Informe Pericial

1. DATOS PERSONALES.-.

INSTITUCIÓN	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
NO. DE PROCESO	23331202200639
NOMBRE DEL PERITO	COMPAÑÍA Q&T COESFI S.A
PROFESIÓN Y ESPECIALIDAD ACREDITADA	INGENIERÍA, INGENIERÍA MECÁNICA
NO. DE CALIFICACIÓN	25318887
FECHA DE CADUCIDAD DE LA ACREDITACIÓN	25 de marzo de 2027
DIRECCIÓN DE CONTACTO	SANTO DOMINGO

TIPO DE BIEN: **VEHICULO UTILITARIO / JEEP**

2. ANTECEDENTES.-.

VISTOS.- Agréguese al proceso el escrito que antecede y se considera:
1.- De conformidad con el artículo 375 inciso tercero del Código Orgánico General de Procesos, y por sorteo, se designa como perito a la COMPAÑIA Q&T COESFI S.A, (025197898 / 0992715612// jcostales@ingevaluar.com), con la finalidad de que realice el avalúo a fin del bien embargado, quien presentará su informe en el término de 10 días, a partir de la notificación del presente auto.
2.- Los honorarios se fijan en la cantidad de $350.00 (trescientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América), que deberá pagar la parte ejecutante y el perito deberá agregar la factura respectiva al proceso.
3.- El informe pericial de avalúo deberá contener los requisitos previstos en el artículo 224 del Código Orgánico General de Procesos, en relación con el artículo 39 del Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial.
4.- Sígase contando con el Depositario Judicial que intervino en el embargo, el mismo que suscribirá el informe del avalúo ordenado en la presente causa.
5.- NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -

SOLICITANTE DEL AVALÚO	Banco Del Austro S. A
DEMANDADO / PROCESADO	Segarra Gavilanez Viviana Monserrath

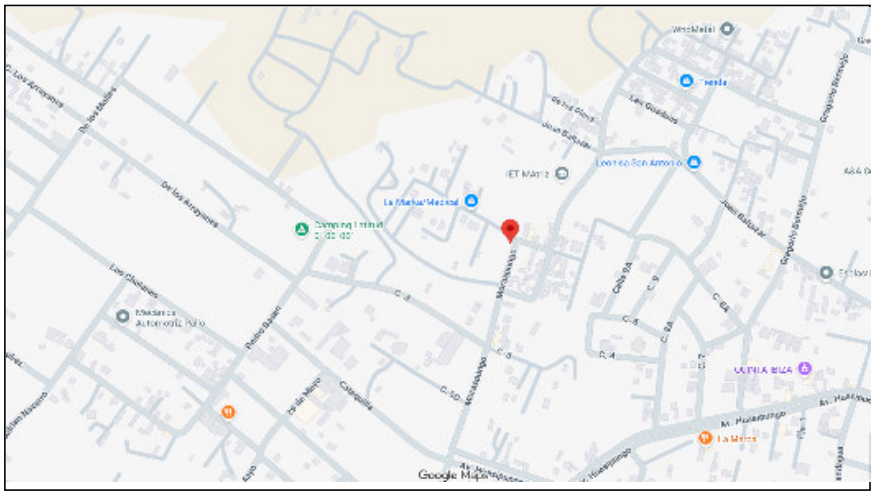
3. OBJETIVO.-.

Realizar el avalúo del bien mueble en las condiciones mostradas en las fotografías, de acuerdo a las condiciones de mercado mediante la metodología descrita en los siguientes puntos.

4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN

Provincia: PICHINCHA Ciudad: QUITO

4.1. GEOREFERENCIACIÓN



4.2 CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO



VISTA GENERAL

Marca:	KIA	Placa:	PDE2945
Procedencia:	COREA DEL SUR		
Color:	PLATEADO		
Combustible:	GASOLINA		
Matrícula No., año y Lugar:	----		
Modelo:	SPORTAGE SL AC 2.0 5P 4X2 TM		
Año de fabri.:	2019		
Nº de Chasis:	8LGPB81A9KE009777		
Nº de motor:	----		
Clase / Tipo:	VEHICULO UTILITARIO / JEEP		

4.3.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Motor (cc):	2000 cc
Caja de cambios:	Manual 5 velocidades
Suspensión delantera:	Amortiguadores
Suspensión posterior:	Amortiguadores
Carrocería:	Metálica

4.4.- EQUIPAMIENTO.

