

LAURA MARQUES JIMENEZ

ARQUITECTA · COORDINACIÓN DE PROYECTOS

19-26

PORTFOLIO

PROYECTOS PROFESIONALES

Arquitectura, diseño y coordinación de proyectos

Arquitecta y urbanista graduada por la Pontificia Universidade Católica de Campinas, en São Paulo, Brasil, con una trayectoria desarrollada entre Brasil y España. Mi experiencia abarca proyectos residenciales, comerciales, hoteleros e institucionales, desde viviendas y edificios residenciales hasta centros comerciales, tiendas, fábricas, escuelas, clínicas, hostels, hoteles y apartamentos turísticos.

A lo largo de mi recorrido profesional he participado en las distintas fases del proyecto, desde los estudios preliminares y el desarrollo de propuestas hasta la documentación técnica, la coordinación de equipos externos y el seguimiento de la ejecución. Esta experiencia multidisciplinar me ha permitido construir una visión integral del proceso arquitectónico, combinando criterios funcionales, normativos, técnicos y estéticos.

Actualmente trabajo como arquitecta y Design Manager especializada en hospitality, participando en el análisis de viabilidad y en el desarrollo y seguimiento de proyectos de hoteles, hostels y apartamentos turísticos. Mi función incluye la coordinación de estudios externos de arquitectura, ingeniería e interiorismo, así como la revisión técnica y funcional de las propuestas durante las diferentes fases del proyecto.



Arquitectura como equilibrio entre viabilidad, coordinación y calidad espacial.
Imagen de contexto · Fotografía: Eric Prouzet / Unsplash

Experiencia profesional

The Central House	04
Twisterella Arquitectos	12
Smart Habitat	16
Guardini Stancati	20
Padovani Arquitetos	25
Primi & Appoloni	30

THE CENTRAL HOUSE

Arquitectura Hotelera · Coordinación Técnica · Proyectos Internacionales

THE CENTRAL HOUSE

Arquitecta | Design Manager

Madrid, España

Abr 2024–Actualidad

COORDINACIÓN

Pablo Herrero · Ramón Fernández

SOCIOS FUNDADORES

Juan Luis Gómez · Paco Cabrero

DESCRIPCIÓN

The Central House es una cadena internacional de alojamientos turísticos especializada en hostels, hoteles y apartamentos. Actualmente cuenta con ocho establecimientos en funcionamiento y seis en desarrollo, en fase de proyecto o de obra, situados en Madrid, Barcelona, Granada, Alicante, Córdoba, Valencia, Sevilla, Oporto, Lisboa, Marrakech, Estambul, Budapest, Roma y Atenas.

Como arquitecta y Design Manager del departamento técnico, participo en el desarrollo y seguimiento de proyectos de nueva apertura, reforma y adecuación de activos existentes. Mi función integra el análisis de viabilidad, el desarrollo arquitectónico y la coordinación técnica de los proyectos, garantizando su coherencia funcional, normativa y estética durante todas las fases.

Elaboro estudios preliminares de viabilidad técnica y normativa, estimaciones de capacidad, propuestas de distribución y definición de tipologías habitacionales y programas funcionales. También analizo recorridos, accesibilidad, fachadas y espacios comunes, identificando condicionantes y oportunidades de mejora desde las primeras etapas del proyecto.

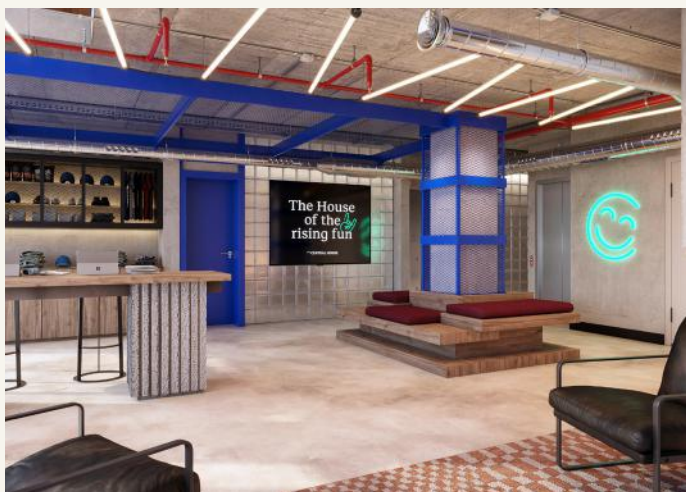
Coordino y reviso el trabajo de estudios externos de arquitectura e ingeniería durante las fases de proyecto de actividad, proyecto básico y proyecto de ejecución. Participo en reuniones de seguimiento, reviso la documentación técnica y coordino los ajustes necesarios para asegurar su adecuación a los requisitos operativos, normativos y funcionales de cada activo.

Asimismo, participo en la coordinación de los proyectos de interiorismo, revisando distribuciones, materialidad, iluminación, acabados, mobiliario y elementos de FF&E. Desarrollo moodboards, libros de estilo y criterios de diseño que sirven como base para orientar a los equipos externos y garantizar la coherencia de las propuestas con la identidad y los estándares de la marca.

Durante las fases de obra y fit-out, realizo el seguimiento de las soluciones desarrolladas y participo en la resolución de ajustes técnicos, funcionales y estéticos. Mantengo contacto directo con estudios, ingenierías y proveedores, revisando muestras, fichas técnicas y presupuestos hasta la definición final de las propuestas.



