



ELVIS PRADO SALAZAR

Dirección: Ciudadela Juan Montalvo; Calles Av. Tnte. Cordovez/11 de Noviembre y Portovelo

Celular: 0963044164

Correo: [elvispps@hotmail.com](mailto:elvispps@hotmail.com)

PERITO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA No DE CALIFICACION 8283510

**INGENIERO CIVIL**

Reg. Senescyt 1011-02-125549

## INFORME PERICIAL

|                      | Día | Mes | Año  |
|----------------------|-----|-----|------|
| FECHA DE ELABORACIÓN | 15  | 04  | 2026 |

### 1. DATOS GENERALES DEL JUICIO O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA

|                                                                                                                              |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Judicatura o Fiscalía                                                                                                 | UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN HUAQUILLAS.                                                     |
| Número del Proceso                                                                                                           | 07331-2025-00022                                                                                                            |
| ¿ Es un proceso calificado por la ley como reservados o que tienen que ver con información restringida por la ley? (SI / NO) |                                                                                                                             |
| Objeto de la Pericia                                                                                                         | SE DEBE REALIZAR UNA INSPECCION TECNICA DE LOS BIENES EMBARGADOS Y PRESENTAR EL CORRESPONDIENTE INFORME PERICIAL DE AVALUO. |

### DATOS DEL PERITO

|                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombres y Apellidos                   | INGENIERO CIVIL ELVIS PAUL PRADO SALAZAR                                              |
| Área / Profesión y Especialidad       | AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES                                                         |
| Código de Perito                      | 8283510                                                                               |
| Fecha de caducidad de la acreditación | 28 DE JUNIO 2026                                                                      |
| Dirección de Contacto                 | Ciudadela Juan Montalvo, Calle avenida Teniente Cordovez/ 11 de Noviembre y Portovelo |
| Teléfono fijo de contacto             |                                                                                       |
| Teléfono celular de contacto          | 0963044164                                                                            |
| Correo electrónico de contacto        | <a href="mailto:elvispps@hotmail.com">elvispps@hotmail.com</a>                        |



## 2. ANTECEDENTES.

Mediante notificación recibida al correo electrónico [elvispps@hotmail.com](mailto:elvispps@hotmail.com), del día lunes 16 de marzo del 2026, a las 15h32, se me da conocer que de acuerdo al sorteo electrónico de peritos del sistema automático de trámites judiciales del Ecuador SATJE, se me asigna como perito al presente proceso Nro. 07331-2025-00022. **Se dispone realizar el avalúo de los bienes embargados**, quien deberá realizar el avalúo técnico de las embarcaciones embargadas denominadas "CAPITÁN" matrícula TN-03-11403 y "SIETE MARES" matrícula B-03-08054, individualizadas dentro del proceso.

Habiendo aceptado la presente asignación como perito mediante Acta de Posesión suscrita el día miércoles 01 de abril del 2026, a las 11h41, ante el **Dr. Herry Washington Jaya Jaralillo**, en calidad de Juez de la UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CIVIL CON SEDE EN EL CANTON HUAQUILLAS, en la cual comparecí a fin de posesionarme al cargo de perito de AVALUOS INMUEBLES. La dependencia jurisdiccional **me concede el término de 29 días**, para que emita el informe al Juzgado de la presente causa. En atención a lo dispuesto expongo lo siguiente:

### 2.1 DESIGNACION DE PERITO

SEGUNDO. - . De igual manera, incorpórese al expediente el ACTA DE SORTEO DE PERITO realizada el 16 de marzo de 2026, a las 09h55, mediante la cual se designa al Ing. PRADO SALAZAR ELVIS PAUL, profesional del área de Ingeniería especialidad avalúos, en atención a que dentro de la presente causa se ha practicado el embargo de bienes del ejecutado, y conforme lo dispone el artículo 375 del Código Orgánico General de Procesos, el cual establece que practicado el embargo la o el juzgador ordenará el avalúo de los bienes con la intervención de un perito, SE DESIGNA como PERITO AVALUADOR al Ing. PRADO SALAZAR ELVIS PAUL, quien deberá realizar el avalúo técnico de las embarcaciones embargadas denominadas "CAPITÁN" y "SIETE MARES", individualizadas dentro del proceso

## 3. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE.

**3.1** Una consideración técnica antes de realizar la pericial a territorio, se reviso completamente los documentos que existen dentro del proceso 07331-2025-00022, la cuales se detallan a continuación:

**Actas de embargos**, de fecha 12 junio del 2025, a las 15h30, diligencia por el Abg. Deisy Katherine Jiménez Estrada, DEPOSITARIA JUDICIAL AD-HOC y el Abg. Richard Chimbo Córdova, AGENTE DE LA POLICIA NACIONAL.

**CERTIFICADO DE LA ARMADA DEL ECUADOR, No ARE-CAPBOL-AJU-2025-0051-O**, fecha 10 DE FEBRERO DE 2025, foja 28.

**CERTIFICADO DE LA ARMADA DEL ECUADOR, No ARE-CAPBOL-AJU-2025-0182-O**, fecha 06 DE JUNIO DE 2025, foja 37.

### 3.2 Dirección de la Inspección:

La inspección de la embarcación Siete Mares, matricula B-03-08054, se realizó en el

cantón Huaquillas, Parroquia Hualtaco, Ciudadela Puerto Hualtaco.

La inspección de la embarcación Capitan, matrícula TN-03-11403, se realizó en el cantón Huaquillas, Parroquia Union Lojana, Ciudadela Luz y Vida.

### 3.3 DATOS DE LAS EMBARCACIONES

Las dos embarcaciones de acuerdo a la inspección en territorio son de tipo Pangas (comúnmente artesanales).

#### 1. DATOS DE LA NAVE

| Nombre                |                       |                   | Matricula No | OMI                    | Puerto de Registro |  |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------------|------------------------|--------------------|--|
| SIETE MARES           |                       |                   | B-03-08054   | —                      | PUERTO BOLIVAR     |  |
| Eslora Total (mts)    | Eslora convenio (mts) | Manga (mts)       | Puntal (mts) | Calado (mts)           | Tonelaje Bruto GT  |  |
| 15.80                 | 14.95                 | 3.47              | 1.32         | 0.70                   | 16.62 TM           |  |
| Fecha de Construccion |                       | Fecha de Registro |              | Tipo de casco          | Propulsion         |  |
| 14-01-2008            |                       | 19-03-2008        |              | MADERA/FIBRA DE VIDRIO | MECANICA           |  |

#### 2. CLASIFICACION

| Servicio      | Tipo de Nave     | Uso     |
|---------------|------------------|---------|
| CARGA GENERAL | CARGA Y PASAJERO | PRIVADO |

#### 1. DATOS DE LA NAVE

| Nombre                |                       |                   | Matricula No | OMI             | Puerto de Registro |  |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------------|--|
| CAPITAN               |                       |                   | TN-03-11403  | —               | PUERTO BOLIVAR     |  |
| Eslora Total (mts)    | Eslora convenio (mts) | Manga (mts)       | Puntal (mts) | Calado (mts)    | Tonelaje Bruto GT  |  |
| 9.20                  | —                     | 2.00              | 0.58         | 1.00            | 2.90 TM            |  |
| Fecha de Construccion |                       | Fecha de Registro |              | Tipo de casco   | Propulsion         |  |
| 23-09-2020            |                       | 12-10-2020        |              | FIBRA DE VIDRIO | MECANICA           |  |

#### 2. CLASIFICACION

| Servicio     | Tipo de Nave     | Uso     |
|--------------|------------------|---------|
| CARGA PASAJE | CARGA Y PASAJERO | PRIVADO |

## 4. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y AVALÚO

### 4.1 CONDISIONES DE LA EMBARCACIONES:

La pericia en territorio debemos establecer los estados en que se encuentran las embarcaciones.

| EMBARCACION SIETE MARES              |        |                                                    |
|--------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
| DESCRIPCION                          | ESTADO | OBSERVACIONES                                      |
| PISO                                 | 65%    | NECESITA REPARACION EN LA MADERA Y LA FIBRA        |
| PINTURA                              | 60%    | NECESITA PINTURA EN LA PARTE EXTERIOR E INTERIOR   |
| MEDERA EN LA PARTE EXTERIOR(baranda) | 100%   | NECESITA CAMBIO POR EN CONTRARSE AL MEDIO AMBIENTE |

| EMBARCACION CAPITAN                  |        |                                                    |
|--------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
| DESCRIPCION                          | ESTADO | OBSERVACIONES                                      |
| LIBRE DE ESTABILIDAD                 | 100%   | ESTAR BAJO CUBIERTA                                |
| MADERA EN LA PARTE EXTERIOR(baranda) | 100%   | NECESITA CAMBIO POR EN CONTRARSE AL MEDIO AMBIENTE |

