

Guayaquil, 4 de junio del 2024

SEÑOR

JUEZ DE UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL

En su despacho.

Ref: JUICIO # 09332-2022-13680

El que suscribe: Manuel Alfredo Zambrano Alcívar, Perito designado en debida forma, por medio de sorteo electrónico en la causa N.º 09332-2022-13680, que sigue BANCO DE MACHALA S. A., contra Macías Meza Ángel Lugardo, pongo a consideración de Ud. el siguiente informe pericial.

Es Justicia,

MANUEL
ALFREDO
ZAMBRANO
ALCIVAR

Firmado digitalmente
por MANUEL
ALFREDO ZAMBRANO
ALCIVAR
Fecha: 2024.06.05
11:47:53 -05'00'

Ing. Manuel Alfredo Zambrano Alcivar
Perito Avaluador CNJ, código 1033746



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

ANEXO:

10-05 JUN 2024

Hora:

15:27

Lada Viviana Xantus
TECNICO DE MONTAÑILLA

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

"INFORME PERICIAL"

1.- DATOS GENERALES DEL JUICIO

Nombre Judicatura o Fiscalía	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL
No. de Proceso	09332-2022-13680
Nombre y Apellido de la o el Perito	Ing. Manuel Alfredo Zambrano Alcívar
Profesión y Especialidad acreditada	Ingeniero Industrial, Avalúo de muebles
No. de Calificación	1033746
Fecha de caducidad de la acreditación	2026- 02 -01
Dirección de Contacto	Pichincha 715 y 10 de Agosto
Teléfono fijo de contacto	04 - 5034606
Teléfono celular de contacto	0997076685
Correo electrónico de contacto	ingenierozambrano@hotmail.com

2.- ANTECEDENTES. - En atención a lo dispuesto por usted para que el suscrito realice dar cumplimiento a pericia dispuesta mediante notificación de fecha 17/04/2024, en que se nombra al suscrito como perito evaluador del vehículo motivo de esta causa.

INFORME TÉCNICO PERICIAL

**AVALUO FISICO DEL VEHICULO MARCA: CHERY, MODELO: ARRIZO 3 AC 1.5 4P
4X2 TM, AÑO: 2021, CLASE: AUTOMOVIL, COLOR: ROJO, PLACAS: GTE-9133**



1- ANTECEDENTES

Durante la inspección se identificó el Vehículo, tomando como referencia, la página web de pago de matrícula, en cuyo mencionado documento, constan algunas especificaciones Técnicas del Vehículo, para ser rectificadas algunas, y confirmadas otras, esta inspección de peritaje se realizó en una Bodega ubicada

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

al Noroeste de la ciudad de Guayaquil, sector Mapasingue Oeste antiguas bodegas de la Policía Judicial.

1.1.- Metodología Valuatoria. -

Para obtener el VALOR DE ESTIMACIÓN junto al Avalúo Técnico-Comercial que nos valemos de un Cálculo Ingenieril, estimado directo para Maquinarias y Vehículos, tomando en cuenta la Formulación, sobre la base del Valor de Reposición promedio de mercado, para diferentes marcas de iguales o similares características de procedencia y marcas, y el Valor de Estimación que se obtendrá, con años de antigüedad, con un Factor de Deterioro aproximado de acuerdo a los daños obtenidos en la inspección visual técnica.

Para efecto, de la tasación del vehículo, se ha considerado un valor bajo las condiciones encontradas y, de los datos técnico-funcionales que se obtuvieron al momento de la inspección física y de la información proporcionada por la parte que nos brindó las facilidades, misma que fue de mucha ayuda para la elaboración de este informe de avalúo, la misma que toma en consideración, los siguientes aspectos: la depreciación física por uso y funcional, condiciones actuales de las estructuras, obsolescencia tecnología y económica, modelo, potencia, año de fabricación, tipo de mantenimiento

En fin, el perito no se responsabiliza por los cambios que puedan tener dicho bien después de la fecha de inspección y que afecte directamente a su valor.

2.- OBJETIVO DEL INFORME. -

Nuestro Objetivo principal es netamente valorizar el Vehículo según las condiciones y estado de conservación que se encuentra, y que está dentro de la acción judicial de EJECUCIÓN DE CONTRATO PRENDARIO Y RESERVA DE DOMINIO.

3.- CARACTERISTICAS TECNICAS DEL VEHICULO

-DATOS DEL VEHÍCULO

Marca	:	CHERY
Clase y tipo	:	AUTOMOVIL SEDAN
Modelo	:	ARRIZO 3 AC 1.5 4P 4X2 TM
Color	:	ROJO

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Pasajeros : 5
Motor : SQRD4G15BBKK00069
Chasis : LVVDC11B4MD010159
Año : 2021
Placa : GTE-9133
País de Origen : CHINA POPULAR

3.1. – DETALLES GENERALES DEL VEHICULO

	TIPO
Motor	1.500 C.C.
Tipo de frenos delanteros	-Frenos de disco ventilado
Tipo de frenos traseros	Frenos de disco sólido
Sistema de combustible	Gasolina
Transmisión	Tipo: Mecánica, 5 velocidades.+ reversa
Tracción	4x2
Suspensión delantera	McPherson independiente con amortiguadores de doble acción y barra estabilizador.
Suspensión Trasera	Semiindependiente tipo barra de torsión con amortiguadores de doble acción.
Tablero	Electrónico: el instrumental, de dos esferas con marcos asimétricos, tacómetro, velocímetro.
Pintura	Pintura metalizada
Llantas	R 15

Observaciones generales: El vehículo aparenta un buen estado, con abolladuras menores en su carrocería.

4.- ESTADO CUANTIFICATIVO DEL VEHÍCULO CHERY, MODELO: ARRIZO 3 AC 1.5 4P 4X2 TM, AÑO: 2021, CLASE: AUTOMOVIL, COLOR: ROJO, PLACAS: GTE-9133.

BUENO DEL 90% AL 61%
REGULAR DEL 60% AL 31%
MALO 30% AL 05%

4.1 ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA DEL VEHÍCULO MARCA: CHERY, MODELO: ARRIZO
3 AC 1.5 4P 4X2 TM, AÑO: 2021, CLASE: AUTOMOVIL, COLOR: ROJO, PLACAS: GTE-9133.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CHASIS	70,00		
PUERTAS	70,00		
GOLPES Y CHOQUES	70,00		
MALETERO			
BRAZOS Y LIMPIA VIDRIOS	70,00		
FAROS DELANTEROS	70,00		
GUIAS DELANTERAS	70,00		
GUIAS POSTERIORES	70,00		
PARACHOQUE DELANTERO			
PARACHOQUE POSTERIOR	70,00		
PARABRISA DELANTERO	70,00		
PARABRISA POSTERIOR	70,00		
VIDRIOS LATERALES	70,00		
ANTENA			
TAPA DE COMBUSTIBLE			
ESPEJOS RETROVISORES EXTERIORES	70,00		
TOTAL	840,00	0,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CARROCERIA	70,00		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CARROCERIA	BUENO		

4.2.- ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA DEL VEHÍCULO MARCA: CHERY, MODELO: ARRIZO
3 AC 1.5 4P 4X2 TM, AÑO: 2021, CLASE: AUTOMOVIL, COLOR: ROJO, PLACAS: GTE-9133.

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
PANEL DE CONTROL	70,00		
CONSOLA		50,00	
RADIO		50,00	
AIRE ACONDICIONADO			
MANUALES			
HERRAMIENTAS			
KIT DE PRIMEROS AUXILIOS			
SEGUROS DE PUERTAS	70,00		
SISTEMA DE ELEVACION DE VIDRIOS	70,00		
TAPIZADO DE ASIENTOS		50,00	
TAPIZADO DE PUERTAS		50,00	
NUQUERAS		50,00	
CINTURON DE SEGURIDAD		60,00	
CAUCHOS Y ALFOMBRAS		40,00	
ESPEJO RETROVISOR	65,00		
TOTAL	275,00	350,00	
ESTADO CUANTITATIVO DE LA CABINA	56,82		
ESTADO CUALITATIVO DE LA CABINA	REGULAR		

4.3.- ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA DEL VEHÍCULO MARCA: CHERY, MODELO: ARRIZO 3 AC 1.5 4P 4X2 TM, AÑO: 2021, CLASE: AUTOMOVIL, COLOR: ROJO, PLACAS: GTE-9133

