AVISO DE REMATE EN LINEA

Se comunica al público en general que el día **18 DE DICIEMBRE** dentro del procedimiento coactivo Nro. BIESS-0306-2021, se procederá al **REMATE EN LINEA** del bien inmueble ubicado en **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL "AGAPANTHUS 2"** construido sobre la parte sobrante del Inmueble situado en la Parroquia **AMAGUAÑA** del cantón Quito, inmueble consistente en: Casa **CUARENTA Y SIETE**, **Planta Baja**, alícuota parcial 0.1451%, Casa **CUARENTA Y SIETE**, **Planta Alta**, alicuota parcial 0.1688%; **Patio**, alícuota parcial 0.0624%; **Acceso Frontal**, alícuota parcial 0.0529%. **Estacionamiento CUARENTA Y SIETE**, alícuota parcial 0.0511%; **Alícuota Total** 0.4803%. **LINDEROS GENERALES DEL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL "AGAPANTHUS II": NORTE:** Con camino publico en ciento ochenta y nueve metros con ochenta y tres centímetros (189,83 m): **SUR**: Con Hacienda Santa Isabel en ciento noventa y un metros con cero siete centímetros (191,07 m): **ESTE**: Con camino público, en ciento treinta y un metros con tres centímetros (131,03 m): y, **OESTE**: Con propiedad señor Rubén Aguirre en ciento cincuenta y un metros con noventa y seis centimetros (151,96m)" La superficie o cabida total del inmueble que se declararen propiedad horizontal, es de Veinte y seis mil seiscientos y cinco metros cuadrados con setenta y dos centímetros cuadrados .- **LINDEROS SINGULARES: CASA 47 PLANTA BAJA:** EN 42.56 M CON AREA CUBIERTA CASA 47 **PLANTA ALTA:** EN 49.52 M CON AREA CUBIERTA. **PATIO CASA 47** EN 18.30 CON AREA DESCUBIERTA. **ACCESO FRONTAL** EN 15.50 M CON AREA DESCUBIERTA **ESTACIONAMIENTO 47:** EN 15M CON AREA DESCUBIERTA.

El **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL "AGAPANTHUS 2"** se encuentra ubicado en la Calle Rio Napo S/N y Av. Huancavilca dentro de las siguientes coordenadas geográficas: Latitud: -0.332322 y Longitud: -78.479783

Conforme se desprende del informe pericial, el valor comercial total del inmueble es de **SETENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (USD 75.061,46).** Por tratarse del **PRIMER SEÑALAMIENTO**, las posturas presentadas no podrán ser inferiores al 100% del avalúo parcial efectuado según lo prescrito en el artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme 10 dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate.

Los postores deberán **CALIFICARSE PREVIAMENTE AL REMATE** para poder participar y al efecto deberán presentar todos los requisitos exigidos por el BIESS; previa la calificación de posturas.

Todos los valores por concepto de costas de la escritura, impuestos, alícuotas, gastos, y de cualquier otra solemnidad para legalizar y perfeccionar el auto de adjudicación, serán de cargo del adjudicatario.

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS: Av. Amazonas y calle Unión Nacional de Periodistas, edificio Plataforma Gubernamental, primer piso; o comunicándose con el Depositario Judicial Licenciado MILTON RODRIGO RAMOS SANDOVAL, al teléfono 02-3970500 - 0999045811, o con el Abg. César Alecio Cisneros Loor a los números: 0987021162 – 0983894934.

Abg. César Alecio Cisneros Loor
SECRETARIO ABOGADO EXTERNO
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL