JORGE W. NAVAS JARA
INGENIERO MECANICO
REG. SENESCYT 1021-02-3I7030
FISCALIZACION, AVALUOS, DISEÑO, CONSTRUCCION, INSTALACION Y MANTENIMIENTO

AVALUO TECNICO-COMERCIAL

EQUIPO Y/O MAQUINARIA: CANGURO

JUICIO No. : 09332–2022-18328	**FECHA DE INSPECCION:** AGOSTO 08 DE 2025
SOLICITADO POR: DR(A). AB. ALVARADO CHAVEZ CARLOS SAMUEL, JUEZ(A) DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON GUAYAQUIL	
ACTOR: MECANOS SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL.	
DEMANDADO: EMPACADORA MELLIMAR EMPACMAR S. A.	
LOCALIZACIÓN: GUAYAQUIL; CALLES: AV. DE LAS AMERICAS Y EUGENIO ALMAZAN	
CLASE: TRACTOR	**TIPO:** CANGURO
MARCA: KUBOTA	**MODELO:** L 4400
CHASIS No.: KBUL9DDRCL8M61059	**AÑO FAB. :** 2021
MOTOR No. : 7LZ1061	**PLACA: ------**
COLOR: NARANJA	**ORIGEN:** JAPON

DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DEL BIEN

MOTOR: V2203	**POTENCIA**: 45 HP @ 2.600 RPM
TIPO COMBUST.: DIESEL	**ALIM. COMB. :** INYECCIÓN DIRECTA COMMON RAIL
No. CILINDROS : 4 EN LINEA	**CILINDRADA:** 2200 CC.
TRASMISION : DE ENGRANAJES DESLIZANTES Y CONSTANTES	
No. VELOCIDAD : 8 MARCHAS HACIA DELANTE Y 4 HACIA ATRÁS	
SISTEMA HIDRAULICO : CAUDAL DE BOMBA 25.4 LITROS/MIN.	
TOMA FUERZA TRASERA: TIPO INDEPENDIENTE 540 RPM CON ZAPATAS	
NEUMÁTICOS : 2 DELANTERAS 8.0 X 16 Y 2 POSTERIORES 14.9 X 24	
DIRECCION : ASISTIDA ELECTRICAMENTE DE PIÑON Y CREMALLERA	
CAJON/BALDE : METALICO	
EXTRAS : NO	

Dirección: Lizardo García 2822 y García Goyena
Telefax: 2371-866 / 2377526 / 2368-915 / 09-8407081
Guayaquil - Ecuador

I. FOTOGRAFÍAS

II. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN

La metodología utilizada es el método del Valor Actual Estimado (VAE), donde se aplica los factores de Depreciación (FD), Mantenimiento (FM) y Obsolescencia (FO) obteniendo como consecuencia el factor técnico.

FT= FD x FM x FO **(1)**

FD= VU-E/VU; donde (E) es el tiempo transcurrido desde la fabricación hasta la fecha de valoración y (VU) es la vida útil estimada. Luego con un tiempo de uso real de 4 años y una vida útil estimada de **20** años para estos tipos de equipos pesados con motores a Diesel

FD= 20-4/20 = 16/20 = **0.80**

FT= FDXFMXFO = 0.80 X 0.70 X 0.94 = **0.52**

AVALÚO PÁG. 2

Condiciones generales (CG): 0.40

FP= FT+CG /2 = (0.52 + 0.40) / 2 = 0.92/2 = **0.46**

VAE = FPXVR =0.46 x22,000.oo **=10,120.oo dólares ; VR** = 22,000.oo

III. CONCLUSIONES

El trabajo fue realizado con esmero y profesionalismo, tomando en cuenta principalmente las condiciones y el regular estado en el que se encuentra el equipo, determinando el valor del avalúo en la cantidad de **$10,120.oo** (DIEZ MIL CIENTO VEINTE CON 00/100 Dólares Americanos), y correspondiente al valor real más próximo del mismo en el mercado a la fecha de entrega del presente informe.

Solicito a usted señor(a) juez(a) una vez cumplida la diligencia **regular mis honorarios**, informe que lo presento BAJO JURAMENTO.

JORGE WASHINGTON NAVAS JARA

Firmado digitalmente por JORGE WASHINGTON NAVAS JARA
Fecha: 2025.08.12 10:46:47 -05'00'

Firmado electrónicamente por:
LUIS ROBERTO SILVA CHACON
Validar únicamente con FirmaEC

ING. JORGE W. NAVAS J.
PERITO AVALUADOR

AB. ROBERTO SILVA CH.
DEPOSITARIO JUDICIAL

Dirección: Lizardo García 2822 y García Goyena
Telefax: 2371-866 / 2377526 / 2368-915 / 09-8407081
Guayaquil - Ecuador