DESCRIPCION DE SUS PARTES	BUENO	REGULAR	MALO
CHASIS	70,00		
AROS Y LLANTAS		50,00	
LLANTA DE EMERGENCIA		50,00	
TREN DELANTERO	70,00		
AMORTIGUACION	60,00		
CONO Y CORONA	70,00		
CAJA DE CAMBIO Y CARDAN	70,00		
TOTAL	340,00	100,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DE LA ESTRUCTURA	62,86		
ESTADO CUALITATIVO DE LA ESTRUCTURA	BUENO		

4.4.- MOTOR ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR DEL VEHÍCULO MARCA: CHERY, MODELO: ARRIZO 3 AC 1.5 4P 4X2 TM, AÑO: 2021, CLASE: AUTOMOVIL, COLOR: ROJO, PLACAS: GTE-9133

ALIMENTACION DE COMBUSTIBLE	65,00		
ACEITE DEL MOTOR		40,00	
RADIADOR CON AGUA		50,00	
SISTEMA DE FRENO		50,00	
SISTEMA ELECTRICO	70,00		
RECORRIDO	70,00		
FUNCIONAMIENTO			
SISTEMA DE MANDO DE VELOCIDAD	70,00		
TOTAL	275,00	140,00	0,00
ESTADO CUANTITATIVO DEL MOTOR	59,29		
ESTADO CUALITATIVO DEL MOTOR	REGULAR		

4.5.-ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHÍCULO MARCA: CHERY, MODELO: ARRIZO 3 AC 1.5 4P 4X2 TM, AÑO: 2021, CLASE: AUTOMOVIL, COLOR: ROJO, PLACAS: GTE-9133

DESCRIPCION	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
CARROCERIA	70,00	BUENO
CABINA	56,82	REGULAR
ESTRUCTURA	62,86	BUENO
MOTOR	59,29	REGULAR
TOTAL	248,97	TOTAL
ESTADO DEL VEHICULO	62,24	BUENO

El suscrito perito realizo dos métodos de bienes muebles los mismos que cumplieron procedimiento ordenados y lógicos apegándose a las Normativas vigentes en cada caso. Se llega a esta conclusión luego de la estimación de valores soportados por hechos substanciales.

TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Cabe mencionar que entre los valores obtenidos no hay diferencia sustancial, en el primer método se obtuvo el estado cualitativo y cuantitativo del vehículo en estudio.

5.- EL SEGUNDO MÉTODO UTILIZADO ES EL SIGUIENTE:

Luego al conocer el valor de reposición a nuevo de un vehículo con las mismas características del VEHÍCULO CHERY, MODELO: ARRIZO 3 AC 1.5 4P 4X2 TM, CLASE: AUTOMOVIL (Anexo # 1), se aplicará la fórmula de depreciación de la LÍNEA RECTA PONDERADA:

$$VA = VR * \{1 - [n/N (A) + FC (B) - FO (C)]\}$$

Siendo:

VA	=	Valor actual del Vehículo.
VR	=	Valor de reposición del Vehículo
n	=	Es el número de años de vida consumida en términos de producción.
N	=	Es la vida total, que se estima tendría el bien en términos de producción.
FC	=	Es el factor de conservación o apariencia física.
FO	=	Es el factor de obsolescencia.
A.B.C.	=	Son los ponderados en forma porcentual asignados a la Edad, Conservación y Obsolescencia.

FC

CONDICIÓN	PORCENTAJE
Nuevo	5%
Muy Bueno	15%
Bueno	35%
Regular	55%
Malo	90%

FO

VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
De 1 a 6 años	15%
De 7 a 12 años	30%
De 13 a 18 años	45%
De 19 a 24 años	60%
De 25 a 30 años	75%

A,B,C= Peso o aporte que tiene cada factor, asignado en forma decimal, la ponderación de estos tres factores para la integración del porcentaje de depreciación es:

- A= Aporte por efecto de la edad. 40%
- B= Aporte por efecto de la conservación 40%
- C= Aporte por efecto de la obsolescencia 20%

Se aplicaron todos y cada uno de los factores que contiene dicha fórmula de cálculo valuatorio.

$$\begin{aligned} VA &= \$ 16.890,00 \{1 - [3/15(0,40) + (0,55) (0,40) + (0,15) (0,20)]\} \\ &= \$ 16.890,00 \{1 - (0,08 + 0,22 + 0,03)\} \\ &= \$ 16.890,00 (0,67) \end{aligned}$$

Valor Actual = \$ 11.316,30

Además, el suscrito perito aplico el factor de mantenimiento (FM)

Facto de mantenimiento (FM): Este coeficiente se determinará calificando, durante la inspección de los vehículos, el mantenimiento que pueda apreciar el experto valuador a través de la información suministrada sobre los programas de mantenimiento preventivo o correctivo.

