



COSMO RESIDENCE

Újlipótváros

„A VALÓDI ELEGANCIA MINDENBEN OTT
VAN, FŐLEG AZOKBAN A DOLGOKBAN,
AMIK NEM KÉRKEDNEK VELE.”

— CHRISTIAN DIOR



ÉRTÉK ÉS ÉLETÉRZÉS,
AHOGY TE SZERETED



KOZMOPOLITA VAGY.

A VÁROS MINDEN REZDÜLÉSÉT ISMERED,
NAPONTA UGRASZ BE A KÖRNYÉK LEGJOBB
KÁVÉZÓIBA ÉS ÉTTERMEIBE.

IMÁDOD A SPONTÁN UTAZÁSOKAT ÉS
A VÁRATLAN FELFEDEZÉSEKET.

NEM SZEPPENSZ MEG, HA VALAKI IDEGEN NYELVEN
SZÓLÍT MEG.

SZÁMODRA A VILÁG EGY HATALMAS JÁTSZÓTÉR,
AHOL MINDEN KULTURÁLIS TALÁLKOZÁS EGY
ÚJABB ÉLMÉNY.

SZÍVESEN ÉLSZ A PILLANATNAK, DE TUDATOSAN
ALAKÍTOD A JÖVŐD, HOGY MINDIG LEGYEN
VALAMI ÚJ, AMIT FELFEDEZHETSZ.

ITT A HELYED.





A Biggeorge Property az egyik legnagyobb magántulajdonban lévő magyar ingatlanfejlesztő és befektető társaság. Legfontosabb küldetésünk a felhasználói igényeket maximálisan kielégítő, **kiváló építészeti és műszaki minőségű, szerethető épületek megalkotása**, legyen szó lakóépületekről, kereskedelmi-, logisztikai- vagy hotelfejlesztésekről.

Exkluzív lakóépületeink egyedülálló stílust hoznak Budapest szívébe és a Balatonra, minden részletükkel lenyűgözve azokat, akik igazán **különleges otthonokat** vagy valóban **értékteremtő befektetési lehetőségeket** keresnek.

Szenvedélyünk az alkotás




EMERALD
RESIDENCE




NÉMETVÖLGYI
RESIDENCE





Budapest egyik legvonzóbb és legkeresettebb városrészében, Újlipótváros utolsó szabad építési telkeinek egyikén épülnek az elegáns kozmopolita lét új otthonai. **A Cosmo Residence egyesíti a belvárosi pezsgést a nyugodt, kényelmes élettel.**

A 8 emeletes ingatlan összesen 230, változatos méretű és elrendezésű energiahatékony otthont kínál, a **32 m²-es stúdiólakásoktól egészen a tágas 125 m²-es nappali + 3 hálószobás lakásokig.**

Az U alakban megépítésre kerülő épület egy hangulatos belső díszkertet ölel körül.

Az épület földszintjén változatos méretű **üzlet-helyiségek** kerülnek kialakításra, míg a 3 pince-szinten elhelyezett beállók és tárolók kiváló megoldást nyújtanak az ottlakók **parkolási és tárolási igényeire.**



A Cosmo Residence Budapest XIII. kerületének közkedvelt helyszínén, Újlipótváros szívében épül, a Hegedűs Gyula, Visegrádi, Victor Hugo és Thurzó utcák által határolt területen. A fejlesztés egyik legnagyobb előnye a kivételes lokáció. A lakópark mindössze **pár perc sétára található a pesti Duna-parttól, a Westend bevásárlóközponttól és a Lehel piactól**, így a vásárlási lehetőségek és a kulináris élvezetek szinte karnyújtásnyira helyezkednek el. A **Szent István park**, valamint a **Pozsonyi utca éttermei és kávézói** mindössze néhány perces sétával elérhetőek.

A környék **közösségi közlekedési lehetőségei is kiválóak**: a 15-ös busz közvetlenül az épület előtt áll meg, a 76-os trolibusz, a 3-as metró és a 14-es villamos gyalog 3 percre, míg a Nyugati pályaudvar is mindössze 10 percnnyire van .



KÖRNYÉK



KÖZLEKEDÉS



KIKAPCSOLÓDÁS







A környék számtalan előnye közül kiemelendő, hogy a lakók egyszerre élvezhetik a **belváros pezsgését és a zöldterületek közelségét** egy olyan egyedülálló környezetben, ahol számtalan **kikapcsolódási lehetőség** elérhető. **Kávézók, éttermek és művészeti galériák** adnak egyedi és megismételhetetlen miliőt a környéknek.

A természet kedvelőinek különösen vonzó lehet a néhány perc sétával elérhető **Szent István park**, a **Duna-part**, valamint a **Margit-sziget**, amely a Margit-hídon keresztül mindössze tízpercnyi **kerékpározással elérhető, ideális helyszínt** kínálva pihenésre és sportolásra egyaránt.



COSMO RESIDENCE
Vilipotvaros





A Cosmo Residence tervezésekor több mint 4.000 vevői visszajelzést vettünk figyelembe, így a közösségi terek kialakítása és a lakások elrendezése egyaránt maximálisan alkalmazkodik a felhasználók mai igényeihez. A belső kialakítások megálmodásakor vásárlóink egyedi preferenciáit átgondolt belső-építészeti kollekciók segítik.

A legtöbb lakás **erkéllyel** rendelkezik, a legfelső szinten pedig **exkluzív penthouse lakások** várják azokat, akik a **privát tetőterasz** nyújtotta különleges panorámát szeretnék élvezni.





ENERGIAHATÉKONY OTTHONOK



GÉPESÍTETT KONYHABÚTOR



MENNYEZETI HŰTÉS-FŰTÉS



PRIVÁT BELSŐ KERT



VÁLASZTHATÓ ELEKTROMOS TÖLTŐVEL
FELSZERELT TEREMGARÁZS BEÁLLÓK



MAGAS MINŐSÉGŰ SZANITEREK



„AZ ELEGANCIA NEM EGY TREND,
HANEM ÉLETSTÍLUS.”

— ANNA WINTOUR

ÍZELÍTŐ LAKÁSKÍNÁLATUNKBÓL



STÚDIÓOLAKÁS

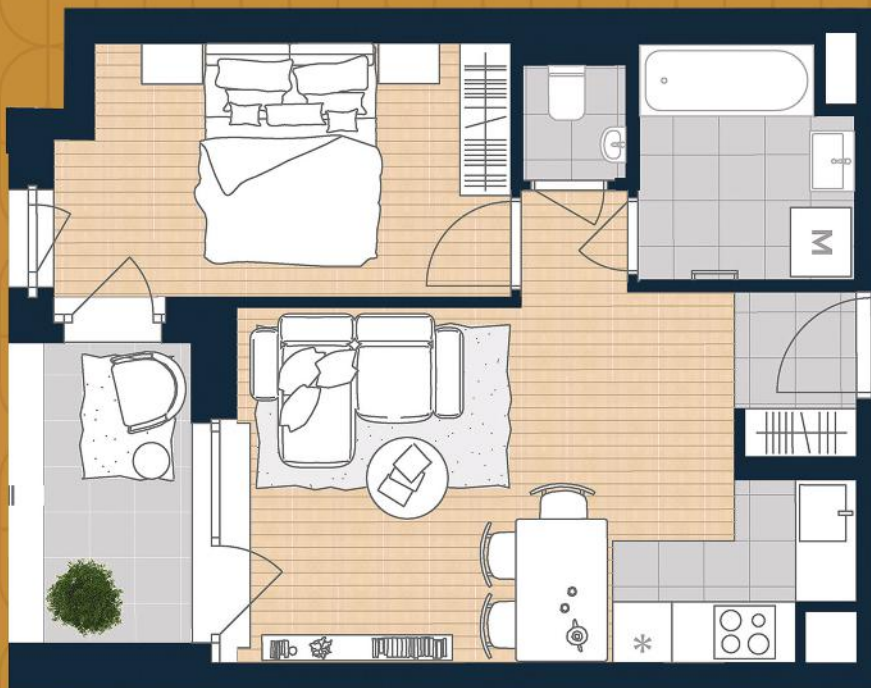


Nappali	17,41 m ²
Konyha	4,44 m ²
Étkező	0,64 m ²
Előszoba	3,41 m ²
WC	1,86 m ²
Fürdő	3,45 m ²

NETTÓ TERÜLET	31,21 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	32,2 m ²
TERASZ	7,11 m ²



1 HÁLÓSZOBÁS LAKÁS



Nappali	21,94 m ²
Konyha	3,69 m ²
Étkező	0,96 m ²
Szoba	13,49 m ²
Előszoba	3,36 m ²
WC	1,39 m ²
Fürdő	4,58 m ²

