta calidad, bajo olor, baja emisión de VOC (compuestos orgánicos volátiles). La fórmula única ESPACIOS ESMALTE AQUA minimiza el olor ya que no contiene disolventes, lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente. ACABADO BRILLANTE.

USOS

Debido a su bajo olor y capacidad de secado rápido, **ESPACIOS ESMALTE AQUA** es el esmalte adecuado para utilizar en cuartos de niños, guarderías, casas, oficinas, hospitales, restaurantes, espacios comerciales, baños, cocinas y superficies metálicas. Esmaltes regulares emiten un olor que se mantiene durante varios días. Sin embargo, **ESPACIOS ESMALTE AQUA**, no deja olor una vez que se seca.

Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED, pues cumple con los estandares requeridos, por lo que su uso contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

VENTAJAS

Ecológico

Baja emisiónes de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles), además **ESPACIOS ESMALTE AQUA** es un esmalte que no contiene:
- 1,2-diclorobenceno.
- Alquilfenol etoxilados. (APE)
- Formaldehido.
- Los metales pesados, como plomo, mercurio, cadmio, cromo hexavalente y antimonio en forma elemental o compuestos.
- Ftalatos

Dura más tiempo que otros esmaltes.
- Acrílico 100%.
- Resistente a la intemperie.
- Excelente retención de color.
- No amarillea.
- Excelente adherencia.
- Resistente al agua.

Se aplica fácilmente y rápidamente.
- No salpica mientras se aplica.
- Superior de cubrimiento y de nivelación.
- Fluye con facilidad y con menos esfuerzo. Economía y Calidad.
- Cubre más área por litro.
- Utiliza menos esmalte, ya que cubre con menos esmalte.
- Dura más que una pintura regular.

Esmalte de bajo olor.
- Disponible en una amplia gama de colores del sistema de igualación y **ESPACIOS.**

La fórmula única **ESPACIOS ESMALTE AQUA** minimiza el olor ya que no contiene disolventes, lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Su bajo nivel de COV (compuestos orgánicos volátiles), hace que sea un producto más seguro para su familia y para el medio ambiente.

Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (Ciertos modelos y colores). Su uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
- La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.

SUPERFICIES DE METAL
- Aplique **ESPACIOS ESMALTE AQUA** en una primera capa como primario, posteriormente aplique 2 manos como acabado dejando secar una hora entre mano y mano.

SUPERFICIES NUEVAS DE YESO
- En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.
- Use nuestro **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** (Sellador para superficies porosas), mezclando hasta 5 partes de agua por una de sellador, en superficies demasiado porosas recomendamos emplear 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** y aplique con brocha o rodillo dejando secar de 1 a 2 horas antes de aplicar **ESPACIOS ESMALTE AQUA.**

b) APLICACIÓN:
- Agite **ESPACIOS ESMALTE AQUA** antes de usarse.
- Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 5% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 10%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
- Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS ESMALTE AQUA** dejando secar una hora entre mano y mano.
- El secado total de **ESPACIOS ESMALTE AQUA** se obtiene en promedio a los 90 minutos (Dependiendo de las condiciones ambientales).
- Las brochas y equipos usados para la aplicación, deben lavarse con agua y jabón inmediatamente después de usarse.

RECOMENDACIONES
- No utilice **ESPACIOS ESMALTE AQUA** en superficies sujetas a tránsito peatonal.
- No aplicar en exteriores cuando amenace lluvia o a temperaturas menores a 5° C.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito, solicite atención médica.
- Evite el contacto con los ojos.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESMALTE AQUA

GESTIÓN DE RESIDUOS

Comprar la cantidad correcta de esmalte para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de pintura, medir el área primero. Calcule el área a pintar (alto x ancho = metros cuadrados totales). Un litro cubre aproximadamente 6-8 m^2. Para superficies de textura áspera se necesita por lo menos un 20% más de material. Cuando usted compra el volumen correcto del esmalte, elimina la necesidad de almacenar o disponer pintura cuando el proyecto está terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de pintura se ha completado, eche un vistazo en la lata. Si sólo hay una pequeña cantidad de esmalte úsela.

Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje.

Esmalte sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños y los colores más claros pueden ser llevados a una de nuestras sucursales para igualación de un tono más intenso para otro proyecto de pintura. Registre el nombre del color y la etiqueta para futuros retoques. Usted puede mezclar pequeñas cantidades de pintura látex para uso como capa de base en trabajos más grandes. Tal vez, usted conoce a un vecino o familiar que podría utilizar su pintura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.

Reutilización o reciclaje:
Si usted no puede hacer uso del esmalte, donar su esmalte sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

Desechar el esmalte correctamente:
Si no hay un programa de recolección de restos de pintura en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de pintura usted mismo, deje que la pintura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas. Una pequeña cantidad de pintura en el fondo de una lata de pintura es de fácil secado, dejándola destapada. Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la pintura de látex como basura. Una vez que la pintura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno.

Mayores volúmenes de pintura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- **ESPACIOS ESMALTE AQUA** rinde de 6 a 8 m^2 por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido
Color	------	Blanco y colores
Acabado	------	Brillante
% Material no volátil	- ASTM D-2369 - NMX-C-425 ONNCCE-2003	50 - 52 % peso
Densidad	- ASTM D-1475 - NMX-U-019-1974	1.20 - 1.22 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag.4 ; 20 r.p.m.; a 25° C	- ASTM D-2196 - NMX-C-450-ONNCCE-2019	3000 - 4000 cps
Lavabilidad	- ASTM D-2486 -NMX-C-429 ONNCCE-2003	6000 a 8000 ciclos
pH	- ASTM E-70 - NMX-U-007-SCFI-2011	9.0 - 9.5
Finura Hegman	- ASTM D-1210 - NMX-U-123-SCFI-2003	6 - 7
Secado al tacto a 25° C	- ASTM D-1640 - PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	30 - 40 minutos
Secado total a 25° C	- ASTM D-1640 - PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	8 h (promedio)
Adherencia al sustrato	- ASTM D-3359 - NMX-U-065-SCFI-2011	100%
Estabilidad en el envase	- ASTM D-164C - NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena
Contenido de VOC*	- ASTM D-522	Bajo

*** EL VALOR DE VOC EN COLORES VARIARÁ DE ACUERDO AL COLOR SOLICITADO, SIEMPRE CUMPLIENDO CON LA NORMA G-11 DE GREEN SEAL. NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.**

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en lugar fresco y seco, el **ESPACIOS ESMALTE AQUA** conserva sus propiedades por 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS RESANADOR
- ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESMALTE AQUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D - 3960	50.0 g/l (máximo)
Reflectancia solar (0-1) Inicial	-ASTM D-1549 -NMX-U-125-SCFI-2016	0.896
Emitancia térmica (0-1) Inicial	-ASTM D-1371 -NMX-U-125-SCFI-2016	0.850
Índice de reflectancia solar inicial (SRI 0 a 100) Techos baja pendiente (L1)	-ASTM D-1980 -NMX-U-125-SCFI-2016	105 (mín.)
Contenido de reciclado	-----	0% preconsumidor 0% postconsumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS ESMALTE AQUA

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

► ESPACIOS ESMALTE AQUA contribuye a reducir el **efecto de isla de calor** minimizando los impactos de microclimas, hábitats humanos y **biodiversidad.** Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 82%. (Inicial para techos de pendiente baja).

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► ESPACIOS ESMALTE AQUA contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ESMALTE AQUA

SISTEMA

» 1 **ESPACIOS® ESMALTE AQUA**
Primario

» 2 **ESPACIOS® RESANADOR**
ESPACIOS® RESANADOR
Sellador **ULTRALIGERO**

» 3 **ESPACIOS® ESMALTE AQUA**
Acabado

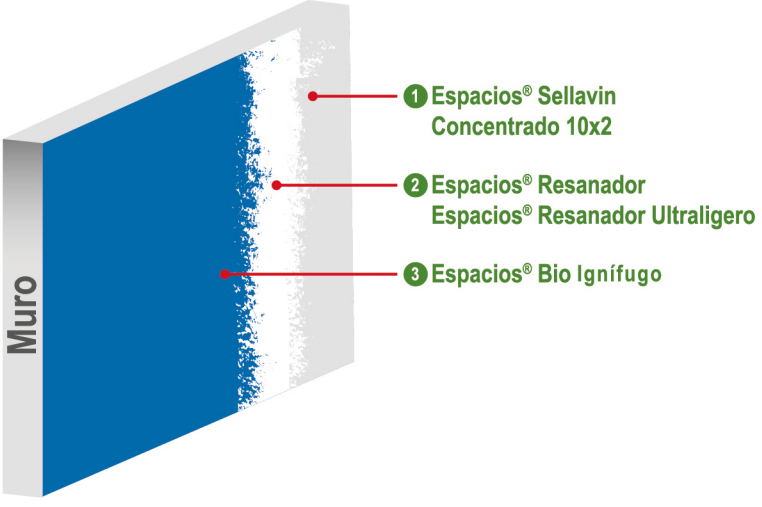
APLICACIÓN

Si existe pintura anterior en mal estado y mal adherida, retírela.
La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo y grasas.
SUPERFICIES DE METAL
Aplique **ESPACIOS ESMALTE AQUA** en una primera capa como primario.

En caso que existan irregularidades en la superficie utilice **ESPACIOS RESANADOR** o **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** para emplastecer los defectos.

Agite **ESPACIOS ESMALTE AQUA** antes de usarse.
Para aplicación con brocha o rodillo agregue un 5% de agua limpia y cuando se use equipo de aspersión, agregue como máximo un 10%. Agitar hasta obtener una mezcla homogénea.
Mejores resultados se logran aplicando dos manos de **ESPACIOS ESMALTE AQUA**, dejando secar una hora entre mano y mano.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01


imperquimia®

ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI

RECUBRIMIENTO DE DOS COMPONENTES PARA PROTECCIÓN DE SUPERFICIES CONTRA GRAFFITI DEJA UNA PELÍCULA LISA Y BRILLANTE DE COLOR DESEADO, A LA QUE NO SE ADHIEREN LOS ESMALTES ACRÍLICOS EN SPRAY, PERMITIENDO UNA FÁCIL LIMPIEZA.

PRESENTACIÓN
- Bote de 1 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI es un recubrimiento alquidalico de buena resistencia al GRAFFITI, formulado a base de resinas seleccionadas, pigmentos y aditivos químicos que le proporcionan un acabado brillante, poder cubriente, resistencia a la intemperie y un excelente efecto antigraffiti.
Se presenta en transparente, blanco que puede ser pigmentado en una gama de tonos pastel con nuestro Sistema de igualación Espacios de Imperquimia.

USOS
- Se emplea para decorar y proteger contra el graffiti y la corrosión a puertas, estructuras, zaguanes, tanques y todas aquellas superficies de metal o muros perfectamente bien aplanados y lisos que se deseen decorar y proteger contra el grafiteado.

VENTAJAS
- **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI** forma un a película, la cual impide la adherencia del graffiti y que puede ser limpiado hasta 5 veces.
- Buena resistencia a la intemperie.
- Buen rendimiento, poder cubriente y rápido secado.
- Colores firmes y excelente adherencia.
- No propicia la aparición de bacterias ni mohos en la superficie.
- El grafiteado se limpia fácilmente con agua y jabón, tallando ligeramente con fibra verde “scotch”, así como con estopa ligeramente humedecida con **ESPACIOS THINNER ESTANDAR.**
- Es un recubrimiento que puede ser repintado después de darle una asentada con lija de agua fina.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar seca, así como libre de polvos, grasas, óxido o cualquier contaminante que impida la correcta adherencia del **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI.**
- Los recubrimientos (pinturas) viejas o en mal estado deberán eliminarse por completo. Usando removedores, espátulas, cuñas, lijas, fibras, etc.

SUPERFICIES DE METAL
Aplique nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** con el fin de obtener una superficie libre de óxido, cascarilla de laminación, grasa u otras sustancias que impidan la correcta adherencia.
Si existe oxido recomendamos usar **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de oxido).

SUPERFICIES DE CONCRETO
Se recomienda mordentar la superficie con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar el **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI.**

b) APLICACIÓN DEL ACABADO
PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- Mezcle bien los dos componentes antes de verterlos. Agregue el componente “B” dentro del componente “A” y mezcle cuidadosamente hasta obtener un color homogéneo procurando no introducir aire al producto.
- Con la superficie preparada, aplique el **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI** por medio de brocha o pistola.
- Se recomienda aplicar dos manos para lograr tonos uniformes.
- Debe permitirse el secado de la primera mano (de 1 a 1.5 h dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar la siguiente mano.
- Terminada la aplicación, lave el equipo con **ESPACIOS THINNER ESTANDAR**

El **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI** preparado tiene una vida de aplicación (Pot Life) de 1 h a 25 ºC, ésta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente.

RECOMENDACIONES
- **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI** es un producto base solvente. Su aplicación debe hacerse en lugares bien ventilados y mantenerse lejos de cualquier fuente de ignición.
- Se debe de aplicar en superficies completamente secas.
- Contiene sustancias tóxicas cuya exposición prolongada o reiterada origina graves daños a la salud. Manténgase lejos del alcance de los niños.
- En superficies lisas resiste la limpieza hasta 3 veces antes del repintado; en superficies ligeramente rugosas por que el lavado es más agresivo se le dará mantenimiento en la segunda limpieza.
- Utilice todo el producto preparado.
- En caso de querer diluir el **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI** utilizar **GUARDQUIM SOLVENTE XB.** (máximo 10%)

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un litro de **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI** rinde de 2 a 3 m² a dos manos, sobre superficies lisas.
NOTA: El rendimiento del ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI varía dependiendo de la porosidad de la superficie del sustrato.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido semi–viscoso
Color	------	Blanco y una gama de tonos pastel Espacios de Imperquimia
% Material no volátil	ASTM D–2369	Blanco 55 - 58% Transparente 44 - 48%
Densidad	ASTM D–70	1.10 – 1.3 g/cc
Viscosidad Brookfield de mezcla Ag. 4; 20 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196	1200 - 1600 cps
Brillo 60°	ASTM D–523	85-95%
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640	45 – 60 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640	24 h (máximo)
Relación de mezcla en peso	Funcional	Componente A= 90% Componente B= 10%
Adherencia	ASTM D–3359	Buena
Flexibilidad	ASTM D–522	Pasa
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	18 meses sin mezclar

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares, sin mezclar los componentes y alejado de cualquier fuente de ignición **ESPACIOS ESMALTE ANTIGRAFFITI** conserva sus propiedades durante 18 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ESMALTE ½ HORA

BARNIZ TRANSPARENTE ESTIRENADO ANTICORROSIVO DE SECADO ULTRA RÁPIDO. AL SER APLICADO POR ASPERSIÓN,SU GRAN VELOCIDAD DE SECADO INICIAL PERMITE QUE LA BRISA SE TRANSFORME EN POLVO ANTES DE LLEGAR AL PISO, LO QUE FACILITA LAS LABORES DE LIMPIEZA POST–APLICACIÓN.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS ESMALTE ½ HORA es un barniz alquidálico anticorrosivo, formulado a base de resinas alquidálicas seleccionadas, productos químicos que le proporcionan un acabado brillante y secado ultra rápido.

USOS
Se emplea para decorar y proteger contra la corrosión: puertas y ventanas de metal o madera; muros y plafones de cocinas y baños; estructuras, tanques, tuberías y todas aquellas superficies de madera, yeso, aplanado, fierro, lámina, etc.; que se deseen recubrir y decorar con un barniz económico, durable, de fácil aplicación y secado rápido.

VENTAJAS
- Excelente brillo.
- Excelente poder anticorrosivo.
- Se puede aplicar en interiores y exteriores.
- Alto rendimiento y secado ultra rápido.
- Excelente adherencia.
- Aplicación sencilla ya que son de un solo componente.
- Son resistentes al lavado, intemperie y corrosión ligera.
- Larga duración y fácil mantenimiento.
- No propicia la aparición de bacterias ni mohos en la superficie.
- Es inerte a la acción de ácidos y álcalis inorgánicos ligeros.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie deberá estar seca; así como libre de polvo, grasa, óxido o cualquier contaminante que impida la correcta adherencia del **ESPACIOS ESMALTE ½ HORA.**

Los recubrimientos (pinturas) viejas o en mal estado deberán eliminarse por completo. Usando removedores, espátulas, cuñas, lijas, fibras, etc.

SUPERFICIES DE METAL
Aplique nuestro **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** (Recubrimiento Primario Anticorrosivo) siguiendo la Hoja Técnica correspondiente y deje secar 4 h o en caso de ser necesario con **GUARDQUIM PREP QUIMOX.**

SUPERFICIES DE MADERA
Remueve barnices o pinturas anteriores usando una lija de grado 300 y posteriormente una de grado 100 para asentar.

b) APLICACIÓN DEL ACABADO
- Antes de aplicar el **ESPACIOS ESMALTE ½ HORA**, agítese perfectamente hasta obtener un producto completamente homogéneo.
- Con la superficie preparada, aplique el **ESPACIOS ESMALTE ½ HORA** por medio de brocha o pistola de aire.
- Para aplicar con brocha, use como reductor de viscosidad thinner de primera de un 10 a 15% y para pistola de aire de un 15 a 20%; procurando mezclar perfectamente antes de ser aplicado.
- Se recomienda aplicar dos manos para lograr una película uniforme.
- Debe permitirse el secado de la primera mano (De 15 a 30 min. dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar la siguiente mano.
- Terminada la aplicación, lave el equipo con el mismo solvente.

RECOMENDACIONES
- **EL ESPACIOS ESMALTE ½ HORA** es un producto base solvente. Su aplicación debe hacerse en lugares bien ventilados y mantenerse lejos de flamas o chispas.
- Se debe aplicar en superficies completamente secas.
- Contiene sustancias tóxicas cuya exposición prolongada o reiterada origina graves daños a la salud. Manténgase lejos del alcance de los niños.
- No se ingiera. En caso de ingestión, no se provoque el vómito. Solicite atención médica de inmediato. Evite el contacto con la piel y con los ojos.
- Cierre bien el envase después de cada uso.

RENDIMIENTOS
Un litro de **ESPACIOS ESMALTE ½ HORA** rinde de 6 a 8 m² / l a dos manos, sobre superficies lisas.

NOTA: El rendimiento del ESPACIOS ESMALTE ½ HORA puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS ESMALTE ½ HORA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido semi–viscoso
Color	------	Blanco y colores
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	56 – 59% en peso
Densidad	ASTM D–70 NMX–U–019–1974	1.00 – 1.20 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	1000 – 1400 cps
Brillo 60°	ASTM D–523 NMX–U–093–SCFI–2012	90 ± 5%
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	7 mínimo
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	15 – 30 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	4 h (máximo)
Resistencia a la Cámara Salina 100 h	ASTM B–117 NMX–D–122–1973	Sin deterioro alguno
Adherencia al sustrato	ASTM D–3359 NMX–U–065–SCFI–2011	100%
Flexibilidad	ASTM D–522	Pasa
Estabilidad en el envase	ASTM D–164C NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales en lugares frescos, el **ESPACIOS ESMALTE ½ HORA** mantiene sus propiedades durante 24 meses. En caso de sedimentación se recomienda agitar antes de usar.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ESMALTE ½ HORA

SISTEMA

» 1 **ESPACIOS® ESMALTE ½ HORA**

» 2 **SUPERFICIE DE METAL**

» 2 **SUPERFICIE DE MADERA**

» 3 **ESPACIOS® ESMALTE ½ HORA**

APLICACIÓN

La superficie deberá estar seca; así como libre de polvo, grasa, óxido o cualquier contaminante que impida la correcta adherencia del **ESPACIOS ESMALTE ½ HORA.**

Aplique nuestro **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** (Recubrimiento Primario Anticorrosivo) siguiendo la Hoja Técnica correspondiente y deje secar 4 h o en caso de ser necesario con **GUARDQUIM PREP QUIMOX**.

Remueve barnices o pinturas anteriores usando una lija de grado 300 y posteriormente una de grado 100 para asentar.

Agite **ESPACIOS® ESMALTE ½ HORA** antes de usarse.
Para aplicar con brocha, use como reductor de viscosidad thinner de primera de un 10 a 15% y para pistola de aire de un 15 a 20%; procurando mezclar perfectamente antes de ser aplicado.



PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO
- GUARDQUIM PREP QUIMOX

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESMALTE PLUS

ESMALTE ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO DE ALTO DESEMPEÑO SUMAMENTE RESISTENTE Y DURABLE QUE SE EMPLEA PARA DECORAR Y PROTEGER CONTRA LA CORROSIÓN CUALQUIER SUPERFICIE METÁLICA.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS ESMALTE PLUS es un esmalte alquidálico anticorrosivo, formulado a base de resinas alquidálicas seleccionadas, pigmentos y productos químicos que le proporcionan un acabado brillante, excelente poder cubriente y buena resistencia a la corrosión.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

USOS

Se emplea para decorar y proteger contra la corrosión: puertas y ventanas de metal o madera; muros y plafones de cocinas y baños; estructuras, tanques, tuberías y todas aquellas superficies de madera, yeso, aplanado, fierro, lámina, etc; que se deseen recubrir y decorar con un esmalte económico, durable y de fácil aplicación.

VENTAJAS

- **ESPACIOS ESMALTE PLUS** es un esmalte con buen poder cubriente.
- Excelente poder anticorrosivo.
- Se puede aplicar en interiores y exteriores.
- Alto rendimiento y rápido secado.
- Colores firmes y excelente adherencia.
- Aplicación sencilla ya que son de un solo componente.
- Son resistentes al lavado, intemperie y corrosión ligera.
- Larga duración y fácil mantenimiento.
- No propicia la aparición de bacterias ni mohos en la superficie.
- Es inerte a la acción de ácidos y álcalis inorgánicos ligeros.
- Disponible en una amplia gama de colores del sistema de igualación espacios Imperquimia.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie deberá estar seca; así como libre de polvos, grasas, óxido o cualquier contaminante que impida la correcta adherencia del **ESPACIOS ESMALTE PLUS.**

Los recubrimientos (pinturas) viejas o en mal estado deberán eliminarse por completo. Usando removedores, espátulas, cuñas, lijas, fibras, etc.

SUPERFICIES DE METAL

Aplique nuestro **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** (recubrimiento primario anticorrosivo) siguiendo la hoja técnica correspondiente y deje secar 2 h o bien con **GUARDQUIM PREP QUIMOX.**

SUPERFICIES DE MADERA

Aplique una mano de **ESPACIOS ESMALTE PLUS** diluido con un 30% de solvente convencional (nafta, aguarrás o **ESPACIOS THINNER**). Deje secar 2 h y aplique una mano de **ESPACIOS ESMALTE PLUS** (sin diluir), como acabado.

b) APLICACIÓN DEL ACABADO

- Antes de aplicar el **ESPACIOS ESMALTE PLUS**, agítese perfectamente hasta obtener un producto completamente homogéneo.
- Con la superficie preparada, aplique el **ESPACIOS ESMALTE PLUS** por medio de brocha o pistola de aire.
- Para aplicar con brocha , use como reductor de viscosidad **ESPACIOS THINNER** de un 10 a 15% y para pistola de aire de un 15 a 20%; procurando mezclar perfectamente antes de ser aplicado.
- Se recomienda aplicar dos manos para lograr tonos uniformes.
- Debe permitirse el secado de la primera mano (De 4 a 6 h dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar la siguiente mano.
- Terminada la aplicación, lave el equipo con el mismo solvente.

RECOMENDACIONES

- El **ESPACIOS ESMALTE PLUS** es un producto base solvente. Su aplicación debe hacerse en lugares bien ventilados y mantenerse lejos de flamas o chispas.
- Se debe aplicar en superficies completamente secas.
- Contiene sustancias tóxicas cuya exposición prolongada o reiterada origina graves daños a la salud. Manténgase lejos del alcance de los niños.
- No se ingiera. En caso de ingestión, no se provoque el vómito. Solicite atención médica de inmediato. Evite el contacto con la piel y con los ojos.
- Cierre bien el envase después de cada uso.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un litro de **ESPACIOS ESMALTE PLUS** rinde de 4 a 6 m²/L a dos manos, sobre superficies lisas.

NOTA: El rendimiento del ESPACIOS ESMALTE PLUS puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie, para colores muy intensos se recomienda fondear de color blanco para un mejor tono.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESMALTE PLUS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido semi–viscoso
Color	------	Blanco y Colores
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	55 – 58% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.00 – 1.20 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	1000 – 1400 cps
Brillo 60°	ASTM D–523 NMX–U–093–SCFI–2012	90 ± 5%
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	7 (mínimo)
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	4 – 6 horas
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h (máximo)
Resistencia a la Cámara Salina 100 h	ASTM B–117 NMX–D–122–1973	Sin deterioro alguno
Adherencia al sustrato	ASTM D–3359 NMX–U–065–SCFI–2011	100%
Flexibilidad	ASTM D–522	Pasa
Estabilidad en el envase	ASTM D–164C NMX–C–450–ONNCCE–2019	24 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales en lugares frescos, el **ESPACIOS ESMALTE PLUS** mantiene sus propiedades durante 24 meses. En caso de sedimentación se recomienda agitar antes de usar.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ESMALTE PLUS

SISTEMA	APLICACIÓN
1 ESPACIOS® ESMALTE PLUS	La superficie deberá estar seca; así como libre de polvo, grasa, óxido o cualquier contaminante que impida la correcta adherencia del **ESPACIOS ESMALTE PLUS.**
2 SUPERFICIE DE METAL	Aplique nuestro **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** (Recubrimiento Primario Anticorrosivo) siguiendo la Hoja Técnica correspondiente y deje secar 2 h o en caso de ser necesario con **GUARDQUIM PREP QUIMOX**.
2 SUPERFICIE DE MADERA	Aplique una mano de **ESPACIOS ESMALTE PLUS** diluido con un 30% de solvente convencional (nafta, aguarrás o **ESPACIOS THINNER**). Deje secar 2 h.
3 ESPACIOS® ESMALTE PLUS	Agite **ESPACIOS® ESMALTE PLUS** antes de usarse. Para aplicar con brocha, use como reductor de viscosidad thinner de primera de un 10 a 15% y para pistola de aire de un 15 a 20%; procurando mezclar perfectamente antes de ser aplicado.



PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- ESPACIOS THINNER

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA

RECUBRIMIENTO ACRÍLICO TEXTURIZABLE IMPERMEABLE DE GRANULOMETRÍA SUPER FINA QUE SE EMPLEA PARA HACER ACABADOS TIPO CÁSCARA DE NARANJA PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 30 kg.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA es una pasta suave en base acuosa con granulometría cuidadosamente seleccionada, formulada a base de resinas sintéticas flexibilizadas, pigmentos estables y grano mineral.

USOS
El **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** se emplea como acabado impermeable, decorativo y protector, de gran duración y exento de mantenimiento, para muros interiores, plafones, fachadas, pasillos, cubos de escaleras, salas de espera y sobre todo tipo de superficies lisas que se quiera recubrir con belleza duradera.

VENTAJAS
- **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** deja una superficie estética y arquitectónica, resultando un acabado decorativo.
- Adhiere fuertemente sobre todo tipo de superficies húmedas o secas tales como tabique, concreto, aplanado, madera, tablarroca, etc.
- No se agrieta ni se desprende por sí mismo, es muy duro y tiene el color integral. Es muy resistente a la abrasión y al ataque físico.
- El **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** es fácil de aplicar, basta usar un rodillo de pelo.
- Cubre irregularidades propias de la superficie por recubrir.
- Por su gran durabilidad es ideal para aquellos lugares donde la limpieza es difícil de realizar.
- Evita el paso del agua a través de los muros.
- El **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** es ecológico, ya que no contiene solventes. tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie debe estar libre de polvos, grasas, aceites y falsas adherencias que impidan el correcto anclaje del **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA**. Puede emplearse agua y jabón o nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.**

b) FONDEO
Para poder lograr un acabado con color uniforme es necesario llevar a cabo un fondeo de la superficie, diluyendo el **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** con 20% de agua, y mezcle hasta obtener un producto homogéneo. Aplicando una capa uniforme con un rodillo "pachón" o una brocha; para obtener un color igual al de la textura. El rendimiento es de aprox. 1.5 m²/L. y el secado es de aprox. 30–40 minutos. (25 °C y H.R 30 a 40%)

c) APLICACIÓN DE LA TEXTURA
ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA se debe aplicar tal como viene en el envase. Se vierte el **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** en una charola para pintar con rodillo. Se moja un rodillo de pelo "pachón" y se rueda, hasta que quede bien impregnado. Se pasa encima del muro presionando fuertemente al principio para esparcir el producto. Posteriormente se reduce la presión del rodillo de manera que la textura quede uniforme. Se recomienda nivelar el espesor de la superficie con una llana acrílica o de madera para obtener una capa más uniforme. Antes de que seque el producto pasar el rodillo texturizador "cáscara de naranja". Al concluir el trabajo lave el equipo y herramientas con agua antes de que seque el material.
El **ESPACIOS TEXTURA CÁSCARA DE NARANJA** seca a las 24 h aprox. y su resistencia definitiva a los 8 días de haber sido aplicado.

RECOMENDACIONES
- Evite emplear el producto sobre superficies vidriadas o esmaltadas sin mordentar.
- Evite aplicar el producto a temperaturas inferiores a los 5 °C.
- No aplicar el **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** sobre superficies saturadas de agua o en exteriores cuando amenaza lluvia.
- Una vez seco se puede terminar el **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** con nuestro **GUARDQUIM POLI CRISTAL**, lográndose un acabado sanitario, fácil de limpiar, resistente al intemperismo y a la abrasión, por lo cual es recomendable para pisos y muros de hospitales, industrias, cines, etc.

RENDIMIENTO TEÓRICO
En acabados de este tipo el rendimiento es de 0.55 a 0.75 m²/kg.
Pudiendo variar considerablemente en función de la porosidad de la superficie.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Pastosa
Color	------	Blanco y colores
% Material no volátil	ASTM D-2369 NMX-C-425-ONNCCE-2003	75 – 78%
Densidad	ASTM D-1475 NMX-U-019-1974	1.78 – 1.80 kg/L
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	30 – 40 min
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	24 h ± 4 h
Absorción de agua a 24 h	ASTM D–570	10 – 12%

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados y lugares frescos, el **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** conserva sus propiedades durante 6 meses, después de ese tiempo es necesario agitar antes de usarlo.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA

SISTEMA

1. **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO**
2. **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA**
3. **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA**

APLICACIÓN

La superficie debe estar libre de polvos, grasas, aceites y falsas adherencias que impidan el correcto anclaje del **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA.** Puede emplearse agua y jabón o nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO.**

Para poder lograr un acabado con color uniforme es necesario llevar a cabo un fondeo de la superficie, diluyendo el **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** con 20% de agua, y mezcle hasta obtener un producto homogéneo. El rendimiento es de aprox. 1.5 m²/L. y el secado es de aprox. 30–40 minutos. (25 °C y H.R 30 a 40%)

Vierta el **ESPACIOS TEXTURA RESIDENCIAL CÁSCARA DE NARANJA** en una charola para pintar con rodillo. Se moja un rodillo de pelo "pachón" y se rueda, hasta que quede bien impregnado. Se pasa encima del muro presionando fuertemente al principio para esparcir el producto. Posteriormente se reduce la presión del rodillo de manera que la textura quede uniforme. Seca a las 24 h aprox. y su resistencia definitiva a los 8 días de haber sido aplicado.



NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL

RECUBRIMIENTO ACRÍLICO IMPERMEABLE TEXTURIZABLE DE GRANULOMETRÍA FINA QUE SE EMPLEA PARA HACER ACABADOS TEXTURIZADOS TANTO EN INTERIORES COMO EXTERIORES. CUANDO SE UTILIZA EN EXTERIORES IMPERMEABILIZA LOS MUROS.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 30 kg.

CSI. 099413

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL es un recubrimiento denso y viscoso a base de resinas sintéticas flexibilizadas, así como pigmentos de la más alta calidad en diversos colores y con tres tamaños de granos: FINO, MEDIO y GRUESO. Para exteriores.

USOS
Como recubrimiento decorativo y protector de muros y fachadas en casas habitación, cines, escuelas, hospitales, condominios, edificios públicos, centros comerciales, hoteles, etc..

VENTAJAS
- Se pueden realizar una gran variedad de texturas, ya sea con rodillo texturizador, tiroleta, llana, cepillo, etc.
- Se puede también obtener texturas finas, medias y/o rústicas.
- Es un terminado estético y arquitectónico.
- Adhiere a todo tipo de superficies húmedas y secas tales como concreto, madera, tablaroca, etc.
- No se agrieta ni se desprende, es duro y flexible a la vez.
- Tienen color integral y viene listo para usarse.
- Es ecológico ya que NO contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Son asépticos y lavables así como hidrófugos.
- Se puede lograr la textura deseada agregando una granulometría de mármol controlada en los acabados de medio o grueso.

FORMA DE EMPLEO
ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL se aplica con brocha rodillo, tiroleta, llana, regla, peine, etc.

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:
Coloque papel periódico en pisos, techos, paredes, muebles, etc.; cercanos al área de trabajo. Limpie la superficie dejándola libre de polvo, grasa, partes sueltas, etc. En superficies muy porosas, nuevas o tablaroca, se sella primeramente la superficie con **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2.**

FONDEO
Para lograr un acabado con color uniforme es necesario llevar a cabo un fondeo de la superficie diluyendo **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** (30%) y revuelva hasta obtener una mezcla homogénea.
El rendimiento es aproximadamente 2 m²/kg y el tiempo de secado es aproximadamente de 30–40 minutos (25 °C y H.R 30 a 40%) aplíquela con brocha en toda la superficie para lograr un color igual al de la textura o se puede aplicar **ESPACIOS SOTOFONDO** (ver ficha técnica).

NOTA: Cuando se requiera un acabado de una Textura Medio o Grueso agregar un máximo de 3 kg de Espacios grano mármol malla 14 para Textura Medio y malla 10 para Textura Grueso por cada cubeta de 30 kg de Espacios Textura Fino. (Imperquimia le surte el grano de mármol en bolsa de 3.0 kg.).
Con la ayuda de una pala de madera o un equipo de agitación mezcle hasta lograr una pasta homogénea.

APLICACIÓN DE LA TEXTURA
Agregue hasta 25 ml de agua limpia por cada kg de **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** (2.5%) y agítese hasta tener una mezcla homogénea.

APLICACIÓN CON RODILLO FIBRAMURO
Se vierte la mezcla ya preparada en una charola para pintar con rodillo.
Se moja el rodillo en la pasta y se rueda el rodillo hasta que quede bien impregnado. Se aplica encima del muro presionándolo según la textura que se quiera obtener. En acabados de este tipo el rendimiento aproximado será de 1.5 a 2.0 m²/kg.

APLICACIÓN CON RODILLO TEXTURIZADOR
Se vierte la mezcla ya preparada en una charola para pintar con rodillo.
Se esparce la pared con llana acrílica de preferencia, con brocha o con rodillo para pintar (no pachón), procurando dejar una película de espesor uniforme. Simultáneamente una segunda persona debe ir pasando el rodillo texturizador sobre el material recién aplicado, presionando según el realce deseado. Cada vez que pase el rodillo por la pared, es necesario mojarlo en agua y sacudirlo para que quede un acabado más uniforme.
Tenga cuidado en no dejar secar el material antes de pasarle el rodillo, ya que una vez seco éste no se texturizará.
En acabados de este tipo el rendimiento será de 1.5 a 2 m²/kg.

APLICACIÓN CON TIROLETA (Acabado goteado o planchado)
Coloque la pasta preparada en la tiroleta y agregue otros 15 ml de agua por cada kg que coloque en la misma (1.5%). Libere la palanca de ajuste de grosor de la tiroleta y revuelva hasta obtener una mezcla homogénea.
Posteriormente coloque la palanca en la posición más gruesa (hendidura inferior). Acerque la tiroleta a unos 30 cms del muro y de vuelta a la manivela, "goteando" el **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** al gusto. Si desea un acabado planchado, simultáneamente otra persona debe ir planchando las gotas con llana.
Tenga cuidado en lavar la tiroleta perfectamente con agua antes de que se seque el material. El rendimiento aproximado es: FINO, MEDIO Y GRUESO 0.55 a 0.75 m²/kg.
Se recomienda experimentar en un área poco visible antes de realizar la aplicación en el muro.

APLICACIÓN CON LLANA
Aplique una película delgada y uniforme de **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** por medio de una llana. Espere unos minutos a que la pasta endurezca un poco y pase una llana o madera sobre el recubrimiento en movimientos circulares para dar acabado final. En caso que la pasta se endurezca un poco más de lo deseado puede rociarse un poco con agua.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL

RECOMENDACIONES

- Evite emplear el producto sobre superficies vidriadas o esmaltadas.
- La colocación debe ser ejecutada por aplicadores experimentados.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Comprar la cantidad correcta de textura para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de textura, medir el área primero.
Calcule el área a aplicar (alto × ancho= metros cuadrados totales). Un kg cubre aproximadamente 1.5 a 2 m². Cuando usted compra el volumen correcto de la textura, elimina la necesidad de almacenar o disponer pintura cuando el proyecto está terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de textura se ha completado, eche un vistazo en la lata. Si sólo hay una pequeña cantidad de textura úsela.

Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje:
Textura sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños y los colores más claros pueden ser llevados a una de nuestras sucursales para igualación de un tono más intenso para otro proyecto de textura. Registre el nombre del color y la etiqueta para futuros retoques. Usted puede mezclar pequeñas cantidades de textura para uso como capa de base en trabajos más grandes. Tal vez, usted conoce a un vecino o familiar que podría utilizar su textura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.

Reutilización o reciclaje:
Si usted no puede hacer uso de la textura, donar su textura sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

Desechar la textura correctamente:
Si no hay un programa de recolección de restos de textura en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de textura usted mismo, deje que la textura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas. Una pequeña cantidad de textura en el fondo de una lata de textura es de fácil secado, dejándola destapada. Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la textura como basura. Una vez que la textura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno.

Mayores volúmenes de textura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Pastosa
Color	------	Blanco y colores
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.99 – 2.10 kg/L
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	75 – 78%
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	30 – 40 min
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h ± h
Repelencia al agua	ASTM D–2921 -------	Buena
Resistencia al impacto	ASTM D–2794 NMX–U–086-1984	5.4 – 7.15 kg/cm²

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados y lugares frescos conserva sus propiedades durante 6 meses, después de ese tiempo es necesario agitar antes de usarlo.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	50.0 g/L (máximo)
Transparencia radical	-----	Agua 18.0%, aditivos 10.0%, agregados inertes 64.5.0%, polímero en emulsión 7.5%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL

► **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20%(basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de VOC.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL

SISTEMA

» 1 **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2**

» 2 **ESPACIOS SOTOFONDO**

» 3 **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL**



APLICACIÓN

Coloque papel periódico en pisos, techos, paredes, muebles, etc.; cercanos al área de trabajo. Limpie la superficie dejándola libre de polvo, grasa, partes sueltas, etc. En superficies muy porosas, nuevas o tablaroca, se sella primeramente la superficie con **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2.**

Para lograr un acabado con color uniforme es necesario llevar a cabo un fondeo de la superficie diluyendo **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** (30%) y revuelva hasta obtener una mezcla homogénea. El rendimiento es aproximadamente 2 m²/kg y el tiempo de secado es aproximadamente de 30–40 minutos (25 °C y H.R 30 a 40%) aplíquela con brocha en toda la superficie para lograr un color igual al de la textura se puede aplicar **ESPACIOS SOTOFONDO.**

APLICACIÓN DE LA TEXTURA
Agregue hasta 25 ml de agua limpia por cada kg de **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** (2.5%) y agítese hasta tener una mezcla homogénea.

APLICACIÓN CON RODILLO FIBRAMURO
Se vierte la mezcla ya preparada en una charola para pintar con rodillo. Se moja el rodillo en la pasta y se rueda el rodillo hasta que quede bien impregnado. Se aplica encima del muro presionándolo según la textura que se quiera obtener. En acabados de este tipo el rendimiento aproximado será de 1.5 a 2.0 m²/kg.

APLICACIÓN CON RODILLO TEXTURIZADOR
Se vierte la mezcla ya preparada en una charola para pintar con rodillo. Se esparce la pared con llana acrílica de preferencia, con brocha o con rodillo para pintar (no pachón), procurando dejar una película de espesor uniforme. En acabados de este tipo el rendimiento será de 1.5 a 2 m²/kg.

APLICACIÓN CON TIROLETA (Acabado goteado o planchado)
Coloque la pasta preparada en la tiroleta y agregue otros 15 ml de agua por cada kg que coloque en la misma (1.5%). Libere la palanca de ajuste de grosor de la tiroleta y revuelva hasta obtener una mezcla homogénea.

APLICACIÓN CON LLANA
Aplique una película delgada y uniforme de **ESPACIOS TEXTURA FINO RESIDENCIAL** por medio de una llana. Espere unos minutos a que la pasta endurezca un poco y pase una llana o madera sobre el recubrimiento en movimientos circulares para dar acabado final.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2
- ESPACIOS SOTOFONDO

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS TEXTURA APLIQ

RECUBRIMIENTO ACRÍLICO TEXTURIZABLE ECONÓMICO DE GRANULOMETRÍA FINA QUE SE EMPLEA PARA HACER ACABADOS TEXTURIZADOS EN INTERIORES.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 30 kg.
- Caja de 30 kg.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS TEXTURA APLIQ es un recubrimiento denso y viscoso a base de resinas sintéticas flexibilizadas, así como pigmentos de la más alta calidad en diversos colores y con tres tamaños de granos: FINO, MEDIO y GRUESO. Para interiores.

USOS
Como recubrimiento decorativo y protector de muros interiores en casas habitación, cines, escuelas, hospitales, condominios, edificios públicos, centros comerciales, hoteles, etc.

VENTAJAS
- Se pueden realizar una gran variedad de texturas, ya sea con rodillo texturizador, tiroleta, llana, cepillo, etc.
- Se puede también obtener texturas finas, medias y/o rústicas.
- Es un terminado estético y arquitectónico.
- Adhiere a todo tipo de superficies húmedas y secas tales como concreto, madera, tablarroca, etc.
- No se agrieta ni se desprende, es duro y flexible a la vez.
- Tienen color integral y viene listo para usarse.
- Es ecológico ya que NO contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Son asépticos y lavables así como hidrófugos.
- Se puede lograr la textura deseada agregando una granolometría de mármol controlada en los acabados de medio o grueso.

FORMA DE EMPLEO
ESPACIOS TEXTURA APLIQ se aplica con brocha rodillo, tiroleta, llana, regla, peine, etc.

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Coloque papel periódico en pisos, techos, paredes, muebles, etc.; cercanos al área de trabajo. Limpie la superficie dejándola libre de polvo, grasa, partes sueltas, etc. En superficies muy porosas, nuevas o tablaroca, se sella primeramente la superficie con **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2.**

FONDEO
Para lograr un acabado con color uniforme es necesario llevar a cabo un fondeo de la superficie diluyendo **ESPACIOS TEXTURA APLIQ** (20%) y revuelva hasta obtener una mezcla homogénea.
El rendimiento es de aproximadamente 1.5 m²/ kg y el tiempo de secado es aproximadamente de 30–40 minutos (25 °C y H.R. 30 a 40%) aplíquela con brocha en toda la superficie para lograr un color igual al de la textura o se puede aplicar **ESPACIOS SOTOFONDO** (ver ficha técnica).
NOTA: Cuando se requiera un acabado de una Textura Medio o Grueso agregar un máximo de 3 kg de ESPACIOS GRANO MÁRMOL malla 14 para Textura Medio y malla 10 para Textura Grueso por cada cubeta de 30 k. de ESPACIOS TEXTURA FINO. (Imperquimia le surte el grano de mármol en bolsa de 3.0 kg.). Con la ayuda de una pala de madera o un equipo de agitación mezcle hasta lograr una pasta homogénea.

b) APLICACIÓN DE LA TEXTURA
Agregue hasta 15 ml de agua limpia por cada kg. de **ESPACIOS TEXTURA APLIQ** (1.5%) y agítese hasta tener una mezcla homogénea.

APLICACIÓN CON RODILLO FIBRAMURO
Se vierte la mezcla ya preparada en una charola para pintar con rodillo. Se moja el rodillo en la pasta y se rueda el rodillo hasta que quede bien impregnado. Se aplica encima del muro presionándolo según la textura que se quiera obtener. En acabados de este tipo el rendimiento aproximado será de 1 a 1.5 m²/kg.

APLICACIÓN CON RODILLO TEXTURIZADOR
Se vierte la mezcla ya preparada en una charola para pintar con rodillo. Se esparce la pared con llana acrílica de preferencia, con brocha o con rodillo para pintar (no pachón), procurando dejar una película de espesor uniforme.

Simultáneamente una segunda persona debe ir pasando el rodillo texturizador sobre el material recién aplicado, presionando según el realce deseado. Cada vez que pase el rodillo por la pared, es necesario mojarlo en agua y sacudirlo para que quede un acabado más uniforme. Tenga cuidado en no dejar secar el material antes de pasarle el rodillo, ya que una vez seco éste no se texturizará. En acabados de este tipo el rendimiento será de 1 a 1.5 m²/kg.

APLICACIÓN CON TIROLETA (Acabado goteado o planchado)
Coloque la pasta preparada en la tiroleta y agregue otros 15 ml de agua por cada kg que coloque en la misma (1.5%). Libere la palanca de ajuste de grosor de la tiroleta y revuelva hasta obtener una mezcla homogénea. Posteriormente coloque la palanca en la posición más gruesa (hendidura inferior). Acerque la tiroleta a unos 30 cm del muro y de vuelta a la manivela, "goteando" el **ESPACIOS TEXTURA APLIQ** al gusto. Si desea un acabado planchado, simultáneamente otra persona debe ir planchando las gotas con llana. Tenga cuidado en lavar la tiroleta
perfectamente con agua antes de que se seque el material. El rendimiento aproximado es: FINO, MEDIANO y GRUESO 0.55 a 0.75 m2/kg. Se recomienda experimentar en un área poco visible antes de realizar la aplicación en el muro.

APLICACIÓN CON LLANA
Aplique una película delgada y uniforme de **ESPACIOS TEXTURA APLIQ** por medio de una llana. Espere unos minutos a que la pasta endurezca un poco y pase una llana o madera sobre el recubrimiento en movimientos circulares para dar acabado final.
En caso que la pasta se endurezca un poco más de lo deseado puede rociarse un poco con agua.

RECOMENDACIONES
Evite emplear el producto sobre superficies vidriadas o esmaltadas. La colocación debe ser ejecutada por aplicadores experimentados.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS TEXTURA APLIQ

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Pastosa
Color	------	Blanco y colores
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.99 – 2.10 kg/L
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	75 – 78%
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0 – 9.5
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	30 – 40 min
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h ± 4 h
Repelencia al agua	ASTM D–2921 -------	Buena
Resistencia al impacto	ASTM D–2794 NMX–U–086-1984	5.4 – 7.15 kg/cm2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados y lugares frescos conserva sus propiedades durante 6 meses, después de ese tiempo es necesario agitar antes de usarlo.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS MÁRMOL PARA TEXTURIZADOS

GRANO DE MÁRMOL DE GRANULOMETRÍA CONTROLADA QUE SE INTEGRA A LA PASTA FINA TANTO DE APLIQ O RESIDENCIAL.

PRESENTACIÓN
- Bolsa de 1 kg.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS MÁRMOL PARA TEXTURIZADOS es un grano de mármol con granulometría controlada y blancura excelente, que proporciona un acabado rústico cuando se requiere una textura mediana o gruesa.

USOS
Se usa como un complemento en los texturizados ya que se integra en **ESPACIOS TEXTURA FINO** y se obtiene una textura más rugosa en los acabados.

VENTAJAS
- Se pueden realizar una gran variedad de texturas, ya sea con rodillo texturizador, tiroleta, llana, cepillo, etc.
- Se puede también obtener texturas finas, medias y/o rústicas.
- Es un terminado estético y arquitectónico.
- Es fácil de manipular por su tipo de envase.
- El grano de mármol es controlado para que el acabado sea uniforme.
- Tienen color integral y viene listo para usarse.
- Es ecológico ya que NO contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Son asépticos y lavables así como hidrófugos.
- Se puede lograr la textura deseada agregando la cantidad necesaria de grano de mármol.

FORMA DE EMPLEO
ESPACIOS MÁRMOL PARA TEXTURIZADOS se usa directamente incorporando el producto a la pasta de textura fina. Pasos para su integración:
a) Cuando se requiera una textura MEDIA se utiliza 3.0 kg. **ESPACIOS MÁRMOL PARA TEXTURIZADOS** malla 14, perforando la bolsa por un costado y se integra lentamente con agitación en la pasta **ESPACIOS TEXTURA FINO**, utilizando una pala de madera hasta que quede una pasta homogénea.
b) Cuando se requiera una textura GRUESA se utiliza 3.0 kg. **ESPACIOS MÁRMOL PARA TEXTURIZADOS** malla 10, perforando la bolsa por un costado y se integra lentamente con agitación en la pasta **ESPACIOS TEXTURA FINO**, utilizando una pala de madera hasta que quede una pasta homogénea.

RECOMENDACIONES
Evite emplear el producto en pinturas que requieran un acabado terso. Tenga cuidado de no perforar el empaque de polietileno ya que se puede derramar el grano de mármol. Haga pruebas en 1 m2 de la pasta mezclada, para observar si es la textura deseada.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Blanco
Granulometría	------	Malla 10 y 14
Peso	------	1 kg por bolsa

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En envases cerrados y lugares frescos conserva sus propiedades durante 36 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS
- ESPACIOS TEXTURA FINO

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ESTUCO CHUKUM

MORTERO CEMENTICIO BICOMPONENTE DE ACABADO RÚSTICO TIPO CHUKUM.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS ESTUCO CHUKUM es un mortero cementicio bicomponente elaborado a base de cemento Portland, agregados de granulometría controlada, resinas poliméricas y aditivos, al mezclar sus componentes se obtiene una pasta de muy buena trabajabilidad y adherencia ideal para lograr acabados rústicos y arquitectónicos tipo Chukum.

PRESENTACIÓN

Kit de 24 kg
- Componente "A": Saco de 20 kg
- Componente "B": Garrafa de 4 L.

USOS

- **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** se usa como recubrimiento fino para dar un acabado final rústico o arquitectónico en muros, pisos y cielos.
- Al poseer resinas poliméricas **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** puede soportar la inmersión constante en agua, por lo que se puede aplicar en albercas, espejos de agua, fuentes, entre otros elementos.

VENTAJAS

- Al aplicar **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** se obtiene un acabado fino y rústico de muy buena resistencia y durabilidad, por lo que se puede aplicar tanto en interiores como en exteriores.
- Al mezclar los componentes de **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** se obtiene una pasta de muy buena trabajabilidad, amplio tiempo abierto e impermeabilidad, lo que le permite estar en inmersión constante en agua.
- Por su buena adherencia se puede aplicar en un sin número de sustratos como son: aplanados de mortero de cemento-arena, concreto, block, panel de fibrocemento, entre otros, aun sin la aplicación de primario.
- Posee un tiempo abierto de mezcla superior a los 30 min, dependiendo de las condiciones ambientales
- Alcanza una resistencia de aproximadamente 200 kg/cm^2 a los 28 días.
- Se manejan 3 colores pasteles de línea, verde, azul y natural (beige).

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, pinturas, aceites, grasas o materiales que impidan la correcta adherencia del **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM**, para ello será necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos. Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie evitando encharcamientos.

b) MEZCLADO

- En un recipiente de boca ancha vierta el componente "B" (líquido) de **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** y posteriormente, de manera lenta y gradual el componente "A" (polvo), homogenizar de preferencia por medios mecánicos de 2 a 3 minutos (se recomienda utilizar un mezclador de velocidad variable equipado con aspas), detenga, raspe las paredes del recipiente y el fondo; vuelva a mezclar por al menos 1 minuto más hasta obtener una pasta homogénea y exenta de grumos. Evite introducir aire a la mezcla.

c) APLICACIÓN

- Una vez mezclado **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** se debe aplicar antes de que transcurran 30 minutos dependiendo las condiciones ambientales, ya que después de este tiempo disminuye su trabajabilidad. Aplique una primera capa a un espesor aproximado de entre 1 y 2 mm utilizando una llana metálica, presionando el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. De ser necesario aplique una segunda capa una vez que la primera haya iniciado su fraguado (aproximadamente 30 min), el espesor máximo de aplicación total no debe ser mayor a 3 mm.
- Para mejorar la apariencia del acabado y eliminar imperfecciones se debe esperar el fraguado inicial del mortero (haciendo pruebas cada 10 o 15 min) y pasar la llana flota o esponja hasta obtener el acabado deseado.

RECOMENDACIONES

- **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** se debe aplicar en capas delgadas de 1 a 2 mm aproximadamente, el espesor final máximo no deberá ser mayor de 3 mm.
- Para optimizar el desempeño del **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** cuando se aplique en albercas o esté en inmersión constante en agua se recomienda aplicar una capa de nuestro **SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO** (impermeabilizante por cristalización que no modifica el tono original del sustrato). Si se desea realzar el tono del mortero se puede aplicar **AQUASIL LIFETIME**, que es un impermeabilizante de hule de siliconas con apariencia húmeda.
- Siempre añada el polvo al líquido. No adulterar el producto.
- Prepare solo la cantidad de material que pueda aplicar en un lapso no mayor a 30 min, dependiendo de las condiciones ambientales.
- El sustrato debe estar rugoso para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 5 °C, ni mayores de 35 °C.
- No se recomienda aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua.
- No se recomienda aplicar **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** en muros con humedad capilar ascendente, ni sobre juntas de expansión.
- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras 5 horas.
- No aplique sobre losetas autoadhesivas, madera prensada, tablones de madera aglomerada o sustratos dimensionalmente inestables.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvos y goggles.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

Para cualquier aclaración adicional, consulte al departamento técnico de Imperquimia.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un kit de 24 kg rinde aproximadamente 8 m^2 a 2 mm de espesor.
El rendimiento puede variar dependiendo de las irregularidades y rugosidad del sustrato, el espesor a aplicar y la habilidad del instalador.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESTUCO CHUKUM

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Beige
Espesor de aplicación	Funcional	1 a 3 mm
Tiempo de Fraguado	ASTM C-807	4 – 6 horas
Resistencia a la compresión a 28 días	ASTM C-109	200 kg/cm^2 mínimo

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

ESPACIOS ESTUCO CHUKUM debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **ESPACIOS ESTUCO CHUKUM** conserva sus propiedades por 9 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:

- SELLOKOTE KRISTAL LÍQUIDO
- AQUASIL LIFETIME

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL

RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE, ACRÍLICO-CEMENTICIO TEXTURIZABLE EN POLVO. SU EXCLUSIVA FÓRMULA REPELENTE AL AGUA IMPIDE, LA PENETRACIÓN DE ESTA POR LOS MUROS. DISPONIBLE EN TRES GROSORES DE GRANO.

PRESENTACIÓN
• Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL es un acabado ecológico impermeable en polvo elaborado a base de cemento, agregados de granulometría controlada y resinas sintéticas que al contacto con el agua forman una pasta fácil de manejar, que se emplea para lograr aplanados decorativos y uniformes con excelentes propiedades de impermeabilidad, adherencia y resistencia sin agrietamientos.

USOS
ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL se recomienda para:
- Eliminar el repellado, el afinado y la pintura en exteriores e interiores obteniendo acabados decorativos y texturizados.
- Para proteger tabique y decorar muros de concreto, ladrillo, block, tabicón, paneles de asbesto-cemento, etc.
- **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** es ideal para la renovación de muros de mampostería en construcciones viejas.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS
- **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** es altamente resistente.
- Ahorro en tiempo de construcción. Con una sola aplicación se eliminan tres operaciones, lo que permite obtener un mayor avance en obra.
- **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** se puede aplicar con llana, tirolera de aire y mecánica.
- Permite una gran variedad de acabados y texturas.
- **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** no requiere de especialistas para su aplicación.
- Mejor control y administración de materiales, con calidad uniforme, controlada de fábrica.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED
- **ESPACIOS ESTUCO APLIQ** se encuentra disponible en tres tipos de grano:
  - **ESPACIOS ESTUCO FINO APLIQ**
  - **ESPACIOS ESTUCO MEDIO APLIQ**
  - **ESPACIOS ESTUCO GRUESO APLIQ**
- Bajo pedido, se puede fabricar en varios colores.

FORMA DE EMPLEO
- La superficie debe estar limpia, libre de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia del **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL.**
- Si existiera pintura en la superficie deberá eliminarse mediante cepillo de alambre, para obtener una adherencia adecuada, si presenta suciedad, la superficie deberá limpiarse con una solución de ácido muriático al 10% o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS**, posteriormente lavar perfectamente con agua, por último, humedecer nuevamente con agua limpia el área a tratar.
- Para lograr acabados con color uniforme es necesario llevar a cabo un fondeo de la superficie con **ESPACIOS SOTOFONDO**. El rendimiento es de aproximadamente 2 kg/m2 y el tiempo de secado al tacto de 30 minutos, aplique con llana en toda la superficie para lograr un color igual al de la textura.
- **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** viene listo para usarse, en un recipiente limpio mezcle perfectamente con agua limpia en relación de 4 kg/L de agua (10 L de agua por saco de 25 kg de **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL**), hasta obtener un producto homogéneo.
- La mezcla deberá prepararse de preferencia con equipo mecánico, en caso de elaboración manual esta deberá agitarse 15 minutos después de haber sido preparada.
- Mezcle el material que pueda usar en la primera media hora, ya que después de este tiempo la mezcla se puede resecar y perder algunas de sus propiedades.
- Aplique **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** por medio de llana, tirolera manual o compresor.
- Las herramientas empleadas deben limpiarse con agua, mientras **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** esté fresco.

RECOMENDACIONES
- No usar **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** sobre aplanados de yeso, superficies vítreas, superficies impermeabilizadas o con pintura de temple, aceite o barniz.
- Si cuando esté aplicando **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** la superficie se reseca, vuelva a humedecer la superficie y continúe aplicando el producto.
- Al terminar se recomienda rociar con agua el material aplicado tantas veces como sea necesario, especialmente en climas calurosos y secos.
  Si desea una superficie más tersa, utilice una esponja húmeda para eliminar irregularidades en su acabado o alisar con llana metálica.
- No debe aplicarse bajo la lluvia.
- No se recomienda para pisos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL rinde aproximadamente 2 a 2.5 kg/ m^2 como aplanado (una sola capa) y si se utiliza como aplanado y texturizado (dos capas) su rendimiento aproximado es de 4 a 4.5 kg/m^2 dependiendo de la rugosidad de la superficie.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Polvo blanco
Densidad	ASTM D-1475	2.0 – 2.2 g/ml
Vida útil (Pot life)	Funcional	30 min
Adherencia sobre el muro	Funcional	Excelente

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envase original, cerrado y bajo techo **ESPACIOS ESTUCO RESIDENCIAL** mantiene sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS ESTUCO TULUM

RECUBRIMIENTO ACRÍLICO-CEMENTICIO TEXTURIZABLE EN POLVO PARA INTERIORES Y EXTERIORES.

PRESENTACIÓN
• Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS ESTUCO TULUM es un acabado ecológico en polvo elaborado a base de cemento, agregados de granulometría controlada, fibras y resinas sintéticas que al contacto con el agua forman una pasta fácil de manejar y aplicar, ideal para lograr acabados decorativos y uniformes con excelentes propiedades de impermeabilidad y adherencia sin agrietamientos.

USOS
- Eliminar el repellado, el afinado y la pintura en exteriores e interiores obteniendo acabados decorativos y texturizados.
- Para proteger y decorar muros de concreto, ladrillo, block, tabicón, paneles de cemento, etc.
- **ESPACIOS ESTUCO TULUM** es ideal para la renovación de muros de mampostería en construcciones deterioradas.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS
- Con **ESPACIOS ESTUCO TULUM** se obtienen acabados lisos o texturizados de muy buena resistencia y baja permeabilidad.
- Ahorro en tiempos de construcción. Con una sola aplicación se eliminan tres operaciones (aplanado, afinado y texturizado), lo que permite obtener un mayor avance en obra.
- **ESPACIOS ESTUCO TULUM** se puede aplicar con llana, tirolera de aire y mecánica.
- Al mezclarse con agua se obtiene una pasta fácil de manejar y de excelente adherencia, obteniéndose una gran variedad de acabados y texturas.
- Mejor control y administración de materiales, con calidad uniforme, controlada de fábrica.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED
- Bajo pedido, se puede fabricar en varios colores.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie debe estar limpia, libre de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia del **ESPACIOS ESTUCO TULUM.**
- Si existiera pintura en la superficie deberá eliminarse mediante cepillo de alambre, para obtener una adherencia adecuada, si presenta suciedad, la superficie deberá limpiarse con una solución de ácido muriático al 10% o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS**, posteriormente lavar perfectamente con agua, por último, humedecer nuevamente con agua limpia el área a tratar.

b) MEZCLADO
- Mezcle perfectamente **ESPACIOS ESTUCO TULUM** con agua limpia en relación de 4 kg / L de agua (6.25 L de agua por saco de 25 kg de **ESPACIOS ESTUCO TULUM**), hasta obtener un producto homogéneo.
- La mezcla deberá realizarse de preferencia con equipo mecánico de la siguiente manera: en un recipiente limpio de boca ancha agregar la cantidad de agua recomendada, vaciar **ESPACIOS ESTUCO TULUM** de manera gradual y mezclar durante 3 min, dejar reposar la mezcla por 3 min y volver a mezclar por 1 min más.
- Mezcle el material que pueda usar en la primera media hora, ya que después de este tiempo la mezcla se puede resecar y perder algunas de sus propiedades.

c) APLICACIÓN
- Para lograr acabados con color uniforme es necesario llevar a cabo un fondeo de la superficie con **ESPACIOS SOTOFONDO**. El rendimiento es de aproximadamente 2 kg/m^2 (el tiempo de secado al tacto es de aproximadamente 30 minutos, dependiendo de las condiciones de obra), aplique con llana en toda la superficie para lograr un color igual al de la textura.
- Aplique **ESPACIOS ESTUCO TULUM** por medio de una llana lisa por toda la superficie a un espesor no mayor a 5 mm, si se desea un mayor espesor, será necesario aplicar una segunda capa una vez que la primera haya iniciado su fraguado inicial (de 2 a 3 h, dependiendo de la temperatura y humedad del ambiente).
- Las herramientas empleadas deben limpiarse con agua, mientras **ESPACIOS ESTUCO TULUM** esté fresco.

RECOMENDACIONES
- La cantidad de agua recomendada es solamente una guía y puede variar dependiendo del espesor de aplicación y el tipo de acabado requerido.
- No aplicar a temperaturas menores de 5 °C ni mayores a 35 °C.
- **ESPACIOS ESTUCO TULUM** no se recomienda aplicar en muros que estarán en contacto con humedad constante.
- No alterar **ESPACIOS ESTUCO TULUM** con cemento, arena o algún otro aditivo.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Aproximadamente 2.5 a 3.5 m^2 a 5 mm de espesor dependiendo de la rugosidad de la superficie.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS ESTUCO TULUM

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Polvo
Color	Visual	Blanco
Densidad	ASTM D - 1475	1.8 – 2 kg/m^3
Resistencia a la compresión (28 días)	ASTM C - 109	80 kg/cm2 mínimo
Vida útil	Funcional	30 – 45 min
Timpo de fraguado	ASTM C - 807	8 hrs.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

Por tratarse de un producto cementicio, **ESPACIOS ESTUCO TULUM** se deberá almacenar en un lugar libre de humedad. En envase original, cerrado y bajo techo **ESPACIOS ESTUCO TULUM** mantiene sus propiedades por 9 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:

- GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS
- ESPACIOS SOTOFONDO

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS SOTOFONDO

RECUBRIMIENTO EN POLVO PARA RELLENAR GRIETAS E IRREGULARIDADES EN MUROS Y PARA FONDEAR EL COLOR ANTES DE APLICAR LAS TEXTURAS.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
Recubrimiento en polvo elaborado a base de cemento, mármol de granulometría controlada, resina acrílica y aditivos que al contacto con el agua forman una pasta fácil de manejar que se emplea para lograr aplanados y texturas, excelente adherencia y resistencia.

USOS
- **ESPACIOS SOTOFONDO** se recomienda para eliminar el repellado y la pintura en interiores, para renovar muros de mampostería y construcciones viejas.
- Se puede aplicar sobre cualquier superficie: tabique, concreto, ladrillo, tabicón fibrocemento, madera, asbesto, etc.
- Ideal como base para la aplicación posterior de **ESPACIOS ESTUCO APLIQ** o **RESIDENCIAL.**

VENTAJAS
- Alto rendimiento, bajo costo.
- Una vez seco se le puede aplicar cualquier tipo de estuco, textura o pintura.
- Ahorro en tiempo de construcción.
- Su adherencia permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie.

FORMA DE EMPLEO
- La superficie debe estar limpia, libre de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia del **ESPACIOS SOTOFONDO.**
- Si existiera pintura en la superficie deberá eliminarse mediante cepillo de alambre, para obtener una adherencia adecuada, si presenta suciedad, la superficie deberá limpiarse con una solución de ácido muriático al 10% o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS**, posteriormente lavar perfectamente con agua, por último, humedecer nuevamente con agua limpia el área a tratar.
- **ESPACIOS SOTOFONDO** viene listo para usarse, en un recipiente limpio mezcle perfectamente con agua limpia en relación de 6.25 L de agua por saco de 25 kg de **ESPACIOS SOTOFONDO**. La mezcla deberá prepararse de preferencia con equipo mecánico hasta obtener un producto homogéneo, en caso de elaboración manual deberá volverse a mezclar 15 minutos después de haber sido preparada.
- Mezcle el material que pueda usar en la primera media hora, ya que después de este tiempo la mezcla se puede resecar y perder algunas de sus propiedades.
- Aplique por medio de llana, tirolera o compresor.
- Las herramientas usadas deben limpiarse con agua limpia mientras **ESPACIOS SOTOFONDO** se encuentra fresco.

RECOMENDACIONES
- No usar **ESPACIOS SOTOFONDO** sobre aplanados de yeso, superficies vítreas, superficies impermeabilizadas, con pintura de temple, aceite o barniz.
- Si cuando esté aplicando **ESPACIOS SOTOFONDO** la superficie se reseca, vuelva a humedecer la superficie y continúe aplicando el producto.
- Al terminar conviene rociar con agua el material aplicado, tantas veces como sea necesario, especialmente en climas calurosos y secos. Si desea una superficie más tersa, utilice una esponja húmeda para eliminar irregularidades en su acabado o alisar con llana metálica.
- No debe aplicarse bajo la lluvia. No se recomienda para pisos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
ESPACIOS SOTOFONDO rinde aproximadamente 2 kg/m^2. El rendimiento puede variar de acuerdo con el tipo de superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Polvo blanco
Densidad	ASTM D-1475	2.0 – 2.2 g/ml
Vida útil (Pot life)	Funcional	30 min
Adherencia sobre el muro	Funcional	Excelente

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura=23±3°C; Humedad relativa=50%)

ALMACENAJE
En su envase original, cerrado y bajo techo **ESPACIOS SOTOFONDO** mantiene sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®

ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO

RESANADOR PARA MUROS, USOS MÚLTIPLES.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO, base acrílico, ideal para restaurar muros de yeso, paneles de yeso y madera en interiores y exteriores. Su innovadora formulación permite rellenar la mayoría de los huecos y grietas de los muros con una sola aplicación, ya que no se contrae ni se agrieta al secar. Su consistencia de pasta ligera permite trabajar con espátula dando un perfecto acabado sin necesidad de lijar. Para su uso en exteriores se recomienda pintar la zona resanada.

PRESENTACIÓN

- Bote de 240 ml.
- Bote de 950 ml.

CSI. 099413

USOS

- Para resanar y rellenar grietas, despostilladuras, orificios de tornillos y clavos en muros, paneles constructivos, hielo seco, paneles de yeso, etc.

VENTAJAS

- Secado rápido.
- Muy fácil aplicación.
- No pierde su volumen.
- No se agrieta.
- No se desmorona.

FORMA DE EMPLEO

- Quitar el polvo o las partes sueltas y desmoronadas de los huecos a resanar.
- Si el producto se observa reseco, agregar unas gotas de agua y reincorporar.
- Aplicar con una espátula rellenando la totalidad del hueco.
- Eliminar el exceso y limpiar las embarraduras con un trapo húmedo.
- Lavar la espátula con agua y jabón.
- Puede pintarse después de secarse. Recomendamos aplicar sellador vinílico antes de pintar.

RECOMENDACIONES

- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión accidental consiga atención médica.
- Lávese las manos con agua y jabón después de manipular el producto.
- No se recomienda para resanar madera o metales, ni para rellenar juntas de expansión.
- No se utilice en muros que van a ser lavados con agua a presión.
- Proteja la aplicación del agua o la lluvia por 3 días.
- Antes de que seque, puede limpiarse fácilmente con agua.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Base	Acrílico base agua
Resistencia al agrietamiento	Excelente (curado)

NOTA: antes de usar este producto, el usuario debe correr cualquier prueba necesaria en orden de asegurarse que es el adecuado para la aplicación requerida. La información técnica aquí contenida no es exhaustiva, y está basada solamente en nuestro conocimiento presente y en nuestra experiencia. Imperquimia no se hace responsable por ninguna omisión o falla en la interpretación de esta ficha técnica, ni en ninguna eventualidad relacionada con la aplicación imprecisa del producto, así como los cambios que en él ocurrieran debido a las condiciones climatológicas o prácticas deficientes de transporte, manejo o almacenamiento por el usuario. La garantía no abarca más allá del valor del producto.

ALMACENAJE

En envases cerrados en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **ESPACIOS RESANADOR ULTRALIGERO** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE

RESINA ACUOSA COLOR BLANCO QUE FORMA UNA PELÍCULA QUE DETIENE LA HUMEDAD Y SALITRE, EVITANDO EL DETERIORO DE LOS ACABADOS DE PINTURAS ACRÍLICAS, ESMALTES, PASTAS TEXTURIZABLES, ETC. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE ARQUITECTÓNICO NO POROSO PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE es una resina acuosa de color blanco que se torna trasparente una vez que seca, dejando una película superficial que forma una barrera impermeable en muros oponiendose al paso de la humedad y salitre en interiores y exteriores.

USOS
- **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** es un producto empleado para imprimar o sellar superficies sobre las cuales se aplican algunos recubrimientos, pinturas o esmaltes.
- **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** se aplica para proteger de la humedad en muros de concreto, block, ladrillo, etc. que recibirán un acabado (aplanado, mortero, estuco, pasta o pintura) etc.
- Resistente a la aparición de salitre (manchas blancas en los muros y paredes).
- Puede ser usado como primer (sellador) para el mejoramiento de las superficies a ser pintadas a las que se les va a aplicar un estuco o pasta decorativa.
- En acabados de aplanado, mortero, estuco y pasta se requiere usar adicionalmente **UNECRETO N PLUS** para mejorar la adherencia.

VENTAJAS
- **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** aumenta sensiblemente el rendimiento de la pintura que se aplique posteriormente como son:
- **ESPACIOS LUMINOX**
- **ESPACIOS IMPERPINTA**
- **ESPACIOS BIO**
- **ESPACIOS EXCELLENCE**
- **ESPACIOS PODER**
- **ESPACIOS RENDIPLUS**
- **ESPACIOS ALEBRIJE**
- **ESPACIOS TEXTURA**
- **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** forma una película incolora transparente que evita el paso de la humedad en los muros, paredes interiores y exteriores.
- Tiene buen poder de penetración en cualquier superficie.
- Evita la formación de salitre.
- Facilidad, limpieza y rapidez en su aplicación directa con brocha o rodillo.
- Transparente después de secado.
- Mejora la apariencia de muros y paredes, ya que es resistente a la eflorescencia en ladrillos.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos (ciertos modelos y colores). Su uso puede contribuir a sumar puntaje LEED. Ver detalles más abajo.

NOTA: NO SE RECOMIENDA PARA EXPOSICIONES DIRECTAS A LA INTEMPERIE SIN OTRO RECUBRIMIENTO ADICIONAL.

FORMA DE EMPLEO
a) LIMPIEZA
- La superficie por imprimar o sellar deberá estar seca, libre de polvo, grasas y todo tipo de contaminante, retirar con cepillo de alambre estuco, mortero, pintura o recubrimientos de los muros que se hayan dañado por causa de la humedad o salitre.
- Retire los rastros visibles de salitre, hasta encontrar un sustrato o mampostería limpios.
- Efectúe limpieza 40 cm por arriba de la zona dañada, para evitar que una vez reparada la humedad, aparezca más arriba.
- Limpie con agua y deje secar superficialmente el sustrato antes de la aplicación.
- Aplique con brocha una solución diluida de ácido muriático al 10% en agua, deje secar de 4 a 6 h y posteriormente lave la superficie con agua. (Durante la preparación de la solución y aplicación utilice guantes de hule y goggles).
- Seque con papel absorbente el sustrato y posteriormente aplique **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** dando dos manos.

b) APLICACIÓN
- **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** viene listo para usar únicamente requiere agitación, se aplica por medio de brocha o rodillo; sobre superficies de yeso, aplanados, tabiques y todo tipo de material poroso asegurándose una saturación completa. Se debe de aplicar mínimo dos manos o capas, en sustratos altamente absorbentes; pueden ser necesarias más de dos manos.
- Deje que la primera capa se seque aprox. de 2 a 3 h antes de aplicar la siguiente mano. Deje secar 24 h o más antes de aplicar estuco, mortero o pintura.

NOTA: ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE NO ES RECOMENDABLE COMO ACABADO FINAL.
- Los equipos utilizados deberán lavarse con agua inmediatamente después de usarlos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
7 a 10 m2 por litro a una mano, sobre superficies lisas.
NOTA: Puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----------	Líquido viscoso
Color	----------	Transparente
Acabado	----------	Satinado
% Material no volátil	ASTM D-2369 NMX-C-425-ONNCCE-2003	24 - 26% en peso
Densidad	ASTM D-1475 NMX-U-019-1974	0.98 - 1.03 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25°C	ASTM D-2196 NMX-C-450-ONNCCE-2019	10000 - 12000 cps
pH	ASTM E-70 NMX-U-007-SCFI-2011	7.0 - 8.0
Secado al tacto a 25°C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	25 - 30 minutos
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849 NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales, cerrados y en sitio fresco, **ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE** mantiene sus propiedades durante 24 meses. Si se almacena en lugar seco, bajo techo, a temperatura entre 5 y 30 °C.

NOTA: ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE debe estar lejos del calor y del fuego.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:

- UNECRETO N PLUS
- ESPACIOS LUMINOX
- ESPACIOS IMPERPINTA
- ESPACIOS BIO
- ESPACIOS EXCELLENCE
- ESPACIOS PODER
- ESPACIOS RENDIPLUS
- ESPACIOS ALEBRIJE
- ESPACIOS TEXTURA

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D-3960	250 g/L menos agua
Contenido de reciclado	-----	0% pre-consumidor o% post-consumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

- ESPACIOS PRIMARIO ANTISALITRE contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2

SELLADOR TRANSPARENTE PARA SUPERFICIES POROSAS, ESPECIALMENTE DISEÑADO CUANDO SE REQUIERE PINTAR SOBRE SUPERFICIES APLANADAS CON MORTERO A BASE DE CEMENTO CON ALTO GRADO DE ALCALINIDAD.

PRESENTACIÓN
- Cubeta 19 L.
- Bote 4 L.

DESCRIPCIÓN
El ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2, es un sellador transparente elaborado a base de resinas de alta calidad.

USOS
- **ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2**, es un producto empleado para imprimar o sellar superficies sobre las cuales se aplican algunos recubrimientos o pinturas base agua.
- Se recomienda para sellar superficies de yeso, aplanados, tabiques y todo tipo de materiales porosos.

VENTAJAS
El **ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2**, aumenta sensiblemente el rendimiento de la pintura que se aplique posteriormente como son:
- **ESPACIOS LUMINOX**
- **ESPACIOS EXCELLENCE**
- **ESPACIOS PODER**
- **ESPACIOS RENDIPLUS**
- **ESPACIOS ALEBRIJE**
- **ESPACIOS FINO**
- **El ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2,** forma una película incolora.
- Tiene buen poder de penetración en cualquier superficie.
- Tiene excelente resistencia contra la alcalinidad.

FORMA DE EMPLEO
- La superficie por imprimar o sellar deberá estar seca, libre de polvo, grasas y todo tipo de contaminante.
- **El ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2**, puede rebajarse hasta 5 partes de agua por 1 de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos usar 3 partes de agua por una **ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2.**
- Se aplica por medio de brocha o rodillo; sobre superficies de yeso, aplanados, tabiques y todo tipo de material poroso.
- Deje secar el **ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2** antes de aplicar el acabado final.

NOTA: ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2 no es recomendable como acabado final.

- Los equipos utilizados deberán lavarse con agua inmediatamente después de usarlos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Rinde de 30 a 40 m² por litro a una mano, sobre superficies lisas.

NOTA: El rendimiento del ESPACIOS SELLAVIN CONTRA ALCALI 10X2 puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido blanco semiviscoso
Color	-------	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	31 – 35% Peso
Densidad	ASTM D–1475	0.98 – 1.01 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 rpm; a 25 °C	ASTM D–2196	10000 – 12000 cps.
pH	ASTM E–70	7.0 – 8.0
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640	25 – 30 minutos

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
Con su envase sellado, protegido de los rayos solares, en un lugar fresco y seco **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** conserva sus propiedades por 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2

SELLADOR TRANSPARENTE QUE SE EMPLEA PARA SELLAR SUPERFICIES POROSAS ANTES DE APLICAR PINTURAS ACRÍLICAS O PASTAS TEXTURIZABLES.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2, es un sellador transparente elaborado a base de resinas de alta calidad.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

USOS

- **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** es un producto empleado para imprimar o sellar superficies sobre las cuales se aplican algunos recubrimientos o pinturas base agua.
- Se recomienda para sellar superficies de yeso, aplanados, tabiques y todo tipo de materiales porosos.

VENTAJAS

ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2 aumenta sensiblemente el rendimiento de la pintura que se aplique posteriormente como son:

- **ESPACIOS LUMINOX**
- **ESPACIOS EXCELLENCE**
- **ESPACIOS PODER**
- **ESPACIOS RENDIPLUS**
- **ESPACIOS ALEBRIJE**
- **ESPACIOS FINO**
- **El ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** forma una película incolora.
- Tiene buen poder de penetración en cualquier superficie.

NOTA: No se recomienda para exposiciones directas a intemperie sin otro recubrimiento adicional.

FORMA DE EMPLEO

- La superficie por imprimar o sellar deberá estar seca, libre de polvo, grasas y todo tipo de contaminante.
- El **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** puede rebajarse hasta 5 partes de agua por 1 de sellador; en superficies demasiado porosas recomendamos usar 3 partes de agua por una de **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2.**
- Se aplica por medio de brocha o rodillo; sobre superficies de yeso, aplanados, tabiques y todo tipo de material poroso.
- Deje secar el **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** antes de aplicar el acabado final.

NOTA: ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2 no es recomendable como acabado final.

- Los equipos utilizados deberán lavarse con agua inmediatamente después de usarlos.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Rinde de 30 a 40 m² por litro a una mano, sobre superficies lisas.

NOTA: El rendimiento del ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2 puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido semi-viscoso
Color	-------	Blanco
Acabado	-------	Satinado
% Material no volátil	ASTM D–2369	31 – 35% Peso
Densidad	ASTM D–1475	1 - 1.10 g/cm^3
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 rpm; a 25 °C	ASTM D–2196	10000 – 12000 cps.
pH	ASTM E–70	4.5 - 5.0
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640	25 – 30 minutos

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales, cerrados y en sitio fresco el **ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10X2** mantiene sus propiedades durante 18 meses.

NOTA: ESPACIOS SELLAVIN CONCENTRADO 10x2 debe estar lejos del calor y del fuego.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS RESANADOR

PRODUCTO DE CONSISTENCIA PASTOSA, ELABORADO CON RESINAS SINTÉTICAS, CARGAS CERÁMICAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS PARA RESANAR DEFECTOS EN LAS SUPERFICIES PREVIO A SER PINTADAS.

PRESENTACIÓN
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS RESANADOR es un material de consistencia pastosa elaborado a base de resinas sintéticas, cargas cerámicas y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de adherencia, diseñado especialmente para el resane de pequeños defectos en superficies de yeso, concreto o mortero.

USOS
- **ESPACIOS RESANADOR** es un producto empleado para el resane y/o sellado de superficies sobre las cuales se van a aplicar algunos recubrimientos o pinturas base agua.
- Como resanador de grietas y fisuras tanto en paredes como en techos de concreto.

VENTAJAS
- Buena adherencia al sustrato.
- **ESPACIOS RESANADOR** es fácil de aplicar.
- Fragua rápidamente libre de agrietamientos.
- Una vez aplicado no escurre.
- El **ESPACIOS RESANADOR** es ecológico, no contiene solventes tóxicos, corrosivos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
- La superficie por resanar deberá estar seca, libre de polvo, grasas, aceites y falsa adherencia.
- Agite el **ESPACIOS RESANADOR** mecánicamente antes de usarse.
- Se debe aplicar el **ESPACIOS RESANADOR** directamente del envase, procurando cubrir perfectamente la fisura y/o grieta, dejando secar completamente antes de aplicar algún recubrimiento.
- Los equipos empleados deberán lavarse con agua inmediatamente después de usarlos.

RECOMENDACIONES
- Proteja de la lluvia la aplicación durante las primeras horas.
- No se aplique a temperaturas inferiores de 5 °C.
- Usar guantes, gafas de protección durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO
El ESPACIOS RESANADOR rinde de 1 L/m² con un espesor de 1 mm (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Pastosa
Color	------	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	71 - 73% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.81 - 1.83 g/cc
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	8.0 – 9.0
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI-201	25 – 30 minutos
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
Con su envase sellado, protegido de los rayos solares, en un lugar fresco y seco **ESPACIOS RESANADOR** conserva sus propiedades por 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO

RECUBRIMIENTO PRIMARIO ANTICORROSIVO PARA PROTEGER SUPERFICIES METÁLICAS FERROSAS, PREVIO A SER APLICADAS CON PINTURAS DE ESMALTE.

DESCRIPCIÓN

ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO es un recubrimiento primario, formulado a base de resinas alquidálicas, pigmentos seleccionados y productos químicos que le confieren excelentes propiedades anticorrosivas en condiciones normales de clima y humedad tanto en interiores como exteriores.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO es recomendado para sistemas anticorrosivos en todo tipo de superficies de fierro.
Como base primordial para nuestro **ESPACIOS ESMALTE PLUS**, y **ESPACIOS ESMALTE ½ HORA** en sistemas anticorrosivos (esmaltes alquidálicos).

VENTAJAS

ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO es un recubrimiento que brinda alta protección, excelente adherencia y rendimiento, esto lo hace el primario ideal para trabajos de recubrimiento, tanto a nivel doméstico como industrial.

- No permite el desarrollo de óxidos ni propicia la procreación de bacterias y mohos en la superficie.
- **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** es inerte a la acción de ácidos y álcalis inorgánicos ligeros.
- Su aplicación es fácil y rápida.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie a recubrir deberá estar seca, libre de polvo, restos de pintura, aceites, grasas y óxidos.
- Si existen zonas de oxidación abundante, primero retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque antes de aplicar **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO.**

b) APLICACIÓN

- Con la superficie seca proceda a aplicar **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** con brocha o equipo de aspersión.
- El material deberá diluirse con **ESPACIOS THINNER** de un 10 a un 15% si se aplica con brocha y hasta un 20% si se aplica con equipo de aspersión.
- Antes de aplicar **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO**, agítese perfectamente hasta obtener una mezcla completamente homogénea.
- Los mejores resultados se obtienen aplicando dos manos y dejando secar de 2 a 4 h la primera antes de aplicar la segunda.
- **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** seca entre 1 a 2 h en condiciones normales de temperatura y humedad, y con buena ventilación.
- Terminada la aplicación, lave con un solvente convencional (aguarrás, **ESPACIOS THINNER** o gasolina) los equipos empleados.

RECOMENDACIONES

ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO es un producto base solvente.
Su aplicación debe hacerse en lugares bien ventilados y mantenerse lejos de flamas o chispas.

- No diluya **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** más de lo indicado.
- Aplíquese en superficies completamente secas.
- Manténgase lejos del alcance de los niños.
- Contiene sustancias tóxicas cuya inhalación prolongada o reiterada causa graves daños a la salud.
- Cierre bien el envase después de cada uso.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal.

RENDIMIENTO TEÓRICO

ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO rinde de 4 a 6 m2/L a dos manos.
NOTA: El rendimiento puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido
Color	------	Rojo óxido, gris claro
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	64 - 70% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.32 - 1.35 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	1500 - 2500 cps
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI-201	1 - 1.30 horas
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

Con su envase sellado, protegido de los rayos solares, en un lugar fresco y seco **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** conserva sus propiedades por 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES

PASTA ALQUIDAL EN SOLVENTE, QUE SIRVE PARA REDUCIR BRILLO EN ESMALTES ALQUIDÁLICOS.

PRESENTACIÓN
• Bote de 1 L.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES es una pasta base solvente que sirve para matizar esmaltes alquidálicos.

USOS
Se emplea para disminuir brillo en los esmaltes alquidálicos agregando al producto terminado la cantidad necesaria para obtener el brillo requerido.

VENTAJAS
- **ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES** es una pasta de fácil manejabilidad y excelente estabilidad.
- Excelente poder anticorrosivo.
- Se emplea en interiores y exteriores.
- Excelente adherencia y secado rápido
- Se integra rápidamente al producto terminado ya que es de un solo componente proporcionando el brillo deseado.
- Larga duración y no propicia la aparición de bacterias ni mohos en la superficie.
- No altera las propiedades del producto si se utiliza la cantidad recomendada.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN
ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES se agita con una espátula o madera para posteriormente integrarse al producto terminado. Sacar del envase de la pintura a matizar la cantidad requerida para evitar se derrame cuando se esté agitando el producto terminado con el matízante. Mezclar durante 5 minutos para lograr una perfecta incorporación del matízante.

Las proporciones establecidas son:

PRODUCTO TERMINADO	Agregar	ACABADO SEMIMATE	ACABADO MATE
19, 4 y 1 L.		10%	15%

Nota: En caso de que se requiera menor brillo agregar mayor cantidad de matizante hasta un 20 % como máximo, para evitar pérdida de propiedades del producto terminado.

RECOMENDACIONES
- **ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES** es un producto base solvente su aplicación debe hacerse en lugares bien ventilados y mantenerse lejos de flamas o chispas.
- No se utilice como producto terminado.
- Antes de aplicar el producto terminado hacer una aplicación pequeña para observar que tan mate queda la película.
- Cierre bien el envase después de cada uso.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal.
- En caso de sedimentación agitar antes de usar.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Usando 10% el acabado es semimate
Usando 15% el acabado es mate.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Semi–viscoso
Color	------	Amarillo
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	33 – 36% en peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	0.83 – 0.90 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	10000 – 15000 cps
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI-201	30 – 40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En sus envases originales en lugares frescos, el **ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES** mantiene sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR

ADELGAZADOR DE ESMALTES, PRIMARIOS Y BARNICES ALQUIDALICOS. MEZCLA DE HIDROCARBUROS AROMÁTICOS, ALIFÁTICOS, SOLVENTES OXIGENADOS, CETONAS Y GLICOÉTERES.

PRESENTACIÓN
- Envase de plástico 960 ml.

DESCRIPCIÓN
ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR es un diluyente, elaborado a partir de una mezcla balanceada de solventes de alta calidad, diseñado especialmente para disminuir la viscosidad de los barnices fenólicos, óleo resinosos y esmaltes alquidálicos entre otros. Facilita la limpieza de herramientas y equipo.

USOS
- **ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR** se emplea para disminuir la viscosidad de: **ESPACIOS ESMALTE PLUS, ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** y **ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES** facilitando su aplicación.
- Para la limpieza inmediata del equipo y herramientas empleadas en la aplicación de **ESPACIOS ESMALTE PLUS, ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** y **ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES.**

VENTAJAS
- Usando hasta un 15% del **ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR** no altera las propiedades del recubrimiento.
- Facilita la aplicación del **ESPACIOS ESMALTE PLUS, ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO** y **ESPACIOS MATIZANTE PARA ESMALTES.**

RECOMENDACIONES
- **ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR** es inflamable, utilícelo únicamente en ausencia total de chispas o flama directa.
- No emplear **ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR** en recintos cerrados, úselo solo en sitios bien ventilados.
- Evite la inhalación prolongada del producto.
- No mezcle **ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR** con otros diluyentes.
- No exceder la cantidad recomendada, como diluyente. La dilución con este solvente se hace dependiendo del método de aplicación que se elija.
- No usar en productos de poliuretano, epóxico, ni base agua.
- No aplicar **ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR** en temperaturas altas.
- Durante su uso utilice el equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, googles y mascarilla).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido
Color	------	Transparente
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	0.85 - 0.89 g/cc

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
Con envase sellado, consérvese a la sombra en lugar bien ventilado y fresco (25 °C). De esta manera, **ESPACIOS THINNER ESTÁNDAR** conservará sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


Solución y Calidad
en su Construcción
imperquimia®
CONTENIDO NETO 19 L
Pinturas
Productos para Concreto
imperquimia®

Listado de Recubrimientos

Tabla de resistencias químicas

Familia 3.1 Recubrimientos Epóxicos y de Poliuretano

Familia 3.2 Recubrimientos Anti Fuego Fire Quim

Familia 3.3 Recubrimientos Niveladores, Endurecedores, Adhesivos Cementicios y Químicos

Familia 3.4 Productos para Vialidades Guardquim Vial Traflex

Familia 3.5 Productos para Instalaciones Deportivas Guardquim Sport

Familia 3.6 Productos para Preparación de Superficies Guardquim Prep

Listado de Recubrimientos

Producto	Descripción	Uso	Sistema
GUARDQUIM EPOXI RA-26	Acabado epóxico catalizador de altos sólidos. Se refiere a un recubrimietno de acabado de altos sólidos a base de resinas epóxicas solventes y pigmentos (componente epóxico), que endurece por adición de un reactivo químico de resinas poliamídicas, solventes y pigmentos reforzantes (componente poliamidico) envasados por separado.	Caracteristica: Proporciona un acabado duro, con resistencia excelente a las condiciones de exposición en ambiente húmedo o con salinidad y gases derivados del azufre y marino, a la inmersión continua en destilados sin tratar, agua potable interior de tanques de carga en embarcaciones.	**Primer:** **GUARDQUIM EPOXI RP-6**
GUARDQUIM EPOXI RP-5 TAR Tipo B	Primario de alquitrán de hulla- epóxico catalizado, se refiere a un compuesto de alquitrán de hulla, resinas epóxicas, pigmentos inertes y un reactivo químico que se envasa por separado.	Característica: Tiene un alto contenido de sólidos por volumen y deja una película dura, resistente al agua salada, agua cruda y tratada, petróleo crudo y combustóleo para inmersión continua a una temperatura máxima de 70° C.	**Acabado:** **Mismo**
GUARDQUIM EPOXI RP-6 Tipo B	Primario epóxico catalizado, se refiere a un primario a base de resinas epóxicas que se endurece por acción de un componente poliamidico, envasados por separado.	Característica: Posee propiedades de adherencia, humectación y resistencia al ambiente húmedo con o sin salinidad y gases derivados del azufre y a los destilados sin tratar, pero su resistencia a los aromáticos es pobre.	**Acabado:** **GUARDQUIM EPOXI Ra-26** **GUARDQUIM POLI RA 28**
GUARDQUIM POLI RA 28	Es un acabado de poliuretano de dos componentes, elaborado a base de un prepolímero de uretano alifático, libre de aceite.	Caracteristica: Resiste al amarillamiento por radiación de la luz ultravioleta, por lo que puede ser aplicado en exteriores o interiores.	**Acabado:** **Mismo**



Agentes Químicos	GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR	GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR	GUARDQUIM EPOXI 900 P	GUARDQUIM EPOXI RESANADOR	GUARDQUIM EPOXI 1000 T	GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA	GUARDQUIM ENDU QUÍIMICO	GROUTQUIM EPOXI	GUARDQUIM POLI N	GUARDQUIM EPOXI ARQ	GUARDQUIM POLI CRISTAL
Ácido Sulfúrico al 3%	R	R	B	R	B	R	N	B	B	B	B
Ácido Sulfúrico al 10%	R	R	N	N	B	R	N	B	B	B	B
Ácido Sulfúrico al 40%	N	N	N	N	N	N	N	B	B	R	R
Ácido Sulfúrico concentrado	N	N	N	N	N	N	N	N	R	N	N
Ácido Acético al 5%	N	N	R	R	B	N	B	B	B	B	B
Ácido Bórico	R	R	R	R	B	R	B	R	B	B	B
Ácido Clorhidríco al 37%	N	N	N	N	N	N	N	N	R	R	R
Ácido Clorhidríco al 10%	N	N	N	N	N	N	N	N	B	B	B
Ácido Crómico	N	N	N	N	N	R	R	N	B	B	B
Ácido Pícrico	B	B	R	R	R	B	B	R	B	B	B
Ácido Fosfórico	R	R	B	B	R	R	N	R	R	B	R
Ácido Nítrico	N	N	R	B	N	N	N	N	R	B	R
Ácido Láctico	B	B	R	R	B	B	B	B	B	B	B
Amonia	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
NaOH al 5%	R	R	R	R	R	R	B	R	B	B	B
NaOH al 10%	N	N	R	R	N	N	B	N	B	B	B
NaOH al 30%	N	N	R	R	N	N	B	N	B	B	R
Acetona	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Aceite de pino	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Métil étil cetona (MEK)	R	R	R	R	B	R	B	B	B	N	N
Ether	R	R	R	R	B	R	R	R	B	B	B
Tricloroetiléno	N	N	R	R	N	N	B	N	B	B	B
Sulfatos	R	R	R	R	B	R	B	B	B	B	B
Nitratos	R	R	R	R	R	R	B	R	B	B	B
Hipoclorito de sodio	N	N	R	R	N	R	B	N	B	B	B
Propilenglicol	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Tolueno	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Aceite de oliva	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Hidrocarburos	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Alcohol Etílico	N	N	B	B	B	B	B	B	B	R	B
Agua destilada	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Formaldheido al 37%	N	N	N	R	N	R	B	N	B	B	B
Fenol	N	N	R	R	N	N	B	N	B	B	B

Pruebas realizadas por inmersión continua
N: No recomendable
R: Regular
B: Buena

COLORCEM

COLORANTE CONCENTRADO EN POLVO PARA ACABADOS DECORATIVOS EN CONCRETO. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

COLORCEM es un colorante en polvo, elaborado a base de pigmentos seleccionados y aditivos químicos de alta calidad que al integrarse a las mezclas de concreto o mortero producen colores firmes, con alta resistencia al intemperismo y a la luz solar.

PRESENTACIÓN

• Sacos de 20 Kg.

USOS

El **COLORCEM** se emplea como acabado decorativo para pisos de:

• Escuelas.
• Hospitales.
• Mercados.
• Garajes y en general en aquellos lugares que se desee un acabado económico con buena presentación. un acabado económico con buena presentación.
• Como colorante integral para mezclas de concreto o morteros.

VENTAJAS

• El **COLORCEM** no pierde el color con el paso del tiempo.
• Se obtienen acabados decorativos.
• Una vez aplicado, el **COLORCEM** no se deslava.
• Presenta una buena resistencia al intemperismo y a la luz solar.
• El **COLORCEM** es económico y de fácil aplicación.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACION DE LA SUPERFICIE

Las superficies a tratar deberán estar estructuralmente sanas, limpias y libres de grasas, aceites y materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia de la mezcla de concreto o mortero.

b) PREPARACION DEL COLORCEM

Haga una mezcla en seco de cemento y arena en las proporciones usuales (1 parte de Cemento Portland por 2.5 partes de Arena).
Agregue el **COLORCEM** hasta lograr el tono deseado procurando homogenizar bien la mezcla antes de agregar el agua.

c) APLICACION DE COLORCEM

Una vez preparada la mezcla, aplíquela por medio de una llana metálica, hasta obtener una acabado decorativo.
NOTA: Se puede alisar la superficie cuando empiece a salir el agua de sangrado.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

COLORCEM

RECOMENDACIONES

- Procure homogenizar perfectamente la mezcla de cemento, arena y **COLORCEM** antes de adicionarla, para obtener una intensidad de color uniforme.
- Nunca es recomendable esparcir el **COLORCEM** sobre la mezcla, debido a que se puede deslavar el piso.
- Evítese el contacto del saco del **COLORCEM** con agua durante su almacenaje, ya que puede hidratarse y no funcionar.

RENDIMIENTOS

Aplicado en pisos, el **COLORCEM** da un rendimiento de 10 a 20 m^2 por Kilogramo; según la intensidad de tono deseado.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	METODO	ESPECIFICACION
APARIENCIA	- - - - - - - - -	POLVO
COLOR	- - - - - - - - -	AMARILLO / ROJO
HOMOGENEIDAD	- - - - - - - - -	SIN GRUMOS
HUMEDAD	ASTM D-2369	0.0 - 1.0 % Peso
ESTABILIDAD EN ALMACENAMIENTO	ASTM D-1849	2 años.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

COLORCEM tiene una vida útil de 24 meses en sacos cerrados, almacenado en un lugar seco y fresco.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM ADHESIVO EPÓXICO P/IQPC

ADHESIVO EPOXICO DE ALTO MODULO PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN LÁMINAS/PLATINAS DE FIBRA DE CARBONO.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM ADHESIVO EPÓXICO P/IQPC es un sistema epóxico 100% solido, de alta resistencia mecánica y de alto modulo diseñado para el reforzamiento estructural, tiene una excelente adherencia en laminas de fibra de carbono y en concreto, también es utilizado como sistema anticorrosivo y adhesivo de alta resistencia. Es un adhesivo epóxico con cargas y promotores de adherencia facilitando su aplicación en cualquier superficie. Esta formulado para ser utilizado en adhesivos en superficies porosas, recuperación del espesor sobre las superficies afectadas por la corrosión en las tuberías. Además de poseer una excepcional fuerza de adhesión brinda resistencia al impacto, a la flexión, resistencia al agua y a los agentes corrosivos.

PRESENTACIÓN

- Juego de 30 Kg
- Componente A 20 Kg
- Componente B 10 Kg

FORMA DE EMPLEO:

1.-La superficie a recubrir deberá estar libre de polvo, grasa y de cualquier sustancia extraña.
2.-Enseguida en un recipiente limpio pesar cantidades proporcionales de parte A y parte B.
3.-Mezclar estos dos componentes aproximadamente 2 min o hasta que la mezcla esté completamente homogénea. (Esto es cuando no se encuentre ningún punto negro o blanco)
4.-Esta mezcla se deberá aplicar con espátula en la parte a pegar. Nota: las herramientas usadas se podrán limpiar con **ESPACIOS THINNER.**

INFORMACIÓN TÉCNICA

PROPIEDADES P106	
Color Parte “A”	Blanca
Color Parte “B”	Negro
Apariencia	Pasta
Color	Gris Claro
Relación de mezcla	100 : 50
Densidad 25°C Parte “A”	2.80 – 2.97 g/cm^3
Densidad 25°C Parte “B”	1.75 – 1.84 g/cm^3

PROPIEDADES Mezcla A + B	
Temperatura exotérmica máxima	105 – 125 °C
Tiempo de trabajo del mezclado	15 – 20 min
Tiempo de Secado al tacto – 25°C	45 min
Tiempo de curado – 25°C	24 horas
Densidad de la mezcla	2.7 g/cm^3
Esfuerzo Máximo de Compresión	1,005 kg/cm^2
Módulo de Elasticidad	44 609 kg/cm^2
Módulo de Flexión	485 kg/cm^2
Resistencia a la tensión	263 kg/cm^2
Dureza	90 Shore D
Resistencia a la corrosión	Excelente
Elongación	0.85%
Resistencia a la Temperatura	195°C – 205°C

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM ADHESIVO EPÓXICO P/IQPC

CÓDIGO DE DISEÑO:

- ASNT TC-IA-1998.- American Society For Nondestructive Testing, Inc. API 570.- American Petroleum Institute..- Inspection Cool Section 8.1.4-Non Welding Repairs (On Stream). ASME PCC-2 (Article 4).- The American Society Mechanical Engineers, Repair Standard, Non-Metallic Composite Repair Systems for Pipelines and Pipework: HIGH RISK. ASME Code Case N-589.- The American Society Mechanical Engineers (Nuclear Plants) Internal Linings. CFR Parts 192 and 195.- Code of Federal Regulations DOT Final Rule 49 ACI 440.2R-02.- American Concrete Institute-, Guide for the Design and Construction of Externally Bonded FRP Systems for Strengthening Concrete Structures. ISO 9001.- I

Este sistema de refuerzo estructural es integrado por los siguientes componentes **GUARDQUIM FC PLATINA IQP05/IQPL10** y **GUARDQUIM ADHESIVO EPÓXICO P/IQPC.**

RENDIMIENTO:

1 Kit de **GUARDQUIM ADHESIVO EPÓXICO P/IQPC** (30 Kg mezcla) rinde para 30 m lineales de **GUARDQUIM FC PLATINA IQPL10** y 60 m con **IQP05**

RECOMENDACIÓN

El sistema **GUARDQUIM ESTRUCTURAL** debe ser aplicado exclusivamente por profesionales capacitados y con experiencia. Es necesario consultar y ser aprobado por un ingeniero estructural especializado para cualquier aplicación y refuerzo estructural.

ALMACENAMIENTO:

Debe almacenarse en un área seca y fresca y a una temperatura entre 10 y 32°C (50 y 90°F) lejos de la luz directa solar, llamas o cualquier otro material peligroso. La vida útil del material es de 3 años si es mantenido en contenedores sin abrir.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER

ES UN POLIMERO DE CUARZO BASADO EN TECNOLOGIA SOL-GEL DE UN COMPONENTE APLICADO EN ASPERSION QUE DENSIFICA EL CONCRETO ADEMAS DE FUSIONAR QUIMICAMENTE UNA BARRERA TRANSPARENTE DE MINERAL DE CUARZO PULIBLE SOBRE ESTE.

PRESENTACIÓN
- Galón 4 L.
- Cubeta de 19 L.
- Color: transparente, ligeramente ambar o rosa (dependiendo de la temperatura y humedad) pero al secar es transparente.

USOS
- Pisos de concreto
- Barras de concreto

VENTAJAS
- Un componente aplicado por spray sin necesidad de pasar con rodillo.
- Autonivelante
- Excelente resistencia a la abrasión
- Excelente resistencia al impacto
- Excelente resistencia química
- Facilidad de limpieza
- Se puede pulir el concreto desde un perfil transicional de 50 hasta un acabado bruñido de 3000 en un solo paso

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Proteger todas las superficies donde no se aplicará el **GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER**. No aplicar en superficies que estén congeladas, sucias o donde se encuentre agua estancada, aceite u otros contaminantes.
La superficie debe estar limpia y seca antes de aplicar.

Concreto Nuevo – Debe ser curado por al menos 28 días. Si es necesario que un agregado sea expuesto, lijar el concreto de manera normal hasta exponer el agregado. Ya que está expuesto, llevar el concreto a un perfil
transicional de 50. Asegura que todas las marcas profundas de rayado sean removidas ya que, al no ser así, estas se transmitirán a la capa de **GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER.**
Remover todo polvo y contaminante de la superficie después de llegar al perfil transicional de 50.

Concreto viejo- Si es necesario que un agregado sea expuesto, lijar el concreto de manera normal hasta exponer el agregado. Ya que está expuesto, llevar el concreto a un perfil transicional de 50. Asegura que todas las marcas profundas de rayado sean removidas ya que, al no ser así, estas se transmitirán a la capa de **GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER.** Remover todo polvo y contaminante de la superficie después de llegar al perfil transicional de 50.
Es importante limpiar con solvente antes de empezar la aplicación para evitar que algún contaminante se encuentre en la superficie. Inmediatamente después de limpiar con solvente, empezar la aplicación.

b) MEZCLADO
Listo para usar. El producto debe mezclarse con espatula para agitar para limitar la entrada de aire. No es necesario agitar ni diluir.

c) APLICACIÓN
- Para aplicaciones horizontales, utilizar una máquina de aspersión a prueba de acetona con una punta en forma de cono.
- Mantener el abanico a una distancia de 46cm del piso y aplicar el material lentamente con movimientos circulares, similar a como se aplica un tinte para concreto.
- Aplicar una capa manteniendo los extremos húmedos y traslapando un 50% con el objetivo de crear una película reflectiva húmeda mientras aspreas.
- Solo una capa es aplicada(4mils). Es importante realizar lentamente la aplicacion permitiendo un nivelado correcto.
- Una lampara o foco es útil para cuando se está midiendo el espesor de película húmeda mientras se aplica el material.
- El **GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER** secara dentro de 1 hora. Después de esa hora, utilizar un pulidor de propano sin el faldon antipolvo para evitar marcas en el acabado. Utilizar una lija 3000 de diamante para pulir la película. Manejar las RPM a la mitad del total.
- Caminar a un paso lento de aproximadamente de 6mt por cada 30 segundos dejando que el pulidor caliente la película. Retroceder el camino pulido caminando hacia atrás. En el siguiente segmento a pulir traslapar con el camino anterior alrededor de 1/3 o 25cm.
- Repetir el paso anterior por cada segmento que se pula.
- Después de pulir con la lija de 3000 de diamante, hacer un pulido final de toda el área con una almohadilla blanca.
- La porosidad del concreto puede variar y habrá zonas opacas después de pulir donde el concreto absorbió más. Estas zonas pueden ser tratadas, pero es necesario dejar secar el producto aplicado antes. Se vuelve a aplicar material en las zonas en donde se observa opaco y deja secar para que se pueda pulir.

d) LIMPIEZA DE EQUIPO
Limpiar todo el equipo utilizado y el equipo de aspersión con acetona inmediatamente después de terminar la aplicación. Solo se cuenta con 15 minutos. Cuando el material cura, ya no será posible remover del equipo de sprayado.

RENDIMIENTO TEÓRICO
- El rendimiento del **GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER** es de aproximadamente 7.3-9.86 m^2/L con un espesor de aplicación de 4-5 mils.
  Esto dependerá de la porosidad del concreto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Resistencia a la abrasión (CS-17, 1000 ciclos)	ASTM 4060	23mg perdida
1000 horas de exposicion a UV	ASTM G154	dE : <0.5
Secado al tacto	-	60-90 minutos
Tiempo de tacking/ Tiempo para poder ser pulible	-	90-180 minutos (dependiendo de las ventilación.)
Tiempo para pulir	-	24-48 hr
Intervalo para poder repintar	-	0-60 min
Secado Paso peatonal Total	-	 4 hr 48hr
VOC	ASTM D2369	< 150 gm/ L
Densidad	ASTM D 792	0.96 kg/ L

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto idealmente con temperaturas entre 10°c a 27°c, **GUARDQUIM CRISTAL DENSIFIER** conserva sus propiedades por 12 meses desde la fecha de fabricación (todas las presentaciones).

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI ESTRUCTURAL H P/IQW

RESINA EPOXICA ALTOS SOLIDOS LIBRE DE SOLVENTE DE CURADO RAPIDO.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM EPOXI ESTRUCTURAL H P/IQW ES UN ES UN SISTEMA EPÓXICO ELABORADO DE COMPONENTES 100% SÓLIDOS CON RESINA LÍQUIDA BISFENOL A Y UN ADUCTO AMINICO, TOLERANTE A LA HUMEDAD; ALTA RESISTENCIA Y ALTO MÓDULO, TIENE BUENA PENETRACIÓN A SUPERFICIES DE CONCRETO Y UNA EXCELENTE HUMECTACIÓN EN FIBRA DE CARBONO.

PRESENTACIÓN

- Juego de 20 Kg de componente A + 3 Kg. de componente B

VENTAJAS

- Excelente combinación de curado rápido y larga vida útil tanto a temperatura ambiente como a bajas temperaturas (< 5 °C/40 °F)
- Continúa reticulándose químicamente a temperaturas muy bajas (< 0 °C/32 °F)
- Excelente calidad de película incluso a bajas temperaturas y alta humedad.
- Buena adhesión a superficies mal preparadas y hormigón verde.
- Tolerante a la humedad durante el curado.
- Excelente resistencia temprana al agua.
- Libre de solventes y alcohol bencílico.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

La superficie debe estar sana, limpia, seca, libre de polvo, grasa, curada a sustancias extrañas que impidan la adhesión.
La edad del concreto debe ser mínimo 28 días, la superficie debe limpiarse con chorro de arenado por un medio mecánico eficaz.
La humedad de la superficie no debe ser mayor.
La superficie debe ser lo mas plano posible y tener más de 0.5 mm de desnivel en una longitud de 1 m.

RECOMENDACIONES:

La mezcla se deberá hacer en cantidades no mayores a 6 Kg. De componente A con 900 gr. de componente B, una vez hecha la mezcla, agitar hasta que quede una mezcla de color transparente totalmente.

El sistema **GUARDQUIM ESTRUCTURAL** debe ser aplicado exclusivamente por profesionales capacitados y con experiencia. Es necesario consultar y ser aprobado por un ingeniero estructural especializado para cualquier aplicación y refuerzo estructural.

ESTABILIDAD Y ALMACENAJE.

Puede absorber humedad y dióxido de carbono cuando se dejan en envases abiertos, lo que podría provocar un aumento de la viscosidad, decoloración, reducción de la reactividad y/o cristalización de los productos. Estos productos deben mantenerse bien cerrados en sus envases originales cuando no se utilicen y almacenarse en un lugar fresco y seco.

CÓDIGO DE DISEÑO:

- ASNT TC-IA-1998.- American Society For Nondestructive Testing, Inc. API 570.- American Petroleum Institute..- Inspection Cool Section 8.1.4-Non Welding Repairs (On Stream). ASME PCC-2 (Article 4).- The American Society Mechanical Engineers, Repair Standard, Non-Metallic Composite Repair Systems for Pipelines and Pipework: HIGH RISK. ASME Code Case N-589.- The American Society Mechanical Engineers (Nuclear Plants) Internal Linings. CFR Parts 192 and 195.- Code of Federal Regulations DOT Final Rule 49 ACI 440.2R-02.- American Concrete Institute-, Guide for the Design and Construction of Externally Bonded FRP Systems for Strengthening Concrete Structures. ISO 9001.- I

RENDIMIENTO:

Un juego de 23 Kg. humecta 25 m^2 de fibra de carbono.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM EPOXI ESTRUCTURAL H P/IQW

PROPIEDADES TECNICAS:

PROPIEDADES	VALORES
Viscosidad (cps at 25°C)	11,500
Pot-life (a 20°C, 200g)	30 min.
Relación de Mezcla	20 Kg Comp A + 3 Kg Comp B
Resistencia aTemperatura °C	155 °C
Resistencia a la Tensión	434 Kg / cm^2
Resistencia a la Compresión	1239 Kg / cm^2
Resistencia a la Flexión	819 Kg / cm^2
Resistencia a la Adhesión	42 Kg / cm^2
Impacto Kg / cm^2	1.68
Dureza	Shore D90
Tiempo de Curado Final	24 Hrs.

Nota: Las propiedades típicas no deben considerarse como especificaciones

SISTEMA
Este sistema de refuerzo estructural es integrado por los siguientes componentes: **Guardquim Epoxi Estructural HP/IQW Componente A+ Guardquim Epoxi Estructural HP/IQW Componente B**
Rendimiento del sistema: 1 kit de Componente A Resina 20kg + 3 kg Catalizador rinden para humectar 25 m^2 de tejido **Guardquim Fibra de Carbono IQW 600** a un espesor de 0.9mm.
Para **IQW 300** rinde 50 m^2 a un espersor de 0.9 mm.

ALMACENAMIENTO:
debe almacenarse en un área fresca y a una temperatura entre 10 y 32 °C (50 y 90 °F) lejos de la luz solar directa, llamas o cualquier otros material peligroso. La vida de anaquel del material es de 3 años si es mantenido en contendor sin abrir.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300

FIBRA DE CARBONO FABRICADA UNIDIRECCIONALMENTE.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300 es un material avanzado compuesto de fibra de carbono de alta resistencia, diseñado para maximizar las propiedades estructurales como trabes, columnas y otros elementos estructurales. Es una tela de fibra de carbono unidireccional orientada en dirección de 90°, laminada con nuestro adhesivo de resina epóxica GUARDQUIM ÉPOXI ESTRUCTURAL HP/IQW. Esta combinación está especialmente desarrollada para el refuerzo estructural utilizando en polímeros reforzados con fibra de carbono (CFRP).

PRESENTACIÓN

Configuraciones disponibles:
- Anchos: 30 cm y 50 cm
- Largo: 50 metros
- Empaque en cajas: 30 cm x 30 cm x 60 cm – 18 kg

APLICACIONES:

GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300

Refuerzo estructural en:
- Confinamiento de columnas.
- Refuerzo a la flexión de trabes.
- Refuerzo al corte de trabes.
- Mejora las condiciones estructurales.

VENTAJAS

- Alta resistencia a la tracción.
- Excelente adhesión, incluso en ambientes húmedos.
- Óptimo equilibrio entre curado rápido y tiempo de manipulación adecuado.
- Viscosidad media para una laminación optima.
- Curado rápido incluso a bajas temperaturas
- Excepcional resistencia al agua y protección contra la corrosión.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1.1kg de mezcla de resina **GUARDQUIM EPOXI ESTRUCTURAL H P/IQW** rinde para 1m² de laminación en tejidos **GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600** y 2m² para **GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 300**

PROPIEDADES DEL TEJIDO GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300

PROPIEDADES	600 g/m²	300 g/m²
Peso	604 g/m² ± 10 g/m²	302 g/m² ± 10 g/m²
Espesor	0.6 mm	0.32 mm
Largo	50 m	50 m
Ancho	30 y 50 cm	30 y 50 cm
Porcentaje de fibra de Carbono	98%	98%

PROPIEDADES DE LA FIBRA EN SECO

PROPIEDADES	600 g/m²	300 g/m²
Resistencia a la Tensión	4900 MPa	4900 MPa
Módulo de Elasticidad a la Tensión	230 000 MPa	230 000 MPa
Elongación	2.1%	2.1%
Densidad	1.80 g/cm³	1.80 g/cm³

PROPIEDADES DEL SISTEMA GUARDQUIM ESTRUCTURAL QH102 & GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300

PROPIEDADES	600 g/m²	300 g/m²
Esfuerzo de Tensión último del FRP (Efu*)	910 MPa	875 MPa
Deformación Unitaria Última de Rotura del FRP (Efu*)	0.016	0.019
Módulo de Elasticidad del FRP (Ef)	56 875 MPa	34 575 MPa
Espesor de diseño nominal de un tejido o platina FRP (tf)	0.9 mm	0.510 mm

Nota: Los valores sirven de guía únicamente

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300

SISTEMA

Este sistema de refuerzo estructural es integrado por los siguientes componentes:
Guardquim Epoxi Estructural HP/IQW Componente A+ Guardquim Epoxi Estructural HP/IQW Componente B
Rendimiento del sistema: 1 kit de Componente A Resina 20kg + 3 kg Catalizador rinden para humectar 25 m^2 de tejido **GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300**

RECOMENDACIÓN

El sistema **GUARDQUIM ESTRUCTURAL QH102 & GUARDQUIM FIBRA DE CARBONO IQW 600/300** deben ser aplicados exclusivamente por profesionales capacitados y con experiencia. Es necesario consultar y ser aprobado por un ingeniero estructural especializado para cualquier aplicación y refuerzo estructural.

CÓDIGO DE DISEÑO:

- ASNT TC-IA-1998.- American Society For Nondestructive Testing, Inc. API 570.- American Petroleum Institute..- Inspection Cool Section 8.1.4-Non Welding Repairs (On Stream). ASME PCC-2 (Article 4).- The American Society Mechanical Engineers, Repair Standard, Non-Metallic Composite Repair Systems for Pipelines and Pipework: HIGH RISK. ASME Code Case N-589.- The American Society Mechanical Engineers (Nuclear Plants) Internal Linings. CFR Parts 192 and 195.- Code of Federal Regulations DOT Final Rule 49 ACI 440.2R-02.- American Concrete Institute-, Guide for the Design and Construction of Externally Bonded FRP Systems for Strengthening Concrete Structures. ISO 9001.- I

ALMACENAJE

Debe almacenarse: en un área fresca y a una temperatura entre 10 y 32 °C (50 y 90 °F) lejos de la luz solar directa, llamas o cualquier otro material peligroso. La vida de anaquel del material es de 3 años si es mantenido en contenedores sin abrir.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM FC PLATINA IQP05/IQPL10

GUARDQUIM FC PLATINA IQP05/IQPL10 LÁMINA DE FIBRAS DE CARBONO, DE ALTA RESISTENCIA Y DE ALTO MÓDULO.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM FC PLATINA IQP05/IQPL10 es una lámina de fibras de carbono, de alta resistencia y de alto módulo. Este material es utilizado en conjunto con el adhesivo epoxico GUARDQUIM ADHESIVO ÉPOXICO P/IQPC para formar el sistema de polímero reforzado con fibras de carbono (CFRP), usado para incrementar la resistencia y desempeño de los elementos estructurales.

PRESENTACIÓN

- Rollo de 100 m.
- Espesor 1.4 mm.
- Ancho de 5 cm y 10 cm.

APLICACIONES:

GUARDQUIM FC PLATINA IQP05/IQPL10 es especialmente recomendado para efectuar el refuerzo de estructuras en:

- Cambio de uso de la estructura.
- Daños estructurales tales como:
  *Corrosión en el acero de refuerzo. *Envejecimiento de la estructura. *Daños causados por movimientos sísmicos o fuego.
- Aumento en la capacidad de soporte de estructuras.
- Reducción en la cantidad de refuerzo de la estructura.
- Modificación o cambios en el sistema estructural de edificaciones.
- Errores en la construcción o planeación de edificaciones.
- Errores de cálculo.
- Eliminación de vigas y columnas.
- Disminución de secciones de vigas y columnas.
- Control de agrietamientos y deformaciones

INFORMACIÓN TÉCNICA

PRESENTACIÓN:

REFERENCIA	ANCHO	ESPESOR	LARGO
PL05	50 mm	1.4 mm	100 m
PL10	100 mm	1.4 mm	100 m

REFERENCIA	RESISTENCIA A TENSIÓN ÚLTIMA MÍNIMA MPa (VALOR MÍNIMO)	MÓDULO DE ELASTICIDAD MÍNIMA MPa (VALOR MÍNIMO)	DEFORMACIÓN ÚLTIMA (%)
P10x14	2 800 MPa	210 Gpa	1.8 %
A:10cm E: 1.4mm			

Este sistema de refuerzo estructural es integrado por los siguientes componentes **GUARDQUIM FC PLATINA IQP05/IQPL10** y **GUARDQUIM ADHESIVO EPÓXICO P/IQPC.**

RENDIMIENTO:

1 Kit de **GUARDQUIM ADHESIVO EPÓXICO P/IQPC** (30 Kg mezcla) rinde para 30 m lineales de **GUARDQUIM FC PLATINA IQPL10** y 60 m lineales de **IQP05**

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM FC PLATINA IQP05/IQPL10

CÓDIGO DE DISEÑO:

- ASNT TC-IA-1998.- American Society For Nondestructive Testing, Inc. API 570.- American Petroleum Institute..- Inspection Cool Section 8.1.4-Non Welding Repairs (On Stream). ASME PCC-2 (Article 4).- The American Society Mechanical Engineers, Repair Standard, Non-Metallic Composite Repair Systems for Pipelines and Pipework: HIGH RISK. ASME Code Case N-589.- The American Society Mechanical Engineers (Nuclear Plants) Internal Linings. CFR Parts 192 and 195.- Code of Federal Regulations DOT Final Rule 49 ACI 440.2R-02.- American Concrete Institute-, Guide for the Design and Construction of Externally Bonded FRP Systems for Strengthening Concrete Structures. ISO 9001.- I

RECOMENDACIÓN

El sistema **GUARDQUIM ESTRUCTURAL** debe ser aplicado exclusivamente por profesionales capacitados y con experiencia. Es necesario consultar y ser aprobado por un ingeniero estructural especializado para cualquier aplicación y refuerzo estructural.

ALMACENAMIENTO:

Debe almacenarse en un área fresca y a una temperatura entre 10 y 32 °C (50 y 90 °F) lejos de la luz solar directa y fuentes de ignición. La vida en anaquel es de 3 años si es mantenido en contenedores sin abrir.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM OCEAN PROTECT

RECUBRIMIENTO DE ALTOS SOLIDOS, PARA LA DEFENSA CONTRA INCRUSTACIONES MARINAS, BASADO EN TECNOLOGIA SILICONIZADA QUE AUMENTA LA BERRERA ANTIINSCRUSTANTE Y PROLONGA EL PERIODO LIBRE DE INSCRUSTACIONES.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM OCEAN PROTECT es un recubrimiento de 3 capas, esta compuesto por GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER, GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE Y GUARDQUIM OCEAN PROTECT, este último es un material siliconado que ayuda a proteger de la proliferación de algas y moluscos en la obra viva de la embarcación del lastre de un tanque o en tanques buques petroleros y cargueros.

PRESENTACIÓN

- **GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER** juego de 19 L.
- **GUARDQUIM OCEAN PROTECT SACRIFICIO** juego de 19 L.
- **GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE** juego de 19 L.
- **GUARDQUIM OCEAN PROTECT** juego de 19 L.

CSI. 070150,071416,075600

USOS

- Como capa de acabado del sistema de protección **OCEAN PROTECT.**
- Como sistema antiincrustante en obra viva de embarcaciones, tanques de lastre, buques petroleros y cargueros
- Es adecuado para buques que operan con intervalos de servicio de 60 meses y periodos de inactividad de hasta 120 días.

VENTAJAS

- Excelente flexibilidad
- Disminución del combustible de atraque
- Protección inmediata luego de contacto en el agua
- Fácil aplicación
- Superficie muy lisa
- Libre de biocidas tóxicos para el ambiente marino

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Construcción nueva

- Chorro abrasivo mín. Sa 21/2 (ISO 8501-1) / SP 10 (SSPC)
- Eliminar todo daño causado por el shopprimer, fabricación, etc., deberán ser limpiados con herramienta electica. En caso de que haya algún tipo de grasa o químico, hacer un tratamiento con nuestro **GUARDQUIM LIMPIAMETAL.**
- Eliminar todo el polvo, restos de abrasivos y otros materiales.

Mantenimiento y reparación

- Chorro abrasivo por zonas hasta min. PSa 2 (ISO 8501-2) / SP 6 (SSPC)
- Chorro con agua hasta alcanzar Wa 21/2 (ISO 8501-4)
- Las zonas pequeñas deben limpiarse a mano o con herramienta eléctrica.
- Grado de reoxidación máximo FR M (ISO 8501-4)
- Eliminar el polvo y restos de abrasivos y otros materiales

Rugosidad

- Perfil de rugosidad medio (G) (ISO 8503-2)

b) APLICACIÓN

GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER

Una vez preparada la superficie se debe aplicar como primer el **GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER** que es el primer componente del sistema antivegetativo, este se prepara en relación 2:1 en volumen, se debe agregar el componente B al componente A, mezclar perfectamente y dejar 4 min de reposo. La aplicación del primer se debe hacer con equipo de aspersión, a una presión de 250 bar (3600 psi), con boquilla de 0.021- 0.025". Los datos de la pistola son solo indicativos y están sujeto ajustes.

La dilución del primer debe ser un máximo del 5% con el **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI,** ya sea por aspersión, brocha o rodillo, tomando en cuenta que con brocha o rodillo se necesiten más capaz para llegar al espesor deseado.

Los espesores de película seca recomendados son son 4 mils mínimo y 10 mils máximo. Se recomienda un espesor de película de 7 mils.

Los quipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**

RECOMENDACIONES PARA GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER

- La superficie debe estar seca y limpia antes de la aplicación
- Para evitar la condensación, aplique sobre una superficie limpia y seca con una temperatura de al menos 3°C, por encima del punto de rocío.
- La humedad relativa no debe superar el 85% durante el curado y aplicación.
- Si se supera el máximo intervalo de repintado ha de conferirse rugosidad a la superficie en caso de ser necesaria adherencia entre capas.
- Los recubrimientos epoxi tienen una tendencia inherente al caleo cunado son expuestas al exterior. Esto no afecta el comportamiento del recubrimiento.

GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE

Aplicar la capa de anclaje que es nuestro **GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE**, el cual, deberá prepararse en relación 2:1 en volumen, agregando el componente B al componente A, mezclar perfectamente y dejar reposar 4 min. La aplicación de la capa de anclaje se debe hacer con equipo de aspersión, a una presión de 150 bar (2200 psi), con boquilla de 0.019- 0.021". Los datos de la pistola son solo indicativos y están sujeto ajustes.

El material no debe diluirse viene con la viscosidad para que pueda ser aplicado con el equipo de aspersión. El espesor de película seca recomendado debe ser de 6 mils.

Los quipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI O GUARDUIM SOLVENTE XB.**

RECOMENDACIONES PARA GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE

- La superficie debe estar seca y limpia antes de la aplicación
- La temperatura óptima para la agitación, bombeo y aplicación es de 20°C
- La temperatura del producto debe superar los 15°C durante su aplicación.
- La temperatura relativa debe ser entre 30-65% durante el curado y aplicación.
- Para evitar la condensación, aplique sobre una superficie de al menos 10°C
- Si es necesario repintar el producto, la aplicación debe ser húmedo sobre húmedo.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM OCEAN PROTECT

GUARDQUIM OCEAN PROTECT

Aplicar la capa de nuestro **GUARDQUIM OCEAN PROTECT**, el cual deberá prepararse en relación 5:1 en volumen, agregando el componente B al componente A, mezclar perfectamente.

El **GUARDQUIM OCEAN PROTECT** debe ser aplicado sin diluir y por medio de aspersión a 150 bar (2200 psi) y con boquilla de 0.0019-0.021", el espesor recomendado es de 7 mils.

Los quipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

RECOMENDACIONES PARA GUARDQUIM ANTIVEGETATIVO

- La superficie debe estar seca y limpia antes de la aplicación.
- La temperatura óptima para la agitación, bombeo y aplicación es de 20°C
- La temperatura del producto debe superar los 15°C durante su aplicación.
- La humedad relativa debe ser entre 30-85% durante el curado y aplicación.
- Para evitar la condensación, aplique sobre una superficie de al menos 10°C
- Si es necesario repintar el producto, la aplicación debe ser húmedo sobre húmedo.

Tabla de especificaciones técnicas para GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Rojo
% Material no volátil (A+B)	ASTM D-2369	83 – 85 %
% Solidos volumen	ASTM D2697-03	72 – 74 %
Densidad de la mezcla (A+B)	ASTM D-1475	1.36 – 1.38 g/cm^3

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Tabla de tiempos de secado y tiempo de vida de GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER

TEMPERATURA DE LA SUPERFICIE		0°C	3°C	20°C	30°C	40°C
TIEMPO DE SECADO	SECADO AL TACTO (HRS)	12	5	2	1	0.5
	SECADO DURO (HRS)	30	10	4	2	1.2
	CURADO TOTAL (DIAS)	56	28	7	4	2
VIDA UTIL (POT LIFE)	VIDA UTIL EN PISTOLA (HRS)	-	-	4	1.6	1
	VIDA UTIL EN RODILLO (HRS)	-	-	4	2	1

Nota: Para lograr el tiempo de secado que se indica, es importante mantener una ventilación suficiente durante la aplicación, el secado y curado. Los tiempos fueron determinados a 7 mils en película seca en condiciones de laboratorio.

Tabla de rendimiento de GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER

INTERVALO DE ESPECIFICACIÓN	BAJO (4 MILS)	ALTO (10 MILS)	ESPECIFICADO (7 MILS)
Rendimiento teórico	5.5 m^2 /L	2 m^2 /L	3.8 m^2 /L

Nota: El producto puede especificarse a distintos espesores de película indicado en función del propósito y área de uso. Esto altera el rendimiento y puede influir en el tiempo de secado y curado, y en el intervalo de repintado. Para obtener mejores resultados, evite el exceso del espesor de película.

ALMACENAJE

En los envases originales cerrados y en lugares frescos, sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM OCEAN PROTECT PRIMER** conserva sus propiedades durante 12 meses

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM OCEAN PROTECT

Tabla de especificaciones técnicas para GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris
% Material no volátil (A+B)	ASTM D-2369	75-77
% Solidos volumen	ASTM D2697-03	66-69
Densidad de la mezcla (A+B)	ASTM D-1475	1.19 – 1.24 g/cm^3

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Tabla de tiempos de secado y tiempo de vida de GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE

TEMPERATURA DE LA SUPERFICIE		20°C	30°C	40°C
TIEMPO DE SECADO	SECADO AL TACTO (HRS)	3	2	1
	SECADO DURO (HRS)	5	4	2
	CURADO TOTAL (DIAS)	7	4	2
VIDA UTIL (POT LIFE)	VIDA UTIL EN PISTOLA (HRS)	4	2	1
	VIDA UTIL EN RODILLO (HRS)	4	2	1

Nota: Para lograr el tiempo de secado que se indica, es importante mantener una ventilación suficiente durante la aplicación, el secado y curado. Los tiempos fueron determinados a 7 mils en película seca en condiciones de laboratorio.

Tabla de rendimiento de GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE

INTERVALO DE ESPECIFICACIÓN	BAJO (4 MILS)	ALTO (10 MILS)	ESPECIFICADO (7 MILS)
Rendimiento teórico	-	-	3.9 m^2 /L

Nota: El producto puede especificarse a distintos espesores de película indicado en función del propósito y área de uso. Esto altera el rendimiento y puede influir en el tiempo de secado y curado, y en el intervalo de repintado. Para obtener mejores resultados, evite el exceso del espesor de película.

ALMACENAJE

En los envases originales cerrados y en lugares frescos, sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM OCEAN PROTECT ANCLAJE** conserva sus propiedades durante 12 meses

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM OCEAN PROTECT

Tabla de especificaciones técnicas para GUARDQUIM OCEAN PROTECT

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Negro, Rojo oxido
% Material no volátil (A+B)	ASTM D-2369	89 – 91
% Solidos volumen	ASTM D2697-03	83 – 85
Densidad de la mezcla (A+B)	ASTM D-1475	1.20 – 1.24 g/cm³

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Tabla de tiempos de secado y tiempo de vida de GUARDQUIM OCEAN PROTECT

TEMPERATURA DE LA SUPERFICIE		20°C	30°C	40°C
TIEMPO DE SECADO	SECADO AL TACTO (HRS)	5	3	1.7
	SECADO DURO (HRS)	7	5	2.5
	CURADO TOTAL (DIAS)	7	4	2
VIDA UTIL (POT LIFE)	VIDA UTIL EN PISTOLA (HRS)	4	2	1
	VIDA UTIL EN RODILLO (HRS)	4	2	1

Nota: Para lograr el tiempo de secado que se indica, es importante mantener una ventilación suficiente durante la aplicación, el secado y curado. Los tiempos fueron determinados a 7 mils en película seca en condiciones de laboratorio.

