MAE ING. LUIS A. TINOCO ROMERO
PERITO CNJ N° 1034291

INFORME DE PERITAJE SOBRE VEHICULO

Auto KIA Picanto, año 2019, 1.0 litros, 4P, 4X2, TM, color celeste, Placas GTB-5192, 266. 183 Km

Litigante: Banco de la PRODUCCION S.A.

Juicio N° 09332 2022 20190

MARZO 2026

RESUMEN DEL AVALÚO	
VALOR de PERITAJE	**$ 7.480,39**

CONTENIDO

Carátula
Indice
1. **Antecedentes**
2. **Generalidades**
3. **Descripción del sector en que se halla el VEM**
4. **Valoración del VEM**
5. **Políticas y claúsulas**
6. **Resumen de Valores**
7. **Declaratoria de Responsabilidad**
8. **Anexo 1: Check List**
9. **Anexo 2: Registro fotográfico**
10. **Anexo 3: Cotización(es)**
11. **Anexo 4: Revisión de Multas de Tránsito**

NOTA: VEM (Vehículo, Equipo, Maquinaria)

INFORME DE PERITAJE

1.- ANTECEDENTES

JUEZ (A):	JUEZ AB. JUAN CARLOS ISAZA PIEDRAHITA	**Proceso:**	09332-2022-20190
Secretario:	AB. GLORIA PILAR ZAMORA ALAVA	**Fecha de posesión**	2-mar.-2026
Actor:	PRODUBANCO S.A.	**Fecha de solicitud:**	2-mar.-2026
Representante Legal:	Dr./Abg. SANTIAGO EFRAIN VELAZQUEZ VELAZQUEZ	**Fecha de Inspección:**	19-mar.-2026
Depositario Judicial:	JUAN FEDERICO CUADRADO	**Fecha de Entrega:**	31-mar.-2026

2.1.- INFORMACION GENERAL

Demandado:	BAQUERIZO ORTIZ LUIS ESTEBAN				**Céd. Id.: 0906299631**	
Institución Jurídica	CONSEJO DE LA JUDICATURA				BIEN MUEBLE (VEHICULO)	
Dirección ubicación de Equipos/Maquinarias:	Bodega de vehículos junto a Motel Green House, cercano al Centro Comercial City Mall					
Ubicación:	Provincia:	GUAYAS	Ciudad / Cantón:	GUAYAQUIL	Parroquia / sitio:	Tarqui
COORDENADAS GEOREFERENCIALES				**REFERENCIAL**		
LATITUD	LONGITUD		ALTITUD	**UBICACIÓN REFERENCIAL:**	A una cuadra del CC City Mall	
2°8' 21.89" S	**79°54' 47.12" W**		**8 msnm**	SECTOR:	C.C. La Rotonda	

A

2.- GENERALIDADES DE LA SOLICITUD

2.1 OBJETIVO DEL AVALUO:

Se efectúa el presente Peritaje Vehicular, con la finalidad de establecer el Valor Comercial del Bien Mueble materia de esta diligencia (VEM: Vehículo, Equipo, Maquinaria), considerando su estado de conservación, mantenimiento y operación, fundamentado en metodologías y procedimientos valuatorios generalmente aceptados, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes a la fecha de elaborar el Informe de Avalúo, así como los Factores de Comercialización que afecten negativa o positivamente en el resultado final del mismo.

FECHA DE LA SOLICITUD	**mar-26**
SOLICITADO POR:	**PRODUBANCO S.A.**
TIPO Y OBJETIVO DEL AVALUO:	**´PERITAJE**

Avalúo Comercial, del VEM (Vehículo, Equipo, Maquinaria) que se halla ubicado en la Bodega, Cantón Guayaquil. El objeto de la valoración es determinar el Valor Comercial ACTUAL. Los responsables de la Inspección es el suscrito Perito Valuador, quien fue acompañado por el Ab. Federico Cuadrado, Depositario Judicial.

El presente Informe de Avalúo tiene vigencia de un año a partir de la fecha de expedición del Informe.

2.2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA LA VALORACION

El Depositario Judicial, dió las facilidades para realizar la Inspección al VEM así como facilitó los documentos necesarios para la elaboración del presente Informe de Peritaje:

TIPO DE BIEN / CLASIFICACION				DOCUMENTOS DE VALIDACION	
INDUSTRIAL		VEHICULAR	X	FACTURAS DE COMPRA	
				CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL	
				MATRICULA	X
				INFORMACION TECNICA	X
OTROS				OTROS (especificar)	

Personalmente se realizó la visita al VEM (Vehículo, Equipo,Maquinaria), lo cual se cumplió con todas las satisfacciones de parte de los interesados en obtener el presente Informe de Avalúo.

3.- DESCRIPCION DEL SECTOR EN QUE SE HALLAN LOS EQUIPOS

3.1.- IMAGEN GEOLOCALIZACION: MAPA (IMAGEN SATELITAL)

La presente imagen muestra la Bodega 17 de Vehículos (adjunto a Motel GREEN HOUSE), en donde se halla el VEM (Vehículos, Equipos, Maquinarias), del presente Informe.

