278389607-DFE

FUNCIÓN JUDICIAL

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE TUNGURAHUA
VENTANILLA - INGRESO DE ESCRITOS COMPLEJO JUDICIAL AMBATO

Asignado a: LUIS BRYAN PARRA MOCHA(GESTOR DE ARCHIVO)

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO

Juez(a): FREIRE OJEDA ELADIO ARMANDO

No. Proceso: 18334-2023-05178

Recibido el día de hoy, viernes veintiocho de noviembre del dos mil veinticinco, a las dieciseis horas y cinco minutos, presentado por PERITO, quien presenta:

Informe pericial,
En cero(0) fojas y se adjunta los siguientes documentos:

1) Escrito (ORIGINAL)

NARANJO TRUJILLO GLADYS SILVANA

Escaneado con CamScanner

VALCO CONSULTORES

HUGO JAVIER PEÑA
INGENIERO MECÁNICO
PERITO VALUADOR CALIFICADO

REGISTRO SB: PVQ-2020-2097
REGISTRO CD: 19277241
E-mail: hjavi.pperez32@gmail.com
Móvil: 0984788882-032407848

INFORME PERICIAL DE TASACIÓN

SEÑORA JUEZA

ABOGADA RAMIREZ RAMOS LORENA MERCEDES
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN AMBATO

1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO

Nombre Judicatura o Fiscalía	Unidad Judicial Civil
No. de Proceso	18334202305178
Nombre y Apellido de la o el Perito	HUGO JAVIER PEÑA PÉREZ
Profesión y Especialidad acreditada	INGENIERÍA MECÁNICA
No. de Calificación	19277241
Fecha de caducidad de la acreditación	2027
Dirección de Contacto	ANTISANA 3-85 Y CARIHUAIRAZO
Teléfono fijo de contacto	032407848
Teléfono celular de contacto	0984788882
Correo electrónico de contacto	hjavi.pperez32@gmail.com

2. ANTECEDENTES

Yo, Ing. Hugo Javier Peña, Perito designado para la Causa N°18334-2023-05178, tipo de acción, EJECUCIÓN (CONTRATOS DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO), que sigue los señores: VILLACÍS AYUQUINA SANDRA XIMENA y MIRANDA ALBÁN JOSÉ EDUARDO, en contra de los señores TOALOMBO SANTACRUZ NELSON RODRIGO y SÁNCHEZ ALTAMIRANO EULALIA PATRICIA; pongo en su conocimiento el siguiente informe Pericial.

3. OBJETIVO

Realizar el informe de Avalúo del bien mueble Embargado, mediante el análisis técnico, bajo los enfoques y/o métodos de Tasación.

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA

Para la realización del informe pericial, se ha tomado en cuenta los parámetros siguientes:

4.1 ASPECTO LEGAL

- Dentro del proceso se encuentra documentación legal como, Contrato de Compraventa con Reserva de Dominio, Razón de Inscripción del Registro Mercantil del Cantón Ambato, Certificado Único Vehicular y Matrícula. Se pudo constatar en sitio que el vehículo poseía su respectiva placa de matriculación vehicular, conforme a todo esto, se pudo hallar los siguientes datos registrales:

Marca:	HINO
Modelo:	AK8JRSA 7.7 3P 4X2 TM DIÉSEL
Clase/Tipo:	OMNIBUS / BUS
N° de motor:	J08EUD29300
N° de serie (VIN):	JHDAK8JRSHXX15298
N° de matrícula/año:	0256044 / 2023-12-27
Lugar:	GAD AMBATO

RAMV / CPN:	G02093376

4.2 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN SEGÚN PERITAJE



Marca:	HINO	**Modelo:**	AK8JRSA 7.7 3P 4X2 TM DIESEL
Procedencia:	JAPÓN	**Año modelo:**	2017
Nº de Motor:	J08EUD29300	**Nº de Chasis:**	JHDAK8JRSHXX15298
Color:	AZUL	**Placa:**	TAA4774
Combustible:	DIÉSEL	**Clase / Tipo:**	OMNIBUS / BUS
Fecha última revisión, Lugar:	2023-12-27 / GAD AMBATO		

4.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Motor / Modelo:		HINO J08E UD
Desplazamiento:		7684 C.C.
Sistema de combustible:		Inyección electrónica – Riel común
Caja de cambios:		Manual de 6 velocidades + 1 reversa
Transmisión:		4X2
Sistema de frenos:	Delantero:	100% aire circuito dual / ABS (control electrónico) / Tambor - Zapatas, regulación automática
	Posterior:	100% aire circuito dual / Tambor - Zapatas, regulación automática
Sistema de dirección:		Hidráulica de bolas recirculantes / Tipo integral
Suspensión:	Delantera:	Ballestas semi-elípticas con amortiguadores de doble acción y estabilizadores
	Posterior:	Ballestas semielípticas con amortiguadores de doble acción y estabilizadores
Carrocería:		MIRAL - Metálica
Capacidad de arrastre/carga:		39 asientos

- La inspección se realizó en coordinación con la Abg. Shirley Chato y en presencia del Depositario Judicial, Abg. Andrés Tasinchana, quien prestó todas las facilidades para el relevamiento del bien.

- El vehículo al momento de la inspección se encontraba ubicado en la Panamericana Norte km 7 1/2, sector El Pisque, parroquia Atahualpa, cantón Ambato, provincia de Tungurahua, patios de la empresa MIRAL AUTOBUSES.

4.4 EQUIPAMIENTO

Control de Aire:	Calefacción / Aire forzado
Sistema Eléctrico:	Estándar 2 baterías de 12 voltios.
Sistema de Audio:	Radio touch AM/FM/MP3/AUX/USB/Bluetooth
Panel de instrumentos:	Mixto. Analógico-digital.
Accionamiento de vidrios.	Manuales
Accionamiento de retrovisores:	Manuales
Tapicería:	Tela / Asientos de inyección de polímeros - Polipropileno
Equipo interior:	Luz interior, guantera, cinturones de seguridad de 3 puntos para conductor, panel de control, retrovisores, 2 sistemas de ventilación con salida de emergencia en el techo, 2 cámaras
Equipo exterior:	Limpia parabrisas delantero, retrovisores laterales, neblineros
Llantas:	295/80 R22.5 / No posee llanta de emergencia
Equipamiento especial:	Ninguno

5. CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

Kilometraje:	610.662,00	Km.	-----
Motor:	Buen estado	Obs:	-----
Caja de cambios:	Buen estado	Obs:	-----
Transmisión:	Buen estado	Obs:	-----
Panel de instrumentos:	Buen estado	Obs:	-----
Aire acondicionado y/o ventilación:	Buen estado	Obs:	-----
Sistema eléctrico:	Buen estado	Obs:	-----
Choques:	No	Obs:	-----
Golpes:	Si	Obs:	Guardachoque frontal – Panel lateral izquierdo
Chasis:	Buen estado	Obs:	-----
Carrocería	Buen estado	Obs:	-----
Puertas:	Buen estado	Obs:	-----
Pintura:	Buen estado	Obs:	-----
Vidrios:	Buen estado	Obs:	-----
Aros y Llantas	Regular estado	Obs:	Delanteras, Al 75% del límite de las regulaciones permitidas. Posteriores, 2 Inservibles y 2 al límite de las regulaciones permitidas.

Tapicería:	Buen estado	Obs:	-----
Suspensión	Buen estado	Obs:	-----
Frenos:	Buen estado	Obs:	-----
ESTADO GENERAL:	**BUEN ESTADO**		

6. AVALÚO DEL BIEN MUEBLE

6.1 MÉTODOS APLICADOS

Inspección:	En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se tomó los datos de placa y el número de kilómetros recorridos.	
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.	
Modelo matemático utilizado:	V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:	
	VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
	VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
	FD = Factor de depreciación.	A, B y C = Cts. de ponderación

6.2 CRITERIOS CONSIDERADOS

- **ASPECTOS ECONÓMICO Y SOCIAL**

Condiciones y tendencias del mercado:	Buenas y estables en la venta de vehículos usados.
Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:	**HINO,** tiene una participación **ALTA** en ventas con corte noviembre 2024; con una participación de 22.7% con respecto a vehículos comerciales (fuente AEADE). Las posibilidades de venta de la marca son altas, de acuerdo a la aceptación en el mercado a nivel nacional. Cabe recalcar que el modelo, dentro de su segmento, es uno de los más relevantes en participación en el mercado nacional.
Oferta / Demanda del modelo:	Modelo con aceptación **ALTA** en el mercado nacional.
Facilidades de reparación:	Altas, el vehículo tiene servicio técnico en concesionarios HINO, además en talleres autorizados y otros a nivel nacional.
Régimen de trabajo y uso económico actual:	Nulo, el vehículo se encuentra retenido, fuera de operatividad.
Posibilidades de uso:	BUENAS, el vehículo se encuentra en BUEN ESTADO. Se tuvo acceso a su operatividad y funcionalidad de los sistemas eléctricos.
Tiempo estimado de venta:	Corto - Mediano plazo (3 – 6 meses)
Riesgo de obsolescencia tecnológica:	Bajo, vehículo con tecnología acorde al año de fabricación. Tecnología vigente.

- **CRITERIOS DE CÁLCULO**

Valor residual:	10%
Tecnología:	Media, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.
Vida útil:	15 años

Factor de oportunidad:	15%	Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo en sus condiciones actuales.
Grado de realización	Media - Alta	Modelo con una aceptación **ALTA**, popular, coste de adquisición y mantenimientos.
Aspectos positivos:	Marca, modelo, estado actual al momento de la inspección.	
Aspectos negativos:	INOPERATIVIDAD / Condiciones de bodegaje vehículo.	

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	PF	ESTADO	VALOR COMERCIAL AJUSTADO
OMNIBUS / BUS HINO	AK8JRSA 7.7 3P 4X2 TM DIESEL	TAA4778	2017	0,346	BUEN ESTADO	$ 47.730,74
					Total:…	**$47.730,74**

7. CONCLUSIONES

- El presente estudio corresponde a un **BIEN MUEBLE** con las características descritas previamente; con **CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO**, **NO** mantiene valores pendientes por concepto de matriculación vehicular y **NO** posee multas de tránsito. En sitio se proporcionó la matrícula original correspondiente, donde consta como propietario del vehículo "TOALOMBO SANTACRUZ NELSON RODRIGO". **PRESENTA GRAVAMEN**
- No se ha realizado el encendido del vehículo debido a que la batería del mismo se encuentra descargada, sin embargo, se ha ponderado en **BUEN ESTADO** objetado mediante inspección visual y procedimientos básicos de mantenimiento, ya que se tuvo acceso a la comprobación de los diferentes sistemas eléctricos y de infoentretenimiento del bus.
- Cabe recalcar que, para el óptimo funcionamiento del vehículo se debe considerar un mantenimiento oportuno del sistema motriz, debido a su inoperancia, además del cambio de neumáticos del eje posterior por las condiciones actuales de bodegaje.
- Para el valor de comercialización del bien se ha considerado un valor promedio por concepto de mantenimiento oportuno para su total operatividad. Además, se ha considerado el estado actual, condiciones de funcionalidad e instalaciones de bodegaje, asimismo se le ha penalizado con el 15% para determinar el valor de realización (REMATE); **DEBIDO A LA CLASE Y POPULARIDAD DEL VEHÍCULO**.
- El porcentaje de realización se justifica por tres razones imprescindibles dentro de la valoración; 1.- **COMERCIALIZACIÓN** (marca y modelo de mediana rotación y aceptación en el mercado nacional por su utilidad), 2.- **CONDICIONES ACTUALES** (vehículo inoperativo en condiciones inadecuadas de bodegaje y estado actual) y 3.- **OBSOLESCENCIA** (año modelo).
- Se ha empleado dos métodos de valoración para determinar el valor de mercado.
  Enfoque de costos: Este enfoque determina el valor del bien a partir del costo de reposición a nuevo del mismo, considerando su comerciabilidad y de ser necesario, su depreciación por estado y condición. Para la determinación del costo de reposición se analizan los costos directos e indirectos que intervienen en el desarrollo del bien, considerando sus características tecnológicas, estructurales, constructivas y funcionales, tomando como base de partida los costos unitarios de todos y cada uno de los elementos constitutivos del mismo. Estas referencias de valores son tomadas de revistas especializadas, distribuidores y de datos del mercado en general.

VALCO CONSULTORES

HUGO JAVIER PEÑA
INGENIERO MECÁNICO
PERITO VALUADOR CALIFICADO

REGISTRO SB: PVQ-2020-2097
REGISTRO CD: 19277241
E-mail: hjavi.pperez32@gmail.com
Móvil: 0984788882 032407848

Enfoque de mercado: Este enfoque se determinan antecedentes comparables de venta o de oferta en el mercado, verificando que estos tengas similares condiciones en cuanto al objeto, derecho, mercado y moneda, es decir sean comparables físicamente, tengan la misma condición legal de propiedad, se vendan en las mismas condiciones de mercado y se trancen en la misma moneda.

Nota: Este Informe evidencia y reporta el relevamiento al momento y lugar de la inspección. El informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

Declaro en honor a la verdad, que todo cuanto he manifestado en el presente Informe es absolutamente real e imparcial, de acuerdo con la aplicación Técnico – Profesional.

Cumplo así lo dispuesto por su Señoría

Firmado electrónicamente por:
HUGO JAVIER PENA PEREZ
Validar únicamente con FirmaEC

ING. HUGO JAVIER PEÑA
PERITO JUDICIAL
C.I.: 1803995255

ABG. NELSON ANDRÉS TASINCHANA C.
DEPOSITARIO JUDICIAL
C.I.: 0503795874

NOTA: Se adjunta Foto impresiones del bien mueble y CD

8. ANEXO 1 – TABLA DE VALORACIÓN

Escaneado con CamScanner

INGENIERÍA DE VALOR AXIA&CO

VALCO CONSULTORES

Registro SB: PVQ-2020-2097
Registro CDLJ: 19277241

E-mail: hjavi.pperez32@gmail.com
Móvil: 0984788882 - 032407848

ANEXO 1

TABLA DE VALORACIÓN VEHÍCULOS

DESCRIPCIÓN / MARCA / MODELO	FECHA COMPRA	FECHA AVALÚO	KM	ESTADO GENERAL CALCULADO	VIDA UTIL	V. RESIDUAL	FO MÍNIMO	VIDA RESIDUAL AÑOS	FACTOR COMERCIAL	PF DE INFORME	VALOR COMERCIAL AJUSTADO
OMNIBUS / BUS URBANO HINO AK8JRSA 7.7 3P 4X2 TM DIESEL	2,017.55	2,025.98	610,662	BUEN ESTADO	15	10.00	80	7	1.00	0.346	**$ 47,730.74**

9. ANEXO 2 – REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
VISTA ISOMÉTRICA FRONTAL	VISTA ISOMÉTRICA POSTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA ODÓMETRO
	
VISTA PANEL DE CONTROL - SISTEMAS INFOENTRETENIMIENTO	PLACA DE IDENTIFICACIÓN
	
VISTA INTERIOR	VISTA ACCESO



VISTA SISTEMAS DE VENTILACIÓN – SALIDA DE EMERGENCIA



VISTA NEUMÁTICOS POSTERIORES



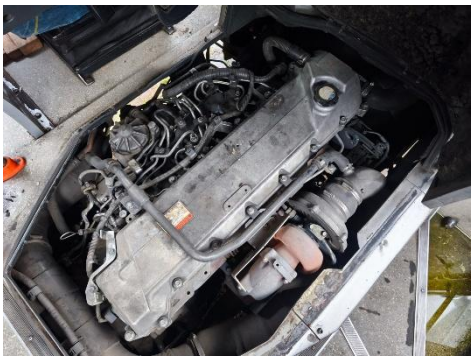
VISTA NEUMÁTICOS DELANTEROS



VISTA GOLPE GUARDACHOQUE FRONTAL



VISTA GOLPE LATERAL



VISTA DEL MOTOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE AMBATO

PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	AÑO
TAA4778	TAA4778	2023

NÚMERO VIN (CHASIS)	NÚMERO MOTOR	RAMV / CPN
JHDAK8JRSHXX15298	J08EUD29300	G02093376

MARCA	MODELO	CILINDRAJE	AÑO MODELO
HINO	AK8JRSA 7.7 3P 4X2 TM DIESEL	7684	2017

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO DE VEHÍCULO	PASAJEROS	TONELADAS
AUTOBUS	BUS	40	14,20

PAÍS DE ORIGEN	COMBUSTIBLE	CARROCERIA	TIPO DE PESO
JAPON	DIE	MET	PESADO (> 3,5 T)

COLOR 1	COLOR 2	ORTOPÉDICO	REMARCADO
AZUL	AZUL	----	NO

OBSERVACIONES
GRAVAMEN

- ORIGINAL -

MATRÍCULA



NOMBRE DEL PROPIETARIO
TOALOMBO SANTACRUZ NELSON RODRIGO

0256044

C.I. / PASAPORTE / RUC	PROVINCIA	CANTÓN
1802117240	TUNGURAHUA	AMBATO

DOMICILIO	TELÉFONO
SANTA ROSA BARRIO CENTRO	0980992363

CLASE DE TRANSPORTE	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD)	AMBITO DE OPERACIÓN
PUBLICO	TRANSPORTE COLECTIVO	INTRACANTONAL URBANO

OPERADOR DE TRANSPORTE	DISCO
TRANSPORTES URBANA VIA FLORES	24

SERVICIO	VALOR MATRICULA	FECHA COMPRA
PUBLICO	36,00	----

TIPO	DIGITADOR	FECHA EMISIÓN
BUS	JVARGASG	27-DIC-2023

AGENCIA RESPONSABLE	LUGAR EMISIÓN	FECHA CADUCA
UNIDAD DE MATRICULACIÓN VEHICULAR	GAD AMBATO	27-DIC-2028

DIRECCIÓN DE MOVILIDAD
GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO

MATRÍCULA