



PATRIMOINE

Le chantier de restauration de l'église d'Hautvillers lancé le 15 septembre p. 6



POUVOIR D'ACHAT

La ville d'Épernay dit agir, l'opposition crie à la com' p. 5

SALLE DES VENTES

Une journée pour expertiser ses trésors p. 5

FESTIVAL

Chanson, théâtre et cirque sur la route des Itinéraires p. 12

ANIMATIONS

Ambiance guinguette dans l'agglomération d'Épernay p. 13

THÉÂTRE

Le Salmanazar fait les présentations p. 13



Une guerre des drones va se jouer à Mourmelon et Suippes

À l'automne 2025, plusieurs drones non identifiés avaient survolé le camp militaire de Mourmelon, où se trouve l'un des trois centres d'entraînement tactique de drone (CETD) de France, rattaché au 51e RA. Ce même régiment accueillera, du 14 au 17 septembre à Mourmelon et Suippes, le Challenge Dronex Champagne. Un événement majeur, puisqu'il constitue « l'épreuve ultime de drone des forces terrestres, précise le 51e RA par communiqué. Le challenge plongera les équipes dans une mission furtive de 48 heures en totale autonomie. » Et si le scénario qu'elles suivront reste fictif, il vise à les préparer à d'éventuelles attaques. « Traquées et poursuivies par des combattants et des drones ennemis en terrain hostile, elles devront mettre en œuvre l'ensemble de leur savoir-faire sur des missions tactiques. » Notamment des missions de reconnaissance, cruciales dans le contexte géopolitique actuel. Des centaines d'engins s'affronteront dans le ciel marnais, certains pouvant atteindre jusqu'à près de vingt mètres d'envergure. L'Armée de Terre a récemment franchi le cap des 5 000 drones aériens, contre 3 000 il y a encore deux ans.



Rogelio, l'atout charme de Grand Reims Mobilités



Avec ses faux airs de Mario Bros, Rogelio est la nouvelle mascotte du réseau de transports Grand Reims Mobilités. Ce personnage à l'allure sympathique a pour mission d'incarner la convivialité et la proximité du réseau auprès des usagers. Costume blanc impeccable, cravate aux couleurs de son employeur et moustache fournie : Rogelio se distingue par un style original, plutôt élégant et, en tout cas, difficile à rater, surtout lorsqu'il est croisé dans un bus ou un tramway. Selon le service de transport de l'agglomération rémoise, ce personnage a deux passions : « parcourir le Grand Reims » et « venir à la rencontre des usagers ». Désormais membre à part entière de Grand Reims Mobilités, Rogelio devrait être de plus en plus présent lors des événements et animations organisés par le réseau. De quoi donner le sourire aux grands et réjouir les plus jeunes.



Le chiffre consolidé de fréquentation de la Foire de Châlons n'est que rarement dévoilé dès la clôture de l'événement. Son commissaire général, Bruno Forget, a annoncé la bonne nouvelle en fin de discours, lundi 7 septembre : 264 358 entrées ont été comptabilisées par les équipes de l'UCIA. Un record pour cette 80e édition et une sacrée progression comparé à 2025, où 250 861 visiteurs avaient arpenté les allées et l'espace scénique de la Foire.

À Reims, une capsule temporelle enfouie sous les dalles du palais du Tau

En travaux depuis début 2023, le palais du Tau deviendra, pour sa réouverture en mars 2027, le musée des Sacres de Reims. Cette refonte complète passe notamment par une rénovation de la chapelle palatine, où les dalles ont été récemment restaurées par l'équipe de l'atelier Chevalier, dans son atelier de Suresnes (Hauts-de-Seine). Vendredi 4 septembre, une cérémonie d'un genre particulier s'y est déroulée : sous l'une des dalles, une capsule temporelle a été enfouie, contenant un message remerciant les donateurs. En effet, le grand public était invité, en amont, à « parrainer » l'une des 254 dalles ouvertes au mécénat. Aujourd'hui, il ne reste plus que sept pierres à 1 000 €, une dalle à 3 000 € et la plaque d'honneur à 5 000 € à adopter. Concernant la capsule, elle pourrait être redécouverte à l'occasion de futurs travaux, dans plusieurs décennies... ou même plusieurs siècles.



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki, journaliste



Un brun de folie

C'est ce qu'on appelle un séisme politique. La victoire du parti d'extrême droite Alternative für Deutschland (AFD) lors des élections régionales en Saxe-Anhalt a résonné bien au-delà de cet ancien territoire de la République démocratique allemande, deuxième land le plus pauvre du pays. Car ce retour au premier plan de la droite radicale convoque évidemment l'histoire tragique de l'Allemagne, un passé avec lequel l'AFD joue, subtilement ou non, depuis sa création en 2013. Bien sûr, le programme de l'AFD n'est pas celui du NSDAP. On y retrouve néanmoins certaines idées et termes, comme « völkisch », courant ethno-nationaliste préfigurant le national-socialisme, « Volksgemeinschaft », communauté du peuple au sens ethno-racial, ou encore « Alice für Deutschland », slogan en référence directe à la devise des SA, « Alles für Deutschland ». Un héritage assumé qui ne doit conduire à aucune simplification. L'AFD est-elle un parti nazi ? Non. L'AFD attire-t-elle en son sein des nostalgiques du nazisme ? Très certainement. Pourtant, un siècle après la parution de « Mein Kampf », convoquer l'histoire et jeter l'anathème ne suffisent plus à convaincre de la dangerosité des doctrines d'extrême droite. Pourquoi ces partis nationaux-populistes triomphent-ils un peu partout dans le monde ? Parce qu'ils proposent des solutions simples à des problèmes complexes. Ils répondent repli sur soi, réaction culturelle et nationalisme à trois angoisses majeures de notre temps : déclassement économique, défiance envers les élites traditionnelles et perte de repères identitaires et culturels. Encore loin du pouvoir, l'AFD fait néanmoins sauter les verrous et rend acceptables certaines idées qui ne l'étaient plus. Les percées électorales de l'extrême droite ne se mesurent pas encore dans les politiques mises en œuvre, mais dans la banalisation de ses idées. Chez nous aussi, la radicalité affleure. Une vidéo de nos confrères du « Midi Libre » a permis de mettre au jour les propos hallucinants tenus par un policier municipal de Carcassonne en service, dans lesquels le racisme le plus débridé côtoie le complotisme, la misogynie et l'homophobie les plus crasses. Et devinez de quel parti cet agent municipal est-il très proche ? La seule chose rassurante, c'est le tollé provoqué par ces propos ad nauseam et leur condamnation unanime, Rassemblement national y compris. Jusqu'à quand ?

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdo du vendredi.com Publicité : publicite@lhebdo du vendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Becquet - fb@lhebdo du vendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdo du vendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdo du vendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksiazienicki@lhebdo du vendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdo du vendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdo du vendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdo du vendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdo du vendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.P.A.P 1230 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.

LA BRADERIE DE VOS COMMERCANTS

www.vitrinesdereims.com



les VITRINES de REIMS



UNE NOUVELLE ÉDITION FESTIVE, CONVIVIALE ET GOURMANDE



LES PLEINS POUVOIRS D'ACHAT

UNE RENTRÉE QUI COMMENCE BIEN POUR VOTRE BUDGET.

34%

Ticket E.Leclerc
avec la Carte*

SUR LES
FONTAINES À VIN (1)



MERCREDI 9 SEPTEMBRE

-34%

SUR LA MARQUE
« BONDUELLE »

Bonduelle



JEUDI 10 ET
VENDREDI 11 SEPTEMBRE

-34%

SUR LES PÂTISSERIES
MOELLEUSES DES MARQUES



JEUDI 10 ET
VENDREDI 11 SEPTEMBRE

SUR LES PRODUITS
PRÉSENTS EN MAGASIN
DE LA MARQUE « L'EXTRA
FONDANT PRÉSIDENT » (2)



-60%

sur le 2^e produit
acheté



AVANTAGE APPLIQUÉ SUR
LE PRODUIT LE MOINS CHER

SUR LES PRODUITS
PRÉSENTS EN MAGASIN
DE LA MARQUE « LENOR »



70%

Ticket E.Leclerc
avec la Carte*

DÈS 2 PRODUITS
ACHETÉS



(1) Offre valable sur une sélection de vins, de boissons aromatisées à base de vin et de sangrias en fontaine à vin ou Bag In Box®. Offre non valable sur les produits ECO+, BERNARD CORDELIER et FRANÇOIS D'AUBIGNÉ ainsi que les vins, boissons aromatisées et sangrias en bouteille. (2) Origine France. * Carte E.Leclerc 100 % gratuite et disponible immédiatement. Les offres en Tickets E. Leclerc ou avantage immédiat sont non cumulables avec des produits de la même gamme bénéficiant d'un autre « Ticket E.Leclerc », avantage immédiat ou d'une autre promotion. Bon d'achat réservé aux porteurs de la Carte E. Leclerc, sur présentation en caisse de la Carte E.Leclerc et valable dès le lendemain de son obtention, cumulable sur la Carte E.Leclerc et utilisable sur tous les produits de l'ensemble des centres E.Leclerc participant au programme de fidélité. Les offres bénéficiant d'un Ticket E.Leclerc sont limitées à 15 produits par foyer par opération. Les offres en avantage immédiat sont limitées à 5 produits par foyer pour cette opération. Offres réservées à une consommation personnelle. Le magasin se réserve le droit de refuser toute demande d'une quantité supérieure aux besoins habituels généralement constatés pour une consommation personnelle. Offre interdite à la revente. Pour connaître la liste des magasins et des Drives participants, les dates et les modalités, appelez : ALLO E.Leclerc 09 69 32 42 52 du lundi au samedi de 9h à 19h.

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.
LA LOI INTERDIT LA VENTE D'ALCOOL AUX MINEURS. DES CONTRÔLES SERONT RÉALISÉS EN CAISSE.

CHAMPAGNE

Une vendange 2026 historique, à la fois précoce et « exceptionnelle »

Une fois n'est pas coutume, le Comité Champagne a invité la presse, mercredi 9 septembre, pour dresser le bilan de la vendange 2026. La convocation annonçait la couleur : « Premier bilan d'une vendange hors norme ».

Hors norme, la récolte l'a été, notamment en raison de sa précocité. « On a connu une floraison très précoce, autour du 30 mai. Mes parents disaient souvent que la floraison durait une centaine de jours ; cette année, elle a duré 74 jours », explique Maxime Toubart, président du Syndicat général des vignerons (SGV).

Résultat : la commune auboise de Montgueux, qui donne traditionnellement le coup d'envoi des vendanges, a commencé à couper le 6 août. Du jamais-vu. « Il faut remonter à 1893 pour une vendange aussi précoce, mais ce n'était pas la même viticulture, ni les mêmes cépages. On peut donc affirmer que 2026 est l'année la plus précoce que la Champagne ait jamais connue », selon Sébastien Debuisson, directeur recherche et développement au Comité Champagne.

Une moyenne de 7 000 kilos à l'hectare

Le ban des vendanges a donc dû être avancé au



Le rendement moyen de la vendange 2026 est résolument bas : 7 000 kilos par hectare en moyenne. © L'Hebdo du Vendredi

12 août, bouleversant pas mal d'habitudes. Dans les vignes et au pressoir, des raisins plus petits et plus concentrés, notamment en raison du manque d'eau, ont été récoltés. La masse moyenne d'une grappe a atteint 100 grammes, contre 135 grammes ces dernières années. Conséquence : le rendement commercialisable à l'hectare de 8 800 kilos, décrété en juillet, n'a pas été atteint dans de nombreux secteurs. La moyenne de la récolte s'établit autour de 7 000 kilos.