NETTÓ TERÜLET	49,41 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	50,91 m ²
TERASZ	4,38 m ²



2 HÁLÓSZOBÁS LAKÁS



Nappali	18,14 m ²
Konyha	5,11 m ²
Étkező	0,96 m ²
Szoba	15,95 m ²
Szoba	10,13 m ²
Előszoba	3,85 m ²
Fürdő	4,75 m ²

Zuhanyzó	3,62 m ²
WC	1,58 m ²
Közlekedő	4,56 m ²

NETTÓ TERÜLET	68,65 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	71,16 m ²
TERASZ	43,32 m ²



3 HÁLÓSZOBÁS LAKÁS



Előszoba	4.06 m ²
Nappali	39.2 m ²
Konyha	6.22 m ²
Étkező	1.44 m ²
Szoba	12.09 m ²
Szoba	13.87 m ²
Szoba	18.38 m ²
Fürdő	4.4 m ²
WC	1.39 m ²
Zuhanyzó	2.98 m ²
Gardrób	2.41 m ²
Közlekedő	7.52 m ²
Házt.h.	2.27 m ²



PENTHOUSE LAKÁSOK



Előszoba	1.90 m ²
Nappali	25.31 m ²
Konyha	5.22 m ²
Étkező	0.96 m ²
Szoba	11.97 m ²
Szoba	11.33 m ²
Fürdő	5.55 m ²
Zuhanyzó	4.81 m ²
WC	1.81 m ²
WC	1.44 m ²
Lépcső	3.65 m ²
Közlekedő	7.33 m ²
Gardrób	3.07 m ²
Télikert	13.98 m ²





VÁLASSZON KEDVEZŐ ÉS VÁLTOZATOS FIZETÉSI ÜTEMEZÉSEINK KÖZÜL!

I. RÉSZ: A VÉTELÁR 10%-A A REGISZTRÁCIÓS SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSAKOR

II. RÉSZ: A VÉTELÁR 10/30/50/70%-A AZ ELŐSZERZŐDÉS ALÁÍRÁSAKOR

III. RÉSZ: A VÉTELÁR 80/60/40/20%-A A MŰSZAKI ÁTADÁSRÓL TÖRTÉNŐ
ELADÓI ÉRTESÍTÉST KÖVETŐEN

ÜGYFELEINK SZÁMÁRA TELJESKÖRŰ, DÍJMENTES HITELÜGY-
INTÉZÉST KÍNÁLUNK PARTNEREINK KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL.

SZAKÉRTŐ KEZEKBEN: PRÉMIUM BELSŐ ANYAGVÁLASZTÉK ÉS GÉPESÍTETT KONYHABÚTOR

Műszaki részlegünk elkötelezetten valósítja meg azt az otthont, ami minden részletében a **Te elképzeléseidet tükrözi**. Tapasztalt szakembereink végigkísérnek Téged a hideg- és melegburkolatok, szaniterek gazdag választékán, hogy a legjobb döntéseket hozhasd meg. Böngéssz belsőépítészünk által összeállított csomagválasztékunkban, találd meg a Neked tetsző prémium minőségű belső ajtókat, állítsd össze az ízlésednek megfelelő gépesített konyhát, amelyet lakásod ára már tartalmaz. Legyen szó időtálló eleganciáról vagy modern stílusról, csapatunk gondoskodik róla, hogy otthonod épp olyan **egyedi legyen, mint Te**.



ÉRVEK A COSMO RESIDENCE MELLETT



Szomszédban az Ybl-díjas Thurzó-park



Teremgarázsok elektromos autótöltőkkel



Jelentős értéknövekedési potenciál



Kedvező fizetési ütemezés



Újlipótváros utolsó beépítetlen telkeinek egyikén



Megbízható ingatlanfejlesztő



KÖZPONTI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Bécsi Corner, 1025 Budapest,
Szépvölgyi út 6.

NYITVATARTÁS

H-P: 9.00 – 18.00

előre egyeztetett időpontban

+36 1 225 2520

III. KERÜLETI ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

1033 Budapest, Folyamőr utca 9.

NYITVATARTÁS

H-P: 9.00 – 18.00

Szombat: 9.00 – 13.00

A kiadványban szereplő információk tájékoztató jellegűek. A kiadványban szereplő látványtervek és képek illusztrációk és kizárólag inspirációs céllal készültek. Az alaprajzokon szereplő bútorok nem részei a lakás vételárának. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza. A változtatás jogát fenntartjuk.