#### 4.2 AVALUO DE LA EMBARACION SIETE MARES

| Ubicación        | Nombre de la Embarcacion | eslora aprox. | Estado    | Observacion | costo        | valor de realizacion (-10%) |
|------------------|--------------------------|---------------|-----------|-------------|--------------|-----------------------------|
| Puerto Hualtaco  | Colorado                 | 13,50         | operativa | trabajando  | \$ 16.000,00 | \$ 14.400,00                |
| Puerto Hualtaco  | J&J II                   | 14,00         | operativa | trabajando  | \$ 16.500,00 | \$ 14.850,00                |
| Puerto Hualtaco  | Cholo Lindo              | 16,00         | operativa | trabajando  | \$ 17.000,00 | \$ 15.300,00                |
| Valor Homologado |                          |               |           |             |              | \$ 14.850,00                |

| Ubicación                           | Nombre de la Embarcacion | matricula  | eslora aprox. | Estado    | Observacion | costo        | Depreciacion | valor Comercial | valor de realizacion (-10%) |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|---------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Parroquia Hualtaco, Puerto Hualtaco | Siete Mares              | B-03-08054 | 15,80         | operativa | trabajando  | \$ 14.850,00 | 0,510        | \$ 7.573,50     | \$ 6.816,15                 |



#### 4.3 AVALUO DE LA EMBARACION CAPITAN

| Ubicación        | Nombre de la Embarcacion | eslora aprox. | Estado    | Observacion | costo       | valor de realizacion (-10%) |
|------------------|--------------------------|---------------|-----------|-------------|-------------|-----------------------------|
| Puerto Hualtaco  | Tiburón                  | 10,00         | operativa | trabajando  | \$ 7.000,00 | \$ 6.300,00                 |
| Puerto Hualtaco  | Dios nos Ama             | 9,00          | operativa | reparadas   | \$ 6.500,00 | \$ 5.850,00                 |
| Puerto Hualtaco  | Volador del Sur          | 10,00         | operativa | reparadas   | \$ 7.000,00 | \$ 6.300,00                 |
| Valor Homologado |                          |               |           |             |             | <b>\$ 6.150,00</b>          |

| Ubicación                                    | Nombre de la Embarcacion | matricula   | eslora aprox. | Estado    | Observacion | costo       | Depreciacion | valor Comercial | valor de realizacion (-10%) |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------|-----------|-------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Parroquia Union Lojana, Ciudadela Luz y vida | Capitan                  | TN-03-11403 | 9,20          | operativa | reparadas   | \$ 6.150,00 | 0,980        | \$ 6.027,00     | <b>\$ 5.424,30</b>          |

#### AVALUO TOTAL DE LAS EMBARCACIONES

| Ubicación                                    | Nombre de la Embarcacion | matricula   | Valor Comercial     | valor de realizacion (-10%) |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|
| Parroquia Hualtaco, Puerto Hualtaco          | Siete Mares              | B-03-08054  | \$ 7.573,50         | \$ 6.816,15                 |
| Parroquia Union Lojana, Ciudadela Luz y vida | Capitan                  | TN-03-11403 | \$ 6.027,00         | \$ 5.424,30                 |
|                                              |                          |             | <b>\$ 13.600,50</b> | <b>\$ 12.240,45</b>         |

#### AVALUO TOTAL COMERCIAL DE LOS DOS INMUEBLES

|  |  |  |  |                    |
|--|--|--|--|--------------------|
|  |  |  |  | <b>\$13.600,50</b> |
|--|--|--|--|--------------------|

**SON: TRECE MIL SEISCIENTOS CON 50/100 DOLARES AMERICANOS**

#### AVALUO TOTAL CON EL AJUSTE COMERCIAL (-10%) DE LOS DOS INMUEBLES

|  |  |  |  |                     |
|--|--|--|--|---------------------|
|  |  |  |  | <b>\$ 12.240,45</b> |
|--|--|--|--|---------------------|

**SON: DOCE MIL DOCIENTOS CUARENTA CON 45/100 DOLARES AMERICANOS**

## 5. CONCLUSIONES.

Dentro de este proceso para realizar el trabajo como perito, se realizaron las tomas fotográficas y datos en territorio como talleres de reparaciones de embarcaciones en madera y fibra de vidrio, mecánicos de embarcaciones, procedí acudir a otras fuentes y Unidad Judicial Multicompetente Civil con Sede en el Cantón Huaquillas, la cual me facilitaron de forma verbal, visual y escrita parte de datos para completar el informe pericial de los bienes inmuebles, a la vez en la foja 133, de la Depositaria Judicial, sobre el Informe de estado y Custodia de Bienes Embargados, en el literal uno y dos, donde se manifiesta que las embarcaciones se encuentran operativas y presentan regular estado de conservación.

**VALOR COMERCIAL:** Es el valor que se obtienen afectando el valor de tasación por un factor obtenido de la comparación de operaciones de compra venta realizada de los bienes similares, estableciendo las diferencias que pudieran existir entre estos y el bien analizado. Es el método que determina el valor del bien en función de la oferta y la demanda de acuerdo a la situación del sector del mercado que le corresponde al bien.