Tabla de rendimiento de GUARDQUIM OCEAN PROTECT

INTERVALO DE ESPECIFICACIÓN	BAJO (4 MILS)	ALTO (10 MILS)	ESPECIFICADO (7 MILS)
Rendimiento teórico	-	-	4 m^2 /L

Nota: El producto puede especificarse a distintos espesores de película indicado en función del propósito y área de uso. Esto altera el rendimiento y puede influir en el tiempo de secado y curado, y en el intervalo de repintado. Para obtener mejores resultados, evite el exceso del espesor de película.

ALMACENAJE

En los envases originales cerrados y en lugares frescos, sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM OCEAN PROTECT** conserva sus propiedades durante 12 meses

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO

CUARZO RECUBIERTO CON UNA CAPA CERÁMICA SUPERFICIAL. ESTA CAPA DA UN COLOR BRILLANTE Y DURABILIDAD EXCEPCIONAL A CADA CRISTAL DE CUARZO, ALTO DESEMPEÑO PLUS.

PRESENTACIÓN
Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO fusiona la fuerza de la naturaleza con el poder de la tecnología. El cuarzo, uno de los minerales más duros de la naturaleza, se recubre con una capa cerámica superficial a base de pigmentos inorgánicos que no cambian con el tiempo su color brillante.

USOS

Úselo en interiores o exteriores, ideal para escuelas, aeropuertos, hospitales, pisos y gradas de instalaciones deportivas, centros comerciales, helipuertos y plantas productivas, se puede utilizar incluso con tráfico pesado.

- Albercas: El acabado natural que proveen los cristales de **GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO**, define la calidad y la belleza del recubrimiento en su alberca con cualquier diseño, mezcla de colores o de textura. Lográndose una amplia gama de posibilidades de acabados arquitectónicos bellos y durables.
- Pisos: Los diseños clásicos en pisos toman forma con los cristales de cuarzo ceramizados de **GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO.** Usted puede elegir una serie de combinaciones y patrones ilimitados para su diseño, incluyendo los prototipos de su empresa. El piso resultante es resistente al tránsito y a los rayos ultravioleta por lo que tendrá belleza y larga duración.

VENTAJAS

- Colores de larga duración.
- Gran variedad de colores.
- Mezcle colores creando su propio estilo.
- Logre un acabado antiderrapante.
- Uno de los minerales más resistente de la naturaleza es el cuarzo.
- Bajo costo de mantenimiento.
- Superficies sin juntas y bajo costo de mantenimiento.
- Diversidad de texturas para lograr efecto antiderrapante.
- Material durable que soporta la luz intensa del sol, productos químicos de limpieza, inclusive los lavados ácidos.
- Combínelo con nuestro **SISTEMA URELASTIC PEATONAL** o con nuestros **GUARDQUIM EPOXI** sobre cualquier superficie incluyendo concreto liso o estampado, cantera, madera, metal, plástico, etc.
- Para dar un acabado antiderrapante y decorativo.

FORMA DE EMPLEO

- **GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO** se siembra cuando el revestimiento se encuentre aun fresco o en estado mordente. El exceso de **GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO** se elimina al día siguiente. Una vez seco el sistema, se aplica barniz **GUARDQUIM POLI CRISTAL TRANSPARENTE** como acabado.
- Si requiere un acabado más rugoso aplique **GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO** cuando el recubrimiento base este un poco más endurecido pero aún en estado mordente aplicado presión moderada, con un plana de madera.

COLORES

- Negro
- Azul
- Café
- Ante
- Blanco
- Verde Caimán
- Verde
- Gris
- Durazno
- Ciruela
- Rojo
- Humo
- Canela

RENDIMIENTO TEÓRICO

Rinde aprox. 2.5 kg/m².
NOTA: el rendimiento puede variar dependiendo del acabado deseado.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Dureza	Mohs	6.5 – 7.0
Humedad	ASTM D – 280	Menor a 0.50%
Malla 30 Malla 40 Fondo	ASTM D – 451	30 – 35% 65 – 70% No excedente a 1%
Densidad aparente	ASTM D – 1475	1.65 – 1.68

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. Sólidos en volumen aproximados: 35–36% (sin diluir).

ALMACENAJE

En un lugar fresco, seco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM CUARZO PIGMENTADO** conserva sus propiedades durante 36 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM SELLOPISO ACRIL BS

SELLADOR ACRÍLICO PARA PISOS BASE SOLVENTE DE UN COMPONENTE. ALTO DESEMPEÑO.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM SELLOPISO ACRIL BS es un recubrimiento transparente para sellar y cubrir pisos, formulado con polímeros acrílicos, base solvente, en un solo componente, diseñado para penetrar y sellar pisos estampados de concreto y loseta no cerámica. Soporta tráfico vehicular y peatonal ligero.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

- Se utiliza como acabado final en pisos de concreto estampado y en loseta no cerámica, sin embargo también se puede aplicar en cantera natural o en superficies que se desea proteger, sellar o impedir que absorban agua y de esta manera evitar la humedad en superficies verticales u horizontales.
- Canchas de tenis de concreto, canchas de juegos.
- Superficies de acero preparadas apropiadamente.
- Recubrimiento decorativo para techos de mampostería y paredes.

VENTAJAS

- Alto brillo.
- Resistencia a la abrasión húmeda y seca.
- Resistencia a sales, ácido y álcalis.
- Excelente resistencia al agua.
- Muy buena resistencia al tráfico.
- Excelente dureza.
- Rápido secado.
- Excelente características de penetración, fluidez y curado.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Las superficies deben estar limpias, secas, libres de polvo, grasa, hongos, algas o cualquier otro tipo de contaminación. Si se tienen manchas de grasa, lavar mediante enjuague con agua caliente y jabón, si se tienen hongos o algas, lavar con una solución clorada de 1 parte de cloro comercial con 16 partes de agua.
- El concreto debe tener al menos 10 días de envejecido. La mayoría de sustratos de concreto requieren de la aplicación de ácido muriático, para lo cual es necesario diluir con 6 partes de agua y 1 de ácido muriático. Si el concreto está muy duro o pulido, será necesaria una segunda aplicación con la solución anterior.
- Se debe lavar la superficie totalmente con agua limpia y permitir que seque completamente.

b) APLICACIÓN

- **GUARDQUIM SELLOPISO ACRIL BS** está listo para usarse y no requiere diluirse. Se aplica a dos capas y la primera funciona como sellado, la absorción del material depende de la porosidad del sustrato.
- Rodillo: Aplicar preferiblemente a horas en que el sol no pegue directamente sobre las superficies en exteriores No vaciar directamente sobre la superficie. Usar una bandeja para rodillo o rejilla para remover el exceso de barniz. Una segunda mano debe ser aplicada después de que la primera esté totalmente seca, usualmente después de un mínimo de 1–2 h.
- Atomización: Utilizar un atomizador tipo “Airless” con una boquilla de tamaño mediano y baja presión. Si las condiciones son de viento o extremadamente calientes, ajustar la técnica para evitar el “overspray” (Spray seco), una segunda mano debe ser aplicada después de que la primera esté totalmente seca, usualmente después de un mínimo de 1–2 h.

PRECAUCIONES

- No aplicar sobre superficies muy calientes, preferiblemente a horas en que el sol no pegue directamente sobre las superficies en exteriores.
- No ingerir.
- Cierre el recipiente después de usar.
- Mantener fuera del alcance de los niños.
- Mantenerse lejos de calor y de fuentes de ignición.
- Apartar del calor, flamas, chispas.
- Mantener en áreas ventiladas y sin acumulación de vapores.
- El material puede ser irritante a los ojos, piel, evitar prolongadas exposiciones.
- No usar en áreas sensibles al ataque de solventes.
- No usar en superficies húmedas.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Se puede considerar un rendimiento promedio de **GUARDQUIM SELLOPISO ACRIL BS** de 4 m^2/L a dos manos. Dejar secar la segunda capa y se puede utilizar después de 24 h de secado total.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Líquido
Color	Visual	Transparente
Toxicidad	-----	Sí
Inflamabilidad	-----	Sí
Densidad	ASTM D–1475	0.96–0.98 g/cc
% MNV	ASTM D–2369	41–43
Viscosidad Brookfield (ag 4, 20 RPM)	ASTM D–2196	500–600 cp
Secado al tacto	ASTM D–1640	5–10 min
Secado total	ASTM D–1640	24 h máx.
Rendimiento	-----	4 a 5 m^2/L

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura=23±3°C; Humedad relativa=50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En envase original, bajo techo y en un lugar fresco, **GUARDQUIM SELLOPISO ACRIL BS** conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.

RECUBRIMIENTO EPÓXICO TRANSPARENTE DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS, ALTA RESISTENCIA QUÍMICA. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q. es un barniz epóxico transparente de dos componentes 100% solidos, anticorrosivo y decorativo, formulado a partir de resinas epóxicas de alta calidad y productos químicos, que al mezclarse le proporciona una gran dureza, así como excelente resistencia química y mecánica.

PRESENTACIÓN

- Juego de 20 kg
- Juego de 4 kg

USOS

- **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** es un magnífico recubrimiento epóxico para escaleras de piedra no pulidas, fuentes, muros, fachadas y en general donde se requiera un acabado transparente que proteja de los ataques generados por productos químicos.
- Como acabado impermeable para piso y paredes en laboratorios e industrias tales como: alimenticia, farmacéutica, petroquímica, cervecera, refresquera, entre otras.
- Como revestimiento protector de superficies de acero resistente a ataques de ácidos y álcalis.
- Se puede emplear **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** como acabado final de un sistema epóxico.

VENTAJAS

- La película del **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** una vez endurecido desarrolla una excelente resistencia química mecánica.
- Al ser transparente, **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** puede ser aplicado sobre otros recubrimientos epóxicos exclusivamente sobre las áreas donde se requieran altas resistencias químicas.
- Adhiere muy bien sobre superficies de concreto,mortero,piedra, acero, asbesto-cemento, etc.
- Por su alta resistencia química, sustituye con ventaja a los barnices comunes en el mantenimiento de plantas industriales y en ambientes álcalinos o ácidos.
- **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** forma una película impermeable, resistente a la inmersión continua en agua, soluciones ácidas o álcalinas.
- Soporta temperaturas constantes de 60 a 80 °C y eventuales hasta de 130 °C; en ambientes secos aumenta la dureza del barniz epóxico.
- Su aplicación es sencilla, basta con mezclar los dos componentes.
- **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** no es atacado por determinados productos químicos (Véase **TABLA DE RESISTENCIAS QUÍMICAS**).

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

SUPERFICIES METALICAS

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D-2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL**, con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.**

Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.**.

NOTA: Cuando seca GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul-negrusco.

SUPERFICIES DE CONCRETO, MORTERO o PIEDRA

Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.**.

Se recomienda mordentar previamente la superficie con una solución de ácido muriático diluida (Una parte de ácido por 5 de agua limpia), o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS;** lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.**

Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI SF**, procurando que éste endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.**.

En caso que se considere necesario es recomendable una limpieza mecánica de la superficie a recubrir.

SUPERFICIES DE MADERA

Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido. Observe que los barnices anteriores permitan un correcto anclaje, de no ser así, deberán ser asentados o lijados. Elimine las gomas de los nudos con thinner.

NOTA: La madera a recubrir deberá estar seca. Se deberán recubrir todos lo puntos por donde ésta pueda absorber humedad. Una madera húmeda tenderá a desprender el recubrimiento.

b) PREPARACION DEL PRODUCTO

Mezcle bien los dos componentes antes de verterlos. Agregue el Componente "B" (catalizador) dentro del Componente "A" (resina epóxica) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

NOTA: Retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros que está empleando todo el material y obtener una pintura epóxica óptima.

Para preparaciones menores, mezcle proporcionalmente 60% en peso del componente "A" y 40% en peso del Componente "B". **NOTA: En estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.**

Déjese reposar 5 minutos.

GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q. preparado tiene una vida útil de 30 a 45 minutos, a 25 °C, ésta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente. (Se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

c) APLICACION

Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique como mínimo dos manos del **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.**, por medio de una brocha, rodillo o equipo de aspersión; procurando cubrir perfectamente la superficie a proteger.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.

La segunda mano debe ser aplicada cuando la primera haya endurecido (Aprox. 4 hrs, dependiendo de las condiciones ambientales); en caso de secado total de la primera mano, es conveniente abrir poro lijando levemente (lija de agua), para promover la adherencia de la segunda mano, limpie con un trapo humedecido en **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** y proceda a aplicar la siguiente capa.

Para aplicar con equipo de aspersión, se recomienda diluir **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** agregando hasta un 10% de nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.** Las superficies recubiertas con **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** secan al tacto de 1 a 3 hrs., (Dependiendo las condiciones ambientales); y podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 hrs., adquiriendo su máxima resistencia a los 7 días.

Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**

NOTA: Solamente en caso de ser necesario dilúyase con un máximo de 10% con GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI. De ser posible vierta el producto preparado en una charola abierta para incrementar el tiempo de aplicación antes del endurecimiento.

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, éstas deberán ser curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 3 a 4 semanas), antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.**.
- Nunca se aplique cuando exista humedad en el sustrato, utilice como primario **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido (Una parte de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** por una de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**) en superficies de concreto seco.
- En aplicaciones donde **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** esté expuesto al intemperismo, la película tiende a perder características de brillantez.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule y gafas protectoras).
- Se recomienda no aplicar al exterior.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Como Primario: Dilución del **GUARDQUIM EPOXIBARNIZ A.R.Q.** adicionando hasta un 10% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	2-3 m^2/kg Primario (aprox.)	2 Mils
Madera	2-3 m^2/kg Primario (aprox.)	1 Mils

Como Recubrimiento: GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q. (Sin diluir).

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	1-1.5 m^2/kg (aprox.) por capa	4.0 Mils
Metales ferrosos	2-3 m^2/kg (aprox.) por capa	2.5 Mils
Madera	1-1.5 m^2/kg (aprox.) por capa	4.0 Mils

NOTA: Mils (Milésima de pulgada).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Consistencia	-----	Líquido transparente
Toxicidad	-----	Tóxico por Ingestión e Inhalación
% Material no volátil de mezcla	ASTM D - 2369 ASTM D - 2369	99 - 100%
Viscosidad BROOKFIELD Ag. 4;20 r.p.m.; a 25 °C Mezcla A+B	ASTM D - 2196	1500 - 2500 cps.
Vida útil (Pot Life) a 25 °C	ASTM C - 881	30 - 45 minutos
Adherencia al concreto Tipo III; Grado 1; Clase "C"	ASTM C - 882	40 kg/cm^2 (promedio) (Falla el concreto)
Temperatura de servicio -Calor húmedo permanente -Calor seco permanente	 Funcional Funcional	 10 a 60 °C 10 a 110 °C
Relación de la mezcla en peso - Componente "A" - Componente "B"	Funcional	 71.5 % 28.5 %

*** Una vez mezclado el Componente "A" y el "B".**

NOTA: LOS DATOS INCLUIDOS FUERON OBTENIDOS EN CONDICIONES DE LABORATORIO.

ALMACENAJE

En los envases originales cerrados y en lugares frescos, sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM EPOXI BARNIZ A.R.Q.** conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA

RECUBRIMIENTO EPÓXICO 100% SÓLIDOS PARA USARSE COMO PRIMARIO, MORTERO Y ACABADO CON TRES DIFERENTES ACTIVADORES. SE EMPLEA COMO RECUBRIMIENTO PROTECTOR DE SUPERFICIES VERTICALES Y HORIZONTALES DE CONCRETO Y ACERO.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA recubrimiento de dos componentes con tres diferentes activadores: para Primario, Mortero y Acabado, sus tres activadores, lo hacen versátil en el uso para pisos incluyendo los de alto espesor, agregado de relleno y aplicaciones decorativas. Brinda brillo, excelente flexibilidad y resistencia al tráfico pesado. Es un recubrimiento epóxico amino alifático modificado ecológico de dos componentes 100% sólidos, libre de solventes, que al mezclarse y ser aplicado forma una película sumamente resistente a la corrosión y a la abrasión en superficies de metal o de concreto.

PRESENTACIÓN

- GUARDQUIM RESINA EPOXI MULTIUSOS **Bote de 4 L.**
- GUARDQUIM CATALIZ EPOXI PRIMARIO **Bote de 4 L.**
- GUARDQUIM CATALIZ EPOXI MORTERO **Bote de 2 L.**
- GUARDQUIM CATALIZ EPOXI ACABADO **Bote de 4 L.**

CSI. 099656

USOS

- **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** está especialmente diseñado para brindar protección a tanques, ductos, pisos y muros industriales, laboratorios, cisternas, estructuras, tuberías, baños, entre otros.
- **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** se utiliza como revestimiento protector de superficies de concreto o acero muy resistente a ataques por productos químicos aplicable en pisos y paredes.
- Para mantener el brillo y color en superficies expuestas al intemperismo se recomienda usar **GUARDQUIM POLI CRISTAL** como acabado sobre el **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA.**
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

RELACIÓN DE MEZCLA 1:1 EN VOLUMEN PRIMARIO Y ACABADO.
RELACIÓN DE MEZCLA 2:1 EN VOLUMEN CON EL CATALIZADOR MORTERO.

- Se puede aplicar en lugares poco ventilados.
- Resiste el ataque de solventes derivados del petróleo.
- Funciona a temperaturas de hasta 70 °C.
- La película formada queda totalmente libre de poros ya que no sufre evaporación alguna, debido a lo cual es sumamente fácil de limpiar, su apariencia es semejante al azulejo.
- Las superficies protegidas con **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** soportarán perfectamente el ataque de sustancia tales como: ácidos, álcalis, aceites, algunos solventes, entre otros (ver TABLA DE RESISTENCIAS QUÍMICAS).
- Resiste desgaste originado por abrasión.
- **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** es fácil de aplicar, basta mezclar perfectamente sus dos componentes.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

SUPERFICIES METÁLICAS

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por el **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D-2200 o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA.** Como alternativa de limpieza en metales donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM EPOXI RP-6** y espere a que seque antes de aplicar el **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA.**

SUPERFICIES DE CONCRETO, MORTERO o PIEDRA.

Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA.** Se recomienda el perfil de anclaje de acuerdo a ICRI, el CSP3 por medios mecánicos.Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), procurando que este endurezca antes de aplicar el **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

1. PRIMARIO. (GUARDQUIM EPOXI PISO PRIMARIO)
GUARDQUIM RESINA EPOXI MULTIUSOS (COMPONENTE A)
+ GUARDQUIM CATALIZ EPOXI PRIMARIO (COMPONENTE B)

Primer Epóxico de 2 componentes transparente, que al mezclarse produce un líquido de baja viscosidad que forma una película protectora de excelente adherencia, dureza y brillo, libre de solventes.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA

RELACIÓN DE MEZCLA UNO A UNO EN VOLUMEN.

Agregue el componente "B" (catalizador amina alifática modificada) dentro del componente "A" (componente epóxico) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

Para preparaciones menores, mézclese proporcionalmente 1:1 en volumen del componente "A" y del componente "B".

NOTA: En estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.

GUARDQUIM EPOXI PISOS PRIMARIO preparado tiene una vida útil de 40 min. a 25 °C, esta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

c) APLICACIÓN

Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique una mano del **GUARDQUIM EPOXI PISOS PRIMARIO**, por medio de una brocha, rodillo o jalador de hule, procurando cubrir perfectamente la superficie a proteger.

NOTA: Para aplicar con equipo de aspersión, se recomienda diluir GUARDQUIM EPOXI PISOS PRIMARIO agregando hasta un 15% de nuestro GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI (solvente para recubrimientos epóxicos), que es un producto tóxico e inflamable, por lo que se requiere buena ventilación cuando se emplea.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Sin diluir 4-6 m^2/L.

Diluido (10%) 12-14 m^2/L.

2.MORTERO. (GUARDQUIM EPOXI PISO MORTERO)

GUARDQUIM RESINA EPOXI MULTIUSOS (COMPONENTE A)
+ GUARDQUIM CATALIZ EPOXI MORTERO (COMPONENTE B)
+ GUARDQUIM ARENA SÍLICE.

Recubrimiento epoxídico de alta resistencia a la compresión, abrasión y desgaste.

RELACIÓN DE MEZCLA 2:1 EN VOLUMEN (Parte A y Parte B),
+ GUARDQUIM ARENA SÍLICE

Agregue el componente "B" (catalizador amina alifática modificada) dentro del componente "A" (componente epóxico) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto, una vez mezclado el componente A con el componente B, agregue lentamente **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** hasta alcanzar la consistencia deseada en el mortero, (la mezcla de **GUARDQUIM EPOXI PISOS MORTERO** soporta hasta 10 veces su peso de arena.)

Una vez preparada la superficie y lista la mezcla aplique **GUARDQUIM EPOXI PISOS MORTERO** por medio de un jalador de metal o llana metálica, procurando dar el espesor deseado. Para mejorar el acabado este se pude alisar mojando una llana metálica con alcohol etílico.

ESPESORES RECOMENDADOS

Usar nuestra arena **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** del tamaño adecuado al espesor del mortero que va a aplicar.

GUARDQUIM ARENA SÍLCE EPÓXI No. 1: Espesor de 1 a 2 mm.
GUARDQUIM ARENA SÍLICE EPÓXI No. 2: Espesor de 2 a 4 mm.
GUARDQUIM ARENA SÍLICE EPÓXI No. 3: Espesor de 3 a 6 mm.

RELACIONES PARA MORTEROS EPÓXICOS AUTONIVELANTES

Las superficies recubiertas con **GUARDQUIM EPOXI PISOS MORTERO** secan al tacto de 1 a 4 hrs., (dependiendo las condiciones ambientales); y podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 hrs., adquiriendo su máxima resistencia a los 7 días.

Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** antes de que endurezca el producto.

GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA	GUARDQUIM ARENA SÍLICE EPOXI	RELACIÓN EN PESO
A+B	No. 1	1 a 3
A+B	No. 2	1 a 3
A+B	No. 3	1 a 3

NOTA: De ser posible, vierta el producto preparado en una charola abierta para incrementar el tiempo de aplicación antes del endurecimiento, colocando la charola a la sombra y sobre una tina con hielo, el tiempo abierto de aplicación será mayor.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 lt de mezcla cubre 1m^2 a 1mm.

3. ACABADO. (GUARDQUIM EPOXI PISO ACABADO)

GUARDQUIM RESINA EPOXI MULTIUSOS (COMPONENTE A) + GUARDQUIM CATALIZ EPOXI ACABADO (COMPONENTE B) RECUBRIMIENTO EPÓXICO 100% SÓLIDOS AUTONIVELANTE DE DOS COMPONENTES, PARA PROTECCIÓN CONTRA LA CORROSIÓN, ATAQUE QUÍMICO Y LA ABRASIÓN.

RELACIÓN DE MEZCLA UNO A UNO EN VOLUMEN

Agregue el componente "B" (catalizador amina alifática modificada) dentro del componente "A" (componente epóxico) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

GUARDQUIM EPOXI PISOS ACABADO preparado tiene una vida útil de 45 min. a 25 °C, esta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique como mínimo dos manos del **GUARDQUIM EPOXI PISOS ACABADO.**

Por medio de una brocha, rodillo o jalador; procurando cubrir perfectamente la superficie a proteger.

La segunda mano debe ser aplicada cuando la primera haya endurecido (aprox. 4 hrs., dependiendo de las condiciones ambientales); en caso de secado total de la primera mano, es conveniente abrir poro lijando levemente (lija de agua), para promover la adherencia de la segunda mano, limpie con un trapo humedecido en **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** y proceda a aplicar la siguiente capa.

Para aplicar con equipo de aspersión, se recomienda diluir el **GUARDQUIM EPOXI PISOS ACABADO** agregando hasta un 10% de nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.** Las superficies recubiertas con **GUARDQUIM EPOXI PISOS ACABADO** secan al tacto de 1 a 4 hrs., (dependiendo de las condiciones ambientales); y podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 hrs., adquiriendo su máxima resistencia a los 7 días.

Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Sin diluir 3-4 m^2/lt.

Diluido (10%) 6 - 8 m^2/lt.

Sólidos en volumen aproximados: 96-97% (sin diluir).

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, estas deberán ser curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 3 a 4 semanas) antes de aplicar el **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA.**
- Considerar que al agregar **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**, este dejará de ser 100% sólido.
- Nunca se aplique cuando exista humedad en el sustrato, emplee nuestro **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** como imprimador en superficie de concreto húmedo.
- Para ser utilizado en condiciones altamente corrosivas, es necesario efectuar previamente pruebas de laboratorio.
- En aplicaciones donde **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** esté expuesto al intemperismo, la película tiende a perder características de brillantez, sin perder sus propiedades de protección.
- No tiene resistencia a rayos UV.
- En áreas con ataques corrosivos, recomendamos aplicar de 3 a 4 manos.
- Para obtener superficies antiderrapantes espolvoree nuestro **GUARDQUIM ARENA SÍLICE No. 2** (arena sílica para usos especiales) sobre la primera mano del **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA.** aún fresca, eliminando al día siguiente el sobrante de la arena para aplicar la segunda mano del **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA.**
- Evite la aplicación del **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** diluido en lugares de poca ventilación, a menos que se disponga de mascarillas con suministro de aire.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido
Color GUARDQUIM RESINA EPOXI MULTIUSOS GUARDQUIM CATALIZ EPOXI PRIMARIO GUARDQUIM CATALIZ EPOXI MORTERO GUARDQUIM CATALIZ EPOXI ACABADO	------	Transparente opaco Gris Arena Gris
Toxicidad	------	No tóxico.
% Material no volátil GUARDQUIM RESINA EPOXI MULTIUSOS GUARDQUIM CATALIZ EPOXI PRIMARIO GUARDQUIM CATALIZ EPOXI MORTERO GUARDQUIM CATALIZ EPOXI ACABADO	ASTM D - 2369	100%
Densidad mezcla A+B	ASTM D-70	1.08
Secado total a 25 °C	ASTM D - 1640	------
Relación de la mezcla A/B (Volumen) PRIMARIO MORTERO ACABADO	Funcional	 1:1 2:1 1:1
Vida útil de la mezcla (Pot Life) a 25 °C GUARDQUIM EPOXI PISO PRIMARIO GUARDQUIM EPOXI PISO MORTERO GUEARDQUIM EPOXI PISO ACABADO	ASTM C - 881	30 min. 2 hrs. 30 min.
Resistencia a Compresión	ASTM C-109	>A 50 N/mm^2
Resistencia a Flexión	ASTM C-109	>A 20 N/mm^2
Adherencia	------	> 1.5 N/mm^2 (Rotura del Concreto)
Resistencia a la Abrasión	ASTM D-968	41 mg. (Ensayo abrasión Taber)
Dureza Shore D	ASTM D-2240	76
Absorción de Agua	ASTM D570	.05%

*** Una vez mezclado el componente "A" y el "B".**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco ,protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D - 3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM C - 1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM C - 1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E - 1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX - C - 181, NMX - C - 258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX -C -210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Resinas epóxicas 50%, Agregados inertes 50%.
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	Con lo anterior, no genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA

► **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio
• Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
• Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5.1 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **GUARDQUIM EPOXI PISOS MULTIUSOS PMA** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC .
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD + C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI 900 P

RECUBRIMIENTO EPÓXICO DE ALTOS SÓLIDOS AUTONIVELANTE DE DOS COMPONENTES, PARA PROTECCIÓN DE PISOS INDUSTRIALES, DE LABORATORIOS, COMERCIOS Y ESCUELAS. BRINDA PROTECCIÓN CONTRA EL ATAQUE QUÍMICO Y LA ABRASIÓN.

PRESENTACIÓN
• Juego de 22 kg.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM EPOXI 900 P es un producto epóxico de dos componentes de altos sólidos, elaborado a base de resinas epóxicas y de un agente de curado base Mannich modificado de alta calidad, que al mezclarse y ser aplicado forma una recubrimiento con excelentes propiedades de durabilidad, dureza, brillo y buena resistencia química.

USOS

Debido a sus características, **GUARDQUIM EPOXI 900 P** está diseñado para la protección de pisos industriales tales como:

- Alimenticia.
- Automotriz.
- Cervecera.
- Farmacéutica.
- Metalúrgica.
- Papelera.
- Petroquímica.
- Química.
- Refresquera, entre otras.
- Para imprimar y sellar superficies donde posteriormente se va aplicar un recubrimiento epóxico o de poliuretano.
- Como mejorador de adherencia y fijación en sustratos difíciles de metal y concreto.
- Como rellenador autonivelante de pequeños defectos que se presentan en pisos de concreto.

VENTAJAS

GUARDQUIM EPOXI 900 P está elaborado a base de resinas epóxicas de tipo "termofijo" que le confieren las siguientes ventajas:

- Alta resistencia a la abrasión.
- Resistencia al impacto directo.
- Es resistente al contacto algunos ácidos, álcalis, solventes, aceites, gasolinas, petróleo, etc.; comúnmente usados en la industria.
- Es fácil de aplicar, basta mezclar sus dos componentes.
- Presenta muy buena nivelación.
- Facilidad de limpieza.
- No pierde sus propiedades al aplicarse sobre superficies que vayan a estar expuestas hasta 70 °C.
- Conserva sus características durante largo tiempo.
- **GUARDQUIM EPOXI 900 P** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Puede pedirse en colores industriales.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

SUPERFICIES METÁLICAS

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM EPOXI 900 P** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D-2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI 900 P.**

Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro G**UARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano de **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 900 P.**

NOTA: Cuando seca GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul-negruzco.

SUPERFICIES DE CONCRETO, MORTERO O PIEDRA

Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia de **GUARDQUIM EPOXI 900 P.**

Se recomienda mordentar previamente la superficie con una solución de ácido muriático diluida (una parte de ácido por 5 de agua limpia), o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 900 P.**

Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), procurando que este endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 900 P.**

SUPERFICIES DE MADERA

Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido.

Observe que los barnices anteriores permitan un correcto anclaje, de no ser así, deberán ser asentados o lijados.

Elimine las gomas de los nudos con thinner.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Mezcle bien los dos componentes antes de vertirlos.

Agregue el Componente "B" (catalizador) dentro del Componente "A" (resina epóxica) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

NOTA: Retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros que está empleando todo el material y así obtener un recubrimiento óptimo.

GUARDQUIM EPOXI 900 P preparado tiene una vida útil de 45 min. a 25 °C, esta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

c) IMPRIMACIÓN

Usar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** como primer, diluido 1 a 1 con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI**; para sustratos dificiles use sin diluir.

d) APLICACIÓN

Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique como mínimo dos manos de **GUARDQUIM EPOXI 900 P** por medio de una brocha, llana metálica dentada, jalador de metal o equipo de aspersión especial; procure cubrir perfectamente la superficie a proteger.

La segunda mano debe ser aplicada cuando la primera haya endurecido (aprox. 4 a 12 h dependiendo de las condiciones ambientales); en caso de secado total de la primera mano, es conveniente abrir poro lijando levemente con lija de agua, para promover la adherencia de la segunda mano, limpie con trapo humedecido con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** y proceda a aplicar la siguiente capa.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM EPOXI 900 P

La superficie recubierta con **GUARDQUIM EPOXI 900 P** pueden ser transitadas (tránsito ligero) a las 48 h adquiriendo su máxima resistencia a los 7 días.
Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**
Para aplicar con equipo de aspersión, se recomienda diluir **GUARDQUIM EPOXI 900 P** agregando hasta un 10% de nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**
Las superficies recubiertas con **GUARDQUIM EPOXI 900 P** secan al tacto de 1 a 3 h, (dependiendo las condiciones ambientales); y podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 h, adquiriendo su máxima resistencia a los 7 días.
Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**

ESPESORES RECOMENDADOS:
GUARDQUIM ARENA SÍLICE EPOXI No. 1: Espesor de 1 a 2 mm.
GUARDQUIM ARENA SÍLICE EPOXI No. 2: Espesor de 2 a 4 mm.
GUARDQUIM ARENA SÍLICE EPOXI No. 3: Espesor de 3 a 6 mm.

RELACIONES PARA MORTEROS EPÓXICOS AUTONIVELANTES

G. EPOXI 900 P	G. ARENA SÍLICE EPOXI	RELACIÓN EN PESO
A + B	No. 1	1 a 1
A + B	No. 2	1 a 1
A + B	No. 3	1 a 1

RECOMENDACIONES
- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, estas deberán estar curadas y completamente fraguadas (mínimo de 3 a 4 semanas), antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 900 P.**
- En aplicaciones donde **GUARDQUIM EPOXI 900 P** esté expuesto al intemperismo, la película tiende a perder características de brillantez, para evitar esto, se recomienda aplicar un acabado final de **GUARDQUIM POLICRISTAL.**
- No utilizar **GUARDQUIM EPOXI 900 P** en superficies sujetas a presiones negativas o a niveles freáticos superficiales, ya que la película del barniz epóxico forma una barrera de vapor.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente.

Rendimiento:
- Como recubrimiento: (Sin diluir).

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	1.7 kg/m² (aprox.) a dos manos.	1 mm
Metales ferrosos	1.3 kg/m² (aprox.) a dos manos	1 mm

- Como Mortero Autonivelante: (1 parte de **GUARDQUIM EPOXI 900 P** entre 1 parte de **GUARDQUIM ARENA SÍLICE**).

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	2.0 kg/m² (aprox.) a una mano.	1 mm
	4.0 kg/m² (aprox.) a una mano.	2 mm
	6.0 kg/m² (aprox.) a una mano.	3 mm

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia*	-----	Líquido viscoso blanco
% Material no volátil (peso) • Componente "A" • Componente "B"	 ASTM D - 2369 ASTM D - 2369	 100% 74 - 77%
Densidad*	ASTM D - 70	1.65 +/- 0.05 g/cc
Vida útil (Pot Life) a 25 °C	ASTM C - 881	45 min. (prom)
Secado al tacto* a 25 °C	ASTM C - 1640	2 - 3 h (prom)
Secado total* a 25 °C	ASTM C - 1640	24 h (prom)
Adherencia* al: concreto y metal	ASTM C - 882	Buena
Relación de la mezcla en peso	Funcional	A: 88.6% B: 11.4%

*** Una vez mezclado el componente "A" y el "B".**
NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM EPOXI 900 P** conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI 1000 T

RECUBRIMIENTO SANITARIO EPÓXICO 100% SÓLIDOS DE DOS COMPONENTES. SE EMPLEA COMO RECUBRIMIENTO PROTECTOR SANITARIO DE SUPERFICIES VERTICALES Y HORIZONTALES DE CONCRETO Y ACERO.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM EPOXI 1000 T es un recubrimiento epóxico de dos componentes, formulado con resina epoxica y un agente curante modificado, es 100% sólidos, que al mezclarse y ser aplicado forma una película sumamente resistente a la corrosión y a la abrasión en superficies de metal o de concreto y además con excelente brillo, Resistencia química y durabilidad.

PRESENTACIÓN

- Juegos de 1 kg
- Juegos de 6 kg
- Juegos de 22 kg

CSI. 099656

USOS

- **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** está especialmente diseñado para brindar protección a tanques, ductos, pisos y muros industriales, laboratorios, cisternas, estructuras, tuberías, baños, entre otros.
- El **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** se utiliza como revestimiento protector de superficies de concreto o acero muy resistente a ataques por productos químicos aplicable en pisos y paredes.
- Para mantener el brillo y color en superficies expuestas al intemperismo se recomienda usar **GUARDQUIM POLI CRISTAL** como acabado sobre el **GUARDQUIM EPOXI 1000 T.**
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- Para hacer las curvas sanitarias en pisos.

VENTAJAS

- Se puede aplicar en lugares poco ventilados e incluso con chispas cercanas sin peligro de ignición.
- Resiste el ataque de solventes derivados del petróleo.
- Funciona a temperaturas de hasta 70 °C.
- La película formada queda totalmente libre de poros ya que no sufre evaporación alguna, debido a lo cual es sumamente fácil de limpiar, su apariencia es semejante al azulejo.
- Las superficies protegidas con **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** soportarán perfectamente el ataque de sustancia tales como: ácidos, álcalis, aceites, algunos solventes, entre otros (ver **TABLA DE RESISTENCIAS QUÍMICAS**).
- Resiste desgaste originado por abrasión.
- **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** es fácil de aplicar, basta mezclar perfectamente sus dos componentes.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

SUPERFICIES METÁLICAS

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI 1000 T.** Como alternativa de limpieza en metales donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 1000 T. NOTA: Cuando seca GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul–negruzco.**

SUPERFICIES DE CONCRETO, MORTERO O PIEDRA

Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI 1000 T.**

Se recomienda mordentar previamente la superficie con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 1000 T.**

Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** plaste epóxico para reparación de concreto, procurando que éste endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 1000 T.** En caso que se considere necesario es recomendable una limpieza mecánica de la superficie a recubrir.

SUPERFICIES DE MADERA

Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido. Observe que los barnices anteriores permitan un correcto anclaje, de no ser así, deberán ser asentados o lijados.

NOTA: La madera a recubrir deberá estar seca. Se deberán recubrir todos los puntos por donde ésta pueda absorber humedad. Una madera húmeda tenderá a desprender el recubrimiento.

b) IMPRIMAR

Usar como imprimador **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 1 a 1 con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**, para sustratos con difícil anclaje usar el imprimador sin diluir

c) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Mezcle bien los dos componentes antes de vertirlos.

Agregue el componente "B" (catalizador) dentro del componente "A" (resina epóxica) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

NOTA: Retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros que está empleando todo el material y obtener un recubrimiento epóxico óptimo.

Para preparaciones menores, mézclese proporcionalmente 91% en peso del componente "A" y 9% en peso del componente "B".

NOTA: En estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.

GUARDQUIM EPOXI 1000 T preparado tiene una vida útil de 40 min. a 25 °C, ésta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente. (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM EPOXI 1000 T

d) APLICACIÓN

Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique como mínimo dos manos del **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** (sin diluir), por medio de una brocha, llana metálica o espátula; procurando cubrir perfectamente la superficie a proteger.

NOTA: Solamente en caso de ser necesario diluya con máximo 10 % con nuestro GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI (solvente para recubrimientos epóxicos), que es un producto tóxico e inflamable, por lo que se requiere buena ventilación cuando se emplea.

La segunda mano debe ser aplicada cuando la primera haya endurecido (aprox. 4 a 12 h, dependiendo de las condiciones ambientales); en caso de secado total de la primera mano, es conveniente abrir poro lijando levemente (lija de agua), para promover la adherencia de la de la segunda
mano y limpie con un trapo humedecido en **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** proceda a aplicar la siguiente capa. Las superficies recubiertas con **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** secan al tacto de 1 a 3 h, (dependiendo las condiciones ambientales); y podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 h, adquiriendo su máxima resistencia a los 7 días.

Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** antes de que endurezca el producto. **NOTA: En zonas cálidas se recomienda verter el producto preparado en una charola abierta para incrementar el tiempo de aplicación; si el calor es extremo colocar en una charola sobre una cama de hielo, de esta forma se obtendrá el tiempo de trabajabilidad mayor.**

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, éstas deberán estar curadas y completamente fraguadas (mínimo de 3 a 4 semanas) antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 1000 T.**
- Considerar que al agregar **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**, este dejará de ser 100% sólidos.
- Nunca se aplique cuando exista humedad en el sustrato.
- Utilice **GUARDQUIM RP–6** (recubrimiento primario anticorrosivo), como imprimante en superficies metálicas completamente secas, a razón de 4 a 5 m²/L
- Para ser utilizado en condiciones altamente corrosivas, es necesario efectuar previamente pruebas de laboratorio.
- Solo para aplicaciones en interiores, **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** no resiste los rayos UV.
- En áreas con ataques corrosivos, recomendamos aplicar de 3 a 4 manos.
- Para obtener superficies antiderrapantes espolvoree nuestra **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** (arena sílica para usos especiales) sobre la primera mano del **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** aún fresca, eliminando al día siguiente el sobrante de la arena para aplicar la segunda mano del **GUARDQUIM EPOXI 1000 T.**
- Durante su aplicación use equipo de protección personal.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Como Recubrimiento: **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** (Sin diluir).

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	1.7 m²/kg (aprox.)	20–22 Mils
Metales ferrosos	1.3 m²/kg (aprox.)	13–15 Mils

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso blanco
% Material no volátil mezcla (peso)	ASTM D- 2369	98- 100%
Densidad mezcla A + B	ASTM D–70	1.74 - 1.77 g/cm³
Secado total a 25 ˚C	ASTM D–1640	7 días
Relación de la mezcla A/B (% Peso)	Funcional	A=91% B=9%
(Pot Life) a 25 ˚C	-----	30 - 40 min
Absorción de agua	ASTM D–522	1.0% (máximo)
Resistencia a la abrasión	ASTM D–4060–01	100 mg.
Resistencia a la cámara salina	ASTM B–117	300 h Sin cambio alguno
Brillo 60	ASTM D–523	85%
Secado al tacto a 25°C	ASTM D- 1640	1 - 3 horas

*** Una vez mezclado el componente "A" y el "B".**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM EPOXI 1000 T

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	0.81
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	0.85
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	101
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX –C –210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Resinas epóxicas 50%, Agregados inertes 50%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar la pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	Con lo anterior no genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GUARDQUIM EPOXI 1000 T

► GUARDQUIM EPOXI 1000 T contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► GUARDQUIM EPOXI 1000 T contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA

RECUBRIMIENTO EPÓXICO BASE AGUA DE DOS COMPONENTES IMPERMEABLE, CON BUENA ADHERENCIA EN SUPERFICIES SECAS O HÚMEDAS. IDEAL PARA ÁREAS CERRADAS O MAL VENTILADAS.

PRESENTACIÓN
- Juego de 18 L.
- Juego de 4 L.

CSI. 099656

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA es un recubrimiento acuoso epóxico de dos componentes, formulado con resinas de la mas alta calidad, es ecológico; al mezclarse los componentes se obtiene un recubrimiento impermeable que adhiere perfectamente en superficies secas o húmedas. Se surte en transparente o en blanco, puede ser pigmentado en colores claros.

USOS

- **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** es ideal para el pintado decorativo de maquinaria y equipo en la industria alimenticia ya que es totalmente libre de solventes y con resistencia a la abrasión.
- Como recubrimiento impermeable para cisternas y tanques de agua potable ya que al no contener solventes no es tóxico durante la aplicación ni después de catalizado.
- **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** se emplea como recubrimiento protector de superficies de concreto, mortero, piedra, ladrillo, acero, entre otros.
- Como recubrimiento protector de fácil mantenimiento en lugares húmedos como son: cervecerías, lavanderías, cocinas industriales, etc.
- Como boquilla y adhesivo sanitario en pisos de azulejo.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** permite un recubrimiento epóxico de pisos y otras superficies sin los peligros de incendio, explosión o intoxicación que producen los recubrimientos que contienen solventes.
- **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** sella pisos y paredes que presenten humedad y forma un excelente ligante químico con el acabado final, ya sea epóxico ó de poliuretano.
- Al no contener solventes es ideal para la impermeabilización y recubrimiento sanitario de cisternas y tanques que contengan agua potable. Se pueden instalar aún con poca ventilación.
- Buena adherencia sobre superficies ligeramente húmedas, así como a los materiales de construcción: concreto, mortero, ladrillo, piedra, etc.
- Proporciona resistencia mecánica y química.
- Excelente resistencia a la abrasión y al tránsito peatonal.
- Rápida puesta en uso.
- **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** forma una película impermeable y presenta un buen comportamiento frente a ataques químicos.
- Su aplicación es sencilla, basta mezclar sus dos componentes.
- **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** es un producto ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE MORTERO o CONCRETO

- Las superficies deben de estar estructuralmente sanas, limpias, libre de polvo, grasas y materiales mal adheridos.

PREPARACIÓN DE SUPERFICIE METÁLICA

- Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** deberán ser tratadas con un chorro de arena o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL**, con el fin de obtener una superficie limpia, libre de óxido, cascarillas de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del primer epóxico. Se recomienda que las superficies no deben estar excesivamente mojadas ni saturadas de agua; ya que el **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** adhiere sobre sustratos ligeramente húmedos.
- Se recomienda que la limpieza de la superficie que va a recibir **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** se haga por medio de un chorro de arena, chorro de agua de presión, carda metálica o granalladora para obtener una mejor adherencia del sustrato. También recomendamos imprimar las superficies metálicas oxidadas con nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX**, que convierte al óxido en un material inerte y protector, formando una magnífica base para **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- Revolver cada componente antes de usarse y verter completamente el componente "B" dentro del componente "A" mezclar manualmente o con un taladro de bajas revoluciones, hasta obtener una mezcla homogénea y de color uniforme.
- Para preparaciones menores, mézclese proporcionalmente 82.5% en peso del componente "A" y 17.5% en peso del componente "B". **NOTA: En estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.**
- **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** mezclado tiene una vida útil en el envase de de 45 min a 25 °C, puede variar dependiendo de la temperatura ambiente. **NOTA: La viscosidad del producto aumenta sensiblemente después de un correcto mezclado de ambos componentes.**

c) APLICACIÓN

- Aplicar **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** directamente sobre toda el área a recubrir por medio de una brocha o rodillo, procurando aplicar 2 capas para obtener un buen cubrimiento de la superficie.
- La segunda capa se aplica cuando la primera esté completamente seca al tacto. Debe aplicarse todo el producto preparado dentro de un tiempo no mayor de 1 hr. Deje secar 24 h la aplicación del **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA.** Las herramientas y equipos se lavan con agua y jabón mientras G**UARDQUIM EPOXI 630 AQUA** aún este fresco.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA

RECOMENDACIONES

- Durante la aplicación el lugar debe de estar convenientemente ventilado para permitir la evaporación del agua contenida en el **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA.**
- Es preciso proteger el **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** contra la lluvia al menos durante 8 h a 25 °C.
- No aplicar el primer epóxico después de transcurrido el tiempo de vida útil ya que la aplicación será defectuosa.
- Usar guantes de hule y gafas protectoras durante su manipulación.
- No tiene resistencia a la intemperie.
- Cuando la cisterna esta sobre un manto freatico y/o hay mucha húmedad, se recomienda poner **SELLOKOTE ELASTOFLEX** y recubrir con **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA.**

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Como recubrimiento: rinde de 4 a 6 m²/L a dos manos, sobre superficies lisas.

Sólidos en volumen aproximados del transparente: 25–26%
(sin diluir).
Sólidos en volumen aproximados del blanco: 37–38%
(sin diluir).
NOTA: El rendimiento del GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia*	-----	Líquido semi viscoso
Color*	-----	Blanco y transparente
% Material no volátil (mezcla)	ASTM D–2369	Blanco 48 - 51% Transparente 27 - 30%
Densidad (mezcla)	ASTM D–1475	Blanco 1.2 - 1.4 g/cm³ Transparente 1.0 - 1.10 g/cm³
Vida útil (Pot Life)	ASTM C–881	45 min a 25 ˚C
Relación Peso de mezcla	Funcional	Componente “A” 82.5% Componente “B” 17.5% Para blanco y transparente
Tiempo de Secado Total	ASTM D - 1640	7 días
Tiempo de Secado Tacto	ASTM D - 1640	12 - 24 hrs.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. De la mezcla A + B (*)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar sus componentes, **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	31.4
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	0.78
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	0.85
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	96
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX –C –210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Resinas epóxicas 30%, Agregados inertes 20%, Agua 46.8%, Alcohol isopropílico 3.2%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser reciclado en cualquier sucursal.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA

► **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR

ESMALTE EPÓXICO DECORATIVO DE ALTO BRILLO DE DOS COMPONENTES, PARA LA PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO, METAL Y MADERA EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y RESIDENCIAL.

PRESENTACIÓN
- Juego de 18 L.
- Juego de 4 L.
- Juego de 1 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR es una pintura epóxica de dos componentes, decorativa, formulada a base de resinas epóxicas, solventes, pigmentos seleccionados y aditivos químicos de alta calidad que al mezclarse producen un líquido de baja viscosidad que al ser aplicado forma una película protectora con buenas propiedades de durabilidad, dureza y brillo. Se presenta en blanco y en colores industriales.

USOS
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** está especialmente diseñado para la protección de elementos de concreto, metal, y madera en: mantenimiento industrial, comercial y residencial.
- Se emplea como pintura protectora y decorativa para: madera, estructuras metálicas, tanques, puentes, tuberías de concreto, bombas, paredes, pisos, rampas, entre otros.
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** se recomienda como recubrimiento epóxico ligero para interiores en pisos de talleres, estacionamientos, almacenes, industria, etc., impidien

VENTAJAS
- Forma un recubrimiento de aspecto vidriado que sustituye con economía al azulejo en baños, cocinas, lambrines, corredores, cubos de escaleras, etc.
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** está disponible en colores industriales.
- La película del **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** posee muy buena adherencia sobre los sustratos; siendo de fácil limpieza y mantenimiento.
- Por su alta resistencia a los ambientes humedos, sustituye con ventaja a los esmaltes comunes en el mantenimiento de plantas industriales.
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** es resistente a algunos ácidos, álcalis, solventes, aceites, gasolina,petróleo, etc.; comúnmente usados en la industria (consulte **TABLA DE RESISTENCIAS QUÍMICAS**).
- Es impermeable y no le afecta la inmersión continua de agua, salmueras y soluciones alcalinas débiles.
- Soporta temperaturas constantes de 60 a 80 °C y eventuales hasta de 100 °C.
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** es fácil de aplicar, basta mezclar sus dos componentes.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- En superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR.**
- Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que este seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR. NOTA: cuando seca GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul–negruzco.**

En superficies de concreto, mortero o piedra
- Deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR.**
- Se recomienda mordentar previamente la superficie con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR.**
- Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), procurando que éste endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR**. En caso de que se considere necesario es recomendable una limpieza mecánica de la superficie a recubrir.

En superficies de madera
- Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido.
- Observe que los barnices anteriores permitan un correcto anclaje, de no ser así, deberán ser asentados o lijados.

NOTA: La madera a recubrir deberá estar seca. Se deberán recubrir todos los puntos por donde ésta pueda absorber humedad. Una madera húmeda tenderá a desprender el recubrimiento.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- Mezcle bien los dos componentes antes de vertirlos. Agregue el componente "B" (endurecedor) dentro del componente "A" (resina epóxica) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

NOTA 1: retire con un abrelatas las orillas de la lata del Componente "B" para estar seguros de que está empleando todo el material y obtener una pintura epóxica óptima.

NOTA 2: para preparaciones menores proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** preparado tiene una vida útil de 4 h a 25 °C, ésta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente. (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).
- En climas calidos se recomienda vaciar en una charola la preparación sobre una cama de hielo para alargar el tiempo de trabajabilidad.

c) APLICACIÓN
- Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique como mínimo dos manos del **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR**, por medio de una brocha, rodillo o equipo de aspersión; procurando cubrir perfectamente la superficie a proteger.
- La segunda mano debe ser aplicada cuando la primera haya endurecido (aprox. 4 h, dependiendo de las condiciones ambientales); en caso de secado total de la primera mano, es conveniente abrir poro lijando levemente (lija de agua), para promover la adherencia de la segunda mano, limpie con un trapo humedecido en **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** y proceda a aplicar la siguiente capa.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR

- Para aplicar con equipo de aspersión, se recomienda diluir **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** agregando hasta un 10% de nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**. Las superficies recubiertas con **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** secan al tacto de 2 a 3 h, (dependiendo las condiciones ambientales); y podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 h, adquiriendo su máxima resistencia a los 7 días.
- Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI. NOTA: solamente en caso de ser necesario diluya con máximo 10% con nuestro GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI (solvente para recubrimientos epóxicos).**

RENDIMIENTO TEÓRICO

• Como recubrimiento: GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR (sin diluir)

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO
Concreto	4 - 6 m²/L (aprox.) a dos manos
Metales ferrosos	5 – 7 m²/L (aprox.) a dos manos
Madera	4 - 6 m²/L (aprox.) a dos manos

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. Sólidos en volumen aproximados: 44 - 48% (sin diluir)

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, éstas deberán ser curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 3 a 4 semanas), antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR.**
- Nunca se aplique cuando exista humedad en el sustrato, emplee nuestro **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** como imprimador en superficie de concreto húmedo y **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido (una parte de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** por una de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**) en superficies de concreto seco.
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** no resiste los rayos UV, la película calea y tiende a perder características de brillantez.
- Evite las aplicaciones cercanas al fuego, chispas, focos de vidrio o cables eléctricos provisionales ya que **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** es un producto inflamable.
- Para obtener superficies antiderrapantes espolvoree nuestra **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** (arena sílica para usos especiales) sobre la primera mano del **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** aún fresca, eliminando al día siguiente el sobrante de la arena para aplicar la segunda mano del **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR.**
- Evite la aplicación del **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** en lugares de poca ventilación, a menos que se disponga de mascarillas con suministro de aire.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, gafas protectoras y mascarilla).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia*	-----	Semiviscoso Blanco
% Material no volátil (mezcla)	ASTM D - 2369	55 - 60%
Viscosidad Brookfield Ag. 4; 20 r.p.m.; a 25 ºC Mezcla (A+B)	ASTM D - 2196	250 - 450 cps.
Vida útil (Pot Life) a 25 ºC	ASTM C - 881	12 h (prom)
Secado al tacto a 25 ºC	ASTM D-1640	2 - 3 h (prom)
Secado total a 25 ºC	ASTM D-1640	24 h (prom)
Adherencia* al concreto y metal	ASTM C - 882	Buena
Relación de la mezcla (% peso)	Funcional	75% Componente “A" 25% Componente “B”

***De la mezcla A+B, mezclar: Componente A=75% y Componente B= 25% en peso.**
NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR** conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR

BARNIZ EPÓXICO TRANSPARENTE DECORATIVO DE ALTO BRILLO DE DOS COMPONENTES; IDEAL PARA CONCRETO, MADERA O METAL. ES TAMBIEN USADO COMO PRIMER PARA SISTEMAS EPÓXICOS Y DE POLIURETANO.

PRESENTACIÓN
- Juego de 18 L.
- Juego de 4 L.
- Juego de 1 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR es un barniz epóxico transparente de dos componentes, decorativo, formulado a base de resinas epóxicas, solventes y productos químicos de alta calidad, que al mezclarse producen un líquido de baja viscosidad que al ser aplicado forma una película protectora, que posee gran dureza y brillo.

USOS
- Como acabado transparente e impermeable para muros aparentes de tabique, loseta de barro, cemento, cantera, concreto, piedrín, etc.
- Diseñado para la protección de elementos de concreto, metal y madera en mantenimiento industrial, comercial y residencial.
- Como barniz de acabado sobre escaleras de piedra no pulida en pisos, baños, cocinas, entre otros.
- Aplicado sobre madera protege y aumenta la vida de muebles, paneles, puertas, vigas, estructuras, etc.; impermeabilizándolas y manteniéndolas durante muchos años en buen estado.
- Aplicado sobre "piedra corcho" o block, evita que puedan ser desintegradas con facilidad.
- Como primer para otros sistemas epóxicos y de poliuretano.

VENTAJAS
- Forma un recubrimiento de aspecto vidriado que sustituye con economía al azulejo.
- La película del **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** adhiere sobre los sustratos (concreto, metal, madera, asbesto, cemento, yeso, etc.); siendo de fácil limpieza y mantenimiento.
- Es resistente al contacto con algunos ácidos, álcalis, solventes, aceites, gasolina, petróleo, etc.; comúnmente usados en la industria (consulte **TABLA DE RESISTENCIAS QUÍMICAS**).
- Es impermeable y no le afecta la inmersión continua en agua y salmueras.
- Soporta temperaturas constantes de 60 a 80 °C y eventuales hasta de 100 °C.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Superficies metálicas
- Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR.**
- Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR.**

NOTA: cuando seca GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul–negruzco.

Superficies de concreto, mortero o piedra
- Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR.**
- Se recomienda mordentar previamente la superficie con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR.**
- Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), procurando que éste endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR.** En caso de que se considere necesario es recomendable una limpieza mecánica de la superficie a recubrir.

Superficies de madera
- Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido.
- Observe que los barnices anteriores permitan un correcto anclaje, de no ser así, deberán ser asentados o lijados.

NOTA: la madera a recubrir deberá estar seca. Se deberán recubrir todos lo puntos por donde ésta pueda absorber humedad. Una madera húmeda tenderá a desprender el recubrimiento.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- Mezcle bien los dos componentes antes de vertirlos.
- Agregue el componente "B" (endurecedor poliamídico) dentro del componente "A" (resina epóxica) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

NOTA: retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros de que está empleando todo el material y obtener un barniz epóxico óptimo.

RENDIMIENTO TEÓRICO
- Como primario: dilución del **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** adicionando hasta un 20% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	6 - 8 m²/L Primario (aprox.)	3 Mils
Madera	6 - 8 m²/L Primario (aprox.)	2 Mils

NOTA: Mils: Milésima de pulgada.
- Como recubrimiento **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** (sin diluir).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR

• Como recubrimiento **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** (sin diluir).

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	4 - 5 m²/L (aprox.) a dos manos	5.0 Mils
Metales ferrosos	5 - 7m²/L (aprox.) a dos manos	2.5 Mils
Madera	4 - 5 m²/L (aprox.) a dos manos	4.0 Mils

Sólidos en volumen aproximados: 38–39% (sin diluir)

- Para preparaciones menores, mézclese 69% en peso del componente "A"; con 31% en peso del componente "B". **NOTA: en estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.**
- **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** preparado tiene una vida útil de 4 h a 25 °C, está puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente. (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

c) APLICACIÓN

- Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique como mínimo dos manos del **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR**, por medio de una brocha, rodillo o equipo de aspersión; procurando cubrir perfectamente la superficie a proteger.
- La segunda mano debe ser aplicada cuando la primera haya endurecido (aprox. 4 h, dependiendo de las condiciones ambientales); en caso de secado total de la primera mano, es conveniente abrir poro lijando levemente (lija de agua), para promover la adherencia de la segunda mano, limpie con un trapo humedecido en G**UARDQUIM SOLVENTE EPOXI** y proceda a aplicar la siguiente capa.
- Para aplicar con equipo de aspersión, se recomienda diluir **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** agregando hasta un 10% de nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.** Las superficies recubiertas con **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** secan al tacto de 1 a 3 h, (dependiendo de las condiciones ambientales); y podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 h, adquiriendo su máxima resistencia a los 7 días.
- Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI. NOTA: solamente en caso de ser necesario diluya de un 5 a 10% con nuestro GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI (solvente para recubrimientos epóxicos).**

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, estas deberán estar curadas y completamente fraguadas (mínimo de 3 a 4 semanas), antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR.**
- Nunca se aplique cuando exista humedad en el sustrato.
- Cuando se usa como imprimador el **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluir (una parte de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** por una de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**); cuando se tenga sustratos de difícil anclaje utilizar sin diluir.
- No se recomiendan aplicaciones donde **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** esté expuesto al intemperismo, debido a la naturaleza química de este material (epóxico), la luz UV lo degrada por lo que la película tiende a perder características de brillantez y con el tiempo pierde sus propiedades de protección.
- No utilizar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** en superficies sujetas a presiones negativas o a niveles freáticos superficiales, ya que la película del barniz epóxico forma una barrera de vapor.
- Evite las aplicaciones cercanas al fuego, chispas, focos de vidrio o cables eléctricos provisionales ya que **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** es un producto inflamable.
- Para obtener superficie antiderrapante espolvoree nuestra GUARDQUIM ARENA SÍLICE (arena sílica para usos especiales) sobre la primera mano del **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** aún fresca, eliminando al día siguiente el sobrante de la arena para aplicar la segunda mano del **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR.**
- Evite la aplicación del **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** en lugares de poca ventilación, a menos que se disponga de mascarillas con suministro de aire.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, gafas protectoras y mascarilla).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia*	-----	Líquido transparente
% Material no volátil (peso) Mezcla A + B	ASTM D - 2369	41 - 43%
Vida útil* (Pot Life) a 25 ºC	ASTM C - 881	3 - 4 hrs.
Secado al tacto a 25 ºC	ASTM D-1640	2 - 3 hrs.
Secado total a 25 ºC	ASTM D-1640	24 hrs. (promedio)
Adherencia al concreto y metal*	ASTM C - 882	Excelente
Temperatura de servicio • Calor húmedo permanente • Calor seco permanente	 Funcional Funcional	 10 a 60 °C 10 a 80 °C
Relación de la mezcla (% peso)	Funcional	69% “A”–31% “B”
Relación de la mezcla (Volumen)	Funcional	Dos partes del A por 1 parte del B

***De la mezcla A+B = Componente “A” 69% y Componente “B” 31% (relación peso).**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI RESANADOR

MORTERO EPÓXICO DE TRES COMPONENTES DE ALTA ADHERENCIA Y RESISTENCIA MECÁNICA LIBRE DE CONTRACCIÓN. IDEAL PARA EL RESANE INSTANTÁNEO DE PISOS INDUSTRIALES.

PRESENTACIÓN
- Juego de 4 kg.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM EPOXI RESANADOR es un sistema epóxico de tres componentes formulado a base de resinas epóxicas de la más alta calidad y un agregado inerte y debidamente graduado, seco y proporcionado para lograr mezclas de gran trabajabilidad y dureza.

USOS

- **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR** se emplea para resanar pisos de concreto, mortero, acero, piedra, ladrillo, madera, entre otros.
- Adhiere tenazmente sobre cualquier superficie por lo que se usa para hacer reparaciones en piezas precoladas, postes, vigas, fachadas, etc.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Las superficies por aplicar deberán estar limpias, secas, libres de grasas óxido y falsas adherencias.
- Cuando se aplique sobre concreto es conveniente lavar antes con una **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** y después enjuagar abundantemente con agua y dejar secar completamente.
- Las superficies por aplicar deberán ser tratadas previamente con **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** si hay presencia de humedad o con **UNECRETO EPOXI LIQUIDO BV** si están secas.
- Cuando se trate de bachear en pisos, es recomendable abrir cajas desección regular, con una profundidad mínima de 1 cm y con sus lados cortados a 90 °.
- Cuando sea necesario usar cimbra, no se use grasa o aceite; fórrelas con polietileno para evitar que se adhieran al **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- Vacíe completamente el componente "B" del **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR** en el componente "A" hasta homogenizarlos perfectamente; una vez logrado esto, se va agregando el componente "C" poco a poco, sin dejar de mezclar, hasta incorporarlo totalmente.
- Terminada la mezcla homogénea de los tres componentes, es recomendable extenderlo en una charola a fin de aumentar la vida útil (Pot Life).

c) APLICACIÓN

- **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR** se coloca en capas de 3 cm de espesor (máximo) por capa compactando cada capa perfectamente antes de aplicar la siguiente; la última deberá enrasarse y nivelarse con las superficies adyacentes, procurando terminar en una sola vez. Si por alguna causa **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR** ya hubiese endurecido antes de terminar el trabajo, deberá usarse nuevamente como primer **UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV** para ligar las nuevas capas.
- Para mejorar resultados es necesario usar **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR** durante su vida útil de aplicación, mientras no haya iniciado su endurecimiento.
- Vida útil aproximada (extendida la mezcla en una charola)

TIEMPO DE VIDA ÚTIL	TEMPERATURA AMBIENTE
1 hora	Hasta 20 ºC
45 minutos	De 20 ºC a 25 ºC
30 minutos	De 25 ºC a 30 ºC
15 minutos	De 30 ºC a 35 ºC

- Para temperaturas mayores de 25 °C es recomendable enfriar los tres componentes antes mezclarlos.
- El equipo de aplicación debe limpiarse antes de que **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR** esté completamente catalizado. La limpieza puede realizarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Pasta gris
Color	-----	Gris concreto
Espesor máximo	-----	3 cm por capa
Densidad de mezcla	ASTM D - 70	1.95 - 2.05 g/cc
Vida útil (Pot Life)	ASTM C - 881 Inciso 4.9	45 - 60 min
Resistencia a la compresión 24 h 7 días	ASTM C - 109	400 - 500 kg/cm² 700 - 800 kg/cm²
Resistencia a la flexión 24 h 7 días	ASTM C - 293	250 - 270 kg/cm² 300 - 340 kg/cm²
Relación de la mezcla (% Peso)	Funcional	Comp. A= 14.4% Comp. B= 9 .3% Comp. C =76.3%
%MNV de mezcla	ASTM D-2369	84 - 86%
% Sólidos en volumen	ASTM D-2697-03	74 - 76%

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

Conserva sus propiedades durante 18 meses, si se conserva en un lugar fresco, seco y sin mezclar los componentes.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO

MASTIQUE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES PARA REPARACIONES DE CONCRETO, DE ALTA ADHERENCIA Y RESISTENCIA MECÁNICA, LIBRE DE CONTRACCIÓN. IDEAL PARA EL RESANE RÁPIDO DE PISOS INDUSTRIALES.

PRESENTACIÓN
- Juego de 3 kg

CSI. 04 05 13, 19

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO es un sistema epóxico de dos componentes, formulado a base de resinas epóxicas de la más alta calidad, 100% sólidos (libre de solventes) forma una mezcla de gran trabajabilidad y dureza; especialmente diseñado para la reparación de concreto.

CARACTERÍSTICAS•

- Tiene buena adherencia, aún en superficies húmedas.
- Se puede mezclar solo lo que se va a utilizar.
- No cambia de volumen al endurecer.
- No requiere primer.
- Una vez endurecido, se puede lijar y pintar.
- Al aplicarse, se puede alisar la superficie con una llana mojada en alcohol etílico.
- Resiste impacto directo.
- Para ser aplicado en interiores en concretos nuevos y viejos.
- Al no contener solventes puede ser aplicado en lugares con poca ventilación, no es tóxico ni explosivo.
- Compatible con recubrimientos epóxicos o de poliuretano.
- No pierde sus propiedades en superficies expuestas hasta 70 °C.
- Conserva sus propiedades durante largo tiempo sin ser expuesto a la intemperie
- Permite poner en servicio en 3 o 4 h las zonas reparadas.
- Resiste ataque de productos químicos (excepto ácidos fuertes).
- Resistente a la abrasión.

USOS

- **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** es ideal para el resane de piezas de concreto prefabricado, pudiéndose igualar tonos de concreto en pedidos de alto volumen.
- Se emplea para resanar muros, cuarteaduras y pequeños baches en pisos de concreto, mortero, acero, piedra, ladrillo, madera, entre otros.
- Adhiere tenazmente sobre cualquier superficie por lo que se usa para hacer reparaciones en piezas precoladas, postes, vigas, fachadas, etc.
- Para emplastecer superficies dañadas, con huecos o irregulares.
- Relleno de grietas y oquedades.
- Como adhesivo para la colocación de placas prefabricadas de mármol, granito y otros materiales.
- Puede aplicarse en superficies horizontales, verticales y plafones.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

El concreto debe estar completamente fraguado (más de 28 días de fraguado). La superficie deberá estar libre de falsas adherencias, limpia, libre de recubrimientos anteriores, limpio de cualquier contaminante (aceite, grasa, desmoldante, cera, lama u otros), libre de polvo o membrana de curado y lo más seca posible.

Cuando se trate de bachear en pisos, es recomendable abrir cajas de sección regular, con una profundidad mínima de 1 cm y con sus lados cortados a 90 °.

Cuando sea necesario usar cimbra, no se use grasa o aceite; fórrelas con polietileno para evitar que se adhieran al **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Vacíe completamente el componente "B" del **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** en el componente "A" hasta homogenizar perfectamente.

c) APLICACIÓN

GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO se coloca en capas de 3 cm de espesor (máximo) por capa compactando cada capa perfectamente con un pison de madera impregando de alcohol, antes de aplicar la siguiente; la última deberá enrasarse y nivelarse con las superficies adyacentes, procurando terminar en una sola vez. Si por alguna causa **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** ya hubiese endurecido antes de terminar el trabajo, deberá usarse como primer **GUARDQUIM 430 CLEAR** para ligar las nuevas capas.

Para mejorar resultados es necesario usar **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** mientras se mantiene manejable.

Vida útil aproximada de la mezcla.
(Extendida en una charola, a la sombra)

TIEMPO DE VIDA ÚTIL	TEMPERATURA AMBIENTE
1 hora	Hasta 20 ˚C
45 minutos	De 20 ˚C a 25 ˚C
30 minutos	De 25 ˚C a 30 ˚C
15 minutos	De 30 ˚C a 35 ˚C

Para temperaturas mayores de 25 °C es recomendable enfriar los componentes y las herramientas antes de hacer la mezcla.

El equipo de aplicación debe limpiarse antes de que **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** este completamente catalizado.

La limpieza puede realizarse con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI.**

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO 2.0 kg cubren 1 m² a 1 mm de espesor.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta gris concreto
Espesor máximo	-----	3 cm por capa
Densidad	ASTM D–70	1.95–2.05 g/cc
Vida útil (Pot Life)	ASTM C–881 Inciso 4.9	45–60 min
Resistencia a la compresión 24 h 7 días	 ASTM C–109 ASTM C–109	 300–400 kg/cm² 500–600 kg/cm²
Resistencia a la flexión 24 h 7 días	 ASTM C–293 ASTM C–293	 200–240 kg/cm² 300–340 kg/cm²
Relación de la mezcla (% Peso)	Funcional	A= 85% B= 15%
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	24 meses
% MNV	ASTM D-2369	99 - 100%

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	0.81
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	0.85
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	101
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX –C –210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Resinas epóxicas 50%, Agregados inertes 50%.
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	Con lo anterior, no genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO

► **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio
• Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
• Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5.1 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC .
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD + C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI RA–26

ACABADO ANTICORROSIVO EPÓXICO CATALIZADO DE ALTOS SÓLIDOS. CUMPLE CON LA ESPECIFICACIÓN RA 26 DE PEMEX.

PRESENTACIÓN
• Juego de 18 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM EPOXI RA–26 es un recubrimiento de acabado de altos sólidos a base de resinas epóxicas, solventes y pigmentos (componente epóxico), que endurece por adición de un reactivo químico de resinas poliamídicas, solventes y pigmentos reforzantes (componente poliamídico), envasados por separado, en proporción de 2 a 1 en volumen. Se presenta en la variada carta de colores de PEMEX.

USOS
GUARDQUIM EPOXI RA–26 se usa generalmente sobre superficies metálicas de acero y/o hierro, recubiertas previamente con un primario **(GUARDQUIM RP–6).**

VENTAJAS
• **GUARDQUIM EPOXI RA–26** proporciona un acabado duro y con una resistencia excelente a las condiciones de exposición en ambientes salino, húmedo con o sin salinidad y gases derivados del azufre y marino, a la inmersión continua en destilados sin tratar, agua potable e interior de tanques de carga de embarcaciones.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
SUPERFICIES METÁLICAS
Es recomendable aplicar un primario **GUARDQUIM EPOXI RA–26** previo a la aplicación de **GUARDQUIM EPOXI RA–26.**
Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM EPOXI RA–26** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la norma **ASTM D–2200**, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI RA–26.** Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar el **GUARDQUIM EPOXI RA–26.**
NOTA: Cuando seca el GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul–negrusco. (consultar tablas de preparación de superficie).
SUPERFICIES DE CONCRETO, MORTERO O PIEDRA
Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI RA–26.**
Se recomienda mordentar previamente la superficie con una solución de ácido muriático diluida (una parte de ácido por 5 de agua limpia), o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar el **GUARDQUIM EPOXI RA–26.**
Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), procurando que éste endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI RA–26.**
En caso que se considere necesario es recomendable una limpieza mecánica de la superficie a recubrir.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
Mezcle bien los dos componentes antes de vertirlos. Agregue el componente "B" (catalizador poliamídico) dentro del componente "A" (componente epóxico) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.
NOTA: Retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros que está empleando todo el material y obtener una pintura epóxica óptima.
Para preparaciones menores, mézclese 2 partes en volumen del componente "A" por una parte en volumen del componente "B".
NOTA: En estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto. Déjese reposar de 5 a 10 minutos.
GUARDQUIM EPOXI RA–26 preparado tiene una vida útil de 4 h a 25°C, ésta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente. (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

c) APLICACIÓN
Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique como mínimo dos manos del **GUARDQUIM EPOXI RA–26**, por medio de una brocha, rodillo o equipo de aspersión; procurando cubrir perfectamente la superficie a proteger.
La segunda mano debe ser aplicada cuando la primera haya endurecido (aprox. 4 h, dependiendo de las condiciones ambientales); en caso de secado total de la primera mano, es conveniente abrir poro lijando levemente (lija de agua), para promover la adherencia de la segunda mano, limpie con un trapo humedecido en **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** y proceda a aplicar la siguiente capa.
Para aplicar con equipo de aspersión, se recomienda diluir **GUARDQUIM EPOXI RA–26** agregando hasta un 20% de nuestro **GUARQUIM SOLVENTE EPOXI.**
Las superficies recubiertas con **GUARDQUIM EPOXI RA–26** secan al tacto de 1 a 3 h, (dependiendo las condiciones ambientales); y podrán ser transitadas (uso ligero) a las 48 h, adquiriendo
su máxima resistencia a los 7 días.
Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**
NOTA: Solamente en caso de ser necesario dilúyase de un 10 a 20% con nuestro GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI. De ser posible vierta el producto preparado en una charola abierta para incrementar el tiempo de aplicación antes del endurecimiento.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM EPOXI RA–26

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, estás deberán ser curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 3 a 4 semanas), antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI RA–26.**
- Nunca se aplique cuando exista humedad en el sustrato.
- En aplicaciones donde **GUARDQUIM EPOXI RA–26** esté expuesto al intemperismo, la película tiende a perder características de brillantez, sin perder sus propiedades de protección.
- En áreas con ataques corrosivos, recomendamos aplicar de 3 a 4 manos.
- Para obtener superficies antiderrapantes espolvoree nuestra **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** (arena sílica para usos especiales) sobre la primera mano del **GUARDQUIM EPOXI RA–26** aún fresca, eliminando al día siguiente el sobrante de la arena para aplicar la segunda mano del **GUARDQUIM EPOXI RA–26.**
- Evite la aplicación del **GUARDQUIM EPOXI RA–26** en lugares de poca ventilación, a menos que se disponga de mascarillas con suministro de aire.
- **GUARDQUIM EPOXI RA–26** es inflamable, causa quemaduras, el vapor es dañino; por lo tanto conserve el envase tapado y retirado del calor, de las chispas y de las flamas. No permita el contacto con los ojos o la ropa, evite respirar sus vapores.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule y gafas protectoras).

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento práctico promedio para **GUARDQUIM EPOXI RA–26** es:
Aprox. 3.5 m² /L a un espesor de 6 mils

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color*	Visual	Blanco y colores
% Material no volátil de mezcla (A+B)	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	68 - 72%
Densidad de la mezcla (A+B)	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.31 - 1.34 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 4; 20 r.p.m.	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	1000 - 3000 cps
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h (máximo)
Flexibilidad y adherencia Doblado en mandril cónico Lámina pintada a 25 ˚C	ASTM D–2197 -------	Pasa eldoblado (mandril cónico)
Intemperismo acelerado	ASTM D–4799 NMX–C–450–ONNCCE–2019	750 h sin cambio alguno
Finura	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	5 Hegman
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En los envases originales cerrados y en lugares frescos, sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM EPOXI RA–26** conserva sus propiedades durante 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI RP–6

N° DE FAMILIA 3.1

PRIMARIO ANTICORROSIVO EPÓXICO CATALIZADO. CUMPLE CON LA ESPECIFICACIÓN RP 6 DE PEMEX.

PRESENTACIÓN
• Juego de 18 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM EPOXI RP–6 es un primario de dos componentes, el componente base está formulado con resinas epóxicas y endurece por adición de un componente poliamídico, envasado por separado.

USOS
GUARDQUIM EPOXI RP–6 se emplea generalmente sobre superficies metálicas de acero y hierro.

VENTAJAS
GUARDQUIM EPOXI RP–6 posee excelentes propiedades de adherencia, humectación y resistencia al ambiente húmedo con o sin salinidad y gases derivados del azufre y a los destilados sin tratar, pero su resistencia a los aromáticos es pobre.

FORMA DE EMPLEO
PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
SUPERFICIES DE CONCRETO
La superficie por recubrir debe estar seca, libre de polvo, grasa, herrumbre y cualquier otro tipo de contaminante. Se recomienda aplicar sobre superficies metálicas previamente limpiada con chorro de arena grado comercial según la norma SSPC–SP 6 o con chorro de arena a metal blanco según la norma SSPC–SP 5.
Nota: Revisar tablas de recomendación para preparar superficie.

PREPARACIÓN DE GUARDQUIM EPOXI RP–6
Adicionar el componente "B" en el componente "A" de acuerdo a la siguiente proporción de mezcla.
Componente "A" (resina epóxica) 4 partes.
Componente "B" (poliamídico) 1 parte.
Mezclar perfectamente hasta lograr una homogeneización completa, empleando un taladro de bajas revoluciones con aspa agitadora. Agregar si es necesario al criterio del aplicador hasta un 15% máximo de nuestro adelgazador **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**
NOTA: El adelgazamiento depende del equipo y técnica de aplicación, así como de las condiciones de trabajo. Filtrar el GUARDQUIM EPOXI RP–6 antes de aplicar para eliminar impurezas.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO
GUARDQUIM EPOXI RP–6 se recomienda aplicarlo por medio de aspersión y en lugares bien ventilados. Su período de vida aplicable es de 7 h máximo a una temperatura de 25 °C una vez mezclado los dos componentes.

ACABADO
Es necesario aplicar el acabado cuando está suficientemente duro el primario. Normalmente antes de 24 h después de haber sido aplicado. Como acabado se usará, epóxico catalizado altos sólidos **GUARDQUIM EPOXI RP–6**, el cual se deberá de aplicar entre 4 y 24 h. Después de aplicado este primario, si transcurre más tiempo, se requiere lijar la superficie para mejorar el anclaje.

RENDIMIENTO TEÓRICO
El rendimiento práctico promedio para **GUARDQUIM EPOXI RP–6** es: 5 m² /L a un espesor de 2 mils.

PRECAUCIONES DE SEGURIDAD
GUARDQUIM EPOXI RP–6 es inflamable, causa quemaduras, el vapor es dañino; por lo tanto conserve el envase tapado y retirado del calor, de las chispas y de las flamas. No permita el contacto con los ojos o la ropa, evite respirar sus vapores.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	------	Rojo Óxido
% Material no volátil de mezcla	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	63–66% peso
Densidad de la mezcla	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.23 a 1.30 g/ml
Viscosidad Brookfield LV (A+B)	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	2000–3000 cps
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	2 h (máximo)
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h (máximo)
Flexibilidad y adherencia dobaldo en mandril cónico lámina pintada a 25 °C	ASTM D–2197 -------	Pasa
Intemperismo acelerado	ASTM D–4799 NMX–C–450–2019	500 h sin cambio alguno
Estabilidad de almacenamiento	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En envases cerrados **GUARDQUIM EPOXI RP–6** conserva sus propiedades durante 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS
• GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR

PRIMARIO ANTICORROSIVO EPÓXICO CATALIZADO MODIFICADO CON ALQUITRÁN DE HULLA. IDEAL PARA PROTEGER CONCRETO EN DRENAJES Y ELEMENTOS METÁLICOS EN CONDICIONES DE CORROSIÓN EXTREMA. CUMPLE LA ESPECIFICACIÓN RP 5 DE PEMEX.

PRESENTACIÓN
• Juego de 18 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR es un recubrimiento epóxico anticorrosivo de dos componentes, formulado a base de resinas epóxicas y alquitrán de hulla de alta calidad, solventes seleccionados y productos químicos que al mezclarse produce un líquido viscoso negro y que al ser aplicado forma una película con buena resistencia a la abrasión, como también a medios corrosivos y ambientes salinos.

USOS

• **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** está diseñado para la protección de elementos de concreto, metal, madera, etc.; para:
  • Plantas de tratamientos de aguas, sanitarias y residuales.
  • Sistema de drenaje profundo.
  • Depósitos de ganaderías.
  • Ductos de aguas negras, gas, petróleo, etc.
  • Tanques de decantación y aireación, entre otros.
  • Como capa impermeable en la construcción de puentes entre el concreto estructural y la carpeta asfáltica.
  • Es ideal para recubrir tuberías de concreto o metal, de gran diámetro que estarán en contacto con materiales corrosivos.
  • Recubrimiento con buena resistencia a la abrasión y a ataques químicos sobre superficies de concreto, metal, madera y en donde se necesite una protección anticorrosiva de larga duración a precio económico.

VENTAJAS

• La película del **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** proporciona:
  • Una alta protección de los elementos contra la contaminación y corrosión ocasionada por el ataque químico de ácidos, álcalis, aceites, combustibles, aguas negras, humedad y ambiente salino; comúnmente presente en la industria.
  • Buena resistencia al desgaste por abrasión.
  • Tiene una excelente adherencia sobre metal, concreto, mortero, etc; sin necesidad de primarios.
  • Su aplicación es sencilla, basta con mezclar los dos componentes.
  • Al aplicarse en superficies que vayan a estar expuestas hasta 70 °C; **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** no pierde sus propiedades.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

SUPERFICIES DE CONCRETO

Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR.**
Se recomienda mordentar previamente la superficie con una solución de ácido muriático diluida (una parte de ácido por 5 de agua limpia), o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando seca perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR.**
Las oquedades y fisuras se deben de resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (Adhesivo epóxico en pasta), procurando que éste endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR.**

SUPERFICIES METÁLICAS

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR.**
Como alternativa en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR.**

SUPERFICIES DE MADERA

Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO:

Mezcle bien por separado los dos componentes. Agregue el componente "B" dentro del componente "A" usando 4 partes del Componente "A" y 1 parte del Componente "B", mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color uniforme.
GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR preparado tiene una vida útil de 3 h a 25 °C, ésta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente, disminuyendo a temperaturas mayores y aumentando a temperaturas menores.

c) APLICACIÓN

Una vez preparada la superficie y lista la mezcla, aplique dos manos del **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** (sin diluir), por medio de una brocha o rodillo; procurando cubrir perfectamente la superficie a proteger.
Para lograr una adherencia eficiente con las capas subsecuentes se debe tomar en cuenta el secado al tacto (momento en que **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** puede ser tocado por la yema del dedo sin mancharse), es entonces cuando se debe aplicar la siguiente capa.
En caso de secado total de la primera mano, proceda a abrir poro con lija de agua para promover la adherencia de la segunda mano, limpie con trapo humedecido en **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** (solvente para recubrimientos epóxicos) y proceda a aplicar la siguiente capa.
Para facilitar la aplicación con equipo de aspersión, se recomienda diluir **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** agregando hasta un 20% de nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI.**
Los equipos y herramientas empleadas deberán limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** o thinner.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, éstas deberán estar curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 3 a 4 semanas), antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR.**
- **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** no se debe aplicar en tanques de agua potable ni en contacto con productos alimenticios.
- La superficie sobre la cual se aplique deberá estar perfectamente seca.
- En caso de que la superficie no se pueda secar completamente, emplee como primario nuestro **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** (recubrimiento epóxico de dos componentes base acuosa que adhiere sobre superficies húmedas).
- No es conveniente aplicar **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** cuando al concreto se le han adicionado desenconfrantes o curadores que contengan aceite y/o parafina, etc; se recomienda removerlos antes de aplicar el recubrimiento epóxico.
- Si por efecto de bajas temperaturas o por haber estado almacenado durante mucho tiempo los componentes del **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** estuvieran poco manejables, se calentarán por separado al baño maría o cerca de una fuente de calor pero nunca a fuego directo.
- La temperatura mínima de aplicación será + 10 °C sobre todo si la humedad relativa es alta (mayor de 80%).
- No utilizar en superficies sometidas a contrapresión de agua.
- Durante su aplicación use equipo de protección correspondiente (guantes de hule, mascarilla contra gases, y gafas de seguridad).

RENDIMIENTO TEÓRICO

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	3–4 m²/L por capa	5–6 mils
Metales	5–6 m²/L por capa	3–4 mils
Madera	4–5 m²/L por capa	4–5 mils

NOTA: El rendimiento de GUARDQUIM EPOXI RP–5–TAR puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la superficie.

TIEMPO MÍNIMO DE ESPERA

Las superficies tratadas con **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** soportan:

- Tránsito ligero: 2 días de aplicado.
- Ataques químicos eventuales: 5 días de aplicado.
- Condiciones normales de trabajo: 7 días de aplicado.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Consistencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Negro
% Material no volátil • Componente "A" • Componente "B"	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	65 ± 2% peso 83 ± 2% peso
Densidad • Componente "A" • Componente "B"	ASTM D–1775 NMX–U–019–1974	1.39 ± 0.02 g/cc 0.93 ± 0.02 g/cc
Viscosidad de la mezcla A+B Ag. 4;20 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	2000 - 3000 cps
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	2 - 5 h (prom)
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	24 h (máx)
Relación de la mezcla A/B (% Volumen)	Funcional	4 partes Componente "A", 1 parte Componente "B"
Flexibilidad y adherencia dobaldo en mandril cónico lámina pintada a 25 ˚C	ASTM D–2197 -------	Pasa
Resistencia a la cámara salina	ASTM B–117 NMX–D–122–1973	750 h sin deterioro alguno
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En los envases originales cerrados y en lugares frescos, sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR** conserva sus propiedades durante 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARQUIM PREP LIMPIAMUROS
- UNECRETO EPOXI PASTA
- GUARQUIM PREP QUIMOX

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM POLI CRISTAL

PINTURA DE POLIURETANO ALIFÁTICO TRANSPARENTE, BLANCO Y EN COLORES PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE DOS COMPONENTES. PROTEGE Y DECORA SUPERFICIES DE MADERA, METAL, CONCRETO, ETC.

PRESENTACIÓN
- Juego de 19 L.
- Juego de 4 L.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM POLI CRISTAL es un recubrimiento de poliuretano de dos componentes, elaborado a base de un prepolímero de uretano alifático, diseñado específicamente para resistir al amarillamiento provocado por radiación de la luz ultravioleta, por lo que puede ser aplicado en exteriores o interiores. Se surte en transparente, blanco y en una amplia gama de colores.

USOS

- Como acabado de alto brillo en aplicaciones automotrices, marinas y aeronáuticas en donde se requiere una alta resistencia a la intemperie.
- Diseñado para proteger y decorar superficies de madera, metal, concreto, mampostería y recubrimientos especiales.
- **GUARDQUIM POLI CRISTAL** es ideal para aplicarse sobre todo tipo de acabado tales como: madera, tirol natural o planchado; martelinado, fachadas de piedrín, enladrillados, etc; a los que imparte brillo, lavabilidad, dureza, flexibilidad, resistencia a la abrasión, alargando la vida útil del acabado sin necesidad de mantenimientos costosos.
- Como acabado de alto brillo en pisos de madera o parquet, puertas, muebles, entre otros.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM POLI CRISTAL** viene listo para mezclarse.
- Las películas del **GUARDQUIM POLI CRISTAL** son duras, resistente a la abrasión y al rayado. Estas excelentes propiedades de la película aunada a su facilidad de aplicación y estabilidad en el envase, hacen del **GUARDQUIM POLI CRISTAL** un producto ampliamente recomendado para las aplicaciones en donde se requiere una alta resistencia en exposiciones directas a la intemperie.
- Resistente al ataque de gasolina, jabones, alcoholes, aceites y diversos productos químicos; excepto al yodo, este lo mancha.
- Forma una película impermeable, lo cual impide la corrosión ocasionada por la humedad, el ambiente salino y la inmersión continua en agua.
- Al aplicarse a superficies que vayan a estar expuestas hasta 70° C; no pierde sus características.
- **GUARDQUIM POLI CRISTAL** proporciona un acabado decorativo sobre muros y/o pisos previamente preparados con nuestros recubrimientos especiales para acabados texturizados **ESPACIOS** (fino, medio, grueso o raya) o con "chips" elaborados a base de nuestra pintura vinílica **ESPACIOS LUMINOX**.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

SUPERFICIES DE METÁLICAS

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por el **GUARDQUIM POLI CRISTAL** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**

Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque.

Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**

NOTA: Cuando seca GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul–negrusco.

SUPERFICIES DE CONCRETO, MORTERO O PIEDRA

Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**

Se recomienda mordentar previamente la superficie con una solución de ácido muriático diluida (una parte de ácido por 5 de agua limpia), o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**

Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), procurando que éste endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**

En caso que se considere necesario es recomendable una limpieza mecánica de la superficie a recubrir.

SUPERFICIES DE MADERA

Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido. Observe que los barnices anteriores permitan un correcto anclaje, de no ser así, deberán ser asentados o lijados. Elimine las gomas de los nudos con thinner.

NOTA: La madera a recubrir deberá estar seca. Y se deberán recubrir todos lo puntos por donde ésta pueda absorber humedad. Una madera húmeda tenderá a desprender el recubrimiento.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Mezcle bien los dos componentes antes de vertirlos. Agregue el componente "B" (Isocianato) dentro del componente "A" (Resina) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

NOTA: Retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros que está empleando todo el contenido del Componente "B" y obtener una pintura optima.

Para preparaciones menores, mézclese tres partes en PESO del componente "A" por una parte en PESO del componente "B".

NOTA: En estos casos dosifique los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no se alcancen las propiedades fisicas y mecánicas óptimas del recubrimiento.

GUARDQUIM POLI CRISTAL preparado tiene una vida útil de 4 h a 25 °C, ésta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente. (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM POLI CRISTAL

c) IMPRIMACIÓN

Para imprimar la superficie a tratar es recomendable diluir **GUARDQUIM POLI CRISTAL** preparado con 20% de nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

d) APLICACIÓN

Una vez preparada la superficie y seco el primario asiéntelo con lija y aplique dos manos como mínimo con **GUARDQUIM POLI CRISTAL**, por medio de brocha o rodillo; con intervalos de 4 a 6 h entre capa y capa según las condiciones climatológicas lo requieran. Siempre es necesario asentar la capa anterior antes de aplicar la siguiente. Para aplicar con equipo de aspersión diluir **GUARDQUIM POLI CRISTAL** agregando hasta 10% peso de **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

Las superficies podrán ser transitadas (uso ligero) a las 24 h y adquiere su máxima resistencia a los 7 días.

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, éstas deberán estar curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**
- Se recomienda aplicar de 2 a 3 manos para superficies porosas.
- No utilizar en superficies sujetas a presiones negativas o nivel freático superficial, ya que **GUARDQUIM POLI CRISTAL** forma una barrera de vapor.
- Evite el uso de **GUARDQUIM POLI CRISTAL** sobre superficies húmedas y en lugares de poca ventilación.
- Se puede obtener un magnífico acabado rugoso decorativo aplicando **GUARDQUIM POLI CRISTAL** a pisos de concreto tratados con nuestro **QUIMICRET RUGA C** (retardante superficial).
- Una vez mezclado, se recomienda emplear todo el **GUARDQUIM POLI CRISTAL** ya que pasando su pot life se endurecera.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 0.1 mm por capa, para evitar ampollamientos y solvente atrapado.
- Durante su aplicación se debe prohibir fumar, realizar trabajos de sol- dadura o encender cualquier flama o chispa; ya que el **GUARDQUIM POLI CRISTAL** es inflamable.
- Evite la aplicación del **GUARDQUIM POLI CRISTAL** en lugares de poca ventilación, a menos que se disponga de mascarillas con suministro de aire.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspon- diente (guantes de hule, gogles y bata para proteger la ropa).

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Como primario: dilución del **GUARDQUIM POLI CRISTAL** con un 20% de **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	7–8 m²/L primario (aprox)	2 mils
Madera	7–8 m²/L primario (aprox)	1 mils

•Como recubrimiento: GUARDQUIM POLI CRISTAL (sin diluir).

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	4 m²/L (aprox.) por capa	4.0 mils
Metales	6 m²/L (aprox.) por capa	2.5 mils
Madera	4 m²/L (aprox.) por capa	4.0 mils

NOTA: Mils. (milésima de pulgada).
Sólidos en volumen aproximados transparente: 35–36% (sin diluir)
Sólidos en volumen aproximados blanco: 37–38% (sin diluir).
Los rendimientos pueden variar dependiendo de la porosidad del sustrato.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color*	-----	Blanco o transparente
% Material no volátil de la mezcla A+B (peso)	ASTM D–2369	39–41%
Densidad de la mezcla A+B	ASTMD–70	0.98–1.02 g/cc
Viscosidad Brookfield de la mezcla A+B Ag. 6, 10 r.p.m	ASTM C–2196	50 –150 cps
Secado al tacto a 25 ˚C	ASTM D–1640	30–45 min
Secado total a 25 ˚C	ASTM D–1640	24 h (máx)
Flash Point	ASTM D–92–18	27–32 °C
Resistencia a la camara salina	ASTM B–117	750 h sin deterioro alguno
Dureza (Lápiz)	ASTM D–3363	7H
Resistencia a la abrasión (Taber 1000 gr, CS–10–1000 ciclos) 7 días	ASTM D–1630	15 mg de película
Relación de mezcla en peso	Funcional	Componente A= 75% Componente B= 25%
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	18 meses

NOTA: Los resultados son de mezclar los componentes A y B.
Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
****Se puede frabricar en blanco y en una amplia gama de colores.**

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar sus componentes, **GUARDQUIM POLI CRISTAL** conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA

BARNIZ DE POLIURETANO PARA INTERIORES DE UN COMPONENTE, PARA PROTEGER Y DECORAR SUPERFICIES DE MADERA, METAL, CONCRETO, MAMPOSTERIA, ETC.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA es un recubrimiento transparente de baja viscosidad y de un solo componente, elaborado a base de poliuretano aromatico, que al ser aplicado forma una película protectora y decorativa resistente a la abrasión, corrosión y al ataque de solventes.

USOS
- Como barniz de acabado sobre todo tipo de pisos residenciales e industriales, escaleras, terrazas, etc.
- Diseñado para proteger y decorar superficies de madera, metal, concreto, mampostería y recubrimientos especiales.
- Como acabado de alto brillo en pisos de duela o parquet de madera, puertas, muebles, etc.
- **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** es ideal para aplicarse sobre acabados tales como: tirol natural o planchado, martelinado, piedrín, enladrillado, morteros epóxicos, etc; a los que imparten brillo, lavabilidad, dureza, cierta flexibilidad, resistencia a la abrasión, alargando la vida útil del acabado sin necesidad de mantenimientos costosos.
- **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** no se recomienda para exteriores, para exposiciones directas a la intemperie recomendamos nuestro **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**

VENTAJAS
- **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** viene listo para usarse.
- Resiste al ataque de jabones, gasolinas, alcoholes, aceites y diversos productos químicos.
- Buena adherencia sobre madera, metal, concreto, mampostería, etc.
- Gran dureza y resistencia al desgaste por abrasión.
- **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** proporciona un acabado decorativo sobre muros y/o pisos previamente preparados con nuestros recubrimientos especiales para acabados texturizados **ESPACIOS TEXTURA** (fino, medio, grueso o raya) o con "chips" elaborados a base de nuestra pintura vinílica **ESPACIOS LUMINOX.**
- Forma una película impermeable, lo cual impide la corrosión ocasionada por la humedad, el ambiente salino y la inmersión continua en agua.
- **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** es fácil de aplicar.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.
MORTERO o CONCRETO
Debe estar estructuralmente sanas, limpias, libre de grasas, aceites y materiales mal adheridos. Se recomienda mordentar previamente con **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** (1 parte por 2 de agua), deje reposar de 10 a 15 minutos y posteriormente lavar con agua abundante y dejar secar perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA.**

METAL
Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasa u otras sustancias.

MADERA
Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido y posteriormente retirar los residuos del lijado.

b) IMPRIMACIÓN
El **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** se recomienda para imprimar la superficie a tartar, diluyendolo con nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

PARA CONCRETO, METAL O MADERA:
- 80% de **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** y 20% de **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

c) APLICACIÓN
Una vez preparada la superficie y en estado mordente (tacking) el primario, aplique dos manos como mínimo con **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** (sin diluir), por medio de brocha o rodillo; con intervalos de 4 a 6 h entre capa y capa según las condiciones climatológicas lo requieran.

Para aplicarse con equipo de aspersión diluya **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** agregando hasta un 20% de **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

Las superficies aplicadas con **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 24 h y adquieren su máxima resistencia a los 7 días.

Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

RECOMENDACIONES
- **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** NO SE RECOMIENDA PARA EXTERIORES, debido a que se amarillea y forma escamas en exposiciones directas a los rayos solares.
- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, éstas deberán estar curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA.**
- Se recomienda aplicar de 2 a 3 manos para superficies porosas.
- Durante su aplicación se debe prohibir fumar, realizar trabajos de soldadura o encender cualquier flama o chispa; ya que **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** es inflamable.
- Evite el uso de **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** sobre superficies húmedas y en lugares de poca ventilación.
- Se puede obtener un magnífico acabado decorativo aplicando **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** a superficies de concreto tratadas con nuestro **QUIMICRET RUGA C** (retardante superficial).
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA.**
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 0.1 mm por capa, para evitar ampollamientos y solvente atrapado.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA

RENDIMIENTO TEÓRICO

• **COMO PRIMARIO:** dilución del **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** adicionando un 20% de **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	7–8 m²/L primario (aprox)	2 mils
Madera	7–8 m²/L primario (aprox)	1 mils

• **COMO RECUBRIMIENTO: GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** sin diluir.

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	4 m²/L (aprox.) por capa	4.0 mils
Metales	6 m²/L (aprox.) por capa	2.5 mils
Madera	4 m²/L (aprox.) por capa	4.0 mils

NOTA: Mils.: Milésima de pulgada.
Sólidos en volumen aproximados: 35 – 38% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido transparente
% Material no volátil	ASTM D–2369	45–50% peso
Densidad	ASTMD–70	0.90–0.92 g/cc
Secado al tacto a 25 ˚C	ASTM D–1640	30–45 min
Secado total a 25 ˚C	ASTM D–1640	7 días
Brillo 60	ASTM D–523	90–95% (prom)
Adherencia • sobre metal • sobre madera	ASTM D–3359	 Excelente Excelente
Dureza (lápiz)	ASTM D–3363	5 h
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	8 meses

NOTA: Se pueden fabricar en blanco.
Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA** conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA

RECUBRIMIENTO DECORATIVO PARA PISOS Y ÁREAS DEPORTIVAS DE ALTA RESISTENCIA AL INTEMPERISMO, AL TRÁNSITO PEATONAL Y VEHICULAR, ASÍ COMO AL LAVADO CON EQUIPO DE ASPERSIÓN.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

CSI. 099613

N° DE FAMILIA 3.1

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA es un recubrimiento elaborado a base de resinas sintéticas emulsionadas, pigmentos de alta calidad y rellenos minerales inertes, que esta diseñado especialmente para recubrir pisos de concreto hidráulico, pavimentos asfálticos, canchas de tenis o frontón, y que puede usarse donde se requiere un acabado resistente al tránsito.

USOS

- Recubrimiento decorativo para pisos alta resistencia al intemperismo, con alta resistencia al tránsito peatonal y vehicular, así como al lavado con equipo de alta presión.
- Acabado protector y decorativo en sistemas impermeables.
- Como acabado decorativo en zonas de tránsito peatonal como: pasillos, andadores, terrazas, etc.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA** es una pintura elaborada especialmente para resistir las condiciones climatológicas y de uso continuo a que está expuesto un recubrimiento para piso.
- Formulada a base de resinas y pigmentos de la más alta calidad en colores firmes.
- **GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Adhiere fuertemente sobre la carpeta asfáltica o de concreto hidráulico, obteniendo una vida útil mayor, sellando a la vez la superficie.
- Es muy resistente al lavado con equipo de alta presión inclusive cuando se emplean detergentes o sosa cáustica para eliminar manchas de alimentos.
- Es diez veces mas resistente al tránsito y a la abrasión que los recubrimientos tradicionales a base de resinas acrílicas modificadas.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

La superficie debe estar libre de polvo, grasa y falsas adherencia, con un acabado terso, procurando que esté exenta de encharcamientos. Para los trabajos de resane y alisado. **GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA** viene listo para usarse y se aplica de la misma manera que una pintura común, por medio de brocha, rodillo o cepillo de cerdas suaves.

Cuando se pinta una cancha completa es mejor emplear un cepillo ancho, traslapando ligeramente una línea con otra, es muy importante comenzar temprano para terminar toda la superficie el mismo día, y así evitar el riesgo de obtener diferentes tonos.

Se recomienda aplicar 1 a 2 manos de **GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA** la primera mano seca al tacto entre 1 y 2 h, la segunda mano se puede aplicar después de 4 h para obtener mejores resultados.

Los equipos utilizados se deben limpiar inmediatamente con agua antes de que seque **GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA.**

RECOMENDACIONES

- Aplíquese a temperaturas mayores de 5 °C.
- Nunca diluya **GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA**, porque perderá algunas de sus propiedades.
- Se recomienda no aplicar **GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA** cuando amenace con lluvia.
- Durante su manipulación emplee equipo de protección personal correspondiente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA rinde 1 a 2 m²/L a dos manos.

Sólidos en volumen aproximados: 46–47%

NOTA: El rendimiento del GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA puede variar considerablemente dependiendo de la rugosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	--------	Negro, verde, rojo terracota y gris
% Material no volátil	ASTM D–2369	62–70%
Densidad	ASTM D–1475	1.38–1.42 g/cc
Viscosidad Brookfield	ASTM D–2196	22000–25 000 cps
pH	ASTM E–70	8.5–9.5
Secado al tacto	ASTM D–1640	30–40 min
Secado total	ASTM D–1640	24 h
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	18 meses

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA** conserva sus propiedades 24 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	30.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	-----	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX –C –210	0.01
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agua 30%, pigmentos y cargas inertes 35%, resina poliuretano acrílica 35%
Reciclabilidad	-----	No genera residuos
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA

► GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► GUARDQUIM POLI DURACOAT AQUA contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K

MEMBRANA MONOLÍTICA IMPERMEABLE LÍQUIDA A BASE DE POLIUREA DE APLICACIÓN MANUAL.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K Es una membrana liquida a base de POLIUREA AROMATICA EN FRIO con dureza y elasticidad, 100% sólidos, en una sola pasada se puede lograr capas secas de hasta 1.5 mm (60mils); en pocos minutos se forma una capa impermeable bien adherida a diferentes sustratos y con excelentes propiedades mecánicas, gran flexibilidad, resistencia a la ruptura y al desgaste por abrasióin e impermeabilidad al agua.

PRESENTACIÓN

• Juego de 15.3 kg en Blanco, Gris, Rojo terracota y Negro.

USOS

• Membrana líquida impermeable en estacionamientos, terrazas y cubiertas.
• Para pisos de cámaras de refrigeración
• Cubiertas y fachadas ajardinadas

VENTAJAS

• No requiere equipo especial para su aplicación, se aplica manualmente.
• Tiempo de curado controlado, reduce tiempos de puesta en marcha
• Menos sensible a la humedad que los recubrimientos de poliuretano y poliurea híbrida autonivelante.
• Membrana monolítica, sin juntas frías, ni uniones, ni traslapes.
• Excelente adherencia sobre concreto
• Tiempo útil de mezcla de 20-30 minutos.
• Fácil de aplicar con brocha o rodillo.
• Tiene bajo contenido de VOC; por lo cual no es nócivo para la salud, ni para el medio ambiente.
• No requiere primer ni calentar para su aplicación.
• La poliurea en frío es un recubrimiento altamente eficaz utilizado para proteger y revestir diversas superficies, ofreciendo ventajas significativas sobre otros tipos de poliureas.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo y contaminantes como aceite, grasas, materiales sueltos y suciedad que impidan la correcta adherencia del producto.
Para superficie metálicas se recomienda usar **GUARDQUIM PREP LIMPIA METAL** (consulte la ficha técnica correspondiente).
Para superficies de concreto se recomienda usar **GUARDQUIM PREP LIMPIA MIURO** (consulte la ficha técnica correspondiente).
Para concreto se deberá obtener un perfil de superficie CS3 a CS5, evaluar el valor de sales solubles en la superficie, estos no deberán exceder en Cloruros 3 para inmersión y 7 para no inmersión, Nitratos 5 (inmersión) y 10 (no inmersión), Sulfatos 10 (inmersión) y 20 (no inmersión).
El susatrato deberá tener una temperatura mayor a 15°C, aunque puede curar a temperaturas menores, no es recomendable ya que puede impactar de alguna manera en las propiedades finales de la membrana.
Para la aplicación del **GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K** deberá en todos casos haber una diferencia entre el punto de rocío y la temperatura de la superficie mayor a 3°C.

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Se recomienda homogenizar cada componente antes de mezclarse y posteriormente agregar el Componente “B” de **GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K** en el Componente “A” y mezclar con un taladro eléctrico y aspas adecuadas a bajas revoluciones para evitar incluir aire, hasta obtener una pasta de color uniforme.

GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K mezclado debe usarse inmediatamente, ya que su tiempo de trabajabilidad es de aproximadamente 20-30 minutos; dependiendo de la temperatura y humedad ambiente.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Aplicar sobre la superficie con brocha o rodillo, se puede aplicar también por asperción a espesor de 0.5 mm y/o hasta varias pasadas a la vez, seca en poco tiempo, produciendo una superficie de secado al tacto de 3 a 6 horas dependiendo de la temperatura y humedad ambiente.

RECOMENDACIONES

• Los utensilios utilizados para aplicar **GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K** pueden ser limpiados con **GUARDQUIM SOLVENTE XB** antes de que el material seque.
• Emplee guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.
• Una vez preparado el **GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K** se tendrá que consumir todo antes de que se termine su tiempo de trabajabilidad (20-30 minutos).
• Se debe considersar que **GUARDQUIM POLIUEREA MANUAL 2K** es aromática y por lo tanto al estar expuesta a la intemperie presenta un cambio de color y una oxidación superficial.
• Para brindar una mayor resistencia a los rayos UV, poner un acabado de **URELASTIC 450 AL** y/o **GUARDQUIM POLI CRISTAL** (la elección dependerá de la aplicación requerida).

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K rinde de 1 litro por m^2 a 1mm de espesor, lo cual puede variar dependiendo de la porosidad de la superficie.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM POLIUREA MANUAL 2K

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----	Liquido semiviscoso
% Materia no volátil	ASTM D - 2369	98 - 100%
Dureza Shore A a 25°C (curado)	ASTM D – 2240	72 - 78
Tiempo de trabajabilidad	Funcional	20-30 minutos
Secado Libre al tacto	Funcional	3 - 6 hrs.
Esfuerzo Tensil (MPa)(curado)	Funcional	13.78
Gravedad especiflca g/cm^3	----	Componente A: 1.01 – 1.04 Componente B: 1.06 – 1.08
Relación de mezcla (%peso)	----	Componente A: 80% Componente B: 20%
Vicosidad Broockfield (cps)	ASTM D -2196	Componente A: 2000 - 3000 Componente B: 120 - 250
Elongación (%)(curado)	----	790 - 810
Tiempo de tráfico ligero a 25°C	----	12 hrs.
Intemperismo acelerado (QUV 1000 hrs.)	ASTM G53	Pierde Brillo y cambia de color

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En envases cerrados y lugares frescos, conserva sus propiedades durante 12 meses; en almacenajes más prolongados, agítese periódicamente.

NOTA: No se exponga a temperaturas menores de 4 °C, ni mayores de 60 °C.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM POLI RA 28

PINTURA ANTICORROSIVA DE POLIURETANO ALIFÁTICO DE DOS COMPONENTES PARA INTERIORES Y EXTERIORES. PROTEGE Y DECORA SUPERFICIES DE MADERA, METAL, CONCRETO, MAMPOSTERÍA, ETC. CUMPLE CON LA ESPECIFICACIÓN PEMEX RA 28.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

CSI. 099613

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM POLI RA 28 es un acabado de poliuretano de dos componentes, elaborado a base de un prepolímero de uretano alifático, libre de aceite y diseñado específicamente para resistir al amarillamiento por radiación de la luz ultravioleta, por lo que puede ser aplicado en exteriores o interiores. Se surte en la variada carta de colores de PEMEX.

USOS

- Como acabado de alto brillo en aplicaciones automotrices, marinas y aeronáuticas en donde se requiere una alta resistencia al exterior.
- Diseñado para proteger y decorar superficies de madera, metal, concreto, mampostería y recubrimientos especiales.

VENTAJAS

- Las películas del **GUARDQUIM POLI RA 28** son duras pero flexibles, resistente a la abrasión y al rayado. Estas excelentes propiedades de la película aunada a su facilidad de aplicación y estabilidad en el envase, hacen del **GUARDQUIM POLI RA 28** un producto ampliamente recomendado para las aplicaciones en donde se requiere una alta resistencia en exposiciones directas a la intemperie.
- Resistente al ataque de gasolina, jabones, alcoholes, aceites y diversos productos químicos.
- Forma una película impermeable, lo cual impide la corrosión ocasionada por la humedad, el ambiente salino y la inmersión continua en agua.
- Al aplicarse a superficies que vayan a estar expuestas hasta 70 °C; no pierde sus características.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.

SUPERFICIES METÁLICAS

Es recomendable aplicar un primario **GUARDQUIM EPOXI RP 6** previo a la aplicación de **GUARDQUIM POLI RA 28.**

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM POLI RA 28** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D-2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias.

Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano del **GUARDQUIM PREP QUIMOX** y espere a que seque antes de aplicar **GUARDQUIM POLI RA 28.**

NOTA: Cuando seca GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul-negruzco (consulte tabla de preparación de superficie).

SUPERFICIES DE CONCRETO, MORTERO o PIEDRA.

Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **GUARDQUIM POLI RA 28.**

Se recomienda mordentar previamente la superficie con una solución de ácido muriático diluida (una parte de ácido por 5 de agua limpia), o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar **GUARDQUIM POLI RA 28.**

Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), procurando que éste endurezca antes de aplicar **GUARDQUIM POLI RA-28** En caso que se considere necesario es recomendable una limpieza mecánica de la superficie a recubrir.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Mezcle bien los dos componentes antes de vertirlos. Agregue el componente "B" (catalizador) dentro del componente "A" (componente poliuretano) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

NOTA: Retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros que está empleando todo el material y obtener una pintura óptima.

Para preparaciones menores, mézclese tres partes en volumen del componente "A" (componente poliuretano) por una parte en volumen del componente "B".

NOTA: En estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto. Déjese reposar de 5 a 10 minutos. GUARDQUIM POLI RA 28 preparado tiene una vida útil de 4 h a 25 °C, esta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

c) IMPRIMACIÓN

Para imprimar la superficie a tratar es recomendable diluir **GUARDQUIM POLI RA 28** preparado con 20% de nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

d) APLICACIÓN

Una vez preparada la superficie y seco el primario asiéntelo con lija y aplique dos manos como mínimo con **GUARDQUIM POLI RA 28**, por medio de brocha o rodillo; con intervalos de 4 a 6 hrs entre capa y capa según las condiciones climatológicas lo requieran. Siempre es necesario asentar la capa anterior antes de aplicar la siguiente. Para aplicarse con equipo de aspersión diluya **GUARDQUIM POLI RA 28** agregando hasta un 20% de **GUARDQUIM SOLVENTE XB** (solvente para Recubrimientos de poliuretano).

Las superficies aplicadas con **GUARDQUIM POLI RA-28** podrán ser transitadas (uso ligero) a las 24 h y adquieren su máxima resistencia a los 7 días.

Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

NOTA: Solamente en caso de ser necesario dilúyase de un 10 a 20% con nuestro GUARDQUIM SOLVENTE XB. De ser posible vierta el producto preparado en una charola abierta para incrementar el tiempo de aplicación antes del endurecimiento.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM POLI RA 28

RECOMENDACIONES

- Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, éstas deberán estar curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **GUARDQUIM POLI RA 28.**
- Se recomienda aplicar de 2 a 3 manos para superficies porosas.
- No utilizar en superficies sujetas a presiones negativas o nivel freático superficial, ya que **GUARDQUIM POLI RA 28** forma una barrera de vapor.
- Evite el uso de **GUARDQUIM POLI RA 28** sobre superficies húmedas y en lugares de poca ventilación.
- Se puede obtener un magnífico acabado decorativo aplicando **GUARDQUIM POLI RA 28** a superficies de concreto tratadas con nuestro **QUIMICRET RUGA C** (retardante superficial).
- Una vez mezclado, se recomienda emplear todo **GUARDQUIM POLI RA 28.**
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 0.1 mm por capa, para evitar ampollamientos y solvente atrapado.
- Durante su aplicación se debe prohibir fumar, realizar trabajos de soldadura o encender cualquier flama o chispa; ya que **GUARDQUIM POLI RA 28** es inflamable.
- Evite la aplicación del **GUARDQUIM POLI RA 28** en lugares de poca ventilación, a menos que se disponga de mascarillas con suministro de aire.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, googles y bata para proteger la ropa).
- Como primario: dilución del **GUARDQUIM POLI RA 28** con un 20% de **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	7-8 m²/L primario (aprox)	2 mils
Madera	7-8 m²/L primario (aprox)	1 mils

- Como recubrimiento: **GUARDQUIM POLI RA 28** (Sin diluir).

TIPO DE SUPERFICIE (IMPRIMADA)	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
Concreto	4 m²/L (aprox.) por capa	4.0 mils
Metal	6 m²/L (aprox.) por capa	2.5 mils
Madera	4 m²/lt. (aprox.) por capa	4.0 mils.

NOTA: Mils.: Milésima de pulgada

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido transparente
Color*	------	Blanco y C.E. Sobre pedido
% Material no volátil de mezcla (A+B)	ASTM D-2369 NMX-C-425 ONNCCE-2003	63 - 66% peso
Densidad de la mezcla (A+B)	ASTM D-1475 NMX-U-019-1974	1.23 - 1.30 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 4; 20 r.p.m.; a 25 °C Mezcla (A+B)	ASTM D-2196 NMX-C-450-ONNCCE-2019	2000 - 3000 cps
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	2 h (máximo)
Secado a la huella	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	4 h (máximo)
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	24 h (máximo)
Punto de inflamación	ASTM D-92 -------	27 - 29 °C
Adherencia • Sobre metal • Sobre madera	ASTM D-3359 NMX-U-065-SCFI-2011	Excelente
Dureza (Lápiz)	ASTM D-3363 -------	5 h
Resistencia a la abrasión (Taber 1000 gr, CS-10-1000 ciclos) – 7 días	ASTM D - 1630 -------	15 mg de película
Estabilidad en el envase	ASTM D - 1849 NMX-C-450-ONNCCE-2019	Buena

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
***Puede ser pigmentado en una amplia gama de colores.**
****Propiedades de secado de una película de 3 mils.**

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En los envases originales cerrados y en lugares frescos, sin mezclar los componentes, **GUARDQUIM POLI RA 28** conserva sus propiedades durante 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM EPOXI RP 6
- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI

DILUYENTE ESPECIAL PARA RECUBRIMIENTOS EPÓXICOS Y AGENTE DE LIMPIEZA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTAS EMPLEADAS DURANTE LA APLICACIÓN DE EPÓXICOS.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI es un diluyente elaborado a partir de una mezcla balanceada de solventes aromáticos de alta calidad, diseñado especialmente para disminuir la viscosidad de los recubrimientos epóxicos, así como la limpieza de herramientas y equipos, para instalación de porcelanatos, mármoles, epóxicos y todo tipo de losetas cerámicas.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

- **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** se emplea para disminuir la viscosidad de los recubrimientos epóxicos tales como:
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR**
- **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR**
- **GUARDQUIM EPOXI 900 P**
- **GUARDQUIM EPOXI RP–5 TAR**, etc.
- Para limpiar y desengrasar superficies que van a ser tratadas con nuestros productos epóxicos.
- Para la limpieza inmediata del equipo y herramientas empleadas en su aplicación.

VENTAJAS

- Empleando del 5 a 10% del **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** no altera las propiedades del recubrimiento.
- Compatible con todo nuestros recubrimientos epóxicos.
- Facilita la aplicación del: **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR, GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR, GUARDQUIM EPOXI 900 P,** etc

.

RECOMENDACIONES

- **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** es inflamable, utilícelo únicamente en ausencia total de chispas o llama directa.
- No emplear **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** en recintos cerrados.
- Úselo solo en sitios bien ventilados.
- Evite la inhalación prolongada del producto.
- No mezcle **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** con otros diluyentes.
- No exceder la cantidad recomendada como diluyente.
- No aplicar **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** en temperaturas altas.
- Durante su uso utilice el equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule y gafas).
- No usar más del 10% para bajar viscosidad.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido transparente
Color	-----	Transparente
Densidad	ASTM D–1475	0.77–0.87 g/cc

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares y alejado de cualquier fuente de ignición, **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** conserva sus propiedades durante 36 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM SOLVENTE XB

DILUYENTE ESPECIAL PARA RECUBRIMIENTOS DE POLIURETANO Y AGENTE DE LIMPIEZA PARA EQUIPO Y HERRAMIENTAS UTILIZADAS PARA LA APLICACIÓN DE POLIURETANOS.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM SOLVENTE XB es un diluyente altamente activo, elaborado a partir de una mezcla balanceada de solventes aromáticos de alta calidad, diseñado especialmente para disminuir la viscosidad de los recubrimientos de poliuretano y pinturas de hule clorado, así como la limpieza de herramientas y equipo.

USOS
- **GUARDQUIM SOLVENTE XB** se emplea para disminuir la viscosidad del **GUARDQUIM SPORT ALBERCA**, facilitando su aplicación.
- Ideal para ser empleado en la dilución del **GUARDQUIM POLI N** y **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**
- También debe ser utilizado si se desea diluir el **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES, DUREFLEX 500 SL, DUREFLEX 700 ASL, URELASTIC 100 AR, URELASTIC 270 AR, URELASTIC 400 AL, URELASTIC 450 AL y URELASTIC 700.**
- Para la limpieza inmediata del equipo y herramientas empleadas en la aplicación del **GUARDQUIM SPORT ALBERCA** y de los poliuretanos de uno ó dos componentes.

VENTAJAS
- Usando del 5 al 10% del **GUARDQUIM SOLVENTE XB** no altera las propiedades del recubrimiento.
- Facilita la aplicación del **GUARDQUIM SPORT ALBERCA, GUARDQUIM POLI N y GUARQUIM POLI CRISTAL** y los poliuretanos de uno ó dos componente.

RECOMENDACIONES
- **GUARDQUIM SOLVENTE XB** es inflamable, utilícelo únicamente en ausencia total de chispas o flama directa.
- No emplear **GUARDQUIM SOLVENTE XB** en recintos cerrados.
- Úselo solo en sitios bien ventilados.
- Evite la inhalación prolongada del producto.
- No mezcle **GUARDQUIM SOLVENTE XB** con otros diluyentes.
- No exceder la cantidad recomendada, como diluyente.
- No aplicar **GUARDQUIM SOLVENTE XB** en temperaturas altas.
- Durante su uso utilice el equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, gafas y mascarilla).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Transparente
Densidad	ASTM D–1475	0.85–0.89 g/cc

NOTA: Los datos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares y alejado de cualquier fuente de ignición, **GUARDQUIM SOLVENTE XB** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM ARENA SÍLICE

ARENA SÍLICE PARA DECORAR DE LOS RECUBRIMIENTOS EPÓXICOS Y DE POLIURETANO. IDEAL PARA LOGRAR PISOS ANTIDERRAPANTES CON ALTA RESISTENCIA AL TRÁFICO.

PRESENTACIÓN
• Saco de 20 kg

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM ARENA SÍLICE es una arena de sílice ecológica lavada y secada al horno con granulometría controlada. Se presenta en tres tipos: GUARDQUIM ARENA SÍLICE No. 1, No. 2 y No. 3.

USOS

GUARDQUIM ARENA SÍLICE No. 1
- Como carga previamente evaluada para slurry epoxico 100% sólidos, como **GUARDQUIM EPOXI 1000 T** y/o **GUARDQUIM EPOXI PMA**.
- Mejora el perfil de anclaje para aumentar la adherencia de capas posteriores.
- Para la limpieza de superficies metálicas antes de aplicar un recubrimiento **(SANS BLAST).**
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

GUARDQUIM ARENA SÍLICE No. 2
- Como carga para la elaboración de morteros epóxicos 100% sólidos usando **GUARDQUIM EPOXI 900 P**, **GUARQUIM EPOXI 1000 T** y/o **GUARDQUIM EPOXI PMA.**
- Para la formación de una carpeta antiderrapante para tránsito peatonal **(SISTEMA URELASTIC PEATONAL).**

GUARDQUIM ARENA SÍLICE No. 3
- Para la formación de una carpeta antiderrapante para tránsito vehicular en el **SISTEMA URELASTIC VEHICULAR.**

VENTAJAS
- **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** tiene una granulometría controlada.
- Excelente limpieza y pureza de la arena.
- Buena resistencia mecánica (a la abrasión y compresión).
- **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** ayuda a obtener pisos epóxicos antiderrapantes.
- La limpieza de la superficie metálica con **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** remueve cualquier resto de oxido, grasa o aceite; además de producir la rugosidad suficiente para mejorar la adherencia del recubrimiento.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
- En caso de que se use para dar un acabado antiderrapante se recomienda esparcir la arena homogéneamente sobre la superficie recién fresca, hasta obtener una saturación de la misma. Barrer el exceso de arena después de 8 a 12 h.
- Posteriormente aplique el terminado **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR, GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR, GUARDQUIM POLI CRISTAL, URELASTIC 450 AL, URELASTIC 300 AL.**
- Para la elaboración de morteros epóxicos, homogenizar perfectamente los componentes “A” y “B” del producto epoxico y agregar **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** hasta la completa incorporación obteniendo un producto homogéneo, para saber la cantidad a agregar, consulte a un asesor técnico.
- Para la formación del **SISTEMA URELASTIC PEATONAL** se recomienda esparcir **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** de acuerdo a la aplicación del sistema.
- Para la formación del **SISTEMA URELASTIC VEHICULAR** se recomienda esparcir **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** de acuerdo a la aplicación del sistema.

RECOMENDACIONES
Para pisos antiderrapantes el rendimiento dependerá del grado antiderrapante que se deseé.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN		
Apariencia	Visual	Granos de color arena		
Granulometría	ASTM E–11	No.1	No.2	No. 3
Malla 16				10%
Malla 20			20 - 40%	10%
Malla 30			18%	65%
Malla 40		0%	20 - 45%	5%
Malla 50		60%	20 - 35%	5%
Malla 80		25%	10 - 25%	5%
Malla 100		15%	0 - 10%	
Densidad aparente	ASTM D–1475	1.45 ± 0.10 g/cc		

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** conserva sus propiedades durante 48 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM ARENA SÍLICE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	-----	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX –C –210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Arena sílice 95%, Polímeros sintéticos 5%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Como agregado en la elaboración de concreto hidráulico



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GUARDQUIM ARENA SÍLICE No.1

► **GUARDQUIM ARENA SÍLICE No.1** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **GUARDQUIM ARENA SÍLICE No.1** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del ambiente interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia


imperquimia®

FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO

MORTERO IGNÍFUGO CEMENTICIO DE PROTECCIÓN PASIVA CONTRA EL FUEGO PARA COLUMNAS DE ACERO. CLASE RESISTENTE R240.

PRESENTACIÓN
Saco de 21.5 kg (47.4 lb).

DESCRIPCIÓN
FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO es un mortero cementicio, elaborado a partir de cementos especiales, fibras y otros productos que al mezclarse con agua producen un mortero de protección contra el fuego para columnas de acero, para espacios interiores.

USOS
FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO es un mortero que ofrece una protección pasiva contra el fuego de hasta 4 horas a columnas de acero en espacios interiores.

VENTAJAS
- **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** es de preparación sencilla, basta con agregar agua y mezclar perfectamente.
- **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** cuenta con la certificación UL de producto resistente al fuego, evaluado bajo la norma ANSI/UL 263.
- Debido a que se utiliza como mortero de protección en columnas de acero, **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con ellas sin dañarlas.
- Se logra una unión tenaz entre las columnas de acero y el mortero ignífugo, por lo que no se necesita utilizar primario.
- Es un producto único que no requiere de un sistema completo para su adecuada funcionalidad.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La columna de acero debe estar limpia, de preferencia rugosa, libre de grasa, aceite, laminación, polvo u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia de **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO**.
- Se recomienda preparar las columnas utilizando chorro abrasivo de arena, también se puede utilizar nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL**, para remover el óxido y eliminar grasa.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- Se recomienda mezclar un saco de **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** de 21.5 kg (47.4 lb) con 9 L de agua. La mezcla debe hacerse de preferencia en una máquina revolvedora de concreto convencional o en una mezcladora continua a velocidad baja para obtener la densidad adecuada de mezcla (833 – 897 kg/m3). Agregar el agua a la mezcladora y añadir el polvo hasta que la mezcla esté libre de grumos, aproximadamente 90 s, detenga, raspe las paredes y vuelva a mezclar por 30 s más y el mortero ignífugo estará listo.

c) APLICACIÓN
- Una vez mezclado, **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** debe aplicarse antes de 20 min, ya que después de este tiempo disminuye su trabajabilidad.
- **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** se aplica directamente a la columna de acero utilizando equipos de proyección de morteros, seleccionando adecuadamente el orificio de la pistola de aspersión y una presión de 15 psi (103.4 KPa) en la línea de aire de la boquilla.
- Cuando se aplique **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** a espesores muy elevados, en lugares donde haya vibraciones, movimientos u otros casos especiales se recomienda utilizar malla de alambre como refuerzo para evitar la caída del mortero ignífugo.

ACABADOS Y ESPESORES
FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO se puede aplicar a una amplia variedad de columnas de acero, el espesor de aplicación está en función del tipo de columna y el tiempo de protección requerido, para más información solicitar la certificación UL del producto, diseño X859.
Aplicar una sola capa para un espesor de entre 1.3 a 1.59 cm (1/2 – 5/8 in).
Para espesores de 5/8 de pulgada en adelante, aplicar en capas subsecuentes después de que la anterior haya iniciado su fraguado.
La apariencia que se obtiene después de la aplicación de **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** es rugosa y generalmente no requiere un acabado.

UNIONES Y CONEXIONES
Cuando se trata de una unión entre tuberías por soldadura, esta se debe cubrir perfectamente con **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO**, cuando el espesor requerido sea superior a 1.27 cm (½ in), se debe colocar una malla de alambre cerrada con el fin de evitar el desprendimiento del mortero ignífugo y evitar cuarteaduras por el espesor alto.
Para conexiones que contienen bridas, **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** se aplica de manera habitual al espesor requerido, pero en este caso la brida debe quedar libre, de igual manera que en el caso anterior, para espesores superiores a 1.27 cm (½ in), se debe colocar una malla de alambre cerrada para lograr un mejor anclaje del mortero ignífugo y evitar desprendimiento del producto.

RECOMENDACIONES
- La cantidad de agua recomendada es únicamente un guía y puede variar dependiendo de la lanzadora de mortero empleada para alcanzar la densidad recomendada.
- Utilice agua limpia.
- **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** no es recomendable para superficies que estarán sometidas a humedad constante.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 20 minutos.
- Para la manipulación de **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero ignífugo.
- Se debe obtener una ventilación correcta para optimizar el tiempo de fraguado del mortero.
- No volver a utilizar el material que haya caído al piso.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto endurezca.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un saco de 21.5 kg (47.4 lb) de FIREQUIM MONOFIRE CEMENTICIO rinde aproximadamente de 3.8 a 4.4 m^2 a 1 cm de espesor, utilizando 9 L de agua.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo cementoso
Color	Visual	Gris
Resistencia a la compresión (28 días)	ASTM C - 109	50 - 60 kg/cm^2
Tiempo de fraguado final	ASTM C - 191	8 hrs. máx.

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco, fresco y sobre tarimas, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad.

En estas condiciones **FIRE QUIM MONOFIRE CEMENTICIO** mantiene sus propiedades sin alteración hasta 6 meses en su envase original y sin perforaciones.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO

RECUBRIMIENTO IGNÍFUGO DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE, A BASE DE POLIURETANO ALIFÁTICO DE DOS COMPONENTES. RETARDA LA PROPAGACIÓN DE FUEGO EN AMBIENTES MARINOS E INDUSTRIALES.

PRESENTACIÓN
Juego de 19 L.

DESCRIPCIÓN

FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO es un recubrimiento ignífugo de poliuretano de dos componentes, elaborado a base de un prepolímero de uretano alifático, libre de aceite y diseñado para resistir ambientes marinos e industriales muy agresivos.
Es un recubrimiento que no arde al estar sometido a altas temperaturas o fuego directo.

USOS

- Como acabado de alto brillo en aplicaciones automotrices, marinas y aeronáuticas en donde se requiere una alta resistencia a la intemperie y una protección ignífuga.
- Diseñado para proteger y decorar superficies de madera, metal, concreto, mampostería y recubrimientos especiales, a los que imparte brillo, lavabilidad, dureza, flexibilidad, resistencia a la abrasión, alargando la vida útil del acabado sin necesidad de mantenimientos costosos.
- Como acabado ignífugo de alto brillo en pisos de madera o parquet, puertas, muebles, entre otros.
- Como acabado de alta resistencia del sistema barrera contra fuego **FIRE QUIM INTUMESCENTE.**

VENTAJAS

- **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** viene listo para mezclarse.
- Las películas del **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** son duras pero flexibles, resistente a la abrasión y al rayado. Estas excelentes propiedades de la película aunada a su facilidad de aplicación y estabilidad en el envase hacen del **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** un producto ampliamente recomendado para las aplicaciones en donde se requiere una alta resistencia en exposiciones directas a la intemperie.
- Resistente al ataque de gasolina, jabones, alcoholes, aceites y diversos productos químicos.
- Al aplicarse a superficies que vayan a estar expuestas hasta 70 °C; no pierde sus características.
- **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** proporciona un acabado decorativo sobre estructuras metálicas previamente preparadas con nuestros recubrimientos especiales **FIRE QUIM INTUMESCENTE.**
- **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** se puede igualar en una gran cantidad de colores pastel y colores intensos sobre pedido.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficies Metálicas

- Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia del **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO.**
- Como alternativa de limpieza en zonas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque. Si el ataque del óxido es intenso, aplique una segunda mano y espere a que seque antes de aplicar **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO.**

NOTA: cuando seca **GUARDQUIM PREP QUIMOX** la superficie adquiere un color azul–negruzco.

Superficies de concreto, mortero o piedra

- Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de polvo, grasas, aceites; así como de materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO.**
- Se recomienda mordentar previamente la superficie con una solución de ácido muriático diluida (una parte de ácido por 5 de agua limpia), o con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** (líquido para limpiar muros de concreto, piedra, tabique); lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar perfectamente antes de aplicar **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO.**
- Las oquedades y fisuras se deben resanar previamente con nuestro **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), procurando que éste endurezca antes de aplicar **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO.** En caso de que se considere necesario es recomendable una limpieza mecánica de la superficie a recubrir.

