DATOS PARA REGISTRO DE INFORME PERICIAL		
Datos del informe pericial		
ITEM	**INFORMACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
2	**ACTOR:**	Comercial Carlos Roldan Cía. Ltda.
3	**DEMANDADO:**	Angel Rafael Alava Velasco
6	**PERICIA SOLICITADA POR:**	Unidad Judicial Civil Cuenca Proceso: 01333-2024-01782
7	**PROVINCIA:**	Azuay
8	**CANTÓN:**	Cuenca
Datos del perito		
1	**IDENTIFICACIÓN:**	1703917771
2	**APELLIDOS:**	ROMERO REYES
3	**NOMBRES:**	MARCO VINICIO
4	**NÚMERO DE CALIFICACIÓN:**	233480
5	**DIRECCIÓN:**	Av. José Peralta vy Paucarbamba Edificio Acrópolis Of. 507
6	**CORREO:**	mromeroreyes@hotmail.com
7	**TELÉFONO NORMAL:**	07 2889213
8	**TELÉFONO CELULAR:**	0997169404
9	**PROVINCIA:**	AZUAY
10	**CANTÓN:**	CUENCA
11	**PROFESIÓN:**	INGENIERO CIVIL
12	**ESPECIALIDAD PERITAJE:**	Ing. Civil, avalúo muebles, inmuebles, gemología, obras de arte, topografía

ANTECEDENTES

La Empresa COMERCIAL CARLOS ROLDÁN CIA. LTDA., Ha demandado al Señor Angel Rafael Álava Velasco, por un proceso de contratos de venta con reserva de dominio. Para ello se ha embargado un vehículo. Mediante sorteo he sido asignado para realizar la valoración del vehículo embargado, mismo que tiene las siguientes características:

EL BIEN A AVALUAR, ES UNA CAMIONETA DOBLE CABINA MARCA JAC MODELO HFC1037D3KST LUXURI T8 AC2.0 CD, AÑO 2023, COLOR BLANCO, A DIESEL, MOTOR NÚMERO N4137693, CHASIS LJ11PABD7RC090387.

METODOLOGÍA

Para la valoración, se ha aplicado el método comparativo, tomando referencias de vehículos de características similares, tomando las variables generales y realizando un proceso de homogeneización de las variables analizadas, y luego depreciando al vehículo de acuerdo a las variables particulares del mismo, llegando a determinar el valor del vehículo atendiendo a sus características, edad y estado actual.

Se adjunta el informe pericial, con los cuadros de cálculo, fotografías y anexos necesarios. De la misma manera, es importante indicar, que se trata del mismo vehículo que forma parte de la demanda, de acuerdo al CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR.

CONCLUSIONES

- El vehículo en general se encuentra en regular estado, fruto del abandono del mismo, y por la edad y el uso del vehículo.
- **El valor obtenido es de $17.334.70 (diez y siete mil trecientos treinta y cuatro con 70/100 dólares americanos).**
- La inspección se realizó sin oposición alguna, y se me brindaron las debidas facilidades para la toma de datos e inspección ocular del vehículo.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
MARCO VINICIO ROMERO REYES

Ing. Marco Romero
PERITO JUDICIAL 233480
mromeroreyes@hotmail.com

INFORME TÉCNICO

Fecha :	03 DE OCTUBRE DEL 2025
Nombre del Actor:	COMERCIAL ROLDAN CIA. LTDA.
Solicitado por :	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE CUENCA
Teléfono del solicitante:	

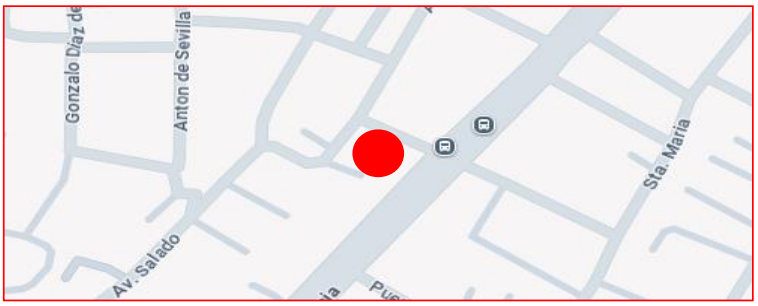
TIPO DE BIEN :

EL BIEN A AVALUAR, ES UNA CAMIONETA DOBLE CABINA MARCA JAC MODELO HFC1037D3KST LUXURI T8 AC2.0 CD, AÑO 2023, COLOR BLANCO, A DIESEL, MOTOR NÚMERO N4137693, CHASIS LJ11PABD7RC090387.

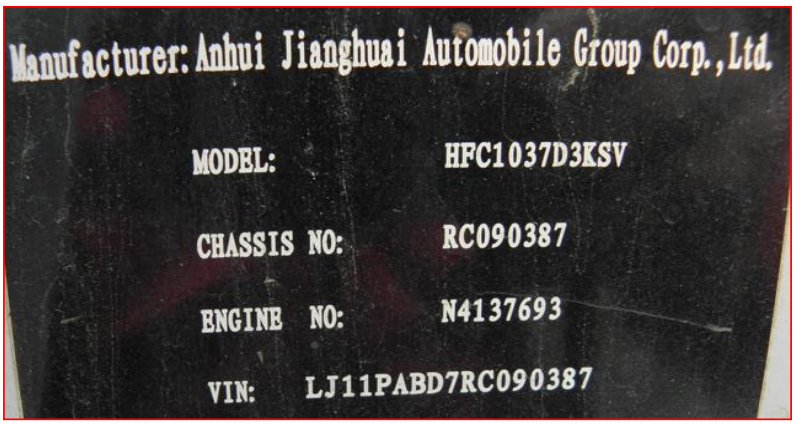
1.- UBICACIÓN Y CROQUIS

Dirección :	EL LUGAR EN DONDE SE HALLA UBICADO EL AUTOMOTOR Y DONDE SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN ES EN EL PATIO DE CARROS DE COMERCIAL ROLDAN CIA. LTDA. UBICADO EN LA AVENIDA LOJA A 100 METROS DEL DIARIO EL TIEMPO (VER COORDENADAS EN LA UBICACIÓN)		
Provincia :	AZUAY	Parroquia:	RICAURTE
Cantón :	CUENCA	Sector:	EL TIEMPO
Ciudad:	CUENCA		
DIRECCIÓN:	AVENIDA LOJA A 100M DEL DIARIO EL TIEMPO		
COORDENADAS	**17´719.839.34 E** **9´680.300.00 N**		





2.- CARACTERÍSTICAS DE LA CAMIONETA



Consulta información del vehículo y propietario

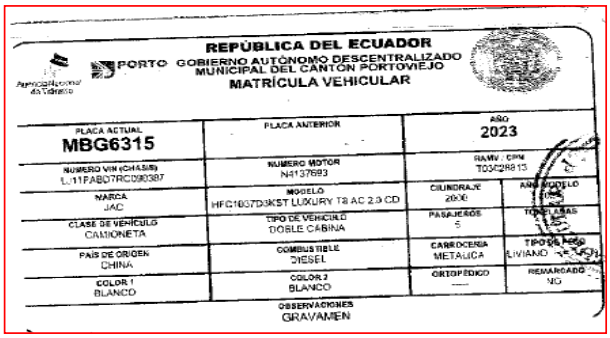
Placa

MBG6315

Marca	Modelo	Año de modelo	País
JAC	HFC1037D3KST LUXURY T8 AC 2.0 CD 4X4 TM DIESEL	2024	CHINA POPULAR

