Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico
Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

Nombre Judicatura o Fiscalía	**Unidad Judicial Civil de Guayaquil**
No. de Proceso	**09332-2018-03222**
Nombre y Apellido de la o el Perito	**Gustavo Hasing Torrico**
Profesión y Especialidad acreditada	**Ingeniería eléctrica, Avalúos muebles**
No. de Calificación	**1065505**
Fecha de caducidad de la acreditación	**14 de Octubre de 2023**
Dirección de Contacto	**Av. De las Américas 1600**
Teléfono fijo de contacto	**045020536**
Teléfono celular de contacto	**0995502839**
Correo electrónico de contacto	**gushasto@hotmail.com**
Informe de avalúo	**10 carillas numeradas con 11 fotos**

1.- ANTECEDENTES:

El CONSORCIO DEL PICHINCHA CONDELPI S.A. plantea el Juicio Especial 09330-2018-03222 para el cobro de pagaré a la orden, contra los Señores HERMOGENES ANTONIO ALVARADO GAYBOR y PAMELA MURIEL ORDOÑEZ CARVAJAL, en la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Guayaquil ante el Juez Abg. ITALO ALONSO ZAMBRANO REYNA.

Mediante providencia, el Ab. Italo Alonso Zambrano Reyna ordena el avalúo del vehículo de placas GSO5606, camioneta, marca Great Wall, modelo Wingle Full, doble cabina, AC, 2.4L, TM, 4x2, 4 puertas, chasis 8L4CB3175FC000398, motor 4G69S4NSNT5968, color concho de vino, año de fabricación 2015. Siendo notificado de la designación por el Sistema Pericial Integral de la Función Judicial mediante email sender@funcionjudicial.gob.ec.

El Depositario judicial designado es el Ab. VIRGILIO SANTILLAN MEZA.

La parte actora solicita mediante escrito del 29 de Noviembre del 2022, la impugnación del avalúo de Septiembre del 2022.

En el presente informe se procede a revisar el avalúo del vehículo de placas GSO5606.

2.- GENERALIDADES:

2.1.- ELEMENTOS JURÍDICOS:

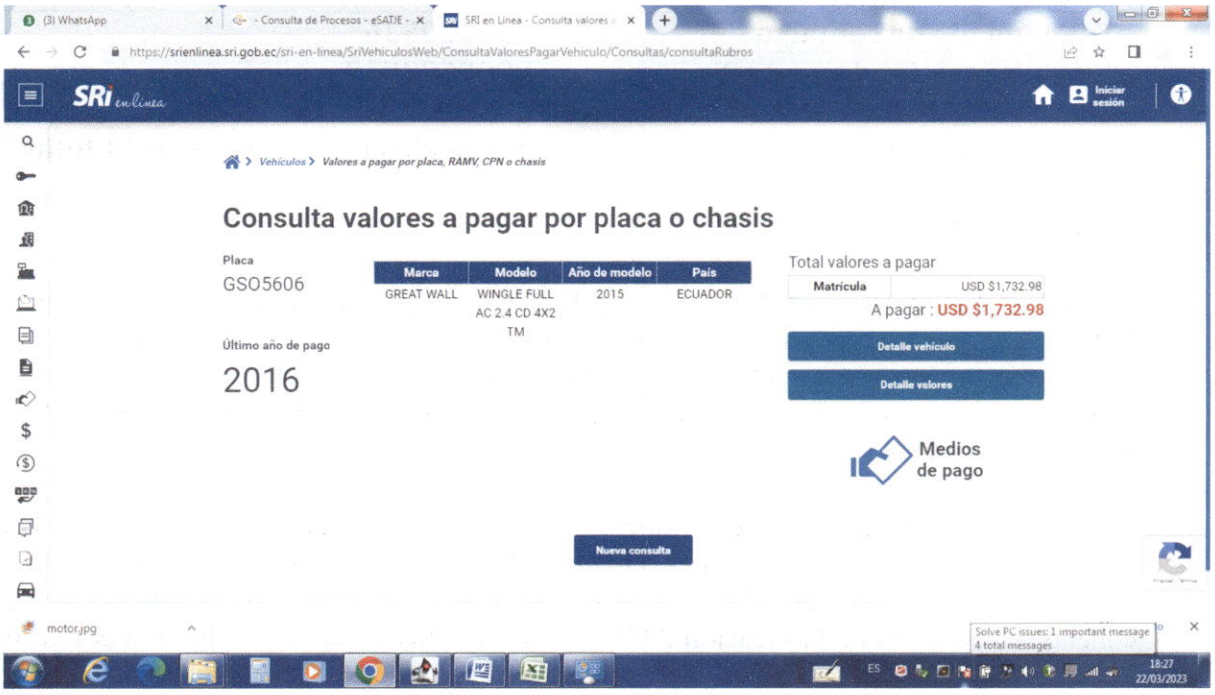
No se presenta la matricula ni el CUV, certificado único vehicular.

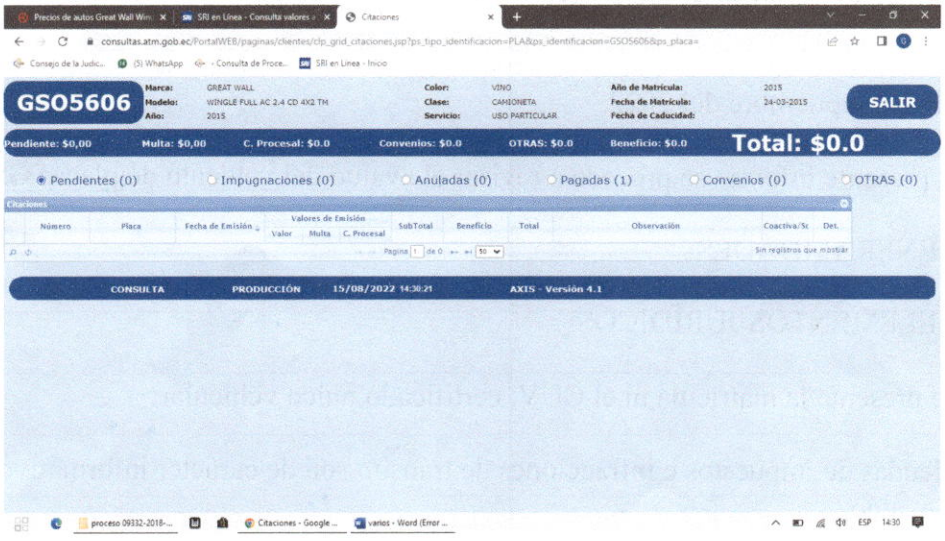
Las deudas de impuestos e infracciones de tránsito son de carácter informativo, no se incluyen en el avalúo.

Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico
Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

DEUDAS [USD$] DEL VEHICULO DE PLACAS GSO5606		
ENTE RECAUDADOR	MOTIVO	VALOR [USD$]
SRI [USD$]	Impuestos	1732.98
ATM [USD$]	Multas	0.00
CTE [USD$]	Multas	0.00
TOTAL DEUDA [USD$]	Solamente dato informativo	1732.98





Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico
Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

2.2.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL VEHÍCULO PLACAS GSO5606 Y ESTADISTICAS DE VENTA DE LA MARCA GREAT WALL

FICHA DEL VEHICULO DE PLACAS GSO5606	
Placa	GSO5606
Marca	GREAT WALL
Modelo	WINGLE FULL
Clase	Camioneta
Tipo	Doble cabina
Carroceria	Metálica
Color	Concho de vino
Número de puertas	4
Pasajeros	5
Año de fabricacion	2015
Pais de origen	Ecuador
Serie motor	4G69S4NSNT5968
Serie chasis	8L4CB3175FC000398
Transmisión	Manual
Tracción	4x2
Cilindrada	2400 c.c.
Odómetro	183350 Km
Combustible	Gasolina
Capacidad	0,75 Ton.

VENTA MENSUAL DE VEHICULOS LIVIANOS A JUNIO 2022		
Automóvil, SUV, camioneta		
RANKING	MARCAS	PORCENTAJE
1	Chevrolet	18.2%
2	Kia	12.2%
3	Toyota	10.0%
4	Renault	8.8%
5	Hyundai	7.5%
6	Chery	6.4%
7	Great wall	3.6%
8	Volkswagen	3.5%
9	JAC	3.3%
10	Shineray	3.3%
11	Jetour	2.9%
12	DFSK	2.8%
13	Nissan	2.1%
14	Changan	1.6%
15	Squeast	1.2%
16	RAM	0.7%
17	GAC	0.2%
18	Otros, menores 0.2%	11.0%
TOTALES		100.0%
Asociación de empresas automotrices del Ecuador (AEADE)		

3.- AVALUO COMERCIAL DEL VEHÍCULO DE PLACAS GSO5606

El avalúo practicado al vehículo de placas GSO5606, expresado en dinero es el resultado del análisis de mercado realizado de los distintos vehículos y de acuerdo a su marca, modelo, capacidad, estado de mantenimiento y conservación, siendo el "valor comercial", aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente, por un automotor en un mercado en condiciones normales (entendiéndose por condiciones normales, el hecho que un bien se venda sin presiones, ni de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonables y con disponibilidad de crédito); es decir, en una economía que tenga una liquidez y flujo suficiente de efectivo.

3.1.- MERCADO DE VEHICULOS

El mercado de vehículos es activo por lo que existen muchas cotizaciones de vehículos similares, con esta característica el método de avalúo apropiado es el método del valor de mercado.

La fuente de datos y cotizaciones son las páginas web especializadas en compra venta de vehículos.

3.2.- METODOLOGIA DE AVALUO: METODO DEL VALOR DE MERCADO

La referencia es el valor de mercado de un vehículo usado similar.

Se consultarán sitios confiables, tales como páginas web especializadas o sitios de ventas, se tomarán mas de 3 muestras y el promedio será el precio de mercado del vehículo.

Los precios publicados e investigados son negociables y las marcas de vehículos tienen un nivel de preferencia, diferentes edades, elementos, mecanismos y otros, esto motivará un factor de ajuste al precio de mercado.

Se revisa el vehículo avaluado y se determina el estado de conservación y mantenimiento comparándolo con los vehículos ofrecidos por el mercado, determinando un factor de ajuste por conservación y mantenimiento Fcm [%].

Si la parte interesada y contratante del avalúo no presta las condiciones y elementos necesarios para hacer funcionar y conducir el vehículo y evaluar su estado, se presume la posibilidad de falla oculta que influenciará en la calificación y en el Factor de conservación y mantenimiento Fcm [%].

A continuación, el cálculo para el valor comercial y el valor de remate:

Valor comercial [USD$] = Valor de mercado ajustado [USD$] x Fcm [%]

Cuando se propicia una venta rápida se aplica el factor de comercialización Fc [%]

El valor de remate del bien es:

Valor de remate [USD$] = Valor comercial [USD$] x Fc [%]

3.3.- REVISION E INSPECCION DEL VEHICULO CAMIONETA, MARCA GREAT WALL, MODELO WINGLE FULL, 2.4L, TM, 4x2, AC, AÑO 2015 Y PLACAS GSO5606:

Se realizó la revisión del vehículo en el local de ALMESA SUR, en la Ciudadela Tulipanes Guasmo Norte Calle 49 SE solar 2 de la ciudad de Guayaquil

El vehículo está sin funcionar el motor. No se descartan fallas ocultas.

El cliente presentó una batería que prendió el tablero de instrumentos solamente y fue incapaz de hacer funcionar el motor de arranque, la batería estaba con carga baja y no encendió el motor.

El odómetro mostró 183350 Km, para 7 años de uso un promedio anual de 26192 Km y mensual de 2182 Km que representa uso moderado.

Pintura buena, rayones muy leves.

El estado general del vehículo es usado y regular, no se puede probar el funcionamiento.

El vehículo tiene 2 placas GSO5606, delantera y trasera.

Las series del chasis y motor se muestran en una placa en el compartimiento del motor y en otra bajo el parabrisa en el tablero de instrumentos.

Las llantas en regular estado y aros de magnesio.

La carrocería tiene roturas en el para choque delantero, guía delantera rota, faro delantero derecho sin mica, asiento delantero roto.

Tablero de instrumentos bueno, forro plástico en el balde bueno, cristales buenos, tapizado de puertas buenos.

Vidrios de parabrisas y ventanas sin roturas, plásticos de puertas y tableros buenos.

Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico
Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com

3.3.1.- FOTOGRAFIAS DE LA CAMIONETA DOBLE CABINA, MARCA GREAT WALL, MODELO WINGLE FULL, 2,4L Y PLACAS GSO5606.



Foto # 1: Vista lateral izquierda



Foto # 2: Vista frontal izquierda



Foto # 3: Vista frontal derecha

Ing. Elec. Gustavo Hasing Torrico
Perito del Consejo Nacional de la Judicatura – Registro # 1065505

PERITAJES Y AVALUOS DE INGENIERIA ELECTRICA Y BIENES MUEBLES
Cel.0995502839. Email: gushasto@hotmail.com



Foto # 4: Vista posterior

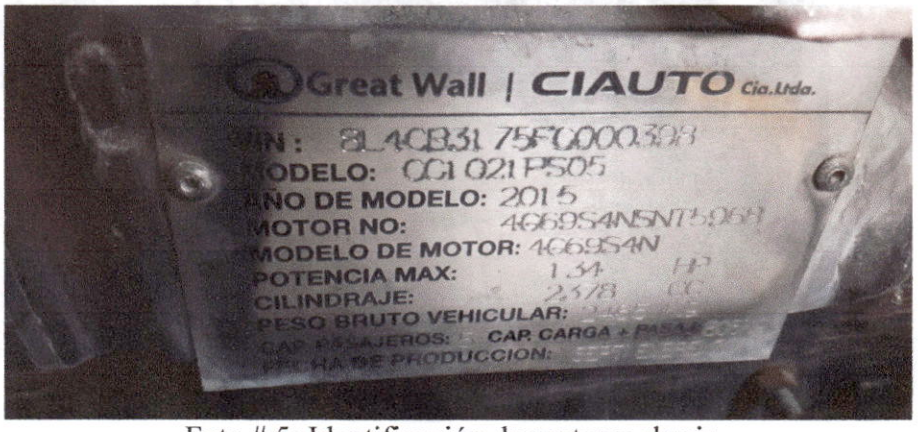


Foto # 5: Identificación de motor y chasis



Foto # 6: Identificación de chasis

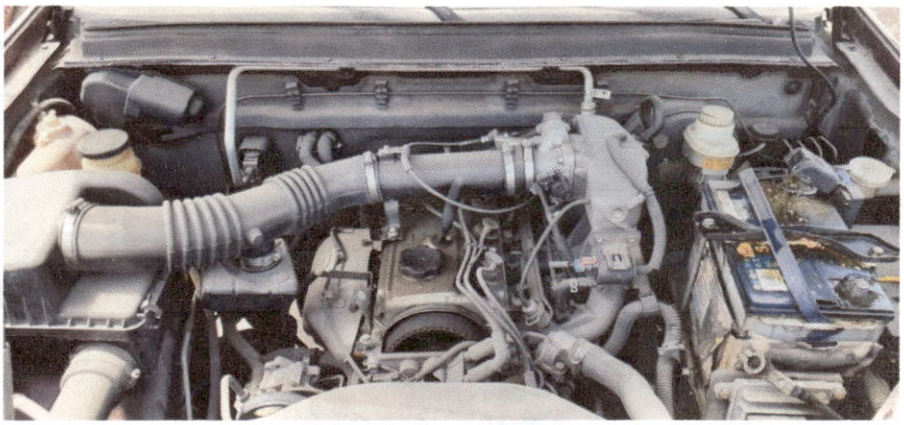


Foto # 7: Motor

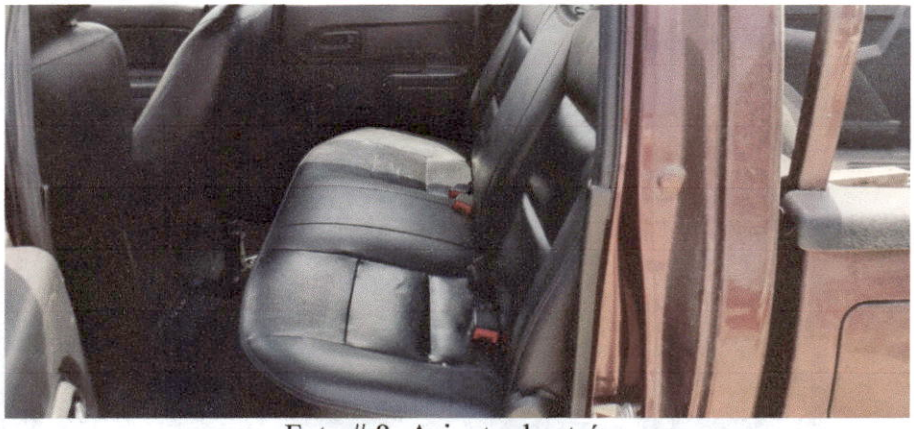


Foto # 8: Asiento de atrás



Foto # 9: Asiento de adelante



Foto # 10: Tablero de instrumentos

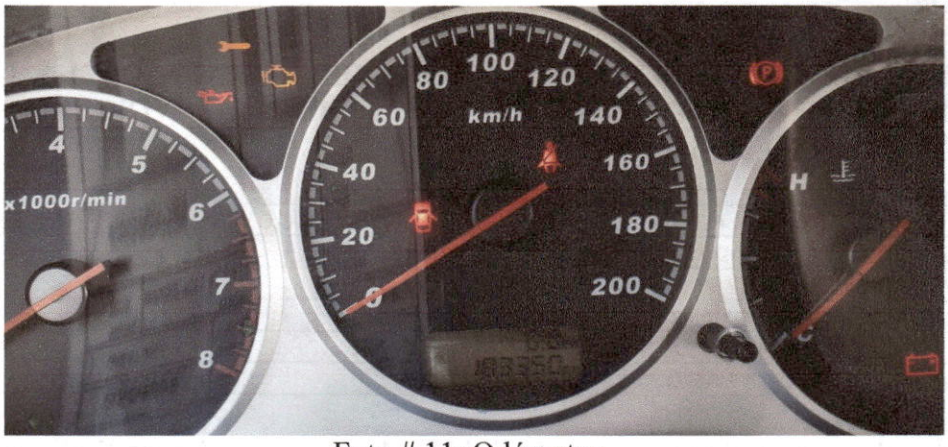


Foto # 11: Odómetro

3.4.- COTIZACION DE MERCADO DEL SIMILAR USADO CAMIONETA DOBLE CABINA GREAT WALL, WINGLE FULL, 2.4L, AÑO 2015.

No se encontraron ofertas de la camioneta Great Wall Wingle, doble cabina, 2.4L, gasolina, TM 4x2, año 2015, pero sí de la camioneta del año 2016, por lo que compensará la edad y el descuento por regateo y marca con un factor de ajuste del 85%.

PRECIOS DE MERCADO DE LA CAMIONETA DOBLE CABINA GREATWALL WINGLE, 2400 C.C., AÑO 2015, PLACAS GSO5606					
FUENTE: www.ecuador.patiotuerca.com				Factor de ajuste	0.85
ITEM	PUBLICACION NUMERO	LUGAR DE VENTA	AÑO	PRECIO NEGOCIABLE [USD$]	PRECIO AJUSTADO [USD$]
1	1679945	Guayaquil	2016	14990	12741.50
2	1670118	Guayaquil	2016	14990	12741.50
3	1684622	Quito	2016	14900	12665.00
4	1670438	Quito	2016	14900	12665.00
PRECIOS AJUSTADOS DE MERCADO [USD$]					12703.25

3.5.- ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO PLACAS GSO5606

El estado de conservación y mantenimiento es indicativo del funcionamiento, las condiciones mecánicas, desgastes, roturas, uso y apariencia del vehículo valorado.

El vehículo no funcionó y se presume la posibilidad de fallas ocultas.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL VEHICULO PLACAS GSO5606					
Componentes	Inspección	Operatibidad	Cantidad	Peso [%]	Factor de conservación [%]
Motor y accesorios	Visual	No funciona	0.80	35%	28.00%
Carroceria y accesorios	Visual	No funciona	0.85	35%	29.75%
Transmisión	Visual	No funciona	0.90	10%	9.00%
Dirección y suspensión	Visual	No funciona	0.90	10%	9.00%
Frenos	Visual	No funciona	0.90	10%	9.00%
Totales [%]				100%	84.75%

3.6.- AVALUO COMERCIAL Y AVALUO DE REMATE DE LA CAMIONETA DOBLE CABINA, MARCA GREAT WALL, MODELO WINGLE, 2.4L, TM 4x2, GASOLINA, AÑO 2015.

AVALUO DE LA CAMIONETA PLACAS GSO5606, MARCA GREAT WALL, MODELO WINGLE, 2.4L, CD, 4x2, GASOLINA, AÑO 2015	
PRECIO AJUSTADO DE MERCADO DE VEHICULO USADO SIMILAR [USD$]	12703.25
FACTOR DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO [%]	84.75%
VALOR COMERCIAL [USD$] A MARZO 2023	10766.00
FACTOR DE COMERCIALIZACION O VENTA RAPIDA [%]	95.00%
VALOR DE REMATE [USD$] A MARZO 2023	10227.70

El valor de remate de la camioneta doble cabina, marca Great Wall, modelo Wingle, 2.4L, Tm 4x2, gasolina, año 2015 y placas GSO5606 es DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTE Y SIETE CON 70/100 DOLARES AMERICANOS (UD$ 10227.70).

"Declaro que el valor comercial del bien avaluado corresponde al valor real del mismo en el mercado al mes de Marzo del 2023".

Ing. Gustavo Adolfo Hasing Torrico
Ced. # 0901398628
Perito Judicial

Ab. Virgilio Santillan Meza
Ced. # 0907954085
Depositario Judicial

CONSEJO DE LA JUDICATURA
UNIDAD JUDICIAL CIVIL NORTE DE GUAYAQUIL
ANEXO: 1
HORA: 9:17
08 MAY 2023
Ab. Raúl Carrera H.
SECRETARIO DE VENTANILLA