Superficies de madera

- Lije la superficie eliminando cualquier material que no esté firmemente adherido.
- Observe que los barnices anteriores permitan un correcto anclaje, de no ser así, deberán ser asentados o lijados.
- No aplicar sobre recubrimientos viejos que no sean ignífugos
- Elimine las gomas de los nudos con thinner.
- En madera, se recomienda como primario **FIRE QUIM IMPREGNANTE**, antes de aplicar **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO**, el cual retarda la propagación de la flama, reduce y elimina el humo y vapores tóxicos, mantiene su resistencia mecánica por más tiempo que la mayoría de los materiales de construcción bajo las mismas condiciones de fuego. **NOTA: la madera a recubrir deberá estar seca. Se deberán recubrir todos los puntos por donde ésta pueda absorber humedad. Una madera húmeda tenderá a desprender el recubrimiento.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- Mezcle bien los dos componentes antes de verterlos. Agregue el Componente "B" (catalizador) dentro del componente "A" (componente poliuretano) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto. **NOTA: retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros de que está empleando todo el material y obtener una pintura optima.**
- Para preparaciones menores, mézclese tres partes en peso del componente "A" por una parte en peso del componente "B". **NOTA: en estos casos proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.**
- Déjese reposar de 5 a 10 minutos.
- **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** preparado tiene una vida útil de 4 h a 25 °C, ésta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente. (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO

c) IMPRIMACIÓN

• Imprimar con **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO EPÓXICO** que se utiliza como base anticorrosiva en la protección de superficies de acero que deben ser protegidas con recubrimientos intumescente o ignífugos. Diseñado para retardar la acción destructiva del óxido en elementos estructurales de acero en ambientes industriales y marinos. Posee excelentes propiedades de adherencia, humectación y resistencia al ambiente húmedo con o sin salinidad y gases derivados del azufre y a los destilados sin tratar. (Consultar ficha técnica correspondiente).

d) APLICACIÓN

• Una vez preparada la superficie y seco el primario asiéntelo con lija y aplique dos manos como mínimo con **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO**, por medio de brocha o rodillo; con intervalos de 4 a 6 h entre capa y capa según las condiciones climatológicas lo requieran. Siempre es necesario asentar la capa anterior antes de aplicar la siguiente.

RECOMENDACIONES

• Cuando se trate de superficies de concreto o mortero nuevas, éstas deberán estar curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO.**

• Se recomienda aplicar de 2 a 3 manos para superficies porosas.

• Durante su aplicación se debe prohibir fumar, realizar trabajos de soldadura o encender cualquier flama o chispa; ya que **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** es inflamable.

• Evite el uso de **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** sobre superficies húmedas y en lugares de poca ventilación.

• Una vez preparado el producto, se recomienda aplicar todo **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO.**

• No se recomienda aplicar espesores mayores de 0.05 mm por capa, para evitar ampollamientos y solvente atrapado.

• Durante su aplicación use equipo de protección personal

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar sus componentes **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO** conserva sus propiedades 18 meses.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semi viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	48 –50% peso
Densidad de la mezcla (A+B)	ASTM D–70	1.13 - 1.18
Viscosidad Brookfield de la mezcla Aguja 6, 10 r.p.m.	ASTM D–2196	150 - 300 cps
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640	20–30 min
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640	11 - 13 hrs.
Camara salina	ASTM B–117	500 h sin cambio
Adherencia • Sobre metal • Sobre madera	ASTM D–3359	 Excelente Excelente
Resistencia a la abrasión (Taber 1000 g, CS–10–1000 CICLOS)–7 días	ASTM D–1630	15 mg de película
Relación de mezcla en peso	Funcional	Componente A= 75% Componente B= 25%

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE

RECUBRIMIENTO PROTECTOR INTUMESCENTE PARA ACERO ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, AUMENTANDO 40 VECES SU ESPESOR PARA FORMAR UNA BARRERA AISLANTE.

PRESENTACIÓN
En color blanco y/o colores claros en:
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
FIRE QUIM INTUMESCENT BASE SOLVENTE es una barrera contra fuego. Se aplica como recubrimiento sobre estructuras metálicas. Forma un revestimiento que al verse expuesto al fuego expande de 35 a 40 veces su espesor original, el doble que los productos de la competencia, el recubrimiento paulatinamente se transforma en una espuma aislante que protege al sustrato metálico y evita que llegue a su temperatura crÍtica de fluencia (Aprox. 538 °C), en un periodo de tiempo definido, disminuyendo la posibilidad de daños estructurales y derrumbes.

USOS
- **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE** es un recubrimiento contra fuego, de expansión progresiva, diseñado para retardar la acción destructiva de un incendio en elementos estructurales en edificaciones.
- Para aplicación en interiores y exteriores.
- Este sistema es imprescindible en casos en los que se desea dejar los perfiles a la vista.
- Resiste atmósferas medianamente agresivas.

VENTAJAS
- Este recubrimiento ha revolucionado al mercado ya que permite a los constructores mantener la esbeltez de las estructuras metálicas en sus proyectos, y lograr que sus obras cubran los requerimientos de seguridad contra incendio.
  La tecnología empleada en nuestra formulación permite que no exista desprendimiento ni formación de humos, eliminando los riesgos de intoxicación en las zonas siniestradas.
- La espuma que forma el **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE**, tiene la suficiente cohesión para mantener integra durante los tiempos establecidos sin disgregarse ni volatilizarse.
- Es un producto subliminante dado que absorbe una enorme cantidad de calor y brinda una real protección al substrato metálico evitando que este pierda sus propiedades mecánicas por la alta temperatura.
- Es completamente ignifugo, resiste altas temperaturas a fuego directo, sin que se extienda la flama a otras áreas.
- Resiste perfectamente 4 h de exposición al fuego directo, en donde la temperatura promedio de la cara caliente fué de 1100° C y la máxima temperatura obtenida en el metal de 204 °C. Acorde a la norma ASTM E 119.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie deberá estar perfectamente limpia para quedar libre de residuos, polvo, cuerpos extraños, grasa, etc., los elementos de acero no deben presentar delaminado y óxido, las posibles manchas de aciete o grasa se eliminan con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** antes de la aplicación del **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE**.
Cuando un elemento estructural viene ya tratado con un producto anticorrosivo, es importante determinar la naturaleza de este, a fin de averiguar la compatibilidad con el **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE.**
No rebaje el producto con solventes.
b) APLICACIÓN
Mezcle bien el producto antes de su aplicación. El **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE** viene listo para aplicar.
Se puede aplicar con brocha, rodillo o equipo Airless.
La limpieza del equipo se deberá realizar con solvente, mientras **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE** este fresco.

RECOMENDACIONES
- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
- No se aplique en presencia de flamas o chispas
- Evite que el **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE** una vez aplicado se exponga acciones mecánicas o roces, en caso de daño repintar el area afectada.
- En exteriores se recomienda aplicar un recubrimiento resistente a la interperie, con nuestro **FIRE QUIM POLIGONOS IGNIFUGO**.

RENDIMIENTO TEÓRICO

PROTECCIÓN PARA	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
1 h	3 m²/L	8–10 mils
2 h	2 m²/L	12–14 mils
3 h	1 m²/L	25–27 mils
4 h	0.83 m²/L	30–32 mils

Mils (milésima de pulgada)
La protección contra fuego en los períodos indicados se obtienen a partir del espesor mínimo marcado.
Sólidos en volumen aproximados: 53 a 54% (sin diluir).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	68 - 71%
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.;	ASTM D–2196	10,000 ± 1,000 cps
Secado al tacto	ASTM D–1640	25 - 35 min
Secado total	ASTM D–1640	22 - 24 hrs.
Densidad	ASTM D–1475	1.30 ± 0.01 g/cc
Adherencia	Funcional	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE SOLVENTE** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA

RECUBRIMIENTO PROTECTOR INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ACERO ESTRUCTURAL, EN EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, AUMENTANDO 40 VECES SU ESPESOR PARA FORMAR UNA BARRERA AISLANTE.

DESCRIPCIÓN

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA es una barrera contra fuego. Se aplica como recubrimiento sobre estructuras metálicas. Forma un revestimiento que al verse expuesto al fuego expande de 35 a 40 veces su espesor original, el doble que los productos de la competencia, el recubrimiento paulatinamente se transforma en una espuma aislante que protege al substrato metálico y evita que llegue a su temperatura crítica de fluencia (aprox. 538 °C), en un periodo de tiempo definido, disminuyendo la posibilidad de daños estructurales y derrumbes.

PRESENTACIÓN

En color blanco y en una amplia gama de colores pastel:
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

CSI. 07 81 23

N° DE FAMILIA 3.2

RECUBRIMIENTOS
RECUBRIMIENTOS ANTIFUEGO FIRE QUIM

USOS

- **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA** es un recubrimiento contra fuego, de expansión progresiva, diseñado para retardar la acción destructiva de un incendio, en elementos estructurales en edificaciones.
- Para aplicación en interiores.
- Este sistema es imprescindible en casos en los que se desea dejar los perfiles a la vista.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- Puede aplicarse en estructuras de acero como Columnas, Trabes, Vigas, Losacero o lámina galvanizada, etc.

VENTAJAS

- Se puede aplicar en lugares donde existan flamas o chispas ya que no contiene solventes orgánicos.
- Permite su aplicación en lugares cerrados o con poca ventilación sin peligro de intoxicación.
- Este recubrimiento ha revolucionado al mercado ya que permite a los constructores mantener la esbeltez de las estructuras metálicas en sus proyectos, y lograr que sus obras cubran los requerimientos de seguridad contra incendios.
- La tecnología empleada en nuestra formulación permite que no exista desprendimiento ni formación de humos, eliminando los riesgos de intoxicación en las zonas siniestradas.
- La espuma que forma el **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA**, tiene la suficiente cohesión para mantenerse íntegra durante los tiempos establecidos sin disgregarse ni volatilizarse.
- Es un producto Sublimante dado que absorbe una enorme cantidad de calor y brinda una real protección al substrato metálico evitando que este pierda sus propiedades mecánicas por la alta temperatura.
- Es completamente ignífugo, resiste altas temperaturas a fuego directo, sin que se extienda la flama a otras áreas.
- Resiste perfectamente 4 h de exposición al fuego directo, en donde la temperatura promedio de la cara caliente fué de 1100 °C y la máxima temperatura obtenida en el metal de 204 °C. Acorde con norma ASTM E 119.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie deberá estar perfectamente limpia para quedar libre de residuos, polvo, cuerpos extraños, grasa, etc. Los elementos de acero no deben presentar delaminado y óxido, las posibles manchas de aceite o grasa se eliminan con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** antes de la aplicación del **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA**. Cuando un elemento estructural viene ya tratado con un producto anticorrosivo, es importante determinar la naturaleza de este, a fin de averiguar la compatibilidad con el **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA.**

b) IMPRIMACIÓN

Usar como primario **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA** cuando se desee un desempeño dual anticorrosivo - intumescente.
(consultar la ficha técnica correspondiente)

c) APLICACIÓN

Mezcle bien el producto antes de su aplicación. **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA** viene listo para aplicar. Se puede aplicar con brocha, rodillo o equipo Airless con boquilla especial 0.48 a 0.58 mm (19–23 mils.) Presión total del líquido de salida en la boquilla de aspersión no inferior a 246 kg/cm² (3498 p.s.i) La limpieza del equipo se deberá realizar con AGUA, mientras **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA** esté fresco.

RECOMENDACIONES

- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
- Evite que el **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA** una vez aplicado se exponga a acciones mecánicas o roces, en caso de daño repintar el área afectada.
- En exteriores se recomienda aplicar un recubrimiento resistente a intemperie, como nuestro **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO.**

RENDIMIENTO TEÓRICO

PROTECCIÓN PARA	RENDIMIENTO	CONSUMO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
1 h	2.2 m²/L	0.45 L/m 2	8–10 mils
2 h	1.80 m²/L	0.55 L/m 2	10–11 mils
3 h	1.42 m²/L	0.70 L/m 2	14–16 mils

Mils (milésima de pulgada)
Sólidos en volumen aproximados: 50–52% (sin diluir).

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	63–65% peso
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.;	ASTM D–2196	10,000–12,000 cps
Secado al tacto	ASTM D–1640	25 - 30 min
Secado total	ASTM D–1640	22 - 24 h
Densidad	ASTM D–1475	1.35–1.40 g/cc
Adherencia	Funcional	Buena
pH	-----	8–9
%Sólidos en volumen	ASTM D - 2697	50 –52%

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	40.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX –C –210	0%
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas poliuretano–acrílicas 20%, cargas intumescentes 50%, aditivos 5% y agua 25%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar la pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	Con lo anterior no genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA

► **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y fabrican en la región y apoya a la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

► **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY

RECUBRIMIENTO PROTECTOR INTUMESCENTE BASE AGUA PARA ACERO ESTRUCTURAL, EN EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, AUMENTANDO 30 VECES SU ESPESOR PARA FORMAR UNA BARRERA AISLANTE.

DESCRIPCIÓN

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY es una barrera contra fuego. Se aplica como recubrimiento sobre estructuras metálicas. Forma un revestimiento que al verse expuesto al fuego expande de 35 a 40 veces su espesor original, el doble que los productos de la competencia, el recubrimiento paulatinamente se transforma en una espuma aislante que protege al substrato metálico y evita que llegue a su temperatura crítica de fluencia (aprox. 538 °C), en un periodo de tiempo definido,
disminuyendo la posibilidad de daños estructurales y derrumbes.

PRESENTACIÓN

En color blanco
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

CSI. 078123

USOS

- **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY** es un recubrimiento contra fuego, de expansión progresiva, diseñado para retardar la acción destructiva de un incendio, en elementos estructurales en edificaciones.
- Para aplicación en interiores.
- Este sistema es imprescindible en casos en los que se desea dejar los perfiles a la vista.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED, cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- Se puede aplicar en lugares donde existan flamas o chispas ya que no contiene solventes orgánicos.
- Permite su aplicación en lugares cerrados o con poca ventilación sin peligro de intoxicación.
- Este recubrimiento ha revolucionado al mercado ya que permite a los constructores mantener la esbeltez de las estructuras metálicas en sus proyectos, y lograr que sus obras cubran los requerimientos de seguridad contra incendios.
- La tecnología empleada en nuestra formulación permite que no exista desprendimiento ni formación de humos, eliminando los riesgos de intoxicación en las zonas siniestradas.
- La espuma que forma **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY**, tiene la suficiente cohesión para mantenerse íntegra durante los tiempos establecidos sin disgregarse ni volatilizarse.
- Es un producto Sublimante dado que absorbe una enorme cantidad de calor y brinda una real protección al substrato metálico evitando que este pierda sus propiedades mecánicas por la alta temperatura.
- Es completamente ignífugo, resiste altas temperaturas a fuego directo, sin que se extienda la flama a otras áreas.
- Resiste perfectamente 4 h de exposición al fuego directo, en donde la temperatura promedio de la cara caliente fué de 1 °C y la máxima temperatura obtenida en el metal de 204 °C. Acorde con norma ASTME 119.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie deberá estar perfectamente limpia para quedar libre de residuos, polvo, cuerpos extraños, grasa, etc. Los elementos de acero no deben presentar de laminado y óxido, las posibles manchas de aceite o grasa se eliminan con nuestro GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA antes de la aplicación del **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY.** Cuando un elemento estructural viene ya tratado con un producto anticorrosivo, es importante determinar la naturaleza de este, a fin de averiguar la compatibilidad con **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY.**

b) APLICACIÓN

Mezcle bien el producto antes de su aplicación. **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY** viene listo para aplicar. Se puede aplicar con brocha, rodillo o equipo Airless con boquilla especial 0.48 a 0.58 mm (19–23 mils.) Presión total del líquido de salida en la boquilla de aspersión no inferior a 246 kg/cm² (3498 p.s.i) La limpieza del equipo se deberá realizar con AGUA, mientras **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY** este fresco.

RECOMENDACIONES

- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
- Evite que el **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY** una vez aplicado se exponga a acciones mecánicas o roces, en caso de daño repintar el área afectada.
- En exteriores se recomienda aplicar un recubrimiento resistente a intemperie, como nuestro **FIRE QUIM POLIGLOSS IGNÍFUGO**.

RENDIMIENTO TEÓRICO

PROTECCIÓN PARA	RENDIMIENTO	ESPESOR DE LA PELÍCULA SECA
1 h	2.8 m²/L	8–10 mils
2 h	1.8 m²/L	12–14 mils
3 h	0.9 m²/L	25–27 mils
4 h	0.75 m²/L	30–32 mils

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	62–64% peso
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.;	ASTM D–2196	10,000–12,000 cps
Secado al tacto	ASTM D–1640	25 - 30 min
Secado total	ASTM D–1640	22 - 24 h
Densidad	ASTM D–1475	1.30–1.32 g/cc
Adherencia	Funcional	Buena
pH	-----	8–9

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY conserva sus propiedades durante 18 meses en envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	37.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX –C –210	0%
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas poliuretano–acrílicas 20%, cargas intumescentes 50%, aditivos 5% y agua 25%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar la pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	Con lo anterior no genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY

► **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y fabrican en la región y apoya a la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

► **FIRE QUIM INTUMESCENTE BASE AGUA SY** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA

PRIMARIO ANTICORROSIVO PARA LA PROTECCIÓN DE SUPERFICIES DE ACERO QUE DEBEN DE SER PROTEGIDAS CON RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE. NO SE QUEMA NI DESPRENDE HUMO TÓXICO.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA es una base anticorrosiva para la protección de superficies de acero que deben ser protegidas con recubrimiento intumescente. No se quema ni desprende humos tóxicos.

USOS
• **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA** se utiliza como base anticorrosiva en la protección de superficies de acero que deben ser protegidas con recubrimientos intumescentes.
• Diseñado para retardar la acción destructiva del óxido en elementos estructurales en edificaciones.
• Para aplicación en interiores.
• Este sistema es imprescindible en casos en los que se desea dejar los perfiles a la vista.

VENTAJAS
• La tecnología empleada en nuestra formulación permite que no exista desprendimiento ni formación de humo, eliminando los riesgos de intoxicación en las zonas siniestradas.
• La espuma que forma **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA**, en caso de incendio tiene la suficiente cohesión para mantenerse íntegra durante los tiempos establecidos sin disgregarse ni volatilizarse.
• Por ser de la misma naturaleza química que el recubrimiento **FIRE QUIM INTUMESCENTE** coadyuva en la protección de la estructura pudiendo tomarse como parte del sistema, esto es que si se coloca una película seca de 5 a 7 mils de **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA** solo requerirá colocar el faltante de **FIRE QUIM INTUMESCENTE** para lograr la protección deseada, teniendo con esto un ahorro muy significativo.
• Es completamente ignífugo.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie deberá estar perfectamente limpia para quedar libre de residuos, polvo, cuerpos extraños, grasa, etc., los elementos de acero no deben presentar delaminado y óxido, las posibles manchas de aceite o grasa se eliminan con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** antes de la aplicación del **FIRE QUIM ANTICORROSIVO BASE AGUA**.

b) APLICACIÓN
Mezcle bien el producto antes de su aplicación.
FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA viene listo para aplicar.
La limpieza del equipo se deberá realizar con agua, mientras **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA** este fresco.

RECOMENDACIONES
• No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
• No se aplique en presencia de flamas o chispas.
• Evite que el **FIRE QUIM ANTICORROSIVO BASE AGUA** una vez aplicado se exponga a acciones mecánicas o roces, en caso de daño repintar el área afectada.

RENDIMIENTO TEÓRICO
El rendimiento práctico promedio para el **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA** es de 4–6 m²/L.
Sólidos en volumen aproximados: 35–36% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	49 –51%
Densidad	ASTM D–1475	1.06–1.10 g/cc
Viscosidad Brookfield LV Aguja 6, 10 r.p.m.	ASTM D–2196	8,000–10,000 cps
Secado al tacto	ASTM D–1640	20 - 30 min
Secado total	ASTM D–1640	22 - 24 h
Intemperismo acelerado	ASTM D–4799	500 h sin deterioro
Adherencia	Funcional	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA** conserva sus propiedades durante 18 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	40.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX –C –210	0%
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Resinas 20%, cargas intumescentes 50%, aditivos 5% y agua 25%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar la pintura del mismo tipo
Consejos de gestión de residuos	-----	Con lo anterior no genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA

► **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y fabrican en la región y apoya a la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

► **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE AGUA** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO SOLVENTE

BASE ANTICORROSIVA PARA LA PROTECCIÓN DE SUPERFICIES DE ACERO QUE DEBEN SER PROTEGIDAS CON RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE. NO SE QUEMA NI DESPRENDE HUMO TÓXICO.

PRESENTACIÓN
En color gris y rojo óxido en:
• Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE SOLVENTE Base anticorrosiva para la protección de superficies de acero que deben ser protegidas con recubrimiento intumescente. No se quema ni desprende humo tóxico.

USOS
• Se utiliza como base anticorrosiva en la protección de superficies de acero que deben ser protegidas con recubrimiento intumescente.
• Diseñado para retardar la acción destructiva del óxido en elementos estructurales en edificaciones.
• Para su aplicación en interiores y exteriores.
• Este sistema es imprescindible en casos en los que se desea dejar perfiles a la vista.

VENTAJAS
• La tecnología empleada en nuestra formulación permite que no exista desprendimiento ni formación de humo, eliminando los riesgos de intoxicación en las zonas siniestradas.
• La espuma que forma el **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO** tiene la suficiente cohesión para mantenerse íntegra durante los tiempos establecidos sin disgregarse ni volatilizarse.
• Por ser de la misma naturaleza química que el recubrimiento **FIRE QUIM INTUMESCENTE** coadyuva en la protección de la estructura pudiendo tomarse como parte del sistema, esto es que si se coloca una película seca de 5 a 7 mils de **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO** BASE SOLVENTE, solo requerirá colocar el faltante de **FIRE QUIM INTUMESCENTE**, para lograr la protección deseada, teniendo con esto un ahorro muy significativo.
• Es completamente intumescente.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie deberá estar perfectamente limpia para quedar libre de residuos, polvo, cuerpos extraños, grasa, etc., los elementos de acero no deben presentar delaminado y óxido, las posibles manchas de aceite o grasa se eliminan con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** antes de la aplicación del F**IRE QUIM ANTICORROSIVO BASE SOLVENTE.**

b) APLICACIÓN
Mezcle bien el producto antes de su aplicación.
FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE SOLVENTE viene listo para aplicar.
Se puede aplicar con brocha, rodillo o equipo de airless.
La limpieza del equipo se deberá realizar con solvente, mientras **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE SOLVENTE** esté fresco.

RECOMENDACIONES
• No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
• No se aplique en presencia de flamas o chispas.
• Evite que el **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE SOLVENTE** una vez aplicado se exponga a acciones mecánicas o roces, en caso de daño repintar el área afectada.

RENDIMIENTO TEÓRICO
El rendimiento práctico promedio para el **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE SOLVENTE** es de 4–6 m²/L.
Sólidos en volumen aproximados: 35–36% (sin diluir).

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO SOLVENTE

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	49 –51%
Densidad	ASTM D–1475	1.06–1.10 g/cc
Viscosidad Brookfield LV Aguja 6, 10 r.p.m.	ASTM D–2196	8,000–10,000 cps
Secado al tacto	ASTM D–1640	20 - 30 min
Secado total	ASTM D–1640	22 - 24 hrs.
Intemperismo acelerado	ASTM D–4799	500 h sin deterioro
Adherencia	Funcional	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **FIRE QUIM PRIMARIO ANTICORROSIVO BASE SOLVENTE** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ

RECUBRIMIENTO PROTECTOR IGNÍFUGO SEMIBRILLANTE ANTIFUEGO QUE RETARDA LA PROPAGACIÓN DEL FUEGO EN SUPERFICIES DE MADERA, FORMULADO A PARTIR DE RESINAS SINTÉTICAS Y ADITIVOS QUE LE CONFIEREN UNA ALTA RESISTENCIA AL FUEGO Y EXCELENTE ADHERENCIA.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ es un barniz semibrillante antifuego que retarda la propagación del fuego en superficies porosas, formulado a partir de resinas sintéticas y aditivos que le confieren una alta resistencia al fuego y excelente adherencia.

USOS
- Se usa para decorar y proteger contra el fuego superficies de madera yeso, mortero, concreto, etc.
- **FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ** es ideal para retardar la propagación de fuego en: edificios públicos, escuelas, iglesias, restaurantes, centros comerciales y otros centros de reunión mientras se logra extinguir el fuego.
- También se emplea para la protección de superficies industriales en zonas de riesgo.

VENTAJAS
- **FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ** es un recubrimiento que no propaga la llama, retrasando la propagación del incendio.
- Es un recubrimiento ecológico base acuosa que no desprende vapores ni gases tóxicos.
- **FIRE QUIM IGNIFUGO BARNIZ** es una pintura fácil de aplicar y viene lista para usarse.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar perfectamente limpia, libre de residuos, polvo, cuerpos extraños, grasa, etc.
- En superficies de madera nueva, el lijado debe hacerse siguiendo el sentido de la fibra de la madera, para lograr un buen acabado.
- Si la superficie de madera estuviera barnizada o pintada con pintura convencional, pula con lija para madera hasta retirar completamente el recubrimiento, lisa y sin asperezas al tacto. Retire el polvillo con brocha seca o con un sacudidor.

b) APLICACIÓN
- Mezcle bien el producto antes de su aplicación.
- El **FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ** viene listo para aplicar. Se aplica por medio de brocha, rodillo o equipo neumático.
- Una vez lijada la superficie y retirado el polvillo, aplique una mano de **FIREQUIM IGNÍFUGO BARNIZ** con mona, brocha o equipo neumático, dejando secar de 4 a 6 h. Luego lije la superficie con lija de agua No. 360 y aplique la segunda capa de **FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ**. Una vez seca la superficie, puede repetir la operación, puliendo con lija de agua No. 400 entre capa y capa.
- La limpieza del equipo se deberá realizar con agua, mientras **FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ** este fresco.

RECOMENDACIONES
- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
- No aplicar sobre recubrimientos viejos que no sean ignífugos.
- No pinte los exteriores bajo lluvia, niebla ni condensaciones.
- No aplique en lugares mal ventilados.
- No aplique en lugares cerrados.

RENDIMIENTO TEÓRICO
FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ cubre 4 a 6 m²/L dependiendo de la porosidad del sustrato.

Sólidos en volumen aproximados: 40–41% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Transparente
% Material no volátil	ASTM D–2369	42–44% peso
Densidad	ASTM D–1475	1.02 - 1.06 g/cc
Viscosidad Brookfield LV Aguja 6, 10 r.p.m.	ASTM D–2196	800–1,500 cps
Secado al tacto	ASTM D–1640	50 - 60 min
Secado total	ASTM D–1640	22 - 24 h
Lavabilidad	ASTM D–2486	5000 a 6000 ciclos
Adherencia	Funcional	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares **FIRE QUIM IGNÍFUGO BARNIZ** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M

RECUBRIMIENTO BASE AGUA QUE NO ES FLAMABLE Y QUE SE AUTO EXTINGUE AL MOMENTO DE RETIRAR EL FUEGO, LO QUE EVITA LA PROPAGACIÓN DE INCENDIOS EN TODO TIPO DE CONSTRUCCIÓN.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M es una pintura antifuego que no arde al estar sometida a altas temperaturas o fuego directo, formulada a partir de resinas sintéticas, agregados seleccionados y aditivos que le confieren una alta resistencia al fuego y excelente adherencia sobre diferentes sustratos.

USOS
- Se usa para decorar y proteger contra el fuego superficies de yeso, mortero, concreto, madera, metal, etc.
- **FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M** no inflama ni propaga el fuego en: edificios públicos, escuelas iglesias, centros comerciales y otros centros de reunión.
- También se emplea para la protección de superficies industriales en zonas de riesgo.

VENTAJAS
- **FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M** es un recubrimiento que no arde ni propaga la llama retrasando la propagación del incendio, mientras se aplican las medidas necesarias para su extinción.
- Es un recubrimiento ecológico base acuosa que no desprende vapores ni gases tóxicos.
- **FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M** es una pintura fácil de aplicar y viene lista para usarse.
- Se iguala en una gran variedad de colores claros.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie deberá estar perfectamente limpia para quedar libre de residuos, polvo, cuerpos extraños, grasa, etc. Los elementos estructurales de acero no deben presentar de laminado u óxido, en caso de ser asi se debe limpiar a metal blanco mediante chorro de arena o granalla. Las manchas de aceite o grasa se eliminan con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** antes de la aplicación del **FIRE QUIM IGNIFUGO PINTURA M.**

b) APLICACIÓN
Mezcle bien el producto antes de su aplicación.
El **FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M** viene listo para aplicar. Se aplica por medio de brocha, rodillo o equipo neumático.
La limpieza del equipo se deberá realizar con agua, mientras **FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M** este fresco.

RECOMENDACIONES
- No aplicar en temperaturas inferiores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
- No aplicar sobre recubrimientos viejos que no sean ignífugos.
- No aplique este material en lugares cerrados y con poca ventilación.

RENDIMIENTO TEÓRICO
FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M cubre 5 a 6 m²/L dependiendo de la porosidad del substrato.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	48 –50% peso
Densidad	ASTM D–1475	1.30–1.40 g/cc
Viscosidad Brookfield LV Aguja 6, 10 r.p.m.	ASTM D–2196	9 000–12 000 cps
Secado al tacto	ASTM D–1640	50 - 60 min
Secado total	ASTM D–1640	22 - 24 hrs.
Lavabilidad	ASTM D–2486	8 000 a 10 000 ciclos
Adherencia	Funcional	Buena
pH	ASTM E - 70	8.5 - 9.5

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. Sólidos en volumen aproximados: 35–36% (sin diluir).

ALMACENAJE
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®

imperquimia®







FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE

LÍQUIDO IMPREGNANTE RETARDANTE DE LA PROPAGACIÓN DE FUEGO PARA CUALQUIER SUBSTRATO POROSO INFLAMABLE COMO MADERA, TELA, PALMA O PAPEL. SU ACABADO ES INVISIBLE.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN

FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE es un retardante de la propagación de la flama en madera, tela, palma o papel; la cual se auto extingue al retirar el fuego, lo que evita que el incendio se extienda a través de la superficie protegida.

USOS
- **FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE** puede aplicarse a cualquier tipo de madera natural, palma seca y/o fibras textiles, sin alterar su color original.
- **FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE** es ideal para retardar la propagación de fuego en: edificios públicos, escuelas, iglesias, centros comerciales y otros centros de reunión.

VENTAJAS
- **FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE** no arde ni propaga la llama retrasando la propagación del incendio.
- Es un recubrimiento ecológico base acuoso que no desprende vapores ni gases tóxicos.
- En la madera, retarda la propagación de la flama, reduce y elimina el humo y vapores tóxicos, mantiene su resistencia mecánica por más tiempo que la mayoría de los materiales de construcción bajo las mismas condiciones de fuego.
- No altera el color de la madera y puede recibir cualquier acabado, recomendamos nuestra pintura **FIRE QUIM IGNÍFUGO PINTURA M.**

FUNCIONAMIENTO
Los componentes químicos de **FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE**, comienzan a reaccionar a temperaturas ligeramente abajo del punto de ignición de la madera sin tratar, liberando gases no flamables y vapores de agua a una velocidad lenta y consistente formando una barrera protectora alrededor de las fibras de la madera, retardando la flamabilidad y velocidad de combustión. Además también estos químicos, promueven la formación de una capa aislante de madera chamuscada en la superficie, la cual reduce la combustibilidad de la madera retardando la propagación de la flama, por lo cual los productos de madera tratados con **FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE**, son auto extinguibles al remover la fuente de ignición.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie deberá estar perfectamente limpia, seca con un contenido de humedad no mayor al 18% y libre de residuos, polvo, cuerpos extraños, grasa, etc.

b) **APLICACIÓN**

Agite bien el producto antes de su aplicación.

El **FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE** viene listo para aplicar. Se aplica por medio de brocha, rodillo o equipo neumático de aspersión.

Para textiles y/o palma virgen se recomienda sumergirlos en el **FIRE QUIM IGNIFUGO IMPREGNANTE** y ponerlos al sol para que seque.

La limpieza del equipo se deberá realizar con agua.

Nota: el FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE, debe aplicarse sobre madera virgen, no funciona cuando la madera esta sellada o tiene un acabado.

RECOMENDACIONES
- No aplicar en temperaturas inferiores de 5°C ni mayores de 35°C.
- No pinte los exteriores bajo lluvia, niebla ni condensaciones.
- No aplique en lugares mal ventilados.
- No aplique en lugares cerrados.

RENDIMIENTO TEÓRICO
FIRE QUIM IGNÍFUGO IMPREGNANTE rinde 3 a 6 m²/L dependiendo de la porosidad del substrato.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D–2369	9–10% peso
Densidad	ASTM D–1475	1.03–1.05 g/cc
Funcionalidad	Funcional	Evita la propagación del fuego

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **FIRE QUIM IGNIFUGO IMPREGNANTE** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET FLAT PRIM ACRÍLICO

IMPRIMADOR PROMOTOR DE ADHERENCIA UNIVERSAL, ELABORADO A BASE DE RESINA ACRÍLICA, MONOCOMPONENTE, LISTO PARA USAR.

DESCRIPCIÓN

SET FLAT PRIM ACRÍLICO es un imprimador promotor de adherencia universal, elaborado con resina acrílica acuosa, inertes silíceos y pigmentos seleccionados, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles. Viene listo para usar, tanto en interiores como exteriores, en paredes y pisos.

PRESENTACIÓN

- Botes de 4 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Se recomienda para mejorar la adherencia de cualquier tipo de recubrimiento a base de cemento, yeso o cal sobre sustratos de concreto, ladrillo, bloques de concreto vibro-compactado, paneles de yeso ó de cemento, etc.
- Se usa para mejorar la adherencia de niveladores de piso, enyesados, revoques, estucos, pulidos, encalados, etc.
- Para mejorar la adherencia de Pinturas.
- Como adhesivo para cerámica en superficies no absorbentes como pisos cerámicos, baldosas hidraúlicas y piedras naturales.
- Aplicación de enlucidos sobre sustratos preexistentes de cerámica, baldosas hidraúlicas o piedras naturales.

VENTAJAS

- Excelente capacidad de adhesión, ya que garantiza una superficie de agarre aspera.
- Excelente resistencia al agua y al envejecimiento.
- Ideal para revoques y enlucidos.
- Asegura la adherencia en superficies lisas o poco absorbentes.
- Garantiza la adherencia de cualquier pasta cementosa sobre superficies de distinta naturaleza (concreto, bloques aligerados de concreto celular, ladrillo, piedra, yeso-cartón, madera cerámica, metal, yeso, etc.
- Fácil de aplicar con brocha o rodillo.
- Muy bajo contenido de VOC; por lo cual no es nócivo para la salud, ni para el medio ambiente.

FORMA DE EMPLEO

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo y contaminantes como aceite, grasas, materiales sueltos, suciedad y de lechadas de cemento, para permitir la correcta adherencia del producto.

Las superficies metálicas que presenten manchas de grasa ó aceite, deberán ser limpiadas con **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** antes de la aplicación del **SET FLAT PRIM ACRÍLICO.**

Las superficies metálicas sobre las cuales se aplicará **SET FLAT PRIM ACRÍLICO** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D-2200, o bien con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** (líquido limpiador de metales), con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarilla de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la correcta adherencia.

Como alternativa de limpieza en superficies metálicas donde exista abundante oxidación, retire la escamación y limpie superficialmente con la ayuda de un cepillo de alambre e inmediatamente aplique nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxido) sobre las zonas oxidadas y espere a que éste seque antes de aplicar **SET FLAT PRIM ACRÍLICO.**

NOTA: Cuando seca GUARDQUIM PREP QUIMOX la superficie adquiere un color azul-negruzco.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Aplicar sobre la superficie con brocha o rodillo, se puede aplicar también por asperción. Dejar secar de 15 a 60 minutos, esto varia dependiendo de las condiciones ambientales y de la absorción del sustrato. Es posible aplicar una segunda mano del **SET FLAT PRIM ACRÍLICO** aún después que ha pasado mucho tiempo desde la aplicación de la primera capa. Una vez seco el **SET FLAT PRIM ACRÍLICO**, proceder a la aplicación del enlúcido o revoque.

RECOMENDACIONES

- El concreto debe estar sólido, limpio, estable, seco o ligeramente húmedo que tenga por lo menos 28 días de fraguado y sin contracción constante.
- Los utensilios utilizados para aplicar **SET FLAT PRIM ACRÍLICO** pueden ser limpiados con agua cuando aún este fresco; una vez seco deberán limpiarse con alcohol.
- Agitese antes de usarse y ocasinalmente durante su uso.
- Emplee guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

SET FLAT PRIM ACRILICO rinde de 0.2 a 0.3 kg/m^2, lo cual puede variar dependiendo de la porosidad de la superficie.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SET FLAT PRIM ACRÍLICO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Liquido cremoso gris
%Materia no volátil	ASTM D - 2369	71-73%
Densidad	ASTM D - 1475	1.048-1.052 g/cm2
Tiempo de espera antes de aplicar el revoque ó enlucido	Funcional	15-30 minutos
pH	ASTM E-70	8.5 mínimo
Viscosidad Brookfield (aguja #4 a 20 rpm)	ASTM D-2196	3000-3050 cps
Temperatura de aplicación permitida	Funcional	+5 a +35°C

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares **SET FLAT PRIM ACRÍLICO** conserva sus propiedades durante 18 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET PEGAVINIL ACRÍLICO

ADHESIVO BASE POLÍMERO ACRÍLICO PARA PISOS DE VINIL. CERO V.O.C. NO AFECTA LA CAPA DE OZONO.

DESCRIPCIÓN

SET PEGAVINIL ACRÍLICO es un adhesivo a base de un polímero acrílico. Ofrece una flexibilidad única al instalar revestimientos para pisos, una vez que el adhesivo presente características de sensibilidad a la presión. De fácil aplicación y bajo olor, es adecuado para la instalación de sistemas de pisos en ambientes habitados. No contiene solventes ni químicos que afecten la capa de ozono y cumple con las normas sobre compuestos orgánicos volátiles (V.O.C.). Especialmente recomendado para el pegado de pisos de vinil directamente al sustrato.

PRESENTACIÓN

- Botes de 4 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Para la instalación de lámina sólida de vinilo, tablones de vinilo sólido, losetas de vinilo sólido, alfombra sólida con respaldo de vinilo, PVC homogéneo y losetas de composición de vinilo.
- En espacios comerciales interiores (edificios de oficinas y cafeterías).
- Para espacios interiores residenciales (departamentos para renta, condominios y casas).
- En espacios interiores institucionales (hospitales, escuelas, universidades, bibliotecas y edificios gubernamentales).
- Puede ser usado sobre todos los substratos sobre los cuales se instalan este tipo de pisos; tales como concreto, aglomerado, baldosas vinílicas bien pegadas, baldosas cerámicas, entre otros.

VENTAJAS

- Fácil aplicación.
- Método de instalación transicional sensible a la presión para una adherencia rápida y de agarre seguro.
- Fácil de aplicar con llana para instalaciones rápidas.
- Excelente agarre inicial, permanece firme durante la instalación.
- Alta fuerza de unión y elongación.
- Precio competitivo.
- Cumple con los lineamientos V.O.C.
- Producto de un solo componente.

APORTE DE PUNTOS LEED.

** El uso de este producto puede ayudar a la certificación de proyectos conforme al estándar LEED (Liderazgo en Diseño de Energía y Medio Ambiente) en las categorías mencionadas arriba. Los puntos se otorgan en base a los aportes de todos los materiales utilizados en el proyecto.

SUSTRATOS APROPIADOS

- Madera contrachapada para exteriores, Grupo 1, tipo CC.
- Otros pisos de madera aprobados (según recomendaciones del fabricante).
- Concreto y terrazo de cemento debidamente preparados.
- Pisos autonivelantes a base de cemento y compuestos de bacheo.
- Niveladores aplicados sobre pisos ya existentes debidamente preparados y totalmente adheridos, tales como loseta de cerámica, láminas de vinilo (una sola capa) y losetas de composición de vinilo (VCT).
- Niveladores de yeso debidamente imprimados y preparados, que cumplan con los requisitos de resistencia a la compresión de acuerdo con la norma ASTM F2419.
- Sistemas de irradiación de calor debidamente instalados.

RECOMENDACIONES

- No instale **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** sobre ningún sustrato que contenga asbesto.
- Sólo para instalaciones en interiores.
- No aplique sobre residuos de adhesivo.
- No instale **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** en áreas no recomendadas por el fabricante del piso.
- No instale **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** cuando la humedad relativa (HR) de las losas de concreto excede el 75% (ASTM F2170).
- Utilice **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** sólo cuando la temperatura del sustrato se encuentre entre 10°C y 32°C (50°F y 90°F) y cuando la humedad relativa ambiente esté entre 20% y 80%.
- La temperatura debe encontrarse entre los 10°C y 32°C durante la instalación.
- No utilizarse sobre sustratos mojados, o contaminados o que desprendan polvo o partículas.
- No se utilice **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** en áreas sujetas a presión hidrostática.
- No se utilice **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** sobre concreto tratado con curadores o desmoldantes sin haber retirado estos.
- No permita el paso peatonal hasta que cure totalmente el **SET PEGAVINIL ACRÍLICO**, generalmente hasta después de 8 a 12 h de concluida la instalación.
- No lo utilice para instalar materiales de pisos que tengan problemas evidentes de estabilidad dimensional.

INSTALACIÓN

Lea y entienda completamente esta hoja de datos antes de comenzar la instalación. Siga las recomendaciones estándares de la industria y del fabricante del piso de madera en lo que se refiere al contenido de humedad del contra piso, diseño y distribución.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Todos los sustratos deben ser estructuralmente firmes, secos, sólidos y estables.

La superficie debe estar perfectamente limpia, firme, es decir sin material suelto, seca, y libre de impurezas o contaminaciones tales como polvo, grasa, pintura, cera, adhesivos preexistentes, selladores, entre otros que pudieran inhibir la adherencia al piso, remueva completamente todo residuo de adhesivo por medio de arenado, granallado, etc. Cuando arene o granalle la superficie, debe dejarla con un acabado que se asemeje al concreto barrido con escoba.

El concreto, niveladores y reparaciones a base de cemento deben estar completamente curados y libres de cualquier problema hidrostático y/o relacionado con humedad.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SET PEGAVINIL ACRÍLICO

APLICACIÓN

Lea las instrucciones de instalación por completo antes de llevar a cabo la tarea.
Elija la llana dentada apropiada (consulte la sección de "Rendimiento aproximado del producto").
Aplique sólo la cantidad de **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** que pueda cubrirse en un lapso de 45 minutos.
Se debe verificar el material colocado en la loseta periódicamente para confirmar que se tiene una cobertura adecuada del adhesivo a la parte trasera del recubrimiento.

SISTEMA DE APLICACIÓN "EN FRESCO": Aplicar el **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** sobre el piso con la llana recomendada e inmediatamente colocar el piso sobre el adhesivo fresco.
SISTEMA DE APLICACIÓN "CAMINA MIENTRAS INSTALA": Aplicar el **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** sobre el piso con la llana recomendada, dejar que el adhesivo desarrolle pegajosidad (basándose en la tabla de Temperatura / Humedad / Tiempos de Instalación). Entonces colocar el piso sobre el **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** "pegajoso". Conforme trabaja en la instalación se recomienda ir limpiando los excesos de **SET PEGAVINIL ACRÍLICO**. Se recomienda para todas las instalaciones aplicar presión mediante un rodillo pesado (45 a 50kg).

LIMPIEZA

- Mientras el adhesivo aún está fresco o húmedo, use agua para limpiar rápidamente cualquier macha de la superficie del material de piso instalado.
- Lave las herramientas con agua mientras el adhesivo aún está fresco o húmedo. Cuando se haya secado, limpie con aguarrás. Tenga cuidado con alcoholes minerales, los cuales pueden ser perjudiciales para algunos materiales.

Se recomienda el uso de guantes de hule para el manejo del **SET PEGAVINIL ACRÍLICO**.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Pasta cremosa blanca lechosa
Densidad	ASTM D–1475	1.02–1.06 g/cc
Material no volátil %MNV	ASTM D–2369	59–61%
pH	---	8–9
Secado al tacto Aprox.	---	15–30 min a 25°C y 50% HR
Temperatura de servicio	---	–40°C a + 70°C

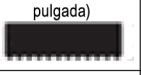
Características generales		
Capacidad de Aplicación con llana	Ligera	
Color	Blanquecino	
Proteja contra el tráfico	Por 24 h para tráfico liviano Por 72 h para tráfico pesado	
Características de aplicación sobre sustratos porosos		
	Tiempo de secado	Tiempo de trabajo
Lámina de vinilo sólido	15 min	1 h
Loseta y tablón de vinilo sólido y loseta de composición de vinilo (VCT, por sus siglas en inglés)	15 min o hasta estar seco al tacto	2 h

Características de aplicación sobre sustratos porosos		
	Tiempo de secado	Tiempo de trabajo
Alfombra con respaldo de vinilo	25 min	2 h

El tiempo de secado es el lapso recomendado para que un adhesivo recién aplicado permanezca expuesto al aire antes de instalar una cubierta de piso.
El tiempo de trabajo es la cantidad máxima de tiempo que un adhesivo puede permanecer expuesto al aire y aun así adherirse de manera efectiva al revestimiento del piso.
El tiempo de secado y de trabajo puede variar dependiendo de la temperatura, la humedad, la porosidad del sustrato, el tamaño de la llana y las condiciones del lugar de trabajo.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **SET PEGAVINIL ACRÍLICO** conserva sus propiedades durante 24 meses.

TIPO DE PISO	LLANA TÍPICA	RENDIMIENTO
Lámina de vinilo sólido, loseta de vinilo sólido, tablón de vinilo sólido y losetas de composición de vinilo (VCT)	1x1.5x1 mm (1/32x1/16x1/32 de pulgada) 	De 4.5 a 6.0m² por L (185 a 245 pies² por galón de EE.UU.)
	1.5x1.5x1.5 mm (1/16x1/16x1/16 de pulgada) 	De 3.0 a 4.5m² por L (125 a 185 pies² por galón de EE.UU.)
Alfombra con respaldo de vinilo	1.5x1.5x1.5 mm (1/16x1/16x1/16 de pulgada) 	De 3.0 a 4.5m² por L (125 a 185 pies² por galón de EE.UU.)

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM UREFLOOR

RECUBRIMIENTO BASE URETANO CEMENTICIO DE ALTA RESISTENCIA QUÍMICA Y MECÁNICA PARA PISOS INDUSTRIALES.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM UREFLOOR es un sistema de poliuretano cementicio para pisos de cuatro componentes, base agua. Acabado liso mate con excelente resistencia a la abrasión, al impacto, al choque térmico y además excelente resistencia química.

PRESENTACIÓN

Juego de 30 kg (4 componentes):
- Comp. A=4.86 kg
- Comp. B=6.00 kg
- Comp. C=18.27 kg
- Pigmento=0.914 kg

En colores: gris claro, gris obscuro, amarillo óxido, verde y rojo terracota.

USOS

- Industria alimenticia.
- Industria farmacéutica y manufacturera.
- Laboratorios y hospitales.
- Bodegas y almacenes.

VENTAJAS

- Superficie resistente al impacto y a la abrasión.
- Bajo olor, rápida instalación y curado.
- Resistente a choque térmico.
- Rango de temperatura de servicio de -40°C a 120°C
- Resistencia química a un amplio número de agentes químicos agresivos. Por ejemplo, a la mayor parte de ácidos orgánicos diluidos y concentrados (ácido acético, ácido láctico, ácido oleico y ácido cítrico), así como ácidos minerales diluidos como clorhídrico, nítrico, fosfórico y sulfúrico; de igual manera a álcalis diluidos y concentrados, incluyendo el hidróxido de sodio al 50% de concentración. Grasas animales y aceites vegetales, si como esencias y potenciadores de sabor de azúcares, aceites minerales, gasolina y un amplio rango de disolventes orgánicos incluyendo el metanol, xileno y éter, excepto yodo.
- Se aplica a una sola mano en el espesor deseado.
- Cinco colores a su elección.

FORMA DE EMPLEO

a) LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas, mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

» Lavado a presión.
» Chorro de arena.
» Equipo Blastrac, shot blasting, etc.
» Copa diamantada, escarificación, etc.

- El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo con la superficie sobre la que se aplicará **GUARDQUIM UREFLOOR**. El concreto debe tener una resistencia a la compresión no menor a 250 kg/cm² y 28 días mínimo de curado.
- Se deben medir las condiciones de humedad para definir el inicio de la aplicación (8–10% porcentaje de humedad en el sustrato).

b) PRIMARIO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y GRIETAS

- **GUARDQUIM UREFLOOR** se utiliza como autoimprimante y para el sello de juntas y grietas, asi como para la elaboración de juntas sanitarias, si existiese alguna duda consultar al departamento de soporte técnico.

c) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- Vaciar el Componente B de **GUARDQUIM UREFLOOR** en una mezcladora de 20 L.
- Con agitación lenta adicionar el Componente D (pigmento) y dejar mezclar 15 segundos.
- Adicionar el Componente A y mezclar 15 segundos a bajas revoluciones, evitando incluir aire.
- Agregar poco a poco con agitación lenta el Componente C por tres minutos aproximadamente y/o hasta obtener una mezcla homogénea, evitando dejar grumos.
- Vaciar inmediatamente la mezcla obtenida, ya que su pot life es de 17 a 20 min a 20 °C en el área a recubrir y con ayuda de una llana dentada y/o jalador con lainas, esparcir **GUARDQUIM UREFLOOR**, de forma inmediata pasar el rodillo de picos en una sola dirección y sin regresar el rodillo.
- El espesor mínimo recomendado es 3 mm y para uso rudo de 6 a 9 mm (aplicar a una sola mano el espesor deseado).
- Abrir el tránsito peatonal después de 16 h y apertura total después de 2 días en condiciones óptimas de humedad relativa y de temperatura ambiente y del sustrato.
- Amplio rango de temperatura de aplicación (10 °C a 35 °C).

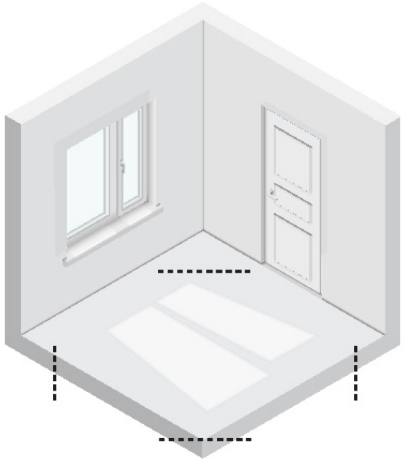
NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM UREFLOOR

RECOMENDACIONES

- Se recomienda aplicar **GUARDQUIM UREFLOOR** sin diluir.
- Se recomienda ranurar a una distancia de 2.5 - 4.0 cm y a una profundidad de 1 cm para evitar agrietamientos donde se encuentren coladeras, columnas de carga, puertas, etc.
- Respetando juntas constructivas y de movimiento.
- Se recomienda ranurar en diagonal unos 25 cm a una profundidad de 1 cm en esquinas.



- No aplicar sobre superficies porosas donde pueda presentarse transmisión de vapor de agua (flujo de gases) durante la aplicación.
- No aplicar en sustratos con humedad contenida mayor al 10%, ni en sustratos encharcados o completamente húmedos.
- Antes y durante la aplicación y el período de curado vigilar la temperatura del sustrato, está debe ser 4°C por encima del punto de rocío. Si las condiciones no son aptas modifique las condiciones atmosféricas dentro del lugar donde se aplicará **GUARDQUIM UREFLOOR.**
- Vigile siempre la humedad relativa en el ambiente, a menor humedad relativa será mayor el riesgo de resecamiento prematuro del recubrimiento.
- No mezcle el producto a mano, siempre utilice medios mecánicos.
- No aplicar en superficies donde la humedad de vapor pueda condensarse y congelarse.
- No aplicar sobre sustratos de concreto falsos, huecos o fisurados.
- **GUARDQUIM UREFLOOR** recién aplicado debe protegerse del agua, humedad y condensación por al menos 24 h.
- La uniformidad del color puede tener variaciones aceptables entre cada lote de fabricación. Tener cuidado, al utilizar diferentes números de lote, procure aplicarlos en áreas diferentes o previamente definidas. Para una sola área utilice el mismo número de lote.
- No aplicar sobre morteros modificados con polímeros.
- Cuando el piso se instale a espesor menor de los 6 mm recomendados, pueden obtenerse texturas con rugosidad discontinua o inaceptable, particularmente para la industria alimenticia y farmacéutica.
- Para áreas sujetas a choque térmico se recomienda aplicar el revestimiento de **GUARDQUIM UREFLOOR** a 9 mm de espesor.
- Si desea una acabado más estético puede darle un acabado con **GUARDQUIM POLI CRISTAL.**
- En el caso que **GUARDQUIM UREFLOOR** vaya a estar en contacto con alimentos deje pasar 48 h antes de abrir el servicio.
- Cuando el curado sea lento el piso podría ensuciarse al abrirlo al tráfico peatonal, en este caso utilice un trapo húmedo y un jalador para limpiarlo. Evitar tallar el piso con agua durante los primeros 3 días de instalado.
- Evitar que el producto entre en contacto con agua durante 24 h desde su aplicación.
- Los datos técnicos del producto indicados en esta ficha técnica se basan en pruebas de laboratorio, los reales pueden variar debido a circunstancias más allá del control del fabricante.
- De no haber control ni supervision correcta, los resultados pueden variar y afectar el desempeño.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia de Mezcla	------	Pasta fluida gris
Color de Mezcla	------	Gris
Densidad Mezcla	ASTM D–1475	1.76 – 1.79 g/cc
Resistencia a la compresión (28 días, 23°C y 50% H.R.)	ASTM C–39	489 – 541 kg/cm^2
Resistencia a la flexión (28 días, 23°C y 50% H.R.)	ASTM C-580	10 - MPa
Duración de la Mezcla	------	15 - 20 min.
Transitabilidad ligera (23 °C, 50% H.R.)	------	24 h

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio, aproximadamente 25 °C ± 2 °C y 50% de humedad relativa.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares y sin mezclar sus componentes, **GUARDQUIM UREFLOOR** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE

MORTERO CEMENTICIO POLIMÉRICO DE UN COMPONENTE CON CARACTERÍSTICAS AUTONIVELANTES PARA LA RESTAURACIÓN DE PISOS, DE BUENA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (300 F´C A 28 DÍAS). DISEÑADO PARA APLICARSE EN ESPESORES DE 1 A 5 CM.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE es un mortero de un componente elaborado a base de cemento Portland, arenas sílices de granulometría controlada, fibras de refuerzo y resinas poliméricas que al mezclarse con agua le confieren una consistencia fluida, de buena nivelación.

USOS

- **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** se puede emplear sobre superficies de concreto, mortero, piedras naturales.
- Como mortero de nivelación y relleno de oquedades en estructuras de concreto.
- Como mortero de reparación para concreto en bodegas, comedores industriales, estacionamientos, etc.
- Como base para pisos epóxicos, cerámicos o de otra clase.
- Como base primordial para la aplicación de nuestro **GUARDQUIM EPOXI 900 P** (recubrimiento epóxico para la protección de pisos).
- El material es para uso en interiores y no se debe usar como acabado final.

VENTAJAS

- Su aplicación es sencilla pues, basta mezclarse con agua.
- Fácil colocación debido a su buena nivelación.
- Presenta una óptima adherencia al sustrato y una buena resistencia mecánica.
- Al contener fibras de refuerzo, se reduce la tendencia a fisurarse.
- Se puede aplicar en espesores de hasta 5 cm en una sola capa.
- **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** es ecológico, ya que no es corrosivo, no desprende vapores tóxicos, ni contiene solventes inflamables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Concreto, mortero o piedra

- El piso de concreto o mortero a tratar deberá tener como mínimo 28 días de fraguado o tener el total de su resistencia a la compresión.
- La superficie debe estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, así como de materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del mortero.
- Si la superficie es muy lisa, se recomienda martelinar hasta obtener una superficie rugosa para obtener un perfil de anclaje adecuado, posteriormente se debe retirar el escombro generado y eliminar el polvo mediante aspirado.
- Antes de su aplicación la superficie debe saturarse con agua limpia evitando encharcamiento (superficie saturada, superficialmente seca).
- En pisos porosos, lisos y absorbentes se recomienda aplicar **UNECRETO ACRILICO AC** o **UNECRETO ACRILICO PLUS**; como primario previo a la aplicación del mortero, diluido 1:1 en agua aplicar una segunda mano de ser necesario (sin dejar secar).

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** viene listo para ser mezclado con agua limpia.
- Para la preparación, mezcle un saco de 25 kg con 4.875 L de agua limpia en un recipiente de boca ancha.
- Para obtener un buen desempeño se debe adicionar el polvo al agua lentamente y homogenizar con un mezclador de velocidad variable de bajas revoluciones 2 a 3 minutos, raspar las paredes del recipiente y el fondo; volver a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo y exento de grumos.
- Evite introducir aire a la mezcla.

c) APLICACIÓN

- **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** se debe aplicar antes de que transcurran los 25 minutos de haberse mezclado (dependiendo de las condiciones ambientales), ya que después de este tiempo la mezcla empezará a perder su consistencia fluida.
- Vierta **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** sobre la superficie preparada; distribuir uniformemente sobre la superficie con un jalador tipo trineo, posteriormente se pasa sobre él un rodillo de puntas de nylon para expulsar las burbujas de aire atrapado.
- Para obtener un piso antideslizante, debe esparcirse nuestro **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** (arena sílice de granulometría controlada) sobre la superficie del mortero aún fresco. El exceso de arena se retira después de 48 horas.
- Cuando se utilice **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** como base para nuestro **GUARDQUIM EPOXI 900 P**, procure que se encuentre totalmente fraguado (aproximadamente 72 h después de aplicado; dependiendo de las condiciones ambientales).

d) CURADO

- El curado se hará inmediatamente después de la colocación del **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** manteniendo la superficie protegida con nuestro **CURAQUIM E** (membrana de emulsión para el curado del concreto). Se tomarán medidas de curado bajo condiciones extremas (por ejemplo, baja humedad relativa del aire, corrientes de aire, exposición al sol, etc).
- Cuando se use como base de pisos epóxicos deberá curarse con nuestro **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** (endurecedor químico para pisos de concreto), o bien con riegos de agua cada 4 horas durante los primeros 3 días.
- Debido a movimientos estructurales, la temperatura o vibración pueden aparecer pequeñas fisuras en el acabado del producto, las cuales son superficiales y no afectan el desempeño de este.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Rinde aproximadamente 1.2 a 1.4 m^2 a un espesor de 1 cm.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE

RECOMENDACIONES

- Proteja la aplicación de los rayos del sol y corrientes de aire que pudiesen llevar a la deshidratación del mortero durante las primeras horas.
- No aplicar a temperaturas menores de 5 °C, ni mayores de 35 °C.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- No exceder la cantidad de agua recomendada del **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE**, el exceso de agua ocasiona la pérdida de propiedades tanto iniciales como finales (segregación, agrietamiento, desprendimiento y perdida de resistencias mecánicas).
- No agregue cemento o arena de más al mortero, utilice **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** sin adulterar.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Pasta Fluida
Color	Visual	Gris concreto
Resistencia a la compresión** 28 días	ASTM C–109 / C–109 M	230 - 250 kg/cm^2
Resistencia a la flexión** 28 días	ASTM C–348	80–100 kg/cm^2
Adherencia al concreto**	ASTM C–882 tipo III grado 3, clase C	Falla del concreto
Tiempo de fraguado	ASTM C–191	3 - 5 h
Espesor mínimo	Funcional	5 mm
Espesor máximo	Funcional	20 mm
Tráfico peatonal	Funcional	Después de 1 día

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad Relativa =50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SELFLAT TOP RENEW MONOCOMPONENTE** mantiene sus propiedades sin alteración hasta 9 meses en su envase original y sin perforaciones.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELFLAT FILLING

MORTERO POLIMÉRICO CEMENTICIO PARA LA NIVELACIÓN DE SUPERFICIES HORIZONTALES A ESPERSORES DE ENTRE 1 CM Y 5 CM.

PRESENTACIÓN
• Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
SELFLAT FILLING es un mortero, elaborado a base de cemento Portland, fibras sintéticas, arenas de granulometría controlada y polímeros, que al mezclarse con agua produce un mortero con buena trabajabilidad y adherencia utilizado como relleno en la nivelación de superficies horizontales.

USOS
SELFLAT FILLING se recomienda para la nivelación de pisos de concreto, mortero, piedra natural y sustratos viejos, antes de aplicar el acabado final (alfombra, loseta, vinil, duela, entre otros). No usar como acabado final.

VENTAJAS
SELFLAT FILLING posee una excelente adherencia sobre el sustrato a rellenar.
La mezcla posee un tiempo de vida de 25 minutos aproximadamente (dependiendo de las condiciones ambientales).
La consistencia de la mezcla permite que sea fácil de aplicar, obteniéndose un acabado liso.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- El piso de concreto o mortero a rellenar deberá tener como mínimo 28 días de fraguado o tener el total de su resistencia de diseño, estar libre de humedad y sin agrietamientos.
- **SELFLAT FILLING** debe aplicarse en superficies limpias, secas, libres de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir su correcta adherencia; antes de su aplicación la superficie debe saturarse con agua limpia, evitando encharcamientos (superficie saturada y superficialmente seca).
- En pisos porosos y absorbentes se recomienda aplicar **UNECRETO ACRÍLICO AC** o **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** como primario previo a la aplicación del mortero, estos se deberán diluir 1:1 en agua, de ser necesario aplicar una segunda mano.
- Para superficies lisas y no absorbentes aplicar **UNECRETO ACRÍLICO AC** o **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** sin diluir, vaciar el mortero cuando el primario esté en estado mordente.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
Mezclar un saco de 25 kg de **SELFLAT FILLING** con 4.375 L de agua.
En un recipiente limpio agregue el 95% del total de agua, agregue de manera gradual el **SELFLAT FILLING**, mezclar con equipo mecánico a bajas revoluciones por al menos 2 minutos, detener, raspar las paredes y el fondo del recipiente, adicionar el resto del agua y volver a mezclar hasta obtener un producto homogéneo. No mezclar más material del que pueda aplicar en un lapso de 25 min, ya que después de este tiempo el mortero empezará a perder consistencia.

c) APLICACIÓN
- Vacie la mezcla por secciones en el área determinada, distribuir uniformemente sobre la superficie con la ayuda de una llana o regla, extender el material haciendo presión sobre la superficie hasta lograr el espesor deseado (mínimo 1 cm de espesor y 5 cm como máximo).

RECOMENDACIONES
- Proteja la aplicación de corrientes de aire u otros factores que pudiesen llevar a la deshidratación del mortero durante las primeras horas.
- **SELFLAT FILLING** nunca deberá quedar como acabado final.
- No agregue cemento o arena a la mezcla, utilice **SELFLAT FILLING** sin adulterar.
- Debe usar equipo de seguridad personal como guantes de hule de uso industrial, googles y mascarilla para polvos.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un saco de 25 kg rinde aproximadamente 1.25 m^2 a un espesor de 1 cm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Gris
Resistencia a la compresión, 28 días	ASTM C - 109	250 kg/cm^2 prom.
Tiempo de fraguado (Vicat)	ASTM C - 191	5 – 7 h
Espesor mínimo	Funcional	1 cm
Espesor máximo	Funcional	5 cm

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad Relativa =50%).

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
SELFLAT FILLING debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas. Por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado con la humedad; en estas condiciones, **SELFLAT FILLIN**G conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELFLAT GYP PRO

MORTERO NIVELADOR DE PISOS DE CONCRETO Y MORTERO BASE YESO EN ESPESORES DE 1.5 A 5 cm.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg
- Saco de 40 kg

DESCRIPCIÓN
SELFLAT GYP PRO es un mortero listo para usarse, elaborado a base de yeso, resinas sintéticas y aditivos que al mezclarse con agua produce un mortero altamente fluido, de buena adherencia, trabajabilidad y fraguado rápido, ideal para nivelar superficies horizontales.

USOS
SELFLAT GYP PRO se recomienda para la nivelación de pisos de concreto y/o mortero en interiores que recibirán un acabado final (alfombra, loseta, vinil, duela).

VENTAJAS
SELFLAT GYP PRO mantiene la consistencia fluida por al menos 30 minutos dependiendo de las condiciones ambientales.
La consistencia fluida de **SELFLAT GYP PRO** favorece tiempos de colocación, lográndose una nivelación perfecta.
Es de fraguado rápido (3 a 4 h para tránsito peatonal).
Se puede aplicar en espesores que van de 1.5 a 5 cm de espesor.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
El mortero o concreto existente deberá estar estructuralmente sano, libre de grietas y perfectamente fraguado. La superficie debe estar limpia, libre de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia del **SELFLAT GYP PRO**. Previo a la colocación del mortero la superficie deberá estar completamente hidratada (superficie saturada, superficialmente seca). En pisos porosos y absorbentes es necesario aplicar primario, como nuestro **UNECRETO N PLUS, UNECRETO ACRÍLICO PLUS** o **UNECRETO ACRÍLICO AC**, previo a la aplicación del **SELFLAT GYP PRO** para garantizar un buen sellado del sustrato y adherencia del mortero. El primario deberá diluirse en relación 1:1 con agua limpia y aplicarse con rodillo o brocha, dejarlo secar hasta que se encuentre en estado mordente, en sustratos muy porosos deberá aplicar una segunda mano del primario.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
SELFLAT GYP PRO debe mezclarse en la siguiente relación de acuerdo a la presentación del producto:
- Saco de 25 kg con 8 L de agua
- Saco de 40 kg con 13 L de agua

En un recipiente limpio agregue el 95% del total de agua, agregue de manera manual gradual el **SELFLAT GYP PRO,** mezclar con equipo mecánico a bajas revoluciones por al menos 2 minutos, detener, raspar las paredes y el fondo del recipiente, adicionar el resto del agua y volver a mezclar hasta obtener un producto homogéneo. No mezclar más material del que pueda aplicar en un lapso de 25 min, ya que después de este tiempo el mortero empezará a perder consistencia.

c) APLICACION
SELFLAT GYP PRO se puede aplicar con equipo de bombeo o manualmente. Vacíe la mezcla por secciones en el área determinada, distribuir el mortero con un jalador tipo trineo uniformemente sobre la superficie a 1.5 cm de espesor como mínimo y 5 cm como máximo, posteriormente se pasa sobre él un rodillo de puntas de nylon para expulsar las burbujas de aire atrapado.
Permita que fragüe por un lapso de 3 a 4 h para transitar y 7 días para la aplicación del acabado final, dependiendo del espesor aplicación y las condiciones de obra.

RECOMENDACIONES
- Para la aplicación del acabado final, esperar al menos 7 días. De esta manera se evitará problemas de adherencia y juntas frías debido a la humedad que aún pueda tener el mortero.
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de la obra.
- Proteja la aplicación de los rayos del sol y corrientes de aire que pudiesen llevar a la deshidratación del mortero durante las primeras horas.
- Aplicar **SELFLAT GYP PRO** sin adulterar.
- Utilice agua limpia y de preferencia a una temperatura de 23°C ± 1°C, ya que esta influye directamente en el fraguado del **SELFLAT GYP PRO**, así como el espesor de aplicación (a menor temperatura mayor tiempo de fraguado y viceversa).
- No aplicar a temperaturas menores de 5°C, ni mayores de 35°C.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO
- Saco de 25 kg rinde aproximadamente de 1.3 a 1.5 m^2 a un espesor de 1 cm.
- Saco de 40 kg rinde aproximadamente de 2.1 a 2.3 m^2 a un espesor de 1 cm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo gris / Beige
Tiempo de fraguado inicial	ASTM C–807	40–50 min
Resistencia a la compresión (28 días)	ASTM C–109	120 kg/cm² promedio
Tiempo abierto de mezcla	Funcional	30–40 min

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad Relativa =50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
SELFLAT GYP PRO debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene yeso, se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con humedad. Se debe resguardar bajo techo y sobre tarimas, bajo estas condiciones el **SELFLAT GYP PRO** conserva sus propiedades por 6 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUICK FLOOR 2–3

MORTERO CEMENTICIO RESTAURADOR DE SUPERFICIES HORIZONTALES.

PRESENTACIÓN
• Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN
QUICK FLOOR 2–3 es un mortero restaurador y nivelador de pisos elaborado a base de cemento, arenas de granulometría controlada y productos químicos que al combinarse con agua producen una mezcla nivelante de muy buena adherencia, trabajabilidad y fraguado rápido para lograr superficies lisas.

USOS
Por su rápido fraguado **QUICK FLOOR 2–3** se recomienda para la nivelación de pisos interiores de concreto y mortero, los cuales pueden abrirse al tránsito ligero a las 2 h, disminuyendo así el costo de espera. Trabaja en bacheo y reparación general de superficies de concreto de uso industrial o comercial. Para rellenar espesores o vacíos diferenciales de entre 5 y 50 mm.

VENTAJAS
Su consistencia fluida favorece la colocación y nivelación. Puede soportar tránsito semipesado (montacargas) a las 2 h y pesado las 3 h en espesores de 5 a 30 mm, dependiendo de las condiciones ambientales de la zona.
Buena resistencia final.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Delimitar perfectamente el área a reparar, es decir, desbastar el concreto o mortero haciendo una caja con una profundidad mínima de 1 cm, las paredes deben tener cortes verticales de 90º.
La superficie debe estar rugosa (con agregado expuesto), limpia, libre de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia.
En caso de requerir la aplicación de un curador en la superficie donde se aplicará el **QUICK FLOOR 2–3** se debe usar una membrana no parafínica como **CURAQUIM NP** ó **CURAQUIM ACRÍLICO.**
El piso o entrepiso de concreto o mortero a reparar deberá tener 28 días de colocado para lograr un fraguado total y estar libre de humedad. La superficie debe de estar libre de grietas.
En pisos porosos y absorbentes es necesario aplicar primario **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** previamente a la aplicación del mortero autonivelante para garantizar un buen sellado y adherencia. Este primario deberá diluirse en relación 1:1 con agua limpia y deberá dejar secarse por 1 hora; en sustratos muy porosos deberá aplicar una segunda mano.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
QUICK FLOOR 2–3 viene listo para ser mezclado con agua limpia.
Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 15 minutos, ya que despúes de este tiempo perderá fluidez.
Para la preparación debe mezclarse un saco de 25 kg con 4 L de agua limpia. Para obtener un buen desempeño se debe adicionar el polvo al agua y la mezcla debe realizarse con un taladro equipado con aspas o bien con un mezclador para mortero con equipo de bombeo. Mezcle por 3 minutos y detenga, raspe las paredes y el polvo seco en el fondo, vuelva a mezclar hasta obtener una pasta fluida y sin grumos.

c) APLICACIÓN
Vierta inmediatamente la mezcla aplicándola en las secciones a reparar en forma de líneas con una separación de 10 a 30 cm tratando de llevar el control del consumo de acuerdo al espesor y rendimiento calculado.
Vierta la siguiente mezcla tratando de que sea un trabajo continuo hasta que el área o sección esté cubierta.
En caso de ser necesario distribuya la mezcla con un jalador dentado o llana para uniformar el espesor, simultáneamente deslice un rodillo con picos para eliminar las burbujas de aire atrapadas.
Es necesario que el instalador, al pasar el rodillo, este equipado con zapatos de picos para lograr una apariencia uniforme y que esta operación se realice durante los primeros 10 minutos, posteriormente se pierden las propiedades de auto nivelación. (El rodillo y los zapatos con picos pueden ser adquiridos con su distribuidor autorizado).

RECOMENDACIONES
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de la obra.
- Utilice agua limpia.
- La alta temperatura ambiente disminuye el tiempo de vida (pot life) de la mezcla.
- Siempre añada el polvo al agua.
- Utilice la misma cantidad de agua para las mezclas realizadas.
- La unión entre una sección y otra no debe tardar mas de 15 minutos.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C y mayores de 35 °C.
- No colocarse abajo del nivel freático ya que la humedad provoca problemas debido a la presión hidrostática.
- Durante la aplicación y secado evite las corrientes de aire y los rayos solares ya que aumenta la deshidratación del **QUICK FLOOR 2–3** provocando la aparición de grietas en la superficie.
- Debe considerar que el tiempo de fraguado depende directamente del espesor colocado, un menor espesor fraguará mas rápido.
- Por los movimientos del piso y entrepiso y debido a la temperatura o vibración, es normal que aparecieran pequeñas fisuras en el producto aplicado ya seco, las cuales no afectan el desempeño.
- Para su uso en superficies industriales requiere una imprimación con **UNECRETO EPOXI SF** diseñado para lograr una unión más fuerte del **QUICK FLOOR 2–3** con el concreto existente.
- Para tránsito peatonal no requiere primer adhesivo, unicamente humedecer el área.
- Para tránsito pesado (montacarga y camiones) se requiere **UNECRETO EPOXI SF.**

PRECAUCIONES
- Las herramientas utilizadas y el equipo de mezclado se limpian con agua.
- Lávese las manos después de utilizar el producto.
- Evite el contacto con los ojos.
- No se deje al alcance de los niños.
- Debe usar equipo de seguridad personal como guantes, gogles, mascarilla para polvos, etc.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUICK FLOOR 2–3

PRECAUCIONES

- Las herramientas utilizadas y el equipo de mezclado se limpian con agua.
- Lávese las manos después de utilizar el producto.
- Evite el contacto con los ojos.
- No se deje al alcance de los niños.
- Debe usar equipo de seguridad personal como guantes, gogles, mascarilla para polvos, etc.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg de **QUICK FLOOR 2–3** rinde aproximadamente 2.2 m² con un espesor de 5 mm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo seco
Color	Visual	Beige
Tiempo de fraguado	ASTM C–191	1.5 a 3 h
Densidad de la mezcla al 16% de agua	ASTM D–1475	2.2 g/ml
Resistencia a la compresión	ASTM C–109	1 día= 320 kg/cm² 7 días= 430 kg/cm² 28 días= 510 kg/cm²
Tiempo abierto	------	20 min

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura=23±3°C; Humedad relativa=50%)

Las especificaciones para tiempo abierto, de fraguado y para soportar tránsito, pueden variar dependiendo de las condiciones ambientales, del espesor aplicado y del tipo de superficie.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

El **QUICK FLOOR 2–3** debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene cemento. En lugar seco y sobre tarimas, el **QUICK FLOOR 2–3** conserva sus propiedades durante 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELFLAT 85M

MORTERO CEMENTICIO NIVELADOR DE SUPERFICIES HORIZONTALES DE 5 A 50mm DE ESPESOR.

PRESENTACIÓN
• Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN
SELFLAT 85M es un mortero autonivelante elaborado a base de cemento, arenas de granulometría controlada y productos químicos que al combinarse con agua produce una mezcla nivelante de excelente adherencia, trabajabilidad y fraguado rápido para lograr superficies planas.

USOS
Para la nivelación de pisos interiores de concreto, mortero, loseta cerámica, entre otros materiales, antes de aplicar el acabado final como: alfombra, piso cerámico, piso laminado, loseta vinílica, linóleum, etc.
Para obtener superficies lisas en pisos, entrepisos y losas.
Para rellenar espesores o vacíos diferenciales de entre 5 y 50 mm.

VENTAJAS
Contiene microesferas que evitan la formación de grietas superficiales motivadas por la contracción natural del fraguado.
Posee una excelente adherencia sobre el sustrato a nivelar.
Su consistencia fluida favorece la colocación y una nivelación perfecta.
Se puede transitar en 3 - 4 horas.
Buena resistencia final.

FORMA DE EMPLEO
A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:
La superficie debe estar limpia, libre de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia.
Si la superficie donde se aplicará el **SELFLAT 85M** fue tratada con un curador de tipo parafínico se tendra que limpiar la superficie con **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA**, lavando posteriormente con agua a presión y de requerirlo se debe tallar con con cepillo de alambre para lograr un correcto anclaje.
En caso de requerir la aplicación de un curador en la superficie donde se aplicará el **SELFLAT 85M** se debe usar una membrana no parafinica como **CURAQUIM NP** o **CURAQUIM ACRILICO.**
El piso o entrepiso de concreto o mortero a nivelar deberá tener 28 días de colocado para lograr un fraguado total y estar libre de humedad.
La superficie debe de estar libre de grietas. En pisos porosos y absorbentes es necesario aplicar primario **UNECRETO N PLUS** previamente a la aplicación del mortero autonivelante para garantizar un buen sellado y adherencia. Este primario deberá diluirse en relación 1:1 con agua limpia y deberá dejar secarse por 1 hora, en sustratos muy porosos deberá aplicar una segunda mano del primario.

B) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
SELFLAT 85M viene listo para ser mezclado con agua limpia.
Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 minutos.
Para la preparación debe mezclarse un saco de 25 Kg con 8.1 L. de agua limpia.
Para obtener un buen desempeño se debe adicionar el polvo al agua y la mezcla debe realizarse con un taladro equipado con aspas ó bien con un mezclador para mortero con equipo de bombeo. Mezcle por 5 minutos y detenga, raspe las paredes y el polvo seco en el fondo, vuelva a mezclar hasta obtener una pasta fluida y sin grumos.

C) APLICACIÓN
Vierta inmediatamente la mezcla aplicándola por secciones en forma de lineas con una separación de 30 cm entre líneas tratando de llevar el control del consumo de acuerdo al espesor y rendimiento calculado.
Vierta la siguiente mezcla tratando de que sea un trabajo continuo hasta que el área o sección esté cubierta.
En caso de ser necesario distribuya la mezcla con un jalador dentado ó llana para uniformizar el espesor, simultáneamente deslice un rodillo con picos para eliminar las burbujas de aire atrapadas.
Es necesario que el instalador, al pasar el rodillo, este equipado con zapatos de picos para lograr una apariencia uniforme y que esta operación se realice durante los primeros 15 minutos, posteriormente se pierden las propiedades de autonivelación. (El rodillo y los zapatos con picos pueden ser adquiridos con su distribuidor autorizado imperquimia).

RECOMENDACIONES
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de la obra.
- Utilice agua limpia
- La temperatura ambiente afecta drásticamente el tiempo de vida (pot life) de la mezcla.
- Siempre añada el polvo al agua.
- Utilice la misma cantidad de agua para las mezclas realizadas.
- Debe colocar fronteras para retener el **SELFLAT 85M** donde se aplique por secciones.
- La unión entre una sección y otra no debe tardar mas de 15 minutos de diferencia.
- Si el área a cubrir no se termina se debe colocar una frontera y a la continuación del trabajo se debe aplicar **UNECRETO N PLUS** como "primer" antes de la colocación del **SELFLAT 85M.**
- Colocar juntas de dilatación de 2 mm de ancho cada 3 m.
- No aplicar a temperaturas menores de 6° C y mayores de 35° C.
- No puede quedar como un acabado final, se debe colocar un recubrimiento.
- No se debe colocar encima de juntas de expansión, estas deben de continuar a través del **SELFLAT 85M** en la misma dirección.
- No colocarse abajo del nivel freático ya que la humedad provoca problemas debido a la presión hidrostática.
- Durante la aplicación y secado evite las corrientes de aire y los rayos solares ya que aumenta la deshidratación del **SELFLAT 85M** provocando la aparición de grietas en la superficie.
- Debe considerar que el tiempo de fraguado depende directamente del espesor colocado, un menor espesor fraguará mas rápido.
- No aplicar sobre superficies de madera ya que la madera se mueve dependiendo de las condiciones de humedad del ambiente.
- Asegúrese de taponear registros eléctricos o de desagües con papel mojado.
- No recomendado para recibir como terminado sistemas epóxicos o de poliuretano.
- Por los movimientos del piso y entrepiso y debido a la temperatura o vibración, es normal que aparecieran algunas fisuras en el producto aplicado y ya seco, las cuales no afectan el desempeño.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELFLAT 85M

PRECAUCIONES

- Las herramientas utilizadas y el equipo de mezclado se limpian con abundante agua.
- Lávese las manos después de utilizar el producto.
- Evite el contacto con los ojos.
- No se deje al alcance de los niños.
- Debe usar equipo de seguridad personal como guantes, googles, mascarilla para polvos, etc.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg de **SELFLAT 85M** rinde aproximadamente 1.7 m^2 con un espesor de 1cm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris claro
Apariencia	Visual	Polvo seco
Tiempo de fraguado	-----	3 a 4 hrs transitable
Tiempo de fraguado total	-----	24 hrs
Peso especifico seco	-----	1.3 kg/ L
Resistencia a la comprensión	ASTM C-109	1 día= 90 kg/cm^2 7 días=120 kg/cm^2 28 días=230 kg/cm^2
Tiempo de abierto	-----	30 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

Las especificaciones para tiempo abierto, de fraguado y para soportar tránsito, puede variar dependiendo de las condiciones ambientales, el espesor aplicado y el tipo de superficie.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SELFLAT 85M debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene cemento. En lugar seco y sobre tarimas, el **SELFLAT 85M** conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELFLAT TOP RENEW

Mortero cementicio polimérico bicomponente de consistencia fluida, ideal para la nivelación de pisos. Diseñado para aplicarse en espesores de 1 a 5 cm.

PRESENTACIÓN
• Juego de 24.8 kg

DESCRIPCIÓN
SELFLAT TOP RENEW es un mortero de dos componentes elaborado a base de cemento, arenas sílicas de granulometría controlada, fibras de refuerzo y resinas poliméricas que al mezclarse produce un mortero con características autonivelantes, buena adherencia al sustrato y alta resistencia mecánica.

USOS
• **SELFLAT TOP RENEW** se usa como mortero de nivelación y relleno de oquedades en superficies de concreto o mortero en interiores que recibirán un acabado final, como son bodegas, departamentos, comedores industriales, estacionamientos, etc.
• Como base primordial para la aplicación de nuestro **GUARDQUIM EPOXI 900 P** (recubrimiento epóxico para la protección de pisos).

VENTAJAS
• Se puede emplear sobre superficies de concreto, mortero o piedras naturales.
• Su aplicación es sencilla, basta mezclar sus dos componentes.
• Fácil colocación debido a su buena nivelación.
• Presenta buena adherencia al sustrato y altas resistencias mecánicas.
• Al contener fibras de refuerzo, se reduce la tendencia a fisurarse.
• Se puede aplicar en espesores de hasta 5 cm en una sola capa.
• **SELFLAT TOP RENEW** es ecológico, ya que no es corrosivo ni contiene solventes inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, así como materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del mortero.
• Si la superficie es muy lisa, se recomienda martelinar hasta obtener una superficie rugosa.
• Antes de su aplicación, el sustrato debe saturarse con agua limpia evitando encharcamientos (superficie saturada, superficialmente seca).

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
• En un recipiente amplio, vierta el componente “B” (líquido) y posteriormente el componente “A” (polvo) en forma gradual, homogenizar con un mezclador o taladro de velocidad variable, equipado con aspas de 2 a 3 minutos, raspar las paredes del recipiente y el fondo; volver a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo y exento de grumos.
• Evite introducir aire.

c) APLICACIÓN
• **SELFLAT TOP RENEW** se debe aplicar antes de que transcurran 25 minutos de haberse mezclado (dependiendo de las condiciones climáticas), ya que después de este tiempo disminuirá su trabajabilidad.
• Vierta **SELFLAT TOP RENEW** sobre la superficie preparada; distribuir el mortero uniformemente con un jalador tipo trineo, posteriormente pasar sobre él un rodillo de puntas de nylon para expulsar las burbujas de aire atrapado.
• Para obtener un piso antideslizante, debe esparcirse nuestro **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** (arena sílica de granulometría controlada) sobre la superficie del mortero una vez que este haya iniciado su fraguado inicial (esto se observa cuando haya cambiado la superficie del mortero de un tono brillante a mate). El exceso de arena se retira después de 48 horas.
• Cuando se utilice **SELFLAT TOP RENEW** como base para nuestro **GUARDQUIM EPOXI 900 P** deberá esperar un tiempo de fraguado del mortero de al menos 7 días después de aplicado (dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar **GUARDQUIM EPOXI 900 P.**

d) CURADO
• El curado se hará inmediatamente después de la colocación del **SELFLAT TOP RENEW** manteniendo la superficie protegida con nuestro **CURAQUM ACRÍLICO SELLOCURA** (membrana de curado base emulsión acrílica para concreto y mortero). Se tomarán medidas de curado especial bajo condiciones extremas (por ejemplo, baja humedad relativa del aire, corrientes de aire, exposición al sol, etc).
• Cuando se use como base de pisos epóxicos deberá curarse con nuestro **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** (endurecedor químico para pisos de concreto), o bien con riegos de agua cada 4 horas durante los primeros 3 días.
• Debido a movimientos estructurales, la temperatura o vibración, pueden aparecer pequeñas fisuras en el acabado del producto, las cuales son superficiales y no afectan el desempeño de este.

RECOMENDACIONES
• No agregue cemento, arena o agua a la mezcla del mortero, utilice **SELFLAT TOP RENEW** sin adulterar.
• Proteja la aplicación de los rayos del sol y corrientes de aire que pudiesenllevar a la deshidratación del mortero durante las primeras horas.
• No aplicar a temperaturas menores de 5 °C, ni mayores de 35 °C.
• Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO
SELFLAT TOP RENEW rinde aproximadamente 1.1m^2 a 1.2m^2 en superficies lisas a un espesor de 1 cm.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELFLAT TOP RENEW

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Semi fluida
Color	Visual	Gris Concreto
Vida Útil (Pot life)	-----	25 minutos
Relación de Mezcla Componente “A” Componente “B”	Funcional	 83.5 % 16.5 %
Resistencia a la compresión 28 días	ASTM C – 109	230 - 250 kg/cm^2
Resistencia a la flexión 28 días	ASTM C – 348	80 – 100 kg/cm^2
Tiempo de fraguado	ASTM C – 191	2 - 4 h
Espesor mínimo	Funcional	1 cm
Espesor máximo	Funcional	5 cm

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad Relativa =50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SELFLAT TOP RENEW debe almacenarse en un lugar seco, bajo techo y sobre tarimas. Por tratarse de un producto que contiene cemento, se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con la humedad. En estas condiciones **SELFLAT TOP RENEW** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELFLAT TOP RENEW FINO

MORTERO CEMENTICIO POLIMÉRICO DE UN COMPONENTE DE CARACTERÍSTICAS AUTONIVELANTES, FRAGUADO RÁPIDO, DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y A LA COMPRESIÓN, (300 kg/cm² A 28 DÍAS). DISEÑADO PARA LA NIVELACIÓN DE PISOS A ESPESORES DE 0.5 A 2 cm.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

SELFLAT TOP RENEW FINO es un mortero de un solo componente elaborado a base de cemento, arenas sílicas de granulometría controlada, fibras de refuerzo y resinas que al mezclarse con agua le confieren una consistencia fluida, de buena nivelación, adherencia al sustrato y altas resistencias mecánicas.

USOS
- **SELFLAT TOP RENEW FINO** se puede emplear sobre superficies de concreto, mortero y piedra.
- Como mortero de nivelación y relleno de oquedades en estructuras de concreto.
- Sirve como base para pisos epóxicos, cerámicos o de otra clase.

VENTAJAS
- **SELFLAT TOP RENEW FINO** mantiene su consistencia fluida por al menos 20 min, dependiendo de las condiciones de temperatura de obra.
- Es de aplicación sencilla y fácil colocación debido a su buena nivelación.
- Presenta buena adherencia al sustrato, altas resistencias mecánicas y es de fraguado rápido.
- Al contener fibras de refuerzo, se reduce la tendencia a fisurarse.
- Se puede aplicar en espesores de 5mm hasta 20 mm en una sola capa.
- Se tiene una resistencia a la compresión superior a los 200 kg / cm² a las 24 h.
- **SELFLAT TOP RENEW FINO** es ecológico, ya que no es corrosivo, no desprende vapores tóxicos, ni contiene solventes inflamables.

FORMA DE EMPLEO
A) PREPARACIÓN DE LA SUERFICIE
- La superficie de concreto, mortero o piedra debe estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, así como materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del mortero.
- Si la superficie es muy lisa, se recomienda martelinar hasta obtener una superficie rugosa.
- Antes de la aplicación del producto, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento.

B) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- **SELFLAT TOP RENEW FINO** viene listo para ser mezclado con agua limpia.
- Mezcle un saco de 25 kg con 6 o 6.5 L de agua limpia, dependiendo de las condiciones de obra y equipo utilizado para mezclar.
- Para obtener un buen desempeño se debe adicionar aproximadamente el 90% del total de agua al recipiente, adicionar el **SELFLAT TOP RENEW FINO** gradualmente y mezclar de preferencia con un taladro de bajas revoluciones hasta obtener un mortero exento de grumos. Adicionar el 10% de agua faltante hasta observar un mortero de color uniforme y homogéneo.
- Evite en lo posible introducir aire a la mezcla.

C) APLICACIÓN
- **SELFLAT TOP RENEW FINO** se debe aplicar antes de que transcurran 20 minutos de haberse mezclado, ya que después de este tiempo disminuirá su consistencia fluida.
- Adicione **SELFLAT TOP RENEW FINO** sobre la base preparada, de ser necesario extenderlo con llana metálica, cuchara o regla, posteriormente se pasa sobre el un rodillo de puntas de nylon para expulsar las burbujas de aire atrapado.
- Para obtener un piso antideslizante, debe esparcirse nuestro **GUARDQUIM ARENA SÍLICE** (arena sílica de granulometría controlada) sobre la superficie del mortero aún fresco. El exceso de arena se retira después de 48 h.
- Cuando se utilice **SELFLAT TOP RENEW FINO** como base para nuestro **GUARDQUIM EPOXI 900 P**, procure que se encuentre totalmente fraguado (aproximadamente 72 h después de aplicado; dependiendo de las condiciones ambientales).

D) CURADO
- Para asegurar el óptimo desempeño del **SELFLAT TOP RENEW FINO** es indispensable curarlo con agua o bien con nuestro **CURAQUIM E** (membrana de emulsión para el curado del concreto) una vez que el mortero haya iniciado su fraguado inicial.
- Cuando se use como base de pisos epóxicos deberá curarse con nuestro **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** (endurecedor químico para pisos de concreto), o bien con riegos de agua cada 4 h durante los primeros 3 días.
- Debido a movimientos estructurales, temperatura o vibración, pueden aparecer pequeñas fisuras en el acabado del producto, las cuales son superficiales y no afectan el desempeño del mismo.

RECOMENDACIONES Y REQUISITOS DE FUNCIONALIDAD
- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras horas.
- La cantidad de agua recomendada es solo una guía y puede variar dependiendo de las condiciones ambientales, se recomienda realizar pruebas en obra para determinar la cantidad de agua óptima antes de aplicar el producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 5 °C, ni mayores de 35 °C.
- El agua a emplear debe estar limpia y templada (entre 20 y 26 °C).
- Preparar únicamente la cantidad de producto que pueda aplicar en los primeros 20 min después de haber mezclado el mortero, ya que después de este tiempo disminuirá la consistencia fluida del producto.
- No aplicar bajo incidencia directa del sol y/o viento.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELFLAT TOP RENEW FINO

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg de **SELFLAT TOP RENEW FINO** rinde aproximadamente 2.2 m² a un espesor de 5 mm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Pasta Fluida
Color	Visual	Gris concreto
Resistencia a la compresión** 28 días	ASTM C–109 / C–109 M	300–350 kg/cm²
Resistencia a la flexión** 28 días	ASTM C–348	80–100 kg/cm²
Adherencia al concreto**	ASTM C–882 tipo III grado 3, clase C	Falla del concreto
Tiempo de fraguado	ASTM C–191	3– 5h
Espesor mínimo	Funcional	5 mm
Espesor máximo	Funcional	20 mm
Tráfico peatonal	Funcional	Después de 1 día

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad Relativa =50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

Por tratarse de un producto que contiene cemento **SELFLAT TOP RENEW** FINO debe almacenarse siempre bajo techo, en tarimas, sin perforaciones, en un lugar fresco y seco, bajo estas condiciones mantiene sus propiedades en su envase original y sin perforaciones por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELFLAT GYP

MORTERO POLIMÉRICO BASE YESO NIVELADOR DE SUPERFICIES HORIZONTALES DE 1.5 A 3 cm DE ESPESOR.

PRESENTACIÓN
- Saco de 20 kg

DESCRIPCIÓN
SELFLATGYP es un mortero listo para usarse, elaborado a base de yeso, agregados de granulometría controlada, resinas sintéticas y aditivos, que al mezclarse con agua produce un mortero nivelante para superficies horizontales, de excelente fluidez, buena adherencia y trabajabilidad.

USOS
SELFLAT GYP se recomienda para la nivelación de pisos de concreto y/o mortero en interiores antes de aplicar el acabado final (alfombra, loseta, vinil, duela).

VENTAJAS
SELFLAT GYP posee una excelente adherencia sobre el sustrato a nivelar. La consistencia fluida de **SELFLAT GYP** favorece y facilita la aplicación lográndose una buena nivelación.
Se puede aplicar en espesores que van de 1.5 a 3 cm de espesor.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
El mortero o concreto existente deberá estar estructuralmente sano, libre de grietas y perfectamente fraguado antes de aplicar el **SELFLAT GYP.** La superficie debe estar limpia, libre de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia del **SELFLAT GYP.** Previo a la colocación de **SELFLAT GYP** la superficie deberá estar completamente hidratada, evitando encharcamientos (superficie saturada, superficialmente seca).
En pisos porosos y absorbentes es necesario aplicar primario, como nuestro **UNECRETO N PLUS, UNECRETO ACRÍLICO PLUS** o **UNECRETO ACRÍLICO AC,** previamente a la aplicación del mortero autonivelante para garantizar un buen sellado del sustrato y adherencia del mortero. El primario deberá diluirse en relación 1:1 con agua limpia y aplicarse con rodillo o brocha, dejarlo secar hasta que se encuentre en estado mordente, en sustratos muy porosos deberá aplicar una segunda mano del primario.

b) PREPARACION DE LA MEZCLA
SELFLAT GYP viene listo para usarse, debe mezclarse en la siguiente relación: 1 saco de 20 kg de SELFLAT GYP con 6.5 L de agua limpia.
La mezcla debe realizarse manual o de preferencia mecánicamente con taladro o mezclador de velocidad variable equipado con aspas. Mezclar de 2 a 3 min, detener, raspar las paredes del recipiente y el fondo; volver a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo y exento de grumos. Evite introducir aire a la mezcla.

c) APLICACIÓN
SELFLAT GYP se debe aplicar antes de que transcurran 30 minutos, ya que después de este tiempo, el mortero empezará a perder su consistencia fluida.
Vierta el **SELFLAT GYP** sobre la superficie preparada; distribuir el mortero de manera uniforme con un jalador tipo trineo, posteriormente se pasa sobre él un rodillo de puntas de nylon para expulsar las burbujas de aire atrapado. **SELFLAT GYP** se puede aplicar con equipo de bombeo o manualmente en espesores de 1.5 a 3 cm, permita que fragüe por un lapso de 24 a 48 h para transitar y 7 días para la aplicación del acabado final, dependiendo del espesor aplicación y las condiciones de obra.

RECOMENDACIONES
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de la obra.
- Proteja la aplicación de los rayos del sol y corrientes de aire que pudiesen llevar a la deshidratación del mortero durante las primeras horas.
- Aplicar **SELFLAT GYP** sin adulterar.
- Utilice agua limpia y de preferencia a una temperatura de 23°C ± 1°C, ya que esta influye directamente en el fraguado del **SELFLAT GYP** (a menor temperatura mayor tiempo de fraguado y viceversa).
- No aplicar a temperaturas menores de 5°C, ni mayores de 35°C.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un saco de 20 kg de **SELFLAT GYP** rinde aproximadamente 1.2 m² con un espesor de 1 cm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo gris
Tiempo de fraguado	ASTM C–807	3 a 4 h
Resistencia a la compresión	ASTM C–109	1 día = 50 kg/cm² prom. 7 días = 130 kg/cm² prom. 28 días = 150 kgcm² prom.
Tiempo abierto de mezcla	Funcional	30–40 min

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
SELFLAT GYP debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene cemento y yeso se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con la humedad. Se debe resguardar bajo techo y sobre tarimas, en estas condiciones el **SELFLAT GYP** conserva sus propiedades por 6 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM ENDU QUÍMICO

ENDURECEDOR QUÍMICO PARA SUPERFICIES DE CONCRETO FRAGUADO. AL REACCIONAR CON LOS ALCALIS LIBRES DEL CONCRETO FORMA CRISTALES QUE OBTURAN Y ENDURECEN LA SUPERFICIE.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM ENDU QUÍMICO es un líquido formulado a base de aditivos y sales solubles en agua, que al reaccionar con la cal libre presente en el concreto produce superficies duras y resistentes al desgaste por abrasión.

USOS

GUARDQUIM ENDU QUÍMICO es empleado para brindar dureza a pisos de concreto y terrazo, dándoles gran resistencia al desgaste por abrasión y contra el ataque de agentes químicos especialmente en pisos de:

- Embotelladoras
- Estaciones de servicio
- Fábricas
- Hangares
- Laboratorios
- Lecherías
- Talleres
- Patios, entre otros..

VENTAJAS

- Incrementa la dureza de la superficie de los pisos de concreto.
- Proporcionar mayor resistencia a la abrasión.
- Incrementa la resistecnia química.
- Fácil de aplicar.
- Se aplica sobre pisos nuevos o viejos.
- Incrementa la resistencia a la abrasión comparado con un piso sin tratar (puede incrementar la dureza hasta tres veces).
- Aumenta significativamente la resistencia a la abrasión en comparación con un piso sin tratar, pudiendo elevar la dureza hasta tres veces.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Concreto: Debe estar estructuralmente sano, limpio, libre de grasas, aceites y material mal adherido.

Nota: En superficies nuevas deben ser curadas exclusivamente con agua y estar completamente fraguadas (mínimo 28 días).

b) APLICACIÓN DEL PISODUR QUÍMICO

1. Aplique una mano uniforme de una solución de **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** (una parte de **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** por 3 partes de agua) y deje secar por espacio de 2 h o hasta un secado total.
2. Aplique una segunda mano uniforme de una solución de **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** (una parte de **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** por una parte de agua) y deje secar por espacio de 2 h o hasta un secado total.
3. Aplique una tercera mano uniforme de una solución de **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** (de igual proporción que en el punto anterior) y deje secar por espacio de 2 h o hasta un secado total.
4. Si el piso permanece sensible a la abrasión (cuando tiene una resistencia menor a 250 kg/cm²), se aplicará una cuarta capa de una solución de **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** (de igual preparación que en el punto 2).

Es conveniente aplicar una capa de **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO** (sin diluir) en el caso de que la superficie esté demasiado sensible a la abrasión.

Nota: Para el inicio de cada aplicación el piso deberá estar seco por completo (se obtienen mejores resultados cuando se deja actuar el GUARQUIM ENDU QUÍMICO durante 24 h).

Terminado el proceso lave con abundante agua.

RECOMENDACIONES

Use equipo de protección para evitar el contacto de **GUARQUIM ENDU QUÍMICO** en los ojos, la piel o la cara. **GUARQUIM ENDU QUÍMICO** no debe aplicarse sobre membranas de curado.

En caso de aparecer manchas de tipo salino, esto indica que el concreto no requiere más manos, por lo que se recomienda lavar inmediatamente con agua caliente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El **GUARQUIM ENDU QUÍMICO** rinde:

Pisos de concreto: 2.5 m²/L en tres manos (aprox.)
2.0 m²/L en cuatro manos(aprox.)
Pisos de terrazos: 3.0 m²/L en tres manos (aprox.)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Transparente Turbio
Material no volátil	ASTM D–2369	21–23% Peso
Densidad	ASTM D–1475	1.1 - 1.2 g/cc
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	9 - 12 s

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

GUARDQUIM ENDU QUÍMICO en envases cerrados, bajo techo y en lugares frescos y secos, conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM DENSIF DE - 2500

DENSIFICADOR LIQUIDO PARA PISOS DE CONCRETO.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM DENSIF DE-2500 es una solución a base de compuestos químicos que, al aplicarse sobre pisos de concreto, penetra y reacciona químicamente de manera inmediata, densificando y proporcionando brillo a la superficie.

PRESENTACIÓN

- Garrafa de 4 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Como agente densificador de pisos de concreto nuevo o antiguo, en superficies lisas o rugosas.
- Para aumentar la resistencia a la abrasión y proporcionar brillo a pisos de concreto.
- Ideal para trabajos en pisos de concreto pulido.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM DENSIF DE-2500** endurece químicamente la superficie de concreto aumentando su resistencia a la abrasión, corrosión y desgaste.
- Proporciona brillo a la superficie del concreto, por lo que es un producto indispensable en aplicaciones de concreto pulido.
- Protege contra el polvo, eflorescencia y agrietamientos superficiales.
- Solo se necesita aplicar **GUARDQUIM DENSIF DE-2500** una sola vez para aumentar la durabilidad del concreto, ya que se convierte en parte integral del mismo, por lo que se ahorra en tiempos de aplicación, mano de obra y mantenimiento.
- Es base agua, no inflamable y no tóxico.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie de concreto deberá estar sana, limpia, seca y libre de materiales tales como: pintura, membranas de curado, aceites, grasas o cualquier otro material que interfiera en el desempeño del producto, los cuales deberán ser removidos por medios manuales y mecánicos. Cuando se trate de superficies nuevas, éstas deberán ser curadas exclusivamente con agua y estar completamente fraguadas (mínimo de 28 días) antes de su aplicación.
- Cuando se use el **GUARDQUIM DENSIF DE-2500** para trabajos de concreto pulido, se deberán usar medios mecánicos (metales de desbaste) a fin de eliminar irregularidades y homogeneizar la superficie de concreto (este proceso permitirá abrir poro y facilitara la penetración del densificador en el concreto). Posteriormente, se deberá eliminar todo el polvo generado por medios manuales o mecánicos.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- **GUARDQUIM DENSIF DE-2500** viene listo para usarse, se recomienda mezclarse antes de su aplicación.

c) APLICACIÓN

- GUARDQUIM DENSIF DE-2500 se puede aplicar de forma manual o mecánica de la siguiente manera:

- Aplicación manual: Dosificar el producto gradualmente a razón de 5 a 7 m^2/L, dependiendo la absorción del concreto, posteriormente distribuir el producto mediante un jalador liso de manera uniforme.
- Aplicación mecánica: Se recomienda aplicar **GUARDQUIM DENSIF DE-2500** con rociador de bomba de baja presión en toda el área a tratar, distribuir el producto mediante un jalador liso de manera uniforme.

- Permita que la capa aplicada de **GUARDQUIM DENSIF DE-2500** reaccione por un lapso de 20 y 30 min (dependiendo de las condiciones ambientales), posteriormente se deberá pulir toda el área tratada con un pulidor de alta velocidad y volver a limpiar. Después de haber pulido el área densificada se recomienda aplicar una capa de **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** (Protector de pisos para concreto pulido, consultar la ficha técnica del producto para su aplicación).
- Por último debe volver a pulir el concreto, con lo que se obtendrá un concreto pulido de alto brillo.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM DENSIF DE - 2500

RECOMENDACIONES

- Se recomienda usar **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** para aumentar el brillo de pisos de concreto pulido que se hayan densificado con nuestro **GUARDQUIM DENSIF DE – 2500**, para más información comunicarse con el área de Soporte Técnico de **IMPERQUIMIA®**.
- No aplicar a una temperatura ambiente menor a 5°C, ni mayor a 38°C
- No diluir el **GUARDQUIM DENSIF DE – 2500** o mezclarlo con otros químicos.
- Las herramientas empleadas deben lavarse con agua y con jabón

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM DENSIF DE – 2500 rinde de 5 a 7 m^2 por L (dependiendo de la porosidad del concreto).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido transparente
%MNV	ASTM D-2369	24 – 26 %
Densidad	ASTM D-1475	1.15 – 1.2 g/ml
Viscosidad	ASTM D-1200	10 – 12 s
pH	ASTM E-70	11 – 13

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

GUARDQUIM DENSIF DE – 2500 debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco, fresco y sobre tarimas. En estas condiciones el **GUARDQUIM DENSIF DE – 2500** conserva sus propiedades por 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARQUIM ENDU FIERRO

ENDURECEDOR METÁLICO, QUE AGREGADO AL CONCRETO FRESCO, DENSIFICA LA SUPERFICIE EN PISOS QUE SERÁN SOMETIDOS A TRÁFICO PESADO, DONDE SE REQUIERE GRAN RESISTENCIA AL DESGASTE, IMPACTO Y ABRASIÓN.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg
- Saco de 50 kg

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM ENDU FIERRO es un agregado metálico para pisos de concreto, formado principalmente por partículas de fierro, correctamente graduadas, arenas sílicas de granulometría controlada y aditivos que facilitan su distribución y penetración en el concreto.

USOS
GUARDQUIM ENDU FIERRO se usa en pisos de concreto que estarán sujetos a tránsito pesado o con ruedas de acero, donde se requiere gran resistencia al desgaste como son las plantas industriales, talleres, almacenes, estacionamientos, hangares, gasolineras, escuelas, hospitales, estacionamientos, terminales de ferrocarril, laboratorios, etc.

VENTAJAS
- Es resistente al desgate, alargando la vida del piso de 6 a 8 veces.
- Altamente resistente al ataque de aceites minerales, álcalis, sales y desperdicios industriales.
- Evita el desprendimiento del polvo y la desintegración progresiva de los pisos.
- Es muy buen conductor eléctrico, llevando siempre a cero el potencial eléctrico.
- Se puede hacer antiderrapante (según el acabado que se le dé)
- Elimina la absorción de agua y otros productos industriales.
- Decora y economiza, ya que es fácil de limpiar y tiene un mantenimiento mínimo.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

GUARDQUIM ENDU FIERRO se mezcla en seco con cemento Portland de acuerdo con las proporciones establecidas en la sección de RENDIMIENTO TEÓRICO, según sea la intensidad del tránsito o uso que vaya a tener el piso.

b) APLICACIÓN

Verificar que la mezcla de **GUARDQUIM ENDU FIERRO** y cemento portland se encuentre totalmente homogénea, aplíquela de acuerdo a siguiente procedimiento:

1. Espolvorear la mezcla preparada de manera uniforme sobre el concreto fresco, una vez que se haya evaporado el agua de "sangrado"; en base a la dosificación elegida por m², permita que absorba un poco de humedad del concreto.
2. Incorpórese la mezcla **GUARDQUIM ENDU FIERRO**–cemento en el concreto fresco mediante golpes aplicados con una plana de madera.
3. Proporcionar el acabado final con ayuda de una llana metálica, manual o mecánica.

NOTA: Si la dosificación es de más de 3 kg/m², el proceso se realizará en dos etapas, colocando la mitad de material en cada una de ellas.

Para el mejor cuidado de pisos tratados con el **GUARDQUIM ENDU FIERRO** es necesario curarlos con una membrana que no sea de base solvente (consultar nuestros productos de la línea **CURAQUIM**).

RENDIMIENTO TEÓRICO
Se recomiendan los siguientes rendimientos por m² de piso:

TRÁNSITO LIGERO

1.5 kg de **GUARDQUIM ENDU FIERRO** por 1 kg de cemento.

TRÁNSITO MEDIANO

3 kg de **GUARDQUIM ENDU FIERRO** por 1. 5 kg

TRÁNSITO PESADO

4.5 kg de **GUARDQUIM ENDU FIERRO** por 2 kg de cemento.

TRÁNSITO EXTRA PESADO

5 kg de **GUARDQUIM ENDU FIERRO** por 2.5 kg de cemento.

PISOS CONDUCTORES DE ELECTRICIDAD ESTÁTICA

6 kg de **GUARDQUIM ENDU FIERRO** por 3 kg de cemento.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	LONG. FINAL mm	DESGASTE mm	No RPM para desgastar 1 mm
Desgaste M–10 y M–11* Testigo sin agregado	------	------	180
Especímenes:			
50x50x78.8 mm	78.0	0.8	2000
50x50x78.3 mm	77.7	0.6	2666
50x50x78.30 mm	77.5	0.8	2000

***Esta especificación requiere de 200 revoluciones/mm.**

Los especímenes fueron elaborados con 1 kg de endurecedor por 2 kg de cemento portland tipo I.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
El **GUARDQUI ENDU FIERRO** en envase cerrado bajo techo y libre de humedad, mantiene sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM ENDU MINERAL

ENDURECEDOR MINERAL. DENSIFICA LA SUPERFICIE EN PISOS DE CONCRETO QUE SERÁN SOMETIDOS A TRÁFICO PESADO, DONDE SE REQUIERE GRAN RESISTENCIA AL DESGASTE, A LA ABRASIÓN E IMPACTO.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg
- Saco de 50 kg

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM ENDU MINERAL es una mezcla de granulados minerales no oxidables, de granulometría controlada que al mezclarse con cemento brinda al concreto resistencia al desgaste y al impacto.

USOS
Se usa en pisos de concreto como los son plantas industriales, talleres, almacenes, estacionamientos, hangares, gasolineras, escuelas, hospitales, terminales, laboratorio; en interiores y exteriores.

VENTAJAS
- **GUARDQUIM ENDU MINERAL** es fácil aplicar e incorporar en concreto fresco para formar un concreto de alta durabilidad.
- Es 100 % inoxidable.
- Aumenta la vida de los pisos de concreto, así como su resistencia al desgaste.
- Sella la superficie del concreto impidiendo su desintegración progresiva
- Resistencia a productos químicos, ácidos y al álcalis.
- Resistencia al intemperismo.
- Se encuentra disponible en dos tipos de grano:
  - » **GUARDQUIM ENDU MINERAL FINO.**
  - » **GUARDQUIM ENDU MINERAL GRUESO.**

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
GUARDQUIM ENDU MINERAL se mezcla en seco con cemento Portland de acuerdo con las proporciones establecidas en la sección de rendimiento teórico, según sea el tipo de tráfico o uso que vaya tener el piso de concreto.

b) APLICACIÓN
Verificar que la mezcla de **GUARDQUIM ENDU MINERAL** y cemento Portland se encuentre totalmente homogénea y aplique de acuerdo al siguiente procedimiento:

I. Espolvorear la mezcla preparada de manera uniforme sobre el concreto fresco, una vez que ya se haya evaporado el agua de "sangrado" en base a la dosificación elegida por m², permita que absorba la humedad del concreto.

II. Incorpórese la mezcla **GUARDQUIM ENDU MINERAL** en concreto fresco mediante golpeteos aplicados con una plana de madera.

III. Proporcionar el acabado final con una llana metálica, manual o mecánica.

Nota: si la dosificación es de mas de 3 kg/m² el proceso se realizará en dos etapas, colocando la mitad de material en cada una de ellas.

Para el mejor cuidado de pisos tratados con **GUARDQUIM ENDU MINERAL** es necesario curarlos con una membrana que no sea base solvente (consultar nuestros productos de la línea **CURAQUIM**).

RENDIMIENTO TEÓRICO
Se recomienda los siguientes rendimientos por m² de piso:

• TRÁNSITO LIGERO
1.5 kg de GUARDQUIM ENDU MINERAL por 1 kg de cemento Portland.

• TRÁNSITO MEDIANO
3 kg de GUARDQUIM ENDU MINERAL por 1.5 de cemento Portland.

• TRÁNSITO PESADO
4.5 kg de GUARDQUIM ENDU MINERAL por 2.0 kg de cemento Portland.

• TRÁNSITO SÚPER PESADO
5 kg de GUARDQUIM ENDU MINERAL por 2.5 kg de cemento Portland.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	LONGITUD FINAL	DESGASTE	RPM PARA DESGASTAR 1 mm
Desgaste M-10 y M-11* Testigo sin agregado	-----	-----	180
Especímenes 50 X 50 X 78.8 mm 50 X 50 X 78.3 mm 50 X 50 X 78.3 mm	 78.0 77.7 77.5	 0.8 0.6 0.8	 2000 2666 2000

***Esta especificación requiere de 200 RPM. Los especímenes fueron elaborados con 1 kg de endurecedor por 2 kg de cemento Portland Tipo I. NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)**

ALMACENAJE
GUARDQUIM ENDU MINERAL en envase cerrado, bajo techo y libre de humedad mantiene sus propiedades durante 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISOS LPU

ENDURECEDOR MINERAL PARA CONCRETO Y MORTERO DE ALTA RESISTENCIA AL DESGASTE, AL IMPACTO Y A LA ABRASIÓN.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISO LPU es una mezcla de agregados minerales de cuarzo no oxidables, cementos, aditivos y pigmentos resistente al tráfico, impacto y a la abrasión mejorando el acabado. Es un premezclado listo para su uso.

PRESENTACIÓN

- Saco de 25 kg color natural (gris concreto)
- Otros colores disponibles bajo pedido y por proyecto.

USOS

GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISO LPU se aplica superficialmente en pisos de concreto o mortero donde se requiere gran resistencia a la abrasión, impacto y desgaste, además brinda un toque decorativo en sus presentaciones de color.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISO LPU** viene listo para usarse
- Proporciona alta resistencia al desgaste, impacto y a la abrasión aumentado la vida útil de pisos de concreto y mortero, reduciendo costos de mantenimiento.
- Se ofrece en una amplia variedad de colores, sobre pedido.
- Adecuado para concreto estampado.

FORMA DE EMPLEO

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

- **GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISO LPU** se espolvorea sobre la superficie de concreto fresco tan pronto haya desaparecido el agua de exudado y antes de iniciar su fraguado inicial, el rendimiento del producto dependerá del tipo de transito que soportara dicho piso o si se usará en color de acuerdo con la tabla de rendimiento teórico.
- Espolvorear en una sola capa para dosificaciones de 2 kg/m^2, esperar a que se sature con el agua del concreto y posteriormente introducir adecuadamente **GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISO LPU** con llana metálica.
- Para dosificaciones mayores a 2 kg/cm^2 aplicar en capas posteriores hasta completar el rendimiento especificado, una vez que la capa anterior se haya saturado con la humedad del concreto, por último, dar el mismo tratamiento como si fuese una capa.
- Para dar el acabado y buena penetración o anclaje se utiliza. una llana metálica, manual o mecánica posteriormente frotar la superficie suavemente.

CURADO

Después de dar el acabado al **GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISO LPU** es indispensable curar inmediatamente con nuestro **CURAQUIM E LPU** o **CURAQUIM NP** para optimizar el desempeño del producto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISOS LPU

RENDIMIENTO TEÓRICO

	COLOR NORMAL	COLORES ESPECIALES
Tránsito liviano	2.0 kg/m²	5.0 kg/m²
Tránsito mediano	4.0 kg/m²	6.0 kg/m²
Tránsito pesado	6.0 kg/m²	8.0 kg/m²

RECOMENDACIONES

- No aplicar a temperaturas del sustrato, ambiente y humedad menores a 5°C ni mayores a 35°C.
- Se recomienda realizar cortes al piso en un periodo de entre 1 y 7 días después de la aplicación del producto (dependiendo de las condiciones ambientales), después de lo cual las juntas se deben limpiar perfectamente y sellarse con nuestro **DUREFLEX 700 ASL** o **SELLAQUIM EPOXI M80**, dependiendo de las características deseadas en el piso.
- El rendimiento especificado en este documento es una guía y puede variar dependiendo de los requerimientos de obra y el color elegido.
- El tiempo de puesta en uso del concreto tratado con **GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISO LPU** dependerá de la temperatura del sustrato y los cambios en las condiciones ambientales. A condiciones normales (20°C) el tiempo de apertura al tráfico peatonal será de 7 días.
- Proteger la aplicación de la lluvia por al menos 24 horas.
- No aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes.
- Puede haber variaciones en tono, de acuerdo con la cantidad de agua y diseño del concreto.
- Para la manipulación del producto es indispensable utilizar guantes de hule, mascarilla contra polvos, zapatos de seguridad y casco.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	LONG. FINAL mm	DESGASTE mm	No RPM para desgastar 1 mm
Desgaste M-10 y M-11 Testigo sin agregado	------	------	180
Especificaciones:			
50x50x78.8 mm	78.0	0.8	2000
50x50x78.3 mm	77.7	0.6	2666
50x50x78.3 mm	77.5	0.8	2000

Estas especificación requieren de 200 rpm

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C, Humedad relativa=50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

Por ser un producto cementicio **GUARDQUIM ENDU MINERAL PARA PISO LPU** debe mantenerse en envase cerrado, bajo techo sobre tarimas y libre de humedad, en estas condiciones mantiene sus propiedades durante 6 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM PROTECT P/P 1000

PROTECTOR PARA PISOS DE CONCRETO PULIDO EN INTERIORES.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM PROTECT P/P 1000 es una solución elaborada a base de resinas sintéticas y compuestos químicos, que al aplicarse sobre pisos de concreto pulido forma una película protectora, que no solo facilita su limpieza, sino que también mantiene la apariencia y durabilidad del piso a lo largo del tiempo.

PRESENTACIÓN

- Garrafa de 4 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Como recubrimiento protector para pisos de concreto pulido en interiores, como son naves industriales, plazas comerciales, hospitales, entre otros.
- En pisos de concreto en proceso de pulido y densificado, como capa posterior a nuestro **GUARDQUIM DENSIF DE - 2500.**
- Como capa protectora en pisos de concreto pigmentado.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** forma una capa protectora que aumenta el brillo de pisos de concretos pulidos.
- Forma una capa protectora que evita la aparición de manchas ocasionadas por derrames accidentales de algunos materiales comunes como son productos de limpieza domésticos, vinagre, salsas de tomate, etc.
- Mejora la apariencia de los pisos de concreto pigmentados y no se amarillenta.
- Es base agua, no inflamable y no tóxico.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie de concreto deberá estar sana, limpia, seca y libre de materiales tales como: pintura, membranas de curado, aceites, grasas o cualquier otro material que interfiera en el desempeño del producto, los cuales deberán ser removidos por medios manuales y mecánicos. Cuando se trate de superficies nuevas, éstas deberán ser curadas exclusivamente con agua y estar completamente fraguadas (mínimo de 28 días) antes de su aplicación.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** viene listo para usarse, se recomienda mezclarse antes de su aplicación.

c) APLICACIÓN

- **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** se puede aplicar de forma manual o mecánica de la siguiente manera:

- Aplicación manual: Dosificar el producto gradualmente a razón de 5 a 7 m^2/L, dependiendo la absorción del concreto, distribuya el producto mediante un jalador liso de manera uniforme.
- Aplicación mecánica: Se recomienda aplicar **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** con rociador de bomba de baja presión en toda el área a tratar, distribuir el producto mediante un jalador liso de manera uniforme.

- Posterior a la aplicación anterior humedezca un trapeador de microfibra con **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** y páselo sobre el material aplicado, de tal manera que la aplicación sea uniforme.
- Deje secar al tacto el **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** por un lapso de entre 30 min y 60 min (dependiendo de las condiciones ambientales) transcurrido este tiempo, proceda con la aplicación de una segunda capa, replicando el método utilizado en la primera.
- Permita que la segunda capa haya secado en su totalidad y pula la superficie con una pulidora de piso de alta velocidad. Este paso puede ser opcional, según el proceso de densificado o pulido.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM PROTECT P/P 1000

RECOMENDACIONES

- Se recomienda usar el **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** para aumentar el brillo de pisos de concreto pulido que se hayan densificado con nuestro **GUARDQUIM DENSIF DE – 2500**, para más información comunicarse con el área de Soporte Técnico de **IMPERQUIMIA®**.
- No aplicar a una temperatura ambiente menor a 5°C, ni mayor a 38°C
- No diluir el **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** o mezclarlo con otros químicos.
- Las herramientas empleadas deben lavarse con agua y con jabón

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM PROTECT P/P 1000 rinde de 5 a 7 m^2 por L (dependiendo de la porosidad de la superficie

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido blanco
%MNV	ASTM D-2369	26 – 28 %
Densidad	ASTM D-1475	1.0 – 1.05 g/ml
Viscosidad	ASTM D-1200	10 – 12 s
pH	ASTM E-70	4.5 - 6

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

GUARDQUIM PROTECT P/P 1000 debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco, fresco y sobre tarimas. En estas condiciones el **GUARDQUIM PROTECT P/P 1000** conserva sus propiedades por 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELFLAT DX

MORTERO CEMENTICIO NIVELADOR DE SUPERFICIES HORIZONTALES DE 2 A 10 mm DE ESPESOR.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN
SELFLAT DX es un mortero autonivelante elaborado a base de cemento, arenas de granulometría controlada y productos químicos que al combinarse con agua produce una mezcla nivelante de excelente adherencia, trabajabilidad y fraguado rápido para lograr superficies planas.

USOS
Para la nivelación de pisos interiores de concreto, mortero, loseta cerámica, entre otros materiales, antes de aplicar el acabado final como: alfombra, piso cerámico, piso laminado, loseta vinílica, linóleum, etc.
Para obtener superficies lisas en pisos, entrepisos y losas.
Para rellenar espesores o vacíos diferenciales de entre 2 y 10 mm.

VENTAJAS
Contiene microesferas que evitan la formación de grietas superficiales motivadas por la contracción natural del fraguado.
Posee una excelente adherencia sobre el sustrato a nivelar.
Su consistencia fluida favorece la colocación y una nivelación perfecta.
Se puede transitar en 3 - 4 horas.
Buena resistencia final.

FORMA DE EMPLEO
A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:
La superficie debe estar limpia, libre de impurezas, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia.

Si la superficie donde se aplicará el **SELFLAT DX** fue tratada con un curador de tipo parafinico se tendra que limpiar la superficie con **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA**, lavando posteriormente con agua a presión y de requerirlo se debe tallar con con cepillo de alambre para lograr un correcto anclaje.

En caso de requerir la aplicación de un curador en la superficie donde se aplicará el **SELFLAT DX** se debe usar una membrana no parafinica como **CURAQUIM NP** o **CURAQUIM ACRÍLICO**.

El piso o entrepiso de concreto ó mortero a nivelar deberá tener 28 días de colocado para lograr un fraguado total y estar libre de humedad.
La superficie debe de estar libre de grietas.
En pisos porosos y absorbentes es necesario aplicar primario **UNECRETO N PLUS** previamente a la aplicación del mortero autonivelante para garantizar un buen sellado y adherencia. Este primario deberá diluirse en relación 1:1 con agua limpia y deberá dejar secarse por 1 hora, en sustratos muy porosos deberá aplicar una segunda mano del primario.

B) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
SELFLAT DX viene listo para ser mezclado con agua limpia.
Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 minutos.
Para la preparación debe mezclarse un saco de 25 kg con 8.1 lt de agua limpia.
Para obtener un buen desempeño se debe adicionar el polvo al agua y la mezcla debe realizarse con un taladro equipado con aspas ó bien con un mezclador para mortero con equipo de bombeo. Mezcle por 5 minutos y detenga, raspe las paredes y el polvo seco en el fondo, vuelva a mezclar hasta obtener una pasta fluida y sin grumos.

C) APLICACIÓN
Vierta inmediatamente la mezcla aplicándola por secciones en forma de lineas con una separación de 30 cm entre líneas tratando de llevar el control del consumo de acuerdo al espesor y rendimiento calculado.
Vierta la siguiente mezcla tratando de que sea un trabajo continuo hasta que el área o sección esté cubierta.
En caso de ser necesario distribuya la mezcla con un jalador dentado o llana para uniformizar el espesor, simultáneamente deslice un rodillo con picos para eliminar las burbujas de aire atrapadas.
Es necesario que el instalador, al pasar el rodillo, este equipado con zapatos de picos para lograr una apariencia uniforme y que esta operación se realice durante los primeros 15 minutos, posteriormente se pierden las propiedades de autonivelación. (El rodillo y los zapatos con picos pueden ser adquiridos con su distribuidor autorizado Imperquimia).

RECOMENDACIONES
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de la obra.
- Utilice agua limpia
- La temperatura ambiente afecta drásticamente el tiempo de vida (pot life) de la mezcla.
- Siempre añada el polvo al agua.
- Utilice la misma cantidad de agua para las mezclas realizadas.
- Debe colocar fronteras para retener el **SELFLAT DX** donde se aplique por secciones.
- La unión entre una sección y otra no debe tardar mas de 15 minutos de diferencia.
- Si el área a cubrir no se termina se debe colocar una frontera y a la continuación del trabajo se debe aplicar **UNECRETO N PLUS** como "primer" antes de la colocación del **SELFLAT DX.**
- Colocar juntas de dilatación de 2mm de ancho cada 3 m.
- No aplicar a temperaturas menores de 6°C y mayores de 35° C.
- No puede quedar como un acabado final, se debe colocar un recubrimiento.
- No se debe colocar encima de juntas de expansión, estas deben de continuar a través del **SELFLAT DX** en la misma dirección.
- No colocarse abajo del nivel freático ya que la humedad provoca problemas debido a la presión hidrostática.
- Durante la aplicación y secado evite las corrientes de aire y los rayos solares ya que aumenta la deshidratación del SELFLAT DX provocando la aparición de grietas en la superficie.
- Debe considerar que el tiempo de fraguado depende directamente del espesor colocado, un menor espesor fraguará más rápido.
- No aplicar sobre superficies de madera ya que la madera se mueve dependiendo de las condiciones de humedad del ambiente.
- Asegúrese de taponear registros eléctricos o de desagües con papel mojado.
- No recomendado para recibir como terminado sistemas epóxicos o de poliuretano.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELFLAT DX

• Por los movimientos del piso y entrepiso y debido a la temperatura o vibración, es normal que aparecieran algunas fisuras en el producto aplicado y ya seco, las cuales no afectan el desempeño.

PRECAUCIONES

- Las herramientas utilizadas y el equipo de mezclado se limpian con abundante agua.
- Lávese las manos después de utilizar el producto.
- Evite el contacto con los ojos.
- No se deje al alcance de los niños.
- Debe usar equipo de seguridad personal como guantes, googles, mascarilla para polvos, etc.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg de **SELFLAT DX** rinde aproximadamente 1.2 m2 con un espesor de 1mm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris claro
Apariencia	Visual	Polvo seco
Tiempo de fraguado	-----	3 a 4 hrs transitable
Tiempo de fraguado total	-----	24 hrs
Peso especifico seco	-----	1.3 kg/lt
Resistencia a la comprensión	ASTM C-109	1 día= 40 kg/cm^2 7 días= 100 kg/cm^2 28 días= 210 kg/cm^2
Tiempo de abierto	-----	30 min

La información arriba mencionada fue obtenida en condiciones de laboratorio normales, aproximadamente 25° C+/- 2° C y 50% +/- 5% de humedad relativa. Las especificaciones para tiempo abierto, de fraguado y para soportar tránsito, puede variar dependiendo de las condiciones ambientales, el espesor aplicado y el tipo de superficie.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

El **SELFLAT DX** debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene cemento. En lugar seco y sobre tarimas, el **SELFLAT DX** conserva sus propiedades durante 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET ADHESIVO GRAN FORMATO

ADHESIVO CEMENTICIO DE ALTA ADHERENCIA PARA LA INSTALACIÓN DE PIEZAS CERÁMICAS PORCELÁNICAS Y PIEDRAS NATURALES DE GRAN FORMATO Y PESO.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN
Adhesivo en polvo elaborado a base cemento portland, arenas de granulometría controlada, resinas sintéticas y polímeros modificados que le confieren una mayor adherencia entre el sustrato y el revestimiento a instalar. Diseñado para la instalación de piezas cerámicas de nula, media y baja absorción en superficies verticales y horizontales tanto en interior como exterior.

USOS
- **SET ADHESIVO GRAN FORMATO** se utiliza para la instalación de revestimientos de nula, media y baja absorción de humedad.
- En loseta cerámica de cualquier formato (60 cm x 120 cm o más).
- Para porcelanato, mármol, fachaletas o piedra natural a un espesor de hasta 15 mm.
- Uso en muros de concreto, block y pisos comerciales, residenciales, hotelero, restaurantes, oficinas y hogar con todo tipo de tráfico tanto en exteriores como en interiores.
- Debido a su buena adherencia se puede utilizar para instalar sobre piso existente en interiores con tráfico ligero.
- Excelente tiempo abierto para una correcta adherencia hacia el cerámico.

VENTAJAS
SET ADHESIVO GRAN FORMATO es fácil de usar, lo que permite que la instalación de piezas sea rápida y simple, acortando así los tiempos de colocación. Algunas ventajas que ofrece son:

- Mayor adherencia y flexibilidad para soportar bajas vibraciones.
- Menor deslizamiento.
- Fácil y rápida colocación.
- Excelente fijación inicial.
- Rápida puesta en servicio.
- Trabajabilidad.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
El sustrato, ya sea horizontal o vertical deberá estar firme, nivelado, estable, limpio, libre de polvo, grasas, aceites, pinturas o cualquier otro material que pueda reducir la adherencia del **SET ADHESIVO GRAN FORMATO** (los sustratos base cemento deben tener al menos 28 días de fraguado). La superficie deberá encontrarse entre 10 y 32 °C en el momento de la aplicación.

En el caso de superficies ultra absorbentes, se deberá sellar para evitar que se pierda la humedad del material que provoque una deshidratación más rápida, de esta manera se minimizan problemas de desprendimientos por agrietamiento o fisuras superficiales.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
Agregue aproximadamente 5 L de agua limpia en un recipiente limpio por saco de 20 kg y mezcle mecánica o manualmente hasta obtener una mezcla homogénea cremosa y sin grumos (se recomienda usar un mezclador eléctrico de bajas revoluciones) deje reposar por 10 minutos y vuelva a mezclar sin agregar más agua y el **SET ADHESIVO GRAN FORMATO** quedara listo para usarse.

c) APLICACIÓN
Aplique una capa **SET ADHESIVO GRAN FORMATO** con la parte plana de la llana metálica haciendo presión de tal forma que cubra toda la superficie a instalar dentro del tiempo abierto (25 min aproximadamente dependiendo de las condiciones de temperatura y humedad relativa). Con la parte dentada de la llana raye con una profundidad adecuada al tipo y tamaño de piedra en forma lineal (evitar rayar en forma de abanico); Coloque adhesivo en el adverso de la pieza cuando instale gran formato procurando presionarlas y moverlas en el sentido perpendicular del rayado del adhesivo
golpee levemente las piezas con un mazo de goma para asegurar una buena área de contacto. Retirar excedente entre las piezas cerámicas para dejar espacio libre para el emboquillado, con la llana; golpee ligeramente, procurando que la pieza quede embebida en el adhesivo con al menos el 25% de su espesor. Retire el exceso para el emboquillado posterior.

e) EMBOQUILLADO
Una vez terminada la instalación será necesario esperar de 24 a 48 h para juntear de tal manera que el adhesivo haya secado perfectamente y no quede humedad atrapada. Utilice **SET JUNTA FINA** para juntas menores a 3 mm o **SET JUNTA GRUESA** para juntas mayores a 3 mm.

f) LIMITACIONES
- No se utilice para instalar recubrimientos o piedras especiales como lo son: mármol verde, Granito verde o rojo sensibles a la humedad.
- No se aplique sobre madera, paneles aglomerados de madera comprimida o cualquier material aglomerado, paneles de yeso en piso, superficies metálicas, ni sobre cualquier superficie inestable o demasiado flexible.
- No utilizar este producto para instalar pisos sobre piso en exteriores.

RECOMENDACIONES
- Siempre añada el polvo al líquido.
- No alterar la relación de mezcla.
- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras horas.
- No aplicar a temperaturas menores de 5°C, ni mayores de 35°C.
- Evite introducir aire en la mezcla.
- No utilizar en aplicaciones con losetas formadas por materiales aglomerados o con entramado de resina, algunos tipos de piedra caliza y granito.
- El tiempo de fraguado puede variar dependiendo de las condiciones ambientales del sitio de trabajo.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya secado.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un juego de **SET ADHESIVO GRAN FORMATO** rinde aproximadamente de 3 a 4 m^2 dependiendo de las prácticas de instalación, superficie y tipo de piedra a instalar.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SET ADHESIVO GRAN FORMATO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Pasta Blanca
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX-C-420	25 min
Resistencia a la compresión 28 días	ASTM C-109	125 Kg/cm^2
Deslizamiento máximo	NMX-C-420	0.5 mm
Vida de la mezcla en el recipiente	Visual	60 min
Resistencia al corte	NMX-C-420	30 Kg/cm^2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

SET ADHESIVO GRAN FORMATO debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SET ADHESIVO GRAN FORMATO** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET ADHESIVO UNIVERSAL

ADHESIVO EN POLVO DE ALTA ADHERENCIA BASE CEMENTO PORTLAND PARA PEGAR TODO TIPO DE REVESTIMIENTOS.

PRESENTACIÓN
• Saco de 20 kg

DESCRIPCIÓN
SET ADHESIVO UNIVERSAL está elaborado a base de cemento portland, arenas de granulometría controlada, resinas sintéticas y polímeros modificados que le proporciona una mayor adherencia entre el sustrato y el revestimiento a instalar.

USOS
Pega loseta cerámica, Loseta de vidrio, porcelanato, granito, mármol, piedra natural, cantera, tanto en pisos como muros.
Uso comercial, residencial, hotelero, restaurantes, oficinas y hogar tanto en exteriores como en interiores.
También sobre piso existente en interiores con tráfico ligero.

VENTAJAS
Ideal para instalaciones en pisos y muros tanto en interiores como en exteriores. Su facilidad de uso permite que la colocación de **SET ADHESIVO UNIVERSAL** se simplifique, además de acortar los tiempos de colocación y una muy buena fijación al momento de instalarlo.
• Pega piezas de gran formato
• Mayor adherencia
• Menor deslizamiento
• Fácil y rápida colocación
• Excelente fijación inicial
• Rápida respuesta en servicio
• Trabajabilidad

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
El sustrato deberá ser firme y estable, limpio, libre de polvo, grasas, aceites, pinturas o cualquier otro material que pueda reducir la adherencia del **SET ADHESIVO UNIVERSAL** (los sustratos base cemento deben curarse 28 días).

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
Agregue aproximadamente de 5 L de agua limpia por saco y mezcle enérgicamente hasta obtener una mezcla homogénea se recomienda usar un mezclador eléctrico de bajas revoluciones, deje reposar por 5 minutos y vuelva a mezclar sin agregar más agua y el **SET ADHESIVO UNIVERSAL** quedara listo para usarse..

c) APLICACIÓN
Aplique **SET ADHESIVO UNIVERSAL** con la parte plana de la llana de tal forma que cubra toda la superficie a instalar dentro del tiempo abierto (15 min aproximadamente dependiendo de las condiciones de temperatura y humedad relativa). Con la parte dentada de la llana raye con una profundidad adecuada al tipo y tamaño de piedra en forma lineal (evitar rayar en forma de abanico); Coloque adhesivo en el reverso de la pieza solo si son piezas de gran formato, instale procurando presionarlas y moverlas en el sentido perpendicular del rayado del adhesivo golpee levemente las piezas con un mazo de goma para asegurar una buena área de contacto.

d) EMBOQUILLADO
Una vez terminada la instalación será necesario esperar de 24 a 48 h para juntear de tal manera que el adhesivo haya secado perfectamente y no quede humedad atrapada. Utilice **SET JUNTA FINA** para juntas menores a 3 mm o **SET JUNTA GRUESA** para juntas mayores a 3 mm.

e) LIMITACIONES
• No se utilice para instalar recubrimientos o piedras como lo son Mármol o Granito verde o rojo sensibles a la humedad.
• No se aplique sobre madera, paneles aglomerados de madera comprimida o materiales aglomerados, paneles de yeso en piso, superficies metálicas, ni sobre cualquier superficie inestable o demasiado flexible.
• No utilizar este producto para instalar pisos sobre piso en exteriores.

RECOMENDACIONES
• Siempre añada el polvo al líquido.
• No alterar la relación de mezcla.
• Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras horas.
• No aplicar a temperaturas menores de 5°C, ni mayores de 35°C.
• Evite introducir aire en la mezcla.
• No utilizar en aplicaciones con losetas formadas por materiales aglomerados o con entramado de resina, algunos tipos de piedra caliza y granito.
• El tiempo de fraguado puede variar dependiendo de las condiciones ambientales del sitio de trabajo.
• Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya secado.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un saco de **SET ADHESIVO UNIVERSAL** rinde aproximadamente de 2.5 a 3.5 m^2 dependiendo de las prácticas de instalación, superficie y tipo de piedra a instalar.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SET ADHESIVO UNIVERSAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Pasta Blanca
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX-C-420	15 min.
Resistencia a la compresión 28 días	NMX-C-420	125 kg/cm^2 mínimo a los 10 min.
Deslizamiento máximo	NMX-C-420	0.5 mm
Vida de mezcla en el recipiente	Visual	2 H
Resistencia al corte	----	30 kg/cm^2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

SET ADHESIVO UNIVERSAL debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SET ADHESIVO UNIVERSAL** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET FACHABOND

ADHESIVO CEMENTICIO CON RESINAS SINTÉTICAS PARA PEGAR FACHALETAS Y PIEDRA.

PRESENTACIÓN
- Saco de 20 kg

DESCRIPCIÓN
Adhesivo para fachaletas y canteras; elaborado a base cemento, arenas de granulometría controlada con resinas sintéticas y polímeros modificados que le proporciona una mayor adherencia y un cierto grado de flexibilidad.

USOS
- Para instalaciones sobre muros, de uso comercial y residencial, tanto en exteriores como en interiores.
- Ideal para instalar fachaletas y piedras naturales como cantera, adoquín y mármol.

VENTAJAS
Ideal para instalaciones en muros tanto interiores como en exteriores.
Su facilidad de uso permite que la colocación de **SET FACHABOND** se simplifique, además de acortar los tiempos de colocación y una muy buena fijación al momento de instalarlo.
- Mayor adherencia
- Menor deslizamiento.
- Fácil y rápida colocación.
- Excelente fijación inicial.
- Rápida respuesta en servicio.
- Trabajabilidad.
- Flexibilidad.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- El sustrato deberá ser firme y estable, limpio, libre de polvo, grasas, aceites, pinturas o cualquier otro material que pueda reducir la adherencia del SET FACHABOND (los sustratos base cemento deben curarse 28 días).

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- Agregue aproximadamente de 5 a 5.5 L. de agua limpia en un recipiente por saco y mezcle enérgicamente hasta obtener una mezcla homogénea deje, reposar por 5 minutos y vuelva a mezclar sin agregar más agua y **SET FACHABOND** quedará listo para usarse.

c) APLICACIÓN
- Aplique **SET FACHABOND** con la parte plana de la llana de tal forma que cubra toda la superficie a instalar dentro del tiempo abierto (40 min aproximadamente dependiendo de las condiciones de temperatura y humedad relativa). Con la parte dentada de la llana raye con una profundidad adecuada al tipo y tamaño de piedra en forma lineal (evitar rayar en forma de abanico);
- Coloque adhesivo en el adverso de la pieza e instale procurando presionarlas y moverlas en el sentido perpendicular del rayado del adhesivo golpee levemente las piezas con un mazo de goma para asegurar una buena área de contacto.

d) EMBOQUILLADO
- Una vez terminada la instalación será necesario esperar de 24 a 48 h para juntear de tal manera que el adhesivo haya secado perfectamente y no quede humedad atrapada.
- Utilice **SET JUNTA FINA** para juntas menores a 3 mm o **SET JUNTA GRUESA** para juntas mayores a 3 mm.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Rinde aproximadamente de 2.5 a 3.5 m^2 dependiendo de las prácticas de instalación, superficie y tipo de piedra a instalar.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SET FACHABOND

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Pasta Gris
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX-C-420	15 min
Resistencia a la tensión en función al tiempo	NMX-C-420	5 kgf/cm^2 mínimo a los 10 min
Resistencia a la compresión 28 días	NMX-C-420	125 kg/cm^2 mínimo
Deslizamiento máximo	NMX-C-420	0.5 mm

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SET FACHABOND debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas. Por tratarse de un producto que contiene cemento, se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SET FACHABOND** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET PISO SOBRE PISO

ADHESIVO CEMENTICIO PARA RECUBRIMIENTOS CERÁMICOS. IDEAL PARA LA INSTALACIÓN DE PISOS NUEVOS SOBRE YA EXISTENTES.

PRESENTACIÓN
- Saco de 10 kg

DESCRIPCIÓN

SET PISO SOBRE PISO es un adhesivo elaborado a base de cemento Portland, modificado con aditivos químicos especiales y resinas sintéticas que aumentan la adhesividad, lo que permite instalar pisos nuevos sobre pisos ya existentes, sin necesidad de removerlos o picarlos. SET PISO SOBRE PISO es un adhesivo que puede soportar movimientos estructurales menores, ofrece excelentes propiedades adherentes para la instalación de recubrimientos cerámicos, porcelánicos y pétreos de alta, media, baja y nula absorción de agua. NORMA: NMX-C-420-1-ONNCCE-2017

USOS

- Ideal para remodelación de pisos ya existentes o colocación sobre superficies base cemento-arena en interiores de todo tipo de recubrimientos cerámicos, porcelánicos, pétreos, terrazo, saltillo tile, mármol (con excepción de mármol verde o sensible a la humedad), granito y piedra natural, en lugares como supermercados, restaurantes, fábricas, hospitales, tiendas departamentales.
- Para aplicación en superficies de concreto, block, paneles de cemento o tabla yeso.

VENTAJAS

- Ideal para la instalación de piso nuevo sobre piso viejo de manera practica y sencilla.
- Para la instalación de una gran variedad de recubrimientos.
- Manejo residencial y comercial.
- Empleo en losetas de alta, media, baja y nula absorción de agua.
- Posee excelente tiempo abierto para la colocación y/o corrección de las piezas.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Antes de preparar la mezcla, es necesario acondicionar la superficie, la cual deberá estar perfectamente limpia y nivelada, libre de polvo, aceite, pintura, cera o cualquier tipo de impureza que pueda reducir la adherencia de **SET PISO SOBRE PISO** (los sustratos base cemento deben tener al menos 28 días de fraguado).

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- En un recipiente limpio agregue 2.5 L de agua limpia para un saco de 10 kg **SET PISO SOBRE PISO** y mezcle mecánica o manualmente hasta obtener una mezcla homogénea, cremosa y sin grumos (se recomienda usar un mezclador eléctrico de bajas revoluciones)
- Deje reposar por 10 minutos y vuelva a mezclar sin agregar más agua y **SET PISO SOBRE PISO** quedará listo para usarse.

c) APLICACIÓN

- Aplique una capa de **SET PISO SOBRE PISO** a un espesor aproximado de 3 mm, utilizando la parte más lisa de la llana dentada, cubriendo solo la superficie que pueda trabajar en los próximos 45 minutos.
- Sin inclinar demasiado la sección dentada de la llana haga surcos en forma lineal en una sola dirección, sobre el adhesivo, evitando el rayado en forma de abanico.
- Coloque las piezas procurando girarlas y golpearlas levemente con el mango de la llana para asegurar su contacto con el adhesivo.

d) EMBOQUILLADO

- Una vez terminada la instalación será necesario esperar de 24 a 48 h para juntear o emboquillar de tal manera que el adhesivo haya secado perfectamente y no quede humedad atrapada. Utilice **SET JUNTA FINA** para juntas menores a 3 mm o **SET JUNTA GRUESA** para juntas mayores a 3 mm.

RECOMENDACIONES

- Mantenga los pisos recién instalados fuera del tráfico durante 24 h después de terminado el trabajo.
- Proteja de vibraciones en las paredes adyacentes y opuestas al menos 72 h después de terminada la instalación.
- No se use para instalar mármol verde, ni sobre materiales inestables como tableros de aglomerado.
- No se use en temperaturas inferiores a 6 °C ni superiores a 35 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Rinde de 2 a 2.5 m² aproximadamente de azulejo colocado, con un grosor de 2 a 3 mm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Polvo blanco
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX-C-420	12 min
Vida de la mezcla en recipiente	VISUAL	45 min
Resistencia a la compresión 28 días	NMX-C-420	130 kgf/cm² máximo
Deslizamiento máximo	NMX-C-420	0.5 mm
Resistencia al corte en nula	NMX-C-420	30 kgf/cm² promedio

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SET PISO SOBRE PISO debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SET PISO SOBRE PISO** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET PEGACANTERA AMU

ADHESIVO PARA RECUBRIMIENTOS CERÁMICOS A BASE DE CEMENTO GRIS MODIFICADO CON RESINAS SINTÉTICAS.

PRESENTACIÓN
- Saco de 10 kg

DESCRIPCIÓN
El SET PEGACANTERA AMU es un adhesivo en polvo fácil de usarse, elaborado a base de cemento, agregados y aditivos químicos. Diseñado para obtener alta adherencia en superficies de concreto liso o sustratos difíciles que se encuentren sometidos a tráfico intenso, en interiores y exteriores.

USOS
SET PEGACANTERA AMU se recomienda para:
- La instalación en muros y pisos interiores o exteriores.
- Permite la instalación de piso sobre piso sin levantar el ya existente.
- En la instalación de loseta cerámica de baja, media y alta absorción, piso rústico, piedra natural.
- Para instalar mosaicos de vidrio o azulejos en albercas.

VENTAJAS
- **SET PEGACANTERA AMU** posee excelente adherencia sobre una gran variedad de sustratos.
- **SET PEGACANTERA AMU** puede utilizarse para la instalación de pisos en áreas de tráfico muy intenso.
- **SET PEGACANTERA AMU** puede utilizarse para la instalación sobre cemento totalmente curado, morteros de cemento, morteros niveladores, paneles prefabricados de cemento.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie y el sustrato deben estar libres de polvo, grasa o sustancias que puedan afectar la adherencia. De existir juntas de expansión se deben seguir con la instalación de manera que no se tapen con el recubrimiento.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
En un recipiente limpio vierta aproximadamente 2.3 litros de agua limpia, agregue gradualmente un saco de **SET PEGACANTERA AMU** mientras mezcla lentamente o use taladro mezclador a baja velocidad. Mezcle hasta obtener una pasta homogénea. Permita reposar por un lapso de 15 min. y mezcle nuevamente sin añadir más agua.

c) APLICACIÓN
Usando la parte lisa de la llana, aplique una capa delgada de adhesivo presionando sobre el sustrato. Posteriormente, ponga más adhesivo encima y usando el lado dentado de la llana extienda en una sola dirección.
Si el adhesivo extendido seca al tacto retírelo y coloque material fresco.
Coloque las losetas sobre el adhesivo fresco, respetando la boquilla recomendada, presione y mueva en sentido perpendicular al rallado de la llana; golpee ligeramente, procurando que la pieza embebida en el adhesivo con al menos el 25% de su espesor. Retire el exceso para el emboquillado posterior.

RECOMENDACIONES
- No use para instalar mármol negro marquina, mármol verde, rosso levanto o sus aglomerados.
- No aplique sobre materiales inestables o demasiado flexibles.
- No aplique el adhesivo en un área mayor de la que se pueda cubrir en 30 min.
- Utilice guantes y lentes de seguridad.
- No se aplique a temperaturas menores a 6° C.

RENDIMIENTO TEÓRICO
2.5 a 3.0 m^2 dependiendo del tipo de llana, sustrato y prácticas de instalación.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo blanco / Gris
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX C - 420	12 min
Resistencia por compresión 28 días	NMX C - 061	140 kg/cm^2
Vida de la mezcla en el recipiente	Funcional	40 min
Resistencia a la tensión en condiciones estándar	NMX C - 420	5 kg/mm^2
Deslizamiento máximo	NMX C - 420	0.5 mm

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
SET PEGACANTERA AMU debe almacenarse siempre bajo techo por tratarse de un producto que contiene cemento. Se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con humedad. Bajo techo, en lugar seco y sobre tarimas, el producto conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET PEGAZULEJO 3ª GENERACIÓN

ADHESIVO EXTRAFUERTE PARA PEGAR RECUBRIMIENTOS, PISOS, PRODUCTOS CERÁMICOS, ETC. CUMPLE CON LA NORMA NMX-C-420-0NNCCE-2017. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE APLICACIONES ESPECÍFICAS DE SUSTRATO, MATERIAL POROSO PARA LA TABLA DE VOCS DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
- Saco de 20 kg

CSI. 093113

DESCRIPCIÓN
El SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN es un polvo de color blanco con agentes adhesivos especiales, para la aplicación en todo tipo de pisos y azulejos.
Supera las especificaciones de la Norma NMX-C-420- 0NNCCE-2003 Tipo A y B.

USOS
El **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** se emplea deacuerdo a sus propiedades para instalar losetas o piezas cerámicas que son utilizadas como revestimiento para piso, muros exteriores e interiores (baños, cocinas, hospitales, etc.), para obtener acabados resistentes y durables.
Los materiales que pueden ser colocados con **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** son:
- Azulejo
- Cerámica
- Cintilla
- Mármol
- Mosaico
- Losetas
- Terrazos
- Venecianos

El uso de este producto contribuye a sumar puntos para una certificación LEED.
Para pisos de mármol o de materiales cerámicos recomendamos **SET PEGA PISO** y **MÁRMOL GRIS EXT**, que es un adhesivo que puede transitarse a las 24 hrs. de aplicado.

VENTAJAS
El tiempo abierto de **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** es > 45 minutos promedio.
Condiciones climatológicas extremas de temperatura y humedad relativa afectan el tiempo abierto, por lo que es necesario verificar que el **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** se mantega fresco al tacto antes de colocar el recubrimiento.
Buena adherencia inicial sobre superficies secas.
Rápidez en la colocación de acabados.
Mayor resistencia final.
Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estandares requeridos.
Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Antes de preparar la mezcla es necesario acondicionar la superficie, la cual deberá estar perfectamente nivelada y limpia, libre de aceite, polvo, pintura, cera o cualquier otro tipo de impureza.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
Vacié en un recipiente de 5.5 Lts de agua limpia.
Agregue un bulto de **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** (20 kg).
Deje reposar 5 minutos. Revuelva bien hasta formar una mezcla homogénea.
Deje reposar la mezcla 10 minutos.
Mezcle nuevamente el **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** quedará listo para su uso.
Una vez preparada la mezcla, no deberá agregar más agua ya que las propiedades del **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** se verán afectadas.

c) APLICACIÓN
Aplique una capa de **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** con un espesor aproximado de 3 mm utilizando la parte lisa de la llana dentada, cubriendo solo la superficie que pueda trabajar los próximos 45 minutos.
Sin inclinar demasiado la sección dentada de la llana, haga surco en forma lineal sobre el adhesivo recién aplicado.
Coloque las piezas procurando girarlas y golpearlas levemente con el mango de la llana para asegurar su contacto con el adhesivo.
Verifique nivelación correcta.
Una vez terminada la instalación será necesario esperar 24 horas para juntear ("lechadear"), o en su caso emboquillar.
Después de haber junteado o emboquillado la instalación es necesario esperar 24 horas para transitarla.

RECOMENDACIONES
No se recomienda para instalar porcelanas y piezas de nula absorción de humedad (% A.H. <0.5) ni pisos de nula absorción de humedad en muros exteriores.
Use **SET PISO SOBRE PISO** mezclado con agua para instalar porcelanato y piezas de nula absorción de humedad, así como instalaciones sobre piso o azulejos ya existente, pieza de baja absorción de humedad en muros exteriores y en aquellas sobre yeso, tablaroca o en sustratos sujetos a flexiones o vibraciones moderadas.
En istalaciones de azulejo en albercas, fuentes, jacuzzi y cisternas es necesario utilizar **SET ADHESIVO** en lugar de agua, a razón de 5.5 Lts por bulto de **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN.**

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un saco de **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** rinde de 4 a 5 m^2 de azulejo colocado con un grosor de 2 a 3 mm.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SET PEGAZULEJO 3ª GENERACIÓN

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo blanco
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX-C-420	12 min.
Resistencia a la compresión 28 días	ASTM C- 420	125 Kg /cm^2
Deslizamiento máximo	NMX-C-420	0.5 mm
Vida de la mezcla en el recipiente	Visual	45 mm
Resistencia a la tension en condiciones estandar	NMX-C-420	5 kg/mm^2
Resistencia al corte	NMX-C-420	30 kg/cm^2 promedio

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En lugares secos, bajo techo y en su envase original **SET PEGAZULEJO 3a GENERACIÓN** mantiene sus propiedades durante 9 meses.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	- ASTM D-2369-20 -California Department of Public Health CDPH/EHLB/Standard Method Version 1.2, 2017	50 g/L
Contenido de reciclado	-----	2.5 % pre consumidor 2 % post consumidor

LEED SET PEGA AZULEJO 3ª GENERACION

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Abastecimiento de materias primas - Opción 2 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► SET PEGA AZULEJO 3ª GENERACION contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► SET PEGA AZULEJO 3ª GENERACION contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Declaración ambiental del producto - Opción 1 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► SET PEGA AZULEJO 3ª GENERACION contribuye al uso de productos y materiales que cuentan con información sobre su ciclo de vida y que contribuyen positivamente al ciclo de vida del proyecto LEED en el aspecto ambiental, económico y social. Un proyecto LEED necesita 20 productos que cuenten con esta característica para cumplir con el crédito

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET PEGAPISO Y MÁRMOL GRIS EXT.

ADHESIVO PARA RECUBRIMIENTOS CERÁMICOS MANUFACTURADOS, NATURALES O MÁRMOL, A BASE DE CEMENTO GRIS.

PRESENTACIÓN
• Saco de 20 kg

DESCRIPCIÓN
SET PEGAPISO Y MÁRMOL GRIS EXT. es un adhesivo en polvo fácil de usarse, elaborado a base de cemento Portland, arenas sílicas de granulometría controlada y resinas sintéticas. Diseñado para obtener alta adherencia en superficies de concreto liso o sustratos difíciles.

USOS
SET PEGAPISO Y MÁRMOL GRIS EXT. se recomienda para:
- La instalación de pisos cerámicos, losetas o piedra natural de baja absorción de humedad.
- La instalación de revestimientos cerámicos de baja, media y alta absorción de agua.

VENTAJAS
- Ideal para instalaciones en muros y pisos tanto interiores como en exteriores. Su facilidad de uso permite que la colocación de **SET PEGAPISO Y MÁRMOL GRIS EXT.** tenga:

» Mayor adherencia.
» Menor deslizamiento.
» Fácil y rápida colocación.
» Excelente fijación inicial.
» Buena trabajabilidad.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- El sustrato deberá ser firme y estable, limpio, libre de polvo, grasas, aceites, pinturas o cualquier otro material que pueda reducir la adherencia del **SET PEGA MÁRMOL GRIS EXT.** (los sustratos base cemento deben curarse 28 días).

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- Agregue aproximadamente de 4.6 L de agua limpia por saco y mezcle enérgicamente hasta obtener una mezcla homogénea se recomienda usar un mezclador eléctrico de bajas revoluciones, deje reposar por 10 minutos y vuelva a mezclar sin agregar más agua y **SET PEGA MÁRMOL GRIS EXT.** quedará listo para usarse.

c) APLICACIÓN
- Aplique **SET PEGA MÁRMOL GRIS EXT.** con la parte plana de la llana de tal forma que cubra toda la superficie a instalar dentro del tiempo abierto (15 min aproximadamente dependiendo de las condiciones de temperatura y humedad relativa).
- Con la parte dentada de la llana raye con una profundidad adecuada al tipo y tamaño de piedra en forma lineal (evitar rayar en forma de abanico)
- Coloque adhesivo en el adverso de la pieza solo si son piezas de gran formato instale procurando presionarlas y moverlas en el sentido perpendicular del rayado del adhesivo golpee levemente las piezas con un mazo de goma para asegurar una buena área de contacto.

d) EMBOQUILLADO
- Una vez terminada la instalación será necesario esperar de 24 a 48 h para juntear de tal manera que el adhesivo haya secado perfectamente y no quede humedad atrapada. Utilice **SET JUNTA FINA** para juntas menores a 3 mm o **SET JUNTA GRUESA** para juntas mayores a 3 mm.

RECOMENDACIONES
- No se utilice para instalar recubrimientos o piedras como lo son mármol o granito verde o rojo sensibles a la humedad.
- No se aplique sobre madera, paneles aglomerados de madera comprimida o materiales aglomerados, paneles de yeso, pisos de yeso, superficies metálicas, ni sobre cualquier superficie inestable o demasiado flexible.
- No utilizar este producto para instalar pisos sobre piso en exteriores.
- Solo mezcle la cantidad de producto que pueda aplicar en un lapso de 45 min.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un saco de **SET PEGA MÁRMOL GRIS EXT.** rinde de 4 a 5 m^2 de azulejo colocado con un grosor de 2 a 3 mm.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo gris
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX-C-420	15 min.
Resistencia a la compresión 28 días	ASTM C- 109	150 kg /cm^2
Deslizamiento máximo	NMX-C-420	0.5 mm
Vida de la mezcla en el recipiente	Visual	45 min
Resistencia al corte	-----	30 kg/cm^2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
SET PEGAPISO Y MARMOL GRIS EXT. debe almacenarse siempre bajo techo por tratarse de un producto que contiene cemento. Se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con humedad. Bajo techo, en lugar seco y sobre tarimas, el producto conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET PEGAMOLDURA

RECUBRIMIENTO Y ADHESIVO BASE CEMENTO MODIFICADO CON RESINAS SINTÉTICAS.

DESCRIPCIÓN

SET PEGAMOLDURA es un mortero listo para usarse, elaborado a base de cemento, agregados, aditivos químicos que al mezclarse con agua forma una pasta para usarse como recubrimiento y adhesivo de molduras ó placas de poliestireno. Ofrece excelente adherencia y trabajabilidad.

PRESENTACIÓN

- Saco de 20 kg

USOS

SET PEGAMOLDURA se recomienda para:
Recubrir y adherir molduras y/o paneles de poliestireno o como recubrimiento de superficies (block, ladrillo, paneles de yeso, fibrocemento, mamposterías, muro de concreto).

VENTAJAS

SET PEGAMOLDURA posee excelente adherencia sobre una gran variedad de sustratos.
SET PEGAMOLDURA puede utilizarse como recubrimiento primario para recibir un acabado final como: **ESPACIOS TEXTURA, ESPACIOS ESTUCO.**

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie donde se pegará la moldura u hoja de poliestireno debe estar limpia, libre de impureza, polvo, aceite, pintura u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia de **SET PEGAMOLDURA.**

b) PREPARACION DE LA MEZCLA

SET PEGAMOLDURA viene listo para ser mezclado con agua. Vierta un saco de **SET PEGAMOLDURA** en un recipiente limpio con 6 l de agua limpia, mezcle lenta y uniformemente hasta tener una pasta homogénea y libre de grumos.

c) APLICACIÓN

COMO RECUBRIMIENTO ADHESIVO DE HOJA DE POLIESTIRENO: Coloque la placa de poliestireno sobre la superficie, una vez colocada recubra la misma con **SET PEGAMOLDURA** en su totalidad y posteriormente proceda a colocar la malla de refuerzo empujándola con la llana metálica de manera que se sature en el producto fresco, permita secar y aplique el acabado deseado.
COMO RECUBRIMIENTO ADHESIVO PARA MOLDURAS:
Limpie la superficie donde se pegará la moldura. Coloque **SET PEGAMOLDURA** en la parte posterior de la moldura, coloque y ejerza presión para adherir, permita secar y recubra con una mezcla más liquida de **SET PEGAMOLDURA.**

RECOMENDACIONES

La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones.
La cantidad de agua deberá ajustarse dependiendo de la fluidez requerida. Utilice agua limpia.
Utilice guantes de hule.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Como recubrimiento de placa de poliestireno de 4 a 5 m^2 por saco.
Como recubrimiento de molduras de poliestireno de 12 a 13 m^2 por saco.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo blanco / Gris
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX C - 420	14 min
Resistencia por compresión 28 días	NMX C - 061	140 kg/cm^2
Vida de la mezcla en el recipiente	Funcional	40 min
Resistencia a la tensión en condiciones estándar	NMX C - 420	5 kg/mm^2
Deslizamiento máximo	NMX C - 420	0.5 mm

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SET PEGAMOLDURA debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene cemento. Se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con la humedad. Bajo techo, en lugar seco y sobre tarima, el **SET PEGAMOLDURA** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS

ADHESIVO PARA PEGAR RECUBRIMIENTOS, PISOS, PRODUCTOS CERÁMICOS, ENTRE OTROS. CUMPLE CON LA NORMA NMX C–420.

PRESENTACIÓN
• Saco de 20 kg

DESCRIPCIÓN
Adhesivo en polvo color gris, elaborado a base de cemento Portland, agregados de granulometría controlada, resinas poliméricas y aditivos especiales que le confieren propiedades de adhesión, trabajabilidad y facilidad de aplicación. Cumple con la norma NMX C – 420 (Tipo A y B).

USOS
• Úselo en interiores o exteriores, ideal para escuelas, aeropuertos, hospitales, pisos y gradas de instalaciones.
• Como adhesivo para la instalación de azulejos, materiales cerámicos de alta y media absorción para el equipamiento de baños, cocinas, hospitales, etc.
• Para pisos de mármol o de materiales de baja adsorción de agua se recomienda usar **SET PEGAPISO Y MÁRMOL GRIS EXT**, que es un adhesivo que puede transitarse a las 24 h de aplicado.

VENTAJAS
• Económico y fácil de usar.
• Presenta buena resistencia y adherencia.
• Rapidez en la colocación de acabados.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• Antes de preparar la mezcla de **SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS** es necesario acondicionar la superficie, la cual deberá estar perfectamente nivelada y limpia, libre de aceite, grasa, polvo, pintura, cera o cualquier otro tipo de impureza que pueda impedir la correcta adherencia del material.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
• En un recipiente de boca ancha vierta 5 L de agua limpia y agregue de forma gradual un bulto de **SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS** (4 partes de producto por una parte de agua limpia), e incorpórelo lentamente hasta obtener una pasta homogénea por un lapso de 2 a 3 minutos, deje reposar la mezcla por 5 minutos y vuelva a mezclar y **SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS** quedará listo para su uso. Una vez preparada la mezcla, no deberá agregar más agua ya que las propiedades del **SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS** se verán afectadas.

c) APLICACIÓN
• Aplique una capa de **SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS** con un espesor aproximado de 3 mm utilizando la parte lisa de la llana dentada, cubriendo solo la superficie que pueda trabajar los próximos 40 minutos.
• Sin inclinar demasiado la sección dentada de la llana, haga surco en forma lineal sobre el adhesivo recién aplicado.
• Coloque las piezas procurando girarlas y golpearlas levemente con el mango de la llana para asegurar su contacto con el adhesivo.
• Verifique nivelación correcta.
• Una vez terminada la instalación será necesario esperar por lo menos 48 h (dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura) para juntear ("lechadear"), o en su caso emboquillar.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Rinde en promedio de 4 a 5 m² de azulejo colocado, con un grosor de 2 a 3 mm. Los rendimientos son aproximados y pueden variar dependiendo a la nivelación del sustrato, tipo de azulejo y tamaño de la llana utilizada.

RECOMENDACIONES
• Si después de cierto tiempo siente que la mezcla está seca, no agregue más agua, solamente mezcle nuevamente y recobrará su consistencia.
• Para la colocación de materiales cerámicos es necesario efectuar prueba en base al tipo de material a instalar, de preferencia en el lugar donde vaya a ser colocado y a las condiciones de aplicación.
• No agregue más agua a la mezcla, ya que de lo contrario perderá sus propiedades.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBAS	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo gris
Tiempo abierto por el método de porcentaje cubierto	NMX C – 420	12 min
Resistencia a la compresión 28 días	NMX C – 061	90 kg/cm²
Vida de la mezcla en el recipiente	Funcional	40 min
Resistencia a la tensión en condiciones estándar	NMX C – 420	5 kg/mm²
Deslizamiento máximo	NMX C – 420	0.5 mm

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa=50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET JUNTAFINA

JUNTEADOR ANTIHONGOS PARA JUNTAS MENORES DE 3mm.

DESCRIPCIÓN

SET JUNTAFINA es un junteador elaborado a base de cemento, aditivos y fungicida, de alta resistencia a la compresión, especialmente diseñado para juntas menores a 3 mm. Listo para usar.

PRESENTACIÓN

• Caja de 5 kg

USOS

SET JUNTAFINA se emplea en trabajos donde el tamaño de las juntas son menores o iguales a 3 mm.

VENTAJAS

- Ya que contiene un agente antihongos, **SET JUNTAFINA** ofrece protección contra la reproducción de microorganismos.
- **SET JUNTAFINA** se ofrece en 10 colores diferentes.
- Es de fácil aplicación y muy buena trabajabilidad.
- De alta resistencia a la compresión y alta fluidez.
- Se puede limpiar fácilmente.
- No es tóxico, por lo que es amigable con el medio ambiente.

FORMA DE EMPLEO

A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

SET JUNTAFINA deberá usarse una vez que el adhesivo aplicado a las losetas este seco (apróximadamente 24 horas después de la instalación, si se ha utilizado **SET PEGAZULEJO 3RA. GENERACIÓN** o **SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS**.) Los espacios entre las losetas deben estar limpios, libres de polvo, grasas, aceites, así como materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del **SET JUNTAFINA.**

B) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

SET JUNTAFINA viene listo para usarse. Vacíe en un recipiente de 1.4 a 1.6 litros de agua limpia por caja de 5 kg, revolver bien hasta obtener una mezcla homogénea, dejarla reposar por 10 min. mezclar nuevamente y el **SET JUNTAFINA** estará listo para usarse.

C) APLICACIÓN

- Humedecer previamente la superficie de las losetas con una esponja húmeda.
- Distribuir el **SET JUNTAFINA** con una llana de esponja dura de forma diagonal, presionando para que la mezcla entre perfectamente en las juntas sin dejar espacios vacíos.
- Remover el exceso de **SET JUNTAFINA** con la llana de esponja dura con movimientos diagonales a la junta antes de que el **SET JUNTAFINA** haya secado.

D) LIMPIEZA

Para llevar a cabo la limpieza, se debe esperar de 30 a 60 min. después de la aplicación del **SET JUNTAFINA**. Limpie la superficie de la loseta de forma diagonal al sentido de la junta con un trapo o esponja húmeda, enjuagándolo constantemente en agua limpia.

RECOMENDACIONES

- Siempre añada el polvo al agua.
- Después de haber preparado la mezcla, no agregue más agua.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- A temperaturas bajas, se recomienda aplicar el **SET JUNTAFINA** una vez que hayan transcurrido 72 horas de la aplicación del adhesivo.
- Evite introducir aire en la mezcla.
- Mantener el área donde se haya aplicado el **SET JUNTAFINA** libre de tráfico por lo menos 24 horas.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya secado.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Blanco y colores
Resistencia a la comprensión a 28 días	ASTM C-109	350 kg/cm^2
Tiempo de fraguado al tacto a 25 °C	------	3 - 4 hrs.
Tiempo de fraguado total a 25 °C	------	24 hrs máx.
Tiempo abierto	------	30 - 45 min.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SET JUNTAFINA debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, el **SET JUNTAFINA** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SET JUNTAGRUESA

EMBOQUILLADOR PARA JUNTAS MAYORES DE 3mm.

PRESENTACIÓN
- Saco de 10 kg

DESCRIPCIÓN
SET JUNTAGRUESA es un emboquillador elaborado a base de cemento portland, arena sílica de granulometría controlada, resinas en polvo y aditivos especialmente diseñado para juntas mayores a 3 mm listo para usar.

USOS
SET JUNTAGRUESA se emplea en trabajos donde el tamaño de las juntas son mayores a 3 mm.

VENTAJAS
- Debido a que contiene resinas en su formulación se obtienen emboquillados flexibles e impermeables.
- **SET JUNTAGRUESA** se ofrece en 10 colores diferentes.
- Es de fácil aplicación y muy buena trabajabilidad.
- De alta resistencia a la compresión.
- Es fácil de limpiar.
- No es tóxico, por lo que es amigable con el medio ambiente.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
SET JUNTAGRUESA deberá usarse una vez que el adhesivo aplicado este seco (**SET PEGAZULEJO 3RA. GENERACIÓN** o **SET PEGAZULEJO PEGAPISO STD GRIS**), aproximadamente 24 h después de la instalación de la loseta cerámica.
Los espacios entre las losetas deben estar limpios, libres de polvo, grasas, aceites, así como materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del **SET JUNTAGRUESA.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
SET JUNTAGRUESA viene listo para usarse. Para aplicar con jalador vacíe en un recipiente limpio de 1.8 a 2.3 L. de agua limpia, para aplicar con flota vacíe de 1.6 a 1.9 L. por saco de 10 kg, agregar gradualmente el **SET JUNTAGRUESA** y mezcle continuamente hasta obtener una mezcla homogénea y sin grumos, dejar reposar por 5 min y mezclar nuevamente, el **SET JUNTAGRUESA** estará listo para usarse.

c) APLICACIÓN
- Humedecer previamente las juntas con una esponja.
- Aplicación con llana de esponja dura.
- Distribuir el **SET JUNTAGRUESA** con una llana de esponja dura de forma diagonal, presionando para que la mezcla penetre perfectamente entre las juntas sin dejar espacios vacíos.
- Remover el exceso de **SET JUNTAGRUESA** con la llana de esponja dura con movimientos diagonales a la junta antes de que el **SET JUNTAGRUESA** haya secado.
- Aplicación con jalador.
- Vierta el **SET JUNTAGRUESA** recién preparado sobre el área a emboquillar, extiéndalo con el jalador realizando movimientos diagonales a la junta, asegúrese que penetre hasta el fondo de la junta.

d) LIMPIEZA
Para llevar a cabo la limpieza se debe esperar de 20 a 30 min después de la aplicación del **SET JUNTAGRUESA**. Limpie la superficie de la loseta de forma diagonal al sentido de la junta con un trapo o esponja húmeda, enjuagándolo constantemente en agua limpia.

RECOMENDACIONES
- Siempre añada el polvo al agua.
- Después de haber preparado la mezcla, no agregue más agua.
- No aplicar a temperaturas menores de 6°C, ni mayores de 35°C.
- A temperaturas bajas (menores a10°C) se recomienda aplicar el **SET JUNTAGRUESA** una vez que hayan transcurrido 72 h de la aplicación del adhesivo.
- Para curar el emboquillado espere 24 h después de su instalación y cúrelo con agua limpia al menos una vez al día durante los siguientes 3 días.
- Mantener el área donde se haya aplicado **SET JUNTAGRUESA** libre de tráfico por lo menos 24 h.
- **SET JUNTAGRUESA** no se debe emplear en áreas expuestas a ácidos y químicos.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya secado.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SET JUNTAGRUESA

RENDIMIENTO TEÓRICO

	Ancho de boquilla			
Formato (cm)	4 mm	6 mm	10 mm	13 mm
1x1	0.8	0.5	0.3	0.2
2.5x2.5	2.0	1.3	0.7	0.6
18x55	9.8	6.4	3.6	2.7
15x60	10.3	6.9	4.1	3.2
20x60	15.6	10.4	6.2	4.8
15x90	56.2	37.4	22.3	17.3
20x90	70.2	46.8	27.9	21.6
20x120	77.7	51.8	30.9	23.9
20x20	15.7	10.5	6.0	5.0
30x30	23.2	15.5	9.5	7.0
40x40	30.7	20.5	12.5	9.5
45x45	34.5	23.0	14.0	11.0
50x50	39.0	26.0	15.5	12.0
60x60	46.8	31.2	18.6	14.4

NOTA: El rendimiento puede variar en relación al tamaño de la boquilla, práctica de aplicación y desperdicio.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Blanco y colores
Resistencia a la comprensión a 28 días	ASTM C–109	300 kg/cm²
Tiempo de fraguado	ASTM C–191	3–4 h
Tiempo de fraguado total a 25 °C	------	24 h máx.
Tiempo abierto	------	30–45 min.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

SET JUNTAGRUESA debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **SET JUNTAGRUESA** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE

MICROESFERAS DE VIDRIO PARA SEÑALIZACIONES DE TRÁNSITO QUE CUMPLE CON LAS NORMAS DE ESPECIFICACIÓN SCT.

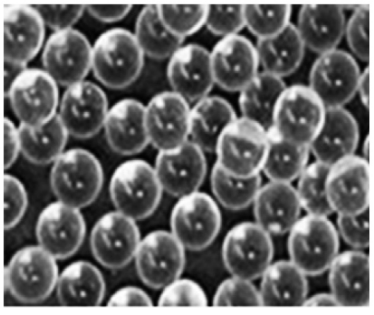
PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

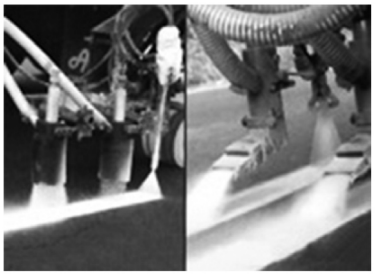
DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE microesfera de vidrio, que son plenamente visibles en la luz del día, que guían a los conductores en calles y carreteras en la obscuridad gracias a la reflexión de la luz en presencia de ellas en la superficie.

USOS

GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE se aplica sobre las líneas y figuras de pintura recién aplicada sobre pavimento asfáltico o concreto en avenidas, autopistas y viaductos, como señalamiento horizontal, para impartir mayor visibilidad por retro–refrectividad durante periodos nocturnos.





VENTAJAS

- **GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE** una vez aplicado en la pintura tiene una excelente adherencia y durabilidad.
- No se espolvorea ni pierde brillo, resistente a agentes químicos y a la humedad superficial.
- Posee buena resistencia a la abrasión de llantas de vehículos después de su aplicación.
- Su aplicación es sencilla y de secado rápido.
- Se ofrece con una granulometría controlada.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Previamente a la aplicación de **GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE** la pintura base debe estar ligeramente húmeda para que al caer la microesfera se adhiera antes de que seque en su totalidad.

b) APLICACIÓN

Aplicar **GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE,** con máquina pinta rayas a razón de 0.33 kg/m².

Se debe de aplicar de inmediatamente que se aplicó **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX o GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** y de esta manera se adhiera la microesfera al recubrimiento aplicado.

RECOMENDACIONES

- **GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE** no contiene sustancias tóxicas.
- Cierre bien el envase después de cada uso.
- **GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE** se puede utilizar con el fin de dar un buen grado de visibilidad nocturna.
- Se debe aplicar sobre pintura para tráfico.
- No se ingiera. En caso de ingestión, no se provoque el vómito. Solicite atención médica de inmediato.

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE rinde 0.33 kg/m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Microesfera de vidrio
Color	------	Transparente
Granulometría % M 20 M 30 M 50 M 80 M 100	------	 100 85 25 3 0

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original cerrado y en un lugar fresco, **GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE** conserva sus propiedades durante 36 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM VIAL TRAFLEX
- GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM VIAL TRAFLEX

PINTURA BASE SOLVENTE PARA SEÑALIZACIONES DE TRÁNSITO QUE CUMPLE CON LAS NORMAS DE ESPECIFICACIÓN SCT.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM VIAL TRAFLEX es una pintura para tránsito de un solo componente, formulada a base de resinas alquidálicas, hule clorado, pigmentos de la más alta calidad, secantes y productos químicos que le proporcionan buen poder cubriente; así como buena resistencia a la abrasión y al intemperismo.

PRESENTACIÓN

- Tambor 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Como pintura de señalamiento para tránsito sobre pavimentos asfálticos y de concreto hidráulico tanto en carreteras, cruces de avenidas, topes de concreto, estacionamientos, aeropistas, etc.
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** se recomienda también para el pintado de superficies metálicas, como torres de alta tensión, puentes, escaleras, así como cualquier tipo de estructuras metálicas que necesiten ser protegidas del ataque del intemperismo.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** forma una película flexible e impermeable de magnífica adherencia y de gran durabilidad. No se agrieta ni se descascara.
- Posee buena resistencia a la abrasión de llantas de vehículos después de su curado total.
- Su aplicación es sencilla y de secado rápido.
- Soporta ambientes salinos y ligeramente ácidos o alcalinos.
- Tiene la característica de poder aplicarse sin la adición de algún disolvente o adelgazador.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Previamente a la aplicación del **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** deberá limpiarse cuidadosamente la superficie destinada para su aplicación ya sea de polvo, grasa, acumulaciones de asfalto, así como de falsas adherencias que impidan la correcta adherencia del recubrimiento.

La superficie de cemento o concreto nuevas, deberán dejarse fraguar mínimo 3 semanas y por su naturaleza alcalina se deberá tratar con ácido muriático comercial rebajando con tres partes de agua. La solución se aplica con cepillo, se deja reaccionar por 15 minutos y luego se enjuaga con abundante agua limpia, dejando secar por 24 h. Las superficies de cemento o concreto muy lisas, aun sin ser nuevas, deberán tratarse con solución de ácido muriático para abrir el poro y lograr una buena adhesión de la pintura. Si aún continua lisa la superficie lije con lija de grano grueso, después quite el polvo y siga las indicaciones para superficies de cemento.

Aplique primario usando el mismo producto, diluyendo el **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX (2 a 1)** con **GUARDQUIM SOLVENTE XB**, aplique sobre la superficie y deje secar un mínimo de 24 h antes de aplicar el **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX.**

SUPERFICIES METÁLICAS

Las superficies metálicas que van a ser recubiertas por **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** deberán ser tratadas con un chorro de arena como lo indica la Norma ASTM D–2200, o bién con nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL**, o bién con nuestro convertidor de óxido **GUARDQUIM PREP QUIMOX**, con el fin de obtener una superficie limpia, seca, libre de óxido, cascarillas de laminación, grasas u otras sustancias que impidan la
correcta adherencia del recubrimiento.

b) APLICACIÓN

Antes de aplicar **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX**, agítese perfectamente hasta obtener un producto homogéneo. Con la superficie preparada, aplique **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** por medio de una brocha, pistola de aire o máquina pinta rayas. Se puede diluir de un 10 a 15% el recubrimiento con nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE XB**, con el fin de obtener una mejor consistencia del producto; procurando mezclar perfectamente antes de ser aplicado. Aplíquese dos manos para lograr tonos uniformes. Debe permitirse el secado de la primera mano (de 1 a 2 h, dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar la siguiente capa. Terminada la aplicación, lave el equipo empleado con nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

RECOMENDACIONES

- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** es un producto base solvente. Su aplicación debe hacerse en lugares bien ventilados y mantenerse lejos de flamas o chispas.
- No deberá aplicarse sobre pavimentos húmedos ni a temperaturas ambiente menor de 10 °C ni mayores de 35 °C.
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** contiene sustancias tóxicas cuya exposición prolongada o reiterada origina graves daños a la salud.
- Cierre bien el envase después de cada uso.
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** se puede utilizar solo o recubierto con **GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE**. Arazón de 0.33 kg/m². Esto es con el fin de dar un buen grado de visibilidad nocturna.
- No se deberá aplicar sobre pavimentos frescos, sino hasta que se hayan evaporado todos los solventes (dependiendo de las condiciones ambientales puede ser mayor de 15 días).
- No se ingiera. En caso de ingestión, no se provoque el vómito. Solicite atención médica de inmediato. Evite el contacto con la piel y con los ojos.

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM VIAL TRAFLEX rinde:

- Sobre Superficies de concreto: De 2 a 3 m²/L.
- Sobre Pavimentos asfálticos: Aprox. 2 m²/L.
- Sobre Superficies metálicas: De 3 a 5 m²/L.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM SOLVENTE XB
- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM VIAL TRAFLEX

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
1849	------	Líquido semi–viscoso
Color	------	Blanco, negro y amarillo
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	68 - 71% peso
Densidad	ASTM D–1475 NMX–U–019–1974	1.40 - 1.60 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	800–1000 cps
Finura Hegman	ASTM D–1210 NMX–U–123–SCFI–2003	4 hegman min
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–201	10 min (promedio)
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–201	25 min (promedio)
Resistencia a la abrasión	ASTM D–821 NMX–C–457–ONNCCE–2007	210 kg/mm (promedio)
Poder cubriente a 100 m	ASTM D–3258 NMX–U–118–SCFI–2013	Bueno
Resistencia al agua destilada y a la gasolina	ASTM D–1647	Buena
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: Los datos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original cerrado y en un lugar fresco, **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX** conserva sus propiedades durante 24 meses. En caso de sedimentación se recomienda agitar antes de usar.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA

PINTURA BASE AGUA PARA SEÑALIZACIONES DE TRÁNSITO QUE CUMPLE CON LAS NORMAS DE ESPECIFICACIÓN SCT Y NMX-C-451-ONNCCE-2009.

PRESENTACIÓN
- Tambor 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA es una pintura de tránsito base agua de un solo componente, formulada a base de resinas acrílicas, pigmentos y productos químicos de la más alta calidad, que le proporcionan buen poder cubriente; así como buena resistencia a la abrasión y al intemperismo. Se presenta en colores blanco y amarillo.

USOS
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** se emplea como pintura de señalamiento para tránsito sobre pavimentos asfálticos y de concreto hidráulico tanto en carreteras, cruces de avenidas, topes de concreto, estacionamientos, aeropistas, etc.
- Se utiliza para marcar lineas centrales continuas o descontinuas, lineas laterales, señalamientos de cruces, guarniciones de concreto en carreteras, puentes y señalamientos de cajones de estacionamientos y banquetas; en zonas urbanas para señalamiento de cruces peatonales y de tránsito.

VENTAJAS
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA**, forma una película flexible e impermeable de magnifica adherencia sobre pavimentos de concreto hidráulico o asfálticos y de gran durabilidad. No se agrieta ni se descascara.
- Posee buena resistencia a la abrasión producida por el trafico vehicular y peatonal después de su curado total.
- Su aplicación es sencilla y de secado rápido.
- Soporta ambientes salinos y ligeramente ácidos o alcalinos.
- Tiene la característica de poder aplicarse sin la adición de algún disolvente o adelgazador.
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** es ecológico base agua, libre de metales pesados, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** cumple con la NMX-C-451-ONNCCE-2009

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Previamente a la aplicación del **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** deberá limpiarse cuidadosamente la superficie destinada para su aplicación ya sea de polvo, grasa, acumulaciones de asfalto, así como de falsas adherencias que impidan la correcta adherencia del recubrimiento.
- La superficie de cemento o concreto nuevas, deberán dejarse fraguar mínimo 3 semanas y por su naturaleza alcalina se deberá tratar con ácido muriático comercial rebajando con tres partes de agua. La solución se aplica con cepillo, se deja reaccionar por 15 minutos y luego se enjuaga con abundante agua limpia, dejando secar por 24 horas.
- Las superficies de cemento o concreto muy lisas, aun sin ser nuevas, deberán tratarse con solución de ácido muriático para abrir el poro y lograr una buena adhesión de la pintura. Si aún continua lisa la superficie lije con lija de grano grueso, después quite el polvo y siga las indicaciones para superficies de cemento.
- Aplique primario usando el mismo producto, diluyendo **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** (2 a 1) con agua limpia, aplique sobre la superficie y deje secar un mínimo de 24 h antes de aplicar el **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA.**

b) APLICACIÓN
- Antes de aplicar **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA**, agítese perfectamente hasta obtener un producto homogéneo.
- Con la superficie preparada, apliqué **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** por medio de una brocha, pistola de aire o máquina pinta rayas.
- Se puede diluir de un 10 a 15% el recubrimiento con AGUA, con el fin de obtener una mejor consistencia del producto; procurando mezclar perfectamente antes de ser aplicado.
- Aplíquese de una a dos manos para lograr tonos uniformes. Debe permitirse el secado de la primera mano (de 1 a 2 hrs., dependiendo de las condiciones ambientales), antes de aplicar la siguiente capa. Terminada la aplicación, lave el equipo empleado con AGUA.

RECOMENDACIONES
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** es un producto libre de solventes tóxicos e inflamables. Su aplicación puede hacerse en lugares sin ventilación.
- No deberá aplicarse sobre pavimentos húmedos ni a temperaturas ambiente menores de 10 °C ni mayores de 35 °C.
- Cierre bien el envase después de cada uso.
- **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** se puede utilizar solo o recubierto con **GUARDQUIM MICROESFERA REFLEJANTE**. A razón de 0.33 kg/m². Esto es con el fin de dar un buen grado de visibilidad nocturna.
- No se deberá aplicar sobre pavimentos frescos, sino hasta que se hayan evaporado todos los solventes (dependiendo de las condiciones ambientales puede ser mayor de 15 días).
- No se ingiera. En caso de ingestión, no se provoque el vómito. Solicite atención médica de inmediato.
- No aplicar cuando amenace con lluvia.

RENDIMIENTO TEÓRICO
GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA rinde:
- Sobre Superficies de concreto: de 2 a 3 m² / L.
- Sobre Pavimentos asfálticos: aprox. 2 m² / L.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	NMX-C-041-SCFI-2011	Libre de sedimentos duros, natas y grumos
Apariencia en película seca	NMX-C-041-SCFI-2011	Película lisa y continua
Color	------	Blanco y amarillo
% Relación de contraste	NMX-C-451-ONNCCE-2009	98 min.
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	78 min.
% Sólidos por volúmen	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	64 min.
% Pigmento en peso	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	59 a 60
Densidad (g/ml)	ASTM D–1475 NMX-U-454-ONNCCE-2007	Blanco: 1.67 min. Amarillo: 1.67 min.
Viscosidad Krebs (U.K)	NMX-C-455-ONNCCE- 2007	80 a 90
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0–9.5
Grado de molienda “finura” Hegman	NMX-C-456-ONNCCE- 2011	2.5 minima
Secado al tacto a 25 °C Secado rodamiento	ASTM D–1640 NMX-C-452-ONNCCE- 2007	12 min.(max.) 60 min.(max.)
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	60 min (promedio)
Determinación de la flexibilidad	NMX-C-453-ONNCCE-2007	No debe presentar a simple vista grietas, escamas o desprendimiento
Resistencia a la abrasión Tipo I 200 kg/mm Tipo II 400 kg/mm	NMX-C-457-ONNCCE-2007	1024.82
Resistencia en cámara salina 300 h	ASTM B–117 NMX–D–122–1973	Sin deterioro alguno
Resistencia al intemperismo a 100 ciclos	ASTM D–4798 NMX–U–032–1980	Sin deterioro alguno
Poder cubriente a 100 m	ASTM D–3258 NMX–U–118–SCFI–2013	Pasa
Resistencia al agua destilada, gasolina, exudación al asfalto flexibilidad	ASTM D–1647	Buena
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena
V.O.C	------	Menor a 50g / l.

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
NOTA 2: los valores de la NMX-C-451-ONNCCE-2009 fueron obtenidos de laboratorio acreditado.

ALMACENAJE

En su envase original cerrado y en un lugar fresco, **GUARDQUIM VIAL TRAFLEX AQUA** conserva sus propiedades durante 24 meses. En caso de sedimentación se recomienda agitar antes de usar.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM VIAL SS–IH

EMULSIÓN ASFÁLTICA ANIÓNICA O CATIÓNICA PARA LA FABRICACIÓN DE CONCRETOS Y PAVIMENTOS ASFÁLTICOS EMULSIONADOS.

PRESENTACIÓN
- Carro Tanque de cualquier capacidad
- Tambo de 200 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM VIAL SS–IH es una emulsión asfáltica de tipo "aniónica" de rompimiento lento, formulado a base de bitúmenes refinados dispersos en agua, con un alto contenido de sólidos, que se ajusta a las especificaciones del A.P.I. (American Petroleum Institute); así como a las especificaciones RL–2 para emulsiones asfálticas aniónicas de rompimiento lento establecidas por la S.C.T. y las especificaciones de la NORMA ASTM D–997 Tipo SS–1. También se fabrica en tipo "catiónico" con diversos grados de rompimiento.

USOS
- **GUARDQUIM VIAL SS–IH** se emplea en la construcción de calles, caminos carreteras, como riego mata–polvos y de liga.
- Para la elaboración de carpetas asfálticas aún con agregados pétreos húmedos, ya sea con mezcla previa en planta o mezclas en el lugar.
- De acuerdo con los distintos agregados y procedimientos de construcción, **GUARDQUIM VIAL SS–IH** es ideal para trabajos de bacheo, bases y sub–bases asfálticas; así como estabilizaciones asfálticas.
- Como primario tapa poros de superficies porosas como en concreto.
- Como sello impermeable en elementos de concreto que quedarán confinados.

VENTAJAS
- Se pueden usar agregados secos o húmedos.
- Los cubrimientos del material pétreo con el asfalto son inmejorables.
- Se puede trabajar en los meses de lluvia sin que afecte la calidad de la obra, empleando el tipo catiónico.
- La adherencia entre los materiales y el asfalto queda garantizado en todos los casos.
- Rapidez en los procedimientos de mezclado con la correspondiente economía.
- Se logran mezclas más manejables y homogéneas.
- Se obtienen carpetas o recubrimientos mejor cementados, con mayor resistencia a la desintegración.
- Aumenta la vida útil de las carpetas.
- Empleo de materiales locales con resultados satisfactorios.
- Sencillez en su aplicación. Ya que se emplean equipos comunes con mayor utilización de horas al año.
- GUARDQUIM VIAL SS–IH ha sido desarrollada para la construcción de pavimentos asfálticos con amplias ventajas en su aplicación y cumpliendo con las condiciones señaladas para ellos como son:
  - Resistencia a la acción del agua y en general a los agentes atmosféricos.
  - Durabilidad para soportar la abrasión ocasionada por el tránsito de vehículos.
  - Antiderrapante, seco ó mojado.
  - Capacidad para soportar las cargas previstas de los vehículos en un lapso determinado.

FORMA DE EMPLEO
Preparación del pavimento asfáltico "FLEXOCRETO": Mezclar 100 partes (5 cubetas llenas) de triturado basáltico de ¼" a finos con 2% de cemento Portland en base al peso del triturado basáltico. Aparte, mezclar 12 partes (½ cubeta pasada) de **GUARDQUIM VIAL SS–IH** con 3 L de agua.

Integrar revolviendo ambas mezclas hasta obtener una pasta uniforme.
Agregar más agua en caso que se requiera una mezcla más fluida.
Para 1m³ de pavimento asfáltico, se necesitan 120 L de **GUARDQUIM VIAL SS–IH** como aglutinante empleando 1m³ de arena con granulometría de ¼" a finos bien graduada y aproximadamente 25kg de cemento Pórtland.

RECOMENDACIONES
Debido a la carga electronegativa de las partículas en suspensión en el tipo "aniónico" se recomienda para usarse en combinación con agregados pétreos básicos, tales como basaltos, calizas y andesitas (arena azul); aún con agregados ácidos se logra buena adherencia, recomendándose hacer las pruebas correspondientes antes de decidir una posible mezcla.

RENDIMIENTO TEÓRICO
El **GUARDQUIM VIAL SS–IH** rinde aproximadamente de 100 a 120 l / m³
Sólidos en volumen aproximados: 39 - 42%

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido
Color	------	Café obscuro
% Material no volátil	ASTM D–2369	49 - 52%
Densidad	ASTM D–1475	1.01 - 1.04 g/cm³
Viscosidad Copa Ford	ASTM D–1200	11–13 s
Determinación de pH	ASTM E–70	9 - 11

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM VIAL SS–IH** conserva sus propiedades durante 18 meses. En tiempos de almacenaje más prolongados, agítese periódicamente.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM VIAL PAVIFLEX

ADITIVO PARA CONCRETOS Y PAVIMENTOS ASFÁLTICOS QUE PROMUEVEN LA ADHERENCIA Y COMPATIBILIDAD ENTRE EL ASFALTO Y LOS AGREGADOS PÉTREOS.

PRESENTACIÓN
- Tambor de 200 L.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM VIAL PAVIFLEX es un aditivo líquido para la elaboración de mezclas de concreto asfáltico.

Se presenta en dos tipos:

TIPO	TEMPERATURA DE SERVICIO
B.G.O. (Bitucement Grade Open)	0 – 100 °C
R.C. (Curado rápido)	0 – 200 °C

USOS

- Se usa como aditivo en los concretos asfálticos para lograr una adecuada adherencia entre el asfalto y los agregados pétreos, aun en condiciones de alto contenido de humedad
- **GUARDQUIM VIAL PAVIFLEX** es apropiado para emplearse con asfaltos rebajados.
- **GUARDQUIM VIAL PAVIFLEX** es adecuado para incorporarse al cemento asfáltico, en mezclas elaboradas en planta, en caliente.

USOS ESPECÍFICOS

- En la pavimentación de calles y carreteras.
- En trabajos de bacheo.
- En la reparación de pistas y plataformas de aviación.

VENTAJAS

- Optima adherencia entre el asfalto y los agregados pétreos aun cuando estos estén húmedos.
- Impide la segregación de la mezcla.
- Aumenta las resistencias y la durabilidad de los pavimentos.

FORMA DE EMPLEO

GUARDQUIM VIAL PAVIFLEX se agrega directamente al tanque con asfalto de las plantas pavimentadoras, o bien en la mezcladora de pavimento, inmediatamente después de dosificar el cemento asfáltico.

DOSIFICACIONES

De 0.5 a 1.0% sobre el peso del asfalto, dependiendo del grado de humedad de los agregados y su granulometría también influye el tipo de agregado pétreo que se vaya a emplear, por lo cual se recomienda hacer una pequeña prueba para definir la cantidad de **GUARDQUIM VIAL PAVIFLEX** a dosificar; esta prueba puede realizarse en los Laboratorios de **IMPERQUIMIA®**, solicítela.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido
Densidad	ASTM D–1475	0.82–0.85 g/cc
Adherencia de asfalto agregado húmedo	Funcional	El agregado debe estar bien cubierto por el asfalto.

NOTA: Los datos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM VIAL PAVIFLEX** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM VIAL BLACKPAV

RECUBRIMIENTO PROTECTOR Y EMBELLECEDOR PARA PAVIMENTOS ASFÁLTICOS A PRUEBA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES DERIVADOS DEL PETRÓLEO.

PRESENTACIÓN
- Tambor 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM VIAL BLACKPAV es una emulsión bituminosa de color negro, elaborada a partir de brea de hulla, cargas inertes, resinas acrílicas y pigmentos seleccionados, por lo que es un recubrimiento de gran resistencia a hidrocarburos, fricción e intemperismo.

USOS
- **GUARDQUIM VIAL BLACKPAV** ésta especialmente diseñado para renovar la apariencia, proteger y embellecer pavimentos asfálticos, en carreteras, calles, estacionamientos, etc.

VENTAJAS
GUARDQUIM VIAL BLACKPAV:
- Resiste combustibles derivados del petróleo.
- Mantiene más el color de los pavimentos.
- Viene listo para usarse, puede diluirse hasta con un 10% de agua.
- Su aplicación es en frío.
- Funciona en todo tipo de clima, no escurre ni se agrieta.
- No es inflamable.
- Aplicación rápida y sencilla sobre todo tipo de superficies.
- Es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
Limpie el área a recubrir, retirando falsas adherencias de asfalto existente, por lo cual se deberá proteger coladeras con el fin de evitar que el material se vaya por ellas durante el proceso de limpieza.

GUARDQUIM VIAL BLACKPAV puede ser aplicado con cepillo, de la manera siguiente: el material será vertido sobre la superficie previamente seca y libre de aceite, polvo o grasas; cubriendo perfectamente toda el área a renovar.

Aplique la primera mano de **GUARDQUIM VIAL BLACKPAV** uniformemente sobre la superficie a proteger.

Una vez seca la primera capa proceda a aplicar la segunda mano de **GUARDQUIM VIAL BLACKPAV.**

Mezclando 25% de **GUARDQUIM ARENA SÍLICE No.1** se hace más resistente al tránsito y al reblandecimiento en climas cálidos.

En caso de baches/depresiones, es necesario rellenarlas previamente con **GUARDQUIM VIAL BACHEADOR.** Si se aplica el **GUARDQUIM VIAL BLACKPAV** en espesores mayores a 2.0 mm, se formarán zonas blandas en las que se marcaran las llantas y se desprenderá el recubrimiento.

Nota: Evite que el material una vez aplicado entre en contacto con agua o lluvia antes de secar completamente.

RENDIMIENTO TEÓRICO
1.0 a 1.5 m²/L por capa.

Sólidos en volumen aproximados: 30–33% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semi viscoso
Color	-----	Negro
pH	ASTM D–2369	9.0 - 11
% Material no vólatil	ASTM D–70	38 - 43%
Densidad	ASTM D–2196	1.05–1.09 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–1640	5000 - 10000
Secado al tacto	ASTM D-1640	1.5 a 2.0 hrs

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM VIAL BLACK PAV** conserva sus propiedades durante 18 meses. Nota: Evite temperaturas menores a 4 °C y mayores de 90 °C.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM VIAL BACHEADOR

PRODUCTO FORMULADO CON UNA EMULSIÓN BITUMINOSA Y AGREGADO PÉTREO PARA REPARAR AL INSTANTE BACHES, HOYOS, GRIETAS Y CUALQUIER FRACTURA EN CAMINOS DE ASFALTO Y CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Saco de 40 kg
- Cubeta de 24.6 kg

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM VIAL BACHEADOR es un producto ecológico formulado base de emulsión bituminosa que mezclada con agregado pétreo de granulometría controlada y aditivos que le proporcionan una extraordinaria adherencia, resistencia y manejabilidad en su aplicación. No contiene agentes tóxicos.

CSI. 320117, 320119, 320129.61

USOS
- Para reparar instantáneamente baches, hoyos, grietas y cualquier fractura en caminos pavimentados con concreto hidráulico ó asfáltico.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS
- Es un producto listo para usarse sin necesidad de calentamiento previo a diferencia de los pavimentos asfálticos convencionales.
- Su aplicación no requiere de componentes adicionales.
- No requiere personal calificado ni maquinaria especial para su aplicación.
- El producto no se adhiere a los neumáticos de los vehículos.
- Aumenta la vida útil de las carpetas asfálticas y de concretos.
- Adhiere fuertemente sobre superficies húmedas o secas.
- Se puede abrir el tránsito inmediatamente después de aplicado.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
El área a reparar se debe limpiar de escombros, polvo suelto y agua encharcada, posteriormente adicionar **GUARDQUIM VIAL BACHEADOR** de tal manera que sobresalga ligeramente para que al momento de compactarla obtenga el nivel deseado. Se puede compactar con pisón manual o haciendo pasar un automóvil, dado que **GUARDQUIM VIAL BACHEADOR** no se adhiere a las llantas por lo que es un producto que se puede transitar inmediatamente después de ser aplicado.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Una cubeta de **GUARDQUIM VIAL BACHEADOR** cubre aproximadamente un bache de 45x60cm por 4cm de profundidad.
Es de aproximadamente 10.8 L por cubeta de 24.6 kg

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Agregado impregnado de asfalto
Color	-----	Negro
Desgrane	-----	0–5%
% Material no vólatil	ASTM D–2369	99–100%

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM VIAL BACHEADOR** conserva sus propiedades durante 6 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM VIAL BACHEADOR

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	10.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C 181, NMX–C 258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C 210	N/A
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agregado pétreo 96%, emulsión bituminosa 4%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Recolectar los envases y enviar a una empresa recicladora



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GUARDQUIM VIAL BACHEADOR

► **GUARDQUIM VIAL BACHEADOR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

► **GUARDQUIM VIAL BACHEADOR** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.4 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM VIAL SOIL 100

POLÍMERO PARA ESTABILIZACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUELOS DE APLICACIÓN POR ASPERSIÓN.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM VIAL SOIL 100 es un producto líquido a base de polímeros sintéticos y enzimas naturales, de bajo contenido de cloruro que interactúa con los suelos blandos especialmente las arcillas, compactándolos, es inofensivo para los seres humanos y para todas las formas de vida; su uso es 100% amistoso con el medio ambiente.

USOS

- Por sus características, G**UARDQUIM VIAL SOIL 100** se recomienda para estabilizar caminos rurales, caminos secundarios, caminos de acceso a obras, caminos de accesominero, a plataformas de perforación petrolera y otros.
- Control del polvo y de la erosión superior.

FORMA DE EMPLEO

GUARDQUIM VIAL SOIL 100 se dosifica generalmente a razón de 1 litrobv de producto para cada 33 m3 de suelo a estabilizar diluyéndolo en el agua del camión cisterna que humectará el tramo.

MECANISMO DE FUNCIONAMIENTO

GUARDQUIM VIAL SOIL 100 diluido en las proporciones mencionadas es un poderoso catalizador que modifica la condición electroquímica de los suelos arcillosos por su capacidad de introducir cationes en el agua intersticial de la masa de suelo tratado convirtiéndolo en suelo hidrófugo y por lo tanto estable.

MÉTODO DE COMPROBACIÓN

Limites de Atterberg, Clasificación SUCS, corte directo, consolidación, hinchamiento, obtención del PVSM, antes y después del tratamiento con **GUARDQUIM VIAL SOIL 100** y la prueba para determinar la resistencia a la compresión simple de especímenes elaborados con morteros.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Escarificar un máximo de 15 cm del terreno natural desyerbado, camellonar, nivelar, desterronar, extender, humectar con el agua de la pipa previamente adicionada de **GUARDQUIM VIAL SOIL 100** homogenizar, tender y compactar.

RENDIMIENTO

De 60 a 100 litros por hectárea según tipo de material encontrado en el área a tratar.

ALMACENAJE

Almacenar en un lugar seco con temperaturas de 5 a 25 °C.

NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM VIAL SOIL 300

SELLADOR ACRILICO BASE AGUA QUE PROPORCIONA SUPRESION DE POLVO Y ESTABILIZACION DE SUELOS.

PRESENTACIÓN
• Porrón de 20 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM VIAL SOIL 300 es una mezcla de polímeros con propiedades aglomerantes de fácil aplicación que minimiza la creación de polvo además de estabilizar el mismo suelo.

USOS
• Supresor de polvo en suelos no pavimentados.
• Estabilizador de suelos.

VENTAJAS
• Un solo componente.
• Minimiza el desgrane del suelo.
• Su baja viscosidad le permite penetrar fácilmente.
• Reduce costos de mantenimiento y reparación.
• Forma una superficie compacta y firmemente aglomerada.
• Disminuye el lavado del suelo por lluvia o humedad.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Se recomienda aplicar **GUARDQUIM VIAL SOIL 300** cuando la tierra se encuentre ligeramente húmeda ya que brindara mejor rendimiento además de un acabado más uniforme.

• Retirar cualquier material indeseable (pasto, ramas, etc.) del camino donde se aplicará el **GUARDQUIM VIAL SOIL 300**
• Regar con agua el suelo donde se aplicará el material si no se encuentra humedecido. Se debe cuidar de no encharcar el suelo ya que podría ocasionar un acabado irregular.
• Remover aprox. 10cm de suelo, soltando el material para obtener una mayor penetración del **GUARDQUIM VIAL SOIL 300**.
• Crear surcos a lo largo del área en donde se aplicará el G**UARDQUIM VIAL SOIL 300.**
Nota: La profundidad a la que se escarbe el suelo aumentara o disminuirá el rendimiento del GUARDQUIM VIAL SOIL 300.

b) APLICACIÓN
• Agitar bien el envase y verter el **GUARDQUIM VIAL SOIL 300** en la cantidad de agua recomendada.
• Mezclar para garantizar homogeneidad en la mezcla. Se recomienda mezclar en una relación de 5% **GUARDQUIM VIAL SOIL 300** y 95% de agua.
• Se deberá rociar el material sobre el suelo llegando a un punto de saturación intentando siempre evitar los encharcamientos. Mientras se va avanzando en el riego se deberá ir mezclando el suelo para integrar de manera óptima el material.
• Terminando de mezclar el suelo se deberá compactar con al menos 5 pasadas. Si se desea resultados óptimos se recomienda compactar con una compactadora vibratorio de suelo, apagando la vibración en la última vuelta de compactación. Esto con el fin de obtener un acabado uniforme y libre de grietas.

c) ACABADO
• Al terminar de compactar se da un último riego de la mezcla para crear un sello impermeable sobre el suelo.
• Después de 6 horas puede haber transito ligero y después de 24 horas puede haber transito normal

RECOMENDACIONES
• Se recomienda realizar todo el procedimiento con una moto conformadora y una compactadora con vibrador para facilitar la aplicación. Si se utiliza un compactador con vibrador, cuidar de apagar el vibrador en la última compactación para evitar el cuarteado del suelo.
• Se deberá de repetir un riego superficial cada cierto periodo (6 meses) dependiendo del tránsito.
• Si la tierra contiene mucha humedad (arriba del 7%) no será necesario un riego de agua antes de aplicar el **GUARDQUIM VIAL SOIL 300.**

RENDIMIENTO TEÓRICO
GUARDQUIM VIAL SOIL 300 en mezcla con agua en una proporción de 5-95%, rinde de 5.0-6.0L por 1m^2.
NOTA: El rendimiento dependerá de la profundidad del escarbado y las características del suelo en donde se aplicará.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-------	Líquido café lechoso
% Material no volátil	ASTM D - 2369	45-48
Densidad	ASTM D - 1475	1.10-1.14
Viscosidad (copa ford #4)	ASTM D - 1200	1.05 - 1.08 g/cc
pH	ASTM E-70	8 - 10

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
Almacenar en un lugar fresco. **GUARDQUIM VIAL SOIL 300** conserva sus propiedades por 12 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM SPORT ALBERCA

RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE Y ANTICORROSIVO BASE SOLVENTE A BASE DE HULE CLORADO PARA ALBERCAS, FUENTES Y TANQUES CONTENEDORES ABIERTOS DE AGUA.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM SPORT ALBERCA es un recubrimiento impermeable y decorativo para albercas y aljibes formulada a base de resinas sintéticas de hule clorado, pigmentos seleccionados y solventes volátiles, que le permite funcionar bajo inmersión continua en agua.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

USOS

- Como acabado protector y decorativo para: albercas, fuentes, espejos de agua, etc.
- Como recubrimiento anticorrosivo e impermeable en toda clase de superficies metálicas, de concreto o de madera, expuestas a inmersión continua de agua o expuestas a climas marinos.

VENTAJAS

- Es anticorrosivo, resiste al cloro.
- Resiste a la mayoría de ambientes salinos, ácidos y alcalinos.
- Soporta los productos derivados del cloro empleados en los tratamientos de desinfección del agua.
- Evita la formación de hongos, bacterias, gérmenes y mohos.
- **GUARDQUIM SPORT ALBERCA** posee buena adherencia, resistencia al impacto e impermeabilidad.

.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

YESO o CONCRETO

Las superficies deberán estar estructuralmente sanas, limpias, libres de grasas, aceites, membranas de curado y partículas sueltas, eliminando protuberancias y un acabado semipulido.

METAL

Si se trata de superficies metálicas es necesario eliminar el óxido presente por medio de un chorro de arena según especificaciones de la Norma ASTM D–2200, con cepillo de alambre y **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL**, o bien con **GUARDQUIM PREP QUIMOX.**

NOTA: En el caso de superficies de concreto de poro cerrado, se recomienda dar un tratamiento previo con ácido muriático diluido 1 a 3 en agua aplicado por aspersión, lavando posteriormente con agua limpia y dejando secar 24 h como mínimo antes de su aplicación.

b) APLICACIÓN

CAPA BASE: En superficies nuevas o deterioradas se recomienda aplicar una mano del **GUARDQUIM SPORT ALBERCA** diluido 2:1 con solvente **GUARDQUIM SOLVENTE XB,** mezcle perfectamente y aplique, esperar 24 horas para la aplicación de la primera mano de **GUARDQUIM SPORT ALBERCA, PRIMERA MANO:** Diluya el **GUARDQUIM SPORT ALBERCA** del 15 a 20% con **GUARDQUIM SOLVENTE XB**; mezcle el material y aplique mediante brocha de cerda fina o equipo de aspersión, la cual actua como primario de anclaje (sustratos nuevos) dejando secar 24 hrs. mínimo. Si ya existe recubrimiento en el sustrato, se aplica como indica la segunda mano.

SEGUNDA MANO: Sobre la capa anterior aplique **GUARDQUIM SPORT ALBERCA** diluyendo con GUARDQUIM SOLVENTE XB; un 10% cuando sea con brocha de cerda fina y un 15% cuando se use equipo airless, mezcle perfectamente antes de aplicar, deje secar como mínimo 24 hrs.

TERCERA MANO: Aplique de igual manera que la segunda mano.

La limpieza de las herramientas se realizará con **GUARDQUIM SOLVENTE XB** antes de su secado total.

RECOMENDACIONES

Es importante que transcurran 72 h mínimo antes de poner en uso los elementos que estarán sumergidos en agua.

- Para óptimos resultados no se recomienda aplicar **GUADQUIM SPORT ALBERCA** al rayo del sol; de preferencia realice el trabajo a primeras horas de la mañana o las últimas horas de la tarde.
- No diluya GUARDQUIM SPORT ALBERCA más de lo indicado.
- No aplique en superficies que van a estar en contacto con ácidos orgánicos, solventes alifáticos u orgánicos.
- Cuando el acabado sea en color, se recomienda dar mantenimiento cada 6 meses para mantener el tono y la apariencia por mas tiempo.

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM SPORT ALBERCA rinde aprox:

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO	ESPESOR EN MILS.
Concreto	de 2 a 3 m²/L	4 (aprox.)
Metálicas	de 3 a 5 m²/L	4 (aprox.)

NOTA: RENDIMIENTO CONSIDERADO A 2 MANOS.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM SPORT ALBERCA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido viscoso
Color	------	Azul / Blanco
Acabado	------	Brillante
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	43 - 48%
Densidad	ASTM D–70 NMX–U–019–1974	1.00 - 1.20 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	700 - 1100 cps
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–201	20–30 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–201	24 h (mínimo)
Estabilidad en el envase	ASTM D–1640 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, bajo techo en lugar fresco y seco, **GUARDQUIM SPORT ALBERCA** conserva sus propiedades durante 12 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM SPORT COLOR

RECUBRIMIENTO ACRÍLICO BASE AGUA ESPECIALMENTE FORMULADO PARA PINTAR CANCHAS Y PISTAS DEPORTIVAS. SU GRAN DUREZA Y RESISTENCIA A LA INTEMPERIE LA HACEN MUY DURABLE EN USO DE TRACCIÓN INTENSA.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM SPORT COLOR es un recubrimiento elaborado a base de resinas sintéticas emulsionadas, pigmentos de alta calidad y rellenos minerales inertes, que esta diseñada especialmente para recubrir canchas de tenis o frontón, y que puede usarse donde se requiere un acabado resistente al tránsito. Se surte para dos tipos de botes:

- **Para canchas de tenis de bote lento GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO.**
- **Para canchas de tenis de bote rápido y canchas de frontón GUARDQUIM SPORT COLOR NORMAL.**

PRESENTACIÓN

Color Verde
- Tambor 200 L. y Cubeta 19 L.

Color Blanco (normal)
- Cubeta 19 L. y Bote de 4 L.

Color Rojo
- Tambor 200 L y Cubeta 19 L.

Color Azul
- Cubeta 19 L.

CSI. 099613

USOS

- Construcción y mantenimiento de canchas de tenis.
- Recubrimiento decorativo de alta resistencia al intemperismo.
- Acabado protector y decorativo en sistemas impermeables.
- Como acabado decorativo en zonas de tránsito peatonal como: pasillos, andadores, terrazas, etc.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM SPORT COLOR** es una pintura elaborada especialmente para resistir las condiciones climatológicas y de uso continuo a que está expuesta una cancha de tenis.
- Formulada a base de resinas y pigmentos de la más alta calidad en colores firmes de alta resistencia al intemperismo y al tránsito.
- **GUARDQUIM SPORTCOLOR TEXTURIZADO y NORMAL** son productos ecológicos, ya que no contienen solventes tóxicos ni inflamables.
- En canchas de tenis **GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO** y **NORMAL** dan una apariencia decorativa y muy agradable, se presentan en colores oficiales, azul, rojo (arcilla), verde (pasto) y blanco para delimitar zonas oficiales de juego.
- Adhiere fuertemente sobre la carpeta asfáltica o de concreto hidráulico, obteniendo una vida útil mayor, sellando a la vez la superficie de juego.

FORMA DE EMPLEO

La superficie debe estar libre de polvo, grasa y falsas adherencias, con un acabado terso, procurando que esté exenta de encharcamientos. Para los trabajos de resane y alisado, utilice **GUARDQUIM SPORT TOP COAT.**

GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO y **NORMAL** vienen listos para usarse y se aplican de la misma manera que una pintura común, por medio de una brocha, rodillo o jalador de hule.

Cuando se pinta una cancha completa es mejor emplear un jalador ancho, traslapando ligeramente una línea con otra, es muy importante comenzar temprano para terminar toda la superficie el mismo día, y así evitar el riesgo de obtener diferentes tonos.

Cuando se trate de una superficie nueva, se recomienda aplicar previamente como primario (Una parte de **GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO** y **NORMAL** por 3 partes de agua limpia).

Cuando el acabado sea sometido a una fricción drástica, se recomienda aplicar como primario **GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA** diluyendo 1:3 con agua, aplicando por medio de una brocha o rodillo. Procurando dejar secar 3 h antes de aplicar el **GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO y NORMAL** como acabado.

Se recomienda aplicar 2 a 3 manos de **GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO** y **NORMAL**, la primera mano seca al tacto entre 1 y 2 h, la segunda mano se puede aplicar después de 4 h para obtener mejores resultados. Los equipos utilizados se deben limpiar inmediatamente con agua antes de que seque **GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO** y **NORMAL.**

RECOMENDACIONES

- Aplíquese a temperaturas mayores de 5 °C.
- Nunca diluya **GUARDQUIM SPORT COLOR**, porque perderá algunas de sus propiedades.
- Se recomienda no aplicar **GUARDQUIM SPORT COLOR** cuando amenace lluvia.
- Durante su manipulación emplee equipo de protección personal correspondiente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO rinde 1 m²/L a dos manos.
GUARDQUIM SPORT COLOR NORMAL rinde de 3 a 4 m²/L a dos manos.
NOTA: El rendimiento del GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO y NORMAL puede variar considerablemente dependiendo de la rugosidad de la superficie.

GUARDQUIM SPORT COLOR	PRESENTACIÓN TEX Y NORMAL
Verde	200 y 19 L.
Rojo	200 y 19 L.
Azul	19 L.
Blanco	4 y 19 L.

GESTION DE RESIDUOS

Comprar la cantidad correcta de pintura para el trabajo. Por ejemplo, antes de comenzar un proyecto de pintura, medir el área primero.

Calcule el área a pintar (alto x ancho = metros cuadrados totales). En acabado texturizado rinde 1 m²/L En acabado liso rinde de 3 a 4 m²/L

Para superficies de textura áspera se necesita por lo menos un 20% más de material. Cuando usted compra el volumen correcto de la pintura, elimina la necesidad de almacenar o disponer pintura cuando el proyecto está terminado e incluso podría ahorrarle dinero. Cuando su proyecto de pintura se ha completado, eche un vistazo en la lata. Si sólo hay una pequeña cantidad de pintura úsela.

Oportunidades adecuadas de eliminación o reciclaje de productos sobrantes y embalaje. Pintura sobrante se puede utilizar para los retoques o proyectos más pequeños.

Usted puede mezclar pequeñas cantidades de pintura para uso como capa de base en trabajos más grandes.Tal vez, usted conoce a un vecino o familiar que podría utilizar su pintura de sobra, ahora, que es amigable con el ambiente.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM SPORT COLOR

Reutilización o reciclaje:
Si usted no puede hacer uso de la pintura, donar su pintura sobrante utilizable para una comunidad o asociación.

Desechar la pintura correctamente:
Si no hay un programa de recolección de restos de pintura en su área puede que tenga que deshacerse de los restos de pintura usted mismo, deje que la pintura sobrante se seque al aire libre en un lugar seguro lejos de los niños y las mascotas. Una pequeña cantidad de pintura en el fondo de una lata de pintura es de fácil secado, dejándola destapada.
Recicle el envase vacío con la tapa y deseche la pintura de látex como basura. Una vez que la pintura se seca esta puede ser desechada sin riesgo alguno.
Mayores volúmenes de pintura pueden ser entregados en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado en nuestra planta.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN TEXTURIZADO	ESPECIFICACIÓN NORMAL
% Material no volátil	ASTM D–2369 NMX–C–425 ONNCCE–2003	63 - 73%	45 - 51%
Densidad	ASTM D–70 NMX–U–019–1974	1.60 + 1.80 g/cc	1.24 + 1.26 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D–2196 NMX–C–450–ONNCCE–2019	22000–26000 cps	9500 - 10500 cps
pH	ASTM E–70 NMX–U–007–SCFI–2011	9.0–9.5	9.0–9.5
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–201	30–40 minutos	40 minutos
Secado total a 25 °C	ASTM D–1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–201	24 h	24 h
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	Regular	Buena

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO conserva sus propiedades durante 6 meses y **NORMAL** 24 meses, en lugares fresco y seco en sus envases originales. En caso de sedimentación se recomienda agitar antes de usar.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM SPORT TOP COAT
- GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM SPORT COLOR

N° DE FAMILIA 3.5

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	50.0 g/L (máx)
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Agua 20.0%, aditivos 1.0%, agregados inertes 62.0%, polímero en emulsión 17.0%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar una pintura del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacio puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

RECUBRIMIENTOS
PRODUCTOS PARA INSTALACIONES DEPORTIVAS
GUARDQUIM SPORT

LEED GUARDQUIM SPORT COLOR

► **GUARDQUIM SPORT COLOR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

► **GUARDQUIM SPORT COLOR** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.4 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)
Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM SPORT TOPCOAT

NIVELADOR ASFÁLTICO PARA CARPETAS ASFÁLTICAS EN CANCHAS DE TENIS Y PISOS INDUSTRIALES.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM SPORT TOPCOAT es una pasta en emulsión acuosa de alta viscosidad, y altos sólidos totales, fabricada con bitúmenes refinados y cargas de refuerzo que en conjunto le proporcionan propiedades ideales de flexibilidad y firmeza, así como una superficie lisa óptima para la aplicación del acabado decorativo y muy resistente a la abrasión.

PRESENTACIÓN

- Tambor 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Se usa para rellenar los pequeños desniveles que pudiera existir en la carpeta asfáltica, ofreciendo una superficie perfectamente uniforme para el bote de la pelota, evitando botes extraños y logrando una superficie antiderrapante.
- También se usa para construir pasillos para andadores, en techos impermeabilizados y en pisos industriales exentos de polvo, mezclando 1 parte de **GUARDQUIM SPORT TOPCOAT** y dos partes de lechada de cemento (2 de cemento por una de agua), aplicando entre reglas de madera con 1 cm de espesor.

FORMA DE EMPLEO

GUARDQUIM SPORT TOPCOAT se aplica sobre el pavimento asfáltico con reglilla para dar el nivel y la pendiente adecuada; a continuación se le pule con llana metálica y se deja secar de 2 a 4 h antes de aplicar la segunda mano.

Se recomienda 2 manos de **GUARDQUIM SPORT TOPCOAT** con un espesor total de 2 mm. Después de 24 h de haber aplicado la segunda mano y en condiciones normales de clima, planchar con un rodillo, humedeciendo ligeramente la superficie, durante el planchado es indispensable para evitar asentamientos posteriores.

Para lograr tiempos de fraguado más cortos, agregue a la mezcla 3% de cemento Pórtland al **GUARDQUIM SPORT TOPCOAT**, mezclando hasta uniformizar antes de colocar.

Antes de usarse mezcle bien el producto en su envase hasta obtener una consistencia uniforme. Este material es soluble al agua antes de su secado total, por lo que se recomienda evitar aplicarlo cuando amenace lluvia.

Antes de aplicar el acabado decorativo (**GUARDQUIM SPORT COLOR NORMAL** o **GUARDQUIM SPORT COLOR TEXTURIZADO** según el tipo de bote de pelota deseado), se debe comprobar que el **GUARDQUIM SPORT TOPCOAT** este perfectamente seco y firme.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un litro de **GUARQUIM SPORT TOPCOAT** cubre una área de 0.7 m² con una película de 0.5 mm de espesor.

Sólidos en volumen aproximados: 54 – 58% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Pasta
Color	------	Café obscuro
% Material no volátil	ASTM D–2369	66–70%
Densidad	ASTM D–1475	1.37 - 1.41 g/cm³
Viscosidad Brookfield	ASTM D–2196	34000 - 40000 cps

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, el **GUARDQUIM SPORT TOPCOAT** conserva sus propiedades durante 18 meses.

En tiempos de almacenaje más prolongados, agítese periódicamente.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DISCO DIAMANTE

DISCO DIAMANTE DE 350 X 3.2 X SC MM PARA CORTE DE CONCRETO VERDE

DESCRIPCIÓN

DISCO DE DIAMANTE
DIMENSIONES (IN): 14" X 0.125" X SC
DIMENSIONES (MM): 350 X 3.2 X SC
ALTURA DE SEGMENTO: 10 MM
ESPECIFICACIÓN: PLATINO 4000 M*
MÁX. RPM: 4,400
LÍNEA: PLATINO 4000

APLICACIÓN

- Para corte de concreto verde y asfalto.
- Segmentos con diamantes alineados y alternados.
- Barreno especial para máquinas para corte de concreto verde con agregados de dureza media.

INSTRUCCIONES DE OPERACIÓN

- Uso en húmedo.
- Utilice en cortadora de piso.
- Monte el disco respetando siempre el sentido de giro marcado con una flecha en el mismo y déjelo girar en vacío durante un minuto para verificar que no esté dañado.
- Utilice una velocidad de avance y profundidad moderada, ya que el exceso de presión daña los diamantes.

INFORMACIÓN DE SEGURIDAD

- Siempre utilice guardas de seguridad.
- Nunca exceda la velocidad máxima de giro marcada en la etiqueta.
- Siempre utilice equipo de seguridad completo (guantes, protección auditiva, mascarilla y lentes de seguridad).
- No utilice para operaciones de desbaste.
- Nunca intente realizar cortes curvos.

MANEJO

- La inspección inicial debe hacerse en el empaque original. Si existe evidencia visible de daño, la mercancía no debe ser aceptada.
- Maneje los discos con precaución para prevenir golpes o caídas. Si un disco sufre fractura, desprendimiento de un segmento o tiene un daño evidente, no deberá ser montado.

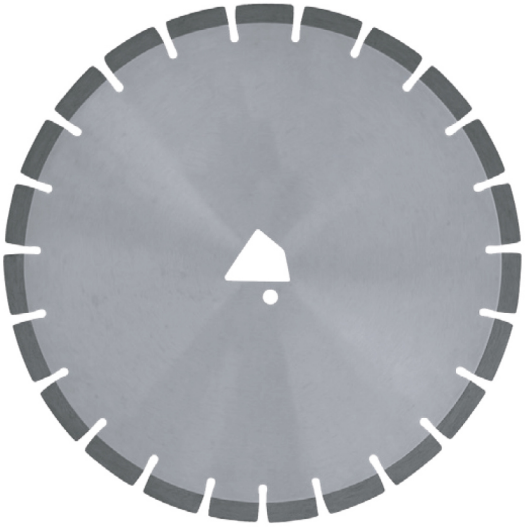
ALMACENAMIENTO

- El disco debe almacenarse en condiciones libres de humedad, polvo y suciedad, de preferencia en su empaque original, sin estar expuesto por largos periodos a superficies calientes, frías o mojadas.

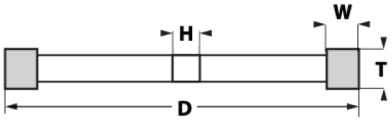
NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DISCO DIAMANTE



DDD



D = 350 mm
T = 3.2 mm
H = SC
W = 12 mm

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM PREP QUIMOX

RECUBRIMIENTO PRIMARIO CONVERTIDOR DE ÓXIDO PARA SUPERFICIES METÁLICAS FERROSAS.

DESCRIPCIÓN

GUARDQUIM PREP QUIMOX es un polímero ecológico, reactivo de baja viscosidad formulado a base de resinas sintéticas y productos químicos que le confieren excelentes propiedades de convertidor de óxido en superficies metálicas.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

CSI. 404616

USOS

GUARDQUIM PREP QUIMOX se recomienda para el tratamiento de superficies metálicas oxidadas de: Industria del petróleo, industria química, industria marítima y construcción de buques, industria del gas, torres eléctricas, puentes metálicos, gasómetros, oleoductos, vagones, cisternas, tuberías, carrocería, bicicletas, rejas de jardín, etc. Ideal para revitalizar estructuras y cubiertas metálicas, en donde el óxido ha atacado a las superficies expuestas al medio ambiente. Debido a su formula, el **GUARDQUIM PREP QUIMOX** permite que actúe como "primer" de cualquier tipo de recubrimiento anticorrosivo: **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR, ESPACIOS ESMALTE, GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA, GUARDQUIM POLI CRISTAL,** entre otros. Como base primordial de los sistemas de impermeabilización **ELASTON** para la renovación e impermeabilización de techumbres metálicas.

Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **GUARDQUIM PREP QUIMOX** impide la migración de los iones de tal modo que no puede producirse ninguna reacción química en la superficie del metal.
- Su reacción sobre la herrumbre se efectúa en profundidad. Los productos de oxidación del hierro quedan estabilizados en forma de complejo metal–orgánico totalmente neutro.
- **GUARDQUIM PREP QUIMOX** se distingue sobre todo por su reacción homogénea con los productos de la oxidación del hierro. Este recubrimiento se adhiere a todo tipo de superficie metálica. Esta particularidad es importante pues gracias a ella se consigue una capa uniforme, insoluble con una perfecta adherencia en la superficie.
- **GUARDQUIM PREP QUIMOX** es un "transformador" y no un "removedor" de herrumbre.
- Efectúa una cuidadosa "pasivación química" del substrato y lo hace una buena base para la aplicación de varios sistemas de recubrimiento.
- Es autofinanciable ya que alarga la vida de los recubrimientos, así como evita erogaciones mayores en el reemplazo de techumbres metálicas.
- **GUARDQUIM PREP QUIMOX** es una alternativa frente a los métodos tradicionales de preparación de superficie (sandblasteado, cepillado mecánico, etc).
- Puede aplicarse a superficies húmedas.
- Su rango de temperaturas de aplicación es de 0 °C a 40 °C.
- **GUARDQUIM PREP QUIMOX** es ecológico, no contiene componentes tóxicos
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

Se aplica **GUARDQUIM PREP QUIMOX** sobre superficies exentas de polvo, grasa, aceite y materiales mal adheridos. Elimine el exceso de óxido, retirando las costras libres, con ayuda de un cepillo de alambre.

GUARDQUIM PREP QUIMOX viene listo para usarse, no hay que diluirlo, basta con una sola aplicación sin exceso. Aplique con una brocha limpia **GUARDQUIM PREP QUIMOX** cubriendo uniformemente la superficie, misma que tomará una coloración azul–negrusco al reaccionar con el óxido que se encuentra presente. Una vez que ha reaccionado toda la oxidación y que **GUARDQUIM PREP QUIMOX** haya secado, cobrará una coloración negrusca, inhibiendo los efectos del óxido ya formado e impidiendo una nueva formación de óxido. En caso de que la película formada no cubra uniformemente la superficie, podrá aplicarse una segunda mano de **GUARDQUIM PREP QUIMOX.**

Después de 24 h, la película resultante funciona como un primario pudiéndose aplicar cualquier otro tipo de recubrimiento ya sea decorativo o anticorrosivo.

Al terminar la aplicación lave el equipo con abundante agua para evitar su inutilización.

NOTA. En áreas en donde no existe óxido el GUARDQUIM PREP QUIMOX tenderá a formar una película transparente.

RECOMENDACIONES

- Para las superficies corroídas expuestas a atmósfera contaminada, se recomienda, antes de aplicar **GUARDQUIM PREP QUIMOX**, eliminar con agua las partículas químicas o salinas.
- **GUARDQUIM PREP QUIMOX** se puede aplicar en superficies húmedas.
- No se debe extender pintura mientras **GUARDQUIM PREP QUIMOX** reacciona con la herrumbre. La reacción dura de 3 a 4 h, caracterizándose por un color azul–negruzco de la superficie.
- Todos los recubrimientos anticorrosivos se pueden aplicar encima de una superficie tratada con **GUARDQUIM PREP QUIMOX**, salvo las capas de imprimación a base de silicato de zinc.
- No se recomienda su aplicación cuando amenaza lluvia.
- No se recomienda la aplicación sobre sustratos expuestos a temperaturas superiores de 90 °C.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal adecuado (guantes de hule, goggles y bata sobre la ropa).

RENDIMIENTO TEÓRICO

GUARDQUIM PREP QUIMOX rinde aproximadamente de 6 a 8 m²/L a dos capas.
Sólidos en volumen aproximados: 17–20% (sin diluir).

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GUARDQUIM PREP QUIMOX

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido
Color	------	Blanco ligeramente grisaseo
Aplicación	Funcional	Se forma una película negruzca sobre el metal.
Densidad	ASTM D–1475	1.01 - 1.07 g/cm^3
% Material no volátil	ASTM D - 2369	27 - 31 %
ph	-----	1 - 3.3
Viscosidad Copaford #4	ASTM D -1200	11 - 14

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, el **GUARDQUIM PREP QUIMOX** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GUARDQUIM PREP QUIMOX

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C 181, NMX–C 258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C 210	N/A
Contenido de reciclado	-----	0%
Transparencia radical	-----	Emulsión acrílica 71%, Glucósido 6.5%, Agua 19%, Aditivos 3.5%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GUARDQUIM PREP QUIMOX

► **GUARDQUIM PREP QUIMOX** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **GUARDQUIM PREP QUIMOX** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM PREP MADERCIDE

EFECTIVO PROTECTOR ANTIPOLILLA PARA MADERA A BASE DE PENTACLOROFENOL QUE PERMITE EL BARNIZADO O PINTADO POSTERIOR.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM PREP MADERCIDE es un líquido ámbar transparente elaborado a base de agentes protectores químicos de alta penetración, pentaclorofenol y solventes de la más alta calidad, los cuales le confieren al producto la propiedad de conservar la madera contra los insectos xilófagos (polilla, comején, termitas, etc.); así como para evitar la putrefacción y agrietamientos por resecamiento.

USOS
GUARDQUIM PREP MADERCIDE es ideal para la protección y conservación de: muebles, lambrines, cimbras, vigas, polines, marcos, puertas, pisos de duela y parquet; y para cualquier tipo de madera que se utilice en la construcción y se requiera preservar por largo tiempo. Como sellador para todo tipo de madera.

VENTAJAS
- **GUARDQUIM PREP MADERCIDE** penetra profundamente en la madera.
- La película del **GUARDQUIM PREP MADERCIDE** no mancha y seca rápidamente.
- Aumenta considerablemente la vida de la madera.
- No modifica la apariencia de la madera.
- No contiene agua por lo que no "hincha" la madera.
- Sirve como base para barnizar o pintar la madera.
- Se aplica tal como viene sobre la madera.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La madera por tratar deberá estar seca, limpia y libre de polvo, grasa, pintura o barniz que impidan la penetración del **GUARDQUIM PREP MADERCIDE.**
b) APLICACIÓN
Antes de aplicar el producto deberá agitarse.
APLICACIÓN POR INMERSION TOTAL
Se introduce las piezas de madera dentro de un recipiente que contenga el **GUARDQUIM PREP MADERCIDE** (sin diluir) por espacio de 15 minutos, tiempo en que se logra una buena impregnación.
NOTA: El tiempo variará dependiendo de la porosidad y espesor de la madera.
Posteriormente se dejan secar las piezas en ambiente ventilado y evitando el contacto con el agua.
El tiempo de secado dependerá de la saturación de la madera.
APLICACIÓN SUPERFICIAL
- Aplique **GUARDQUIM PREP MADERCIDE** (sin diluir) sobre la madera por medio de una brocha de pelo o pistola de aire. Para esto es necesario aplicar dos manos o más, hasta que la madera haya absorbido al máximo al **GUARDQUIM PREP MADERCIDE** el número de manos dependerá del grado de humedad y porosidad de la madera a tratar.
- Después de cada mano es conveniente dejar secar la madera antes de aplicar la siguiente mano.
- En el caso de que ya haya penetrado la polilla, se recomienda inyectar el **GUARDQUIM PREP MADERCIDE** en cada perforación empleando jeringa hipodérmica.
- Una vez que seca el **GUARDQUIM PREP MADERCIDE**, la madera estará protegida y lista para recibir un recubrimiento si así lo requiere.
- Los equipos y herramientas se deberán lavar inmediatamente con un solvente convencional (aguarrás o thinner).

RECOMENDACIONES
- No diluya ni mezcle con otros solventes **GUARDQUIM PREP MADERCIDE**, utilícelo tal y como viene.
- Debe evitarse la presencia de flamas o chispas durante su aplicación.
- Después de haber aplicado **GUARDQUIM PREP MADERCIDE** se deja reposar la madera, por un período de aproximadamente 24 h, después se puede pintar, barnizar o aplicar laca sin problema alguno.
- Evite el contacto prolongado con la piel; así como la prolongada inhalación de sus vapores.
- Mantener los envases cerrados guardados en un lugar seco, no lo deje al alcance de los niños, no fume ni coma durante su manipulación.
- En caso de ingestión accidental no provoque el vómito. Acuda inmediatamente al médico.
- Usar guantes de hule, gafas de seguridad y mascarilla de gases orgánicos durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO
GUARDQUIM PREP MADERCIDE rinde de 5 a 6 m² por litro.
NOTA: El rendimiento del protector puede variar considerablemente dependiendo de la porosidad de la madera.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido
Color	------	Café
Densidad	ASTM D–1475	0.78–0.80 g/cc

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y de cualquier fuente de ignición **GUARDQUIM PREP MADERCIDE** conserva sus propiedades por 36 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL

LIMPIADOR DE ÓXIDO Y ANTICORROSIVO TEMPORAL PARA METALES FERROSOS.

PRESENTACIÓN
• Garrafón de 4 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL es un líquido translúcido, incoloro e inodoro, formulado a partir de ácidos concentrados, surfactantes y emusificantes que le confieren propiedades para remover el óxido de hierro.

USOS
Se emplea para eliminar la grasa, óxido y otras impuresas en superficies metálicas antes de aplicar un recubrimiento anticorrosivo como:
- **ESPACIOS PRIMER ANTICORROSIVO**
- **ESPACIOS ESMALTE PROFESIONAL**
- **ESPACIOS ESMALTE PLUS**
- **GUARDQUIM EPOXI 500 DECOR**
- **GUARDQUIM PREP QUIMOX**
- **GUARDQUIM SPORT ALBERCA**
- **GUARDQUIM POLIGLOSS DUELA**
- **GUARDQUIM POLI CRISTAL,** entre otros.

VENTAJAS
- **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** es inofensivo para todos los tipos de acero inoxidable.
- Ataca muy suavemente los metales más comunes como el hierro, acero, bronce, latón, aluminio, etc.
- El ataque disminuye tan pronto como las superficies se vuelven pasivas.
- **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** remueve el óxido de hierro y lo deja en condiciones de pintar.
- Fosfatiza el hierro y lo protege.
- Remueve incrustaciones.

FORMA DE EMPLEO
GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL se diluye con tres partes de agua y se aplica con brocha sobre la superficie oxidada.
Cuando el burbujeo haya desaparecido, se lava con agua.
Apenas se haya secado el hierro debe aplicarse el recubrimiento anticorrosivo.

RECOMENDACIONES
- Hacer limpieza con abundante agua y cepillo de cerda dura.
- Evitar dejar residuos del **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL**, porque falla la adherencia de cualquier recubrimiento primario, anticorrosivo y/o decorativo.
- **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** es un ácido, por lo que deben tomarse las precauciones necesarias de seguridad.
- Use guantes desechables y anteojos durante su aplicación.
- **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** ataca al zinc de la capa de galvanizado.

RENDIMIENTO TEÓRICO
GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL rinde aproximadamente de 8 a 10m²/L.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	------	Líquido Beige
pH	ASTM E - 70	2.0 - 2.5
Densidad	ASTM D - 1475	1.0 - 1.03

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, el **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** conserva sus propiedades originales durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO

LIMPIADOR DE SUPERFICIES DE CONCRETO, PIEDRA, TABIQUE, MOSAICOS, ETC. ADEMÁS PRODUCE LA POROSIDAD NECESARIA PARA ASEGURAR LA ADHERENCIA DE LOS RECUBRIMIENTOS.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO es un líquido transparente, formulado a partir de ácidos concentrados, surfactantes y emulsificantes que le confiere una acción limpiadora.

USOS
- Para limpiar muros de concreto, tabique, piedra, mosaicos, etc.
- Para eliminar grasa y mugre en pisos de concreto, tabique, piedra, mosaico, loseta cerámica, entre otros.

VENTAJAS
- **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** viene listo para usarse.
- Neutraliza la alcalinidad de la superficie, elimina manchas o residuos de materiales orgánicos presentes en la superficie, y produce la porosidad necesaria para asegurar la adherencia del recubrimiento ya que permite una mayor penetración.
- Limpia y mordenta la superficie de concreto, tabique y piedra.
- **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO**, no contiene solventes inflamables, ni deja olores desagradables.

FORMA DE EMPLEO
El **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** se aplica con brocha o cepillo de raíz, tratando de restregar toda la superficie a tratar.
Después de aplicado el **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO**, deje transcurrir de 5 a 10 minutos y lave con abundante agua para eliminar todos los residuos de ácido y cualquier material producto de la reacción.
Para la aplicación del acabado es recomendable dejar secar la superficie, de preferencia un día.

RECOMENDACIONES
- En la aplicación del **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** será necesario que la superficie de concreto o cemento haya fraguado por lo menos durante 3 o 4 semanas, cuando se trate de superficies nuevas.
- En el caso de que se pretenda aplicar algún acabado especial como son pisos y albercas y la superficie sea de cemento pulido o concreto, se recomienda diluir el **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** (Una parte del producto por 2 partes de agua limpia).
- Se recomienda evitar que queden residuos de G**UARDQUIM PREP LIMPIAMURO**, porque de lo contrario fallaría la adherencia de cualquier recubrimiento.
- Emplee guantes de hule y gafas o mascarilla para evitar el contacto directo del **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** con la piel y principalmente prevenir salpicaduras en los ojos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un litro de **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** (sin diluir) rinde de 8 a 10 m²; dependiendo de la porosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido transparente
Densidad	ASTM D–1475	1.01–1.03 g/cc
pH	ASTM E–70	2.0–2.5

NOTA: Los datos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, el **GUARDQUIM PREP LIMPIAMURO** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA

LIMPIADOR Y REMOVEDOR CONCENTRADO DE GRASA PARA TODO TIPO DE SUPERFICIES.

PRESENTACIÓN
• Bote de 4 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA es un líquido blanco, formulado a partir de solventes, surfactantes y emulsificantes que le confieren propiedades para limpiar y remover la grasa de la superficie.

USOS
Se emplea para eliminar la grasa de superficies como metal, cerámica, concreto, entre otros.

VENTAJAS
• Es inofensivo para todos los tipos de acero inoxidable.
• Viene listo para usarse.
• Remueve la grasa del metal y lo deja en condiciones de pintar.

FORMA DE EMPLEO
Aplicar **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** con brocha y talle la superficie con alguna fibra, después lavar con abundante agua. Ya seca la superficie se puede aplicar cualquier recubrimiento para continuar con el proceso de pintado, como puede ser un primer y después el acabado de su elección.

RECOMENDACIONES
• Haga limpieza con abundante agua y cepillo de cerda dura para eliminar cualquier residuo contaminante.
• Evitar residuos de **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA**, porque falla la adherencia de cualquier recubrimiento.
• **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** contiene solvente, por lo que deben tomarse las precauciones necesarias de seguridad.
• No aplicar en lugares donde exista alguna fuente de ignición.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un litro de **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** rinde aproximadamente de 8 a 10 m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido lechoso
Densidad	ASTMD–70	0.9 - 1.0 g/cc
Viscosidad Copa Ford 4	ASTM D - 1200	9 - 11 segundos

NOTA: Los datos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **GUARDQUIM PREP LIMPIAGRASA** conserva sus propiedades originales durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GUARDQUIM THERMO VAP HI

RECUBRIMIENTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE Y PROTECTOR DE AISLAMIENTOS TÉRMICOS EN SUPERFICIES CALIENTES O FRÍAS.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
GUARDQUIM THERMO VAP HI es un recubrimiento bituminoso impermeable emulsionado en agua para la protección de aislamientos térmicos de superficies calientes.

USOS
Se emplea para proteger materiales aislantes en sistemas calientes.

VENTAJAS
• Tiene buena resistencia química y a la abrasión, no escurre con temperaturas altas.
• Permite la salida del vapor de agua.
• Forma una película flexible que no se cuartea con los cambios de temperatura..

FORMA DE EMPLEO
GUARDQUIM THERMO VAP HI se aplica con brocha o equipo de aspersión sobre superficies limpias y secas. Procurando aplicar dos capas cubriendo perfectamente el área a tratar.
NOTA: Sobre materiales aislantes a base de silicato de magnesio y calcio es conveniente aplicar una mano uniforme de IMPERCOAT PRIMARIO SL, antes de aplicar el GUARDQUIM THERMO VAP HI.

RECOMENDACIONES
GUARDQUIM THERMO VAP HI rinde de 1.5 m²/L a una capa.
Sólidos en volumen aproximados: 49 – 50% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastoso
Color	-----	Café oscuro
Viscosidad Castor Seavers	NES–M0084	14–16 s
Densidad	ASTM D–1475	1.1–1.13 g/cc
pH	ASTM E–70	9.5
%MNV	ASTM D - 2369	59.5 - 61.5%

NOTA: Los datos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL
En sus envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, el **GUARDQUIM THERMO VAP HI** conserva sus propiedades durante 18 meses.En tiempos de almacenaje más prolongados, agítese periódicamente.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


Solución y Calidad en su Construcción
imperquimia
Groutquim® NM 500 K
Mortero Ecológico, listo para usarse, libre de contracciones y de alta resistencia
USOS
Para colocación y nivelación de maquinaria sujeta a vibraciones.
Como relleno de expansión controlada y de alta adherencia en áreas confinadas para:
Placas de apoyo para estructuras metálicas
Marcos de anclas acero
Anclaje en piezas precoladas y pretensadas
Para el aumento de sección en elementos estructurales.
Asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
VENTAJAS
Puede estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
Alcanza resistencias hasta 2 veces mayores que concreto estándar.
Listo para usarse solamente es necesario adicionar la cantidad requerida de agua.
No sufre contracciones durante su fraguado ni al endurecer.
No hay problemas de expansión, oxidación o corrosión en ambientes salinos o húmedos.
Proporciona una tenaz unión entre los elementos metálicos y el concreto o mortero.Asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
PREPARACIÓN DE PRODUCTO
CONTENIDO NETO 25 kg
Impermeabilizantes Pinturas Recubrimientos
Productos para Concreto Selladores
imperquimia®

Familia 4.1 Aditivos para Concreto

Familia 4.2 Grouts Libres de Contracción de Alta Resistencia

Familia 4.3 Aplanados Impermeables Libres de Fisuras MORSET

Familia 4.4 Membranas de Curado para Concreto CURAQUIM

Familia 4.5 Desmoldantes para Cimbras DESCIMBRAL

Familia 4.6 Aditivos para Concreto y Mortero UNECRETO

PRODUCTOS PARA CONCRETO

QUIMICRET BLOCK

ADITIVO PLASTIFICANTE Y FLUIDIFICANTE PARA LA FABRICACIÓN DE MATERIALES COMPRIMIDOS, TALES COMO BLOCKS Y ADOQUINES.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET BLOCK es un aditivo líquido café obscuro a base de agentes químicos que maximizan el desempeño del cemento utilizado en los diferentes procesos de fabricación de materiales para la construcción elaborados por vibro compresión, tales como blocks, adoquines, etc.

USOS
QUIMICRET BLOCK se utiliza como aditivo en la fabricación de materiales para la construcción del tipo vibro comprimido para optimizar la dosis empleada de cemento, su óptima hidratación y reacción con los agregados.

VENTAJAS
- **QUIMICRET BLOCK** genera una disminución en la dosis empleada de cemento.
- Acelera el desarrollo de resistencia mecánica a edades tempranas y finales en las piezas.
- Mejora la fluidez de la mezcla en los moldes, mejorando el acabado y disminuyendo el número de piezas defectuosas.
- Funciona como lubricante en el proceso, reduciendo el desgaste de los moldes y equipos..

FORMA DE EMPLEO
QUIMICRET BLOCK se deberá diluir en un 10% del total de agua de la mezcla. Realizar la mezcla del cemento y los agregados de forma habitual con el 90% de agua, posteriormente agregar la dilución de **QUIMICRET BLOCK** con agua antes realizada (10%), de esta manera se asegurará que el aditivo reaccione completamente con el cemento y que no sea absorbido por los agregados.

Se deben realizar pruebas previas para determinar la dosis adecuada de **QUIMICRET BLOCK**, ya que esta puede variar dependiendo de las condiciones ambientales y de obra.

RECOMENDACIONES
- **QUIMICRET BLOCK** no debe adicionarse sobre el cemento o agregados secos.
- Antes de elaborar mezclas de concreto en obra o plantas se deben realizar ensayos en laboratorio a fin de optimizar la dosificación, los cuales se repetirán cuando el cemento o alguno de los agregados se cambie.
- Para generar una disminución de cemento en la mezcla será necesario realizar pruebas previas en laboratorio en base a la resistencia inicial y final requerida.
- La dosis recomendada de aditivo es solamente una guía y puede variar de acuerdo a las condiciones de obra.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua.

DOSIFICACIONES
QUIMICRET BLOCK se dosifica de 2 a 5 ml por kilogramo de cemento (de 100 a 250 ml por cada 50 kg de cemento).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Líquido
Color	Visual	Café obscuro
Densidad	ASTM D–1475	1.0 - 1.1 g/cc
pH	ASTM E–70	9 - 11
%MNV	ASTM D–2369	17 - 19%
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	10 - 12 s

***CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**
NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
QUIMICRET BLOCK se deberá almacenar en tarimas, en un lugar fresco y bajo techo, bajo estas condiciones mantendrá sus propiedades durante 12 meses en su envase original.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

PERMEACRET

ADITIVO EN POLVO DISEÑADO ESPECIALMENTE PARA ELABORACIÓN DE CONCRETO PERMEABLE, LO QUE FAVORECE LA RECARGA DE LOS MANTOS FREÁTICOS, EVITANDO QUE SE PIERDA EL AGUA EN LAS ATARJEAS.

PRESENTACIÓN
- Bolsa de 150 g.

DESCRIPCIÓN
PERMEACRET es un aditivo en polvo elaborado a base de productos químicos inorgánicos, que al agregar al cemento aumenta la adherencia de este a los agregados para la elaboración de concreto permeable, facilitando su colocación.

USOS
PERMEACRET se usa para facilitar la elaboración y colocación de concreto permeable utilizado en vialidades de bajo tráfico, estacionamientos, caminos para peatones, ciclistas, etc.

VENTAJAS
- Es de fácil utilización, ya que se agrega directamente a la mezcla de agua con cemento.
- Evita el escurrimiento del cemento hacia la base durante su colocación, lográndose así una mayor permeabilidad.
- Al aumentar la adherencia del cemento a los agregados, permite que se formen oquedades más grandes por las que se filtre una mayor cantidad de agua de lluvia, evitando así el escurrimiento superficial.
- No es tóxico, por lo que es amigable con el medio ambiente

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Base para uso peatonal
- Abrir una excavación de aproximadamente 15 a 17 cm de profundidad la cual se deberá compactar uniformemente con un rodillo de tal manera que la superficie quede lo más lisa posible.
- Colocar una capa de aproximadamente 10 cm de grava de ¾" seca y libre de material fino, de igual manera se deberá compactar perfectamente de preferencia con medios mecánicos.

Base para tránsito vehicular
- Abrir una excavación de entre 47 y 50 cm, la cual se deberá compactar uniformemente de tal manera que la superficie quede lo más lisa posible.
- Colocar una sub–base de aproximadamente 30 cm de agregado pétreo de 3" a 6" seco y libre de material fino. Posteriormente colocar una base de 5 cm de grava de ¾", en ambos casos la superficie se deberá compactar perfectamente, de preferencia con medios mecánicos.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
Se recomienda utilizar una bolsa de 150 g de PERMEACRET para 50 kg de cemento portland, 19 L de agua y 9 cubetas de agregado basáltico de ⅜" a ½" el cual se preparará de la siguiente manera: verter la cantidad indicada de agua a la olla o mezclador e iniciar la agitación, agregar el cemento portland, mezclar hasta que se hidrate, posteriormente agregar **PERMEACRET** directamente a la olla y mezclar de 2 a 3 min, por último adicionar el agregado basáltico, mezclar hasta obtener la consistencia deseada y el concreto permeable estará listo.

c) APLICACIÓN
Para uso peatonal agregar una capa de concreto permeable de entre 5 y 7 cm, para tránsito vehicular colocar una de 12 a 15 cm de espesor. En ambos casos compactar el concreto permeable con un pisón o rodillo liso dependiendo del área de aplicación.

RECOMENDACIONES
- La cantidad indicada de agua y agregado basáltico son únicamente una guía y pueden variar dependiendo de las condiciones de la obra.
- Trabajar el concreto permeable antes de que hayan transcurrido 15 min de haberse mezclado, ya que después de este tiempo el material se empezará a resecar y se dificultará su colocación.
- Observar que el agregado del concreto permeable este totalmente cubierto de cemento
- Proteger la aplicación del agua de lluvia por al menos 24 h.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Se utiliza una bolsa 150 g de **PERMEACRET** por 50 kg de cemento, con lo que se cubre un área de concreto permeable de aproximadamente 2.1 m² a 7 cm de espesor, de acuerdo a las cantidades establecidas en el apartado de preparación del producto.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo fino
Color	Visual	Café obscuro
% Humedad	ASTM D–208	10% máx.
Densidad	ASTM D–1475	0.6–0.7 g/cc
Resistencia a la compresión a 28 días del concreto permeable	ASTM C–39	200 kg/cm² mín.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio, (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
PERMEACRET conservará sus propiedades durante 12 meses, mientras se mantenga en su envase original, cerrado, bajo techo, en un lugar seco y fresco.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET CARBO A 20

ADITIVO DE TERCERA GENERACIÓN A BASE DE POLICARBOXILATOS ACELERANTE DE FRAGUADO Y DE RESISTENCIAS TEMPRANAS, AUTOCOMPACTANTE, SUPERPLASTIFICANTE, SUPERFLUIDIZANTE Y REDUCTOR DE AGUA DE RANGO MÁXIMO (HASTA 40%).

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET CARBO A 20 es un aditivo líquido de alto desempeño como reductor de agua y superplastificante de tercera generación para producción de concreto autocompactante, se logra una súper fluidez, por lo que no requiere de compactación adicional, eliminando la necesidad del vibrado. Cumple con la norma ASTM C–494 Tipo F.

USOS
QUIMICRET CARBO A 20 es un aditivo liquido base policarboxilato, esta clase de aditivos supera las propiedades de los aditivos convencionales modificadores del tiempo de fraguado, lográndose superplasticidad, reducción de agua de alto rango y concretos autocompactantes. Cumple con la norma ASTM C–494 Tipo F.
- Concretos premoldeados.
- Concreto de altas resistencias iniciales.
- Concreto con una alta reducción de agua.
- Economizador de cemento.
- Bombeo de concreto.

VENTAJAS
QUIMICRET CARBO A 20 ofrece un concreto de baja permeabilidad y manejabilidad extendida más allá de los 30 minutos.
- Se puede obtener el 80% de la resistencia de diseño en tres días.
- Alta resistencia inicial y final.
- Concreto estable y cohesivo, libre de asentamientos.
- Reducción de agua hasta de un 40%.
- Libre de cloruros.

COMPARACIÓN DE PROPIEDADES
Testigo con el 100% de agua
ADITIVADOS: Reducción de agua del 15%,
trabajando con cemento CPC 0.

Mezcla	Dosis (%)	Revenimiento inicial (cm)	Revenimiento a los 30 min (cm)	Revenimiento a los 60 min (cm)
Testigo	0	14	7	2
Naftalenos modificados	1.2	12	4.5	0.5
Melaminas	1.2	14	11	8
Policarboxilato **(QUIMICRET CARBO A 20)**	1.2	16	16	15

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad Relativa = 50%).

- **QUIMICRET CARBO A 20** imparte una gran manejabilidad al concreto, facilitando el bombeo en cualquier clima.
- Permite la transportabilidad del concreto a largas distancias.
- De acuerdo a la temperatura ambiente se establece la dosificación a emplear.
- Evita la formación de juntas frías en colados de gran volumen debido a que se incrementa el tiempo de manejabilidad.
- Alta resistencia a ataques químicos y a la carbonatación.
- Excelente terminado superficial.
- Adaptabilidad a cementos con adiciones.
- Supera periodos de almacenamiento más largos que los productos de la competencia sin perder propiedades.

FORMA DE EMPLEO
COMO SUPERFLUIDIZANTE
Se mezcla el concreto en la forma habitual, diseñando la composición de acuerdo con las resistencias deseadas.
Posteriormente se agrega **QUIMICRET CARBO A 20** mezclándose al menos 5 minutos extra y se obtiene una mezcla súper fluida con mayor tiempo de trabajabilidad.

COMO REDUCTOR DE AGUA
QUIMICRET CARBO A 20 se debe adicionar al concreto con la última porción de agua de amasado de la mezcla.
NOTA: En ambos casos se puede llegar a tener un concreto autocompactante.

DOSIFICACIONES
COMO SUPERFLUIDIZANTE
De 0.6 a 1% basándose en el peso del cemento (de 300 a 500 ml por cada 50 kg de cemento)

COMO REDUCTOR DE AGUA
De 0.8 a 1.5% basándose en el peso del cemento (de 400 a 750 ml por cada 50 kg de cemento).
En caso necesario se puede aumentar la dosificación.

RECOMENDACIONES
Antes de elaborar mezclas de concreto en obra o plantas se deben efectuar ensayos, los cuales se repiten cuando se cambie el tipo de agregado.
El tiempo de mezcla para concreto autocompactante es mayor para lograr una completa homogenización.
Las cimbras deberán estar perfectamente selladas ya que de lo contrario, el agua y los finos de la mezcla se perderán modificando drásticamente las propiedades finales.

ALMACENAJE
QUIMICRET CARBO A 20 se mantendrá sin alteración alguna durante 12 meses en un lugar fresco y bajo techo.

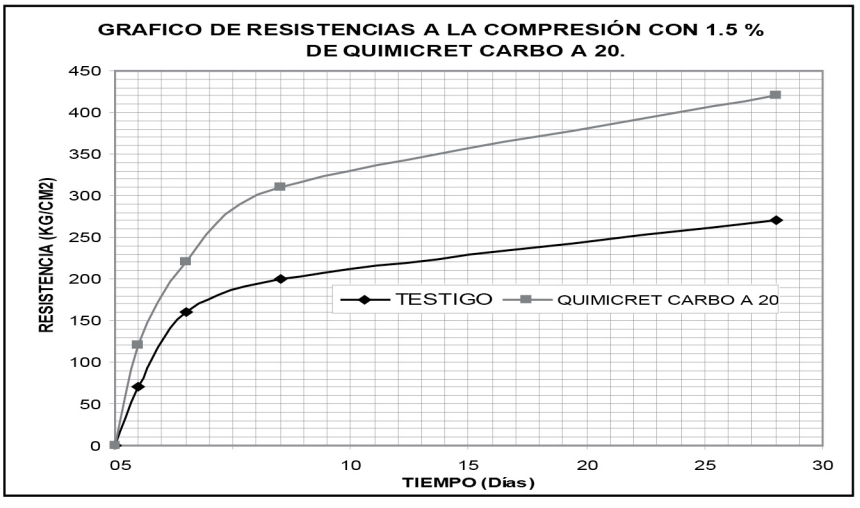
Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

QUIMICRET CARBO A 20

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN	
Apariencia	-----	Líquido ámbar	
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTMD–1200	34 – 45 s	
% Material no volátil	ASTM D–2369	43 – 46% peso	
Densidad	ASTM D–1475	1.1 – 1.15 g/cc	
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C–403	Al menos 1 h antes del testigo y no más de 3.5 h antes del testigo. Al menos 1 h antes del testigo y no más de 3.5 h antes del testigo.	
Resistencia a la compresión 1 día 3 días 7 días 28 días	ASTM C–39	ASTM C–494 140% (mín) 125% (mín) 115% (mín) 110% (mín)	Quimicret 20 180% (prom) 170% (prom) 155% (prom) 150% (prom)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad Relativa = 50%).



NOTA: Nuestros superplastificantes carboxílicos pueden diseñarse especialmente para satisfacer determinadas propiedades requeridas en el concreto.
Para diseño de concreto Imperquimia S.A. de C.V. cuenta con técnicos altamente especializados para asesorarlo en caso requerido.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET KM3

ADITIVO SUPERPLASTIFICANTE, REDUCTOR DE AGUA DE ALTO RANGO Y AHORRADOR DE CEMENTO, RETIENE LA TRABAJABILIDAD POR LARGOS TIEMPOS SIN RETARDOS EN EL FRAGUADO.

DESCRIPCIÓN

QUIMICRET KM3 es un aditivo líquido transparente, ligeramente amarillento, superplastificante, reductor de agua de alto rango (hasta un 25%) y ahorrador de cemento, que al adicionarse a la mezcla aumenta el tiempo de trabajabilidad sin retardos en el fraguado. Cumple la Norma ASTM C-494 Tipo A y Tipo F.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Tambo de 200 L.
- A Granel

USOS

- Al agregar **QUIMICRET KM3** a la mezcla normal se logra un concreto de alta plasticidad, de fraguado normal y un acelerado desarrollo de resistencias.
- Para aplicaciones de concreto premezclado, pretensado y prefabricado.
- Se utiliza para extender el tiempo de trabajabilidad, lo cual dependerá de la dosificación empleada.
- Se puede reducir hasta un 25% del agua de la mezcla adicionando **QUIMICRET KM3** en el momento de unir los componentes, lográndose una mezcla con el mismo revenimiento e incrementando las resistencias del concreto a cualquier edad. Deberán realizarse mezclas de prueba con los materiales de producción acercándose lo más posible a las condiciones de obra para determinar la dosificación correcta.
- Ideal en mezclas donde se pretende reducir agua e incrementar las resistencias, de esta manera se puede eliminar una parte del cemento y obtener un concreto con las resistencias originales de diseño. Lo anterior nos permite obtener concretos más económicos.

VENTAJAS

- **QUIMICRET KM3** retiene la trabajabilidad por tiempos más prolongados que los concretos aditivados con superplastificantes convencionales sin retardar el fraguado.
- Permite la transportación del concreto a grandes distancias.
- Dependiendo de la temperatura del concreto y la dosificación empleada evita la formación de juntas frías en colados de gran volumen, debido a que mantiene el tiempo de trabajabilidad.
- Contrarresta los efectos de un endurecimiento inicial durante retrasos entre el mezclado y la colocación.
- **QUIMICRET KM3** provoca una retención de trabajabilidad sin retardo.
- Incrementa las resistencias iniciales y finales en comparación con el concreto sin aditivo, haciendo posible el ahorro de cemento.
- Soluciona los problemas de transportación de la mezcla en climas cálidos.
- **QUIMICRET KM3** es un aditivo libre de cloruros, por lo que no promoverá la corrosión del acero de refuerzo.

FORMA DE EMPLEO

COMO SUPERFLUIDIZANTE

Se mezcla el concreto de la forma habitual calculando la resistencia deseada, posteriormente se agrega **QUIMICRET KM3** mezclándose al menos 5 minutos extra con lo que se obtiene una mezcla muy fluida con mayor tiempo de trabajabilidad.

COMO REDUCTOR DE AGUA

- **QUIMICRET KM3** se debe adicionar al concreto con la última porción de agua de amasado de la mezcla (de acuerdo a pruebas previas).

RECOMENDACIONES

- QUIMICRET KM3 no debe adicionarse sobre el cemento o agregados secos.
- Antes de elaborar mezclas de concreto en obra o plantas se deben realizar ensayos en laboratorio a fin de optimizar la dosificación en base al tiempo de trabajabilidad requerido, los cuales se repetirán cuando el cemento o alguno de los agregados se cambie.
- El tiempo de retención de trabajabilidad dependerá de la temperatura, el tipo de cemento, proporción de la mezcla, calidad de los agregados, aditivos alternos, transportación y dosis.
- Para obtener buenos resultados en su concreto, se deben observar las buenas prácticas de “medición, mezclado, transportación y colocación del concreto”.
- La dosis recomendada de aditivo es solamente una guía y puede variar de las condiciones de obra.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua.

DOSIFICACIÓN

COMO SUPERFLUIDIZANTE

Se dosifica de 0.5 al 1% basándose en el peso del cemento (de 250 a 500 mL por cada 50 kg de cemento).

COMO REDUCTOR DE AGUA

De 1 a 1.5% basándose en el peso del cemento (de 500 a 750 mL por cada 50 kg de cemento).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMICRET KM3

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Líquido transparente
Color	Visual	Amarillento
Densidad	ASTM D - 1475	1.05 - 1.2 g/cc
pH	ASTM E - 70	5.5 - 6.5
% MNV	ASTM D - 2369	32 - 34%
Viscosidad Brookfield	ASTM D - 2196	300 - 350 cp
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C - 403	Al menos 1 hr después del testigo y no más de 3.5 hrs después del testigo. No más de 3.5 hrs después del testigo.
*Resistencia a la compresión 1 día 3 días 7 días 28 días	ASTM C - 39	 125% (mín) 125% (mín) 115% (mín) 110% (mín)

***CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**
Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
QUIMICRET KM3 se deberá almacenar en un lugar fresco y bajo techo, bajo estas condiciones mantendrá sus propiedades durante 12 meses en su envase original.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET SF R 320

ADITIVO RETARDANTE DE FRAGUADO, AHORRADOR DE CEMENTO, ACELERANTE DE RESISTENCIAS TEMPRANAS, SUPERFLUIDIZANTE Y REDUCTOR DE AGUA DE ALTO RANGO (HASTA 12%).

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET SF R 320 es un aditivo líquido de color café, retardante de fraguado, superplastificante y reductor de agua de alto rango; economiza el uso del cemento duplicando tiempo de manejabilidad. Cumple la Norma ASTM C–494 TIPO G y ASTMC–1017 Tipo II.

USOS
COMO SUPERPLASTIFICANTE
- Al agregar **QUIMICRET SF R 320** a la mezcla normal del concreto se logra fluidificarlo haciéndolo bombeable y fácil de colocar.
- Es especialmente útil en climas cálidos.
- **QUIMICRET SF R 320** extiende el tiempo de manejabilidad.

COMO REDUCTOR DE AGUA DE ALTO RANGO
- Se puede reducir hasta un 15% del agua de la mezcla adicionando **QUIMICRET SF R 320** en el momento de unir los componentes, lográndose una mezcla con el mismo revenimiento además de un incremento en las resistencias del concreto a cualquier edad.

COMO ECONOMIZADOR DE CEMENTO
- En mezclas en donde se reduce la cantidad de agua e incrementan las resistencias, se puede eliminar una parte del cemento para obtener concreto con las resistencias originales de diseño. Lo anterior nos permite obtener concretos más económicos.
- Con el uso de **QUIMICRET SF R 320** se obtienen concretos de alta impermeabilidad y durabilidad.

VENTAJAS
- **QUIMICRET SF R 320** imparte una gran manejabilidad a la mezcla, facilitando el bombeo en cualquier clima.
- A cualquier temperatura, se tiene una buena manejabilidad de mezcla.
- Permite la transportación del concreto a grandes distancias.
- Dependiendo de la temperatura del concreto y la dosificación empleada evita la formación de juntas frías en colados de gran volumen, debido a que incrementa el tiempo de manejabilidad.
- Aumenta la resistencia inicial y final del concreto.
- Soluciona los problemas de transportación de la mezcla en climas cálidos.

FORMA DE EMPLEO
COMO SUPERFLUIDIZANTE
- Se mezcla el concreto de la forma habitual, calculando la resistencia deseada y posteriormente se agrega **QUIMICRET SF R 320** mezclándose al menos 5 minutos extra, con lo que se obtiene una mezcla muy fluida con mayor tiempo de manejabilidad.

COMO REDUCTOR DE AGUA
- Adicionar **QUIMICRET SF R 320** al concreto con la última porción de agua de amasado de la mezcla (de acuerdo a pruebas previas).

RECOMENDACIONES
Se debe garantizar un adecuado contenido de finos en la mezcla para evitar la segregación del material fluido. En caso de existir una diferencia de finos se recomienda usar **QUIMICRET AIR IN** para incorporar hasta un 4% de aire en la mezcla.

Observe que el concreto haya sido mezclado perfectamente para lograr una buena distribución granulométrica.

Las cimbras deben estar perfectamente selladas, ya que de lo contrario el agua y los finos del concreto se perderán, modificando drásticamente las propiedades finales.

La dosificación recomendada es solamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra, se recomienda realizar pruebas en laboratorio a fin de determinar la dosificación idónea, en base al tipo de cemento, agregados y diseño del concreto.

DOSIFICACIÓN
COMO SUPERFLUIDIZANTE
De 0.6 a 1% basándose en el peso de cemento (de 300 a 500 ml por cada 50 kg de cemento).

COMO REDUCTOR DE AGUA
De 1 a 1.5% basándose en el peso de cemento (de 500 a 750 ml por cada 50 kg de cemento).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido café
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTMD–1200	10 – 12 s
% Material no volátil	ASTM D–2369	23 - 25% peso
Densidad	ASTM–1475	1.1 - 1.2 g/cc
pH	ASTM E–70	9.0 – 10.0
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C–403	Al menos 1 h antes del testigo y no más de 1.5 h después del testigo. No más de 1 h antes del testigo y no más de 1.5 h después del testigo.
Resistencia a la compresión 1 día 3 días 7 días 28 días 1 año	ASTM C–39	 125% (mínimo) 125% (mínimo) 115% (mínimo) 110% (mínimo) 100% (mínimo)

***CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
QUIMICRET SF R 320 se mantendrá sin alteración alguna durante 12 meses, bajo techo y en un lugar fresco y seco.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET SF A 100

ADITIVO ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIAS TEMPRANAS, AHORRADOR DE CEMENTO, SÚPER FLUIDIZANTE Y REDUCTOR DE AGUA DE ALTO RANGO (HASTA 12%).

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.
- Tambo de 200 L.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET SF A 100 es un aditivo líquido de color café, elaborado a partir de productos químicos seleccionados y estabilizadores para impartir al concreto una consistencia superfluida, con gran manejabilidad, y excelente reducción de agua, confiriéndole altas resistencias a edades tempranas. QUIMICRET SF A 100 no contiene cloruros. Cumple con la Norma ASTM C-494 TIPO F y ASTM C-1071 Tipo I.

USOS
Por sus propiedades **QUIMICRET SF A 100** está recomendado para:
- Concretos bombeables
- Colados continuos.
- Descimbrado a corto plazo.
- Estructuras de diseño especial.
- Estructuras densamente armadas.
- Estructuras postensadas.
- Estructuras prefabricadas.
- Estructuras pretensadas, etc.

VENTAJAS
QUIMICRET SF A 100 es un superfluidizante-acelerante.
- Se caracteriza por un alto poder dispersante, permitiendo una perfecta distribución de las partículas del cemento del concreto, provocando su hidratación completa.
- Confiere a su concreto altos índices de flexibilidad.
- Se obtiene una hidratación completa.
- Se obtiene un máximo poder adherente en el concreto
- Mayor eficiencia del equipo para el bombeo.
- Reduce el tiempo de vibrado para lograr una correcta compactación.
- No provoca segregación ni sangrados.
- Produce excelentes acabados.
- Reduce costos en el cimbrado, colocación y en los tiempos de construcción.
- Reduce el contenido del agua de 10% a 15%.

FORMA DE EMPLEO
Como Superfluidizante

QUIMICRET SF A 100 se dosifica directamente al concreto recién elaborado, con la mayor precisión posible, utilizando una probeta graduada y calibrada.

NOTA: Agregue QUIMICRET SF A 100 inmediatamente después de que todos los ingredientes se hayan mezclado completamente.

Como reductor de agua.
- **QUIMICRET SF A 100** se debe adicionar al concreto con la última porción de agua de amasado de la mezcla.
- Debe hacerse el trabajo de acabado de inmediato.
- El efecto de superfluidez durará 30 minutos y se prolongará o acortará según la temperatura ambiente.
- Se recomienda curar el concreto con **CURAQUIM E** para mantener la humedad de la mezcla.
- **QUIMICRET SF A 100** puede redosificarse, si por problemas de cimbrado debe permanecer superfluido.

DOSIFICACIÓN
Como Superfluidizante

Del 0.6 al 1.0% basándose en el peso del cemento (De 300 a 500 ml por cada 50 kg de cemento)

Como reductor de agua de alto rango

Del 1.2 al 3.0% basándose en el peso del cemento (De 600 a 1500 ml por cada 50 kg de cemento)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido café
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTMD - 1200	10 - 12 seg
% Material no volátil	ASTM D - 2369	23 - 26% peso
Densidad	ASTM D- 1475	1.10 - 1.20 g/cc
pH	ASTM E - 70	8 - 10
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C - 403	Al menos 1 hr antes del testigo y no más de 1.5 hrs después del testigo. No más de 1 hr antes del testigo y no más de 1.5 hrs después del testigo.
Resistencia a la compresión 1 día 3 días 7 días 28 días 1 año	ASTM C-39	 125% (mínimo) 125% (mínimo) 115% (mínimo) 110% (mínimo) 100% (mínimo)
Revenimiento inicial: • Testigo sin QUIMICRET SF A 100 • Muestra con QUIMICRET SF A 100 al 1.5% sobre el peso del cemento	ASTM C-143	 7 cm 15 cm

***CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
QUIMICRET SF A 100 mantendrá sus propiedades durante 12 meses en un lugar seco, fresco y bajo techo.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET DIS N 0.25

ADITIVO CONCENTRADO AHORRADOR DE CEMENTO Y REDUCTOR DE AGUA DE RANGO NORMAL (HASTA 5%). IDEAL PARA LA TRANSPORTACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN MAYORES DISTANCIAS Y EN CLIMAS CÁLIDOS.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET DIS N 0.25 es un aditivo líquido de color café, reductor de agua, plastificante, fluidizante e impermeabilizante integral para concretos y morteros, formulado a partir de productos químicos seleccionados. QUIMICRET DIS N 0.25 está libre de Cloruro de Calcio. Cumple la Norma ASTM C–494 TIPO "A".

USOS
- **QUIMICRET DIS N 0.25** se usa como plastificante y fluidizante, debe incluirse en todo tipo de concretos, en obras como: puentes, cimentaciones, estructuras, silos, pistas de aeropuertos, elementos arquitectónicos, etc.
- **QUIMICRET DIS N 0.25** por sus propiedades especiales está recomendado para:
- Concretos elaborados en plantas premezcladoras y en obra.
- Fabricación de elementos preesforzados y prefabricados.
- Elaboración de concreto en colado masivo.

VENTAJAS
- Al adicionarse a la mezcla, **QUIMICRET DIS N 0.25** actúa como plastificante y fluidificante
- **QUIMICRET DIS N 0.25** permite reducir el agua de mezclado hasta un 5%, con lo cual se incrementa la resistencia del concreto a todas las edades.
- Permite reducir la cantidad de cemento, con lo que se economiza la mezcla de concreto, manteniendo las resistencias de diseño.
- Reduce la permeabilidad y agrietamientos del concreto..

FORMA DE EMPLEO
QUIMICRET DIS N 0.25 se debe adicionar al concreto con la última porción de agua de amasado de la mezcla.

NOTA: Procure adicionar con la mayor precisión posible, utilizando una probeta graduada.

En plantas premezcladoras de concreto se puede agregar mediante equipo dosificador, directamente a la revolvedora de mezclado.

RECOMENDACIONES
Reduzca el agua de mezclado hasta un 5% para mantener su trabajabilidad.

Para obtener resultados óptimos en su concreto, se debe observar las prácticas correctas en el mezclado, transporte, colocación, compactación y curado.

La dosificación recomendada es solamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra, se recomienda realizar pruebas de laboratorio a fin de determinar la dosificación idónea, en base al proporcionamiento, tipo de cemento y agregados a emplear.

Una sobredosificación de **QUIMICRET DIS N 0.25**, puede ocasionar un retraso en el tiempo de fraguado del concreto.

DOSIFICACIÓN
De 0.5 a 0.8% basándose en el peso del cemento (250–400 ml por cada 50 kg de cemento)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido café
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTMD–1200	14 - 16 s
% Material no volátil	ASTM D – 2369	44 - 48% peso
Densidad	ASTM D–1475	1.2 - 1.3 g/cc
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C–403	No más de 1 h antes del testigo y no más de 1.5 h después del testigo. No más de 1 h antes del testigo y no más de 1.5 h después del testigo.
Resistencia a la compresión* 3 días 7 días 28 días 1 año	ASTM C–39	 110% (mínimo) 110% (mínimo) 110% (mínimo) 100% (mínimo)
Revenimiento inicial: • Testigo sin **QUIMICRET DIS N 0.25** • Muestra con **QUIMICRET DIS N 0.25** al 0.25% sobre el peso del cemento	ASTM C–143	 10cm 14 cm

*** CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
QUIMICRET DIS N 0.25 debe mantenerse bajo techo, en un lugar seco y fresco, para que conserve sus propiedades inalteradas durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET DIS RL

ADITIVO RETARDANTE DE FRAGUADO AHORRADOR DE CEMENTO, REDUCTOR DE AGUA DE RANGO NORMAL (HASTA 5%). IDEAL PARA LA TRANSPORTACIÓN DE CONCRECTO PREMEZCLADO EN DISTANCIAS MODERADAS A LARGAS.

PRESENTACIÓN
• Tambo de 200 L.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET DIS RL es un líquido color ámbar, hecho a partir de productos químicos seleccionados que adicionado al concreto durante su mezclado retarda su fraguado y aumenta notablemente la manejabilidad de este. Cumple con la norma ASTM C–494 Tipo D.

USOS
• En plantas de concreto premezclado.
• Para retardar el tiempo de fraguado del concreto en grandes estructuras, concretos elaborados a pie de obra, concretos en puentes, presas, pistas de aeropuertos, túneles, etc., reduciendo los costos de producción. **QUIMICRET DIS RL** por sus propiedades especiales está recomendado para:
• Lugares donde la temperatura ambiente se encuentre entre 35°C y 45 °C.
• Cuando se requiera transportar el concreto fresco a grandes distancias, manteniendo la manejabilidad y revenimiento original por un lapso mayor al acostumbrado.
• En cimientos y muros de retención, se obtienen concretos menos permeables

VENTAJAS
El uso de **QUIMICRET DIS RL** en concretos produce las siguientes ventajas:
• Reductor de agua, permite reducir el agua de mezclado de 5%, con lo que se obtiene:
a) Si se reduce solamente el agua, se incrementa la resistencia del concreto a todas las edades.
b) Si se reduce agua y cemento en igual proporción (hasta un 5% aprox.), se economiza en la mezcla de concreto, manteniendo las resistencias originales de diseño.
c) En todos los casos se obtiene retardo al fraguado inicial (mínimo 1 h según marca la norma ASTM C 494 Tipo D).
• Disminuye la segregación y el sangrado.
• Produce concretos con menos contracciones y agrietamientos.
• Reduce la permeabilidad del concreto.
• Proporciona al concreto mayor resistencia a la acción de sales y sulfatos.
• Incrementa el revenimiento hasta un 20% facilitando la colocación del concreto.
• **QUIMICRET DIS RL** viene listo para usarse.

FORMA DE EMPLEO
QUIMICRET DIS RL se agrega directamente a la revolvedora durante el mezclado.
Procure dosificar con la mayor precisión posible con probeta graduada y calibrada.
Si la revolvedora tiene dosificador automático, bastara con señalar la cantidad de aditivo a dosificar.

DOSIFICACIÓN COMO FLUIDIZANTE del 0.3 al 0.4 % basado en el peso del cemento (de 142 a 187 ml por cada 50 kg de cemento)
COMO REDUCTOR DE AGUA del 0.4 al 0.6 % basado en el peso del cemento (de 187 a 280 ml por cada 50 kg de cemento)

RECOMENDACIONES
Para obtener buenos resultados en su concreto, se deben de observar las prácticas correctas en el mezclado, transporte, colocación, curado y compactado.
La dosificación recomendada es solamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra, se recomienda realizar pruebas de laboratorio a fin de determinar la dosificación idónea, en base al tipo de cemento, agregados y diseño del concreto.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido café
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTMD – 1200	11 - 13 s
% Material no volátil	ASTM D – 2369	39 - 42%
Densidad	ASTM D – 1475	1.15 - 1.20 g/cc
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C – 403	Al menos de 1 h después del testigo y no más de 3.5 h después del testigo. No más de 3.5 h después del testigo.
Resistencia a la compresión 3 días 7 días 28 días 6 meses	ASTM C – 39	 110% (mínimo) 110% (mínimo) 110% (mínimo) 100% (mínimo)
Revenimiento inicial: • Testigo sin **QUIMICRET DIS RL** • Muestra con **QUIMICRET DIS RL** al 0.3% sobre el peso del cemento	ASTM C – 143	 7 cm 10 cm

*** CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**
NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
En su envase original, cerrado y en lugares frescos; conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET DIS A

N° DE FAMILIA 4.1

ADITIVO ACELERANTE DE FRAGUADO AHORRADOR DE CEMENTO, REDUCTOR DE AGUA DE RANGO NORMAL (HASTA 10%). PERMITE DESCIMBRAR PRONTO.

DESCRIPCIÓN

QUIMICRET DIS A es un líquido café formulado a partir de cloruro de calcio y otros productos químicos que adicionado al concreto genera altas resistencias a edades tempranas, con la ventaja adicional de disponer de un mayor tiempo de fraguado inicial que otros aditivos, obteniéndose superficies bien acabadas con menores tiempos de cimbrado. Cumple con la norma ASTM C –494 TIPO "E".

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.

PRODUCTOS PARA CONCRETO
ADITIVOS PARA CONCRETO

USOS

- Ideal para utilizarse en la fabricación de concretos en climas fríos.
- Para la fabricación de concretos que requieran reducir el tiempo de fraguado inicial y obtener altas resistencias a la compresión a edades tempranas.
- Para reparaciones de pisos, piezas prefabricadas de concreto, etc, que se desean emplear en el corto tiempo.
- Para plantas de concreto prefabricado como blocks, celosías, tubos, paneles, muros, etc.
- Para acortar considerablemente el tiempo de cimbrado en estructuras de concreto.
- Cuando se utilicen cimbras deslizantes como en silos, chimeneas, túneles, etc.

VENTAJAS

- Permite una reducción de un 5% hasta un 10% en la relación agua / cemento.
- Acelera el fraguado del concreto.
- Incrementa la resistencia a la compresión y a la flexión en todas las edades.
- Permite descimbrar en menos tiempo y brinda un ahorro considerable en el uso de la cimbra.
- Reduce tiempos de ejecución de obras.
- Viene listo para usarse y es fácil de aplicar.

FORMA DE EMPLEO

QUIMICRET DIS A se agrega al agua de mezcla de la revolvedora, dando el tiempo necesario para que se homogenice.

RECOMENDACIONES

Reduzca el agua de mezcla del 5% hasta un 10% para mantener la trabajabilidad. Para la fabricación de concreto en climas fríos utilice agua templada. Los concretos donde haya sido utilizado **QUIMICRET DIS A** deberán curarse inmediatamente para reducir la contracción que sufre por la rápida liberación de agua debido al calor de hidratación del cemento. **QUIMICRET DIS A** deberá ser utilizado con cuidado en climas cálidos. La dosificación recomendada es solamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra, se recomienda realizar pruebas de laboratorio a fin de determinar la dosificación idónea, en base al tipo de cemento, agregados y diseño del concreto.

DOSIFICACIÓN

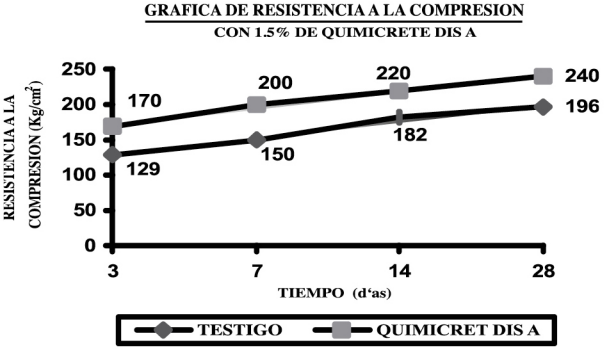
QUIMICRET DIS A se dosifica a razón del 1.0 al 1.5% sobre el peso del cemento (de 500 a 750 ml por cada 50 kg de cemento), con lo cual se puede lograr resistencias equivalentes en la mitad del tiempo. Para mayores aceleramientos se puede elevar la dosis hasta un máximo de 1.0L por saco de 50 kg de cemento.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido café
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D – 1200	10 – 12
% Material no volátil	ASTM D – 2369	42 – 45% peso
Densidad	ASTM D – 1475	1.25 - 1.30 g/cc
pH	ASTM E – 70	4.0 – 5.0
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C – 403	Al menos de 1 h antes del testigo y no más de 3.5 h antes del testigo. Al menos 1 h antes del testigo.
Resistencia a la compresión 3 días 7 días 28 días 6 meses	ASTM C – 39	 125% (mínimo) 110% (mínimo) 110% (mínimo) 100% (mínimo)

*** CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)



ALMACENAJE

En sus envases originales, cerrados y en lugares frescos, **QUIMICRET DIS A** mantiene sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET A L/C POLVO

ADITIVO ACELERANTE DE FRAGUADO EN POLVO AHORRADOR DE CEMENTO Y REDUCTOR DE AGUA DE RANGO NORMAL (HASTA UN 5%). LIBRE DE CLORUROS. IDEAL PARA ACELERAR EL FRAGUADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Saco 20 kg.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET A L/C POLVO es un aditivo libre de cloruros, formulado a base de agentes acelerantes y dispersantes, que adicionado a la mezcla produce concretos con altas resistencias mecánicas a tempranas edades con la ventaja adicional de disponer de una acción de aceleramiento sobre el tiempo de fraguado inicial. Cumple con la norma ASTM C–494 TIPO "C".

USOS
QUIMICRET A L/C POLVO, se recomiendan para:
- Plantas de prefabricados que tengan cámaras de curado de vapor.
- Concreto preesforzado.
- Obras que requieran aumentar la resistencia a edades tempranas.
- Para acortar considerablemente el tiempo de cimbrado en estructuras sobre todo aquellas en que los claros en las losas no son grandes.
- Para reparaciones de pisos, piezas prefabricadas de concreto, que se desee emplear a las 24 h de colado.

VENTAJAS
Utilizando **QUIMICRET A L/C POLVO**, el concreto obtendrá las siguientes ventajas:
- Acortar el tiempo de fraguado e incrementar la resistencia a la compresión o a la flexión en todas las edades, sin modificar el diseño original.
- Permite una reducción del 5 al 7% en la relación agua/cemento, por lo que hay un ahorro en el consumo del cemento.
- Aumenta la fluidez y facilita la colocación.
- Reduce los tiempos de ejecución de obras.
- Se obtienen concretos con mayor peso volumétrico.
- No ataca al acero de refuerzo.

FORMA DE EMPLEO
QUIMICRET A L/C POLVO se debe agregar directamente a la mezcla, de acuerdo con el número de sacos de cemento que se adicionen y procurando dar el mezclado necesario para su completa integración.

RECOMENDACIONES
Para obtener resultados óptimos en su concreto se deben de observar las prácticas correctas en el mezclado, se recomienda realizar pruebas de laboratorio a fin de determinar la dosificación idónea, en base al proporcionamiento y tipo de agregado a emplear, considerando las condiciones de obra.

DOSIFICACIONES
QUIMICRET A L/C POLVO se dosifica a razón de 2.0% basándose en el peso del cemento (1 kg por saco de 50 kg de cemento). Para mayor aceleramiento, se puede subir la dosis hasta un máximo de 4.0% basándose en el peso de cemento (2.0 kg de material por cada saco de 50 kg de cemento).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Polvo
Homogeneidad	-----	Sin grumos
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C–403	Al menos de 1 h antes del testigo y no más de 3.5 hrs antes del testigo. Al menos 1 h antes del testigo.
Resistencia a la compresión 3 días 7 días 28 días 6 meses	ASTM C–39	125% (mínimo) 100% (mínimo) 100% (mínimo) 90% (mínimo)

*** CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**
NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
En sus envases originales, cerrados y en lugares frescos, **QUIMICRET A L/C POLVO** mantiene sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET ACEL

ADITIVO ACELERANTE DE FRAGUADO LÍQUIDO. PERMITE DESCIMBRAR PRONTO.

DESCRIPCIÓN

QUIMICRET ACEL es un líquido café formulado a partir de cloruro de calcio y otros productos químicos seleccionados, que adicionado al concreto genera altas resistencias a edades tempranas, con la ventaja adicional de disponer de un mayor tiempo de fraguado inicial que otros aditivos, obteniéndose superficies bien acabadas con menores tiempos de cimbrado.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

- Ideal para utilizarse en la fabricación de concretos en climas fríos.
- Para la fabricación de concretos que requieran reducir el tiempo de fraguado inicial y obtener altas resistencias a la compresión a cortas edades.
- Para reparaciones de pisos, piezas prefabricadas de concreto, etc. que se desean emplear en el corto tiempo.
- Para plantas de concreto prefabricado como blocks, celosías, tubos, paneles, muros, etc.
- Para sustituir con ventaja al cemento de resistencia rápida en el colado de estructuras.
- Para acortar considerablemente el tiempo de cimbrado en estructuras, sobre todo, aquellas en que los claros en losas no son grandes.
- Cuando se utilicen cimbras deslizantes como en silos, chimeneas, túneles, etc.

VENTAJAS

- Acelera el fraguado del concreto, facilitando su colocación.
- Incrementa la resistencia a la compresión y a la flexión en todas las edades.
- Permite descimbrar en menos tiempo y brinda un ahorro considerable en el uso de la cimbra.
- Reduce tiempos de ejecución de obras.
- Viene listo para usarse y es fácil de dosificar.

FORMA DE EMPLEO

QUIMICRET ACEL se agrega al agua de mezclado de la revolvedora, dando el tiempo necesario para que se homogenice.

Para la fabricación de concreto en climas fríos utilice agua templada.

Los concretos donde haya sido utilizado **QUIMICRET ACEL** deberán curarse inmediatamente para reducir la contracción que sufre por la rápida liberación de agua debido al calor de hidratación del cemento. **QUIMICRET ACEL** deberá ser utilizado con cuidado en climas cálidos. **QUIMICRET ACEL** deberá ser agitado antes de usar.

DOSIFICACIÓN

QUIMICRET ACEL se dosifica a razón del 1.0 al 3.0% sobre el peso del cemento (de 500 a 1500 ml por cada 50 kg de cemento), con lo cual se puede lograr resistencias equivalentes en la mitad del tiempo. Para mayores aceleramientos se puede elevar la dosis hasta un máximo de 2.0 L (4 %) por saco de 50 kg de cemento.

RECOMENDACIONES

La dosis recomendada es únicamente una guía y puede variar depediendo del diseño del concreto y las condiciones de la obra, por lo cual se recomienda realizar pruebas en laboratorio con el cemento y agregados a utilizar a fin de determinar la dosificación optima. **QUIMICRET ACEL** deberá ser utilizada con cuidado en climas cálidos. **QUIMICRET ACEL** se deberá agitar antes de usarse.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----	Líquido café
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTM D – 1200	10 –12 s
% Material no volátIA	ASTM D – 2369	33% peso
Densidad	ASTM D – 1475	1.24 - 1.26 g/cc
pH	ASTM E – 70	8 - 10
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C – 403	Al menos de 1 h antes del testigo y no más de 3.5 h antes del testigo. Al menos 1 h antes del testigo.
Resistencia a la compresión 3 días 7 días 28 días 6 meses	ASTM C – 39	 125% (mínimo) 100% (mínimo) 100% (mínimo) 90% (mínimo)

*** CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

En sus envases originales, cerrados y en lugares frescos; **QUIMICRET ACEL** mantiene sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET GUN L/C POLVO

ADITIVO ACELERANTE DE FRAGUADO INSTANTÁNEO LIBRE DE CLORURO PARA MORTERO LANZADO. ALTO DESEMPEÑO.

PRESENTACIÓN
- Saco 20 kg.

DESCRIPCIÓN

QUIMICRET GUN L/C POLVO es un aditivo en polvo de color blanco soluble al agua, formulado a partir de productos químicos diseñados para acelerar el fraguado inicial y final en concetos y morteros lanzados.

USOS

QUIMICRET GUN L/C POLVO por sus propiedades especiales, está recomendado como aditivo indispensable en morteros y concretos aplicados por lanzado mecánico para revestir taludes, túneles, bóvedas, etc.

VENTAJAS

Además de la gran ventaja de estar libre de cloruros, produce las siguientes ventajas en concretos y morteros lanzados:

- Se obtienen tiempos de fraguado prácticamente instantáneos.
- Se evita la perdida excesiva de mortero por "rebote".
- La velocidad de fraguado, es controlable de acuerdo a la dosificación empleada y al cemento utilizado.
- Se puede aplicar el mortero sin necesidad de cimbra, aún contra presiones hidrostáticas.
- Al no contener cloruros, no corroe el acero estructural.
- Buena resistencia a la compresión a cualquier edad.
- Excelente impermeabilidad.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Estas deberán ser preparadas en la forma usual para trabajos de mortero lanzado, la cual consiste en picar las superficies lisas, remover toda clase de polvo y material extraño.

En caso de existir filtraciones por fuertes presiones, se requiere instalar tubos de escape para la salida de agua y aplicar el sistema de taponamiento con **SELLOKOTE RAPID LÍQUIDO** o **SELLOKOTE PLUG POLVO** (sellador instantáneo para obtura veneros).

b) PREPARACIÓN DEL CONCRETO LANZADO

QUIMICRET GUN L/C POLVO deberá mezclarse en seco con el cemento y los agregados en polvo, procurando lograr una homogeneidad total, con lo cual se obtiene el aceleramiento al entrar en contacto con el agua en la boquilla de la pistola de la máquina lanzadora.

DOSIFICACIÓN

Según el tipo de cemento, la distancia de lanzado y las condiciones especiales de la obra, **QUIMICRET GUN L/C POLVO** se dosifica del 2 al 5% sobre el peso del cemento (De 1.0 a 2.5 kg por cada saco de 50 kg de cemento).

RECOMENDACIONES

Para obtener resultados óptimos en su concreto se deben de observar las prácticas correctas en el mezclado, se recomienda realizar pruebas de laboratorio a fin de determinar la dosificación idónea, así como el proporcionamiento y tipo de agregado a emplear, esto es debido a las variaciones en la temperatura y la humedad relativa del aire. **QUIMICRET GUN L/C POLVO** es un material higroscópico y por lo tanto los envases deben guardarse bien tapados, en lugar fresco y seco.

La temperatura de aplicación del sustrato y del producto deberá ser superior a 5° C.

Los agregados deberán estar secos y bien graduados.

En caso de salpicadura en los ojos, lavarse abundantemente con solución de ácido bórico o agua limpia.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Polvo blanco
Densidad	ASTM D- 1475	0.68 - 0.70 g/cc
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C - 191	3 minutos (máximo) 5 minutos (máximo)
Resistencia a la compresión 24 hrs 3 días 7 días 28 días	ASTM C - 109	100% mínimo 90% mínimo 85% mínimo 80% mínimo
Rebotabilidad	Funcional	Menor al 10%

***CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa=50%)

ALMACENAJE

En envases cerrados y lugares secos, **QUIMICRET GUN L/C POLVO** conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP PROTEC ARM AC

MORTERO CEMENTICIO ANTICORROSIVO, ACTÚA COMO RECUBRIMIENTO PARA LA PROTECCIÓN DEL ACERO DE REFUERZO EN ELEMENTOS DE CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Saco de 5 kg.
- Saco de 10 kg.

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP PROTEC ARM AC es un mortero monocomponente, elaborado con cemento Portland, agregados de granulometría controlada, resinas poliméricas e inhibidores de corrosión, diseñado para proteger el acero de refuerzo en estructuras de concreto.

USOS

- **QUIMITOP PROTEC ARM AC** se usa como protección anticorrosiva para el acero de refuerzo, antes del colado del elemento (crea una protección pasiva contra la oxidación), o como tratamiento del acero oxidado previo a la reparación de elementos de concreto con nuestros morteros de reparación **Quimitop®.**

VENTAJAS

- **QUIMITOP PROTEC ARM AC** protege el acero de refuerzo en contra de la oxidación.
- Cumple con la resistencia a la neblina salina durante 120 horas, de acuerdo con la norma ASTM B117-19.
- Actúa como una barrera física y química que evita la penetración de agentes agresivos como humedad y cloruros.
- Al mezclarse con agua se obtiene una pasta fácil de manejar y de excelente adherencia al acero.
- Posee un tiempo abierto de mezcla superior a los 60 min, dependiendo de las condiciones ambientales.
- Debido a su acabado rugoso, favorece la adherencia entre morteros de reparación y el concreto.
- Se puede aplicar por medio de brocha o inclusive por proyección.

FORMA DE EMPLEO

A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe de estar limpia, libre óxido, polvo, pinturas, aceites, grasas o materiales que impidan la correcta adherencia del **QUIMITOP PROTEC ARM AC,** para ello será necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos. En el caso del concreto, se debe eliminar todo el material suelto o desgastado hasta llegar al concreto sano, para más información se sugiere consultar la guía técnica **# 310.1R-2008** "Guía de preparación de superficies para la reparación de concreto deteriorado, que resulta por la corrosión del acero de refuerzo" del ICRI (Instituto Internacional de Reparación de Concreto).

Se recomienda limpiar el acero de refuerzo por medios mecánicos hasta llegar a un acero sano, si se realizara por medios manuales se deberá cepillar con fuerza la superficie de metal para eliminar la oxidación existente.

B) MEZCLADO

QUIMITOP PROTEC ARM AC se debe mezclar con agua, en la siguiente proporción: 2.2L de agua por cada saco de 10 kg o 1.1L por cada saco de 5 kg. En un recipiente limpio, agregar el agua de reacción e iniciar agitación, verter el mortero de manera gradual y mezclar durante un lapso de 2 a 3 minutos, detenga, raspe las paredes del recipiente y el fondo; vuelva a mezclar por al menos 1 minuto más hasta obtener una pasta homogénea y exenta de grumos. Se recomienda realizar el mezclado por medios mecánicos utilizando un mezclador de velocidad variable equipado con aspas. Evite introducir aire a la mezcla.

C) APLICACIÓN

Una vez mezclado **QUIMITOP PROTEC ARM AC** se debe aplicar antes de que transcurran 60 minutos dependiendo las condiciones ambientales, ya que después de este tiempo disminuye su trabajabilidad. Con ayuda de una brocha, aplique una primera capa de mortero a un espesor aproximado de 1 mm, procure cubrir completamente el acero de refuerzo. Una vez que la primera capa haya secado, de 1 a 2 horas, aplique una segunda capa siguiendo el mismo proceso, asegurándose que el acero quedo cubierto en su totalidad. El mortero de repración para el concreto se debe aplicar una vez transcurridas 8 horas.

RECOMENDACIONES

- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en un tiempo máximo de 60 minutos, el cual puede variar dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura.
- El espesor de aplicación promedio del **QUIMITOP PROTEC ARM AC** deberá ser de 2 mm (1 mm por capa), el espesor final mínimo debe ser de 1.5 mm.
- Utilice agua limpia y siempre añada el polvo al agua. No adulterar el producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 5 °C, ni mayores de 35 °C.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvos y goggles.
- Evite el contacto con la piel y los ojos. En caso de contacto, lave con abundante agua.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- Evitar aplicar en presencia de viento fuerte, lluvia o exposición directa a los rayos solares.
- Para la reparación estructural de elemento de concreto se recomienda usar nuestro **QUIMITOP PATCH GRUESO** o **QUIMITOP VERTICAL 412.**

RENDIMIENTO

2.2 kg/m² variando según las dimensiones y forma del acero.

*los datos de rendimiento del revestimiento se proporcionan con fines estimativos. El rendimiento real en sitio puede variar según las condiciones del sustrato y las técnicas de instalación utilizadas.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP PROTEC ARM AC

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo Fino
Color	Visual	Verde
Espesor recomendado	Funcional	1.5- 2.0 mm
Tiempo abierto	----------	60 min
Densidad de la mezcla	----------	1.8
Resistencia a la corrosión	ASTM B117	Sin corrosión

NOTA: Los datos incluidos son los valores promedio y fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 1 °C; Humedad Relativa = 50%).

ALMACENAJE

QUIMITOP PROTEC ARM AC debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP PROTEC ARM AC** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET AIR IN

ADITIVO INCLUSOR DE AIRE PARA CONCRETO. MEJORA LA MANEJABILIDAD Y LA RESISTENCIA A LOS AMBIENTES ALTAMENTE SALINOS, ASÍ COMO A SOPORTAR LOS CICLOS DE CONGELACIÓN–DESCONGELACIÓN.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET AIR IN es un aditivo líquido de color café, formulado a base de una solución de resinas orgánicas neutralizadas que, adicionados al concreto durante su mezclado, desarrolla un sistema de microburbujas de aire, uniformemente dispersadas, que permiten aumentar notablemente la manejabilidad del concreto. Cumple con la Norma ASTM C–260.

USOS
QUIMICRET AIR IN se emplea para:
- Concretos que se vayan a colocar por medio de bombeo y a transportar en camiones de volteo a largas distancias..
- Concretos que están expuestos a la acción de sales y sulfatos.
- Concretos con bajo contenido de cemento y con granulometría deficiente en finos.

QUIMICRET AIR IN se usa en el concreto cuando se requiera:
- Incrementar la impermeabilidad del concreto.
- Aumentar la durabilidad del concreto y su resistencia a ambientes agresivos (agua de mar, aguas o suelos sulfatados, entre otros).
- Impedir la exudación del concreto y la correspondiente formación de capilares.
- Evitar la segregación del concreto durante el transporte.
- Mejorar el bombeo del concreto con deficiencia de finos.
- Aumentar la manejabilidad de mezclas con agregados de trituración.

VENTAJAS
- Incluye al concreto la cantidad exacta de aire necesario, del 3 al 5% dependiendo de la dosificación empleada.
- Controla exudación de la mezcla.
- Hace al concreto más durable y resistente al medio ambiente marino.
- Evita la segregación y reduce el sangrado.
- Mejora los acabados en concreto.
- Disminuye la fricción en las tuberías al bombear concreto.

FORMA DE EMPLEO
QUIMICRET AIR IN se agrega directamente al agua de mezcla, agitándola para obtener una incorporación homogénea.

RECOMENDACIONES
- Para uso estructural verifique el contenido de aire por el método volumétrico (ASTM C–173) o por el método de presión (ASTM C–231).
- Nunca adicionar QUIMICRET AIR IN en el cemento.
- El tiempo de mezcla, se debe incrementar un 25% aprox. para favorecer la formación de las burbujas.
- El contenido del aire obtenido no debe sobrepasar el 5%.

DOSIFICACIONES
QUIMICRET AIR IN se dosifica de 30 a 100 ml por 50 kg de cemento, dependiendo de la cantidad de aire que se desea incluir.

NOTA: El contenido de aire debe verificarse por medio de los medidores de aire y la dosificación ajustarse según el resultado.
- Los concretos de agregados ásperos requieren más **QUIMICRET AIR IN** que la proporción indicada.
- Evite incluir más del 5% de aire para no provocar el abatimiento de la resistencia, excepto en trabajos específicos que requieran una mayor inclusión de aire.
- El contenido de aire se puede ver afectado por la temperatura, la cantidad y finura del cemento, así como la proporción del polvo en los agregados. La dosificación óptima se debe determinar mediante ensayos con los materiales y en las condiciones de obra.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido café
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D – 1200	9 – 11 s
% Material no volátil	ASTM D – 2369	4.4 – 5.5% peso
Densidad	ASTM D – 1475	1.01 – 1.03 g/cc
pH	ASTM E – 70	12.5 – 13.5
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C – 403	Al menos de 1:15 h antes del testigo y no más de 1:15 h después del testigo. Al menos de 1:15 h antes del testigo y no más de 1:15 h después del testigo.
Resistencia a la compresión 3 días 7 días 28 días 6 meses	ASTM C – 39	 90% (mínimo) 90% (mínimo) 90% (mínimo) 90% (mínimo)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE
En su envase original, cerrado y en lugares frescos **QUIMICRET AIR IN** conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET EXPANSOR

ADITIVO EXPANSOR EN POLVO PARA CONCRETO Y MORTERO. PRODUCE UNA EXPANSIÓN CONTROLADA EN VOLUMEN HÚMEDO E INCREMENTA LA FLUIDEZ SIN SEGREGACIÓN.

PRESENTACIÓN
- Saco 20 kg.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET EXPANSOR es un aditivo en polvo para mortero y concreto, formulado a partir de productos químicos seleccionados que adicionado al concreto, mortero o lechada genera burbujas diminutas que causan la expansión de la mezcla, mientras se encuentra en estado plástico.

USOS
QUIMICRET EXPANSOR es un aditivo que produce una expansión controlada en pasta de cemento y mortero que se utiliza en: moldes cerrados, rocas fisuradas, relleno o empaque de suelos, cimentaciones, calafateo y anclajes de piezas de construcción.

VENTAJAS
- Expande el concreto, mortero y lechadas.
- Retarda el fraguado inicial.
- Elimina las contracciones de las mezclas.
- Reduce el agritamiento y la permeabilidad.
- Tiende a mantener el cemento y la arena en suspensión, lo cual garantiza un relleno completo de la cavidad.
- Aumenta la resistencia de pastas endurecidas en cavidades cerradas herméticamente.
- No contiene cloruros u otros productos químicos que corroen el acero de refuerzo.

FORMA DE EMPLEO
- **QUIMICRET EXPANSOR** se agrega a la mezcla después de los agregados pétreos y el cemento, deberá mezclarse hasta su completa incorporación, agregar agua hasta la formación de una pasta homogénea, y vaciarla inmediatamente.
- Se emplean generalmente mezclándolas de altas revoluciones con aspas de acción cortante.
- Se recomienda usar moldes o cimbras totalmente cerradas, para evitar sobre–expansiones que bajen demasiado la resistencia del concreto endurecido.

DOSIFICACIÓN
QUIMICRET EXPANSOR se dosifica normalmente del 0.3 al 0.7% del peso del cemento (de 150 a 350 g por cada 50 kg de cemento), dependiendo del porcentaje de expansión requerido.

RECOMENDACIONES
Para obtener mejores resultados en su concreto se deben de observar las prácticas correctas en el mezclado, se recomienda realizar pruebas de laboratorio a fin de determinar la dosificación idónea, en base al proporcionamiento, tipo de cemento y calidad de los agregados. Se deben tomar en cuenta las condiciones de obra.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Polvo beige
Expansión	ASTM C – 827	15% para una relación agua/cemento de 0.53 dosificación 0.7% del **QUIMICRET EXPANSOR**
Tiempo de fraguado • Inicial • Final	ASTM C – 403	No más de 2 h después ni más de 1 h antes del testigo. No más de 4 h después del testigo.
Resistencia a la compresión 3 días 7 días 28 días	ASTM C – 39	 90% (mínimo) 90% (mínimo) 90% (mínimo)

*** CON RESPECTO AL TESTIGO (CONCRETO SIN ADITIVO)**
NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
En envase original, cerrado y bajo techo, **QUIMICRET EXPANSOR** mantiene sus propiedades por 6 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET RUGA C

N° DE FAMILIA 4.1

RETARDANTE SUPERFICIAL DE FRAGUADO PARA LOGRAR LA EXPOSICIÓN DE AGREGADOS EN CONRETO Y MORTERO, LOGRANDO ASÍ ACABADOS ARQUITECTÓNICOS DECORATIVOS Y ANTIDERRAPANTES EN PISOS.

PRESENTACIÓN
• Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET RUGA C es un retardante superficial líquido, elaborado a base de productos químicos, que al ser aplicado sobre el entarimado le confiere la propiedad de retardar superficialmente el endurecimiento del concreto. Logrando al desmolde una superficie con agregado expuesto facilitando el repellado, así mismo acabados rugosos, decorativos y económicos con el agregado expuesto.

PRODUCTOS PARA CONCRETO
ADITIVOS PARA CONCRETO

USOS
- Para exponer el agregado de los concretos y dar un efecto arquitectónico decorativo en: murales de concreto en alto y bajo relieve, en fachadas de edificios, etc.
- Para producir superficies antiderrapantes en andadores, rampas, banquetas, entre otros.
- Para lograr acabados expuestos con adherencia óptima, en pisos con tránsito peatonal o vehicular.

VENTAJAS
- **QUIMICRET RUGA C** retarda químicamente el fraguado del concreto superficial, dando tiempo a quitarlo posteriormente con facilidad.
- Produce altas resistencias a esfuerzos cortantes.
- **QUIMICRET RUGA C** es muy económico comparado con el chorro de arena o con el trabajo manual para picar o martelinar el concreto.
- La profundidad con que penetra en la superficie tratada es uniforme.
- **QUIMICRET RUGA C** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
QUIMICRET MICROSÍLICA se adiciona a la mezcla junto con el cemento y se mezcla de forma habitual en la mezcladora o camión revolvedor en base al diseño establecido. De igual manera se dosifica junto con el cemento en aplicaciones de concreto lanzado.

RECOMENDACIONES
Aplíquese con brocha o aspersor (manual o mecánico) sobre la superficie del concreto después de que se haya evaporado el agua de sangrado, (agua de exudación del concreto o mortero, situación detectable por el cambio de la superficie de brillante a mate); aprox. de 2 a 4 horas después de la colocación del concreto (dependiendo de las condiciones ambientales).

Protéjase la superficie tratada con **QUIMICRET RUGA C** del calor, viento y de los rayos solares con nuestro **CURAQUIM** (membrana de curado para el concreto), tela húmeda o cualquier otro medio conveniente para evitar la evaporación prematura de la humedad del concreto. Después de 12 horas de aplicado, lávese con agua limpia a presión y cepillo de ixtle si es necesario.

Para lograr acabados arquitectónicos y decorativos se pueden emplear agregados limpios de varias clases, por ejemplo: grano de mármol, piedra de río, triturado basáltico, gravillas especiales, etc. Los equipos y herramientas empleados deberán limpiarse inmediatamente con agua.

- Después de lavar el concreto retardado, cúrese la superficie el tiempo necesario.
- Es recomendable proteger la superficie tratada con **QUIMICRET RUGA C** de la lluvia durante las primeras horas.
- Se recomienda lavar con abundante agua la superficie a tratar con **QUIMICRET RUGA C**, para evitar que se deposite la lechada del cemento.
  Una vez terminada la aplicación se recomienda aplicar una mano de **AQUASIL LIFETIME** impermeabilizante y sellador transparente), o nuestro **GUARQUIM POLI N** (barniz de poliuretano para pisos),con el fin de conservar la superficie limpia y brillante.
- Usar guantes y gafas de seguridad durante su manipulación

RENDIMIENTO TEÓRICO
QUIMICRET RUGA C rinde aprox. de 3 a 4 m^2/L.
Teniendo una penetración de aprox. 3 mm., cuando la superficie es lavada entre las 8 y 24 horas después de la colocación del concreto. **NOTA: Se recomienda hacer pruebas previas para obtener los resultados deseados. Teniendo una penetración de aprox. 3 mm.**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Naranja
% Material no volátil	ASTM D - 2369	16 - 18% peso
Peso específico	ASTM D - 1475	1.00 - 1.10 g/cc
Viscosidad brookfield	ASTM D - 2196	300 - 1000 cps
Penetración sobre la superficie	Funcional	3 mm (mínimo)
Estabilidad en el envase	ASTM D- 1849	12 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE
En sus envases originales y el lugares frescos, **QUIMICRET RUGA C** mantiene sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMICRET FIBRA

MICROFIBRAS DE POLIPROPILENO MONOFILAMENTO QUE AL SER ADICIONADAS A LAS MEZCLAS DE CONCRETO REDUCEN LAS GRIETAS POR CONTRACCIÓN Y TEMPERATURA, REDUCEN EL SANGRADO POR SEGREGACIÓN DE AGREDOS Y REFUERZAN INTEGRALMENTE EL CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Bolsa de 600 g.
- Bolsa de 100 g.

DESCRIPCIÓN
QUIMICRET FIBRA es una microfibra blanca de polipropileno modificado para mejorar la compatibilidad con mortero o concreto, impartiéndoles un refuerzo polidireccional, aumentando su resistencia y ayudando a reducir las grietas por contracción en el concreto de cemento portland. Cumple con la norma ASTM C 1116.

USOS
QUIMICRET FIBRA por sus propiedades especiales esta recomendado para evitar los fisuramientos generados por la segregación de los componentes de la mezcla. Además, refuerza el concreto aumentando la impermeabilidad, incrementando la flexibilidad y reduciendo el asentamiento plástico del concreto.

QUIMICRET FIBRA contiene más microfibras por kilo por lo que requiere una menor dosificación que las fibras para concreto convencionales.

Concreto plástico:
- Reduce el agrietamiento por contracción plástica.
- Reduce la segregación.
- Reduce el agua de sangrado.
- **QUIMICRET FIBRA** viene listo para usarse y sólo requiere de 3 a 5 minutos de mezclado a diferencia de las fibras de multifilamentos que necesitan abrirse y separarse para una correcta integración.

Concreto endurecido:
- Incrementa la resistencia al impacto.
- 90,000,000 de fibras de refuerzo por m³ de concreto.
- Incrementa la resistencia al corte y la tensión.
- Incrementa la resistencia a la compresión y a la flexión.
- No sufre degradación al contacto con los álcalis del cemento.
- Se obtienen excelentes acabados ya que no quedan superficies con fibras expuestas.

FORMA DE EMPLEO
Basta con agregar una bolsa de **QUIMICRET FIBRA** de 600 g por cada m³ de concreto y revolverse de 3 a 5 min mecánica o manualmente.

Para menores volúmenes de mezcla agregue una bolsa de **QUIMICRET FIBRA** de 100 g por cada 50 kg de cemento.

Al emplear **QUIMICRET FIBRA** se puede sustituir la malla electrosoldada convencional, únicamente cuando se requiere controlar la retracción, ya que en esta función las microfibras son más eficientes.

Nota: QUIMICRET FIBRA no sustituye los refuerzos estructurales.

DOSIFICACIÓN
QUIMICRET FIBRA se dosifica a razón de:
- 600 g por cada m³ de concreto.
- 100 g por cada saco de 50 kg de cemento.

RECOMENDACIONES
Las fibras de polipropileno del **QUIMICRET FIBRA** son inertes, insolubles en agua y permanecen estables dimensionalmente con los cambios de humedad. Son durables y ofrecen excelente resistencia química, al clima y a la abrasión. El polipropileno es superior al poliéster en condiciones de alta alcalinidad. Adicionalmente el polipropileno es altamente resistente a las manchas y al ataque bacterial (no promueve el crecimiento de hongos o moho).

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMICRET FIBRA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Material	-----	Polipropileno
Diámetro	-----	0.0048 cm
Longitud	-----	1.905 cm (¾)
Peso específico	ASTM D – 1475	0.90 – 0.91 g/cc
Resistencia a la tensión	ASTM D – 638	> 40,000 Psi
Elongación	ASTM D – 1682	> 60%
Retención a la humedad (70 ˚F, 65% humedad relativa)	Funcional	Menos de 0.1%
Efecto en frío extremo (–73 ˚F a–100 ˚F)	Funcional	Permanece flexible
Revenimiento inicial* • Mezcla testigo • Mezcla con **QUIMICRET FIBRA****	 ASTM C – 143 ASTM C – 143	 10.0 cm 6.0 cm
Peso volumétrico* • Mezcla testigo • Mezcla con **QUIMICRET FIBRA****	 ASTM C – 138 ASTM C – 138	 2,240 kg/m³ 2,230 kg/m³
Trabajabilidad • Mezcla testigo • Mezcla con **QUIMICRET FIBRA****	Funcional	 Buena Excelente
Resistencia a la compresión (28 días) • Mezcla testigo • Mezcla con **QUIMICRET FIBRA****	 NMX C–83 NMX C–83	 237 kg/cm² (prom.) 253 kg/cm² (prom.)
Resistencia a la tensión (28 días) • Mezcla testigo • Mezcla con **QUIMICRET FIBRA****	 NMX C–163 NMX C–163	 24.7 kg/cm² (prom.) 27.5 kg/cm² (prom.)
Resistencia a la flexión (28 días) • Mezcla testigo • Mezcla con **QUIMICRET FIBRA****	 NMX C–191 NMX C–191	 36.7 kg/cm² (prom.) 40.9 kg/cm² (prom.)
Agrietamiento del concreto * • Mezcla testigo • Mezcla con **QUIMICRET FIBRA****	Funcional	• Presenta agrietamiento • No presenta agrietamiento

NOTA: Los resultados obtenidos fueron en condiciones de laboratorio.
*** LOS RESULTADOS INCLUIDOS FUERON OBTENIDOS EN LABORATORIOS DEL IMCYC. ** LA DOSIFICACIÓN EMPLEADA PARA LAS PRUEBAS FUERON DE 600 g POR CADA METRO CÚBICO DE CONCRETO.**

ALMACENAJE

En bolsas cerradas las propiedades del **QUIMICRET FIBRA** permanecerán sin alteración durante un tiempo indefinido, manteniéndose en un lugar techado bajo sombra y seco.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®


imperquimia®

DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO

DESMOLDANTE LÍQUIDO CONCENTRADO PARA CIMBRAS, DILUIBLE HASTA 3:1.

DESCRIPCIÓN

DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO es un desmoldante líquido formulado a partir de aceites sintéticos y minerales, al mezclarse con agua forma una emulsión que, al ser aplicada en cimbras de madera, metal, plástico, entre otras, crea una barrera efectiva contra la adherencia del concreto o mortero, lo que facilita el descimbrado.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

Se utiliza para el desmolde en:

- Cimbras de madera.
- Casetones de fibra de vidrio.
- Cimbras metálicas.
- Cimbras y moldes de plástico.

VENTAJAS

- Gracias a su formulación concentrada **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO**, permite su dilución en agua hasta 3:1 (3 partes de agua por 1 parte de producto), garantizando un buen desempeño y ahorro sin comprometer su calidad. Se pueden realizar diluciones 2:1 o inclusive 1:1 dependiendo de las exigencias de la aplicación.
- Protege a la cimbra de madera contra la adherencia de concreto, alargando así su vida útil.
- Facilita el descimbrado sin deteriorar el molde.
- No mancha ni modifica el color del concreto.
- Para las cimbras de madera se logra que los concretos tengan un acabado aparente, liso y terso.
- Para las cimbras metálicas actúa también como lubricante.
- Aumenta la vida de los moldes y cimbras.
- Facilita la limpieza de la cimbra o moldes después del descimbrado.

FORMA DE EMPLEO

a) Preparación del molde o cimbra

- La cimbra o molde al cual se le aplicará el **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO** deberá estar limpia, seca y libres de polvo, adherencias de concreto o cualquier material extraño al molde o cimbra, de tal manera que no afecte el desempeño del producto. Si la cimbra o molde es metálica, deberá estar libre de óxido.

b) Preparación del producto

- El **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO** se puede diluir en las siguientes proporciones en agua: 1 a 1, 2 a 1 y hasta un máximo de 3 partes de agua por 1 de producto, dependiendo de los requerimientos en obra.
- Las diluciones se realizarán con agua limpia de la siguiente manera: para una dilución 3 a 1, utilizar un recipiente de boca ancha limpio y medir la cantidad de **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO** a preparar, posteriormente medir la cantidad equivalente de agua al triple de la cantidad de producto, ya sea en peso o volumen (ejemplo, si va a diluir 10 L de **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO** 3 a 1, mida 30 L de agua). Siempre agregue lentamente el agua al **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO** y mezclar vigorosamente por un lapso de al menos 5 minutos o hasta obtener producto homogéneo, para la integración del producto se recomienda el uso de un mezclador mecánico de velocidad variable equipado con aspas. Para las diluciones 1 a 1 y 2 a 1 repita el procedimiento anterior teniendo en cuenta las proporciones.

c) Aplicación del producto

- Aplique la mezcla preparada de **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO** y agua por medio de brocha, cepillo, aspersor manual o mecánico. Con una mano en cada uso de la cimbra será suficiente; procurando cubrir perfectamente toda el área de la cimbra o molde.

RECOMENDACIONES

- En caso de cimbras de madera nueva, es recomendable aplicar dos manos de la mezcla preparada.
- De presentarse alguna separación del producto diluido agite vigorosamente antes de usar.
- Proteger de la lluvia los moldes o cimbras con producto aplicado, a fin de evitar que el desmoldante sea removido.
- Mantener el **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO** alejado del calor, llamas y fuentes de ignición
- No aplicar la mezcla preparada sobre superficies húmedas.
- Para la manipulación del producto siempre se debe usar equipo de protección personal: guantes de hule, gafas, zapatos de seguridad, casco y uniforme completo.

TIPO DE CIMBRA	RENDIMIENTO (m^2/L)*
MADERA	10 – 12
METÁLICA	13 – 15

*Los valores mostrados en la tabla son teóricos y pueden variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, estado de la cimbra, método y/o herramienta de aplicación.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
APARIENCIA	-------	Líquido
COLOR	-------	Ámbar
MATERIAL NO VOLÁTIL	ASTM D-2369	94 – 96 %
DENSIDAD	ASTM D-70	0.86 – 0.88 g/ml
VISCOSIDAD (COPA FORD No.4)	ASTM D-1200	14 – 16 s

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura 23±3°C; Humedad relativa 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar fresco, el **DESCIMBRAL AQUA CONCENTRADO** mantiene sus propiedades por 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM CONSTRUCTOR

N° DE FAMILIA 4.2

MORTERO CEMENTICIO PARA USOS GENERALES EN LA CONSTRUCCIÓN, LISTO PARA USARSE Y LIBRE DE CONTRACCIÓN. ALCANZA RESISTENCIAS DE F´C 400 kg/ cm² A LOS 28 DÍAS. CUMPLE CON LA NORMA CRD-621 Y ASTM C-1107.

PRESENTACIÓN
- Saco de 22 kg

DESCRIPCIÓN
GROUTQUIM CONSTRUCTOR es un mortero ecológico, para usos generales en la construcción, listo para usarse, elaborado a partir de cementos, arenas sílicas de granulometría controlada y productos químicos, que al mezclarse con agua produce un mortero expansivo libre de contracciones. Cumple con la norma ASTM C 476-23, tipo fina.

PRODUCTOS PARA CONCRETO
GROUTS LIBRES DE CONTRACCIÓN DE ALTA RESISTENCIA
GROUTQUIM

USOS
- Para la colocación y nivelación de maquinaria como: turbinas,bombas, compresores, entre otros; que estén sujetos a vibraciones.
- Como relleno de expansión controlada y de alta adherencia en áreas confinadas para:
- Placas de apoyo para estructuras metálicas.
- Anclaje de pernos, tornillos y varillas que sujeten maquinaria y elementos estructurales.
- Marcos de cimentación.
- Anclaje en piezas precoladas y pretensadas.
- Como reparador de elementos estructurales tales como: trabes, columnas, vigas, muros, etc; así como en detalles (chaflanes, boquillas, resanes, empaques, etc).
- Para resanar huecos o grietas en todo tipo de superficies de concreto.
- **GROUTQUIM CONSTRUCTOR** es ideal para asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
- Para el aumento de sección en elementos estructurales.
- Como material ligante entre concreto nuevo y viejo.

VENTAJAS
- **GROUTQUIM CONSTRUCTOR** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- Tiene un rápido desarrollo de resistencias en comparación a un concreto de diseño estándar.
- Su reducido tamaño de agregados, menores a 1/8", permite ser vertido o inyectado en pequeñas oquedades.
- **GROUTQUIM CONSTRUCTOR** viene listo para usarse solamente e s necesario adicionar la cantidad de requerida de agua.
- No sufre contracciones durante su fraguado ni al endurecer, obteniéndose una correcta colocación y nivelación del equipo, maquinaria o estructura que se pretenda asentar; bajo cualquier condición climatológica.
- Por estar libre de partículas de hierro, no hay problemas de expansión, oxidación o corrosión en ambientes salinos o húmedos.
- Incrementa la resistencia a la compresión a edades tempranas.
- Proporciona una tenaz unión entre los elementos metálicos y el concreto o mortero.
- Altamente trabajable como mezcla fluida o plástica, requiere solamente que se le agregue la cantidad de agua indicada, teniendo un tiempo superior a 30 minutos para su colocación.
- Las superficies y elementos tratados con **GROUTQUIM CONSTRUCTOR** no requieren de mantenimiento ni de un recubrimiento superficial, reduciendo así los costos de obra.
- Conserva una porción de 2 ¼ a 3 de agregado en volumen respecto a material cementante dando así cumplimiento con la norma A**STM C 473-23**, lechada fina.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie de concreto debe estar limpia, libre de grasa, polvo u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia del **GROUTQUIM CONSTRUCTOR**. Se recomienda que la superficie sea rugosa, de preferencia con el agregado expuesto (la rugosidad requerida es de ±3 mm), de esta manera se promoverá la adherencia mecánica del producto.
En caso de relleno de baches u oquedades se recomienda cortar con disco el espacio a rellenar a manera que quede una ceja cuadrada, con

lo cual se maximizará la adherencia con las paredes y por lo tanto la duración en la reparación. Antes de colocar el mortero, la superficie debe de saturarse con agua evitando encharcamientos.

Elementos Metálicos: bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, tornillos, etc; éstos deben estar exentos de grasa, aceites, pinturas o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** así como nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** antes de aplicar el **GROUTQUIM CONSTRUCTOR**.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
GROUTQUIM CONSTRUCTOR viene listo para ser mezclado con agua. Las mezclas pueden hacerse manualmente, o de preferencia, mecánicamente agregando de 2.64 a 4.24 L de agua por saco de 22 kg de **GROUTQUIM CONSTRUCTOR** según la consistencia requerida.

CONSISTENCIA DE LA MEZCLA	CANTIDAD DE AGUA POR SACO 22 kg DE GROUTQUIM CONSTRUCTOR	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN
Fluida	*3.96 - 4.4L (18 - 20%)	al 18% de agua 3 días 200 kg/cm² 7 días 250 kg/cm² 28 días 330 kg/cm²
Plástica fluida	*3.3 - 3.74 L (15 - 17%)	al 16% de agua 3 días 250 kg/cm² 7 días 330 kg/cm² 28 días 400 kg/cm²
Plástica	*2.64 - 3.08 L (12 - 14%)	al 14% de agua 3 días 300 kg/cm² 7 días 400 kg/cm² 28 días 500 kg/cm²

NOTA: Se recomienda emplear el 16% de agua por saco de GROUTQUIM CONSTRUCTOR (3.52 L de agua por cada saco de 22 kg de GROUTQUIM CONSTRUCTOR). Para una consistencia Plástica Fluida. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 minutos.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM CONSTRUCTOR

c) COLOCACIÓN:

Preparada y previamente humedecida la superficie, coloque lo más rápidamente posible la mezcla con **GROUTQUIM CONSTRUCTOR**, especialmente bajo placas de apoyo de equipos y estructuras, trabajando en un solo sentido para evitar que quede aire atrapado.

d) CURADO:

Para obtener mejores resultados en el desarrollo de resistencias y evitar agrietamientos, debe curarse inmediatamente con **CURAQUIM E (BLANCO o ROJO)** después de haber sido aplicado **GROUTQUIM CONSTRUCTOR**.

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- En cimbras y moldes deben quedar armados firmemente antes de aplicar la mezcla de **GROUTQUIM CONSTRUCTOR**.
- La cantidad de agua deberá ajustarse dependiendo de la fluidez requerida. Si no se pueden realizar pruebas de laboratorio previas, tome como referencia las cantidades recomendadas.

Utilice agua limpia.

- Se recomienda el empleo de equipos de vibración de baja frecuencia, vibradores de lápiz, cadenas o varillas corrugadas, como medio de ayuda para el acomodo del **GROUTQUIM CONSTRUCTOR**, especialmente en la consistencia Plástica Fluida.
- En rellenos mayores de 3 cm es conveniente colocar un armado.
- Utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y googles para su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 22 kg de **GROUTQUIM CONSTRUCTOR** produce un volumen de 12 L de mezcla aproximadamente, empleando el 16% de agua (3.52 L de agua por cada saco de 22 kg de **GROUTQUIM CONSTRUCTOR**)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-------	Polvo cementoso con arena sílica
Expansión / Contracción	CRD C-589	0.0 - 0.4
Resistencia a la compresión 1 día 3 días 28 días	ASTM C-109	 130 kg/cm^2 250 kg/cm^2 400 kg/cm^2
Tiempo de Fraguado Final	ASTM C-191	8 hrs. máx.
Fluidez (Cono de fluidez, al 18% de agua)	ASTM C-939	20 - 30 seg.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura: 23 ± 3°C, humedad relativa: 50%)

ALMACENAJE

GROUTQUIM CONSTRUCTOR debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene cemento. Se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con humedad. Bajo techo, en lugar seco y sobre tarimas, **GROUTQUIM CONSTRUCTOR** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM EPOXI CF

MORTERO EPÓXICO DE TRES COMPONENTES DE CONSISTENCIA FLUIDA, ALTA RESISTENCIA, PRECISIÓN Y RAPIDEZ, PARA ANCLAJE Y CIMENTACIÓN DE MAQUINARIA, ESTRUCTURAS METÁLICAS Y EQUIPOS.

PRESENTACIÓN
- Juego de 25 kg.
- Juego de 12.5 kg.

DESCRIPCIÓN
GROUTQUIM EPOXI CF es un mortero epóxico de tres componentes 100% sólidos (libre de solvente), de consistencia fluida, que al mezclarse forman un material excelente para trabajos pesados, con altas resistencias mecánicas y químicas.

USOS
GROUTQUIM EPOXI CF está diseñado para trabajos industriales tales como:
- Anclaje de maquinaria, pernos, ganchos, tornillos, etc.
- Para recibir equipo pesado, etc.
- Para recibir columnas y estructuras metálicas.
- Elaborar bases de equipos con cargas dinámicas.
- Para resanes en pistas de carretera y aeropuertos.

VENTAJAS
- **GROUTQUIM EPOXI CF** está formulado a partir de resinas epóxicas tipo "termofijo", que forman una mezcla de características especiales con las siguientes ventajas:
- Altas resistencias mecánicas a la compresión, flexión, tensión, abrasión e impacto a edades tempranas (24 h).
- Protege los materiales de anclaje contra la corrosión y posibles ataques químicos (ver **TABLA DE RESISTENCIAS QUÍMICAS**).
- La propiedad de estabilidad dimensional del producto ayuda a evitar los movimientos verticales o laterales de los pernos de anclaje.
- Equipos y maquinaria anclados o recibidos con **GROUTQUIM EPOXI CF** pueden ser puestos en operación en 24 h aproximadamente dependiendo de las condiciones climáticas del lugar.
- Puede aplicarse en superficies que vayan a estar expuestas hasta 70 °C, ya que no pierde sus propiedades.
- Una vez colocado y curado no requiere de ningún recubrimiento protector superficial, si esta en interiores.
- **GROUTQUIM EPOXI CF** debe ser empleado en interiores.
- Por su gran adhesividad, **GROUTQUIM EPOXI CF** permite hacer anclajes parciales sin necesidad de preparación extra al reanudar el trabajo.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
CONCRETO
- La superficie de concreto debe estar seca, libre de polvo, películas sueltas y contaminantes, puede estar húmeda (5% máximo), debe tener una edad mínima de 3 a 4 semanas de curado y deben estar previamente martilladas por medios mecánicos (cincel o martillo).
- El concreto debe tener su resistencia de diseño (mínimo 200 kg/cm) y estar estable en sus dimensiones. Se requiere de un espesor de 2.5 cm bajo la placa para anchos de hasta 40 cm y un mínimo de 5 cm para anchos de hasta 80 cm.
- Para una adecuada limpieza es recomendable el uso de chorro de arena u otros métodos mecánicos tales como pulidora, cardas de acero, un tratamiento enérgico con escobilla de acero, picado etc.

METAL
- La superficie metálica se limpiará empleando un chorro de arena (Norma ASTM D–2200) con el fin de obtener una superficie limpia, seca y libre de óxido, cascarillas de laminación, grasas y otras sustancias.
- Para prevenir la formación de bolsas de aire, se recomienda que la placa base tenga perforaciones de ventilación en su periferia o en cualquier otro lugar de difícil acceso para el **GROUTQUIM EPOXI CF.**

CIMBRA
- La consistencia de **GROUTQUIM EPOXI CF** requiere del uso de cimbras alrededor de la placa base para mantener el producto en su lugar hasta su endurecimiento. La cimbra debe permitir mantener una altura de presión mínima de 5 cm del grout sobre el nivel inferior de la placa. La utilización de una caja–buzón de 30 cm o más de altura, facilitará el vaciado y escurrimiento del grout.
- La cimbra debe quedar separada 7–12 cm de la placa en el lado de vaciado y 2–5 cm en los otros lados. Para prevenir filtraciones o absorción la cimbra debe estar cubierta con **DESCIMBRAL LÍQUIDO**, para evitar la adherencia del **GROUTQUIM EPOXI CF**. Asegúrese de que la cimbra esté bien sellada, para evitar fugas de la resina.
- El uso de juntas de expansión es recomendable en extensiones largas para minimizar el riesgo de fisuras en el grout (máximo 0.75 – 1m en cada dirección).

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
Instrucciones de mezclado:
- Mezclar totalmente los envases A y B del **GROUTQUIM EPOXI CF,** por dos minutos en un tercer recipiente limpio y seco. Vaciar el componente A con agitación baja, incorporar componente B y mezclar con taladro o mezclador a bajas revoluciones (400 - 600 rpm).
- Agregar lentamente el componente C y mezclar hasta obtener una mezcla homogénea (aprox. 5 minutos).

NOTA: Vaciar perfectamente la totalidad cada uno de los componentes con ayuda de un palo para estar seguros de que se obtendrá un mortero epóxico óptimo. De lo contrario se corre el riesgo de que no endurezca adecuadamente.

c) APLICACIÓN
- Vaciar **GROUTQUIM EPOXI CF** por un solo lado de la placa para eliminar aire atrapado, hasta que escurra hacia el lado opuesto. Pueden utilizarse varillas o cables para facilitar la colocación cuidando de no agitar demasiado y evitar la generación de burbujas.
- La mezcla debe colocarse en forma continua y rápida, asegurándose de preparar la cantidad suficiente para cada aplicación.
- La colocación debe asegurar el llenado completo de todos los espacios bajo las placas y lograr un íntimo contacto con todas las superficies.
- Mantener el grout sobre el nivel inferior de la placa base para asegurar el íntimo contacto con el mismo.
- El nivel final del grout debe ser superior al nivel de la superficie inferior de la placa base.

d) LIMPIEZA
- Las herramientas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** antes de que empiece a endurecer, ya que de lo contrario se limpiarán solo con medios mecánicos.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GROUTQUIM EPOXI CF

RECOMENDACIONES

- Durante su aplicación use equipo de protección personal adecuado.
- **GROUTQUIM EPOXI CF** requiere de mano de obra especializada.
- Al ser aplicado a temperaturas bajas, el tiempo de curado se alarga y a temperaturas altas se acorta.
- Para el uso del **GROUTQUIM EPOXI CF** en elementos estructurales, considere su armado.
- La temperatura mínima del ambiente y del substrato debe ser mínimo 15 °C y máximo 30 °C.
- Para alargar el tiempo de trabajabilidad se recomienda verter la mezcla sobre una charola en cama de hielo.
- Bajas temperaturas afectan adversamente la fluidez y la velocidad de endurecimiento.
- Espesor mínimo del **GROUTQUIM EPOXI CF** debe ser 2.5 cm.
- Espesor máximo por capa debe ser de 10 cm.
- Mezcle el juego completo, sin subdividir los componentes.
- El componente C debe mantenerse seco, si esta húmedo y/o endurecido ya no utilizar.
- Cuando la temperatura ambiente rebase los 30 °C, se recomienda usar el **GROUTQUIM EPOXI CF PMX**

RENDIMIENTO TEÓRICO

La unidad de 25 kg llena un volumen de 11.5 ± 0.5 L aproximadamente.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----------	Pasta gris fluida
Densidad	ASTM D - 1475	2.0 - 2.2 g/cm^3
POT LIFE (Vida útil)	ASTM C - 881 Inciso 4 - 9	45 min a 25°C
RESISTENCIA A LA COMPRESION Kg/cm^2	ASTM C-39, NMX-C-ONNCCE 2002 (MC-23)	
4 hr.		309
5 hrs.		336
6 hrs.		518
12 hrs.		774
16 hrs.		844
24 hrs.		750 - 850
7 dias		850 - 900
28 dias		900 - 1000
FLEXIÓN Kg/cm2	ASTM C-293 NMX-C-191-ONNCCE 2004	
4 hr.		36
5 hrs.		78
6 hrs.		162
12 hrs.		168
16 hrs.		172
24 hrs.		200 - 240
7 dias		240 - 280
28 dias		280 - 300
Absorción de agua (24 h) en peso	ASTM D-570	0.5% máximo
Relación de mezcla en peso	Funcional	14.64% Parte “A” 5.14% Parte “B” 80.22% Parte “C”
Módulo de elasticidad	ASTM C – 580 - 98	1.64 x 106 kg f/cm²

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **GUARDQUIM EPOXI CF** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM EPOXI CF PMX

MORTERO EPÓXICO DE TRES COMPONENTES DE CONSISTENCIA FLUIDA, ALTA RESISTENCIA PARA ANCLAJE Y CIMENTACIÓN DE MAQUINARIA, ESTRUCTURAS METÁLICAS Y EQUIPOS EN ZONAS DE DIFICIL ACCESO.

PRESENTACIÓN
• Juego de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
GROUTQUIM EPOXI CF PMX es un mortero epóxico de tres componentes 100% sólidos (libre de solvente), de consistencia fluida que al mezclarse forma un material excelente para trabajos pesados, con altas resistencias mecánicas y químicas. Diseñado para que fluya en zonas de difícil acceso y/o en lugares con temperatura ambiente mayor de 30°C.

USOS

El **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** esta diseñado para trabajos industriales tales como:
• Anclaje de maquinaria, pernos, ganchos, tornillos, etc.
• Para recibir equipo pesado, etc.
• Para recibir columnas y estructuras metálicas.
• Elaborar bases de equipos con cargas dinámicas.
• Para resanes en pistas de carretera y aeropuertos.

VENTAJAS

• **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** está formulado a partir de resinas epóxicas tipo "termofijo", que forman una mezcla de características especiales con las siguientes ventajas:
• Altas resistencias mecánicas a la compresión, flexión, tensión, abrasión e impacto, después de 7 días.
• Protege los materiales de anclaje contra la corrosión y posibles ataques químicos (ver tabla de **RESISTENCIAS QUÍMICAS**).
• La propiedad de estabilidad dimensional del producto ayuda a evitar los movimientos verticales o laterales de los pernos de anclaje.
• Una vez colocado y curado si no esta expuesto a la intemperie no requiere de ningún recubrimiento protector.
• Por su gran adhesividad, el **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** permite hacer anclajes parciales sin necesidad de preparación extra al reanudar el trabajo.
• A mayor temperatura ambiental el tiempo de trabajabilidad se acorta significativamente.
• El **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** esta diseñado para lugares de difícil acceso ya que por su fluidez corre de manera efectiva rellenando perfectamente el hueco deseado.
• Puede aplicarse en superficies que vayan a estar expuestas hasta 70°C ya que no pierde sus propiedades.
• El **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** debe ser empleado en interiores.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

• **CONCRETO:** La superficie de concreto debe estar seca, libre de polvo, películas sueltas y contaminantes, puede estar húmeda (pero libre de encharcamiento), debe tener una edad mínima de 3 a 4 semanas de curado y deben estar previamente martilladas por medios mecánicos (cincel o martillo).
El concreto debe tener su resistencia de diseño (mínimo 200 kg/cm) y estar estable en sus dimensiones. Se requiere de un espesor de 2.5 cm bajo la placa para anchos de hasta 40 cm y un mínimo de 5 cm para anchos de hasta 80 cm.
Para una adecuada limpieza es recomendable el uso de chorro de arena u otros métodos mecánicos tales como pulidora, cardas de acero, un tratamiento enérgico con escobilla de acero, picado etc.

• **METAL:** La superficie metálica se limpiará empleando un chorro de arena (Norma ASTM D-2200) con el fin de obtener una superficie limpia, seca y libre de óxido, cascarillas de laminación, grasas y otras sustancias.
Para prevenir la formación de bolsas de aire, se recomienda que la placa base tenga perforaciones de ventilación en su periferia o en cualquier otro lugar de difícil acceso para el grout.
• **CIMBRA:** La consistencia fluida del **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** requiere del uso de cimbras alrededor de la placa base para mantener el producto en su lugar hasta su endurecimiento. La cimbra debe permitir mantener una altura de presión mínima de 5 cm del grout sobre el nivel inferior de la placa. La utilización de una caja-buzón de 30 cm o más de altura, facilitará el vaciado y escurrimiento del grout.
La cimbra debe quedar separada 7-12 cm de la placa en el lado de vaciado y 2-5 cm en los otros lados. Para prevenir filtraciones o absorción la cimbra debe estar cubierta con **DESCIMBRAL LIQUIDO**, para evitar la adherecia del **GROUTQUIM EPOXI CF PMX.** Asegurese de que la cimbra este bien sellada, para evitar fugas del producto preparado.
El uso de juntas de expansión es recomendable en extensiones largas para minimizar el riesgo de fisuras en el grout (máximo 0.75 – 1m en cada dirección).

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Instrucciones de mezclado
• Los componentes antes de la preparación no deberán estar expuestos a temperaturas mayores de 25°C.
• En un recipiente limpio y seco vaciar completamente todo el Componente A, posteriormente vaciar todo el Componente B y agitar a bajas revoluciones (400-600 RPM) con ayuda de un taladro y/o mezclador cuidando de no incorporar aire a la mezcla.
• Una vez mezclado perfectamente A y B, adicionar Componente C con agitación hasta obtener una mezcla homogénea (3 min. Aprox.)
• **NOTA 1: Vaciar perfectamente la totalidad cada uno de los componentes con ayuda de un palo o espátula para estar seguros que se obtendrá un mortero epóxico optimo. De lo contrario se corre el riesgo de que no endurezca adecuadamente.**

c) APLICACIÓN

• Vaciar el **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** por un solo lado de la placa para eliminar aire atrapado, hasta que escurra hacia el lado opuesto. Pueden utilizarse varillas o cables para facilitar la colocación cuidando de no agitar demasiado y evitar la generación de burbujas.
• La mezcla debe colocarse en forma continua y rápida, asegurándose de preparar la cantidad suficiente para cada aplicación.
• La colocación debe asegurar el llenado completo de todos los espacios bajo las placas y lograr un íntimo contacto con todas las superficies.
• Mantener el grout sobre el nivel inferior de la placa base para asegurar el íntimo contacto con el mismo.
• El nivel final del grout debe ser superior al nivel de la superficie inferior de la placa base.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM EPOXI CF PMX

d) LIMPIEZA

- Las herramientas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** antes de que empiece a endurecer, ya que de lo contrario se limpiaran solo con medios mecánicos.

RECOMENDACIONES

- Durante su aplicación use equipo de protección personal Adecuado
- **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** requiere de mano de obra especializada.
- Al ser aplicado a temperaturas bajas, el tiempo de curado se alarga y ha temperaturas altas se acorta.
- Para el uso del **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** en elementos estructurales, considere su armado.
- La temperatura mínima del ambiente y del substrato debe ser mínimo 15 °C y máximo 35 °C.
- Bajas temperaturas afectan adversamente la fluidez y la velocidad de endurecimiento.
- Espesor mínimo de grouting debe ser 2.5 cm.
- Espesor máximo por capa debe ser de 10 cm.
- El componente C debe ser mantenido seco.
- Mezcle el juego completo, sin subdividir los componentes.
- El componente C debe mantenerse seco.
- El material tiene un pot life más abierto para que cuando la temperatura ambiente rebase los 30°C, evitar que se catalice antes de colocarlo. Unicamte considerar que la resistencia a la compresión de 750 kg/cm² se alcanzara después de 7 días.

RENDIMIENTO TEÓRICO

La unidad de 25 kg llena un volumen de 12.2 litros aproximadamente.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta gris fluida
Densidad de mezcla	-----	2.0 - 2.2 g/cm²
Densidad	ASTM D - 1475	2.0 g/cm2 +/- 0.2
POT LIFE (Vida útil)	ASTM C - 881 Inciso 4-9	60 - 180 min
Resistencia a la compresión 3 días 14 días 28 días	ASTM C - 39 NMX-C-083-ONNCCE-2002 (MC-23)	 700 - 750 kg/cm² 800- 850 kg/cm² Mínimo 900 kg/cm²
Resistencia a la flexión 3 días 14 días	ASTM C - 293 NMX-C-191-ONNCCE-2004	 240 - 300 kg/cm² 300 - 320 kg/cm²
Absorción de agua (24 hrs) en peso	ASTM D-570	0.5% máximo
Relación de mezcla en peso	Funcional	14.5% Parte “A” 7.0% Parte “B” 78.5% Parte “C”
Módulo de elasticidad	ASTM C-580-98	1.64 x 106 kgf/cm²

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **GROUTQUIM EPOXI CF PMX** conserva sus propiedades durante 18 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM NM 1200 K

MORTERO CEMENTICIO DE FRAGUADO RÁPIDO Y DE ALTA RESISTENCIA, LIBRE DE CONTRACCIÓN. ALCANZA RESISTENCIAS MÍNIMAS A LA COMPRESIÓN DE 850 KG/CM² EN 24 HORAS Y HASTA 1200 KG/CM² EN 28 DÍAS.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN

GROUTQUIM NM 1200 K es un mortero elaborado a partir de cementos especiales, arenas sílicas de granulometría controlada, fibras de refuerzo y productos químicos, que al mezclarse con agua produce un mortero libre de contracción, fraguado rápido y altas resistencias mecánicas. Cumple con la norma CRD C 621 y ASTM C 1107.

USOS

- **GROUTQUIM NM 1200 K** se puede emplear en la colocación y nivelación de maquinaria pesada (turbinas, bombas, compresores, entre otros) que estén sujetos a vibraciones.
- Como relleno de expansión controlada y de alta adherencia en áreas confinadas como:
  - Placas de apoyo para estructuras metálicas.
  - Anclaje de pernos, tornillos y varillas que sujeten maquinaria y elementos estructurales.
  - Marcos de cimentación.
  - Anclaje de piezas precoladas y pretensadas.
- Por su fraguado rápido, **GROUTQUIM NM 1200 K** se recomienda para bacheo y reparación de carreteras o pisos de concreto, que van a estar expuestos a un alto tráfico.
- Es ideal para asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
- Para el aumento de sección en elementos estructurales.
- En construcciones civiles en general, bases de columnas metálicas, rellenos precolados o bases de morteros.
- Para relleno de rieles y bases de torres eléctricas y eólicas.
- Reparación de las bases o “platos” de los tanques de almacenamiento verticales.
- Reparación de las patas de los racks de tuberías y salchichas de almacenamiento de gas LP.
- En la reparación de pisos industriales en donde se tienen equipos muy pesados y en operación.

VENTAJAS

- **GROUTQUIM NM 1200 K** es fácil de usar, basta con agregar agua de acuerdo a la consistencia requerida.
- Alcanza altas resistencias mecánicas iniciales y finales, hasta 850 kg/cm² en 24 horas y 1200 kg/cm² en 28 días.
- Es de fraguado rápido y tiene un tiempo superior a los 15 minutos para su colocación.
- **GROUTQUIM NM 1200 K** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- No sufre contracciones durante su fraguado ni al endurecer, obteniéndose una correcta colocación y nivelación del equipo, maquinaria o estructura que se pretenda asentar.
- En comparación con los grouts epóxicos, los grouts cementicios se seleccionan por costo y fácil colocación, ya que fluyen más fácilmente y pueden llenar grandes áreas en menos tiempo.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie de concreto deberá tener al menos 28 días de curado y contar con una rugosidad de 3 mm. (ICRI CSP 6 a 9), para promover la adherencia del grout, además de estar limpia y libre de grasa, polvo u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del mortero.
- En caso de relleno de baches u oquedades se recomienda delimitar perfectamente el área a reparar realizando un corte con disco para concreto de 5 cm como máximo, posteriormente se debe desbastar el concreto o mortero por medio de roto martillo haciendo una caja, las paredes deben tener cortes verticales cercanos a los 90°, con lo cual se mejorará la reparación.
- Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento (superficie saturada y superficialmente seca). Se recomienda inundar con agua fresca el área a groutear un día antes de la aplicación.
- Elementos Metálicos: bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, tornillos, etc. deben estar exentos de grasa, aceites, pintura o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** así como nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) antes de aplicar **GROUTQUIM NM 1200 K.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- **GROUTQUIM NM 1200 K** viene listo para ser mezclado con agua, las mezclas deben hacerse de preferencia, mecánicamente agregando 3.25 a 3.75 L de agua por saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 1200 K** según la consistencia requerida con base en la siguiente tabla.

CONSISTENCIA DE LA MEZCLA	CANTIDAD DE AGUA POR SACO DE 25 kg DE GROUTQUIM NM 1200 K	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN
*Plástica fluida	3.75 L (15% de agua)	1 día - 800 kg/cm² 3 días - 900 kg/cm² 7 días - 1050 kg/cm² 28 días - 1100 kg/cm²
*Plástica	3.25 L (13% de agua)	1 día - 900 kg/cm² 3 días - 1050 kg/cm² 7 días - 1150 kg/cm² 28 días - 1200 kg/cm²

NOTA: se recomienda emplear el 15% de agua por saco de GROUTQUIM NM 1200 K (3.75 L de agua por saco de 25 kg), para una consistencia plástica fluida. Las resistencias pueden variar en ±10%, las pruebas se efectuaron en cubos de 5X5X5 cm.

- Cuando se requiera grautear a un alto espesor (5 a 30cm) se debe adicionar triturado basáltico de ⅜" (lavado, saturado y superficialmente seco), hasta un 30% como máximo con respecto al peso del **GROUTQUIM NM 1200 K**, sin que haya una disminución considerable en la resistencia a la comprensión (±10%).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM NM 1200 K

c) APLICACIÓN:

El sustrato a groutear deberá tener una temperatura máxima de 20°C. Una vez preparada y previamente humedecida la superficie, coloque lo más rápidamente posible la mezcla con **GROUTQUIM NM 1200 K**, antes de que trancurran 15 minutos de haberse mezclado, especialmente bajo placas de apoyo de equipos y estructuras, se debe trabajar en un solo sentido para disminuir el aire atrapado.

d) CURADO:

Para obtener mejores resultados en el desarrollo de resistencias y evitar agrietamientos, se recomienda curar el **GROUTQUIM NM 1200 K** con **CURAQUIM E LPU** (membrana de emulsión para el curado del concreto).

En condiciones extremas de temperatura se recomienda implementar métodos de curado acorde a las condiciones climáticas, como el uso de agua fresca los primeros 7 días y cubrirlo con paños húmedos.

Nota: Para cualquier duda o más información llamar al área de soporte técnico de Imperquimia®.

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- En condiciones extremas de temperatura utilice agua templada a una temperatura no menor a 15°C, además de proteger la aplicación de la incidencia directa del sol las primeras 8 horas de fraguado, en estos casos, se recomienda realizar el grauteo por la mañana o tarde.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 15 minutos.
- La cantidad de agua deberá ajustarse dependiendo de la fluidez requerida. Si no se pueden realizar pruebas de laboratorio previas, tome como referencia las cantidades recomendadas.
- Se recomienda el empleo de cadenas o varillas corrugadas como medio de ayuda para el acomodo del **GROUTQUIM NM 1200 K.**
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- Para la manipulación del **GROUTQUIM NM 1200 K** utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg produce un volumen de 12.5 L. de mezcla aproximadamente, empleando el 15% de agua (3.75 L de agua por cada saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 1200 K**).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo cementoso con arena sílica
Color	Visual	Beige
Densidad de la mezcla 13% de agua	----------	2.2 g/cc
Expansión / Contracción	ASTM C- 1090	0.0 - 0.4
Resistencia a la compresión** (28 días, 13% de agua)	ASTM C - 109	1200 kg/cm² prom.
Tiempo de fraguado final	ASTM C- 191	4 h máximo
Resistencia a la Flexión 12 h 24 h 3 días 28 días	ASTM C - 348	 60 kg/cm² prom. 80 kg/cm² prom. 110 kg/cm² prom. 120 kg/cm² prom.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura=23 ± 3°C, humedad relativa=50%)

ALMACENAJE

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **GROUTQUIM NM 1200 K** debe almacenarse siempre bajo techo, en lugar seco, fresco y sobre tarimas, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad. En estas condiciones **GROUTQUIM NM 1200 K** mantiene sus propiedades sin alteración hasta por 6 meses en su envase original y sin perforación.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- CURAQUIM E LPU

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM NM 2 HRS

MORTERO CEMENTICIO DE FRAGUADO ULTRA RÁPIDO DE ALTA RESISTENCIA, LIBRE DE CONTRACCIÓN. ALCANZA RESISTENCIAS A LA COMPRESIÓN DE 200 KG/CM² EN 2 HORAS Y 800 KG/CM² EN 28 DÍAS.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN

GROUTQUIM NM 2 HRS es un mortero listo para usarse, elaborado a partir de cementos de fraguado rápido, arenas sílicas de granulometría controlada y productos químicos, que al mezclarse con agua produce un mortero libre de contracción, de altas resistencias mecánicas y de fraguado rápido.

USOS

- Por su rápido fraguado, **GROUTQUIM NM 2 HRS** se recomienda para bacheo y reparación de carreteras o pisos de concreto, las cuales pueden abrirse al tránsito en 2 horas, evitando así costosos tiempos de espera.
- Para la colocación y nivelación de maquinaria pesada como: turbinas, bombas, compresores, entre otros; que estén sujetos a vibraciones.
- Como relleno de expansión controlada y de alta adherencia en áreas confinadas para:
  - Placas de apoyo para estructuras metálicas.
  - Anclaje de pernos, tornillos, varillas que sujeten maquinaria y elementos estructurales.
  - Marcos de cimentación.
  - Anclaje en piezas precoladas y pretensadas.
- Trabaja excelentemente en bacheo y reparación en general de superficies de concreto de uso comercial e industrial
- **GROUTQUIM NM 2 HRS** es ideal para asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
- Para el aumento de sección en elementos estructurales.

VENTAJAS

- Incrementa la resistencia a la compresión a edades tempranas (a 2 horas se obtiene una resistencia a la compresión de 200 kg/cm² como mínimo).
- **GROUTQUIM NM 2 HRS** alcanza resistencias hasta 3 veces mayores que un concreto de diseño estándar (800 kg/cm² a 28 días).
- **GROUTQUIM NM 2 HRS** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- No sufre contracciones durante su fraguado ni al endurecer, obteniéndose una correcta colocación y nivelación del equipo, maquinaria o estructura que se pretenda asentar.
- Su reducido tamaño de agregados, menores a ⅛", permite ser vertido o inyectado en pequeñas oquedades.
- Por estar libre de partículas de hierro, no hay problemas de expansión, oxidación o corrosión en ambientes salinos o húmedos.
- Es de fraguado rápido y requiere solamente que se le agregue la cantidad de agua indicada, teniendo un tiempo de por lo menos 15 minutos para su colocación (dependiendo de las condiciones climáticas).
- En comparación con los grouts epóxicos, los grouts cementicios se seleccionan por costo y fácil colocación.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie de concreto deberá tener al menos 28 días de curado y contar con una rugosidad de 3 mm (ICRI CSP 6 a 9), para promover la adherencia del grout, además de estar limpia y libre de grasa, polvo u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del mortero.
- En caso de relleno de baches u oquedades se recomienda delimitar perfectamente el área a reparar realizando un corte con disco para concreto de 5 cm como máximo, posteriormente se debe desbastar el concreto o mortero por medio de rotomartillo haciendo una caja, las paredes deben tener cortes verticales cercanos a los 90°, con lo cual se mejorará la reparación.
- Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento (superficie saturada y superficialmente seca). Se recomienda inundar con agua fresca el área a groutear un día antes de la aplicación.
- Elementos Metálicos: Bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, tornillos, etc.; estos deben estar exentos de grasa, aceites, pinturas o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** así como nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX,** antes de aplicar **GROUTQUIM NM 2 HRS.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- **GROUTQUIM NM 2 HRS** viene listo para ser mezclado con agua. En un recipiente de boca ancha agregar 3.5 a 4 L de agua por saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 2 HRS** (consultar tabla). La mezcla debe hacerse de preferencia mecánicamente con un mezclador de velocidad variable a bajas revoluciones de 2 a 3 minutos, raspar las paredes y el fondo del recipiente y volver a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo y exento de grumos.

CONSISTENCIA DE LA MEZCLA	CANTIDAD DE AGUA POR SACO 30 kg DE GROUTQUIM NM 2 HRS	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN
Plástica	3.5 - 4 L (14 - 26%)	2 h 200 kg/cm² mínimo 1 día 400 kg/cm² mínimo 3 días 680 kg/cm² mínimo 7 días 760 kg/cm² mínimo 28 días 800 kg/cm² mínimo
		Al 15% de agua

NOTA: se recomienda emplear el 15% de agua por saco de GROUTQUIM NM 2 HRS (3.75 L de agua por cada saco de 25 kg). Las resistencias pueden variar en ±10%, las pruebas se efectuaron en cubos de 5x5x5 cms.
***A menores temperaturas, mayores tiempos y a mayores temperaturas, menores tiempos.**
***Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 15 minutos debido a que el fraguado es muy rápido.**

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM NM 2 HRS

- Cuando se requiera grautear a un alto espesor (5 a 30 cms) se debe adicionar triturado basáltico de ⅜" (lavado, saturado y superficialmente seco), hasta un 30% como máximo con respecto al peso del **GROUTQUIM NM 2 HRS,** sin que haya una disminución considerable en la resistencia a la compresión (±10%).

c) APLICACIÓN

- El sustrato a groutear deberá tener una temperatura máxima de 20°C. Una vez preparada y previamente humedecida la superficie, coloque lo más rapidamente posible el **GROUTQUIM NM 2 HRS,** antes de que transcurran 15 minutos de haberse mezclado, especialmente bajo placas de apoyo y estructuras. Se debe trabajar en un solo sentido para disminuir el aire atrapado.

d) CURADO

- Para obtener mejores resultados en el desarrollo de resistencias y evitar agrietamientos, se recomienda curar el **GROUTQUIM NM 2 HRS** con **CURAQUIM E LPU** (membrana de emulsión para el curado del concreto).

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- En condiciones extremas de temperatura utilice agua limpia a una temperatura no menor a 15°C, además de protegerlo de la incidencia directa del sol las primeras 8 horas de fraguado, en estos casos, se recomienda realizar el grauteo por la mañana o tarde.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 15 minutos.
- La cantidad de agua deberá ajustarse dependiendo de la fluidez requerida. Si no se pueden realizar pruebas previas en el laboratorio, tome como referencia las cantidades recomendadas.
- Se recomienda el empleo de cadenas o varillas corrugadas como medio de ayuda para el acomodo del **GROUTQUIM NM 2 HRS.**
- En rellenos con espesores mayores de 5 cm es conveniente colocar un armado.
- Utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo, goggles para su manipulación.
- En climas cálidos se recomienda mantener **GROUTQUIM NM 2 HRS** y el agua de mezcla en lugar fresco y bajo sombra.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg produce un volumen de 12.5 L. de mezcla aproximadamente, empleando el 15% de agua (3.75 L. de agua por cada saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 2 HRS**).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-------	Polvo cementoso con arena sílica
Densidad de la mezcla al 16% de agua	-------	2.0 - 2.2 g/cc
Expansión / Contracción	ASTM C-1090	0.0 - 0.4
Fluidez plástica (Mesa de fluidez)	ASTM C-1437	100 - 125%
Tiempo de Fraguado -Final	ASTM C-191	30 – 45 minutos

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23 +/- 3 ºC; Humedad relativa = 50%).

ALMACENAJE

GROUTQUIM NM 2 HRS debe almacenarse siempre bajo techo, por tratarse de un producto que contiene cemento. Se deberá tener cuidado para que no quede en contacto con humedad. Bajo techo, en lugar seco y sobre tarimas, **GROUTQUIM NM 2 HRS** conserva sus propiedades sin alteración por 6 meses en su envase original y sin perforaciones.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- CURAQUIM E LPU

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM NM 800 K

MORTERO CEMENTICIO DE MUY ALTA RESISTENCIA Y LIBRE DE CONTRACCIÓN. ALCANZA RESISTENCIAS A LA COMPRESIÓN DE HASTA 800 KG/CM² EN 28 DÍAS EN CONSISTENCIA PLÁSTICA Y 600 KG/CM² EN CONSISTENCIA FLUIDA.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
GROUTQUIM NM 800 K es un mortero listo para usarse, elaborado a base de cementos, arenas sílicas de granulometría controlada y productos químicos, que al mezclarse con agua produce un mortero libre de contracciones y de alta resistencias mecánicas. Cumple satisfactoriamente las especificaciones de la Norma CRD C–621 y ASTM C–1107.

USOS
- Para la colocación y nivelación de maquinaria como: turbinas, bombas, compresores, entre otros; que estén sujetos a vibraciones.
- Como relleno de expansión controlada y de alta adherencia en áreas confinadas para:
- Placas de apoyo para estructuras metálicas.
- Anclaje de pernos, tornillos y varillas que sujeten maquinaria y elementos estructurales.
- Marcos de cimentación.
- Anclaje en piezas precoladas y pretensadas.
- Para resanar huecos o grietas en todo tipo de superficies de concreto.
- **GROUTQUIM NM 800 K** es ideal para asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
- Para el aumento de sección en elementos estructurales.

VENTAJAS
- **GROUTQUIM NM 800 K** alcanza resistencias hasta 4 veces mayores que un concreto de diseño estándar.
- Su reducido tamaño de agregados, menores a ⅛", permite ser vertido o inyectado en pequeñas oquedades.
- **GROUTQUIM NM 800 K** es facíl de usar, basta con agregar agua de acuerdo a la consistencia requerida.
- **GROUTQUIM NM 800 K** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- No sufre contracciones durante su fraguado ni al endurecer, obteniéndose una correcta colocación y nivelación del equipo, maquinaria o estructura que se pretenda asentar.
- Por estar libre de partículas de hierro, no hay problemas de expansión, oxidación o corrosión en ambientes salinos o húmedos.
- Alta resistencia, la resistencia a la compresión a edades tempranas.
- Altamente trabajable como mezcla fluida, requiere solamente que se le agregue la cantidad de agua indicada, teniendo un tiempo de colocación superior a 30 minutos dependiendo de las condiciones climáticas.
- Las superficies y elementos tratados con **GROUTQUIM NM 800 K** no requieren de mantenimiento ni de un recubrimiento superficial, reduciendo así los costos de obra.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie de concreto deberá tener al menos 28 días de curado y contar con una rugosidad de 3 mm. (ICRI CSP 6 a 9), para promover la adherecia del grout, además de estar limpia y libre de grasa, polvo u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia al mortero.

• Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento (superficie saturada y superficialmente seca). Se recomienda inundar con agua fresca el área a groutear un día antes de la aplicación.

• Elementos Metálicos: Bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, tornillos, etc; éstos deben estar exentos de grasa, aceites, pinturas o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** así como nuestro G**UARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) antes de aplicar **GROUTQUIM NM 800 K.**

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
GROUTQUIM NM 800 K viene listo para ser mezclado con agua. Las mezclas pueden hacerse manualmente, o de preferencia, mecánicamente, agregando de 3.6 a 6 L de agua por saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 800 K** según la consistencia requerida con base a la siguiente tabla.

CONSISTENCIA DE LA MEZCLA	CANTIDAD DE AGUA POR SACO 25 kg DE GROUTQUIM NM 800 K	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN ASTM C-109/CRD C-227
Fluida ASTM C-939/CRD C-611	4.5 - 5 L (18 - 20%)	1 día 350 kg/cm² 3 días 455 kg/cm² 7 días 575 kg/cm² 28 días 600 kg/cm² Al 19% de agua
Plástica Fluida ASTM C-1437/CRD C-226	3.75 - 4.25 L (15 - 17%)	1 día 410 kg/cm² 3 días 510 kg/cm² 7 días 600 kg/cm² 28 días 750 kg/cm² Al 16% de agua
Plástica ASTM C-1437/CRD C-226	3 - 3.5 L (12 - 14%)	1 día 480 kg/cm² 3 días 535 kg/cm² 7 días 660 kg/cm² 28 días 800 kg/cm² Al 13% de agua

NOTA: se recomienda emplear el 16% de agua por saco de GROUTQUIM NM 800 K (4 L de agua por cada saco de 25 kg de GROUTQUIM NM 800 K). Para una consistencia plástica fluida. Las resistencias pueden variar en ± 10%. Las pruebas se efectuaron en cubos de 5 × 5 × 5 cm. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 minutos.

• Cuando se requiera grautear a un espesor alto (5 a 30 cm) se debe adicionar triturado basáltico de ³/8" (lavado saturado y superficialmente seco), hasta un 30% como máximo con respecto al peso del **GROUTQUIM NM 800 K**, si que haya disminución considerable en la resistencia a la compresión (±10%).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

GROUTQUIM NM 800 K

c) COLOCACIÓN:

El sustrato a groutear deberá tener una temperatura máxima de 20°C. Una vez preparada y previamente humedecida la superficie, coloque lo más rápidamente posible la mezcla con **GROUTQUIM NM 800 K**, especialmente bajo placas de apoyo de equipos y estructuras. Se debe trabajar en un solo sentido para evitar que quede aire atrapado.

d) CURADO:

Para obtener mejores resultados en el desarrollo de resistencias y evitar agrietamientos, se recomienda curar el **GROUTQUIM NM 800 K** con **CURAQUIM LPU** (membrana de emulsión para el curado del concreto).

En condiciones extremas de temperatura se recomienda implementar métodos de curado acorde a las condiciones climáticas, como el uso de agua fresca los primeros 7 días y cubrirlo con paños húmedos.

Nota: Para cualquier duda o más información llamar al área de soporte técnico de Imperquimia®.

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- En condiciones extremas de temperatura utilice agua templada a una temperatura no menor a 15°C, además de proteger la aplicación de la incidencia directa del sol las primeras 8 horas de fraguado, en estos casos, se recomienda realizar el grauteo por la mañana o tarde.
- La cantidad de agua deberá ajustarse dependiendo de la fluidez requerida. Si no se pueden realizar pruebas de laboratorio previas, tome como referencia las cantidades recomendadas.
- Se recomienda el empleo de cadenas o varillas corrugadas como medio de ayuda para el acomodo del **GROUTQUIM NM 800 K** especialmente en la consistencia plástica y plástica fluida.
- Cimbras y moldes deben quedar armados firmemente antes de aplicar la mezcla de **GROUTQUIM NM 800 K.**

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg produce un volumen de 13 L de mezcla aproximadamente, empleando el 16% de agua (4L de agua por cada saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 800 K**)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo cementoso con arena sílica
Color	Visual	Gris
Densidad de la mezcla 16% de agua	----------	2.1 - 2.2 g/cc
Expansión / Contracción	ASTM C- 1090	0.0 - 0.4
Fluidez (cono de fluidez)	ASTM C-939 CRD C-611	20 - 30 s
Tiempo de fraguado	ASTM C-191 CRD C-614	4 h máximo

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23°C ± 3°C, humedad relativa=30%)

ALMACENAJE

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **GROUTQUIM NM 800 K** debe almacenarse siempre bajo techo, en lugar seco, fresco y sobre tarimas, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad. En estas condiciones **GROUTQUIM NM 800 K** mantiene sus propiedades sin alteración hasta por 9 meses en su envase original y sin perforación.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- CURAQUIM E LPU

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM NM 900 K

MORTERO CEMENTICIO DE ALTA FLUIDEZ, LIBRE DE CONTRACCIÓN, ALCANZA RESISTENCIAS A LA COMPRESIÓN DE 500 kg/cm² EN 24 h.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
GROUTQUIM NM 900 K es un mortero elaborado a base de cementantes hidráulicos, arenas sílices de granulometría controlada, fibras de refuerzo y aditivos, que al mezclarse con agua produce un mortero de alta fluidez con consistencia autonivelante, libre de cloruro y de partículas metálicas. Cumple con la norma CRD C 621 y ASTM C 1107.

USOS
- **GROUTQUIM NM 900 K** se puede emplear en la colocación y nivelación de maquinaria pesada (turbinas, bombas, compresores, entre otros) que estén sujetos a vibraciones.
- Como relleno en áreas confinadas como:
  - Placas de apoyo para estructuras metálicas.
  - Anclaje de pernos, tornillos y varillas que sujeten maquinaria y elementos estructurales.
  - Marcos de cimentación.
  - Anclaje de piezas precoladas y pretensadas.
- Es ideal para asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
- Para el aumento de sección en elementos estructurales.
- En construcciones civiles en general, bases de columnas metálicas, rellenos precolados o bases de morteros.

VENTAJAS
- **GROUTQUIM NM 900 K** es fácil de preparar, basta con agregar agua para obtener un mortero fluido.
- Alcanza altas resistencias mecánicas de hasta 500 kg/cm² en 24 horas y 900 kg/cm² en 28 días.
- Tiene un tiempo de colocación de al menos 30 minutos (dependiendo de las condiciones climáticas)
- De excelente fluidez y con características autonivelantes, lo que le permite rellenar áreas u oquedades de difícil acceso sin necesidad del uso de cadenas o vibrado.
- **GROUTQUIM NM 900 K** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- No sufre contracciones durante su fraguado, obteniéndose una correcta colocación y nivelación del equipo, maquinaria o estructura que se pretenda asentar.

FORMA DE EMPLEO
A) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie de concreto deberá tener al menos 28 días de curado y contar con una rugosidad de 3 mm (ICRI CSP 6 a 9), para promover la adherencia del grout, además de estar limpia y libre de grasa, polvo, u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del mortero
- Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento (superficie saturada y superficialmente seca). Se recomienda inundar con agua fresca el área a groutear un día antes de la aplicación.
- Elementos Metálicos: bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, tornillos, etc. deben estar exentos de grasa, aceites, pintura o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** así como nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) antes de aplicar **GROUTQUIM NM 900 K.**

B) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
En un recipiente de boca ancha, verter el 90 % de la cantidad de agua indicada para el **GROUTQUIM NM 900 K** en base a la consistencia deseada, vaciar el producto lentamente y mezclar por un lapso de 3 minutos aproximadamente hasta obtener un mortero homogéneo libre de grumos, agregue el agua restante y mezcle un minuto más hasta obtener la consistencia deseada. Se recomienda usar un mezclador de bajas revoluciones para evitar introducir aire a la mezcla.

NOTA: se recomienda emplear el 13.5 % de agua por saco de GROUTQUIM NM 900 K (3.375 L por saco de 25 kg), para una consistencia fluida.

- Cuando se requiera grautear a un alto espesor (5 a 30 cm) se debe adicionar triturado basáltico de ⅜" (lavado, saturado y superficialmente seco), hasta un 30% como máximo con respecto al peso del **GROUTQUIM NM 900 K** (se deberán realizar pruebas en sitio con la grava a utilizar, a fin de determinar la cantidad adecuada en base a la fluidez requerida), sin que haya una disminución considerable en la resistencia a la compresión (±10 %).

C) APLICACIÓN
- El sustrato a groutear deberá tener una temperatura máxima de 20 °C.

Una vez preparada y previamente humedecida la superficie, coloque lo más rápidamente posible el **GROUTQUIM NM 900 K**, antes de que transcurran 30 minutos de haberse mezclado, especialmente bajo placas de apoyo de equipos y estructuras.

Se debe trabajar en un solo sentido, evitando así que quede aire atrapado.

D) CURADO
- Para obtener mejores resultados en el desarrollo de resistencias y evitar agrietamientos, se recomienda curar el **GROUTQUIM NM 900 K** con **CURAQUIM E LPU** (membrana de emulsión para el curado del concreto). En condiciones extremas de temperatura se recomienda implementar métodos de curado acorde a las condiciones climáticas, como el uso de agua fresca los primeros 7 días y cubrirlo con paños húmedos.

Nota: Para cualquier duda o mayor información llamar al área de soporte técnico de Imperquimia.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM NM 900 K

RECOMENDACIONES

- Usar la cantidad de agua recomendada.
- En condiciones extremas de temperatura utilice agua limpia a una temperatura no menor a 15 °C, además de protegerlo de la incidencia directa del sol las primeras 8 horas de fraguado, en estos casos, se recomienda realizar el grauteo por la mañana o en la tarde.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en un tiempo máximo de 30 minutos, el cual puede variar dependiendo de las condiciones de humedad y temperartura.
- Se recomienda que las áreas expuestas fuera del borde de las placas se recorten a a nivel o a 45° una vez que este haya iniciado su fraguado inicial (2 a 3 horas después de su colocación.
- Se recomienda el empleo de cadenas o varillas corrugadas como medio de ayuda para el acomodo del **GROUTQUIM NM 900 K.**
- No exponer los sacos de **GROUTQUIM NM 900 K** a los rayos del sol mientras esperan a ser mezclados.
- No aplicar a temperaturas menores de 6° C ni mayores de 35°C.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- Para la manipulación del **GROUTQUIM NM 900 K** utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles.

RENDIMIENTOS

Empleando el 13.5 % de agua por saco de **GROUTQUIM NM 900 K** se producirá un volumen aproximado de:
- 12.5 L de mezcla por saco de 25 kg

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo cementoso
Color	Visual	Gris concreto
Densidad	Funcional	2.2 kg/L prom. (mezcla en fresco)
Resistencia a la compresión	ASTM C - 109	Consistencia semi-fluida (13% de agua, 3.25 L de agua). 1 día 600 kg/cm2 aprox. 3 días 750 kg/cm2 aprox. 7 días 830 kg/cm2 aprox. 28 días 900 kg/cm2 mínimo
		Consistencia fluida (13.5% de agua, 3.375 L de agua). 1 día 550 kg/cm2 aprox. 3 días 700 kg/cm2 aprox. 7 días 790 kg/cm2 aprox. 28 días 850 kg/cm2 mínimo
Resistencia a la flexión (13.5 % de agua)	ASTM C – 348	1 día 38 kg/cm2 aprox. 3 días 60 kg/cm2 aprox. 7 días 70 kg/cm2 aprox. 28 días 80 kg/cm2 mínimo
Expansión / Contracción	ASTM C – 1090	0.0 - 0.4
Tiempo de fraguado final	ASTM C - 191	3 - 4 h
Fluidez	ASTM C – 1437	>150% (mesa de fluidez)
Adherencia al concreto (28 días)	ASTM C 882	120 kg/cm² mínimo

Nota: los datos incluidos son los valores promedio y fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%).

ALMACENAJE

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **GROUTQUIM NM 900 K** debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco, fresco y sobre tarimas, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad.
En estas condiciones **GROUTQUIM NM 900 K** mantiene sus propiedades sin alteración por 9 meses en su envase original y sin perforaciones.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:
- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- CURAQUIM E LPU

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM NM E - 600 K

MORTERO CEMENTICIO DE ALTA FLUIDEZ, LIBRE DE CONTRACCIÓN, ALCANZA RESISTENCIAS A LA COMPRESIÓN DE 600 KG/CM² A 28 DÍAS.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN

GROUTQUIM NM E-600 K es un mortero elaborado a base de cementantes hidráulicos, arenas de granulometría controlada, fibras de refuerzo y aditivos, que al mezclarse con agua produce un mortero de alta fluidez con consistencia autonivelante, libre de cloruro y de partículas metálicas. Cumple con la norma CRD C 621 y ASTM C 1107.

USOS
- **GROUTQUIM NM E-600 K** se puede emplear en la colocación y nivelación de maquinaria pesada.
- Como relleno en áreas confinadas como:
  - Placas de apoyo para estructuras metálicas.
  - Anclaje de pernos, tornillos y varillas que sujeten maquinaria y elementos estructurales.
  - Marcos de cimentación.
  - Anclaje de piezas precoladas y pretensadas.
- Para el aumento de sección en elementos estructurales.
- En construcciones civiles en general, bases de columnas metálicas, rellenos precolados o bases de morteros.

VENTAJAS
- **GROUTQUIM NM E-600 K** es fácil de preparar, basta con agregar agua para obtener un mortero fluido.
- Alcanza altas resistencias mecánicas de al menos 250 kg/cm² en 24 horas y 600 kg/cm² en 28 días.
- Tiene un tiempo de colocación de al menos 30 minutos (dependiendo de las condiciones climáticas).
- Posee buena fluidez y con características autonivelantes, lo que le permite rellenar áreas u oquedades de difícil acceso sin necesidad del uso de cadenas o vibrado.
- **GROUTQUIM NM E-600 K** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- No sufre contracciones durante su fraguado, obteniéndose una correcta colocación y nivelación del equipo, maquinaria o estructura que se pretenda asentar.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie de concreto deberá tener al menos 28 días de curado y contar con una rugosidad de 3 mm (ICRI CSP 6 a 9), para promover la adherencia del grout, además de estar limpia, libre de grasa, polvo, u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del mortero
- Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento (superficie saturada y superficialmente seca). Se recomienda inundar con agua fresca el área a groutear un día antes de la aplicación.
- Elementos Metálicos: bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, tornillos, etc. deben estar exentos de grasa, aceites, pintura o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** así como nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) antes de aplicar **GROUTQUIM NM E-600 K.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
En un recipiente de boca ancha, verter el 90 % de la cantidad de agua indicada para el **GROUTQUIM NM E- 600 K**, vaciar el producto lentamente y mezclar por un lapso de 3 minutos aproximadamente hasta obtener un mortero homogéneo libre de grumos, agregue el agua restante y mezcle un minuto más hasta obtener la consistencia deseada. Se recomienda usar un mezclador de bajas revoluciones para evitar introducir aire a la mezcla.

NOTA: se recomienda emplear el 12 % de agua por saco de GROUTQUIM NM E-600 K (3 L por saco de 25 kg), para una consistencia fluida.
- Cuando se requiera grautear a un alto espesor (5 a 30 cm) se debe adicionar triturado basáltico de ⅜" (lavado,bsaturado y superficialmente seco), hasta un 30% como máximo con respecto al peso del **GROUTQUIM NM E-600 K** (se deberán realizar pruebas en sitio con la grava a utilizar, a fin de determinar la cantidad adecuada con base a la fluidez requerida), sin que haya una disminución considerable en la resistencia a la compresión (±10 %).

c) APLICACIÓN
- El sustrato a groutear deberá tener una temperatura máxima de 20 °C. Una vez preparada y previamente humedecida la superficie, coloque lo más rápidamente posible el **GROUTQUIM NM E-600 K**, antes de que transcurran 30 minutos de haberse mezclado, especialmente bajo placas de apoyo de equipos y estructuras. Se debe trabajar en un solo sentido, evitando así que quede aire atrapado.

d) CURADO
- Para obtener mejores resultados en el desarrollo de resistencias y evitar agrietamientos, se recomienda curar el **GROUTQUIM NM E-600 K** con **CURAQUIM E LPU** (membrana de emulsión para el curado del concreto).

  En condiciones extremas de temperatura se recomienda implementar métodos de curado acorde a las condiciones climáticas, como el uso de agua fresca los primeros 7 días y cubrirlo con paños húmedos.

  Nota: Para cualquier duda o más información llamar al área de soporte técnico de Imperquimia.

RECOMENDACIONES
- Usar la cantidad de agua recomendada.
- En condiciones extremas de temperatura utilice agua limpia a una temperatura no menor a 15 °C, además de protegerlo de la incidencia directa del sol las primeras 8 horas de fraguado, en estos casos, se recomienda realizar el grauteo por la mañana o en la tarde.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en un tiempo máximo de 30 minutos, el cual puede variar dependiendo de las condiciones de humedad y temperartura.
- Se recomienda que las áreas expuestas fuera del borde de las placas se recorten a nivel o a 45° una vez que este haya iniciado su fraguado inicial (2 a 3 horas después de su colocación).
- Se recomienda el empleo de cadenas o varillas corrugadas como medio de ayuda para el acomodo del **GROUTQUIM NM E-600 K.**
- No exponer los sacos de **GROUTQUIM NM E-600 K** a los rayos del sol mientras esperan a ser mezclados.
- No aplicar a temperaturas menores de 6° C ni mayores de 35°C.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- Para la manipulación del **GROUTQUIM NM E-600 K** utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM NM E - 600 K

RENDIMIENTOS

Empleando el 12 % de agua por saco de **GROUTQUIM NM E-600 K** se produce un volumen aproximado de 12.25 L de mezcla por saco de 25 kg.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo cementoso
Color	Visual	Gris concreto
Densidad	Funcional	2.2 kg/L prom. (mezcla en fresco)
Resistencia a la compresión	ASTM C - 109	12% de agua, (3 L de agua). 1 día 250 kg/cm2 aprox. 3 días 400 kg/cm2 aprox. 7 días 500 kg/cm2 aprox. 28 días 600 kg/cm2 mínimo
Expansión / Contracción	ASTM C – 1090	0.0 - 0.4
Tiempo de fraguado final	ASTM C - 191	6 - 8 h
Fluidez	ASTM C – 1437	>150% (mesa de fluidez)
Adherencia al concreto (28 días)	ASTM C 882	120 kg/cm2 mínimo

Nota: los datos incluidos son los valores promedio y fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%).

ALMACENAMIENTO / VIDA ÚTIL

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **GROUTQUIM NM E-600 K** debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco, fresco y sobre tarimas, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad. En estas condiciones **GROUTQUIM NM E-600 K** mantiene sus propiedades sin alteración por 9 meses en su envase original y sin perforaciones.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:

- GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- CURAQUIM E LPU

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM NM 600 K

MORTERO CEMENTICIO DE ALTA RESISTENCIA A EDADES TEMPRANAS, LIBRE DE CONTRACCIÓN. ALCANZA RESISTENCIAS MÍNIMAS A LA COMPRESIÓN DE 300 KG/CM² EN 24 HORAS.

PRESENTACIÓN
• Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN
GROUTQUIM NM 600 K es un mortero elaborado a partir de cementos especiales, arenas sílicas de granulometría controlada y productos químicos, que al mezclarse con agua produce un mortero libre de contracción y de altas resistencias mecánicas a edades tempranas. NORMA: CRD C-621 Y ASTM C-1107

USOS
- **GROUTQUIM NM 600 K** se puede emplear en la colocación y nivelación de maquinaria pesada (turbinas, bombas, compresores, entre otros) que estén sujetos a vibraciones.
- Como relleno de expansión controlada y de alta adherencia en áreas confinadas para:
- Placas de apoyo para estructuras metálicas.
- Anclaje de pernos, tornillos y varillas que sujeten maquinaria y elementos estructurales.
- Marcos de cimentación.
- Anclaje en piezas precoladas y pretensadas.
- Es ideal para asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
- Para el aumento de sección en elementos estructurales.
- En construcciones civiles en general, bases de columnas metálicas, rellenos precolados o bases de moteros.

VENTAJAS
- **GROUTQUIM NM 600 K** es fácil de usar, basta con agregar agua de acuerdo a la consistencia requerida.
- Alcanza altas resistencias mecánicas, hasta 300 kg/cm² a 24 horas y 600 kg/cm² en 28 días a una consistencia plástica-fluida.
- **GROUTQUIM NM 600 K** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- No sufre contracciones durante su fraguado ni al endurecer, obteniéndose una correcta colocación y nivelación del equipo, maquinaria o estructura que se pretenda asentar.
- Su reducido tamaño de agregados, menores a ⅛", permite ser vertido o inyectado en pequeñas oquedades.
- Por estar libre de partículas de hierro, no hay problemas de expansión, oxidación o corrosión en ambientes salinos o húmedos.

Alta resistencia la resistencia a la compresión a edades tempranas y finales.
- Altamente trabajable como mezcla fluida, requiere solamente que se le agregue la cantidad de agua indicada, teniendo un tiempo de colocación superior a 30 minutos.
- Las superficies y elementos tratados con **GROUTQUIM NM 600 K** no requieren de mantenimiento ni de un recubrimiento superficial, reduciendo así los costos de obra.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie de concreto deberá tener al menos 28 días de curado y contar con una rugosidad de 3 mm (ICRI CSP 6 a 9), para promover la adherencia del grout, además de estar limpia y libre de grasa, polvo, u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del mortero
- Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento (superficie saturada y superficialmente seca). Se recomienda inundar con agua fresca el área a groutear un día antes de la aplicación.
- Elementos Metálicos: bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, tornillos, etc. deben estar exentos de grasa, aceites, pintura o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** así como nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) antes de aplicar **GROUTQUIM NM 600 K.**

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
- **GROUTQUIM NM 600 K** viene listo para ser mezclado con agua. En un recipiente de boca ancha agregar de 3 a 6 L de agua por saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 600 K** según la consistencia requerida (ver tabla de consistencias). La mezcla debe hacerse de preferencia mecánicamente con un mezclador de velocidad variable de 2 a 3 minutos, raspar las paredes y el fondo del recipiente y volver a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo y exento de grumos.

CONSISTENCIA DE LA MEZCLA	CANTIDAD DE AGUA POR SACO DE 25 kg DE GROUTQUIM NM 600 K	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN ASTM C-109/CRD C-227
Fluida ASTM C-939/CRD C-611	4.5 - 5 L (18 - 20 %)	1 día – 220 kg/cm² 3 días – 350 kg/cm² 7 días – 400 kg/cm² 28 días – 550 kg/cm² Al 19 % de agua
Plástica Fluida ASTM C-1437/CRD C-226	3.75 – 4.25 L (15 – 17 %)	1 día – 300 kg/cm² 3 días – 420 kg/cm² 7 días – 500 kg/cm² 28 días – 600 kg/cm² Al 16 % de agua
Plástica ASTM C-1437/CRD C-226	3 – 3.5 L (12 - 14 %)	1 día – 450 kg/cm² 3 días – 550 kg/cm² 7 días – 650 kg/cm² 28 días – 700 kg/cm² Al 13 % de agua

NOTA: se recomienda emplear el 16% de agua (4 L de agua por cada saco de 25 kg de GROUTQUIM NM 600 K). Para una consistencia plástica fluida. Las resistencias pueden variar en ± 10%, las pruebas se efectuaron en cubos de 5 × 5 × 5 cm. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 minutos.

- Cuando se requiera grautear a un espesor alto (5 a 30 cm) se debe adicionar triturado basáltico de ⅜" (lavado, saturado y superficialmente seco), hasta un 30% como máximo con respecto al peso del **GROUTQUIM NM 600 K**, sin que haya una disminución considerable en la resistencia a la compresión (±10 %).

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM NM 600 K

c) COLOCACIÓN

- El sustrato a groutear deberá tener una temperatura máxima de 20 °C. Una vez preparada y previamente humedecida la superficie, coloque lo más rápidamente posible la mezcla con **GROUTQUIM NM 600 K**, especialmente bajo placas de apoyo de equipos y estructuras. Se debe trabajar en un solo sentido para evitar que quede aire atrapado.

d) CURADO

- Para obtener mejores resultados en el desarrollo de resistencias y evitar agrietamientos, se recomienda curar el **GROUTQUIM NM 600 K** con **CURAQUIM E LPU** (membrana de emulsión para el curado del concreto).

En condiciones extremas de temperatura se recomienda implementar métodos de curado acorde a las condiciones climáticas, como el uso de agua fresca los primeros 7 días y cubrirlo con paños húmedos.

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra. Utilice agua limpia.
- En condiciones extremas de temperatura utilice agua templada a una temperatura no menor a 15 °C, además de proteger la aplicación de la incidencia directa del sol las primeras 8 horas de fraguado, en estos casos, se recomienda realizar el grauteo por la mañana o en la tarde.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en un tiempo máximo de 30 minutos, el cual puede variar dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura.
- La cantidad de agua deberá ajustarse dependiendo de la fluidez requerida. Si no se pueden realizar pruebas previas en el laboratorio, tome como referencia las cantidades recomendadas.
- Se recomienda el empleo de cadenas o varillas corrugadas como medio de ayuda para el acomodo del **GROUTQUIM NM 600 K** especialmente en la consistencia plástica y plástica fluida.
- No aplicar a temperaturas menores de 6°C ni mayores de 35°C.
- Cimbras y moldes deben quedar armados firmemente antes de aplicar la mezcla de **GROUTQUIM NM 600 K.**
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- Para la manipulación del **GROUTQUIM NM 600 K** utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg produce un volumen de 13 L de mezcla aproximadamente, empleando el 16 % de agua (4 L de agua por cada saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 600 K**).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo cementoso con arena sílica
Color	Visual	Gris
Densidad de la mezcla al 16 % de agua	ASTM D - 1475	2.1 - 2.2 g/cc
Expansión / Contracción	ASTM C – 1090	0.0 - 0.4 %
Fluidez (cono de fluidez, 19 % de agua)	ASTM C-939 CRD C-611	20 – 30 s
Tiempo de fraguado final	ASTM C-191 CRD C-614	6 h máximo

Nota: los datos incluidos son los valores promedio y fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
(Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad relativa = 50%).

ALMACENAJE

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **GROUTQUIM NM 600 K** debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco, fresco y sobre tarimas, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad. En estas condiciones el **GROUTQUIM NM 600 K** mantiene sus propiedades sin alteración hasta por 9 meses en su envase original y sin perforaciones.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM NM 600 K

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D - 3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM C - 1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM C - 1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E - 1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX - C - 181, NMX - C - 258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX -C -210	N/A
Contenido de reciclado	-----	0 %
Formula simplificada	-----	Agregado mineral 60%, Cemento gris 39%, Polímero sintético 1%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Como agregado en la elaboración de concreto hidráulico.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED GROUTQUIM NM 600 K

► GROUTQUIM NM 600 K K contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio
• Un mínimo de 10 y 20%(basado en el costo) del valor total de los materiales. (costo real de los materiales)
• Si solo es una fracción del producto únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► GROUTQUIM NM 600 K contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de VOC. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM NM 500 K

MORTERO CEMENTICIO DE ALTA RESISTENCIA LIBRE DE CONTRACCIÓN. ALCANZA RESISTENCIAS A LA COMPRESIÓN DE HASTA F´C DE 500 kg / cm² EN 28 DÍAS.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN

GROUTQUIM NM 500 K es un mortero ecológico, elaborado a partir de cementos especiales, arenas sílicas de granulometría controlada y productos químicos, que al mezclarse con agua produce un mortero libre de contracción y de altas resistencias mecánicas. Norma: CRD C - 621 Y ASTM C - 1107

USOS

- **GROUTQUIM NM 500 K** se puede emplear en la colocación y nivelación de maquinaria pesada (turbinas, bombas, compresores, entre otros) que estén sujetos a vibraciones.
- Como relleno de expansión controlada y de alta adherencia en áreas confinadas para:
- Placas de apoyo para estructuras metálicas.
- Anclaje de pernos, tornillos y varillas que sujeten maquinaria y elementos estructurales.
- Marcos de cimentación.
- Anclaje en piezas precoladas y pretensadas.
- Es ideal para asentar y nivelar tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc.
- Para el aumento de sección en elementos estructurales.
- En construcciones civiles en general, bases de columnas metálicas, rellenos precolados o bases de moteros.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **GROUTQUIM NM 500 K** es fácil de usar, basta con agregar agua de acuerdo a la consistencia requerida.
- **GROUTQUIM NM 500 K** alcanza resistencias hasta 2 veces mayores que un concreto de diseño estándar.
- **GROUTQUIM NM 500 K** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- No sufre contracciones durante su fraguado ni al endurecer, obteniéndose una correcta colocación y nivelación del equipo, maquinaria o estructura que se pretenda asentar.
- Su reducido tamaño de agregados, menores a ⅛", permite ser vertido o inyectado en pequeñas oquedades.
- Por estar libre de partículas de hierro, no hay problemas de expansión, oxidación o corrosión en ambientes salinos o húmedos.
- Alta resistencia a la compresión a edades tempranas y finales.
- Altamente trabajable como mezcla fluida, requiere solamente que se le agregue la cantidad de agua indicada, teniendo un tiempo de colocación superior a 30 minutos.
- Las superficies y elementos tratados con GROUTQUIM NM 500 K no requieren de mantenimiento ni de un recubrimiento superficial, reduciendo así los costos de obra.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie de concreto deberá tener al menos 28 días de fraguado y contar con una rugosidad de 3 mm (ICRI CSP 6 a 9), para promover la adherencia del grout, además de estar limpia y libre de grasa, polvo, u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del mortero
- Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento (superficie saturada y superficialmente seca). Se recomienda inundar con agua fresca el área a groutear un día antes de la aplicación.
- Elementos Metálicos: bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, tornillos, etc. deben estar exentos de grasa, aceites, pintura o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMETAL** así como nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) antes de aplicar **GROUTQUIM NM 500 K.**

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- **GROUTQUIM NM 500 K** viene listo para ser mezclado con agua. En un recipiente de boca ancha agregar de 3 a 6 L de agua por saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 500 K** según la consistencia requerida (ver tabla de consistencias). La mezcla debe hacerse de preferencia mecánicamente con un mezclador de velocidad variable a bajas revoluciones de 2 a 3 minutos, raspar las paredes y el fondo del recipiente y volver a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo y exento de grumos.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

GROUTQUIM NM 500 K

CONSISTENCIA DE LA MEZCLA	CANTIDAD DE AGUA POR SACO DE 25 kg DE GROUTQUIM NM 500 K	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN
Fluida	4.5 - 5 L (18 - 20 %)	1 día – 220 kg/cm² 3 días – 300 kg/cm² 7 días – 380 kg/cm² 28 días – 450 kg/cm²
		Al 19 % de agua
Plástica Fluida	3.75 – 4.25 L (15 – 17 %)	1 día – 250 kg/cm² 3 días – 300 kg/cm² 7 días – 420 kg/cm² 28 días – 500 kg/cm²
		Al 16 % de agua
Plástica	3 – 3.5 L (12 - 14 %)	1 día – 350 kg/cm² 3 días – 400 kg/cm² 7 días – 500 kg/cm² 28 días – 600 kg/cm²
		Al 13 % de agua

NOTA: Se recomienda emplear el 16% de agua (4 L de agua por cada saco de 25 kg de GROUTQUIM NM 500 K). Para una consistencia plástica fluida. Las resistencias pueden variar en ± 10%, las pruebas se efectuaron en cubos de 5 × 5 × 5 cm. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 minutos.

- Cuando se requiera grautear a un espesor alto (5 a 30 cm) se debe adicionar triturado basáltico de ⅜" (lavado, saturado y superficialmente seco), hasta un 30% como máximo con respecto al peso del **GROUTQUIM NM 500 K**, sin que haya una disminución considerable en la resistencia a la compresión (±10 %).

c) COLOCACIÓN

- El sustrato a groutear deberá tener una temperatura máxima de 20 °C. Una vez preparada y previamente humedecida la superficie, coloque lo más rápidamente posible la mezcla con **GROUTQUIM NM 500 K,** especialmente bajo placas de apoyo de equipos y estructuras. Se debe trabajar en un solo sentido para evitar que quede aire atrapado.

d) CURADO

- Para obtener mejores resultados en el desarrollo de resistencias y evitar agrietamientos, se recomienda curar el **GROUTQUIM NM 500 K** con **CURAQUIM E LPU** (membrana de emulsión para el curado del concreto). En condiciones extremas de temperatura se recomienda implementar métodos de curado acorde a las condiciones climáticas, como el uso de agua fresca los primeros 7 días y cubrirlo con paños húmedos.

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra. Utilice agua limpia.
- En condiciones extremas de temperatura utilice agua templada a una temperatura no menor a 15 °C, además de proteger la aplicación de la incidencia directa del sol las primeras 8 horas de fraguado, en estos casos, se recomienda realizar el grauteo por la mañana o en la tarde.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en un tiempo máximo de 30 minutos, el cual puede variar dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura.
- La cantidad de agua deberá ajustarse dependiendo de la fluidez requerida. Si no se pueden realizar pruebas previas en el laboratorio, tome como referencia las cantidades recomendadas.
- Se recomienda el empleo de cadenas o varillas corrugadas como medio de ayuda para el acomodo del **GROUTQUIM NM 500 K** especialmente en la consistencia plástica y plástica fluida.
- No aplicar a temperaturas menores de 6°C ni mayores de 35°C.
- Cimbras y moldes deben quedar armados firmemente antes de aplicar la mezcla de **GROUTQUIM NM 500 K.**
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- Para la manipulación del **GROUTQUIM NM 500 K** utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg produce un volumen de 13 L de mezcla aproximadamente, empleando el 16% de agua (4L de agua por saco de 25 kg de **GROUTQUIM NM 500K**)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo cementoso con arena sílica
Color	Visual	Gris
Densidad de la mezcla al 16 % de agua	ASTM D - 1475	2.1 - 2.2 g/cc
Expansión / Contracción	ASTM C – 1090	0.0 - 0.4 %
Fluidez (cono de fluidez)	ASTM C - 939	20 – 30 s
Tiempo de fraguado final	ASTM C - 191	6 h máximo

Nota: los datos incluidos son los valores promedio y fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.
(Temperatura = 23 ± 3 °C; Humedad relativa = 50%).

ALMACENAJE

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **GROUTQUIM NM 500 K** debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco, fresco y sobre tarimas, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad. En estas condiciones el **GROUTQUIM NM 500 K** mantiene sus propiedades sin alteración hasta por 9 meses en su envase original y sin perforaciones.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM NM 500 K

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D–2369–20 California Department of Public Health CDPH/ EHLB/Standard Method Version 1.2, 2017	50 g/L
Contenido de reciclado	-----	2.5 % pre consumidor 2 % post consumidor

LEED GROUTQUIM NM 500 K

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Abastecimiento de materias primas–Opción 2 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► **GROUTQUIM NM 500 K** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Crédito: Materiales de Bajas emisiones–según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► **GROUTQUIM NM 500 K** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el **bajo contenido de VOC.**

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Declaración ambiental del producto–Opción 1 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► **GROUTQUIM NM 500 K** contribuye al uso de productos y materiales que cuentan con información sobre su ciclo de vida y que contribuyen positivamente al ciclo de vida del proyecto LEED en el aspecto ambiental, económico y social. Un proyecto LEED necesita 20 productos que cuenten con esta característica para cumplir con el crédito.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

GROUTQUIM NM 500 K

SISTEMA

1 **GROUTQUIM® NM 2 HRS**
GROUTQUIM® NM 500 K
GROUTQUIM® NM 800 K
GROUTQUIM® NM 1200 K
Mortero estabilizador de volumen cementicio

APLICACIÓN

La superficie de concreto debe estar rugosa, limpia y libre de grasa, polvo u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la correcta adherencia de **GROUTQUIM®**.

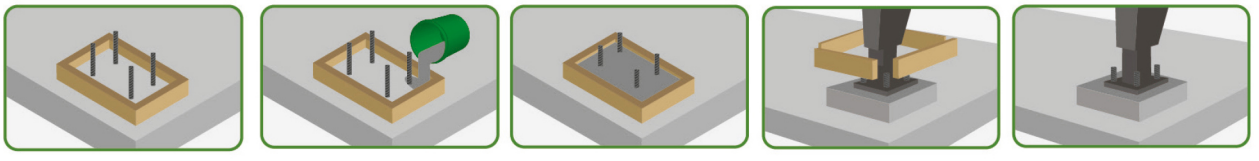
La superficie de anclaje deberá contar con una cimbra (con aplicación previa de alguno de nuestros **DESCIMBRAL®** que faciliten el desmolde del elemento) que delimite su instalación.

Mezcla **GROUTQUIM®** con agua limpia, esta dependerá de la consistencia de uso del producto (plástica, plástica fluida o fluida). La incorporación de la mezcla, es verter en un recipiente de boca ancha el 80% de agua de reacción (el resto de agua se dosificará al final de la incorporación) y posteriormente adicionar **GROUTQUIM®** incorporándolo por medios mecánicos con una mezcladora de morteros de velocidad variable.
Tiempo de mezclado recomendado es de 3 minutos, hasta tener una mezcla homogénea sin grumos, para expulsar el aire incorporado durante el mezclado se sugiere dejar reposar por un tiempo de 30 a 45 segundos y después reincorporar nuevamente con el mezclador por un lapso no mayor a 10 segundos más con el fin de ganar fluidez nuevamente.

Antes de colocar o vertir la mezcla del mortero, la superficie de concreto debe saturarse con agua evitando encharcamientos (a saturación en seco).

Se recomienda curar en húmedo el elemento por 72 horas después de haber sido instalado y desmoldar después de haber transcurrido dicho tiempo.





NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM PAK METÁLICO

ADITIVO METÁLICO ESTABILIZADOR DE VOLUMEN EN CONCRETOS Y MORTEROS, LOGRANDO MEZCLAS IMPERMEABLES, ADHERENTES Y LIBRES DE CONTRACCIÓN.

PRESENTACIÓN
- Saco de 50 kg.
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN

GROUTQUIM PAK METÁLICO es una mezcla de partículas metálicas selectas y granuladas, adicionada de agentes oxidables, dispersantes y aditivos especiales, con lo cual se logran evitar las contracciones que tienen los concretos y morteros normales.

USOS

El GROUTQUIM PAK METÁLICO se emplea para:
- La colocación de maquinaria, nivelando y rellenando el espacio entre el cimiento y la base metálica. (Ver fig. 1 y 2)
- El anclaje de pernos, tornillos y varillas que sujetan maquinaria o elementos estructurales de metal.
- Dados para desplante de columnas.
- Recibir tuberías, casquillos, elementos metálicos, etc. (Ver fig. 3 y 4)
- Aumentar secciones de concreto en piezas estructurales tales como: trabes, columnas, contratrabes, muros, etc.
- Reparaciones en grietas o huecos en muros, pisos, columnas, tanques, trabes y otros elementos estructurales de concreto.
- Lechada de adherencia para unión de concreto nuevo a viejo.
- Aumentar la impermeabilidad del concreto en celdas de cimentación, cisternas y tanques.

FIGURA 1:

ANCLAJE DE PERNOS Y BASES DE ASIENTO PARA PLACA DE COLUMNA.

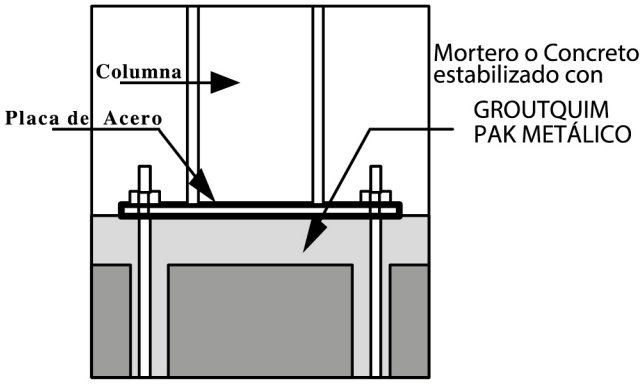


FIGURA 2:

ANCLAJE DE BARRAS Y PERNOS.

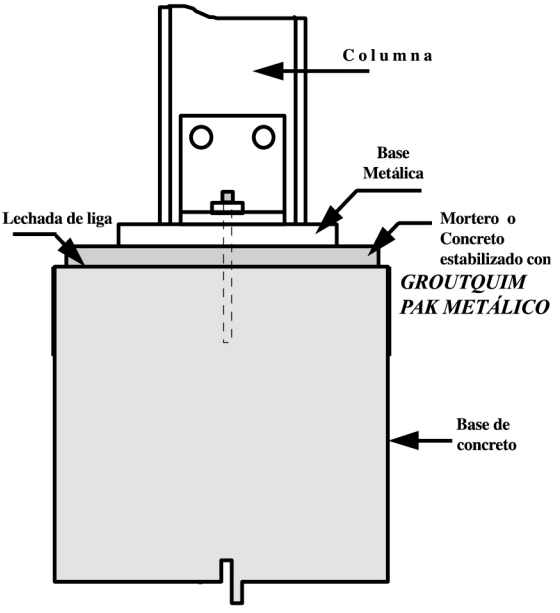
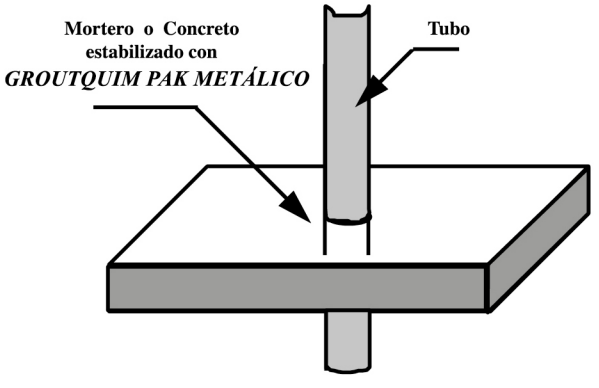


FIGURA 3:

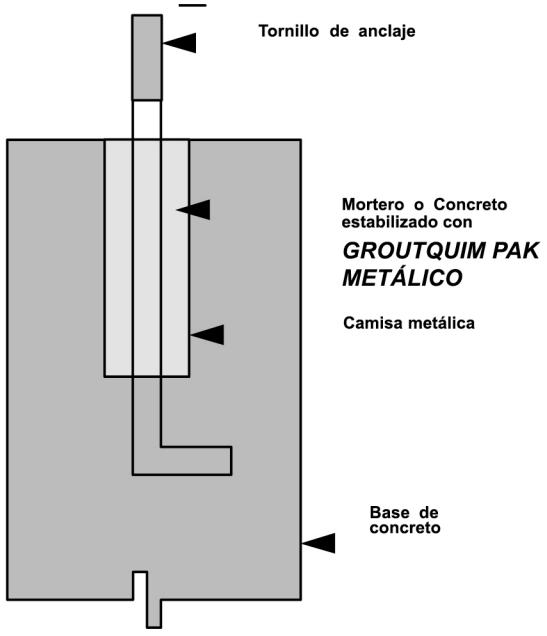
RECIBIR TUBERIAS Y CASQUILLOS.



Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM PAK METÁLICO

FIGURA 4:
RECIBIR ELEMENTOS METÁLICOS.



VENTAJAS
- Elimina las contracciones y los agrietamientos.
- Aumenta la resistencia del concreto a todas las edades.
- Incrementa la compactación del relleno de concreto.
- Da mayor fluidez y trabajabilidad a las mezclas.
- Reduce la segregación y el sangrado.
- Mejora la adherencia a concreto, enladrillado y mampostería.
- Asegura el contacto uniforme con las superficies adyacentes.
- Reduce la permeabilidad de los concretos o rellenos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
CONCRETO
Sobre este material endurecido, limpio y estructuralmente sano y martelinado, retire partes flojas o mal adheridas por medio mecánico y chorro de agua a presión. Antes de la aplicación del **GROUTQUIM PAK METÁLICO**, las superficies de concreto deben estar humedecidas a saturación.
ELEMENTOS METÁLICOS
Bases de maquinaria, pernos, placas, anclas, etc. Estos deben de estar excentos de grasa, aceites, pintura y cualquier tipo de material mal adherido.
b) LECHADA DE ADHERENCIA
Para la preparación de la lechada de adherencia mezcle en proporciones de 1-1 en peso (una parte de **GROUTQUIM PAK METÁLICO** por una parte de cemento preferentemente tipo I y la cantidad de agua necesaria para darle buena trabajabilidad). Esta lechada se aplicará en la zona que recibirá mortero o concretos. Estos se deben colocar en un tiempo no mayor de 40 minutos.
c) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
Mezcle en seco el **GROUTQUIM PAK METÁLICO** con los demás agregados (cemento normal, arena y/o grava de 1/4" a 1/2") hasta obtener una mezcla bien uniforme. Agregue posteriormente el agua necesaria para darle trabajabilidad.

AGREGADOS
La arena y grava que se use deben estar limpias, libres de impurezas orgánicas, barro, lama, polvo, etc.
- La arena deber ser de grano grueso, regular y cernido.

CEMENTO
Para mezclas con **GROUTQIM PAK METÁLICO** use preferentemente Cemento Portland Normal (Tipo I).

CONSUMO DE AGUA

CONSISTENCIA	LITROS DE AGUA POR CADA 150 Kg DE MEZCLA "TÍPICA"	%
ESPESA	23.50	15.70
PLÁSTICA	25.80	17.20
PLÁSTICA FLUIDA	33.30	22.20

Nota: Para calcular el agua en cada caso deberá tomarse en cuenta la humedad de los agregados.

CONSUMO DE AGUA

GROUTQUIM PAK METÁLICO	50 Kg
CEMENTO	50 Kg
ARENA	50 Kg
	150 Kg

NOTA: Revise la tabla de proporciones para la necesidad especifica.

d) ACABADO
Para evitar el sangrado excesivo de la mezcla, se recomienda curarse inmediatamente con **CURAQUIM E BCO LPU** (membrana de emulsión para curado de concreto).
Si va a quedar el acabado expuesto a la intemperie es necesario pintar o recubrir la superficie con objeto que pare el proceso de oxidación.

DOSIFICACIÓN
- Para lechadas de adherencia úsese una mezcla de una parte de **GROUTQUIM PAK METÁLICO** por una parte de cemento (proporción 1 a 1 en peso).
- Para espesores hasta de 2.5 cm mezcle cantidades iguales en peso de **GROUTQUIM PAK METÁLICO**-Cemento-Arena.
- Para espesores hasta 10 cm mezcle **GROUTQUIM PAK METÁLICO** Cemento-Arena-Grava de 1/4" a 1/2 " en partes iguales en peso.
- Cuando se trate de espesores mayores a 10 cm. o ampliaciones de piezas estructurales de concreto, utilice el **GROUTQUIM PAK METÁLICO** al 25% del peso del cemento.
- Para aplanados impermebles utilice 12.5 Kg. de **GROUTQUIM PAK METÁLICO**, 6 botes de arena y un litro de **UNECRETO N PLUS** por cada 50 Kg. de cemento.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM PAK METÁLICO

PROPORCIONES EN PESO RECOMENDADAS PARA DIFERENTES TIPOS DE TRABAJO

TIPO DE TRABAJO	GROUTQUIM PAK METALICO	CEMENTO NORMAL	ARENA	GRAVILLA 1/4" 3/8"	CONSISTENCIA	GROUTQUIM PAK METALICO	CEMENTO	ARENA		GRAVILLA	
						Kg	Kg	Kg	m^3	Kg	m^3
						CANTIDAD APROX. POR m^3					
RELLENO PARA BASE DE MAQUINARIA APOYOS DE PUENTES, DONDE EL ESPESOR SEA MENOR DE 25 mm.	1	1	1	----	PLÁSTICA A FLUIDA	750	750	750	0.46	---	---
RELLENO PARA BASE DE MAQUINARIA APOYOS DE PUENTES, DONDE EL ESPESOR SEA MAYOR DE 25 mm.	1	1	1	1 1/2	PLÁSTICA A FLUIDA	520	520	520	0.32	780	0.48
RELLENO PARA PERNOS DE ANCLAJE.	1	1	1	----	PLÁSTICA	750	750	750	0.46	---	---
RELLENO PARA PLACAS DE ELEMENTOS.	1	1	1	----	ESPESA	750	750	750	0.46	---	---
RELLENO ENTRE REJILLAS METÁLICAS EN PISOS.	1/4	1	2	----	PLÁSTICA	157	628	1256	0.77	---	---
EMPAQUE DE TUBERÍAS QUE ATRAVIESAN MUROS.	1	2	3	---	PLÁSTICA	345	690	1035	0.64	---	---
RELLENO DE OQUEDADES MAYORES DE 10 cm. DE ANCHO.	1/6	1	1	1 1/2	ESPESA	95	570	570	0.35	855	0.35
RELLENO DE JUNTAS Y GRIETAS MENORES DE 10 cm. DE ANCHO Y 2.5 cm. DE PROFUNDIDAD.	1	2	3	---	PLÁSTICA	345	690	1035	0.64	----	----
RESANES DE ALBAÑILERIA.	1	2	3	---	ESPESA	345	690	1035	064	---	---
RELLENO DE RANURAS O JUNTAS ENTRE MURO Y PISOS.	1	2	3	---	ESPESA	345	690	1035	0.64	---	---
						PARA 10.00 m^2 CON ESPESOR DE 2.5 cm. (1")					
REPARACIÓN EN PISOS, RAMPAS Y PLATAFORMAS, DE AGUJEROS MAYORES DE 30 cm. DE DIAMETRO.	1	4	6	9	PLÁSTICA	27	108	162	0.10	243	0.15
REPARACIÓN DE PISOS, RAMPAS Y PLATAFORMAS, DE AGUJEROS MENORES DE 30 cm. DE DIAMETRO.	1	2	3	---	PLÁSTICA	84	168	252	0.15	---	---
RESANE DE CONCRETO DESCASCARADOS SUPERFICIALMENTE.	1/4	1	2	---	PLÁSTICA	38.5	154	308	0.19	---	---
CORONAMIENTO EN PISOS DETERIORADOS DE CONCRETO.	1/5	1	1 1/2	1 1/2	ESPESA	25	125	190	0.12	190	0.12
						PARA 10.00 m^2 CON ESPESOR DE 1.25 cm. (1/2")					
APLANADOS IMPERMEABLES: a) Lechada. b) Aplanado.	 1 1/4	 1 1	 --- 3	 --- ---	MUY FLUIDA PLÁSTICA	 3.5 16	 3.6 64	 --- 192	 --- 0.12	 --- ---	 --- ---
						PARA 10.00 m^2 DE SUPERFICIE PREPARADA					
ADHERENTE ENTRE CONCRETO VIEJO Y NUEVO (LECHADA DE LIGA).	1	1	---	---	MUY FLUIDA	7.5	7.5	---	---	---	---

El peso promedio de las arenas compactado se consideró de 1630 Kg/m^3

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

GROUTQUIM PAK METÁLICO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
- PESO VOLUMÉTRICO - Espeso - Plástica - Plástica Fluída	 ASTM C-138 ASTM C-138 ASTM C-138	 2241 Kg/m^3 2207 Kg/m^3 2109 Kg/m^3
- RELACIÓN AGUA/ CEMENTO - Espeso - Plástica - Plástica Fluída	 ---------- ---------- ----------	 0.47 0.51 0.66
- FLUIDEZ - Espeso - Plástica - Plástica Fluída	 ASTM C-109 ASTM C-109 ASTM C-109	 110% 115% 130%
- FRAGUADO INICIAL - FRAGUADO FINAL	ASTM C-614 ASTM C-191	6 hrs. (máximo) 8 hrs. (máximo)
- EXPANSIÓN	CRD C- 621	0.0 a 0.4 %

TABLA DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE MEZCLAS CON GROUTQUIM PAK METÁLICO

RESISTENCIA A LA COMPRESION Kg / cm^2				
TIPO DE MEZCLA	*24 hrs.*	*3 Días*	*7 Días*	*28 Días*
- ESPESA	300	390	435	480
- PLÁSTICA	240	360	420	450
- PLÁSTICA FLUIDA	130	300	370	420

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura=23±3°C;Humedad relativa=50%).
Estos resultados pueden variar, dependiendo del tipo de cemento y arena utilizados además de las condiciones de obra.

ALMACENAJE

En lugares secos, frescos, bajo techo y en envases bien cerrados el **GROUTQUIM PAK METÁLICO** mantiene sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP ART 500

MORTERO CEMENTICIO DE FRAGUADO RÁPIDO PARA REPARACIONES ESTRUCTURALES EN CONCRETO PARA APLICACIONES TANTO VERTICALES COMO HORIZONTALES A ESPESORES DE 5 mm A 10 cm.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg.

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP ART 500 es un mortero cementicio de fraguado rápido, elaborado a base de cemento, arenas silicas de granulometria controlada, productos químicos y fibras de baja contracción ideal para realizar reparaciones estructurales en elementos de concreto.

USOS

QUIMITOP ART 500 se usa en trabajos de reparación, deterioro, despostillamientos al descimbrar u oquedades en elementos de concreto en espesores de entre 5 mm y 10 cm, donde se requiera poner en servicio el elemento en menos de 24 horas.

VENTAJAS

- **QUIMITOP ART 500** posee una buena adherencia y trabajabilidad, se aplica a un espesor final de hasta 10 cm aplicándose en capas de aproximadamente 1 cm.
- Es de fraguado rápido y de altas resistencias mecánicas. Se obtienen resistencias superiores a los 350 kg/cm^2 a las 24 horas y de 500 kg/cm^2 como mínimo a los 28 días.
- **QUIMITOP ART 500** posee un tiempo abierto de aplicación de 30 min dependiendo de las condiciones climáticas.
- Excelente adherencia sobre superficies de concreto, mortero y acero, aun sin la aplicación de primario.
- Se puede aplicar en trabajos ya sea en vertical, horizontal o sobre cabeza.
- Es libre de cloruros por lo que puede estar en contacto con el acero sin perjudicarlo.
- Por contener fibras de baja contracción se disminuye la formación de fisuras.
- Fácil de aplicar por medios manuales, mecánicos e inclusive por proyección.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie de concreto deberá tener al menos el 80 % de la resistencia final y contar con una rugosidad de 3 mm (ICRI CSP 6 a 9), para promover la adherencia del **QUIMITOP ART 500**, además de estar limpia y libre de grasa, polvo, u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del mortero
- Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento (superficie saturada y superficialmente seca).
- Cuando se aplique sobre acero este deberá estar exento de grasa, aceite, pintura o cualquier otro tipo de suciedad, se recomienda preparar la superficie utilizando chorro abrasivo de arena o agua a alta presión, también se puede emplear **GUARDQUIM PREP LIMPIA METAL**, así como nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) para remover el óxido y eliminar grasa.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- Se recomienda mezclar un saco de 25 kg de **QUIMITOP ART 500** con 4.25 o 4.5 L de agua limpia, dependiendo de la consistencia requerida. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 min, dependiendo de las condiciones climáticas.
- Para obtener un mejor desempeño, se debe adicionar el polvo al agua y mezclarse. La mezcla se puede realizar de manera manual utilizando una cuchara de albañilería o con un taladro equipado con aspas, mezclar por lapso de 2 a 3 min, detener, raspar las paredes y el polvo seco del fondo y volver a mezclar hasta obtener una pasta sin grumos.

c) APLICACIÓN

- Una vez mezclado **QUIMITOP ART 500** se debe aplicar antes de 30 minutos, ya que después de este tiempo disminuye su trabajabilidad. Se puede aplicar utilizando equipos de proyección o manualmente, en el último caso se debe utilizar llana metálica y presionar el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. Aplicar el mortero en capas de aproximadamente 1 cm hasta lograr el espesor deseado. El tiempo de espera entre capa y capa dependerá de las condiciones climáticas, a condiciones normales de temperatura (23° C ± 1°C y 50 % de humedad) el tiempo de espera es de aproximadamente 1 hora.
- Cuando se aplique sobre acero y este no cuente con la rugosidad adecuada, se debe utilizar **UNECRETO EPOXI SF** como primario, el cual deberá estar aún fresco cuando se aplique el **QUIMITOP ART 500**.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP ART 500

RECOMENDACIONES

- Se recomienda utilizar nuestro **UNECRETO ACRÍLICO AC** como ligante para mejorar la adherencia entre el sustrato y el **QUIMITOP ART 500.**
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Siempre añada el polvo al agua.
- La superficie a reparar debe estar sana y rugosa con agregado expuesto para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg de **QUIMITOP ART 500** rinde aproximadamente 1.25 m² a 1 cm de espesor dependiendo de la rugosidad de la superficie.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo gris
Tiempo de Fraguado	ASTM C - 807	2 – 3 horas
Resistencia a la compresión	ASTM C - 109	1 día = 350 kg/cm2 3 días = 400 kg/cm2 7 días = 460 kg/cm2 28 días = 500 kgcm2
Espesor máximo de aplicación	Funcional	10 cm (en capas)
Tiempo abierto	Funcional	30 min

NOTA

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura: 23±3°C, humedad relativa: 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP ART 500 debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP ART 500** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®

QUIMITOP AF 202

MORTERO CEMENTICIO DE ALTA FLUIDEZ, LIBRE DE CONTRACCIÓN, PARA REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Saco 25 kg.

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP AF 202 es un mortero, elaborado a base de cementante hidráulicos, arenas sílices de granulometría controlada y aditivos para controlar cambios de volumen, que al mezclarse con agua produce un mortero de alta fluidez y de fácil aplicación.

USOS

QUIMITOP AF 202 es empleado en reparaciones de alta resistencia y se utiliza en concreto estructural y no estructural en posición vertical, horizontal e inclinada tanto interior como exterior.

VENTAJAS

- **QUIMITOP AF 202** es fácil de preparar basta con agregar agua para obtener un mortero fluido.
- Alcanza altas resistencias mecánicas, hasta 300 kg / cm^2 a 24 horas y 450 kg /c m^2 en 28 días a una consistencia fluida.
- Tiene un tiempo de colocación de al menos 25 minutos.
- Es de excelente fluidez con lo que permite rellenar áreas u oquedades de difícil acceso sin necesidad del uso de cadenas o vibrado.
- Su tamaño de agregado, menor a 1/8", permite ser vertido o inyectado en oquedades pequeñas.
- **QUIMITOP AF 202** está exento de cloruros, lo cual le permite estar en contacto con el acero de refuerzo sin perjudicarlo.
- No sufre contracciones durante su fraguado, obteniéndose una correcta colocación y nivelación de la superficie a trabajar.
- Proporciona una unión tenaz entre los elementos metálicos y el concreto o mortero.
- Excelente adherencia.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie de concreto debe estar rugosa (de preferencia con el agregado expuesto), limpia, libre de grasa, polvo u otros materiales mal adheridos que impidan la correcta adherencia del mortero.
- En caso de relleno de baches u oquedades se recomienda delimitar perfectamente el área a reparar realizando un corte con disco para concreto, posteriormente se debe desbastar el concreto o mortero por medio de roto martillo haciendo una caja, las paredes deben tener cortes verticales cercanos a los 90°, con lo cual se mejorará la reparación.
- Antes de colocar el mortero, humedezca la superficie (superficialmente saturado sin encharcamiento)
- Elementos Metálicos deben estar exentos de grasa, aceites, pintura o cualquier otro tipo de suciedad. Se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (inhibidor de óxido) antes de aplicar el **QUIMITOP AF 202.**

.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- En un recipiente de boca ancha debe verter 4 L de agua limpia por saco de 25 kg de **QUIMITOP AF 202**, vaciar el mortero progresivamente y mezclar por un lapso de 4 min, hasta obtener un mortero homogéneo libre grumos. Se recomienda usar un mezclador con propela de bajas revoluciones para evitar introducir aire.

c) APLICACIÓN DE LA MEZCLA

- Una vez preparada y previamente humedecida la superficie, coloque **QUIMITOP AF 202**, antes de que transcurran 25 minutos de haberse mezclado, para reparaciones en posición vertical o inclinadas es necesario encofrar. Utilizar desmoldante **DESCIMBRAL AQUA** o **DESCIMBRAL AQUA PRO.**

.

RECOMENDACIONES

- Usar la cantidad de agua recomendada.
- Utilice agua limpia para la mezcla del **QUIMITOP AF 202**, esta deberá estar entre 15 y 25 °C.
- No exponer los sacos con **QUIMITOP AF 202** a los rayos directos del sol mientras esperan a ser mezclados.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en un tiempo máximo de 25 minutos, el cual puede variar dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C ni mayores de 35 °C.
- De ser necesario utilizar cadenas o varillas corrugadas como medio de ayuda para el acomodo del **QUIMITOP AF 202.**
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- Para la manipulación del **QUIMITOP AF 202** utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles..

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de **QUIMITOP AF 202** produce un volumen de 14 L de mezcla aproximadamente, empleando el 16% de agua (4 L de agua por cada saco de 25 kg de **QUIMITOP AF 202**)

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP AF 202

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

APARIENCIA	VISUAL	POLVO CEMENTOSO CON ARENA SÍLICA
Color	Visual	Gris
Expansión / Contracción	CRD C – 621 ASTM -C-1090	0.0 - 0.4
Resistencia a la compresión	ASTM- C-109	1 día – 300 kg/cm² 3 días – 350 kg/cm² 7 días – 425 kg/cm² 28 días – 450 kg /cm²
Resistencia a la flexión	28 días	75 kg/cm²
Tiempo de fraguado final	ASTM- C - 191	55 min máx.
Aplicación recomendada por capa cm	Mínimo 2.5 Máximo 40	Por capa (cm)

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

Por tratarse de un producto que contiene cemento, **QUIMITOP AF 202** debe almacenarse bajo techo, en un lugar seco, fresco y sobre tarimas, teniendo cuidado de no quedar en contacto con la humedad. En estas condiciones **QUIMITOP AF 202** mantiene propiedades sin alteración hasta por 9 meses en su envase original.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP FINISH

MORTERO CEMENTICIO DE FRAGUADO RÁPIDO, QUE PROPORCIONA UN ACABADO LISO EN SUPERFICIES DE CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Saco 10 kg

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP FINISH es un mortero cementicio de fraguado rápido elaborado a base de cemento Portland, agregados de granulometría controlada, resinas sintéticas y aditivos, que al mezclarse con agua produce una pasta de muy buena trabajabilidad, ideal para producir un acabado liso sobre superficies de concreto o mortero.

USOS
- **QUIMITOP FINISH** se usa para renovar superficies de concreto o mortero tanto en interiores como exteriores, obteniéndose un acabado liso y listo para recibir un acabado final como son selladores, pinturas, entre otros.
- Para reparación no estructural y alisado de superficies de concreto, como son columnas y vigas de concreto

VENTAJAS
- Es de fácil instalación y posee una muy buena trabajabilidad ideal para aplicaciones a bajo espesor (entre 1.5 mm y 3 mm), tanto en interiores como exteriores.
- Por ser de fraguado rápido, acepta revestimientos en un periodo de entre 24 horas y 36 horas, dependiendo de la temperatura.
- Es compatible con la mayoría de los acabados como son selladores y pinturas.
- Buena resistencia final, alcanza una resistencia superior a los 200 kg / cm^2 a los 28 días.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, pinturas, aceites, grasas o materiales que impidan la correcta adherencia de **QUIMITOP FINISH**, para lo cual es necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos.Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie evitando encharcamientos.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
- Para un saco de 10 kg de **QUIMITOP FINISH** se recomienda utilizar de 3.4 L a 3.6 L de agua limpia (a una temperatura de 23 °C ± 2 °C), dependiendo de la consistencia requerida.
- Para la preparación del producto, se debe adicionar de manera lenta y gradual **QUIMITOP FINISH** (parte en polvo) al agua de reacción, previamente cuantificada en un recipiente limpio. El mezclado debe realizarse por medios mecánicos (como un mezclador de velocidad variable a bajas revoluciones), por un periodo de 1.5 a 2 minutos, después detenga y raspe las paredes y el fondo del recipiente incorporando el polvo seco, por último, vuelva a mezclar por 1 min más hasta obtener una pasta sin grumos. Evite introducir aire a la mezcla.

c) APLICACIÓN
- Una vez mezclado **QUIMITOP FINISH** se debe aplicar antes de que transcurran 25 minutos (dependiendo de las condiciones ambientales), ya que después de este tiempo disminuye su trabajabilidad.
- Aplicar el mortero manualmente utilizando llana metálica, se debe presionar el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba.
- Instale el mortero en capas muy delgadas a un espesor no mayor a 3 mm y no menor a 1.5 mm. Después de la colocación utilice una llana para obtener el acabado final deseado.

- **QUIMITOP FINISH** se puede curar con selladores o compuestos de curado base agua que no interfieran con el revestimiento final deseado.

RECOMENDACIONES
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Usar agua limpia y templada. Siempre añada el polvo al agua.
- La superficie a reparar debe estar rugosa para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No altere **QUIMITOP FINISH** con cemento u otros aditivos químicos.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua.
- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras 24 horas.
- No aplique sobre losetas autoadhesivas, madera prensada, tablones de madera aglomerada, paneles de yeso u otros tipos similares de sustratos dimensionalmente inestables.
- Antes de aplicar **QUIMITOP FINISH** se recomienda realizar una pequeña muestra, a fin de determinar la cantidad de agua de acuerdo con la consistencia requerida y obtener los resultados deseados.
- No se recomienda aplicar **QUIMITOP FINISH** en muros con humedad capilar ascendente.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvos y goggles.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un saco de 10 kg de **QUIMITOP FINISH** rinde aproximadamente 6 m^2 a 1.5 mm de espesor.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP FINISH

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Gris claro
Tiempo de fraguado	ASTM C-807	3 - 5 h
Resistencia a la compresión	ASTM C-109	28 días = 200 kg/cm^2

NOTA: los datos incluidos son los valores promedio y fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23±3°C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP FINISH debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP FINISH** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP MONOCAPA

MORTERO CEMENTICIO DE REPELLO Y REPARACIÓN NO ESTRUCTURAL PARA APLICACIONES VERTICALES A ALTOS ESPESORES EN UNA SOLA CAPA.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP MONOCAPA es un mortero cementicio elaborado a base de cemento Portland, agregados de granulometría controlada, resinas poliméricas, aditivos químicos y fibras de polipropileno; lo que le confiere baja contracción, ideal para el repello y reparación no estructural de superficies verticales a altos espesores en una sola capa.

USOS

QUIMITOP MONOCAPA se usa en trabajos de repello, aplanado, enjarre, deterioro u oquedades y reparaciones no estructurales, para superficies verticales de concreto o mampostería a espesores de 1 cm en una sola capa.

VENTAJAS

- Por su buena trabajabilidad es ideal para el repello (aplanado) de muros de concreto o ladrillo en espesores de aproximadamente 1 cm en una sola capa sin escurrimiento, tanto en interiores como en exteriores.
- Ideal para realizar reparaciones no estructurales o relleno deoquedades en superficies verticales e inclusive sobre cabeza.
- Buena adherencia sobre superficies de concreto, mortero y ladrillo, aun sin la aplicación de primario.
- Por su contenido de fibras de polipropileno, reduce la contracción evitando la formación de fisuras y agrietamientos, además, contiene resinas poliméricas que ayudan a reducir la permeabilidad del acabado.
- Posee un tiempo abierto de mezcla superior a los 30 min.
- Fácil de aplicar por medios manuales e inclusive por proyección.
- Alcanza una resistencia de aproximadamente 120 kg/cm2 a los 28 días.
- QUIMITOP MONOCAPA permite eliminar marcas de block´s, tabique o ladrillo en presencia de lluvia.
- Al aplicarse a altos espesores en una sola capa, se disminuyen los tiempos de ejecución en la instalación de acabados, con lo que se optimiza mano de obra y costos de operación.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, pinturas, aceites, grasas o materiales que impidan la correcta adherencia de **QUIMITOP MONOCAPA**, para ello será necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos. Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie evitando encharcamientos.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

Se recomienda mezclar un saco de 25 kg de **QUIMITOP MONOCAPA** con 4.75 o 5.25 L de agua limpia (a una temperatura de 23 °C ± 2 °C), dependiendo de la consistencia requerida. Si se requiere preparar porciones menores, sugerimos utilizar del 19 al 21% de agua; ejemplo, para 10 kg de **QUIMITOP MONOCAPA** utilizar de 1.9 a 2.1 L de agua. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 min.

Para la preparación del producto, se debe adicionar de manera lenta y gradual **QUIMITOP MONOCAPA** (parte en polvo) al agua de reacción, previamente cuantificada en un recipiente limpio. El mezclado debe realizarse por medios mecánicos (como un mezclador de velocidad variable a bajas revoluciones), por aproximadamente 3 min, después detenga y raspe las paredes y el fondo del recipiente incorporando el polvo seco, por último, vuelva a mezclar por 1 min más hasta obtener una pasta sin grumos. Evite introducir aire a la mezcla.

c) APLICACIÓN

Una vez mezclado **QUIMITOP MONOCAPA** se debe aplicar antes de que transcurran 30 minutos dependiendo las condiciones ambientales, ya que después de este tiempo disminuye su trabajabilidad. La aplicación se puede realizar manualmente utilizando una llana metálica, presionando el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. Aplicar el mortero a un espesor de 10 mm en una sola capa. Si requiere un espesor mayor aplicar en capas de aproximadamente 10 mm hasta lograr el espesor deseado, permita que la primera capa haya iniciado su fraguado antes de aplicar la siguiente. También se puede aplicar utilizando equipos de proyección en cuyo caso se deben realizar pruebas a fin de obtener la cantidad de agua óptima en base a la consistencia deseada. Para lograr un mejor desempeño se recomienda colocar guías o maestras en las paredes a repellar.

Para mejorar la apariencia del acabado y eliminar imperfecciones se debe esperar el fraguado inicial del mortero (haciendo pruebas cada 10 o 15 min) y pasar la llana flota o esponja hasta obtener la apariencia deseada.

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Usar agua limpia y templada. Siempre añada el polvo al agua.
- La superficie a tratar debe estar rugosa para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua.
- No se recomienda aplicar **QUIMITOP MONOCAPA** en muros con humedad capilar ascendente.
- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras 5 horas.
- No aplique sobre losetas autoadhesivas, madera prensada, tablones de madera aglomerada, paneles de yeso u otros tipos similares de sustratos dimensionalmente inestables.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvos y goggles.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido. Para cualquier aclaración adicional, consulte al departamento técnico de Imperquimia.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP MONOCAPA

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento de **QUIMITOP MONOCAPA** se muestra en la siguiente tabla:

ESPESOR	RENDIMIENTO POR SACO DE 25 kg
1 cm	1.5 m²
1.5 cm	1.125 m²
2 cm	0.75 m²

NOTA: Los rendimientos mencionados en la tabla son aproximados y dependen de la cantidad de agua utilizada, así como de las irregularidades del sustrato.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Beige
Tiempo de fraguado	ASTM C-807	5 - 7 h
Resistencia a la compresión	ASTM C-109	28 días= 120 kg/cm² mínimo

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP MONOCAPA debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP MONOCAPA** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP PISODURO

MICROCEMENTO DECORATIVO DE DOS COMPONENTES PARA ACABADOS TANTO EN INTERIORES COMO EXTERIORES.

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP PISODURO es un revestimiento de dos componentes elaborado a base de cemento, agregados finos de granulometría controlada, aditivos y resinas sintéticas ideal para aplicaciones decorativas tanto en interiores como en exteriores.

PRESENTACIÓN

- Componente A: saco de 12 kg (polvo).
- Componente B: garrafa de 4 kg (líquido).

USOS

Se aplica en superficies de concreto que requieran de un acabado final decorativo y elegante tanto en interiores como en exteriores.

VENTAJAS

- **QUIMITOP PISODURO** se puede utilizar tanto en aplicaciones horizontales como verticales.
- Excelente adherencia en superficies de concreto, block, tabique y otros sustratos.
- Al contener un compuesto base resina se puede aplicar en zonas que puedan tener contacto con la humedad (duchas, baños, terrazas, etc).
- Se puede aplicar a espesores de hasta 1 mm por mano.
- Se puede aplicar tanto en interiores como en exteriores, sin agrietarse.
- Al mezclar los dos componentes se obtiene una mezcla fluida muy fina que penetra fácilmente sobre las grietas que pueda contener el sustrato.
- Se puede aplicar fácilmente con llana metálica.
- No requiere curado.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, libre de grasa, polvo, pintura, agentes curadores o cualquier otro material que impidan la correcta adherencia del **QUIMITOP PISODURO**. Antes de aplicar humedezca la superficie con agua evitando encharcamientos, de tal manera que esta quedé superficialmente húmeda.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

La relación de mezcla del **QUIMITOP PISODURO** es de 3 partes del componente "A" por 1 parte del componente "B". En un recipiente limpio vierta aproximadamente el 90% del componente "B" (líquido), agregue de forma gradual el componente "A" (polvo A), mezclar con equipo mecánico a bajas revoluciones por al menos 2 minutos, detener y raspar las paredes y el fondo del recipiente, adicione el resto del componente "B" y vuelva a mezclar hasta obtener un producto totalmente homogéneo.

c) APLICACIÓN DE LA MEZCLA

Una vez mezclado **QUIMITOP PISODURO** se debe aplicar antes de transcurrir 40 minutos (considerando una temperatura ambiental de 20 °C), ya que después de este tiempo la mezcla en el recipiente empezará a perder su consistencia fluida.

Vaciar una porción del mortero preparado sobre la superficie de concreto y con la ayuda de una llana metálica extender el material mediante movimientos cortos y semicirculares de tal manera que el espesor por capa sea de al menos 1 mm.

Aplicar una segunda capa de igual manera que la primera una vez que esta haya endurecido (de 1 a 3 h, dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura del sitio de obra). Se recomienda que el espesor final del **QUIMITOP PISODURO** sea de 2 a 3 mm como máximo. El acabado obtenido en la aplicación del **QUIMITOP PISODURO** dependerá del tipo de herramienta utilizada y la habilidad del aplicador, si se obtienen imperfecciones estas se deberán tratar utilizando una lija fina.

RECOMENDACIONES

- **QUIMITOP PISODURO** es un producto que al extenderse fragua rápidamente, por lo que no se recomienda aplicar grandes cantidades de mortero.
- Aplicar capas a un espesor mínimo 1 mm y máximo de 2 mm.
- No agregue agua, arena o cemento a la mezcla ya que el producto perderá algunas de sus propiedades.
- Después de su aplicación, **QUIMITOP PISODURO** se debe proteger del contacto con agua y de los rayos del sol en un periodo de entre 24 y 48 h.
- No aplicar en exteriores, donde exista riesgo de heladas o lluvia mientras se aplica.
- No aplicar con temperaturas inferiores a 5 °C ni superiores a 40 °C.
- Debido a que **QUIMITOP PISODURO** contiene resina, las herramientas utilizadas se deberán lavar con agua inmediatamente después de su uso mientras el material esté fresco, posteriormente sólo se puede hacer por medios mecánicos.

RENDIMIENTO

QUIMITOP PISODURO rinde de 1.4 a 1.6 m^2 por kg de mezcla a 1 mm de espesor, dependiendo de la rugosidad de la superficie.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP PISODURO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia Componente “A” Componente “B”	-----	 Polvo fino Liquido semiviscoso
Color	-----	Gris concreto / Blanco
Densidad de la mezcla	ASTM D – 70	1.8 – 1.9 g/cc
Relación de la mezcla Componente “A” Componente “B”	Funcional	 75% peso 25% peso
Resistencia a la compresión 1 día 3 días 7 días 28 días	ASTM C – 109	 80 – 100 kg/cm² 130 – 150 kg/cm² 170 – 190 kg/cm² 200 – 230 kg/cm²
Espesor mínimo por capa	Funcional	1 mm
Espesor máximo por capa	Funcional	2 mm

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP PISODURO se debe almacenar en un lugar seco, bajo techo, fresco y protegido contra los rayos solares. En su envase original, cerrado y sin perforaciones **QUIMITOP PISODURO** conserva sus propiedades durante 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP MURO 122

MORTERO CEMENTICIO DE DOS COMPONENTES PARA REPARACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO.

PRESENTACIÓN
• Juego de 30 kg (A+B)

DESCRIPCIÓN
QUIMITOP MURO 122 es un mortero de dos componentes elaborado a base de cementos especiales, arenas sílicas de granulometría controlada, resinas poliméricas, aditivos químicos y fibras de baja contracción, diseñado para reparaciones estructurales en elementos de concreto, verticales u horizontales.

USOS
QUIMITOP MURO 122 se usa en trabajos de reparación estructural, deterioro u oquedades en elementos de concreto como columnas, losas, vigas, elementos prefabricados entre otros.
Es apropiado para reparaciones que van de los 3 mm a los 2 cm de espesor en superficies verticales y sobre cabeza (techos, trabes, etc).

VENTAJAS
- Debido a que contiene resinas poliméricas, se obtiene un mortero impermeable y resistente a la abrasión.
- Excelente adherencia sobre superficies de concreto y mortero, aun sin la aplicación de primario.
- Fragua rápidamente y por contener fibras de baja contracción evita la formación de fisuras.
- Fácil de aplicar por medios manuales e inclusive por proyección.
- Alta resistencia a la compresión y flexión a edades tempranas y finales.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie debe de estar sana, limpia, libre de polvo, aceites, pinturas, desmoldantes, curadores, grasas o materiales que impidan la perfecta adherencia del **QUIMITOP MURO 122**, para lo cual es necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos. Si la superficie es muy lisa, será necesario tratar el sustrato mediante chorro de arena o cualquier otro método que permita lograr un perfil de anclaje adecuado.
- Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie con agua, evitando encharcamientos.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
- En un recipiente amplio, vierta primero el componente “B” (líquido) del **QUIMITOP MURO 122** y posteriormente el componente “A” (polvo) en forma gradual, mezclando constantemente con una pala o de preferencia un taladro de bajas revoluciones equipado con aspas de 2 a 3 mm, raspe las paredes del recipiente y vuelva a mezclar hasta obtener un mortero homogéneo, de color uniforme y exento de grumos.
- Evite introducir aire.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse entre 20 y 30 min, ya que después de este tiempo disminuye su manejabilidad.

c) APLICACIÓN
- **QUIMITOP MURO 122** se puede aplicar utilizando equipos de proyección o manualmente, en el segundo caso se debe utilizar llana metálica y presionar el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. Aplicar el mortero en capas de 5 mm como máximo hasta lograr el espesor deseado, el cual no deberá ser mayor a 20 mm.
- El tiempo de aplicación entre capa y capa deberá ser entre 30 y 40 min, dependiendo de las condiciones ambientales o bien cuando la primera capa haya empezado con su fraguado inicial, esto se observa con un cambio de tonalidad en el mortero de brillante a mate. Es importante considerar el tiempo de aplicación entre capa y capa debido a que si este se prolonga se corre el riesgo de que se forme una junta fría.
- Es indispensable curar el mortero inmediatamente después de su colocación para garantizar el óptimo desempeño del producto, lo cual se puede realizar con alguna membrana de nuestra línea **CURAQUIM.**

RECOMENDACIONES
- No se debe alterar la relación de la mezcla agregando más agua.
- Siempre añada el componente “A” al componente “B” del **QUIMITOP MURO 122.**
- La superficie a reparar debe estar rugosa para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua.
- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras 5 h.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un juego de 30 kg (A+B) de **QUIMITOP MURO 122** rinde aproximadamente 1.2 m^2 a 1.5 cm de espesor.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP MURO 122

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris Cemento
Apariencia	Visual	Componente A–Polvo Componente B–Líquido Lechoso Blanco
Tiempo de fraguado	ASTM C – 807	4 – 6 h
Resistencia a la compresión	ASTMC – 109	1 día = 350 kg/cm² prom. 3 días = 420 kg/cm² prom. 7 días = 550 kg/cm² prom. 28 días = 600 kg/cm² prom.
Tiempo abierto de mezcla	Funcional	20 – 30 min

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP MURO 122 debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP MURO 122** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP VERTICAL 300

MORTERO CEMENTICIO DE REPARACIÓN PARA APLICACIONES VERTICALES DE ALTOS ESPESORES. (DE 5 mm A 5 cm).

PRESENTACIÓN
• Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN
QUIMITOP VERTICAL 300 es un mortero de reparación elaborado a base de cemento Portland, arenas sílicas de granulometría controlada, productos químicos, inhibidor de corrosión y fibras de polipropileno de baja contracción ideal para la reparación de superficies verticales a altos espesores.

USOS
QUIMITOP VERTICAL 300 se usa en trabajos de reparación, deterioro u oquedades en superficies verticales de concreto a espesores de entre 5 mm y 5 cm.

VENTAJAS
- Por su buena trabajabilidad es ideal para reparaciones estructurales en espesores de hasta 5 cm.
- Buena adherencia sobre superficies de concreto y mortero, aun sin la aplicación de primario.
- Es de fraguado rápido y por contener fibras de polipropileno de baja contracción evita la formación de fisuras.
- Contiene un inhibidor de corrosión, por lo que puede estar en contacto con el acero sin dañarlo.
- Fácil de aplicar por medios manuales e inclusive por proyección.
- Buena resistencia final.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, pinturas, aceites, grasas o materiales que impidan la correcta adherencia del **QUIMITOP VERTICAL** 300, para lo cual es necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos. Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie evitando encharcamientos.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
Se recomienda mezclar un saco de 25 kg de **QUIMITOP VERTICAL 300** con 4 o 4.25 L de agua limpia, dependiendo de la consistencia requerida. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 20 min.
Para obtener un mejor desempeño se debe adicionar el polvo al agua y mezclarse con un taladro de bajas revoluciones equipado con aspas por aproximadamente 3 min, detenga, raspe las paredes y el polvo seco del fondo y vuelva a mezclar hasta obtener una pasta sin grumos. Evite introducir aire a la mezcla.

c) APLICACIÓN
Una vez mezclado **QUIMITOP VERTICAL 300** se debe aplicar antes de 20 minutos, ya que después de este tiempo disminuye su manejabilidad. Aplicar manualmente utilizando una llana metálica, se debe presionar el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. Aplicar el mortero en capas hasta lograr el espesor deseado, permita que la primera capa haya iniciado su fraguado antes de aplicar la siguiente. También se puede aplicar utilizando equipos de proyección en cuyo caso se deben de realizar pruebas a fin de obtener la cantidad de agua óptima en base a la consistencia deseada.

RECOMENDACIONES
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Usar agua limpia y templada. Siempre añada el polvo al agua.
- La superficie a reparar debe estar rugosa para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua.
- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras 5 horas.
- No aplique sobre losetas autoadhesivas, madera prensada, tablones de madera aglomerada, paneles de yeso u otros tipos similares de sustratos dimensionalmente inestables.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvo y goggles.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un saco de 25 kg de **QUIMITOP VERTICAL 300** rinde aproximadamente 1.1 m^2 a 1 cm de espesor.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP VERTICAL 300

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Gris
Tiempo de fraguado	ASTM C-807	3 - 4 h
Resistencia a la compresión	ASTM C-109	28 días= 350kg/cm^2
Adherencia	EN-1015-12	3.30 Mpa (promedio)

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP VERTICAL 300 debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP VERTICAL 300** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP PATCH FINO

MORTERO CEMENTICIO DE FRAGUADO ULTRA RÁPIDO PARA REPARACIÓN O RESANE ESTRUCTURAL DE CONCRETO.

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP PATCH FINO es un mortero cementicio elaborado con cementos de fraguado rápido, resinas poliméricas y aditivos que al mezclarse con agua produce un mortero listo para la reparación y resane de grietas, oquedades, desconches, despostilladuras y acabados con defectos de máximo 12 mm (1/2") de espesor.

PRESENTACIÓN

- Saco de 30 kg
- Saco de 25 kg

USOS

QUIMITOP PATCH FINO se usa para la reparación de piezas prefabricadas de concreto (durmientes de tren, dovelas, vigas, trabes, etc.) que requieran de rellenar o reparar huecos, roturas, fracturas, grietas y desintegración superficial hasta un máximo de 12 mm (1⁄2") de espesor, así como para el enlucido de concreto.

Para aplicaciones residenciales y comerciales de alto tránsito como departamentos, condominios, hoteles, vestíbulos, restaurantes, centros de convenciones, aeropuertos entre otros.

VENTAJAS

- Es de fraguado ultra rápido, por lo que es posible optimizar tiempos de trabajo.
- Es de fácil de aplicación y viene listo para usarse, basta con mezclarse con agua.
- Desarrolla una alta resistencia mecánica en un tiempo corto.
- Presenta una excelente adherencia en sustratos de concreto.
- **QUIMITOP PATCH FINO** viene modificado con resinas poliméricas y compuestos de autocurado que disminuyen considerablemente la formación de grietas superficiales.
- Se puede aplicar tanto en interiores como en exteriores considerando un tiempo de aplicación de 10 min en condiciones normales.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe de estar sana y estructuralmente firme, limpia, libre de polvo, aceites, pinturas, desmoldantes, curadores, grasas o materiales que impidan la perfecta adherencia del **QUIMITOP PATCH FINO**, para lo cual es necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos
- El concreto debe estar libre de cualquier presión hidrostática negativa y/o humedad excesiva.
- Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie con agua, evitando encharcamientos.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- **QUIMITOP PATCH FINO** debe mezclarse en la siguiente relación de acuerdo a la presentación del producto:
  - Saco de 25 kg con 7.25 a 8.00 L de agua
  - Saco de 30 kg con 8.7 a 9.6 L de agua

En un recipiente limpio agregue el 95% de agua limpia según la consistencia de la mezcla deseada. Se debe adicionar el material al agua lentamente, mezclar de forma lenta y continua de 2 a 3 minutos, se puede emplear un taladro (se recomienda uno de 350 y 650 RPM) con una paleta para mezclado tipo caja o cubo de hélice.

Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 10 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales, ya que después de este tiempo **QUIMITOP PATCH FINO** iniciara su fraguado.

c) APLICACIÓN

- Una vez mezclado **QUIMITOP PATCH FINO** se debe aplicar con llana metálica presionando el mortero contra el sustrato. Aplicar el mortero en capas de aproximadamente 3 mm hasta lograr el espesor deseado, hasta un máximo de 12 mm (1⁄2"), permita que la primer capa haya iniciado a fraguar antes de aplicar la segunda.
- Después de la aplicación del producto curar **QUIMITOP PATCH FINO** con curador base agua **(CURAQUIM E LPU, CURAQUIM NP ENDURECEDOR, CURAQUIM ACRÍLICO)** para optimizar su desempeño.

NOTA: Recomendable realizar pruebas previo a la colocación.

RECOMENDACIONES

- No exceda la cantidad de agua recomendada en esta ficha.
- Preparar solo porciones que pueda utilizar en 10 min.
- Usar agua limpia y templada
- Siempre añada el polvo al agua.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No lo utilice para rellenar juntas de dilatación y de control existentes
- No es recomendable aplicar cuando la humedad relativa sea mayor al 85%.
- Cuando la humedad relativa sea muy baja, se recomienda curar la aplicación con **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** o **CURAQUIM ACRÍLICO** para optimizar su desempeño.
- No aplique sobre losetas autoadhesivas, madera prensada, tablones de madera aglomerada, paneles de aglomerado o tipos similares de sustratos dimensionalmente inestables.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvos y goggles.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Saco de 25 kg rinde aproximadamente 5.4 m^2 a 3 mm de espesor.
- Saco de30 kg rinde aproximadamente 6.5 m^2 a 3 mm de espesor.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP PATCH FINO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris Concreto
Apariencia	Visual	Polvo
Duración de la mezcla	Funcional	10 min máximo
Tiempo de fraguado	ASTM C–191	30 min
Resistencia a la compresión 1 día 3 días 7 días 28 días	ASTM C–109	 140–160 kg/cm² 180–200 kg/cm² 200–220 kg/cm² 250–280 kg/cm²

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP PATCH FINO debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP PATCH FINO** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP PATCH GRUESO

MORTERO CEMENTICIO DE FRAGUADO RÁPIDO PARA REPARACIONES ESTRUCTURALES EN INSTALACIONES HORIZONTALES, VERTICALES Y ELEVADAS A ESPESORES ALTOS.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg
- Saco de 30 kg

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP PATCH GRUESO es un cementicio de reparación estructural, de un solo componente de contracción controlada y fraguado rápido, elaborado con cementos, arenas sílicas de granulometría controlada y polímeros de última generación; reforzado con fibras para aplicaciones de alto espesor y con un inhibidor de corrosión. Se puede aplicar a espesores a partir de 1 a 10 cm.

USOS

QUIMITOP PATCH GRUESO se emplea en la renovación de estructuras de concreto moldeado en sitio, prefabricado, precolado y postensado, como lo son galerías, túneles, puentes, pasos elevados, muros de contención, vigas, fachadas de edificios, garajes de estacionamientos, cielos rasos y balcones.
Así también como en el tratamiento de imperfecciones y defectos en superficies de concreto tales como relleno de socavones, de huecos, de cavidades y de juntas rígidas.
Otro de sus usos es para reparación de superficies expuestas a alta abrasión, tales como: canales, pisos industriales, cunetas, caminos y aceras.

VENTAJAS

- Fácil de emplear solo necesita agua.
- Es de fraguado rápido por lo que es posibles optimizar tiempos de trabajo.
- Alta resistencia a la compresión y a la flexión.
- Buena adherencia sobre superficies de concreto adecuadamente.
- Contracción controlada para disminuir problemas de fisuras.
- Fácil de aplicar por medios manuales.
- Optima resistencia al ciclo de hielo y deshielo.
- Buena resistencia final.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Para obtener un sustrato óptimo, retire todo el concreto que se encuentre en mal estado (deteriorado), carbonatado o dañado, así como cualquier tipo de mortero que se haya empleado para reparaciones anteriores.
- Todo sustrato debe estar firme, estable, limpio libre de polvo, pinturas, aceites, grasas, alquitrán, ceras, selladores, compuestos de curado, desmoldantes, imprimadores, lechadas de cemento, partículas sueltas o cualquier material extraño que pueda impedir la perfecta adherencia del **QUIMITOP PATCH GRUESO.**
- Raspe la superficie de forma mecánica utilizando chorros abrasivos de arena o agua alta presión, como mínimo la superficie debe tener 3 mm (⅛"), neutralice cualquier caso de alcalis o de ácidos según sea necesario; limpie el metal expuesto.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- **QUIMITOP PATCH GRUESO** debe mezclarse en la siguiente relación de acuerdo a la presentación del producto:
  - Saco de 25 kg con 4.15 a 4.65 L de agua
  - Saco de 30 kg con 5.0 a 5.6 L de agua

En un recipiente limpio agregue el 95% de agua limpia según la consistencia de la mezcla deseada. Se debe adicionar el material al agua lentamente, mezclar de forma lenta, y continua de 2 a 3 minutos, se puede emplear un taladro (se recomienda uno de 350 y 650 RPM) con una paleta para mezclado tipo caja o cubo de hélice.

Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 10 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales, ya que depués de este tiempo **QUIMITOP PATCH GRUESO** iniciara su fraguado.

c) APLICACIÓN

- Una vez mezclado el producto, aplicar **QUIMITOP PATCH GRUESO** con llana o cuchara sobre la superficie de concreto, el cual debe estar seco, saturándose con agua la superficie a recubrir sin producir encharcamiento, aplicar la primera capa compactando firmemente sobre el sustrato cubriendo el área afectada a un espesor de aproximadamente 3mm (⅛") y las capas posteriores a un espesor de 12 mm (½") hasta lograr el espesor deseado (máximo de 10 cm (4").

RECOMENDACIONES

- Se recomienda no emplear más agua de la recomendada.
- Se recomienda solo utilizar la cantidad de material necesaria a trabajar en un promedio de 10 min; a espesores de 10 cm se recomienda realizar varias tiradas de 3 cm promedio y no exceder dicho espesor ya que debido al calor generado en el proceso de reacción se pueden producir grietas de tensión.
- No utilice sacos dañados o abiertos.
- No agregar aditivos.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores a 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa al sol y/o viento fuerte debido a la deshidratación temprana del mortero, en esos casos es necesario curar el material durante las primeras 24 h.
- En caso de dar un acabado, recubrimiento o colocado de loseta o mosaico se recomienda usar como curadores **CURAQUIM ACRILICO AZUL** o **CURAQUIM NP ENDURECEDOR.**
- El curado deberá comenzar tan pronto como sea posible luego de finalizada la aplicación. Proteja las superficies contra la evaporación acelerada del agua lo cual puede provocar grietas.
- Con clima frio utilice agua templada a 21 °C. Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO

- Saco de 25 kg rinde aproximadamente 0.014 m^3
- Saco de 30 kg rinde aproximadamente 0.017 m^3

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP PATCH GRUESO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris
Tiempo abierto	Funcional	9 min
Tiempo de fraguado total	ASTM – 191	21 min
Resistencia a la compresión	ASTM – 109	3 h = 270 kg/cm² 24 h = 400 kg/cm² 7 días = 470 kg/cm² 28 días = 515 kg/cm²
Resistencia a la flexión	ASTM C – 348	24 h = 9.2 kg/cm² 7 días = 85 kg/cm² 28 días = 102 kg/cm²

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP PATCH GRUESO debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP PATCH GRUESO** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP RESANADOR

MORTERO CEMENTICIO DE REPARACIÓN O RECUBRIMIENTO DEL CONCRETO A ESPESORES BAJOS.

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP RESANADOR es un mortero cementicio mono componente de contracción controlada, elaborado con arenas sílices cuidando su granulometría, resinas poliméricas, microfibras y microsílica, que al mezclarse con agua produce un mortero de excelente durabilidad, impermeabilidad y resistente a sales deshielantes, así como a agrietamientos por temperatura.

USOS

- **QUIMITOP RESANADOR** se usa como recubrimiento impermeable de excelente adherencia en trabajos tanto horizontales como verticales y de reparación en superficies de concreto como son túneles, pisos, estacionamientos, pavimentos, desagües, muelles entre otras.
- **QUIMITOP RESANADOR** proporciona un mortero impermeable, de acabado totalmente liso, el cual puede ser usado como acabado final o recibir un recubrimiento. El espesor de aplicación del producto va de los 1.5 a los 15 mm.

VENTAJAS

- Proporciona durabilidad en ciclos de congelamiento– descongelamiento.
- Excelente adherencia sobre superficies de concreto y mortero.
- Es de fácil de aplicación y viene listo para usarse, basta con mezclarse con agua.
- Disminuye la penetración de agua y sales.
- Se obtiene un recubrimiento delgado y de alta resistencia mecánica.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe de estar sana, limpia, libre de polvo, aceites, pinturas, desmoldantes, curadores, grasas o materiales que impidan la perfecta adherencia del QUIMITOP RESANADOR, para lo cual es necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos
- Si la superficie es muy lisa, será necesario tratar el sustrato mediante chorro de arena o cualquier otro método que permita lograr un perfil de anclaje adecuado.
- Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie con agua, evitando encharcamientos.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- **QUIMITOP RESANADOR** viene listo para usarse. Se recomienda mezclar un saco de 25 kg con 3.75 o 4 L de agua limpia, dependiendo de la consistencia requerida.
- Para obtener un mejor desempeño, se debe adicionar el polvo al agua y mezclarse con un taladro de bajas revoluciones equipado con aspas por aproximadamente 3 min, detenga, raspe las paredes y el polvo seco del fondo y vuelva a mezclar hasta obtener una pasta sin grumos.
- Evite introducir aire.
- Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse entre 30 y 40 min, dependiendo de las condiciones ambientales, ya que después de este tiempo disminuye su manejabilidad.

c) APLICACIÓN

- Una vez mezclado QUIMITOP RESANADOR se debe aplicar con llana metálica presionando el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. Aplicar el mortero en capas hasta lograr el espesor deseado.
- Si la aplicación es una superficie horizontal se recomienda nivelar con llana metálica o bien utilizar guías y reglas vibradoras.
- Después de la aplicación del producto es indispensable curar **QUIMITOP RESANADOR** con curador base agua (**CURAQUIM E LPU, CURAQUIM NP ENDURECEDOR, CURAQUIM ACRÍLICO**) para optimizar su desempeño.

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Usar agua limpia
- Siempre añada el polvo al agua.
- La superficie a reparar debe estar rugosa para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua entre capas, para evitar la formación de grietas y fisuras.
- Evitar el tráfico pesado durante al menos 3 días.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvos y goggles.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO

Un saco de 25 kg de **QUIMITOP RESANADOR** rinde aproximadamente 1.1 m^2 a 1 cm de espesor.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP RESANADOR

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris concreto
Apariencia	Visual	Polvo
Tiempo de fraguado inicial	ASTM C – 807	1 h
Tiempo de fraguado final	ASTM C – 807	2 h
Resistencia a la compresión	ASTM C – 109	1 día= 200 kg/cm² 3 días= 260 kg/cm² 7 días= 320 kg/cm² 28 días= 450 kg/cm²

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP RESANADOR debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP RESANADOR** conserva sus propiedades por 6 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

QUIMITOP VERTICAL 412

MORTERO CEMENTICIO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL, PARA APLICACIONES VERTICALES DE ALTOS ESPESORES. (DE 5 mm A 5 cm).

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

QUIMITOP VERTICAL 412 es un mortero de reparación estructural, elaborado a base de cementos, arenas sílicas de granulometría controlada, productos químicos y fibras de baja contracción, listo para usarse.

USOS

QUIMITOP VERTICAL 412 se usa en trabajos de reparación estructural, deterioro u oquedades en elementos de concreto de entre 5 mm y 5 cm, también puede utilizarse sobre acero de refuerzo.

VENTAJAS

- Por su buena trabajabilidad es ideal para reparaciones estructurales en espesores de hasta 5 cm.
- Buena adherencia sobre superficies de concreto, mortero y acero, aun sin la aplicación de primario.
- Fragua rápidamente y por contener fibras de baja contracción evita la formación de fisuras.
- Fácil de aplicar por medios manuales e inclusive por proyección.
- Buena resistencia final.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, pinturas, aceites, grasas o materiales que impidan la perfecta adherencia del **QUIMITOP VERTICAL 412**. Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie.
- Cuando se aplique sobre acero, la superficie se deberá preparar utilizando chorro abrasivo de arena o agua a alta presión, también se puede utilizar **GUARDQUIM PREP LIMPIA METAL** para remover el óxido y eliminar grasa.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- **QUIMITOP VERTICAL 412** viene listo para usarse. Se recomienda mezclar un saco de 25 kg con 4 o 4.25 L de agua limpia, dependiendo de la fluidez requerida. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 20 min.
- Para obtener un mejor desempeño, se debe adicionar el polvo al agua y mezclarse con un taladro equipado con aspas por 3 min, detenga, raspe las paredes y el polvo seco del fondo y vuelva a mezclar hasta obtener una pasta sin grumos.

c) APLICACIÓN

- Una vez mezclado **QUIMITOP VERTICAL 412** se debe aplicar antes de 20 minutos, ya que después de este tiempo disminuye su manejabilidad. Se puede aplicar utilizando equipos de proyección o manualmente, en el último caso se debe utilizar llana metálica y presionar el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. Aplicar el mortero en capas hasta lograr el espesor deseado.
- Cuando se aplique sobre acero y este no cuente con la rugosidad adecuada, se debe utilizar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** como primario, el cual deberá estar aún fresco cuando se aplique **QUIMITOP VERTICAL 412.**

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Siempre añada el polvo al agua.
- La superficie a reparar debe estar rugosa para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg de **QUIMITOP VERTICAL 412** rinde aproximadamente 1.1 m^2 a 1 cm de espesor.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

QUIMITOP VERTICAL 412

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Color	Visual	Gris
Apariencia	Visual	Polvo seco
Tiempo de fraguado	ASTM C – 807	3 - 4 h
Tiempo de fraguado total	-----	24 h
Resistencia a la compresión	ASTMC – 109	1 día = 130 kg/cm² 3 días = 240 kg/cm² 7 días = 320 kg/cm² 28 días = 450 kg/cm²

Nota: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

QUIMITOP VERTICAL 412 debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **QUIMITOP VERTICAL 412** conserva sus propiedades por 9 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

MORSET MURO LPU

MORTERO CEMENTICIO POLIMÉRICO DE DOS COMPONENTES, LISTO PARA USARSE, PARA EL REPELLO Y RESANE IMPERMEABLE, ADHERENTE Y LIBRE DE FISURAS EN MUROS Y SUPERFICIES VERTICALES.

PRESENTACIÓN
• Juego de 24.8 kg

DESCRIPCIÓN
MORSET MURO LPU es un mortero tixotrópico de dos componentes, formulado a base de cemento, arenas sílicas y resinas acrílicas, que al mezclarse le confiere una consistencia pastosa de altas resistencias mecánicas y gran adherencia al sustrato.

USOS
- Es un resanador de gran adherencia a todo tipo de sustratos que no escurren aún en aplicaciones sobre superficies verticales.
- Como mortero de nivelación y material de relleno de irregularidades en balcones, voladizos, columnas, vigas, postes, etc.
- Como revestimiento de bajo espesor, resistente al paso del agua de bajo espesor sobre concreto y mortero en viviendas, piscinas, tanques, entre otros.
- Es un adhesivo para concreto celular, paneles prefabricados, paneles de aislamientos, aplanados, etc.

VENTAJAS
- Fácil de colocar en superficies verticales. No escurre.
- Resistencia química superior a la del concreto o mortero convencional.
- Fragua rápidamente libre de agrietamientos, siendo muy resistente al agua.
- **MORSET MURO LPU** no es corrosivo, ni inflamable.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie debe estar limpia y libre de aceite, polvo y partículas sueltas. Antes de la aplicación del producto, humedezca la superficie sin llegar al encharcamiento.

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- En un recipiente amplio, vierta el componente "B" (líquido) y posteriormente el componente "A" (polvo), en forma gradual.
- Mezcle manualmente o con procedimientos mecánicos de baja velocidad, hasta obtener un mortero manejable, de color uniforme y exento de grumos.

c) APLICACIÓN
- Una vez mezclado **MORSET MURO LPU** se debe aplicar antes de 20 minutos ya que después disminuye su manejabilidad.
- **MORSET MURO LPU** se coloca utilizando llana metálica, extendiendo el mortero de abajo hacia arriba.
- Utilice llana dentada (para dejar cordones) cuando se emplee **MORSET MURO LPU** como adhesivo.
- Las herramientas se deben de lavar con agua antes de que el producto haya endurecido.

RECOMENDACIONES
- **MORSET MURO LPU** viene listo para usarse; No se debe de agregar agua.
- No se aplique a menos de 5 °C.
- Proteger de la lluvia la aplicación durante las primeras horas. • No colocar en contacto directo con agua.

RENDIMIENTO TEÓRICO
MORSET MURO LPU rinde aproximadamente 2.2 kg/m^2 por cada 1 mm de espesor.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

MORSET MURO LPU

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia*	-----	Pasta
Color	-----	Gris concreto
Densidad	ASTM D – 1475	2.2 g/cc
Relación de mezcla –Componente A –Componente B	Funcional	 84.9% 1.51%
Vida útil (Pot Life)	ASTM C – 881	20 – 30 minutos
Espesor mínimo	Funcional	1 mm
Espesor máximo	Funcional	10 cm

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

MORSET MURO LPU conservará sus propiedades durante 6 meses, mientras se mantenga en su envase original, bien cerrado, bajo techo, en un lugar seco y fresco.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

MORSET CLEAN AIR

MORTERO CEMENTICIO FOTOCATALÍTICO (CLASE 3, NORMA ISO 22197-1:2007) DE REPELLO Y REPARACIÓN NO ESTRUCTURAL PARA APLICACIONES VERTICALES A ALTOS ESPESORES EN UNA SOLA CAPA (DE 1 A 2 CM).

PRESENTACIÓN
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

MORSET CLEAN AIR es un mortero cementicio fotocatalítico elaborado a base de cemento Portland, agregados de granulometría controlada, resinas poliméricas, fibras de polipropileno y aditivos químicos; ideal para el repello y reparación no estructural de superficies verticales a altos espesores en una sola capa. Debido a su acción fotocatalítica MORSET CLEAN AIR contribuye a la purificación de compuestos contaminantes (NOx) presentes en el aire.

USOS

- **MORSET CLEAN AIR** se usa en trabajos de repello, aplanado, enjarre y reparaciones no estructurales para superficies verticales de concreto o mampostería principalmente en exterior a espesores de hasta 1 cm por capa.

VENTAJAS

- Al aplicar **MORSET CLEAN AIR** en exteriores se contribuye a la conservación del medio ambiente, ya que al contener aditivos fotocatalíticos y a la acción de los rayos UV se produce una reacción que contribuye a la eliminación de contaminantes tipo NOx presentes en el aire que provienen de la combustión de automotores y de la actividad industrial.
- **MORSET CLEAN AIR** presenta un alto rendimiento fotocatalítico en la eliminación de NOx (Figura 1), por lo que se encuentra catalogado como Clase 3 (Tabla 1), en base a las normas UNE-127197-1 e ISO 22197- 1:2007(E) y los reportes N°IE-LAE-I-00075-23 y N°IE-LAE-I-00077-23.

Figura 1. Rendimiento fotocatalítico de eliminación de NOx del MORSET CLEAN AIR.

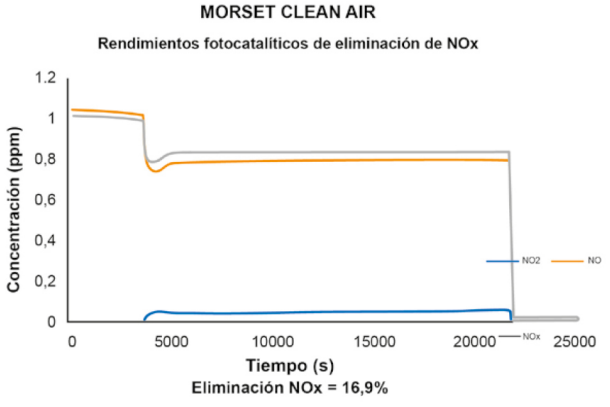


Tabla 1. Clasificación del Producto según el rendimiento de la purificación de aire – NOx

Clase	Rendimiento de la purificación del aire - NO_x
Clase 0 – sin actividad	χNO_x <4,0%
Clase 1	4,0% ≤ χNO_x ≤6,0%
Clase 2	6,0< χNO_x ≤8,0%
Clase 3	χNO_x >8,0%

- Por su buena trabajabilidad es ideal para el repello (aplanado) de muros de concreto o ladrillo en espesores de entre 1 y 2 cm en una sola capa sin escurrimiento, tanto en interiores como en exteriores.
- Es autolimpiable, lo que favorece la durabilidad del mortero.
- Ideal para realizar reparaciones no estructurales o relleno de oquedades en superficies verticales e inclusive sobre cabeza.
- Buena adherencia sobre superficies de concreto, mortero y ladrillo, aun sin la aplicación de primario.
- Por su contenido de fibras de polipropileno, reduce la contracción evitando la formación de fisuras y agrietamientos, además, contiene resinas poliméricas que ayudan a reducir la permeabilidad del acabado.
- Posee un tiempo abierto de mezcla superior a los 30 min, dependiendo de las condiciones ambientales
- Fácil de aplicar por medios manuales e inclusive por proyección.
- Alcanza una resistencia de aproximadamente 120 kg/cm^2 a los 28 días.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED, pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe de estar limpia, libre de polvo, pinturas, aceites, grasas o materiales que impidan la correcta adherencia del **MORSET CLEAN AIR**, para ello será necesario remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos. Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie evitando encharcamientos.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- Se recomienda mezclar un saco de 25 kg de **MORSET CLEAN AIR** con 5.25 o 5.5 L de agua limpia (a una temperatura de 23 °C ± 2 °C), dependiendo de la consistencia requerida. Si se requiere preparar porciones menores, sugerimos utilizar del 21 al 22% de agua; ejemplo, para 10 kg de **MORSET CLEAN AIR** utilizar de 2.1 a 2.2 L de agua. Mezcle únicamente la cantidad de mortero que pueda aplicarse en 30 min, dependiendo de las condiciones ambientales.
- Para la preparación del producto, se debe adicionar de manera lenta y gradual **MORSET CLEAN AIR** al agua de reacción, previamente cuantificada en un recipiente limpio. El mezclado debe realizarse por medios mecánicos (de preferencia con un mezclador de velocidad variable a bajas revoluciones), por aproximadamente 3 min, después detenga y raspe las paredes y el fondo del recipiente incorporando el polvo seco, por último, vuelva a mezclar por 1 min más hasta obtener una pasta sin grumos. Evite introducir aire a la mezcla.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

MORSET CLEAN AIR

c) APLICACIÓN

- Una vez mezclado **MORSET CLEAN AIR** se debe aplicar antes de que transcurran 30 minutos dependiendo las condiciones ambientales, ya que después de este tiempo disminuye su trabajabilidad. La aplicación se puede realizar manualmente utilizando una llana metálica, presionando el mortero fuertemente contra el sustrato de abajo hacia arriba. Aplicar el mortero en capas de aproximadamente 10 mm hasta lograr el espesor deseado, permita que la primera capa haya iniciado su fraguado antes de aplicar la siguiente. También se puede aplicar utilizando equipos de proyección en cuyo caso se deben realizar pruebas a fin de obtener lacantidad de agua óptima en base a la consistencia deseada. Para lograrun mejor desempeño se recomienda colocar guías o maestras en las paredes a repellar.
- Para mejorar la apariencia del acabado y eliminar imperfecciones se debe esperar el fraguado inicial del mortero (haciendo pruebas cada 10 o 15 min) y pasar la llana flota o esponja hasta obtener la apariencia deseada.

RECOMENDACIONES

- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Usar agua limpia y templada. Siempre añada el polvo al agua.
- La superficie a tratar debe estar rugosa para asegurar la correcta adherencia del producto.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero, en estos casos es necesario curar el material con agua.
- No se recomienda aplicar **MORSET CLEAN AIR** en muros con humedad capilar ascendente.
- Proteja la aplicación de la lluvia durante las primeras 5 horas.
- No aplique sobre losetas autoadhesivas, madera prensada, tablones de madera aglomerada, paneles de yeso u otros sustratos dimensionalmente inestables.
- Para la manipulación del producto utilice guantes de hule, mascarilla contra polvos y goggles.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.
- Para cualquier aclaración adicional, consulte al departamento técnico de Imperquimia.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un saco de 25 kg de **MORSET CLEAN AIR** rinde 4.9 m^2 a 3mm de espesor.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIONES
Apariencia	Visual	Polvo
Color	Visual	Blanco
Tiempo de fraguado	ASTM C-807	3 – 5 horas
Resistencia a la compresión a 28 días	ASTM C-109	120 kg/cm^2 mínimo

NOTA: los datos incluidos son los valores promedio y fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad Relativa = 50%).

ALMACENAJE

MORSET CLEAN AIR debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones, **MORSET CLEAN AIR** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

MORSET ADITIVO

ADITIVO POLIMÉRICO PARA FABRICAR MORTEROS CEMENTICIOS PARA REPELLO Y RESANE IMPERMEABLE, ADHERENTE Y LIBRE DE FISURAS EN MUROS Y SUPERFICIES VERTICALES.

PRESENTACIÓN
- Bolsa de 100 g.

DESCRIPCIÓN
MORSET ADITIVO es un producto en polvo formulado a base de resinas poliméricas y aditivos que al integrarse en el cemento mejora las propiedades de los morteros y concretos.

USOS
MORSET ADITIVO mejora las propiedades de morteros y concretos utilizados para:
- Aplanado de paneles.
- Aplanado de muros.
- Nivelación de pisos industriales evitando el fisuramiento.

VENTAJAS
Mediante el empleo de **MORSET ADITIVO** se logran ahorros sustanciales en costos de reparación:
- Reduce al mínimo el riesgo de fisuramiento por falta de curado.
- Aumenta la resistencia a la compresión del cemento.
- Reduce el tiempo en la aplicación de capas sucesivas.
- Mejora la plasticidad, adhesividad y aplicación de la mezcla.
- Reduce el consumo de agua en un mínimo de 5%, con lo que se aumenta la resistencia del diseño.
- Genera una película en la superficie como membrana de curado que no impide la adherencia del acabado.

FORMA DE EMPLEO
1. Mezcle en seco **MORSET ADITIVO** con el cemento hasta su completa integración.
2. Integrar la mezcla de **MORSET ADITIVO** y cemento a los agregados del mortero hasta homogeneizarse por completo y adicione la cantidad de agua en base al tipo de aplicación a realizar y el diseño del mortero.
3. Con la mezcla lista realice la aplicación del mortero de manera habitual.

DOSIFICACIONES
De 0.2 a 0.6% sobre el peso del cemento (de 100 a 300 g por cada 50 kg de cemento).
NOTA: La dosis óptima se debe determinar mediante ensayos con los materiales y las condiciones de obra.

RECOMENDACIONES
Siempre se debe mezclar **MORSET ADITIVO** con el cemento en seco, ya que si se agrega directamente a la mezcla fresca se corre el riesgo de que este no se integre adecuadamente disminuyendo la funcionalidad del producto.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	---------	Polvo
Color	---------	Beige
Resistencia a la compresión	ASTM C –39	115% (mínimo) 110% (mínimo) 110% (mínimo) 100% (mínimo)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 1 °C; Humedad 50%)

ALMACENAJE
MORSET ADITIVO se mantendrá sin alteración alguna durante 6 meses, bajo techo y en un lugar fresco y seco.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®


imperquimia®

CURAQUIM NP ENDURECEDOR

MEMBRANA DE CURADO NO PARAFÍNICA PARA CONCRETO. DEJA LAS SUPERFICIES SIN RESIDUOS GRASOSOS QUE IMPIDEN LA ADHERENCIA DE RECUBRIMIENTOS POSTERIORES.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN

URAQUIM NP ENDURECEDOR es un líquido transparente, elaborado a base de silicatos pulverizados, solubles al agua, que rellena y sella los poros capilares de la superficie de concreto, impidiendo la evaporación de la humedad durante el fraguado evitando la formación de agrietamientos y bajas resistencias motivadas por la falta de agua de hidratación que requiere el cemento para su correcto fraguado

USOS

CURAQUIM NP ENDURECEDOR se emplea como curador "no parafínico" de concretos que recibirán recubrimientos posteriores como epóxicos, poliuretano, etc.

VENTAJAS

- **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** es compatible con la mayoría de los adhesivos utilizados en la instalación de azulejos o recubrimientos de pisos
- Aumenta moderadamente la dureza superficial de los pisos reduciendo el desgaste de los mismos, así como el desprendimiento de polvos correspondiente (para lograr un endurecimiento mejor de las superficies utilice nuestro **GUARDQUIM ENDU QUÍMICO**).
- Es compatible con la mayoría de los adhesivos flexibles usados para el recubrimiento de pisos.
- Fácil de aplicar. No deja residuos en el concreto, la mayoría de los adhesivos pueden ser aplicados sobre él cuando es utilizado de acuerdo a las instrucciones.
- Se puede aplicar en interiores, exteriores, horizontal y vertical.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Aplique **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** sobre el concreto fresco (recién colado) después de las operaciones de acabado y de la desaparición visible del agua superficial.
- Para pisos de concreto ya fraguados donde se requiera una mayor resistencia al desgaste por abrasión y contra el ataque de algunos agentes químicos se recomienda emplear nuestro **GUARDQUIM ENDU QUIMICO** (endurecedor químico para pisos de concreto).

b) APLICACIÓN DEL CURAQUIM NP ENDURECEDOR
- Aplique hasta formar una película continua y uniforme sobre la superficie mediante un aspersor de aire, brocha, cepillo o rodillo. Para mejores resultados aplique mediante aspersor.
- Deje pasar por lo menos 7 días antes de aplicar adhesivos para azulejos o recubrimientos de pisos sobre **CURAQUIM NP ENDURECEDOR.** Antes de aplicar adhesivos lave la superficie con agua y detergentes y permita que se seque por completo. Es necesario realizar una aplicación de prueba.
- Cada mano debe estar completamente seca antes de aplicar la siguiente.

c) LIMPIEZA
- Limpie cepillos, herramientas y equipo con agua limpia después de usarlos.

RECOMENDACIONES

- Use equipo de protección, para evitar el contacto de **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** en los ojos, la piel o la cara, ya que puede ocasionar irritación.
- Pruebe la adhesión sobre **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** con una pieza del recubrimiento que se pretenda instalar.
- **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** no está recomendado para aplicaciones en pisos que se sometan a trabajos muy pesados o tráficode equipo con ruedas metálicas.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un litro de **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** rinde de 7 a 10 m^2 a una mano.

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido transparente
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTM D–1200	9 – 11 s
Material no volátil	ASTM D–2369	7 - 11% peso
Densidad	ASTM D–1475	1.06 - 1.09 g/ml
Toxicidad	-----	No tóxico
Inflamabilidad	-----	No inflamable
Perdida de agua (humedad)	ASTM C - 156	Máx 0.55 kg/m^2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, bajo techo y en lugares frescos y secos, **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** conserva sus propiedades durante 12 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

CURAQUIM NP ENDURECEDOR

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D–3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C–1549	No aplica
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C–1371	No aplica
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E–1980	No aplica
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	No aplica
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	No aplica
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Mezcla de silicatos en solución acuosa.
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED CURAQUIM NP ENDURECEDOR

► **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales. (costo real de los materiales)
- Si solo es una fracción del producto únicamente e se porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes, ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

CURAQUIM E LPU

MEMBRANA DE CURADO PARAFÍNICA DE ALTOS SÓLIDOS BASE AGUA PARA COCRETO. IDEAL PARA EL CURADO DE TODO TIPO DE SUPERFICIES DE CONCRETO QUE REQUIERAN MÁXIMA RETENCIÓN DE LA HUMEDAD. CUMPLE CON LA NORMA ASTMC–309.

DESCRIPCIÓN

CURAQUIM E LPU es una membrana de curado formulada a partir de derivados parafínicos y productos químicos emulsionados en agua, que al ser aplicado sobre superficies de concreto o mortero fresco (recién colado), forma una película impermeable que evita la evaporación prematura del agua necesaria para su correcta hidratación, lográndose las resistencias de diseño. Cumple con la norma ASTM C–309. CURAQUIM E LPU se fabrica en dos tipos:
- **CURAQUIM E CONCENTRADO**
- **CURAQUIM E LPU (blanco o rojo)**

PRESENTACIÓN

CURAQUIM E LPU
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

CURAQUIM E CONCENTRADO
- Tambo de 200 L.

N° DE FAMILIA 4.4

USOS

CURAQUIM E LPU se emplea para obtener un curado eficiente en el concreto hidráulico de:
- Losas inclinadas.
- Losas horizontales
- Muros
- Columnas
- Pisos
- Trabes
- Cimentaciones
- Pavimentos de concreto
- Rampas, entre otros.
- Para curar estructuras de mortero y concreto proyectado.
- Es ideal para el curado de carreteras, en su versión ESPREABLE.

VENTAJAS

CURAQUIM E LPU ROJO
- Debido a su pigmentación permite identificar rápidamente las áreas donde se ha aplicado el producto, desapareciendo la coloración roja unos días después debido a su color fugaz.
- Basta una solo aplicación, disminuyendo así los costos del curado de concretos o morteros.
- Impide el resecamiento prematuro del concreto reduciendo la generación de fisuras y/o agrietamientos.
- Es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Viene listo para usarse y es fácil de aplicar.

CURAQUIM E LPU BLANCO
- Ayuda a mantener baja la temperatura del concreto, además de disminuir el riesgo de fisuramiento debido a su acción reflectiva.
- Debido a su pigmentación permite identificar las áreas donde se ha aplicado el producto, permaneciendo el color blanco después de que la película ha secado. Previene considerablemente cuarteaduras en los pavimentos de concreto, rampas, escaleras, etc.
- Es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Viene listo para usarse y es fácil de aplicar.

CURAQUIM E BLANCO CONCENTRADO
- Por surtirse en forma concentrada de fácil aplicación en agua, resulta un producto económico, existiendo un ahorro sustancial en envases y fletes, con lo cual se obtiene una reducción en los costos finales de operación con respecto al **CURAQUIM E LPU** (blanco o rojo).
- Mantiene las mismas propiedades del **CURAQUIM E LPU** blanco.

FORMA DE EMPLEO

CURAQUIM E LPU (blanco o rojo)
- Se aplica por medio de brocha de pelo suave o preferentemente con equipos de aspersión, sobre el mortero o concreto fresco y una vez que se ha evaporado el agua del sangrado, procurando cubrir completamente la superficie.
- Después de aplicarse la membrana de curado, evítese el tránsito ya que puede destruir la película, cuando menos durante los primeros 7 días.

CURAQUIM E BLANCO CONCENTRADO
- Debido a que se surte al 200% se debe diluir (una parte del **CURAQUIM E BLANCO CONCENTRADO** con una parte de agua previamente a su aplicación, agregando poco a poco el agua y agitando hasta completar el volumen final.
- Ya diluido se aplica de igual manera que **CURAQUIM E LPU** blanco.
- Los equipos empleados pueden lavarse con agua antes de su secado total.

RECOMENDACIONES
- Agite **CURAQUIM E LPU** antes de usarse.
- No se aplique sobre superficies que requieran un recubrimiento como: pintura epóxica, alquidálicas, poliuretano, etc. para estas superficies se recomienda emplear nuestro **CURAQUIM NP** (membrana de curado no parafinica).
- No es recomendable rebajar **CURAQUIM E LPU.**
- En caso de observar una separación durante el almacenaje, basta con una agitación ligera antes de usarlo.
- Proteja la película de la membrana de la lluvia por lo menos 2 h y del tráfico por lo menos 7 días.
- No se exponga el producto líquido a temperaturas menores de 4 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO
- Para acabados aparente: aproximadamente de 4 a 6 m^2/L a una mano.
- Para concreto lanzado: aproximadamente de 2 a 3 m^2/L a una mano dependiendo de la rugosidad de la superficie.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

CURAQUIM E LPU

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
CURAQUIM E LPU

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso blanco/rojo
Toxicidad	-----	No tóxico*
Inflamabilidad	-----	No inflamable
Material no volátil	ASTM D–2369	20 - 22% peso
Densidad	ASTM D–1475	0.97 -1 g/cc
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTM D–1200	20 - 23s
Pérdida de agua (humedad)	ASTM C–156	Máx. 0.055 g/cm²

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

CURAQUIM E CONCENTRADO *SALVO POR INGESTIÓN*

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso blanco
Toxicidad	-----	No tóxico*
Inflamabilidad	-----	No inflamable
Material no volátil	ASTM D–2369	41 – 51% peso
Densidad	ASTM D–1475	0.82 – 0.90 g/cc

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados y cubiertos, **CURAQUIM E LPU** conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA

MEMBRANA DE CURADO BASE EMULSIÓN ACRÍLICA PARA CONCRETO Y MORTERO. CUMPLE CON LA NORMA ASTM C 309.

DESCRIPCIÓN

CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA es una membrana de curado formulada a partir de emulsión acuosa acrílica y productos químicos que al ser aplicada en elementos de concreto o mortero recién colado forma una película impermeable que evita la evaporación prematura del agua necesaria para la correcta hidratación. Además, ofrece una superficie libre de residuos parafínicos, permitiendo así la colocación de todo tipo de acabados decorativos como: pinturas y recubrimientos. Cumple con la norma ASTM C 309.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA se emplea para obtener un excelente curado en elementos de concreto hidráulico en: Losas inclinadas, carreteras, pisos, pistas de aeropuertos, patios, estacionamientos, etc.La película que se forma retiene el agua original de la mezcla, evitando el resecamiento prematuro, ayudando con esto a la hidratación del cemento y a un normal desarrollo de resistencias ayudando a controlar el agrietamiento del concreto o mortero.

VENTAJAS

- Es de fácil aplicación por aspersión.
- Se puede utilizar en lugares con poca ventilación ya que no contienesolventes.
- Disminuye el fisuramiento y agrietamiento.
- Se aplica solamente una vez, reduciendo así los costos de curado y sellado en los elementos de concretos y morteros.
- 100% ecológica, no contiene solventes.
- Permite recibir acabados decorativos, ofrece una superficie libre de residuos parafínicos.
- Debido a su pigmentación **CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA** permite identificar rápidamente las áreas donde se ha aplicado el producto, desapareciendo la coloración azul unos días después debido a su color fugaz.

FORMA DE EMPLEO

CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA deberá ser aplicado cuando el agua de sangrado haya desaparecido o después de haber aplicado el acabado final al elemento.

Aplique el producto con brocha, cepillo de pelo suave o con un equipo de aspersión formando una capa uniforme sobre la superficie.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Para acabados aparentes: aprox. de 4 a 5 m^2/L depende del procedimiento de aplicación y las condiciones de obra.
- Para concreto lanzado: aprox. de 2 a 3 m^2/L a una capa dependiendo de la rugosidad de la superficie.

RECOMENDACIONES

- Agite **CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA** antes de usarse.
- Se puede aplicar sobre superficies que requieran de un recubrimiento de pintura epóxica, alquidálicas, poliuretano, etc.
- No es recomendado rebajar **CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA.**
- En caso de observar una separación durante el almacenaje, basta con agitación ligera antes de usarlo.
- Proteja la película de la membrana de la lluvia por lo menos 2 h y del tráfico por lo menos 7 días.
- No se exponga el producto a temperaturas menores de 5 °C.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----------	Líquido viscoso
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTM D- 1200	1.0 - 1.02 min
Material no volátil	ASTM D- 2369	12 - 14% W
Densidad	ASTM D- 1475	0.99 - 1.02 g/cc
pH	ASTM E- 70	9.0 - 9.5
Voc (g / L)	ASTM D- 3960	< 50
Pérdida de agua (humedad)	ASTM C 309	Máx. 0.055 g/cm^2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envase cerrado, en lugares frescos y seco **CURAQUIM ACRÍLICO SELLOCURA** conserva sus propiedades por 6 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

CURAQUIM E ESPREABLE

MEMBRANA DE CURADO PARAFÍNICA EN EMULSIÓN ACUOSA ESPREABLE PARA CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.

DESCRIPCIÓN

CURAQUIM E ESPREABLE es una membrana de curado formulada a partir de derivados parafínicos y productos químicos emulsionados en agua que al ser aplicada en elementos de concreto o mortero recién colados forma una película permeable que evita la evaporación prematura del agua necesaria para la correcta hidratación.

USOS

CURAQUIM E ESPREABLE se emplea para obtener un excelente curado en elementos horizontales de concreto hidráulico en:
- Losas inclinadas
- Carreteras
- Pisos
- Pistas de aeropuertos
- Patios
- Estacionamientos, etc.

VENTAJAS

- Por su baja viscosidad se aplica fácilmente por medio de equipos de aspersión
- Por su color blanco se identifica el área de aplicación.
- Se puede utilizar en lugares con poca ventilación ya que no contiene solventes.
- Disminuye el fisuramiento y el agrietamiento.

FORMA DE EMPLEO

CURAQUIM E ESPREABLE deberá ser aplicado cuando el agua de sangrado haya desaparecido o después de haber aplicado el acabado final al elemento. Aplique el producto con un equipo de aspersión formando una capa uniforme sobre la superficie.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Para acabados aparentes: aproximadamente de 3 a 4 m^2/L depende del procedimiento de aplicación y las condiciones de obra.
- Para el concreto lanzado: aproximadamente de 2 a 3 m^2/L a una capa dependiendo de la rugosidad de la superficie.

RECOMENDACIONES

- Agite **CURAQUIM E ESPREABLE** antes de usarse.
- No se aplique sobre superficies que requieran un recubrimiento como: pintura epóxica, alquidálicas, poliuretano, etc; para estas superficies se recomienda emplear nuestro **CURAQUIM NP** (membrana de curado no parafínica).
- No es recomendable rebajar **CURAQUIM E ESPREABLE.**
- En caso de observar una separación durante el almacenaje, basta con una agitación ligera antes de usarlo.
- Proteja la membrana de la lluvia por lo menos 2 h y del tráfico por lo menos 7 días.
- No se exponga el producto líquido a temperaturas menores de 4 °C.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido blanco
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTM D – 1200	12 – 14 s
Material no volátil	ASTM D – 2369	16 – 18% W
Densidad	ASTM D – 1475	0.96 – 0.99 g/cc
Perdida de agua (humedad)	ASTM C-156	Máx 0.55 kg/m^2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En envases cerrados, en lugares frescos y secos **CURAQUIM E ESPREABLE** conserva sus propiedades por 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

CURAQUIM E C–309

MEMBRANA DE CURADO PARAFÍNICA EN EMULSIÓN ACUOSA PARA CONCRETO. CUMPLE CON LA NORMA ASTM C–309. ALTO DESEMPEÑO. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE APLICACIONES ESPECÍFICAS DE SUSTRATO, MATERIAL POROSO PARA LA TABLA DE VOCs DE LA CERTIFICACIÓN.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
CURAQUIM E C–309 es una membrana de curado, formulada a partir de derivados parafínicos y productos químicos emulsionados en agua, que al ser aplicado sobre superficies de concreto o mortero fresco (recién colado), forma una película impermeable que evita la evaporación prematura del agua necesaria para su correcta hidratación, lográndose las resistencias de diseño. Cumple la Norma ASTM C–309.

USOS
CURAQUIM E C–309 se emplea para obtener un curado eficiente en el concreto hidráulico de:
- Losas inclinadas.
- Losas horizontales.
- Muros.
- Columnas.
- Pisos.
- Trabes.
- Cimentaciones.
- Pavimentos de concreto.
- Rampas, entre otros.

VENTAJAS
- **CURAQUIM E C–309** ayuda a mantener baja la temperatura del concreto, además de disminuir el riesgo de fisuramiento debido a su acción reflectiva.
- Debido a su pigmentación **CURAQUIM E C–309** permite identificar las áreas donde se ha aplicado el producto, permaneciendo el color blanco después de que la película ha secado.
- Previene considerablemente cuarteaduras en los pavimentos de concreto, rampas, escaleras, etc.
- **CURAQUIM E C–309** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- **CURAQUIM E C–309** viene listo para usarse y es fácil de aplicar.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos

FORMA DE EMPLEO
Se aplica por medio de brocha, cepillo de pelo suave o preferentemente con equipos de aspersión, sobre el mortero o concreto fresco y una vez que se ha evaporado el agua de sangrado, procurando cubrir completamente la superficie. Después de aplicarse la membrana de curado, evítese el tránsito ya que puede destruir la película, cuando menos durante los primeros 7 días.

RENDIMIENTO TEÓRICO
- Para acabados aparentes: aprox. de 4 a 6 m^2/L una mano.
- Para concreto lanzado: aprox. de 2 a 3 m^2/L a una mano.

RECOMENDACIONES
- Agite **CURAQUIM E C–309** antes de usarse.
- No se aplique sobre superficies que requieran un recubrimiento como: pintura epóxica, alquidálicas, poliuretano, etc; para estas superficies se recomienda emplear nuestro **CURAQUIM NP** (membrana de curado no parafínica).
- No es recomendable rebajar **CURAQUIM E C–309.**
- En caso de observar una separación durante el almacenaje, basta con una agitación ligera antes de usarlo.
- Proteja la membrana de la lluvia por lo menos 2 h y del tráfico por lo menos 7 días.
- No se exponga el producto líquido a temperaturas menores de 4 °C.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido blanco
Toxicidad	-----	No tóxico*
Inflamabilidad	-----	No inflamable
Material no volátil	ASTM D–2369	18 – 20% solidos
Densidad	ASTM D–1475	0.96 - 0.99 g/cc
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTM D–1200	18 - 20 s
Pérdida de agua (humedad)	ASTM C–156	Máx 0.55 kg/m^2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL
En envases cerrados y cubiertos, **CURAQUIM E C–309** conserva sus propiedades durante 12 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

CURAQUIM E C–309

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D – 2369 – 20	50 g/L
Contenido de reciclado	-----	2.5% pre consumidor 2% post consumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED CURAQUIM E C–309

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Abastecimiento de materias primas–Opción 2 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C).

- CURAQUIM E C–309 contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Crédito: Materiales de Bajas emisiones–según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

- CURAQUIM E C–309 contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá con según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

CURAQUIM E TULUM

MEMBRANA DE CURADO PARAFÍNICA EN EMULSIÓN ACUOSA; IDEAL PARA EL CURADO DE TODO TIPO DE CONCRETO.

PRESENTACIÓN
• Tambo de 200 L.

DESCRIPCIÓN
CURAQUIM E TULUM es una solución acuosa de alta estabilidad formulada a partir de parafinas cristalinas refinadas en emulsión y aditivos, que al aplicarse sobre la superficie de concreto o mortero fresco (recién colado), forma una película impermeable que retiene la humedad, permitiendo un óptimo curado, evitando así la pérdida prematura de agua por evaporación, lográndose la resistencia mecánica de diseño del concreto o mortero.

USOS
CURAQUIM E TULUM se emplea para obtener un curado eficiente en el concreto hidráulico de:
- Losas inclinadas.
- Losas horizontales.
- Muros de concreto.
- Columnas.
- Pisos.
- Trabes.
- Cimentaciones.
- Pavimentos de concreto.
- Rampas, entre otros.

VENTAJAS
- **CURAQUIM E TULUM** ayuda a mantener baja la temperatura del concreto, además de disminuir el riesgo de fisuramiento debido a su acción reflectiva.
- Previene considerablemente cuarteaduras en los pavimentos de concreto, rampas, escaleras, etc.
- **CURAQUIM E TULUM** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- **CURAQUIM E TULUM** viene listo para usarse y es fácil de aplicar.
- Se puede emplear en lugares cerrados con poca ventilación como túneles y fosas por no contener solventes.

FORMA DE EMPLEO
Se aplica por medio de brocha, rodillo o cepillo de pelo suave o de preferencia con equipos de aspersión, sobre el mortero o concreto fresco, una vez que se ha evaporado el agua de exudacion, procurando cubrir completamente la superficie.
Después de aplicarse la membrana de curado, evítese el tránsito ya que puede destruir la película, cuando menos durante los primeros 7 días.

En superficies que requieran acabado posterior como pintura, cerámicos, entre otros, se requiere limpieza previa a la aplicación del acabado.

RENDIMIENTO TEÓRICO
- Para acabados aparentes: aprox. de 4 a 6 m²/L una mano.
- Para concreto lanzado: aprox. de 2 a 3 m²/L a una mano.

RECOMENDACIONES
- Agite **CURAQUIM E TULUM** antes de usarse.
- Proteja la membrana de la lluvia por lo menos 2 h y del tráfico por lo menos 7 días.
- No se exponga el producto líquido a temperaturas menores de 4 °C.
- No aplicar a temperaturas menores a 5°C.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

CURAQUIM E TULUM

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso blanco
Toxicidad	-----	No tóxico*
Inflamabilidad	-----	No inflamable
Material no volátil	ASTM D–2369	12 – 14% solidos
Densidad	ASTM D–1475	0.95 - 0.98 g/cc
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTM D–1200	17 - 19s
ph		8 – 9
Perdida de agua (humedad)	ASTM C - 156	Máx 0.55 kg/m^2

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

En envases cerrados y cubiertos, **CURAQUIM E TULUM** en un lugar fresco y seco protegido de los rayos del sol. Conserva sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

CURAQUIM S LPU

MEMBRANA DE CURADO PARAFÍNICA DE ALTOS SÓLIDOS BASE SOLVENTE PARA CONCRETO.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
CURAQUIM S LPU es una membrana de curado formulada a partir de derivados parafínicos, solventes y pigmentos seleccionados, que al ser aplicado en superficies de concreto o mortero fresco (recién colado), forma una película impermeable que evita la evaporación prematura del agua necesaria para su correcta hidratación, lográndose las resistencias de diseño.
Cumple con la Norma ASTM C–309.
CURAQUIM S LPU se fabrica en dos tipos:
- **CURAQUIM S LPU–Blanco.**
- **CURAQUIM S LPU–Rojo.**

USOS
CURAQUIM S LPU se usa para curar cualquier concreto hidráulico expuesto a los rayos solares, tales como:
- Losas inclinadas
- Losas horizontales
- Muros
- Columnas
- Pisos
- Trabes
- Cimentaciones
- Pavimentos de concreto
- Rampas y en general cualquier estructura en la que se requiera mantener la resistencia del concreto y que no se pierda hasta un 20% de esta por la falta de curado.
- Aplicado sobre la cimbra sirve como desmoldante.

VENTAJAS
CURAQUIM S LPU Rojo
- Debido a su pigmentación permite identificar rápidamente las áreas donde se ha aplicado el producto, desapareciendo la coloración roja unos días después debido a su color fugaz.
- Basta una sola aplicación, disminuyendo así los costos del curado de concretos o morteros.
- Impide el resecamiento prematuro del concreto reduciendo la generación de fisuras y/o agrietamientos.
- Está formulado con un alto contenido de sólidos, que originan una película de gran impermeabilidad de bajo costo, que retiene el agua necesaria en el concreto durante su curado, permitiendo que éste alcance su máxima resistencia de diseño, sobre todo cuando se cuelan grandes áreas.

CURAQUIM S LPU Blanco
- Ayuda a mantener baja la temperatura del concreto, además de disminuir el riesgo de fisuramiento debido a la acción reflectiva.
- Debido a su pigmentación permite identificar las áreas donde se ha aplicado el producto, permaneciendo el color blanco después de que la película ha secado.
- Previene considerablemente cuarteaduras en los pavimentos de concreto, rampas, escaleras, etc.
- Conserva la humedad en el concreto durante el período de adquisición de resistencia.
- Retiene hasta un 90% del agua original, hasta después de haber pasado el período crítico del concreto (7 días).
- Viene listo para usarse y es fácil de aplicar.

FORMA DE EMPLEO
CURAQUIM S LPU (rojo o blanco).
- Se aplica por medio de brocha, cepillo de pelo suave o preferentemente con equipos de aspersión, sobre el mortero o concreto fresco y una vez que se ha evaporado el agua de sangrado, procurando cubrir completamente la superficie.
- Después de aplicarse la membrana de curado, evítese el tránsito ya que puede destruir la película, cuando menos durante los primeros 7 días.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Para acabados aparentes: un litro de **CURAQUIM S LPU** rinde de 4 a 6 m^2 a una mano.
NOTA: El rendimiento puede variar dependiendo de la porosidad del concreto donde se va a tratar

RECOMENDACIONES
- Agite **CURAQUIM S LPU** antes de usarse.
- **CURAQUIM S LPU** es un producto inflamable, evite el contacto directo con chispas o flamas durante su aplicación.
- No se aplique sobre superficie que requieran un recubrimiento como: pintura epóxica, mosaicos, terrazos, etc.; para estas superficies se recomienda curar con aspersión fina de agua cada 4 h o bien empleando **CURAQUIM NP** (membrana de curado no parafínica).
- No es recomendable diluir o rebajar **CURAQUIM S LPU.**
- Proteja la película de la lluvia por lo menos 2 h después de aplicado y del tráfico por lo menos durante 7 días.
- No aplique la membrana a temperaturas menores de 4 °C.
- Usar guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

CURAQUIM S LPU

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido (blanco o rojo)
Inflamabilidad	ASTM D – 92	Inflamable
Material no volátil	ASTM D – 2369	78 - 82% peso
Densidad	ASTM D – 1475	0.83 - 0.85 g/cc
Viscosidad (Copa Ford No.4)	ASTM D – 1200	18 - 22s
Pérdida de agua (humedad)	ASTM C – 156	Máx 0.55 kg/m²

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

En envases cerrados y cubiertos, **CURAQUIM S LPU** conserva sus propiedades durante 12 meses.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


CAUTION
CAUTION
CAUTION
CAUTION
CAUTION


imperquimia®

DESCIMBRAL NP SILICÓN

DESMOLDANTE DE CIMBRAS DE ALTO DESEMPEÑO A BASE DE SILICONA QUE NO DEJA MANCHAS POR LO QUE SE PUEDEN APLICAR LOS RECUBRIMIENTOS SIN NECESIDAD DE REALIZAR LIMPIEZA A LAS SUPERFICIES.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN

DESCIMBRAL NP SILICÓN es un desmoldante líquido de color miel elaborado a base de aditivos no parafínicos y solventes, que al ser aplicado en las cimbras de madera, metal, plástico, fibra de vidrio, aluminio, etc.; evitan la adherencia del concreto o mortero facilitando el descimbrado.

USOS

Como desmoldante para:
- Cimbras de madera.
- Casetones de fibra de vidrio.
- Cimbras metálicas para losas aligeradas de aluminio.
- Cimbras y moldes de plástico.
- Moldes de acero.

VENTAJAS

- **DESCIMBRAL NP SILICÓN** protege a la cimbra de madera contra la humedad, alargando su vida útil.
- Facilita descimbrar sin deteriorar el molde.
- Para las cimbras de madera se logran que los concretos tengan un acabado aparente, liso y terso.
- Para las cimbras metálicas actúa también como lubricante.
- Aumenta la vida de moldes y cimbras.
- Facilita la limpieza de la cimbra o moldes después del descimbrado.
- **DESCIMBRAL NP SILICÓN** es fácil de aplicar.
- Tiene un secado muy rápido y no mancha el concreto.
- **DESCIMBRAL NP SILICÓN** reduce el óxido en cimbras metálicas accesorios y equipos.

FORMA DE EMPLEO

Aplique **DESCIMBRAL NP SILICÓN** sin diluir sobre superficies limpias, secas y libres de polvo, adherencias de concreto o cualquier materia extraña al molde o cimbra; Aplicar **DESCIMBRAL NP SILICÓN** de preferencia antes de realizar el colado.

Su aplicación se puede hacer por medio de franela, estopa, brocha, cepillo, aspersor manual o mecánico. Con una mano en cada uso de la cimbra será suficiente; procurando cubrir perfectamente toda el área de la cimbra o molde.

El equipo y herramientas empleadas pueden ser lavadas con un solvente convencional (aguarrás, thinner o gasolina).

RECOMENDACIONES

- En el caso de cimbras nuevas, es recomendable aplicar dos manos de **DESCIMBRAL NP SILICÓN.**
- No aplicar **DESCIMBRAL NP SILICÓN** sobre superficies húmedas.
- Evite la presencia de chispas o flamas durante su aplicación.
- No debe almacenarse en un lugar donde haya explosivos o fuego ya que es inflamable.
- Usar guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- En cimbras de madera: aproximadamente de 8 a 10 m^2/L
- En cimbras metálicas: aproximadamente de 10 a 12 m^2/L

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Miel semi–transparente
% Material no volátil	ASTM D–2369	72 - 75% peso
Densidad	ASTM D–1475	0.81 – 0.84 g/cc
Poder desmoldante	Funcional	Excelente
Estabilidad en el envase	ASTM D–1849	24 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales, cerrados y en lugares frescos, **DESCIMBRAL NP SILICÓN** mantiene sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DESCIMBRAL

AGENTE PARAFÍNICO DESMOLDANTE PARA CIMBRAS.

DESCRIPCIÓN

DESCIMBRAL es un desmoldante líquido de color amarillo ambar, formulado a partir de derivados parafínicos y aceites minerales, que al ser aplicado en las cimbras de madera, metal, plástico, yeso, etc., evitan la adherencia del concreto o mortero facilitando el descimbrado. DESCIMBRAL se fabrica también en forma de pasta para cimbras metálicas o de plástico.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

Como desmoldante aplicado sobre:

- Cimbras de madera
- Casetones de fibra de vidrio
- Cimbras metálicas para losas aligeradas.
- Cimbras y moldes de plástico
- Moldes de yeso

VENTAJAS

- El **DESCIMBRAL** protege a la cimbra de madera contra la humedad, alargando así su vida útil.
- Facilita descimbrar sin deteriorar el molde.
- Para las cimbras metálicas actúa también como lubricante.
- Aumenta la vida de moldes y cimbras.
- Facilita la limpieza de la cimbra o moldes después del descimbrado.
- El **DESCIMBRAL** es económico y fácil de aplicar.
- Tiene un secado muy rápido y no mancha el concreto.
- El **DESCIMBRAL PASTA**, no escurre en superficies verticales y reproduce con exactitud las texturas de los moldes especiales.

FORMA DE EMPLEO

- Aplique el **DESCIMBRAL** sin diluir sobre superficies limpias, secas y libres de polvo, tierra o cualquier material extraño al molde o cimbra; este procedimiento puede realizarse ya sea inmediatamente antes de colar o varios días antes de colocar la cimbra.
- Su aplicación se puede hacer por medio de brocha, cepillo, con aspersor manual o mecánico. Con una mano en cada uso de la cimbra será suficiente; procurando cubrir perfectamente toda el área de la cimbra o molde.
- El **DESCIMBRAL PASTA** se aplica por medio de franela o estopa.
- El equipo y herramientas empleadas pueden ser lavadas con un solvente convencional (aguarras, thinner o gasolina).

RECOMENDACIONES

- En el caso de cimbras de madera nueva, es recomdable aplicar dos manos de **DESCIMBRAL**
- No aplicar el **DESCIMBRAL** sobre superficies húmedas.
- Evite la presencia de chispas o flamas durante su aplicación.
- No debe de almacenarse en un lugar donde haya explosivos o fuego ya que es inflamable.
- Usar guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTOS

DESCIMBRAL LÍQUIDO	DESCIMBRAL PASTA
• En cimbras de madera: Aprox. de 8 a 10 m^2/L	• En cimbras de madera: De 87 - 100 gr/m^2.
• En cimbras metálicas: Aprox. de 10 a 12 m^2/L	• En cimbras metálicas: De 50 a 70 gr/m^2.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN	
		DESCIMBRAL LÍQUIDO	DESCIMBRAL PASTA
APARIENCIA	-------	Líquido	Pasta
COLOR	-------	Amarillo ambar	
VISCOSIDAD (Copa Ford No. 4)	ASTM D-1200	15 -17 s	--------
MATERIAL NO VOLÁTIL	ASTM D-2369	65 - 75%	75 - 85%
DENSIDAD	ASTM D-70	0.83 - 0.85 gr/cc	0.82 - 0.84 gr/cc
PODER DESMOLDANTE	FUNCIONAL	Excelente	Excelente

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en lugares frescos y secos, **DESCIMBRAL** mantiene sus propiedades por 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DESCIMBRAL AQUA PRO

DESMOLDANTE PARA CONCRETO BASE AGUA. EL PRODUCTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE APLICACIONES ESPECÍFICAS DE SUSTRATO, MATERIAL POROSO PARA LA TABLA DE VOCs DE LA CERTIFICACIÓN LEED.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
DESCIMBRAL AQUA PRO es un líquido semiviscoso, color blanco formulado a partir de ceras,aceites sintéticos y cargas minerales; de excelente calidad y fácil de usar, que al ser aplicado sobre superficies como madera, metal y plástico, evita la adherencia del concreto o mortero a la cimbra o molde obteniéndose acabados uniformes y lisos facilitando el descimbrado.

USOS
DESCIMBRAL AQUA PRO se utiliza para el desmolde en:
- Cimbras de madera.
- Casetones de fibra de vidrio.
- Cimbras metálicas para losas aligeradas.
- Cimbras y moldes de plástico.

VENTAJAS
- **DESCIMBRAL AQUA PRO** protege a la cimbra de madera contra la adherencia de concreto, alargando así su vida útil.
- Facilita el descimbrado sin deteriorar el molde.
- Al ser aplicado en cimbras de madera se logra que los concretos tengan un acabado aparente liso y terso.
- En cimbras metálicas actúa también como lubricante.
- Aumenta la vida de los moldes y cimbras.
- Facilita la limpieza de la cimbra o moldes después del descimbrado.
- **DESCIMBRAL AQUA PRO** es económico y fácil de aplicar.
- Tiene un secado muy rápido y no mancha el concreto.
- No escurre en superficies verticales y reproduce con exactitud las texturas de los moldes especiales.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

FORMA DE EMPLEO
- Aplique **DESCIMBRAL AQUA PRO** sin diluir sobre superficies limpias, secas y libres de tierra, polvo, adherencias de concreto o cualquier material extraño al molde o cimbra; pudiendo ser inmediatamente antes de colar.
- Su aplicación se puede hacer por medio de brocha, cepillo, aspersor manual o mecánico. Con una mano en cada uso de la cimbra será suficiente; procurando cubrir perfectamente toda el área de la cimbra o molde.

RECOMENDACIONES
- En caso de cimbras de madera nueva, es recomendable aplicar dos manos de **DESCIMBRAL AQUA PRO** antes de usarse.
- No es recomendable rebajar **DESCIMBRAL AQUA PRO.**
- En caso de observar una separación durante el almacenaje, agitar hasta homogenizar el producto.
- No exponer a temperaturas menores de 4 °C.
- No Aplicar **DESCIMBRAL AQUA PRO** sobre superficies húmedas.

RENDIMIENTO TEÓRICO
En cimbras de madera:
- Aproximadamente de 6 a 10 m^2 /L.

En cimbras metálicas:
- Aproximadamente de 10 a 12 m^2 /L.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----	Líquido semiviscoso
Color	----	Blanco
Densidad	ASTM D – 70	0.96 - 0.98 g/cc
%MNV	ASTM D – 2369	20 - 23 %
Viscosidad Copa Ford No.4	ASTM D - 1200	50 - 60 cps

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE
En su envase original, cerrado, en lugares frescos y secos, **DESCIMBRAL AQUA PRO** mantiene sus propiedades por 12 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DESCIMBRAL AQUA PRO

N° DE FAMILIA 4.5

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido VOC	ASTM D–2369–20	50 g/L
Contenido de reciclado	-----	2.5 % pre consumidor 2 % post consumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

PRODUCTOS PARA CONCRETO
DESMOLDANTES PARA CIMBRAS DESCIMBRAL

LEED DESCIMBRAL AQUA PRO

Crédito: Divulgación y optimización de productos de construcción: Abastecimiento de materias primas–Opción 2 (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C).

► DESCIMBRAL AQUA PRO contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

Crédito: Materiales de Bajas emisiones–según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► DESCIMBRAL AQUA PRO contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC. El puntaje se definirá con según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DESCIMBRAL AQUA

DESMOLDANTE DE CIMBRAS LÍQUIDO EMULSIONADO EN AGUA.

DESCRIPCIÓN

DESCIMBRAL AQUA es un desmoldante semiviscoso líquido de color blanco, formulado a partir de aceites sintéticos y cargas minerales que al ser aplicado en las cimbras de madera, metal, plástico, yeso, etc., evitan la adherencia del concreto o mortero facilitando el descimbrado.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

Se utiliza para el desmolde en:

- Cimbras de madera.
- Casetones de fibra de vidrio.
- Cimbras metálicas para losas aligeradas.
- Cimbras y moldes de plástico.

VENTAJAS

- **DESCIMBRAL AQUA** protege a la cimbra de madera contra la adherencia de concreto, alargando así su vida útil.
- Facilita el descimbrado sin deteriorar el molde.
- Para las cimbras de madera se logra que los concretos tengan un acabado aparente liso y terso.
- Para las cimbras metálicas actúa también como lubricante.
- Aumenta la vida de los moldes y cimbras.
- Facilita la limpieza de la cimbra o moldes después del descimbrado.
- **DESCIMBRAL AQUA** es económico y fácil de aplicar.
- Tiene un secado muy rápido y no mancha el concreto.
- No escurre en superficies verticales y reproduce con exactitud las texturas de los moldes especiales.

FORMA DE EMPLEO

- Aplique **DESCIMBRAL AQUA** sin diluir sobre superficies limpias, secas y libres de tierra, polvo, adherencias de concreto o cualquier material extraño al molde o cimbra; ya sea inmediatamente antes de colar o varios días antes de la colocación de la cimbra.
- Su aplicación se puede hacer por medio de brocha, cepillo, con aspersor manual o mecánico. Con una mano en cada uso de la cimbra será suficiente; procurando cubrir perfectamente toda el área de la cimbra o molde.

RECOMENDACIONES

- En caso de cimbras de madera nueva, es recomendable aplicar dos manos de **DESCIMBRAL AQUA.**
- Agítese **DESCIMBRAL AQUA** antes de usarse.
- No es recomendable rebajar **DESCIMBRAL AQUA.**
- En caso de observar una separación durante el almacenaje, basta con una agitación antes de usar.
- No exponer a temperaturas menores de 4 °C.
- No Aplicar **DESCIMBRAL AQUA** sobre superficies húmedas.

RENDIMIENTO TEÓRICO

En cimbras de madera:

- Aproximadamente de 6 a 10 m^2/L

En cimbras metálicas:

- Aproximadamente de 10 a 12 m^2/L

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semiviscoso
Color	-----	Blanco
Viscosidad (Copa Ford No. 4)	ASTM D–1200	50 - 65 s
% Material no volátil	ASTM D–2369	20–23%
Densidad	ASTM D–70	0.95 - 0.97 g/cc
Poder desmoldante	Funcional	Excelente

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en lugares frescos, **DESCIMBRAL AQUA** mantiene sus propiedades por 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DESCIMBRAL AQUA BIO

DESMOLDANTE ECOLÓGICO BIODEGRADABLE BASE AGUA.

DESCRIPCIÓN

DESCIMBRAL AQUA BIO es un desmoldante ecológico formulado a partir de aceites de origen vegetal y aditivos naturales emulsionados en agua que, al ser aplicado en cimbras de madera, metal, plástico, etc., evitan la adherencia del concreto o mortero facilitando el descimbrado.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

Se utiliza para el desmolde en:

- Cimbras de madera.
- Cimbras metálicas.
- Casetones de fibra de vidrio.
- Cimbras y moldes de plástico.

VENTAJAS

- **DESCIMBRAL AQUA BIO** es biodegradable, económico y fácil de aplicar.
- **DESCIMBRAL AQUA BIO** protege a la cimbra de madera contra la adherencia del concreto, alargando así su vida útil.
- Facilita el descimbrado sin deteriorar el molde y sin manchar el concreto.
- Para las cimbras de madera se logra que los concretos tengan un acabado aparente liso y terso.
- Para las cimbras metálicas actúa también como lubricante.
- Alarga la vida útil de moldes y cimbras.
- Facilita la limpieza de la cimbra o moldes después del descimbrado.
- No escurre en superficies verticales y reproduce las texturas de los moldes especiales.

FORMA DE EMPLEO

- Aplique **DESCIMBRAL AQUA BIO** sin diluir sobre superficies limpias, secas, libres de polvo, adherencias de concreto o cualquier material extraño al molde o cimbra; ya sea inmediatamente antes de colar o varios días antes de la colocación de la cimbra, siempre y cuando la aplicación no quede expuesta a polvo u otros materiales que comprometan el correcto desempeño del **DESCIMBRAL AQUA BIO.**
- Su aplicación se puede hacer por medio de brocha, cepillo, rodillo o con aspersor manual o mecánico. Con una capa de **DESCIMBRAL AQUA BIO** en cada uso de la cimbra será suficiente; procure cubrir perfectamente toda el área de la cimbra o molde.
- En cimbras de madera nueva o sustratos absorbentes se deberán aplicar 2 capas de **DESCIMBRAL AQUA BIO.**

RECOMENDACIONES

- En cimbras de madera nueva o sustratos absorbentes se deberán aplicar 2 capas de **DESCIMBRAL AQUA BIO** (deje secar la primera capa de desmoldante entre 15 y 20 min antes de aplicar la segunda).
- Agítese **DESCIMBRAL AQUA BIO** antes de usarse.
- No se debe rebajar el **DESCIMBRAL AQUA BIO.**
- No exponer a temperaturas menores de 4 °C.
- No Aplicar **DESCIMBRAL AQUA BIO** sobre superficies húmedas.

RENDIMIENTO TEÓRICO

En cimbras de madera:

- Aproximadamente de 10 a 14 m^2/L.

En cimbras metálicas:

- Aproximadamente de 14 a 18 m^2/L.

NOTA: El rendimiento del **DESCIMBRAL AQUA BIO** puede variar dependiendo de la porosidad de la superficie donde se aplica.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
APARIENCIA	---	Líquido cremoso
COLOR	---	Blanco
VISCOSIDAD (Copa Ford #4)	ASTM D - 1200	50 – 70 s
%MNV	ASTM D - 2369	18 – 20 %
DENSIDAD	ASTM D - 70	0.96 – 0.98 g/ml

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura 23±3°C; Humedad relativa 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en lugares frescos, **DESCIMBRAL AQUA BIO** mantiene sus propiedades por 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DESCIMBRAL AQUA JR

AGENTE PARAFÍNICO DESMOLDANTE PARA CIMBRAS.

DESCRIPCIÓN

DESCIMBRAL AQUA JR es un líquido semiviscoso, color gris formulado a partir de, aceites sintéticos, cargas minerales y ceras; de excelente calidad y fácil de usar, que, al ser aplicado sobre superficies como madera, metal y plástico, evita la adherencia del concreto o mortero a la cimbra o molde obteniéndose acabados uniformes y lisos facilitando el descimbrado.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

CSI 03 01 10

USOS

DESCIMBRAL AQUA JR se utiliza para el desmolde en:

- Cimbras de madera.
- Casetones de fibra de vidrio.
- Cimbras metálicas para losas aligeradas.
- Cimbras y moldes de plástico.
- Cimbras de aluminio.

VENTAJAS

- **DESCIMBRAL AQUA JR** protege a la cimbra de madera contra la adherencia de concreto, alargando así su vida útil.
- Al ser aplicado en cimbras de madera se logra que los concretos tengan un acabado aparente liso y terso.
- En cimbras metálicas actúa también como lubricante.
- Aumenta la vida de los moldes y cimbras.
- Facilita el descimbrado sin deteriorar el molde.
- Facilita la limpieza de la cimbra o moldes después del descimbrado.
- **DESCIMBRAL AQUA JR** es económico y fácil de aplicar.
- Tiene un secado muy rápido.
- No escurre en superficies verticales y reproduce con exactitud las texturas de los moldes especiales.

FORMA DE EMPLEO

Aplique **DESCIMBRAL AQUA JR** sin diluir sobre superficies limpias, secas y libres de tierra, polvo, adherencias de concreto o cualquier material extraño al molde o cimbra; pudiendo ser inmediatamente antes de colar. Su aplicación se puede hacer por medio de brocha, cepillo, aspersor manual o mecánico. Con una mano en cada uso de la cimbra será suficiente; procurando cubrir perfectamente toda el área de la cimbra o molde.

RECOMENDACIONES

- En caso de cimbras de madera nueva, es recomendable aplicar dos manos de **DESCIMBRAL AQUA JR** antes de usarse.
- No es recomendable rebajar **DESCIMBRAL AQUA JR.**
- En caso de observar una separación durante el almacenaje, agitar hasta homogenizar el producto.
- No exponer a temperaturas menores de 4 °C.
- No aplicar **DESCIMBRAL AQUA JR** sobre superficies húmedas.

RENDIMIENTO TEÓRICO

En cimbras de madera:
Aproximadamente de 6 a 10 m^2 /L
En cimbras metálicas:
Aproximadamente de 10 a 12 m^2 /L

NOTA: el rendimiento puede variar de dependiendo de la porosidad de la superficie donde se aplica.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIONES
Apariencia	.....	Líquido semiviscoso
Color	.....	Gris
Densidad	ASTM D-70	0.96 - 0.98 g/cc
%MNV	ASTM D-2369	20 - 23%
Poder desmoldante	Funcional	Excelente

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura = 23 °C ± 3 °C; Humedad relativa = 50%)

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en un lugar fresco y seco, **DESCIMBRAL AQUA JR** mantiene sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DESCIMBRAL ECO – B

DESMOLDANTE ECOLÓGICO ALTO EN SOLIDOS.

DESCRIPCIÓN

DESCIMBRAL ECO – B es un desmoldante ecológico, elaborado a partir de aceites de origen vegetal que, al ser aplicado en las cimbras de madera, metal, plástico, etc., forma una película uniforme que evita la adherencia del concreto o mortero facilitando el descimbrado.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

USOS

Como desmoldante de alto desempeño en:

- Cimbras de madera
- Cimbras metálicas.
- Moldes de fibra de vidrio
- Cimbras y moldes de plástico

VENTAJAS

- Es un desmoldante ecológico, ya que se encuentra libre de diésel y solventes.
- **DESCIMBRAL ECO – B** protege a la cimbra de madera contra la humedad, alargando así su vida útil.
- Facilita el desmolde sin deteriorar la cimbra.
- **DESCIMBRAL ECO – B** no mancha el concreto y es fácil de aplicar.
- Facilita la limpieza de las cimbras o moldes después del descimbrado.
- No escurre en superficies verticales, al ser un desmoldante alto en sólidos reproduce la textura de los moldes especiales.

FORMA DE EMPLEO

- La superficie donde se aplicará el **DESCIMBRAL ECO - B** deberá estar limpia, seca y libre de polvo, adherencias de concreto o cualquier material extraño al molde o cimbra que impida el correcto desempeño del desmoldante.
- Aplique el **DESCIMBRAL ECO - B** sin diluir por medio de brocha, cepillo, aspersor manual o mecánico, ya sea inmediatamente antes de colar o varios días antes de la colocación de la cimbra, siempre y cuando la aplicación no quede expuesta a polvo u otros materiales que comprometan el desempeño del **DESCIMBRAL ECO – B**. Con una capa de desmoldante en cada uso de la cimbra será suficiente; procure cubrir perfectamente toda el área de la cimbra o molde.
- En cimbras de madera nueva o sustratos absorbentes se deberán aplicar 2 capas de **DESCIMBRAL ECO – B.**

RECOMENDACIONES

- No aplicar el **DESCIMBRAL ECO – B** sobre superficies húmedas.
- Cuando sea necesario aplicar 2 capas de **DESCIMBRAL ECO – B** se deberá dejar secar la primera capa de entre 15 y 20 min antes de aplicar la segunda.
- Agítese **DESCIMBRAL ECO – B** antes de usarse.
- No se debe rebajar el **DESCIMBRAL ECO – B.**
- No exponer a temperaturas menores de 4 °C.
- Usar guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTOS

En cimbras de madera:

- Aproximadamente de 12 a 14 m^2/L.

En cimbras metálicas:

- Aproximadamente de 16 a 18 m^2/L.

NOTA: El rendimiento del **DESCIMBRAL ECO – B** puede variar dependiendo de la porosidad y tipo de sustrato donde se aplique.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
APARIENCIA	---	Líquido
COLOR	---	Verdoso
VISCOSIDAD (Copa Ford #4)	ASTM D - 1200	20 – 22 s
%MNV	ASTM D - 2369	97 – 99 %
DENSIDAD	ASTM D - 70	0.9 – 0.92 g/ml

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura 23±3°C; Humedad relativa 50%)

ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado, en lugares frescos y secos, **DESCIMBRAL ECO – B** mantiene sus propiedades por 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia



MORTERO LUX

MORTERO CEMENTICIO MULTIUSOS PARA APLANADO DE MUROS, LOGRANDO UN ACABADO ARQUITECTÓNICO FINO, DURABLE Y ELEGANTE, TAMBIÉN PARA PEGAR TODO TIPO DE BLOCK Y LADRILLO, RESANAR Y REPARAR REVOQUES.

PRESENTACIÓN
- Saco de 40 kg
- Saco de 25 kg

DESCRIPCIÓN

MORTERO LUX es un mortero elaborado a base de cemento, cal, arenas de granulometría controlada y resinas sintéticas que al mezclarse con agua produce un mortero de muy buena adherencia y trabajabilidad, ideal para utilizarse como mezcla de asiento y repello en el levantamiento de muros, para resanes y reparación de revoques.

USOS

MORTERO LUX tiene dos funciones principales, la primera como adhesivo para pegar ladrillo rojo, block de concreto, adobe, ladrillos cerámicos y otros materiales utilizados en el levantamiento de muros, la segunda como mortero de repello en espesores de hasta 1 cm, también se puede usar para el resane de elementos de concreto y para la reparación de revoques.

VENTAJAS

- Al ser un mortero multiusos listo para usarse, se reducen tiempos en el levantamiento y repello de muros en comparación con el uso de morteros para albañilería convencionales.
- Se puede usar para pegar ladrillo rojo, block de concreto, adobe, ladrillos cerámicos, entre otros.
- De muy buena adherencia, lo que reduce el desperdicio de material.
- Al contener resinas sintéticas se disminuye considerablemente la aparición de grietas y fisuras en el repello, además de brindar características hidrofugantes.
- Posee una resistencia final superior a los morteros de albañilería utilizados en el levantamiento y repello de muros ya que alcanza al menos 150 kg/cm² a los 28 días.
- Se puede usar para resanar y repellar elementos de concreto y para la reparación de revoques.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- En general la superficie donde se aplicará MORTERO LUX debe de estar limpia, libre de polvo, aceites, grasas o materiales que impidan la perfecta adherencia del producto, para esto se recomienda el uso de medios manuales o mecánicos.
- Cuando se utilice como mortero de asentamiento se debe verificar que la superficie sea horizontal y colocar guías verticales para lograr un muro a plomo.
- Cuando se utilice para repello de muros, se encuentre firme y no tenga fisuras o grietas, en caso contrario, estas se deberán tratar de forma individual con el mismo MORTERO LUX antes de la aplicación del aplanado, a fin de evitar que se trasladen al mortero.

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

MORTERO LUX debe mezclarse en la siguiente relación de acuerdo a la presentación del producto:

- Saco de 25 kg de 4 a 4.5 L de agua
- Saco de 40 kg de 6.4 a 7.2 L de agua

- En un recipiente limpio vaciar aproximadamente el 90 % del total del agua, agregar gradualmente MORTERO LUX y mezclar manualmente con una cuchara de albañil o mezclador de bajas revoluciones hasta obtener una mezcla homogénea y sin grumos, de ser necesario agregar el agua restante y volver a mezclar hasta integrar el total de agua a la mezcla.
- Mezcle únicamente la cantidad de material que pueda aplicarse en 30 min.

c) APLICACIÓN

Para pegar piezas.