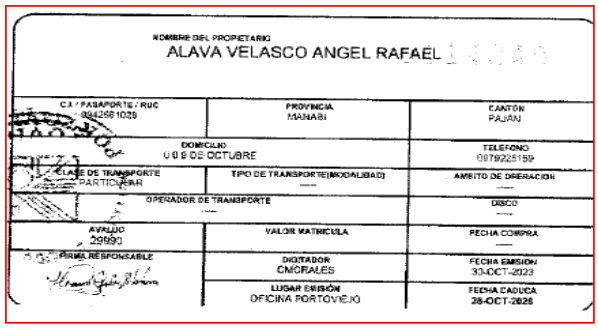
RAMV o CPN	Cantón	Clase	Servicio
T03028813			

Color	Cilindraje	Tonelaje	Capacidad
BLA / BLA	2000	1.25	5
Número de dueños	**Caducidad matrícula**	**Último trámite**	**GAD Último trámite**
Ver número	2028-10-28	2023-10-30	16 GAD PORTOVIEJO - MANABI 16PRT GAD PORTOVIEJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
MATRÍCULA VEHICULAR

PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	AÑO
MBG6315		2023
NÚMERO VIN (CHASIS) LJ11FAB07RC090387	NÚMERO MOTOR N4137693	RAMV / CPN T03028813
MARCA JAC	MODELO HFC1037D3KST LUXURY T8 AC 2.0 CD	CILINDRAJE 2000 / AÑO MODELO 2024
CLASE DE VEHÍCULO CAMIONETA	TIPO DE VEHÍCULO DOBLE CABINA	PASAJEROS 5 / TONELADAS
PAÍS DE ORIGEN CHINA	COMBUSTIBLE DIESEL	CARROCERÍA METÁLICA / TIPO DE USO LIVIANO
COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 BLANCO	ORTOPÉDICO — / REMARCADO NO
OBSERVACIONES GRAVAMEN		



NOMBRE DEL PROPIETARIO
ALAVA VELASCO ANGEL RAFAEL

C.I. / PASAPORTE / RUC	PROVINCIA	CANTÓN
0942661028	MANABI	PAJAN
DOMICILIO: U 0 9 DE OCTUBRE		TELEFONO 0979225159
CLASE DE TRANSPORTE: PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD)	AMBITO DE OPERACION
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVALUO 29990	VALOR MATRICULA	FECHA COMPRA
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR CMORALES	FECHA EMISION 30-OCT-2023
	LUGAR EMISIÓN OFICINA PORTOVIEJO	FECHA CADUCA 28-OCT-2026

PLACA No.



El vehículo analizado presenta las siguientes características:

1.- la carrocería se encuentra en regular estado, la pintura está bastante deteriorada.
2.- Los asientos interiores al momento se encuentran en regular estado, desgaste en los asientos.
3.- El vehículo tiene 70.000 km de recorrido.
4.- Las llantas se encuentran en mal estado, al momento bajas por el uso y en parte por el abandono.
5.- Se encendió el vehículo para poder verificar el kilometraje
6.- Los retrovisores estan en regular estado.

9.- El valor avalado a la fecha, del vehículo es de **$17.334.70 dólares.**

5.- OBSERVACIONES

Se han tomado referencias de vehículos de similares características al analizado, y se han tomado datos de los mismos (variables) para el análisis respectivo.

De los comparables se ha determinado un valor, y a dicho valor se lo ha afectado por las deficiencias propias del vehículo y se ha llegado a determinar el valor más provable del mismo

Ing. Marco Vinicio Romero Reyes
PERITO JUDICATURA - 233480
SENECIT: 1005-10-993084
Celular: 0997169404

Sr. Yonny Jacinto Rosado Acosta
DEPOSITARIO JUDICIAL
ci 1308727583



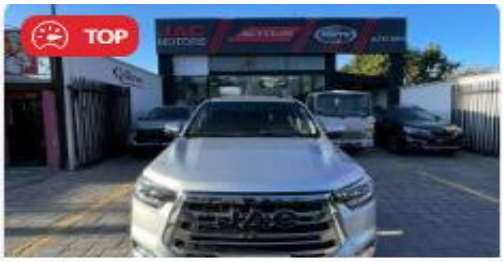
JAC
T8 LUXURY
2023
Cuenca
Camioneta Do... 50,000 Kms
$ 23.800



JAC
T8 LUXURY
2023
Quito
Camioneta Do... 79,998 Kms
$ 22.500



JAC
T8 LUXURY
2023
Quito
Camioneta Do... 50,000 Kms
$ 25.000



JAC
T8 LUXURY
2023
Quito
Camioneta Do... 22,300 Kms
$ 25.990



JAC
T8 LUXURY
2023
Quito
Camioneta Do... 65,670 Kms
$ 23.290

CUADRO DE HOMOGENEIZACIÓN - CAMIONETA JAC LUXURI

PROCESO DE HOMOGENEIZACIÓN	EJEMPLOS COMPARABLES					INMUEBLE ANALIZADO	PESO
	1	2	3	4	5	6	
VEHÍCULO CAMIONETA JAC LUXURI DOBLE CABINA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1	
PRECIO UNITARIO INICIAL ($)	23,800.000	22,500.000	25,000.00	25,990.00	23,290.00		
FACTOR FUENTE CONSIDERADO	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
VALOR UNITARIO BASE (CORREGIDO POR FUENTE)($ / U)	**21,420.000**	**20,250.000**	**22,500.000**	**23,391.000**	**20,961.000**		
FACTORES DE COMPARACIÓN	CALIFICACIÓN						
MARCA	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.00	0.259
MODELO AÑO	1.000	1.000	1.000	1.000	0.850	1.00	0.251
KILOMETRAJE	1.052	0.974	1.052	1.124	1.011	1.00	0.270
PLACAS VEHÍCULO	0.850	0.850	0.850	0.850	0.850	1.00	0.220
CALIFICACIÓN POR PESO	EN PROPORCIONES DE FRACCIONES DE LA UNIDAD						**1.000**
MARCA	0.259	0.259	0.259	0.259	0.259	0.259	
MODELO AÑO	0.251	0.251	0.251	0.251	0.213	0.251	
KILOMETRAJE	0.284	0.263	0.284	0.303	0.273	0.270	
PLACAS VEHÍCULO	0.187	0.187	0.187	0.187	0.187	0.220	
CALIFICACIÓN COMPARADA	**0.981**	**0.960**	**0.981**	**1.000**	**0.932**	**1.000**	
VALOR UNITARIO HOMOGENIZADO ($)	**21,834.27**	**21,094.29**	**22,935.16**	**23,380.12**	**22,481.62**		**0.000**
MEDIANA APLICADO AL VEHÍCULO ANALIZADO ($/UNIDAD)						**22,345.09**	

ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO

DESCRIPCIÓN	INDICE AFECTACIÓN	FACTOR	VALOR
Carrocería	1.00		
Espejos laterales	1.00		
Llantas	0.85		
Llanta de emergencia	0.97		
Herramientas	1.00		
Accesorios interiores	1.00		
Acabados interiores	0.97		
Cajón	0.97		
		0.7758	**17,334.70**

INDICES ESTADO DEL VEHICULO

ELEMENTOS	CALIFICACIÓN					CALIFICACIÓN
	DL	DLM	DG	DGM	DP	
Carrocería		X				1
Espejos laterales		X				1
Llantas				X		0.85
Llanta de emergencia			X			0.97
Herramientas		X				1
Accesorios interiores		X				1
Acabados interiores			X			0.97
Pintura			X			0.97

DL = Daños ligeros
DLM = Daños entre leve y grave
DG = Daños graves
DGM = Daño entre grave y peligroso
DP = Daños peligrosos



MBG6315

Marca:	JAC	**Color:**	BLANCO	**Año de Matrícula**	2023
Modelo:	HFC1037D3KST LUXURY T8 AC 2.0 CD 4X4 TM DIESEL	**Clase:**	CAMIONETA	**Fecha de Matrícula:**	30-10-2023
Año:	2024	**Servicio:**	USO PARTICULAR	**Fecha de Caducidad:**	28-10-2028
Polarizado:	No existe registro de polarizado	**Fecha Caducidad:**			

Valor Pendiente: $ 0,00 **Valor Convenio: $ 0,00** **Intereses Pendiente: $ 0,00** **Total remisión: $ 0.0** **ANT: 0,00** **TOTAL: $ 0,00**

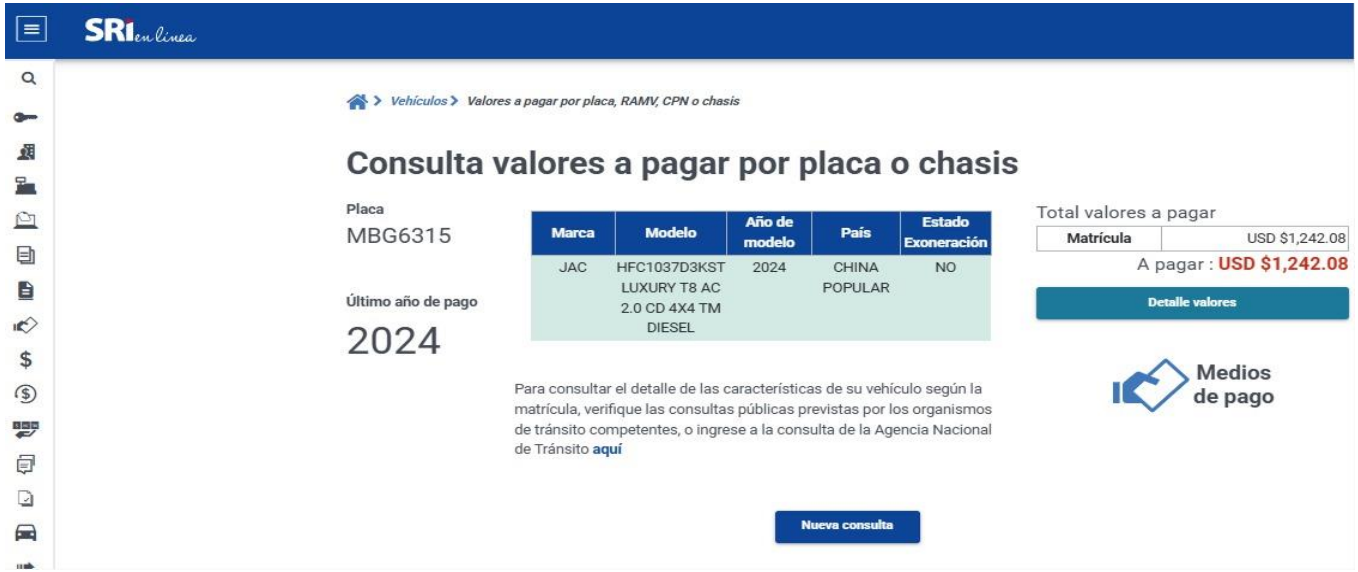
◉ Pendientes (0) ○ En Impugnación (0) ○ Anuladas (0) ○ Pagadas (1) ○ En Convenio (0)

Citaciones

# Infracción	Entidad	# Citación	Placa	Fecha de Emisión	Fecha Notificació	Punto:	Sanció	Multa	Remisión	Total a Paga	Artículo/Literal	Bq	Det

Pagina 1 de 0 50 Sin registros que mostrar

CONSULTA PRODUCCIÓN 15/06/2026 15:41:15 AXIS - Versión 4.0



SRI en línea

Vehículos > Valores a pagar por placa, RAMV, CPN o chasis

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa
MBG6315

Último año de pago
2024

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
JAC	HFC1037D3KST LUXURY T8 AC 2.0 CD 4X4 TM DIESEL	2024	CHINA POPULAR	NO

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito **aquí**

Nueva consulta

Total valores a pagar

Matrícula	USD $1,242.08

A pagar : **USD $1,242.08**

Detalle valores

Medios de pago