



WATERFRONT CITY



WATERFRONT CITY

ÚJ VÁROSNEGYED SZÜLETIK AZ ÓBUDAI DUNA-PARTON



BIGGEORGE

Otthonok





A BERUHÁZÓRÓL

A Biggeorge Property az egyik legnagyobb magántulajdonban lévő magyar ingatlanfejlesztő és befektető társaság. Legfontosabb küldetésünk a felhasználói igényeket maximálisan kielégítő, kiváló építészeti és műszaki minőségű, szerethető épületek



A MEGBÍZHATÓ VÁLASZTÁS

megalkotása, legyen szó lakóépületekről, kereskedelmi-, logisztikai- vagy hotelfejlesztésekről.

Exkluzív lakóépületeink egyedülálló stílust hoznak Budapest szívébe és a Balatonra, minden részletükkel lenyűgözve azokat, akik igazán különleges otthonokat vagy valóban értékteremtő befektetési lehetőségeket keresnek.





Egy napsütéses délelőttön Óbuda szívében sétálsz. A Duna közelsége frissítően hat Rád, miközben a Folyamőr utca, a Miklós tér és a Bogdáni út által határolt, öt hektáros területre érsz. A levegőben ott vibrál a város történelme, mégis minden részletében a jövő hívogat. És ez nem álom – ez a Waterfront City az Óbudai Duna-parton.

Tekintsd meg bemutatkozó videóinkat!





VÁROS ÉS TERMÉSZET MOST MÉG KÖZELEBB

Az 50.000 négyzetméteres területen egy hangulatos sétány vezet végig, amely egyenesen az óbudai Fő térre visz. A sétány nem csupán összeköt, hanem élményt nyújt üzleteivel, szolgáltató egységeivel: a Kolosy térről induló Óbudai Promenád részeként a város egyik legélhetőbb, legpezsgőbb szakaszán haladsz végig.

A közeli Óbudai-sziget különleges értéket ad a környezetnek: néhány perc séta csupán, és máris egy hatalmas zöld oázisban találsz magad, ahol futóösvények, lombos fák és nyugodt vízparti pihenőhelyek várnak.

3perc

Árpád híd



5perc

Filatorigát
HÉV megálló



8perc

Margit-sziget



10perc

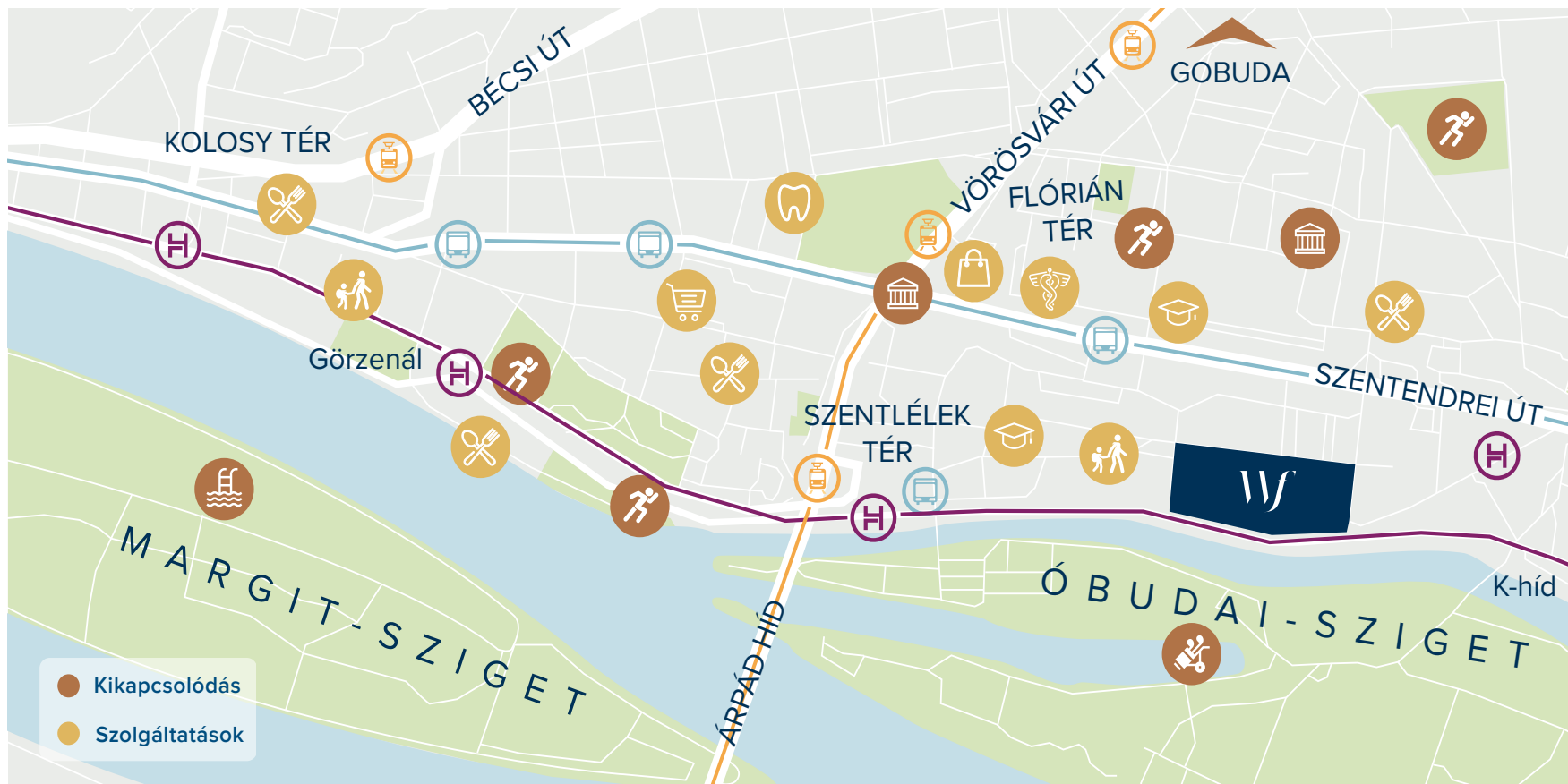
Óbudai-sziget



15perc

Városmegye
tömegközlekedéssel







✓ Átadva

2. ÜTEM

Várható átadás: 2027. I. félév

5. ÜTEM

✓ Átadva

1. ÜTEM

3. ÜTEM

✓ Átadva

4. ÜTEM

✓ Átadva

6. ÜTEM

Várható átadás: 2028. I. félév



ÓBUDA SZÍVÉBEN

2019-ben indult el a Waterfront City története. Azóta négy sikeres ütemben több száz elégedett lakó talált itt otthonra – olyan helyen, ahol minden nap kicsit más, mégis mindig ismerősen otthonos. A városnegyed ma már élő, pezsgő közösség: a kávézók teraszain beszélgetések zaja hallatszik, az üzletek sorra megnyitnak, és a szolgáltatások köre napról napra bővül. Itt minden adott a kényelmes, modern élethez – a Duna szomszédságában, a természet ölelésében.

A Waterfront City a 3. kerületben, Óbuda egyik legszebb részén épül, ahol a városi kényelem és a természet harmóniája valóban kézzelfogható. A Duna-parton sétálva modern épületek, kávézók és kis üzletek kísérik az utad, miközben a háttérben ott a folyó halk morajlása és a budai hegyek látványa. Ez a városnegyed nemcsak lakóhely – életérzés is.

A 9 és 13 emeletes épületekből lenyűgöző örökpanoráma nyílik a Dunára és a hegyekre. A tágas teraszokon a reggeli kávé, a naplemente vagy egy baráti vacsora is különleges pillanattá válik.

A zöldtetők, parkosított terek és a fenntartható megoldások – mint az energiatakarékos rendszerek és az okosotthon funkciók – mind a jövőbe mutatnak, miközben a jelen kényelmét szolgálják.





AZ UTOLSÓ DUNA-PARTI ÜTEM

Az 5. ütemben épülő 149 lakás mindegyike egyedi hangulatú. A tágas terek és a hatalmas üvegfelületeken beáradó fény már az első pillanatban otthonosságot sugároznak. Az alsóbb szintekről a Kaszap István park zöldje, a felsőbb emeletekről pedig a Budai-hegység panorámája tárul eléd.

A 6. ütem 316 modern otthont kínál, tágas teraszokkal, lenyűgöző dunai és hegyvidéki kilátással. A lakók kényelmét őrszolgálat, kamerarendszer, mélygarázs, vendéglátóhelyek és üzlet-helyiségek, belső park, játszótér és elektromos autótöltők biztosítják. Ez a fejlesztés utolsó üteme, amely még közvetlen Duna-parti kapcsolattal büszkélkedhet.





STÚDIÓLAKÁS

Modern, kompakt és stílusos otthon, ahol minden kéznél van. Alacsony fenntartási költség, praktikus elrendezés, városi életstílus. Kezdd itt önálló életed!

Stúdiólakások 27-34 m²



*Otthon, ahová
jó megérkezni*



1 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK

A külön hálószoba nyugalmat, a tágas nappali pedig életteli közösségi teret biztosít. Praktikus elrendezés, otthonos hangulat – pont, amire szükséged van!

Nappali + 1 hálószobás lakások: 41-57 m²



Több tér, nagyobb
szabadság



2 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK

Tágas, jól elkülönülő terek, tökéletes választás családoknak vagy többfunkciós otthonot keresőknek – legyen szó gyerekszobáról, dolgozóról vagy vendégszobáról.

Nappali + 2 hálósobás lakások: 76-84 m²



*Otthon a család
minden tagjának*



2 HÁLÓSZOBÁS LAKÁSOK

Modern, jól kihasznált terek – ideális választás, ha kényelmes, mégis kompakt otthont keresel. Két háló és egy tágas nappali gondoskodik arról, hogy a mindennapok kényelmesen teljenek.

Nappali + 2 hálósobás lakások: 59 -69 m²



Ahol a közös
élmények születnek



BÉRBEADÁSRA OPTIMALIZÁLT LAKÁSOK

Külön bejáratú egységek saját konyhával, fürdőszobával és egyedi mérőórákkal biztosítják a teljes privát szférát – miközben az ingatlan akár hozamot is termelhet.

Lakóegységenként 30 m², amely összesen 60 m²



Több lakóegységes
lakások



ÉRVEK A WATERFRONT CITY MELLETT



Őrszolgálat



Autómentes
övezet



Hatalmas
park



Üzletek és
kávézók
a sétányon



Kültéri
fitness



Smart
parking



Ingyenes wifi
a parkban



Változatos
elrendezésű
lakások



Mennyezeti
hűtés-fűtés



Smart
living



Az első szerződéskötés
ügyvédi díját a vételár
tartalmazza

FOGLALJA LE ÁLMAI OTTHONÁT BÁRHONNAN A VILÁGBÓL
– ONLINE SZERZŐDÉSKÖTÉS ALÁÍRÁSSAL







ÚJJÁSZÜLETŐ VÁROSRESZ, MINŐSÉGI ÉLETTEREK

A Waterfront City különleges hangulata páratlan módon ötvözi és megőrzi a múlt építészeti értékeit és hangulatát napjaink leginnovatívabb megoldásaival. Az Ybl-díjas Hajnal Építész Stúdió által megálmodott fejlesztés zöldtetős épületei és a hatalmas, parkos terület számos okos funkciójával a környezet és a jövő iránti felelősség jegyében kínálnak minőségi, barátságos és szerethető miliőt a tudatosan gondolkozó, igényes otthonkeresők számára.

HAJNAL ÉPÍTÉSZ STUDIO



YBL
MIKLÓS
-DÍJ-



WATERFRONT CITY

A Waterfront City 4. ütemétől rozsdaovezeti besorolást kapott. Ennek értelmében a lakóingatlanok esetében az a magánszemély, aki magyar állampolgár és 150 m²-nél kisebb alapterületű lakást vásárol, a végszerződésnél visszaigényelheti a lakás 5%-os ÁFA-ját a Magyar Államkincstáron keresztül. A támogatás igénybevételének feltételeit a rendelet szabályozza.





PIN SKI	32
TROPICAL DREAM	32
SUPER IMMUNITY	99
BERRY NUTTY	279
GARDEN OF L	95
SWEET TAHIN	5
CLEAN ENERG	9
CHAI CHEESE	9



BEFEKTETÉS, AMI ÉRTÉKET TEREMT

A Waterfront City nem csupán Budapest egyik legmodernebb városnegyede, ahol a városi pezsgés és a vízparti nyugalom találkozik. Itt minden adott ahhoz, hogy egy üzlet valóban sikeres legyen.

Vállalkozásod egy exkluzív, folyamatosan fejlődő lakónegyed központjában működik, ahol a több ezer új lakás, a modern irodák és a nyüzsgő közösségi terek biztosítják a stabil, prémium vásárlóerőt. A Waterfront City nemcsak vonzó lakóhely – élményközpont is, amely folyamatos forgalmat és kiemelkedő üzleti potenciált kínál.

Válassz egy helyet, ahol az üzlet nemcsak működik, hanem inspirál is!

Waterfront City – ahol az üzlet és az élet találkozik.

Érdeklődjön hitelközvetítő partnerünkél a legkedvezőbb hitelkonstrukciókról vállalkozása számára.

FINANSZÍROZÁS



Lakásaink megvásárlásához lehetőség van banki hitelek, állami kamattámogatású hitelek, illetve a Családi Otthonteremtési Kedvezmény felhasználásra is.



Lakások már 10% befizetésével leköthetők.



Változatos fizetési ütemezéssel kedvezményes árak érhetőek el.



Hitelszakértő kollégánk személyre szabott, díjmentes hitelügyintézést biztosít számodra.







Helyszíni értékesítési iroda:

WATERFRONT CITY

1033 Budapest, Folyamőr utca 9.

Központi értékesítési iroda:

BÉCSI CORNER IRODAHÁZ

1025 Budapest Szépvölgyi út 6.
1. emelet

+36 1 225 2520 | biggeorge.hu

A kiadványban szereplő információk tájékoztató jellegűek, a látványtervek és képek illusztrációk, és kizárólag inspirációs céllal készültek.
Az alaprajzokon szereplő bútorok nem részei a lakás vételárának. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza. A változtatás jogát fenntartjuk.

8 A Biggeorge Property kínálatában szereplő lakóparkok közül a rozsdadovezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI.8.) Kormányrendelet alapján az alábbiak rozsdadovezeti akcióterületnek nyilvántott földrészeleten épülnek: Waterfront City 4-8. Ütem, Westside Grand 1-2., Újbuda Garden, Újbuda Residence.
A rozsdadovezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról szóló 444/2021. (vii.23.) Kormányrendelet értelmében a rozsdadovezeti akcióterületen épülő lakóparkban vásárolt lakások vételárának áfatartalma a kormányrendeletben meghatározott igénylők által az abban meghatározott feltételek szerint visszaigényelhető. Részletekért keresse értékesítőinket!



DÍJAK