Si certains n'ont sorti que 1 000 kilos à l'hectare, le panorama général reste plus rassurant. « Il pourrait y avoir des difficultés localement, mais

à l'échelle macro, ce ne sera pas un problème, prédit David Châtillon, président de l'Union des maisons de Champagne. Au 1er février, après la sortie de la réserve interprofessionnelle, on sera très proche du rendement. » Ce modèle unique au monde – qui permet aux vignerons de mettre de côté des vins lors d'une année faste pour les ressortir en cas de déficit de récolte – « va permettre de compenser partout où ce sera utile ».

Des bouteilles à 15 % d'alcool ?

Et côté qualité ? Elle est « exceptionnelle », se réjouit le président du SGV. « Ça fait passer la pi-

lule d'un rendement en demi-teinte. » « Les degrés d'alcool sont élevés, aux alentours de 11,8 % en moyenne. En revanche, on est entre 5 et 5,5 g d'acidité et autour de 3,2 pour le pH, ce qui est très équilibré, ajoute Sébastien Debuisson. Il y a le potentiel pour faire quelque chose de grand, voire de très grand. C'est une vendange qu'on ne verra sans doute qu'une seule fois dans une carrière. »

Autre fait marquant de cette vendange : l'appellation a obtenu de l'Inao (Institut national de l'origine et de la qualité) une dérogation permettant à certaines bouteilles de dépasser les 13 % de degré d'alcool autorisés en Champagne, pour grimper jusqu'à 15 %, le maximum autorisé en France. Mais « cela va concerner très peu de monde, car la moyenne est en dessous de 12 %, précise Maxime Toubart. L'assemblage permettra aussi de baisser ce niveau. »

Finalement, cette année exceptionnelle doit permettre à l'interprofession de « réfléchir à la vendange de demain », dicit Maxime Toubart. « C'est une rupture, mais ce sera sans doute la norme dans les années à venir. Quand on voit que certains vignobles arrachent des plants de vigne et ne survivront pas, on peut affirmer qu'on continuera à produire du champagne en Champagne. »

Simon Ksiazienicki

OPEL REPREND TOUT CE QUI ROULE /

PORTES OUVERTES CE WEEK-END



JUSQU'À **3 800€**
DE REMISE EXCEPTIONNELLE*



A 0 g CO₂/km



* Offre non cumulable réservée aux particuliers, dans le réseau participant, valable pour l'achat d'un OPEL MOKKA neuf Hybrid GS en stock. Remise incluant la reprise de tout objet roulant. Valable pour toute commande jusqu'au 30/09/2026 immatriculé avant le 30/11 et dans la limite des stocks disponibles, voir conditions et modèles éligibles en point de vente.
Consommation mixte gamme Nouveau Mokka Electric : (KwH/100 km) : 15.2/16.2 (WLTP) et CO₂ (g/km) : 0 (WLTP)



OPEL REIMS

1 Rue Léna Bernstein - REIMS - 03 26 08 21 08

OPEL EPERNAY

Avenue Maréchal Joffre - EPERNAY - 03 26 54 33 39



POLITIQUE

Pouvoir d'achat : la ville communique, l'opposition contre-attaque

Dans le numéro de septembre d'Épernay le Journal, la majorité met en avant ses actions pour le pouvoir d'achat. L'opposition de gauche dénonce une « opération de communication » et rappelle des décisions qu'elle juge défavorables aux Sparnaciens.

Dans son édition de rentrée, le magazine municipal Épernay le Journal (ELJ) consacre un dossier au pouvoir d'achat, sous le titre « Pouvoir d'achat : la ville à vos côtés ! ». Y sont présentés les différents services et dispositifs mis en place par la municipalité pour aider les habitants à mieux maîtriser leurs finances. Un angle qui n'a pas manqué de faire réagir le groupe d'opposition « Un nouvel élan pour Épernay ».

Dans un communiqué publié lundi 7 septembre, les trois élus de gauche, Antoine Humbert, Georgette Otreb et Claude Ravaux, estiment ainsi que cette mise en avant contraste avec « les décisions prises par la majorité de Christine Mazy qui ont fragilisé le pouvoir d'achat des Sparnaciens ».

Des hausses de tarifs et d'impôts pointées du doigt

Les élus de l'opposition dressent une liste de mesures qu'ils jugent pénalisantes. Ils rappellent ainsi l'augmentation des tarifs municipaux (cantine, périscolaire, camping, cimetière et location de salles) de 6% en moyenne en 2024, puis de 2,5 % en 2025. Ils mentionnent également la hausse des taux de la taxe foncière, de 2 % en 2023 et de 5 % en 2024, soulignant que « les impôts locaux à Épernay sont en moyenne plus élevés que dans les villes de la même strate ».

Autre sujet sensible selon eux : le dispositif « Ma commune, ma santé ». S'il est présenté dans ELJ comme un outil d'accès à une mutuelle communale, les trois élus affirment qu'il ne s'agit pas



d'une « véritable mutuelle communale », déplorant des tarifs qui augmentent rapidement après la première année. Ils citent l'exemple d'une retraitée sparnacienne dont la cotisation serait passée de 95 € à 120 € par mois.

Des services supprimés ou non relancés

L'opposition pointe aussi l'arrêt du service d'autopartage de voitures électriques Clem, décidé en juin dernier. Selon Antoine Humbert, Georgette Otreb et Claude Ravaux, ce dispositif « aurait mérité d'être relancé pour inciter les particuliers à délaisser la voiture au regard du prix de l'essence ».

Et le groupe « Un nouvel élan pour Épernay » de conclure : « nous demandons de vraies mesures pour préserver le pouvoir d'achat des Sparnaciens, et non une opération de communication dans le journal municipal ».

Julien Debant

Face aux critiques, la ville défend ses choix budgétaires

Interrogée sur les critiques de l'opposition concernant le pouvoir d'achat, Delphine Nou, directrice générale des services de la ville d'Épernay, justifie les choix budgétaires de la municipalité. « Les tarifs augmentent à hauteur de l'inflation », explique-t-elle, précisant que ces hausses restent « limitées pour les familles les plus modestes, notamment pour la cantine ». Elle rappelle d'ailleurs que « le coût refacturé aux familles ne recouvre pas l'ensemble des dépenses ».

Concernant la hausse de la taxe foncière, elle découle d'une « revalorisation des bases forfaitaires » décidée au niveau national, qui « ne relève pas de la commune ». Néanmoins, la majorité municipale a bien voté une augmentation de 5% des taux en 2024, et de 2% en 2023. « Ces décisions s'inscrivent dans un contexte de baisse des dotations de l'État et ne permettent de couvrir que 36% des baisses de revenus émanant de l'État enregistrées entre 2020 et 2026 », souligne Delphine Nou. « D'ailleurs, si l'on compte toutes les mesures qui s'imposent à la collectivité, ces hausses ne vont couvrir que 25% des hausses de coût de la ville. »

Sur le fait que « les impôts locaux à Épernay sont en moyenne plus élevés que dans les villes de la même strate », la directrice générale des services indique « qu'ils sont proches de la moyenne, sachant que la commune champenoise doit aussi participer au FPIC (Fonds national de péréquation des ressources intercommunales et communales), ce qui n'est pas le cas de toutes les villes ». Ce dispositif ne s'applique en effet qu'aux blocs communaux considérés comme riches, c'est-à-dire dont la richesse fiscale moyenne par habitant est généralement supérieure à 0,9 fois la moyenne nationale. C'est le cas de l'agglomération d'Épernay.

SOCIAL

La colère des soignants de l'Ehpad d'Aÿ



Mardi 8 septembre devant la maison de retraite Jean Collery à Aÿ. © l'Hebdo du Vendredi

Ce mardi 8 septembre, une quinzaine de salariés de l'Ehpad d'Aÿ-Champagne ont observé une « journée morte » devant la Maison de retraite Jean Collery. Soutenus par la CFDT, ils dénoncent sous-effectifs, salaires et conditions de travail dégradées.

Devant l'entrée de la maison de retraite Jean Collery, boulevard Charles de Gaulle à Aÿ-Champagne, une quinzaine de salariés ont participé, ce mardi 8 septembre, à la journée nationale de mobilisation de la fonction publique hospitalière. Une action symbolique, mais lourde de sens, marquée par ce message sans équivoque inscrit sur des badges : « On meurt en silence ».

Pour soutenir les grévistes, Aurore Sarr, secrétaire générale CFDT Santé-Sociaux dans la Marne et infirmière au CHU de Reims depuis 2008, a fait étape dans la cité agéenne. « L'hôpital se meurt : manque d'effectifs, manque de moyens, points d'indice gelés... Depuis un peu plus d'un an, les conditions de travail se dégradent encore plus vite et on ressent une souffrance psychique qui s'accroît », dénonce la représentante syndicale. Elle souligne « des décisions des directions qui

nous plantent un couteau dans le dos », citant notamment la suppression récente du maintien de salaire à 80% pour convenance personnelle, une mesure déjà arrêtée à Vitry-le-François et à Châlons-en-Champagne. « Ça touche surtout des femmes, qui souhaitent concilier vie personnelle et vie professionnelle pour s'occuper des enfants. C'est ce qui permet de tenir la semaine », ajoute-t-elle. Autre exemple d'économies budgétaires : « Au CHU de Reims, la direction a arrêté le forfait mobilité durable, suspendu faute de budget. »

À l'Ehpad d'Aÿ, le quotidien sous tension

Amandine Maquin, aide-soignante à l'EHPAD d'Aÿ, dresse, elle-aussi, un tableau sombre de la situation dans cet établissement qui accueille 180 résidents et compte environ 150 agents, dont seulement neuf infirmières. « Quand une infirmière est malade, elle n'est remplacée qu'en cas d'absence de longue durée, bref seulement quand la Sécurité sociale paye », explique-t-elle. « Il manque aussi un des trois cadres de l'établissement », déplore encore l'aide-soignante.

Pour les syndicats, cette « journée morte » n'est qu'une étape. Une nouvelle mobilisation intersyndicale est déjà annoncée le mardi 29 septembre pour l'ensemble des fonctions publiques.

J.D

Locataire aujourd'hui... Propriétaire demain !

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS

FAGNIÈRES NOUVEAU LOTISSEMENT AVANTAGE TARIFAIRE PARTENAIRE

3 rue des Forgerons - CORMONTREUIL
03 26 86 75 10 - www.batichampagne.fr

PATRIMOINE

Hautvillers lance la grande restauration de l'église Saint-Sindulphe

La commune d'Hautvillers a présenté le planning et les impacts du chantier de restauration de l'église Saint-Sindulphe, qui s'étalera sur plus de trois ans.

Lors d'une réunion publique organisée le jeudi 3 septembre, la commune de Hautvillers a présenté le calendrier et les modalités du vaste chantier de restauration de l'église Saint-Sindulphe, édifice emblématique du « berceau du Champagne ».

Un enjeu patrimonial et touristique

Classée monument historique, l'église Saint-Sindulphe est l'ancienne église abbatiale du site où vécut Dom Pierre Pérignon, moine bénédictin considéré comme l'un des pères spirituels du champagne. Elle attire chaque année des milliers de visiteurs venus du monde entier.

La restauration vise à pérenniser cet édifice du XIIe siècle, remanié au fil des siècles, et à préserver ses éléments architecturaux et décoratifs, dont les stalles en bois sculpté du XVIIe siècle et la dalle funéraire de Dom Pierre Pérignon. Confié à l'agence Goutal, spécialisée dans le patrimoine, ce projet représente un investissement global de près de 3,5 millions d'euros HT.

« C'est un chantier majeur, qui va progressivement transformer les abords de l'église », ont souligné les élus, conscients des nuisances à venir. L'enjeu affiché : restaurer l'édifice tout en limitant autant que possible les impacts sur la vie quotidienne des habitants.

Deux grandes phases de travaux

Le planning se découpe en deux séquences principales. La première phase, dite « clos et couvert », s'étendra du 15 septembre 2026 au 31 décembre 2027. Durant cette période, l'église reste ouverte au public. Cette tranche concerne la restauration du clos et couvert, avec des travaux sur les planchers des bas-côtés, ainsi que sur la charpente et la couverture du presbytère.

La seconde phase, intitulée « restauration intérieure », se déroulera du 15 janvier 2028 au 15 janvier 2029. L'église sera alors fermée au public. Seront pris en charge l'intérieur de l'édifice, le clocher et la sacristie. Le mobilier, les tableaux et l'orgue seront déposés et mis en conservation pendant la durée du chantier.

Circulation et stationnement perturbés dès septembre

Les travaux auront un impact notable sur la circulation dans le village. Le stationnement sera interdit sur toute la rue de l'Abbaye afin de permettre l'accès des camions. Les périodes les plus intenses en termes de trafic sont attendues entre septembre 2026 et janvier 2027, avec une estimation de deux à trois gros camions par jour, auxquels s'ajouteront les camionnettes des équipes.

Le coup d'envoi opérationnel est fixé au 15 septembre prochain, avec l'installation des bungalows dans le jardin du presbytère. À cette occasion, la rue de l'Église sera bloquée toute la journée. Dès la semaine suivante démarreront les livraisons d'échafaudages, à raison de trois à quatre camions par semaine pendant trois à quatre mois, jusqu'au 21 janvier 2027. Autant de séquences qui rythmeront les premiers mois du chantier. Patience et compréhension des habitants et des visiteurs seront donc les bienvenues pendant ces lourds travaux, appelés à durer jusqu'en 2029.

Julien Debant

Un spectacle immersif avant les travaux

Pour accompagner la restauration de l'église Saint-Sindulphe, un spectacle immersif sera proposé à partir du 11 octobre. Baptisé L'Héritage Dom P. Pérignon, il sera joué au cœur même de l'édifice par une dizaine de comédiens de la troupe Questions d'époque. Quarante représentations sont prévues jusqu'au démarrage effectif du chantier à l'intérieur du monument. À chaque séance, une soixantaine de spectateurs seront accueillis et répartis en groupes de dix maximum. Chaque groupe suivra plusieurs comédiens dans un parcours scénarisé à l'intérieur de l'église, avant que l'ensemble des publics ne se retrouve pour vivre ensemble la fin de l'histoire.

Une exposition pédagogique à proximité du chantier

En parallèle, Moët Hennessy Champagne Services proposera, à partir de novembre, une exposition installée à proximité directe du futur chantier. L'objectif : expliquer et promouvoir l'ensemble des travaux de restauration grâce à une dizaine de panneaux thématiques. Accessible gratuitement, cette exposition visera à sensibiliser les habitants et les visiteurs aux enjeux patrimoniaux du site, tout en donnant des clés de lecture sur les différentes phases du chantier et les métiers mobilisés.



Autour du monument, la préparation du chantier va débiter le 15 septembre. © DR

VENTES AUX ENCHÈRES

Venez tester la valeur de vos trésors

Samedi 19 septembre, la salle des ventes d'Épernay ouvre ses portes pour une journée d'expertise gratuite pour révéler les trésors cachés : bijoux, montres, vins...

La salle des ventes Millésimes enchères & collections organise, samedi 19 septembre à Épernay, une journée d'expertise ouverte à tous. Bijoux, montres, vins, spiritueux, tableaux ou objets d'art pourront être présentés librement pour un premier avis gratuit, confidentiel et sans engagement.

Des experts au service des particuliers

À cette occasion, la maison recevra Drew Battaglia, experte en bijoux, spécialisée dans les pièces



La journée d'expertise aura lieu le 19 septembre à la salle des ventes d'Épernay. © l'Hebdo du Vendredi

anciennes et modernes, les pierres précieuses, les diamants et les montres de collection. Pascal

Kuzniewski, expert en vins et spiritueux, conseiller pour les grands crus, les caves et les collections, sera également présent. « L'objectif est de permettre à chacun de venir avec un objet, un bijou, une montre, quelques bouteilles, ou même de simples photographies d'une cave ou d'une collection, afin d'obtenir un premier éclairage sur son authenticité, son histoire et sa valeur sur le marché actuel », explique Claire Chaudet, commissaire-priseur et commissaire de justice au sein de la salle des ventes sparnacienne.

Au-delà des bijoux et des vins

Si les spécialités affichées sont les bijoux et les vins, la journée accueille aussi les personnes souhaitant faire expertiser des tableaux, des objets d'art, des antiquités, des curiosités et des objets de collection.

« Cette journée s'inscrit dans notre volonté, de-

puis l'ouverture, de créer un véritable lieu de proximité autour de l'expertise et des ventes aux enchères, accessible aussi bien aux collectionneurs qu'aux particuliers qui découvrent parfois des objets dont ils ignorent totalement la valeur », souligne l'experte de chez Millésimes enchères & collections à Épernay.

La manifestation se déroulera sans rendez-vous, de 10 h à 13 h et de 14 h à 17 h, à Épernay. Les expertises seront gratuites, confidentielles et sans engagement, offrant ainsi une porte d'entrée simple et rassurante vers le monde des enchères pour les néophytes comme pour les collectionneurs avertis.

Julien Debant

✓ Millésimes enchères & collections, 24, avenue du Mérachal Foch, à Épernay.

SANTÉ

Maladies cardiovasculaires : de la prévention dédié aux femmes



Ces cinq rendez-vous sont ouverts à toutes les femmes de 18 à 65 ans, gratuitement sur inscription. © Mutualité française

A partir du 17 septembre, la Mutualité Française Grand Est et le Centre hospitalier Auban-Moët d'Épernay proposent un cycle inédit de cinq séances gratuites dédié à la prévention des maladies cardiovasculaires chez la femme, intitulé « Cœur de femmes ».

Première cause de mortalité féminine, devant le cancer du sein, les maladies cardiovasculaires restent encore largement méconnues. Pourtant, adopter de bonnes habitudes peut réduire les risques : une alimentation équilibrée, une activité physique régulière, une consommation maîtrisée d'alcool et de tabac, ainsi qu'une meilleure gestion du stress jouent un rôle essentiel dans la protection du cœur. D'autres facteurs, comme l'âge ou le sexe, ne sont pas modifiables, mais certaines périodes de la vie féminine (contraception, grossesse et ménopause) nécessitent une vigilance accrue.

Pour mieux comprendre ces enjeux, cinq rendez-vous ouverts à toutes les femmes de 18 à 65 ans, gratuitement sur inscription (06 49 85 62 31 ou inscription@mfge.fr), seront proposés à Épernay chaque jeudi (sauf la dernière le 15 octobre) de 17 h 30 à 19 h 30, à la salle de préparation à la naissance (bâtiment Paul-Bert, 10, avenue Paul-Bert). Le public pourra participer à des ateliers pratiques et échanges autour des grands thèmes : les risques cardiovasculaires féminins, les bienfaits de l'activité physique ou encore les bases d'une alimentation saine et durable.

Julien Debant

CADRE DE VIE

Épernay reçoit un prix national des Villes et villages fleuris

La ville d'Épernay vient de décrocher le prix national de l'attractivité touristique décerné par l'association Villes et villages fleuris de France, dans le cadre de son palmarès national 2026.

Ce prix récompense « les communes qui valorisent une offre touristique nature et durable », en menant une démarche dynamique de promotion de leur territoire et de leurs savoir-faire locaux. Épernay partage cette distinction avec Vichy.

Par ailleurs, la cité champenoise conserve son label « 4 fleurs », obtenu en 2015 et renouvelé cette année, confirmant la qualité de ses espaces verts et de son cadre de vie.



© L'Hebdo du Vendredi

J.D

ANIMATION

Les nouveaux Sparnaciens invités à l'hôtel de ville

La ville d'Épernay organise, chaque automne, une rencontre conviviale destinée aux nouveaux habitants. Les personnes installées dans la commune depuis le 1er octobre 2025 seront conviées début octobre à l'hôtel de ville. Elles pourront découvrir leur nouveau cadre de vie et échanger avec des élus ainsi que des agents des services municipaux. La cérémonie est accessible uniquement sur inscription, via le site internet de la ville, dans l'onglet « Services et démarches », rubrique « Nouvel arrivant ». Renseignements au 03 26 53 36 04 ou par courriel à aurelia.thille@ville-epernay.fr.



© L'Hebdo du Vendredi

J.D

CITROËN ë-C3

L'ÉLECTRIQUE 5 PLACES TRÈS TRÈS ACCESSIBLE !



À PARTIR DE
12 990 €⁽¹⁾
Prime CEE
de 6 150 € déduite**

PORTES OUVERTES DU 11 AU 14 SEPTEMBRE*

A 0 g CO₂/km



JUSQU'À

8
ANS

CITROËN
WE CARE
GARANTIE

(1) Exemple pour l'achat d'une Citroën ë-C3 électrique 113ch autonomie urbaine, finition YOU, hors options, remise déduite et déduction faite de la prime CEE** de 6 150 €. Sous conditions d'éligibilité à la prime CEE. Sous réserve d'évolution des primes CEE et Selon stock disponible. Offre non cumulable valable jusqu'au 30/09/2026 réservée aux personnes physiques éligibles pour un usage privé, dans le réseau Citroën participant. **Prime CEE pour la valorisation des opérations au titre du dispositif des Certificats d'économies d'énergie non soumis à la TVA. (n° SIREN CertiNergy : 798 641 999). *Selon autorisation préfectorale et réseau participant. Citroën We Care - Valable dans le réseau Citroën participant dans la double limite de 8 ans - 2 ans de garantie constructeur inclus - et 160 000 km. Conditions sur citroen.fr. Modèle présenté : ë-C3 113ch Collection autonomie urbaine avec options à 20 350 € TTC aux mêmes conditions.



CITROËN

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer

AMÉNAGEMENT

De nouveaux éléments de la passerelle de Reims viennent d'être livrés

Les premiers tronçons de la passerelle cyclo-piétonne, qui enjambrera l'A344 et le canal, ont été livrés jeudi 10 septembre. Leur grutage devrait avoir lieu au début de l'année prochaine, pour une mise en service de l'ouvrage espérée en juillet 2027

Une passerelle cyclo-piétonne pour traverser l'autoroute et le canal, cela fait bientôt quatre ans que l'on en parle à Reims. Alors forcément, depuis que la destruction du pont Charles-de-Gaulle a été lancée à l'été 2024, chaque étape est scrutée avec attention. Ce jeudi 10 septembre, ce n'était pas la plus spectaculaire qui s'est déroulée le long de l'autoroute A344, mais elle marque une avancée importante dans ce chantier à au moins 13 M€. Alors qu'une première partie de la rampe d'accès à la passerelle a été installée en mars dernier, le long du boulevard Paul-Doumer, c'est cette fois de l'autre côté du canal que les regards se sont tournés. Au matin, deux convois exceptionnels se sont garés dans la zone de travaux de la traversée urbaine, installée entre les sorties Reims Cathédrale et Reims Centre. Ils transportaient les premiers tronçons de la passerelle, fabriqués dans les at-



Les premiers éléments de la passerelle, visibles au pied de la grue, ont été déployés jeudi 10 septembre, le long de l'autoroute A344. © l'Hebdo du Vendredi

liers de la société Viry-ACML, à Éloyes (Vosges), et au sein de l'usine de Berthold BTP, dans la Meuse. À l'aide de deux grues et d'élingues, ces éléments

métalliques ont été déposés sur site. La coulée verte était partiellement fermée durant la matinée, entre les entrées Vesle et Venise, afin de permettre cette opération. Elle sera à nouveau bouclée, mardi 15 septembre, pour l'acheminement des quatre autres tronçons prévus à ce stade.

Les derniers éléments livrés avant la fin de l'année ?

Sur site, les éléments seront assemblés, soudés et équipés sur les zones de travaux aménagées de

part et d'autre de l'autoroute, au niveau de la coulée verte et à proximité de la Vesle. Six autres pièces, composant la partie nord de l'ouvrage, c'est-à-dire côté centre-ville, doivent être livrées « en fin d'année », selon la ville de Reims.

Un calendrier à prendre avec des pincettes, tant celui-ci a évolué au fil des mois. À ce propos, le maire de Reims, Arnaud Robinet, qui avait fixé le printemps 2026 comme horizon l'an dernier, a tenu à mettre les points sur les i dans une publication Facebook intitulée : « Les faits sont là ». Il a notamment rappelé que les autorisations de l'État n'ont été obtenues qu'en janvier 2025 et qu'un recours des opposants au projet a également repoussé le démarrage du chantier. Puis, le maire a assuré que « les procédures ont été anticipées et suivies rapidement afin de limiter leur impact sur le chantier ».

Une mise en service en juillet 2027 ?

Il en a aussi profité pour livrer un nouveau calendrier. L'assemblage de la charpente métallique de l'ouvrage principal doit se poursuivre jusqu'en décembre, puis, à partir de janvier ou de février, aura lieu le grutage de ces tronçons. La pose des escaliers et de l'ascenseur, au niveau de la coulée verte, est attendue en mars et en avril. Enfin, la pose des équipements et des amortisseurs, les essais de sécurité et les tests de stabilité et de résistance sont programmés pour mai et juin, avec une mise en service finale de la passerelle pour juillet 2027. « Après autorisation des services de l'État », prend soin de préciser Arnaud Robinet.

Simon Ksiazienicki

Les Berges de Reims prennent aussi forme



En face, le chantier des Berges de Reims avance aussi. Le long du boulevard Paul-Doumer, en travaux depuis la destruction du pont Charles-de-Gaulle en 2024, les futurs aménagements sont désormais visibles, mais pas encore accessibles. La ville annonçait récemment une ouverture de la « place emblématique », située au pied de la rue Libergier, et de la bande active de la coulée verte pour juillet, mais celle-ci a été reportée. « L'été 2026 a entraîné un léger décalage des aménagements, en raison des épisodes de forte chaleur, avait expliqué sur son compte Facebook, le maire Arnaud Robinet, le 18 août dernier. Sur un chantier de cette ampleur, quelques ajustements de calendrier peuvent intervenir. La place principale sera livrée courant septembre. » On devine néanmoins à quoi ressemblera bientôt cet espace dédié à la promenade et au repos avec son aire de jeux, son mini-terrain de basket, son espace de musculation ou encore sa pergola urbaine. Rendez-vous d'ici quelques jours, donc.

S.K

l'Adresse

l'immobilier coopératif



REIMS - RÉSIDENCE "PAUL DOUMER"

272 850 € FAI

Appartement de type 4

103 m² habitables
3 chambres
1 balcon
Cave et garage
Classe Énergie : C
Référence : 2361



BEZANNES - RÉSIDENCE "LES TOITS DU GOLF"

256 800 € FAI

Appartement de type 3

61 m² habitables
1 chambre
Jardin de 70m²
Garage
Classe Énergie : B
Référence : 2350



l'Adresse
l'immobilier coopératif

03 26 79 10 00
35 Bis Boulevard Foch - 51100 - REIMS



FOIRE DE CHÂLONS

Le business des exposants au beau fixe

Automobile, gastronomie, immobilier ou encore machinisme agricole : des exposants de la Foire de Châlons dressent un bilan positif de cette 80e cuvée.

Avec plus de 264 000 visiteurs, la 80e Foire de Châlons a battu son record de fréquentation. La météo y a contribué, tout comme les têtes d'affiche de Foire en Scène – Julien Doré, Feu!Chatterton et Mika, pour ne citer qu'eux – ou les nombreuses animations proposées pendant onze jours sur le site du Capitole. Et si l'affluence n'est pas systématiquement synonyme de business pour les exposants, les affaires semblent avoir bien marché cette année.

Jusqu'à 2 400 couverts par soir dans certains restaurants

À commencer par les restaurateurs, en témoignent les longues files d'attente qui ont fleuri dans les allées. « On a fait jusqu'à quatre services par soir », illustre Sabrina Chouiali, responsable de salle Au Poulet Rôti. Soit 2 400 couverts, sans compter ceux du midi, le tout assuré par une équipe de 14 serveurs. « C'est la sixième année qu'on vient, on a rarement vu autant de monde. » La recette du succès ? « De la convivialité et des prix attractifs », répond son collègue. Le billet d'entrée est à 17 € dans d'autres foires, sans concerts ni animations. Ils



Beaucoup de visiteurs attendent la Foire de Châlons pour se renseigner auprès des concessionnaires automobiles. © l'Hebdo du Vendredi

ont tout compris à Châlons ! »

Dans la série des habitués : l'enseigne familiale Mobilier Petitcolin, présente sur la Foire depuis... 80 ans. « Ce qui fait la richesse de ce rendez-vous, ce sont toutes les rencontres et les idées nouvelles qui y naissent », souligne la directrice générale, Stéphanie Petitcolin. On a 38 personnes sur place et une surface d'exposition de près de 600 m². Même dans les halls, la fréquentation a été excellente. Et le chiffre d'affaires ? « Il est très important, sourit la dirigeante. Si ce n'est pas notre meilleure Foire,

elle est dans notre top 3 ! L'événement est reconnu par la profession. Des fournisseurs nous confient de nouvelles collections, parfois des prototypes, pour tester les tendances à Châlons. »

La pratique s'observe également chez les concessionnaires automobiles, comme le confirme Nicolas Morel, directeur général de plusieurs concessions du groupe Autosphere à Châlons, Reims, Épernay et Charleville-Mézières. « Des constructeurs nous permettent d'exposer certains modèles en avant-première

ici. Plusieurs patrons de marques et le président de notre groupe sont venus. Ils savent que c'est un rendez-vous majeur, dont tous les médias parlent. » Contrairement à d'autres éditions, le professionnel se dit « surpris par l'affluence des visiteurs, y compris en semaine. En termes de ventes, la Foire représente environ deux mois d'exploitation pour nous. On est sur un tiers de véhicules neufs, dont 70 % d'électriques, et deux tiers d'occasion. Les gens attendent ce moment pour se renseigner, concrétiser un projet d'achat et profiter des remises. Tout l'enjeu, c'est ce qui découle des contacts pris sur place. On a des retombées en concessions les mois suivants. »

Du côté du machinisme agricole, Fabrice Derval, gérant du groupe Derval et Rogé, expose à la Foire depuis les années 2000, où il tient trois stands sur 800 m² avec douze collaborateurs. « On considère la Foire comme nos portes ouvertes, mais hors les murs, explique-t-il. On a fait un peu plus de ventes sur place cette année, du fait de la moisson et des vendanges qui ont démarré tôt. Habituellement, on repart avec un an de commandes d'avance, mais la conjoncture actuelle, notamment la sécheresse, complique la donne. » Si les agriculteurs semblent moins se projeter, « cela ne signifie pas qu'ils n'investiront pas à plus long terme. » La Foire reste une véritable vitrine pour la profession et les nouveautés du marché.

Sonia Legendre

RENAULT 4 E-TECH ELECTRIQUE

portes ouvertes
10-14 sept⁽¹⁾

290€ à partir de /mois⁽²⁾

2 mois de loyer offerts⁽³⁾

LLD 37 mois, 1^{er} loyer 3100€
prime coup de pouce 6180€ déduite⁽⁴⁾
3 ans de garantie et assistance 24/24 offerts⁽⁵⁾

A 0g CO₂/km



modèle présenté : R4 e-tech électrique iconic plein sud* 150 ch avec option peinture bi-ton rouge carmin/toit noir étoilé à 323€/mois. (6) 1^{er} loyer 3100€, prime coup de pouce bonifiée 6180€ déduite⁽⁴⁾ (1) ouverture exceptionnelle le 13/09/26. (2) exemple R4 techno plein sud* 150 ch hors options. (3) locations longue durée, 37 mois/30000 km max, si accord diac, s.a. au capital de 415100500€ - 80-90 av. du maréchal de l'atré de tassigny 94127 fontenay-sous-bois cedex - siren 702 002 221 - rcs créteil. (4) 3* et 4* loyers offerts, valable si commande R4 neuve du 10 au 14/09/26. (5) montant max. indicatif prime CertiNergy (siren 798 641 999) pour valorisation achat ou loc (≥ 24 mois) véhicule neuf électrique M1 au titre dispositif CEE, non soumis TVA, du 1^{er} au 30/09/26, pour particuliers, selon revenus, pour loc, prime déduite prix véhicule réf pris en compte dans calcul loyer, déduction contribuant à ajustement loyers, montant évolutif. impact prime selon paramètres financiers appliqués, conditions éligibilité et modalités auprès revendeur. (6) détails du contrat garantie sur renault.fr. la lld peut être souscrite sans ce contrat. offres à particuliers non cumulables, valables dans réseau Renault participant. consommations min/max (kwh/100km)*: 14,7/15,8, émissions co₂ (g/km)*: 0 à l'usage, hors pièces d'usure. *selon données wltp, Renault s.a.s. rcs nanterre 780 120 987. renault.fr

pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer

FOOTBALL L2

Le Stade de Reims devra se montrer solide à Nancy

Petit à petit, le Stade de Reims fait son nid en Ligue 2. Après cinq journées, le club champenois occupe la troisième place, bien entouré par Annecy (2e, 10 points) et Metz (4e, 9 points), et reste invaincu. Le bilan aurait même pu être plus flatteur sans un but encaissé dans les dernières minutes face à Guingamp (2-2), samedi dernier, mais ce nul reflétait finalement assez bien la physionomie de la partie.

Tout n'est pas parfait, donc, pour la formation entraînée par Nicolas Usaï, mais se retrouver aussi bien placée alors que l'équipe dispose visiblement d'une marge de progression est plutôt bon signe. Pour franchir un palier, les Rémois devront notamment soigner leurs débuts de match, car la troupe marnaise a déjà concédé l'ouverture du score à quatre reprises en cinq rencontres. « *On ne veut pas que ça devienne une psychose, mais il faut faire en sorte de mieux débiter les matches* », a reconnu l'entraîneur rémois mercredi en conférence de presse.

C'est l'un des enjeux du déplacement de vendredi 11 septembre (20 h), à Nancy. Sur la pelouse du stade Marcel-Picot, les Champenois affronteront une équipe solide, à défaut d'être spectaculaire (trois buts marqués, deux encaissés), actuellement septième. Les Rémois devront conserver leur allant offensif des dernières semaines, tout en limitant les trous d'air qui leur ont coûté plusieurs buts. Plus facile à dire qu'à faire.



Auteur de trois buts, le milieu Yaya Fofana est en pleine forme.
© L'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

BASKET-BALL ELITE 2

À Reims, le Champagne Basket vise un bon départ en Coupe

La préparation du Champagne Basket touche à sa fin. Mardi 15 septembre à 20 h, l'union marnaise disputera son premier match officiel de la saison, à l'occasion du premier tour de la Coupe de France. La rencontre se jouera à domicile, au complexe René-Tys de Reims, face à Denain. Un test grandeur nature avant le coup d'envoi du championnat d'Élite 2, fixé au samedi 26 septembre, avec un choc d'entrée sur le parquet d'Orléans.