**VALOR DE REALIZACIÓN:** Entendido como el valor neto de recuperación o valor comercial ajustado para la venta esperada, en el caso de una eventual venta del bien por ejecución o en situación como y donde este al momento de la valuación. También es el valor que se obtendría por el bien si se vendiera en forma rápida en un plazo no mayor a 6 meses.

Para este caso en especial considero los siguientes parámetros o posibilidades comerciales:

| FACILIDAD DE VENTA   |            |                                     |
|----------------------|------------|-------------------------------------|
| CATEGORIA            | PORCENTAJE | ESPECIFICACION                      |
| VALOR DE REALIZACION | -10%       | Posibilidad alta de venta inmediata |

Al presente valor de tasación del bien inmueble, se tomaron tres referencias que cumplan criterios de similitud y del sector sujeto de estudio del mercado los valores obtenidos corresponderán al valor del comportamiento de la oferta y demanda actual de los bienes inmuebles, se considerara como factor de ajuste para la venta esperada la categorización detallada en el cuadro N°01 del presente informe correspondiente al VALOR DE REALIZACION (-10% Posibilidad alta de venta inmediata).

## 6. DOCUMENTOS DE RESPALDO, ANEXOS, O EXPLICACIÓN DE CRITERIO TÉCNICO.

Las embarcaciones de fibra de vidrio expuestas al sol sufren degradación por rayos UV (ultra violetas), amarillamiento y posible desintegración del gelcoat (resina termoestable aplicada sobre moldes que, al endurecer, crea una capa exterior protectora, estética y brillante en piezas de [fibra de vidrio](#)) si no están protegidas. La exposición solar extrema puede provocar microfracturas en el gelcoat, facilitando la entrada de agua y provocando ósmosis (genera ampollas o burbujas), o incluso deformar el sustrato, así mismo la embarcación que tiene componentes de madera, la humedad y la lluvia provoca pudrición y moho, lo aconsejable es que la embarcación esta cubierta de estos factores climáticos, si no seguirá deteriorándose.

## 7. INFORMACIÓN ADICIONAL.

### ANEXO FOTOGRAFICO DEL PREDIO URBANO

**Foto 01**



**Vista de la entrada al garaje embarcación Siete Mares Hualtaco**

**Foto 02**



**Vista del estero para entrar al garaje Hualtaco**

**Foto 03**



**Vista de la Embarcación Siete Mares matricula B-03-08054**

**Foto 04**



**Vista frontal de la embarcación Siete Mares**

**Foto 05**



**Vista de la parte trasera de la embarcación Siete Mares**

**Foto 06**



**Vista de la arte izquierda de la embarcación Siete Mares**

**Foto 07**



**Vista de la parte delantera y derecha de la embarcación Siete Mares**

**Foto 08**



**Vista de la parte interior-piso de la embarcación Siete Mares**

**Foto 09**



**Vista de la parte delantera e izquierda de la embarcación Capitán  
matricula B-03-11403**

**Foto 10**



**Vista de la parte trasera e izquierda de la embarcación Capitán**

**Foto 11**



**Vista de la parte interior trasera (piloto) de la embarcación Capitan**

**Foto 12**



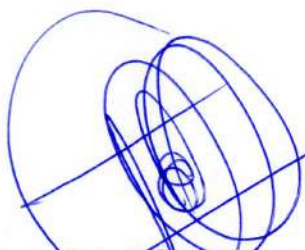
**Vista de la parte interior-piso de la embarcación Capitan**

## 8. DECLARACIÓN DEL PERITO.

Ante todo, lo expuesto en el presente documento, en mi calidad de perito acreditado por el Consejo de la Judicatura, declaro bajo juramento que el presente informe se ha realizado bajo los principios de legalidad, transparencia, credibilidad, alternabilidad, igualdad, probidad, no discriminación, publicidad, méritos, independencia, imparcialidad, especialidad, autonomía, responsabilidad, entre otros, establecidos en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Función Judicial, correspondiendo a mi real convicción profesional. Además, declaro que la información que se ha presentado es verdadera, y que no se ha ocultado ni alterado ningún tipo de información o documento. Autorizo al Consejo de la Judicatura a comprobar por todos los medios legales la autenticidad de las declaraciones y la información que constan en este informe, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la Ley para el caso de incurrir en perjurio.

Es todo cuanto puedo declarar bajo el rigor del Juramento y en honor a la verdad.

## 9. FIRMA Y RÚBRICA.



Validar únicamente en FirmaBC.  
Firmado electrónicamente por:  
**ELVIS PAUL PRADO  
SALAZAR**

Ing. Elvis Paul Prado Salazar  
C.c. 0702199373  
**No. de Calificación: 8283510**



Abg. Deysy Jiménez Estrada  
C.c. 0703388470  
**Depositaria Judicial**

Adjunto: factura de honorarios.