3.2 EQUIPOS / MAQUINARIAS					
Usos predominantes:					
REGIMEN		**PRIVADO:**	X	**PUBLICO:**	

3.3.- CRITERIOS CONSIDERADOS:

Oferta / Demanda:		Moderada / Balanceada
Aspectos positivos:		Infraestructura posee aceptables condiciones, en bodega cubierta, tiene facilidades como vías de transporte de hormigón y acceso.
Aspectos Negativos:		La situación económica ha afectado en forma global a nivel mundial, lo que también ha influido en las transacciones comerciales a todo nivel.
Metodología aplicada:		Se consideró: el método de costo o de reposición con su respectiva depreciación en función de la edad, mantenimiento, además del método Multicriterios para corroborar el trabajo.
Valor de Realización:	**10%**	Considerando el monto de la Valoración Comercial

3.4.- ANALISIS DEL MERCADO:	
Estado del mercado:	Bien mueble de mediana facilidad de comercialización, si se considera la debilidad del mercado.
Factores a considerar:	Actualmente para establecer el monto del Avalúo, se consideró factores tales como: tipo de mantenimiento, estado de conservación y operatividad, llantas entre otros, ver Check List. (Ver Anexo 1)
3.5.- GRADO DE REALIZACION:	
Comercialización del Bien:	El VEM en estudio poseen un Grado de realización "BAJO", es decir podría ser comercializado a interesados en el medio en un plazo relativamente mayor.
Negociación:	La conclusión se establece del hecho de que es un activo en estado de conservación bajo, de valor "Bajo", porque en caso de venta el mercado posee demanda limitada. La comercialización de vehículos de origen en estado no satisfactorio es bastante baja , ya que la valoración disminuye debido a su estado y mantenimiento.
3.6.- CALIDAD DE LA GARANTIA:	
Grado:	El VEM con toda su infraestructura bajo techo, con estado de conservación y mantenimiento deficientes, por lo que se considero que la calidad de garantía de la prenda es de tipo BAJA.

3.7.- RECOMENDACIÓN SOBRE LA POSIBILIDAD DE VENTA - FACILIDAD DE LIQUIDACION

FACILIDAD DE LIQUIDACION:	ALTA		MEDIA		BAJA	X
GRADO DE REALIZACION:	BUENO		REGULAR		MALO	X
CALIDAD DE LA GARANTIA	ALTA		MEDIA		BAJA	X

OBSERVACIONES:

En caso de acciones legales el VEM tiene una facilidad de Venta tipo BAJA, si se considera el tipo, modelo y marca, así como su mantenimiento, conservación y operatividad.

6.2.- SOFTWARE JCELAG VEH					2026
DATOS DE ENTRADA					
V.HISTORICO, VH	$16.169,58	AÑO MODELO, AM	2019	Edad Cronolog EC	7
Marca VEH, Mveh	KIA	MODELO VEHICULO, MV	PICANTO LX AC 1.0 4P 4X2 TM	CILINDRADA, CC	1.000
CAPACIDAD PASAJEROS CP:	5	COLOR:	CELESTE	CAPACIDAD (TON)	0,50
CHASIS Serie N°:	KNAB2511AKT355616	Motor Marca/ Modelo / Serie:	G3LAJD144540	Tipo Veh, TV	AUTO
COMBUSTIBLE,C	GASOLINA	Clase Veh, CV	Auto Sedán	PLACAS	GTB-5192
Origen Vehículo OV:	KOREA	Labor Vehículo, LV	Comercial	V.Añadido, VA	$0,00
Factor Obsolescencia FO:	0,98	Clase Vehículo, CV:	Urbano	Años desde Invers. ADI	1
Km actual, KA	266.183	INCR. ANUAL (%), IA	3%	VIDA UTIL , VUV	20
Entorno de trabajo VEH, Etveh	CIUDAD	Punto de Inflexión PI, (%)	40%	V.RESIDUAL %, Vre	25%

DATOS DE SALIDA					
V.COMERCIAL FINAL, VCF	V.REPOSICION, VRp	V.Añadido Present, VAP	V.REPOS+AÑADIDO, VR+VAP, VRpVPA	Factor Técnico (%) FT	ESTADO DEL VEHICULO, EV
$7.480,39	$18.199,00	$0	$18.199,00	40,00%	MALO
Valor de la Depreciación %, VD	Valor P.Inflexión, PI	Costo Mínimo REPARACION, CMR	Punto de Anclaje PA (Año 2)	Incremento por Inversión IPI	Edad Técnica Final ETF
17,98%	$2.095	$2.729,85	22,50%	$0,00	14
NOTA: Si el PI es < que el CMR se recomienda VENDER, si es >, se debe REPARAR					
DECISION	El PUNTO DE INFLEXION, JUSTIFICA que a este vehículo se lo VENDA				

OBSERVACIONES: Se realiza la Inspección del vehículo y se puede observar que posee 266.183 Km de recorrido, si se considera que el vehículo fue retenido hace 3 años (21 Agosto 2023), indica que tiene un kilometraje mayor al esperado en 143.783 km. El año de compra del vehículo es el 2019. El estado del vehículo en general es de condiciones no satisfactorias, sus amortiguadores se hallan a "media vida", así como las llantas y la pintura externa con fallas así como el embrague y los frenos, se puede observar en el Check List en el Anexo N°1. El Punto de Inflexión PI, recomienda la VENTA de este vehículo ya que su valor es menor al Costo Mínimo de Reparación CMR.

CONCLUSIONES: En virtud de la Inspección y Evaluación realizada por parte del Perito, se llega a la Conclusión de que el VEM, presenta excesivo recorrido, es decir, 211.965 km más de lo establecido para 6 años de uso, ya que su valor actual es de 395.565 Km que en condiciones normales no debería haber pasado de los 183.600 km. Es la razón principal para que el VEM, vea reducido su valor, además de presentar otras anomalías como se puede apreciar en el Anexo 1, en donde se ha realizado un Check List, documento de análisis minucioso del VEM. Por otra, parte en el Anexo 3, se ha realizado la Valoración de vehículos comparables con el presente, ya que son del mismo año de fabricación y difieren en el recorrido en km. De lo cual se obtiene un Valor bastante similar al obtenido por el método del Costo, practicado en este documento, y que confirma la veracidad de lo calculado. El Valor Comercial del presente Avalúo es de $7.513,97, mientras que el obtenido mediante 5 métodos cientificos con vehículos comparables es de $7.658,28. De lo que se concluye que el Valor Comercial es RATIFICADO, ya que este valor es el resultado de una minuciosa investigación acerca de su Estado de Conserrvación.