Desarrollo y coordinación de nuevas aperturas



Recepción y área de bienvenida



Zona común y área de descanso



Restaurante y servicio de desayunos



Comedor y mesas compartidas



Terraza y zona de encuentro



Habitaciones compartidas

Desarrollo y coordinación de nuevas aperturas



Acceso principal e identidad de marca



Recepción y atención al huésped



Zona de estar y coworking



Bar y zona social



Habitación privada



Habitación compartida

Reforma y actualización de activos existentes



Recepción y área de bienvenida



Zona de estar y descanso



Comedor y mesas compartidas



Sala multimedia y zona de descanso



Habitación privada



Habitación compartida

Reforma y actualización de activos existentes



Acceso principal y recepción



Área común y zona de descanso



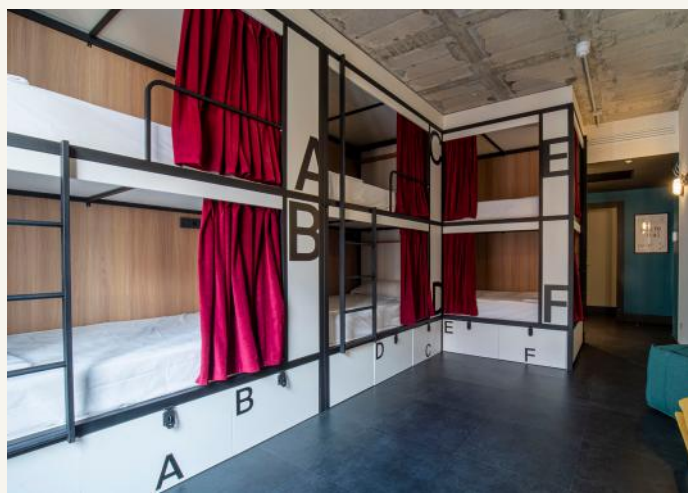
Bar y área de restauración



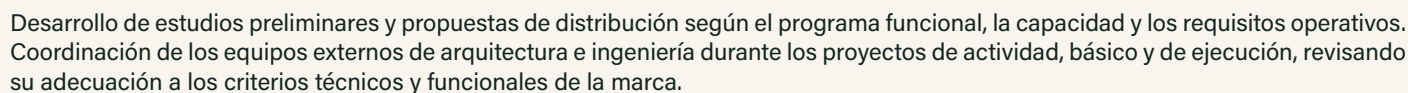
Patio exterior y zona de encuentro



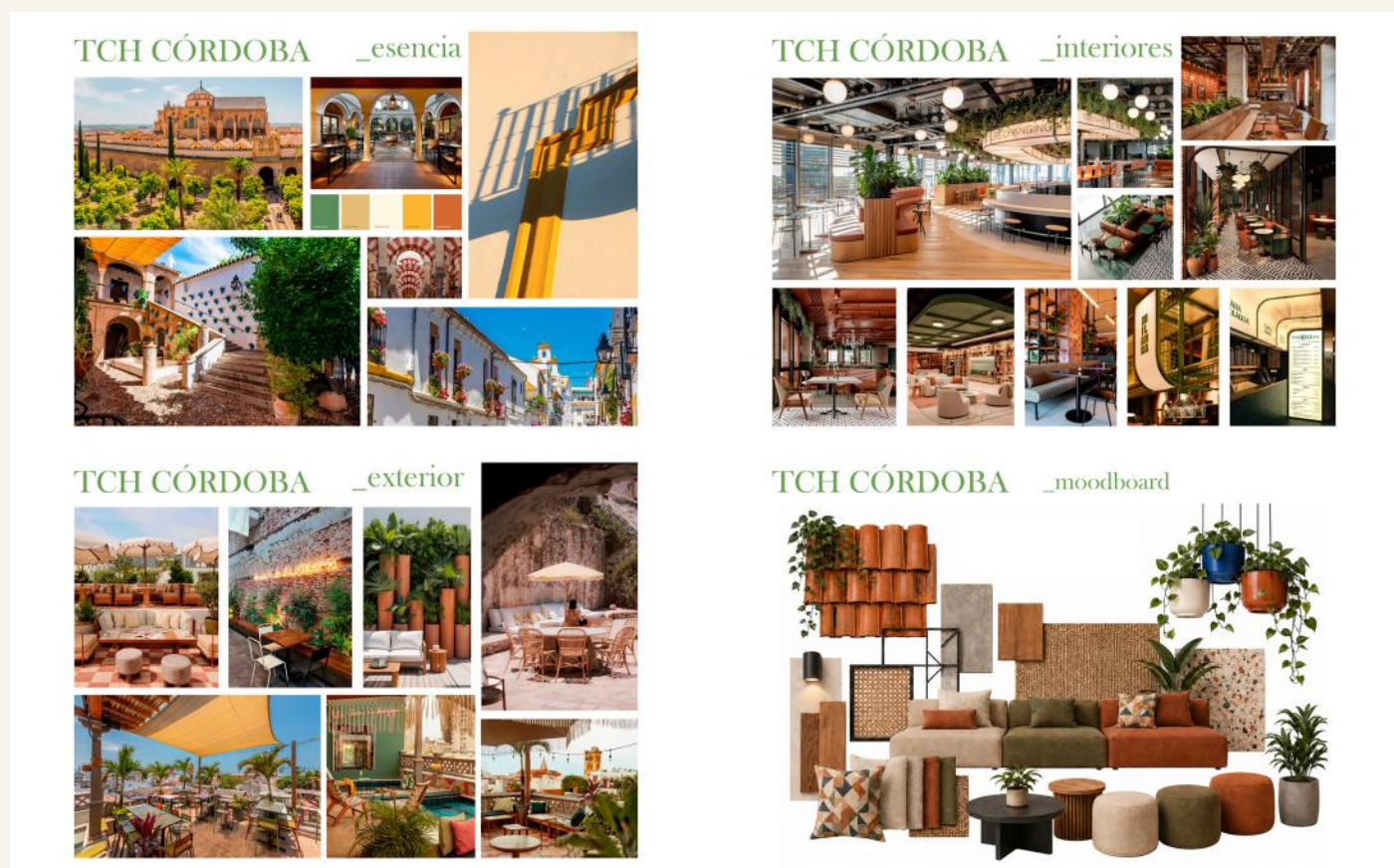
Habitación privada



Habitación compartida



Identidad, materialidad y dirección de diseño



Desarrollo de estudios conceptuales, moodboards y previzualizaciones para definir la identidad, la atmósfera y la materialidad de cada proyecto. Selección de referencias, acabados, mobiliario y elementos de FF&E como base para orientar el posterior desarrollo de las zonas comunes por parte de los equipos de interiorismo.



TWISTERELLA ARQUITECTOS

Arquitectura De Alta Gama · Documentación Técnica · Promociones Inmobiliarias

TWISTERELLA ARQUITECTOS

Arquitecta Junior

Madrid, España

Oct 2023–Ene 2024

COORDINACIÓN

Ángel Luis Rodríguez Martínez-Conde

SOCIO FUNDADOR

Ángel Luis Rodríguez Martínez-Conde

DESCRIPCIÓN

Twisterella Arquitectos es un estudio español especializado en proyectos residenciales para promotores inmobiliarios e inversores, con experiencia en viviendas unifamiliares, complejos multifamiliares y actuaciones de rehabilitación en entornos de valor patrimonial.

Como arquitecta junior, participé en el desarrollo simultáneo de cuatro proyectos residenciales durante las fases de proyecto básico y proyecto de ejecución. Trabajé en la producción y revisión de documentación arquitectónica mediante AutoCAD y Revit, elaborando modelos, planos, secciones, alzados, detalles y cuadros técnicos.

Mi actividad también incluía la incorporación de ajustes derivados de la compatibilización de estructuras, instalaciones y otros sistemas técnicos, garantizando la coherencia entre las distintas disciplinas y la documentación arquitectónica.

Esta experiencia supuso mi primera aproximación profesional al marco normativo español, permitiéndome aplicar criterios relacionados con edificación, seguridad contra incendios, urbanismo y protección patrimonial en el desarrollo de proyectos residenciales de alta gama.