Estado Aparente	Particularidad	Vehículo Nuevos (%)	Vehículo Usados (%)
Óptimo	Preventivo, con reemplazo de piezas originales	100	95
Excelente	Preventivo, planes anuales	97	92
Buena	Preventivo, con reemplazo de piezas adaptadas	95	87
Regular	Poco preventivo y máximo correctivo	90	77
Mala	Poco mantenimiento	85	75
Deplorable	Sin mantenimiento	80	70

Por tanto, el Valor Actual Neto del VEHÍCULO CHERY, MODELO: ARRIZO 3 AC 1.5 4P 4X2 TM, CLASE: AUTOMOVIL, COLOR: ROJO, PLACAS: GTE-9133

VA = \$ 11.316,30 (FM)

VA= \$ 11.316,30 (0,77)

VALOR ACTUAL NETO: \$ 8.713,55 (OCHO MIL SETECIENTOS TRECE ⁵⁵/100 DÓLARES AMERICANOS).

6.-PARTE DE INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOS)

FOTO # 1 Vista antero lateral derecho

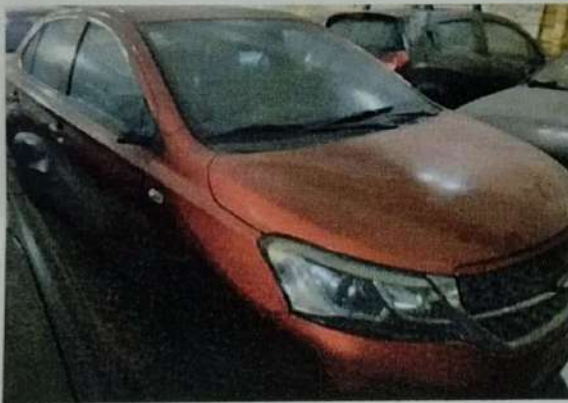


FOTO # 2 Vista pos-lateral – izquierdo



FOTO # 3 Vista del velocímetro y tacómetros.



FOTO # 4 Vista de la consola (radio, aire acondicionado)



FOTO # 5



FOTO # 6



FOTO # 7



FOTO # 8



FOTO # 9



FOTO # 10



TELÉFONOS: 0997076685 -0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

7.- JURAMENTO

Declaro bajo juramento el informe, emitido es independiente e imparcial y el resultado corresponde a mi real convicción profesional, así como toda la información plasmada en el mismo es fehaciente salvo error u omisión involuntaria.

Para futuras notificaciones pongo a su disposición mi correo electrónico ingenierozambrano@hotmail.com.

Particular que pongo en su conocimiento Señor Juez, para los fines legales respectivos.

Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.

Atentamente,

MANUEL
ALFREDO
ZAMBRANO
ALCIVAR

Ing. Ind. Manuel A. Zambrano Alcívar
Calificación de Perito # 1033746

Firmado digitalmente
por MANUEL
ALFREDO ZAMBRANO
ALCIVAR

Fecha: 2024.06.05
11:48:34 -05'00'



Firmado electrónicamente por:
JUAN FEDERICO
CUADRADO CHALEN

Juan Federico Cuadrado Chalen
Depositario Judicial

ANEXO # 1

Inicio > Nuevos > CHERY > ARRIZO 5

CHERY
ARRIZO 5

DESDE
\$16,890*

1 VERSIÓN DISPONIBLE

COTIZAR AHORA



ANEXO # 2

Consulta valores a pagar por placa o chasis

Placa
GTE9133

Último año de pago
2023

Marca	Modelo	Año de modelo	País	Estado Exoneración
CHERY	ARRIZO 3 AC 1.5 4P 4X2 TM	2021	CHINA POPULAR	NO

Para consultar el detalle de las características de su vehículo según la matrícula, verifique las consultas públicas previstas por los organismos de tránsito competentes, o ingrese a la consulta de la Agencia Nacional de Tránsito [aquí](#)

Total valores a pagar

Matrícula	USD \$96.24
A pagar : USD \$96.24	

Detalle valores



Medios de pago

TELÉFONOS: 0997076685 - 0984295901
CORREO: ingenierozambrano@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR