Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico
Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

Nombre Judicatura o Fiscalía	**Unidad Judicial Civil Norte con sede en Guayaquil**
Juicio o Proceso	**09332-2020-10548**
Nombre y Apellido de la o el Juez	**Morocho Villamar Olga Johanna**
Nombre y Apellido de la o el Perito	**Gustavo Hasing Torrico**
Profesión y Especialidad acreditada	**Ingeniería eléctrica, Avalúos muebles**
No. de Calificación	**1065505**
Fecha de caducidad de la acreditación	
Dirección de Contacto	**Av. De las Américas 1600**
Teléfono fijo de contacto	
Teléfono celular de contacto	**0995502839**
Correo electrónico de contacto	**gushasto@hotmail.com**
Informe de avalúo	**12 fojas numeradas incluidas 10 fotos**

1.- ANTECEDENTES:

La MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA con su Procurador Ab. Leonardo Peña Avilés, plantea el Juicio 09332-2020-10548 por ejecución de contrato prendario contra INTRIAGO CARRANZA ALEX XAVIER, ante la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Guayaquil ante la Juez AB. MOROCHO VILLAMAR OLGA JOHANNA.

Mediante providencia la Juez de la Unidad Judicial Civil de Guayaquil Ab. Olga Johanna Morocho Villamar me designa Perito para determinar la RETASA del bien mueble embargado consistente en un vehículo marca CHEVROLET , modelo SAIL LS, AC, 1.4L, 4P, 4x2, TM, color plomo, MOTOR LCU183314018, CHASIS 9GASA58M9KB059186, AÑO 2019, PLACAS GTC9484, siendo notificado de la designación por el Sistema Pericial Integral de la Función Judicial mediante email sender@funcionjudicial.gob.ec.

Depositario Judicial designado del mueble embargado es el Ab. FEDERICO CUADRADO CHALEN.

El tercer señalamiento del remate, EC-RJ-134286, se efectúo el 05 de Agosto del 2024 y no hubo postor alguno, en consecuencia, procede la retasa del bien.

La base del tercer remate fue el 75% del avalúo de USD$ 13051.77, es decir USD$ 9788.82.

2. CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONOMICAS. -

El avalúo practicado y expresado en dinero es el resultado del análisis de mercado realizado de los vehículos, de acuerdo a su marca, modelo, capacidad, estado de mantenimiento y conservación. Siendo el valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente, por un automotor en un mercado en condiciones normales (entendiéndose por condiciones normales, el hecho que un bien se venda sin presiones, ni de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonables y con disponibilidad de crédito); es decir, en una economía que tenga una liquidez y flujo suficiente de efectivo.

Para el presente avalúo se trabajó con la información proporcionada por el SRI y de la inspección realizada a los vehículos, en el supuesto de que las mismas, se encuentren debidamente legalizadas, con permisos y licencias de las entidades competentes. En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener las adecuaciones o el equipamiento opcional, estos valores no están considerados en los precios finales.

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA:

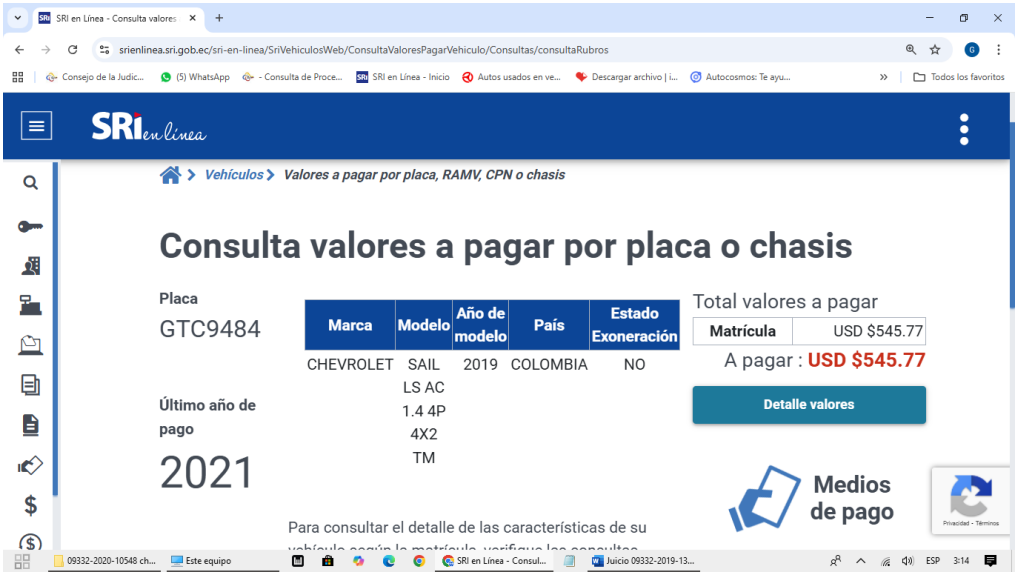
3.1.- ELEMENTOS JURÍDICOS

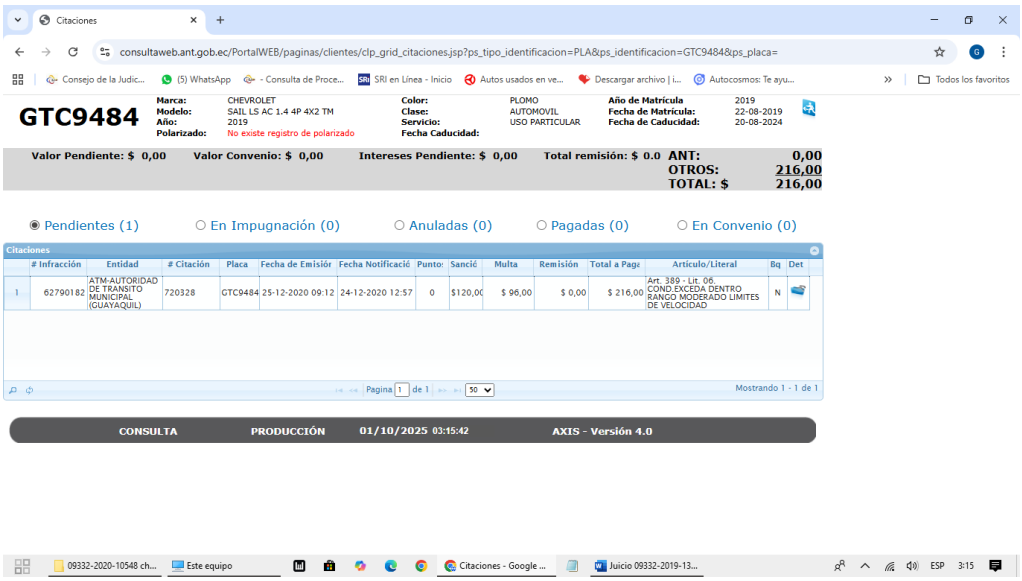
FICHA DEL VEHICULO DE PLACAS GCT9484	
Placa	GTC9484
Marca	Chevrolet
Modelo	SAIL LS
Clase	Auto
Tipo	Sedan
Carrocería	Metálica
Color	Plomo
Número de puertas	4
Pasajeros	5
Año de fabricación	2019
País de origen	Colombia
Serie motor	LCU183314018
Serie chasis	9GASA58M9KB059186
Transmisión	Manual 4X2
Tracción	Delantera
Cilindrada	1400 c.c.
Odómetro	NO
Combustible	Gasolina
Capacidad	0,75 Ton.

Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico
Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

DEUDAS [USD$] DEL VEHICULO DE PLACAS GTC9484		
ENTE RECAUDADOR	MOTIVO	VALOR [USD$]
SRI	Impuestos y multas	545,77
ANT	Multas de tránsito	216,00
TOTAL DEUDA [USD$]		761,77





4.- ANÁLISIS DE MERCADO DE VEHÍCULOS. - El comportamiento de la Oferta y

Demanda es buena, a pesar de la situación económica que en los últimos años el país está atravesando, además, por la restricción a las importaciones de partes y piezas para el ensamblaje de vehículos, lo que provocaran un impacto en la industria local.

4.1.- Aspectos Positivos. -
- Por el mantenimiento periódico que se les hace a los automotores
- Por el buen estado de conservación.
- Precios razonables

4.2.- Aspectos Negativos. -
- La recesión económica que el país está afrontando en todos los sectores.
- La baja en los créditos para la compra de vehículos.
- Las altas tasas de los intereses.

5.- METODOLOGIA DE AVALUO: METODO DEL VALOR DE MERCADO

El avalúo practicado al vehículo de placas GCT9484, expresado en dinero es el resultado del análisis de mercado realizado de los distintos vehículos y de acuerdo a su marca, modelo, capacidad, estado de mantenimiento y conservación, siendo el "valor comercial", aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente, por un automotor en un mercado en condiciones normales (entendiéndose por condiciones normales, el hecho que un bien se venda sin presiones, ni de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonables y con disponibilidad de crédito); es decir, en una economía que tenga una liquidez y flujo suficiente de efectivo.

El avalúo comercial del vehículo será la relación del costo del similar en el mercado y el estado de conservación del vehículo avaluado en comparación con el vehículo ofertado en el mercado.

El estado de conservación se mide por los costos a efectuar para que el vehículo avaluado se parezca al vehículo similar de mercado.

Se cotizarán los precios ofertados en el mercado de vehículos similares de fuentes confiables y verificables, en este caso del portal web www.ecuador.patiotuerca.com, Los precios mostrados se ofrecen negociables y se estima un factor de corrección de 0,90. Se tomará el valor promedio como costo de mercado del vehículo.

Se presume que el vehículo ofertado en el mercado está en las condiciones mínimas aceptables de mecánica, operatividad y apariencia física.

El valor comercial del vehículo será el costo del similar de mercado afectado por el estado de conservación.

5.1.- FOTOGRAFIAS DEL VEHICULO MARCA CHEVROLET, MODELO SAIL LS, 1,4 L, AÑO 2019 Y PLACAS GCT9484:



Foto # 1: Vista frontal.



Foto # 2: Vista frontal lateral derecha



Foto # 3: Vista frontal lateral izquierda.



Foto # 4: Vista posterior derecha.



Foto # 5: Plaquilla de identificación chasis.



Foto # 6: Identificación de motor.



Foto # 7: Motor.



Foto # 8: Tablero.



Foto # 9: Asiento delantero y tablero.



Foto # 10: Asiento trasero.

5.1.1.- REVISION E INSPECCION DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS, 1.4 L, AÑO 2019, PLACAS GCT9484:

El vehículo Chevrolet Sail LS, color rojo, año 2019 y placas GTC9484 está en bodegas ubicadas en la Avenida Domingo Comin y Calle 47 S.E. en la ciudad de Guayaquil.

El vehículo está con batería en mal estado y no puede funcionar el motor y no es posible comprobar los mecanismos del vehículo, el vehículo no se puede rodar, por estas causas se realizó la revisión ocular.

Se completo la revisión ocular, existiendo la posibilidad de fallas ocultas.

Existe la plaquilla de identificación en el compartimiento del motor LCU180373142, chasis 9GASA58M1KB003839.

Las placas delantera y trasera no son originales.

Carrocería con ligeros golpes y rayones, la pintura regular.

Parabrisas y vidrios de ventanas sin roturas.

Tapizados y plásticos buenos. Espejos completos.

Tablero de instrumentos visualmente completo.

Asientos y tapizados usados en buen estado.

Faros, guías y espejos buenos.

Motor visualmente completo con batería en mal estado.

Cuatro llantas en aros de hierro. Con llanta de emergencia y gata.

5.1.2.- COTIZACION DE MERCADO DEL VEHICULO SIMILAR CHEVROLET SAIL LS, 1.4 L, AÑO 2019.

Se cotizaron vehículos Chevrolet Sail, año 2019 en las páginas web especializadas en compra venta de vehículos, www.patiotuerca.com, www.mercadolibre.com.ec y www.olx.com.

Las referidas páginas publican precios negociables, entonces los precios efectivos serán con un descuento del 10%, que es una costumbre de vendedores y compradores de pedir rebajas y las preferencias de las marcas. Se muestran por un factor de corrección de 0,9.