Promociones residenciales de alta gama



Accesos independientes y fachada principal



Viviendas y espacios exteriores



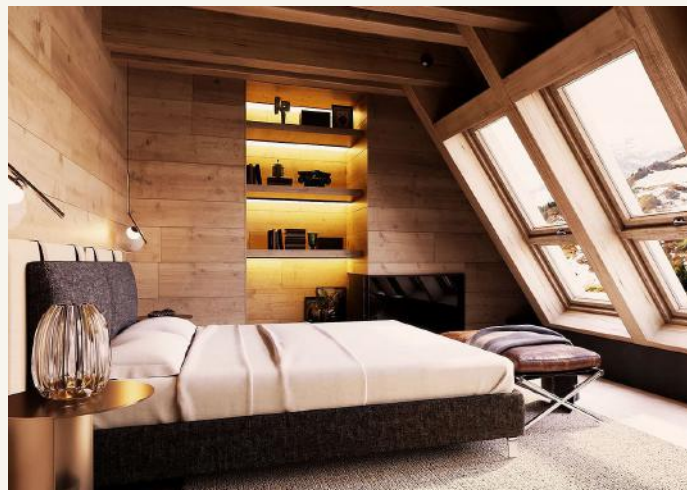
Implantación y volumetría del conjunto



Complejo residencial de montaña



Interior de vivienda y vistas al paisaje

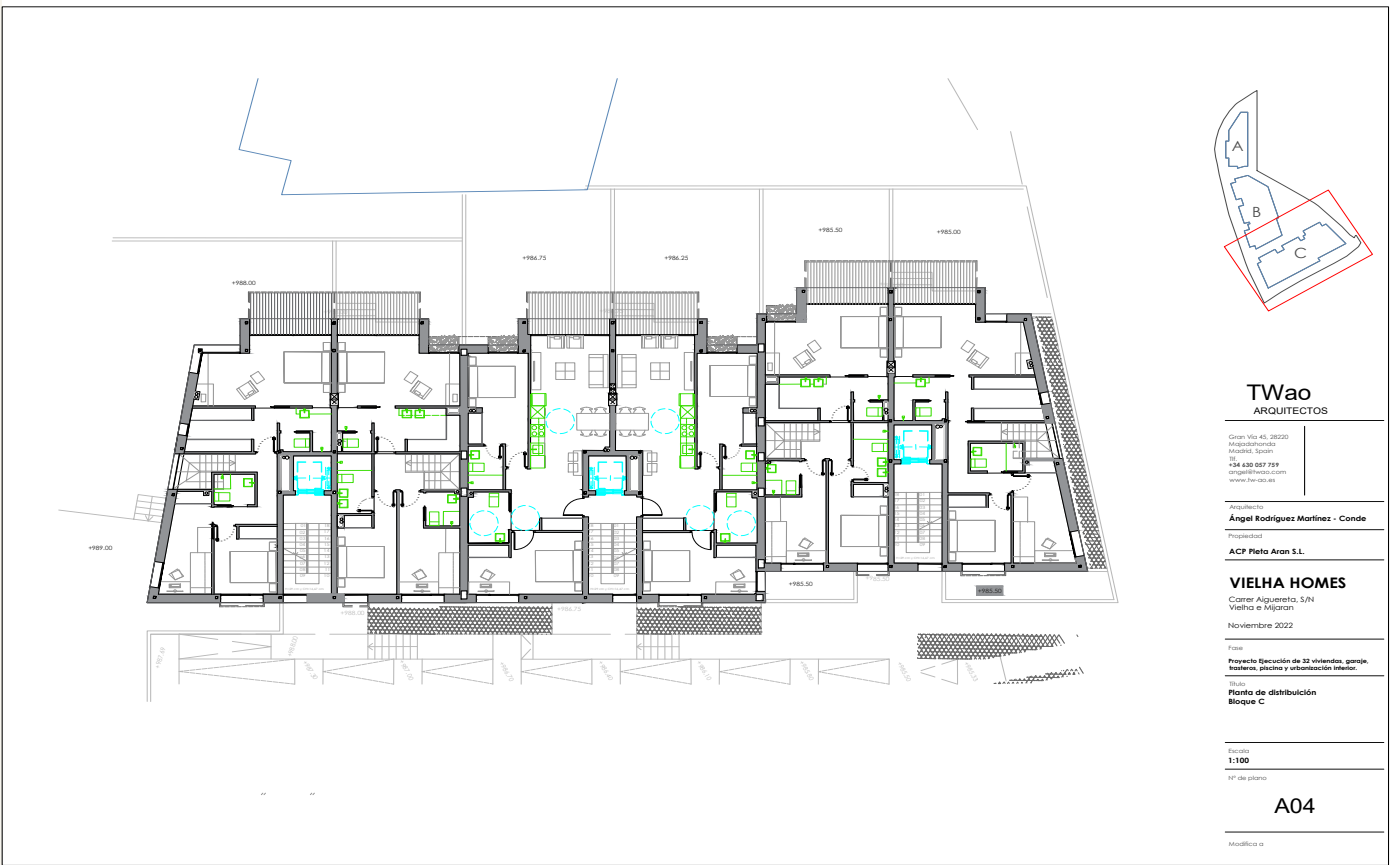


Proyecto de interiorismo para dormitorio

Documentación arquitectónica



Desarrollo de documentación para proyectos de ejecución en Revit, incluyendo plantas de distribución, alzados, secciones, detalles constructivos y cuadros técnicos. Revisión de la coherencia entre el modelo BIM y la documentación gráfica, incorporando los ajustes normativos y de compatibilización necesarios.



SMART HABITAT

Vivienda Social · Diseño Bioclimático · Proyecto Internacional

SMART HABITAT

Arquitecta Junior

Proyecto en Guyana

Jun-Ago 2023

SOCIO FUNDADOR

Óscar Serrano González-Barosa

DESCRIPCIÓN

Smart Habitat es una iniciativa internacional orientada al desarrollo de soluciones de vivienda social sostenible, adaptadas a las condiciones climáticas, económicas y constructivas de cada contexto.

Participé en el desarrollo de un proyecto de viviendas de interés social en Guyana, destinado a un programa público de acceso a la vivienda. La propuesta contemplaba tipologías compactas de dos y tres dormitorios, con posibilidad de agrupación, concebidas para ofrecer espacios funcionales, dignos y adaptables a diferentes configuraciones familiares.

El diseño incorporó estrategias bioclimáticas como ventilación cruzada, iluminación natural y control de la incidencia solar, además de sistemas de construcción en seco orientados a reducir residuos y optimizar los tiempos de ejecución. El proyecto fue desarrollado en colaboración con el estudio brasileño ETG.

Mi trabajo incluyó el desarrollo arquitectónico de las tipologías, la evaluación de alternativas constructivas, el contacto directo con proveedores y el análisis preliminar de presupuestos. La propuesta avanzó hasta la fase de preejecución, quedando su continuidad sujeta a la aprobación de las autoridades de Guyana.



