



KATALOG VÝMĚNĚKŮ [MALÝCH] [DOMŮ]



VÝMĚNKY / VEJMINKY

PODMÍNKY VÝSTAVBY

podle Přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon s účinností od 1. 1. 2024

Výměnkové bydlení spadá do skupiny **jednoduchých staveb**. Slouží pro výstavbu **startovacího** nebo **vícegeneračního** bydlení. Vhodné pro mladé, začínající rodiny, rodiče nebo lidi, kteří vyžadují zvýšenou starostlivost.

Novela stavebního zákona stanovuje jasná pravidla, která musí majitelé při stavbě výměnku dodržet:

- _ zastavěná plocha výměnku nesmí přesáhnout rozlohu **80 m²**;
- _ výměnek může dosáhnout **maximálně 5 metrů výšky**;
- _ výměnek může mít nejvýše **jedno nadzemní podlaží**, bez podsklepení;
- _ výměnek lze postavit pouze na pozemku rodinného domu;
- _ výměnek musí být se stavbou rodinného domu funkčně propojený;
- _ výměnek musí být umístěný v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků minimálně 2 m;
- _ alespoň 50 % plochy celkového pozemku musí zůstat nezastavěno z důvodu vsakování dešťové vody;
- _ na výměnky se nevztahují požadavky územního plánu na sklon střech;
- _ výměnek není možné použít pro podnikatelskou činnost.

Kde je vhodná výstavba výměnků?

Na pozemcích rodinných domů, které mají dostatečný prostor pro dodržení požadavku na maximální 50% zastavěnost.

Další výhody:

- _ výstavba na jednom stavebním pozemku rodinného domu bez nutnosti jeho dělení
- _ společný vjezd
- _ společné napojení na stávající síť.

ATRIUM ZDRAVÉ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ

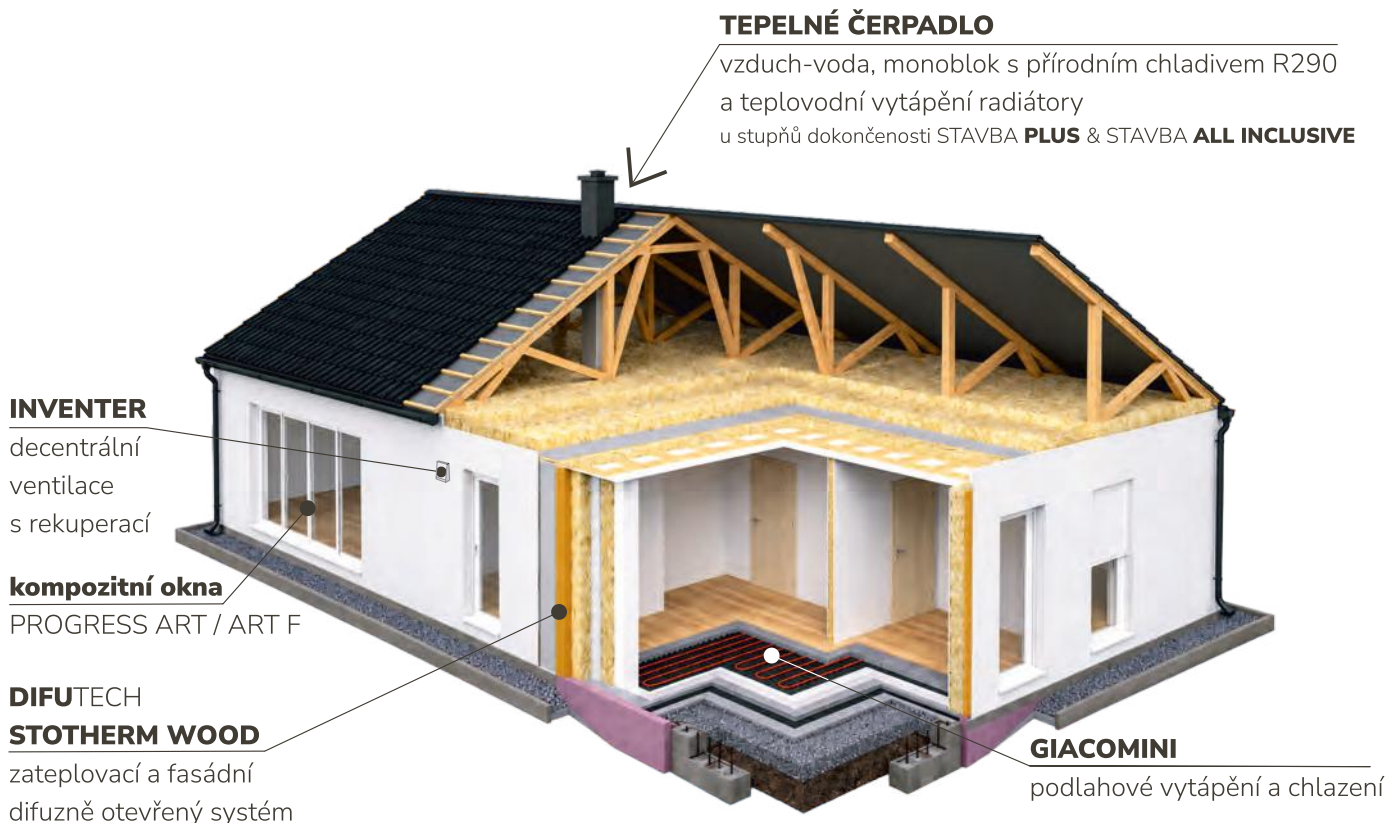


DIFUTECH®
CLIMA PLUS

domy v konstrukčním systému **DIFUTECH CLIMA PLUS**

domy z materiálů s ekologickou certifikací

komplexní difuzní otevřenost – obvodové stěny i stropy



- _ obstarání inženýrské činnosti spojené s vyřízením stavebního povolení v ceně
- _ vysoký standard vybavení

- _ hromosvod v ceně
- _ příprava pro fotovoltaiku v ceně
- _ garance ceny 24 měsíců od podpisu smlouvy

V katalogu uvedené ceny jsou platné od 1. 9. do 31. 12. 2026.

bílá kompozitní okna **PROGRESS ART / ART F** v základní ceně domu

ART



ART F



- _ kompozitní materiál REHAU ARTEVO
- _ skryté kování & minimalistický design
- _ speciální podkladní profil Ultrafoam 08
- _ vynikající tepelné a izolační vlastnosti

tepelné čerpadlo



komín s krbem
Kingfire Parat Classico S
za zvýhodněnou cenu



tepelné čerpadlo + decentrální ventilace s rekuperací **inVENTer** v základní ceně domu



centrální ventilace s rekuperací **Zehnder** za zvýhodněnou cenu





ANTARES

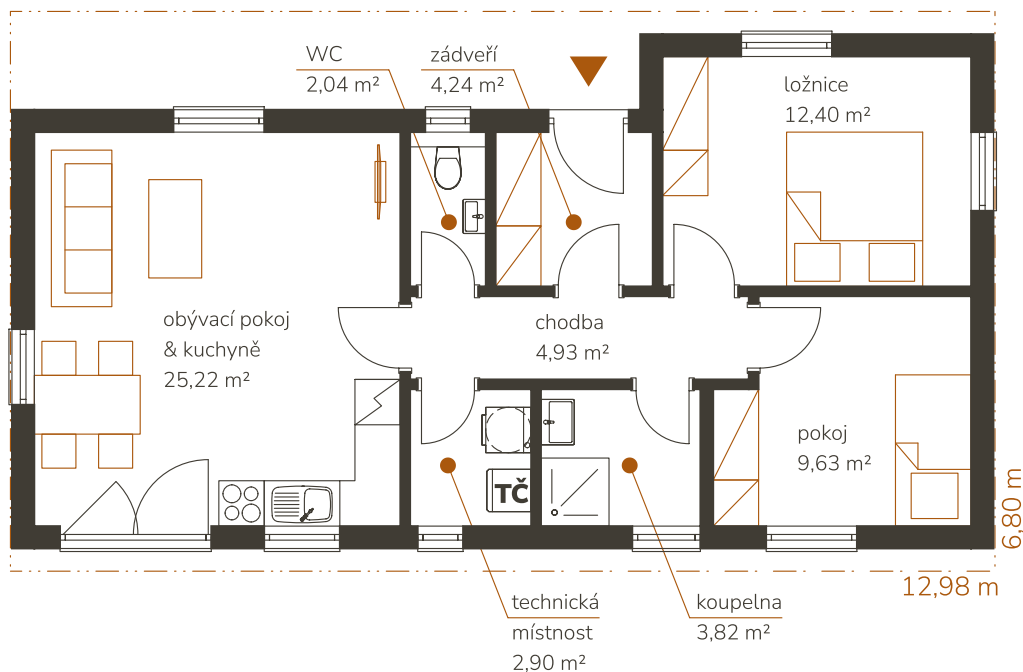
vizualizace nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu

akční cena All inclusive
4 004 700 Kč vč. DPH

počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk
79,98 m²
65,18 m²

 **7°**
pultová
střecha



 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

**INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ**

30

25 40





vizualizace nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu

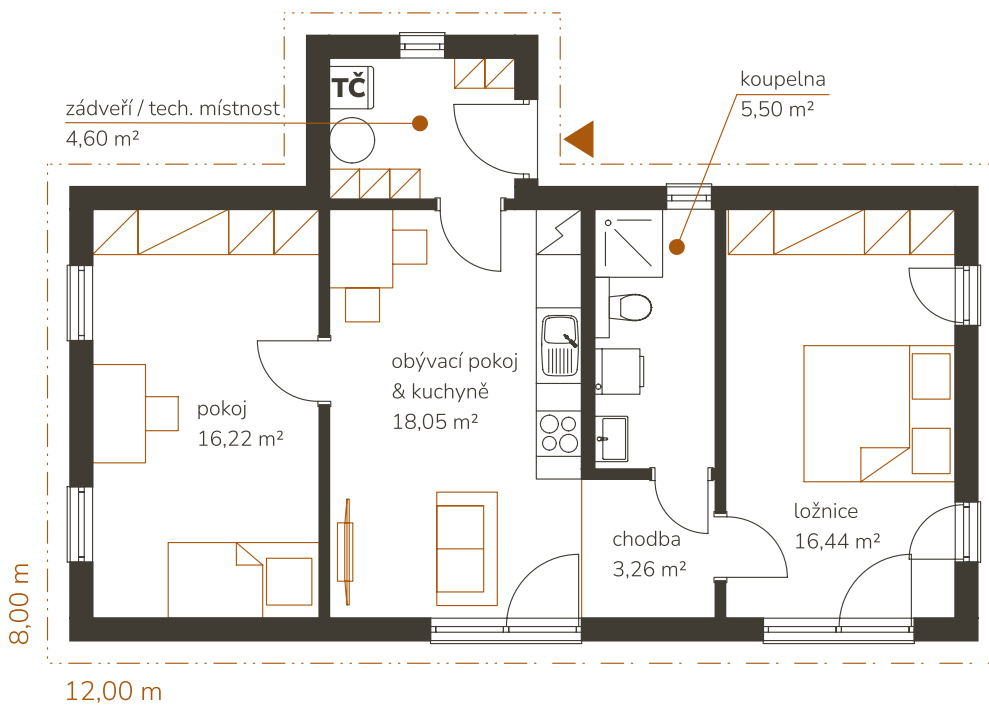
DENEK



počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk
78,10 m²
64,07 m²

akční cena All inclusive
3 823 900 Kč vč. DPH



INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**

30

25 40



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR





ENIF

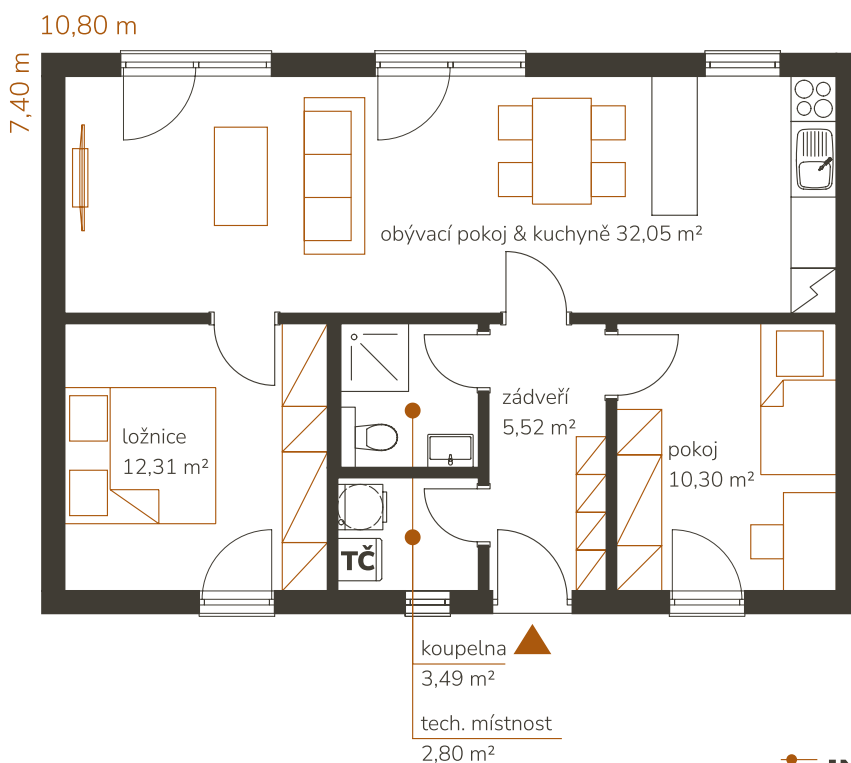
vizualizace nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu

akční cena All inclusive
3 640 100 Kč vč. DPH

počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk
79,92 m²
66,47 m²

 **23°**
sedlová
střecha



 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

**INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ**

30

25 40



6





vizualizace nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu

NAOS



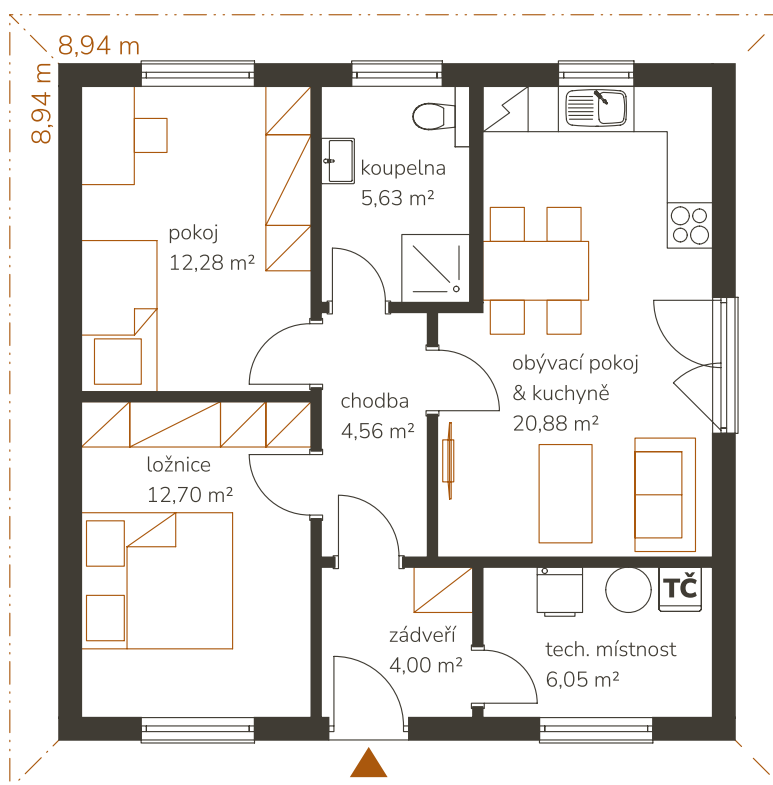
20°

stanová
střecha

počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk
79,92 m²
66,10 m²

akční cena All inclusive
3 815 600 Kč vč. DPH



INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**

30

25 40



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR





ANIARA

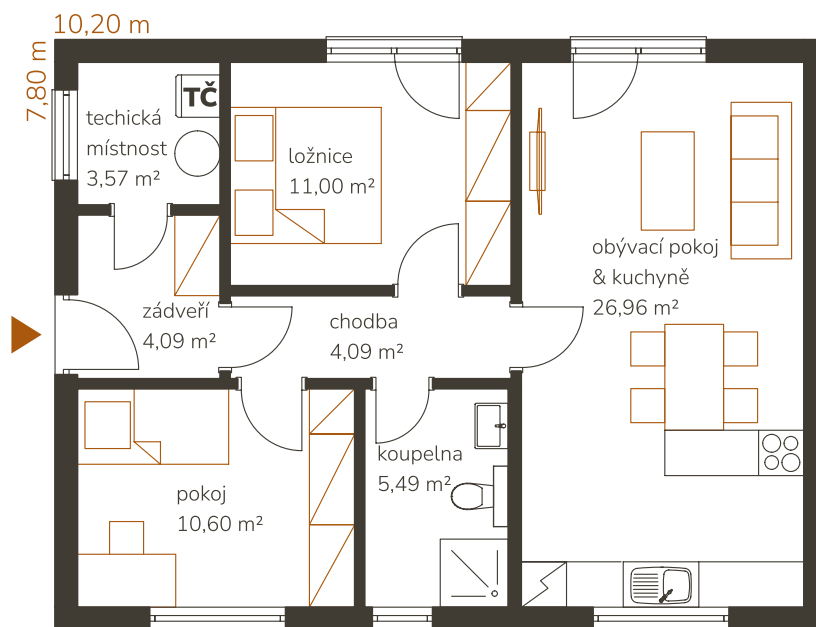
vizualizace nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu

akční cena All inclusive
4 055 700 Kč vč. DPH

počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk
79,56 m²
65,80 m²

 **2°**
plochá
střecha



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

**INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ**

30
25 40





vizualizace nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu

LERNA



23°

sedlová
střecha

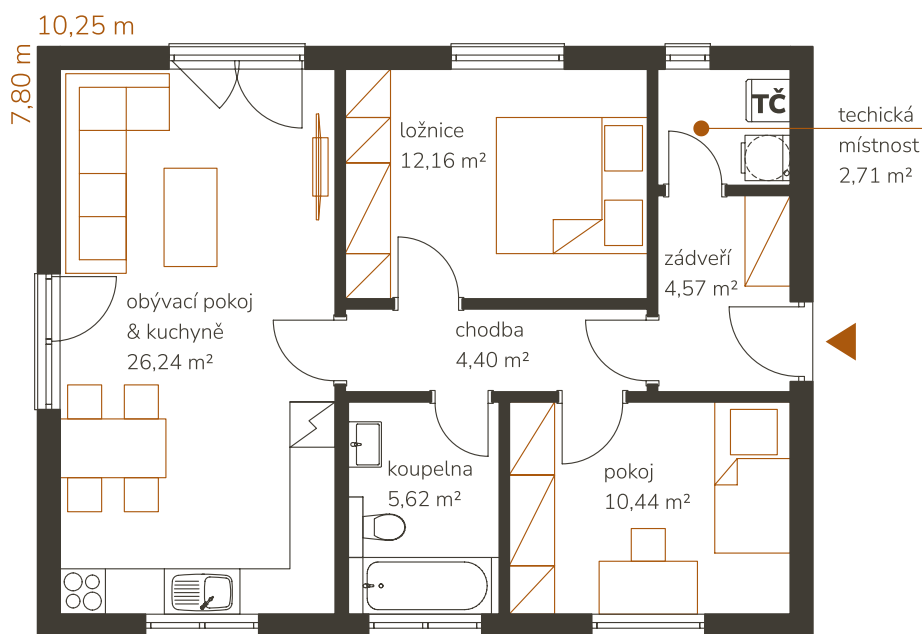
počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk

79,95 m²

66,14 m²

akční cena All inclusive
3 702 000 Kč vč. DPH



INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**

30

25 40



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR





ANSER

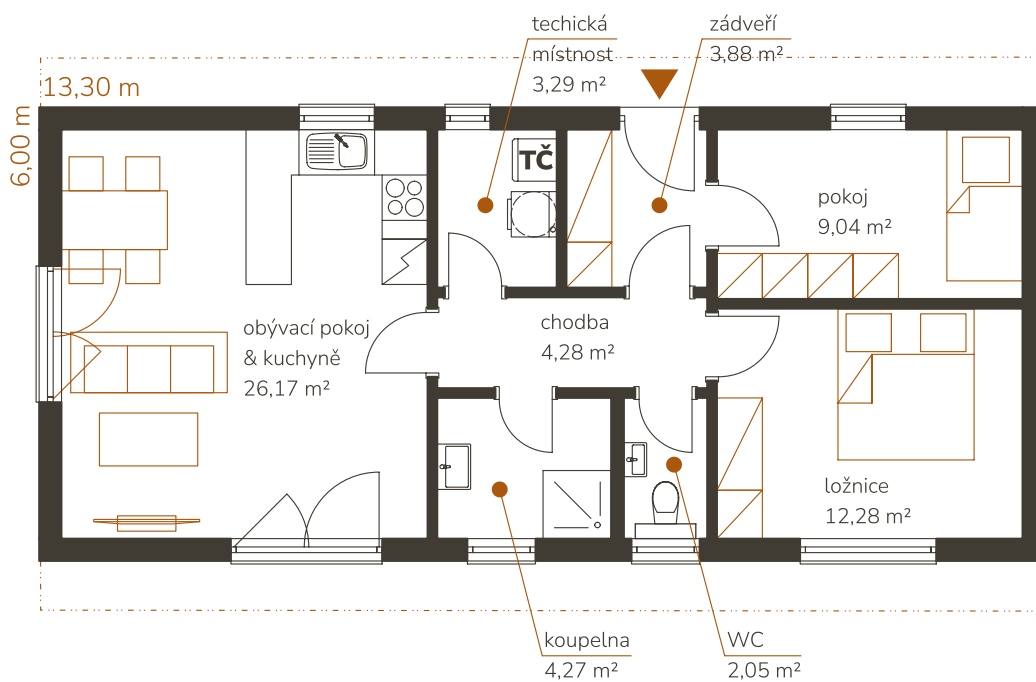
vizualizace nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu

akční cena All inclusive
3 882 700 Kč vč. DPH

počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk
79,80 m²
65,26 m²

 **26°**
sedlová
střecha



 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

**INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ**

30
25 40





vizualizace nemusí odpovídat standardnímu provedení typového domu

MAIA



23°

sedlová
střecha

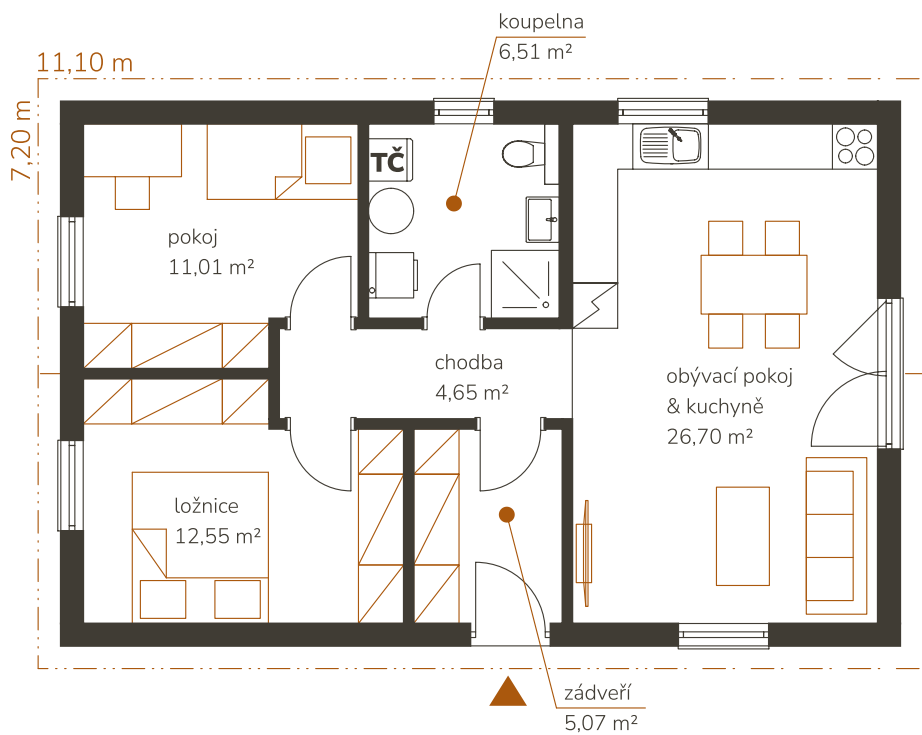
počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk

79,92 m²

66,49 m²

akční cena All inclusive
3 668 400 Kč vč. DPH



INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**

30

25 40



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR



infolinka (po-so 9-17 hod.): +420 376 512 087

Plzeň
vzorový dům **JUBILEUM**
www.vzorovydomplzen.cz

ATRIUM, s. r. o.
Nepomucká 1291
326 00 Plzeň
T: +420 373 712 812
E: dum.plzen@atrium.cz
otevřeno: po-so 9-17 hod.



Horažďovice
vzorový dům **GALAXY**

ATRIUM, s. r. o.
Strakonická 1208
341 01 Horažďovice
T: +420 732 480 194
E: strolena@atrium.cz
otevřeno: po-so 9-17 hod.



Praha (Průhonice)
vzorový dům **TENDENCE**
www.vzorovydumpraha.cz



Brno
Centrum dřevostaveb
www.centrumdrevostaveb.cz

ATRIUM, s. r. o.
Heršpická 1029/11e, H-park
639 00 Brno
T: +420 602 247 040
E: info@centrumdrevostaveb.cz
otevřeno: po-so 9-17 hod.



ATRIUM, s. r. o.
Kunratická 904
252 43 Průhonice
T: +420 261 090 105
E: dum.praha@atrium.cz
otevřeno: út-pá 9-17 hod.

Váš regionální zástupce



atrium.cz

