UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE CUENCA

1.-

CAUSA No.:	**01333-2018-02948**
Perito:	Silvio Geovanny Naranjo Cuesta
Profesión:	Ingeniero Mecánico
No. de calificación:	229969
Especialidad:	Mecánica automotriz Accidentes de Tránsito/Análisis vial Avalúo de Muebles Identificación de grabados y marcas seriales
Fecha De Caducidad De Calificación:	29 de junio 2024 5 de diciembre 2024 28 de octubre de 2024
Dirección:	Carancallo 1-67 entre Roca Sinche y Maita Capac Cuenca – Ecuador
Teléfono:	072865673
Teléfono celular:	0983351415
Email:	geovannyna@yahoo.es
Actor:	ASTUDILLO ASTUDILLO VICTOR HUGO
DEMANDADO:	LALALEO BOMBON MARIA CLEMENTINA PILAPANTA LALALEO SERGIO DAVID PILAPANTA PILAPANTA JOSE MARCELINO
Juez:	Dra. GARCIA GARCIA MARIA DE LOURDES

El que suscribe: Silvio Geovanny Naranjo Cuesta, Perito calificado en el Concejo de la Judicatura de Cuenca, en la especialidad de Mecánica automotriz y Avalúo de Muebles, perito designado por su autoridad en el Juicio No. **01333-2018-02948,** estando vigente mi acreditación como perito, ante usted muy respetuosamente expongo:

2.- ANTECEDENTES:

Mediante providencia, del 15 de enero de 2024 me nombra perito para realizar el avaluó del vehículo marca Fotón detallado más adelante que se encuentra dentro del juicio antes mencionado, habiendo aceptado el cargo a mi encomendado; pongo a su consideración el siguiente informe:

3.- OBJETIVO DEL INFORME

La pericia consiste en determinar:

- El avaluó comercial del **VEHICULO MARCA FOTON, DE PLACAS PBG3612** detallado más adelante:

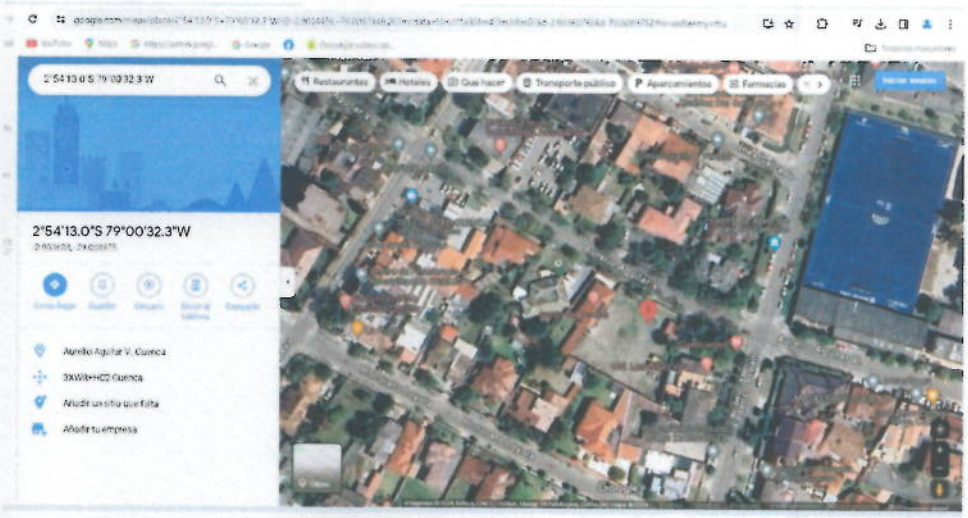
4.- TECNICA UTILIZADA

Para realizar este peritaje se utiliza la técnica de la observación visual del vehículo objeto del peritaje, la utilización del método comparativo y del método de depreciación denominado Helio De Caires, el método de cronos.