Un bilan de préparation encourageant

Avant d'entrer dans le dur, les joueurs d'Éric Bartecheki ont encore deux matchs amicaux au programme. D'abord ce vendredi 11 septembre, avec un déplacement dans le Loiret pour affronter Orléans, puis, sept jours plus tard, avec la réception de l'Alliance Sport Alsace, le vendredi 18 septembre, à 20 h, dans la salle de Recy, près de Châlons. Ces deux dernières confrontations devraient permettre de peaufiner les derniers réglages collectifs et de confirmer les belles choses entrevues depuis la reprise de l'entraînement le lundi 17 août.

En effet, sur les quatre premières rencontres de préparation, les Champenois affichent un bilan positif : trois victoires et une défaite. Ils se sont imposés face à Berck (81-79), Denain (83-78) et Caen (100-81), avant de s'incliner de justesse face au Havre (89-87). Des résultats encourageants qui témoignent d'une équipe en progression et prête à aborder la saison officielle avec ambition.



En préparation, Dimitri Radnic et le Champagne Basket ont battu Denain, le 29 août à Châlons.
© Champagne Basket

Julien Debant



LES NOTAIRES vous proposent

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).



**OFFICE NOTARIAL
DE WITRY-LÈS-REIMS**
Service Immobilier : 03 26 97 25 94

**CLARISSE CAILTEAUX-BRICE
& VALENTIN CAILTEAUX**
2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



CORMONTREUIL

Lot n° 17 : Un appartement sis au 3ème étage comprenant : Entrée, cuisine, deux chambres, séjour - salle à manger, salle de bains, wc, salle de douches, dégagement et rangement. Deux terrasses. Et les 885/10000èmes des parties communes générales. Lot n° 29 : un garage au sous-sol portant le n° 10 Et les 38/10000èmes des parties communes générales. Lot n° 36 : un garage au sous-sol portant le n° 17. Et les 38/10000èmes des parties communes générales. CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C.
Réf. : 51057-1103 **275 000 €**

† Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 16 500 €



BAZANCOURT

Maison à usage d'habitation : - au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, lingerie et wc, - à l'étage : palier, trois chambres, salle de douches avec wc. Grenier au dessus aménagé en une pièce. Cave, garage et jardin.
CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.
Réf. : 51057-1106 **275 000 €**

† Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 12 000 €



POMACLE

Maison de village de plain-pied, comprenant : Entrée, cuisine, salon - séjour, dégagement, pièce, deux chambres, salle de bains et wc. Jardin avec accès sur deux rues.

CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : C.

Réf. : 51057-1111 **270 000 €**

† Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 11 800 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [@cailteauxwitrylesreims](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims)

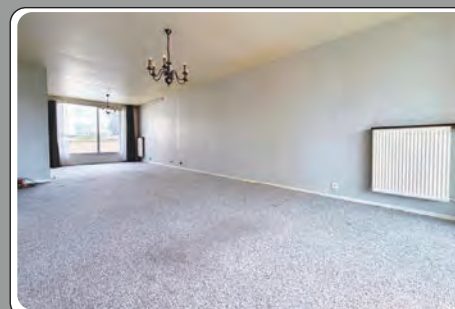


D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON
4, bis rue J. Monod
TINQUEUX - 03 26 08 28 28



www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr



REIMS - SECTEUR CLÉMENCEAU

Dans une copropriété de standing avec ascenseur, découvrez cet appartement de T4 avec terrasse et balcon. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour avec balcon et terrasse, d'une cuisine donnant accès à la terrasse, de deux chambres donnant accès au balcon, d'une salle de bain et d'un WC. Cave et parking couvert en sous-sol. Chauffage collectif au gaz.

Travaux de rénovation à prévoir.
CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.
Ref. : 51067-232

174 900 €



TINQUEUX

Découvrez cet appartement situé en rdc à l'arrière de l'immeuble, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une sdb avec WC, d'une buanderie, d'une cuisine, d'une ssm d'un salon-séjour, de quatre chbres, d'une sdd, ainsi que d'un WC indépendant. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies. Vous bénéficierez également d'un garage et d'une cave en ss-sol. Le chauffage est assuré par un système individuel électrique au sol. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.
Ref. : 51067-240

221 000 €



TINQUEUX

Appartement T5 en résidence avec ascenseur, composé de 3 chambres et offrant un extérieur pour chaque pièce. La multiplicité des loggias permet de profiter pleinement de différents espaces extérieurs et d'une vue dégagée sur Tinquieux et la cathédrale de Reims. Cave et parking en sous-sol complètent ce bien.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.
Ref. : 51067-246

199 895 €



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier@clovis.notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS



SECTEUR BOULINGRIN - Dans une résidence de bon standing. Appartement de 4 pièces principales situé au rez-de-chaussée avec balcon (situé sur l'arrière au calme et sans vis-à-vis). Surface habitable de 108 m² comprenant : entrée, séjour/salon (40 m²), cuisine/arrière-cuisine, deux chambres donnant sur un environnement verdoyant, SDB et SDD. 2 Wc. Placards. Garage fermé au sous-sol et une cave. Charges collectives tout inclus (chauffage, eau chaude et froide) d'environ 500 € par mois. TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR. Honoraires à la charge du vendeur. Classe Énergie : en cours.
Prix : 262 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - HYPER CENTRE - Appartement de 5 pièces principales situé au 1er étage (sans ascenseur). Surface habitable de 109 m² comprenant : entrée/séjour/salon (44 m²), cuisine équipée en mezzanine surplombant le séjour, 3 chambres dont une de 17 m² avec dressing aménagé, salle de bains complète, buanderie/WC. Chauffage au gaz. Une cave - Ensemble en très bon état. Copro : 11 lots d'habitation - Charges annuelles : 1485 € - Classe Énergie : E.
Prix : 420 000 €



SECTEUR COURLAENCY Dans une résidence bien entretenue, sécurisée et entourée de verdure, appartement lumineux de 5 pièces principales, situé au 5ème étage avec ascenseur. D'une surface habitable de 109 m², il comprend : entrée avec vaste placard, séjour/salon (35 m²) avec balcon, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 WC. Chauffage collectif (charges annuelles ti compris incluant chauffage/eau chaude) : 2032 €. Parking extérieur et cave. Classe Énergie : D. Honoraires à la charge du vendeur.
Prix : 253 000 €



SECTEUR PAIX/PASTEUR - Appartement traversant de 5 pièces principales situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Surface habitable de 112 m² comprenant : entrée, séjour/salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres, SDD et SDB, et deux WC. Nombreux rangements. Chauffage collectif (charges annuelles ti compris incluant chauffage/eau chaude : 3100 € env). Garage situé au sous-sol et une cave. Ensemble en très bon état et très lumineux. Honoraires à la charge du vendeur - Classe Énergie : F.
Prix : 380 000 €

APPARTEMENT



EXCLUSIVITE AVENUE DE LAON PROX JEANNE D'ARC, appartement spacieux de 124 m² avec balcons, cave et deux garages comprenant un espace séjour/salon avec bureau ouvert de 41 m², cuisine, dégagement, SDB, quatre chambres. Travaux de modernisation à prévoir. Résidence desservie par un ascenseur. Chauffage collectif avec répartiteurs individuels. Charges mensuelles copro (incluant eau ch et fr et chauffage) d'environ 350 €. Classe Énergie D. Honoraires charge vendeur.
Prix : 242 000 €



EXCLUSIVITE WILSON/MAISON BLANCHE, maison T4 datant des années 50 comprenant au RDC : Entrée, une chambre, partie garage + pièce attenante (env 40 m²). Au premier étage : dégagement, séjour, salon (ou chambre), chambre, SDD, cuisine et Wc. Fenêtres PVC. Cc au gaz, chaudière récente. Travaux à prévoir. Classe Énergie : F - Honoraires charge vendeur.
Prix : 160 000 €

MAISONS



SECTEUR RECHERCHÉ PROX BOULEVARD LUNDY - Maison ancienne (façade récemment ravivée) conçue en configuration en U, offrant une circulation fluide et une belle séparation des espaces de vie. Elle comprend au RDC : entrée, séjour, cuisine meublée, bureau (possibilité chambre) et WC. À l'étage, accessible par deux escaliers indépendants, trois chambres, une salle de douche et un second WC. Circulation de plain pied au 1er étage. Au second, un bureau et un grenier. Agréable cour exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Deux caves. Chauffage au gaz. Maison en très bon état général. Honoraires à la charge du vendeur - Classe Énergie : D.
Prix : 499 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000 € TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : 1/2 loyer HT

Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5 € HT/m²

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



MAISONS

● MONTIGNY SUR VESLE :

Sur une parcelle arborée d'une superficie de 6.200 m² dont une partie est constructible, très agréable maison de 3 pièces avec garage attenant. Elle est composée d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre, une salle de bains et un toilette. Au-dessus une mezzanine aménagée. Classe Énergie : Non soumis
Réf. 4477

Prix : 250.000 euros

● WITRY LES REIMS :

En retrait de la rue, maison de 5 pièces en parfait état avec cour sur le devant et un jardin à l'arrière. Elle est composée d'une entrée distribuant une pièce de vie avec cuisine ouverte, un toilette, une véranda. À l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle de douche. Au sous-sol, une buanderie, un garage avec un accès direct à la maison. Classe Énergie : F
Réf. 4475

Prix : 262.000 euros

● CERNAY LES REIMS :

Au cœur du village et en retrait de la rue, Maison de 5 pièces avec garage attenant sur une parcelle de 620 m². elle est composée au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour double donnant sur le jardin, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un toilette. À l'étage, un palier distribuant 3 chambres, une salle de bains. Grenier aménageable. Une dépendance attenante à usage de garage. Une cave. Classe Énergie : F
Réf. 4448

Prix 283.000 euros



● BERRU :

Sur une parcelle arborée de 771 m², maison sur sous-sol total de 6 pièces avec piscine. Maison indépendante, composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rez de chaussée, un bureau, une pièce, une salle de bains. Au sous-sol, une salle de jeux, une cuisine d'été, un cellier, une chaufferie. Vaste garage indépendant. Classe Énergie : F
Réf. 4458

Prix : 334.500 euros

● SECTEUR RUE DE NEUFCHÂTEL :

Sur une belle parcelle arborée de 615 m², ensemble immobilier composé de 2 maisons avec garages. Maison principale de 9 pièces, composée d'une entrée desservant une cuisine, un séjour donnant sur la terrasse, une salle à manger, 7 chambres, 2 salles de bains et 2 greniers aménagés. Un sous-sol total distribuant une cave, une remise, un atelier et le garage pour plusieurs voitures. En fond de parcelle, Maison de 4 pièces principales avec un garage attenant. Classe Énergie : E
Réf. 4466

Prix : 450.000 euros

● CHARLES ARNOULD :

Maison neuve de 7 pièces avec jardin et terrasse à chaque étage. Garage et charfil. Elle est composée d'une belle entrée distribuant la pièce de vie avec la cuisine aménagée d'environ 46 m² ouverte sur la terrasse, un toilette et un dressing. À l'étage : un palier desservant 4 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, une salle de bains, un toilettes et la buanderie. Au dessus : la partie privative distribuant une chambre avec terrasse, un dressing, la salle de bains et toilettes. Garage attenant et charfil. Classe Énergie : A
Réf. 4480

Prix : 625.000 euros



● SECTEUR SAINT REMI :