Sin embargo, en este caso es una RETASA y la tercera convocatoria al remate del 5 de Agosto del 2024 y declarado desierto, el precio base fue por USD$ 9788.82.

El remate sin ofertante se interpreta que los posibles oferentes al próximo remate esperan un precio menor a USD$ 9788.82.

Entonces, por las razones expresadas en párrafos anteriores, se asume que el precio de mercado del auto Chevrolet Sail LS, 1.4 l. y año de fabricación 2019, es 10% de descuento del remate desierto. El precio de mercado será USD$ 8809.94.

5.1.3.- FACTOR DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS, 1,4L, AÑO 2019, PLACAS GTC9484.

El estado de conservación y mantenimiento del bien se calcula agrupando los componentes del vehículo en 5 grupos, se califica cada componente cualitativa y cuantificadamente.

Para definir la importancia de cada componente se consideran factores de peso.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL AUTO CHEVROLET, SAIL LS, 1.4L, AC, 4P, 4X2 TM , AÑO 2019, PLACAS GTC9484					
Componentes	Revisión	Operatividad	Cantidad	Peso	Calificación
Motor y accesorios	Visual	sin funcionar	0,80	35%	0,28
Carroceria y accesorios	Visual	sin funcionar	0,80	35%	0,28
Transmisión	Visual	sin funcionar	0,90	10%	0,09
Dirección y suspensión	Visual	sin funcionar	0,90	10%	0,09
Frenos	Visual	sin funcionar	0,90	10%	0,09
Totales				100%	83,00%

El vehículo no se hizo funcionar por batería en mal estado y la revisión fue visual, existe la posibilidad de fallas ocultas.

El factor de conservación y mantenimiento es 83.00 %.

5.1.4.- AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO DE PLACAS GTC9484

El valor comercial del vehículo será la relación del costo del similar en el mercado y el estado de conservación y mantenimiento del vehículo avaluado en comparación del vehículo ofertado en el mercado.

El valor de remate es un precio de venta rápida por lo que se aplica un descuento mostrado por el factor de comercialización.

Valor comercial [USD$] = Vsu x Fcm

Valor de remate o venta rápida [USD$] = Valor comercial x Fc

Vsu = Valor de mercado del vehículo similar usado [USD$]
Fcm = Factor de conservación y mantenimiento.
Fc = Factor de comercialización o venta rápida.

RETASA DE AUTO CHEVROLET, MODELO SAIL LS, 1.4L, AC, 4P, 4X2 TM , AÑO 2019, PLACAS GTC9484	
VALOR DE MERCADO DE VEHICULO USADO SIMILAR [USD$]	8809,94
FACTOR DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO [%]	83,00%
VALOR COMERCIAL [USD$] A OCTUBRE 2025	7312,25
FACTOR DE COMERCIALIZACION Y VENTA RAPIDA	0,90
VALOR DE REMATE A OCTUBRE 2025 [USD$]	6581,03

El vehículo de placas GTC9484 muestra deudas con el SRI (matricula e impuestos) de USD$ 545.77. La deuda con ANT (infracciones de tránsito) es de USD$ 216. **Estos valores están excluidos del avalúo practicado.**

EL VALOR COMERCIAL DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS, 1.4L, AÑO 2019 Y PLACAS GTC9484 ES DE SIETE MIL TRESCIENTOS DOCE CON 25/100 U.S. DÓLARES.

EL VALOR DE REMATE DEL VEHICULO CHEVROLET SAIL LS, 1.4L, AÑO 2019 Y PLACAS GTC9484 ES DE SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 03/100 U.S. DÓLARES.

"Declaro que el valor comercial del bien avaluado corresponde al valor real del mismo en el mercado al mes de Octubre del 2025".

Firmado electrónicamente por:
GUSTAVO ADOLFO HASING TORRICO
Validar únicamente con FirmaEC

Ing. Gustavo Adolfo Hasing Torrico
Ced. # 0901398628
Perito Judicial #1065505

Juan Federico Cuadrado Chalen
Time Stamping Security Data

Ab. Federico Cuadrado Chalén
Ced.# 0906884853
Depositario Judicial