5.- UBICACIÓN:

El vehículo objeto de la valuación al momento de la inspección se encuentran estacionado (guardado) en un parqueadero ubicado en la calle Aurelio Aguilar V y Federico Proaño de la ciudad de Cuenca provincia del Azuay, de lo cual adjunto imagen de la ubicación, *ver imagen 1:*

INGENIERO GEOVANNY NARANJO CUESTA



Imágenes 1.- fuente Google maps, detalle de la ubicación donde se encuentra estacionado el vehículo inspeccionado.

6.- OPERACIONES REALIZADAS:

El día 22 de enero del 2024, en el lugar antes indicado previa coordinación con el señor Depositario Judicial Sr. Carlos Enrique Dutan Paucar se procede a realizar la inspección física del vehículo objeto de la valuación detallado a continuación, para lo cual se encuentra presente el señor Víctor Hugo Astudillo quien da las respectivas facilidades, la identificación del bien se realiza en un cotejamiento físico del vehículo con el CERTIFICADO UNICO VEHICULAR No. CUV-2023-00117064 que forma parte del expediente, con la finalidad de determinar que sea el mismo vehículo objeto del peritaje:

A.-

IDENTIFICACION:

PLACAS:	PBG3612
MARCA:	FOTON
COLOR:	BLANCO
CLASE:	CAMION
TIPO:	CAJON
MODELO:	BJ1069VDJEA-FA
NUMERO DE MOTOR:	89018359, ver imagen 2
NUMERO DE CHASIS:	LVBV4JBB6CE001274, *imagen 3.*
AÑO FABRICACION:	2012
PROCEDENCIA:	CHINA
PASAJEROS:	2
NUMERO DE EJES:	2
CILINDRAJE:	3760
TONELAJE:	5.5
PROPIETARIO:	JOSE MARCELINO PILAPANTA PÍLAPANTA (según certificado único vehicular)



Imagen 2.-. - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle del número de motor del vehículo inspeccionado.



Imagen 3.-. - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle del número del VIN del vehículo inspeccionado.



Imagen 4.-. - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la placa de identificación referencial del vehículo inspeccionado.

B.-

8.- DESCRIPCION DEL VEHICULO: al momento de la inspección.

Al momento de la inspección la parte interesada en la valuación, no disponían de la llave de acceso al interior de la cabina.

8.1.- PARTE DELANTERA DEL VEHICULO (CABINA):

Al momento de realizar la inspección, la capa de pintura de la cabina se encuentra en mal estado de conservación, presenta rayones y deformaciones, ver imágenes 5 y 6.



Imagen 5.-. - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte delantera y lateral izquierda del vehículo inspeccionado.

El parante posterior derecho de la cabina presenta una deformación en la parte inferior, ver imagen 6b, los limpiaparabrisas se encuentran en mal estado de conservación.



A b

Imagen 6.- fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta-perito, detalle de la parte delantera y lateral derecha del vehículo inspeccionado.

8.2.-PARTE POSTERIOR:

El vehículo dispone de un cajón de carga de construcción de madera y forros metálicos, la estructura de madera del cajón se encuentra en mal estado de conservación, ver imágenes 7 y 8.



Imagen 7.-. - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle de la parte posterior lateral derecha del vehículo inspeccionado.



Imagen 8.-. - fuente directa del vehículo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta -perito, detalle de la parte posterior lateral izquierda del vehículo inspeccionado.

8.3.- INTERIOR DE LA CABINA DEL VEHICULO:

Desde el exterior se observa que los tapizados de los asientos se encuentran en regular estado de conservación, el volante se encuentra en mal estado, los demás componentes visualmente se encuentran en regular estado de conservación, ver imagen 9.





Imágenes 9.- fuente directa del vehiculo, imagen obtenida Geovanny Naranjo Cuesta - perito, detalle de los componentes del interior de la cabina del vehículo inspeccionado.