PROCESO DE VALORACION

	PROCESO EN CAMPO
1	ELABORAR CHECK LIST MEDIANTE IA
2	REALIZAR INSPECCION CON CHECK LIST (ANEXO 1)
3	TOMA DE FOTOGRAFIAS
4	UBICACIÓN MEDIANTE COORDENADAS
	PROCESO EN OFICINA
5	COLOCAR COORDENADAS EN AUTOCAD Y EN GOOGLE
6	OBTENER EL FACTOR TECNICO MEDIANTE CHECK LIST
7	CON EL FACTOR TECNICO Y LA EDAD DEL VEM OBTENER EL VALOR A DEPRECIAR DESDE LA TABLA DE DEPRECIACION
8	EL SOFTWARE DE VALORACION SV ESTABLECE EL ORIGEN DEL VEM, LUGAR DE TRABAJO; EL PREMIO O CASTIGO POR EL TRABAJO REALIZADO EN HORAS O EN KILOMETROS, ADEMAS CONSIDERA EL LUGAR DE TRABAJO DEL VEM
9	SE ESTABLECE LA VIDA UTIL, LA VIDA RESTANTE
10	MEDIANTE EL SV OBTENER EL VALOR COMERCIAL, DE REPOSICION Y DE REALIZACION
11	FINALMENTE, SE REALIZA COTIZACION DE 4 VEM's SIMILARES, DEL MISMO AÑO DE FABRICACION (ANEXO 3), CON DATOS DE SU VALOR DE VENTA Y DE USO POR TRABAJO (KM U HORAS), SE HACE VALORACION DE CRITERIOS POR 6 METODOS COMPARABLES Y SE OBTIENE EL VALOR CON LA MENOR DISTANCIA MANHATTAN, Y ESE VALOR SE LO COMPARA CON EL METODO DEL COSTO DEL PRESENTE DOCUMENTO PARA CONFIRMAR EL TRABAJO REALIZADO.

6.- DEFINICION DE CONCEPTOS, POLITICAS Y CLAUSULAS

6.1.- DEFINICION DE CONCEPTOS

Valor Comercial.- Es el valor obtenido desde la Tabla de Depreciación aplicando los factores como el Porcentaje de Edad %EDAD y el Estado de Conservación para buscar el Factor D (porcentaje de depreciación), el cual es obtenido por la combinación de las Tablas de Ross y Heideke, con las Tablas de Helio de Caires, se obtiene finalmente en la Tabla resumen de las anteriores, ésto es desde las Tablas de LATR que combina el %Edad y el Estado de Conservación (valor subjetivo dado por la experiencia del Perito), para los Bienes Muebles VEM's (Vehículo, Equipo, Maquinaria) en general. Multiplicando el Factor D por el V.Reposición se obtiene el valor depreciado, el cual se resta del Valor de Reposición y se obtiene el Valor con la Depreciación recibida, y se obtiene el Valor Comercial del Bien Mueble VEM's (Vehículo, Equipo, Maquinaria).

Valor de Oportunidad o Liquidación.- Es el valor aceptado por ambas partes para una fácil y rápida negociación y comercialización en un breve plazo con un menor valor del estimado (avalúo comercial) en función de la oferta o demanda. Por lo general se acostumbra que si es menor a los $100.000 el Valor Comercial, el de Realización no debe superar el 10%, pero si es mayor podría llegar al 20%.

Valor de Reposición: es el costo de crear una réplica virtual de la estructura existente, empleando el mismo diseño y materiales similares. Una estimación de costo de reposición contempla construir una estructura de utilidad comparable empleando diseños y materiales de uso actual en el mercado. Se lo obtiene consultando los valores del bien que se encuentran en el mercado, en las distintas casas concesionarias y comerciales, que en este caso se lo hizo en una Comercializadora de bienes muebles, ya que actualmente el modelo se halla con limitaciones en los Concesionarios.

7.2.- METODOS DE VALORACION UTILIZADOS

Método de Comparación o de Mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el Valor Comercial del VEM, tomando muestras del mercado abierto actual, de bienes semejantes y comparables al del objeto del presente Avalúo, para que en función de cada VEM investigado, se efectúen comparaciones y ponderaciones en base a sus principales características, las mismas que deben ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del Valor Comercial.

Método (técnica residual): Es el que busca establecer el Valor Comercial del VEM, referente a partir de estimar el monto total de las ventas de un Proyecto, acorde con la Reglamentación vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el objeto del Avalúo. Para encontrar el valor total del VEM se debe de descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del Proyecto. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe también la factibilidad comercial del Proyecto, es decir, la real posibilidad de vender lo proyectado.

7.3.- VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo a lo estipulado en el Libro I, Título IX, Capítulo IV de las Normas Generales para las Instituciones del Sistema Financiero, Sección IV, Artículo 11 de la Superintendencia de Bancos y Seguros, el presente Informe de Avalúo tiene una vigencia de UN AÑO contado a partir de la fecha de expedición de este Informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor.