Diversidad tipológica y diseño bioclimático



Ejemplo de implantación de las viviendas



Posible formación de un barrio de viviendas sociales



Tipología de vivienda individual



Distribución interior de la vivienda

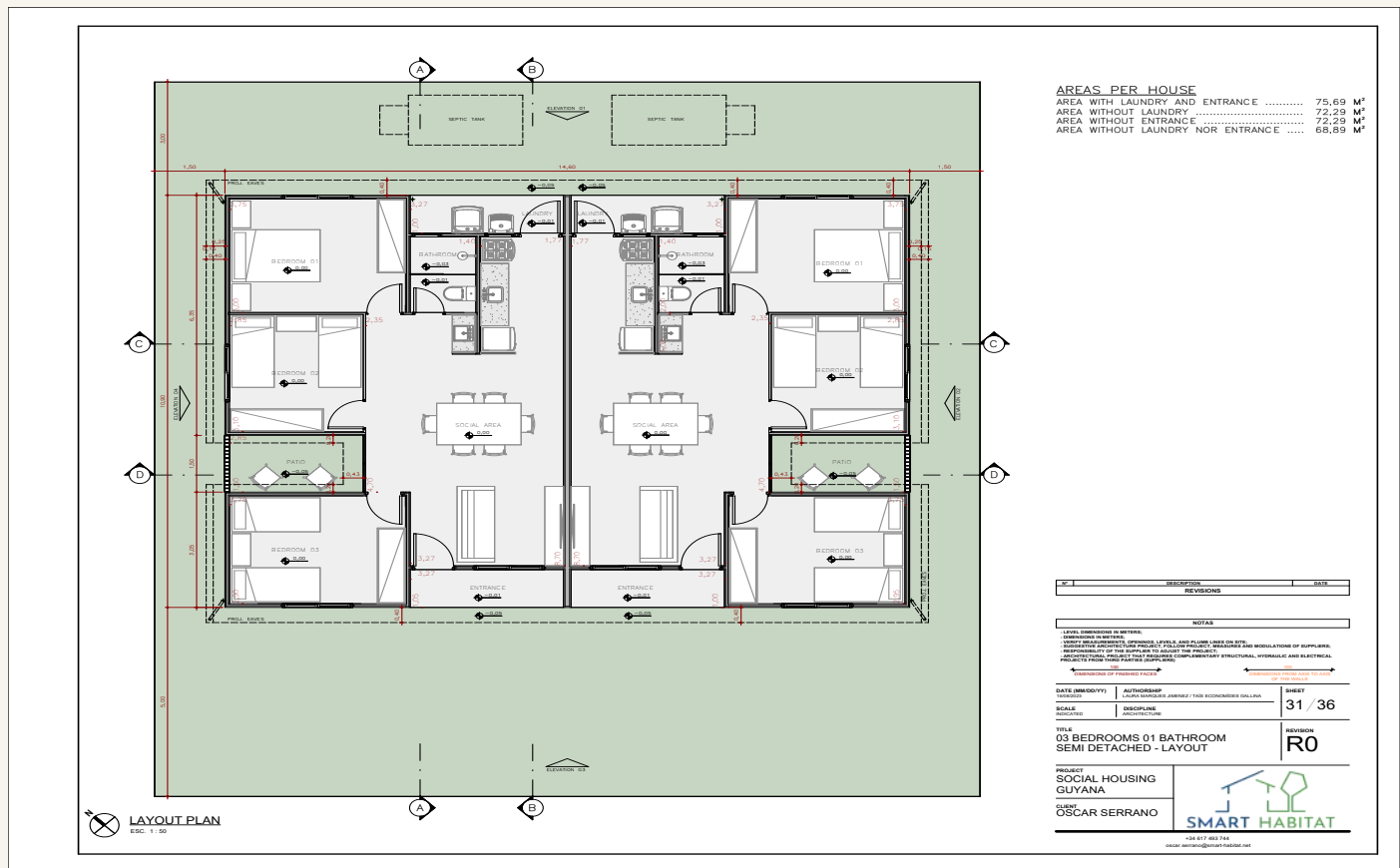


Patio privado y ventilación natural

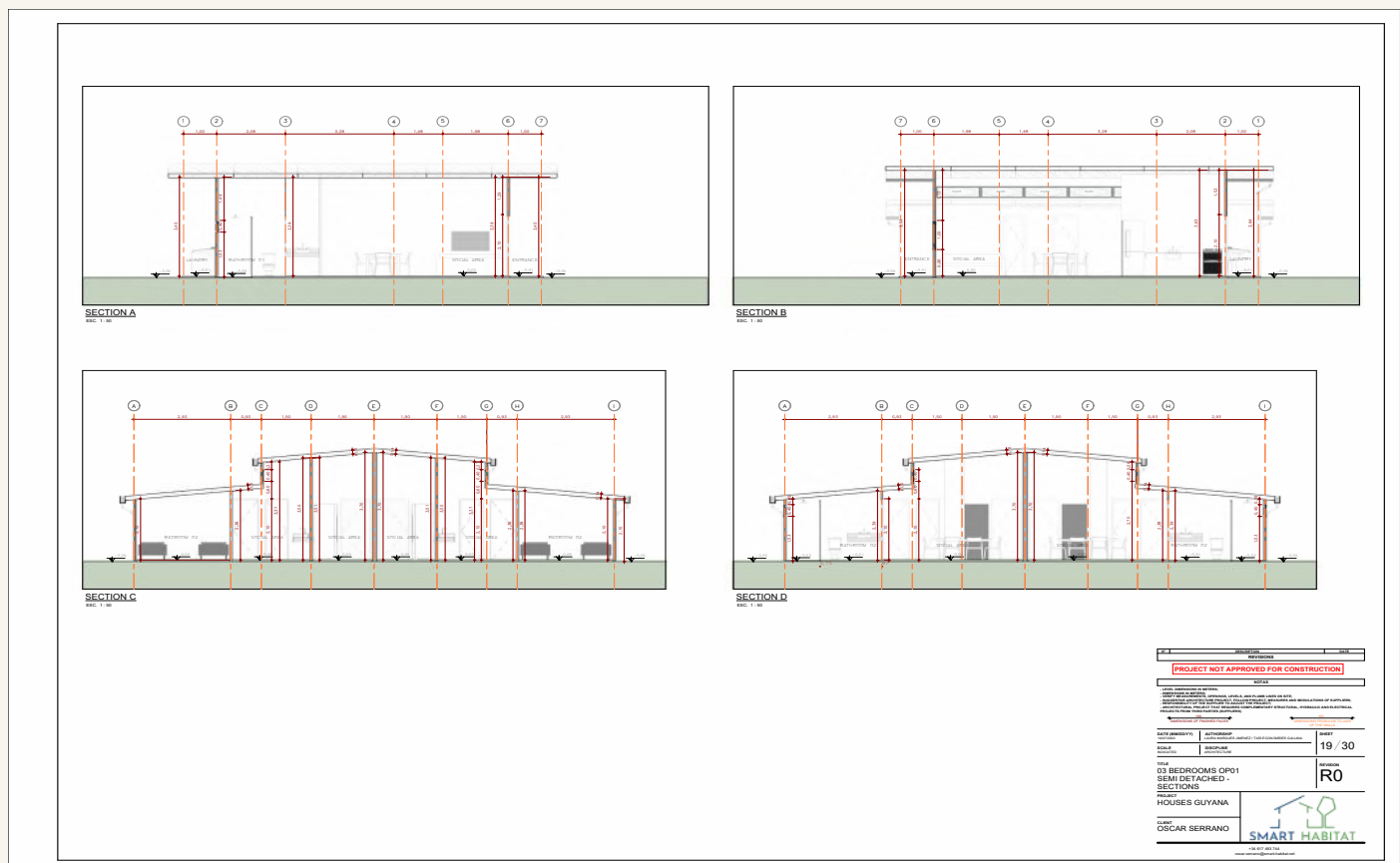


Relación entre interior y patio

Desarrollo tipológico y documentación arquitectónica



Desarrollo de tipologías de vivienda de dos y tres dormitorios, contemplando distintas posibilidades de agrupación. Elaboración de plantas, alzados y secciones para definir la distribución, la relación con los patios y las estrategias de ventilación e iluminación natural.



GUARDINI STANCATI

Diversidad Arquitectónica · Desarrollo Arquitectónico · Interiorismo De Alta Gama

GUARDINI STANCATI

Arquitecta Junior

São Paulo, Brasil

Ene 2022–Mar 2023

COORDINACIÓN
Adriano Calisto

SOCIOS FUNDADORES
Adriano Stancati · Daniele Guardini

DESCRIPCIÓN

Guardini Stancati es un estudio brasileño de práctica multidisciplinar, con experiencia en proyectos residenciales, corporativos, comerciales y de ocio, desarrollados en diferentes programas y escalas.

Como arquitecta junior, asumí el desarrollo arquitectónico de varios proyectos desde la fase de licencia hasta la documentación ejecutiva. Mi función incluía el contacto directo con ingenierías, proveedores y equipos responsables de proyectos municipales y de urbanización, así como el seguimiento de las decisiones técnicas durante las distintas etapas.