FLUIDOS:

MOTOR				
MOTOR	BAJO	MEDIO	NORMAL	OPTIMO
Nivel del aceite del motor			X	
Nivel del líquido refrigerante del motor:			X	
Nivel del agua del sistema limpiaparabrisas.	X			

8.4.- MOTOR:

Dispone de un motor Cummins de 4 cilindros, dispuestos en línea alimentado de combustible diésel, turbo alimentado con intercooler, al momento de la inspección visualmente se encontraba operativo, el motor se encuentra humedecido, ver imágenes 10.



Imágenes 10.- fuente directa del vehiculo, imagen obtenida por Geovanny Naranjo Cuesta - perito, detalle del motor del vehículo inspeccionado.

8.5.- RETROVISORES Y VIDRIOS:
Sin observaciones a la inspección ocular.

8.6.- SISTEMA DE TRANSMISION:
Dispone de una caja de cambios manual.

8.7.- SISTEMA DE SUSPENSION:
Sus componentes visualmente se aprecian que se encuentran en regular estado de conservación, con desgaste de sus componentes como son cauchos, amortiguadores etc.

8.8.- AROS Y NEUMATICOS:
Las capas de rodadura de los neumáticos se encuentran como se detallan a continuación, ***ver*** imágenes 11.

NEUMATICOS:	
NEUMATICOS: CAPA DE RODADURA:	**VIDA REMANENTE APROXIMADA**
Neumático delantero izquierdo	15% imagen 11a.
Neumático delantero derecho	15% imagen 11b.
Neumáticos posteriores derechos	0 y 15% imagen 11c.
Neumáticos posteriores Izquierdo	0 y 15% imagen 11d.
Neumático de emergencía:	20% imagen 11e.



A b c d e

Imagen 11.- fuente directa del vehículo, imagen obtenida por el Perito, detalle de las capas de rodaduras de los neumáticos del vehículo inspeccionado.

8.9.- SISTEMA DE DIRECCION:

Al momento de la inspección se observa que este vehículo dispone de un sistema de dirección tipo hidráulica, visualmente se encuentra operativo.

8.10.- SISTEMA DE FRENOS

El tambor de freno delantero derecho se encuentra humedecido.

FLUIDOS			
FLUIDOS:	**SI**	**NO**	**HUMEDECIDO**
Fuga de aceite del motor:			X
Fuga de aceite de la transmisión:	X		
Fuga de aceite de la dirección hidráulica:		X	
fuga de aceite de los amortiguadores		X	

9.- AVALUO:

Para el cálculo del valor de mercado o valor comercial se ha utilizado el método de enfoque del costo de valoración internacional de activos que es el de Elio de Caires y modificado por el ingeniero Venezolana Omar Rodríguez Izquierdo, para lo cual se considera su vida útil estimada, su estado mecánico a la fecha actual, la edad, un coeficiente de trabajo y mantenimiento, un coeficiente de obsolescencia detallado a continuación:

El esquema de cálculo utilizado es el desarrollado por la IVSC y se ajusta a las siguientes consideraciones:

EDAD DEL VEHÍCULO (E) La valuación del vehículo realizado a enero del 2023 es producto de uso de un método científico conocidos como justos, además no tengo ningún interés personal ni comercial con el Cliente, la edad del vehículo corresponde a la edad que tiene el vehículo desde que se adquirió hasta la presente facha.

VALOR DE REPOSICIÓN (VRN): Es el valor que tendría un vehículo igual o similar, pero de tecnología actual al año 2023, para este caso se ha adquirido de manera verbal el valor de un vehículo nuevo similar al objeto del peritaje en la casa comercial Amercom ubicado en Panamericana Norte Km 8 1/2 Frente a la Llantera, de Cuenca Ecuador, quienes son los distribuidores autorizados en la venta de vehículos de la marca Fotón en el Ecuador, más el cajón de madera cuyo valor se adquirió de la página de Marketplace, el valor total del vehículo sin el IVA se encuentra descrito en el cuadro de valoración.

VIDA ÚTIL TOTAL DEL EQUIPO (V): Es el tiempo total en el que los vehículos pueden trabajar de manera rentable produciendo beneficios en su operación. Para lo cual se ha considerado una vida útil estimada de 15 años, considerando que este tiempo se puede prolongar o acortar dependiendo del tipo de mantenimiento y carga de trabajo que le den al vehículo.