7.4.- ANOTACIONES DEL PERITO VALUADOR

El Informe de Avalúo no se define como un Análisis Estructural de Ingeniería Mecánica o Industrial que no sea específicamente la valoración, por lo tanto no puede ser usado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del VEM que sean detectadas en una inspección ocular y física. Aún cuando se aprecien fallas o defectos, anomalías, materiales peligrosos perjudiciales a la salud humana que afecten al estado de conservación normal - durante la vida útil transcurrida - de un VEM, el Perito deslinda responsabilidad por tales observaciones, por lo que se limita a cumplir su función de Valuador, independientemente de un estado de conservación defectuso o con fallas.

Los datos del Solicitante, Propietario, Matrícula, Registro Mercantil del VEM e información relacionada se obtienen de lo proporcionado por el cliente. Por lo que, los errores, omisiones o diferencias con respecto a los datos registrados por autoridades oficiales, como lo puede ser la Carta de Venta, Título de Propiedad u otros no constituyen responsabilidad del Perito Valuador.

La edad del VEM se considera en base a la información documental existentes como Matrícula, Título de Propiedad, Certificado de Registro Mercantil, Comprobante de pago de Revisión Anual, de la información obtenida durante la visita y también en base a la inspección ocular y física de acabados y estado de conservación, por lo que la edad colocada en el presente Informe de Avalúo no necesariamente corresponde a la precisa edad cronólogica.

El Perito declara bajo protesta de ajustarse a la verdad y sólo a la verdad, de que no guarda ningún tipo de relación o nexo de parentesco, comercial u otra índole con el solicitante, propietario del VEM.

El presente Avalúo es de USO exclusivo del (os) solicitante (s) para el destino o propósito expresado en la página inicial de este documento, por lo que no podrá ser utilizado con otros fines.

El Factor de Depreciación aplicado para los Bienes Muebles (Tablas de Depreciación LATR (Luis Angel Tinoco Romero, de Helio de Caires, de Ross y Heidecke) en la Valoración del VEM, incluye tanto la depreciación por Edad como por el Estado de Conservación.

7.- RESUMEN DE VALORES:

VALOR DE PERITAJE	$ 7.480,39

El Avalúo, se puede considerar en la cantidad de:

El Valor de PERITAJE, se puede considerar en la cantidad de:
USD $7.480,39 (SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 39/100 DOLARES AMERICANOS).

NOTAS:

EL PRESENTE INFORME DE AVALUO INDUSTRIAL, ES EL VALOR QUE CORRESPONDERIA A UNA OPERACION DE CONTADO, ENTENDIENDOSE COMO TAL EL QUE SE REFIERE AL VALOR ACTUAL DEL VEM (BIEN MUEBLE), CUBIERTO EN EL MOMENTO MISMO DE EFECTUARSE LA OPERACION, SIN CONSIDERACION ALGUNA RESPECTO A LA SITUACION FINANCIERA DE LOS CONTRATANTES.

NO SE TIENEN EN CUENTA LAS CARACTERISTICAS TENTATIVAS O PROYECTADAS YA QUE PARA LA CERTEZA DE TALES ANALISIS SE REQUIERE LA APLICACION DE TECNICAS ESPECIALES, QUE NO SON MATERIA DEL PRESENTE AVALUO.

ADEMAS SE SUJETA A LA CODIFICACION DE RESOLUCIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS.- LIBRO I, TITULO IX DE LOS ACTIVOS Y DE LOS LIMITES DE CREDITO, CAPITULO IV DE LA

9.- DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD

YO, LUIS ANGEL TINOCO ROMERO, POR MIS PROPIOS DERECHOS Y/O POR LOS QUE REPRESENTO COMO PERITO VALUADOR, DENTRO DEL INFORME ENTREGADO EL **DIA 31 DE MARZO DE 2026** DECLARO, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO Y CON CONOCIMIENTO PLENO DE LAS CAUSAS DE PERJURIO, QUE EL PERITAJE REALIZADO EN SUJECCION A LA NORMATIVA Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN EL(OS) BIEN(ES) MUEBLE(S) UBICADO(S) EN BODEGA UBICADA, CONTIGUO AL MOTEL GREEN HOUSE, CANTON GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS DESCRITO EN EL PRESENTE INFORME Y QUE PERTENECE AL **BANCO DE LA PRODUCCION S.A. (PRODUBANCO)** ES VERAZ Y FIDEDIGNO Y REAL, POR LO TANTO, ME HAGO RESPONSABLE CIVIL Y PENALMENTE DEL MISMO.

Firma de Responsabilidad

Firmado electrónicamente por:
LUIS ANGEL TINOCO ROMERO
Validar únicamente con FirmaEC

ING. LUIS A. TINOCO ROMERO
Reg. Prof. # 06-09-1336 (CIMEG)
SBS-PA-2005-754
SC-RNP-2-357
Consejo Judicatura N°1034291