Trabajé en la coordinación y compatibilización de arquitectura con estructuras, instalaciones eléctricas e hidráulicas, climatización y otros sistemas técnicos. El desarrollo se realizó íntegramente en Revit e incluyó modelado BIM, producción de planos, memorias descriptivas y justificativas, detalles constructivos y documentación necesaria para la ejecución.

Además de participar en proyectos de arquitectura e interiorismo de distintas tipologías, contribuí al desarrollo y la estandarización de la plantilla de Revit del estudio, incorporando criterios gráficos y recursos destinados a optimizar la producción de documentación.



Diversidad de programas y escalas



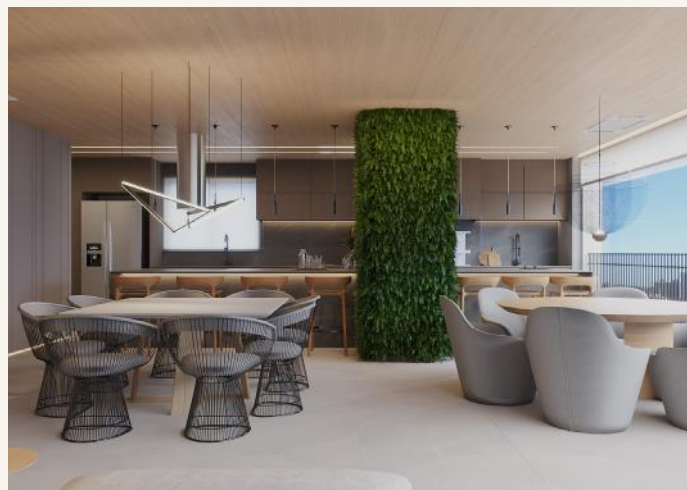
Residencia de alta gama y acceso principal



Patio interior y relación con el paisaje



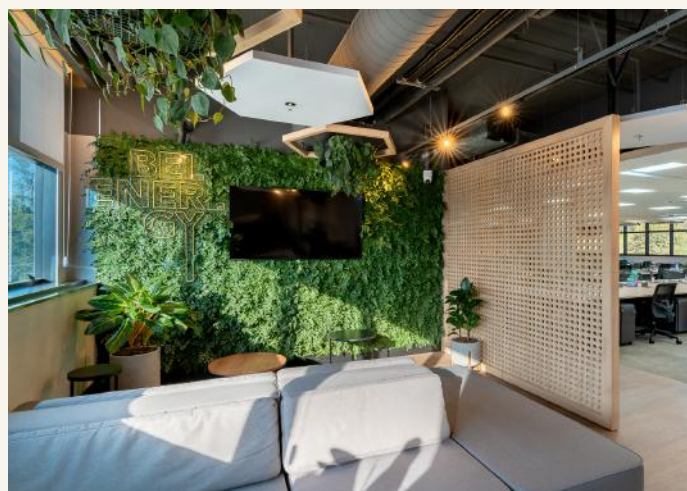
Interior residencial y área social



Integración entre cocina, comedor y estar



Interior corporativo y exposición de producto



Espacio corporativo y área de encuentro

Diversidad de programas y escalas



Sunset club y acceso a eventos



Área de espectáculos y restauración



Implantación general del complejo residencial



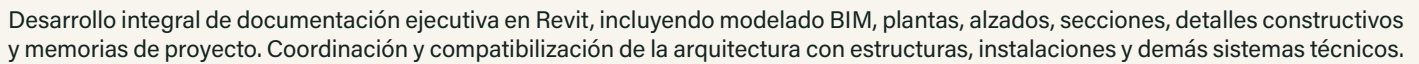
Acceso a la urbanización Guaya



Clubhouse y salón social



Gimnasio y áreas de bienestar



PADOVANI ARQUITETOS

Arquitectura Residencial De Alta Gama · Desarrollo Arquitectónico · Interiorismo

PADOVANI ARQUITETOS

Prácticas / Arquitecta Junior

São Paulo, Brasil

Jul 2020–Ene 2022

COORDINACIÓN

Felipe Vedovello · Murilo Vasconcellos · Víctor Lucena

SOCIO FUNDADOR

Lucas Padovani

DESCRIPCIÓN

Padovani Arquitetos es un estudio brasileño especializado en arquitectura residencial de alta gama, con una práctica integral que abarca desde la concepción arquitectónica hasta el desarrollo de interiores, mobiliario y espacios exteriores.