COEFICIENTE DE MANTENIMIENTO (M): Representa una medida cuantitativa de la calidad del mantenimiento brindado al vehículo. Una guía para la determinación de este coeficiente es la siguiente:

- **GUIA FACTOR DE MANTENIMIENTO:**

Coefic. Mantenimiento	nulo	minimo	normal	riguroso	perfecto
[M]	0	5	10	15	20

COEFICIENTE DE TRABAJO (T)= Representa una medida cuantitativa de la carga de trabajo a la que se aplique en la empresa donde presta servicio. Una guía para la determinación de este coeficiente es la siguiente:

- **GUIA FACTOR DE TRABAJO:**

Coef. Trabajo	nulo	suave	normal	fuerte	extremo
[T]	0	5	10	15	20

FUNCIÓN DE MANTENIMIENTO - TRABAJO F(M,T) = Es una función exponencial estadísticamente obtenida que establece un factor matemático a aplicarse a la depreciación del vehículo por efecto de la calidad del mantenimiento y de la carga de trabajo específicas a las cuales está sometido el vehículo.

- **Valor de mercado: (VM)** Es el valor de avalúo del bien, obtenido de la siguiente manera:

Se calcula la función de depreciación con la siguiente relación.
Se multiplica el valor obtenido de la función de depreciación por el factor de obsolescencia tecnológica escogido de acuerdo con la siguiente guía:

GUIA OBSOLESCENCIA TECNOLOGICA:

Es cuanto a variado o cambiado la tecnología del vehículo desde la fecha que se adquirió hasta la presente fecha.

CUADRO DE VALUACION

DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	PROCEDENCIA	AÑO	VALOR REPOSICION VRN $.	EDAD AÑOS (E)	VIDA UTIL AÑOS (V)	VIDA RESIDUAL AÑOS (VR)	COEF. MANT. (M)	COEF. TRABAJO (T)	COEF. DEP. OBSC. %	F(M,T)	VALOR DE MERCADO $.
VEHICULO	FOTON	BJ1069VDJ EA-FA	CHINA	2012	$ 27,491.00	12	15	3	10	10	0.95	0.998	$ 8,361.87

POR LO TANTO, EL AVALÚO COMERCIAL DEL VEHICULO INSPECCIONADO ES DE $8,361.87 USD. PERFECCIONANDO EL VALOR ES DE $. 8,360.00 USD.

Lo antes mencionado se corrobora con los precios de vehículos similares que se encuentran en compra venta en el mercado nacional, son valores referenciales que se detallan a continuación, donde se comprueba que el valor calculado a través de la metodología de Helio De Caires usada para la presente valuación se encuentra dentro de los valores obtenidos en el mercado nacional, datos adquiridos de fuentes informáticas como es de la página informática de Marketplace, del Ecuador, de lo cual adjunto los respectivos sprint de pantallas:

Comparable 1:



https://www.facebook.com/marketplace/item/896009475582041/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ad2afcdc4-c562-4b97-a898-e212e7696fa4

Comparable 2.-



https://www.facebook.com/marketplace/item/306131099054989?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A627e564a-7078-4cda-aaa3-1f01065e4484

COMPARABLE 3.-



https://www.facebook.com/marketplace/item/1538821970301901/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Ad2afcdc4-c562-4b97-a898-e212e7696fa4

Imágenes 12.- fuente paginas informáticas, detalle de las comparables de compra venta de vehículos similares al objeto del avalúo.

NOTA: Los precios que constan en las imágenes antes descritas (comparables) obtenidas de la página informática Marketplace, están sujetos a una rebaja por el factor de comercialización por la oferta demanda del mercado Nacional.

