**WILSON VASQUEZ**
INGENIERO ELECTROMECANICO

***DIRECCION:*** *LOS GIRASOLES Y LOS CAPULIES – SALCEDO*
***CEL:*** *097 929 9934*

***UNIDAD CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA***

*Yo Wilson Aníbal Vásquez Castellanos, en mi calidad de perito designado a realizar el Peritaje en el juicio 17230-2021-15647 de la parte actora: DR. WILSON WILAS CHILUISA BENAVIDES PROCURADOR JUDICIAL DEL ING. MARCO ERICK ORLANDO MOSQUERA GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO TULCAN LTDA., con RUC N° 0490002669001, realizo el PERITAJE – AVALUO DE UN AUTOMOTOR de propiedad de la parte demandada el SR. PAULO CESAR HERRERA MEDINA con N° de CI:1708798275.*

*Realice la debida Inspección de un Automotor* ***NISSAN VERSA AÑO 2015****; de uso particular de placas* ***PCN3792.***

***-PRESENTO EL SIGUIENTE INFORME***

*Cualquier Notificación* ***ruego*** *realizar por intermedio de mi* ***Correo electrónico:*** *vsquezwilo@gmail.com*

*Esto lo realizo en honor a la verdad. –*

***Ing. Wilson Aníbal Vásquez Castellanos***
***Código del Perito: 6338906***
***Correo electrónico:*** *vsquezwilo@gmail.com*

WILSON VASQUEZ
INGENIERO ELECTROMECÁNICO

*DIRECCION: LOS GIRASOLES Y LOS CAPULIES – SALCEDO*

*CEL: 097 929 9934*

# *UNIDAD CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA*

# *"INFORME PERICIAL"*

***DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA***

| | |
|---|---|
| ***Nombre Judicatura o Fiscalía*** | *UNIDAD CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA* |
| ***Número de Juicio*** | *Nº 17230-2021-15647* |
| ***Actor*** | *DR. WILSON WLIAS CHILUISA BENAVIDES PROCURADOR JUDICIAL DEL ING. MARCO ERICK ORLANDO MOSQUERA GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO TULCAN LTDA.*<br>*C.I./RUC: 0490002669001* |
| ***Demandado*** | *PAULO CESAR HERRERA MEDINA* |
| ***Nombre y Apellido de la o el Perito*** | *WILSON ANIBAL VASQUEZ CASTELLANOS* |
| ***Cédula de Identidad*** | *0503296840* |
| ***Profesión y Especialidad acreditada*** | *INGENIERIA ELECTROMECÀNICA* |
| ***No. de Calificación*** | *6338906* |
| ***Fecha de caducidad de la acreditación*** | *17 DE MARZO DEL 2027* |
| ***Dirección de Contacto*** | *SALCEDO COTOPAXI* |
| ***Teléfono celular de contacto*** | *0979299934* |
| ***Correo electrónico de contacto*** | *Correo electrónico: **vsquezwilo@gmail.com*** |

***PRIMERO. -***

*Yo Wilson Aníbal Vásquez Castellanos, en mi calidad de perito calificado de la Judicatura designado a realizar el Peritaje en el juicio 17230-2021-15647 de la parte actora: DR. WILSON WLIAS CHILUISA BENAVIDES PROCURADOR JUDICIAL DEL ING. MARCO ERICK ORLANDO MOSQUERA GERENTE GENERAL Y*

*REPRESENTANTE LEGAL DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO TULCAN LTDA., con RUC N° 0490002669001, realizo el PERITAJE – AVALUO DE UN AUTOMOTOR de propiedad de la parte demandada el SR. PAULO CESAR HERRERA MEDINA con N° de CI:1708798275.*

***ANTECEDENTES. -***

*El Presente PERITAJE-AVALUO es de un Automotor* ***NISSAN VERSA AÑO 2015****; de uso particular de placas* ***PCN3792.***

***UBICACIÓN. –***

*El Avalúo del Automotor se realiza en la calle E7N68-128 y Los Arupos sector Carcelén Industrial Provincia de Pichincha en presencia de la parte actora y del depositario judicial del presente proceso.*

***TECNICAS APLICADAS. -***

***METODO DEL AVALUO DE LOS AUTOMOTORES. –***

*Se usa el Método Comparativo averiguar a personas que están inmersas en estas actividades de compra y venta de vehículos, investigar por internet en las páginas de Patio Tuerca y de Marketplace de Facebook, además descontando los gastos que se pueden realizar por arreglos a estos vehículos, analizar si es de uso publico o si es de uso privado para obtener un rubro económico del mismo.*