Me incorporé inicialmente al equipo de Estudios Preliminares, donde permanecí durante cinco meses. En esta etapa, desarrollé propuestas arquitectónicas a partir de croquis y directrices del arquitecto fundador, utilizando AutoCAD y SketchUp. Posteriormente, fui promovida a arquitecta junior y pasé al equipo de Proyectos de Ejecución, donde trabajé durante más de un año.

En esta nueva etapa, mi actividad se centró principalmente en el desarrollo de proyectos ejecutivos mediante metodología BIM en Revit, elaborando modelos, planos, secciones, alzados y detalles constructivos. También participé puntualmente en anteproyectos y colaboré en el desarrollo de interiores y elementos de mobiliario integrados en los proyectos.

Durante mi trayectoria en el estudio, contribuí en más de 35 proyectos, principalmente residencias de alta gama, trabajando en distintas escalas: desde la definición arquitectónica general hasta la resolución técnica y el detalle interior.



Arquitectura de alta gama a todas las escalas



Fachada principal e integración paisajística



Acceso residencial y relación con el terreno



Zona de convivencia y espacio gourmet



Zona de estar y materialidad interior



Patio exterior y recorridos ajardinados



Espacio exterior cubierto y área de descanso

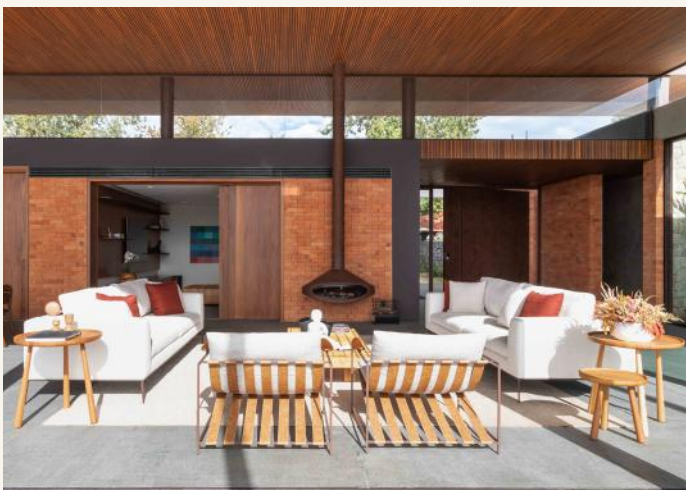
Arquitectura de alta gama a todas las escalas



Fachada posterior y relación con el jardín



Piscina y área de ocio nocturna



Zona de estar y mobiliario



Patio interior y continuidad espacial

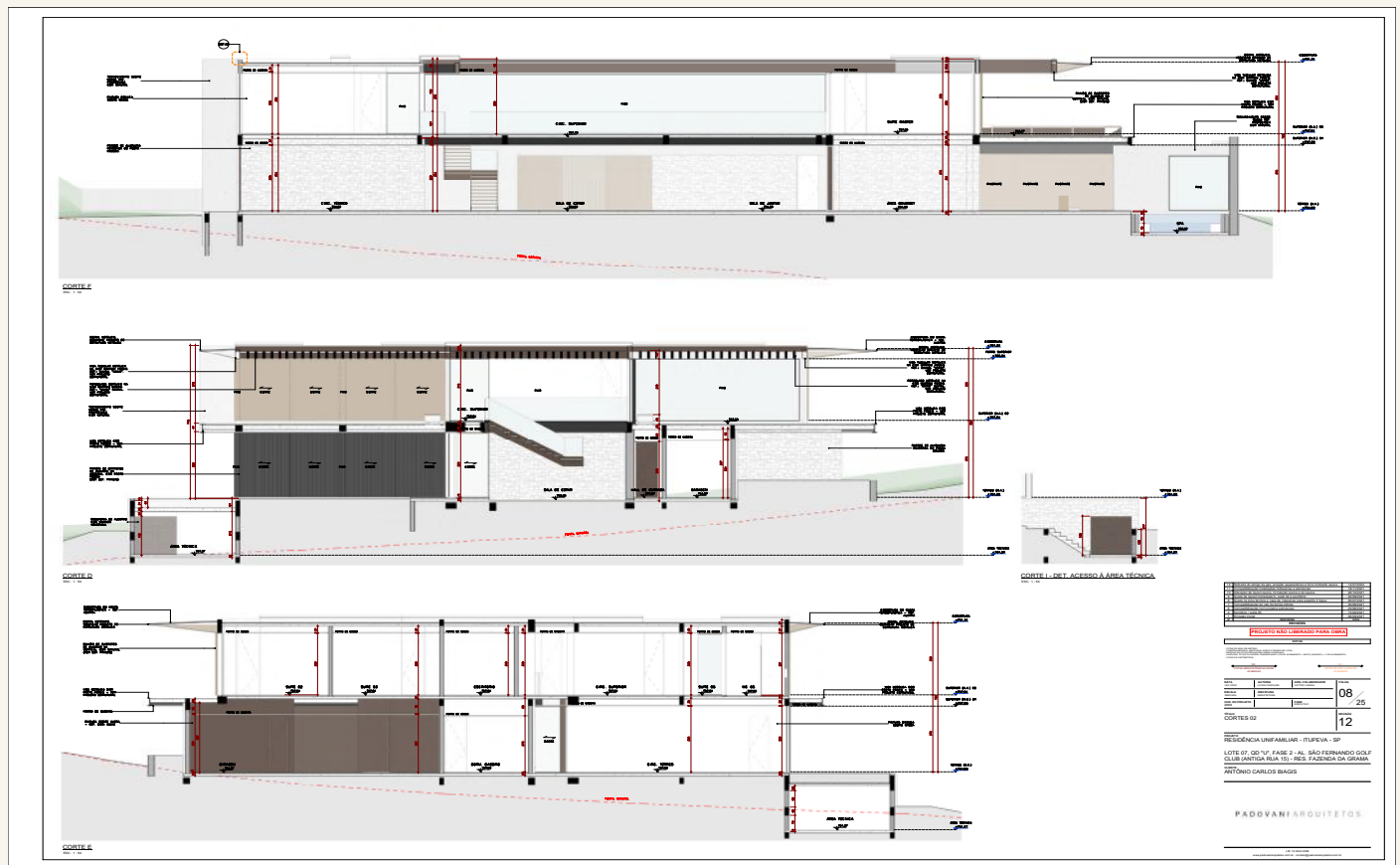


Piscina y terraza descubierta

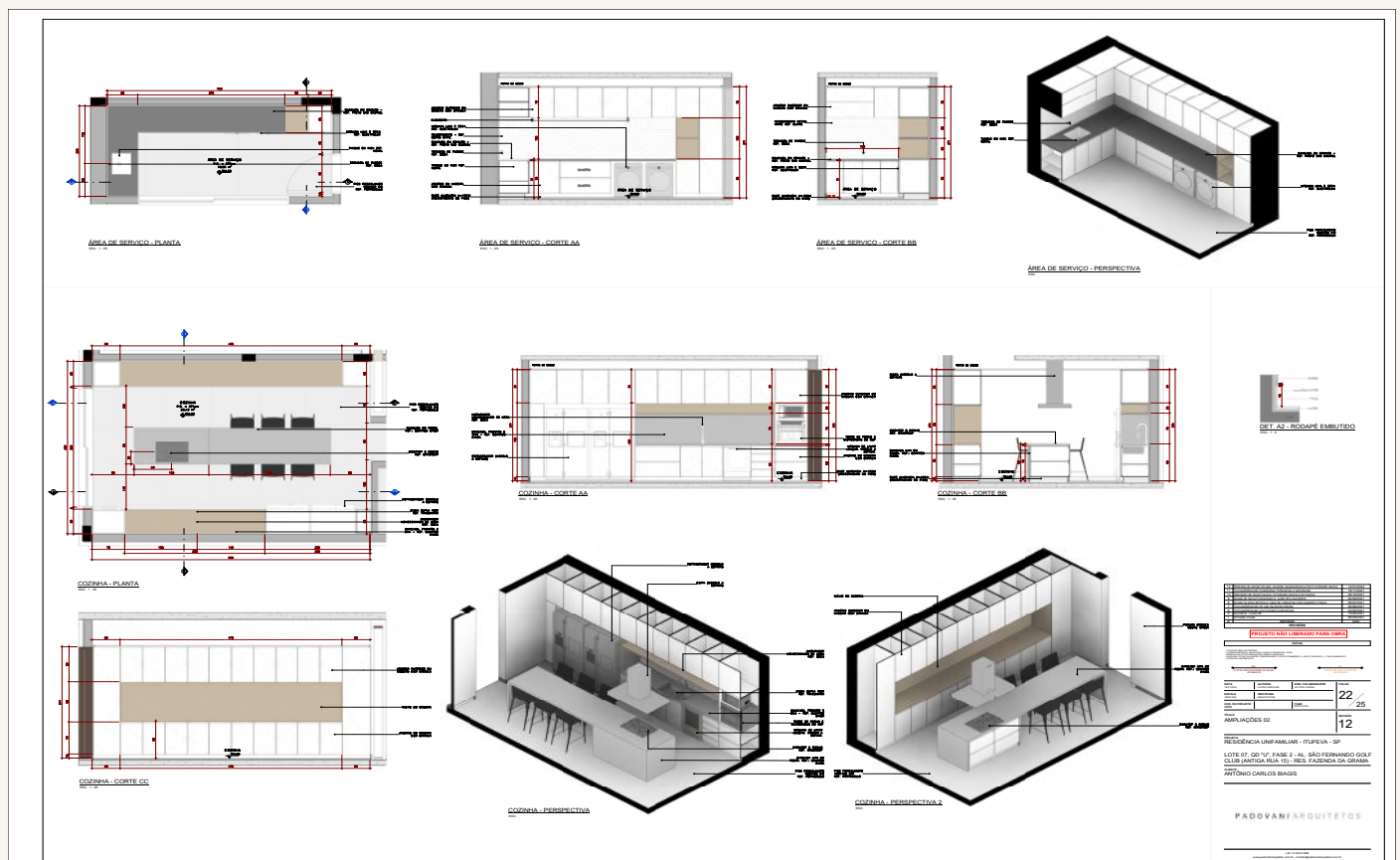


Jardín y recorridos exteriores

Desarrollo BIM y definición constructiva



Modelado BIM y desarrollo de proyectos de ejecución en Revit, incluyendo plantas, secciones, alzados, detalles constructivos y documentación de carpinterías y mobiliario. Coordinación de la información gráfica desde la definición arquitectónica general hasta la resolución técnica del detalle.



PRIMI & APPOLONI

Complejos Residenciales · Documentación Arquitectónica · Diseño Urbano

PRIMI & APPOLONI

Prácticas supervisadas

São Paulo, Brasil

Ene 2019–Jul 2020

COORDINACIÓN

Giovanna Bianchi · Lie Kimura · Patrícia Ramos

SOCIOS FUNDADORES

Celso Primi · Laudenir Appoloni

DESCRIPCIÓN

Primi & Appoloni es un estudio brasileño especializado en complejos residenciales y proyectos de gran escala, con experiencia en vivienda colectiva, equipamientos y diseño urbano.

Durante mis prácticas supervisadas, participé en distintas fases del desarrollo arquitectónico, desde los estudios preliminares hasta el proyecto de ejecución. Colaboré en la elaboración de documentación gráfica y técnica en AutoCAD, incluyendo planos, memorias descriptivas, detalles constructivos y material de presentación.

Mi experiencia abarcó proyectos de diferentes programas y escalas, entre ellos Reserva Raposo Tavares, SABIS International School y los edificios residenciales Singulare y Signature.



