## AVISO DE REMATE EN LÍNEA

Se comunica al público en general que el día **MIERCOLES 18 DE NOVIEMBRE DEL 2026,** dentro del procedimiento coactivo Nro. **BIESS-2272-2021** se procederá al **REMATE EN LÍNEA** del bien inmueble consistente en solar TREINTA Y TRES, de la manzana número TREINTA Y TRES (antes uv) ubicado en la urbanización MURALLAS DEL NORTE de la parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil, provincia del Guayas, identificado con el código catastral número CINCUENTA Y CUATRO – CERO CERO TREINTA Y TRES – CERO TREINTA Y TRES – CERO – CERO – CERO (54-0033-033-0-0-0).

Conforme se evidencia del informe pericial de avalúo realizado por la arquitecta Jessica Pamela Suntaxi Oña, el valor del bien inmueble es de SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 58/100 (USD $76.149,58); y el valor del remate es de **CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO DOCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 19/100 (USD $57.112,19).**

En el remate en línea, las o los postores entregarán, mediante depósito bancario o transferencia bancaria electrónica el 10% de la postura realizada, conforme lo dispone el artículo 301 del Código Orgánico Administrativo. Si la postura contempla el pago a plazo, se entregará el 15% de la postura realizada.

Por tratarse del **SEGUNDO SEÑALAMIENTO**, se admitirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al **75%** del avalúo pericial efectuado de conformidad al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo.

La plataforma informática recibirá las ofertas desde las cero horas hasta las veinticuatro horas del día señalado para el remate.

Mayor información puede obtenerla en la Dirección de Coactiva del BIESS, comunicándose con el depositario Carlos Daniel Albán Orozco al teléfono 0979635516 o con la secretaria Abogada Externa María Daniela García Moscoso al teléfono 0997499197 o correo electrónico danielagarcia1507@gmail.com - **f)** Ab. Daniela Bonifaz Villafuerte, Empleado Recaudador del BIESS. -

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
MARIA DANIELA GARCIA MOSCOSO

Abg. María Daniela García Moscoso
**SECRETARIA ABOGADA EXTERNA / AGENTE JUDICIAL**
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**