

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA ÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO,
PROVINCIA DE PICHINCHA**

JUICIO N° 17230-2023-02678

ACTOR: Autolandia S.a.

DEMANDADO: Játiva Quiroz Teresa Giovanna

DATOS DEL PERITO

Nombre y Apellido de la o el Perito	Javier Alfonso Auqui Siguencia
Profesión y Especialidad acreditada	Avaluador de Bienes Muebles
No. de Calificación	1857334
Dirección de Contacto	Pérez Quiñonez Oe8-84 y Chimborazo
Teléfono fijo de contacto	3033392
Teléfono celular de contacto	0994413838
Correo electrónico de contacto	jaas.arq@gmail.com
Fecha de Informe	2-10-2023

ANTECEDENTES

Su autoridad, mediante designación de fecha 6 de septiembre del 2024, procede a designarme Perito en la presente causa.

Con fecha 26 de septiembre del 2024, el perito realiza la inspección física del Bien

Con fecha 27 de septiembre del 2024, el perito solicita prórroga de plazo.

Con fecha 1 de octubre del 2024, su autoridad concede el término de 5días para la entrega del informe pericial

Toda vez que el perito ha culminado el presente informe, y por encontrarme dentro del plazo término, pongo a su consideración el presente informe.

OBJETO DE LA PERICIA.

Realizar el avalúo del bien embargado.

DESARROLLO DEL INFORME CONSIDERACIONES TÉCNICAS

1.- DATOS GENERALES Y DE UBICACIÓN DEL MUEBLE

MUEBLE	Vehículo
UBICACIÓN ACTUAL:	Patio a cargo del Dep. Judicial Julio Gordillo.
SECTOR:	Av. Simón Bolívar
DEPOSITARIO JUDICIAL A CARGO:	Dr. Julio Gordillo
CIUDAD:	Quito
PROVINCIA:	Pichincha

2.- CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

Marca:	JETOUR	Año de Modelo:	2023
Modelo:	X70 II AC 1.5 5P 4X2 TM	Motor No:	RE4T15BALBNBOO184
Clase:	JEEP	Chasis No:	LVUDB11B9PF002039
Servicio:	PARTICULAR	Cilindraje:	1500
País de origen:	CHINA POPULAR	Transmisión:	MANUAL
Placa:	PDV5077	RAMV/CPN:	T02842165
Color:	BLANCO	Combustible:	GASOLINA
Vidrios:	ELECTRICOS, TECHO PANORÁMICO	Kilometraje:	No se logra prender.

3.- OBSERVACIONES GENERALES

Condiciones del Vehículo:

Al momento de la inspección, se observó las siguientes particularidades respecto a los componentes mecánicos, eléctrico, así como las herramientas y llanta de emergencia, en relación al kilometraje no pudieron ser verificados, ya que el vehículo no enciende

Carrocería y Pintura: En general la carrocería se encuentra en estado REGULAR, Puerta de baúl golpeado, el guardachoque frontal roto, el resto de la carrocería se encuentra con ligeros rallones y golpes.

Sistema mecánico: en Buen estado

Sistema eléctrico: No se pudo verificar, por batería baja, en general las conexiones y componentes se encuentran en buen estado

Neumáticos: las llantas se encuentran en buen estado, con un desgaste del 45%, llanta de emergencia desgastada, cuenta con las herramientas y gata.

Vidrios: Todos los vidrios, tanto del parabrisas de la parte anterior, posterior, techo y de las ventanas se encuentran en buen estado de conservación, no se observan fisuras o cualquier defecto que comprometan su integridad.

Luces: faros frontales y posteriores, con rayones

Retrovisores: Interno en buen estado.

Interior del vehículo: Desde la parte exterior, se pudo observar que el interior, tapiz de los asientos se encuentra en buen estado.

Radio: la pantalla de radio original físicamente en buen estado.

Daños a reparar:

Externamente, la carrocería en general

4.- REGISTRO FOTOGRÁFICO





Cabina

5.- CRITERIO DE VALORACIÓN Y AVALÚO

Comparativo	<p>Para la valoración se empleó el método comparativo o de mercado, este método consiste en determinar el valor de tres muebles de similares características mediante información obtenida en precios y ofertas para vehículos equiparables previos ajustes correspondientes por oferta y demanda, estado de conservación, año de fabricación, reparaciones y mantenimiento etc.</p> <p>Referencias:</p> <p>Ref. 1 Jetour X70 II 2023, oferta: 16 900,00 USD https://www.facebook.com/marketplace/item/497192969914684/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Af51469cf-3503-4a1a-ace8-6252d3581f98</p> <p>Ref. 2 Jetour X70 II 2023 oferta: 15 500,00 USD https://www.facebook.com/marketplace/item/1067287314770502?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aaa1d51af-7272-4779-add3-fe3fafc1774a</p> <p>Ref. 3 Jetour X70 2023 oferta: 16 900,00 USD</p>
-------------	--

	https://www.facebook.com/marketplace/item/439091875858879/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aaa1d51af-7272-4779-add3-fe3fadc1774a Dentro de los bienes analizados, se pudo establecer que el valor comercial promedio entre tres vehículos de la misma marca y modelo, año 2023, es de 16 433,00 USD, ha este valor se ha realizado los ajustes correspondientes señalados anteriormente.
Año de Fabricación:	2023
Edad del Vehículo	1 año
Estado de Conservación:	BUENO
Reparaciones:	Guardachoque frontal roto, puerta de baúl golpeado.

6.- AVALUO

CUADRO DE AVALÚO				
ORD.	DETALLE	VALOR REFERENCIAL COMPARATIVO	PRECIO COMERCIAL AJUSTADO	AVALÚO
1	PRECIO DE MERCADO	16 433.00	14 800.00	
	Reparaciones			
2	Batería Nueva		110,00	
3	Golpes y Pintura		600.00	
4	Llantas emergencia		150,00	
	TOTAL		860.00	
	TOTAL GENERAL			13 940,00

8.- CONCLUSIONES

AVALÚO.- Del vehículo marca JETOUR, X70 II AC 1.5 5P 4X2 TM, Placa: PDV5077, Color: blanco, Año Fabricación: 2023, Motor No: RE4T15BALBNBOO184, es de: \$ **13 940,00 USD. TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 00/100**

Emito el informe bajo juramento, Revisada la documentación en mi poder es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, salvo error u omisión, reservándome el derecho de corrección u aclaración.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:
**JAVIER ALFONSO
AUQUI SIGUENCIA**

Arq. Javier Auqui
Perito Designado



Firmado electrónicamente por:
**JULIO CESAR
GORDILLO
MALDONADO**

Dr. Julio Gordillo M
Depositario Judicial