De la escala residencial a la escala urbana



Torres residenciales y perfil urbano



Fachada y acceso al edificio residencial



Implantación de complejo educativo



Acceso principal y conjunto institucional

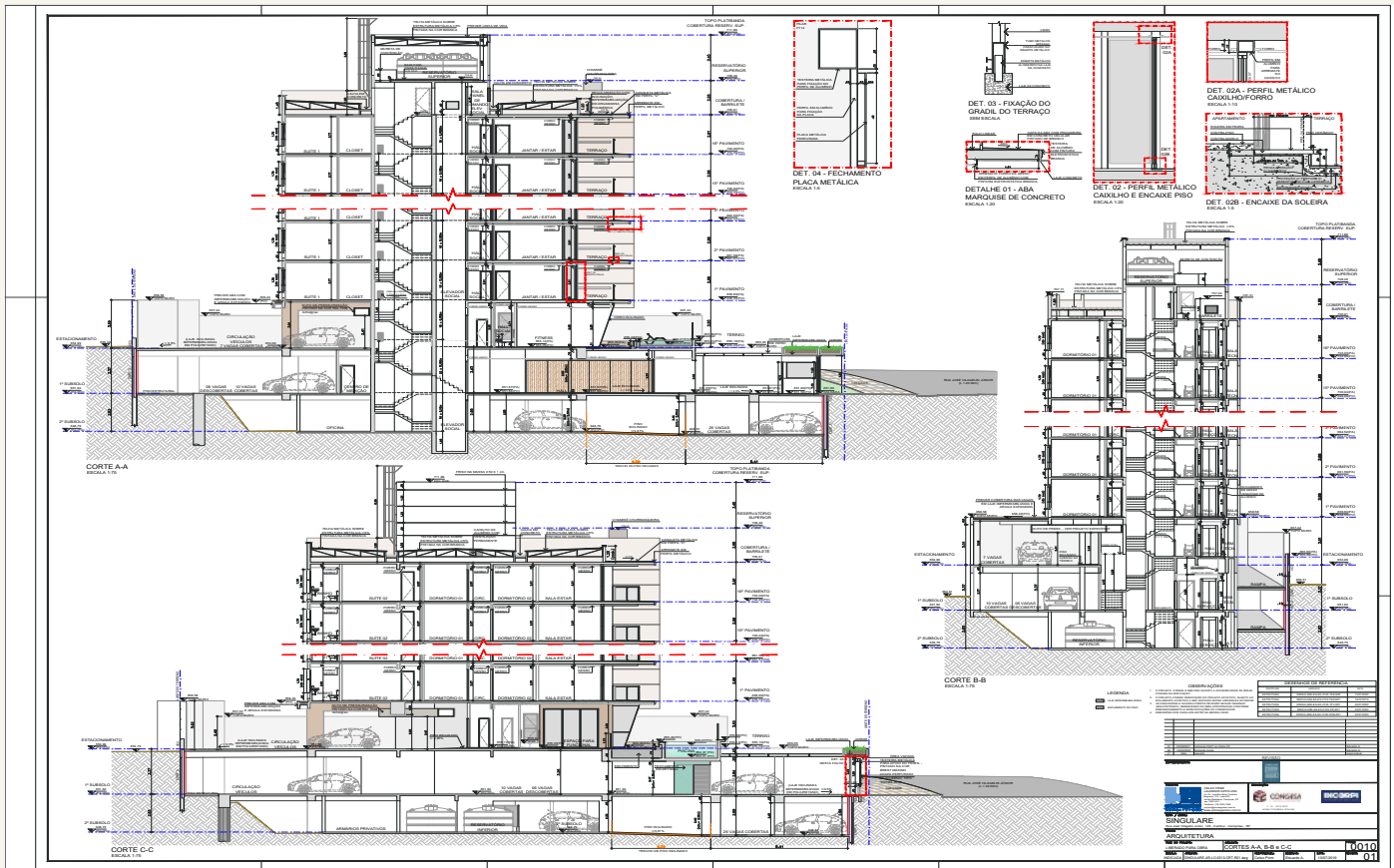


Ordenación urbana y áreas verdes

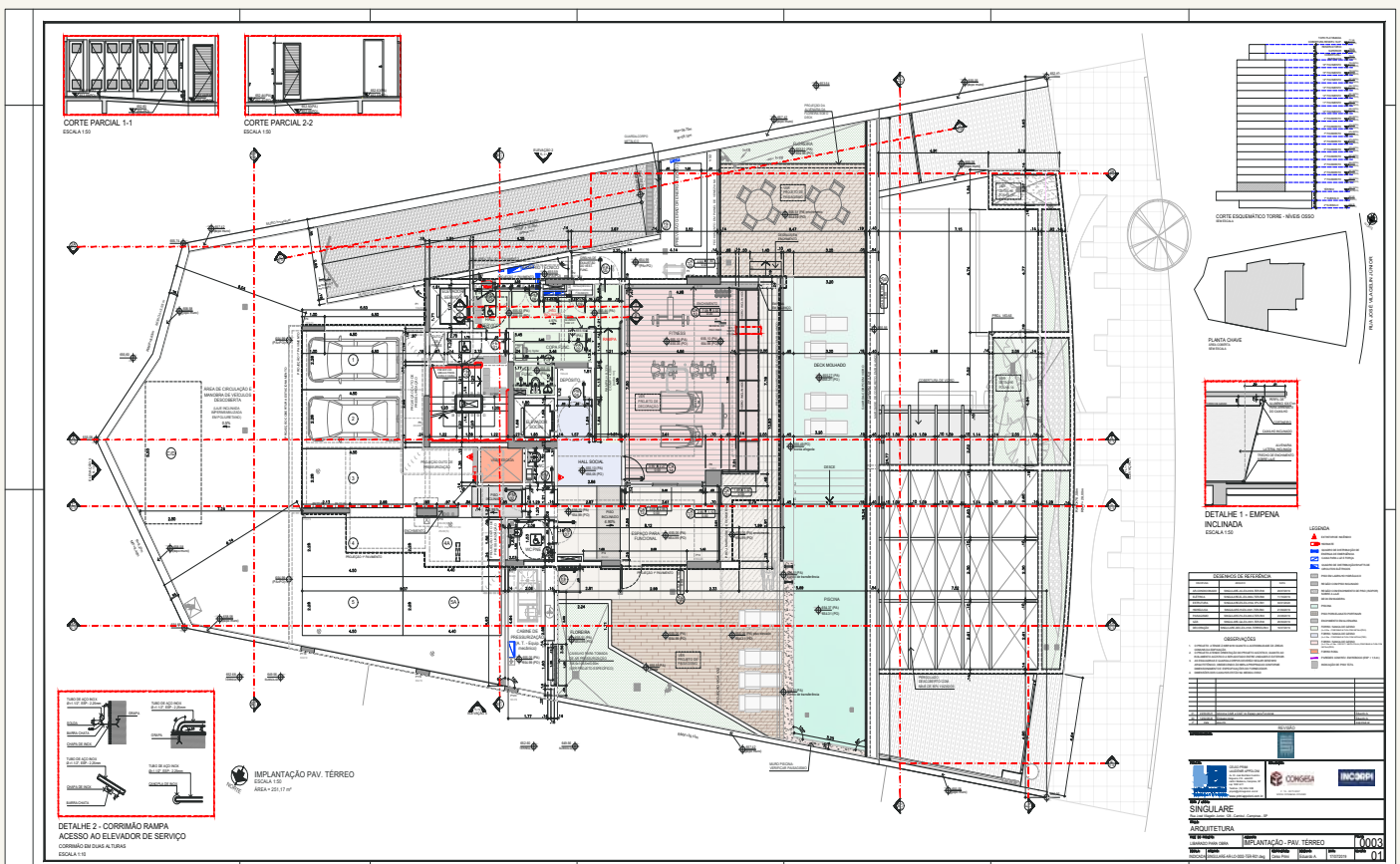


Eje urbano y conjuntos residenciales

Documentación arquitectónica en distintas escalas



Elaboración de documentación gráfica y técnica en AutoCAD para proyectos residenciales, institucionales y urbanos. Desarrollo de plantas, secciones, alzados, detalles constructivos y material de presentación en distintas fases, desde los estudios preliminares hasta el proyecto de ejecución.



LAURA MARQUES JIMENEZ

Arquitecta · Coordinación de proyectos

Madrid, España

lauragpm@outlook.com

[linkedin.com/in/lauramarquesjimenez](https://www.linkedin.com/in/lauramarquesjimenez)

linktr.ee/arq.lauramarquesjimenez