UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON LATACUNGA

INFORME DE BIEN MUEBLE | Fecha: 2021 - ENERO - 27

DATOS GENERALES	
No. de Proceso	**No. 05333 - 2016 - 02138**
Nombre y Apellido del Perito	Diego Fernando Viteri Hernández
Profesión	Arquitecto
No. de Calificación y Acreditación.	633348
Fecha de terminación de la Calificación y Acreditación	14 de Febrero del 2021
Dirección de contacto	Calle Pichincha y Av. Roosevelt
Teléfono fijo de contacto	03-2811243
Teléfono celular de contacto	999701418
Correo electrónico de contacto	diegoviterih@hotmail.com

Yo Arq. Diego Viteri Hernández, en mi condición de perito designado por Usted y posesionado legalmente por el Juzgado, para realizar el avalúo del vehículo embargado que consta en el **Juicio Ejecutivo No. 05333 -2016 - 02138** propuesto por el Abg. Luis Alfonso Chango Pacha Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito MUSHUG RUNA Ltda., en contra del señor Juan Geovanny Muñoz Córdova en calidad de deudor principal y estando dentro del termino que recurre, me permito presentar el contenido del informe pericial.

1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN



VISTA FRONTAL DEL VEHICULO

1.1.- DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN

Marca:	TOYOTA	Modelo:	ETT HILUX 4X2 CD
Procedencia:	TAILANDIA	Año de fabri.:	2010
Nº de Motor:	2TR5033210	Nº VIN (Chasis):	MR0EX12G5A2036291
Color:	AZUL	Placa Actual:	XBA3689
Combustible:	GASOLINA	Clase / Tipo:	CAMIONETA
Matrícula No., año y Lugar:		Cilindraje (cc):	2700
Servicio:	Transporte Mixto	Tipo de Peso:	LIVIANO (1.00T)
Pasajeros:	5	Numero de Ruedas	Cuatro
Operadora :	USO PARTICULAR	Numero de Ejes:	2
Disco:	NO REGISTRADO	Tipo de Vehículo:	Doble Cabina

1.2.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Motor:		4 cilindros
Sistema de combustible:		control de inyección electrónica
Caja de cambios:		Manual de 5 velocidades + Retro
Transmisión:		4x2
Sistema de frenos:	Delante:	Discos ventilado con caliper flotante
	Posterior:	Tambores
Sistema de dirección:		Hidráulica
Suspensión:	Delantera:	Doble horquilla
	Trasera:	Eje rígido con hojas de ballesta
Carrocería:		Metálica
Capacidad de arrastre/carga:		1020 (kg)

1.3.- EQUIPAMIENTO

Control de aire:	Ventilación, calefacción y aire acondicionado
Sistema eléctrico:	Estándar una batería de 12 voltios
Sistema de audio:	Radio CD, Bluetooth, MP3
Panel de instrumentos:	Mixto; Analógico
Accionamiento de vidrios:	Manuales
Accionamiento de retrovisores:	Manuales
Tapicería:	Tela - corosil
Equipo interior:	Guantera, luz interior, cinturones de tres puntos, volante ajustable en altura e profundidad.
Equipo exterior:	Limpia parabrisas delantero
Llantas:	215 / 65R16
Equipamiento especial:	-----

2.- CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

2.1.- CONDICIONES DE ESTADO

Kilometraje:	No Presenta	Km.	
Motor:	Regulat estado	Obs:	No se enciende no hay llaves del suiche
Caja de cambios:	Buen estado	Obs:	-----
Transmisión:	Buen estado	Obs:	-----
Panel de instrumentos:	Buen estado	Obs:	-----
Aire acondicionado y/o ventilación:	Buen estado	Obs:	-----
Sistema eléctrico:	Regular estado	Obs:	-----
Choques:	No Presenta	Obs:	-----
Golpes:	Si Presenta	Obs:	Puerta derecha copiloto
Chasis:	Buen estado	Obs:	-----
Carrocería:	Buen estado	Obs:	-----
Puertas:	Buen estado	Obs:	-----
Pintura:	Regular estado	Obs:	-----
Vidrios:	Buen estado	Obs:	-----
Aros y llantas:	Mal estado	Obs:	Llantas lisas
Tapicería:	Regular estado	Obs:	Forros de corosil rotos
Suspensión:	Buen estado	Obs:	-----
Frenos:	Buen estado	Obs:	-----
ESTADO GENERAL:	**BUEN ESTADO**		



Vista frontal del Vehículo



Vista motor



Vista interior Tablero



Vista placa numeración motor y chasis



Vista Interior del vehiculo



Vista Interior del vehiculo



Vista Interior del Vehículo



Vista Posterior del Vehículo



Vista lateral del Vehículo



Vista llantas en mal estado



Vista interior del motor



Vista lateral del vehiculo

3.- MÉTODOS APLICADOS

Inspección:	En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se tomó los datos de placa y chasis
Valoración:	Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.

4.- CRITERIOS CONSIDERADOS

4.1.- ASPECTOS ECONÓMICO Y COMERCIAL:

Condiciones y tendencias del mercado:	A la baja en la venta de vehículos usados.
Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:	TOYOTA HILUX 4X2 CD, tiene un posicionamiento medio alto en el mercado local, teniendo una buena participación de mercado en ventas en el año 2019. Las posibilidades de venta del modelo son altas, de acuerdo a su aceptación en el mercado a nivel nacional.
Oferta / Demanda del modelo:	Modelo con buena aceptación en el mercado nacional.
Facilidades de reparación:	Buenas, el vehículo tiene servicio técnico a nivel nacional en todos los concesionarios representantes del TOYOTA, en talleres particulares especializados.
Régimen de trabajo y uso económico actual:	Alto, por kilometraje presentado.
Posibilidades de uso:	Buenas, el vehículo se encuentra en Buen estado.
Tiempo estimado de venta:	Mediano plazo (de 3 a 6 meses en adelante).
Riesgo prendario:	Ninguno, al momento de la inspección.

4.2.- CRITERIOS DE CÁLCULO:

Valor residual:	10%	
Tecnología:	Buena, vehículo con tecnología anterior	
Vida útil:	10 años	
Factor de oportunidad:	10%	Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.

4.3.- PRECIOS COMPARATIVOS:

Para la valoración del vehículo se ha utilizado el método comparativo o de mercado, que para el presente estudio se ha realizado una investigación sobre el precio de varios vehículos con las mismas caracteristicas.

REFERENCIA 1.-



TOYOTA HILUX CD 4X2						
INFORMANTE: AUTOCOMERCIO RUTH (PATIO TUERCA) CEL: 0995656169 / 0998450						
PLACA	AÑO	MARCA	ESTADO	COLOR	KILOMETRAJE	VALOR COMERCIAL
PICHINCHA	2010	TOYOTA	BUENO	BLANCO	169.000,00 Kms	$ 17.000,00
VALOR FUENTE : - 10%						$ 15.300,00

REFERENCIA 2.-



TOYOTA HILUX CD 4X2						
INFORMANTE: PATRICIO CARRANCO (PATIO TUERCA) CEL:						
PLACA	AÑO	MARCA	ESTADO	COLOR	KILOMETRAJE	VALOR COMERCIAL
PICHINCHA	2010	TOYOTA	BUENO	BLANCO	242,000,00 Kms	$ 18.000,00
VALOR FUENTE : - 10%						$ 16.200,00

REFERENCIA 3.-



TOYOTA HILUX CD 4X2						
INFORMANTE: MERCADO LIBRE CEL:						
PLACA	AÑO	MARCA	ESTADO	COLOR	KILOMETRAJE	VALOR COMERCIAL
PICHINCHA	2010	TOYOTA	BUENO	BLANCO	165.000,00 Kms	$ 19.100,00
VALOR FUENTE : - 10%						$ 17.190,00

5.- OBSERVACIONES

Aspectos positivos:	Marca
Aspectos negativos:	Ninguno

La inspección se realizo con la parte actora y el señor Depositario Judicial, se procedió a verificar los datos técnicos de la matricula así como también el estado del vehículo, el mismo no se pudo encenderse por que no existe la llave de encendido del suiche, segun supo manifestar el señor Depositario Judicial que el dia del embargo del vehiculo se lo traslado con una guincha ya que su dueño no estuvo presente en el acto para que proporcione la llave del vehiculo.

En la matricula del vehículo objeto del presente informe No tiene ninguna Observación

6.- AVALÚO

DESCRIPCIÓN	MODELO Nº CHASIS Nº MOTOR	PLACA	AÑO	COLOR	ESTADO	VALOR REPOSICION	VALOR COMERCIAL	VALOR DE REMATE
TOYOTA DOBLE CABINA	ETT HILUX 4X2 CD MR0EX12G5A2036291 2TR5033210	XBA3689	2.010	AZUL	BUEN ESTADO	32.990,00	16.230,00	**14.607,00**
						TOTAL: CATORCE MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES 00/100		

Fecha de entrega 28 de Enero del 2021

Arq. Diego Viteri Hernández
Perito Reg. No. 633348

Sr. Washington Armas Zambrano
Depositario Judicial.

*** Nota:** Este certificado es evidencia y reporta los hallazgos al momento y lugar de la inspección. El informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.