10.- CONCLUSIONES:

1. El vehículo en comentario existe, la capa de pintura de la cabina se encuentra en mal estado de conservación, el cajón de carga se encuentra en mal estado de conservación.
2. **EL AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO MARCA FOTON DE PLACAS PBG3612 EN EL ESTADO ACTUAL, Y AL MOMENTO DE LA INSPECCION ES DE $.8,360.00 OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 00/100 DOLARES AMERICANOS.**

11.- BIBLIOGRAFIA:

- Libro de Tasación de Equipos, vehículos y Maquinarias del Ing. Msc. Luis Fernando Restrepo Gómez.
- Manual del Ingeniero Mecánico de (MARKS).
- Tecnología del automóvil, (GTZ).
- Apuntes personales.

El informe emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es real.

El presente informe está conformado de 10 fojas útiles, más una copia del nombramiento de perito, un cd con el contenido en pdf del informe pericial y de la factura de honorarios profesionales, total 12 fojas.

DATOS DEL DEPOSITARIO JUDICIAL	
NOMBRE:	DUTAN PAUCAR CARLOS ENRIQUE
CI:	0104521919
TELEFONO:	0989386361
DIRECCION:	PARROQUIA: TURI BARRIO: ASCENCIÓ
EMAIL:	carlosdutanpaucar@gmail.com
CIUDAD:	Cuenca – Ecuador.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Geovanny Naranjo Cuesta
INGENIERO MECANICO ESP.
PERITO TECNICO

Sr. DUTAN PAUCAR CARLOS ENRIQUE
DEPOSITARIO JUDICIAL

FUNCIÓN JUDICIAL

"CONSEJO DE LA JUDICATURA"

CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PERITOS DE LA FUNCIÓN JUDICIAL

DATOS GENERALES

LUGAR Y FECHA DE CALIFICACIÓN	CUENCA, 29 de junio de 2022
FECHA DE VENCIMIENTO	29 de junio de 2024
ÁREA O PROFESIÓN	INGENIERIA
ESPECIALIDAD	Mecánica Automotriz
No. DE CALIFICACIÓN	229969
APELLIDOS Y NOMBRES	NARANJO CUESTA SILVIO GEOVANNY
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	0301273389
PROVINCIA	AZUAY
CANTÓN	CUENCA

El portador del presente certificado es PERITO CALIFICADO EN EL REGISTRO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL, está autorizado para participar como tal en los distintos procesos judiciales o pre procesales de la Función Judicial, durante la vigencia de su calificación

DRA. KARINA MARISOL ALVARADO RIOS
DIRECTORA PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL AZUAY (E)

CONSEJO DE LA JUDICATURA AZUAY DIRECCIÓN PROVINCIAL

NO TIENE LOGO

R.U.C.: 0301273389001

FACTURA

No. 001-001-000000136

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

2301202401030127338900120010010000001367625577612

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 23/01/2024 22:46:37

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



NARANJO CUESTA SILVIO GEOVANNY

Dirección Matriz: Calle: CARANCALLO Número: S/N Intersección: MAITA CAPAC

Dirección Sucursal: Calle: CARANCALLO Número: S/N Intersección: MAITA CAPAC

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

Razón Social / Nombres y Apellidos: VEHICULOS Y COMERCIO ASTUDILLO VYCAST CIA. LTDA.

Identificación 0190312356001

Fecha 23/01/2024 Placa / Matrícula: Guía

Direccion: AV. ESPAÑA 17 97 Y AVILA ESQUINA

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
003		1.00	SERVICIOS PERICIALES AVALUO DE VEHÍCULO PLACAS PBG3612	JUICIO 01333201902948	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00

Información Adicional	
Telefono:	072863535
Email:	contabilidad@vycast.com

Forma de pago	Valor
20 - OTROS CON UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	224.00

SUBTOTAL 12%	200.00
SUBTOTAL 0%	0.00
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA	0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	200.00
TOTAL DESCUENTO	0.00
ICE	0.00
IVA 12%	24.00
TOTAL DEVOLUCION IVA	0.00
IRBPNR	0.00
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	224.00

VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO	0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)	0.00