- Se recomienda el uso de elementos que permitan servir de guía para el levantamiento del muro de tal manera que este quede a plomo.
- Con una cuchara de albañil, aplicar una primera capa de la mezcla preparada sobre el sustrato de manera uniforme, colocar el block o ladrillo y asentarlo golpeándolo con el mango de la cuchara hasta que este se encuentre a nivel, de la misma manera colocar la siguiente pieza a una distancia aproximada de 1 cm, y llenar este espacio con más mortero, (**MORTERO LUX** deberá cubrir la superficie de contacto de las piezas en su totalidad).
- El pegado posterior de las siguientes filas se deberá realizar de manera cuatrapeada, de tal forma que el muro tenga una mayor estabilidad.
- El exceso de material en las juntas se debe retirar con la cuchara.

Como mortero de repello.

- Antes de aplicar **MORTERO LUX** es necesario colocar maestras de acuerdo con lo largo de la regla que se tenga para trabajar el muro, asegurando que el resultado sea una superficie plana y lisa.
- Aplicar el mortero con ayuda de una cuchara de albañil hasta cubrir en su totalidad el área entre las maestras, después nivelar el mortero con ayuda de una regla. Dejar secar el mortero entre 20 y 30 min y pasar una flota humedecida en forma circular hasta lograr un alisado uniforme en la superficie. El espesor máximo de aplicación será de 1 cm, si se requiere de un espesor mayor, la segunda capa se aplicará 24 h después de la primera.
- También se puede aplicar con equipo especial de mezclado y bombeo.
- Para el resane de elementos de concreto y reparación de revoques se recomienda el uso de una llana metálica, aplicar la mezcla empezando en la parte inferior y continuar hacia arriba presionando el mortero contra el elemento a resanar o reparar.

RECOMENDACIONES

- Cuando se utilice tabique rojo u otros materiales absorbentes es necesario humedecer las piezas antes de pegarlas, evitando así que estas absorban la humedad del producto y se minimice su funcionalidad.
- Cuando **MORTERO LUX** se utilice para repellar o resanar muros, se recomienda aplicar una capa de alguno de nuestros adhesivos de la línea **UNECRETO** diluido 1:1 con agua sobre el sustrato, a fin de mejorar el anclaje entre el muro y el producto.
- No agregar arena, cemento o un exceso de agua al **MORTERO LUX**, ya que este perderá propiedades.
- La cantidad de agua recomendada es únicamente una guía y puede variar dependiendo de las condiciones de obra.
- Siempre añada el polvo al agua.
- No aplicar a temperaturas menores de 6 °C, ni mayores de 35 °C.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

MORTERO LUX

RENDIMIENTO TEÓRICO

Como mortero de asentamiento a 1cm de espesor los rendimientos aproximados son:

	Saco de 40 kg	Saco de 25 kg
Block de 40x12x20	1.5 m^2	0.93 m^2
Block hueco de 40x12x20	2.5 m^2	1.56 m^2
Ladrillo rojo 23x12x5	1m^2	0.625 m^2

Como mortero de repello

- Un saco de 40 kg rinde aproximadamente de 1.8 a 2m^2 a 1 cm de espesor.
- Un saco de 25 kg rinde aproximadamente de 1.125 a 1.25 m^2 a 1 cm de espesor.

Los rendimientos mencionados pueden variar dependiendo del tipo de block o ladrillo a utilizar, la rugosidad de la superficie a repellar y la técnica de aplicación utilizada.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIONES
Color	Visual	Gris concreto
Apariencia	Visual	Polvo
Tiempo de fraguado (Vicat)	ASTM C–191	4 – 6 h
Resistencia a la compresión	ASTM D – 1200	16% de agua 1 día = 60 kg/cm² prom. 3 días = 100 kg/cm² prom. 7 días = 130 kg/cm² prom. 28 días = 150 kg/cm² prom.
Espesor de aplicación	ASTM D – 2369	1 cm

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±3°C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

MORTERO LUX debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones **MORTERO LUX** conserva sus propiedades por 9 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO EPOXI ANCLAJE

ADHESIVO EN PASTA 100% SÓLIDOS. IDEAL PARA EL ANCLAJE ESTRUCTURAL. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

PRESENTACIÓN
• Cartucho doble de 450 ml, con tres pipetas para diferentes aplicaciones.

DESCRIPCIÓN
UNECRETO EPOXI ANCLAJE es un adhesivo tixotrópico de dos componentes exento de solventes, formulado a base de resinas epóxicas de la más alta calidad y productos químicos; que al mezclarse se obtiene un producto de consistencia pastosa, especialmente diseñado para fijar anclajes de alto desempeño.

USOS
UNECRETO EPOXI ANCLAJE se utiliza como adhesivo rápido para diversos diámetros de:
• Varillas.
• Tornillos.
• Acero de refuerzo.
• Sujetadores especiales.

UNECRETO EPOXI ANCLAJE se utiliza para adherir en sustratos como:
• Concreto
• Mampostería (tabique, tabicon, block, piedra natural, etc.)
• Roca sólida

VENTAJAS
• Curado rápido.
• Alta resistencia y capacidad de carga.
• Excelente adherencia sobre concreto y una diversidad de materiales.
• No escurre aun en altas temperaturas.
• Desarrolla el 90% de su resistencia final a las 72 hrs., de ser aplicado, logrando una resistencia muy superior que el concreto.
• **UNECRETO EPOXI ANCLAJE** es fácil de aplicar.
• No se contrae cuando endurece.
• **UNECRETO EPOXI ANCLAJE** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
• 100% sólidos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
El sustrato de mortero o concreto deben tener la resistencia mínima indicada y una edad mayor de 28 días. La resistencia del sustrato debe ser verificada (mortero, concreto, piedra, etc.). Ensayes de arrancamiento (pull-out test) podrían llevarse a cabo cuando la resistencia del sustrato se desconoce. La superficie en el interior y las paredes de la perforación debe estar completamente limpia, seca y libre de grasa, aceites, curadores, impregnaciones, ceras o cualquier otro contaminante. Polvo y partículas sueltas deben ser removidas de la perforación (ver método de aplicación). El ancla debe estar igualmente limpia, libre de grasa, aceite, óxido, polvo, o cualquier otro contaminante que ponga en riesgo la adherencia del **UNECRETO EPOXI ANCLAJE.**

b) PREPARACIÓN DEL CARTUCHO.
• Desenroscar la tapa
• Quitar la tapa de plástico con navaja
• Enroscar la pipeta mezcladora y enroscar nuevamente la tapa.
• Colocar el cartucho en la pistola de aplicación (**PISTOLA DE CALAFATEO 2K 450 2:1**) Cuando se interrumpa un trabajo, la pipeta mezcladora puede permanecer en el cartucho una vez que se libere la presión de la pistola de aplicación. Si el **UNECRETO EPOXI ANCLAJE** ha endurecido en la pipeta cuando se reanude el trabajo, una nueva pipeta debe utilizarse.

c) MÉTODO DE APLICACIÓN.
Realizar la perforación con el diámetro y profundidad requeridos.
El diámetro de la perforación debe ser de acuerdo al diámetro del ancla (Ver diámetros recomendados en tablas). La perforación debe limpiarse mediante soplado con aire, ya sea con una bomba manual o un compresor con aire libre de aceites, comenzando desde el fondo de la perforación. Limpiar la perforación con un cepillo redondo metálico o de cerda dura. El diámetro del cepillo debe ser mayor que el diámetro de la perforación. Repetir el procedimiento de limpieza con aire y cepillado un par de veces más. Jale el gatillo de la pistola dos veces hasta que los dos componentes del adhesivo se aprecien perfectamente mezclados a la salida, no usar este material. Liberar la presión de la pistola y limpiar la salida de la boquilla con un trapo. Inyectar inmediatamente después el adhesivo en la perforación, comenzando desde el fondo y llevando la boquilla hacia atrás progresivamente mientras la perforación se rellena. Evitar la formación de cavernas. Para anclajes profundos, puede utilizarse un tubo o manguera de extensión. Insertar el material por anclar con un ligero movimiento de rotación en la perforación rellena con adhesivo. Un poco de adhesivo debe salir de la perforación como excedente. El ancla debe siempre ser colocada antes de que endurezca del material. Durante el tiempo de endurecimiento del adhesivo, el ancla no debe ser movida o cargada, se debe de esperar hasta el tiempo de curado. Limpiar inmediatamente las herramientas con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** como limpiador. El **UNECRETO EPOXI ANCLAJE** una vez que ha endurecido solo puede retirarse por medios mecánicos. Lavar manos y piel con agua y jabón.

TIEMPO DE VIDA ÚTIL	TEMPERATURA AMBIENTE
1 Hora	Hasta 20° C
45 minutos	De 20 °C a 25 °C
30 minutos	De 25 °C a 30 °C
15 minutos	De 30 °C a 35 °C

VIDA ÚTIL APROXIMADA

d) LIMPIEZA
Las herramientas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** antes de que empiece a endurecer, ya que de lo contrario se limpiarán sólo con medios mecánicos.

RECOMENDACIONES
• TEMPERATURA DEL SUSTRATO. -5 °C mín. / +35°C máx.
• TEMPERATURA AMBIENTE -5°C mín. / +35°C máx.
• TEMPERATURA DEL MATERIAL. **UNECRETO EPOXI ANCLAJE** debe estar a una temperatura entre +5°C y +20°C en el momento de la aplicación
• PUNTO DE ROCIO ¡Tener cuidado con la condensación! La temperatura del sustrato durante la aplicación debe estar 3°C arriba del punto de rocío.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO EPOXI ANCLAJE

RENDIMIENTO TEÓRICO

CONSUMO DE UNECRETO EPOXI ANCLAJE POR CADA ANCLAJE EN ML																			
Diámetro del anclaje en mm	Diámetro de la perforación en mm	Profundidad de la perforación en mm																	
		8 mm	90 mm	110 mm	120 mm	130 mm	140 mm	160 mm	170 mm	180 mm	200 mm	210 mm	220 mm	240 mm	260 mm	280 mm	300 mm	360 mm	400 mm
8	10	3 ml	4 ml	4 ml	5 ml	5 ml	5 ml	6 ml	6 ml	7 ml	7 ml	7 ml	8 ml	8 ml	9 ml	9 ml	10 ml	11 ml	12 ml
10	12	4 ml	5 ml	5 ml	6 ml	6 ml	6 ml	7 ml	8 ml	8 ml	8 ml	8 ml	9 ml	10 ml	10 ml	11 ml	12 ml	14 ml	15 ml
12	14	5 ml	6 ml	6 ml	6 ml	7 ml	7 ml	8 ml	8 ml	9 ml	10 ml	10 ml	11 ml	11 ml	12 ml	13 ml	14 ml	16 ml	16 ml
14	10	9 ml	10 ml	11 ml	14 ml	14 ml	15 ml	10 ml	10 ml	20 ml	22 ml	23 ml	24 ml	26 ml	28 ml	30 ml	32 ml	37 ml	42 ml
16	18	9 ml	10 ml	11 ml	13 ml	14 ml	15 ml	17 ml	18 ml	19 ml	21 ml	22 ml	23 ml	26 ml	28 ml	30 ml	32 ml	36 ml	40 ml
	20	10 ml	12 ml	12 ml	15 ml	16 ml	17 ml	20 ml	21 ml	22 ml	24 ml	25 ml	26 ml	29 ml	31 ml	33 ml	35 ml	40 ml	46 ml
20	24	12 ml	13 ml	14 ml	15 ml	16 ml	18 ml	22 ml	24 ml	26 ml	28 ml	30 ml	32 ml	36 ml	38 ml	42 ml	48 ml	58 ml	66 ml
	25	18 ml	19 ml	21 ml	23 ml	24 ml	25 ml	30 ml	31 ml	32 ml	35 ml	38 ml	40 ml	44 ml	45 ml	50 ml	54 ml	54 ml	72 ml
24	26	24 ml	25 ml	28 ml	30 ml	33 ml	35 ml	40 ml	43 ml	45 ml	50 ml	55 ml	58 ml	60 ml	65 ml	70 ml	75 ml	100 ml	125 ml

Las cantidades indicadas no consideran desperdicio.

TABLA DE RELACIÓN DE DIAMETROS Y PROFUNDIDAD PARA LOGRAR DIFERENTES RESISTENCIAS A LA TENSIÓN.									
ESPIGA MM (PULG) D	BROCA MM (PULG) D_0	Profundidad de empotramiento estándar (mm) H_0	Espesor mínimo del concreto (mm) hmin	Volumen EPOXI ANCLAJE (ml)*	Distancia a borde característica (mm) CcrN	Distancia entre anclajes característica (mm) ScrN	Torque máx. de apriete (kgf.cm) Tinst.	Resistencia a Tensión NRK** kg	Resistencia recomendada (diseño) NRD** kg
8 (M8)	9.5 (3/8)	82.5	110	3.5	82.5	165	102	2091	969
9.5 (3/8)	11 (7/16)	89	115	4.6	89	178	244.8	2550	1285.2
10 (M10)	12.7 (1/2)	89	120	5.0	89	178	204	2958	1366.8
12.7 (1/2)	14.28 (9/16)	114	150	8.75	114	228	418	4947	2295
12 (M12)	15.87 (5/8)	114	145	8.0	114	228	408	4692	2183
16 (M16)	19.0 (3/4)	127	160	12.1	127	254	612	6120	2835.6
20 (M20)	22.2 (7/8)	168	220	22.7	168	336	1530	8160	3774
24 (M24)	27 (1"1/16)	210	270	37.4	210	420	2039	12750	5916

Las cantidades indicadas no considera desperdicios, este dato puede variar dependiendo de la aplicación y la experiencia del aplicador.
**Datos aproximados con un concreto de f´c = 300 kg/cm2 (resistencia a la compresión)

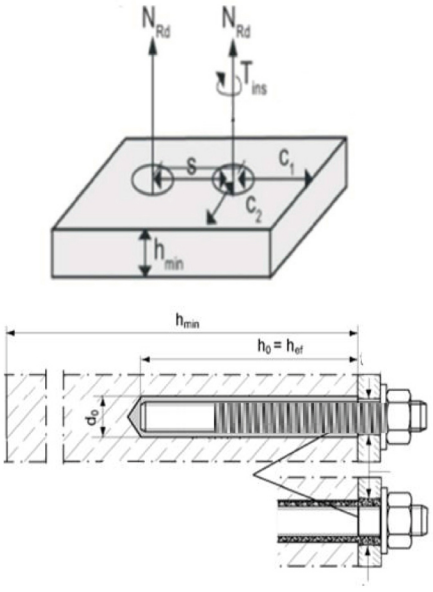
hmin: espesor mínimo del concreto (mm)
hef: longitud efectiva de anclaje
ScrN: distancia mínima entre anclajes para alcanzar NRK (mm)
S: distancia entre anclajes (mm)
CcrN: distancia mínima al borde para alcanzar NRK (mm)
C: distancia al borde (mm)
h0: profundidad de la perforación (mm)

NRD: carga recomendada = NRK / FS
(verificar el factor FS de seguridad con las normas locales aplicables)
D_0: diámetro de la perforación (mm)
D: diámetro de la espiga o del perno (mm)
NRK: carga característica a tensión (kg)
FS: factor de seguridad
Tinst: Torque máximo de instalación y/o apriete (kgf.cm)

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO EPOXI ANCLAJE



RENDIMIENTO TEÓRICO

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	----	Pasta
Color	----	Gris claro
% Material no volátil de mezcla	ASTM D-2369	99 - 100%
Densidad	ASTM D-70	1.60 - 1.65 g/cc
Vida útil (Pot life)	ASTM C-881 Inciso 4.9	30 - 45 minutos
Resistencia a la compresión - 24 hrs. - 7 dias.	ASTM D-695	475 - 525 Kg/cm² 665 - 735 Kg/cm²
Adherencia al concreto a 25 °C	ASTM C-882 Tipo I	Falla el concreto
Relación de mezcla en peso A/B	Funcional	2 : 1

DATOS TÉCNICOS

TIEMPO	5 °C	23 °C	32 °C
2 horas	----	----	370
4 horas	----	430	430
8 Horas	----	620	620
16 Horas	240	620	620
1 día	430	620	740
3 dias	620	620	740
7 dias	680	740	740
14 dias	680	740	800

FLEXOTRACCIÓN (14 DIAS): 500 kg/cm²

ADHERENCIA (ASTM C-882, 22 °C), Kg/cm²	
2 dias curado en seco	340
2 dias curado en húmedo	186
14 dias curado en húmedo	283
ADHERENCIA POR TRACCIÓN AL CONCRETO: 30 a 35 Kg/cm2 (FALLA EN EL CONCRETO)	
Módulo de elasticidad	43 000 kg/cm²
Adherencia a acero:	150 kg/cm²

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar sus componentes, **UNECRETO EPOXI ANCLAJE** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL

ADHESIVO EPÓXICO LÍQUIDO 100% SÓLIDOS DE MUY BAJA VISCOSIDAD. ESPECIALMENTE DISEÑADO PARA LA INYECCIÓN DE GRIETAS Y FISURAS PARA REPARAR ESTRUCTURALMENTE ELEMENTOS DE CONCRETO QUE HAN FALLADO. TIEMPO ABIERTO PARA INYECCIÓN 90 MINUTOS (POT LIFE).

PRESENTACIÓN
- Juego de 1 L.
- Juego de 4 L.

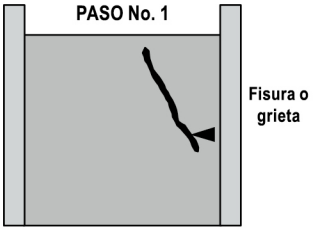
CSI. 03 63 00

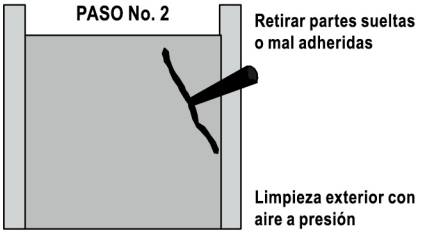
DESCRIPCIÓN
UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL es un adhesivo epóxico poliamídico de dos componentes libres de solventes (100% sólidos), formulado a base de resinas epóxicas de la más alta calidad, que al mezclarse produce un líquido de baja viscosidad con excelentes propiedades de adhesividad, aun en superficies húmedas, alta penetración aun en las fisuras más pequeñas. Tiempo abierto para inyección 90 minutos (pot life). Cumple satisfactoriamente las especificaciones de la Norma ASTM C–881 Tipo I, IV, Grado 1; Clase B y C.

USOS
- **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** es ideal para restaurar piezas agrietadas en losas de concreto, trabes, columnas, muros precolados o cualquier elemento de construcción que necesite reparación.
- Es muy útil en inyecciones de grietas de zapatas, dalas de cimentación, pisos, contratrabes, entre otros.
- Como adhesivo en uniones imperfectas entre concreto, mortero, piedra, madera, etc.
- Entre otras aplicaciones podemos mencionar uniones entre estos materiales; mármol, piedra, madera, vidrio, cerámica, piezas de resina poliéster o epóxico. Además de relleno rígido de juntas de poco espesor, y también como base para confeccionar morteros epóxicos de reparación.

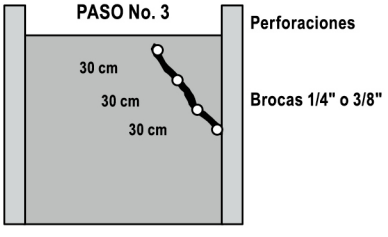
VENTAJAS
- **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** se adhiere tenazmente a todos los materiales de la construcción, desarrollando altas resistencias mecánicas.
- Debido a su baja viscosidad, facilita la penetración en grietas y/o fisuras muy pequeñas.
- Desarrolla el 90% de su resistencia final a las 24 h de ser aplicado.
- Resiste ácidos y álcalis diluidos, aceites, grasas y aguas residuales.
- **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** es fácil de mezclar y aplicar.
- No pierde sus propiedades al ser aplicado en superficies que vayan a estar expuestas hasta 80 °C.
- Puede aplicarse con equipos sencillos de inyección.
- **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- Nulo mantenimiento, lo que representa un ahorro sustancial a largo plazo.
- Por su gran fluidez, **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** puede ser inyectado por gravedad o presión en fisuras sin movimiento.
- Se apegan a normas de control de calidad establecidas internacionalmente, ya que son manufacturados basándose en nuestro sistema de calidad ISO 9001–2008.

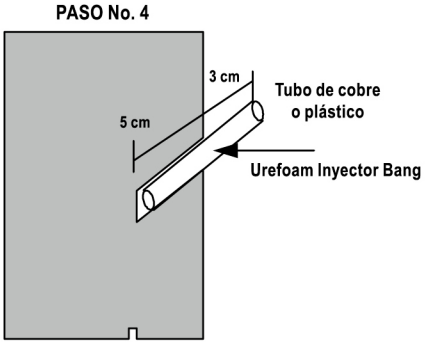
FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie deberá estar limpia, libre de partes sueltas, contaminación de aceites, polvos, residuos de membranas de curado, lechadas de cemento y otros materiales mal adheridos.





En grietas o fisuras verticales, sopletear con aire a presión para retirar partes flojas o sueltas. Sobre la grieta o fisura haga un barreno a cada 15 o 20 cm sobre la grieta con un diámetro de 3⁄8" y con una inclinación de 15 positivos. Inserte nuestros puertos de inyección **UREFOAM INYECTOR BANG** (puerto de inyección plástico de colocación por golpe).



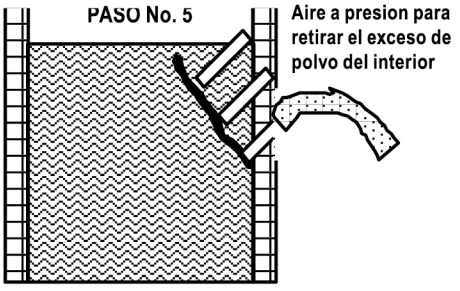


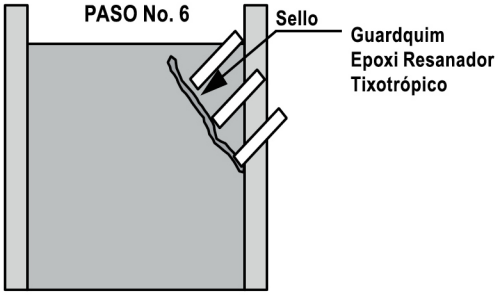
NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL

Vuelva a sopletear con aire a presión por medio de los puertos de inyección, para retirar el polvo interior y aplique sobre la fisura un cordón de **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** (resanador epóxico en pasta), una vez endurecido el resanador proceda al siguiente paso:





b)PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Vierta completamente el componente "B" del **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** en el componente "A" y mezcle con un taladro de bajas revoluciones o manualmente (con un trozo limpio de madera o metal) hasta obtener un producto homogéneo. Evite introducir aire.

NOTA 1: Retire con un abrelatas las orillas de la lata del Componente "B" para estar seguros de que está empleando todo el material y obtener un adhesivo epóxico óptimo.

NOTA 2: Para preparaciones menores proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.

El material mezclado tiene una vida útil en el envase de aproximadamente 90 min a 25 °C; se puede aumentar su vida útil, enfriando la mezcla en ambos componentes y colocando en una charola limpia de poca profundidad y a su vez colocar esta sobre hielo y manteniéndola a la sombra.

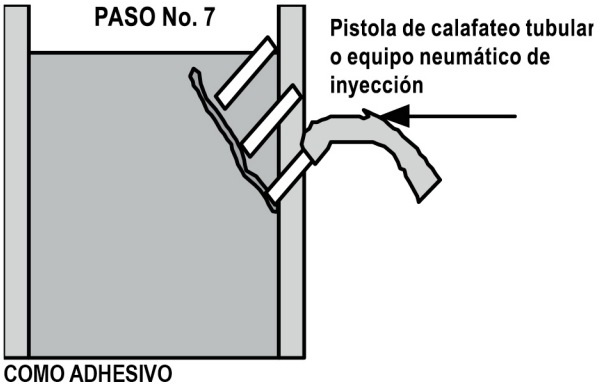
VIDA ÚTIL APROXIMADA (MEZCLA EN ENVASE ORIGINAL)

TIEMPO DE VIDA ÚTIL	TEMPERATURA AMBIENTE
120 minutos	Hasta 20 °C
90 minutos	De 20 °C a 25 °C
60 minutos	De 25 °C a 30 °C
45 minutos	De 30 °C a 35 °C

c) APLICACIÓN

COMO RESTAURADOR DE GRIETAS O FISURAS EN ESTRUCTURAS VERTICALES

Inyecte el material mediante una pistola de engrasar tubular o equipo neumático de inyección, iniciando el trabajo por el orificio inferior hasta que salga el adhesivo epóxico por la parte superior. Una vez logrado lo anterior, selle el orificio por el cual se inyecta y prosiga de la misma forma hasta que toda la grieta o fisura quede rellenada.



COMO ADHESIVO

UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL se aplica con brocha en ambas caras de contacto, procurando expulsar todo el aire que haya sido atrapado, uniendo las piezas y comprimiéndolas un poco a fin de asegurar la correcta unión, recuperando el material que haya escurrido por los lados. Las piezas no deberán moverse antes que el adhesivo epóxico haya endurecido (4–5 h a 25 °C). y a las 24 h puede manejarse sin limitaciones.

El equipo de aplicación puede limpiarse con thinner o con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** antes de que el adhesivo epóxico empiece a endurecer, ya que de lo contrario se quita sólo con medio mecánicos.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda homogenizar individualmente cada componente antes de mezclarlos.
- Para obtener mejores resultados es necesario emplear **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** durante su vida útil de aplicación (pot life), mientras no inicie su endurecimiento.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Como rellenador de grietas o fisuras: 1 L rellena 1000 cm3 de grietas y fisuras.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Densidad Mezcla	ASTM D – 70	1.07 – 1.10 g/cm³
Viscosidad Brookfield	ASTM D – 2196	300 – 500 cps.
Vida útil una vez mezclado A + B (Pot life)	ASTM C – 881 Inciso 4.9	90 – 120 minutos
Resistencia a la compresión 7 días 28 días	ASTM C – 109	400 -500 Kg/cm² 550 -570 Kg/cm²
Adherencia al concreto a 25 °C	ASTM C – 881 Tipo I	Falla el concreto
Resistencia a la flexión	ASTM C – 293	500 kg/cm²
Relación de mezcla en volumen	Funcional	A= 71.5% B= 28.5%
Relación de mezcla en peso	Funcional	A= 74% B= 26%

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

DATOS TÉCNICOS ADICIONALES

Tensión: 250 kg/cm^2
Adherencia al acero: 100 kg/cm^2
Módulo de elasticidad: 10 600 kg/cm^2
Coeficiente de expansión térmica: 89 × 10^{-6}/ °C

CONSIDERACIONES PARA APLICACIÓN

Al momento de efectuar la inyección, el concreto debe tener a lo menos 28 días y las superficies de la grieta deben encontrarse sanas, exentas de polvo, grasa, aceite o cualquier impregnación que pueda actuar como elemento que pueda inhibir una buena adherencia.
Para la limpieza es conveniente tratar las grietas con agua a presión y/o aire comprimido exento de aceite.
Existen dos métodos para efectuar una reparación de grietas:
• Por gravedad
• Mediante presión
El relleno por gravedad se puede emplear en elementos horizontales y fisuras cuyo ancho es superior a 0.5 mm y consiste fundamentalmente en formar a lo largo de la fisura un canal con un **GUARDQUIM EPOXI RESANADOR TIXOTRÓPICO** (resanador epóxico en pasta), cemento o yeso, vertiendo en este canal **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** tantas veces sea necesario hasta que la grieta quede rellena.

El método por presión se aplica tanto en elementos horizontales como en elementos verticales, colocando las Boquillas de Inyección a lo largo de la grieta, adhiriéndolas y sellando todo el resto de la grieta con **UNECRETO EPOXI PASTA. El UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** se inyecta por las boquillas instaladas hasta completar el relleno de la grieta.
La inyección por presión se debe iniciar cuando el adhesivo para las boquillas y el sellado esté endurecido (24 h). Se debe inyectar desde la boquilla que se encuentre en el punto más bajo. La velocidad de inyección debe ser lenta y con una presión constante hasta que el líquido aparezca por la boquilla siguiente, se sella la primera boquilla con su tapón (en donde se comenzó) y se continúa la inyección por la boquilla siguiente, repitiendo la operación en forma similar y consecutiva hasta finalizar la obstrucción de todas las boquillas.
Para el caso de grietas que atraviesan, se deben considerar boquillas de control en la cara opuesta del elemento a inyectar, siempre que esto sea posible.

NOTAS SOBRE APLICACIÓN

Máximo ancho de grietas a ser inyectada: 5 mm.
Mínima temperatura del sustrato: 5 °C.
Máxima temperatura del sustrato: 30 °C.

ALMACENAJE/VIDA ÚTIL

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D – 3960	0.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C – 1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C – 1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E – 1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181–0NNCCE	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210–ONNCCE	N/A
Contenido de reciclado	-----	0%
Fórmula simplificada	-----	Resina epoxica 70%, endurecedor poliamídico 30%
Reciclabilidad	-----	No genera residuos
Consejos de gestión de residuos	-----	El envase puede ser entregado a cualquier empresa recicladora.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL

► **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20%(basado en el costo) del valor total de los materiales. (costo real de los materiales)
- Si solo es una fracción del producto únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNECRETO EPOXI ESTRUCTURAL** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de **VOC** .

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV

ADHESIVO EPÓXICO LÍQUIDO 100% SÓLIDOS DE MUY BAJA VISCOSIDAD. ESPECIALMENTE DISEÑADO PARA LA INYECCIÓN DE GRIETAS Y FISURAS PARA REPARAR ESTRUCTURALMENTE ELEMENTOS DE CONCRETO QUE HAN FALLADO.

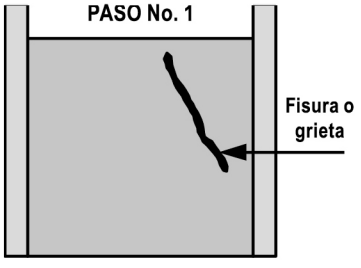
PRESENTACIÓN
• Juego de 1 L.

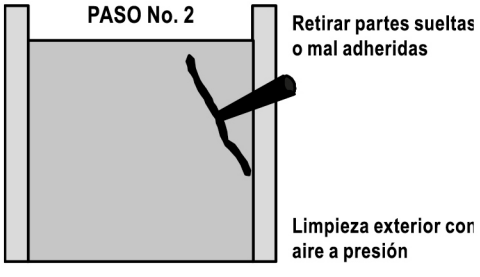
DESCRIPCIÓN
UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV es un adhesivo epóxico de dos componentes libres de solventes (100% sólidos), formulado a base de resinas epóxicas de la más alta calidad, que al mezclar sus componentes, se obtiene un líquido de baja viscosidad con excelentes propiedades de adhesividad, resistencias mecánicas y de penetración aun en las fisuras más pequeñas. Cumple satisfactoriamente las especificaciones de la Norma ASTM C–881 Tipo I, IV, Grado 1; Clase B y C.

USOS
- **UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV** es ideal para restaurar piezas agrietadas en losas de concreto, trabes, columnas, muros precolados o cualquier elemento de construcción que necesite reparación.
- Es muy útil en inyecciones de grietas de zapatas, dalas de cimentación, pisos, contratrabes, entre otros.
- Como adhesivo en uniones imperfectas entre concreto, mortero, piedra, madera, etc.

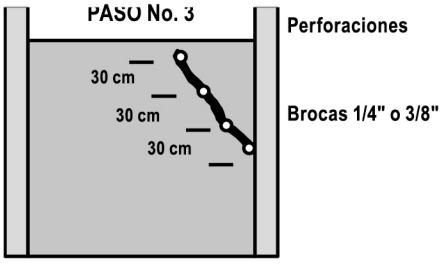
VENTAJAS
- **UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV** se adhiere tenazmente a todos los materiales de la construcción, desarrollando altas resistencias mecánicas.
- Debido a su baja viscosidad, facilita la penetración en grietas y/o fisuras muy pequeñas.
- Desarrolla el 90% de su resistencia final a las 24 h de ser aplicado.
- Resiste ácidos, álcalis diluidos, aceites, grasas y aguas residuales.
- **UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV** es fácil de mezclar y aplicar.
- No pierde sus propiedades al ser aplicado en superficies que vayan a estar expuestas hasta 80 °C.
- Puede aplicarse con equipos sencillos de inyección.

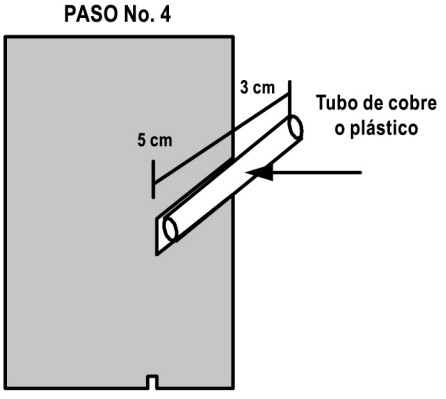
FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie deberá estar limpia, libre de partes sueltas, contaminación de aceites, polvos, residuos de membranas de curado, lechadas de cemento y otros materiales mal adheridos.





En grietas o fisuras verticales, sopletear con aire a presión para retirar partes flojas o sueltas. Sobre la grieta o fisura haga una perforación a cada 15 o 20 cm con una profundidad de 3 a 5 cm con un diámetro de ¼" o ⅜" y con una inclinación de 15 positivos. Inserte tubos de cobre o de plástico en las perforaciones anteriores, quedando sobresalidos unos 3 cm.



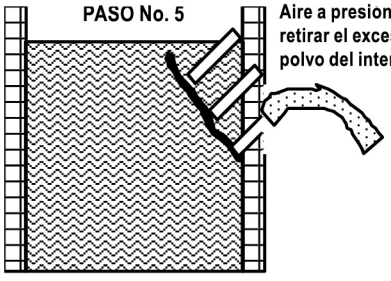


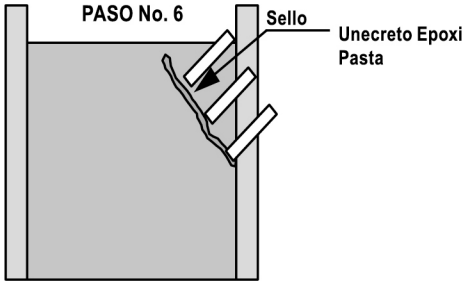
NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV

Vuelva a sopletear con aire a presión por medio de los tubos, para retirar el polvo interior y aplique sobre la fisura un cordón de **UNECRETO EPOXI PASTA** (adhesivo epóxico en pasta), una vez endurecido el adhesivo proceda al siguiente paso:





b)PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Vierta completamente el componente "B" del UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV en el componente "A" y mezcle con un taladro de bajas revoluciones o manualmente (con un trozo limpio de madera o metal) hasta obtener un producto homogéneo. Evite introducir aire.

NOTA 1: Retire con un abrelatas las orillas de la lata del Componente "B" para estar seguros de que está empleando todo el material y obtener un adhesivo epóxico óptimo.
NOTA 2: Para preparaciones menores proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.

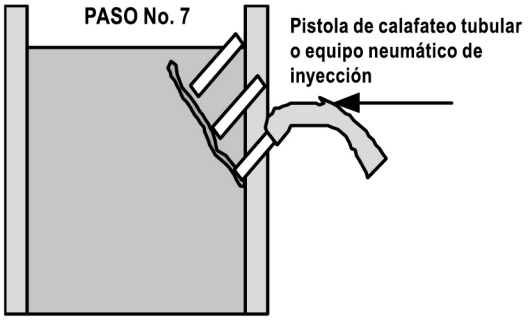
El material mezclado debe usarse inmediatamente ya que tiene una vida útil en el envase de aproximadamente 20 min. a 25 °C; se puede aumentar su vida útil, enfriando la mezcla en ambos componentes y colocando en una charola limpia de poca profundidad y a su vez colocar esta sobre hielo y manteniéndola a la sombra.

VIDA ÚTIL APROXIMADA (EXTENDIDA LA MEZCLA EN UNA CHAROLA)

TIEMPO DE VIDA ÚTIL	TEMPERATURA AMBIENTE
1 hora	Hasta 20 °C
45 minutos	De 20 °C a 25 °C
30 minutos	De 25 °C a 30 °C
15 minutos	De 30 °C a 35 °C

c) APLICACIÓN
COMO RESTAURADOR DE GRIETAS O FISURAS EN ESTRUCTURAS VERTICALES

Inyecte el material mediante una pistola de calafateo tubular o equipo neumático de inyección, iniciando el trabajo por el orificio inferior hasta que salga el adhesivo epóxico por la parte superior. Una vez logrado lo anterior, selle el orificio por el cual se inyecta y prosiga de la misma forma hasta que toda la grieta o fisura quede rellenada.



COMO ADHESIVO

UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV se aplica con brocha en ambas caras de contacto, procurando expulsar todo el aire que haya sido atrapado,uniendo las piezas y comprimiéndolas un poco a fin de asegurar la correcta unión, recuperando el material que haya escurrido por los lados. Las piezas no deberán moverse antes que el adhesivo epóxico haya endurecido (4–5 h a 25 °C). y a las 24 h puede manejarse sin limitaciones.

El equipo de aplicación puede limpiarse con thinner o con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** antes de que el adhesivo epóxico empiece a endurecer, ya que de lo contrario se quita sólo con medio mecánicos.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda homogenizar individualmente cada componente antes de mezclarlos.
- Para temperaturas mayores de 25 °C es recomendable enfriar con hielo o con agua, el exterior de los envases de ambos componentes antes de mezclar.
- Para obtener mejores resultados es necesario emplear **UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV** durante su vida útil de aplicación (pot life), mientras no inicie su endurecimiento.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Como rellenador de grietas o fisuras: 1 L rellena 1000 cm³ de grietas o fisuras.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Líquido viscoso
Color	Visual	Transparente
Densidad de mezcla	ASTM D-1475	1.07 - 1.10 g/cm^3
%MNV Mezcla	ASTM D-2369	98 - 100 %
Viscosidad Brookfield	ASTM D-3196	300 - 500 cps
Vida útil (pot life)	ASTM C-881	30 - 45 min
Resistencia a la compresión 7 días 28 días	ASTM C-109	 450 kg/cm^3 550 kg/cm^3
Relación de mezcla en el peso	FUNCIONAL	COMP. A= 86% COMP. B= 14%

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **UNECRETO EPOXI LÍQUIDO BV** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO EPOXI PASTA

ADHESIVO EN PASTA 100% SÓLIDOS. IDEAL PARA EL RESANE ESTRUCTURAL DE OQUEDADES EN ELEMENTOS DE CONCRETO.

PRESENTACIÓN
• Juego de 1 kg

DESCRIPCIÓN
UNECRETO EPOXI PASTA es un adhesivo tixotrópico de dos componentes exentos de solventes, formulado a base de resinas epóxicas de la más alta calidad y productos químicos; que al mezclarse se obtiene un producto de consistencia pastosa que le da una amplia variedad de aplicaciones. Cumple con las especificaciones de la Norma ASTM C-881-90; Tipo I y IV; Grado 3; Clase B + C.

USOS
- **UNECRETO EPOXI PASTA** se utiliza para reparar piezas agrietadas o despostilladas en losas de concreto, trabes, columnas, muros, contratrabes, precolados, o cualquier elemento de construcción.
- Como adhesivo en general para aplicaciones sobre piezas de acero, madera, vidrio, ladrillo, concreto, cerámica, etc.
- Para adherir juntas antiácidas.
- Para el resane de precolados de construcción.
- Como sellador de poros o grietas en muros, zapatas, dalas de cimentación, pisos, entre otros.

VENTAJAS
- **UNECRETO EPOXI PASTA** es impermeable y resistente a ácidos, sales, aceites y solventes.
- Excelente adherencia sobre concreto y una diversidad de materiales.
- No escurre aun en altas temperaturas.
- Desarrolla el 90% de su resistencia final a las 24 hrs., de ser aplicado, logrando una resistencia mayor que el concreto.
- **UNECRETO EPOXI PASTA** es fácil de preparar y de aplicar.
- No se contrae cuando endurece.
- **UNECRETO EPOXI PASTA** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie a aplicar deberá estar limpia y exenta de polvo, grasas, aceites, residuos de membranas de curado, lechadas de cemento, agua encharcada u otros materiales mal adheridos que puedan afectar la correcta adherencia del **UNECRETO EPOXI PASTA**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
Se recomienda homogenizar individualmente cada componente antes de vertirse. Agregue completamente el componente "B" del **UNECRETO EPOXI PASTA** en el componente "A" y mézclese manualmente con un pedazo limpio de metal o madera; pudiéndose también emplear un taladro eléctrico y aspas adecuadas a bajas revoluciones (400-600 r.p.m.), hasta obtener una pasta de color uniforme. Procure no introducir aire dentro del producto. **UNECRETO EPOXI PASTA** mezclado debe usarse inmediatamente, ya que tiene una vida útil en el envase de aprox. 20 minutos a
25 °C; se puede aumentar su vida útil enfriando previamente el mezclado de ambos componentes y/o extendiendo la mezcla en una charola limpia de poca profundidad colocándola sobre hielo y manteniéndola a la sombra.

Vida útil aproximada (extendida la mezcla en una charola)

TIEMPO DE VIDA ÚTIL	TEMPERATURA AMBIENTE
1 hora	Hasta 20° C
45 minutos	De 20 °C a 25 °C
30 minutos	De 25 °C a 30 °C
15 minutos	De 30 °C a 35 °C

c) APLICACIÓN
COMO RESTAURADOR DE GRIETAS y SELLADOR DE POROS EN CUALQUIER TIPO DE SUPERFICIE.
Aplique **UNECRETO EPOXI PASTA** por medio de una espátula, cuña o llana metálica, procurando que el material cubra perfectamente el área a tratar.
COMO ADHESIVO
Cuando se use **UNECRETO EPOXI PASTA** como película adhesiva, aplíquese con una cuña o espátula metálica a ambas caras de contacto, procurando expulsar todo el aire que haya sido atrapado, uniendo las piezas y comprimiéndolas un poco a fin de asegurar la correcta unión, recuperando el material que haya escurrido por los lados. Las piezas deberán mantenerse unidas y sin moverlas hasta que el adhesivo epóxico haya endurecido (De 4 a 5 hrs. a 25 °C).
A las 24 hrs. puede manejarse sin limitaciones.

d) LIMPIEZA
Las herramientas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** antes de que empiece a endurecer, ya que de lo contrario se limpiaran sólo con medios mecánicos.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO EPOXI PASTA

RECOMENDACIONES

- Se recomienda homogenizar individualmente cada componente antes de mezclarlos.
- Para temperaturas mayores de 25 °C es recomendable enfriar con hielo o con agua ambos componentes antes de mezclarse y no exponerlos al sol.
- Para obtener mejores resultados, es necesario emplear **UNECRETO EPOXI PASTA** durante su vida útil de aplicación (pot life), esto es mientras no inicie su endurecimiento.
- Debe evitarse la presencia de agua o humedad en contacto con **UNECRETO EPOXI PASTA** durante su endurecimiento.
- Evite el contacto con ojos y piel, utilice guantes de polietileno durante su manipulación.
- En caso de que el componente A se cristalice poner en baño María y agitar hasta que se disuelva, o bien colocar al sol para aumentar su temperatura y agitar hasta que se homogenice, una vez disuelto y homogenizado proceder a su uso, procurando no mezclar con la parte B hasta que este a una temperatura aproximada a 25 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 Kg de **UNECRETO EPOXI PASTA** rellena aproximadamente 700 cm (esto variará dependiendo de la porosidad y volumen de la grieta o poro.)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Gris
% Material no volátil mezcla	ASTM D-2369	99 - 100%
Densidad	ASTM D-70	1.60 - 1.65 g/cc
Vida útil (Pot life)	ASTM C-881 Inciso 4.9	30 - 45 minutos
Resistencia a la compresión -7 días -28 días	 ASTM C-109 ASTM C-109	 700 Kg/cm^2 (prom.) 900 Kg/cm^2 (prom.)
Adherencia al concreto a 25 °C	ASTM C-881 Tipo I	Falla el concreto
Relación de mezcla en peso	Funcional	A= 85% B= 15%

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases bien cerrados, en lugares frescos y sin haber sido mezclados los componentes; **UNECRETO EPOXI PASTA** mantiene sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO EPOXI SF

ADHESIVO EPÓXICO LÍQUIDO 100% SÓLIDOS. ESPECIALMENTE DISEÑADO PARA ADHERIR ESTRUCTURALMENTE CONCRETO FRAGUADO CON CONCRETO FRESCO.

PRESENTACIÓN
- Juego de 6.0 kg
- Juego de 1.5 kg

DESCRIPCIÓN
UNECRETO EPOXI SF es un sistema epóxico, formulado con resinas epóxicas de la más alta calidad, diseñado para unir estructuralmente superficies, lográndose resistencias superiores a las del concreto mismo. Este adhesivo cumple con la norma ASTM C-881 TIPO V (Pegas estructurales de concreto fresco a concreto endurecido).

USOS
- **UNECRETO EPOXI SF** se emplea para unir concreto fresco a concreto endurecido.
- Para pegar materiales rígidos en obra civil.
- Para continuación de colados sujetos a esfuerzos estructurales (trabes, columnas, cadenas, etc).

VENTAJAS
- Evita las fallas de resistencia que presentan juntas frías trabes, losas, etc.
- Desarrolla resistencias superiores al concreto mismo, tanto de compresión como de adhesión. Por las que las uniones de **UNECRETO EPOXI SF** soportan esfuerzos estructurales.
- Tiene resistencia al ataque de solventes, ácidos, álcalis, gasolinas, grasas, aceites, entre otros (ver Tabla de Resistencia Química).

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie por aplicar deberá estar libre de polvo, grasas, aceites y falsas adherencias que impidan la correcta adherencia del **UNECRETO EPOXI SF.**

b) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
- Con la ayuda de un taladro y una propela, agite el contenido de cada componente tratando de incluir la menor cantidad de aire posible.
- Vacíe todo el contenido del Componente "B" dentro del envase del Componente "A" poco a poco y agitando vigorosamente a intervalos, procurando no incluir aire, hasta lograr una mezcla homogénea.
- **UNECRETO EPOXI SF** tiene una vida útil de 2 a 3 h a 25 °C, ésta puede variar dependiendo de la temperatura ambiente (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).

NOTA 1: retire con un abrelatas las orillas de la lata del Componente "B" para estar seguros de que está empleando todo el material y obtener un adhesivo epóxico óptimo.

NOTA 2: para preparaciones menores proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.

c) APLICACIÓN
- **UNECRETO EPOXI SF** se aplica con brocha, pudiendo estar la superficie seca o ligeramente húmeda, pero sin agua posada en la superficie.
- El concreto fresco deberá colarse inmediatamente y de ninguna manera cuando el adhesivo empiece a endurecer.
- La relación agua–cemento del concreto fresco, será la más baja posible, debiéndose curar el concreto fresco con **CURAQUIM E** (membrana de curado).

d) LIMPIEZA
- Las herramientas utilizadas y salpicaduras deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**, antes de que empiece a endurecer el adhesivo epóxico.

RECOMENDACIONES
- En superficies expuestas al sol, trabaje rápido porque se acorta sustancialmente el tiempo de secado del **UNECRETO EPOXI SF** y del concreto.
- Es importante el compactado y varillado del concreto para que se adhiera mejor al **UNECRETO EPOXI SF** y se tenga menor inclusión de aire.
- **UNECRETO EPOXI SF** irrita la piel y los ojos, por lo que se recomienda usar guantes de polietileno y goggles.
- **UNECRETO EPOXI SF** no adhiere a hierro húmedo galvanizado o zinc.
- No es recomendable aplicar **UNECRETO EPOXI SF** en superficies que estarán en contacto con alimentos o agua potable.

RENDIMIENTO TEÓRICO
1 a 1.3 m² por kg (este puede variar dependiendo de la porosidad de la superficie).

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO EPOXI SF

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIONES
Apariencia	----	Pasta Beige
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.; 25 ºC Componente "A"	ASTM D – 2196	5400 – 6000 cps
%Material no volátil de mezcla	ASTM D – 2369	99 - 100%
Densidad de mezcla	ASTM D – 70	1.39 - 1.44 g/cc
Relación de mezcla en peso Componente "A" Componente "B"	Funcional	58% 42%
Adherencia a concreto nuevo a viejo	ASTM C – 881 Tipo V	Falla el concreto
Estabilidad en el envase	ASTM D – 1849	18 meses
Resistencia a la compresión (24 horas)	ASTM C 881	525 kg/cm^2
Resistencia a la flexión (14 días)	ASTM C 881	340 kg/cm^2
Resistencia a la compresión (28 días)	ASTM C 881	Mínimo 790 kg/cm^2
Fuerza de adhesión a la tracción (2 días)	ASTM C 881	122 kg/cm^2

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **UNECRETO EPOXI SF** conserva sus propiedades durante 24 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO ACRÍLICO PLUS

ADHESIVO ACRÍLICO DE ALTO DESEMPEÑO PARA LIGAR CONCRETO O MORTERO FRAGUADO CON NUEVO.

PRESENTACIÓN
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
UNECRETO ACRÍLICO PLUS es una emulsión acuosa de color blanco, formulada a base de polímeros sintéticos y productos químicos, desarrollada especialmente como adhesivo para concreto y mortero de alto desempeño.

USOS
- **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** es empleado como pegamento y ligante único para PLAFONES a base de mortero.
- Como adhesivo de alto desempeño en la unión de concretos o morteros frescos a todo tipo de sustratos.
- **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** también se puede emplear como aditivo promotor de adherencia e impermeabilidad en las mezclas de mortero ligadas con cemento o yeso.
- Como sellador de poros en plafones de concreto.

VENTAJAS
- Es el único adhesivo ligante que permite la correcta adherencia de aplanados pesados a base de mortero a sustratos lisos de concreto descimbrado, inclusive en plafones.
- Cuando es utilizado como adhesivo convencional para ligar concretos o morteros tiene una adherencia superior debido a sus resinas especiales y a su secuencia de secado.
- **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** se integra perfectamente a las mezclas de mortero o concreto favoreciendo la manejabilidad.
- Los morteros o concretos adicionados con **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** tienen excelentes propiedades adherentes, baja la permeabilidad y aumenta resistencia a la flexión.
- Presenta buena estabilidad a la saponificación.
- Tiene buena penetración en los sustratos debido a su baja viscosidad.
- **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** es ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
I) PARA LA UNIÓN DE PLAFONES
En la colocación de plafones de yeso o mortero utilice UN**ECRETO ACRÍLICO PLUS** (sin diluir) procurando cubrir perfectamente la superficie que va a recibir el nuevo material y colocando éste antes de que se seque la capa del **UNECRETO ACRÍLICO PLUS.**

II) PARA TIROLES
Prepare una solución de **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** (una parte en volumen de **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** por 9 partes en volumen de agua limpia) y utilice la dilución como agua de mezcla en el mortero, con el fin de obtener un acabado bien adherido y resistente al impacto.

III) PARA EL SELLADO DE SUPERFICIES
Superficies porosas.
Utilice la siguiente proporción en volumen (una parte en volumen de agua por una parte en volumen de **UNECRETO ACRÍLICO PLUS**), aplicándose a dos manos con una brocha, procurando cubrir perfectamente el área tratada.

Superficies muy porosas.
Utilice la siguiente proporción en volumen (una parte en volumen de agua por dos partes en volumen de **UNECRETO ACRÍLICO PLUS**), aplicándose a dos manos con una brocha, procurando cubrir perfectamente el área tratada.

IV) ADICIONADO A LA MEZCLA DE MORTERO O CONCRETO
Agregue al agua de mezcla de 1 a 5 L de **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** por cada 50 kg de cemento utilizado.

RECOMENDACIONES
- Un mortero con **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** no resiste el contacto permanente con gasolina o solventes orgánicos.
- **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** es utilizable con cualquier tipo de cemento a excepción del cemento aluminoso y de alto horno.
- Cuando se utilicen morteros con **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** se seguirán las mismas reglas que rigen para los morteros corrientes.
- La temperatura del producto y del ambiente no deberá ser inferior a 5 °C durante la aplicación y las primeras horas de endurecimiento.
- Usar guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

USOS	DOSIFICACIÓN Y/O RENDIMIENTO			
Adhesivo integrado a la mezcla	Sustituya agua de mezcla por **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** de 1 a 5 L por saco de 50 kg de Cemento Portland. NOTA: Mientras más **UNECRETO ACRÍLICO PLUS** se añada, mayores serán las propiedades de cohesividad, adherencia, dureza, etc.			
Adhesivo / Sellador	Superficie	Proporción agua/ **UNECRETO ACRÍLICO PLUS**	Rendimiento (aprox)	Capas
	Porosa	1:1	4 – 6 m²/L	2
	Muy porosa	1:2	3 – 4 m²/L	2

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO ACRÍLICO PLUS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semiviscoso
Color	-----	Blanco
Densidad	ASTM D – 70	1.00 – 1.06 g/cc
Viscosidad	ASTM D – 2196	2600 – 3200 cps.
pH	ASTM E – 70	7.0 – 9.0
% Material no volátil	ASTM D – 2369	28 – 31% peso
Resistencia a la tensión de morteros adheridos con **UNECRETO ACRILICO PLUS** (Probetas de 5cm × 5cm × 1.5 cm de altura) 7 días 14 días	Funcional	 24 kg/cm² (prom) 36 kg/cm² (prom)
Resistencia a la compresión en morteros (cubos de 5 cm × 5 cm) 7 días 14 días	ASTM C – 109	 40 kg/cm² (prom) 80 kg/cm² (prom)

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **UNECRETO ACRILICO PLUS** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO N PLUS

ADHESIVO DE LÁTEX DE ALTO DESEMPEÑO PARA LIGAR CONCRETO FRAGUADO CON NUEVO.

DESCRIPCIÓN

UNECRETO N PLUS es una emulsión acuosa, formulada a base de polímeros sintéticos de alta calidad y productos químicos que al ser aplicada forma una membrana con excelente adherencia al concreto.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Bote de 1 L.

CSI. 090190

USOS

- **UNECRETO N PLUS** se emplea como ligante de concreto nuevo a viejo (no estructural).
- Para reparaciones de pisos y muros.
- Para dar aplanados de alta resistencia a la abrasión.
- Como sellador de poros en superficies en paredes de concreto.
- Para mejorar la adherencia del tirol y yeso.
- Para mejorar la adhesividad en las mezclas de cemento usadas en el pegado de mosaicos, terrazos, celosía, entre otros.
- Para reforzar pinturas económicas.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **UNECRETO N PLUS** resuelve los problemas de mala adherencia en aplanados de concreto y yeso.
- La emulsión del **UNECRETO N PLUS** es un adhesivo que proporciona las siguientes ventajas:
- Adherencia aumentada.
- Buena resistencia contra el agua.
- Incrementa la resistencia a la abrasión e impacto.
- No produce barrera de vapor.
- Buena resistencia a la compresión.
- Forma una película incolora cuando seca.
- **UNECRETO N PLUS** es fácil de aplicar.
- Proporciona excelentes resistencias mecánicas a los morteros. • **UNECRETO N PLUS** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

I) PARA RESANES EN SUPERFICIES DE CONCRETO

La superficie deberá estar limpia, seca; así como libre de grasas y cualquier material mal adherido.
En la reparación de la superficie se procederá a dosificar el **UNECRETO N PLUS** de la siguiente forma:

- 1 parte de **UNECRETO N PLUS.**
- 1 parte de agua.
- 2 partes de arena.
- 5 partes de Cemento Portland.

Inicialmente mezcle por separado la proporción de agua y **UNECRETO N PLUS** (una parte de agua y una parte del adhesivo); y mezclar en seco la relación de Cemento Portland y arena (5 partes de Cemento y 2 partes de arena).
Posteriormente integre las dos mezclas, hasta obtener un producto homogéneo (polvos a los líquidos)
Aplicar la mezcla obtenida; procurando resanar y nivelar la reparación con una llana metálica.

II) PARA RESANES PROFUNDOS O RECUBRIMIENTOS GRUESOS

Usar la mezcal de una parte de **UNECRETO N PLUS** por una de agua limpia, aplicar una película de la mezcla de aproximadamente 3 mm de espesor, por medio de una brocha. El mortero deberá aplicarse 20 minutos después de la aplicación (aún estando fresca la capa), procurando rellenar perfectamente el resane.

III) COMO RELLENO EN GRIETAS DELGADAS

La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasas y cualquier material mal adherido que impidan la correcta adherencia del **UNECRETO N PLUS.**
En todo tipo de elementos de concreto utilice la siguiente proporción en VOLUMEN:

- 2 partes de **UNECRETO N PLUS.**
- 1 parte de agua.
- 1 parte de Cemento Pórtland.

Mezcle por separado agua y **UNECRETO N PLUS** (una parte en volumen de agua por 2 partes en volumen de **UNECRETO N PLUS**), para ser agregado al Cemento Pórtland, mezclándose perfectamente hasta obtener una pasta homogénea.
Una vez hecha la pasta introdúzcala en la grieta dejando un excedente. Después de endurecer la pasta retire el excedente por medio de una llana metálica.

IV) RELLENO DE GRIETAS GRUESAS

En el caso de grietas gruesas se procederá a usar la dosificación en VOLUMEN siguiente:

- 1 parte de **UNECRETO N PLUS.**
- 0.5 parte de agua.
- 1 parte de arena.
- 1.5 partes de Cemento Pórtland.

NOTA: antes de hacer el relleno de grietas, se recomienda aplicar una capa uniforme de UNECRETO N PLUS (Sin diluir) por medio de una brocha, procurando cubrir perfectamente toda el área a tratar.

V) PARA LA UNIÓN DE APLANADOS

En la colocación de aplanados de yeso ó cemento utilice **UNECRETO N PLUS** (Sin diluir) procurando cubrir perfectamente la superficie que va a recibir el nuevo material y colocando éste antes de que seque la capa del **UNECRETO N PLUS.**

VI) PARA TIROLES

Prepare una solución de **UNECRETO N PLUS** (una parte en volumen de **UNECRETO N PLUS** por 9 partes en volumen de agua limpia) y utilice la dilución como agua de mezcla, con el fin de obtener un acabado bien adherido y resistente al impacto.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO N PLUS

VII) PARA EL SELLADO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES POROSAS

Utilice la siguiente proporción (una parte en volumen de agua por una parte en volumen de **UNECRETO N PLUS**), aplicar a dos manos con una brocha, procurando cubrir perfectamente el área tratada.

SUPERFICIES MUY POROSAS

Utilice la siguiente proporción (una parte en volumen de agua por dos partes en volumen de **UNECRETO N PLUS**), aplicar a dos manos con una brocha, procurando cubrir perfectamente el área tratada.

VIII) PARA UNIÓN DE CONCRETO NUEVO CON VIEJO

Humedecer el concreto viejo y enseguida aplicar **UNECRETO N PLUS** sin diluir sobre la superficie que va ha recibir el nuevo concreto con ayuda de brocha o cepillo, el nuevo concreto se deberá aplicar cuando esté húmeda todavía la película del **UNECRETO N PLUS**, de lo contrario se corre el riesgo de mala adherencia.

RECOMENDACIONES

- No aplicar **UNECRETO N PLUS** sin cemento cuando se use como puente de adherencia.
- No se recomienda utilizar diluciones mayores de 1:2 (**UNECRETO N PLUS**:agua) pues se incorporan muy pocas materias sintéticas en el mortero y por tanto no se obtendrán resultados óptimos.
- No se deben realizar lechadas de adherencia con mezclas de **UNECRETO N PLUS**/agua. Siempre se debe añadir cemento y arena en las proporciones recomendadas.
- Un mortero con **UNECRETO N PLUS** no resiste el contacto permanente con gasolina o solventes orgánicos.
- **UNECRETO N PLUS** es utilizable con cualquier tipo de cemento a excepción del cemento aluminoso y de alto horno.
- Cuando se utilicen morteros con **UNECRETO N PLUS** se seguirán las mismas reglas que rigen para los morteros usuales.
- La temperatura del producto y del ambiente no deberán ser inferiores a 5 °C durante la aplicación y las primeras horas de endurecimiento.
- Usar guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

USOS	DOSIFICACIÓN Y/O RENDIMIENTO			
Adhesivo integrado a la mezcla	Sustituya agua de mezcla por **UNECRETO** de 1 a 5 litros por saco de 50 Kg de Cemento Portland.			
Adhesivo / Sellador	Superficie	Proporción agua/ **UNECRETO**	Rendimiento (aprox)	Capas
	Porosa	1:1	4 - 6 m^2/lt	2
	Muy porosa	1:2	3 - 4 m^2/lt	2
Fortificador	**Mezcla:** Sustituya agua por **UNECRETO**. **Pintura:** Añada **UNECRETO** (Probar primero compatibilidad en un poco de pintura). **NOTA: Mientras más UNECRETO se añada, mayores serán las propiedades de cohesividad, adherencia, durabilidad etc.**			

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semiviscoso
Color	-----	Blanco
Densidad	ASTM D-70	1.0 - 1.1 g/cm^3
Viscosidad	ASTM D-2196	2500 - 4000 cps.
pH	ASTM E-70	4.5 - 5.0
% Material no volátil	ASTM D-2369	24 - 26% Peso
Resistencia a la tensión de morteros adheridos con **UNECRETO** (Probetas de 5cm x 5cm x 1.5 cm de altura) -7 días -14 días	Funcional	 12 Kg/cm^2 (prom) 18 Kg/cm^2 (prom)
Resistencia a la compresión en morteros (cubos de 5 cm x 5 cm) -7 días -14 días	ASTM C-109	 40 Kg/cm^2 (prom) 80 Kg/cm^2 (prom)

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales cerrados en un lugare fresco y seco, **UNECRETO N PLUS** mantiene sus propiedades durante 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO N PLUS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D - 3960	0.0
Reflectancia solar (0-1)	ASTM C - 1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM C - 1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E - 1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX - C - 181, NMX - C - 258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX -C -210	N/A
Contenido de reciclado	-----	0 %
Formula simplificada	-----	Acetato de polivinilo emulsionado, látex estireno acrílico en emulsión.
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Este producto no genera residuos, el envase puede ser entregado en cualquiera de nuestras sucursales para su reciclado.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

N° DE FAMILIA 4.6

PRODUCTOS PARA CONCRETO
ADHESIVO PARA CONCRETO Y MORTERO UNECRETO

LEED UNECRETO N PLUS

► **UNECRETO N PLUS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio

- Un mínimo de 10 y 20%(basado en el costo) de valor total de los materiales. (costo real de los materiales)
- Si sólo es una fracción del producto únicamente ése porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UNECRETO N PLUS** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación, y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que, cumple con el bajo contenido de **VOC** .

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO E

ADHESIVO DE LÁTEX DE ALTO DESEMPEÑO PARA LIGAR CONCRETO FRAGUADO CON NUEVO.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
UNECRETO E es una emulsión acuosa de color blanco, formulada a base de polímeros sintéticos de alta calidad y productos químicos que al ser aplicada forma una membrana con excelente adhesión y resistencia al agua en aplanados de yeso, concreto, etc.

USOS
- **UNECRETO E** mejora la adherencia (base unión) de acabados tales como aplanados, tiroles (dry mix), yeso, etc.
- Como adhesivo de papel tapiz o tela en muros.
- Para el ligado de masillas a base de cemento, cal y yeso, otorgándoles plasticidad, dureza y durabilidad.
- Como reforzador de pinturas vinílicas y sellador de superficies porosas.

VENTAJAS
UNECRETO E resuelve los problemas de mala adherencia en aplanados de concreto y yeso.
La emulsión del **UNECRETO E** es un adhesivo que proporciona las siguientes ventajas:
- Adherencia aumentada.
- Buena resistencia contra el agua.
- Incrementa la resistencia a la abrasión e impacto.
- No produce barrera de vapor.
- Una película incolora cuando seca.
- Evita desprendimiento de partículas o superficies completas.
- **UNECRETO E** es sumamente económico y fácil de aplicar.
- Proporciona excelentes resistencias mecánicas a los morteros.
- **UNECRETO E** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie debe estar firme, limpia, libre de grasa o aceite.
Remover la parte mal adherida o contaminada. Cuando la superficie está muy contaminada es conveniente limpiar con un chorro de arena. En condiciones normales, emplear ácido muriático al 10%, o bien usar nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros), enjuagar con agua limpia y dejar secar. La superficie de concreto deberá saturarse con agua 24 h antes.

b) APLICACIÓN
I) PARA LA UNIÓN DE APLANADOS
En la colocación de aplanados de yeso o cemento utilice **UNECRETO E** (sin diluir) procurando cubrir perfectamente la superficie que va a recibir el nuevo material y colocando éste antes de que se seque la capa del **UNECRETO E.**

II) PARA TIROLES
Prepare una solución de **UNECRETO E** (una parte en volumen de **UNECRETO E** por 9 partes en volumen de agua limpia) y utilice la dilución como agua de mezcla, con el fin de obtener un acabado bien adherido y más adhesivo.

II) PARA EL SELLADO DE SUPERFICIES
Superficies porosas.
Utilice la siguiente proporción en volumen (una parte en volumen de agua por una parte en volumen de **UNECRETO E**), aplicándose a dos manos con una brocha, procurando cubrir perfectamente el área tratada.
Superficies muy porosas.
Utilice la siguiente proporción en volumen (una parte en volumen de agua por dos partes en volumen de **UNECRETO E**), aplicándose a dos manos con una brocha, procurando cubrir perfectamente el área tratada.

RENDIMIENTO TEÓRICO

USOS	DOSIFICACIÓN Y/O RENDIMIENTO			
Adhesivo integrado a la mezcla	Sustituya agua de mezcla por **UNECRETO E** de 8 a 10 L por saco de 50 kg de Cemento Portland			
Adhesivo/ sellador	Superficie	Proporción agua / **UNECRETO E**	Rendimiento (aprox.)	Capas
	Porosa	1:1	4–6 m²/L	2
	Muy porosa	1:2	3–4 m²/L	2

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO E

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semiviscoso blanco
Densidad	ASTM D – 70	1.0 - 1.1 g/cm^3
Viscosidad Brookfield	ASTM D – 1200	2000 - 3500 cps
pH	ASTM E – 70	4.5 – 5.5
% Material no volátil	ASTM D – 2369	18 – 20% peso
Secado al tacto	ASTM D – 1640	18 min
Secado total	ASTM D – 1640	3 h (prom)

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **UNECRETO E** conserva sus propiedades durante 18 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO TEK

ADHESIVO DE LÁTEX DE ALTO DESEMPEÑO PARA LIGAR CONCRETO FRAGUADO CON NUEVO.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 18 L.

DESCRIPCIÓN
UNECRETO TEK es una emulsión acuosa de color blanco, formulada a base de polímeros sintéticos de alta calidad y productos químicos que al ser aplicada forma una membrana con excelente adhesión y resistencia al agua en aplanados de yeso, concreto, etc.

USOS
- **UNECRETO TEK** mejora la adherencia (base unión) de acabados tales como aplanados, tiroles (dry mix), yeso, etc.
- Como adhesivo de papel tapiz o tela en muros.
- Para el ligado de masillas a base de cemento, cal y yeso, otorgándoles plasticidad, dureza y durabilidad.

VENTAJAS
UNECRETO TEK resuelve los problemas de mala adherencia en aplanados de concreto y yeso.
La emulsión del **UNECRETO TEK** es un adhesivo que proporciona las siguientes ventajas:
- Adherencia aumentada.
- Buena resistencia contra el agua.
- Incrementa la resistencia a la abrasión e impacto.
- No produce barrera de vapor.
- Una película incolora cuando seca.
- Evita desprendimiento de partículas o superficies completas.
- **UNECRETO TEK** es sumamente económico y fácil de aplicar.
- Proporciona excelentes resistencias mecánicas a los morteros.
- **UNECRETO TEK** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.
- **UNECRETO TEK** puede incorporarse a la mezcla de mortero o concreto incrementando la adhesividad, flexibilidad e impermeabilidad de estos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
La superficie debe estar firme, limpia, libre de grasas o aceite. Remover la parte mal adherida o contaminada. Es conveniente cuando la superficie está muy contaminada, la limpieza con chorro de arena. En condiciones normales, emplear ácido muriático al 10%, o bien usar nuestro **GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS** (líquido para limpiar muros), enjuagar con agua limpia y secar. La superficie de concreto deberá saturarse con agua y con 24 hrs. de anticipación.

I) PARA LA UNIÓN DE APLANADOS
En la colocación de aplanados de yeso o cemento utilice **UNECRETO TEK** (sin diluir) procurando cubrir perfectamente la superficie que va a recibir el nuevo material y colocando el aplanado antes de que se seque la capa del **UNECRETO TEK.**

II) PARA TIROLES
Prepare una solución de **UNECRETO TEK** (una parte en volumen de **UNECRETO TEK** por 9 partes en volumen de agua limpia) y utilice la dilución como agua de mezcla, con el fin de obtener un acabado bien adherido y más adhesivo.

III) ADICIONADO A LA MEZCLA DE CONCRETO O MORTERO
Agregue al agua de mezcla tres litros de **UNECRETO TEK** por cada 50 kg de cemento utilizado.

IV) PARA REFUERZO DE PINTURAS
Utilice de un 10 a un 20% de **UNECRETO TEK** en volumen.
Nota: El mejoramiento de la pintura depende de la calidad de esta.

RECOMENDACIONES
- No se recomienda utilizar diluciones mayores de 1:2 (**UNECRETO TEK**: agua) pues se incorporan muy pocas materias sintéticas en el mortero y por tanto no se obtendrán resultados óptimos.
- **UNECRETO TEK** es utilizable con cualquier tipo de cemento a excepción del cemento aluminoso y del alto horno.
- La temperatura del producto y del ambiente no deberá ser inferior a 5 °C durante la aplicación y las primeras horas de endurecimiento.
- Usar guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

USOS	DOSIFICACIÓN Y/O RENDIMIENTO			
Adhesivo	de 4-6 m²/lt			
Sellador	Superficie	Proporción Agua / **UNECRETO TEK**	Rendimiento (aprox.)	Capas
	Porosa	1:1	4-6 m²/lt	2
	Muy porosa	1:2	3-4 m²/lt	2

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO TEK

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semiviscoso
Color	-----	Blanco
Densidad	ASTM D-70	1.0 - 1.10 g/cm^3
Viscosidad Brookfield	ASTM D-2196	2000 - 4000 cps
pH	ASTM E-70	4.5 - 5.5
% Material no volátil	ASTM D-2369	23 - 25% Peso
Secado al tacto	ASTM D-1640	18 min
Secado total	ASTM D-1640	3 hrs. (prom)

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales cerrados, en un lugares frescos y secos, **UNECRETO TEK** mantiene sus propiedades durante 18 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UNECRETO ACRÍLICO AC

ADITIVO LÍQUIDO A BASE RESINAS ACRÍLICAS PARA MEJORAR MORTEROS DE REPARACIÓN Y MEZCLAS DE CONCRETO.

DESCRIPCIÓN

UNECRETO ACRÍLICO AC es un aditivo líquido lechoso formulado a base de resinas acrílicas, desarrollado para mejorar el desempeño de morteros de reparación de cemento, yeso, estuco, mezclas de concreto, etc.

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Tambo de 200 L.
- A granel

USOS

- **UNECRETO ACRÍLICO AC** se usa para aumentar la adherencia y resistencia de morteros base cemento, yeso y estucos.
- Como aditivo para el concreto utilizado en la reparación estructural en superficies horizontales, verticales y elevadas, tanto en interiores como exteriores.
- **UNECRETO ACRÍLICO AC** también se puede emplear como aditivo promotor de adherencia e impermeabilidad en las mezclas de mortero ligadas con cemento o yeso.
- Se emplea como adhesivo de concreto nuevo a viejo.
- Como sellador de poros en superficies de concreto.
- Para sellar poros en plafones de concreto.
- En el repello de cemento y estuco.

VENTAJAS

- Los morteros o concretos adicionados con **UNECRETO ACRÍLICO AC** tienen excelentes propiedades adherentes e impermeabilidad, así como resistencias a la flexión y compresión.
- **UNECRETO ACRÍLICO AC** se integra perfectamente a las mezclas de mortero o concreto favoreciendo su manejabilidad.
- En general mejora el rendimiento de materiales de cemento, yeso, estuco y reparaciones de concreto.
- Mejora la resistencia a la abrasión de los morteros y concretos utilizados en reparaciones.
- Cuando se utiliza para el repello, aumenta la adhesión y disminuye la formación de grietas
- Debido a sus resinas especiales presenta una adherencia superior cuando se utiliza como ligante entre concreto o morteros nuevos con viejos.
- Tiene buena penetración en los sustratos de concreto debido a su baja viscosidad.
- **UNECRETO ACRÍLICO AC** es ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe de estar sana y estructuralmente firme, limpia, libre de polvo, aceites, pinturas, desmoldantes, curadores, grasas o materiales que impidan la perfecta adherencia del mortero o concreto mejorado con **UNECRETO ACRÍLICO AC**, para lo cual es necesario perfilar el concreto y remover cualquier material mal adherido o contaminado a través de medios manuales o mecánicos como son chorros de arena o agua a presión, escarificación, esmerilado, entre otros.

Antes de aplicar el producto, humedezca totalmente la superficie con agua, evitando encharcamientos.

b) MEZCLADO

Diluciones de mezcla sugeridas:

- Para morteros convencionales de rejuntado, yeso y estuco: 1 parte de **UNECRETO ACRÍLICO AC** por 3 partes de agua.
- Para morteros de reparación: 1 parte de **UNECRETO ACRÍLICO AC** por 2 partes de agua.
- Para morteros de reparación mejorados: 1 parte de **UNECRETO ACRÍLICO AC** por 1 parte de agua.
- Para capas superpuestas y capas finales: 2 partes de **UNECRETO ACRÍLICO AC** por 1 parte de agua.
- Como capa adhesiva de suspensión: Utilice **UNECRETO ACRÍLICO AC** sin diluir mezclado con cemento Portland y arena.

Prepare las mezclas de **UNECRETO ACRÍLICO AC** - agua en base al tipo de trabajo a realizar. Vierta el 90% de la mezcla en un recipiente limpio y agregue gradualmente el cemento, arenas y agregados requeridos en el diseño de mezcla. Mezcle de manera manual o de preferencia mecánicamente utilizando un taladro de bajas revoluciones equipado con aspas por aproximadamente 3 min, detenga, raspe las paredes y el polvo seco del fondo, de ser necesario agregue el 10% restante de la mezcla **UNECRETO ACRÍLICO AC** – agua en base a la consistencia requerida, vuelva a mezclar hasta obtener una pasta sin grumos.

c) APLICACIÓN

EN MUROS

Aplicar una capa adhesiva de **UNECRETO ACRÍLICO AC** sobre la superficie preparada y mientras aún esta fresca aplicar el mortero de reparación con llana metálica iniciando desde la parte inferior, presiónelo fuertemente contra el muro para que este penetre en la capa adhesiva aumentando así la eficiencia del producto. No aplique el mortero preparado si la capa adhesiva a secado ya que esta actuará como antiadherente.

EN PISOS

Diluir una parte de **UNECRETO ACRÍLICO AC** en 3 de agua, aplicar con cepillo, brocha o rodillo sobre el sustrato de concreto o mortero, con el fin de sellar los poros en la superficie. Por separado diluir una parte de **UNECRETO ACRÍLICO AC** en 2 de agua y aplicar sobre la superficie antes de que la capa anterior haya secado, esta segunda capa servirá como ligante entre el concreto nuevo y el concreto viejo. La mezcla de concreto o

mortero preparado se debe aplicar mientras la segunda capa de **UNECRETO ACRÍLICO AC** esté aún fresca, si existen elementos de acero expuestos se deberán tratar con nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (recubrimiento primario convertidor de óxido y anticorrosivo para superficies metálicas ferrosas).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

UNECRETO ACRÍLICO AC

d)CURADO

Después de la aplicación del mortero o concreto es indispensable curar la superficie con un curador base agua (**CURAQUIM E LPU, CURAQUIM NP ENDURECEDOR, CURAQUIM ACRÍLICO**) para optimizar su desempeño. Proteja la aplicación durante las primeras 72 horas de curado.

RECOMENDACIONES Y LIMITACIONES

- Un mortero con **UNECRETO ACRÍLICO AC** no resiste el contacto permanente con gasolina o solventes orgánicos.
- **UNECRETO ACRÍLICO AC** es utilizable con cualquier tipo de cemento, pero se deben tomar precauciones y hacer pruebas cuando se utilizará cemento aluminoso y de alto horno.
- No usar por si solo el **UNECRETO ACRÍLICO AC** como adhesivo, mezclarlo siempre con cemento Portland y arena para usarse como capa adhesiva.
- Cuando se utilicen morteros con **UNECRETO ACRÍLICO AC** se seguirán las mismas reglas que rigen para los morteros comunes.
- La temperatura del producto y del ambiente no deberá ser inferior a 5° C durante la aplicación y las primeras horas de endurecimiento.
- No es recomendable aplicar bajo incidencia directa del sol y/o vientos fuertes, debido a la deshidratación temprana del mortero o concreto.
- No mezclar de manera excesiva, ya que se incluirá aire y se acortará el tiempo de vida de la mezcla.
- No usar **UNECRETO ACRÍLICO AC** si el producto se encuentra congelado.
- Usar agua limpia y templada.
- Usar guantes de hule, mascarilla contra solventes y gafas de seguridad durante su manipulación.
- Las herramientas utilizadas deben lavarse con agua antes de que el producto haya endurecido.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Líquido lechoso
Color	Visual	Blanco
Densidad	ASTM D-1475	0-98 - 1.05 g/cc
pH	ASTM E-70	4 - 6
%MNV	ASTM D-2369	20 - 22%
Viscosidad Copa Ford No 4	ASTM D-1200	9 - 11 s

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio, (Temperatura= 23 ± 3°C, humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en un lugares fresco y seco, **UNECRETO ACRÍLICO AC** mantiene sus propiedades durante 12 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®
DURE flex
Sellador de poliuretano
Fachadas prefabricadas
Pavimentos de concreto
Techos de lámina
Cocinas
CONTENIDO NETO 300 ml

Tablas de selección de Selladores

Familia 5.1 Selladores de Poliuretano

Familia 5.2 Selladores Acrílicos JUNTACRIL

Familia 5.3 Selladores y Especialidades

Familia 5.4 Grouts Químicos de Uretano Espumante UREFOAM

Selección de Selladores

Tabla para la selección del Sellador

Tipo de Junta	JUNTACRIL PRO	JUNTACRIL SILICONIZADO	ELASTON CEMENTO ACRÍLICO	DUREFLEX 540 P	DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES	DUREFLEX 500 SL	DUREFLEX 700 ASL	SELLAQUIM BACKER ROD	SELLAQUIM BANDA PVC	SELLAQUIM ASFÁLTICO RH	SELLAQUIM EPOXI M80	SELLAQUIM JUNTAEXPAN FIBRA	JUNTASIL	SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS
Cimentaciones					•				•	•				
Pavimento asfáltico							•							•
Elementos precolados	•	•	•	•		•								
Mampostería	•	•	•	•		•	•						•	
Marcos de ventana	•	•	•										•	
Cancelería	•	•		•				•					•	
Techos de lámina	•	•	•											
Pisos de concreto				•	•	•		•			•	•		
Domos y tragaluces	•	•		•	•	•							•	
Tanques de agua, albercas				•		•			•				•	
Muebles de baño y cocina		•		•									•	
Canales de riego										•				
Aeropuertos y gasolinerías							•							
Industria automotriz		•				•	•							
Remates y traslapes de UNIPLAS														

RENDIMIENTOS

Los números en negro indican los metro lineales cubiertos con un litro de sellador.
Los números normales indican el rendimiento obtenido con un cartucho de 330 cc.

Ancho de la junta en mm	2.5	5.0	7.5	10.0	12.5	15.0	17.5	20.0	25.0
Profundidad 5.0 mm	**80.0** 24.0	**40.0** 12.0	**26.7** 8.0	**20.0** 6.0	**16.0** 4.8	**13.3** 4.0	**11.4** 3.4	**10.0** 3.3	**8.0** 2.4
7.5 mm	**53.3** 16.0	**26.7** 8.0	**17.8** 5.3	**13.3** 4.0	**10.7** 3.2	**8.9** 2.7	**7.6** 2.3	**6.7** 2.0	**5.3** 1.6
10.0 mm	**40.0** 12.0	**20.0** 6.0	**13.3** 4.0	**10.0** 3.0	**8.0** 2.4	**6.7** 2.0	**5.7** 1.9	**5.0** 1.5	**4.0** 1.2
12.5 mm	**32.0** 9.6	**16.0** 4.8	**10.7** 3.2	**8.0** 2.4	**6.4** 1.9	**5.3** 1.6	**4.6** 1.4	**4.0** 1.2	**3.2** 1.0
15.0 mm	**26.7** 8.0	**13.3** 4.0	**8.9** 2.7	**6.7** 2.0	**5.3** 1.6	**4.4** 1.3	**3.8** 1.7	**3.3** 1.0	**2.7** 0.8
17.5 mm	**22.9** 6.9	**11.4** 3.4	**7.6** 2.3	**5.7** 1.7	**4.6** 1.4	**3.8** 1.1	**3.3** 1.0	**2.9** 0.9	**2.3** 0.7
20.0 mm	**20.0** 6.0	**10.0** 3.0	**6.7** 2.0	**5.0** 1.5	**4.0** 1.2	**3.3** 1.0	**2.9** 0.9	**2.5** 0.8	**2.0** 0.6
25.0 mm	**16.0** 5.8	**8.0** 2.4	**5.3** 1.6	**4.0** 1.2	**3.2** 1.0	**2.7** 0.8	**2.3** 0.7	**2.0** 0.6	**1.6** 0.5
30.0 mm	**13.3** 4.0	**6.7** 2.0	**4.4** 1.3	**3.3** 1.0	**2.7** 0.8	**2.2** 0.7	**1.9** 0.6	**1.7** 0.5	**1.3** 0.4

Standar Specification for Elastomeric Joint Sealants

ASTM C 920 is the Standar Specification for Elastomeric Joint Sealants that are cured single or multi-component, cold applied elastomeric sealants. The requirements involved in the testing and their meanings are described below.
ASTM C 920 Referenced Test Methods:

C 510
C 639 Test Method for Staining and color change of Single-or Multi-component Joint Sealants.
C 661 Test Method for Rheological (Flow) Properties of Elastomeric Sealants.
C 679 Test Method for Indentation Hardnes of Elastomeric-Type Sealants by Means of a Durometer.
C 719 Test Method for Tack-Free Time of Elastomeric Sealants.
C 793 Test Method for Adhesion and Cohesion of Elastomeric Joint Sealants Under Cyclic Movement.
C 794 Test Method for Effects of Accelerated Weathering on Elastomeric Joint Sealants.
C 1183 Test Method for Adhesion-in-Peel of Elastomeric Joint Sealants.
C 1246 Test Method for Extrusion Rate of Elastomeric Sealants.
C 1247 Test Method for Effects of Heat Aging on Weight Loss, Cracking and Chalking of Elastomeric Sealants.
Test Method for Durability of Sealants Exposed to Consant Inmersion in Liquids.

Type:	Use:	Movement Capability Class:
S–Single Component	T–Traffic	Class 100/50–100% expansion/ 50% compression
M–Multi–Component	NT–Non–Traffic	Class 50–50% expansion/compression
	I–Immersed	Class 35–35% expansion/compression
Grade:	M–Mortar	Class 25–25% expansion/compression
NS–non–sag	G–Glass	Class 12.5–12.5% expansion/compression
P–Pourable	O–Other	

These test methods are used to determine ASTM C 920 reported values. The results are given as below:

Línea Sellaquim	Composición	Tipo	Clase	Grado	Uso
DUREFLEX 500 SL GRIS	Poliuretano aromático	S	100/50	P	T, I, M
DUREFLEX 540 P	Poliuretano aromático	S	50	NS	T, I, M,G
DUREFLEX 560 PAL	Poliuretano alifático	S	50	NS	T, I, M,G
DUREFLEX 600 SL	Poliuretano aromático	M	50	P	T, I, M
DUREFLEX 625 T	Poliuretano aromático	M	50	NS	T, I, M
DUREFLEX 700 ASL	Poliuretano asfáltico	S	100/50	P	T, M
DUREFLEX 725 AT	Poliuretano asfáltico	S	100/50	NS	T, M
DUREFLEX 800 ASL	Poliuretano asfáltico	M	100/50	P	T, M
SELLAQUIM EPOXI M 80	Epóxico	M	12.5	NS	T, I, M
SELLAQUIM ASFALTICO RH	Asfalto modificado	S	25	NS	T, I, M
SELLAQUIM ASFALTICO SBS	Asfalto modificado	S	35	NS	T, I, M
SELLAQUIM SILICÓN	Silicón	S	100/50	NS	NT, I, G

JUNTAFAST 2K POLIUREA

SELLADOR ELÁSTICO ULTRARRÁPIDO, AUTONIVELANTE, DE DOS COMPONENTES, 100% SÓLIDOS A BASE DE POLIUREA.

PRESENTACIÓN
• Cartucho doble de 600 ml.

DESCRIPCIÓN
JUNTAFAST 2K POLIUREA es un sellador a base de poliurea, autonivelante, 100% sólidos, de dos componentes, relación 1:1. Cura rápido en aplicaciones que varían desde -20 °C a 60 °C. Las aplicaciones pueden ser abiertas al tránsito ligero en 20 minutos y al pesado en 1 hora.

USOS
• Se recomienda para uso en interiores y exteriores, como relleno de juntas horizontales hechas con cortadora o en juntas prediseñadas de control y dilatación.
• Reparaciones de grietas.
• Aeropuertos.
• Techos, estacionamientos y garajes.
• Juntas de pisos.
• Pisos sujetos a tránsito de montacargas y de equipo pesado.
• Instalaciones industriales.
• Pisos de depósitos sujetos a tránsito de montacargas y de equipo pesado sobre ruedas de acero.
• Instalaciones de embotellado y enlatado.
• Congeladores e instalaciones de almacenaje en frío (con 5 horas de curado a –20 °C.)
• En todo lugar que el piso necesite juntas de dilatación la protección de los bordes de las juntas así como un rápido al funcionamiento.

VENTAJAS
• 100% sólidos, libre de VOC, sin disolventes.
• En 20 min. se abre al tránsito, creando grandes ahorros para usuarios e instaladores, ya que no se producen"embotellamientos" de tráfico, suspensiones de producción o trabajos posteriores.
• Se debe aplicar en superficies secas.
• Los proyectos retornan al servicio en 60 minutos.
• Proporciona una transferencia uniforme de cargas a través de las juntas del piso, protegiendo así los bordes de las juntas y evitando que se rompan con el tráfico.
• El exceso de material en la junta puede rasurarse dejando acabado liso en un lapso de 25 minutos y en no más de 24 horas, después de haberse instalado.
• Excelente estabilidad térmica.
• Muy buena resistencia a la tracción y resistencia estructural.
• Resistente a los productos derivados del petróleo
• Cura rápida y uniformemente en juntas de cualquier espesor.

PREPARACIÓN DE SUPERFICIES
• La superficie de la junta debe estar limpia, seca o ligeramente húmeda, así como libres de polvo, contaminantes como aceite, materiales sueltos y suciedad, para permitir la correcta adherencia del producto. Exponga el concreto limpio y rugoso para resultados óptimos.
• Si se realizó el corte con sierra para ampliar la grieta o cortar la junta, retire todo el polvo del área preparada. Use vacío o aire comprimido libre de aceite para retirar completamente cualquier cantidad de polvo y escombros.
• Reparaciones de juntas con y sin movimiento y grietas en sustratos horizontales de concreto.
• Sustratos de concreto en exteriores sujetos a movimiento debido a los ciclos térmicos.
• Los cámaras refrigeradoras de bajas temperaturas, deben contar con superficies de concreto limpias y sin escarcha antes de la instalación del producto.
• Use **SELLAQUIM BACKER ROD** en las juntas de piso para asegurar la profundidad uniforme de la aplicación y evitar una adherencia con 3 lados.
• Si la junta es muy profunda, rellene la junta desde el fondo y presione continuamente para evitar atrapar burbujas de aire; también aísle el fondo de la junta para evitar que **JUNTAFAST 2K POLIUREA** se adhiera a el, asegurando la profundidad uniforme de la aplicación evitando una adherencia con 3 lados.

MEZCLA
1) Acondicione previamente el material a una temperatura de 16 °C a 29 °C (60 °F a 85 °F) durante 24 horas antes de la aplicación.
2) Agite el cartucho enérgicamente durante 2 a 3 minutos.
3) Coloque el cartucho de **JUNTAFAST 2K POLIUREA** en forma vertical sobre su extremo, retire el tapón y coloque el mezclador estático provisto. (Durante los pasos 1 a 3, mantenga el cartucho en forma vertical sobre el extremo hasta que se realice la aplicación del material. Esto evitará que el material de baja viscosidad salga del cartucho).
4) Ponga el cartucho en la **PISTOLA CALAFATEO 2K 600 1:1.**
Purgar una cantidad de producto para asegurar una mezcla homogénea en la boquilla antes de inyectar el material dentro de la junta o grieta.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO
• Una vez que el material salga de la boquilla y la mezcla sea uniforme, aplique con presión constante **JUNTAFAST 2K POLIUREA** directamente de la boquilla mezcladora estática hacia el interior de las juntas o grietas, hasta que el vacío se llene por completo.
• Mantenga un flujo constante de material para evitar los traslapes, ya que esto puede generar burbujas dentro del mismo.
• Siempre sobrellene las juntas y grietas, también se pueden rellenar pequeños huecos en el concreto, siempre que estén limpios y preparados.
• Cierre el área al tránsito durante aproximadamente 20 minutos hasta que el material pueda recortarse.

RECOMENDACIONES
• El concreto debe estar sólido, limpio, estable, seco o ligeramente húmedo, que tenga por lo menos 28 días de fraguado.
• Tras 15 segundos de permanecer estático, el producto se gelará en el mezclador de la boquilla, para evitar esto, una vez que inicie, no detenga el proceso de aplicación. Cada cartucho se surte con 4 mezcladores estáticos para usarlos en diferentes ocasiones.
• Emplee guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

JUNTAFAST 2K POLIUREA

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento en juntas del **JUNTAFAST 2K POLIUREA** es de aproximadamente 10 metros por litro en juntas de 1 cm de ancho × 1.0 cm de profundidad. Para otras medidas consulte nuestra página web.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semiviscoso gris
Material no volátil de mezcla	ASTM D – 2369	100% peso
Densidad de mezcla	ASTM D – 70	1.05 - 1.09 g/cm^3
Secado al tacto a	ASTM D – 1640	5 – 8 minutos
Curado para apertura a trafico a 25º C	ASTM D – 1640	20 – 30 minutos (promedio)
Vida útil (Pot life)	Funcional	4 minutos
Temperatura de servicio	Funcional	−20 a +75 °C
Relación de mezcla en Volumen	Funcional	A = 1 B = 1
Dureza a 28 días después de curado	ASTM D – 2240	80 – 85 Shore "A"
Elongación	ASTM D – 412	450%
Resistencia a la tensión	ASTM D – 412	4,14 MPa (600 psi)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar sus componentes **JUNTAFAST 2K POLIUREA** conserva sus propiedades 24 meses desde la fecha de fabricación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX 560 PAL

SELLADOR ELÁSTICO EN PASTA DE UN COMPONENTE DE ALTOS SÓLIDOS A BASE DE POLIURETANO ALIFÁTICO QUE CURA CON LA HUMEDAD DEL MEDIO AMBIENTE Y ES MUY RESISTENTE A LA INTEMPERIE.

PRESENTACIÓN
- Cubetas de 19 L.
- Salchicha 600 ml
- Cartucho de 300 ml

DESCRIPCIÓN
DUREFLEX 560 PAL es un sellador elástico de un componente, formulado a base de poliuretano alifático, que cura a temperatura y humedad del medio ambiente, ya curado se obtiene un sellador con excelente adherencia, elástico y flexible, por ser de naturaleza química alifática tiene una excelente resistencia a la intemperie y al envejecimiento. Cumple la Norma ASTM C 920, Tipo S, Grado NS, Clase 25, uso NT, T, M, A e I.

USOS
DUREFLEX 560 PAL se emplea para sellar:
- Juntas en cubiertas compuestas por losas o elementos prefabricados, de concreto, madera, asbesto–cemento, vidrio, plástico, lámina metálica, entre otros.
- Juntas estructurales con movimiento en muros, fachadas, ventanerías y cancelerías.
- Juntas entre los más diversos materiales empleados en la construcción: manguete–muro, manguete–manguete, manguete–vidrio, plástico, azulejos, mosaicos, mampostería, cemento, etc.
- Juntas estructurales que se mueven debido a cambios de temperatura, humedad, viento, etc.
- Juntas verticales y horizontales en piscinas y tanques de agua.
- Juntas compuestas por materiales de diferente naturaleza, para corregir diferencias de módulo de elasticidad y coeficientes de dilatación.
- Como relleno de grietas, ranuras y fisuras.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS
- **DUREFLEX 560 PAL** es de naturaleza química alifática por lo que tiene una excelente resistencia a la intemperie y al envejecimiento, gran resistencia a los rayos UV, es muy resistente a la decoloración frente a los rayos del sol.
- Excelente adherencia a la mayoría de los materiales de construcción.
- No escurre en juntas verticales.
- Elasticidad permanente y alta resistencia al desgaste.
- Forma un sello totalmente impermeable al agua.
- Excelente durabilidad, ya que mantiene sus propiedades de adherencia y flexibilidad una vez curado.
- Tecnología poliuretano alifático que no se mancha, no se amarillea y no produce polvo, no acumula suciedad, siendo excelente opción para aplicaciones que requieran seguridad como escuelas y otros edificios públicos.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie y bordes de la junta deben de estar limpias y secas, así como libres de polvo, humedad, aceite, grasa u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la adherencia del sellador.
- En juntas con movimiento, use **SELLAQUIM BACKER ROD** o bien aísle el fondo de la junta para evitar que el sellador se adhiera a él.
- Para un trabajo más limpio fije cinta adhesiva (Masking–tape) en las orillas de la cavidad, a fin de que sus bordes queden nítidamente perfilados. Normalmente el relleno de juntas con **DUREFLEX 560 PAL** se debe considerar en una proporción de dos de ancho por uno de profundidad, nunca siendo la profundidad menor a 6 mm.

b) APLICACIÓN
- **DUREFLEX 560 PAL** viene listo para usarse, sin necesidad de calentarlo o diluirlo, se aplica por medio de espátula cuando se adquiera cubeta y con **SELLAQUIM PISTOLA DE CALAFATEO ABIERTA** el cartucho y con **SELLAQUIM PISTOLA DE CALAFATEO CERRADA** la salchicha.
- Rellenar las juntas o grietas, presionando el sellador para asegurar su correcta adherencia en toda la superficie de la cavidad.
- Alise con la espátula perfectamente para obtener un sello impermeable. La cinta adhesiva deberá retirarse de las orillas de la cavidad con el sellador aún fresco y termine de alisar el producto.

RECOMENDACIONES
Se recomienda efectuar la limpieza de la junta con disco abrasivo o carda metálica, aspirando el polvo producido.
- El secado del **DUREFLEX 560 PAL** depende de las dimensiones de la junta; en espesores de 1⁄8" seca al tacto en aproximadamente 24 h.
- Para mejorar la adherencia sobre otros materiales que no sean de vidrio, plástico, mosaicos o azulejos; se recomienda imprimar las áreas de adherencia con nuestro **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** (Barniz epóxico transparente) o si hay presencia de humedad.
- **DUREFLEX 560 PAL** está diseñado para juntas de expansión con espesor y ancho hasta 2 cms.
- El producto empieza a curar después de abierto el recipiente, formando una película, la cual se puede retirar y emplear el resto del sellador.
- **DUREFLEX 560 PAL** se debe dejar curar por lo menos durante 7 días cuando se emplee para sellar juntas en tanques o piscinas.
- El producto empieza a curar después de abierto el envase, por lo que se recomienda que el cartucho o salchicha se emplee todo el contenido el mismo día ya que se ira gelando paulatinamente aún cuando se intente cerrar con alguna cinta (diurex o masking–tape).

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

DUREFLEX 560 PAL

• Cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así, inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no sera la misma, se vera acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver ha usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.
• El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días y una compresión mínima de 250 kg/cm^2. La lechada debe quitarse por medios mecánicos.

RENDIMIENTO TEÓRICO

DUREFLEX 560 PAL es de aproximadamente 10 metros por litro (3 metros lineales por cartucho) en juntas de 1 cm de profundidad × 1 cm de ancho; para otras dimensiones consulte nuestra TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Blanco, gris o negro
% Material no volátil	ASTM D – 2369	98 – 99% peso
Densidad	ASTM D – 1475	1.10 - 1.30 g/cm^3
Adherencia • Vidrio • Lámina metálica	Funcional	Buena Buena
Dureza a 28 días Después de curado	ASTM D – 2240	65 – 75 Shore "A"
Secado al tacto a 25° C	ASTM D – 1640	4 - 8 hrs.
Secado total a 25° C	ASTM D – 1640	7 días (prom)
Ancho de la junta	Funcional	20 mm (máximo)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto, **DUREFLEX 560 PAL** conserva sus propiedades 8 meses desde la fecha de fabricación (todas las presentaciones). Una vez abierto el cartucho y/o salchicha se pierde automáticamente la vida útil, por lo que se debe consumir todo el contenido, para cubeta de 19 litros abierta y vuelta a tapar adecuadamente se reduce la vida útil a un tercio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX 560 PAL

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	40
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C – 1549	0.78 (Color blanco)
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C – 1371	0.85 (Color blanco)
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E – 1980	96 (Color blanco)
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.005
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 45%, Extendedores y pigmentos 50%, Aditivos 5%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda utilizar como relleno en juntas más reducidas.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser reciclado en cualquier sucursal.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED DUREFLEX 560 PAL

► **DUREFLEX 560 PAL** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya a la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **DUREFLEX 560 PAL** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX 540 P

SELLADOR ELÁSTICO EN PASTA DE UN COMPONENTE DE ALTOS SÓLIDOS A BASE DE POLIURETANO AROMÁTICO QUE CURA CON LA HUMEDAD.

DESCRIPCIÓN

DUREFLEX 540 P es un sellador elástico de un solo componente, formulado a base de poliuretano que cura con la temperatura y humedad del medio ambiente, cuyo resultado es una masilla adhesiva, elástica y flexible

PRESENTACIÓN

- Cubetas de 19 L.
- Salchicha 600 ml.
- Cartuchos de 300 ml.

En colores: gris, negro y blanco.
Otros colores bajo pedido especial directo a planta y consumo mínimo de volumen.

USOS

El **DUREFLEX 540 P** se emplea para sellar:

- Juntas en cubiertas compuestas por losas o elementos prefabricados, de concreto, madera, asbesto–cemento, vidrio, plástico, lámina metálica, entre otros.
- Juntas estructurales con movimiento moderado, debido a cambios de temperatura, humedad, cargas dinámicas, asentamiento o viento en muros, pisos, fachadas, ventanerías y cancelerías.
- Juntas entre los más diversos materiales empleados en la construcción: manguete–muro, manguete–manguete, manguete vidrio, plástico, azulejos, mosaicos, mampostería, cemento, etc.
- Juntas estructurales que se mueven debido a cambios de temperatura, humedad, viento, etc.
- Juntas verticales y horizontales en piscinas y tanques de agua.
- Juntas compuestas por materiales de diferente naturaleza, para corregir diferencias de módulo de elasticidad y coeficientes de dilatación.
- Como relleno de grietas, ranuras y fisuras.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **DUREFLEX 540 P** esta listo para usarse y es de fácil aplicación.
- Excelente adherencia a la mayoría de los materiales de construcción.
- No escurre en juntas verticales, se puede pintar
- Elasticidad permanente y alta resistencia al desgaste.
- Forma un sello totalmente impermeable al agua.
- Funciona en todo tipo de clima.
- Excelente durabilidad, ya que mantiene sus propiedades de adherencia y flexibilidad una vez curado.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.
- Contiene fibra de polipropileno que esta distribuida uniformemente, formando una red tridimensional de refuerzo que permite un notable control de la fisuración y/o grietas que se forman por la contracción; por lo cual incrementa la resistencia a la tensión.
- Por su elasticidad y adherencia el **DUREFLEX 540 P**, absorbe los movimientos leves del tipo de contracción–expansión provocados en las juntas por los cambios de temperatura y los esfuerzos mecánicos.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie y bordes de la junta deben de estar limpias y secas, así como libres de polvo, humedad, aceite, grasa u otros materiales mal adheridos que puedan impedir la adherencia del sellador.
- En juntas con movimiento o muy profundas, use **SELLAQUIM BACKER ROD** o bien aísle el fondo de la junta para evitar que el sellador se adhiera a él. Para un trabajo más limpio fije cinta adhesiva (Masking–tape) en las orillas de la cavidad, a fin de que sus bordes queden nítidamente perfilados.
- Cuando se trate de grietas abralas en "V" y limpie las juntas y grietas con esmeril o chorro de arena y retire el polvo con aire o trapo húmedo.
- Normalmente el relleno de juntas con **DUREFLEX 540 P** se debe considerar en una proporción de dos de ancho por uno de profundidad, nunca siendo la profundidad menor a 6 mm.
- Para superficies pulidas o húmedas aplique como primario una capa uniforme de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** a razón de 5 m2/L (diluido con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI 1 A 1)** y deje secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking).
- Para superficies de dificil anclaje usar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** sin diluir.

b) APLICACIÓN

DUREFLEX 540 P viene listo para usarse, sin necesidad de calentarlo o diluirlo, se aplica por medio de:

- Espátula, cuando está en presentación de cubeta.
- **SELLAQUIM PISTOLA DE CALAFATEO ABIERTA** presentación de cartucho.
- **SELLAQUIM PISTOLA DE CALAFATEO CERRADA** presentación de salchicha.
- Aplique **DUREFLEX 540 P** procurando llenar completamente las juntas y/o fisuras presionando el sellador para asegurar su correcta adherencia en toda la superficie de la cavidad.
- Alise con una la espátula perfectamente para obtener un sello impermeable.
- La cinta adhesiva deberá retirarse de las orillas de la cavidad con el sellador aún fresco y termine de alisar el producto.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX 540 P

RECOMENDACIONES

- Se recomienda efectuar la limpieza de la junta con disco abrasivo o carda metálica.
- El secado del **DUREFLEX 540 P** depende de las dimensiones de la junta; en espesores de 1⁄8" seca al tacto en aproximadamente 18 a 24 h.
- El producto empieza a curar después de abierto el envase, por lo que se recomienda que el cartucho o salchicha se emplee todo el contenido el mismo día ya que se ira gelando paulatinamente aún cuando se intente cerrar con alguna cinta (diurex o masking–tape).
- Cuando se abra una cubeta, preferentemente emplee todo el contenido, de no ser así, inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no sera la misma, se vera acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material.
- Al volver ha usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.
- **DUREFLEX 540 P** está diseñado para juntas de expansión con espesores máximo de 1.5 cm para juntas con alto movimiento estructural se recomienda usar **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** (sellador de curado rápido a cualquier espesor).
- No debe aplicarse **DUREFLEX 540 P** en juntas de más de 15 mm de ancho.
- **DUREFLEX 540 P** se debe dejar curar por lo menos durante 5 días cuando se emplee para sellar juntas en tanques o piscinas.
- Emplee guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.
- El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días. La lechada debe quitarse por medios mecánicos.
- Para juntas previamente selladas, retire todo el material de sellado viejo utilizando medios mecánicos.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento del **DUREFLEX 540 P** es de aproximadamente 10 metros por litro (3 metros lineales por cartucho y 6 metros lineales por salchicha) en juntas de 1 cm de profundidad × 1 cm de ancho; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Blanco, gris o negro
% Material no volátil	ASTM D – 2369	98 – 99% peso
Densidad	ASTM D – 1475	1.23 - 1.30 g/mc^3
Adherencia • Vidrio • Lámina metálica	Funcional	 Buena Buena
Dureza a 28 días Después de curado	ASTM D – 2240	65 – 75 Shore "A"
Secado al tacto a 25º C	ASTM D – 1640	18 - 24 hrs.
Secado total a 25º C	ASTM D – 1640	7 días (prom)
Ancho de la junta	Funcional	15 mm (máximo)
Recuperación a Rotura	D-2370	75 mínimo %
Elongación a Rotura	D-2370	400 mìnimo %

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin haber sido abierto, **DUREFLEX 540 P** conserva sus propiedades durante 8 meses desde la fecha de fabricación.
(Todas las presentaciones).
Una vez abierto el cartucho y/o salchicha se pierde automáticamente la vida útil, por lo que se debe consumir todo el contenido, para cubeta de 19 litros abierta y vuelta a tapar adecuadamente se reduce la vida útil a un tercio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

DUREFLEX 540 P

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	40
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C – 1549	0.78 (Color blanco)
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C – 1371	0.85 (Color blanco)
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E – 1980	96 (Color blanco)
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.005
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 45%, Extendedores y pigmentos 50%, Aditivos 5%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda utilizar como relleno en juntas más reducidas.
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser reciclado en cualquier sucursal.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED DUREFLEX 540 P

► **DUREFLEX 540 P** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya a la reducción de los impactos ambientales del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **DUREFLEX 540 P** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX 500 SL

SELLADOR ELÁSTICO LÍQUIDO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE DE ALTOS SÓLIDOS A BASE DE POLIURETANO AROMÁTICO QUE CURA CON LA HUMEDAD AMBIENTAL.

DESCRIPCIÓN

DUREFLEX 500 SL es un sellador líquido de juntas e impermeabilizante de superficies de un solo componente, elaborado a base de poliuretano que cura con la humedad del ambiente, para formar un compuesto con buena resistencia al envejecimiento, elástico y flexible. Cumple con la norma ASTM C920 (Tipo S, Grado P, Clase 25, Uso NT, T, M, A e I).

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Bote de 4 L.
- Salchicha 600 ml.

USOS

- Como sellador de juntas de control y expansión en pisos de concreto de almacenes, fábricas, autopistas, etc.
- Como sellador de juntas estructurales de control y expansión que se mueven debido a cambios de temperatura, humedad, viento, etc.
- Como impermeabilizante único de alto desempeño para todo tipo de superficies horizontales.

VENTAJAS

- **DUREFLEX 500 SL** funciona en todo tipo de climas, esta listo para usarse y es fácil de aplicar.
- Tiene buena resistencia al envejecimiento.
- Si desea obtener excelente resistencia al envejecimiento como membrana de impermeabilización se recomienda usar **URELASTIC 400 AL.**
- Una vez curado **DUREFLEX 500 SL** es flexible y elástico con magníficas propiedades adherentes sobre madera, concreto, vidrio, lámina metálica, plástico, etc.
- Resiste el contacto continuo por salpicaduras con solventes derivados del petróleo.
- Una vez curado el **DUREFLEX 500 SL** puede estar en inmersión continua en agua.

FORMA DE EMPLEO

Si se dispone a emplear **DUREFLEX 500 SL** en su presentación de bote o cubeta, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retírela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es esencial que las superficies de las juntas estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.

CONCRETO NUEVO

Retire todo el material suelto de las juntas utilizando un cepillo de alambre. Y/o mediante esmerilado con arena prepare las superficies que estuvieron en contacto con agentes desmoldantes. El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días.
Además si el sustrato es concreto este deberá tener mínimo 250 kg/cm^2

CONCRETO VIEJO PREVIAMENTE SELLADO

Para juntas previamente selladas, retire todo el material de sellado viejo utilizando medios mecánicos. Si las superficies de la junta han absorbido aceites, debe retirarse del concreto para asegurar una superficie limpia.

b) IMPRIMACIÓN

- Para superficies pulidas o húmedas aplique como primario una capa uniforme de **GUARQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50 % con **GUARQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 5 m^2/L y deje secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking).
  Para superficies de difícil anclaje usar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** sin diluír.

c) RESANE DE FISURAS

En caso de existir fisuras ábralas en "V" y retire el polvo con aire o con un trapo húmedo, aplique primiario y espere a que alcance el estado mordente y rellénelas con el mismo **DUREFLEX 500 SL.**

d) APLICACIÓN

SELLADO Y CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

- Rellene totalmente juntas y grietas con **DUREFLEX 500 SL** según la relación de dos de ancho por uno de profundidad de la apertura, nunca colocando una cantidad menor a 6 mm de profundidad.
- Si la junta es muy profunda se puede utilizar **SELLAQUIM BACKER ROD** como relleno base económico. (seleccione el diámetro adecuado de modo que se evite que quede flojo y/o suelto)
- Rellene las juntas desde el fondo para evitar atrapar burbujas de aire.

RECOMENDACIONES

- No aplicarse sobre superficies mojadas ni sobre falsas adherencias o contaminantes.
- El producto empieza a curar después de abierto el envase, por lo que cuando se abra una cubeta o bote emplee todo el contenido, de no ser así para el caso únicamente de cubeta, inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se verá acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.
- No aplicarse sobre pisos impregnados con aceites sin haber sido limpiados completamente.
- No aplicarse en áreas con ventilación inadecuada.
- El tiempo de curado total del sistema es de aproximadamente 7 días, dependiendo de las condiciones climatológicas.
- En caso de requerir diluir **DUREFLEX 500 SL** utilizar **GUARDQUIM SOLVENTE XB.** a no más del 10%
- No usar thinner como diluyente.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX 500 SL

RENDIMIENTO TEÓRICO

- El rendimiento del **DUREFLEX 500 SL** es de aproximadamente 10 metros lineales por litro en juntas de 1 cm de ancho × 1 cm de profundidad; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**
- Sólidos en volumen aproximados: 86–87% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso gris
Material no volátil	ASTM D – 2369	94 – 96%
Densidad	ASTM D – 1475	1.32 - 1.34 g/cm^3
Dureza a 28 días después de curado	ASTM D – 2240	65 – 75 Shore "A"
Secado al tacto a 25° C	ASTM D – 1640	4 - 8 hrs.
Secado total a 25° C	ASTM D – 1640	7 días
Adherencia • Vidrio • Lámina metálica	Funcional	 Buena Buena
Profundidad • Juntas con movimiento	Funcional	8 mm (mínimo)
Ancho de la junta	Funcional	25 mm (máximo)
Temperatura de servicio	Funcional	De −40 a +80 °C

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegidode los rayos solares y sin haber sido abierto, **DUREFLEX 500 SL** conserva sus propiedades durante 8 meses desde la fecha de fabricación.
Una vez abierto el galón se pierde automáticamente la vida útil, por lo que se debe consumir todo el contenido, para cubeta de 19 litros abierta y vuelta a tapar adecuadamente se reduce la vida útil a un tercio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES

SELLADOR ELÁSTICO AUTONIVELANTE DE DOS COMPONENTES DE ALTOS SÓLIDOS A BASE DE POLIURETANO AROMÁTICO.

PRESENTACIÓN
• Juego de 3.54 L. (5 kg)

DESCRIPCIÓN
DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES es un sellador de juntas e impermeabilizante de superficies, líquido viscoso de dos componentes, elaborado a base de poliuretano que cura a temperatura ambiente, para formar un sellador con buena resistencia al envejecimiento, elástico y flexible.

USOS
- Como sellador de juntas de control y expansión en pisos de concreto de almacenes, fábricas, autopistas, etc.
- Como sellador de juntas estructurales con movimiento.
- Como sellador de grietas.
- En juntas de piscina y tanques.
- En juntas estructurales que se mueven debido a los cambios de temperatura, asentamiento, viento, etc.
- Como impermeabilizante único de alto desempeño para todo tipo de superficies horizontales.

VENTAJAS
- **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** funciona en todo tipo de climas.
- Forma un sello totalmente impermeable al agua.
- **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** cura al tacto de 5 a 7 h por lo que es ideal para trabajos donde el tiempo es limitado.
- Una vez curado **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** es flexible y elástico con magníficas propiedades adherentes sobre madera, concreto, vidrio, lámina metálica, plástico, etc.
- Resiste el contacto continuo por salpicaduras derivados del petróleo.
- Gracias a la proporción 4 a 1 en peso de sus componentes es posible fraccionar los envases para trabajos menores.
- Cura rápida y uniformemente en juntas de cualquier espesor. (preparando adecuadamente el producto)
- 100% sólidos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
• Se recomienda homogenizar individualmente cada componente antes de vertirse. Agregue completamente el Componente "B" del **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** en el Componente "A" y mézclese manualmente con un pedazo limpio de metal o madera; también se puede emplear un taladro eléctrico y aspas adecuadas a bajas revoluciones (para no introducir aire) hasta obtener una pasta de color uniforme.
• Una vez mezclado puede ser diluido con **GUARDQUIM SOLVENTE XB,** con máximo 10%, **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** mezclado debe usarse inmediatamente, ya que su tiempo de manejabilidad es de aprox. 45 minutos a 25 °C (puede variar por la temperatura del medio ambiente).

NOTA 1: Retire con un abrelatas las orillas de la lata del Componente "B" para estar seguros que está empleando todo el material y obtener un sellador óptimo.
NOTA 2: Para preparaciones menores proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no cure correctamente el producto.
NOTA 3: Mezclar perfectamente los dos componentes, de lo contrario se corre el riesgo de que el producto cure irregularmente (en unas partes si y en otras no).

Ejemplo: Si se requiere preparar 1 kg de mezcla,pesar 800 gr del Componente "A"; con 200 gr del Componente "B". El producto empieza a curar después de mezclar los dos componentes y se debe utilizar todo el sellador que se haya preparado.
Para aplicarse puede usarse como duya una bolsa de polietileno con una Esquina recortada y/o **SELLAQUIM PISTOLA DE CALAFATEO CERRADA.**

b) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Es esencial que las superficies de las juntas estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.

CONCRETO NUEVO
Retire todo el material suelto de las juntas utilizando un cepillo de alambre. Mediante esmerilado con arena prepare las superficies que estuvieron en contacto con agentes desmoldantes. El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días y con una compresión mínima de 250 kg/cm^2

CONCRETO VIEJO PREVIAMENTE SELLADO
Para juntas previamente selladas, retire todo el material de sellado viejo utilizando medios mecánicos. Si las superficies de la junta han absorbido aceites, debe retirarse suficiente concreto para asegurar una superficie limpia.

c) IMPRIMACIÓN
Se recomienda aplicar una capa de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50% con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** como primario de adherencia en las paredes de la junta o grieta a sellar a razón de 5 m^2/L y deje secar hasta alcanzar una superficie con estado mordente tacking.
Para sustratos de difícil anclaje usar sin diluir el primario.

d) RESANE DE FISURAS
Una vez seco el primario y en caso de existir fisuras ábralas en "V" con cincel y rellénelas con el mismo **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES.**

e)APLICACIÓN
SELLADO Y CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS
• Se recomienda efectuar la limpieza de la junta con disco abrasivo o cerda metálica.
• Rellenar totalmente juntas y grietas con **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** según la relación de dos de ancho por uno de profundidad de la apertura, nunca colocando una cantidad menor a 6 mm de profundidad. Si la junta o grieta es muy profunda se puede utilizar **SELLAQUIM BACKER ROD** como relleno base económico. El secado del **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** no depende de las dimensiones de la junta y cura aproximadamente de 5 a 7 h.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES

f) LIMPIEZA

Limpiar las herramientas y equipos utilizados con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**, antes de que empiece a curar el **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES**.

RECOMENDACIONES

- No aplicarse sobre superficies mojadas ni sobre falsas adherencias o contaminantes.
- Para obtener óptimos resultados, ejecutar la instalación siguiendo cuidadosamente las instrucciones.
- No aplicarse sobre pisos impregnados con aceites sin haber sido limpiados completamente.
- No aplicarse en áreas con ventilación inadecuada.
- En caso de requerir diluir **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES,** utilizar **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**.
- **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES,** se debe dejar curar por lo menos 3 días cuando se emplee para sellar juntas en tanques o piscinas.
- Emplee guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- El rendimiento en juntas del **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** es de aproximadamente 10 metros por litro en juntas de 1 cm de ancho × 1 cm de profundidad.
- Para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES**.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso gris
Material no volátil de mezcla	ASTM D – 2369	98 – 99% peso
Densidad de mezcla	ASTM D – 1475	1.32 - 1.34 g/cm^3
Dureza a 28 días después de curado	ASTM D – 2240	60 – 70 Shore "A"
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D – 1640	4 - 8 hrs.
Curado total a 25 °C	ASTM D – 1640	7 días
Vida útil (Pot life) a 25 °C	Funcional	45 minutos
Adherencia • Vidrio • Lámina metálica	Funcional	 Buena Buena
Temperatura de servicio	Funcional	-10 a 60°C
Relación de mezcla en peso	Funcional	A= 80% B= 20%

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES

SELLADOR ELÁSTICO EN PASTA DE DOS COMPONENTES DE ALTOS SÓLIDOS A BASE DE POLIURETANO AROMÁTICO.

PRESENTACIÓN
• Juego de 3.54 L. (5 kg)

DESCRIPCIÓN
DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES es un sellador de juntas, tixotrópico de dos componentes, elaborado a base de poliuretano, que cura a temperatura ambiente, para formar un sellador con buena resistencia al envejecimiento, elástico y flexible.

USOS
- Como sellador de juntas de control y expansión en pisos de concreto de almacenes, fábricas, autopistas, etc.
- Como sellador de grietas.
- Juntas verticales y horizontales en piscinas y tanques de agua.
- Juntas en cubiertas compuestas por losas o elementos prefabricados, de concreto, madera, asbesto–cemento, vidrio, plástico, lámina metálica, entre otros.
- Juntas estructurales con movimiento en muros, pisos, fachadas, ventanerías y cancelerías.
- Juntas entre los más diversos materiales empleados en la construcción: manguete–muro, manguete–manguete, manguete– vidrio, plástico, azulejos, mosaicos, mampostería, cemento, etc.
- Juntas estructurales que se mueven debido a cambios de temperatura, humedad, viento, etc.

VENTAJAS
- **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** funciona en todo tipo de climas.
- Forma un sello totalmente impermeable al agua.
- **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** cura al tacto de 5 a 7 h por lo que es ideal para trabajos donde el tiempo es limitado.
- Una vez curado **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** es flexible y elástico con magníficas propiedades adherentes sobre madera, concreto, vidrio, lámina metálica, plástico, etc.
- Resiste el contacto continuo con productos derivados del petróleo.
- Gracias a la proporción 4 a 1 en peso de sus componentes es posible fraccionar los envases para trabajos menores.
- Cura rápida y uniformemente en juntas de cualquier ancho y espesor. (Respetando la relación de mezcla y mezclado bien).

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
• Se recomienda homogenizar individualmente cada componente antes de vertirse. Agregue completamente el Componente "B" del **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** en el Componente "A" y mézclese manualmente con un agitador limpio de metal o madera; también se puede emplear un taladro eléctrico y aspas adecuadas a bajas revoluciones, hasta obtener una pasta de color uniforme. Procure no introducir aire dentro del producto.

• **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** mezclado debe usarse inmediatamente, ya que su tiempo de manejabilidad es de aproximadamente 45 minutos a 25 °C (puede variar por la temperatura del medio ambiente; se acorta a mayor temperatura y se alarga a menor temperatura).

NOTA 1: Retire con un abrelatas las orillas de la lata del Componente "B" para estar seguros que está empleando todo el material y obtener un sellador óptimo.

NOTA 2: Para preparaciones menores proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no cure correctamente el producto.

NOTA 3: Mezclar perfectamente los dos componentes, de lo contrario se corre el riesgo de que el producto cure irregularmente (en unas partes si y en otras no).

Ejemplo: Si se requiere preparar un kilo de mezcla es necesario proporcionar 800 gr del Componente "A" con 200 gr del Componente "B". El producto empieza a curar después de mezclar los dos componentes y se debe utilizar todo el sellador que se haya preparado.
Para aplicarse puede usarse como duya, una bolsa de polietileno, con una esquina recortada y/o **SELLAQUIM PISTOLA DE CALAFATEO CERRADA.**

b) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Es esencial que las superficies de las juntas estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.

CONCRETO NUEVO
Retire todo el material suelto de las juntas utilizando un cepillo de alambre. Mediante esmerilado con arena prepare las superficies que estuvieron en contacto con agentes desmoldantes. El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días.

CONCRETO VIEJO PREVIAMENTE SELLADO
Retire todo el material suelto de las juntas utilizando un cepillo de alambre. Mediante esmerilado con arena prepare las superficies que estuvieron en contacto con agentes desmoldantes, elimine el polvo. El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días.

CONCRETO VIEJO PREVIAMENTE SELLADO
Para juntas previamente selladas, retire todo el material de sellado viejo utilizando medios mecánicos. Si las superficies de la junta han absorbido aceites, debe retirarse suficiente concreto para asegurar una superficie limpia.

c) IMPRIMACIÓN
Se recomienda aplicar una capa de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50% con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** como primario de adherencia en las paredes de la junta o grieta a sellar a razón de
5 m^2/L y deje catalizar hasta alcanzar una superficie con "tacking" (pegajosa). Para sustratos dificiles usar el **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** sin diluir.

d) RESANE DE FISURAS
En caso de existir fisuras ábralas en "V" con cincel o disco de corte en "V", imprímalas y rellénelas con el mismo **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES.**

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES

e) APLICACIÓN

SELLADO Y CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

- Se recomienda efectuar la limpieza de la junta con disco abrasivo o cerda metálica, eliminando el polvo resultante.
- Después de imprimar, rellenar totalmente juntas y grietas con **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** según la relación de dos de ancho por uno de profundidad de la apertura, nunca colocando una cantidad menor a 6 mm de profundidad. Si la junta o grieta es muy profunda se puede utilizar **SELLAQUIM BACKER ROD** como relleno base económico.
- El curado del **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** no depende de las dimensiones de la junta y cura aproximadamente de 5 a 7 h.

f) LIMPIEZA

Limpiar las herramientas y equipos utilizados con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**, antes de que empiece a catalizar el **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES.**

RECOMENDACIONES

- No aplicarse sobre superficies mojadas ni sobre falsas adherencias, polvo, grasas u otros contaminantes.
- Para obtener óptimos resultados, ejecutar la instalación siguiendo cuidadosamente las instrucciones.
- No aplicarse sobre pisos impregnados con aceites sin haber sido limpiados completamente.
- Para preparar el sellador respetar siempre la relación peso de los componentes.
- **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** se debe dejar curar por lo menos 3 días cuando se emplee para sellar juntas en tanques o piscinas.
- Emplee guantes de hule y gafas de seguridad durante su manipulación.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento en juntas del **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** es de aproximadamente 10 metros por litro en juntas de 1 cm de ancho × 1 cm de profundidad.

Para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta gris
Material no volátil de mezcla	ASTM D – 2369	98 – 99% peso
Densidad de mezcla	ASTM D – 1475	1.32 – 1.35 g/cm³
Dureza a 28 días después de curado	ASTM D – 2240	60 – 70 Shore "A"
Secado al tacto a 25° C	ASTM D – 1640	5 – 7 horas
Curado total a 25° C	ASTM D – 1640	7 días
Vida útil (Pot life) a 25° C	Funcional	35 - 45 min.
Adherencia • Vidrio • Lámina metálica	Funcional	 Buena Buena
Temperatura de servicio	Funcional	−40 a 75 °C
Relación de mezcla en peso	Funcional	A = 80% B = 20%

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar los componentes **DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES** conserva sus propiedades durante 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX 700 ASL

SELLADOR ELÁSTICO DE UN COMPONENTE DE ALTOS SÓLIDOS A BASE DE POLIURETANO AROMÁTICO MODIFICADO CON ASFALTO QUE CURA CON LA HUMEDAD Y TEMPERATURA AMBIENTE.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN

DUREFLEX 700 ASL es un sellador líquido autonivelante de color negro, formulado a base de poliuretano y asfalto que cura con la humedad y temperatura del medio ambiente, para formar una barrera impermeabilizante con una capacidad de elongación de 800 % y gran tenacidad, muy resistente a una gran diversidad de derivados del petróleo como gasolina, diésel y aceites.

USOS

- **DUREFLEX 700 ASL** se emplea para sellar, rellenar y emboquillar juntas entre diversos materiales utilizados en la construcción.
- Como sellador único de alto desempeño para todo tipo de juntas nuevas o viejas, sobre todo en aquellas que estén sujetas a constantes movimientos o vibración.
- Como sello impermeable de alta resistencia y adherencia en grietas y juntas de control y expansión en pisos de concreto.
- Para calafatear grietas, huecos y ranuras.
- Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras, puentes, pisos industriales, etc.

VENTAJAS

- **DUREFLEX 700 ASL** forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia.
- Por su alta elasticidad y adherencia **DUREFLEX 700 ASL** no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos de vibración producidos por el tránsito vehicular y de contracción–dilatación provocados por los cambios de temperatura.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo.
- **DUREFLEX 700 ASL** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua y otras substancias.
- **DUREFLEX 700 ASL** es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.

FORMA DE EMPLEO

La profundidad del sellador debe ser la mitad del ancho de la junta, la profundidad máxima es de 13 mm y la mínima de 6 mm.

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es esencial que las superficies de las juntas estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.

b) RESANE DE FISURAS

Cuando se trate de grietas abralas en "V" y límpielas con esmeril o chorro de arena y retire el polvo con aire o trapo húmedo y rellénelas con el mismo **DUREFLEX 700 ASL.**

CONCRETO NUEVO

Retire todo el material suelto de las juntas utilizando un cepillo de alambre. Mediante esmerilado con arena prepare las superficies que estuvieron en contacto con agentes desmoldantes. El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días. La lechada debe quitarse por medios mecánicos.

CONCRETO VIEJO PREVIAMENTE SELLADO

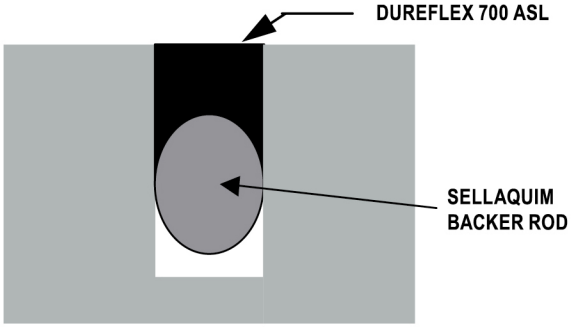
Para juntas previamente selladas, retire todo el material de sellado viejo utilizando medios mecánicos. Si las superficies de la junta han absorbido aceites, debe retirarse suficiente concreto para asegurar una superficie limpia.

c) IMPRIMACIÓN

Para superficies pulidas o húmedas aplique como primario una capa uniforme de **GUARQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50% con **GUARQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** a razón de 5 m2/L y deje secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos difíciles aplique el primario sin diluir.

d) APLICACIÓN

- Si se dispone a emplear **DUREFLEX 700 ASL** en su presentación de bote o cubeta, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retírela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.
- En trabajos delicados es conveniente fijar una cinta adhesiva (masking–tape) en las orillas de la cavidad, a fin de obtener bordes nítidamente perfilados. **NOTA: la cinta deberá retirase con el DUREFLEX 700 ASL aún fresco.**
- Rellene totalmente juntas y grietas con **DUREFLEX 700 ASL** según la relación de dos de ancho por uno de profundidad de la apertura, nunca colocando una cantidad menor a 6 mm de profundidad ni mayor a 13 mm, si la junta es muy profunda se puede utilizar **SELLAQUIM BACKER ROD** como relleno base económico.
- Para juntas donde se requiera rellenos mayores o juntas con mucho movimiento, utilice nuestro **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL O BOMBA.**
- En caso que la superficie se encuentre ligeramente húmeda se recomienda aplicar una capa de **GUARQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50% con **GUARQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** como primario de adherencia en las paredes de la junta o grieta a sellar. El tiempo de curado del **DUREFLEX 700 ASL** depende de las dimensiones de la junta; en espesores de 2 mm seca al tacto en aproximadamente 12 h. Consulte la **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**
- Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARQUIM PREP SOLVENTE XB.**



Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

DUREFLEX 700 ASL

RECOMENDACIONES

- **DUREFLEX 700 ASL** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda NO aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y estar completamente fraguadas, antes de aplicar **DUREFLEX 700 ASL.** En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Las juntas selladas con **DUREFLEX 700 ASL** ser abiertas al tránsito ligero a las 24 h de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto el mismo día, pues al entrar el producto en contacto con el aire curará paulatinamente.
- En lugares donde se requiera un curado mas rápido se recomienda utilizar nuestro **DUREFLEX ACELERANTE** aditivo catalizador acelerante de curado para poliuretanos, el cual reduce a la mitad el tiempo de curado inicial original (consulte su ficha técnica).
- Si no se termina el producto, colocar el aluminio, bolsa de silica y tapa, con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas. Tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se verá acortada considerablemente, por lo cual se recomienda utilizar prontamente, al volver a usar se debe retirar la nata endurecida y listo para usar nuevamente.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- **DUREFLEX 700 ASL** pude vaciarse a la junta con una lata en forma de jarra, duya y/o con **SELLAQUIM PISTOLA DE CALAFATEO CERRADA** o bien usar equipo neumático
- Rellene las juntas desde el fondo para evitar atrapar burbujas de aire.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- Un litro de **DUREFLEX 700 ASL** rinde aproximadamente 10 m lineales por en juntas de 1 cm de ancho × 1 cm de profundidad.
- Sólidos en volumen aproximados: 74–78% (sin diluir).

ANCHO DE JUNTA (mm)							
PROFUNDIDAD JUNTA (mm)	6	10	13	16	19	22	25
6	24.8	16.5	12.4	9.8			
10				6.6	5.5	4.7	4.1
13					4.1	3.5	3.0

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Negro
Toxicidad	-----	Tóxico por ingestión e inhalación
Material no volátil	ASTM D – 2369	86 – 89%
Densidad	ASTM D – 70	1.27 – 1.32 g/cc
Secado al tacto a 25° C	ASTM D – 1640	10 a 12 hrs.
Secado total a 25° C	ASTM D – 1640	7 días
Inflamabilidad	ASTM D – 2939	Inflamable
Efectos del intemperismo acelerado	ASTM C – 793	Sin agrietarse
Dureza	ASTM C – 661	20 SHORE ± 5
Propiedades reológicas grado P	ASTM C-639	Nivela sin burbuja
Alargamiento al rompimiento	ASTM - D 412	800%

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado, en un lugar seco y fresco, protegido de los rayos solares, sin haber sido abierto y alejado de cualquier fuente de ignición **DUREFLEX 700 ASL** conserva sus propiedades 8 meses. Una vez abierto y vuelto a tapar adecuadamente se reduce la vida útil a un tercio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL

SELLADOR ELÁSTICO DE DOS COMPONENTES ALTOS SÓLIDOS A BASE DE POLIURETANO AROMÁTICO MODIFICADO CON ASFALTO. SU CURADO RÁPIDO POR REACCIÓN ENTRE LOS COMPONENTES PERMITE EL SELLADO DE JUNTAS DE CUALQUIER PROFUNDIDAD, ASÍ COMO LA PUESTA EN SERVICIO EN CINCO HORAS.

PRESENTACIÓN
Juego de 19 L.