Firma de Responsabilidad

Juan Federico Cuadrado Chalen
Time Stamping Security Data

ABG. FEDERICO CUADRADO
Depositario Judicial
Consejo de la Judicatura

	10.- ANEXO 1: PARTE EXTERNA DEL VEHICULO EN GENERAL			
	PARTES PERIFERICAS	**EXISTE**		**OBSERVACIONES**
	LISTADO	**SI/NO**	**%**	**ESTADO**
1	*Amortiguadores delanteros*	*SI*	*20%*	
2	*Amortiguadores posteriores*	*SI*	*60%*	
3	*Antena radio*	*NO*		
4	*Apoya cabeza*	*SI*	*80%*	Cinco apoyacabezas
5	*Aros standard*	*SI*	*80%*	Con tapacubos
6	*Brazo posterior Limpiaparabrisas*	*NO*		
7	*Brazos limpiaparabrisas*	*SI*	*80%*	
8	*Capot*	*SI*	*70%*	
9	*Puerta lateral derecha*	*SI*	*70%*	
10	*Puerta lposterior derecha*	*SI*	*50%*	
11	*Puerta lateral izquierda*	*SI*	*70%*	
12	*Puerta lposterior izquierda*	*SI*	*70%*	
10	*Espejos laterales*	*SI*	*80%*	
11	*Faros delanteros*	*SI*	*80%*	
12	*Faros halógenos*	*NO*		
13	*Guarda barros*	*NO*		
14	*Guardachoque Delantero*	*SI*	*70%*	
15	*Guardachoque Posterior*	*SI*	*40%*	
16	*Guía superiores*	*NO*		
17	*Guías delanteras*	*SI*	*40%*	
18	*Guías laterales*	*NO*		
19	*Guías posteriores*	*SI*	*80%*	
20	*Manubrios puertas*	*SI*	*80%*	
21	*Mascarilla*	*SI*	*40%*	
22	*Motor limpiaparabrisas*	*SI*	*80%*	
23	*Parrilla superior*	*NO*		
24	*Pluma limpiap. posterior*	*NO*		
25	*Plumas limpiap. delantera*	*SI*	*80%*	
26	*Tapa tanque combustible*	*SI*	*80%*	
	PROMEDIO		*67%*	

	COMPARTIMIENTO DEL MOTOR			
	COMPARTIMIENTO DEL MOTOR	**EXISTE**		**OBSERVACIONES**
	LISTADO	**SI/NO**	**%**	**ESTADO**
1	*Batería*	*SI*	*0%*	
2	*Depurador*	*SI*	*80%*	
3	*Palanca Capot*	*SI*	*80%*	
4	*Seguro Batería*	*SI*	*80%*	
5	*Tapa Radiador*	*SI*	*80%*	

6	*Tapón llenado aceite*	*SI*	*80%*	
7	*Variila medir aceite motor*	*SI*	*80%*	
	PROMEDIO		*69%*	

COMPARTIMIENTO DE CABINA			
PARTE INTERNA CABINA	***EXISTE***		***OBSERVACIONES***
LISTADO	***SI/NO***	***%***	***ESTADO***
1 *Asientos del/posteriores*	*SI*	*80%*	
2 *Chapa secreta*	*SI*	*75%*	
3 *Espejo retrovisor*	*SI*	*75%*	
4 *Gata*	*NO*	*70%*	
5 *Herrramientas*	*NO*	*70%*	
6 *Llave ruedas*	*NO*	*70%*	
7 *Luces tablero*	*SI*	*80%*	
8 *Luz salón*	*NO*		
9 *Mando Perilla limpiaparabrisas*	*SI*	*80%*	
10 *Manubrios seguros Puertas*	*SI*	*80%*	
11 *Moquetas piso*	*SI*	*75%*	
12 *Palanca cambio luces*	*SI*		
13 *Pito*	*NO*		
14 *Radio perillas*	*SI*	*80%*	
15 *Seguro capot*	*SI*	*80%*	
16 *Sistema Aire Acondicionado*	*SI*		
17 *Tablero instrumentos*	*SI*	*80%*	
18 *Tumbado*	*SI*	*80%*	
PROMEDIO		*77%*	

ESTADO DE LLANTAS			
PROFUNDIDAD máxima 18 mm	***EXISTE***		***OBSERVACIONES***
LISTADO	***mm***	***%***	***ESTADO***
1 *LLANTA 1 DELANTERA*	*2,0*	*25%*	
2 *LLANTA 2 DELANTERA*	*2,0*	*25%*	
3 *LLANTA 3 POSTERIOR (atrás 1)*	*2,0*	*25%*	
4 *LLANTA 4 POSTERIOR (atrás 2)*	*3,0*	*38%*	
5 *LLANTA EMERGENCIA*		*0%*	
PROMEDIO		*23%*	

MANTENIMIENTO DEL VEHICULO			
COMPARTIMIENTO DEL MOTOR	***EXISTE***		***OBSERVACIONES***
LISTADO	***SI/NO***	***%***	***ESTADO***
1 *Mantenimiento preventivo*	*NO*	*0%*	
2 *Seguimiento del Mantenimiento*	*SI*	*0%*	
3 *Bitácora de Mantenimiento*	*SI*	*0%*	
4			
PROMEDIO		*0%*	

	ESTADO DE FUNCIONAMIENTO			
	MANTENIMIENTO DEL VEM	EXISTE		OBSERVACIONES
	LISTADO	SI/NO	%	ESTADO
1	MOTOR	SI	70%	
2	FRENOS	SI	60%	
3	EMBRAGUE	SI	60%	
4	TREN DELANTERO	SI	60%	
5	MANTENIMIENTO DEL VEHICULO	SI	0%	
	PROMEDIO		*50%*	

CALIFICACION DE FACTOR TECNIC	%/100	%	FACTOR TECNICO (%)
PARTES PERIFERICAS	10%	67%	7%
PARTE INTERNA CABINA	15%	77%	11%
COMPARTIMIENTO DEL MOTOR	20%	69%	14%
ESTADO DE LLANTAS	15%	23%	3%
ESTADO DE FUNCIONAMIENTO	20%	23%	5%
MANTENIMIENTO DEL VEM	20%	0%	0%
FACTOR TECNICO	**100%**		**40%**
CALIFICACION PROMEDIO (%)		***40%***	
		40,00%	

NOTA: EL VEHICULO COMO SE APRECIA TIENE APARIENCIA Y ESTADO SATISFACTORIOS, SI TIENE FALLAS DE PINTURA. EL ESTADO DE LA BATERIA ES SIN CARGA, POR LO QUE ES NECESARIA PARA QUE FUNCIONE ADECUADAMENTE SU SISTEMA ELECTRICO.
ADOLECE EN SU PARTE TECNICA DE CUIDADO Y DE MANTENIMIENTO.