Très jolie maison de ville de 9 pièces principales ayant conservée le charme de l'ancien avec un jardin sans vis à vis. Elle est composée d'une belle entrée distribuant un salon parqueté, un séjour, une cuisine, une arrière cuisine donnant sur le jardin, de 6 chambres dont 2 avec un point d'eau, une salle de bains, une salle de douche, un cabinet de toilettes, un grenier aménagé. Au sous-sol, une cave à vins, un atelier, une chaufferie. Possibilité d'acquies un garage à proximité. Classe Énergie : D
Réf. 4469

Prix : 640.000 euros

● HYPER CENTRE VILLE, À PROXIMITÉ DE LA GARE :

Très beau particulier ayant conservé le charme de l'ancien (parquet, cheminées, moulures...) avec jardin arboré et 2 garages. Il est composé au rez de chaussée, d'un hall d'entrée distribuant 3 pièces, une cuisine, une véranda avec vitraux. Au 1er étage, un vaste palier desservant : 4 pièces, nombreux rangements, une salle de douche. Au 2nd étage, un palier, 2 pièces, une salle d'eau, une remise, 2 rangements. Au-dessus : un grand grenier aménageable. Au sous-sol : une chaufferie, un cellier et 2 caves. Classe Énergie : C
Réf. 4460

Prix : dossier à l'étude

APPARTEMENTS

● IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :

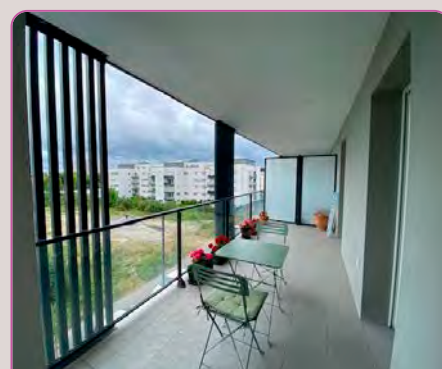
Résidence avec ascenseur, grand type 1 en parfait état, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale. Parking extérieur sécurisé. Cave. L'appartement est actuellement loué. Classe Énergie : D
Réf. 4407

Prix : 65.000 euros

● SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS/ JACQUART :

Grand appartement de 3 pièces avec jardin à usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un toilette, une chambre. 3 grandes caves et un garage. Appartement très lumineux et fonctionnel un garage. Classe Énergie : F
Réf. 4406

Prix : 179.000 euros



● CLAIRMARAIS :

Dans résidence récente, Appartement de 3 pièces avec terrasse et parking couvert. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse orientée au sud, 2 chambres, une salle de bains. Appartement très agréable. Classe Énergie : C
Réf. 4479

Prix : 246.500 euros



● SAINT MARCEAUX :

Résidence sécurisée, appartement de 4 pièces avec balcon donnant sur des espaces verts, composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger donnant sur le balcon, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 2 chambres, une salle de bains, un toilette et de nombreux rangements. cave et parking. Classe Énergie : D
Réf. 4470

Prix 200.000 euros

IMMEUBLE

● A PROXIMITÉ DE L'ÉCOLE DU SACRÉ CŒUR :

immeuble avec une cour, composé de 3 appartements
Au rez de chaussée, un appartement de 2 pièces, d'une superficie d'environ : 32 m²
Au 1er étage, un appartement de 2 pièces d'une superficie d'environ : 32 m²
Au 2nd étage, un appartement de 2 pièces d'une superficie d'environ : 33 m²
Classe Énergie : E
Réf. 4468

Prix : 200.000 euros

VIGNES

● LUDES :

Parcelle de vignes de 2a 30ca, actuellement louée.
Réf. 4456

Prix : 25.000 euros

FESTIVAL

Cirque, théâtre, musique et danse : la culture va sillonner la Marne avec Itinéraires

Le festival Itinéraires revient du 11 au 27 septembre dans toute la Marne et dans des lieux inédits, avec onze créations artistiques autour du cirque, du théâtre de rue, de la danse, du rap ou encore de la musique classique.

Ce vendredi 11 septembre donnera le coup d'envoi du festival Itinéraires, avec le concert du chanteur Ben Ricour à la médiathèque de Montmirail. Révélé en 2005 par le titre « Vivre à même l'amour », l'auteur-compositeur et interprète embarquera les mélomanes dans son univers poétique et intimiste. Le département de la Marne et la fondation Braux-sous-Valmy, qui portent ce festival, ont associé les acteurs culturels du territoire à sa programmation : le Palc pour le cirque, Jazzus pour la musique et la MJC d'Aÿ pour le théâtre. Avec un leitmotiv : faire essaimer le spectacle vivant auprès du plus grand nombre tout en surprenant les publics et en leur permettant de (re)découvrir des lieux parfois insoupçonnés. Durant trois week-ends, onze créations artistiques sillonneront le territoire et s'installeront dans différents endroits. Le théâtre de rue sera de la fête avec « The Horsemen » de la compagnie Les Goulus à La Maison Vide de Crugny (samedi 12 septembre), un spectacle créé en



Parmi les artistes marnais programmés pendant le festival Itinéraires, Lucie Joy, auteure, interprète et musicienne pleine de peps. © l'Hebdo du Vendredi

Australie et entièrement joué en anglais. Il met en scène trois écuyers « so frenchy » et leur entraînement improbable en vue des Jeux olympiques. Puis direction la halle de Cheminon (le 13 septembre), qui accueillera The Demented Brothers, un duo composé de Simon Herlin et Alessandro Carrosi mêlant clown, magie et cabaret dans une ambiance joyeusement décalée.

Traversée aérienne depuis la tour de contrôle de Vetry

Itinéraires débarquera pour la première fois à

l'aéroport de Vetry cette année (samedi 19 septembre), où le collectif Cirque Inextremiste, bien connu dans la Marne pour ses prouesses, relèvera un nouveau défi : une traversée aérienne depuis la tour de contrôle jusqu'à... une montgolfière. Autre grand moment de cirque à ne pas manquer : la création « Inertie » de la compagnie Underclouds (dimanche 27 septembre). Ces acrobates, chorégraphes et funambules évolueront de part et d'autre d'une structure monumentale en mouvement, conçue et réalisée sur mesure par le sculpteur Ulysse

Lacoste. Le tout dans l'écrin atypique de la Tonnellerie de Champagne, à Hermonville. La musique classique permettra de valoriser des pépites architecturales comme le château de Montmort-Lucy (dimanche 20 septembre), la salle panoramique du Champagne Nicolas Feuillatte à Chouilly (25 septembre) et l'église de Maisons-en-Champagne (26 septembre). Les talents locaux seront également à l'honneur et présenteront leurs projets contemporains respectifs : Stef et son rap groovy (jeudi 17 septembre à Anglure), Lucie Joy et sa pop acidulée et slamée (le 24 septembre à Val-de-Vesle) et le collectif Terrain Vague, dont la nouvelle création, « Diagonale du vide », sera dévoilée pour la première fois (vendredi 18 septembre à Sainte-Ménéhould). Ce trio que forment le rappeur Dino Monasse (alias Deinos MC) et les danseuses-chorégraphes Maeva Abdelhafid et Camille Mahou explore les espaces ruraux parfois dénigrés par les ados et promet de faire parler de lui.

Sonia Legendre

✓ Itinéraires, du 11 au 27 septembre, gratuit (réservations conseillées)
Infos : billetweb.fr/pro/itineraires-2026.

Agenda

SPECTACLES

MARDI 15 SEPTEMBRE

SOIRÉE DE PRÉSENTATION DU SALMANAZAR

L'équipe de la salle sparnacienne présente les spectacles de sa nouvelle saison.

À 19 h - Gratuit sur réservation

Théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay

VENDREDI 25 SEPTEMBRE

PRÉSENTATION DE SAISON DE LA MJC D'Aÿ

Une soirée pour tout connaître des spectacles et concerts programmés cette saison et assister au spectacle musical Les Dolipranes is back.

À 19 h 30 - Gratuit sur réservation - MJC d'Aÿ

CONCERTS

VENDREDI 11 SEPTEMBRE

SOIRÉE GUINGUETTE À VILLERS-AUX-BOIS

Animation musicale assurée par You and me.

À partir de 18 h - Gratuit - Place de la Mairie, Villers-aux-Bois

SAMEDI 12 SEPTEMBRE

SOIRÉE GUINGUETTE À VINAY

Animation musicale assurée par O'Jo Blues.

À partir de 19 h - Gratuit - Salle des fêtes, Vinay

DIMANCHE 13 SEPTEMBRE

SOIRÉE GUINGUETTE À GERMINON

Animation musicale assurée par Groupe musical Paradise.

À partir de 17 h - Gratuit

Salle socioculturelle Les Auches, Germinon

VENDREDI 18 SEPTEMBRE

GOLD DIGGERS

Apéro-concert avec le groupe Gold Diggers.

À 19 h - Tarif : 15 €

Espace Félicien-Blombled, Brugny-Vaudancourt

DIMANCHE 20 SEPTEMBRE

FESTIVAL ITINÉRAIRES : PARCOURS MUSICAL AU CHÂTEAU

Musique classique et jazz.

À 18 h - Gratuit sur réservation sur festival-itineraires.fr
Château de Montmort-Lucy

SAMEDI 26 SEPTEMBRE

WAR METAL FEST 3

Huit groupes (LocoMuerte, Protogonos, Derelicts, Deathaits, Prime Fire, Sentence Hill, Rankken et Arès) et stands divers au programme de cette journée 100 % metal.

À partir de 14 h 30 - Tarifs : 17/25 € en prévente

Palais des fêtes, Épernay

CINÉMA

DU MERCREDI 16 AU DIMANCHE 20 SEPTEMBRE

CINÉ COOL 2026

Cinq jours de cinéma où toutes les séances, pour tous les publics, sont accessibles au tarif de 5€.

Le Palace, Épernay

SAMEDI 19 SEPTEMBRE

RENCONTRE

AUTOUR DE « L'ESPÈCE EXPLOSIVE »

Projection du film « L'Espèce explosive » suivie d'une rencontre avec sa réalisatrice Sarah Arnold.

À 16 h - Tarif : 5 € - Le Palace, Épernay

DIMANCHE 20 SEPTEMBRE

AVANT-PRÉMIÈRE : « LE CORSET »

Un joli film d'animation de Louis Clichy qui suit les aventures d'un garçon obligé de porter un corset dans la campagne des années 80.

À 14 h - Tarif : 5 € - Le Palace, Épernay

ATELIERS

VENDREDI 11 SEPTEMBRE

CAFÉ IA

Échange autour de la ville intelligente

À 14 h - Gratuit sur inscription

Médiathèque Daniel-Rondeau, Épernay

COUTURE

Donnez une seconde vie à votre vieux jean en le transformant en trousse tendance.

De 14 h à 17 h - Gratuit sur inscription

Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SAMEDI 12 SEPTEMBRE

APPRENDRE GRÂCE À L'IA

Qu'est-ce qu'une Intelligence Artificielle ? Comment fonctionne-t-elle ? Un atelier pour approfondir ces questions.

De 10 h à 12 h - Gratuit sur inscription

Médiathèque Simone-Veil

SAMEDI 19 SEPTEMBRE

LIGHTPAINTING

Les participants pourront s'approprier des affiches de champagne grâce à cette technique de peinture par la lumière.

De 14 h à 18 h - Gratuit sur inscription

Médiathèque Simone-Veil, Épernay

RENCONTRES

SAMEDI 12 SEPTEMBRE

DÉDICACE : SYLVAIN BRIDOU

L'auteur vient présenter son livre « De profundis » (Ed. Jets d'Encre).

À partir de 15 h - Entrée libre - Librairie L'Apostrophe, Épernay

SAMEDI 12 SEPTEMBRE

À LIVRES OUVERTS

L'équipe de la médiathèque invite le public à un café littéraire où tout le monde peut venir parler et échanger autour de ses lectures préférées.

De 10 h à 12 h - Entrée libre

Médiathèque Daniel-Rondeau, Épernay

SAMEDI 19 SEPTEMBRE

DÉDICACE : OLIVIER CHASSON

L'auteur présente poésie, thrillers et essais.

À partir de 15 h - Entrée libre - Librairie L'Apostrophe, Épernay

AUTRES

SAMEDI 12 SEPTEMBRE

TOURNOI TOY BATTLE

Tournoi sur le Jeu de société, Toy battle, As d'Or 2026. En partenariat avec la librairie L'Apostrophe.

De 14 h à 18 h - Gratuit sur inscription

Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SAMEDI 12 SEPTEMBRE

GUINGUETTE CHAMPENOISE

Au programme : Dj, produits locaux, champagne du village et bonne humeur.

De 14 h à 23 h - Tarif : 9 € - Rue de l'Aubois, Hautvillers

DU VENDREDI 18 AU DIMANCHE 27 SEPTEMBRE

FÊTE FORAINE D'EPERNAY

Des dizaines d'attractions et manèges à partager en famille ou entre amis.

Tous les jours à partir de 14 h - Parking du Millesium, Épernay

VENDREDI 18 SEPTEMBRE

LEGRAS INDUSTRIES, UNE ENTREPRISE NÉE À EPERNAY

Une conférence consacrée à l'histoire de l'entreprise Legras. Cette rencontre reviendra sur ses origines et son ancrage sur le territoire sparnacien encore aujourd'hui.

À 8h46. À 18 h 30 - Gratuit sur inscription

Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SAMEDI 19 SEPTEMBRE

INITIATION À LA PHOTO ANIMALE

Initiation à la photographie animalière dans la réserve naturelle du marais de Reuves, écriin de biodiversité au cœur des marais de Saint-Gond.

À 9 h - Gratuit sur inscription - Près du Mesnil-sur-Oger

ANIMATIONS

Encore trois étapes pour la Guinguette mobile

Après une tournée entamée en mai et juin, l'initiative « 1 000 cafés » conclut son aventure ce week-end sur le territoire d'Épernay Agglo Champagne. La Guinguette mobile tire ainsi sa révérence avec trois dernières dates, entre animations musicales et convivialité rurale.

À Villiers-aux-Bois, Vinay et Germinon

Portée par l'association 1000 cafés, la Guinguette mobile est un café itinérant mutualisé entre plusieurs communes, pensé comme une alternative aux commerces sédentaires dans les villages sans bar ni épicerie. Déployée d'abord dans le Grand Est, une seconde guinguette a vu le jour en Picardie en 2025. Depuis sa création, 150 événements ont été organisés, réunissant en moyenne 250 participants par soirée.

Le programme du week-end se décline donc sur trois communes : le vendredi 11 septembre, à Villiers-aux-Bois, place de la Mairie, à partir de 18 h, avec une animation musicale assurée par le duo You and Me ; le samedi 12 septembre, à Vinay, salle des fêtes, à partir de 19 h, avec le groupe O'Jo Blues ; et le dimanche 13 septembre, à Germinon, salle socioculturelle Les Auches, à partir de 17 h, avec le groupe Paradise.

Boissons, petites faims et ambiance guinguette sont au rendez-vous pour ces ultimes étapes, avant que ne se referme la page de cette saison estivale



Le temps d'une soirée, la guinguette mobile redonne de la vie aux communes qui n'ont plus de commerce.
© Epernay Agglo Champagne

SPECTACLE

Mardi, le Salmanazar fait les présentations

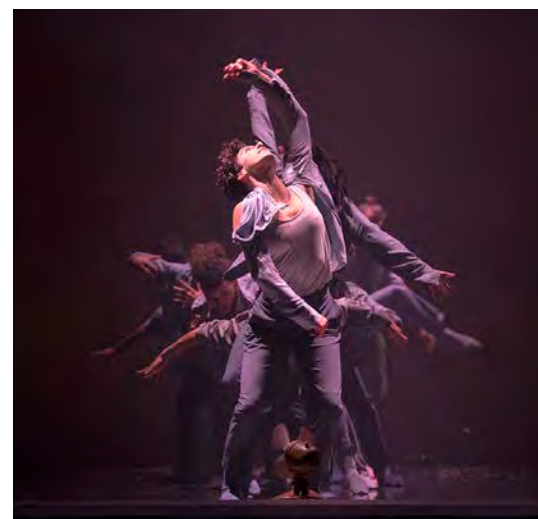
La scène culturelle du Salmanazar à Épernay lance officiellement sa nouvelle saison 2026-2027. Mardi 15 septembre à 19 h, au théâtre Gabrielle-Dorziat, son directeur Christian Dufour, accompagné de son équipe, invite le public à une soirée festive de présentation, en présence d'artistes programmés.

Plus de 350 places déjà réservées

« Quelques artistes seront sur scène pour parler de leur propre spectacle. À l'issue de la présentation, un pot amical est prévu pour prolonger la soirée et se mêler avec les artistes », indique le directeur du Salmanazar. Cette rencontre offrira un aperçu vivant des temps forts à venir, entre théâtre, musique, danse et spectacles familiaux. Le tout premier rendez-vous est prévu le mardi 3 novembre avec le spectacle de danse « Zéphyr », imaginé par Mourad Merzouki avec la compagnie Käfig.

L'entrée est gratuite, sur réservation obligatoire. Les places peuvent être obtenues via la billetterie en ligne sur billetterie-salmanazar.mapado.com, par mail à billetterie@lesalmanazar.fr ou directement à l'accueil du Salmanazar. À quelques jours de l'événement, plus de 350 places avaient déjà été réservées sur les 450 disponibles, signe d'un bel engouement du public sparnacien.

L'occasion idéale pour les amateurs de culture et les curieux de découvrir en avant-première les rendez-vous de la saison et de partager un moment convivial au cœur de la salle historique d'Épernay.



Le premier spectacle de la saison, « Zéphyr », est programmé mardi 3 novembre au théâtre Gabrielle-Dorziat à Épernay. © Laurent Philippe

Julien Debant

✓ Infos : theatresalmanazar.fr

J.D

Opéra
de Reims

26
27

TRES
OR

Renseignements et réservations
03 26 500 392 — billetterie@operadereims.com
Réservez vos places en ligne
sur operadereims.com



London City Ballet
avec l'Orchestre de l'Opéra de Reims
Les Siècles, Christian-Pierre La Marca
Un Match Benoît Menut, David Christoffel

Orlando, La Tempête

Le Salon revisited, Peeping Tom

Lucia di Lammermoor Gaetano Donizetti

Tantz ! Sirba Octet

Carmen Georges Bizet

Ballet de l'Opéra national du Rhin

Orchestre Philharmonique de Nagoya, Bomsori

Le Chant du sabre Aedes et Masato Matsuura

Candide Leonard Bernstein

Le Temps d'aimer Reynaldo Hahn

Diskoteekki Nicole Genovese
et les Percussions de Strasbourg

Junior Ballet de l'Opéra national de Paris

Le Procès de Jeanne
Judith Chelma, Yves Beaunesne

Folk No Slide

... et plus encore sur operadereims.com !

AUTOMOBILE

Le circuit de Reims-Gueux fête ses 100 ans

Le célèbre tracé fête ses cent ans avec un événement grand public ce week-end. Néanmoins, pour des raisons de sécurité invoquées par la préfecture de la Marne, le public sera uniquement autorisé à s'y rendre dimanche 13 septembre.

Il y a cent ans, le second Grand Prix de la Marne plaçait Reims et Gueux sur la carte des courses automobiles du monde entier. Démarrée en 1925 à Beine-Nauroy, l'épreuve déménageait dès l'année suivante sur le circuit de Reims-Gueux, inauguré le 25 juillet 1926, pour plusieurs décennies fastes, jusqu'à sa fermeture définitive en 1972.

Pour célébrer ce centenaire, l'association Les Passionnés du circuit de Gueux invite les amateurs de belles cylindrées, samedi 12 et dimanche 13 septembre, à découvrir les stands et les tribunes, derniers vestiges de ce circuit mythique. Au programme : plus de 350 véhicules (de collection, historiques, youngtimers et d'exception) et quelque 250 exposants (clubs, associations, commerçants...) qui ont répondu présents. Des animations rythmeront ce week-end, avec bien évidemment des défilés d'autos et de motos sur la célèbre ligne droite – aujourd'hui route départementale 27 – qui sera clôturée pour l'occasion.

Pas de feu d'artifice non plus

La fête s'annonce belle, donc, mais elle sera néanmoins quelque peu gâchée par une décision



Plus de 350 véhicules d'exception devraient être exposés ce week-end. © Grand Reims

préfecturale. « À la suite de la réunion de sécurité [...], nous avons été informés d'une décision qui modifie malheureusement le programme, ont fait savoir les organisateurs, fin août. Les instances préfectorales et la mairie de Gueux nous interdisent l'accueil du public le samedi, en évoquant un éventuel problème de sécurité, lié à la présence de visiteurs durant l'installation des véhicules. » Le maire, Christophe Labruyère, défend « une décision collégiale de l'ensemble des parties prenantes liée à

la sécurisation et à l'organisation de la manifestation ».

De fait, les adhérents de l'association et les différents exposants seront autorisés à pénétrer sur le circuit, mais pas le grand public. Les Passionnés du circuit de Gueux se disent « profondément désolés et particulièrement surpris par cette décision », alors que les conditions de sécurité avaient pourtant été étudiées depuis de longs mois. En raison de la sécheresse, le feu d'artifice espéré le samedi soir a également été annulé.

Les non-adhérents ont donc rendez-vous dimanche 13 septembre, à partir de 8 h 30, pour une série de roulages, un concours d'élégance, une déambulation au milieu des stands et des véhicules et enfin une parade sur l'ancien tracé du circuit, de 17 h 30 à 19 h. Pour l'occasion, l'ancien pilote automobile français Alain Serpaggi et l'ex-pilote de moto et consultant Philippe Monneret seront de la partie.

Simon Ksiazienicki

Un blocage à 30 000 € pour la rénovation du circuit

En octobre dernier, un beau cadeau d'anniversaire avait été fait au circuit en prévision de ce centenaire : le lancement officiel de la souscription pour la réhabilitation de la « tour des restaurants ». La collecte de fonds, placée sous l'égide de la Fondation du patrimoine, affiche aujourd'hui près de 85 000 €, dont 72 000 € récoltés auprès du grand public. Le montant des travaux est donc atteint, et l'entreprise a déjà été retenue : AMV Métallerie, également mécène du projet. Problème : le circuit est inscrit aux Monuments historiques depuis 2009 et les travaux nécessitent l'accord de l'architecte des Bâtiments de France. Selon Les Passionnés du circuit de Gueux, cette étape coûterait 30 000 €. « Si on avait ce feu vert, les travaux auraient déjà commencé », souffle-t-on du côté de l'association, qui espère désormais que la commune règlera la note pour que ce chantier, qui aurait dû débiter au printemps dernier, puisse enfin être lancé.

Chiner

SAMEDI 12 SEPTEMBRE

TINQUEUX - VIDE TA CHAMBRE

10 h à 17 h - Salle des fêtes Guy-Hallet

DIMANCHE 13 SEPTEMBRE

ANGLURE - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Centre du village

AUBE - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Rue de la Mairie

CUPERLY - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Terrain de sports André-Schneider

GIGNY-BUSSY - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Centre du village

JONCHERY-SUR-VESLE - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Centre du village

LA VEUVE - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h 30 - Centre du village

LOISY-SUR-MARNE - VIDE-GRENIERS

8 h à 17 h - Villa Beausoleil, 24, chemin des Vignes

MUIZON - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Place du Commerce

NUISEMENT-SUR-COOLE - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Autour du centre culturel

PLIVOT - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h 30 - Aéroport

PRUNAY - VIDE-GRENIERS

8 h à 18 h - Salle des fêtes

REIMS - MARCHÉ AUX LIVRES

8 h à 17 h 30 - Halles du Boulingrin

SAINT-MENEHOULD - VIDE-GRENIERS

8 h à 18 h - La grange aux Bois, place de la Fête

DIMANCHE 20 SEPTEMBRE

COURGIVAUD - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Autour de la salle des fêtes

COURTISOLS - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Rue des Fossés

EPERNAY - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Parking du Comte de Lambertye

LIGNON - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Grande rue

MOEURS-VERDEY - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Salle des fêtes

PIERRY - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Parc du château

REIMS - VIDE-GRENIERS

10 h à 17 h - Résidence Sève-Eveil, 100, rue de la Bonne femme

SAINT-MENEHOULD - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Quartier Valmy

SERMAIZE-LES-BAINS - VIDE-GRENIERS

A partir de 7 h - Autour de la salle des fêtes

VAL-DE-VESLE - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Centre du village

VANDIÈRES - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Centre du village

VOUZY - VIDE-GRENIERS

A partir de 6 h - Rue de Bergères

DU VENDREDI 25

AU DIMANCHE 27 SEPTEMBRE

VRIGNY - VIDE-MAISON

9 h 30 à 20 h - 3, impasse des Charmes

Cinéma



LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42

Du vendredi 11 au mardi 15 septembre 2026

FJORD Ven. : 13h45, 20h00 Sam. : 16h00, 21h15 Dim. : 10h30, 20h00 Lun. : 13h45, 17h30 Mar. : 13h45, 17h30

INSIDIOUS : L'INVASION DU LOINTAIN Ven. : 17h45 Sam. : 21h30 Lun. : 20h30 Mar. : 17h45

L'INCONNUE Ven. : 13h45 Sam. : 13h45, 21h15 Dim. : 20h15 Lun. : 20h00 Mar. : 20h00

L'ODYSSÉE Sam. : 20h45 Dim. : 19h45 (VO) Mar. : 19h45

LA BATAILLE DE GAULLE - PARTIE 1 : L'ÂGE DE FER Dim. : 10h30 Lun. : 13h45

LA BATAILLE DE GAULLE - PARTIE 2 : J'ÉCRIS TON NOM Dim. : 16h45 Mar. : 13h45

LA VIE D'UNE FEMME Ven. : 14h15, 18h00, 20h30 Sam. : 13h45, 19h00, 21h45 Dim. : 14h15, 17h30, 20h30 Lun. : 17h45, 20h30 Mar. : 17h30, 20h30

LES ENSORCELEUSES 2 Ven. : 13h45, 17h30 (VO), 20h15 Sam. : 13h45, 18h45, 21h30 Dim. : 13h45, 17h00, 20h15 (VO) Lun. : 13h45, 20h15 Mar. : 13h45, 20h15

LES HÉROS DU LOUVRE Ven. : 14h00, 17h45, 20h15 Sam. : 13h45, 16h45, 19h00 Dim. : 14h00, 17h15, 20h15 Lun. : 14h00, 17h30 Mar. : 14h00, 17h30

OKLAHOMA HONEY Sam. : 13h45 (VO) Lun. : 17h30 Mar. : 17h30

PRESSURE Ven. : 14h15, 17h45 (VO), 20h30 Sam. : 14h15, 16h45, 19h15 Dim. : 14h15, 17h30 (VO), 20h30 Lun. : 14h15, 20h30 Mar. : 14h15, 20h30 (VO)

SOUDAIN Sam. : 18h00 Dim. : 16h30 Lun. : 13h45 Mar. : 13h45

SPIDER-MAN: BRAND NEW DAY Ven. : 17h30, 20h00 Sam. : 16h00, 21h15 Dim. : 16h45, 20h00 Lun. : 17h30, 20h00 Mar. : 17h30, 20h00

THE DOG STARS Ven. : 20h15 Sam. : 18h15 Dim. : 10h30 Lun. : 17h30 Mar. : 17h30 (VO), 20h15

TOMBÉS DU CIEL Ven. : 14h15, 17h45 Sam. : 16h00, 19h15 Dim. : 10h45, 14h15 Lun. : 14h15, 17h45 Mar. : 14h15

LA PAT'PATROUILLE : LE FILM MISSION DINO Sam. : 14h00, 16h00 Dim. : 10h45

SUPERASTICOT Dim. : 10h45

TAD L'EXPLORATEUR ET LA LAMPE MAGIQUE Sam. : 13h45, 16h30 Dim. : 10h30, 14h00



L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Vous filez droit depuis la rentrée, sans trop savoir vers où. Un feu rouge trop long boulevard Lundy vous oblige enfin à vous poser la question.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Votre compte en banque respire mieux, et vous vous méfiez déjà de ce calme. Un dimanche au marché de Châlons suffit à vous rassurer sans rien dépenser d'inutile.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

Vous parlez à tout le monde cette semaine, sauf à la bonne personne. Elle vous attend peut-être simplement à la terrasse du café d'en face.

**CANCER** du 22.06 au 22.07

Vous cherchez encore des morceaux d'été égarés. Une balade du côté du canal, à Châlons, vous en rend un ou deux sans prévenir.

**LION** du 23.07 au 22.08

Vous vous êtes fait discret depuis la rentrée, ce qui ne vous ressemble pas. Reims vous tend une occasion de briller à nouveau, sans forcer.

**VIERGE** du 23.08 au 22.09

Une nouvelle lune s'installe dans votre signe cette semaine, comme pour vous rappeler que vous n'avez pas besoin de tout contrôler pour avancer.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

Vous pesez encore le pour et le contre d'une décision simple. À Épernay, personne n'hésite autant devant une carte des vins. Inspirez-vous-en.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Le calme revenu vous va bien, mais vous vous en méfiez par habitude. Cette fois, rien ne se cache derrière. Profitez-en, tout simplement.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

La routine vous pèse un peu. La réouverture des salles de spectacle comme la Comédie ou le Salamanazar pourraient bien être votre bonne excuse pour sortir des sentiers battus.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Vous avancez à votre rythme habituel, sans faire de vagues. Une bonne nouvelle discrète arrive en fin de semaine, presque en catimini.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Vous cherchez déjà une bonne raison de sortir ce week-end. Les prochaines Journées du patrimoine tombent à pic pour satisfaire votre curiosité de toujours.

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Vous naviguez tranquillement dans cette rentrée. Un dimanche sans rien de prévu, quelque part entre Épernay et chez vous, vous fait plus de bien qu'un programme chargé.

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

IMMOBILIER

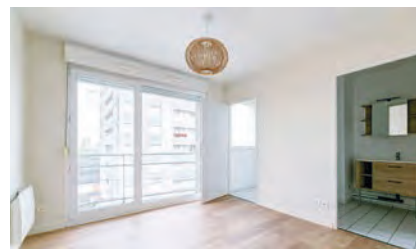


REIMS - AVENUE D'EPERNAY

Dans une résidence sécurisée de très bon standing, un appartement de type 1 avec un grand balcon avec une vue dégagée. Entrée avec placard, un bel espace vie avec coin sàm, cuisine équipée, une salle d'eau avec toilettes. Une Cave et un parking aérien complètent ce bien. VENDU LOUE - INVESTISSEMENT LOCATIF. Classe énergie : D
Réf : 2347 Prix : 99 000 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

35 bis Bd Foch - 51100 Reims

PROCHE NEOMA
FAC DE LETTRES

Dans une résidence récente et sécurisée, un studio au dernier étage complètement refait à neuf. Appartement composé d'une entrée, pièce de vie avec rangements, une kitchenette, une salle de bains et WC. IDEAL INVESTISSEUR
Classe énergie : D
Réf : 2339 Prix : 89 900 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

35 bis Bd Foch - 51100 Reims



SECTEUR COURLANCY

Dans une résidence récente et sécurisée, un T2 situé au deuxième étage. Appartement composé d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Grand garage fermé en sous-sol.
Classe énergie : C
Réf : 2265 Prix : 141 700 €

l'Adresse 03 26 79 10 00

35 bis Bd Foch - 51100 Reims

VIDE TA CHAMBRE



VIDE TA CHAMBRE

Vente de vêtements jeux et jouets pour enfants. Samedi 12 Septembre, de 10h à 17h. Salle des fêtes Guy Hallet, rue de la Croix Cordier - Tinguieux.

ÉQUIPEMENT SPORTIF



KIMONO

Kimono de judo ou aikido pour débutant enfant, blanc. Votre enfant débute le judo ? Ce kimono souple et résistant possède des renforts sur les zones de traction et inclut une ceinture blanche pour apprendre les bases sur le tatami en toute liberté. Taille 140 cm
Prix : 5 €
0623978413

DECORATION



ROSE SYNTHÉTIQUE

Vend Rose synthétique, mesure 1 m 30. Tige rigide. Très bon état. Vendue sans le vase. A emporter. Prix : 8 €
0672569062

MEUBLES



CANAPÉ

Canapé convertible d'angle avec coffre de rangement Couleur gris clair. Toujours protégé par plaid, maison non fumeur, peu utilisé et sans taches. Angle droit. Dimensions longueur 2.4m largeur 1.80m. Canapé peu servi et qui n'a pas deux ans. Prix : 450 €
0688208569

Météo

VENDREDI



SAMEDI



DIMANCHE



LUNDI



Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

La concertation avant la réhabilitation d'immeubles

En matière de réhabilitation d'immeubles ou d'opérations de construction-démolition, les bailleurs sociaux ont l'obligation d'organiser une concertation avec les habitants. Celle-ci doit porter sur la consistance et le coût des travaux, leurs répercussions prévisibles sur les loyers ou les charges locatives, les modalités de leur réalisation ainsi que, dans le cas d'opérations de construction-démolition, sur les conditions de relogement des locataires.

Lorsque le projet recueille l'avis favorable d'une association de locataires représentative, il est considéré comme accepté si, dans un délai d'un mois, 50% des locataires consultés individuellement ne manifestent pas leur opposition. À défaut d'un tel avis favorable, le projet est réputé accepté si, dans le même délai d'un mois, 40% des locataires ne s'y opposent pas.

CLCV de la Marne - Reims

Défense des consommateurs et des locataires - Contact: 03 26 05 03 88

Plus d'annonces ICI

annonces.lhebdoduvendredi.com



Le Crédit Mutuel donne le **LA**

© La Cartonnerie

Musiques & Cultures Actuelles | Reims

GRAND opening

sam. 19 sept

dim. 20 sept.

La Cartonnerie fait sa rentrée !

Au programme : visites, activités, pop-up et plein de surprises. Une soirée festive reggaeton avec **JetLag Gang**. Puis, place au retour de notre **Graaand Banquet** et à notre **Folle Douce**, pour le bonheur des petits et des grands.

On vous attend pour une rentrée en grand !

19 sept. ● À partir de 10h

Visites guidées de la salle

Réservation
sur cartonnerie.fr

Free

19 sept. ● 15h

Ateliers, jeux, pop-up au Floor + Open Studios

Free

19 sept. ● 21h

Reggaeton

JetLag Gang + **BRLZ**

Offre
Free

20 sept. ● 12h30

Graaand Banquet

Réservation
sur cartonnerie.fr

20 sept. ● 14h

Folie Douce #18

Free