DESCRIPCIÓN

DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL es un sellador líquido de color negro, de dos componentes, formulado a base de elastómeros de poliuretano, bitúmenes y aditivos químicos. Cuando se mezclan los dos componentes cura en condiciones ambientales, para formar una barrera impermeabilizante y/o sello con una capacidad de elongación de 800% y gran tenacidad, muy resistente a derivados del petróleo como gasolina y aceites.

USOS

- **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** se emplea para sellar, rellenar y emboquillar juntas entre diversos materiales utilizados en la construcción.
- Como sello impermeable de alta resistencia y adherencia en grietas y juntas de control y expansión en pisos de concreto como carreteras, almacenes, fábricas, etc.
- Como membrana de impermeabilización en losas que recibirán algún recubrimiento pétreo como tabique, adoquín, firme de concreto, carpeta asfáltica, etc.
- Para calafatear grietas, huecos y ranuras.
- Puede usarse como sellador y recubrimiento para techos de lámina metálicas.

VENTAJAS

- Por su alta elasticidad y adherencia **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL**, absorbe los movimientos leves del tipo de contracción–expansión provocados en las juntas por los cambios de temperatura y los esfuerzos mecánicos.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo.
- **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** forma una película impermeable con capacidad de elongación de 800% y con alta tenacidad.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua.
- **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** viene listo para usarse, no requiere membranas de refuerzo.
- **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.
- Fragua rápidamente en todo su espesor, aún en juntas profundas.
- Cura aproximadamente en 5 a 7 horas (esto puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente).

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Agitar el componente “A” antes de mezclarlo y quitar con un abrelatas la orilla del bote del componente “B” y vaciarlo completamente al componente "A"; con ayuda de una paleta de madera o con un agitador de aspas acoplado a taladro de baja velocidad.

En trabajos delicados es conveniente fijar una cinta adhesiva (masking–tape) en las orillas de la junta, a fin de obtener bordes nítidamente perfilados, la cinta adhesiva deberá retirarse con **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** aún fresco.

Nota: Si no se hace la mezcla respetando la relación peso de los componentes (A=80% y B=20%), se corre el riesgo de que no cure correctamente.

b) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es esencial que la superficie esté estructuralmente sana, completamente curadas, limpias, secas, sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, impermeabilizantes anteriores, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.

CONCRETO NUEVO

Retire todo el material suelto utilizando un cepillo de alambre.

Mediante esmerilado, con arena prepare las superficies que estuvieron en contacto con agentes desmoldantes. El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días. La lechada debe quitarse por medios mecánicos.

CONCRETO VIEJO PREVIAMENTE SELLADO

Para juntas previamente selladas, retire todo el material de sellado viejo utilizando medios mecánicos.

c) IMPRIMACIÓN

Para superficies pulidas o húmedas aplique como primario una capa uniforme de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** a razón de 5 m²/L (diluido con 50% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI**) y deje secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos difíciles aplicar el primario sin diluir.

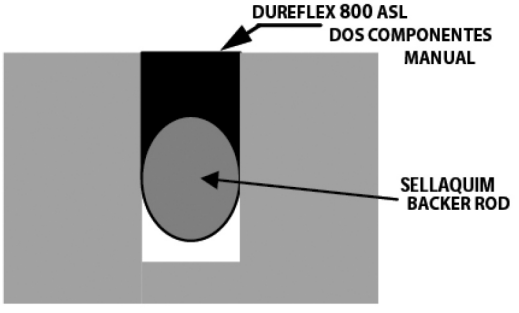
d) APLICACIÓN

COMO SELLADOR DE JUNTAS Y GRIETAS

Abra las grietas en "V" y limpie las juntas con esmeril o chorro de arena y retire el polvo con aire o trapo húmedo.

Rellene totalmente juntas y grietas con **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** según la relación de dos de ancho por uno de profundidad de la apertura, la profundidad no debe ser menor a 6 mm.

SELLADO DE JUNTAS NORMALES O PROFUNDAS



Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL

Si la junta es muy profunda se puede utilizar **SELLAQUIM BACKER ROD** como relleno base económico.
Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARQUIM PREP SOLVENTE XB.**
Tenga en cuenta que para asegurar la perfecta adherencia del **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL**, ninguna de las superficies formadas por las paredes de la cavidad debe medir menos de 5 mm. En caso contrario amplíe la junta con una herramienta adecuada.

DESCRIPCIÓN

COMO IMPERMEABILIZANTE ÚNICO EN SUPERFICIES PLANAS
Aplique una capa uniforme de **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** (sin diluir) mediante una brocha, llana metálica o espátula; sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto, madera, etc.), previamente imprimadas y/o resanadas.
Para mejores resultados aplique una segunda capa de **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES** una vez seca la primera capa.

ACABADO

Para aumentar la resistencia del sistema impermeable contra los efectos de los rayos ultravioleta del sol, el intemperismo y el tráfico recubra **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** con un acabado pétreo como tabique, teja, concreto, etc., teniendo cuidado en no perforar el recubrimiento impermeable. Es altamente recomendable por lo menos 10 días después de aplicado **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** proceder a recubrirlo con este tipo de acabados.
En caso que se desee un acabado aparente en color extienda sobre **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** curado (de 4 a 5 días dependiendo de las condiciones climatológicas), **IMPERCOAT BLANC o IMPERCOAT DECOR** (Blanco o Rojo), a razón de 3 m²/L, a dos manos respetando el tiempo de secado entre ambas capas.

RECOMENDACIONES

- **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, estas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL.** En caso de que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 8 h entre cada capa de **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** antes de aplicar las subsecuentes.
- Para aplicar **DUREFLEX 800 SL DOS COMPONENTES MANUAL**, se puede utilizar una bolsa de polietileno como duya y/o **SELLAQUIM PISTOLA DE CALAFATEO CERRADA.**
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** pueden ser transitadas (tránsito ligero) de 5 a 7 h de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- Consumase todo el juego preparado, ya que mezclado tiene un tiempo de trabajabilidad de 45 min. a 25 °C (varía dependiendo de la temperatura ambiental).

RENDIMIENTO TEÓRICO

- **Como sellador de juntas:** 10 m lineales por litro en juntas de 1 cm de profundidad por 1 cm de ancho.
- Como Impermeabilizante: De 1.0 a 1.2 L de **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** (sin diluir) por cada m².

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Negro
Relación de mezcla	Funcional	Comp. A= 80% Comp. B= 20%
% Material no volátil	ASTM D – 2369	90 - 95%
Densidad	ASTM D – 1475	1.28 – 1.35 g/cc
Secado al tacto a 25° C	ASTM D – 1640	5 – 7 h
Secado total a 25° C	ASTM D – 1640	7 días
Inflamabilidad	ASTM D – 2939	Inflamable
Intemperismo acelerado 100 ciclos	ASTM D – 4799	Sin agrietarse
POT LIFE a 25°C	-----	3 - 45 min.

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar sus componentes, **DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES MANUAL** conserva sus propiedades 18 meses desde la fecha de fabricación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX ACELERANTE

ADITIVO ACELERANTE DE CURADO PARA POLIURETANO DUREFLEX Y URELASTIC DE UN COMPONENTE. REDUCE A LA MITAD EL TIEMPO DE CURADO INICIAL ORIGINAL.

PRESENTACIÓN
- Bote de 200 ml

DESCRIPCIÓN
DUREFLEX ACELERANTE es un acelerante altamente activo, elaborado a partir de una mezcla de catalizadores metálicos de alta calidad, diseñado especialmente para disminuir el tiempo de curado de los recubrimientos de poliuretano monocompentes.

USOS
- **DUREFLEX ACELERANTE** se emplea para disminuir el tiempo de curado superficial de **DUREFLEX 500 SL** y **DUREFLEX 700 ASL** en aproximadamente a la mitad del tiempo marcado en la ficha técnica.
- Para la limpieza inmediata del equipo y herramientas empleadas en el uso del **DUREFLEX ACELERANTE** se recomienda **GUARDQUIM SOLVENTE XB.**

VENTAJAS
- Usando **DUREFLEX ACELERANTE** se disminuye significativamente el tiempo de curado de los recubrimientos de poliuretano de un componente.
- Ideal para trabajos donde el tiempo es limitado.
- Ayuda a curar más rápidamente y uniformemente.
- Viene listo para usarse, ya que es la dosis exacta para acelerar el curado de una cubeta de 19 litros.

RECOMENDACIONES
- **DUREFLEX ACELERANTE** se adicionara y se mezclará con ayuda de taladro mecánico a revoluciones bajas hasta su perfecta incorporación.
- Una vez incorporado **DUREFLEX ACELERANTE**, deberá ser utilizado todo el material al cual se le adiciono este acelerante, ya que se tiene un tiempo de trabajabilidad de 2 a 2.5 h, lo cual variara dependiendo de las condiciones climáticas.
- Para lugares cálidos y húmedos se recomienda utilizar la mitad del bote para una cubeta de 19 litros.

RENDIMIENTO
200 ml para acelerar 19 litros de poliuretano monocomponente.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido amarillo
Olor	-----	A solvente
%MNV	ASTM D-2369	45 - 50%
Densidad	ASTM D – 1475	1.0 - 1.1 g/cm^3
Estabilidad en el envase	ASTM D – 1849	18 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco y protegido de los rayos solares, **DUREFLEX ACELERANTE** conserva sus propiedades 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

DUREFLEX 510 SLA

SELLADOR ELÁSTICO LÍQUIDO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE DE ALTOS SÓLIDOS A BASE DE POLIURETANO ALIFÁTICO QUE CURA CON LA HUMEDAD AMBIENTAL.

DESCRIPCIÓN

DUREFLEX 510 SLA es un sellador líquido de juntas e impermeabilizante de superficies de un solo componente, elaborado a base de poliuretano alifático que cura con la humedad del ambiente, para formar un compuesto con buena resistencia al envejecimiento, elástico y flexible. Cumple con la norma ASTM C920 (Tipo S, Grado P, Clase 100/50, Uso NT, T, M, A e I).

PRESENTACIÓN

- Cubeta de 19 L.
- Cartucho 300 ml.
- Salchicha 600 ml.

USOS

- Como sellador de juntas de control y expansión en pisos de concreto de almacenes, fábricas, autopistas, etc.
- Como sellador de juntas estructurales de control y expansión que se mueven debido a cambios de temperatura, humedad, viento, etc.
- Como impermeabilizante único de alto desempeño para todo tipo de superficies horizontales.

VENTAJAS

- **DUREFLEX 510 SLA** funciona en todo tipo de climas, esta listo para usarse y es fácil de aplicar.
- Tiene excelente resistencia al envejecimiento.
- Una vez curado **DUREFLEX 510 SLA** es flexible y elástico con magníficas propiedades adherentes sobre madera, concreto, vidrio, lámina metálica, plástico, etc.
- Resiste el contacto continuo por salpicaduras con solventes derivados del petróleo.
- Una vez curado el **DUREFLEX 510 SLA** puede estar en inmersión continua en agua.

FORMA DE EMPLEO

Si se dispone a emplear **DUREFLEX 510 SLA** en su presentación de bote o cubeta, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retírela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es esencial que las superficies de las juntas estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.

CONCRETO NUEVO

Retire todo el material suelto de las juntas utilizando un cepillo de alambre. Y/o mediante esmerilado con arena prepare las superficies que estuvieron en contacto con agentes desmoldantes. El concreto recién colocado debe estar perfectamente curado, por lo menos 28 días.
Además si el sustrato es concreto este deberá tener mínimo 250 kg/cm^2

CONCRETO VIEJO PREVIAMENTE SELLADO

Para juntas previamente selladas, retire todo el material de sellado viejo utilizando medios mecánicos. Si las superficies de la junta han absorbido aceites, debe retirarse del concreto para asegurar una superficie limpia.

b) IMPRIMACIÓN

- Para superficies pulidas o húmedas aplique como primario una capa uniforme de **GUARQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50 % con **GUARQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 5 m^2/L y deje secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking).

Para superficies de difícil anclaje usar **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** sin diluír.

c) RESANE DE FISURAS

En caso de existir fisuras ábralas en "V" y retire el polvo con aire o con un trapo húmedo, aplique primiario y espere a que alcance el estado mordente y rellénelas con el mismo **DUREFLEX 510 SLA.**

d) APLICACIÓN

SELLADO Y CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

- Rellene totalmente juntas y grietas con **DUREFLEX 510 SLA** según la relación de dos de ancho por uno de profundidad de la apertura, nunca colocando una cantidad menor a 6 mm de profundidad.
- Si la junta es muy profunda se puede utilizar **SELLAQUIM BACKER ROD** como relleno base económico. (seleccione el diámetro adecuado de modo que se evite que quede flojo y/o suelto)
- Rellene las juntas desde el fondo para evitar atrapar burbujas de aire.

RECOMENDACIONES

- No aplicarse sobre superficies mojadas ni sobre falsas adherencias o contaminantes.
- El producto empieza a curar después de abierto el envase, por lo que cuando se abra una cubeta o bote emplee todo el contenido, de no ser así para el caso únicamente de cubeta, inmediatamente vuelva a colocar la cubierta de aluminio, la bolsa de silica, la tapa y con ayuda de un martillo baje cada una de las cejas de la tapa; tenga en cuenta que la duración de almacenaje ya no será la misma, se verá acortada considerablemente, por lo cual se aconseja utilizar prontamente este material. Al volver a usar la cubeta retire la nata endurecida y listo para usar nuevamente.
- No aplicarse sobre pisos impregnados con aceites sin haber sido limpiados completamente.
- No aplicarse en áreas con ventilación inadecuada.
- El tiempo de curado total del sistema es de aproximadamente 7 días, dependiendo de las condiciones climatológicas.
- En caso de requerir diluir **DUREFLEX 510 SLA** utilizar **GUARDQUIM SOLVENTE XB.** a no más del 10%
- No usar thinner como diluyente.

RENDIMIENTO TEÓRICO

- El rendimiento del **DUREFLEX 510 SLA** es de aproximadamente 10 metros lineales por litro en juntas de 1 cm de ancho × 1 cm de profundidad; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**
- Sólidos en volumen aproximados: 86–87% (sin diluir).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX 510 SLA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso gris
Material no volátil	ASTM D – 2369	94 – 96%
Densidad	ASTM D – 1475	1.32 - 1.34 g/cm^3
Dureza a 28 días después de curado	ASTM D – 2240	60 -70 Shore "A"
Secado al tacto a 25º C	ASTM D – 1640	4 - 8 hrs.
Secado total a 25º C	ASTM D – 1640	7 días
Adherencia • Vidrio • Lámina metálica	Funcional	Buena Buena
Profundidad • Juntas con movimiento	Funcional	8 mm (mínimo)
Ancho de la junta	Funcional	25 mm (máximo)
emperatura de serv c o	unc ona	De 0 a 80 °C

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegidode los rayos solares y sin haber sido abierto, **DUREFLEX 510 SLA** conserva sus propiedades durante 8 meses desde la fecha de fabricación.

Una vez abierto el galón se pierde automáticamente la vida útil, por lo que se debe consumir todo el contenido, para cubeta de 19 litros abierta y vuelta a tapar adecuadamente se reduce la vida útil a un tercio.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia


imperquimia®

DUREFLEX PU AQUA

SELLADOR BASE AGUA PARA JUNTAS DE ALTO MOVIMIENTO, FORMULADO EN PASTA DE UN COMPONENTE, NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA QUE SOPORTA MAYOR PERIODO DE INTEMPERISMO. RESISTENTE A LOS RAYOS ULTRAVIOLETA, ADHESIÓN EN TODOS LOS SUSTRATOS Y EN TODOS LOS CLIMAS.

PRESENTACIÓN
- Cartucho de 300 cm^3.

DESCRIPCIÓN
DUREFLEX PU AQUA es un sellador elástico con base en la nueva tecnología de un solo componente, de consistencia pastosa, elaborado con resinas dispersadas en agua, siliconas, pigmentos seleccionados y productos químicos (poliuretano) de alta calidad, que al ser aplicado forma un sello con excelentes propiedades de adherencia y elasticidad. Por su formulación tiene una alta resistencia a la intemperie y rayos ultravioleta.

USOS
DUREFLEX PU AQUA se emplea para sellar, rellenar y emboquillar juntas entre diversos materiales utilizados en la construcción:
- Ventanería entre manguete (de hierro o aluminio) - vidrio.
- Ventanería entre manguete (de hierro o aluminio) - muro.
- Cristales.
- Madera.
- Plástico.
- Azulejos.
- Mosaicos.
- Tabique.
- Lámina metálica, etc.
- Para sellar albercas, fuentes etc., estando aún la superficie ligeramente húmeda.
- Excelente para sellar orificios o traslapes de techos de láminas metálicas.
- Para sellar juntas entre paredes, techos, marcos, puertas, ventanas, elementos prefabricados, entre otros.
- También se puede emplear como sellador en juntas de elementos de concreto, mampostería, asbesto, cemento, etc.

VENTAJAS
- Por su formulación **DUREFLEX PU AQUA** forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia y a los rayos solares.
- Por su alta elasticidad y adherencia **DUREFLEX PU AQUA** no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos leves de tipo contracción- dilatación provocados por las juntas entre materiales pétreos y molduras metálicas.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por muchos años en interiores o exteriores.
- No escurre en aplicaciones verticales ni se cuelga por el calor.
- La superficie a tratar no requiere de imprimación (excepto en superficies de fierro o acero).
- No necesita de acabados especiales, ya que puede resistir por sí solo los efectos de la intemperie.
- Puede pintarse sobre **DUREFLEX PU AQUA** completamente seco, sin que se desprenda ni se decolore.
- Es sumamente económico, fácil de aplicar y de larga duración.
- **DUREFLEX PU AQUA** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables; además de no desprender gases u olores agresivos.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- Elimine partes sueltas o flojas y retire pinturas y recubrimientos anteriores a sellar.
- Limpie polvos, grasas, partículas sueltas y cualquier sustancia que pueda obstaculizar la correcta adherencia del **DUREFLEX PU AQUA**.
- Para una excelente limpieza de sustrato, se recomienda emplear carda metálica o disco abrasivo eliminando con aire comprimido el polvo resultante.
- Si la superficie es de fierro o acero, elimine posibles óxidos con nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (Convertidor de óxidos y primario anticorrosivo), y deje secar completamente antes de proceder al sellado.

  NOTA: Se recomienda efectuar la limpieza de la junta con carda metálica o disco abrasivo. Superficies absorbentes o porosas deben saturarse completamente antes de la aplicación del producto evitando encharcamientos.

b) APLICACIÓN
- **DUREFLEX PU AQUA** se aplica tal como se surte, sin necesidad de calentarlo o diluirlo.
- En las juntas, grietas o fisuras ligeramente humedecidas aplique **DUREFLEX PU AQUA** por medio de una **PISTOLA PARA CALAFATEO DE MEDIA CAÑA** (de fricción o cremallera) o cuña si se está utilizando envase de cartucho.
- En juntas profundas debe colocarse un material de relleno **SELLAQUIM BACKER ROD** o nuestro **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA** (tiras de relleno comprimibles para juntas) en el fondo antes de aplicar **DUREFLEX PU AQUA.**
- Cuando esté aplicando **DUREFLEX PU AQUA** mantener la punta de la boquilla dentro de la junta durante la operación de sellado. Coloque en forma de cordón, de espesor uniforme, presionándolo para asegurar su contacto con todas las paredes de la cavidad.
- En todas las fases de la aplicación, coloque un poco más del material del estrictamente necesario, a fin de compensar la contracción que se produce con el secado total.
- Tenga en cuenta que para asegurar la perfecta adherencia del **DUREFLEX PU AQUA**, ninguna de las superficies formadas por las paredes de la cavidad debe medir menos de 5 mm de ancho o peralte. En caso contrario amplíe la junta con una herramienta adecuada.

  NOTA: No golpee con cincel para evitar daños en la superficie.
- Luego de realizada esta operación retire el polvo sobrante y pase una brocha húmeda antes de proceder al sellado.
- En trabajos finos es conveniente fijar una cinta adhesiva (masking- tape) en las orillas de la cavidad, a fin de obtener bordes nítidamente perfilados.

  NOTA: la cinta deberá retirarse con DUREFLEX PU AQUA aún fresco.

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX PU AQUA

COMO SELLADOR TAPAPOROS

• Para sellar superficies porosas **DUREFLEX PU AQUA** se diluye al 50% con agua limpia, aplicándose una capa uniforme por medio de una brocha de pelo suave, procure que las superficies estén exentas de grasas, polvo, aceites y materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del **DUREFLEX PU AQUA**. Procurando cubrir perfectamente toda el área a sellar.

c) LIMPIEZA

• Eventuales salpicaduras de material alrededor de las juntas o de las áreas tratadas pueden ser eliminadas con un trapo mojado antes de que **DUREFLEX PU AQUA** haya secado. Una vez seco éste, dichas manchas o salpicaduras pueden limpiarse con cuña y/o thinner convencional.

• De la misma manera resulta eficaz para la limpieza del equipo y herramientas utilizadas.

d) ACABADO (no Indispensable)

• **DUREFLEX PU AQUA** seca al tacto en aprox. 3 h y totalmente en unos 7 días (tratándose de cordones de 1/4"), quedando listo para recibir cualquier tipo de pintura elástica si así se desea.

• Una terminación más lisa puede obtenerse pasando sobre **DUREFLEX PU AQUA** aún fresco una cuchara humedecida o inclusive las puntas de los dedos.

RECOMENDACIONES

• Se recomienda no aplicar al exterior, cuando hay lluvia.

• Para espesores superiores a los 5 mm, se recomienda aplicar **DUREFLEX PU AQUA** en cordones sucesivos, respetando tiempos de secado entre las aplicaciones.

• No se debe usar en juntas de más de 1 cm de ancho (para juntas mayores, se recomienda **DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES**)

• Durante su aplicación use el equipo de protección correspondiente (guantes de hule, gafas de seguridad y bata para proteger la ropa).

• El uso de este producto por ser dispersado en agua contribuye a sumar puntos para una certificación LEED.

• No aplicar sobre curadores o selladores de silicona.

• Evitar el contacto con alcohol o solventes durante el curado.

PRODUCTOS RELACIONADOS

Durante la aplicación:

• GUARDQUIM PREP QUIMOX
• SELLAQUIM BACKER ROD
• SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA
• DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastosa Tixotropica
Color	-----	Blanco
Material no volátil	ASTM D - 2369 NMX-C-425-ONNCCE-2003	61 - 63% Peso
Densidad	ASTM D - 1475 NMX-U-019-1974	1.24 a 1.26 g/cc
Viscosidad 40 Lbs; 20 gr; boq ø= 0.125"	NES - M0084 2	2 - 4 seg.
Escurrimiento	ASTM D - 2202	0.1" (máximo)
Formación de película (minutos)	------	30 min.
Velocidad de curado (en una junta de 1 x 2 cm) [mm/día]	-----	2.0
Secado al tacto -Espesor de 10 Mils.**	ASTM D - 1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	2 - 4 h (prom.)
Curado total -Espesor de 10 Mils.**	ASTM D - 1640 PROY-NMX-U-130-SCFI-2019	7 - 8 días (prom.)
Elongación (Cordón de 1/4")	ASTM D - 2370 NMX-C-450-ONNCCE-2019	250 - 350% (prom.)
Temperatura de aplicación	Funcional	+5 a +35 °C
Temperatura de servicio	Funcional	-40 a +80 °C
Dureza SHORE [ad]	-----	20
Recuperación después de elongación [%]	-----	85
Capacidad de movimiento [%]	-----	25
Estabilidad en el envase	ASTM D - 1849 NMX-C-450-ONNCCE-2019	24 meses

**** Condiciones de Prueba Establecidas por el Método ASTM; Temp. = 25° C Humedad Relativa = 50%. NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.**

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en un lugar fresco y seco, **DUREFLEX PU AQUA** conserva sus propiedades por 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

DUREFLEX PU AQUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Contenido de reciclado	-----	0% preconsumidor 0% postconsumidor



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED DUREFLEX PU AQUA

Crédito: Reducción de Efecto de Calor (Aplica para LEED BD+C y LEED O+M)

► DUREFLEX PU AQUA contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de microclimas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 82%. (Inicial para techos de pendiente baja).

Crédito: Materiales de Bajas emisiones - según categoría (Aplica para LEED BD+C y LEED ID+C)

► DUREFLEX PU AQUA contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC. *Contribuye únicamente con el porcentaje de contenido de VOC.
El puntaje se definirá según el cálculo de todos los materiales instalados en el proyecto.9

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

JUNTACRIL SILICONIZADO

SELLADOR ELÁSTICO ECOLÓGICO EN PASTA DE UN COMPONENTE DE ALTO DESEMPEÑO A BASE DE LÁTEX SILICONIZADO. SU EXCLUSIVA FORMULACIÓN LO HACE SUMAMENTE RESISTENTE A LA HUMEDAD Y ADHIERE A CUALQUIER SUPERFICIE.

PRESENTACIÓN
- Salchicha 600 ml.
- Cartucho 300 ml.

DESCRIPCIÓN

JUNTACRIL SILICONIZADO es un sellador elastoplástico siliconizado de un solo componente, de consistencia pastosa, elaborado a base de látex acrílico dispersado en agua, siliconas, pigmentos seleccionados y productos químicos de alta calidad que al ser aplicado forma un sello con excelentes propiedades de adherencia y elasticidad.

USOS

- **JUNTACRIL SILICONIZADO** se emplea para sellar, rellenar y emboquillar juntas entre diversos materiales utilizados en la construcción:
  - » Ventanería entre manguete (de hierro o aluminio) – vidrio.
  - » Ventanería entre manguete (de hierro o aluminio) – muro.
  - » Cristales.
  - » Madera.
  - » Plástico.
  - » Azulejos.
  - » Mosaicos.
  - » Tabique.
  - » Lámina metálica, etc.
- Para calafatear grietas, huecos y ranuras.
- Puede usarse como sellador y recubrimiento para techos de lámina metálicas.
- Para sellar juntas entre paredes, techos, marcos, puertas, ventanas, elementos prefabricados, entre otros.
- También se puede emplear como sellador en juntas de elementos de concreto, mampostería, asbesto, cemento, etc.

VENTAJAS

- Por ser siliconizado, **JUNTACRIL SILICONIZADO** forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia y a los rayos solares.
- Por su alta elasticidad y adherencia **JUNTACRIL SILICONIZADO** no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos leves de tipo contracción–dilatación provocados por las juntas entre materiales pétreos y molduras metálicas.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo en interiores o exteriores.
- No escurre en aplicaciones verticales ni se cuelga por el calor.
- **JUNTACRIL SILICONIZADO** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- Las superficies a tratar no requieren de imprimación (excepto en superficies de fierro o acero).
- No necesita de acabados especiales, ya que puede resistir por sí solo los efectos de la intemperie.
- Puede pintarse sobre **JUNTACRIL SILICONIZADO** vulcanizado, sin que se desprenda ni se decolore.
- Es sumamente económico, fácil de aplicar y de larga duración.
- **JUNTACRIL SILICONIZADO** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamable; además de no desprender gases u olores agresivos.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Elimine partes sueltas o flojas y retire pinturas y recubrimientos anteriores a sellar.
- Limpie polvos, grasas, partículas sueltas y cualquier sustancia que pueda obstaculizar la correcta adherencia del JUNTACRIL SILICONIZADO.
- Se recomienda emplear una esponja o brocha húmedas para asegurar la completa eliminación del polvo.
- Si la superficie es de fierro o acero, elimine posibles óxidos con nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxidos y primario anticorrosivo), y deje secar completamente antes de proceder al sellado. **NOTA: se recomienda efectuar la limpieza de la junta con carda metálica o disco abrasivo. Superficies absorbentes o porosas deben saturarse completamente antes de la aplicación del producto evitando encharcamientos.**

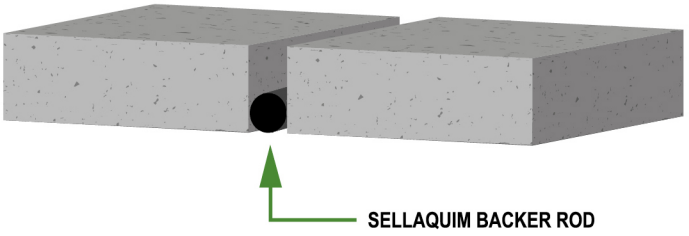
b) APLICACIÓN DEL JUNTACRIL SILICONIZADO

- Si se dispone a emplear **JUNTACRIL SILICONIZADO** en su presentación de bote o cubeta, remueva el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.
- En trabajos delicados es conveniente fijar una cinta adhesiva (masking– tape) en las orillas de la cavidad, a fin de obtener bordes nítidamente perfilados. **NOTA: la cinta deberá retirase con JUNTACRIL SILICONIZADO aún fresco.**

COMO SELLADOR Y RELLENADOR DE JUNTAS, GRIETAS O FISURAS

- **JUNTACRIL SILICONIZADO** se aplica tal como se surte, sin necesidad de calentarlo o diluirlo.
- En las juntas, grietas o fisuras ligeramente humedecidas aplique **JUNTACRIL SILICONIZADO** por medio de una **PISTOLA PARA CALAFATEO DE MEDIA CAÑA** (de fricción o cremallera) o cuña si se está utilizando envase de cartucho; **PISTOLA PARA CALAFATEO CERRADA** o espátula en caso de emplear bote o cubeta.
- En juntas profundas debe colocarse un material de relleno **SELLAQUIM BACKER ROD** o nuestro **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA** (tiras de relleno comprimibles para juntas) en el fondo antes de aplicar **JUNTACRIL SILICONIZADO.**

SELLADO DE JUNTAS PROFUNDAS



COMPROMISO ECOLÓGICO

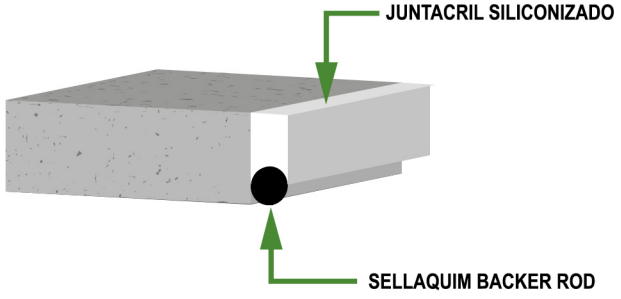
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

JUNTACRIL SILICONIZADO

- Si utiliza un cartucho de **JUNTACRIL SILICONIZADO** corte la punta en forma diagonal en el ancho deseado, con la ayuda de una navaja.
- Instale inmediatamente el cartucho en la **PISTOLA PARA CALAFATEO**.
- Rellene con el sellador la totalidad de la junta, procurando mantener la punta de la boquilla dentro de la junta durante la operación de sellado.
- Coloque en forma de cordón, de espesor uniforme, presionándolo para asegurar su contacto con todas las paredes de la cavidad. En todas las fases de la aplicación, coloque un poco más del material del estrictamente necesario a fin de compensar la contracción que se produce con la vulcanización total.



- Tenga en cuenta que para asegurar la perfecta adherencia del **JUNTACRIL SILICONIZADO**, ninguna de las superficies formadas por las paredes de la cavidad debe medir menos de 5 mm de ancho o peralte. En caso contrario amplíe la junta con una herramienta adecuada. **NOTA: no golpee con cincel para evitar daños en la superficie.**
- Luego de realizada esta operación, retire el polvo sobrante y pase una brocha húmeda antes de proceder al sellado.

COMO SELLADOR TAPAPOROS

- Para sellar superficies porosas, **JUNTACRIL SILICONIZADO** se diluye al 50% con agua limpia, aplicándose una capa uniforme por medio de una brocha de pelo suave
- Procure que las superficies estén exentas de grasas, polvo, aceites y materiales sueltos que impidan la correcta adherencia del **JUNTACRIL SILICONIZADO.**
- Cubra perfectamente toda el área a sellar.

c) LIMPIEZA

- Eventuales salpicaduras de material alrededor de las juntas o de las áreas tratadas pueden ser eliminadas con un trapo mojado antes de que **JUNTACRIL SILICONIZADO** haya secado. Una vez seco éste, dichas manchas o salpicaduras pueden limpiarse con thinner convencional.
- De la misma manera resulta eficaz para la limpieza del equipo y herramientas utilizadas.

d) ACABADO (No Indispensable)

- **JUNTACRIL SILICONIZADO** seca al tacto en aproximadamente 3 h y totalmente en unos 7 días (tratándose de cordones de ¼"), quedando listo para recibir cualquier tipo de pintura elástica si así se desea.
- Una terminación más lisa puede obtenerse pasando sobre **JUNTACRIL SILICONIZADO** aún fresco una espátula o cuchara humedecida o inclusive las puntas de los dedos.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda no realizar la aplicación a temperaturas inferiores a los 5 °C, ni cuando amenaza lluvia.
- Para espesores superiores a los 5 mm, se recomienda aplicar **JUNTACRIL SILICONIZADO** en cordones sucesivos, respetando tiempos de secado entre las aplicaciones.
- No se debe usar en juntas con movimientos de más del 10% del ancho de la junta. No se debe aplicar en sitios donde vaya a estar en inmersión permanente en agua.
- Durante su aplicación use el equipo de protección correspondiente (guantes de hule, gafas de seguridad y bata para proteger la ropa).
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento de **JUNTACRIL SILICONIZADO** es de acuerdo a la siguiente tabla; para otras dimensiones consulte nuestra TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.

Medidas de juntas	Presentaciones			
0.6 cm de profundidad x 1.2 cm de ancho	300 ml	1 L	4L	19L
	1.8 metros lineales	6 metros lineales	24 metros lineales	117 metros lineales

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastosa sin aire
Color	-----	Blanco y gris
Material no volátil	ASTM D – 2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	73 - 77% Peso
Densidad	ASTM D – 1475 NMX–U–019–1974	1.56 - 1.59 g/cc
Viscosidad 40 Lbs; 20 gr; boq ø= 0.125"	NES - M0084 2	2 - 4 s
Escurrimiento	ASTM D - 2202	0.1" (máximo sin escurrimiento)
Secado al tacto -Espesor de 10 Mils.**	ASTM D – 1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	3 - 5 h (prom.)
Curado total -Espesor de 10 Mils.**	ASTM D – 1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	7 - 9 días (prom.)
Elongación (Cordón de 1/4")	ASTM D - 2370 NMX–C–450–ONNCCE–2019	140 - 160% (prom.)
Temperatura de aplicación	Funcional	+5 a +35 ºC
Estabilidad en el envase	ASTM D – 1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	24 meses

*** Salvo por ingestión.**

**** Condiciones de prueba establecidas por el método ASTM; temp. = 25 °C, humedad relativa = 50%. NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.**

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en un lugar fresco y seco, **JUNTACRIL SILICONIZADO** conserva sus propiedades por 24 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

JUNTACRIL SILICONIZADO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D - 3960	50.0 (máx.)
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agregados inertes 49%, polímero en emulsión 40%, aditivos 11%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Utilizado el producto, el envase vacío puede ser reciclado en cualquier sucursal.



PRODUCTOS RELACIONADOS
- DUREFLEX 560 PAL
- SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS
- JUNTASIL
- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- PISTOLA PARA CALAFATEO CERRADA
- SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA

LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED JUNTACRIL SILICONIZADO

► JUNTACRIL SILICONIZADO contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya a la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) del valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► JUNTACRIL SILICONIZADO contribuye en la **calidad del ambiente interior** al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

JUNTACRIL PRO

SELLADOR ELÁSTICO ECOLÓGICO EN PASTA DE UN COMPONENTE DE BUEN DESEMPEÑO A BASE DE LÁTEX ACRÍLICO.

PRESENTACIÓN
- Salchicha 600 ml.
- Cartucho 300 ml.

DESCRIPCIÓN

JUNTACRIL PRO es un sellador elastoplástico de un solo componente, de consistencia pastosa, elaborado a base de látex acrílico dispersado en agua, pigmentos seleccionados y productos químicos de alta calidad que al ser aplicado forma un sello con excelentes propiedades de adherencia y elasticidad.

USOS

- **JUNTACRIL PRO** se emplea como componente de los sistemas de impermeabilización **ELASTON** para sellar, rellenar, calafatear y emboquillar juntas y grietas entre diversos materiales utilizados en la construcción.
- Puede usarse como sellador y recubrimiento para techos de lámina metálicas.
- Para sellar juntas entre paredes, techos, marcos, puertas, ventanas, elementos prefabricados, entre otros.
- También se puede emplear como sellador en juntas de elementos de concreto, mampostería, asbesto, cemento, etc.

VENTAJAS

- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo en interiores o exteriores.
- No escurre en aplicaciones verticales ni se cuelga por el calor.
- **JUNTACRIL PRO** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- Las superficies a tratar no requieren de imprimación (excepto en superficies de fierro o acero).
- No necesita de acabados especiales, ya que puede resistir por sí solo los efectos de la intemperie.
- Puede pintarse sobre **JUNTACRIL PRO** vulcanizado, sin que se desprenda ni se decolore.
- Es sumamente económico, fácil de aplicar y de larga duración.
- **JUNTACRIL PRO** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamable; además de no desprender gases u olores agresivos.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Elimine partes sueltas o flojas y retire pinturas y recubrimientos anteriores a sellar.
- Limpie polvos, grasas, partículas sueltas y cualquier sustancia que pueda obstaculizar la correcta adherencia del **JUNTACRIL PRO**. Se recomienda emplear una esponja o brocha húmeda para asegurar la completa eliminación del polvo.
- Si la superficie es de fierro o acero, elimine posibles óxidos con nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (convertidor de óxidos y primario anticorrosivo), y deje secar completamente antes de proceder al sellado. **NOTA: Se recomienda efectuar la limpieza de la junta con carga metálica o disco abrasivo. Superficies absorbentes o porosas deben saturarse completamente antes de la aplicación del producto evitando encharcamientos.**

b) SELLADO Y RELLENO DE JUNTAS, GRIETAS O FISURAS

- **JUNTACRIL PRO** se aplica tal como se surte, sin necesidad de calentarlo o diluirlo.
- En las juntas, grietas o fisuras ligeramente humedecidas aplique **JUNTACRIL PRO** por medio de una **PISTOLA PARA CALAFATEO CERRADA** o espátula.
- En juntas profundas debe colocarse un material de relleno **SELLAQUIM BACKER ROD** en el fondo antes de aplicar **JUNTACRIL PRO.**

c) LIMPIEZA

- Eventuales salpicaduras de material alrededor de las juntas o de las áreas tratadas pueden ser eliminadas con un trapo mojado antes de que **JUNTACRIL PRO** haya secado. Una vez seco éste, dichas manchas o salpicaduras pueden limpiarse con thinner convencional.
- De la misma manera resulta eficaz para la limpieza del equipo y herramientas utilizadas.

d) ACABADO (no indispensable)

- **JUNTACRIL PRO** seca al tacto en aprox. 3 h y totalmente en unos 7 días (tratándose de cordones de ¼"), quedando listo para recibir un recubrimiento o sistema de la línea de productos **ELASTON** o cualquier tipo de pintura elástica si así se desea.
- Una terminación más lisa puede obtenerse pasando, sobre **JUNTACRIL PRO** aún fresco, una espátula o cuchara humedecida o inclusive las puntas de los dedos.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda no realizar la aplicación a temperaturas inferiores a los 5 °C ni cuando amenaza lluvia.
- Para espesores superiores a los 5 mm, se recomienda aplicar **JUNTACRIL PRO** en cordones sucesivos, respetando tiempos de secado entre las aplicaciones.
- No se debe usar en juntas con movimientos de más 10% del ancho de la junta. No se debe aplicar en sitios donde vaya a estar en inmersión permanente en agua.
- Durante su aplicación use el equipo de protección correspondiente (guantes de hule, gafas de seguridad y bata para proteger la ropa).

RENDIMIENTO TEÓRICO

El rendimiento del **JUNTACRIL PRO** es de acuerdo a la siguiente tabla; para otras dimensiones consulte nuestra TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.

Medidas de juntas	Presentaciones			
0.6 cm de profundidad x 1.2 cm de ancho	300 ml	1 L	4L	19L
	1.8 metros lineales	6 metros lineales	24 metros lineales	117 metros lineales

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

JUNTACRIL PRO

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pastosa
Color	-----	Blanco y gris
Material no volátil	ASTM D – 2369 NMX–C–425–ONNCCE–2003	73 - 77% Peso
Densidad	ASTM D – 1475 NMX–U–019–1974	1.56 - 1.59 g/cc
Viscosidad 40 Lbs; 20 gr; boq ø= 0.125"	NES - M0084 2	2 - 4 s
Escurrimiento	ASTM D - 2202	0.1" (máximo)
Secado al tacto -Espesor de 10 Mils.**	ASTM D – 1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	3 - 5 h (prom.)
Curado total -Espesor de 10 Mils.**	ASTM D – 1640 PROY–NMX–U–130–SCFI–2019	7 - 9 días (prom.)
Elongación (Cordón de 1/4")	ASTM D - 2370 NMX–C–450–ONNCCE–2019	140 - 160 (prom)
Temperatura de aplicación	Funcional	+5 a +35 ºC
Estabilidad en el envase	ASTM D – 1849 NMX–C–450–ONNCCE–2019	24 meses

*** Salvo por ingestión.**

**** Condiciones de prueba establecidas por el método ASTM; temp. = 25 °C, humedad relativa = 50%. NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.**

ALMACENAJE

En su envase cerrado protegido de los rayos solares, en un lugar fresco y seco, **JUNTACRIL PRO** conserva sus propiedades por 24 meses.

PRODUCTOS RELACIONADOS

- GUARDQUIM PREP QUIMOX
- SELLAQUIM BACKER ROD
- PISTOLA DE CALAFATEO CERRADA

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.


imperquimia®


imperquimia®

JUNTASIL (SELLAQUIM SILICÓN)

SELLADOR DE SILICÓN 100% SÓLIDOS DE ALTO DESEMPEÑO PARA VENTANERÍA, GRIETAS, DETALLES, TORNILLERÍA Y REMATES.

PRESENTACIÓN
- Cartuchos de 300 ml.

DESCRIPCIÓN
JUNTASIL es un sellador transparente de un solo componente, elaborado a base de silicón, que le confiere excelentes propiedades de adherencia, elasticidad e impermeabilidad.

USOS
- Como sello elástico en ventanería, marquesinas, instalaciones sanitarias, cocinas integrales, etc.
- Como sello de alta adherencia y durabilidad entre diversos materiales de construcción (vidrio, aluminio, PVC, elementos metálicos y cerámicos).
- Como una masilla elástica en todo tipo de aplicaciones donde el sellador vaya a estar sometida a altas temperaturas (máximo de 150 °C).

VENTAJAS
- Su gran adherencia lo hace compatible con la mayoría de las superficies no porosas.
- Forma un sello totalmente impermeable. No sufre encogimiento.
- **JUNTASIL** permite ser aplicado a temperaturas entre 10 °C y 60 °C.
- Alta resistencia al intemperismo y al envejecimiento.
- Su elongación a la ruptura es de 200% o más.
- No escurre en aplicaciones verticales.
- **JUNTASIL** es de fácil aplicación.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo, grasas y humedad.
- En aplicaciones delicadas se recomienda usar cinta adhesiva (Masking tape) para cubrir las orillas, a fin de que éstas queden bien delineadas.
- En materiales pulimentados como: Plásticos, aluminio, vidrio, etc.; sólo se requiere limpieza previa.

b) APLICACIÓN
- Coloque el cartucho de **JUNTASIL** en una pistola para calafatear convencional y corte la boquilla del cartucho a la altura necesaria para obtener la sección del cordón deseado.
- Al aplicarse **JUNTASIL** debe haber una presión adecuada de la boquilla contra la junta, para asegurar el máximo contacto con las superficies adyacentes, obteniendo un cordón de espesor uniforme.

c) ACABADO
- Para obtener un buen acabado con **JUNTASIL** se recomienda pasar sobre la superficie fresca una espátula ligeramente humedecida para darle la forma y acabado deseado. En las aplicaciones donde se colocó la cinta adhesiva para cubrir las orillas, retire ésta después de aplicar el JUNTASIL estando aún fresco.
- Las herramientas utilizadas y el material excedente se pueden limpiar con una esponja o trapo húmedo.limpia.

RECOMENDACIONES
- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia o en superficies húmedas o mojadas.
- Cuando se aplique el **JUNTASIL** en materiales porosos como hormigón, ladrillos, concreto, madera y materiales similares, se recomienda imprimir las áreas de adherencia con nuestro **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR.**
- Se recomienda que las juntas tengan la forma de "U". La relación entre el ancho y la profundidad de la junta debe ser preferentemente de 2:1 a 1:1.
- La máxima elongación de la junta depende técnicamente de la siguiente relación:

ANCHO	PROFUNDIDAD	ELONGACIÓN MÁXIMA PERMITIDA AL CORDÓN SELLADOR
2 cm	1 cm	150%
1 cm	1 cm	130%
1 cm	1.5 cm	110%
1 cm	2 cm	90%

- Para lograr la correcta dimensión de la junta se usa material de relleno, como **SELLAQUIM BACKER ROD** de diferentes diámetros.
- En juntas de dilatación hay que evitar que el sellador tenga contacto con el fondo y se adhiera a éste, para que cuando se extienda pueda formar parabólicos, dando así oportunidad a la masilla de un funcionamiento correcto.

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un cartucho de 300 cm³ de JUNTASIL rinde aproximadamente 3m lineales en juntas de 1 cm de ancho × 1 cm de profundidad; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.**

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

JUNTASIL (SELLAQUIM SILICÓN)

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta transparente
% Material no volátil	ASTM D – 2369	95 – 100%
Deformación máxima admisible	Funcional	20% del ancho promedio de la junta
Secado al tacto a 25° C	ASTM D – 1640	30 - 40 min
Curado total a 25° C	ASTM D – 1640	26 hrs.
Escurrimiento JIG Escurrimiento con espesor de 8 pulgadas	ASTM D – 2452	Sin escurrimiento
Adherencia a 7 días • Sobre vidrio • Sobre aluminio	Funcional	Excelente
Elongación hasta ruptura en cordón de ¼ de pulgadas a 7 días	ASTM D – 638	250% (promedio)

NOTA: LOS DATOS INCLUIDOS FUERON OBTENIDOS EN CONDICIONES DE LABORATORIO.

ALMACENAJE

En su cartucho sellado en lugar seco, fresco y bajo techo, **JUNTASIL** conserva sus propiedades por 8 meses.
Una vez abierto el cartucho se acorta significativamente su caducidad.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM JUNTAFOAM

RELLENO PARA JUNTAS DE EXPANSIÓN EN PISOS DE CONCRETO, A BASE DE ESPUMA DE POLIETILENO DE CELDAS CERRADAS.

DESCRIPCIÓN

SELLAQUIM JUNTAFOAM es una junta de espuma de polietileno altamente flexible y compresible, lo que permite su expansión o contracción con el movimiento de las juntas, bloqueando el paso de humedad o de materiales no compresibles que impidan los movimientos del concreto, evitando así la formación de grietas por dilatación térmica.

USOS

SELLAQUIM JUNTAFOAM se utiliza en todos los casos en donde existan juntas de expansión o contracción como son:

- Autopistas
- Calles de concreto
- Pistas de despegue en aeropuertos
- Guarniciones
- Cunetas
- Pisos Industriales
- Banquetas, etc.

Para separar todo piso o pavimento de concreto de cualquier construcción o elemento estructural: muros, columnas, cimentaciones de maquinaria, bocas de registro o cisternas, etc.

VENTAJAS

- Es químicamente inerte, resistente a los aceites, gasolinas y algunos otros solventes.
- Resistente a los rayos ultravioleta e intemperismo.
- No transpira y no es absorbente.
- Es ligero, flexible y fácil de cortar, ya que viene pre cortado cada 1.5 m.
- Debido a su estructura es prácticamente impermeable.
- Es compatible con selladores en frío.
- Se desprende 1 cm para aplicar sellador elástico.

FORMA DE EMPLEO

- Colocar **SELLAQUIM JUNTAFOAM** lo más firme posible, cuidando que no sobresalga de la superficie, para ello es necesario elegir el peralte adecuado del **SELLAQUIM JUNTAFOAM**. Posteriormente realizar el colado.
- Una vez que el concreto haya fraguado, deberá levantarse la cubierta superior desprendible del **SELLAQUIM JUNTAFOAM**, lográndose así una cavidad que se empleará para recibir el sello elástico. **(DUREFLEX 540 P, DUREFLEX 600 SL DOS COMPONENTES, DUREFLEX 800 ASL DOS COMPONENTES BOMBA, DUREFLEX 700 ASL y SELLAQUIM EPOXI M–80).**

PRESENTACIÓN

SELLAQUIM JUNTAFOAM se surte en rollos de:

PERALTE	ESPESOR	LARGO
10 cm	1.3 cm (½")	30 m
15 cm	1.3 cm (½")	30 m
20 cm	1.3 cm (½")	30 m
25 cm	1.3 cm (½")	30 m
30 cm	1.3 cm (½")	30 m

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	Visual	Espuma de polietileno
Color	Visual	Gris
Resistencia a la tensión • Dirección de la máquina • Dirección de cruzada de la máquina	ASTM D – 3575	6.046 kg/cm² (prom.) 3.02 kg/cm² (prom.)
Rango de temperatura	Funcional	−32 a 80 °C
Recuperación del espesor al ser comprimido al 50% de su espesor original en un tiempo de 20 min.	Funcional	95% (mínimo)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±°3C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

En área bajo techo y en un lugar fresco y seco, **SELLAQUIM JUNTAFOAM** se mantiene indefinidamente sin alteración alguna.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS

ADHESIVO DE MOTAJE EN PASTA DE ALTO DESEMPEÑO PARA INSTALAR PERMANENTEMENTE DIFERENTES ELEMENTOS LIVIANOS EN LA CONSTRUCCIÓN Y/O DECORACIÓN.

PRESENTACIÓN
- Cartucho 300 ml.

DESCRIPCIÓN

SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS es un adhesivo de montaje extra–fuerte, de un solo componente, de consistencia pastosa, elaborado a base de resina acrílica, siliconas, pigmentos y aditivos químicos especiales de alta calidad para eliminar la necesidad de usar clavos y tornillos en muchos trabajos de bricolaje y reparación.

CSI. 10 00 00

USOS

- **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS** es ideal para fijar rodapiés, zoclos, frisos, encimeras, molduras, paneles decorativos, madera, cristal, cerámica, ladrillo, cemento, corcho, PVC rígido, cenefas y percheros.
- Para calafatear grietas, huecos y ranuras.
- Puede usarse como sellador y recubrimiento para techos de lámina metálicas.
- También se puede emplear como sellador de juntas de elementos de concreto, mampostería, asbesto, cemento, etc.
- Rellena pequeños huecos en superficies desiguales.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- Pega casí todo tipo de materiales como madera, metal, cristal, yeso, ladrillo, cerámica, concreto, piedra, excepto polietileno o teflón.
- Mantiene sus propiedades de adherencia por mucho tiempo.
- Excelente agarre.
- Puede ser lijado y pintado una vez seco.
- No se cuelga en superficies verticales ni con el calor.
- La superficies a tratar no requieren de imprimación (excepto en superficies de fierro o acero).
- Es sumamente económico, fácil de aplicar y de larga duración.
- **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS** es un producto ecológico, ya que no contiene solventes tóxicos ni inflamables; además de no desprender gases u olores agresivos.
- Garantiza pegado duradero.
- No tóxico.
- Amigable con el medio ambiente.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos en una certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Elimine partes sueltas o flojas, retire pinturas y recubrimientos anteriores.
- Limpie polvos, grasas, partículas sueltas y cualquier sustancia que pueda obstaculizar la correcta adherencia del **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS**. Se recomienda emplear una esponja o brocha húmedas para asegurar la completa eliminación del polvo.
- Si la superficie es de fierro o acero, elimine posibles óxidos con nuestro **GUARDQUIM PREP QUIMOX** (Convertidor de óxidos y primario anticorrosivo), y deje secar completamente antes de proceder a la aplicación del **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS.**

b) APLICACIÓN

- **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS** se aplica tal como se surte; corte la punta del cartucho en el ancho deseado, con ayuda de una navaja e instale inmediatamente el cartucho en una pistola para calafateo.
- Aplique generosamente y presione por 30 segundos y suelte.

RECOMENDACIONES

- No es conveniente su aplicación cuando amenace lluvia o en superficies húmedas o mojadas.
- Al menos uno de los materiales a pegar debe ser poroso.
- En superficies irregulares es necesario nivelar antes de pegar un elemento.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un cartucho de 300 ml de **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS** rinde aproximadamente 6 m lineales de cordones de 1 cm de ancho por 1 cm de profundidad; el rendimiento variará dependiendo de la porosidad y tipo de material ha pegar. Ya que mientras mas pesado sea, mayor cantidad de **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS** requerirá.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta
Color	-----	Blanco
% Material no volátil	ASTM D – 2369	74 – 79% Peso
Densidad	ASTM D – 70	1.39 - 1.41%
Escurrimiento	ASTM D – 2202	0.1" (máximo)
Secado al tacto	ASTM D – 1640	2 – 4 h (prom.)
Curado total	TM D – 1640	7 días (prom.)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En su cartucho sellado y en un lugar seco, fresco y bajo techo, **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS** conserva sus propiedades por 18 meses.

COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	50.0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C – 1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C – 1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E – 1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.0000
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Agregados inertes 49%, polímero en emulsión 40%, aditivos 11%
Reciclabilidad	-----	100%
Consejos de gestión de residuos	-----	Utilizado el producto, el envase vacío puede ser reciclado en cualquier sucursal.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México–Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS

► **SELLAQUIM ADIÓS CLAVOS** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya a la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **DUREFLEX 540 P** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM EPOXI M80

SELLADOR EPÓXICO SEMI–RÍGIDO DE DOS COMPONENTES PARA JUNTAS DE CONTRACCIÓN EN PISOS SUJETOS A TRÁNSITO PESADO.

PRESENTACIÓN
• Juego de 4 L.

DESCRIPCIÓN
SELLAQUIM EPOXI M80 es un sellador epóxico de dos componentes 100% sólidos, de color gris concreto que al estar completamente curado alcanza una dureza puntual de 80 shore A, conservando una consistencia semi–rígida y una excelente resistencia a la abrasión y al desgaste.

USOS

• **SELLAQUIM EPOXI M80** está diseñado para sellar las juntas de construcción de concreto en naves industriales que están expuestas al paso de vehículos pesados (montacargas, camiones, maquinaria pesada etc).
• **SELLAQUIM EPOXI M80** se puede emplear en las juntas de control y de construcción, ya sean formadas desde el colado o recortadas posteriormente.
• **SELLAQUIM EPOXI M80** también se podrá usar para los bordes "desconchados"; así como para rellenar grietas del suelo. **NOTA: no utilice SELLAQUIM EPOXI M80 en juntas que hayan sido designadas para el movimiento como son las juntas de expansión o las juntas de pavimento exterior, para esos casos utilice nuestro DUREFLEX 540 P o DUREFLEX 560 PAL.**

DISEÑO DE SELLADO

SELLAQUIM EPOXI M80 se recomienda para rellenar completamente las juntas de control y hasta 2" de profundidad en juntas de construcción. NOTA: No use varilla de apoyo.

TIPO DE LA JUNTA	APLICACIONES DEL SELLAQUIM EPOXI M80
Juntas de control	Relleno completo o parcial utilizando **SELLAQUIM BACKER ROD**
Juntas de construcción	Hasta 2 pulgadas de profundidad

VENTAJAS

• **SELLAQUIM EPOXI M80** es superior a otros rellenos de juntas, ya sean blandos o duros, porque está diseñado especialmente para satisfacer las necesidades de los pisos industriales de concreto, soportando el paso constante de montacargas.
• **SELLAQUIM EPOXI M80** es un material semirrígido que soporta perfectamente las condiciones de uso en los pisos industriales de concreto.
• **SELLAQUIM EPOXI M80** es lo suficientemente rígido para soportar cargas pesadas a través de la junta sin presentar deflexión; así como para reforzar los bordes y evitar el "desconche" provocado por las ruedas de los vehículos pesados que cruzan.
• **SELLAQUIM EPOXI M80** está elaborado a partir de epoxico 100% sólidos, con excelentes propiedades de resistencia a la abrasión y al desgaste natural.
• La elasticidad que posee es suficiente para evitar que se fracture o se vuelva quebradizo al paso del tiempo.
• Debido a su estructura química termoestable, posee una excelente resistencia a ambientes salinos, bloqueando el paso del agua, el oxígeno y los cloruros (sales) hacia el sustrato, lo que detiene el proceso electroquímico de la corrosión.
• Tiene un secado total de 24 a 72 h (dependiendo de las condiciones ambientales).
• Su consistencia facilita su colocación.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA JUNTA

• La superficie a tratar deberá estar totalmente libre de polvo, grasas, humedad o materiales que proporcionen una falsa adherencia. De existir restos de curadores o selladores anteriores; éstos deberán ser removidos en su totalidad por medios mecánicos.
• Para evitar que **SELLAQUIM EPOXI M80** rellene la totalidad de la junta, se puede utilizar como respaldo **SELLAQUIM BACKER ROD.**

b) IMPRIMACIÓN

• Para lograr una mejor adherencia en las paredes de la junta, se puede aplicar una mano de nuestro **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** (sin diluir), por medio de una brocha a razón de 4 m²/L.; dejando secar hasta tener pegajosidad (tacking).

c) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

• Mezcle bien los dos componentes por separado antes de vertirlos. Agregue el componente "B" del **SELLAQUIM EPOXI M80** dentro del componente "A" y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un producto de color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.
• Es conveniente que para esta labor utilice un taladro y una paleta de mezclar pintura, para poder incorporar perfectamente **SELLAQUIM EPOXI M80. NOTA: retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros de que está mezclando todo el material y así obtener un sellador óptimo.**
• **SELLAQUIM EPOXI M80** preparado tiene una vida útil de 15 a 30 minutos a 25 °C, esta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).
• Si se desea prolongar el tiempo de trabajabilidad, colocar la mezcla del producto sobre una cama de hielo.

d) APLICACIÓN

I) Ya que se tiene la mezcla totalmente uniforme.
II) Vierta en la junta dejando 1 cm sin llegar al nivel del suelo y espere a que **SELLAQUIM EPOXI M80** empiece a endurecer (de 30 a 45 minutos aproximadamente a 25 °C).
III) Aplique una segunda capa hasta llegar al nivel del suelo; de existir alguna filtración del producto y consecuentemente una reducción en el nivel de sellado; puede rellenarse con una mezcla nueva.

Es posible intercambiar el primer llenado según el inciso II por **SELLAQUIM BACKER ROD** sumergido a 2 cm de profundidad.

PUNTOS QUE SE DEBEN DE TOMAR EN CUENTA ANTES DE APLICAR EL SELLAQUIM EPOXI M80:

1. Los suelos deben tener una cura mínima de 30 días; debido a que antes de este tiempo el concreto continúa contrayéndose (se recomienda una cura de 60 a 90 días).
2. La temperatura ambiente para su aplicación deberá ser de 10 °C o más.
3. Las juntas deberán estar completamente secas y libres de polvo, grasas, tierra, partes sueltas o resto de selladores anteriores.
4. Aplíquelo en áreas ventiladas y con equipo de protección.
5. Resistencia minima del concreto de 250 Kg/cm^2

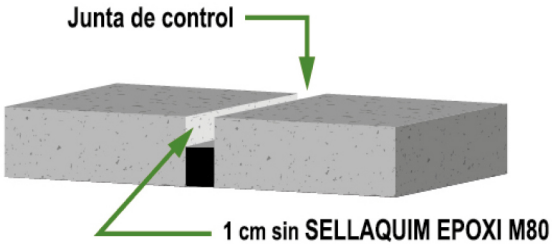
NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

SELLAQUIM EPOXI M80

APLICACIÓN DEL SELLAQUIM EPOXI M80 EN UNA JUNTA DE CONTROL

Primera capa del SELLAQUIM EPOXI M80:



Segunda capa del SELLAQUIM EPOXI M80:

Se recomienda sobrellenar la segunda capa para después pulirla o bien dejarla "coronada", si es que así se requiere.

Por lo demás **SELLAQUIM EPOXI M80** no requiere de mantenimiento alguno.

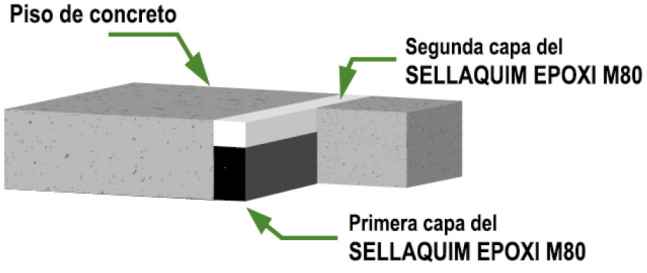


TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Gris
% Material no volátil de mezcla	ASTM D – 2369	99 - 100%
Densidad de la mezcla A+B	ASTM D - 70	1.20 - 1.25 g/cc
Relación de la mezcla -Componente "A" -Componente "B"	Funcional	96% 4%
Dureza puntual "A"	ASTM D - 2240	80 +/- 5 shore
Dureza puntual "D"	ASTM D - 2240	50 +/- 5 shore
Resistencia a la fuerza flexible	ASTM D - 638	400 - 500 psi
Alargamiento flexible	ASTM D - 638	5.3% (prom)
Adherencia al concreto	ASTM C - 321	150 - 250 psi
Vida útil (Pot life) a 25 ºC	Funcional	15 - 30 min
Secado al tacto a 25 ºC	ASTM D - 1640	6 - 8 h
Secado total a 25 ºC	ASTM D - 1640	24 - 72 h

*** Una vez mezclados los Componente "A" y "B"**

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales bajo techo y en un lugar fresco y seco, **SELLAQUIM EPOXI M80** conserva sus propiedades durante 18 meses.

e) LIMPIEZA

• El equipo empleado se puede lavar con nuestro **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI, GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**, antes de endurecer **SELLAQUIM EPOXI M80.**

RECOMENDACIONES

- Nunca debe ser diluido **SELLAQUIM EPOXI M80** para su apl cación.
- Si al haber una contracción de alguna losa se origina un vacío en el sello, se recomienda ser rellenado con más **SELLAQUIM EPOXI M80.**
- Recomendamos que antes de verter los dos componentes, mezcle perfectamente cada componente para obtener un **SELLAQUIM EPOXI M80** uniforme.
- No aplicar en zonas que este directamente expuesto a la intemperie.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM ASFÁLTICO RH

SELLADOR ELASTOMÉRICO ASFÁLTICO DE APLICACIÓN EN FRÍO DE ALTAS RESISTENCIAS MECÁNICAS PARA JUNTAS EN CANALES DE RIEGO.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Cubeta de 19 L.

DESCRIPCIÓN
SELLAQUIM ASFÁLTICO RH es un sellador asfáltico, formulado a partir de bitúmenes refinados, cargas reforzantes, solventes de rápida evaporación y elastómeros sintéticos que le confieren buena elasticidad. Cumple con las especificaciones de la SARH para juntas en canales revestidos de concreto.

USOS
- Para el calafateo de juntas de canales de riego, grietas, bajadas, chaflanes, juntas de construcción, tragaluces, traslapes de lámina, entre otros.
- Sella en forma permanente juntas: Verticales en elementos de concreto y horizontales en pisos y techos.

VENTAJAS
- **SELLAQUIM ASFÁLTICO RH** viene listo para usarse; no es necesario calentarlo ni diluirlo.
- Adhiere sobre todo tipo de superficies húmedas o secas, incluso sobre concreto fresco.
- Soporta cargas hidrostáticas hasta de 10 m; o sea, una presión de 1 kg por cada cm^2.
- No escurre ni se deforma colocado en taludes hasta 45 °C.
- Alta resistencia química a las soluciones salinas y a los álcalis.
- Mantiene su cohesión aún en condiciones climáticas extremas.
- **SELLAQUIM ASFÁLTICO RH** es de aplicación rápida y sencilla.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
- La superficie deberá estar libre de polvo, grasas, aceites u otro material mal adherido que pueda obstaculizar la correcta adherencia del **SELLAQUIM ASFÁLTICO RH.**
- En el caso de juntas proceda a retirar de la cavidad partículas sueltas y residuos de membranas de curado por medio convencional.

b) APLICACIÓN
- Aplique **SELLAQUIM ASFÁLTICO RH** por medio de una espátula, pistola de calafateo normal o neumática, llana metálica o haciendo cordones con las manos mojadas (no emplee jabonadura), procurando rellenar completamente la cavidad de la junta.
- Coloque un poco más de material necesario, a efecto de compensar el mínimo de contracciones que produce el secado total.
- Los equipos pueden ser lavados con un solvente convencional (aguarrás, thinner o gasolina).

RECOMENDACIONES
- Se recomienda efectuar la limpieza de la junta con disco abrasivo o carda metálica.
- Considere que para obtener buenos resultados, la amplitud y profundidad para formar el sello no debe ser mayor de 2.5 cm × 3.5 cm, respectivamente.
- En caso de grietas finas, se recomienda abrirlas con cincel hasta una amplitud mínima de 0.5 cm; antes de aplicar S**ELLAQUIM ASFÁLTICO RH.**
- En juntas sin respaldo coloque primero un relleno de hule espuma, un cordón textil o nuestro **SELLAQUIM BACKER ROD** y encima **SELLAQUIM ASFÁLTICO RH.**

RENDIMIENTO TEÓRICO
Un litro de **SELLAQUIM ASFÁLTICO RH** rinde aprox. 10 m lineales por litro en juntas de 1 cm de amplitud × 1 cm de profundidad; para otras dimensiones consulte nuestra TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Pasta bituminosa
Color	-----	Negro brillante
Toxicidad	-----	Ligera por inhalación
% Material no volátil	ASTM D – 2369	85 – 87% Peso
Densidad	ASTM D – 70	1.09 – 1.11 g/cc
Secado al tacto 25°C	ASTM D-1640	40 - 60 min.
Viscosidad Castor Seavers (Descarga sin boquilla)	NES - M0084	15 – 17 s
Inflamabilidad	ASTM D – 2939	Inflamable
Punto de inflamación	ASTM D – 92	45 °C
Escurrimiento	ASTM D – 185	5 mm (máximo)
Carga Hidrostática a 10 m	SRH – IT	Sin desprendimiento

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE
Con envase cerrado, en lugar seco y bajo techo, **SELLAQUIM ASFÁLTICO RH** conserva sus propiedades por 18 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS

SELLADOR DE JUNTAS PARA PISOS DE APLICACIÓN EN CALIENTE A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS SBS.

PRESENTACIÓN
- Cuñetes siliconizados de 45 kg

DESCRIPCIÓN

SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS es un sellador asfáltico de consistencia sólida, elaborado a base de asfaltos modificados con hules sintéticos que al ser aplicado en caliente forma un sello impermeable con alta resistencia a ácidos y álcalis diluidos. Cumple con las especificaciones de la Norma ASTM D–1190.

USOS

SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS está diseñado como sellador de grietas y juntas de expansión horizontales de:
- Pavimentos hidráulicos.
- Tuberías de concreto.
- Pisos de depósitos de agua.
- Puentes y obras de arte en carreteras.
- Banquetas y plazas.
- Enladrillados, juntas constructivas, etc.

VENTAJAS

- **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** permite que las juntas sean tratadas adecuadamente para evitar la acumulación de arena, grava y otros materiales que provocan agrietamientos o descascaramientos del concreto.
- Buena resistencia al intemperismo.
- **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** es totalmente impermeable.
- Gran adhesividad.
- Mantiene su elasticidad a altas o bajas temperaturas.
- No sufre agrietamientos.
- No contamina al agua potable, es decir, no imparte sabor ni olor al agua.
- Evita la formación de baches en pavimentos hidráulicos al impedir que las filtraciones de agua provoquen erosiones en la base.
- **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** es sumamente económico.

FORMA DE EMPLEO

a) RELLENO DE LA BASE

1. Colados nuevos: se recomienda formar las juntas mediante la colocación de tiras de **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA** (relleno Premoldeado para juntas de expansión). Consulte la hoja técnica.
2. Juntas existentes: considerando que la amplitud de la junta no debe ser mayor de 3 cm y una profundidad de sellado máxima de 3 cm; la profundidad restante debe ser rellenada según su peralte con arena, papel o con nuestro **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA.**

b) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Esta debe estar estructuralmente sana, seca y removiendo cualquier material extraño como asfaltos, grasas, aceite, tierra, u otros materiales que impidan la correcta adherencia del sellador.
- Se recomienda el uso de masking–tape para obtener orillas bien delineadas.

c) IMPRIMACIÓN

Para lograr una mejor adherencia en las paredes de la junta, aplique una mano de nuestro **IMPERCOAT PRIMARIO S** (imprimador asfáltico en base solvente); por medio de una brocha a razón de 4 m^2/L; dejando secar entre 4 y 24 horas (dependiendo las condiciones ambientales).

d) PREPARACIÓN DEL SELLADOR

SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS debe calentarse de la siguiente manera:
- Forme un pequeño horno, colocando un tambo de lámina cortado a la mitad encima de dos muretes de tabique. Dentro del tambo extienda una capa grava de unos 2.0 cm de espesor y llene hasta 10 cm con aceite térmico o aceite de transmisión. Posteriormente coloque una cubeta limpia para vertir **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** para ser calentado.
- Utilice el siguiente equipo: tanque de gas butano, manguera de alta presión y un quemador; puede emplearse también un quemador de petróleo. Caliente por debajo del tambo y agite el **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** según se vaya derritiendo. Cheque la temperatura del material con un termómetro bimetálico.

e) APLICACIÓN

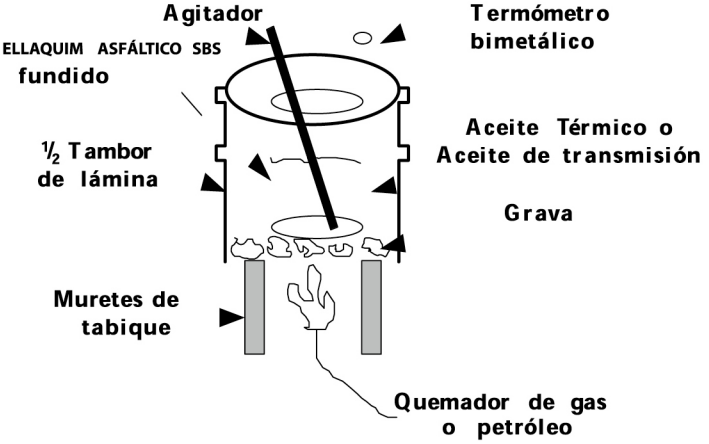
- **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** deberá calentarse en un baño María de aceite a una temperatura no mayor de 210 °C ni menor de 160 °C. El sellador deberá mezclarse constantemente para obtener un calentamiento uniforme.
- Cuando **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** ha logrado una consistencia fluida estará listo para vaciarse.

  NOTA: debe tomarse la precaución de que dicha temperatura no exceda los 210 °C, porque se vulcaniza en el recipiente.
- Una vez seco el primer y por medio de un bote con pico o cafetera, vacié por gravedad en la junta. Si se desea un alisado, emplee una espátula caliente.
- Terminados los trabajos retire el masking–tape y elimine el sellador sobrante.

f) LIMPIEZA

Las herramientas, salpicaduras y equipo deben limpiarse con una espátula o tolueno a temperatura ambiente.

BAÑO MARIA EN ACEITE DE TRANSMISIÓN



NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS

RECOMENDACIONES

- No mantenga durante tiempos muy prolongados **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** a 210 °C o más; procure ir aplicándolo en tiempos razonables, según se obtenga la temperatura deseada.
- La mejor adherencia del **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** se obtiene a una temperatura de 200 °C.
- **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** no debe recalentarse.
- Se recomienda utilizar termómetro bimetálico para obtener un control de la temperatura.
- No debe aplicarse sobre superficies húmedas.
- Por su alta temperatura de manejo, tome las precauciones correspondientes.
- No sobrepase al calentar **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** los 210 °C, una vez enfriado el sellador debe desecharse.
- No reutilice los recipientes en los que anteriormente se haya calentado **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS.**
- Para su aplicación utilice el equipo de protección correspondiente (guantes térmicos y bata para proteger la ropa).

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un kilogramo de **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** rinde aprox. 4 m lineales en juntas de 1.25 cm de amplitud × 2 cm de profundidad; para otras dimensiones consulte nuestra TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Solido
Color	-----	Negro brillante
Olor	-----	No desagradable
% Material no volátil	ASTM D – 2369	98% Peso (mínimo)
Punto de reblandecimiento	ASTM D – 36	99 – 110 °C
Penetración	ASTM D – 5	15 – 20 1/10 mm
Inflamabilidad	ASTM D – 2939	Inflamable
Punto de inflamación	ASTM D – 92	260 °C (mínimo)
Escurrimiento	ASTM D – 1191	5 mm (máximo)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En lugares frescos, secos y bajo techo, **SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS** tiene una vida útil de 36 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

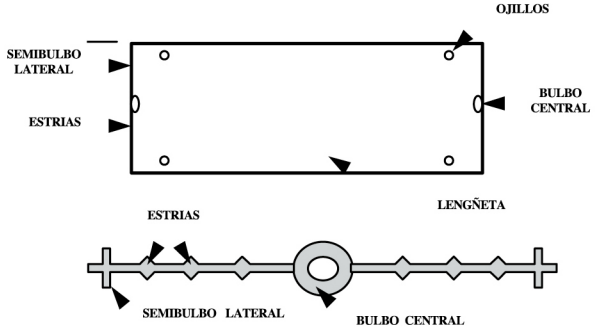
GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

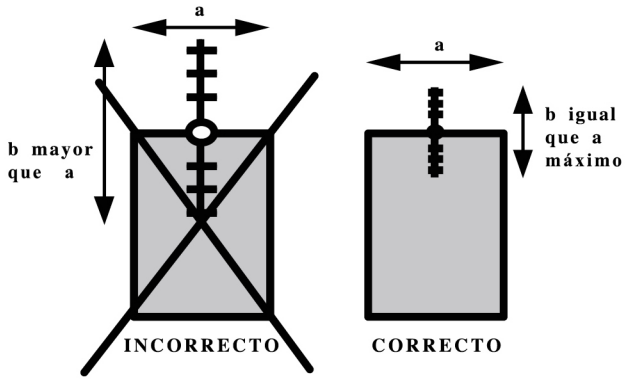
SELLAQUIM BANDA PVC

SELLO RETENEDOR DE AGUA EN JUNTAS FRÍAS DE CONCRETO.

DESCRIPCIÓN

SELLAQUIM BANDA PVC es un sellador para juntas de estructuras de concreto que estén sujetas a movimientos, están fabricadas a base de resinas de cloruro de polivinilo (PVC), cargas y plastificantes de alta calidad. Cumple la Norma CRD-572. El cuerpo de la banda es estirado longitudinalmente para permitir un mejor anclaje en el concreto. Su espesor varía de acuerdo con sus dimensiones. Su diseño consta de dos semi-bulbos laterales central que permite soportar movimientos de las estructuras.





USOS

- **SELLAQUIM BANDA PVC** se emplea para la contención de agua con o sin precisión.
- Por las características de gran flexibilidad y resistencia química así como la impermeabilidad del PVC, este ha sido utilizado en el **SELLAQUIM BANDA PVC** para hermetizar juntas frías en estructuras de concreto como: cimentaciones, cisternas, albercas, tanques de almacenamiento, cortinas de presas, canales, vertederos, muros de contención, estanques, entre otros.
- Para juntas de dilatación en estructuras de concreto sustituyendo al tradicional empleo de láminas metálicas con inegables ventajas prácticas, técnicas y económicas.

VENTAJAS

- Elevanda resistencia a la acción agresiva de las soluciones ácido-alcalinas.
- Resistencia al deterioro por intemperismo y abrasión mecánica.
- Optimo poder de adaptación ofrecido por su grado de elasticidad.
- **SELLAQUIM BANDA PVC** incluye ojillos metálicos en las lengüetas, colocados alternadamente, lo que permite fijarla fácilmente al acero de refuerzo, asegurando la posición correcta de la misma durante su colado.

FORMA DE EMPLEO

a)SELECCIÓN DE LA BANDA

La función de las juntas es permitir que la losa se abra precisamente en este lugar cuando el concreto se contrae.

Al especificar **SELLAQUIM BANDA PVC** debe estudiarse detenidamente el tamaño más conveniente de la misma, ya que el empleo erróneo, lejos de ayudar a la solución de un problema, crea otro. Por ejemplo el empleo de **SELLAQUIM BANDA PVC** mayor a la máxima permitida puede crear zonas de falla en el concreto, provocando grietas y fisuras por donde puede penetrar o salir el agua Las siguientes reglas empiricas permitirán escoger el tipo de **SELLAQUIM BANDA PVC** más adecuada para cada caso:

1. ANCHO MAXIMO

El ancho de la banda no debe ser mayor al espesor de concreto en que será colocada. Ejemplo: Si el elemento es de 15 cm. de espesor no debe usarse **SELLAQUIM BANDA PVC** mayor de 15 cm.

2. ANCHO MÍNIMO

Para lograr un anclaje correcto dentro del concreto, el ancho de **SELLAQUIM BANDA PVC**, no debe ser menor a seis veces el tamaño del agregado máximo, más el ancho de la junta. Ejemplo: En una junta de 2.54 cm donde el agregado máximo del concreto será de 1.9 cm el ancho mínimo de **SELLAQUIM BANDA PVC** debe ser:

Ancho mínimo (6 x 1.90 cm.) + 2.54 cm. = 13.97 cm.

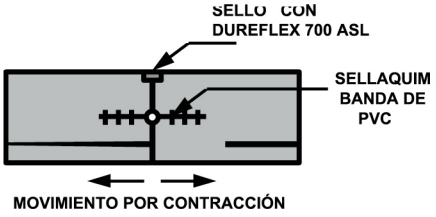
AGREGADO MÁXIMO DEL CONCRETO	6X		
0X	6	+ Ancho de la junta 2.54 cm	Sellaquim Banda PVC Recomendada
1.90 cm	11.43 cm	13.97 cm	Calibre 6 15 cm
2.54 cm	15.24 cm	17.78 cm	Calibre 7.5 19 cm

b) COMO LOCALIZAR EL PUNTO CORRECTO DE COLOCACIÓN DE LA BANDA DE PVC

1. La distancia de la superficie del concreto en contacto con agua, al punto donde **SELLAQUIM BANDA DE PVC** será colocada, no debe ser menor a la mitad del ancho de **SELLAQUIM BANDA PVC**. Ejemplo: En una losa de 30 cm de peralte en la que deberá usarse **SELLAQUIM BANDA PVC** de calibre 6 (15 cm), esta deberá ser colocada a una distancia mínima de 7.5 cm de la superficie.
2. La distancia mínima entre el acero de refuerzo en el concreto y **SELLAQUIM BANDA PVC** debe ser dos veces el tamaño del agregado máximo. Ejemplo: En un concreto con agregado máximo de 3.81 cm la distancia entre el acero y **SELLAQUIM BANDA PVC** debe ser de 7.5 cm mínimo.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

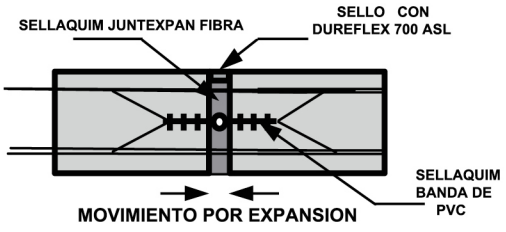
SELLAQUIM BANDA PVC



2. JUNTAS DE EXPANSIÓN

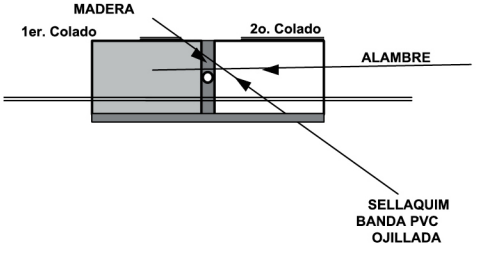
Permite al concreto expanderse o contraerse debido a las variaciones en la temperatura y la humedad del ambiente.

Estas juntas deben contener relleno comprimible **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA**, para absorber los movimientos de expansión del concreto.



c) COMO COLOCAR Y FIJAR BANDAS DE PVC

- En Juntas Verticales: En el colado de los elementos verticales, sujete el **SELLAQUIM BANDA PVC** al acero de refuerzo con alambre a través de los ojillos, una vez tensa y en posición definitiva, proceda al colado.
- En Juntas Horizontales: En el colado de losas se deberá fijar primero el bulbo central de **SELLAQUIM BANDA PVC** entre dos tramos de cimbra, además para asegurar su perfecta colocación, se amarra el **SELLAQUIM BANDA PVC** al acerto de refuerzo a través de los ojillos.



d) COMO UNIR LAS BANDAS DE PVC

Una de las máximas ventajas del **SELLAQUIM BANDA PVC** es su gran facilidad de unión en la obra, debido a su materia prima. Para obtener mejores resultados, siga los siguientes pasos:

a) Corte con una escuadra las puntas de **SELLAQUIM BANDA PVC** por unir.

b) Caliente una solera, machete u otro objeto metálico apropiado mediante un soplete o fuego directo.

c) Coloque los extremos de **SELLAQUIM BANDA PVC** por unir en contacto con el metal caliente y cuando éstas comiencen a derretirse, retire el objeto metálico y una de inmediato las dos puntas.

RECOMENDACIONES

- Por ninguna circunstancia clave **SELLAQUIM BANDA PVC** contra elementos de madera, ya que esto debilita su estructura.
- **SELLAQUIM BANDA PVC** debe vulcanizarse en todas sus uniones y nunca traslaparse.

PRESENTACIÓN SELLAQUIM BANDA PVC OJILLADA

ANCHO ENTRE SEMI-BULBOS LATERALES	CALIBRE	LONGITUD DE LOS ROLLOS
15 cm	6	25 m lineales
19 cm	7.5	25 m lineales
22 cm	9	25 m lineales
30 cm	12	25 m lineales

PRESENTACIÓN SELLAQUIM BANDA PVC (Sin Ojillos)

ANCHO ENTRE SEMI-BULBOS LATERALES	CALIBRE	LONGITUD DE LOS ROLLOS
15 cm	6	25 m lineales
19 cm	7.5	25 m lineales
22 cm	9	25 m lineales
30 cm	12	25 m lineales

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Dureza Shore “A”	ASTM D - 2240	75-85
Resistencia a la tensión	ASTM D - 638	95 - 100%
Efectos a los Alcalis Cambio de peso Cambio de dureza	CRD-C-572	 0.10% a +0.25% 0.5% a +0.5%
Extracción acelerada a 14 días Resistencia a la tensión % de Elongación	CRD-C-572	 2351 lb/in^2 (prom.) 345 (prom.)

ALMACENAJE

SELLAQUIM BANDA PVC mantiene sus propiedades durante un tiempo indefinido bajo techo, en un lugar fresco y seco.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA

RELLENO PREMOLDEADO PARA JUNTAS DE EXPANSIÓN EN PISOS DE CONCRETO, A BASE DE FIBRAS NATURALES AGLUTINADAS TIPO "CELOTEX", SATURADAS CON ACEITE PARA EVITAR EL DETERIORO POR CONTACTO CONTINUO CON LA HÚMEDAD.

DESCRIPCIÓN

SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA es una junta premoldeada elaborada a base de fibras comprimidas e impregnadas con derivadosasfálticossaturantesseleccionados, que colocado entre losas de concreto forma un amortiguador comprimible que a su vez funciona como relleno y soporte de selladores elásticos. Se presenta en tiras de peralte variable. Cumple con la Norma ASTM D-1751.

PRESENTACIÓN

PERALTE	ESPESOR	LARGO
10.0 cm	1.3 cm	1.22 m
15.0 cm	1.3 cm	1.22 m
122 cm	1.3 cm	1.22 m

USOS

SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA funciona en todos los casos en donde existan juntas de expansión o contracción como son:

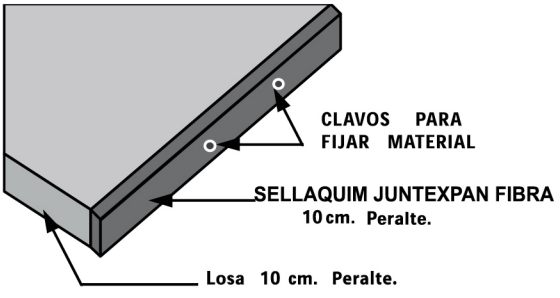
- Pisos de concreto.
- Pistas de aeronavegación
- Estacionamientos.
- Pavimentos de concreto hidráulico
- Patios de carga y descarga
- Banquetas y calles.
- Plazas, entre otros.

VENTAJAS

- Permite el movimiento de las losas, disminuyendo el paso del agua y evitando el agrietamiento por dilatación térmica.
- Los componentes del **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA** evitan la putrefacción del mismo, protegiendo la base del piso.
- Como cimbra pérdida, permitirá crear secciones uniformes para el correcto sellado de la junta.
- **SELLAQUIMJUNTEXPANFIBRA** se surte en diferentes dimensiones, por lo que se adaptará a cualquier peralte de losa.

FORMA DE EMPLEO

La colocación del **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA** se hará inmediatamente después del descimbrado de las losas de concreto, siguiendo una trama de tablero de ajedrez. La tira de la junta se fijará a la cara lateral de la losa, nivelándola y fijándola con clavos para que quede como cimbra pérdida. Observe que las tiras del **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA** sean del mismo peralte que de la losa.



Una vez colocado todo el piso, **DEBASTE SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA** manual o mecánicamente de 2.0 a 2.5 cm para formar una cavidad que se empleará para recibir el sello elástico. **(IMPERCOAT CEMENTO SBS, DUREFLEX 540 P, SELLAQUIM ASFÁLTICO SBS, SELLAQUIM EPOXI M 80).**

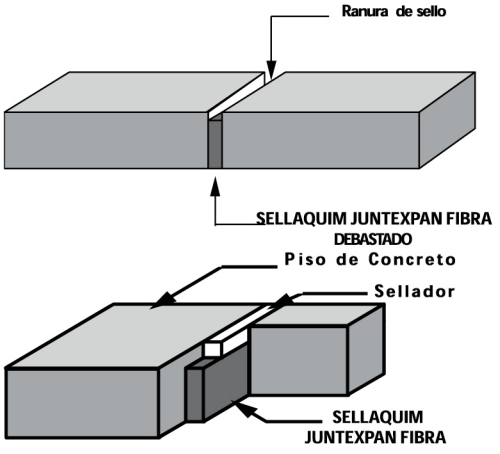


TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Espesor	ASTM D - 374	1.3 +/- 0.1 cm
Peso por m^2	Funcional	5.0 - 5.5 Kg
Resistencia a la compresión (Al ser comprimido al 50% de su espesor original)	ASTM C - 494	Debe ser mayor
Recuperación del espesor al ser comprimido al 50% de su espesor original en un tiempo de 20 min.	Funcional	98% Peso (mínimo)

ALMACENAJE

En un lugar seco y bajo techo, **SELLAQUIM JUNTEXPAN FIBRA** conservará sus propiedades durante 36 meses.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM CONTROL

PERFIL PLÁSTICO PREMOLDEADO PARA FORMAR CONTRAJUNTAS EN SUPERFICIES DE CONCRETO.

DESCRIPCIÓN

Es una junta de control fabricada en poliestireno semi–rígido lista para colocar en superficies de concreto colado para el control de las consecuencias de los movimientos estructurales, la contracción y los cambios térmicos de las estructuras.

PRESENTACIÓN

- Paquete con 50 tiras de 2 in × 3 m.
- Paquete con 50 tiras de 1.5 in × 3 m.
- Paquete con 50 tiras de 1 in × 3 m.

USOS

- Se utiliza como alternativa para crear uniones.
- Se usa principalmente en pisos, losas, pavimentos y paredes.
- Permiten flexibilizar estructuras rígidas y evitar el resquebrajamiento o agrietamiento de estas.
- Previene el desarrollo de tensiones que pueden romper el concreto.
- Formación de juntas de contracción y control.

VENTAJAS

- Disminuye la aparición de grietas que pueden llegar a producirse.
- Elimina el corte manual usando discos de diamante que genera que el concreto se despostille.
- Evita el paso de líquidos al interior de la superficie.
- Formación de juntas precisas.

FORMA DE EMPLEO

- **SELLAQUIM CONTROL** se debe colocar inmediatamente después que se haya terminado la nivelación de la superficie de concreto.
- Se traza una línea sobre la zona donde se ha diseñado la junta y se hace una ligera ranura con una llana o cuchara metálica sobre el concreto fresco.
- Se alinea **SELLAQUIM CONTROL** sobre la ranura y se inserta hasta topar la tapa rígida con el nivel de la superficie. Posteriormente se retira la tapa rígida evitando hundir la contrajunta o dejarla sobresalida del nivel de la superficie.

RECOMENDACIONES

- Todas las juntas que se van a colocar se deben humedecer, eliminando el exceso de agua.
- Las juntas se ubicarán y ejecutarán de manera que no afecten la resistencia de la estructura.
- Debe preverse la transmisión del corte y otras fuerzas a través de las juntas.
- Si la losa contiene malla de alambre, corte los alambres de forma alterna y preferiblemente discontinúe la malla a lo largo de las juntas de contracción. Note que la malla de alambre no evitará el agrietamiento.
- Se deben considerar en el diseño otros tipos de juntas que se pueden presentar.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Un paquete rinde aproximadamente 150 m lineales de juntas.

MÁXIMO ESPESOR

Para el correcto funcionamiento se recomienda usar el tamaño de junta de acuerdo al espesor de la superficie.

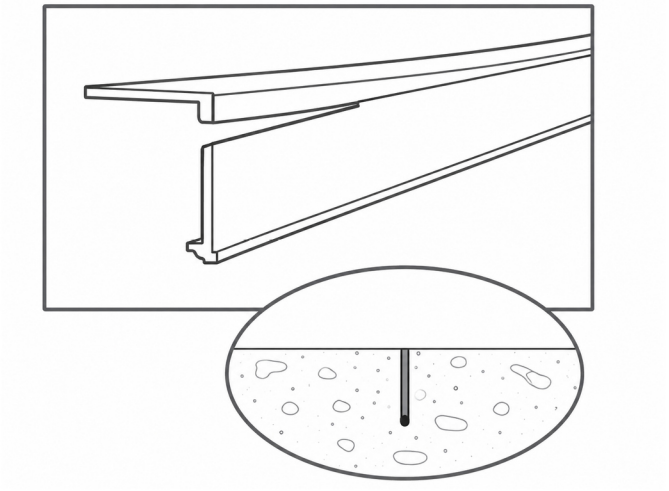
TAMAÑO	MÁXIMO ESPESOR DE PISO
1 in	Hasta 15 cm
1.5 in	Hasta 10 cm
2 in	Hasta 20 cm

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Banda blanca
Dureza Shore	ASTM D – 2240	75 – 85
Efectos a los alcalis • Cambio de peso • Cambio de dureza	CRD C – 572	 −0.1% a +0.25% −0.5% a +0.5%

ALMACENAJE

En su caja original, bajo techo y bien cerradas **SELLAQUIM CONTROL** conserva sus propiedades indefinidamente.



NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM BACKER ROD

RELLENO PREMOLDEADO CILÍNDRICO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXTRUIDO PARA RELLENO DE JUNTAS DE CONTRACCIÓN.

DESCRIPCIÓN

La tira de respaldo SELLAQUIM BACKER ROD es un material de apoyo que se inserta dentro de una junta para controlar la profundidad del sellador, aislando la parte inferior de los efectos negativos de las variaciones de temperatura, así como la de las humedades dentro de la cavidad de la junta. Cumple con la norma ASTM D – 5249

PRESENTACIÓN

DIÁMETRO	CAJA
¼"	1219 metros
⅜"	640 metros
½"	762 metros
¾"	335 metros
⅝"	472 metros
1"	182 metros

USOS

SELLAQUIM BACKER ROD generalmente es utilizado en juntas de expansión, juntas de pavimentos, elementos prefabricados, construcciones de madera, ventanería, etc.

VENTAJAS

- **SELLAQUIM BACKER ROD** es inerte y resistente a los aceites, la gasolina y algunos otros solventes.
- No mancha, no se adhiere fijamente a los materiales del sellador, no se traspira y no es absorbente.

FORMA DE EMPLEO

- Utilice un diámetro de **SELLAQUIM BACKER ROD** ligeramente mayor al ancho de la junta.
- La junta deberá estar limpia, seca y libre de obstrucciones. Corte la longitud que requiera o úselo directamente del carrete, con un instrumento desafilado o rodillo, instale uniformemente la tira de respaldo al nivel indicado y posteriormente proceda a aplicar el sellador, **SELLAQUIM BACKER ROD** se puede usar temporalmente como sellador de junta.

RECOMENDACIONES

No deberán rellenarse las juntas con arena cernida o arena sílica ya que esta impedirá que la junta trabaje adecuadamente. La razón de crear juntas de control es la de formar un plano debilitado, bajo el cual se producirá una grieta debido a los movimientos por cambios de temperatura del concreto y al rellenarla con arena lo movimientos del concreto se verán restringidos

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 m lineal de **SELLAQUIM BACKER ROD** rinde 1 m lineal.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Densidad	ASTM D – 1622	32.06 kg/m³
Fuerza de tensión	ASTM D – 1623	3.52 kg/m²
Definición de la compresión	ASTM D – 1621	0.28 kg/cm
Absorción de agua	ASTM C – 1016	0.03 g/cc
Absorción de agua (2)	ASTM C – 509	0.02% por volumen
Temperatura de operación	Funcional	−32 °C a 80 °C

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio. (Temperatura= 23±°3C; Humedad relativa= 50%)

ALMACENAJE

En áreas bajo techo y en un lugar fresco y seco, **SELLAQUIM BACKER ROD** se mantiene indefinidamente sin alteración alguna.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM EPOXI M80

SELLADOR EPÓXICO SEMI–RÍGIDO DE DOS COMPONENTES PARA JUNTAS DE CONTRACCIÓN EN PISOS SUJETOS A TRÁNSITO PESADO.

PRESENTACIÓN
• Juego de 4 L.

DESCRIPCIÓN
SELLAQUIM EPOXI M80 es un sellador epóxico de dos componentes 100% sólidos, de color gris concreto que al estar completamente curado alcanza una dureza puntual de 80 shore A, conservando una consistencia semi–rígida y una excelente resistencia a la abrasión y al desgaste.

USOS
• **SELLAQUIM EPOXI M80** está diseñado para sellar las juntas de construcción de concreto en naves industriales que están expuestas al paso de vehículos pesados (montacargas, camiones, maquinaria pesada etc).
• **SELLAQUIM EPOXI M80** se puede emplear en las juntas de control y de construcción, ya sean formadas desde el colado o recortadas posteriormente.
• **SELLAQUIM EPOXI M80** también se podrá usar para los bordes "desconchados"; así como para rellenar grietas del suelo. **NOTA: no utilice SELLAQUIM EPOXI M80 en juntas que hayan sido designadas para el movimiento como son las juntas de expansión o las juntas de pavimento exterior, para esos casos utilice nuestro DUREFLEX 540 P o DUREFLEX 560 PAL.**

DISEÑO DE SELLADO
SELLAQUIM EPOXI M80 se recomienda para rellenar completamente las juntas de control y hasta 2" de profundidad en juntas de construcción. NOTA: No use varilla de apoyo.

TIPO DE LA JUNTA	APLICACIONES DEL SELLAQUIM EPOXI M80
Juntas de control	Relleno completo o parcial utilizando **SELLAQUIM BACKER ROD**
Juntas de construcción	Hasta 2 pulgadas de profundidad

VENTAJAS
• **SELLAQUIM EPOXI M80** es superior a otros rellenos de juntas, ya sean blandos o duros, porque está diseñado especialmente para satisfacer las necesidades de los pisos industriales de concreto, soportando el paso constante de montacargas.
• **SELLAQUIM EPOXI M80** es un material semirrígido que soporta perfectamente las condiciones de uso en los pisos industriales de concreto.
• **SELLAQUIM EPOXI M80** es lo suficientemente rígido para soportar cargas pesadas a través de la junta sin presentar deflexión; así como para reforzar los bordes y evitar el "desconche" provocado por las ruedas de los vehículos pesados que cruzan.
• **SELLAQUIM EPOXI M80** está elaborado a partir de epoxico 100% sólidos, con excelentes propiedades de resistencia a la abrasión y al desgaste natural.
• La elasticidad que posee es suficiente para evitar que se fracture o se vuelva quebradizo al paso del tiempo.
• Tiene un secado total de 24 a 72 h (dependiendo de las condiciones ambientales).
• Su consistencia facilita su colocación.

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA JUNTA
• La superficie a tratar deberá estar totalmente libre de polvo, grasas, humedad o materiales que proporcionen una falsa adherencia. De existir restos de curadores o selladores anteriores; éstos deberán ser removidos en su totalidad por medios mecánicos.
• Para evitar que **SELLAQUIM EPOXI M80** rellene la totalidad de la junta, se puede utilizar como respaldo **SELLAQUIM BACKER ROD.**

b) IMPRIMACIÓN
• Para lograr una mejor adherencia en las paredes de la junta, se puede aplicar una mano de nuestro **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** (sin diluir), por medio de una brocha a razón de 4 m²/L.; dejando secar hasta tener pegajosidad (tacking).

c) PREPARACIÓN DEL PRODUCTO
• Mezcle bien los dos componentes por separado antes de vertirlos. Agregue el componente "B" del **SELLAQUIM EPOXI M80** dentro del componente "A" y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un producto de color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.
• Es conveniente que para esta labor utilice un taladro y una paleta de mezclar pintura, para poder incorporar perfectamente **SELLAQUIM EPOXI M80. NOTA: retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros de que está mezclando todo el material y así obtener un sellador óptimo.**
• **SELLAQUIM EPOXI M80** preparado tiene una vida útil de 15 a 30 minutos a 25 °C, esta puede variar dependiendo de la temperatura del ambiente (se acorta a mayores temperaturas y se alarga a menores temperaturas).
• Si se desea prolongar el tiempo de trabajabilidad, colocar la mezcla del producto sobre una cama de hielo.

d) APLICACIÓN
I) Ya que se tiene la mezcla totalmente uniforme.
II) Vierta en la junta dejando 1 cm sin llegar al nivel del suelo y espere a que **SELLAQUIM EPOXI M80** empiece a endurecer (de 30 a 45 minutos aproximadamente a 25 °C).
III) Aplique una segunda capa hasta llegar al nivel del suelo; de existir alguna filtración del producto y consecuentemente una reducción en el nivel de sellado; puede rellenarse con una mezcla nueva.
Es posible intercambiar el primer llenado según el inciso II por **SELLAQUIM BACKER ROD** sumergido a 2 cm de profundidad.

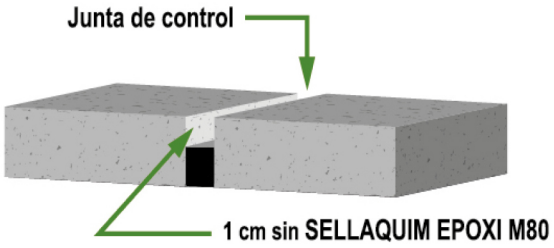
PUNTOS QUE SE DEBEN DE TOMAR EN CUENTA ANTES DE APLICAR EL SELLAQUIM EPOXI M80:
1. Los suelos deben tener una cura mínima de 30 días; debido a que antes de este tiempo el concreto continúa contrayéndose (se recomienda una cura de 60 a 90 días).
2. La temperatura ambiente para su aplicación deberá ser de 10 °C o más.
3. Las juntas deberán estar completamente secas y libres de polvo, grasas, tierra, partes sueltas o resto de selladores anteriores.
4. Aplíquelo en áreas ventiladas y con equipo de protección.
5. Resistencia minima del concreto de 250 Kg/cm^2

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

SELLAQUIM EPOXI M80

APLICACIÓN DEL SELLAQUIM EPOXI M80 EN UNA JUNTA DE CONTROL

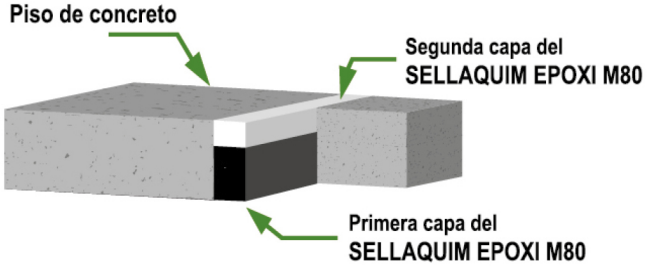
Primera capa del SELLAQUIM EPOXI M80:



Segunda capa del SELLAQUIM EPOXI M80:

Se recomienda sobrellenar la segunda capa para después pulirla o bien dejarla "coronada", si es que así se requiere.

Por lo demás **SELLAQUIM EPOXI M80** no requiere de mantenimiento alguno.



e) LIMPIEZA

• El equipo empleado se puede lavar con nuestro **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI, GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**, antes de endurecer **SELLAQUIM EPOXI M80.**

RECOMENDACIONES

- Nunca debe ser diluido **SELLAQUIM EPOXI M80** para su apl cación.
- Si al haber una contracción de alguna losa se origina un vacío en el sello, se recomienda ser rellenado con más **SELLAQUIM EPOXI M80.**
- Recomendamos que antes de verter los dos componentes, mezcle perfectamente cada componente para obtener un **SELLAQUIM EPOXI M80** uniforme.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Gris
% Material no volátil de mezcla	ASTM D – 2369	99 - 100%
Densidad de la mezcla A+B	ASTM D - 70	1.20 - 1.25 g/cc
Relación de la mezcla -Componente "A" -Componente "B"	Funcional	96% 4%
Dureza puntual "A"	ASTM D - 2240	80 +/- 5 shore
Dureza puntual "D"	ASTM D - 2240	50 +/- 5 shore
Resistencia a la fuerza flexible	ASTM D - 638	400 - 500 psi
Alargamiento flexible	ASTM D - 638	5.3% (prom)
Adherencia al concreto	ASTM C - 321	150 - 250 psi
Vida útil (Pot life) a 25 ºC	Funcional	15 - 30 min
Secado al tacto a 25 ºC	ASTM D - 1640	6 - 8 h
Secado total a 25 ºC	ASTM D - 1640	24 - 72 h

*** Una vez mezclados los Componente "A" y "B"**

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En sus envases originales bajo techo y en un lugar fresco y seco, **SELLAQUIM EPOXI M80** conserva sus propiedades durante 18 meses.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS

SELLADOR HIDRO-EXPANSIBLE DE EXPANSIÓN CONTROLADA PARA MUROS. ALTO DESEMPEÑO.

PRESENTACIÓN
• Caja con 5 rollos de 10mm X 20mm X 10 m

DESCRIPCIÓN
SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS es un sellador en forma de cinta que expandirá controladamente para espesores en muros de menos de 30 cm y que cuando se ve expuesta al agua brinda un sello impermeable y duradero en juntas frías entre colados de concreto y/o en estructuras sujetas a presión hidrostática.
La moldeabilidad y plasticidad asegura un sellado permanente a pesar de movimientos, asentamientos, inmersión constante, ataques químicos y todo lo que pueda originar fisuras en las juntas.

USOS
• Para cisternas, juntas frías, estructuras bajo agua, cimentaciones, paneles pre-moldeados y túneles.
• Sella unión de concretos nuevos a antiguos.
• Sella muros de contención, estanques de agua y albercas.

VENTAJAS
• **SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS** puede ser aplicado en concreto húmedo.
• Sustituye a la banda ojillada de PVC.
• No desaparece con el tiempo.
• No se ve afectado por los cambios de humedad (seco-húmedo).
• Se puede usar tanto horizontalmente como verticalmente.
• No se mueve al compactar el concreto.
• Es de fácil manipulación y no es tóxico, por lo que no se necesita tener cuidados especiales.
• Por su excelente moldeabilidad, se reducen los tiempos y costos de instalación.
• Resiste presiones hidrostáticas de hasta 4.5 kg/cm^2.
• Tiene buena resistencia a soluciones acuosas de ácidos y bases

FORMA DE EMPLEO
a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
• La superficie deberá estar libre de polvo, grasas, aceites u otro material mal adherido que pueda obstaculizar la correcta adherencia del **SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS.**

b) APLICACIÓN
• Para lograr una fijación óptima, se recomienda usar **DUREFLEX PU AQUA** ó **JUNTACRIL SILICONIZADO** para asegurar la adherencia y fijación del **SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS.**
• Limpiar la superficie para que quede libre de polvo, grasa y aceite. Aplicar **DUREFLEX PU AQUA** ó **JUNTACRIL SILICONIZADO** ya sea sobre la superficie de concreto o sobre **SELLAQUIM HIDRO-EXPANDIBLE WS** y presionar firmemente para evitar que queden oquedades y así asegurar una máxima fijación y adherencia .
• Para garantizar secciones continuas se harán traslapes de 5 cm aproximadamente y se compactarán con firmeza dichos traslapes.
• **SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS** requiere de una cobertura mínima de 7 a 8 cm en cada lado.

RECOMENDACIONES
• No se instale en presencia de lluvias intensas ni de agua estancada ni superficies heladas ya que se puede expandir antes de vaciar el concreto.
• No usar el **SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS** si ha sido expuesto a la humedad y/o esta dañado antes de su instalación.
• Evite el contacto del **SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS** con aceites, combustibles y disolventes aromáticos.

RENDIMIENTO TEÓRICO
SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE rinde 1 m lineal por metro sin traslapes.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Cinta negra/verde
Expansión de volumen en agua de concreto	-----	Probada hasta 4 bar
Resistencia a la presión hidrostática	-----	Ligera por inhalación
% Material no volátil	ASTM D - 2369	40 - 42%
Gravedad específica	ASTM D - 71	1.30 - 1.40 g/cc
Penetración 25 °C, 5 s	ASTM D - 217	35 - 45 mm
Temperatura de servicio	-----	0 a 70 °C
Resistencia a la intemperie	-----	Excelente
Escurrimiento	ASTM D - 185	5 mm (máximo)

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

SELLAQUIM HIDRO-EXPANSIBLE WS se almacenara en un lugar seco y cerrado, a una temperatura mínima de 7°C, sin abrir su envase original, de esta forma mantiene su funcionalidad indefinidamente.

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UREFOAM USOS MÚLTIPLES

ESPUMA DE POLIURETANO PARA USOS MÚLTIPLES, SEMI-RÍGIDA DE CELDA CERRADA.

PRESENTACIÓN
- Bote de 300 ml.
- Bote de 750 ml.

DESCRIPCIÓN
UREFOAM USOS MÚLTIPLES es una espuma de poliuretano de múltiples usos, es de un solo componente y muy fácil de aplicar. Grado adhesivo y tiene excelentes propiedades como aislante térmico y acústico. Se usa como relleno y para sellar juntas y fisuras.

USOS
- Se utiliza en jacuzzis, en automóviles, trailers, cámaras de refrigeración, protección de tuberías a bajas temperaturas, para rellenar huecos, unir varios materiales entre sí, en aislamientos, separación entre muros, jambas de puertas, marcos de ventanas, proteger objetos frágiles, etc.
- Se inyecta en elementos de concreto o mampostería, entre el terreno y la construcción rellenando las oquedades existentes.

VENTAJAS
- Excelentes propiedades térmicas y acústicas.
- Una vez curado, se puede cortar, lijar, resanar y pintar.
- Excelente rendimiento.
- Fácil de aplicar.

APLICACIÓN
- Agite el contenido de la lata por un minuto y coloque la pipeta en la rosca de la válvula.
- Humedezca ligeramente las superficies a rellenar. Coloque el bote de cabeza y presione el gatillo.
- Dirija el producto a la zona deseada. Para aplicaciones muy profundas es recomendable hacer una primera aplicación, atomizar un poco de agua sobre el producto, dejar secar y repetir la operación hasta cubrir el espesor deseado.
- Corte el exceso del producto ya curado con navaja o segueta, resane si es necesario y recubra el producto para que no se degrade con los rayos del sol.

RECOMENDACIONES
No se deje al alcance de los niños. En caso de ingestión accidental consiga atención médica. Lávese las manos con agua y jabón después de manipular el producto. No se recomienda para resanar madera o metales, ni para rellenar juntas de expansión. No se utilice en muros que van a ser lavados con agua a presión. Proteja la aplicación del agua o la lluvia por 3 días. Antes de que seque puede limpiarse fácilmente con agua.

RENDIMIENTO
- Cada 100 ml rinde 6.67 L
- Bote de 700 ml rinde 50 L
- Bote de 300 ml rinde 20 L

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Resistencia a la temperatura	-----	−35 °C a 80 °C
Secado libre al tacto	-----	20 minutos a 20 °C
Tiempo al corte	-----	1 a 2 h dependiendo el espesor
Temperatura de aplicación	-----	0 °C a 35 °C
Resistencia a la flexión	-----	15 kg/cm²
Resistencia a la tracción	-----	12 kg/cm²
Absorción de agua	-----	0.3%
Conductividad térmica	-----	0.03 kcal/mh °C
Hermeticidad al vapor de agua	-----	20 a 30 g/m² × 24 h
Estabilidad dimensional	-----	Excelente

ALMACENAJE
Almacenar en un lugar seco con temperaturas de 5 a 25 °C.
En envase cerrado, **UREFOAM USOS MÚLTIPLES** conserva sus propiedades durante 18 meses.
NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UREFOAM SEAL 500 SLV

ESPUMA HIDROFÍLICA DE POLIURETANO POR INYECCIÓN MONO–COMPONENTE, FLEXIBLE Y ELÁSTICA DE CELDA CERRADA.

PRESENTACIÓN
- Porrón de 20 L.
- Tambo de 200 L.

DESCRIPCIÓN
UREFOAM SEAL 500 SLV es una espuma monocomponente de poliuretano hidrofílico para inyección, de baja viscosidad que al contacto con el agua reacciona formando una espuma de celda cerrada flexible. Se usa para sellar filtraciones activas en estructuras de concreto.

USOS
- Se inyecta dentro del elemento de concreto o mampostería logrando un sello elástico y flexible en fisuras, grietas y porosidades, con o sin movimiento, protegiendo además al acero de refuerzo de daños adicionales por presencia de humedad.
- Ideal para la reparación y sellado impermeable permanente, no estructural, de filtraciones activas o pasivas con caudales moderados, en juntas, fisuras y porosidades en las construcciones de concreto o mampostería sometidas a movimientos y altas presiones hidrostáticas negativas, presentando caudales moderados.
- Cortar fugas de agua en estructuras con niveles freáticos muy altos.
- Sellado de uniones de tubería, alcantarillas, túneles, registros sanitarios, muros de contención, fugas en tuberías.
- En combinación con fibra de yute tipo OAKUM forma un excelente sellador impermeabilizante de juntas frías y de expansión.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS
- **UREFOAM SEAL 500 SLV** forma un polímero elastomérico impermeable, resistente y flexible, que soporta elongaciones dehasta 350%.
- Su bajísima viscosidad le permite penetrar impermeabilizando las grietas capilares y porosidades del concreto o mampostería más pequeñas.
- Funciona en sustratos completamente húmedos. Se puede aplicar en sustratos secos siguiendo un sencillo procedimiento de instalación.
- Su naturaleza hidrofílica “persigue” a la humedad lo que permite un superior anclaje a las paredes de las grietas y juntas.
- Su tiempo de reacción retardado de cerca de 2 minutos es suficiente para que el polímero viaje hasta alcanzar las grietas más profundas y lejanas al punto de inyección.
- Cumple con la norma ANSI/NFS Standard 61, por lo que puede estar en contacto con agua potable.
- Es monocomponente por lo que no requiere catalizador reacciona con la presencia de humedad en el sustrato a sellar.
- Expande hasta 6x sin confinamiento.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

PREPARACIÓN DEL MATERIAL
- De ser posible acondicione el material una noche antes de usarlo almacenándolo en un lugar con una temperatura media de 25 °C, no es necesario premezclarlo.
- Cuando exista suficiente agua o humedad en el sustrato inyectar únicamente el polímero.
- En caso de no existir suficiente humedad o agua, inyectar ésta con un equipo neumático.

RECOMENDACIONES
- Una temperatura ambiental baja retrasa la catálisis e incrementa la viscosidad del material.
- Medir pH de la humedad contenida (usando papel indicador), si es menor de 3 y/o mayor de 10; inyectar una solución al 10% de bicarbonato de sodio. Para así evitar mal espumado y como consecuencia mala obturación de grietas.
- Para su aplicación solo personal calificado.

TIEMPOS DE REACCIÓN
Reacción inicial	30 Segundos
Espumado total	1 Minuto 50 Segundos
Curado total	24 Horas

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Amarillento
% Material no volátil	ASTM D – 2369	88 - 90% peso
Densidad	ASTM D – 1475	1.05 - 1.07 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 1; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D – 2196	250 – 350 cps
Resistencia a la tensión	ASTM D – 3574	450 p.s.i.
Elongación	ASTM D – 3574	350%
Contracción	ASTM D – 1042 / D – 756	Menor al 2%
Resistencia al desgarre	ASTM D – 3574	21 lbs / inch

NOTA: Estas propiedades fueron basadas en espuma curada bajo presión para simular condiciones dentro de una grita confinada, las propiedades variaran dependiendo de las condiciones de aplicación.

ALMACENAJE
Almacenar en un lugar seco con temperaturas de 5 a 25 °C. En envase cerrado de **UREFOAM SEAL 500 SLV** conserva sus propiedades durante 18 meses.
NOTA: NO SE RECOMIENDA DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a −10 °C).

COMPROMISO ECOLÓGICO
Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

UREFOAM SEAL 500 SLV

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEED

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D – 3960	0
Reflectancia solar (0–1)	ASTM C – 1549	N/A
Emitancia térmica (0–1)	ASTM C – 1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E – 1980	N/A
Conductividad térmica W/m*K	NMX–C–181, NMX–C–258	-----
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX–C–210	0.05
Contenido de reciclado	-----	0 %
Transparencia radical	-----	Resinas de poliuretano 100%
Reciclabilidad	-----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda utilizar como relleno en juntas más reducidas
Consejos de gestión de residuos	-----	No genera residuos, una vez utilizado el producto, el envase vacío puede ser reciclado en cualquier sucursal.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED UREFOAM SEAL 500 SLV

► **UREFOAM SEAL 500 SLV** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya a la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si solo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **UREFOAM SEAL 500 SLV** contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de calidad del ambiente interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UREFOAM SEAL 510

ESPUMA HIDROFÓBICA DE POLIURETANO POR INYECCIÓN BI–COMPONENTE FLEXIBLE DE CELDA CERRADA.

PRESENTACIÓN
- Porrón de 20 L.

DESCRIPCIÓN

UREFOAM SEAL 510 es una espuma bi–componente de poliuretano hidrofóbico para inyección, de baja viscosidad que al contacto con el agua reacciona formando una espuma de celda cerrada flexible. Se usa para sellar filtraciones activas con grandes caudales en juntas y fisuras.

USOS
- Se inyecta dentro del elemento de concreto o mampostería logrando un sello flexible en fisuras y grietas, con o sin movimiento.
- Ideal para la reparación y sellado impermeable, no estructural, permanente, de filtraciones activas con grandes caudales en juntas y fisuras en las construcciones de concreto o mampostería sometidas a movimientos y altas presiones hidrostática negativas.
- Cortar fugas de agua en estructuras con niveles freáticos muy altos.
- Sellado de uniones de tuberías, alcantarillas, túneles, registros sanitarios, muros de contención, fugas en tuberías.
- Obturar fugas activas con grandes caudales de agua, ya que su tiempo de reacción es ajustable por el instalador desde 15 segundos hasta 3 minutos, según la cantidad de catalizador utilizado.

VENTAJAS
- **UREFOAM SEAL 510** forma un polímero impermeable, resistente y flexible, que expande hasta 30x sin confinamiento.
- Su baja viscosidad le permite penetrar fácilmente en las grietas y fisuras del sustrato a tratar.
- Funciona en sustratos completamente húmedos. Se puede aplicar en sustratos secos siguiendo un sencillo procedimiento de instalación.
- Su naturaleza hidrofóbica desplaza la humedad existente.
- Se inyecta como un producto monocomponente ya que se mezcla con el catalizador en el envase previo a la inyección. La vida útil de la mezcla es larga en tanto no entre en contacto con la humedad.
- Cumple con la norma ANSI/NFS Standard 61, por lo que puede estar en contacto con agua potable.
- 100% sólidos.

PREPARACIÓN DEL MATERIAL
- De ser posible acondicione el material una noche antes de usarlo almacenándolo en un lugar con una temperatura media de 25 °C, no es necesario premezclarlo.
- Para determinar la cantidad de catalizador **UREFOAM CAT 107** F a utilizar será necesario hacer pruebas. Una adición más cercana al 5% provocara una reacción más lenta y una adición más cercana al 10% provocara una reacción más rápida.
- Mezclar sólo la cantidad de material que puede ser usado dentro de las siguientes 4 horas. Mezclar los materiales usando un taladro de baja velocidad o con una paleta para mezclar. Una vez añadido **UREFOAM CAT 107** F al **UREFOAM SEAL 510** la mezcla va a reaccionar al contacto con la humedad, por lo que se formará una piel en la superficie, la cual deberá retirarse para evitar tapar la bomba

RECOMENDACIONES
- Una temperatura ambiental baja retrasa la catálisis e incrementa la viscosidad del material.
- Medir pH de la humedad contenida (usando papel indicador), si es menor de 3 y/o mayor de 10; inyectar una solución al 10% de bicarbonato de sodio. Para así evitar mal espumado y como consecuencia mala obturación de grietas.
- Para su aplicación solo personal calificado.

TIEMPOS DE REACCIÓN APROXIMADOS A 23 °C UREFOAM CAT 107 F

Cantidad en volumen	3%	5%	10%
Reacción inicial	No recomendado	5s	5s
Espumado total	No recomendado	30s	18s

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Amarillento
% Material no volátil	ASTM D – 2369	99 - 100% peso
Densidad	ASTM D – 1475	1.05 - 1.07 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 1; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D – 2196	450 – 600 cps
Resistencia a la tensión	ASTM D – 3574	150 p.s.i.
Elongación	ASTM D – 3574	250%
Contracción	ASTM D – 1042 ASTM D – 756	Ninguna

NOTA: Estas propiedades pueden variar dependiendo de las condiciones de aplicación.

ALMACENAJE
Almacenar en un lugar seco con temperaturas de 5 a 25 °C.
En envase cerrado **UREFOAM SEAL 510** conserva sus propiedades durante 18 meses.
NOTA: NO SE RECOMIENDA DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a −10 °C).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03–2003–060513064600–01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UREFOAM SEAL 700

ESPUMA HIDROFOBICA DE POLIURETANO POR INYECCIÓN BI-COMPONENTE DE CELDA CERRADA SEMI RIGIDA.

PRESENTACIÓN
- Tambo de 200 L.
- Porrón de 20 L.

DESCRIPCIÓN
UREFOAM SEAL 700 es una espuma bicomponente de poliuretano hidrofóbico para inyección, de muy baja viscosidad que al contacto con el agua reacciona formando una espuma de celda cerrada semi-rigida. Se usa de relleno, estabilización de suelos y para sellar filtraciones activas con grandes caudales en juntas y fisuras.

USOS
- Se inyecta detras del elemento de concreto o mampostería para formar una pantalla impermeable entre el terreno y la construcción rellenando adicionalmente las oquedades existentes.
- Ideal para la reparación y sellado impermeable, no estructural, permanente, de filtraciones activas con grandes caudales en las construcciones de concreto o mampostería sometidas a altas presiones hidrostática negativas.
- Obturar fugas activas con grandes caudales de agua, ya que su tiempo de reacción es ajustable por el instalador desde 15 segundos hasta 3 minutos, según la cantidad y tipo de catalizador utilizado, normal o rapido.
- Es ideal para trabajos de taponamiento de vías de agua en pozos de inspección y tuberias eléctricas, drenajes, agua, etc.
- También se recomienda para relleno de nidos de grava bajo la capa freática, así como para trabajos de consolidación impermeable de suelos.

VENTAJAS
- **UREFOAM SEAL 700** forma un polímero impermeable, resistente semi-rigido, que expande hasta 30X sin confinamiento.
- Funciona en sustratos completamente húmedos. Se puede aplicar en sustratos secos siguiendo un sencillo procedimiento de instalación.
- Su naturaleza hidrofóbica desplaza la humedad existente.
- Se inyecta como un producto mono-componente ya que se mezcla con el catalizador en el envase previo a la inyección. La vida útil de la mezcla es larga en tanto no entre en contacto con la humedad. • Cumple con la norma ANSI/ NFS Standard 61, por lo que puede estar en contacto con agua potable. • 100% sólidos.

PREPARACIÓN DEL MATERIAL
- De ser posible acondicione el material una noche antes de usarlo almacenándolo en un lugar con una temperatura media de 25 °C, no es necesario premezclarlo.
- Hacer pruebas con los tiempos de reacción para determinar la cantidad de catalizador a añadir al **UREFOAM SEAL 700**. Una garrafa de **UREFOAM CAT 107 F** o **106 S** por cada porrón, es igual a 5% en relación de mezcla, por lo que 2 garrafas de **UREFOAM CAT 107 F** o **106 S** es la dosis máxima 10%.
- Mezclar sólo la cantidad de material que puede ser usado dentro de las siguientes 12 horas. Mezcle los materiales usando un taladro de baja velocidad con una paleta para mezclar. Una vez añadido **UREFOAM CAT 107 F** o **106 S** al **UREFOAM SEAL 700** esta mezcla va a reaccionar al contacto con la humedad.

RECOMENDACIONES
- Una vez formada la película impermeable detrás del elemento a impermeabilizar y obturado el caudal, se recomienda reforzar la reparación con la resina **UREFOAM SEAL 500 SLV.**
- Una temperatura ambiental baja retrasa la catálisis e incrementa la viscosidad del material.
- Un Ph en el sustrato o en la humedad contenida en el mismo menor de 3 o mayor a 10 puede dar como resultado que el espumado no sea el correcto.
- Para su aplicación solo personal calificado.

TIEMPOS DE REACCIÓN A 23 °C

UREFOAM CAT 106 S

Cantidad en volumen	2%	5%	7.5%	10%
Reacción inicial	13 seg	11 seg	9 seg	5 seg
Espumado total	2 min 10 seg	52 seg	41 seg	31 seg

UREFOAM CAT 107 F

Cantidad en volumen	5%	7.5%	10%
Reacción inicial	< 5 seg	< 5 seg	< 5 seg
Espumado total	22 seg	16 seg	11 seg

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Amarillento
% Material no volátil	ASTM D - 2369	99 - 100% peso
Densidad	ASTM D - 1475	1.05 - 1.08 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 1; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D - 2196	110 - 130 cps
Resistencia a la tensión	ASTM D - 3574	41 p.s.i.
Elongación	ASTM D - 3574	3.4%
Contracción	ASTM D - 1042 / D - 756	Ninguna
Resistencia a la comprensión	ASTM C - 39	970 p.s.i. o 10080p.s.f.

NOTA: Estas propiedades pueden variar dependiendo de las condiciones de aplicación.

ALMACENAJE
Almacenar en un lugar seco con temperaturas de 10 a 25 °C. En envase cerrado **UREFOAM SEAL 700** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOTA: SE RECOMIENDA NO DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a -10 °C).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UREFOAM SOIL 600

ESPUMA DE POLIURETANO POR INYECCIÓN PARA LA ESTABILIZACIÓN DE SUELOS, ACTIVADO POR HUMEDAD.

DESCRIPCIÓN

UREFOAM SOIL 600 es un polímero monocomponente de poliuretano hidrofóbico para inyección, de baja viscosidad que al contacto con la humedad del suelo reacciona formando un grout.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Porrón de 20 L.

USOS

- Grout impermeable.
- Estabilización de la arena suelta del suelo.
- Reparación de hundimientos.

VENTAJAS

- Un solo componente.
- Encapsula y fortalece el suelo.
- Su baja viscosidad le permite penetrar fácilmente.
- Libre de ftalatos. (más amigable con el medio ambiente)
- Su naturaleza hidrofóbica desplaza la humedad existente.

RECOMENDACIONES

- Una temperatura ambiental baja retrasa el espumado e incrementa la viscosidad del material.
- Siempre utilice equipo de protección personal.
- En lugares cerrados utilice ventilación mecánica para mantener la concentración de vapor baja.
- Para su aplicación solo personal capacitado.

EQUIPO

- Bomba de diafragma o airless.

TIEMPOS DE REACCIÓN APROXIMADOS A 23 °C LA ADICIÓN DEL CATALIZADOR ES OPCIONAL

CATALIZADOR	CAT – SOIL 600	TIEMPO DE REACCIÓN
0%	0 ml para 20 L	3 h
0.5%	100 ml para 20 L	2 h 30 min
1.0%	200 ml para 20 L	2 h
1.5%	300 ml para 20 L	1 h 20 min
2.0%	400 ml para 20 L	55 min
2.5%	500 ml para 20 L	30 min
3.0%	600 ml para 20 L	25 min

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Amarillento
% Material no volátil	ASTM D – 2369	99 - 100% peso
Densidad	ASTM D – 1475	1.05 – 1.08 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 1; 10 r.p.m.; a 25 °C	ASTM D – 2196	25 - 35 cps
Resistencia a la tensión	ASTM D – 3574	175 p.s.i.
Elongación	ASTM D – 3574	3.4%
Contracción	ASTM D – 1042 / D – 756	2085 p.s.i
Resistencia a la comprensión *	ASTM D – 575 / D – 695	Ninguna
APARIENCIA Propiedades físicas 25 °C (77 ° F) Propiedades físicas del líquido – Curado		
Resistencia a la tracción	ASTM D–3574	175 p.s.i. 12,066 milibares
Contracción	ASTM D–1042 / D–756	Ninguno
Resistencia a la compresión (con arena fina)	ASTM D – 575 / D–695	2,085 p.s.i. 143,756 milibares
Mezcla pre–activada Viscocidad	-----	37 – 39 Centipose

NOTA: Estas propiedades pueden variar dependiendo de las condiciones ambientales de aplicación.
*** Para esta prueba se agrega arena fina.**

ALMACENAJE

Almacenar en un lugar seco con temperaturas de 5 a 25 °C.
En envase cerrado **UREFOAM SOIL 600** conserva sus propiedades durante 18 meses.
NOTA: NO SE RECOMIENDA DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a −10 °C).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UREFOAM CAT 106 S Y 107 F

CATALIZADORES PARA UREFOAM SOIL Y UREFOAM SEAL; PARA MODIFICAR LA VELOCIDAD DE REACCIÓN DESDE RÁPIDAS, HASTA UNA LARGA VIDA ÚTIL, DE ACUERDO A LAS NECESIDADES REQUERIDAS.

DESCRIPCIÓN

• UREFOAM CAT 106 S es un catalizador de reacción lenta, utilizado para optimizar la reacción y mejorar el curado, formando una estructura celular uniforme.
• UREFOAM CAT 107 F es un catalizador de reacción rápida, utilizado para optimizar la reacción y mejorar el curado, formando una estructura celular uniforme.

PRESENTACIÓN

• Cartuchos de 300 ml.

VENTAJAS

UREFOAM CAT 106 S

Por su catálisis más lenta permite que la resina viaje a través de las gritas mejorando la obturación.
• Excelentes características de estabilidad.
• Estructura celular uniforme.
• Mejora el curado superficial.
• Mejora las propiedades físicas.

UREFOAM CAT 107 F

• Por su catálisis más rápida permite obturar grietas con mayores caudales de agua.
• Excelentes características de estabilidad.
• Estructura celular uniforme.
• Mejora el curado superficial.
• Mejora las propiedades físicas.

RECOMENDACIONES

Recomendamos que nuestros catalizadores sean almacenados en un lugar seco y fresco bajo condiciones de ventilación apropiados. Los recipiente debe ser cerrado herméticamente para evitar la contaminación con humedad lo que podría cambiar el desempeño de los productos en el uso final. Se recomienda el uso de guantes y gafas de seguridad en el manejo de estos productos.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Transparente
Solubilidad en agua	-----	Insoluble
Densidad	ASTM D – 1475	1.00 – 1.02 g/cc

NOTA: Estas propiedades pueden variar dependiendo de las condiciones de aplicación.

ALMACENAJE

Almacenar en un lugar seco con temperaturas de 10 a 25 °C. En envase cerrado **UREFOAM CAT 106 S y 107 F** conserva sus propiedades durante 18 meses.

NOTA: NO SE RECOMIENDA DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS.

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.

UREFOAM FLUSH

SOLVENTE DE BAJA TOXICIDAD, NO CLORADO, NO FLAMABLE, BIODEGRADABLE.

DESCRIPCIÓN

UREFOAM FLUSH es un solvente de baja toxicidad, no clorado, no inflamable, formulado para el lavado y limpieza de bombas de inyección y mangueras, utilizadas en la aplicación de diversos polímeros.

PRESENTACIÓN

- Tambo de 200 L.
- Porrón de 20 L.

USOS

- Lavado de bombas, mangueras y otros equipos de aplicación.
- Limpieza y remojo de accesorios.
- Limpieza y remoción de diversos polímeros incluyendo acrílicos, metacrilatos y adhesivos de poliuretano.

VENTAJAS

- Extremadamente efectivo.
- Biodegradable.
- Baja toxicidad.
- Reciclable.

USO DEL MATERIAL

- Lavado inicial vierta uno a dos galones de **UREFOAM FLUSH** en una cubeta limpia de 20 litros. Purgar la bomba hasta que una corriente de disolvente limpio fluya desde fuera de la manguera.
- El disolvente rico en resina en esta fase tendrá que ser eliminado adecuadamente.
- Recirculación directa de la manguera de salida en el cubo de disolvente y permitir que la bomba recircule durante 2 a 3 minutos, retener este disolvente utilizado para la secuencia de descarga inicial.
- Enjuague final vierta uno a dos galones de **UREFOAM FLUSH** en una cubeta limpia de 20 litros. Purgar la bomba del solvente utilizado anteriormente. Cuando una corriente clara de solvente de la manguera de salida dirigir el flujo de nuevo en el cubo de disolvente y volver a recircular durante 2-3 minutos.
- Purgar la bomba del **UREFOAM FLUSH** con aceite de motor de baja viscosidad para su almacenamiento.
- Retener este disolvente utilizado para la recirculación o secuencia de descarga final.
- Reutilización del **UREFOAM FLUSH** se puede utilizar varias veces correctamente hasta que el material este demasiado sucio.
- Para lavado de juntas, sellos y accesorios dejar remojándolos durante 24 horas y limpiar con aceite de motor de baja viscosidad.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido
Color	-----	Transparente
Flashpoint	-----	> 79.5 °C
Densidad	ASTM D-1475	0-9 - 1 g/cm^3

NOTA: Estas propiedades pueden variar dependiendo de las condiciones de aplicación.

ALMACENAJE

Almacenar en un lugar seco con temperaturas de 5 a 25 °C. En envase cerrado **UREFOAM 500 SLV** conserva sus propiedades durante 24 meses.
NOTA: NO SE RECOMIENDA DEJAR EXPUESTO EL MATERIAL A TEMPERATURAS EXTREMAS (DE 0 a −10 °C).

NOVIEMBRE 2026

Este documento sustituye toda literatura publicada con anterioridad.
DERECHOS RESERVADOS 03-2003-060513064600-01

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 737.8358 resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.