11.- ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO (16 FOTOS)

AREA DE CONTORNO

Vista frontal

Vista frontal izquierda

Vista frontal derecha

Vista frontal posterior

Vista posterior izquierda

Vista posterior derecha

Falla x fricción Guardachoque delantero RH

Falla x roce en Puerta posterior RH

INTERIOR DEL VEHICULO

Vista frontal de interior de cabiba

Vista de velocímetro

Vista panel de instrumentos

Vista interior de cabina

Vista de asientos posteriores

Vista asientos posteriores

KILOMETRAJE EN PANEL DE INSTRUMENTOS

VISTA DE PANEL DE INSTRUMENTOS

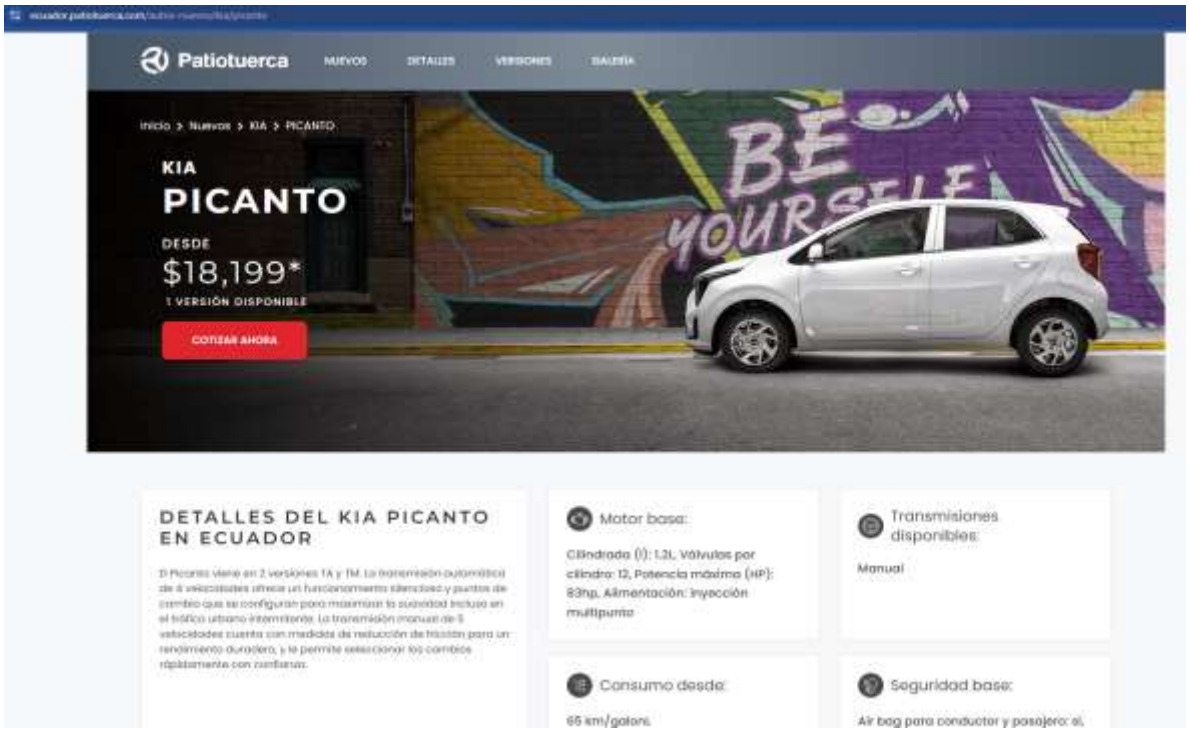
OTRA VISTA DE PANEL DE INSTRUMENTOS

VISTA MAS ACERCADA DEL PANEL

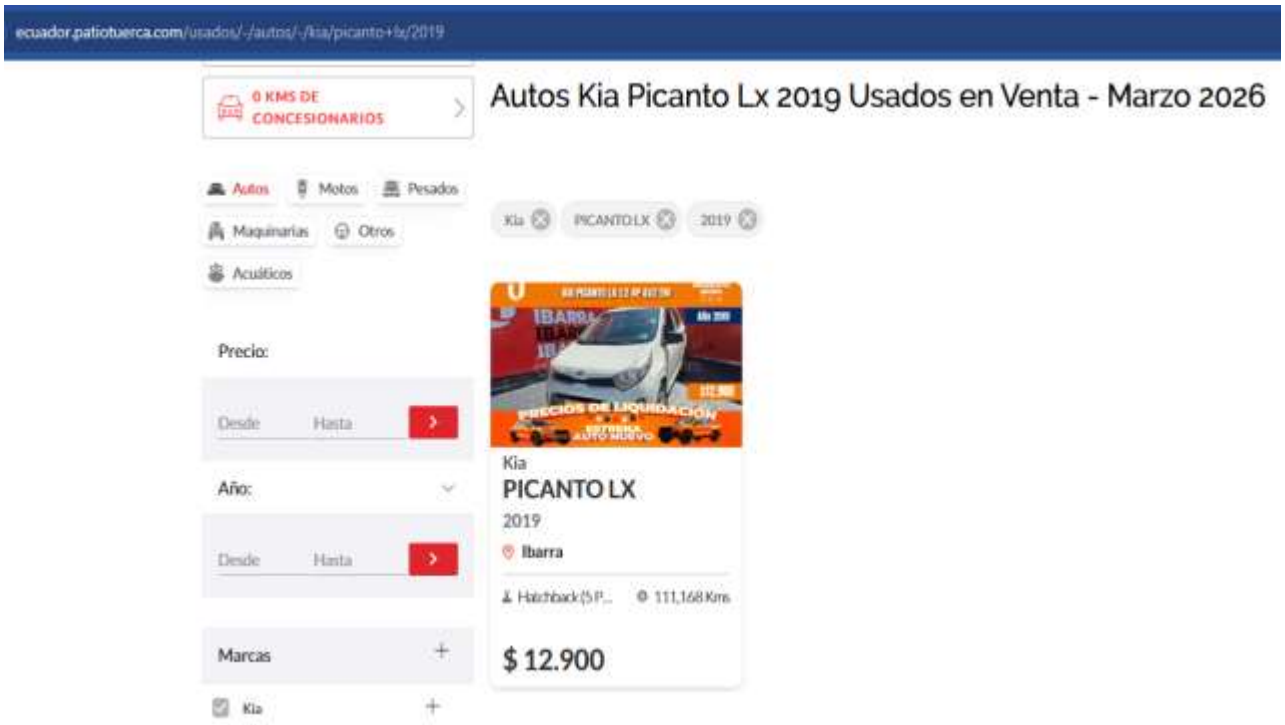
VISTAS DEL MOTOR		
VISTA DERECHA DESDE EL CONDUCTOR	VISTA CENTRAL	VISTA IZQUIERDA DESDE EL CONDUCTOR
CAJUELA		
VISTA DERECHA DESDE EL CONDUCTOR	VISTA CENTRAL	VISTA IZQUIERDA DESDE EL CONDUCTOR