Faros:	BUENO	Aire acondicionado	BUENO
Llantas:	REGULAR	Llanta de emergencia:	REGULAR
Sistema de Audio:	NO FUNCIONA	Batería:	BUENO
Neumáticos:	REGULAR	Espejos retrovisores:	BUENO
Parabrisas anterior:	BUENO	Parlantes	REGULAR
Asientos:	BUENO	Llave:	SI
Espejo interior:	BUENO	Vidrios en puertas:	NO BAJAN
Alfombra:	BUENO	Extintor:	NO POSEE
Mascarilla:	BUENO	Gata:	NO POSEE
Viseras:	BUENO	Vidrio posterior	BUENO
Apoya cabeza:	BUENO		
Equipamiento especial:	NO		

5.- CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

5.1.- CONDICIONES DE ESTADO

Kilometraje:	89.002	Km.	---
Motor:	REGULAR	Obs:	Presenta sudado en el inferior y en bujias.
Caja de cambios:	BUENO	Obs:	---
Panel de instrumentos:	REGULAR	Obs:	Partes en regular estado.
Aire acondicionado y/o ventilación:	BUENO	Obs:	---
Sistema eléctrico:	REGULAR	Obs:	No bajan los vidrios y radio no funciona.
Golpes:	SI	Obs:	Esquina inferior derecha.
Carrocería	BUENO	Obs:	---
Puertas:	BUENO	Obs:	---
Suspensión:	BUENO	Obs:	---
Pintura:	BUENO	Obs:	---
ESTADO GENERAL:	**BUEN ESTADO**		

6. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE. -

Inspección:	El vehículo se encuentra en buenas condiciones, al momento de la inspección se comprobó su funcionamiento.
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.

Modelo matemático utilizado:

V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
FD = Factor de depreciación.	A, B y C =Cts. de ponderación

6.1 CRITERIOS DE CÁLCULO:

Valor residual:	10%	
Tecnología:	Buena, vehículo con tecnología actual.	
Vida útil:	10 años	
Factor de oportunidad:	15%	Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.

6.2.- PRECIOS COMPARATIVOS

FUENTE	VEHÍCULO	AÑO	KILOMETRAJE	VALOR (USD)
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-kia-sportage_r-machala-2016/1808867	KIA SPORTAGE R	2016	147.000	$ 17.000,00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-kia-sportage_r-quito-2018/1957557	KIA SPORTAGE R	2018	153.000	$ 18.900,00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-kia-sportage_r-quito-2020/1948642	KIA SPORTAGE R	2020	152.000	$ 20.990,00

7.- OBSERVACIONES

El presente informe tiene una vigencia de un año, pasado un plazo de 30 días después de su fecha de emisión, EL PERITO COMPAÑIA Q& T COESFI S.A. dará por hecho su total aceptación.
Nota: Este certificado es evidencia y reporta nuestros hallazgos al momento y lugar de la inspección. Nuestro informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles del bien y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

Valores por matriculación vehicular	Los valores que adeuda el vehículo:	$ 75,74
Valores por multas de tránsito	En el registro de ANT, AMT registra multa	$ 281,56

Al momento de la inspección se comprobo el estado de funcionamiento del vehículo.

Para determinar el valor de comercial se ha considerado valores referenciales negociables del mismo modelo y características similares halladas actualmente en el mercado. En la valoración del bien NO se esta considerando los valores que adeuda por concepto de matricula y multas.

Se aclara que el estudio realizado es una valoración técnico-económica y no se posee información en cuanto a daños ocultos en el motor, caja de cambios ni demás especificaciones que son únicamente comprobadas con el desarme del mismo.

8.- VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	ESTADO	VALOR COMERCIAL	VALOR COMERCIAL AJUSTADO DE VENTA RÁPIDA
VEHICULO UTILITARIO / JEEP	SPORTAGE SL AC 2.0 5P 4X2 TM	PDE2945	2019	BUEN ESTADO	$ 16.310,0	$ 13.863,50
Total					**$ 16.310,00**	**$ 13.863,50**

9.- REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA POSTERIOR



VISTA MOTOR



VISTA INTERIOR



VISTA LATERAL

INGE VALUAR INGENIERIA - VALORACIÓN	COMPAÑÍA Q&T COESFI S.A	PERITO FUNCIÓN JUDICIAL
		Calificación
	INFORME DE VALORACIÓN	Ingeniería
		Ingeniería Macánica





VISTAS VARIAS

DECLARACIÓN JURAMENTADA. -

La COMPAÑIA Q&T COESFI S.A, portador del RUC No. 1792550440001, en su calidad de perito avaluador, declara que el presente informe pericial cumple con el Reglamento del Sistema Pericial Integral de la Función Judicial, además se constató en el sitio la información presentada y fue realizado de forma independiente con los más altos estándares profesionales en mi materia y que el contenido, cuerpo y anexos son verdaderos.

Fecha de Entrega:	7 de mayo de 2026
Firma de Responsabilidad:	Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: JONATHAN WILFRIDO COSTALES ACURIO
Perito Avaluador:	Ing. Jonathan Costales
Firma de Responsabilidad:	Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: JONATHAN WILFRIDO COSTALES ACURIO
Representante Legal: **COMPAÑÍA Q &T COESFI**	Ing. Jonathan Costales Registro:25318887 RUC: 1792550440001
Depositario Judicial:	Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: DERECK STEVEN MALDONADO MALUSIN Ab . Dereck Maldonado