***CARACTERISTICAS DEL VEHICULO. – CERTIFICADO UNICO VEHICULAR***

***1.-DETALLES DEL VEHÍCULO***

***CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR N°. CUV-2023-00004942***

| | |
|---|---|
| *Placas:* | *PCN3792* |
| *Marca:* | *NISSAN* |
| *Modelo:* | *VERSA AC1.6 4P 4X2 TM* |
| *Año de Modelo:* | *2015* |
| *Numero de Motor:* | *HR16841358J* |
| *País de Origen:* | *MEXICO* |
| *RANV/CPN:* | *T01532073* |
| *Clase:* | *AUTOMOVIL* |
| *Tipo de Vehículo:* | *SEDAN* |
| *Clase de Transporte:* | *PARTICULAR* |
| *Ortopédico:* | *NO REGISTRADO* |
| *VIN:* | *3N1CN7AD4FL864508* |

*Color:* *CAFE*

*Cilindraje (cc):* *1600*

*Carrocería:* *METALICA*

*Combustible:* *GASOLINA*

*Tonelaje (t):* *0.75*

*Tipo de peso:* *LIVIANO (MENOR IGUAL 3.5T)*

*Pasajeros:* *5*

*Numero de ejes:* *NO REGISTRADO*

*Numero de ruedas:* *NO REGISTRADO*

***VIN:*** *Número de identificación del vehículo.*

***RAMV:*** *Registro Aduanero de Matriculación Vehicular – Vehículo importado*

***CPN:*** *Certificado de Producción Nacional – Vehículo ensamblado*

***2.- DATOS DEL PROPIETARIO. -***

*Nombres:* *PAULO CESAR HERRERA MEDINA*

*Documentos de Identidad:* *CI. 1708798275*

*Propietario Desde:* *FACTURA*

***3.- DATOS DE MATRICULACION. -***

*Último año autorizado:* *2018*

*Placa anterior:* *-------*

*SOAT Vigencia hasta:* *NO REGISTRADO*

*Estado:* *ACTIVO*

*Fecha de Matrícula:* *02-08-2018*

*Fecha de Revisión:* *04-02-2020*

*Mes de Matriculación:* *MARZO*

*Lugar de última revisión:* *AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO*

*Fecha Vigencia Matrícula:* *01-08-2023*

***4.- DESCRIPCION DEL ESTADO DEL VEHICULO. -***

*El vehículo es de uso particular, se encuentra en estado bueno, con llaves inalámbrica y encendido por botón, posee unos leves raspones y fallas en la parte trasera lateral derecha con presencia de óxido debido a que se encuentra a la intemperie y faro posterior derecho descentrado, con sus dos retrovisores en buen estado, bateria descargada, llantas a la mitad de su uso, tablero en buenas condiciones, volante con sus botones en buen estado, forros para cubrir su tapicería original, su parabrisas*

*delantero y posterior están en un buen estado al igual que sus vidrios laterales, debido a la ausencia de una batería en buen estado no se pudo visualizar su kilometraje.*

## *5.- OBSERVACIONES GENERALES. -*

- *Cabe mencionar que se encuentra a nivel general en un estado bueno, pero si requiere de mantenimiento correctivo como cambio de bujías, filtros de gasolina y aire para poder funcionar de manera óptima.*
- *Debido a la posición que se encuentra en el parqueadero no hubo acceso al 100% de visibilidad de su parte frontal*
- *Un auto bien mantenido y de calidad puede durar entre 15 y 20 años, o alcanzar aproximadamente 250,000 a 300,000 kilómetros recorridos variando según la marca y calidad pueden llegar a estos estándares con un mantenimiento adecuado.*
- *Los asientos se encuentran en buen estado con sus forros y su parte interna se encuentran en buen estado, además de su tablero y volante en buen estado.*

## *ESTADO DEL VEHÍCULO*

| *CARACTERISTICAS DEL VEHICULO* | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *DESCRIPCIÓN* | *Número* | *ESTADO* | | |
| | | *B* | *R* | *M* |
| *1. Cabina de Vehículo* | *1* | | x | |
| *2. Parte Posterior del Vehículo* | *1* | x | | |
| *3. Puertas* | *4* | x | | |
| *4. Asientos* | *3* | | x | |
| *5. Juego de Llantas (4 Unidades)* | *1* | x | | |
| *6. Llanta de emergencia* | *1* | | x | |
| *7. Parte Inferior delantera* | *1* | | x | |
| *8. Parte Inferior posterior* | *1* | x | | |
| *9. Pintura exterior* | *1* | x | | |
| *10. Protección interna* | *1* | x | | |
| *11. Retrovisores laterales* | *2* | x | | |
| *12. Lunas de focos delanteros* | *2* | | x | |
| *13. Lunas de focos traseros* | *1* | | x | |
| *14. Parabrisas delantero* | *1* | x | | |
| *15. Vidrio de Ventanas* | *4* | x | | |
| *16. Forros de Puertas Internas* | *4* | | x | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *17. Retrovisor interno* | *1* | *x* | | |
| *18. Tablero interno* | *1* | *x* | | |
| *19. Radio* | *1* | | *x* | |
| *20. Cinturones de seguridad* | *4* | *x* | | |
| *21. Mascarilla delantero* | *1* | *x* | | |
| *22. Guarda lodos* | *4* | *x* | | |
| *23. Forro de asientos* | *3* | *x* | | |
| *24. Tapicería Interna del Vehículo* | *1* | *x* | | |
| *25. Herramientas, gata* | *1* | | *x* | |
| *26. Capot* | *1* | *x* | | |
| *27. Bateria* | *1* | | | *x* |
| *28. Techo* | *1* | | *x* | |
| *30. Cajuela* | *1* | *x* | | |

***CONCLUSIONES. –***

***DESVENTAJAS QUE PRESENTA EL VEHÍCULO***

*Estas características visuales negativas que presenta el vehículo servirán para determinar un valor real acorde con el estado en el que se encuentra el bien.*

- *La apreciación visual se la realizo de manera en vivo debido a que se tuvo acceso al vehículo el cual se encuentra a la intemperie con un raspón mínimo al lado posterior derecho el cual posee oxido.*
- *Al estar sin cubierta, este continua en su deterioro permanente, Además la falta de movimiento del vehículo produce deformación en las llantas lo cual sucede a partir de un año.*
- *El estado de la pintura al momento de la inspección estaba en estado bueno, pero a causa del clima, podría sufrir cristalización y daño en la misma.*
- *En cuanto al circuito de refrigeración, puede verse muy afectado por la falta de uso, especialmente en motores refrigerados por agua (las mangueras pueden llegar a secarse y elementos como la bomba de agua o el termostato podrían oxidarse).*

***AVALUO. –***

*• El proceso técnico para la obtención del valor comercial del vehículo se lo realizo en base al análisis del estado visual y los datos obtenidos en el momento de la inspección, sin considerar ningún defecto o daño interno no perceptible visualmente.*

• *De la misma manera para valorar el vehículo, se realizó la investigación de referencias de igual marca y modelo, de similares características y con años de fabricación más próximos o de igual estado que se encuentran en el mercado.*

• *Se adjunta referencia de cotizaciones de vehículos en el mercado de la misma marca, año similar, pero que están en mejores condiciones de mantenimiento.*

• *Para valorar el bien se ha considerado el estado en que se encuentra el vehículo y los gastos que se tendría que incurrir para poder habilitarlo y ponerlo en funcionamiento.*

| DETERMINACION DEL AVALUO DEL VEHICULO | | |
|---|---|---|
| **VALORES OBTENIDOS EN LA INVESTIGACION DEL MERCADO** | | |
| X | REFERENCIA 1 DE LA MUESTRA | USD 11,000.00 |
| X | REFERENCIA 2 DE LA MUESTRA | USD 10,800.00 |
| X | REFERENCIA 3 DE LA MUESTRA | USD 11,500.00 |
| X | REFERENCIA 4 DE LA MUESTRA | USD 11,800.00 |
| | **VALOR PROMEDIO DE LA MUESTRA** | USD 11,275.00 |
| **GASTOS CONSIDERADOS** | | |
| X | MATRICULA ACTUAL (SRI) | USD 156.73 |
| | MULTAS EN ANT | USD 0.00 |
| | MULTAS EN AMT | USD 0.00 |
| X | MANTENIMIENTO EN GENERAL bujías. | USD 80.00 |
| X | CAMBIO SE ACEITE | USD 45.00 |
| X | JUEGO DE LLANTAS NUEVAS | USD 260.00 |
| X | BATERIA NUEVA | USD 105.00 |
| X | ABC DEL VEHICULO | USD 60.00 |
| | **TOTAL DE GASTOS A REALIZAR** | **USD 706.73** |

| DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL AVALUO<br>VA=11275.00-706.73=10568.27 | | |
|---|---|---|
| X | VALOR DEL VEHICULO DESCONTADO GASTOS | USD 10,568.27 |
| X | VALOR COMERCIAL AVALUO FINAL | USD 10,600.00 |
| | **VALOR COMERCIAL AVALUO FINAL (Redondeado)** | **USD 10,600.00** |

***EL AVALUO TOTAL DEL AUTOMOTOR ES: DIEZ MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DOLARES.***

***SEXTO. -***

*Vistas Generales de la parte interior del Automotor (Anexos). –*

***CAJUELA DEL VEHÍCULO***



***ASIENTOS POSTERIORES***



***CONSOLA CENTRAL***



***LADO IZQUIERDO (CONDUCTOR)***



***PARTE DELANTERA***



***GAVETA***



*Vistas Generales de la parte exterior del Automotor (Anexos). –*

***VISTA GENERAL DEL MOTOR***



***LADO DERECHO (COPILOTO)***



***PARTE POSTERIOR***




***PARTE DELANTERA***



***ESTADO DE NEUMÁTICOS***



***LADO IZQUIERDO (CONDUCTOR)***



*Declaro que el presente informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que se ha proporcionado es verdadera.*

*Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.*


***Ing. Wilson A. Vásquez Castellanos***

***Nº. de calificación: 6338906***

***Correo electrónico:*** *vsquezwilo@gmail.com*


***Sr. Víctor M. Paucar Mora.***

***Depositario Judicial***