12.- ANEXO 3: METODOLOGIA MULTICRITERIOS

PRIMER VEHICULO



SEGUNDO VEHICULO



VEHICULO USADO CON 111.368 Km

TERCER VEHICULO

autos.trovit.com.ec/listing/kia-picanto-2018-27800-km.821Mc1Kn1W10

trovit kia picanto pichincha

Inform

Kia Picanto • 2018 • 27,800 km

Cantón Quito, Provincia de Pichincha

$13.200

carros.com Hace +30 días

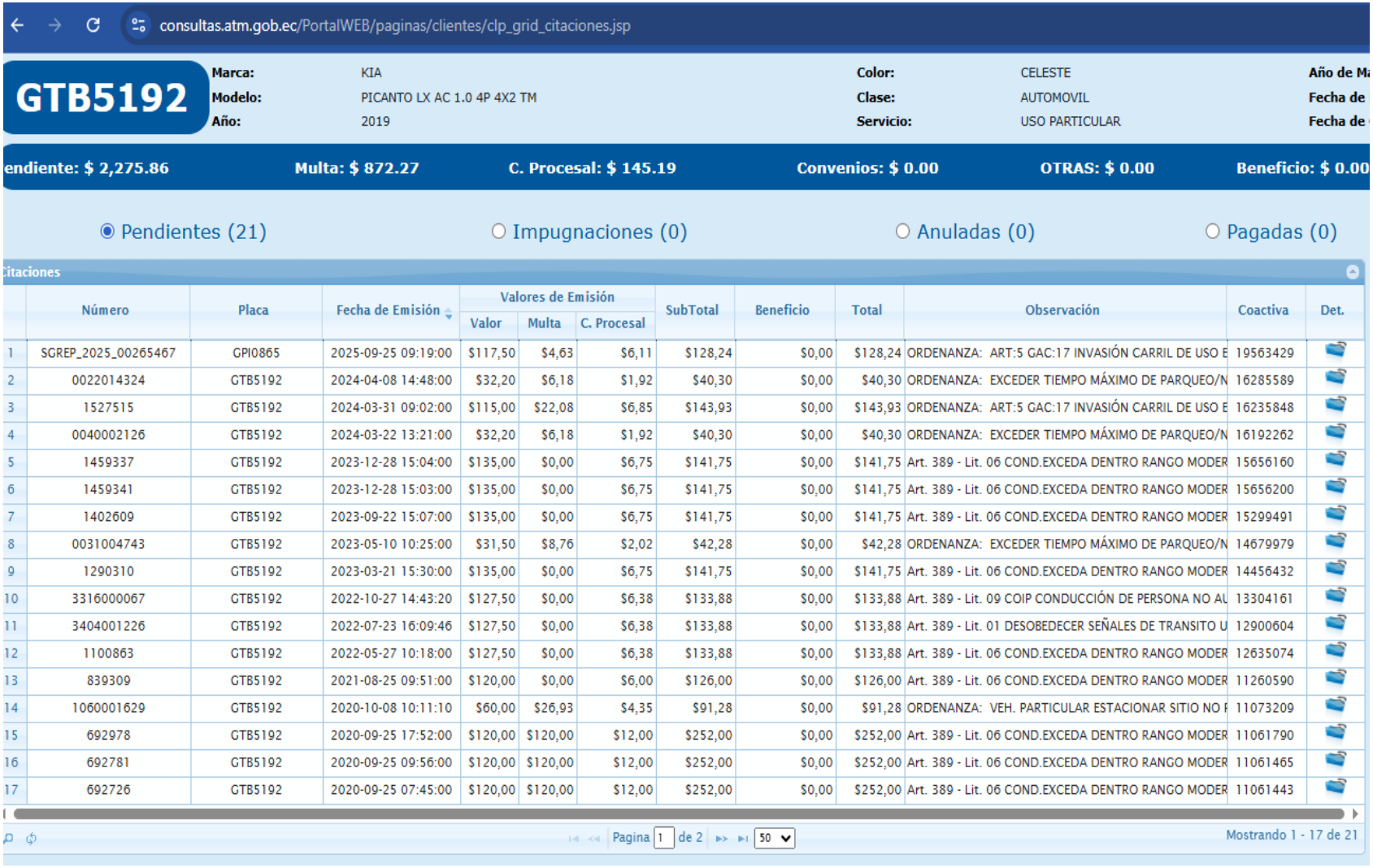
27.800 Kms | 2018 Año

Descripción

" VEHICULO FLAMANTE, COMO DE AGENCIA, UNICO DUEÑO, TODA LA PINTURA ORIGINAL, IMPECABLE POR DENTRO Y POR FUERA, CERO GOLPES TOTALMENTE CONSERVADO MATRICULA 2020, SUJETO A CUALQUIER PRUEBA " Si necesita mas información comuníquese a los teléfonos 02-3461192 Fijo o al Cel: 0998800743 Whats App. Quito Ponceano Pichincha. Kia Picanto • 2018 • 27,800 km

VEHICULO USADO CON 27.800 Km

13.- ANEXO 4: MULTAS DE TRANSITO



consultas.atm.gob.ec/PortalWEB/paginas/clientes/clp_grid_citaciones.jsp

GTB5192

Marca:	KIA	**Color:**	CELESTE	**Año de Ma**	
Modelo:	PICANTO LX AC 1.0 4P 4X2 TM	**Clase:**	AUTOMOVIL	**Fecha de**	
Año:	2019	**Servicio:**	USO PARTICULAR	**Fecha de**	

endiente: $ 2,275.86 **Multa: $ 872.27** **C. Procesal: $ 145.19** **Convenios: $ 0.00** **OTRAS: $ 0.00** **Beneficio: $ 0.00**

◉ Pendientes (21) ○ Impugnaciones (0) ○ Anuladas (0) ○ Pagadas (0)

itaciones

	Número	Placa	Fecha de Emisión	Valores de Emisión			SubTotal	Beneficio	Total	Observación	Coactiva	Det.
				Valor	Multa	C. Procesal						
1	SGREP_2025_00265467	GPI0865	2025-09-25 09:19:00	$117,50	$4,63	$6,11	$128,24	$0,00	$128,24	ORDENANZA: ART:5 GAC:17 INVASIÓN CARRIL DE USO E	19563429	
2	0022014324	GTB5192	2024-04-08 14:48:00	$32,20	$6,18	$1,92	$40,30	$0,00	$40,30	ORDENANZA: EXCEDER TIEMPO MÁXIMO DE PARQUEO/N	16285589	
3	1527515	GTB5192	2024-03-31 09:02:00	$115,00	$22,08	$6,85	$143,93	$0,00	$143,93	ORDENANZA: ART:5 GAC:17 INVASIÓN CARRIL DE USO E	16235848	
4	0040002126	GTB5192	2024-03-22 13:21:00	$32,20	$6,18	$1,92	$40,30	$0,00	$40,30	ORDENANZA: EXCEDER TIEMPO MÁXIMO DE PARQUEO/N	16192262	
5	1459337	GTB5192	2023-12-28 15:04:00	$135,00	$0,00	$6,75	$141,75	$0,00	$141,75	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	15656160	
6	1459341	GTB5192	2023-12-28 15:03:00	$135,00	$0,00	$6,75	$141,75	$0,00	$141,75	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	15656200	
7	1402609	GTB5192	2023-09-22 15:07:00	$135,00	$0,00	$6,75	$141,75	$0,00	$141,75	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	15299491	
8	0031004743	GTB5192	2023-05-10 10:25:00	$31,50	$8,76	$2,02	$42,28	$0,00	$42,28	ORDENANZA: EXCEDER TIEMPO MÁXIMO DE PARQUEO/N	14679979	
9	1290310	GTB5192	2023-03-21 15:30:00	$135,00	$0,00	$6,75	$141,75	$0,00	$141,75	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	14456432	
10	3316000067	GTB5192	2022-10-27 14:43:20	$127,50	$0,00	$6,38	$133,88	$0,00	$133,88	Art. 389 - Lit. 09 COIP CONDUCCIÓN DE PERSONA NO AU	13304161	
11	3404001226	GTB5192	2022-07-23 16:09:46	$127,50	$0,00	$6,38	$133,88	$0,00	$133,88	Art. 389 - Lit. 01 DESOBEDECER SEÑALES DE TRANSITO U	12900604	
12	1100863	GTB5192	2022-05-27 10:18:00	$127,50	$0,00	$6,38	$133,88	$0,00	$133,88	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	12635074	
13	839309	GTB5192	2021-08-25 09:51:00	$120,00	$0,00	$6,00	$126,00	$0,00	$126,00	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	11260590	
14	1060001629	GTB5192	2020-10-08 10:11:10	$60,00	$26,93	$4,35	$91,28	$0,00	$91,28	ORDENANZA: VEH. PARTICULAR ESTACIONAR SITIO NO F	11073209	
15	692978	GTB5192	2020-09-25 17:52:00	$120,00	$120,00	$12,00	$252,00	$0,00	$252,00	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	11061790	
16	692781	GTB5192	2020-09-25 09:56:00	$120,00	$120,00	$12,00	$252,00	$0,00	$252,00	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	11061465	
17	692726	GTB5192	2020-09-25 07:45:00	$120,00	$120,00	$12,00	$252,00	$0,00	$252,00	Art. 389 - Lit. 06 COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODER	11061443	

Pagina 1 de 2 50 Mostrando 1 - 17 de 21

NOTA: ESTOS DOS VALORES ESTAN PENDIENTES DE PAGO, CON EL NUMERO DE LA PLACA (ARRIBA) Y DEL CHASIS (ABAJO)